

Statytojas:

## UAB Geoconsulting

j.k. 141884781

Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda

+370 612 84305

info@geoconsulting.lt

## STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Pavadinimas:


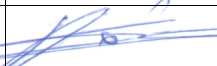
**Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba**

Statinio kategorija:

**Neypatingas**

Bylos numeris:

**2101-01.02-PP**

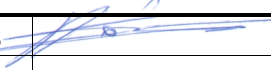
Projektuotojas:	<b>UAB Projus</b>			
	j.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			
	pareigos	kvalifikaciją patvirtinančio dokumento numeris	vardas ir pavardė	parašas
	Direktorius		A. Sviderskas	
Architektas	A385	A. Sviderskas		

## SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo				Lapų sk.	Dokumento pavadinimas
2101-01.02-PP		-SŽ		1	Antraštinis lapas
2101-01.02-PP		-SŽ		2	Sudėties žiniaraštis
2101-01.02-PP		-AR		7	Aiškinamasis raštas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-1	3	Situacijos planas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-2	1	Sklypo planas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-3	1	Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas
2101-01.02-PP	-S	-BR	-4	1	Lauko gaisrinio vandentiekio schema
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-1	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-2	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Antro aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-3	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Pjūviai
2101-01.02-PP	-A-(1)	-BR	-4	2	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Fasadai
2101-01.02-PP	-A-(1)	-SK	-1	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-1	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Pirmo aukšto planas
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-2	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Pjūviai
2101-01.02-PP	-A-(2)	-BR	-3	2	Sandėliavimo paskirties pastatas Fasadai
2101-01.02-PP	-A-(2)	-SK	-1	1	Sandėliavimo paskirties pastatas Patalpų plotų skaičiavimas
2101-01.02-PP	-A	-VIZ	-1	2	Vizualizacija
<b>Priedai</b>					
				1	Statinio projektuotojo registravimo juridinių asmenų registre pažymėjimas
				1	Statinio projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantis dokumentas
				1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta el. parašu)
				2	Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas
				2	Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planas
				1	Statybiniai tyrinėjimai - topografinis planas
				4	Aušros gatvės ašies koordinacijų žiniaraštis (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-01-28 sprendimu Nr. T11-7 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo

<b>UAB Projus</b> į.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			<b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
A385	Architektas	A. Sviderskas	Sudėties žiniaraštis		
LT	<b>UAB Geoconsulting</b> į.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt		2101-01.02-PP -SŽ		Lapas 1
					Lapų 2

					patvirtinimo"(Savivaldybės kelių schema), yra aprašomuoju būdu inventorizuota)
				1	Rašytiniai pritarimai

A385	Architektas	A. Sviderskas		Sudėties žiniaraštis	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-SŽ	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### Statinio projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statinio projektinių pasiūlymų užduotimi suderinta su Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.
- Bendroju planu: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2020 m. rugpjūčio 20 d. Nr. T11-333)
- Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu.
- Žemės sklypo (kadastrinių matavimų) planu.

#### Statinio projektiniai pasiūlymai. Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

Privalomas visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus.

- Sumanyti statyti statiniai priskiriami visuomenei svarbių statinių kategorijai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo nuostatas.
- Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nuostatos.

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis.

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą;
- specialiesiems reikalavimams nustatyti.

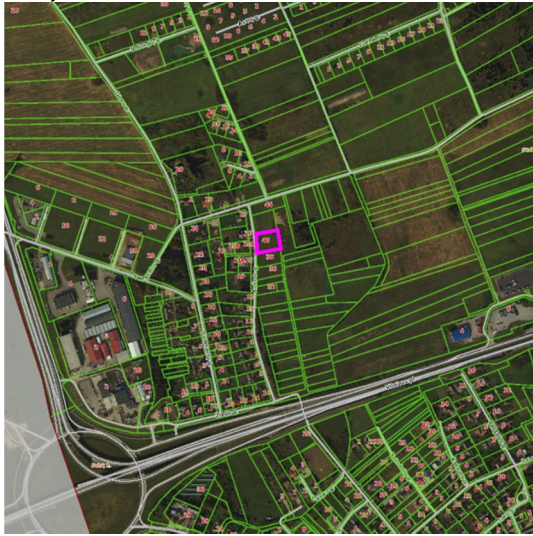
#### Statytojas. Teisė būti statytoju.

Statytojas - juridinis asmuo. Statytojas žemės sklypą, kuriame numatoma statyba, valdo nuosavybės teise.

UAB Projus į.k. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
A385			Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba			
Architektas			A. Sviderskas			
			Aiškinamasis raštas			
LT			UAB Geoconsulting į.k. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt		2101-01.02-PP -AR	
			Lapas		Lapų	
			1		7	

## STATYBOS VIETA. ESAMA BŪKLĖ.

### Statybos vieta.



Parengta ant [www.regia.lt/map/regia2](http://www.regia.lt/map/regia2) žemėlapio

Adresas:	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba.
Žemės sklypo kadastrinis nr.:	5530/0001:42 Jakų k.v.
Sklypo plotas:	2800 m <sup>2</sup>
Žemės sklypo matavimų tipas:	Suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

### Apsaugos zonos.

Dalis užstatomo sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies).

### Saugomos teritorijos.

Statybos sklypas nepatenka į saugomą teritoriją.

### Nekilnojamosios kultūros vertybės, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija, vietovė, apsaugos zona.

Statybos sklype nėra registruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių. Statybos sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną, vietovę.

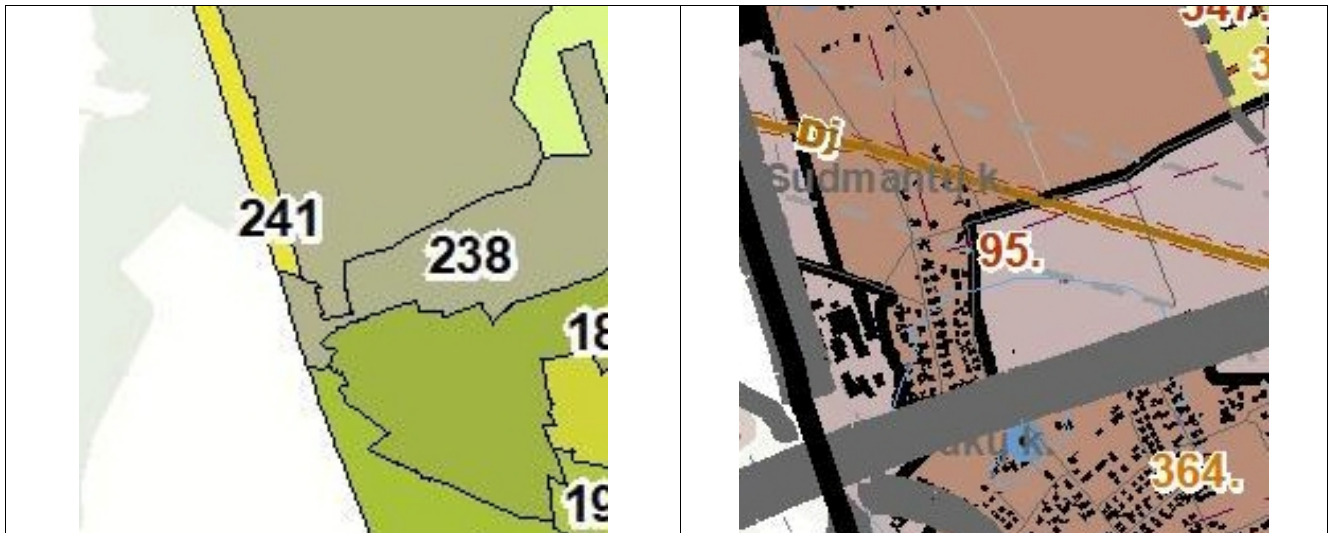
### Teritorijų planavimo dokumentai.

Teritorijoje galioja bendrasis planas: Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių, patvirtintų Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ koregavimas (Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimas 2020 m. rugpjūčio 20 d. Nr. T11-333).

Statybos vieta patenka į 238 teritorijos tvarkymo zoną.

Teritorijos tvarkymo zona, Nr.	Spalva	Funkcinė zona	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	Igyvendinimo prioritetas
1	2	3	4	5	6	7	8
238.		Pramonės ir sandėliavimo zona	P, I1, I2, K, B, E	KT	30	2,5	1

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	2	7



### Susisiekimo sistema.

Statybos vieta yra teritorijoje su išvystyta susisiekimo sistema. Prie statybos sklypo privažiuojama Aušros gatvė.

### Inžineriniai tinklai.

Aušros gatvėje yra nutiesti komunaliniai vandentiekio, buitinių nuotekų, dujotiekio, elektros tiekimo tinklai.

### Aplinkinis užstatymas.

Vakarinėje Aušros gatvės pusėje vyrauja sodybinis gyvenamųjų namų užstatymas. Rytinė Aušros gatvės pusė neužstatyta.

### Statybos sklype esantys statiniai.

Pastatai:	Nėra
Inžineriniai statiniai:	Melioracijos rinktuvų atšakos d50

### Želdiniai.

Visą statybos sklypą užima pieva.

### Vandens telkiniai.

Statybos sklype vandens telkinių nėra.

### Žemės reljefas.

Statybos sklypo reljefas lygus.

### Higieninė ir ekologinė situacija.

Teritorijoje nėra taršos šaltinių. Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas.

### Klimato sąlygos.


Vadovaujantis STR 2.05.04:2003 "Poveikiai ir apkrovos":

- sniego apkrovos rajonas: I
- vėjo apkrovos rajonas: III

### Statybos sklypo fotofiksacija .

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	3	7



A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	4	7

## SPRENDINIAI.

### Numatomų statinių (jų dalių) sąrašas, naudojimo paskirtis, kategorija, statybos rūšis.

Pastatai:	1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Neypatingas	Naujo statinio statyba
	2	Sandėliavimo paskirties pastatas	Neypatingas	Naujo statinio statyba
Susisiekimo komunikacijos:	-	-	-	-
Inžineriniai tinklai:		Vandentiekio tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Buitinių nuotekų tinklai	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Dujotiekio tinklai	-	-
		Elektros tinklai (požeminiai)	-	-
Hidrotechnikos statiniai	-	-	-	-
Kiti inžineriniai statiniai:		Motorizuoto transporto privažiavimai, stovėjimo aikštelės.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
		Pėsčiųjų takai.	Nesudėtingas	Naujo statinio statyba
Pastabos: - Statinių naudojimo paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių kategorija pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. - Statinių statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".				

### Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas, atstatymas.

Statybos metu būtina atstatyti melioracijos įrenginius, kad nebūtų pažeistas hidrogeodinaminis režimas.

### Apsaugos zonos.

Dalis užstatomo sklypo patenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), kurioje yra ribojamas pastatų ir jų aukštų skaičius. Kadangi šioje vietoje jau yra pasiektas leidžiamų statyti pastatų skaičius, magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijoje (po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies) pastatų statyba negalima. Pastatai projektuojami už magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos ribos. Sklypo dalyje, patenkančioje į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją, projektuojami tik inžineriniai statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, privažiavimai, automobilių stovėjimo aikštelės, vandens telkinys lietaus nuotekoms surinkti ir pan.

Pastaba: Rengiant projektą vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtos taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija) bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

### Susisiekimas. Transporto judėjimo organizavimo principai, stovėjimo vietos.

Įvažiavimas į sklypą iš Aušros gatvės. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,50 m.

Statybos sklype įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė. Statybos sklype projektuojamų vietų kiekis tenkina STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus.

### Vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, energinis aprūpinimas.


#### - Vandens tiekimas.

Vandens tiekimas numatomas iš gyvenvietės komunalinių vandentiekio inžinerinių tinklų.

#### - Buitinių nuotekų šalinimas.

Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į gyvenvietės komunalinius buitinių nuotekų tinklus.

#### - Paviršinių (lietaus) nuotekų šalinimas.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	5	7



Statybos sklype galimai teršiamą teritoriją neprojektuojama (pagal Lietuvos Respublikos vandens įstatymą ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą), todėl paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynas) neprojektuojama ir paviršinės nuotekos išleidžiamos į aplinką (paviršinės nuotekos, atitinkamai suformavus sklypo paviršių, surenkamos į tam skirtą atvirą vandens telkinį) be valymo.

- **Elektros tiekimas.**

Projektuojamo komplekso (vartotojo) elektros sistema prijungiama prie gyvenvietės skirstomųjų elektros tinklų.

- **Dujų tiekimas.**

Projektuojamo komplekso dujų vartotojo sistema prijungiama prie gyvenvietės komunalinio dujotiekio tinklų.

- **Šiluminės energijos tiekimas / gamyba.**

Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Numatoma lokalus šilumos gamybos šaltinis - gamtinių dujų katilinė (laboratorijos patalpos šildomos, garažas nešildomas.)
Sandėliavimo paskirties pastatas	Nešildomas

**Kietųjų atliekų šalinimas.**

Kietosios buities atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos ir laikinai sandėliuojamos talpyklose (konteineriuose) statybos sklype įrengtoje aikštelėje ir pagal sutartis su specialiomis įmonėmis išvežamos į buitinių atliekų surinkimo vietą.

**Sklypo (teritorijos) apželdinimas**

Statybos sklypo priklausomųjų želdynų plotas atitinka „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ reikalavimus.

**Sklypo (teritorijos) aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Numatomas statybos sklypo aptvėrimas: iš pietinės, rytinės, šiaurinės pusių – sulig sklypo riba; iš vakarų pusės – sulig pastato fasadu. Įvažiavimo į sklypą plotis ne mažesnis nei 3,50 m.

**Sanitarinės apsaugos zonos.**

Teritorija nepatenka į sanitarines apsaugos zonas. Projektuojamam kompleksui (planuojamai ūkinei veiklai) sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos.

**Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Darbo vietos. Sanitarinis buitinis darbuotojų aptarnavimas.**

Projektuojami trys pastatai.


1	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)	Du aukštai. Laiptinė viena Skirta inžineriniams – geologiniams tyrimams atlikti. Planuojamas darbuotojų skaičius - 10 Be tiesioginiam darbui skirtų patalpų pastate numatomos ir visos darbuotojams reikalingos buitinės-sanitarinės patalpos. Laboratorijos patalpos šildomos. Garažas nešildomas.
2	Sandėliavimo paskirties pastatas	Vieno aukšto. Sandėlio patalpos nešildomos.

**Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonių su negalia reikmėms.**

Statybos sklypo aplinka pritaikoma žmonių su negalia reikmėms,

Gamybos, pramonės paskirties pastato laboratorijos pirmo aukšto patalpos pritaikomos žmonių su negalia reikmėms.


