

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statytojas: UAB „Seautomobilis“ į. k. 303417482

Statybos vieta: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B

Žemės sklypo plotas, kuriame numatoma statyti pastatą, yra 0,4498ha.

Sklypo kadastrinis Nr. 5217/0014/197

Statinio (projekto) pavadinimas: **Fermų (bulidės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B paprastojo remonto projektas**

Projektuotojas: UAB „Kapsai“. Projekto vadovas J. Garanašvili

Projekto rengimo pagrindas: Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, topo nuotrauka ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai (stadijos). Užsakovu projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ nurodymus.

BANDRAS APRAŠAS APIE PLANUOJAMA STATYBĄ

Sklype stovi pastatas – bulidė (paskirtis fermų). Keičiama pastato naudojimo paskirtis esama – fermų, keičiama į sandėliavimo.

Pagrindinis pastato tūris nekinta, tik naujai uždengiamas stogas, pirmas aukštas apšiltinamas. Pirmame aukšte bus sandėliuojami senoviniai automobiliai. Antrame aukšte, stoginėje, įrengiami stelažai automobilių detalėm sandėliuoti. Papildomai padaromas pandusas į antra aukštą kroviniui užvežti. Šiaurės rytų pusėje projektuojams papildomas tambūras 2,5 x 1,9m.

Pastato vieta nekinta. Užstatytas plotas kinta nežymiai.

Privažiavimas prie pastato esamas, nekinta.

PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI

Pastatu šildymas – nešildomas

Elektros įvadas į objektą – iš šalia esančių elektros tinklų. Pastato elektros apšvietimo tinklas projektuojamas taip, kad būtų užtikrintas ne mažesnis negu 50 lx apšvietimas, rozečių tinklas-1 rozetė /6m²,

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esmi – nekinta – centralizuoti.

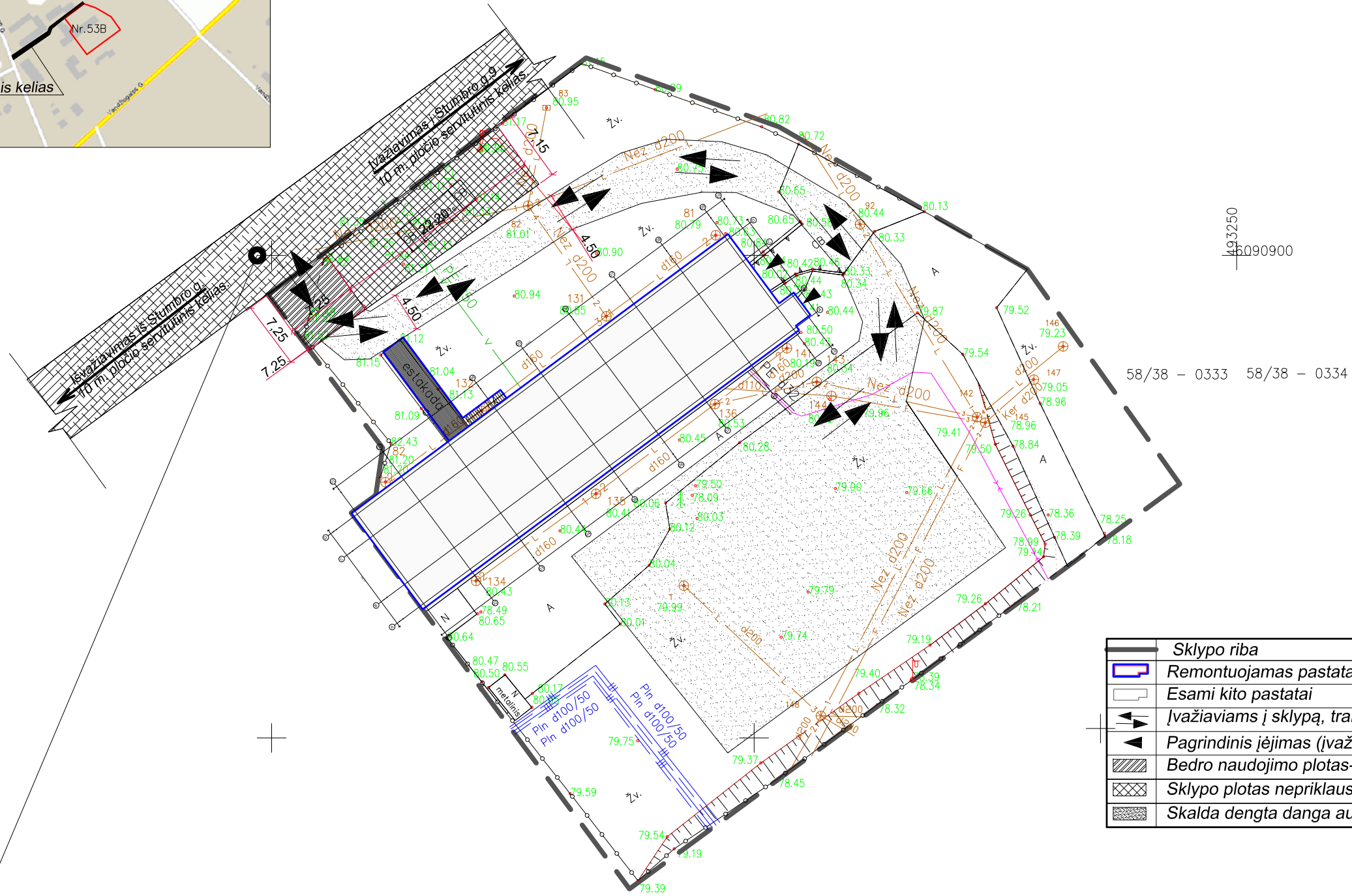
Vidaus inžinerinių tinklų projektas -vandentiekio, nuotekų, šildymo, elektrinė - rengiamas užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskiru užsakymu.

