

Projekto nr. ARCH-21-01

Užsakovas UAB EPL HOUSE GROUP

Objektas ADMINISTRACINIS PASTATAS. STEPONO BATORO G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS

Adresas STEPONO BATORO G. 34, VILNIUS. SKLYPO KAD. NR. 0101/0044:131

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio kategorija NEYPATINGAS STATINYS

Projektavimo stadija PP

Projekto dalis BD, SP, SA

Direktorius
Projekto vadovas atest. nr. A1356
PDV atest. nr. A 1356



G. Vasiulis
R. Valančiūtė
R. Valančiūtė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2019 m. 06 11 d.

Reg. Nr. PPU 169/19
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 m.
Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (*pildo statytojas*):

2.1.	statinio pavadinimas	Administracinis pastatas
2.2.	statybos adresas	S. Batoro g. 34; Vilnius ; Vilniaus m. sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Neypatingas statinys
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Administracinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	SB 1900,00 m ² ; SN 1670,00 m ² ; SP 850,00 m ²
2.7.	sklypo plotas	1230,00 m ²
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Lygialaukiai - apsaugos zonos dalis , su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais (35)

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (*pildo statytojas*):

		Projektinių pasiūlymų	Bendrasis planas	Specialieji planai	Detalusis planas / senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Komercinė	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos	-	-	Komercinė, gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Laisvai stovintys pastatai	-	-	-	Laisvai stovintys pastatai
3.3.	užstatymo tankumas	0,6	-	-	-	0,3 - 0,6

3.4.	u ž s t a t y m o intensyvumas	1,2	0,4 (gyv.) - 1,2 (komerc.)	-	-	0,4 - 1,2
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10,00 m	-	-	-	6-10 m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	149,30 m	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	3a.	3a.	-	-	2 -3 a.
3.8.	a u t o m o b i l i ū stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai; VMS adr.in. dir. Sprendimas NR: 1-1312, 2017 12 20	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	14%	-	-	-	15-60 %
3.10.	esamų medžių taksacija	0 esamų medžių	-	-	-	-

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.2.	paslaugų apimtis	20 darbuotojų
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vietų skaičius	-
4.5.	lovų skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	1-10
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	ATSIŪVELGIANI KONTEKSTUI, KITAS PRAŠAU PŪRŠTI PRIEMONES PAGRĮSTI
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	NORMINIS PARRAŠAVIMO VIETŲ SKAIČIUS LĖTIKPIVANDOS SAVANĖ SKLYPE ŽELDTŲ NORMOS, STR.
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	-
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto planavimo departamento Detaliojo planavimo ir architektūros skyriaus Rytinės teritorijos poskyrio vyr. specialistas
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	- Benius Butkus 2019-06-11
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	NFPA ŽELTI TREČIŲ, ASFALTO, INTERESŲ NFPA ŽELTI SENAMIEGALIO TERITORIJOS ARSAUGOS ZONOS

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis *(pildo statytojas)*:

6.1.	Aiškinamasis raštas
6.2.	Sklypo pln schema, aukštų pln schemos
6.3.	Pjūvis per sklypą

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys *(pildo statytojas)*:

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	kiti dokumentai

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) *(pildo statytojas)*:

8.1.	Vizualizacijos: 5 vnt.
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas) _____

(fizinis arba juridinis asmuo)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Užsakovas:
UAB EPL House Group

STR 1.04.04:2017 „Statinio
projektavimas, projekto
ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1230	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	87	
3. sklypo užstatymo tankis	%	43	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1645.06	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1073.01	
4. Pastato tūris.*	m ³	5300	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2+M	
6. Pastato aukštis. *	m	10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	9	
7.1. 1 kambario	vnt.	2	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	7	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis* Buitinė nuotekynė Vandentiekis	m		
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Buitinė nuotekynė Vandentiekis	mm	160 32	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
KITI INŽINERINIAI STATINIAI			

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Užsakovas:
UAB EPL House Group