Sandėliavimo paskirties pastatas nepritaikomas žmonių su negalia reikmėms.

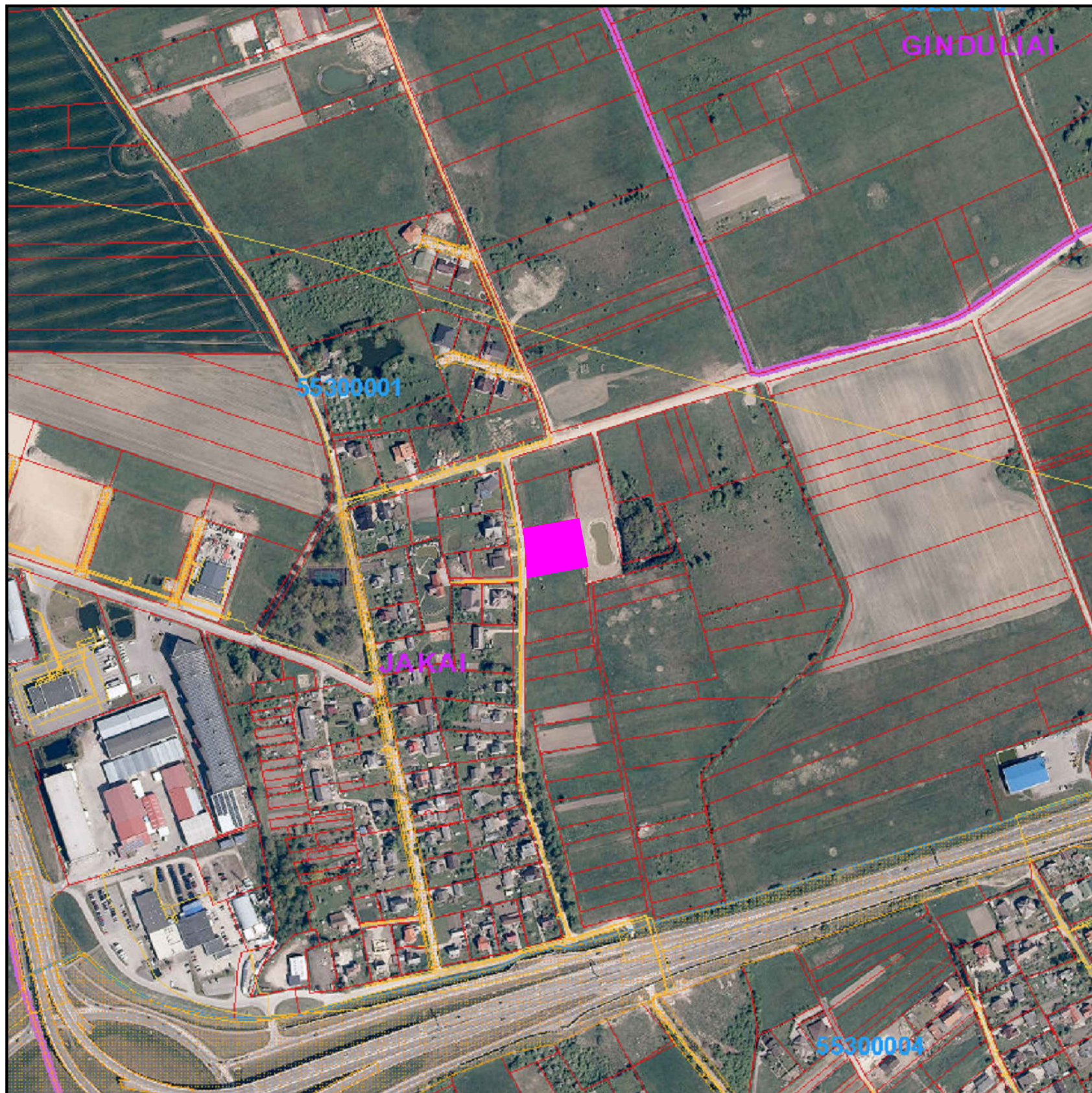
A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	6	7


**Techniniai rodikliai.**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>SKLYPAS</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2800	
Sklypo užstatymo intensyvumas (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)		0.28	
Sklypo užstatymo tankis (vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymu)	%	26	
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	24	
<b>PASTATAI</b>			
<b>Gamybos, pramonės paskirties pastatas</b>			
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m <sup>2</sup>	499.58	
Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	2	
Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	8.50	
Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		A++ laboratorijos patalpos	garažas nešildomas
<b>Sandėliavimo paskirties pastatas</b>			
Pastato bendrasis plotas (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m <sup>2</sup>	280.80	
Aukštų skaičius (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	vnt.	1	
Pastato aukštis (vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis)	m	8.50	
Energinio naudingumo klasė (vadovaujantis STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas")		-	Nešildomas

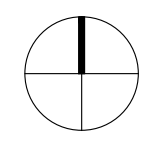
Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai ir pastatų suplanavimas gali nežymiai kisti.

A385	Architektas	A. Sviderskas		Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
				2101-01.02-PP-AR	7	7

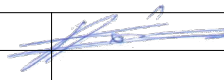


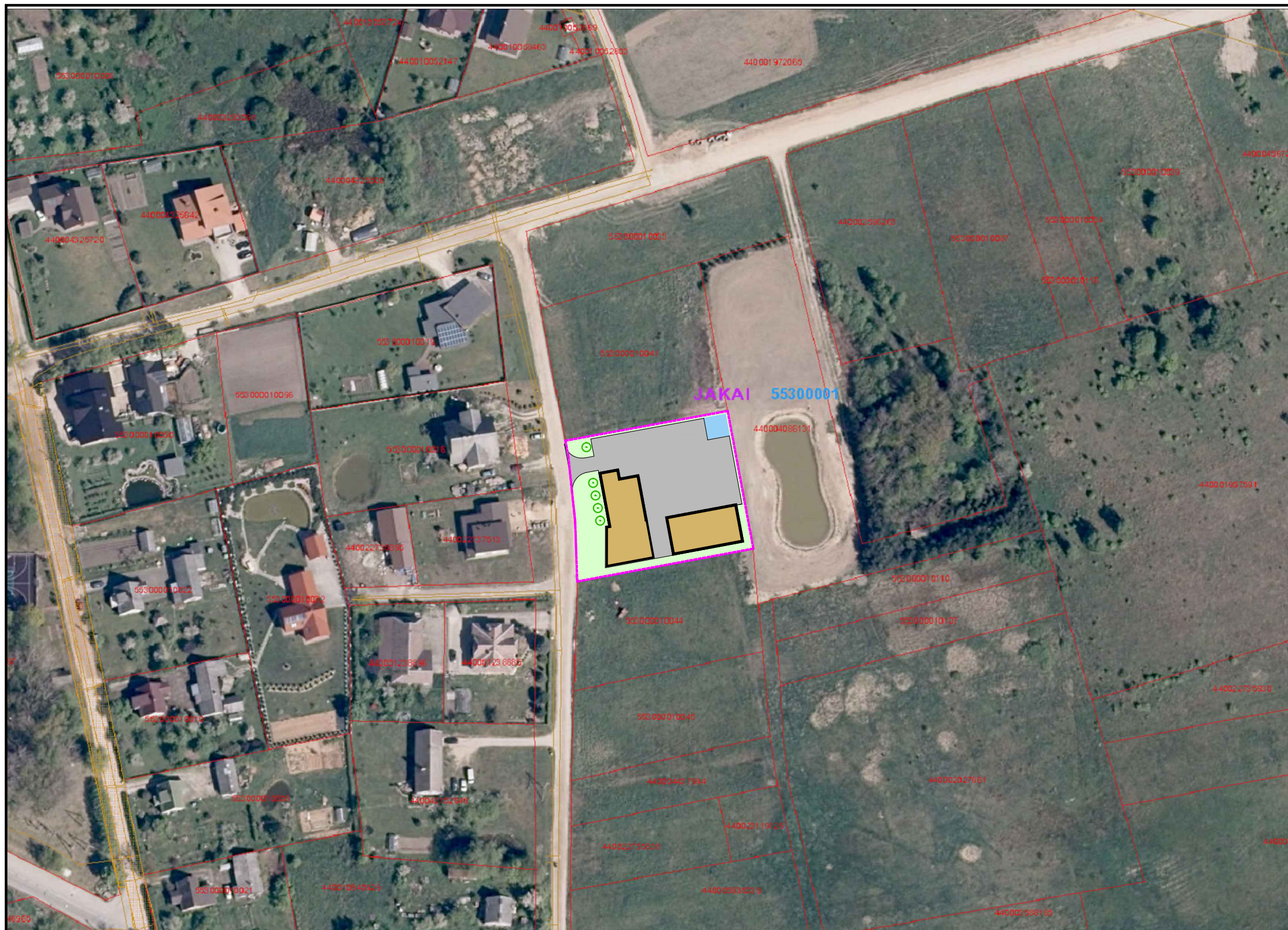
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypas


Parengta ant žemėlapiu - [www.geoportal.lt/map/](http://www.geoportal.lt/map/)



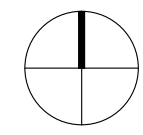
M 1:5000

UAB Projus <small>(įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt)</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
		Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
A385	Architektas	A. Sviderskas					
Situacijos planas							
LT	UAB Geoconsulting <small>(įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt)</small>		2101-01.02-PP-S-BR-1				
			<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	3
Lapas	Lapų						
1	3						

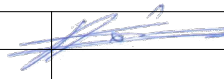


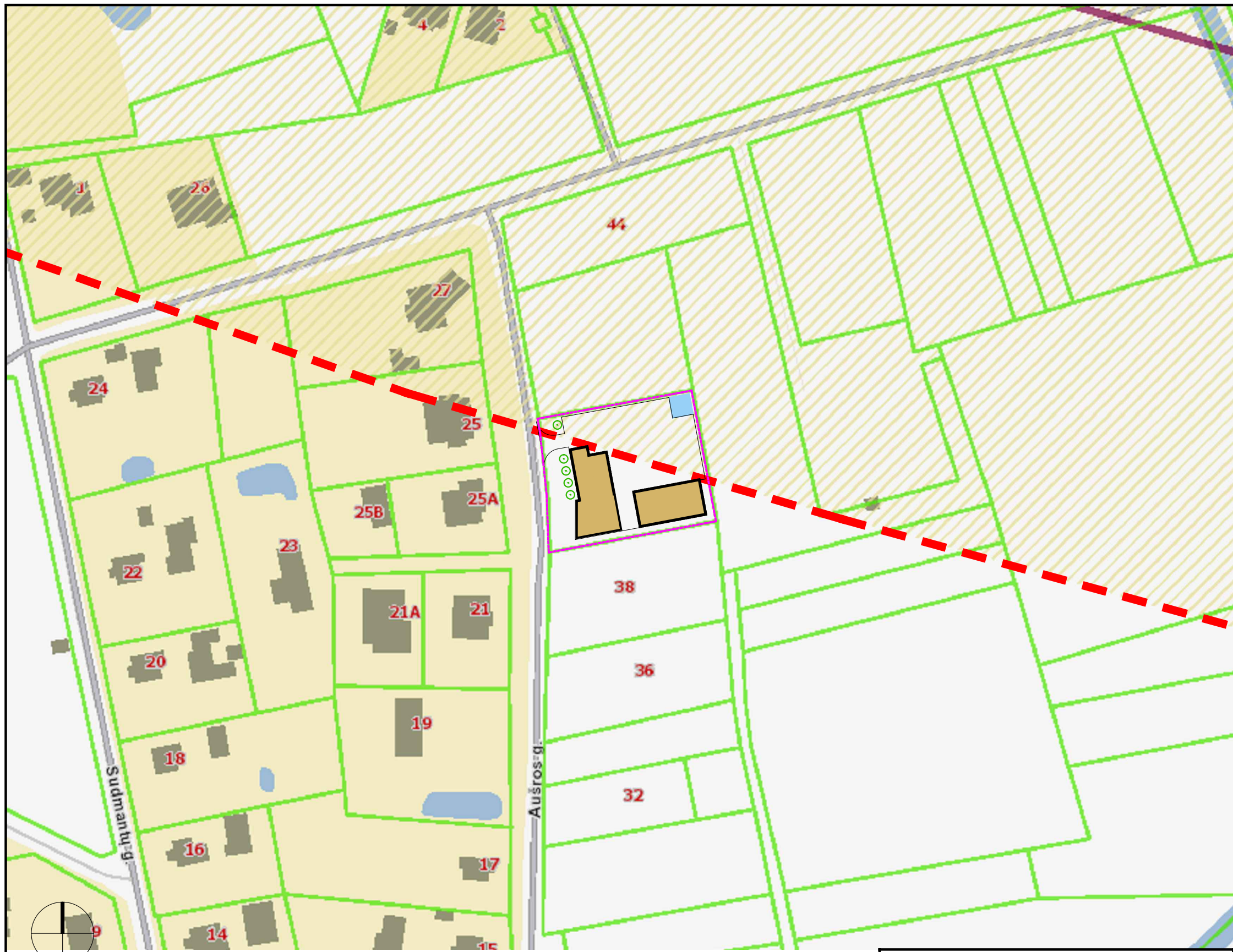
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypas

Parengta ant žemėlapiu - [www.geoportal.lt/map/](http://www.geoportal.lt/map/)



M 1:1500

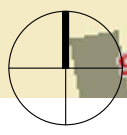
UAB Projus <small>Įk. 14200036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS					
				Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
A385	Architektas	A. Sviderskas		Situacijos planas					
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>								
				2101-01.02-PP-S-BR-1	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	3
Lapas	Lapų								
2	3								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypas
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdino ašies)
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m į abi puses nuo vamzdino ašies)

