
Objektas	Paslaugų paskirties pastatas (7.4.) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g.14C Statybos projektas
Adresas	Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g.14C Skl.kad.Nr. 4103/0200:8383
Objekto Nr.	TDP-AR-2021-06_PP
Statytojas	UAB „Būsto investicijos“ TVIRTINU
Statybos rūšys	Nauja statyba
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Dalys	BD
Data	2021– 04
Projekto rengėjas	Arch. Dmitrij Kaidašov INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 402871
Projekto vadovas	Dmitrij Kaidašov
Projekto architektūrinės dalies vadovas	Dmitrij Kaidašov (atestato Nr. A1454)

Vilnius, 2021-04

STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Pavadinimas	Psl.	Lapų	Laida
1	Antraštinis lapas	1	1	0
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1	0
3	Bendrieji statinio rodikliai	3	1	0
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	4-6	5	0
5	Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas M1:500	7	1	0
6	Paslaugų paskirties pastato aukštų planai M1:100	8	1	0
7	Paslaugų paskirties pastato fasadai M1:100	9	1	0
8	Paslaugų paskirties pastato fasadai, pjūvis M1:100	10	1	0
9	Paslaugų paskirties pastato aksonometrija	11	1	0
10	Paslaugų paskirties pastato vizualizacijos	12	1	0

	Lapas	Lapų	Laida
TDP-AR-2021-06_PP -BD-SŽ	1	1	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil Nr	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1	I. SKLYPAS		
	1.1. sklypo plotas	ha	2,8170
	1.2.1. Esamas užstatymo plotas	m ²	5644,19
	1.2.2. Projektuojamų pastatų užstatymo plotas	m ²	260,27
	Bendras užstatymo tankis	procentai	21
	1.3. sklypo esamas užstatymo intensyvumas	-	0,23
	1.4. sklypo užstatymo intensyvumas projektuojamas(bendras)	-	0,24
2	II. PASTATAI <i>Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas "A"</i>		
	2.1. bendrasis plotas*	m ²	336,02
	2.2. pagrindinis plotas*	m ²	319,14
	2.3. pagalbinis plotas	m ²	16,88
	2.4. pastato tūris*	m ³	2470,0
	2.5. aukštų skaičius	vnt.	2
	2.6. pastato aukštis	m	9,49
2.7. pastato atsparumas ugniai		II	
2.8. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai			
2.9. išorės sienų	W/(m ² *K)	0.15	
2.10. stogo	W/(m ² *K)	0.13	
2.11. langų	W/(m ² *K)	1.0	
2.12. durų	W/(m ² *K)	1.6	
2.13. grindys ant grunto	W/(m ² *K)	1.4	
2.13. Energetinio naudingumo koeficientas	"A+"		
Pamatai- g/b monolitiniai			
Sienos – daugiasluoksnės (sandwich) plokštės			
Stogas –vienšlaitinis, daugiasluoksnės (sandwich) plokštės			
Pastato akustinio komforto klasė	"C"		
3.0 Inžineriniai tinklai			
3.1. Vandentiekio tinklai d 32mm I gr. Nesudėtingi statiniai	m	17,40	
3.2. Nuotekynės tinklai d 110 mm	m	15,50	
3.3. Lietaus nuotekos d 315 mm	m	15,0	
3.4. Elektros abonentiniai tinklai	m	10,0	
3.5. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (Aikštelės, privažiavimai, pėsčiųjų takai, terasos) II gr. Nesudėtingi statiniai	m ²	296,00	

Statytojas , tvirtinu UAB "Būsto investicijos"

Projekto vadovas Dmitrij Kaidašov

Projektinių pasiūlymų statinio rodikliai TDP-AR-2021-06_PP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRI DUOMENYS APIE RENGIAMĄ PROJEKTĄ

Esamos situacijos aprašymas

Bendrieji statinių rodikliai:

Sklypui Sudervės g.14C, Avižienių k., Avižienių sen., Vilniaus r.sav bendrasavininkai nustatė ir patvirtino pas notarą sklypo naudojimosi tvarką. Sklypo dalyje pažymėtoje E –plotas 719 kv.m. šios teritorijos savininkas planuoja statyti paslaugų pastatą. Žemės sklypas yra teritorijoje, kur buvo parengtas Vilniaus rajono teritorijos dalies U zonos planas (pridedamas). Žemės sklypas patenka į PA (paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Maksimalus aukštis iki 18 m, užstatymo tankis iki 80 procentų, intensyvumas iki 0.8. Taip pat 2006 buvo parengtas detalusis planas (pridedamas).

Žemės sklypo plotas – 28170 kv.m.

Sklype yra esami pastatai. Esamas užstatymo tankis pagal naujus kadastro išrašų duomenys:

1. Esamas Užstatymo tankis- 20 procentų (5644.19 kv.m.)
2. Projektuojamo pastato užstatymo plotas - 260,27 kv.m. (tai bendras tankis sudarytų 21 procentą)

Inžinerinių tinklų sprendiniai:

Sklypo teritorijoje pakloti privatus vandentiekio ir nuotekynės tinklai, prie kurių bus prisijungta. Nustatytas servitutas važiuoti keliu ir tiesti inžinerinius tinklus. Gaisriems mašinoms privažuoti ir apsisukti servituto gale numatyta aikštelė 12.5x12.5 m.

Išorės gaisrų gesinimui numatyta projektuoti požeminius gaisrinius hidrantus ant sužiedinto vandentiekio. Nuo projektuojamo pastato iki sužiedinto vandentiekio apie 120 m., kuris yra prie pat Sudervės gatvės. Gaisrinės mašinos galės nekliūdomai privažuoti ir apsisukti.

Parkavimo vietos

Apskaičiuotos ir suprojektuotos 9 parkavimo vietos

Skaičiavimai pateikiami žemiau

INFORMACIJA APIE GAMYBOS TECHNOLOGIJAS

TECHNOLOGINĖ DALIS.

PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.

Projektuojamas pastatas– paslaugų paskirties pastatas, kur bus vykdomas prekių (įrangos) pardavimas, parduodamų prekių (įranga) remonto ir nuomos funkcija.

- 1.Prekybinė salės dalis sudaro – 50,40 kv.m. Salės dalis, kurioje eksponuojamos ir parduodamos prekės (įranga). Skaičiuojant parkavimo vietas priskiriama 1 vieta 30 m² prekybos salės plotui – viso 1,68, apvalinam iki 2 parkavimo vietų.
- 2.Garantinio remonto patalpa – 38,37 kv.m. priskaičiuotos 2 parkavimo vietos
- 3.Užsakymų atidavimo ir priėmimo patalpa(antrame aukšte) - 36,96 kv.m. Šios patalpos traktuojamos kaip administracinės. 1 vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto. Apskaičiuojamos 2 parkavimo vietos
- 4.Pagalbinė patalpa ir pasitarimo kambarys, bendras plotas 33,48 kv.m.traktuojamos irgi kaip administracinės patalpos. Apskaičiuojamos 2 parkavimo vietos
5. Tualetas – 4,01 kv.m. ir dušas – 3,20 kv.m.
- 6.Techninė patalpa– 7,92 kv.m.
- 7.Sandėlavimo patalpa -147,90 kv.m. 1 vieta 200 kv.m. sandėlių ploto. Apskaičiuojama 1 parkavimo vieta

Viso priskaičiuojamos 9 parkavimo vietos.

1. **Numatomos parduoti prekės** – plataus spektro technika sodui ir miškui; įvairi pjovimo technika (robotai vėjapjovės, trimeriai, grandininiai pjūklai, sniego valytuvai; gyvatvorių žirklys, nupustūvai; vejos pjovimo traktoriukai ir kita panaši technika. Projektuojamas pastatas - skirtas parduoti, nuomoti ir remontuoti technika/įrangą sodui ir miškui. Šiame procese nenaudojama sunki technika, didelį triukšmą keliantis mechanizmai ar procesai. Naudojami įrankiai remontuoti -veikia elektros pagalba – yra netriukšmingi. Garantinis technikos aptarnavimas numato remonto darbus. Jokios gamybos ar apdirbimo nebus. Prekiaujama pilnai gamykloje sukomplektuotais gamybiniais, jų detalėmis ir atliekamas nesudėtingas šių gaminių garantinis remontas. Tai pat atliekamos įrangos ir detalių nuomos paslaugos
2. **Numatomos 4 darbo vietos. Procesai nepavojingi, nereikalauja ypatingos darbuotojų kvalifikacijos.**
3. **Produkcijos, darbuotojų ir parduotuvės lankytojų judėjimo srautai nesikerta tiek lauke, tiek pastato viduje.**
4. **Produkcijos pajėgumus sunku tiksliai nustatyti, nes lankytojų kiekis ir remontuojamos technikos apimtys skiriasi ir gali būti tiksliai apibrėžti tik eksploatacijos metu.**

5. **Produkcija iš dalies eksponuojama ir sandėliuojama prekybos salėje. Sandėliuojami nedegus gaminiai.**
6. **Pastovių triukšmo, vibracijos šaltinių lauke ir viduje nebus.**
7. **Ūkinės veiklos metu susidariusias atliekas reikia saugoti savo teritorijoje ir vėliau utilizuoti nustatyta tvarka.**

IŠVADOS:

Sklypas, kur projektuojamas pastatas ribojasi su kitos paskirties žemės sklypais. Arčiausias gyvenamosios paskirties sklypai yra į pietus nuo planuojamo sklypo, nuo projektuojamo pastato nutolę apie 100m atstumu.

Planuojamai vykdyti veiklai pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo SANITARINIŲ APSAUGOS ZONU nustatyti nereikia. Visi procesai kurie bus taikomi vykdant veiklą - nekeiksmingi, švarus ir palyginus tylus ir nesudarys nei fizikinės nei biologinės taršos.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis. Projektuojant trečiųjų asmenų interesai pažeisti nebus.

Žemės sklypas yra teritorijoje, kur buvo parengtas Vilniaus rajono teritorijos dalies U zonos planas(pridedamas). Žemės sklypas patenka į PA (paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija). Maksimalus aukštis iki 18 m, užstatymo tankis iki 80 procentų, intensyvumas iki 0.8. Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka šioje teritorijoje galiojantiems U zonos plano statybos reikalavimams.

Projekto vadovas: PV Arch. Dmitrij Kaidašov

el.parašas



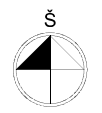
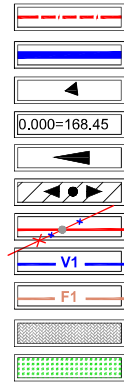
TOPD parašikos Nr.219593

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešojoje elektroninėje paslaugoje(TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data