Statybos metu susidariusios atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo saugomos aptvertoje

teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Statybinis laužas bus išvežamas pagal sudarytą sutartį su specialia įmone, sutartis turi būti saugoma iki statybos darbų pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į atliekų tvarkymo vietą.

Situacijos schema

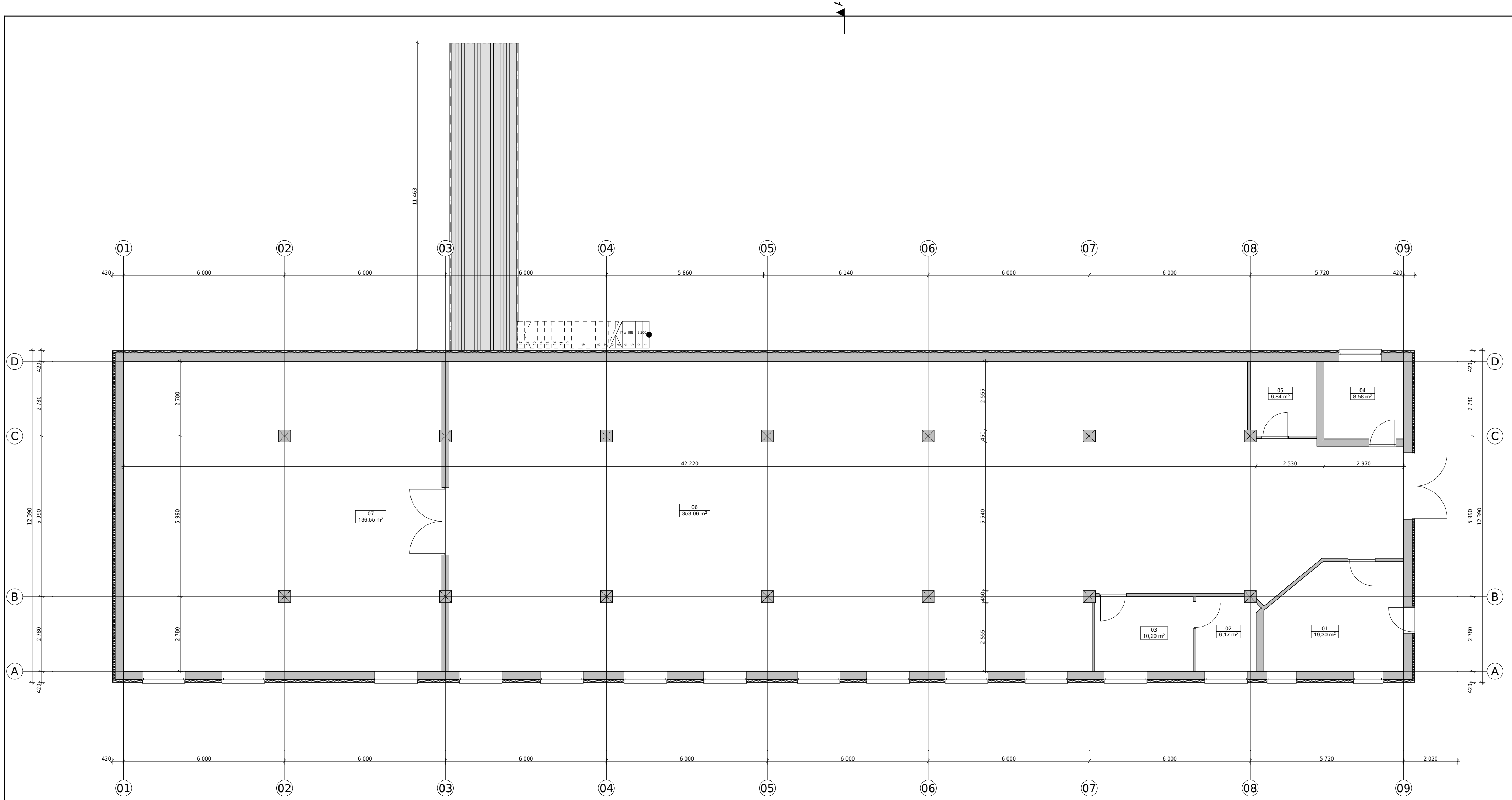


	Sklypo riba
	Remontuojamas pastatas
	Esami kito pastatai
	Ivažiavims į sklypą, transporto judėjimo kryptis
	Pagrindinis įėjimas (ivažiavimas į pastatą)
	Bedro naudojimo plotas-52m (žr. į sklypo planą.)
	Sklypo plotas nepriklausantis UAB Seautomobilis-160m (žr. į sklypo planą.)
	Skalda dengta danga automobilių eismui.

PASTABA: prie kitų dokumentų prisegamas kaimyninio sklypo -Sklypo planas, kuriame nurodomas 10 m. pločio servitutinis kelias.