Statinio projekto vadovas _ R. Valančiūtė

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

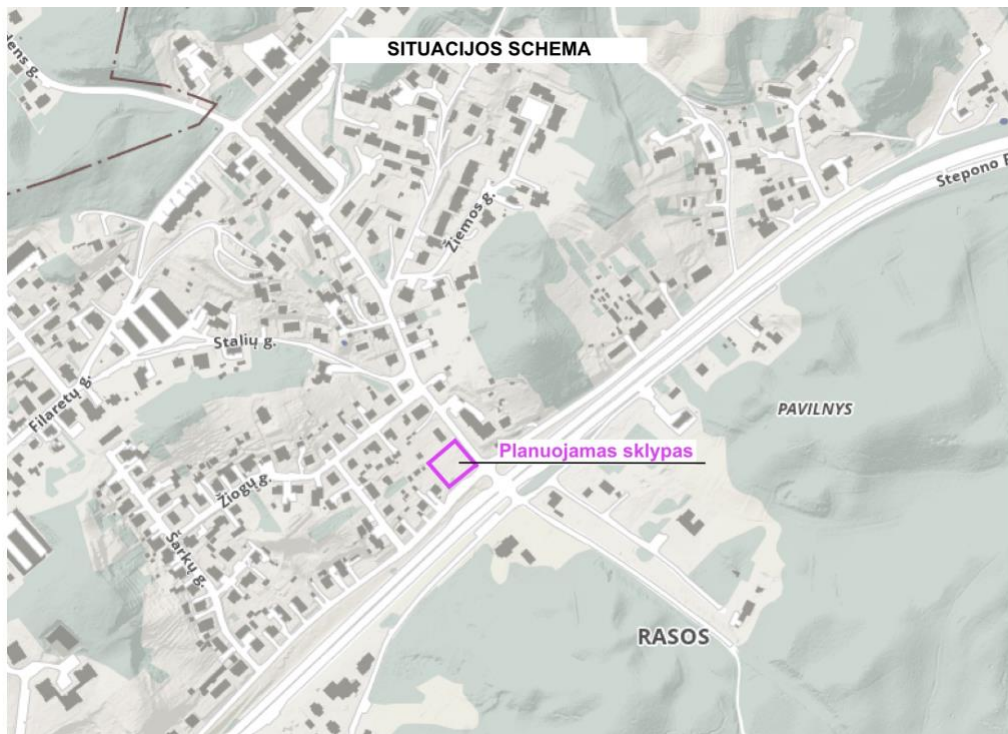
Administracinis pastatas. Stepono Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas.

KONTEKSTO UŽSTATYMO ANALIZĖ

Statinio statybos vieta: Stepono Batoro g. 34, Vilnius.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