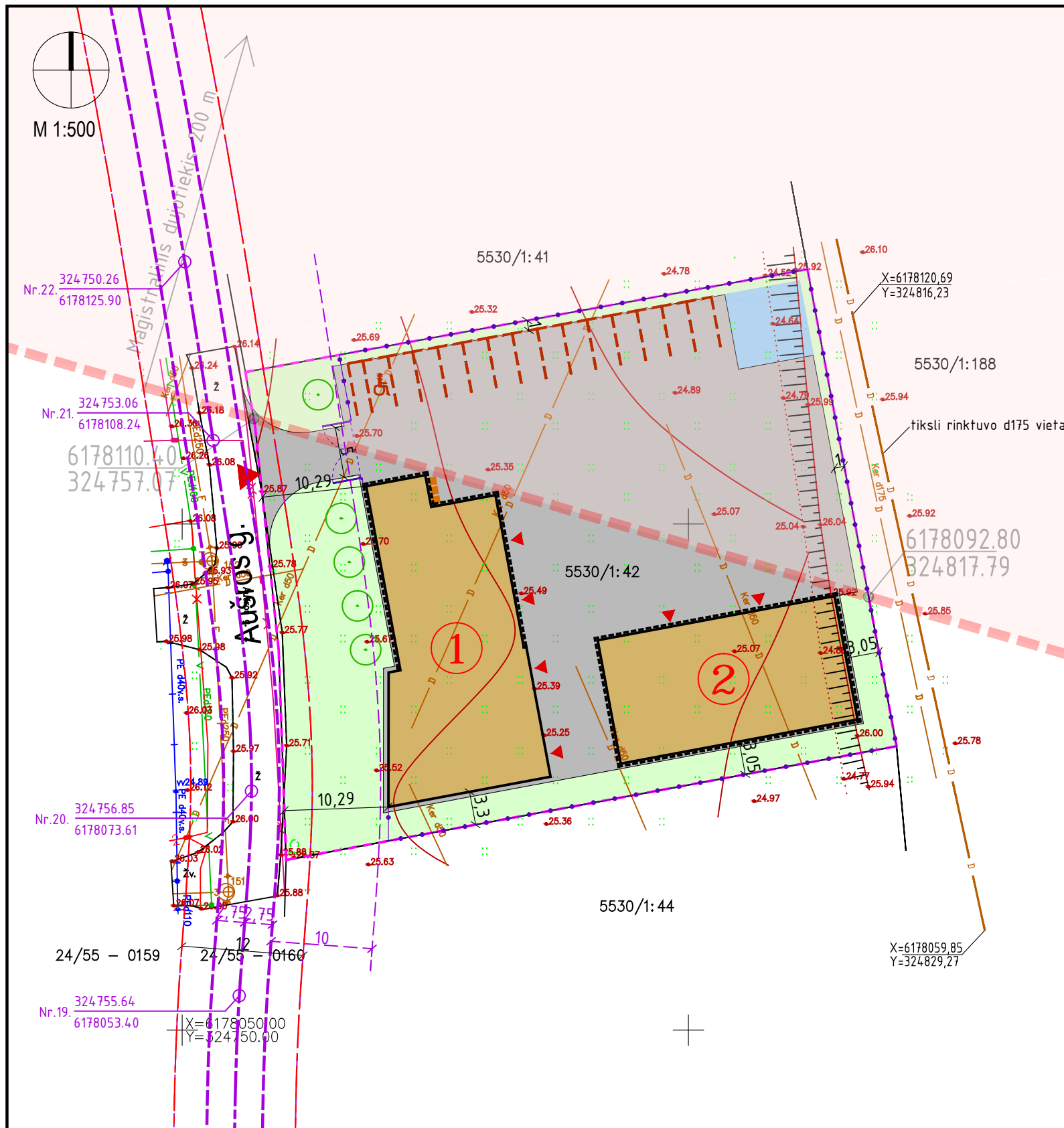
Parengta ant žemėlapiu - www.regia.lt

PASTABOS:  
1. Projektuojami pastatai nepatenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją.



M 1:1500

UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
A385	Architektas	A. Sviderskas		Situacijos planas		
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g. 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>			2101-01.02-PP-S-BR-1	Lapas 3	Lapų 3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
	Statybos sklypo riba		Projektuojama privažiavimas, automobilių stovėjimo aikštelės
	Aušros gatvės ašis Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-01-28 sprendimu Nr. T11-7 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo patvirtinimo“ (Savivaldybės kelių schema), yra aprašomuoju būdu inventorizuota (nustatytos kelio ašies koordinatės)		Projektuojami pėsčiųjų takai
			Projektuojamas apželdintas žemės plotas
			Projektuojamas atviras vandens telkinys lietaus nuotekoms surinkti
	Gatvės važiuojamoji dalis Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ D kategorijos gatvės eismo juostos plotis 2,75 m		Įvažiavimas į sklypą
			Įėjimas į pastatą
	Gatvės raudonosios linijos Aušros (D kategorijos) gatvei atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas - 12 m.		Projektuojama automobilių stovėjimo vieta 2.5 x 5.0 m
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorija (po 200 m į abi puses nuo vamzdžio ašies)		Projektuojama neigaliojo automobilių stovėjimo vieta 2.4+1.5 x 5.2 m
			Projektuojama buitinių atliekų konteinerių vieta.
			Sklypo aptvėrimas (ant sklypo ribos, neperžengiant sklypo ribos) - ažuvinė metalinio tinklo tvora
	Projektuojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu)		Įvažiavimo (įėjimo) vartai varstomi arba slankiojantys
	Projektuojamas sandėlis		Projektuojami medžiai

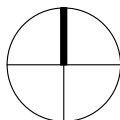
SKLYPO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2800
Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	731.26
Sklypo užstatymo tankumas	%	26
Bendras pastatų antžeminės dalies patalpų plotas	m <sup>2</sup>	780.38
Sklypo užstatymo intensyvumas		0.28
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	m <sup>2</sup>	669.47
Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	24
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	14

Rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti.

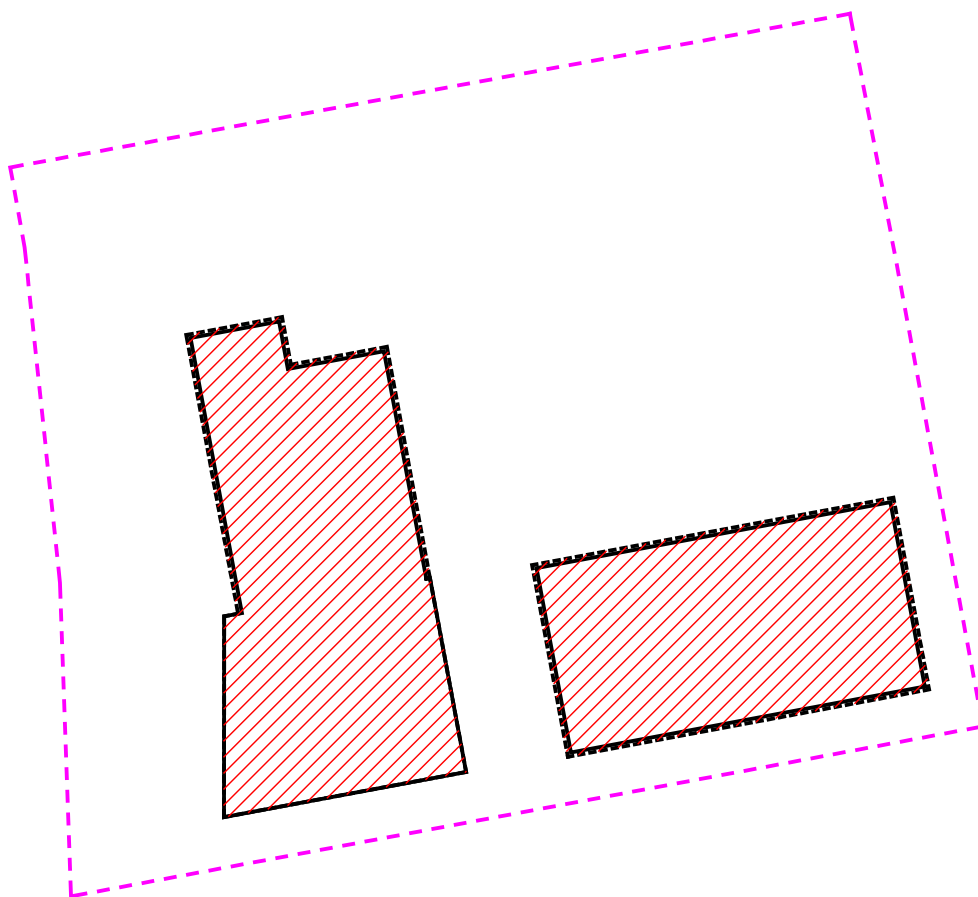
**PASTABOS:**  
 1. Projektuojami pastatai nepatenka į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją.  
 2. Atstumas nuo Aušros gatvės briaunos iki projektuojamų pastatų yra ne mažesnis nei 10m.

2020-05-14 suderinta TOPD informacinėje sistemoje ID Nr. 55:20:1966 Sklypų ribos užneštos iš VĮ Registrų centras			
OBJEKTAS	Klaipėdos r., sav., Sudmantų k., Aušros g.40, žemės sklypas 5530/1:42		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-531			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2020.04.24

UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba	
A385	Architektas	A. Sviderskas	
UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>		Sklypo planas	
LT	2101-01.02-PP-S-BR-2		Lapas 1
		Lapų 1	



M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Statybos sklypo riba	
	Sklypo užstatymo plotas	731.26 m <sup>2</sup>

## UAB Projus

Į.k. 142000036  
Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  
+370 698 71393  
projus@projus.lt

A385

Architektas

A. Sviderskas

## STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato  
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

## Sklypo užstatymo ploto skaičiavimas

LT

## UAB Geoconsulting

Į.k. 141884781  
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda  
+370 612 84305  
info@geoconsulting.lt

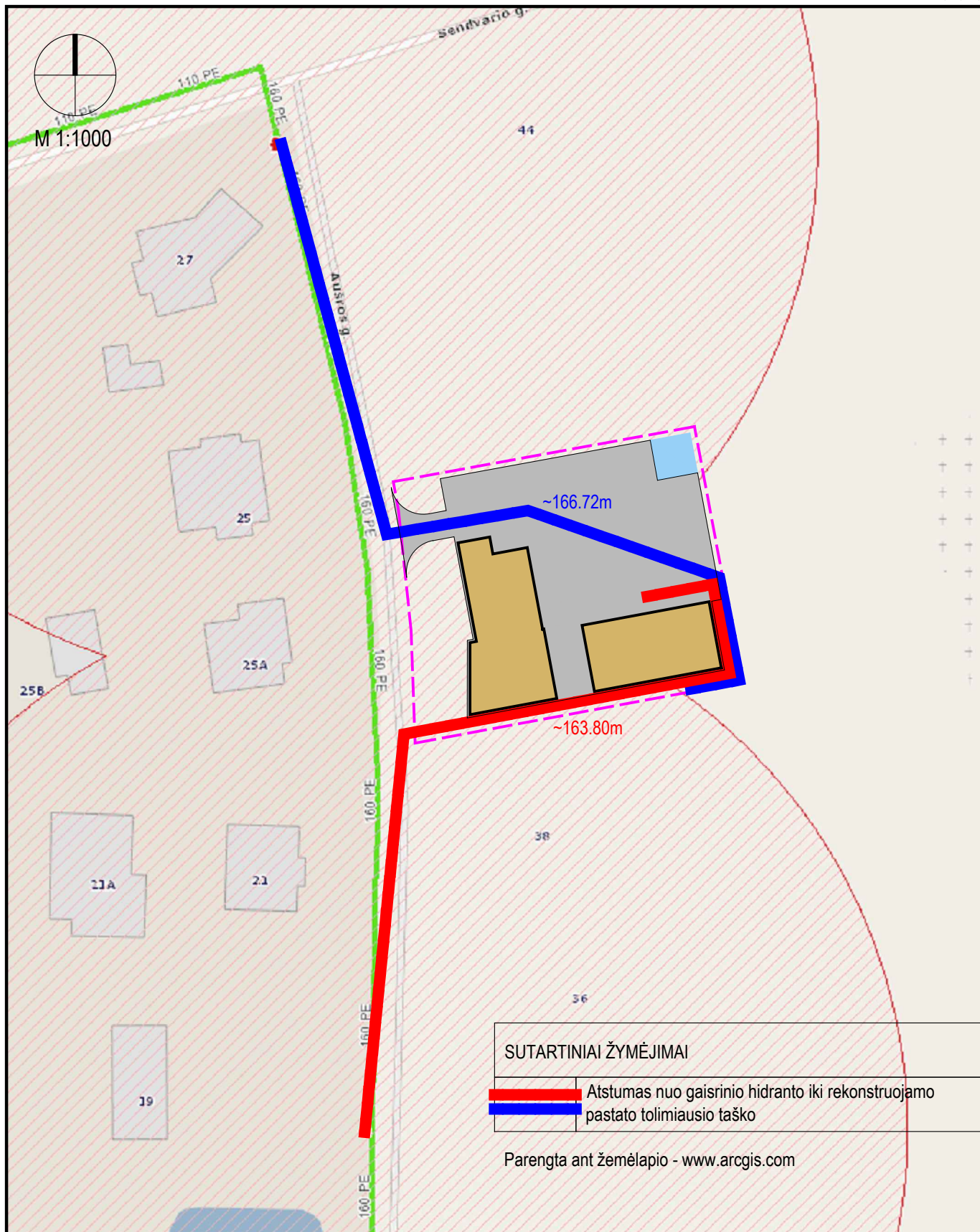
2101-01.02-PP-S-BR-3



Lapas

Lapų

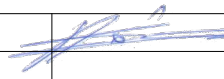
1

1

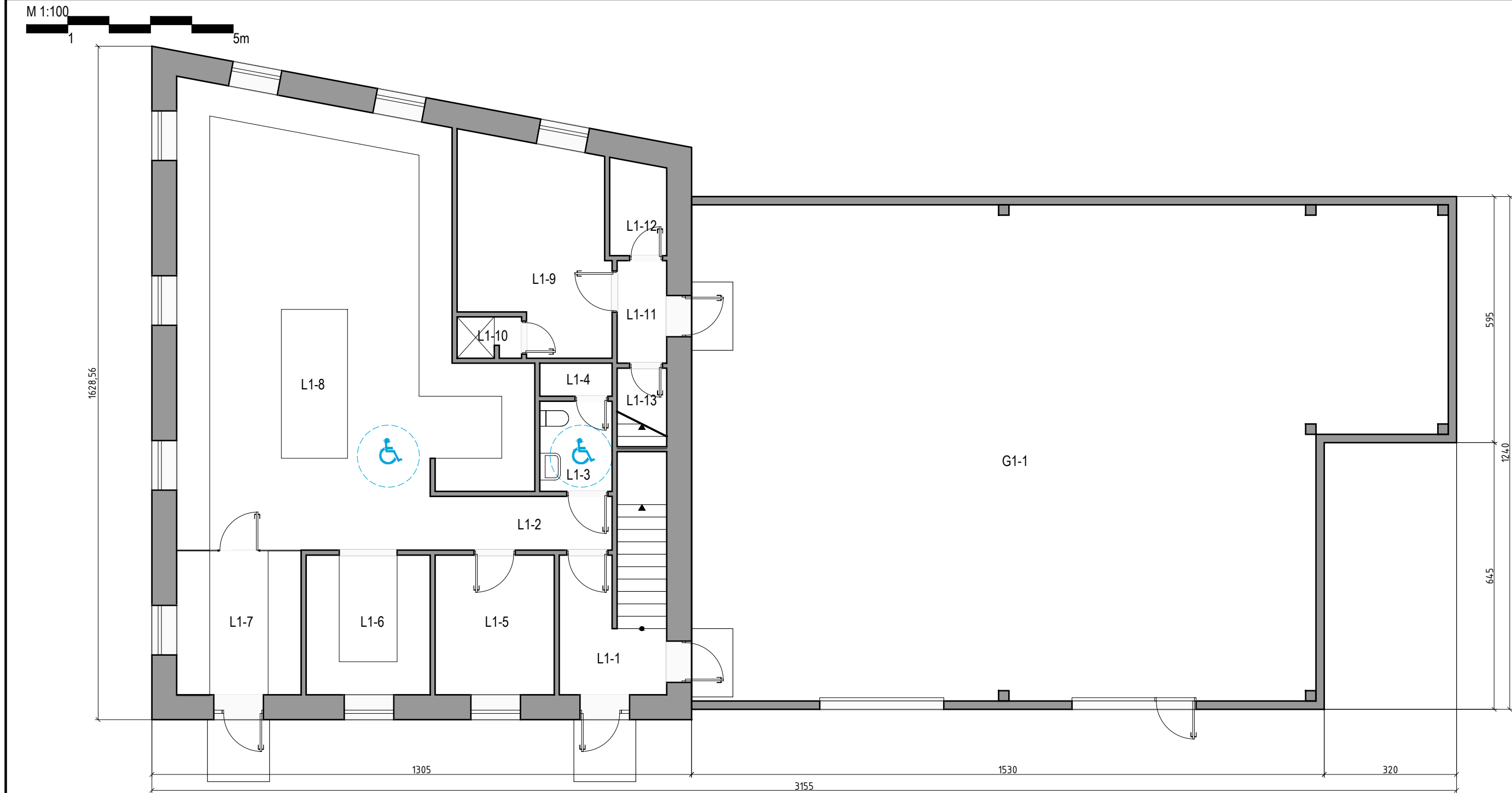


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki rekonstruojamo pastato tolimiausio taško
	Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki rekonstruojamo pastato tolimiausio taško

