





| | | |
|--|--|--|
|  PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS | UAB "Projektų rengimo biuras" Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133 Įmonės kodas 302494928 El. pašto adr. andrius@prb.lt www.prb.lt Tel. Nr. 8 -617 02800 |    |
| | Atestato Nr. 6606 | |

| | |
|--------------------------|---|
| PROJEKTO PAVADINIMAS: | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS |
| STATYBOS VIETA: | Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Vilniaus g. 42 (skl. Kad. Nr. 4160/0100:942 Nemenčinės m. k.v.) |
| STATYTOJAS | UAB „Kryptingi sprendimai“, M. K. Čiurlionio g. 82A-56, LT-03100 Vilnius, tel. 8 699 41285, el.p. jevgenij.tretjakov@gmail.com |
| STATINIO KATEGORIJA: | Ypatingasis statinys |
| PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: | Projektiniai pasiūlymai |
| STATYBOS RŪŠIS: | Nauja statyba |
| KOMPLEKSO NUMERIS | 233-NS-PP |



| | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------|---|
| | Direktorius | Andrius Daukantas |  |
| Atestato Nr. 34620 | Projekto vadovas | Piotras Černiauskas |  |
| Atestato Nr. A1148 | Projekto dalies vadovas | Gileta Beržinienė |  |
| VILNIUS, 2021 | | | |

PRITARTA

Vilniaus rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

PV-1158

2021-04-07

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 04 01

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Prekybos paskirties pastatas, nauja statinio statyba, ypatingasis statinys, prekybos, Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Vilniaus g. 42
(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);
 2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai ~32,6 ir ~29,1 %, 1 aukšto su antresole, ~6,8 m, Bendras plotas ~2202,7 m², tūris ~13550 m³
(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)
 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)
 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai, grafinė dalis
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai, Žemės sklypo planas
 6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Sklypo plano schema, Aukšto planas, Pjūviai, Pastato fasadai, Vizualizacijos
(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)
 7. Kiti _____
- Statytojas (užsakovas) UAB „Kryptingi sprendimai“
(fizinis ar juridinis asmuo)
- Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projektų rengimo biuras“, Piotras Černiauskas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



Direktorius
Aleksandr Tverskoj

(parašas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|----------|
| PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 1 |
| 1. BENDRIEJI DUOMENYS | 2 |
| 1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS | 2 |
| PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS | 2 |
| 1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS | 2 |
| 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS | 2 |
| 3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS | 2 |
| 3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA | 2 |
| 4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI | 3 |
| 4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI | 3 |
| 4.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI | 4 |
| 4.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI | 5 |
| 5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA | 6 |

PRIEDAI:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 44/2561740 (2 pusl.);
- Žemės sklypo planas m 1:1000 (2 pusl.);
- Sklypo plano schema;
- Aukšto planas;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|-------|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma) | | |
| Kval. patv. dok. Nr. | PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS | | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas | PARDUOTUVĖ | |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | | |
| | | | Dokumento pavadinimas | Laida |
| | | | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | UAB „Kryptingi sprendimai“ | | 233-NS-PP-AR | 1 |
| | | | | Lapų |
| | | | | 6 |

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė).

Statinio objekto adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Vilniaus g. 42.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: negyvenamieji pastatai; prekybos paskirties pastatai.

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: UAB „Kryptingi sprendimai“, M. K. Čiurlionio g. 82A-56, LT-03100 Vilnius.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklype:

- prekybos paskirties pastatas (parduotuvė);
- inžineriniai statiniai (takai, automobilių stovėjimo aikštelė);
- inžineriniai tinklai (vandentiekio, ryšio, elektros, buitinių nuotekų ir kt.).

1.2. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės m., Vilniaus g. 42.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 4160/0100:942 Nemenčinės m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotai: 7565 m²

Nuosavybė: UAB „Kryptingi sprendimai“, a.k. 304443284.

2. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis – rengiami statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti bei nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.12] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schemas;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

3.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus rajono, Nemenčinės miesto pietinėje dalyje. Projektuojama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Pietvakarinė sklypo dalis ribojasi su Vilniaus gatve, šiaurės rytinė – su Nemenčinės plentu. Projektuojama parduotuvė nuo Vilniaus g. nutolusi apie 48 m, nuo Nemenčinės pl. apie 88 m, nuo Neries upės apie 58 m.

Sklypo reljefas – su nuolydžiu link šiaurinės pusės. Peraukštėjimas – apie 3 m. Sklype augantys medžiai kertama. Techniniame projekte bus pateikti detalūs kertamų medžių duomenys, remiantis atlikta medžių taksacija. Prieš kirtimo darbų pradžią, statybos darbų Rangovas turi gauti leidimus kirsti, genėti ar pertvarkyti želdinius. Kertami medžiai atsodinami arba kompensuojami pagal atkuriamosios vertės įkainius.

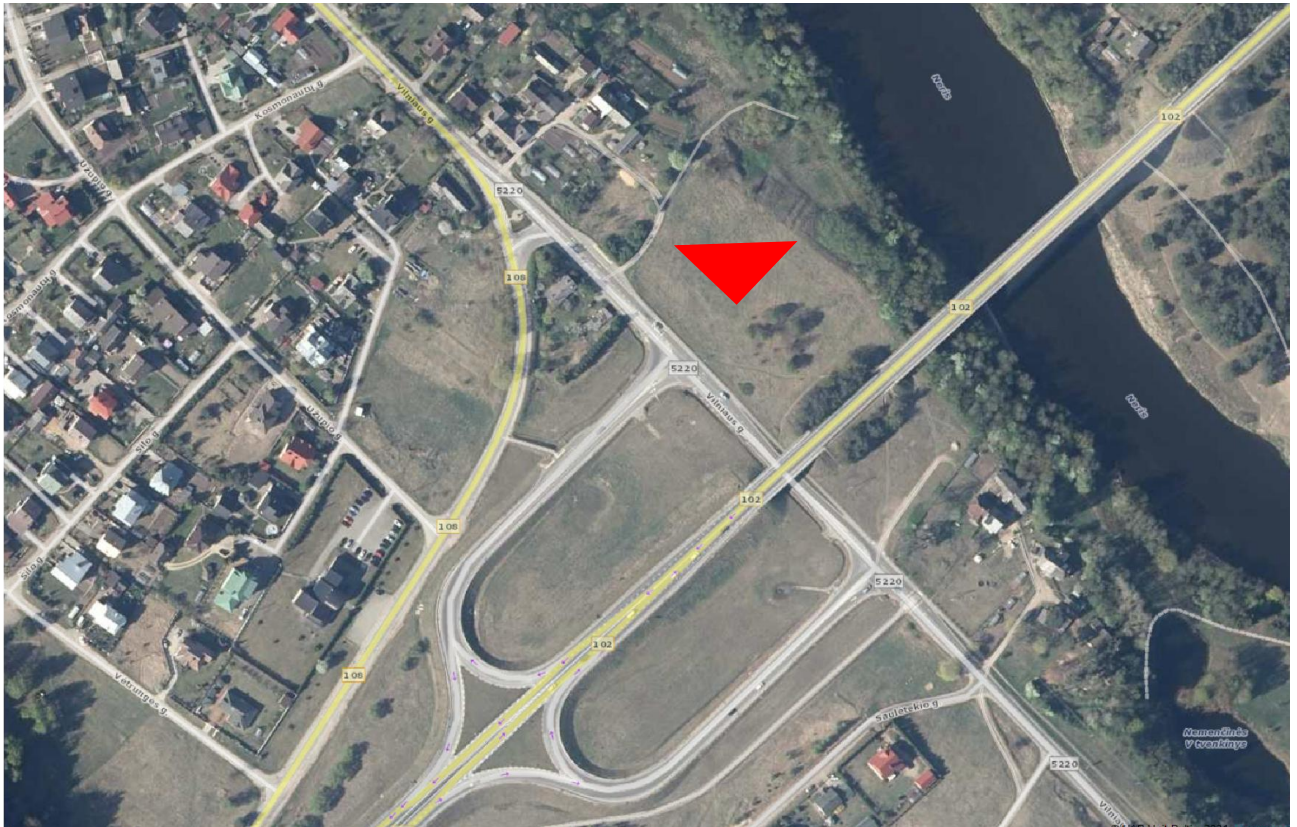
Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 233-NS-PP-AR | 2 | 6 | 0 |