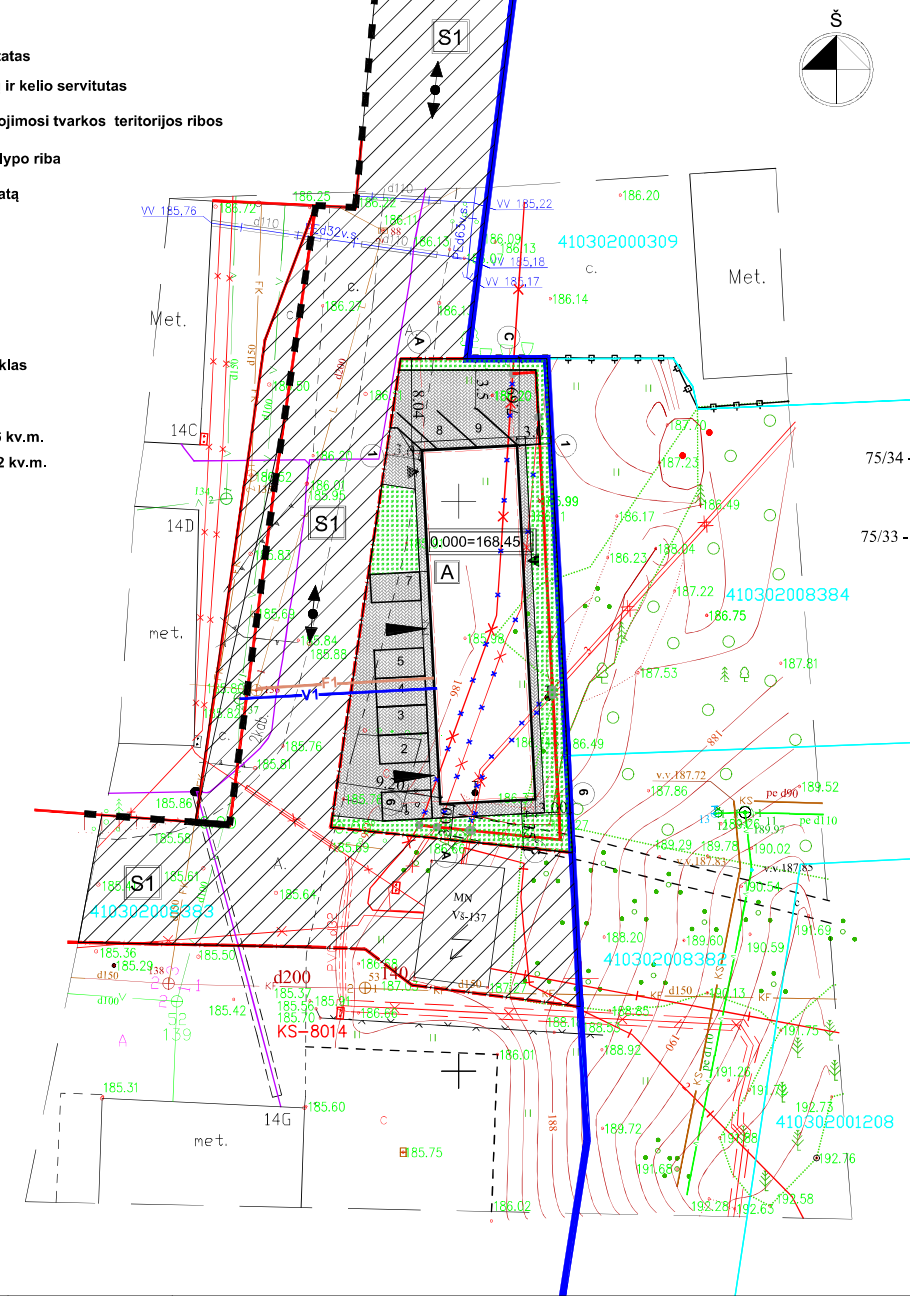
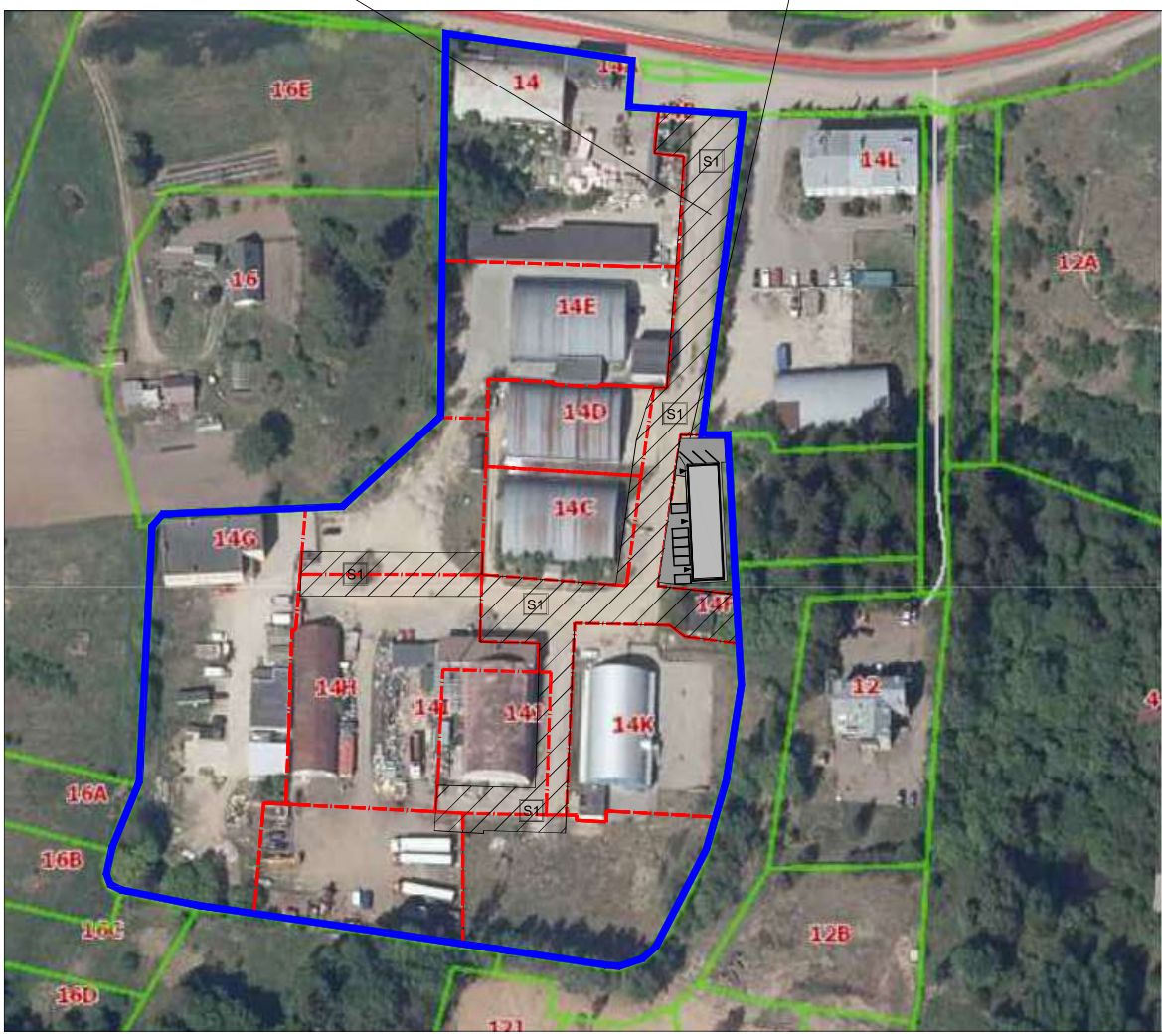
Data	Suteiktas unikalus Nr.
2021.01.26	41:21:626