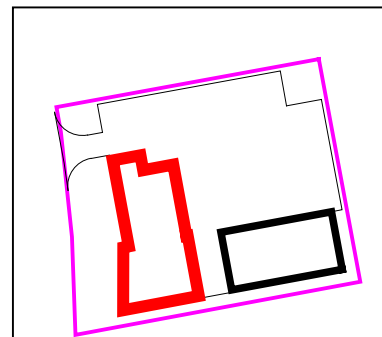
Parengta ant žemėlapio - www.arcgis.com

UAB Projus <small>Į. k. 142000036                  Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda                  +370 698 71393                  projus@projus.lt</small>				STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba					
A385	Architektas	A. Sviderskas		Lauko gaisrinio vandentiekio schema					
LT	UAB Geoconsulting <small>Į. k. 141884781                  Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda                  +370 612 84305                  info@geoconsulting.lt</small>					2101-01.02-PP-S-BR-4	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų
Lapas	Lapų								
1	1								





1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
L1-1	Tambūras	6.44
L1-2	Koridorius	5.72
L1-3	wc	3.82
L1-4	Valytojo patalpa	1.40
L1-5	Rūbinė	9.73
L1-6	Laboratorija	10.14
L1-7	Mėginių patalpa	10.47
L1-8	Laboratorija	77.53
L1-9	Rūbinė	17.17
L1-10	Dušas	1.52
L1-11	Tambūras	2.98
L1-12	wc	3.10
L1-13	Valytojo patalpa	2.28
G1-1	Garažas	199.71
		352.02



UAB Projus  
i.k. 14200036  
 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  
 +370 698 71393  
 projus@projus.lt

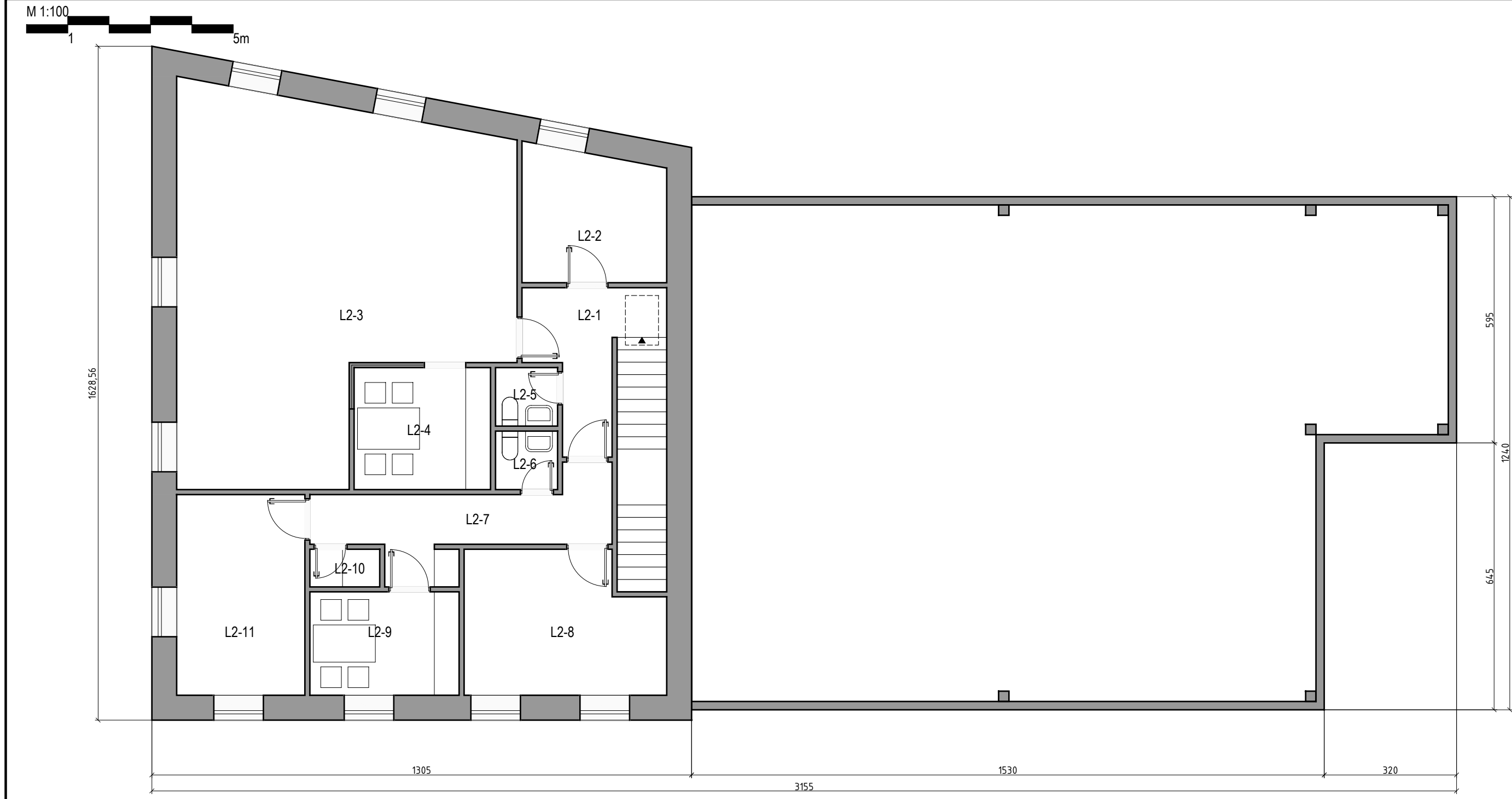
A385	Architektas	A. Sviderskas
LT	UAB Geoconsulting <small>i.k. 141884781          Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda          +370 612 84305          info@geoconsulting.lt</small>	

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

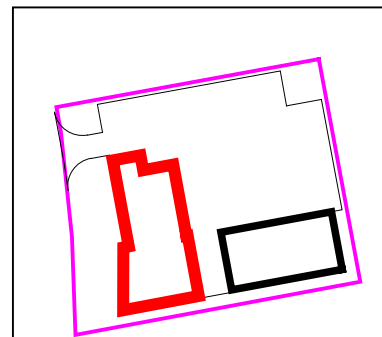
Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato  
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Gamybos, pramonės paskirties pastatas.  
 Pirmo aukšto planas

2101-01.02-PP-A-(1)-BR-1	Lapas	Lapų
	1	1

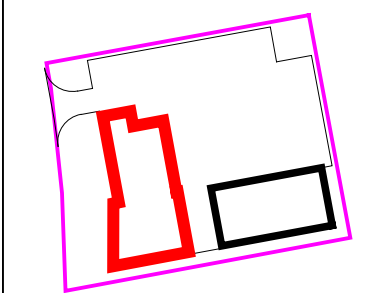
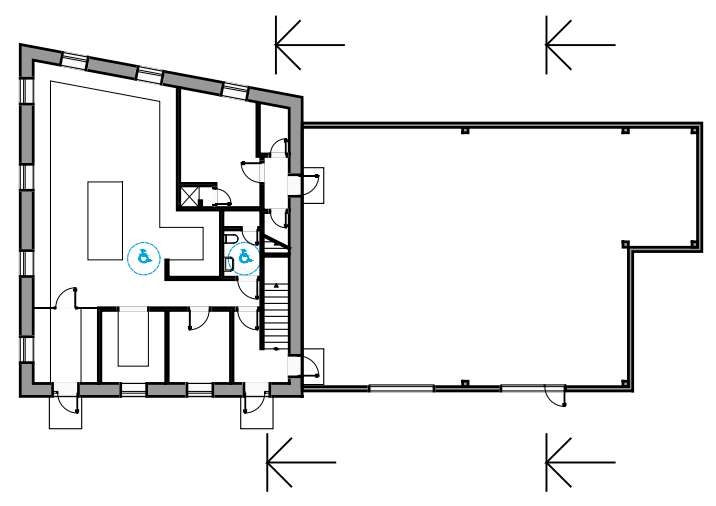
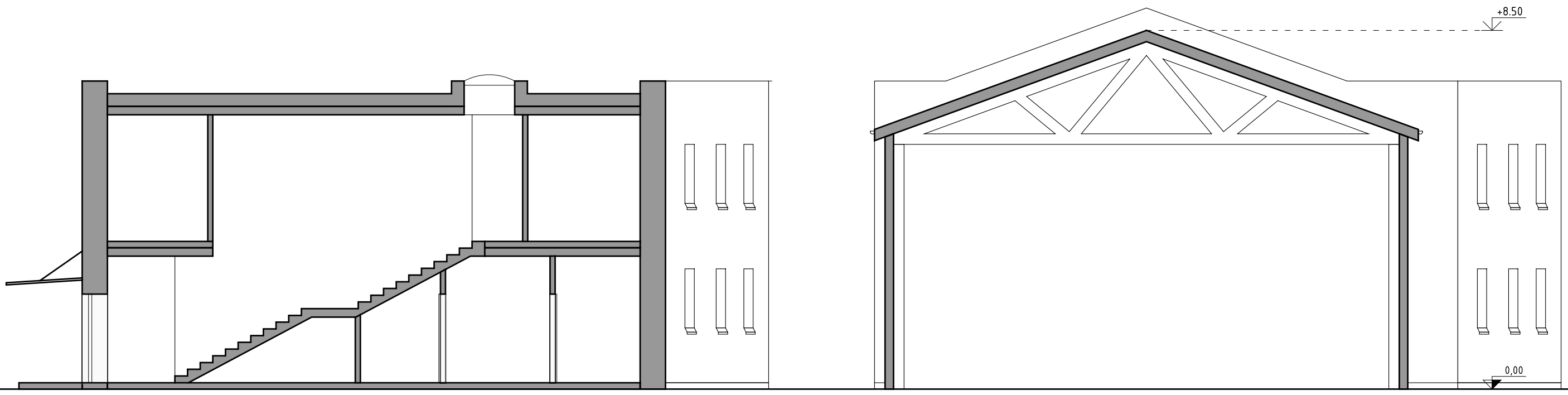


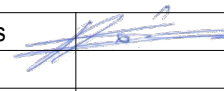
2 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
L2-1	Koridorius	6.44
L2-2	Katilinė (gamtinių dujų)	10.84
L2-3	Darbo kabinetas	63.42
L2-4	Darbuotojų poilsio patalpa	9.74
L2-5	wc	2.12
L2-6	wc	2.12
L2-7	Koridorius	11.50
L2-8	Darbo kabinetas	15.78
L2-9	Darbuotojų poilsio patalpa	9.03
L2-10	Dušas	1.54
L2-11	Darbo kabinetas	15.04
		147.56