- Ryšių;

Nagrinėjamoje teritorijoje projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, lietaus nuotekų tinklai. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.



1 pav. Situacijos schema.

4. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Projektuojamas 8,5 m pločio laikinas įvažiavimas / išvažiavimas į sklypą iš Vilniaus g. siekiant užtikrinti krovinio automobilio saugų patekimą į sklypą neišvažiuojant iš savo eismo juostos ir siekiant užtikrinti pėsčiųjų saugumą, kad sunkiasvorės mašinos manevravimas nekliudytų pėsčiųjų takų.

Įvažiavimo į žemės sklypą vietos bus tikslinamos atskiru techninio projekto rengimo metu gavus prisijungimo sąlygas.

Inžineriniai tinklai projektuojami techninio projekto rengimo metu remiantis išduotomis techninėmis sąlygomis. Sklype numatomi šie lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje. Šiaurės vakarinėje pastato dalyje projektuojama prekių iškrovimo rampa su sunkiojo transporto privažiavimu prie jos. Greta panduso į rampą, projektuojama šiukšlių konteinerių stoginė. Prieš pagrindinį įėjimą į pastatą – pietinėje, pietrytinėje pusėje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelinių nuogrinda, takai.

Sklypo bendras apželdinimo plotas apie 10,4%.

Tvarkomo sklypo esami aukščiau keičiami. Projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės nuolydis formuojamas nuo pastato link automobilių stovėjimo aikštelės kraštų. Lietaus vandens nuvedimui įrengiami paviršinio vandens surinkimo trapai.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant parduotuvės fasadų, bei šviestuvais ant atramų.

Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos, laikantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimų. Norminis automobilių parkavimo vietų sk. – 1355 (prekybos salės plotas) / 20 (STR 2.06.04:2014 30 lentelės p. 5.1) = 68 vietos.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 233-NS-PP-AR | 3 | 6 | 0 |

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius – 1390 (pagrindinis plotas) / 200 (STR 2.06.04:2014 p. 178) =7 vietos.

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 123, iš jų – 5 skirtos žmonėms su negalia, 2 - šeimos vietos. Automobilių stovėjimo vietų matmenys –2,50 iki 3,40 x 4,80 iki 5,20 m, šeimos stovėjimo vietos matmenys – 3,50 x 4,80 m. Šalia stovėjimo vietų, skirtų žmonėms su negalia įrengiamos 1,50 m pločio išlaipinimo aikštelės (projektuojama viena aikštelė dviem stovėjimo vietoms). Automobilių stovėjimo aikštelėje, kur reikalinga, įrengiami guminiai ratų atmušėjai.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

Sklypo dangos:

Automobilių stovėjimo aikštelė asfaltuojama (išskyrus rytinę dalį – ten įrengiama ažūrinių trinkelų danga su augalinio sluoksnio užpildu).

Automobilių stovėjimo vietų ir kelio ženklavimui ant asfalto dangos naudojama ilgalaikė dviejų komponentų ženklavimo medžiaga, baltos spalvos. Riba tarp asfalto dangos ir kitų dangų atskiriama bortu.

Krovininio transporto stovėjimo vietoje, iškrovimo metu, per visą ilgį iki pastato kampo įrengiama betoninė rampa su nuolydžiu. Privažiavimo zonoje įrengiamas betoninių trinkelų šaligatvis, aukštis- 15 cm virš važiuojamosios dalies, plotis – 80 cm. Šaligatvio kraštai užapvalinti.

Aukščio skirtumas tarp rampos staliuko paviršiaus ir privažiavimo kelio dangos paviršiaus prie rampos-1,25m. Privažiavimo apačioje tvirtinamos dvi apvalaus profilio 159mm diametro karštai cinkuotų vamzdžių ratų sunkvežimio kreipiančiosios.

Aplink pastato fasadus projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda, takai. Ties pagrindiniu įėjimu į pastatą projektuojama betoninių trinkelų danga antracito spalvos. Prie durų šaligatvis pažeminamas ~2-3 cm žemiau grindų lygio, kad netrukdytų durų varstymui. Šaligatvis prie vitrininių langų, įrengiamas nužemintas.

Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Takai projektuojami taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato, nuo pastato iki jo priklausinių, automobilių stovėjimo vietų. Žmonių su negalia - toliau ŽN trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimus su gatvių, privažiavimų ir / ar įvažiavimų važiuojamąja dalimi įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai / pandusai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastato patalpas projektuojami be laiptelių ir bortelių. Atstumas nuo žmonių su negalia automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinių įėjimų į objektą apie 10-30 metrų (jiems skirtos 5 automobilių stovėjimo vietos išdėstytos arčiausiai įėjimo). ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę.