Bioskema		Užrašai:	
TOPOGRAFINIS PLANAS		Kadastriinis Nr.:	
Adresas: Vilniaus r. sav. Avižienių k. Sudervės g. 14C			
Koordinacinė sistema	Aukštis sistema	Mastelis	Horizontali linija Nr. / Lapas
LKS 1994	LAS07	M 1:500	/ 1/1
IĮ "Matavimų T-Rasa"			
Mob. tel. 8 655 94414	Kvalifikacijų paž. Nr.	Baldovė	
Mob. tel. 8 656 28597	1GKY-114	2011.06.27	
Jautinškis g. 66, LT-05239, Vilnius			
fonas nr. (skambinti nemokamai) ir www.tiklosmatavimai.lt			
Direktorius: Tomas Kazėtkas			
Vykdytojas: Valentinas Kapleris (kval. 1GKY-114)			
(pareigos, vartus, pavardę)		(data)	

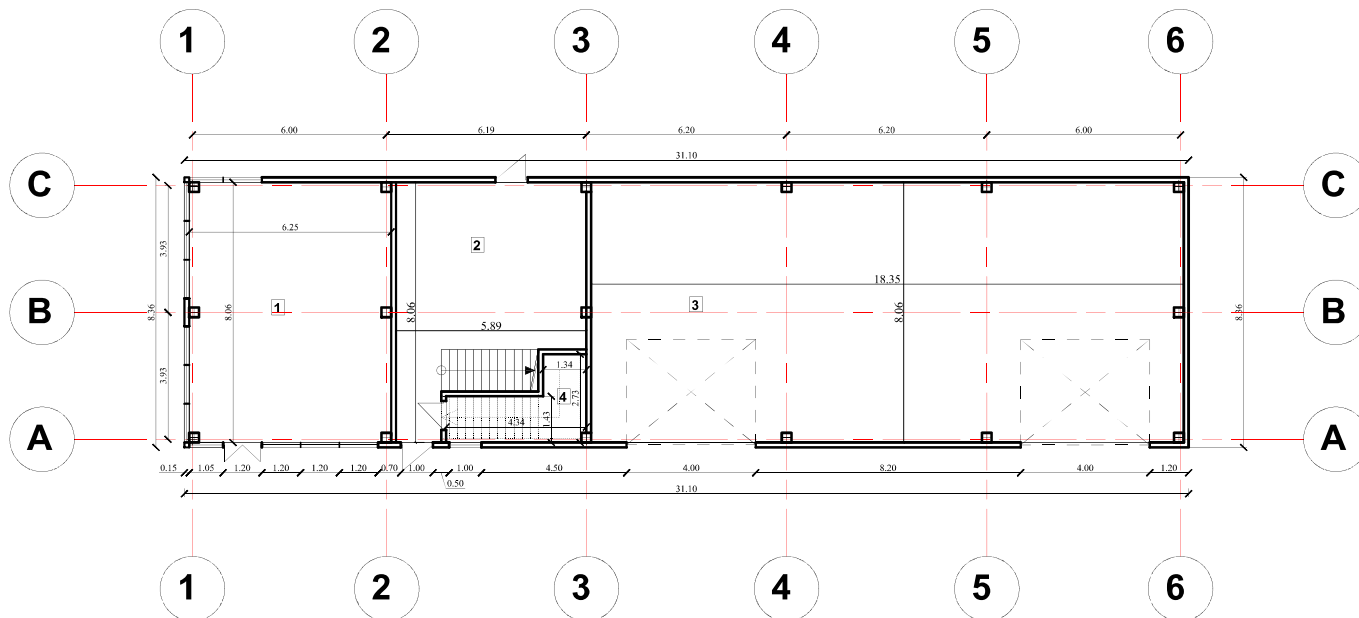
- PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS
- REGISTRUOTAS INŽINERINIŲ TINKLŲ IR KELIO SERVIDITAS
- NUSTATYTO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS TERITORIJOS RIBOS
- PROJEKTUOJAMO REGISTRUOTO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS LĖJIMAS Į PASTATĄ
- PROJEKTUOJAMA NULINĖ ALTIUDĖ
- ĮVAŽIVIMAS Į PASTATĄ
- SERVITUTINIS KELIAS
- PERKELIAMAS EL. KABELIS
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
- PLANUOJAMAS NUOTEKŲ TINKLAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA- 296 kv.m.
- PROJEKTUOJAMA ŽALIA VEJA - 162 kv.m.