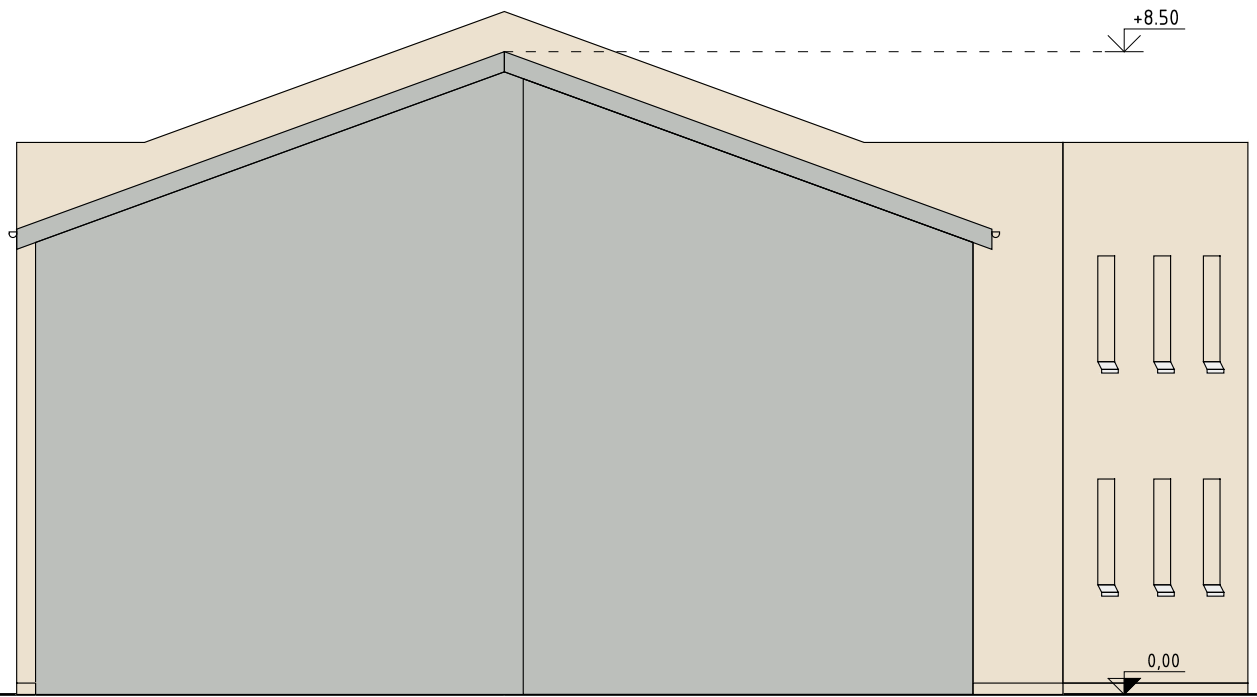
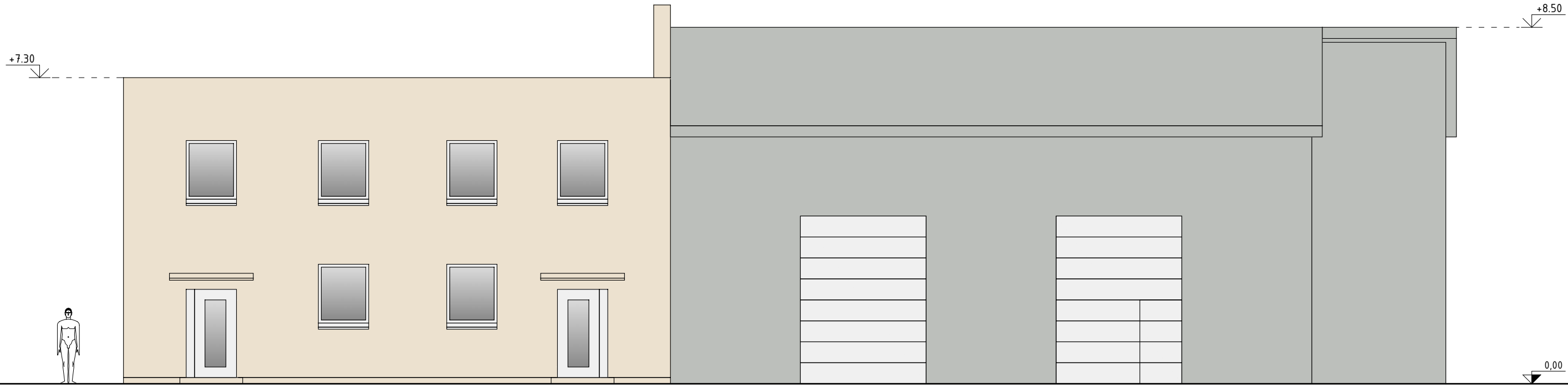
<p><b>UAB Projus</b>  <small>(įk. 142000036                  Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda                  +370 698 71393                  projus@projus.lt</small></p>		<p><b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>                  Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato                  Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
		<p>Gamybos, pramonės paskirties pastatas.                  Antro aukšto planas</p>					
<p>A385</p>	<p>Architektas</p>	<p>A. Sviderskas</p>	<p>2101-01.02-PP-A-(1)-BR-2</p>				
<p>LT</p>	<p><b>UAB Geoconsulting</b>  <small>(įk. 141884781                  Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda                  +370 612 84305                  info@geoconsulting.lt</small></p>		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų						
1	1						

M 1:100  
1 5m

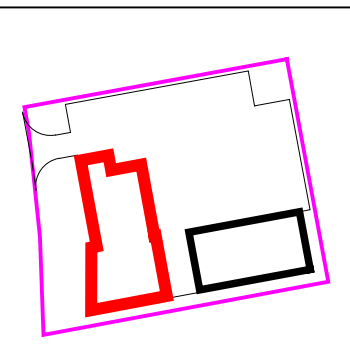


<p><b>UAB Projus</b>  <small>Įk. 142000036  Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  +370 698 71393  projus@projus.lt</small></p>		<b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>			
		<p>Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato  Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>			
A385	Architektas	A. Sviderskas			
LT	<p><b>UAB Geoconsulting</b>  <small>Įk. 141884781  Liepu g 54, K3, LT-92325 Klaipėda  +370 612 84305  info@geoconsulting.lt</small></p>		<p>Gamybos, pramonės paskirties pastatas.  Pjūviai</p>		
			<p>2101-01.02-PP-A- (1)-BR-3</p>	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Lapas
Lapas	Lapų				
1	1				

M 1:100  
1 5m



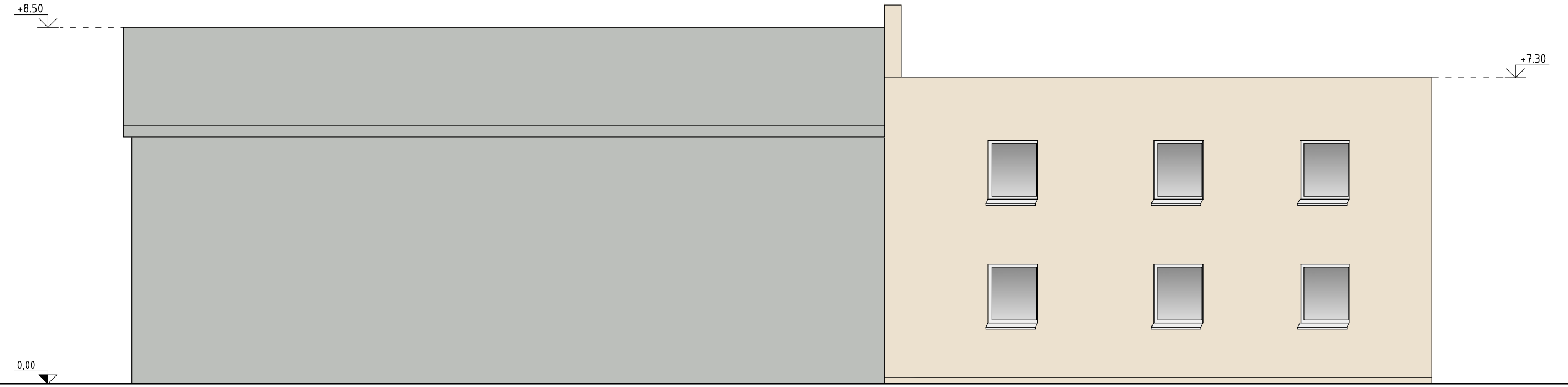
Sienų apdaila		Tinkas
Langu, durų rėmai		Gaminys
Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Vartai		Gaminys



<p><b>UAB Projus</b>  <small>i.k. 142000036                  Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda                  +370 698 71393                  projus@projus.lt</small></p>	
A385	Architektas <b>A. Sviderskas</b>
LT	<p><b>UAB Geoconsulting</b>  <small>i.k. 141884781                  Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda                  +370 612 84305                  info@geoconsulting.lt</small></p>

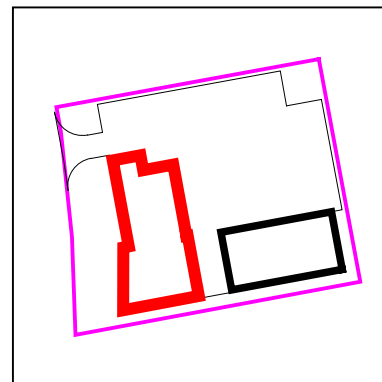
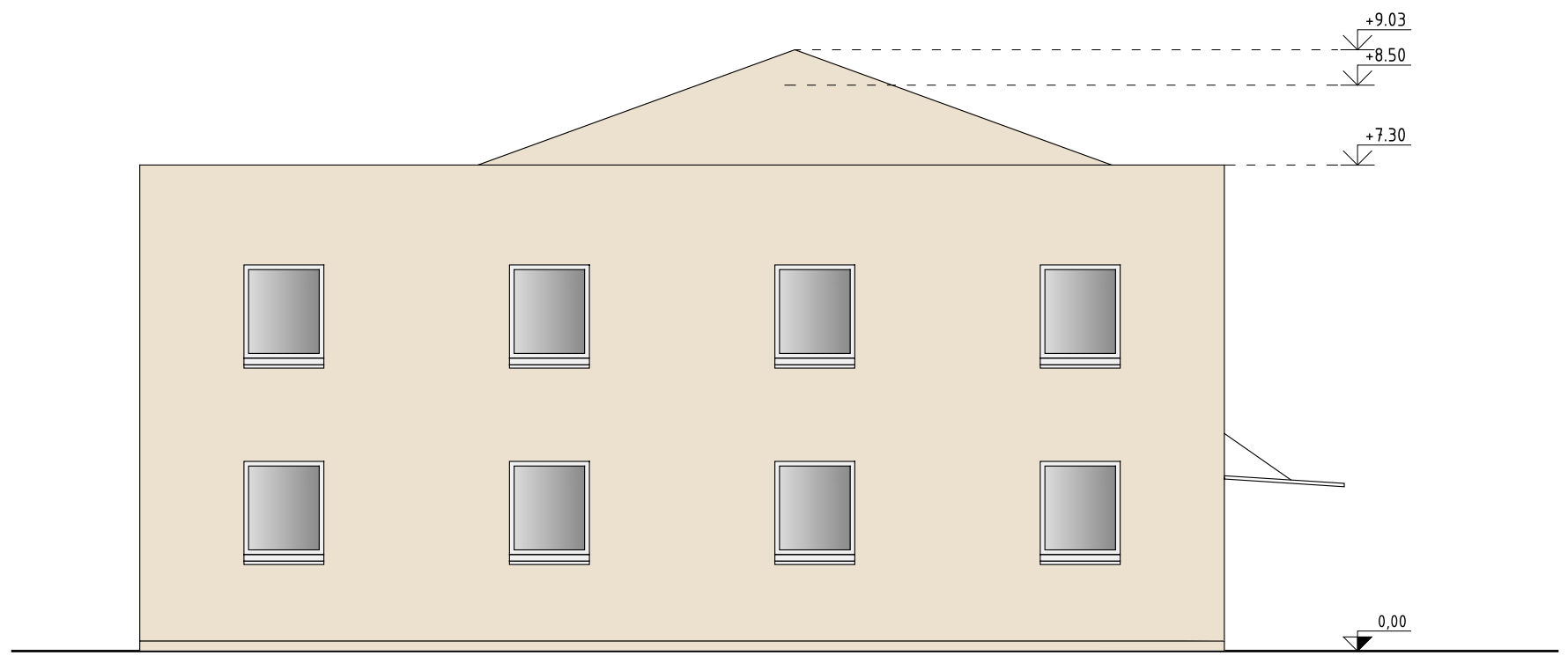
<p><b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>                  Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato                  Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
<p>Gamybos, pramonės paskirties pastatas.                  Fasadai</p>					
2101-01.02-PP-A-(1)-BR-4	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	2
Lapas	Lapų				
1	2				

M 1:100  
1 5m



Sienų apdaila		Tinkas
Langų, durų rėmai		Gaminys

Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Vartai		Gaminys



**UAB Projus**  
i.k. 142000036  
 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  
 +370 698 71393  
 projus@projus.lt

A385 Architektas **A. Sviderskas**

---

**UAB Geoconsulting**  
i.k. 141884781  
 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda  
 +370 612 84305  
 info@geoconsulting.lt

LT

<b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>		
Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
Gamybos, pramonės paskirties pastatas. Fasadai		
2101-01.02-PP-A-(1)-BR-4		Lapas 2
		Lapų 2

## Pastato patalpų plotų skaičiavimas

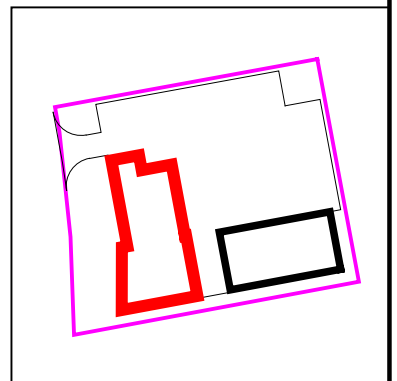
Aukštai	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Pagalbinis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Gyvenamasis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Verslo plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Bendrojo naudojimo plotas (m <sup>2</sup> )	Garažų plotas (m <sup>2</sup> )	Rūsių, pusrūsių plotas (m <sup>2</sup> )	Pastogės (palėpės) plotas (m <sup>2</sup> )
1	L1-1	Tambūras		6.44								
1	L1-2	Koridorius		5.72								
1	L1-3	wc		3.82								
1	L1-4	Valytojo patalpa		1.40								
1	L1-5	Rūbinė		9.73								
1	L1-6	Laboratorija	10.14									
1	L1-7	Mėginių patalpa	10.47									
1	L1-8	Laboratorija	77.53									
1	L1-9	Rūbinė		17.17								
1	L1-10	Dušas		1.52								
1	L1-11	Tambūras		2.98								
1	L1-12	wc		3.10								
1	L1-13	Valytojo patalpa		2.28								
1	G1-1	Garažas								199.71		
2	L2-1	Koridorius		6.44								
2	L2-2	Katilinė (gamtinių dujų)		10.84								
2	L2-3	Darbo kabinetas	63.42									
2	L2-4	Darbuotojų poilsio patalpa		9.74								
2	L2-5	wc		2.12								
2	L2-6	wc		2.12								
2	L2-7	Koridorius		11.50								
2	L2-8	Darbo kabinetas	15.78									
2	L2-9	Darbuotojų poilsio patalpa		9.03								
2	L2-10	Dušas		1.54								
2	L2-11	Darbo kabinetas	15.04									

Viso: 192.39 107.48 199.71

Naudingasis plotas: 499.58

Bendras plotas: 499.58

Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti



## UAB Projus

Įk. 142000036  
Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  
+370 698 71393  
projus@projus.lt

A385 Architektas A. Sviderskas

## STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato  
Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

Gamybos, pramonės paskirties pastatas.  
Patalpų plotų skaičiavimas.

