

OBJEKTAS:

**SANDĖLIO KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS II K., RAITELIŲ G. 6,
STATYBOS PROJEKTAS**

ADRESAS:

**KLAIPĖDOS R. SAV., PRIEKULĖS II K., RAITELIŲ G. 6 ŽEMĖS SKLYPO KAD.
NR. 5552/0009:277**

UŽSAKOVAS:

UAB „PLIENO KELIAS“

NR. VA- 2020-581-TDP

STATYBOS RŪŠIS: NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

LAIDA: 0

PROJEKTO DALIS:

BENDRA

TOMAS:1

PROJEKTO RENGĖJAS:



PV Architektas:
Alvydas Kriščiūnas



Tvirtinu: UAB „Plieno kelias“



KLAIPĖDA 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Sandėlio Klaipėdos r. sav., Priekulės II k., Raitelių g. 6, statybos projektas.

Žemės sklypo kad. Nr.:

5552/0009:277 Stragnų k.v.

Statybos vieta:

Priekulės II k., Raitelių g. 6

Statytojas (užsakovas):

UAB „Plieno kelias“

Projektuotojas:

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

Statybos rūšis:

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra nauja statyba.

Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:

sandėliavimo

Statinių kategorija:

Neypatingi statiniai.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:

Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas:

0.8594 ha

Ryšys su gretimu užstatymu:

Gretimi sklypai neužstatyti. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja gyvenamųjų namų kvartalai.

Klimato sąlygos:

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika— $sk=1,2kPa$.

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=32m/s$, ataskaitinis vėjo slėgis $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$. Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C

Absoliutus temperatūros maksimumas: +34,0°C

Absoliutus temperatūros minimumas: -32,3°C

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

Reljefas:

Sklypo zonoje, kurioje planuojamas naujas pastatas sklypo altitudė svyruoja nuo +16.86 iki +17.65. Planuojama sukelti sklypo paviršiaus lygį apie 1,00 m, atsižvelgiant į sklype jau esamus statinius.

Esamas užstatymas:

Sklype esantys statiniai : pastatas – inkubatorius, pastatas – elektros stotis.

Inžineriniai tyrinėjimai:

Parengta ir suderinta toponuotrauka.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (541 m²)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (531 m²)

Servitutai:

- Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Servitutas – teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)

2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas.

Projektuojamo pastato bendras plotas – 488.87 m².

Pastato tūris – apie 4000 m³.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

2.1. Sklypo plano sprendiniai.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas pagrindiniu fasadu į kiemo pusę. Pagrindinis įėjimas į sandėlį iš pietų pusės.

Pagrindinis įvažiavimas taip pat pietinėje sklypo pusėje. Įvažiavimas esamas.

Sklype esantys inžineriniai tinklai: vandentiekio tinklai, lietaus nuotekų tinklai, elektros tinklai. Projektuojamas pastatas nepatenka į inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

2.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ prekybos paskirties pastatams (ne maisto prekyba) minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 automobilis 200 m² sandėlio ploto. Sklype numatomos 4 vietos.

2.3. Architektūriniai sprendiniai.

Pastatą sudaro vienas tūris - pailgas stačiakampis. Stogas dvišlaitis. Pagrindinis įėjimas į sandėliavimo patalpą iš pietinės pusės. Papildomi patekimai į pastatą nenumatomi. Pastato konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros. Pamatai – g/b gręžtiniai poliai. Pastato aukštis – apie 6 m, vidinis aukštis iki santvaros – 4,00 m. Sienų apdaila – pilkos spalvos „sandwich“ paneliai.

Lauko sienos

Pastatų lauko sienos numatomos iš 10 cm storio „sandwich“ panelių pilkos spalvos.

Stogas

Stogas – metalo konstrukcijų, dvišlaitis. Stogo danga – skarda.

Grindys

Betonuojamos.

2.4. Konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai – pamatai poliniai (pagal grunto tyrimus);

Laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros.

2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.

Projektuojamas pastatas nešildomas.