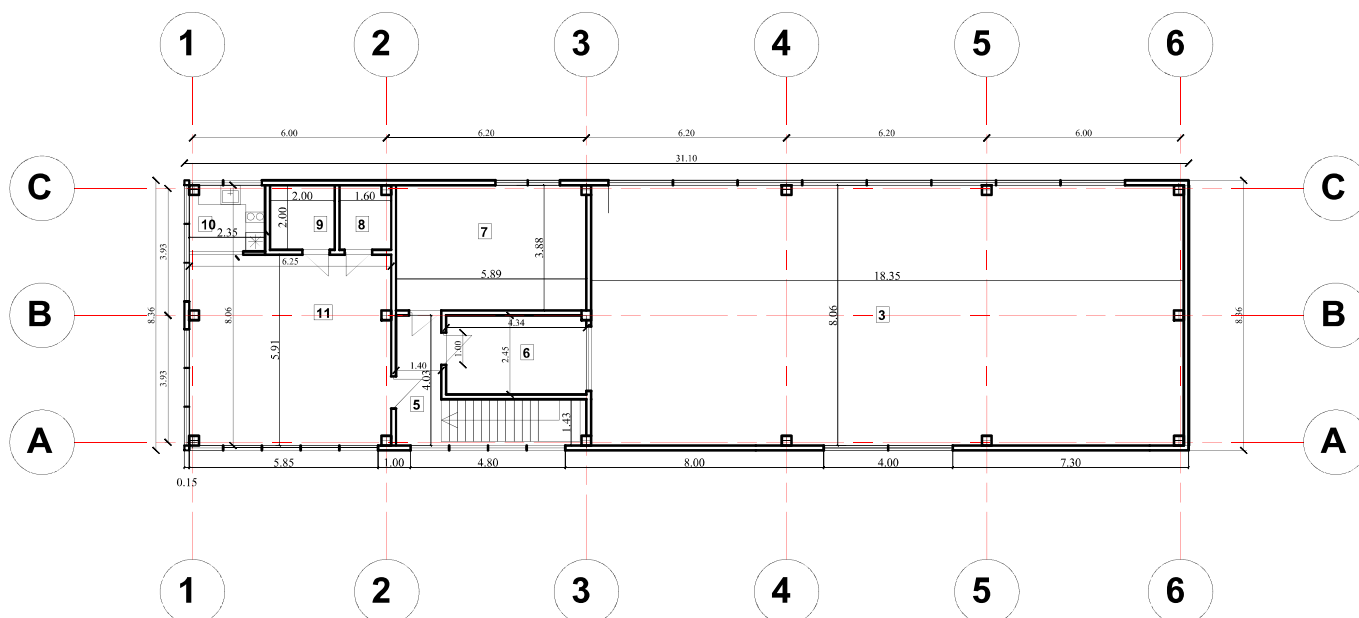
NUSTATYTAS KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVIDITAS PROJEKTUOJAMAS PASLAUGŲ PASTATAS



LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, e.l.p.: architect.dmitrij@gmail.com		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g.14 C. STATYBOS PROJEKTAS
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "Busto investicijos" tvirtinu		TPD-AR-2021-06_PP
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100



PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO ANTO AUKŠTO PLANAS M1:100

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

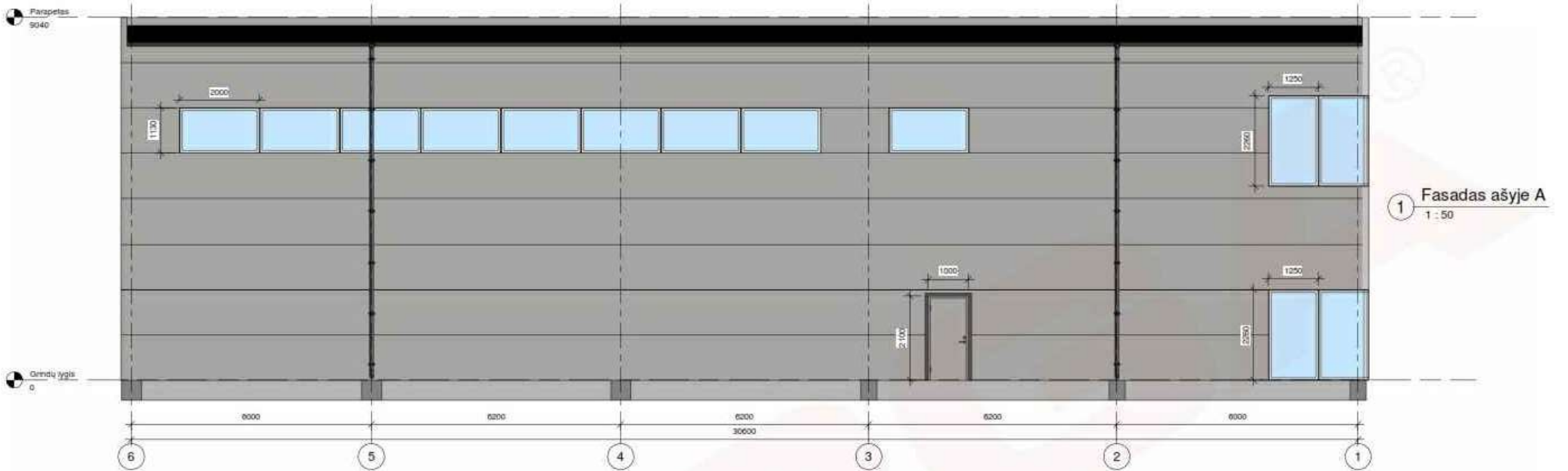
- 1. Įrangos pardavimo ir eksponavimo patalpa 50.40 kv.m.
- 2. Garantinio remonto patalpa 38.37 kv.m.
- 3. Sandėliavimo patalpa 147.90 kv.m.
- 4. Techninė patalpa 7.92 kv.m.