LT

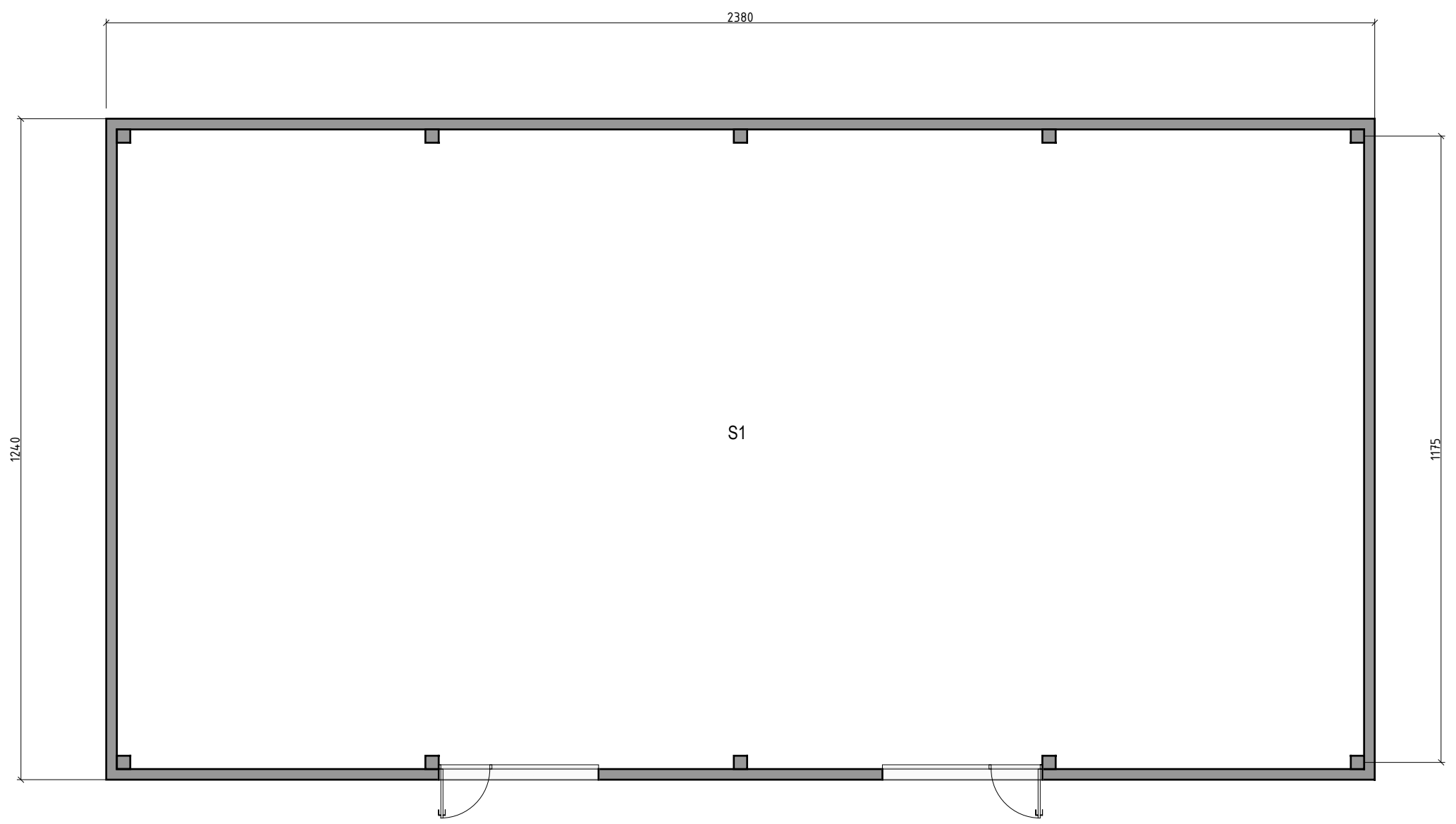
## UAB Geoconsulting

Įk. 141884781  
Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda  
+370 612 84305  
info@geoconsulting.lt

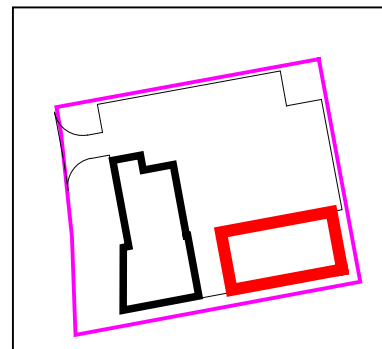
2101-01.02-PP-A-(1)-SK-1

Lapas	Lapų
1	1

M 1:100  
1 5m



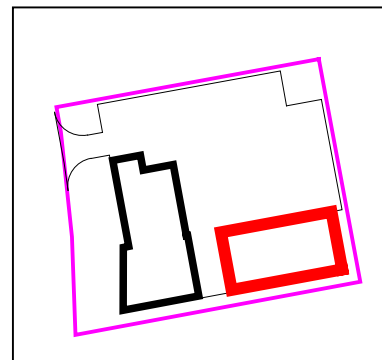
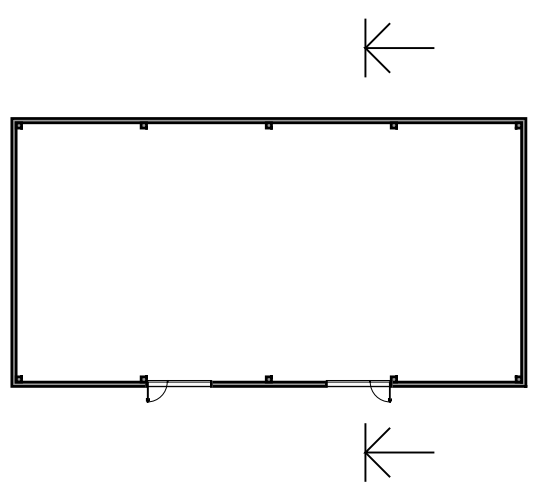
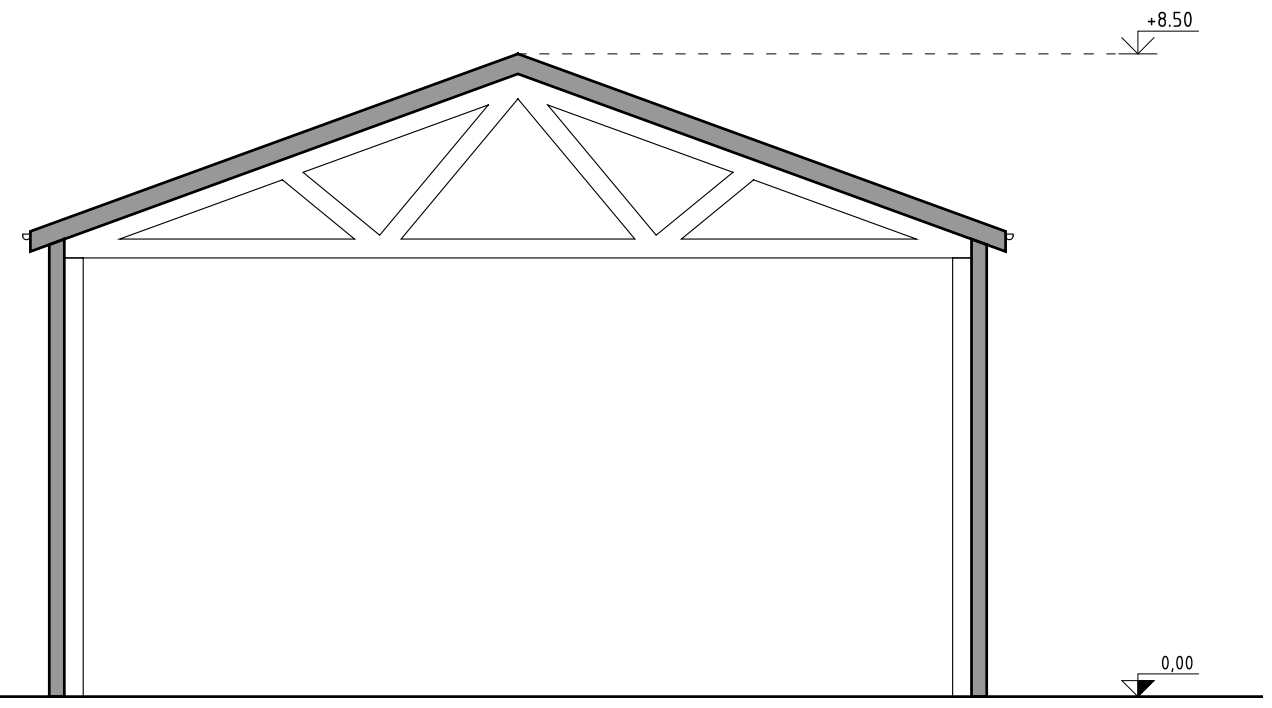
1 aukštas		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
S1	Sandėlis	280.80
		280.80



UAB Projus <small>Įk. 142000036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt</small>		
A385	Architektas	A. Sviderskas
LT	UAB Geoconsulting <small>Įk. 141884781 Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt</small>	

STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
Sandėliavimo paskirties pastatas. Pirmo aukšto planas		
2101-01.02-PP-A-(2)-BR-1		Lapas 1
		Lapų 1

M 1:100  
1 5m

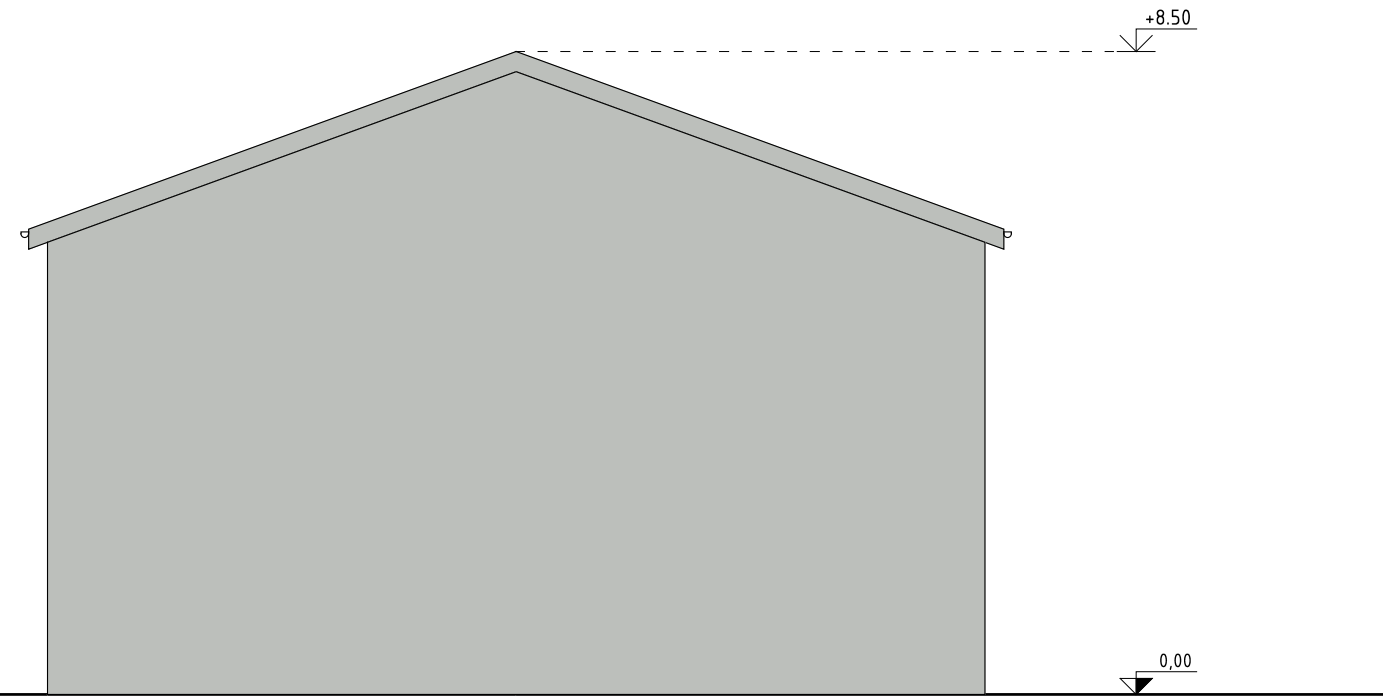
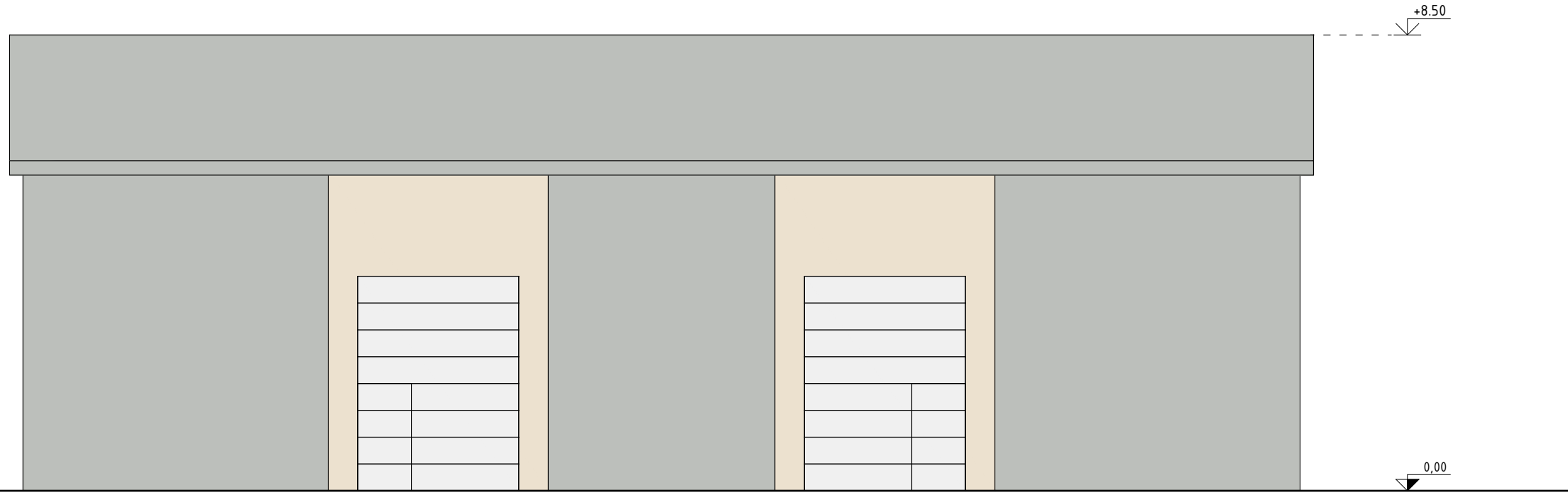


<b>UAB Projus</b> <small>Įk. 142000036          Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda          +370 698 71393          projus@projus.lt</small>			
A385	Architektas	A. Sviderskas	
LT	<b>UAB Geoconsulting</b> <small>Įk. 141884781          Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda          +370 612 84305          info@geoconsulting.lt</small>		

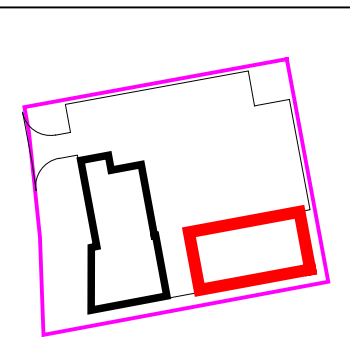
<b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b> Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
Sandėliavimo paskirties pastatas. Pjūviai		
2101-01.02-PP-A-(2)-BR-2	Lapas	Lapų
	1	1