2.6. Pastato inžineriniai tinklai.

Pastatui inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas



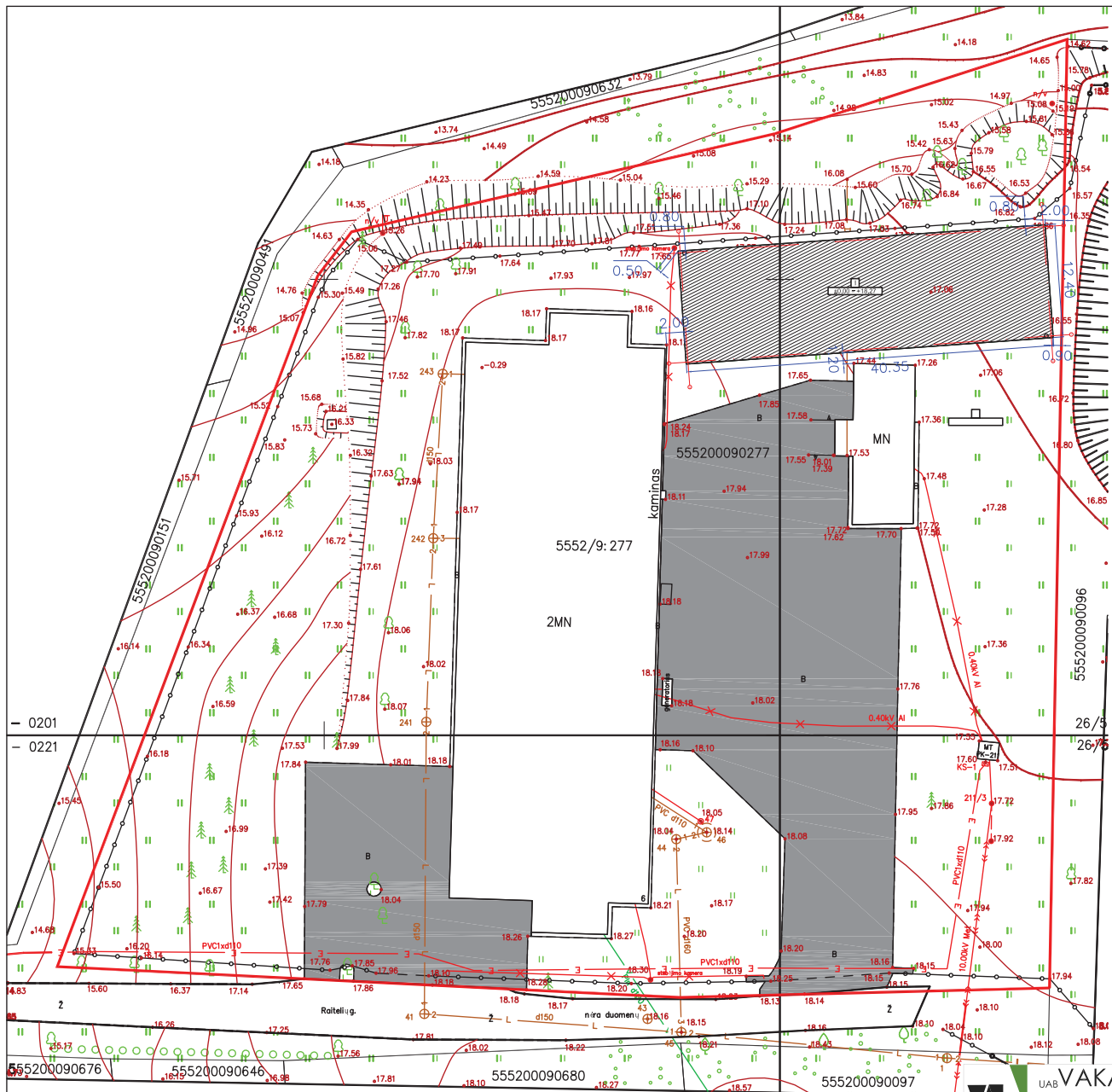
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



SKLYPO RIBA



PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS



- 0201
- 0221

26/3
26/5

555200090676 555200090646 555200090680 555200090097

26/52 - 0221 26/52 - 0222

UAB VAKARŲ ARCHITEKTŪRA SANDĖLIO KLAIPĖDOS R. SAV. PRIEKULĖS II K., RAITELIŲ G. 6 STATYBOS PROJEKTAS
Minkos a. 42-139-1, Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt
847810436-el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt

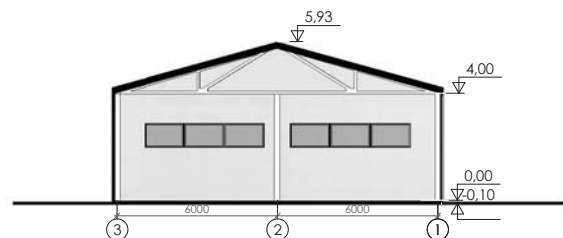
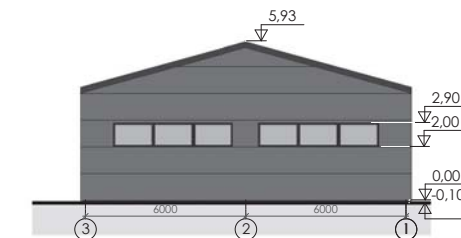
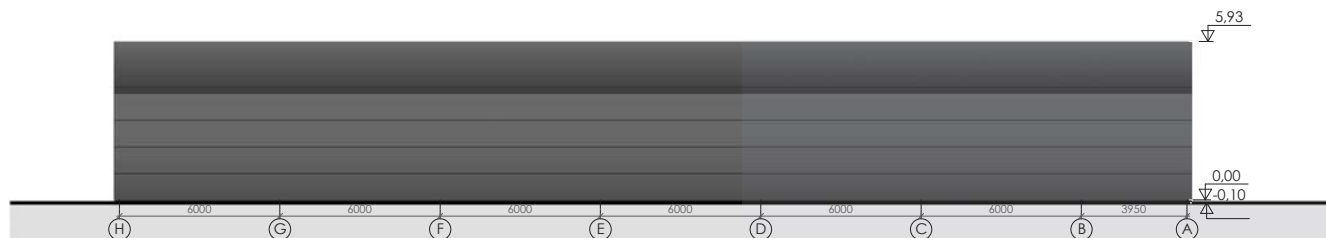
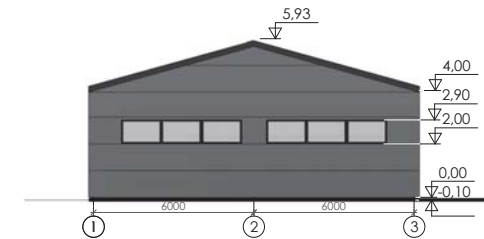
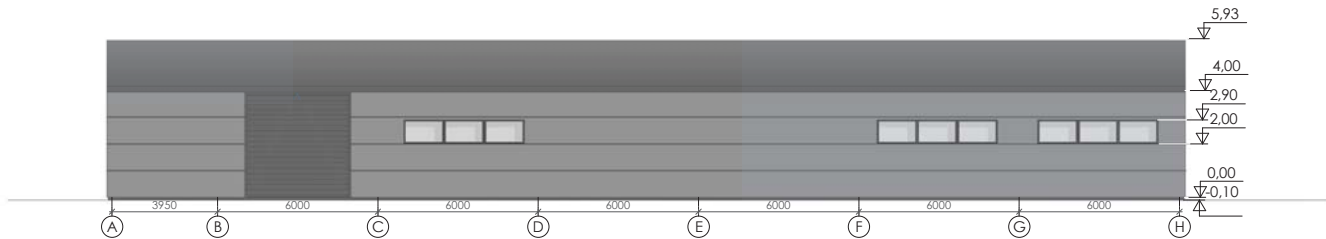
ATESTATO NR.	PAVEIGOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A.KRIŠČIŪNAS	2021 04		UAB "Vakarų Architektūra"	0
0043670	ARCH.	Ž. STUOPELYTĖ	2021 04			
TPD	STATYTOJAS	UAB "PLIENO KELIAS"				



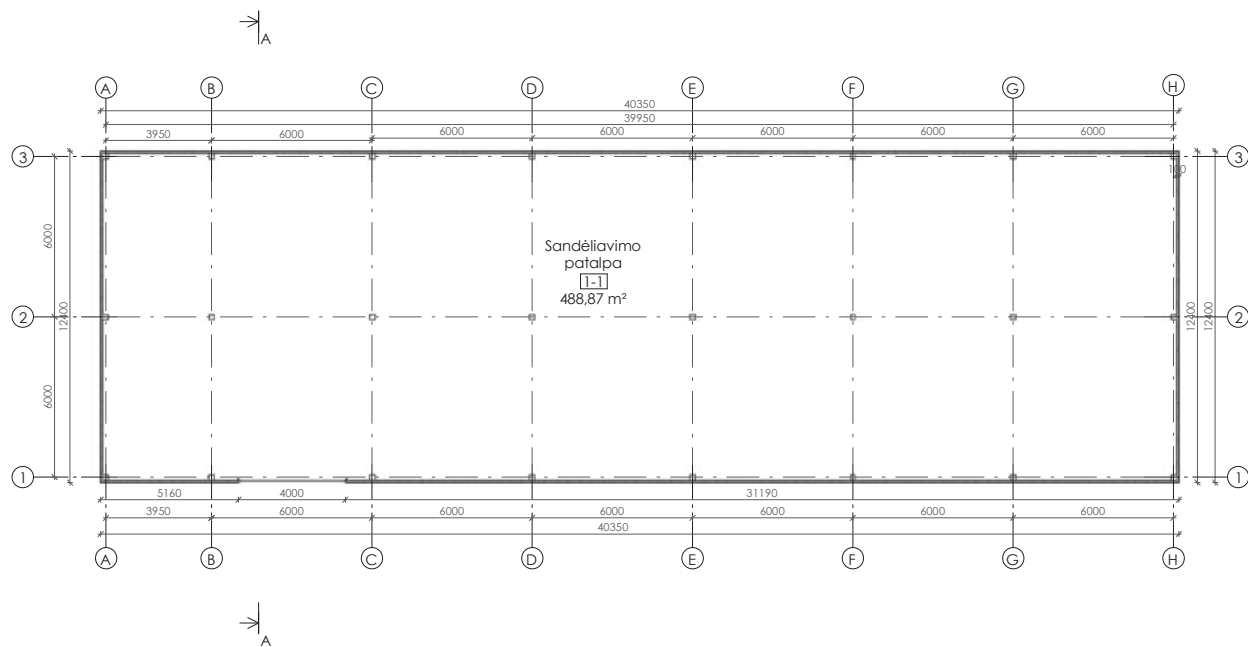
SKLYPO SCHEMA M 1:250


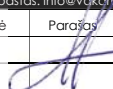
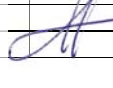
VA- 2021-581-TDP-SP