Antro aukšto patalpų eksplikacija

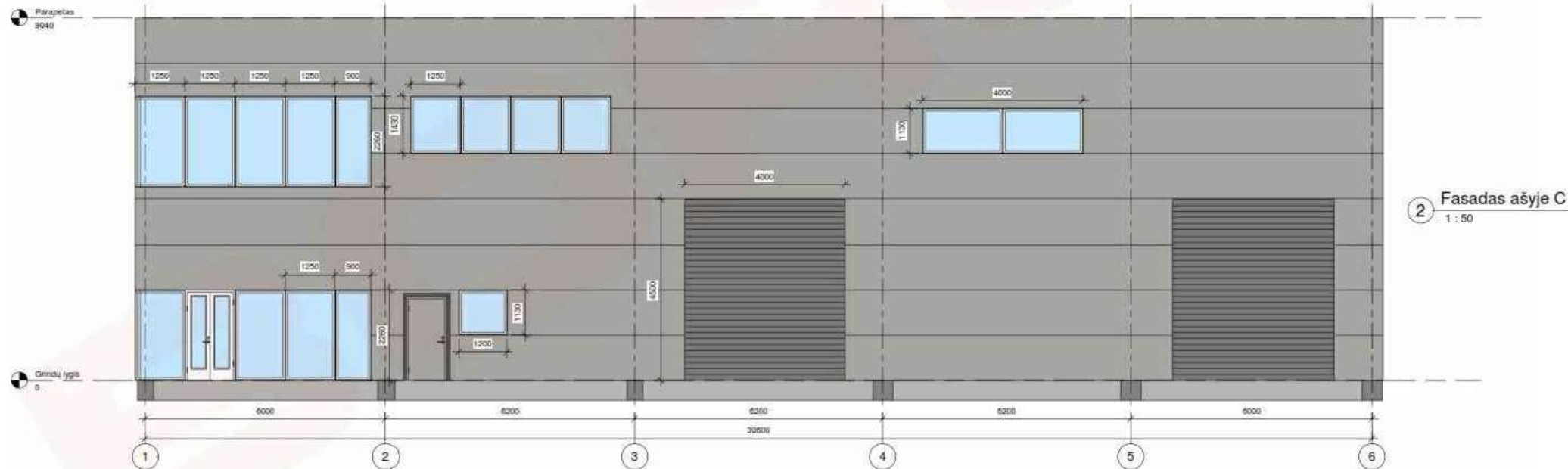
- 5. Laiptienės holas 8.96 kv.m.
- 6. Pagalbinė patalpa/apsaugos punktas 10.62 kv.m.
- 7. Pasitarimų kambarys 22.86 kv.m.
- 8. Dušas 3.20 kv.m.
- 9. WC 4.01 kv.m.
- 10. Virtuvė 4.82 kv.m.
- 11. Užsakyimų atidavimo ir priėmimo patalpa 36.96 kv.m.

Bendras pastato plotas 336,02 kv.m.

LADA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai	
0	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402871		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
	S.Nėries 73-74, Vilnius tel.868574269, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) VILNIAUS G. NR. AVIŠIŲŲ ŠEIM. AVIŠIŲŲ K., SUDARVĖS G.14 C, STATYBOS PROJEKTAS
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "Busto Investicijos" tvirtinu		TPD-AR-2021-06_PP
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