M 1:100  
1 5m



Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Sienų apdaila		Tinkas
Langu, durų rėmai		Gaminys
Vartai		Gaminys



**UAB Projus**  
Įk. 142000036  
 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda  
 +370 698 71393  
 projus@projus.lt

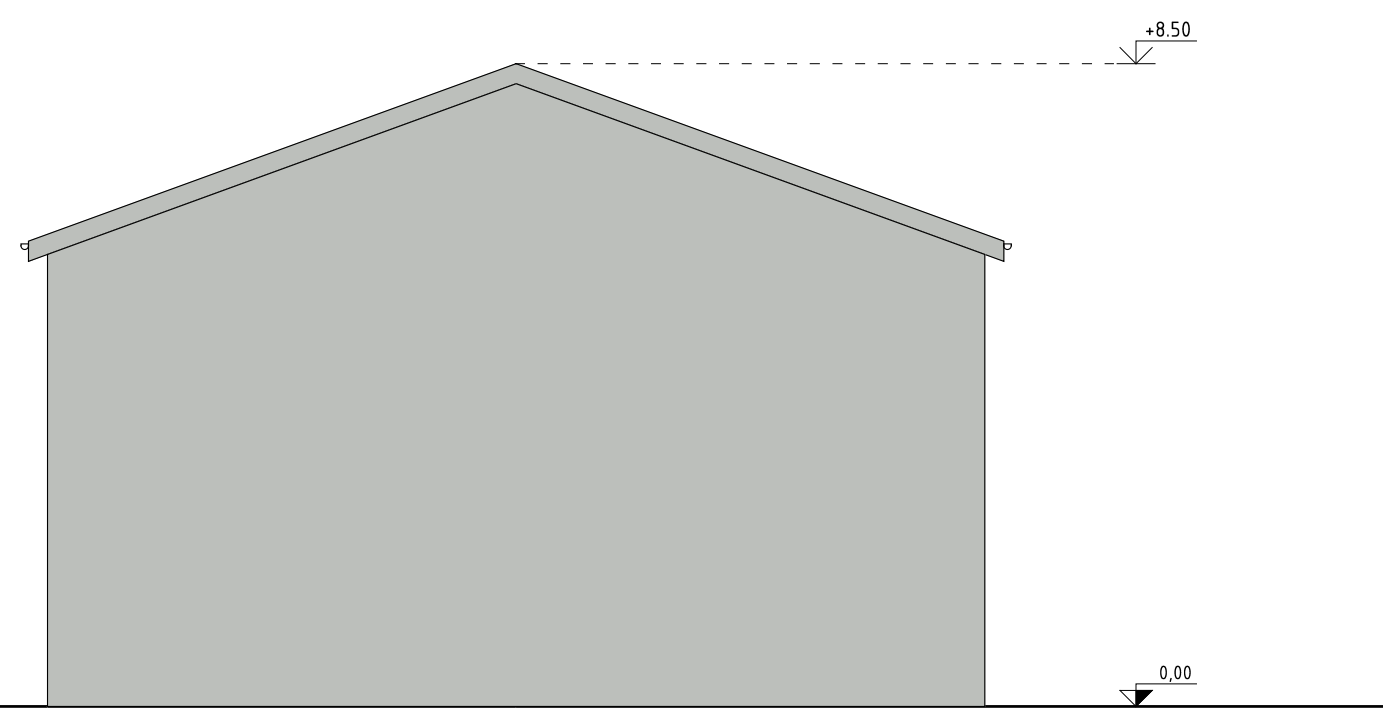
A385	Architektas	A. Sviderskas	
LT	<b>UAB Geoconsulting</b> <small>Įk. 141884781                  Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda                  +370 612 84305                  info@geoconsulting.lt</small>		

**STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**  
 Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato  
 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba

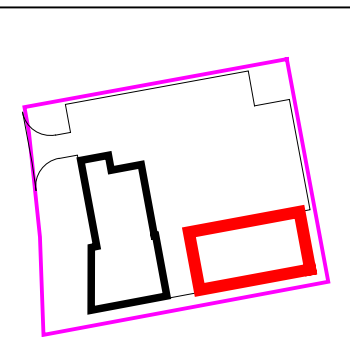
Sandėliavimo paskirties pastatas.  
 Fasada

2101-01.02-PP-A-(2)-BR-3	Lapas	Lapų
	1	2

M 1:100  
1 5m



Stogo danga		Metalo skarda
Sienų apdaila		Metalo skarda
Sienų apdaila		Tinkas
Langu, durų rėmai		Gaminys
Vartai		Gaminys



<b>UAB Projus</b> <small>Įk. 142000036          Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda          +370 698 71393          projus@projus.lt</small>		
A385	Architektas	A. Sviderskas
LT	<b>UAB Geoconsulting</b> <small>Įk. 141884781          Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda          +370 612 84305          info@geoconsulting.lt</small>	

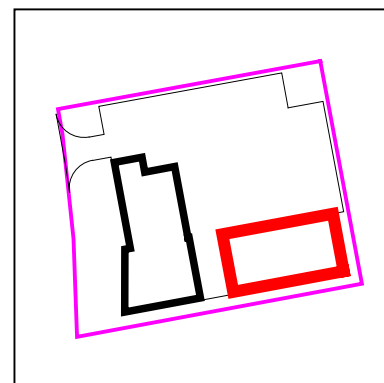
<b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b> Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba						
Sandėliavimo paskirties pastatas. Fasadai						
2101-01.02-PP-A-(2)-BR-3		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	2
Lapas	Lapų					
2	2					

## Pastato patalpų plotų skaičiavimas

Aukštai	Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Pagrindinis plotas (m <sup>2</sup> )	Pagalbinis plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Gyvenamas plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Verslo plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis naudingas plotas (m <sup>2</sup> )	(Butų) Pagalbinis nenaudingas plotas (m <sup>2</sup> )	Bendrojo naudojimo plotas (m <sup>2</sup> )	Garažų plotas (m <sup>2</sup> )	Rūsių, pusrūsių plotas (m <sup>2</sup> )	Pastogės (palėpės) plotas (m <sup>2</sup> )
1	S1	Sandėlis	280.80									

Viso:	280.80											
Naudingasis plotas:												
Bendrasis plotas:	280.80											

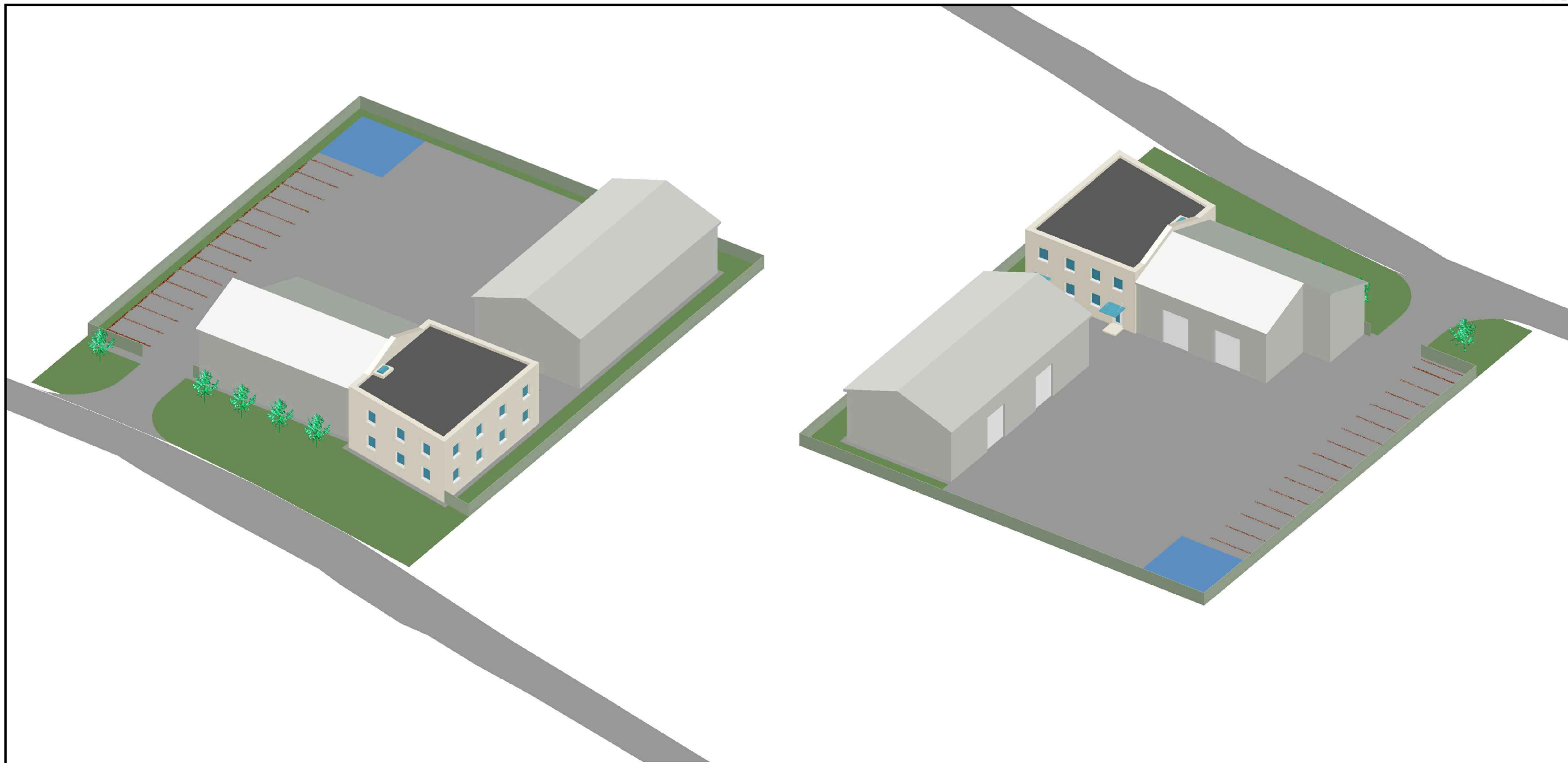
Pastaba: rengiant statinių projektą, nurodyti rodikliai gali nežymiai kisti



<p><b>UAB Projus</b>          į.k. 142000036          Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda          +370 698 71393          projus@projus.lt</p>			<p><b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b>          Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažų) ir sandėliavimo paskirties pastato          Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>		
A385	Architektas	A. Sviderskas	<p>Sandėliavimo paskirties pastatas.          Patalpų plotų skaičiavimas.</p>		
LT	<p><b>UAB Geoconsulting</b>          į.k. 141984781          Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda          +370 612 84305          info@geoconsulting.lt</p>			<p>2101-01.02-PP-A-(2)-SK-1</p>	
				Lapas	Lapų
				1	1



		UAB Projus <small>(k. 14200036 Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda +370 698 71393 projus@projus.lt)</small>		STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba	
		A385	Architektas	A. Sviderskas	Vizualizacija
LT	UAB Geoconsulting <small>(k. 141884781 Liepų g. 64, K3, LT-92325 Klaipėda +370 612 84305 info@geoconsulting.lt)</small>		2101-01.02-PP-VIZ	Lapas	Lapų
				1	2



<p><b>UAB Projus</b>  <small>Įk. 142000036                  Nidos g. 1-25A, LT-93220 Klaipėda                  +370 698 71393                  projus@projus.lt</small></p>		<p><b>STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS</b></p> <p>Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato                  Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba</p>					
		<p>Vizualizacija</p>					
<p>A385</p>	<p>Architektas</p>	<p>A. Sviderskas</p>	<p>2101-01.02-PP-VIZ</p>				
<p>LT</p>	<p><b>UAB Geoconsulting</b>  <small>Įk. 141884781                  Liepų g 54, K3, LT-92325 Klaipėda                  +370 612 84305                  info@geoconsulting.lt</small></p>		<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	2	2
Lapas	Lapų						
2	2						



LIETUVOS RESPUBLIKA

## JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: Uždaroji akcinė bendrovė "PROJUS"  
Kodas: 1420 00036  
Buvęs kodas: 4200003  
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė  
Įregistravimo data: 2001 m. birželio 05 d.  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras  
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro  
Klaipėdos filialas

Juridinių asmenų registro  
skyriaus vedėjas  
pavaduotojas



Pažymėjimas išduotas: 2005 m. kovo 3 d.

Nr. 051794

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 385

### *Algirdas Sviderskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovas**

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:**  
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104  
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

## STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-12-30

<b>1.</b>	<b>Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>
<b>1.1.</b>	<b>statinio statybos vieta</b>
	Klaipėdos rajono savivaldybė, Sendvario seniūnija, Sudmantų kaimas, Aušros g. 40
<b>1.2.</b>	<b>statybos rūšis</b>
	naujo statinio statyba
<b>1.3.</b>	<b>statinio kategorija</b>
	Neypatingas
<b>1.4.</b>	<b>statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>
	Negyvenamosios paskirties pastatai: <input checked="" type="checkbox"/> Gamybos, pramonės paskirties pastatas (gamybinės laboratorijos su garažu) <input checked="" type="checkbox"/> Sandėliavimo paskirties pastatas
<b>1.5.</b>	<b>projektinių pasiūlymų pavadinimas</b>
	Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato statyba
<b>1.6.</b>	<b>priskyrimas visuomenei svarbiems statiniams</b>
	Taip - Gamybos ir pramonės paskirties pastatai
<b>2.</b>	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>
<b>2.1.</b>	<b>statybos sklypo naudojimo būdas</b>
	pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
<b>2.2.</b>	<b>statybos sklypo plotas</b>
	0,28 ha
<b>3.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; <input checked="" type="checkbox"/> informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą; <input checked="" type="checkbox"/> specialiesiems reikalavimams nustatyti;
<b>4.</b>	<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> Aiškinamasis raštas <input checked="" type="checkbox"/> Grafinė dalis <input checked="" type="checkbox"/> Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija
<b>5.</b>	<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> žemės sklypo ir statinio statybinių tyrimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijos; <input checked="" type="checkbox"/> kiti dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką.