4.2. PASTATO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, ištęsto stačiakampio formos.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių priėmimo zona;
- Prekių pristatymo zona;
- Sandėlis;
- Prekybos salė;
- Kepykla;
- Taros supirkimo punktas ir taros sandėlis;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš pietinės pusės pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamos pagalbinės patalpos, taros supirktuvė, kepykla, prekių pristatymo zona san. mazgai. Pietvakarinėje statinio pusėje projektuojamos prekių priėmimo ir pristatymo, techninės patalpos. Pietrytinėje dalyje numatomas san. mazgas klientams. Patekimas į san. mazgą numatomas iš prekybos salės pusės.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė, kurios sandėlis ribojasi su kepykla. Tarp kepyklos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos numatyta įrengti šaldymo kamerą.

| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
|-----------------|-------|------|-------|
| 233-NS-PP-AR | 4 | 6 | 0 |

Į prekių priėmimo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Pietvakarinėje pusėje projektuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir vandens apskaitos patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai

Statinyis vieno aukšto. Pagrindinis pastato tūris yra išėsto stačiakampio formos (laiptuotas) su plokščiu stogu. Šiaurinėje pastato dalyje projektuojama stačiakampio formos prekių priėmimo patalpa su plokščiu stogu. Pagrindinis įėjimas ir pietinis fasadas projektuojami iš įstiklintų aliuminio konstrukcijų (vitrinų).

Fasadai

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda. Apdaila – baltos spalvos tinkas, su 70 cm pločio, horizontalia, RAL 7024 spalvos juosta, ap. alt. +4,00 m., aliuminio konstrukcijų vitrinos.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti koridoriais. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm. Pastate projektuojamas san. mazgas pritaikytas neįgaliesiems. San. mazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklu. Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti.

Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800 - 900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę NŽ su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

4.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|-------------------------------|
| I. SKLYPAS | | | |
| Vilniaus r. sav., Nemėninės m., Vilniaus g. 42. | | | |
| 1. sklypo plotas* | m ² | 7565 | |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas* | % | 29,1 | |
| 3. sklypo užstatymo tankumas* | % | 32,6 | |
| II. PASTATAI | | | |
| 1. Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; prekybos paskirties pastatas (7.3.) – prekybos centras. | | | Nauja statyba |
| 1.1. Prekybos salės plotas ≈1355 m ² . Darbuotojų skaičius – 20 (dvi pamainos po 10 darbuotojų). | | | |
| 1.2. bendrasis plotas*: | m ² | 2202,7 | |
| 1.3. pastato tūris* | m ³ | 13550 | |
| 1.4. aukštų skaičius* | vnt. | 1 | Su antresole vėdinimo įrangai |
| 1.5. pastato aukštis* | m | 6,8 | Nuo ±0,00 alt. |
| 1.6. pastatu užstatytas plotas* | m ² | 2465 | |
| 1.6. energinio naudingumo klasė | | A++ | |
| III. KITI STATINIAI | | | |

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 233-NS-PP-AR | 5 | 6 | 0 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|---------------|
| 1. Aikštelė : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) | | | Nauja statyba |
| 1.1. bendrasis plotas*: | m ² | 4140 | |
| 1.2. automobilių parkavimo vietų kiekis* | vnt. | 123 | |
| 2. Takai / nuogrinda: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) | | | Nauja statyba |
| 1.1. bendrasis plotas*: | m ² | 311 | |
| 3. Privažiavimas prie rampos : Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) | | | Nauja statyba |
| 1.1. bendrasis plotas*: | m ² | 77 | |

*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

5. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje prie rampos.

| | | | |
|-----------------|-------|------|-------|
| Dokumento žymuo | Lapas | Lapų | Laida |
| 233-NS-PP-AR | 6 | 6 | 0 |

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-09-14 16:56:08

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2561740**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2020-09-14**
Adresas: **Vilniaus r. sav., Nemenčinė, Vilniaus g. 42**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5508-2127**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4160/0100:942 Nemenčinės m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5270-5676**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5270-3992
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5231-7824
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5313-4835
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5270-5665
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5270-2940
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5231-5869
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-5313-4846
Žemės sklypo plotas: **0.7565 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.7565 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.7565 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **3944 Eur**
Žemės sklypo vertė: **2465 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **116000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-03**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Kryptingi sprendimai", a.k. 304443284**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5508-2127, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1319**
2020-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1322
2020-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1327
2020-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1331
2020-03-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1335
2020-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1615
2020-03-12 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DJ-1620
2020-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-2767-(14.48.111 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-14**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5508-2127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 48SK-2767-(14.48.111 E.)
Plotas: 500.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

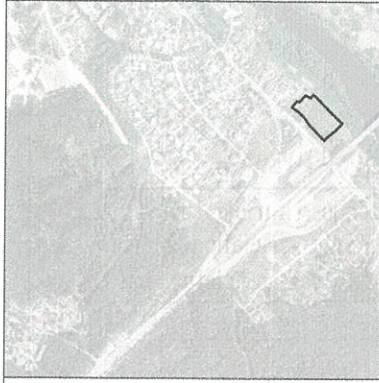
- 10.1. **Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5508-2127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-09-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 48SK-2767-(14.48.111 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
ŽIVILĖ ČEPULĖ
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5508-2127, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2403
2020-08-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-09-14