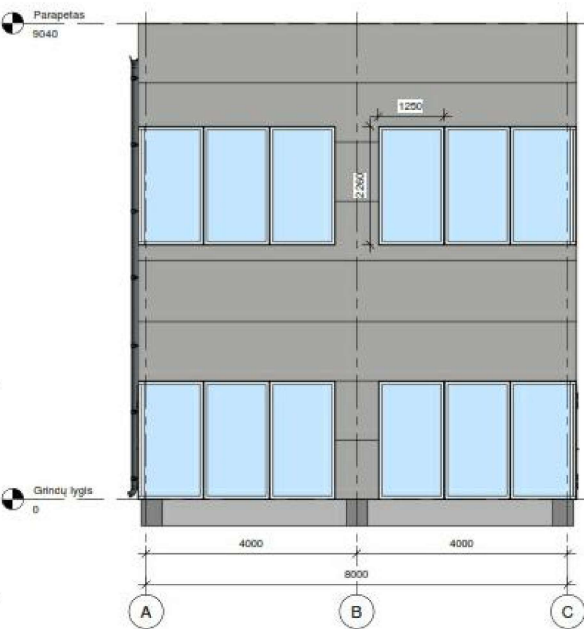


1 Fasadas ašyje A
1 : 50

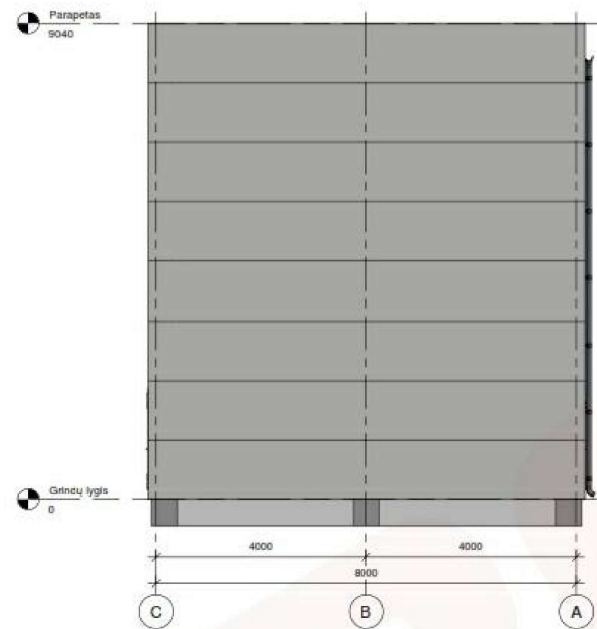


2 Fasadas ašyje C
1 : 50

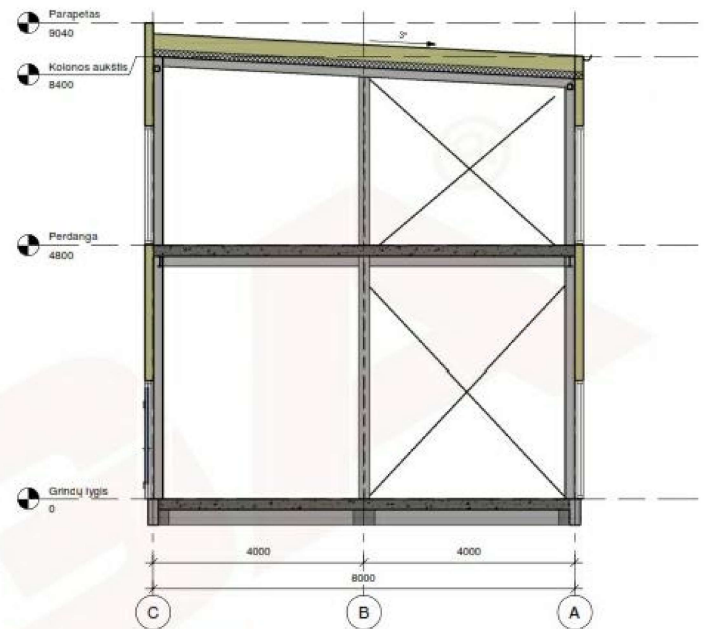
LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVP NR.402671	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		LAIDA
	S.Neries 73-74, Vilnius tel.888574295, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7,4) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g.14 C, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Busto investicijos" tvirtinu	TPD-AR-2021-06_PP		LAPU
				1 1