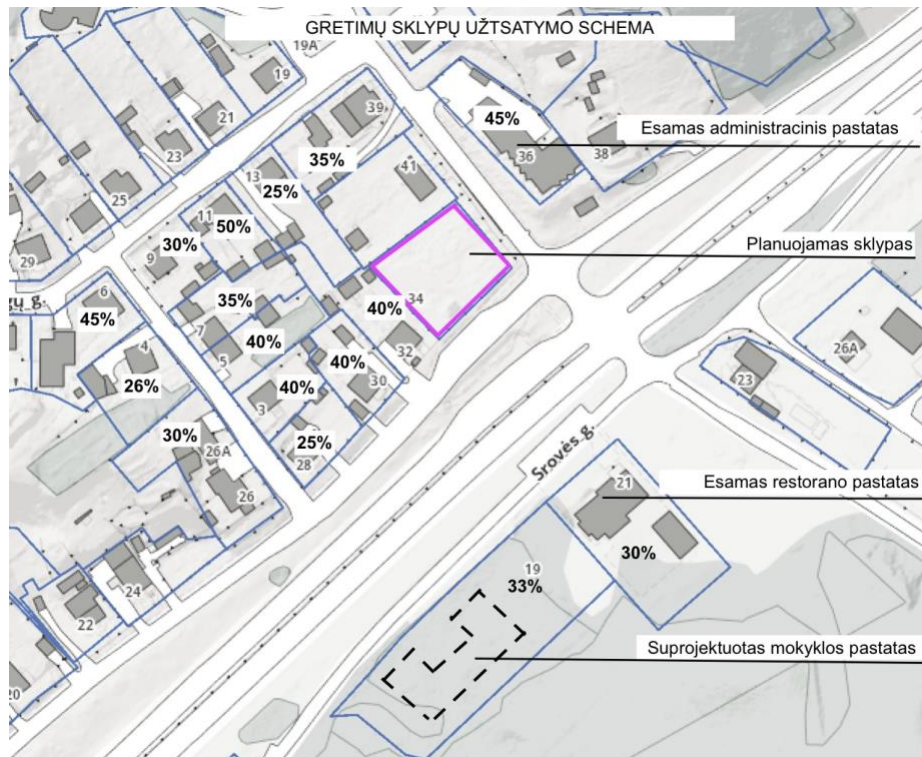
Sklypo situacija



Planuojamas sklypas yra rytinėje miesto dalyje – Rasų seniūnijoje. Sklypas yra kampinis - Rudens g. ir S. Batoro g. sankryžoje.



Gretimų sklypų užstatymas



Planuojamas sklypas patenka į sąlyginai tankiai urbanizuotą mažaaukštę teritoriją. Aplinkinis užstatymo tankumas sklypuose svyruoja nuo 30 iki 55%. Šiaurinėje teritorijos pusėje pastatyti ir statomi daugiabučiai suformuojantys perimetrinį užstatymą.

Planuojamas pastatas Rudens ir gatvės lygiagrečios Batoro gatvei kampe, vizualiai užbaigia ir akcentuoja urbanistinį kvartalą. Savo tūriu ir architektūrine išraiška pastatas natūraliai įsilieja į esamą kontekstą, formuodamas estetišką aplinką ir gerindamas esamą urbanistinę situaciją.

Aplink planuojamą sklypą yra administracinės bei komercinės paskirties sklypų, pastatų - priešais sklypą – Rudens gatvėje yra esamas administracinės paskirties pastatas, Stepono Batoro gatvėje yra restorano pastatas ir statomi Amerikos mokyklos pastatai.



Rudens gatvės užstatymas



Rudens gatvės pradžia užstatyta vienbučiais/dvibučiais gyv. namais palei gatvės perimetrą, sankryžoje su Filaretų gatve yra daugiabutis gyvenamasis namas perimetrinio užstatymo, bei vienbučiai sublokuoti gyv. namai.

Projektuojamas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija užstatyta gyvenamosios ir administracinės/komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.



Administracinis pastatas.Stepono Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojamas administracinis pastatas.

Statinio statybos vieta: Stepono Batoro g. 34, Vilnius.

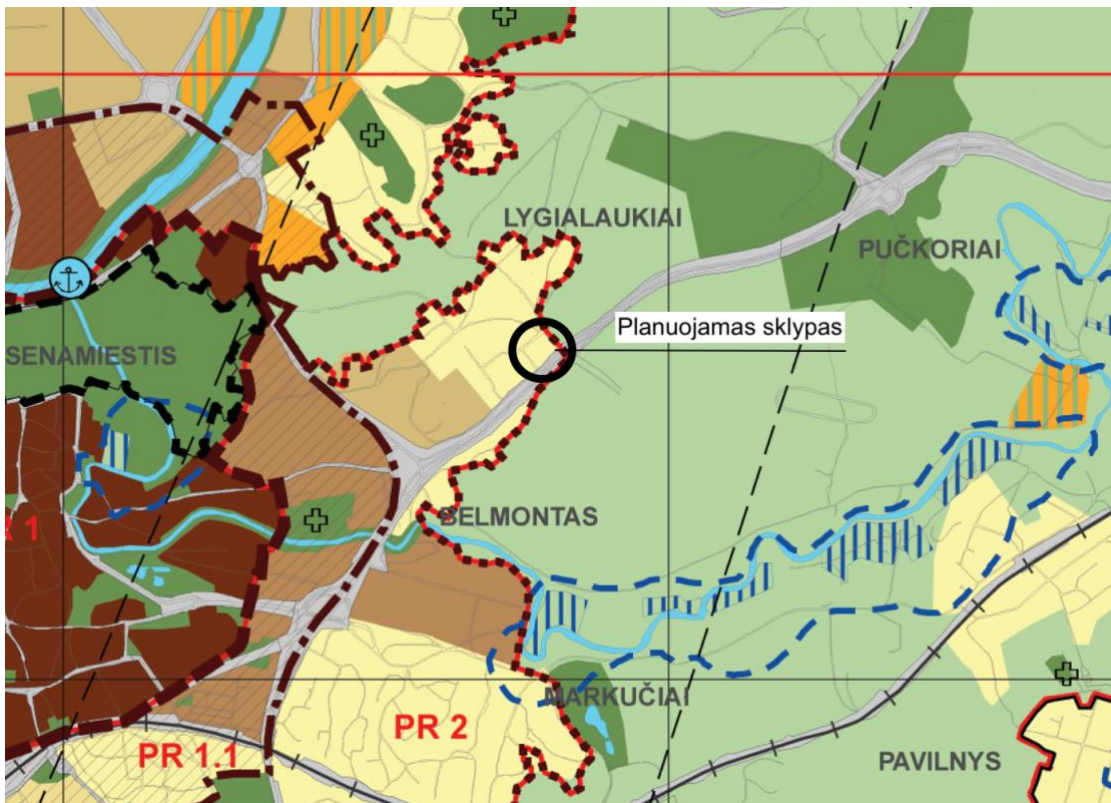
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas