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

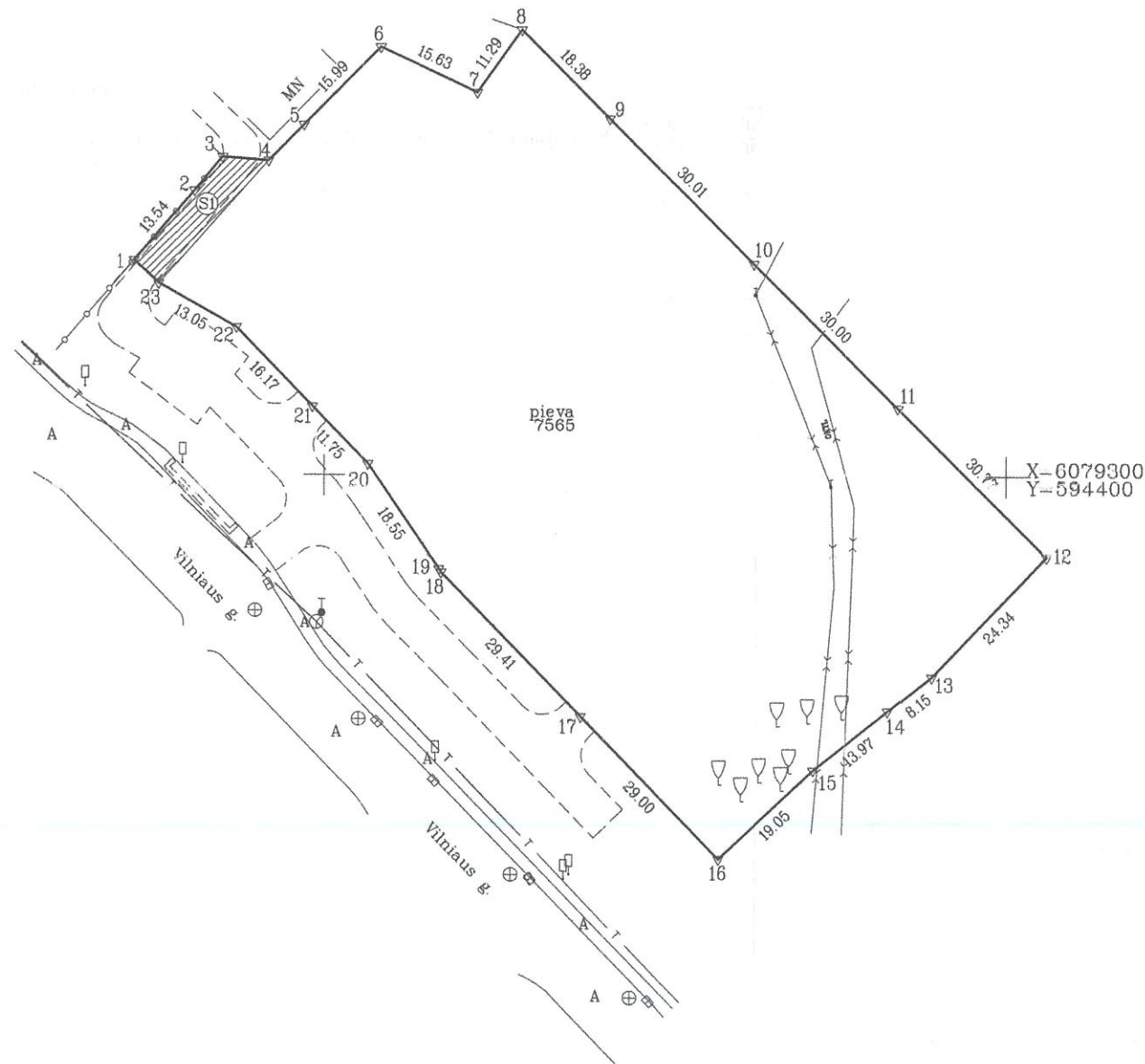
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7565 m²



| | | | | |
|----------------------------|---------|-----------------|--------|---------|
| Kadastras: | vietovė | Nemėnčinės m. | blokas | sklypas |
| Žemės sklypo kadastro Nr.: | | 4 1 6 0 0 1 0 0 | | |

| | |
|--------------------|-------------|
| Savivaldybė | Vilniaus r. |
| Seniūnija | Nemėnčinės |
| Gyvenamoji vietovė | Nemėnčinė |
| Gatvė, namo Nr. | proj. nr. 1 |

| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
|-----------|------------------------------------|---------------------|
| 1-8 | 4160/0100:0135 | |
| 8-12 | | VŽF |
| 12-16 | | VŽF |
| 16-1 | | privažiavimas (VŽF) |
| | | |
| | | |

Linijų ilgių išnaša

| Linijos pav. | Linijos ilgis |
|--------------|---------------|
| 2-3 | 6.44 |
| 3-4 | 6.78 |
| 4-5 | 7.44 |
| 18-19 | 0.59 |
| 23-1 | 4.95 |

Su pagal 2020 m. 08 mėn. 03 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išnurotais ribiniais ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku

UAB "Kryptingasis sprendimas" (Žemės sklypo savininko (namo arba kiemo) vardas, pavardė)

(parašas) (data) 2020 08 03



UAB GM PROJEKTAI
GEODEZIJOS IR MIŠKOTVARKOS PROJEKTAI

UAB "GM Projektai", I m. k. 303013251, Šeimyniškių 12-2, Vilnius, aurimas.zutautas@gmail.com, tel. nr. +37058419942

| | | | |
|--|---------|-----------------|------------|
| Pareigos | Parašas | Vardas, pavardė | Data |
| Direktorius | | Gediminas Lukša | 2020-08-03 |
| Matininkė | | Zivile Cepule | 2020-08-03 |
| Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2403 | | | |

*Pastaba: Inžineriniai tinklai kartografuoti naudojant topografinę medžiagą.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 7565 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 6 0 0 1 0 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

| Koordinacijų sistema LKS-94 | | | | | | | |
|-----------------------------|-------|------------|-----------|-----------|-------|---|---|
| Taško Nr. | Kodas | X | Y | Taško Nr. | Kodas | X | Y |
| 1 | R | 6079331.39 | 594271.97 | | | | |
| 2 | R | 6079341.67 | 594280.78 | | | | |
| 3 | R | 6079346.63 | 594284.89 | | | | |
| 4 | R | 6079346.06 | 594291.65 | | | | |
| 5 | R | 6079351.36 | 594296.87 | | | | |
| 6 | R | 6079362.75 | 594308.09 | | | | |
| 7 | R | 6079356.12 | 594322.24 | | | | |
| 8 | R | 6079365.34 | 594328.76 | | | | |
| 9 | R | 6079352.34 | 594341.76 | | | | |
| 10 | R | 6079331.12 | 594362.98 | | | | |
| 11 | R | 6079309.91 | 594384.19 | | | | |
| 12 | R | 6079288.15 | 594405.95 | | | | |
| 13 | R | 6079270.54 | 594389.15 | | | | |
| 14 | R | 6079265.49 | 594382.75 | | | | |
| 15 | R | 6079256.84 | 594371.78 | | | | |
| 16 | R | 6079243.86 | 594357.84 | | | | |
| 17 | R | 6079264.66 | 594337.63 | | | | |
| 18 | R | 6079285.75 | 594317.13 | | | | |
| 19 | R | 6079286.24 | 594316.80 | | | | |
| 20 | R | 6079301.61 | 594306.42 | | | | |
| 21 | R | 6079310.05 | 594298.25 | | | | |
| 22 | R | 6079321.66 | 594286.99 | | | | |
| 23 | R | 6079328.03 | 594275.60 | | | | |

Duomenys apie žemės sklypui nustatytas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas

| Eil. Nr. | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos kodas | Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas | Teritorijos, kurioje turi būti taikoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, plotas, m ² |
|----------|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 101 | Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) | 500 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Duomenys apie žemės sklypo servitutus

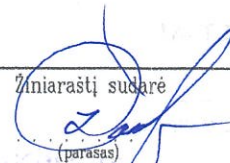
| Eil. Nr. | Servituto Kodas | Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis | Servituto plotas m ² |
|----------|-----------------|--|---------------------------------|
| 1 | 215 | Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis); (S1) (projektuojamas) | 114 |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |
| - | - | - | - |