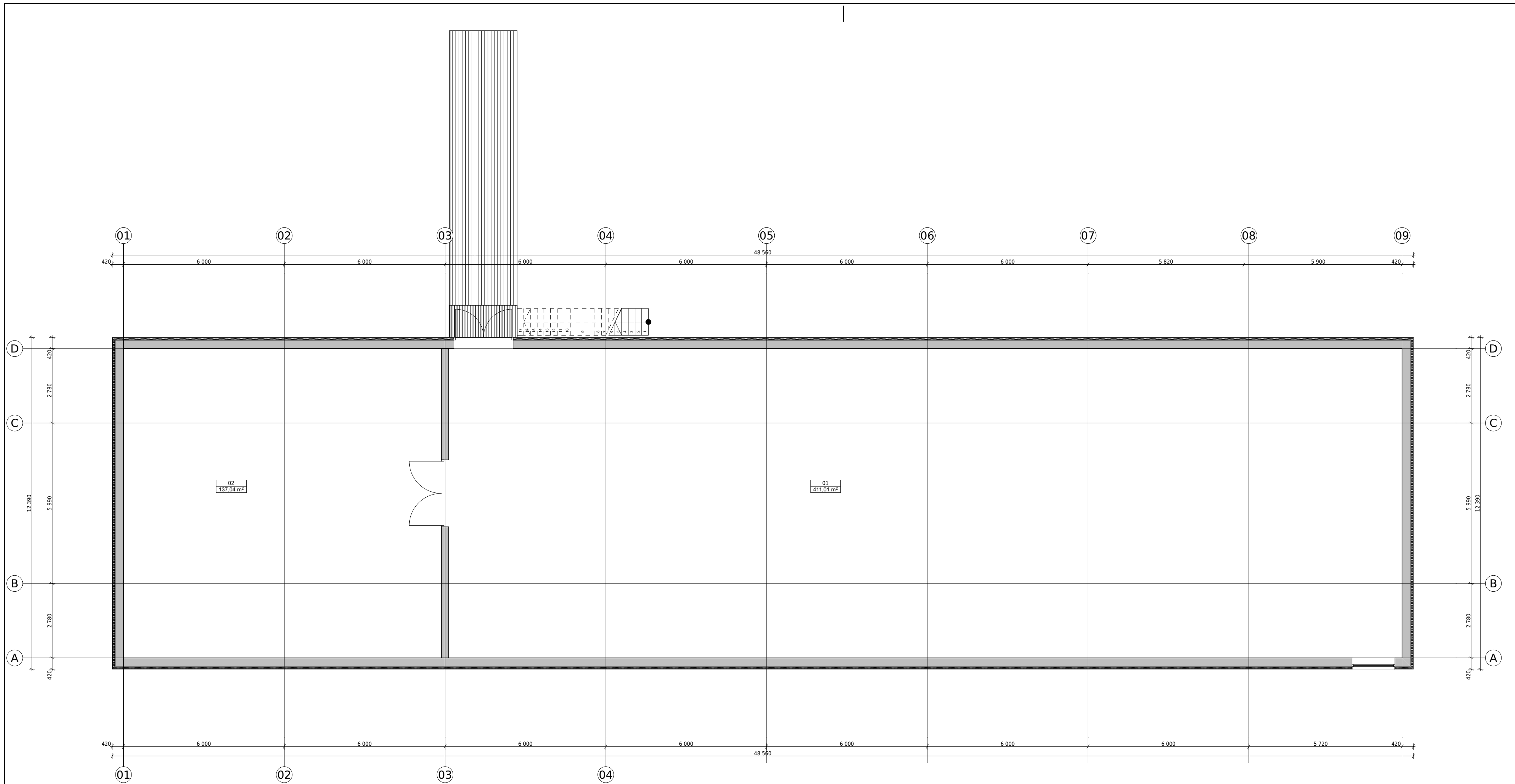
SUDERINTA: Suteiktas numeris: 52: 20: 3395

Atestato Nr.	UAB "KAPSAI" Kapsų g. 77-1/Šakių g. 1, Kauno m. sav. Įmonės kodas: 304148978 Tel.: +370 699 47174, info@vilobis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Fermų (bulidės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiolgalos pl. 53B paprastojo remonto projektas	
Arch. dip. Nr.	Pareigos.	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	Laida
A 1024	P.V.	J. Garanašvili		2020		00
A 1024	Arch.	J. Garanašvili		2020		
Etapas	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
TDP	UAB "Seautomobilis" į. k. 303417482				JGK -098-20200410	1
						Lapų
						1