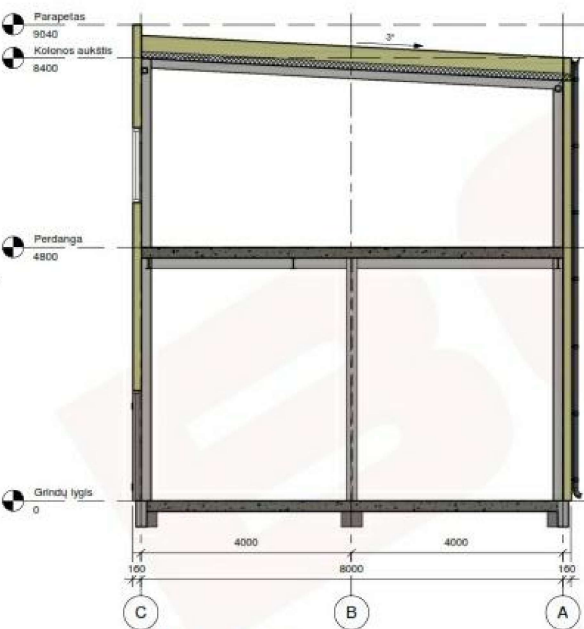
1 Fasadų ašyje 1
1 : 50



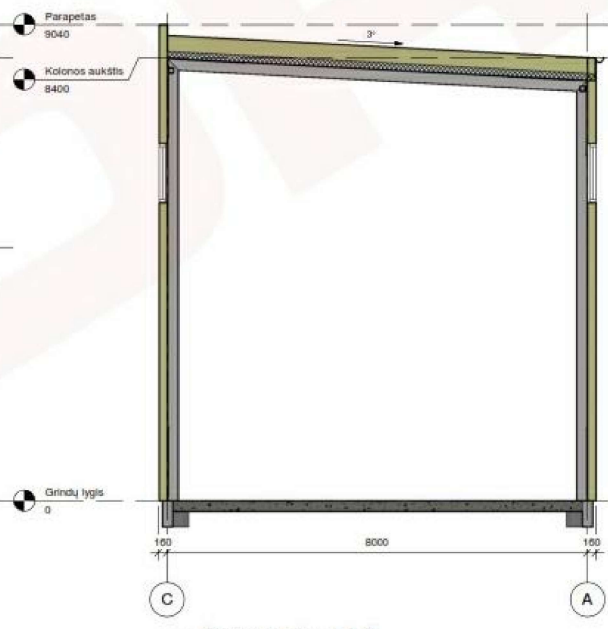
2 Fasadų ašyje 6
1 : 50



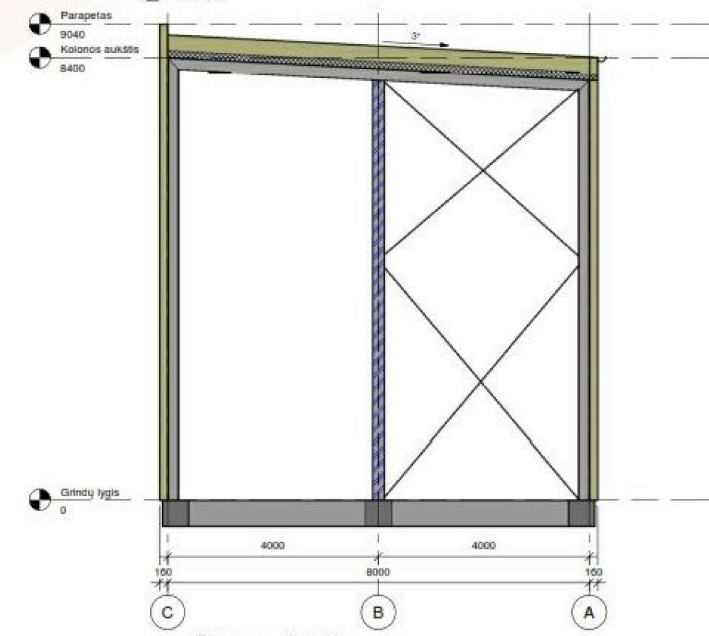
3 Rėmas ašyje 1, 3
1 : 50



5 Rėmas ašyje 2
1 : 50

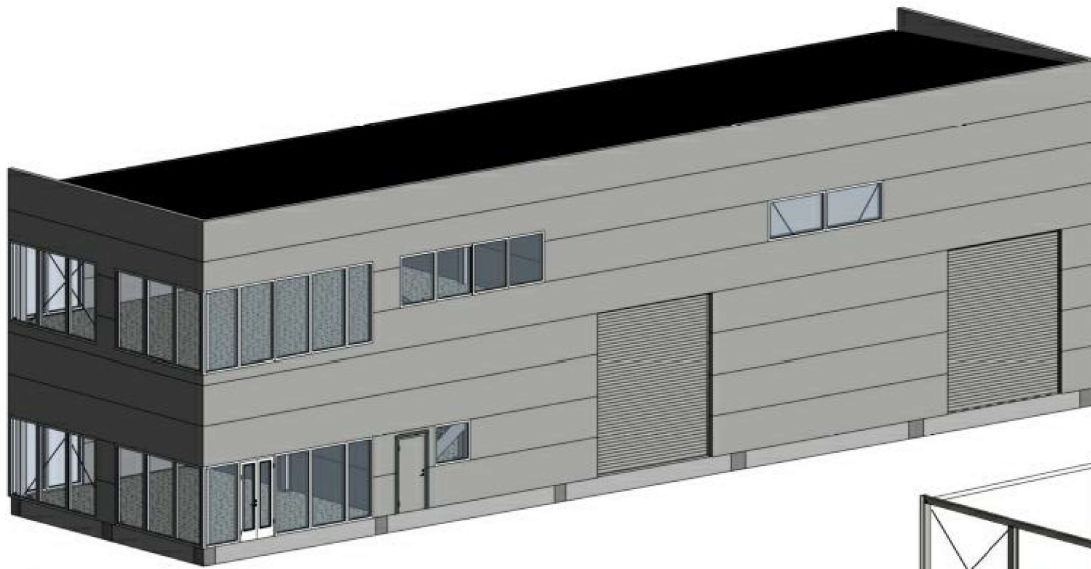


4 Rėmas ašyje 4-5
1 : 50



6 Rėmas ašyje 6
1 : 50

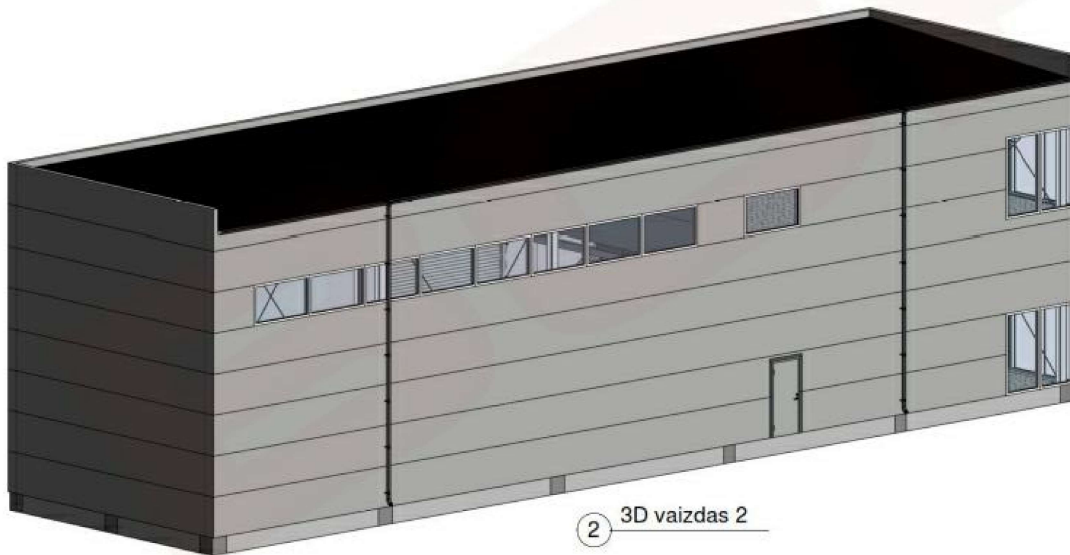
LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVP NR.402871 S.Neries 73-74, Vilnius tel.868574260, el.p.: architect.dmitri@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Avilžienių sen., Avilžienių k., Sudervės g.14 C, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO FASADAI KONSTRUKCINIAI PŪJAVIAI
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Busto investicijos" būrinu	DOKUMENTO ŽYMUO TPD-AR-2021_06_PP		LAPAS 1
				LAPŲ 1



1 3D vaizdas



3 3D konstrukcija



2 3D vaizdas 2

LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai			
0	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	IVVP NR.402271 S.Neries 73-74, Vilnius tel.868574265, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	BORGIA (trouble free constructions) Sakalių g. 6-45, Vilnius tel.852102051		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7.4) Vilniaus r.sav., Avizių k., Sudervės g.14 C, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1454	PV	DMITRIJ KAIĐAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP	
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIĐAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VAIZDAI AKSONOMETRIJOJE	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Busto investicijos" tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO TPD-AR-2021-06_PP		
				LAPAS	LAPU
				1	1



LAIDA	2021-04	Projektiniai pasiūlymai		
0	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIFIKACIJOS DOKUMENTO Nr.	TVVP NR.402871 S.Novies 73-74, Vilnius tel.888574295, el.p.: architect.dmitrij@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	BORGА (trouble free constructions) Sakalių g. 6-45, Vilnius tel.852102851		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO (7,4) Vilniaus r.sav., Avižienių sen., Avižienių k., Sudervės g.14 C, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1454	PV	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	PROJEKTO DALIS PP
A 1454	ARCH	DMITRIJ KAIDAŠOV	el.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO 3D VAIZDAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Busto investicijos" tvirtinu		DOKUMENTO ŽYMUO TPD-AR-2021-06_PP	
				LAPAS LAPU
				1 1