Žemės sklypo centro koordinatės

Darbo LitPOS laikas

| Koordinacijų sistema | Koordinatės X/Y | Data | 2020-08-03 |
|----------------------|-----------------------|-------------|------------|
| Valstybinė LKS-1994 | X=6079306 Y=594343 | Prisijungta | 08:30 |
| | | Atsijungta | 09:30 |

Žiniaraštį sudarė


(parasas)

Zivile Cepule
(vardas ir pavardė)

2M-M-2403
(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)

2020-08-03
(data)

Ištrauka ir Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



objekto vieta



EKSPLIKACIJA

- 1. Projektuojamas pastatas
- 2. Betoninė rampa
- 3. Šiukšlių konteinerių stoginė
- 4. Vežimėlių ir dviračių pastogė

SUTARTINIAI DANGŲ ŽYMĖJIMAI

- Asfalto danga IV kl. dangos konstrukcija
- Betoninių trinkelų danga, pėsčiųjų tako dangos konstrukcija
- Betono danga (raišyta faktūra)
- Veja (663 kv.m. 8,7 %)
- Ažūr. trinkelės (260 kv.m. žali plotai - 130 kv. m - 1,7 %)
- Apželdinimas (bendras) 10,4 %**
- Sklypo riba 7565 kv.m.
- Automobilio stovėjimo vieta (116 vt.)
- ŽN automobilio stovėjimo vieta (4 vnt.)
- Šeimos automobilio stovėjimo vieta (2 vt.)
- Mikroautobuso vieta (1 vt.)
- Laikinas įvažiavimas iki atskiru projektų rengiamų sprendinių įgyvendinimo

78/35 - 0058

78/35 - 0078

| | | |
|-------|----------------|---|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |

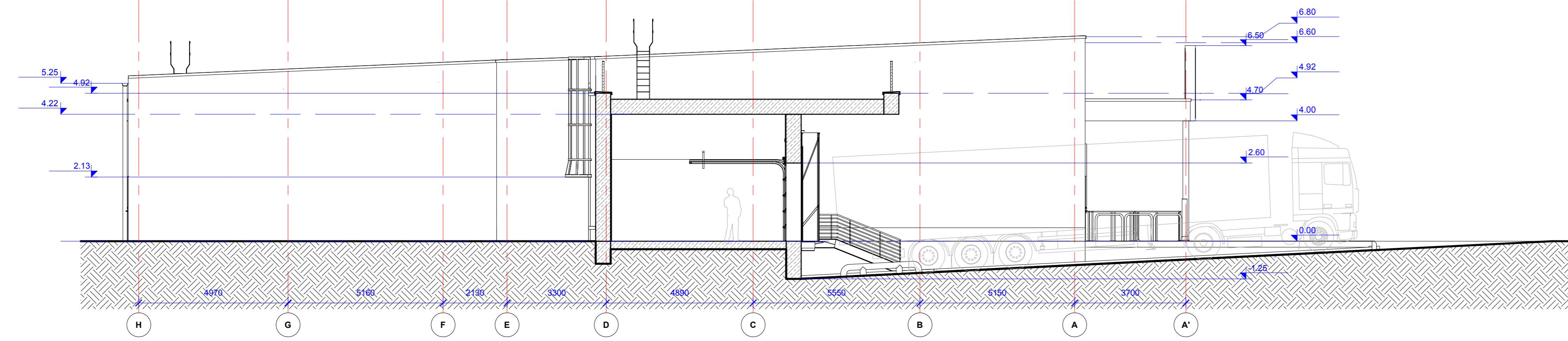
| | | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------|--|-------|
| Kval. patv. dok. Nr. | PRB | PROJEKTU RENGIMO BIURAS | Statinio projekto pavadinimas | |
| | | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas | Parduotuvė | |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | Dokumento pavadinimas | |
| | | | Sklypo plano schema | |
| | | | Laida | 0 |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | | Dokumento žymuo | Lapas |
| | UAB „Kryptingi sprendimai“ | | 233-NS-PP-S | Lapų |
| | | | 1 | 1 |



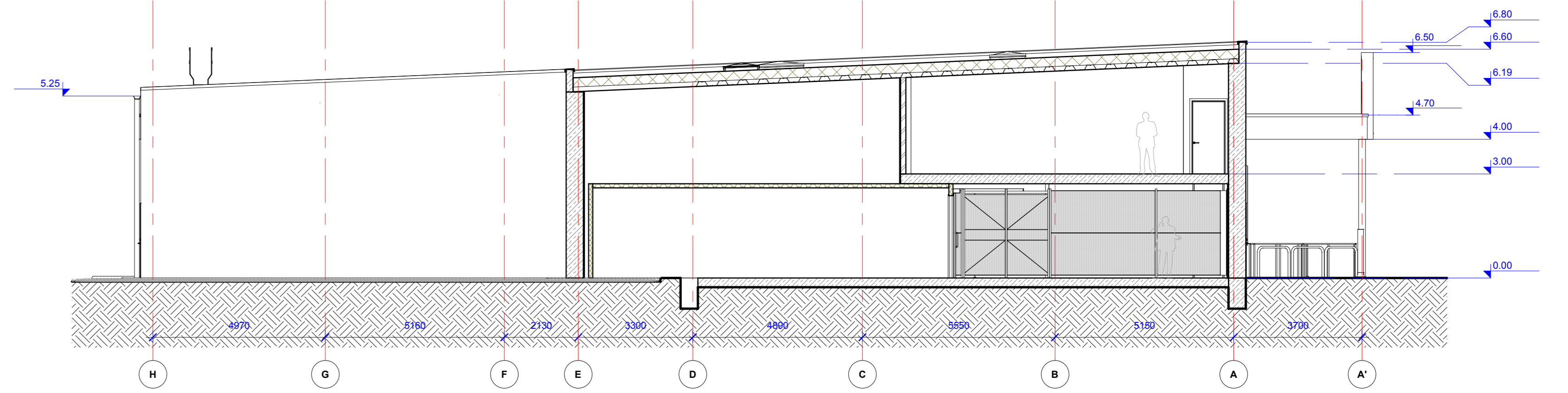
| Pastato patalpų žiniaraštis | | |
|-----------------------------|-----------------------------|---------|
| Nr. | Patalpa | Plotas |
| 01 | Tambūras | 30.23 |
| 02 | Prekybos salė | 1354.80 |
| 03 | Kepykla | 70.27 |
| 04 | Tarso priėmimo patalpa | 64.56 |
| 05 | Apskaitos patalpa | 10.48 |
| 06 | Moterų persirengimo patalpa | 7.95 |
| 07 | Vyrų persirengimo patalpa | 8.50 |
| 08 | Pasitarimų patalpa | 10.35 |
| 09 | Serverinė | 9.04 |
| 10 | Personalo patalpa | 21.33 |
| 11 | WC Vyrų | 3.16 |
| 12 | WC Moterų | 3.11 |

| | | |
|-------------|------------------------------------|---------------|
| 13 | Sandėlis | 295.36 |
| 14 | Prekių pristatymas | 171.97 |
| 15 | Klientų WC | 6.17 |
| 16 | Tech. patalpa - Vandens įvado pat. | 6.00 |
| 17 | Tech. patalpa - el. įvado patalpa | 6.00 |
| 18 | Vaizdo stebėjimo vieta | 6.21 |
| 19 | Koridorius / Flūris | 34.23 |
| 20 | Ventkamos platforma / pat. | 72.18 |
| 21 | Sandėlio ventkamos pat. | 10.80 |
| VISO | | 2202.7 |