Statytojas:

UAB Geoconsulting

Direktorius Marius Stankevičius



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-12-30 10:15:56

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 55/26132  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 1997-07-25

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5530-0001-0042

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: 5530/0001:42 Jakų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.2800 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2800 ha

iš jo: ariamos žemės plotas: 0.2800 ha

Nusausintos žemės plotas: 0.2800 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 2336 Eur

Žemės sklypo vertė: 1460 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 24500 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-03-04

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-07-31

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: UAB "Geoconsulting", a.k. 141884781

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-03-10 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DR-1301

Įrašas galioja: Nuo 2020-03-24

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melloruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.28 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2513  
2018-07-31 Žemės sklypo kadastro duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-07-12 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1524  
2018-07-31 Žemės sklypo kadastro duomenys

Įrašas galioja: Nuo 2018-09-25

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Licencija Nr. 16G-483

Įrašas galioja: Nuo 2013-09-03

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

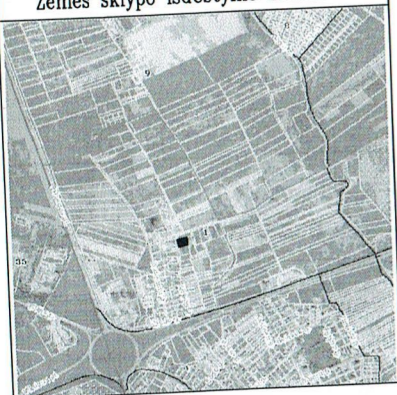
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0042, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-12-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2013-08-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas  
Nr. 12SK-(14.12.110.)-1666  
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-03

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500  
Sklypo plotas 2800m<sup>2</sup>



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2013-08-29  
VI Registro centro Klaipėdos filialas  
Kadastrų specialistė ekspertė

Kadastras:	vietovė	<b>Jaku</b>	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.			5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 2	

Gatvė, namo Nr.	Aušros g-vė.
Kaimas (miestelis)	Sudmantų
Seniūnija	Sendvario
Miestas (rajonas)	Klaipėdos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5530/0001:41	Arūnas Dvarionas
2-3	5530/0001:0188	
3-4	5530/0001:0044	
4-1		Aušros g-vė.

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
	2800						

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2007 m. 12 mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

[Redacted Signature] (parašas) 2008-12-11 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
Klaipėdos apskrities viršutinio administracinio žemės tvarkymo departamento  
Klaipėdos miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius  
Patikrino: vyr. geodezininkas [Redacted] (parašas) 2013-07-03 (data)  
Suderino: vedėjas [Redacted] (parašas) (vardas, pavardė) 2013-07-23 (data)  
A.V.

VI REGISTRŲ CENTRAS  
LICENCIJOS NR.16G-483 IŠDUOTA 2002.12.18d

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorės pavaduotojas	[Redacted]	[Redacted]	2007.12.21
Matininkas asistentas	[Redacted]	[Redacted]	2007.12.21

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2800m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 2

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

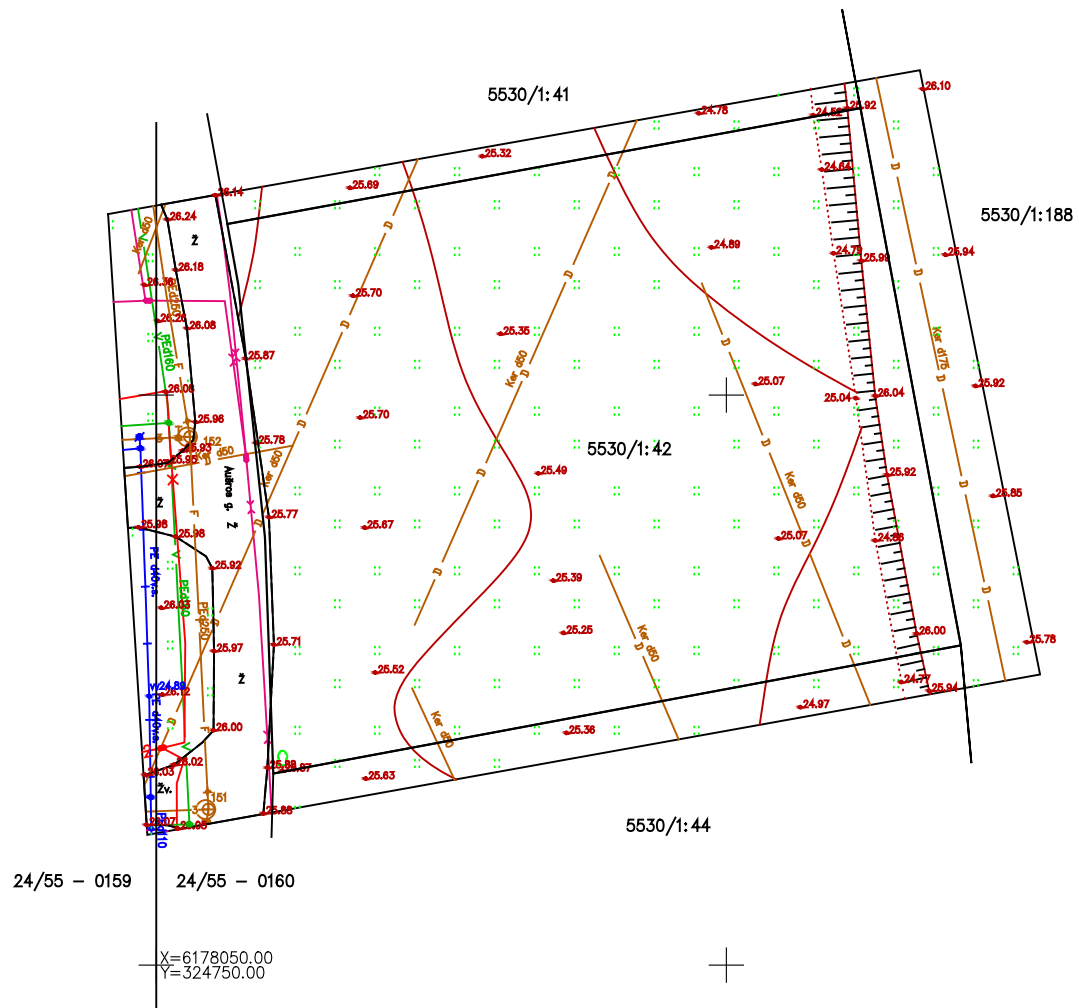
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6178115.01	324756.24				
2	R	6178125.17	324811.76				
3	R	6178078.05	324820.56				
4	R	6178066.81	324760.26				
5	R	6178087.54	324759.53				
6	R	6178109.72	324757.19				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planšeto nomenklatūra			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai							
Valstybinė LKS-1994		X=6178093 Y=324785		24/55 - 0160			
Žiniaraštį sudarė		[Redacted] [Redacted]		2007.12.22 (data)			

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



2020-05-14 suderinta TOPD informacinėje sistemoje  
ID Nr. 55:20:1966

Sklypų ribos užneštos iš V? Registrų centras

OBJEKTAS	Klaipėdos r., sav., Sudmantų k., Aušros g.40 ,žemės sklypas 5530/1:42		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-531		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	ANTANAS BEINORAS		2020.04.24
			A.V.

---

**dėl Aušros g. Sudmantuose**

---

2021 m. kovo 25 d. 14:50

[Redacted]

Laba diena,

vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2020-01-28 sprendimu Nr. T11-7 „Dėl Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių (gatvių) sąrašo patvirtinimo“ (Savivaldybės kelių schema), yra aprašomuoju būdu inventorizuota Jūsų minima gatvė. Suteiktas inventorinis Nr. KL8752, teikiu duomenis (pridedama).

*Sėkmės darbuose!*

Pagarbiai

[Redacted]

Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos

Statybos ir infrastruktūros skyriaus vyriausioji specialistė

Klaipėdos g. 2-320, LT-96130 Gargždai,

Tel. Nr. +370 46 211116, +370 652 84656

[Redacted]

Interneto svetainė [www.klaipedos-r.lt](http://www.klaipedos-r.lt)



*Daugiau informacijos apie Klaipėdos rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelius ir gatves rasite naudodamiesi prieiga per internetą: Gyventojams - [VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI](#)*



KLAIPĖDOS RAJONO  
SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA



*Informacija šiame pranešime gali būti konfidenciali ir skirta tik asmeniui, kuriam yra adresuota. Jeigu Jūs šį pranešimą gavote per klaidą, prašome nedelsiant jį sunaikinti ir apie tai informuoti siuntėją. Jūs negalite atskleisti šiame pranešime esančios informacijos.*

*[Įvertinkite, ar būtina spausdinti šį laišką ar jo priedus.](#)*

[Cituojamas tekstas paslėptas]

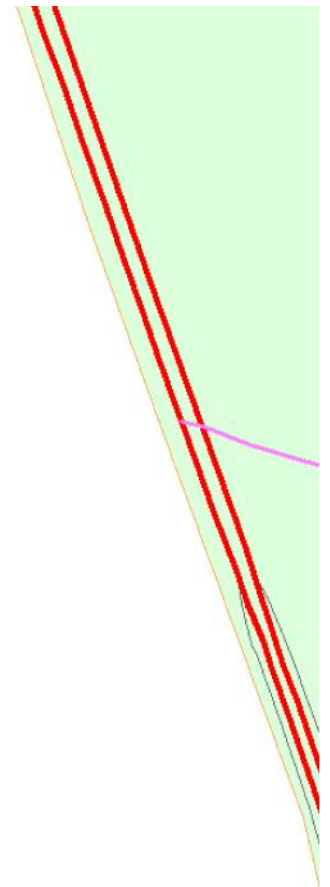


**KL8752\_asis.xlsx**

38K

## KELIO AŠIES KOORDINA I ŽINIARAŠTIS

Kelio numeris	Kelio pavadinimas	Vieta (km)	x	y	z	Matavimo data	Pastabos
KL8752	Aušros g.	0,000	324803,12	6177694,99	24,78	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,083	324778,84	6177773,66	25,93	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,087	324777,46	6177777,73	25,91	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,108	324771,53	6177798,14	26,24	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,135	324763,28	6177823,47	26,09	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,151	324759,17	6177838,91	26,76	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,162	324756,24	6177849,74	26,35	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,186	324753,71	6177874,05	26,62	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,191	324753,21	6177878,12	26,36	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,214	324753,43	6177902,27	25,71	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,243	324753,20	6177930,78	25,73	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,273	324753,54	6177961,19	25,47	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,278	324753,58	6177965,48	25,50	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,324	324755,11	6178012,16	24,79	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,366	324755,64	6178053,40	25,00	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,392	324756,85	6178073,61	24,87	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,421	324753,06	6178108,24	25,06	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,439	324750,26	6178125,90	25,29	2005-04-05	
KL8752	Aušros g.	0,505	324737,46	6178191,36	25,48	2005-04-05	

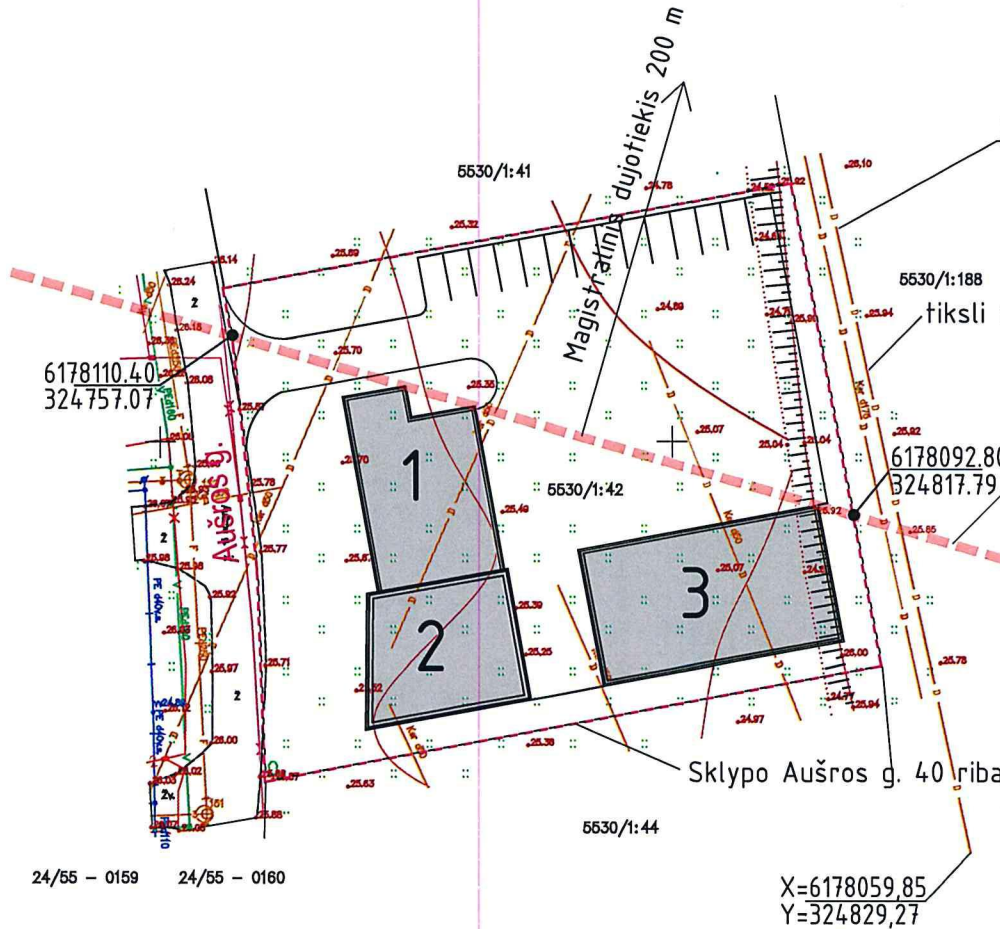








M 1:500



*šioje vietoje patvirtinti projektai  
savo turimi atskirti moksliniai*

**SUDERINTA**  
Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos  
Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyriaus  
vyriausiasis specialistas

*2021 04 12*

**SUDERINTA**  
AB „Amber Grid“

Turto valdymo departamentas  
Tel. (8 45) 904 410, Mob. 8 699 07427

*2021-04-02 Nr. 106*

*Via Amber Grid*  
Teritorijų planavimo ir techninės priežiūros  
speciųjų techninės priežiūros inžinierius

**PASTABOS:**

1. Projektuojami pastatai negali patekti į magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritoriją.
2. Rengiant projektą vadovautis „Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėmis“, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-12, 2014-01-28 (2017-06-28, Nr. 1-169 redakcija) bei Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166, 2019-06-06.

UAB Projus J.L. 14200004 Nėraš. 1-25A, LT-01229 (Klaipėda) +370 688 31283 projus@projus.lt			STATINIO PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
			Gamybos, pramonės paskirties pastato (gamybinės laboratorijos su garažu) ir sandėliavimo paskirties pastato Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 40, statyba		
A385	Architektas	A. Sviderskas	Siklypo Aušros g. 40 užstatymo schema		
LT	UAB Geoconsulting J.L. 141884781 Laisvės g. 34, LT-01225 (Klaipėda) +370 616 90280 info@geoconsulting.lt		2101-01.02-PP-S-	Lapas	Lapų
				1	1