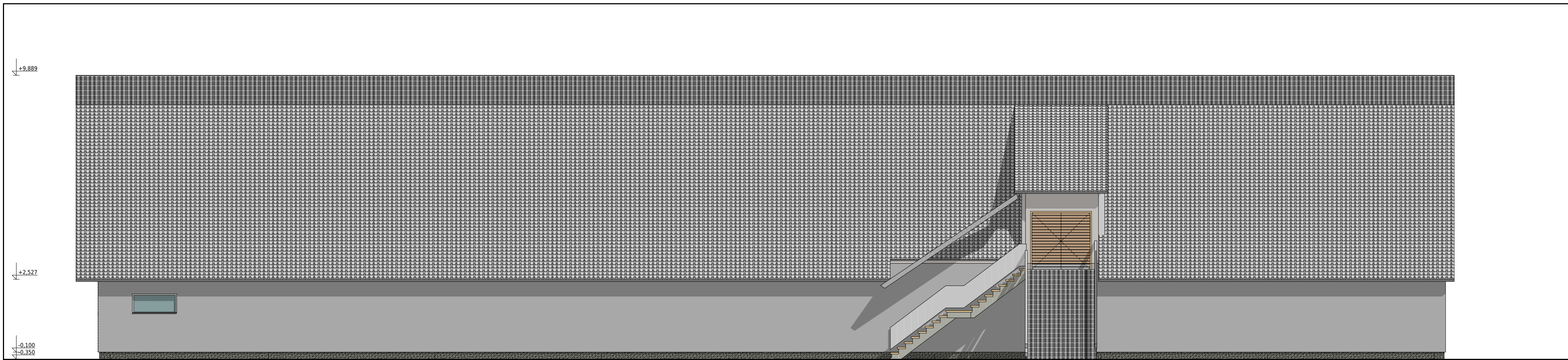
Antro aukšto planas		
01	Sandėliavimo patalpa	411,01 m ²
02	Sandėliavimo patalpa	137,04 m ²
Antro aukšto planas		548,05 m²
Pirmo aukšto planas		
01	Administracija	19,30 m ²
02	WC	6,17 m ²
03	Buitinės patalpos	10,20 m ²
04	Pagalbinė patalpa	8,58 m ²
05	Pagalbinė patalpa	6,84 m ²
06	Automobilių sandėliavimo ...	353,06 m ²
07	Automobilių sandėliavimo ...	136,55 m ²
Pirmo aukšto planas		540,71 m²
Bendras plotas:		1 088,75 m²

UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliūdės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida:
A1024	PV	J. Garanašvili		2020	Pirmo aukšto planas M 1:100	0
A1024	Arch.	J. Garanašvili		2020		
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas: Lapų:
TDP	UAB "Seautomobilis" j. k. 303417482				JGK -098-20200410	1 1



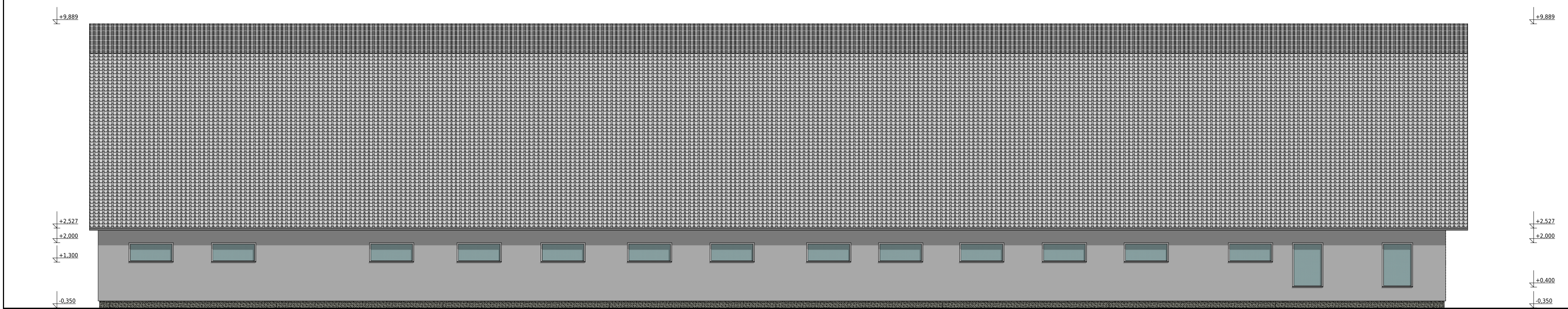
Antro aukšto planas		
01	Sandėliavimo patalpa	411,01 m ²
02	Sandėliavimo patalpa	137,04 m ²
Antro aukšto planas		548,05 m²

UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt					STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliūdės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		Laida:
A1024	PV	J. Garanašvilis		2020	Antro aukšto planas M 1:100		0
A1024	Arch.	J. Garanašvilis		2020			
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas: Lapų:
TDP	UAB "Seautomobilis" j. k. 303417482				JGK -098-20200410		1 1



5 720 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000

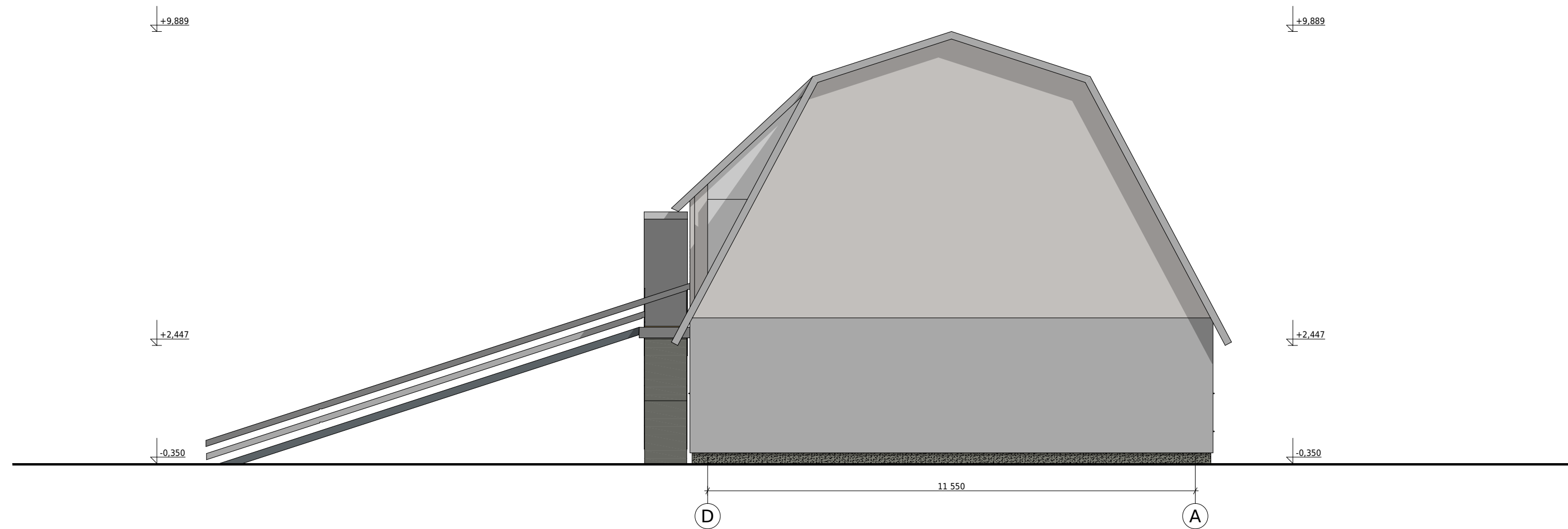
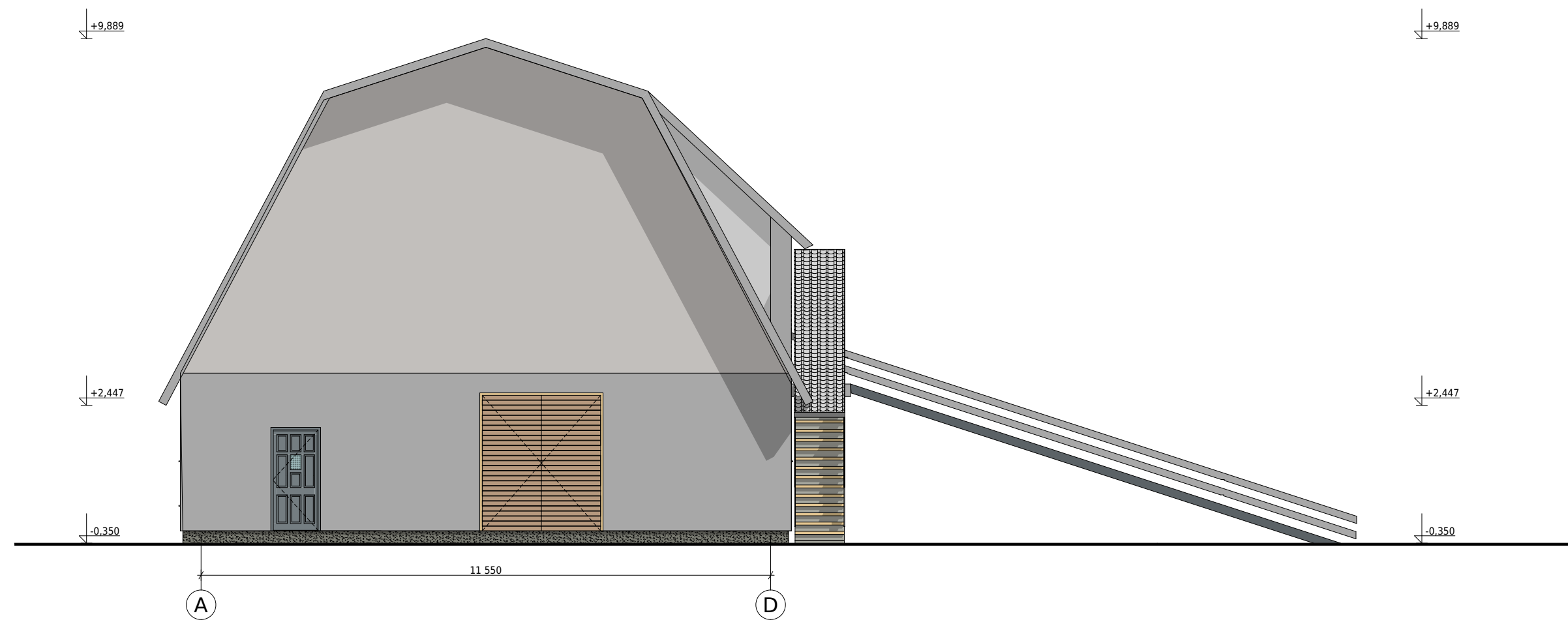
09 08 07 06 05 04 03 02 01



6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 6 000 5 720

01 02 03 04 05 06 07 08 09

		UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliėdės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B paprastojo remonto projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
A1024	PV	J. Garanašvili		2020	Fasadas tarp ašiu 01-10, Fasadas tarp ašiu 04-01 M 1:100	
A1024	Arch.	J. Garanašvili		2020		
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	Laida:
TDP	UAB "Seautomobilis" j. k. 303417482				JGK -098-20200410	0
					Lapas:	Lapų:
					1	1



UAB KAPSAI Kapsų g. 77-1, Kaunas el. paštas: info@vilobis.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Fermų (buliūdės) paskirties keitimas į sandėliavimo paskirties pastatą Kauno r. sav., Domeikavos sen., Šakių k., Vandžiogalos pl. 53B paprastojo remonto projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	Laida:
A1024	PV	J. Garanašvili		2020	Fasadas tarp ašiu A-D, Fasadas tarp ašiu D-A M 1:100	0
A1024	Arch.	J. Garanašvili		2020		
Etapas	STATYTOJAS:				DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas: Lapų:
TDP	UAB "Seautomobilis" j. k. 303417482				JGK -098-20200410	1 1