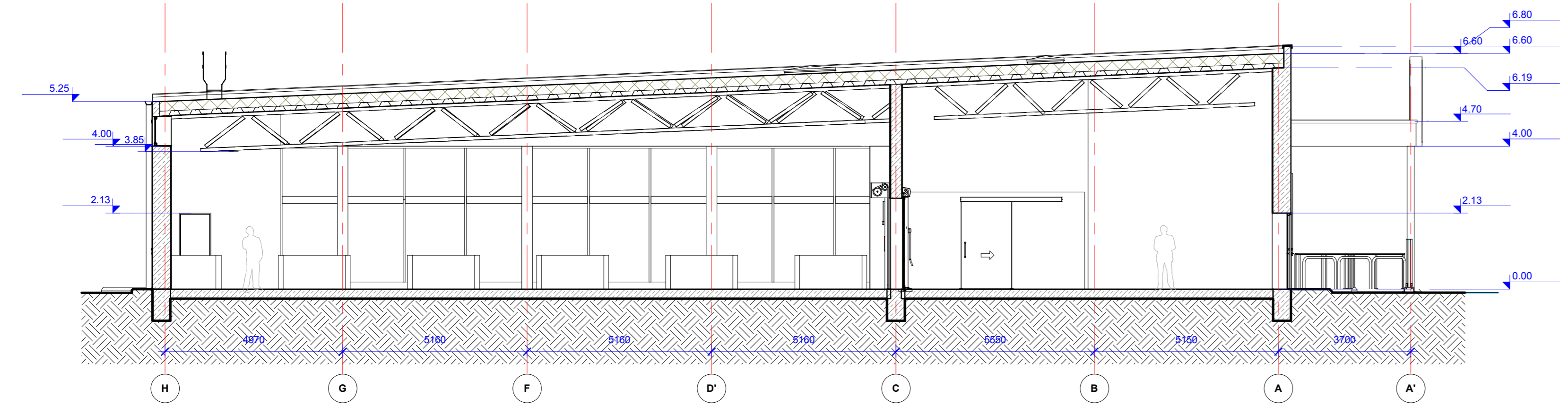
| | | | |
|----------------------|--------------------------------|---|--|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | |
| Kval. patv. dok. Nr. | PRB | PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS | Statinio projekto pavadinimas |
| | | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas | Parduotuvė |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | |
| BK 015078 | ARCH | Žilvinas Gedmintas | Statinio numeris ir pavadinimas |
| | | | Dokumento pavadinimas |
| | | | Pastato plano schema |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas | Dokumento žymuo | |
| | UAB „Kryptingi sprendimai“ | 233-NS-PP-02 | Lapas Lapų |
| | | | 1 1 |