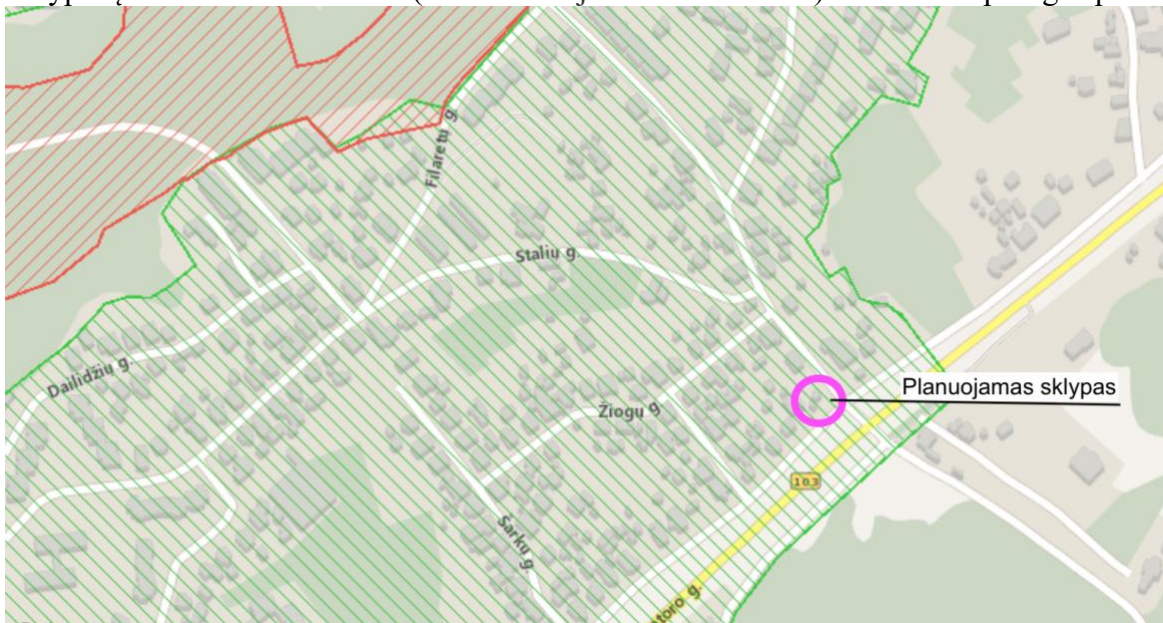
Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Socialinė	Maksimalus užstatymo intensyvumas UI sklypuose U _{max}	Maksimalus pastatų aukštumas h _{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	<ul style="list-style-type: none"> Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miškų ūkio paskirties; Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos. 	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams s0,4 (negyvenamosios paskirties s1,2)	≤3 a.