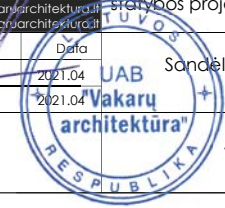
Lapas	Lapų
1	1

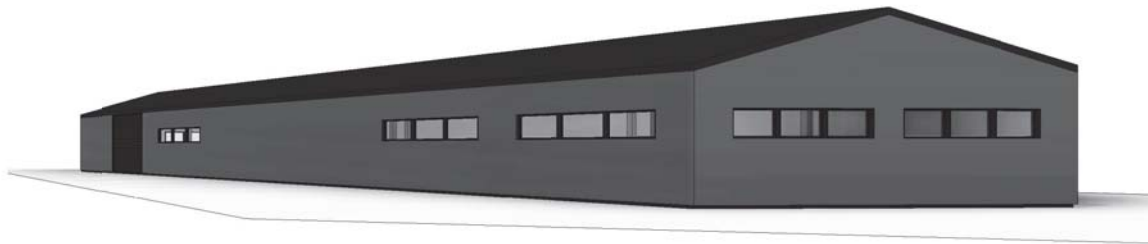
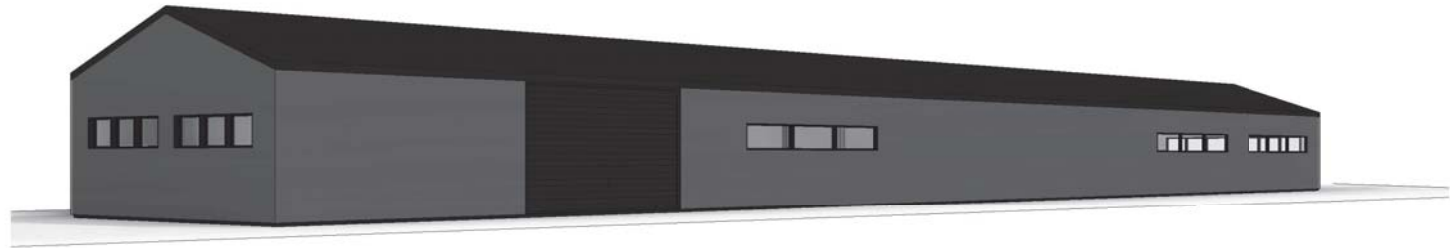


 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		Sandēlio Klaipēdas r. sav. Priekulės II k., Raitelių g. 6 M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt Tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lt		Statybos projektas Kad. Nr. 5552/0009:277		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Data	Sandēlio fasadai, pjūvis A-A	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2021.04		0
0043670	Arch.	Ž. Stuopelytė		2021.04		
STADIJA	Statytojas					Lapas
TDP	UAB "Plieno kelias"		VA-2021-581-A-01			Lapų
						1 1



 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		Sandēlio Klaipēdos r. sav. Priekulēs II k., Raitieļu g. 6 Statbūvprojekts Kad. Nr. 5552/0009:277				
M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipēda, www.vakaruarchitektura.lv Tel. 867810636; el. paštas: info@vakaruarchitektura.lv						
Atestāto Nr.	Pareigošs	Vardas, Pavardē	Parakšs	Data	Sandēlio plans	Laida
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2021.04		0
0043670	Arch.	Ž. Stuopelytē		2021.04		
STADIJA	Statbūvojas					Lapas
TDP	UAB "Plieno kelias"				VA-2021-581-A-02	Lapu
					1	1





 UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA		Sandėlio Klaipėdos r. sav. Priekulės II k., Raitelių g. 6 M. Mažvydo al. 3 (3a), Klaipėda, www.vakaru.architektura.lt Tel. 867810636; el. paštas: info@vakaru.architektura.lt		stovylos projektas Kad. Nr. 5552/0009:277		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paršas	Data	Vizualizacijos 	
A 1727	PV Arch.	A. Kriščiūnas		2021.09		
0043670	Arch.	Ž. Stuopelytė		2021.09		
STADIJA	Statytojas				Lapas	Lapų
TDP	UAB "Plieno kelias"			VA-2021-581-A-07	1	1