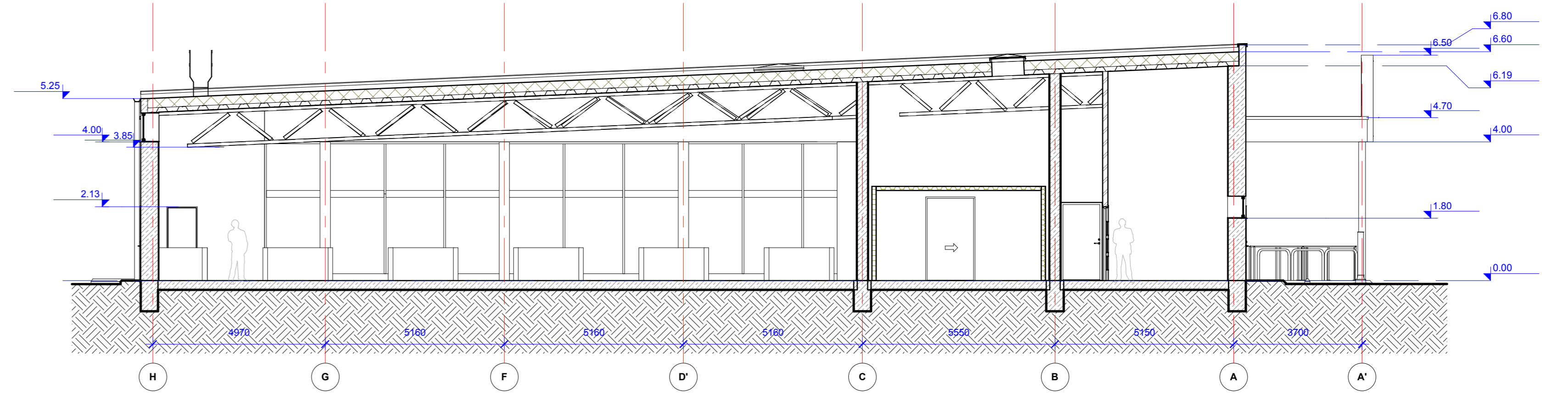
Pjūvis A-A
1:100



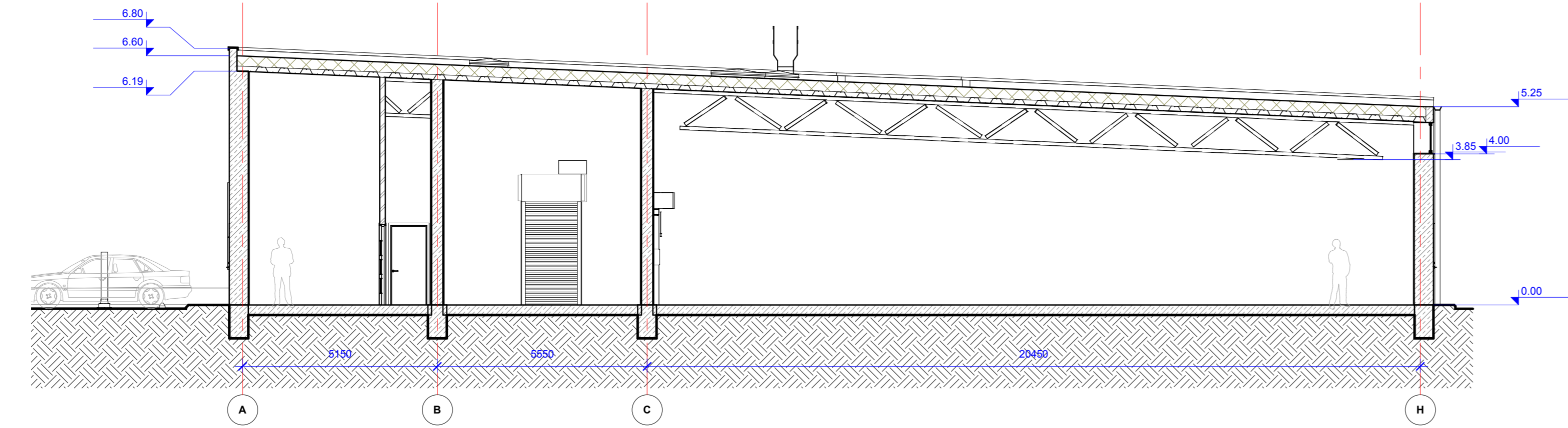
Pjūvis B-B
1:100



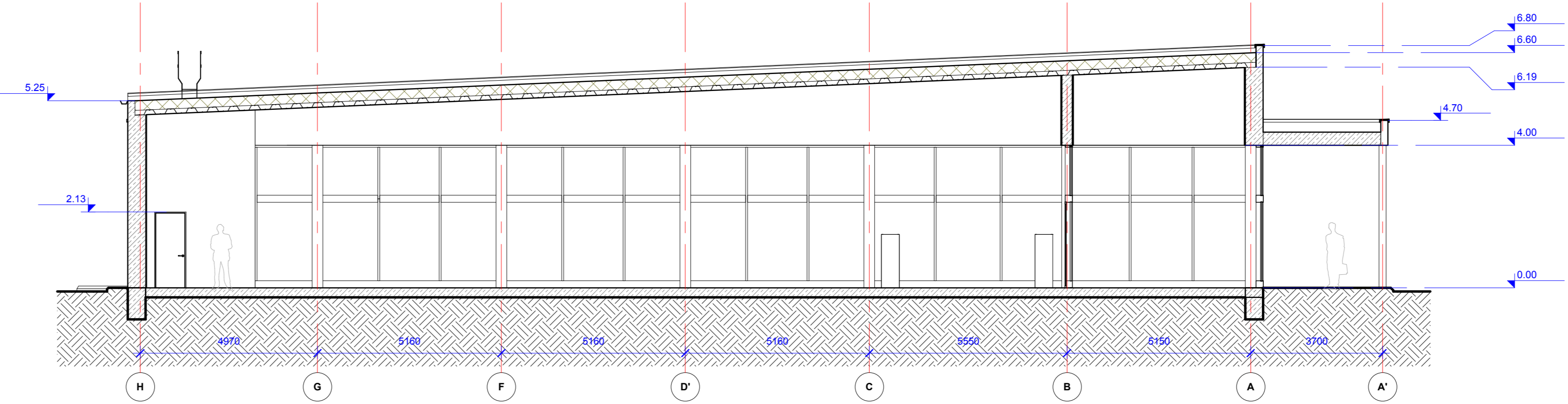
Pjūvis C-C
1:100



Pjūvis D-D
1:100

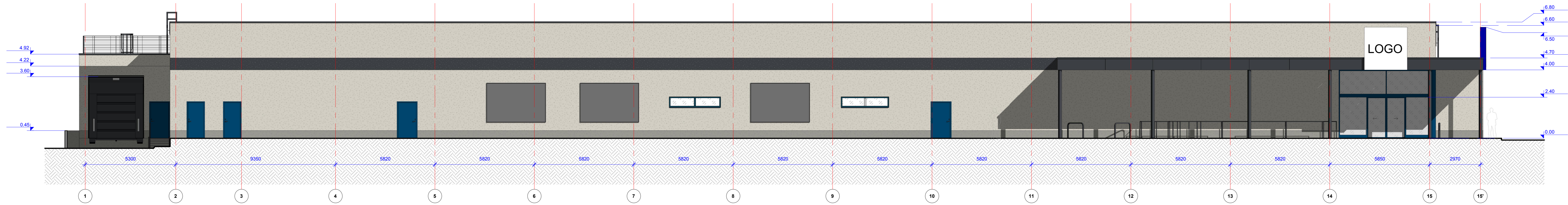


Pjūvis E-E
1:100

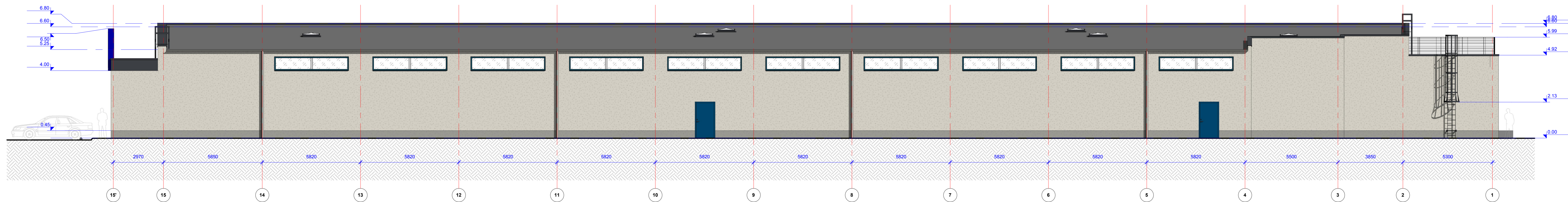


Pjūvis F-F
1:100

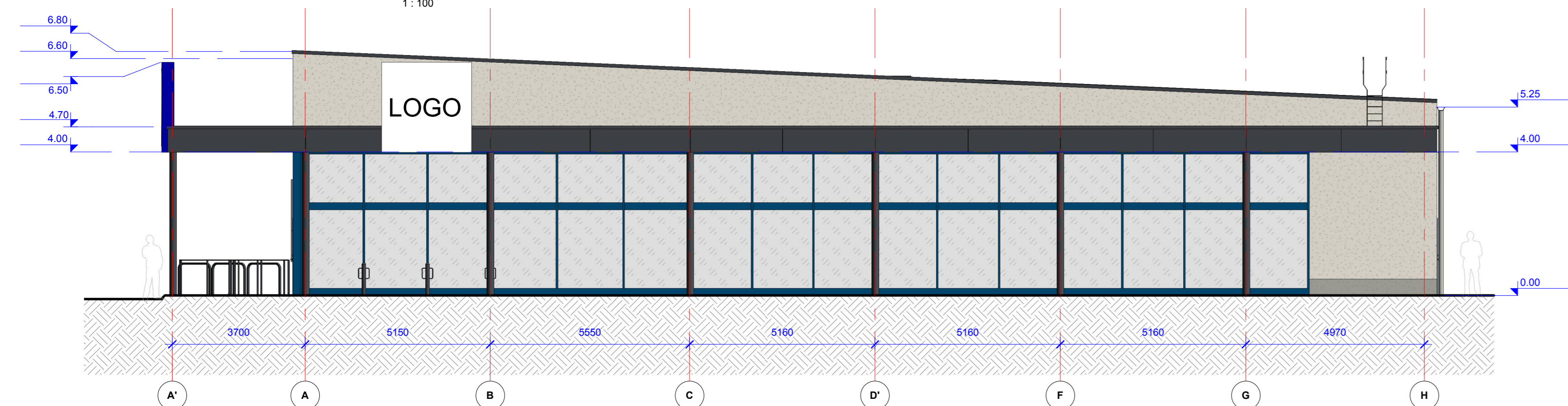
| | | |
|---------------------------------|----------------|--|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) |
| Kval. patv. dok. nr. | PRB | PROJEKTU RENGIMO BIURAS |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas |
| A1148 | PDV | Gilėta Beržienė |
| BK015078 | ARCH | Zilvinas Gedminas |
| Statytojas ir (arba) užsakovas | | UAB „Kryptingi sprendimai“ |
| Statinio projekto pavadinimas | | PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS |
| Statinio numeris ir pavadinimas | | PARDUOTUVĖ |
| Dokumento pavadinimas | | Pastato pjūviai M 1:100 |
| Dokumento žymuo | | 233-NS-PP-03 |
| Laida | Lapas | Lapų |
| 0 | 1 | 1 |



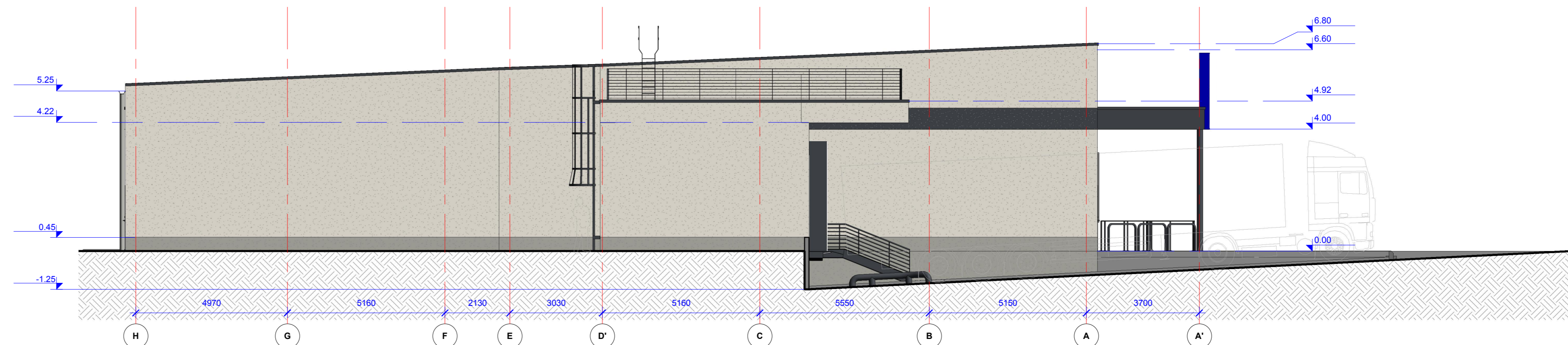
Fasadas 1 - 14 - APDAILA
1:100



Fasadas 14 - 1 - APDAILA
1:100



Fasadas A - H - A - APDAILA
1:100



Fasadas H - A - A - APDAILA
1:100

Sutariniai žymėjimai

-  Fasadinis tinkas RAL9010
-  Fasadinis tinkas RAL7038
-  Fasadinis tinkas RAL7024
-  Kasetės RAL7024
-  Gamyklinio dažymo paviršiai RAL5010

| | | |
|---|----------------------------|---|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, Keltimo priežastis (jei taikoma) |
| Kval. patv. dok. nr. | PRB | PROJEKTU RENGIMO BIURAS |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas |
| A1148 | PDV | Gileta Beržienė |
| BK015078 | ARCH | Žilvinas Gedmintas |
| Statybos ir (arba) užsakovas | | Dokumento pavadinimas |
| LT | UAB „Kryptingi sprendimai“ | Pastato fasadai. Apdaila M 1 : 100 |
| Statinio projekto pavadinimas | | Laida |
| PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMIEČIŪNĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | | 0 |
| Statinio numeris ir pavadinimas | | Lapas |