Nagrinėjamų rajonų dominuojanti funkcija ir svarbiausieji režimai				
Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma
10	11	12	13	14
PV 13	PV 4.5.1 ŠR 1.5.1; 1.6.1; 2.5.1; 4.3.1	ŠV 1.2.2*; 3.1.2 PV 1.5.2 ŠR 1.4.2*; 3.3.1; 3.4.1; 4.4.1; 5.3.2; 5.4.1 PR 2.2.1*; 2.3.2; 2.3.4 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	ŠV 1.2.4*; 1.3.2*; 1.3.4*; 2.3.1*; 2.3.2*; 3.1.1; 3.2.3*; 3.2.4* PV 2.4.3; 2.5.2; 3.4.3; 3.5.1; 4.1.1; 4.4.2*; 4.6.1; 5.3.1*; 5.3.2*; 5.3.3 ŠR 1.4.1; 5.3.1; 4.3.2 PR 1.4.1*; 1.5.4; 1.5.5*; 2.1.3*; 2.3.1; 2.3.3; 2.4.1* * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“	PV 3.1.1*; 3.4.1*; 4.2.1 * papildomi reglamentai – BP brėžinyje „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“

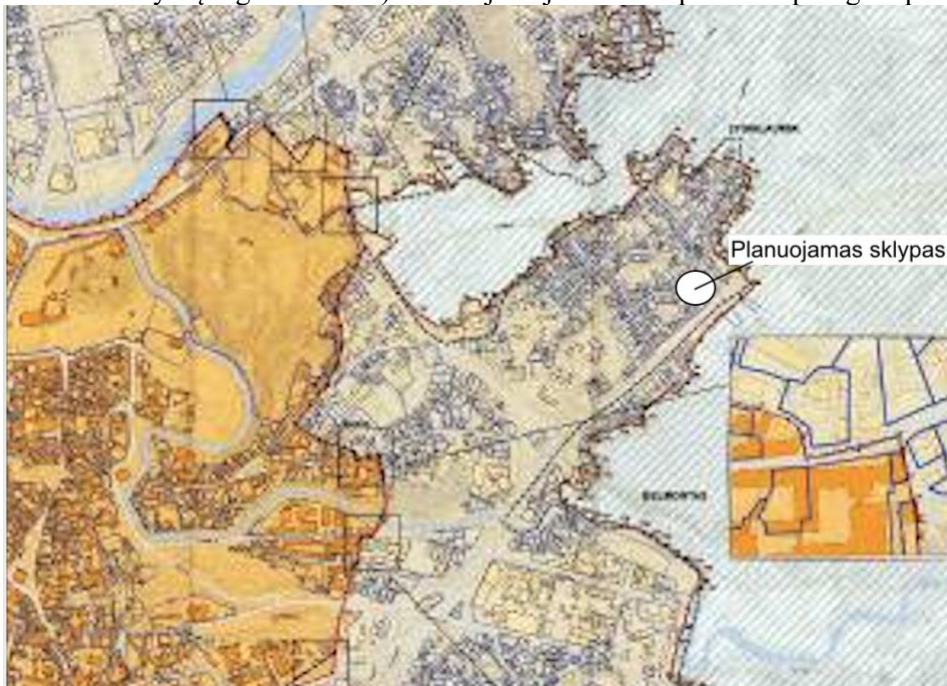


Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

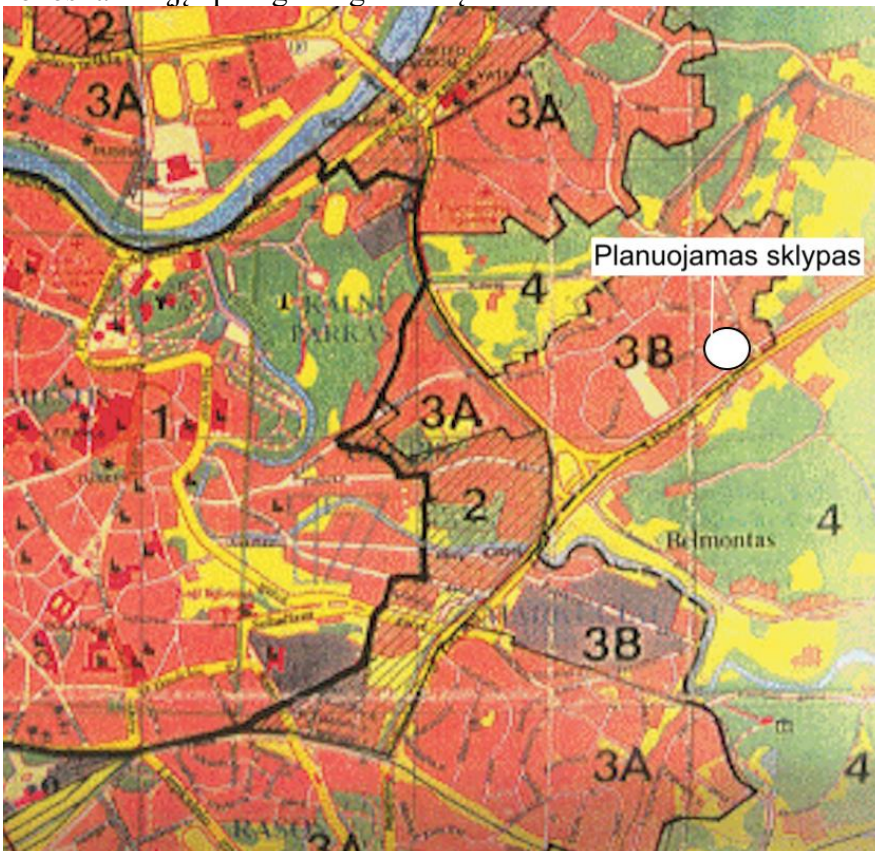
Sklypas į Vilniaus senamiesčio (Unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.



Sklypas tvarkomas pagal Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas kultūros (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą



Ir pagal pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo UIP – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą.



Sklypas patenka į reguliuojamo užstatymo zoną, pagal teritorijos urbanistinę vertę ir jos lokalizaciją urbanistikos paminklo atžvilgiu patenka į režiminę zoną – “B”.