| PARDUOTUVĖ | | Lapų |
| Dokumento žymuo | | 1 1 |
| 233-NS-PP-04 | | |



| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas |  | Statinio numeris ir pavadinimas Parduotuvė | | |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | | Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS | | |
| BK 015078 | ARCH | Žilvinas Gedmintas | | | Laida | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Kryptingi sprendimai“ | | | Dokumento žymuo 233-NS-PP-VIZ | Lapas 1 | Lapų 3 |



| | | | | | | |
|----------------------|---|---|---|---|------------|-----------|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui | | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  | | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | | |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas |  | Statinio numeris ir pavadinimas Parduotuvė | | |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | | Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS | | |
| BK 015078 | ARCH | Žilvinas Gedmintas | | | Laida | |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Kryptingi sprendimai“ | | | Dokumento žymuo 233-NS-PP-VIZ | Lapas 2 | Lapų 3 |



| | | | | | |
|----------------------|--|---|---|---|-------|
| 0 | 2021 | Statybą leidžiančiam dokumentui gauti, konkursui | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma) | | | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  PRB | PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS | | | |
| | | Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (7.3 parduotuvės) VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS M., VILNIAUS G. 42 STATYBOS PROJEKTAS | | | |
| 34620 | PV | Piotras Černiauskas |  | Statinio numeris ir pavadinimas Parduotuvė | |
| A1148 | PDV | Gileta Beržinienė | | | |
| BK 015078 | ARCH | Žilvinas Gedmintas | | Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS | Laida |
| LT | Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Kryptingi sprendimai“ | | Dokumento žymuo 233-NS-PP-VIZ | Lapas | Lapų |
| | | | | 3 | 3 |