Zona “B”- dominuojantis naujasis užstatymas bei neužstatytos gamtinės teritorijos. Šioje zonoje kutūros paminklų apsaugos tarnybos derina naujai statomų pastatų bei statinių projektus, taip pat esamo užstatymo rekonstrukcijos ir plėtimo darbų projektus, jeigu šių darbų pobūdis neatitinka patvirtintuose detaliuose planuose pažymėtų šių pastatų tvarkymo reikalavimų arba tokie detalieji planai nėra parengti. Šioje zonoje, vadovaujantis patvirtintais detaliaisiais planais, nustatyta tvarka ribojama arba draudžiama nauja statyba.

Projektuojamo pastato paslaugų teikimo ir kitos ūkinės veiklos rūšys ir apimtys;

Projektuojamo administracinio pastato numatomi lankytojų srauto aptarnavimo, bei darbuotojų kiekių rodikliai:

Bendras kiekis: 1-3 lankytojai, 5-10 darbuotojai;

Pastate taip pat projektuojami 9 butai, kurių bendras plotas mažesnis nei 50% viso pastato ploto.

Projektiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojamas sklypas yra rytinėje miesto dalyje – Rasų seniūnijoje. Sklypas yra kampinis - Rudens g. ir S. Batoro g. sankryžoje.

Žemės sklypas yra sodybinio užstatymo gyvenamųjų namų teritorijoje. Aplinkinė urbanistinė struktūra daugumoje yra esami gyvenamosios paskirties pastatai ir pavieniai komercinės, administracinės paskirties pastatai. Sklype pastatų nėra.

Pastatas sklype komponuojamas prisitaikant prie susiklosčiusios urbanizuotos aplinkos, joje suformuojant naujos architektūrinės kokybės vizualinį orientyrą sankryžoje.

Pagrindiniai patekimai į pastatą ir įvažiavimai į sklypą organizuojami iš rytinės bei pietinės pusės, užtikrinant jų patogų funkcinių ryši su automobilių parkavimu.

Projektuojamas pastatas urbanistiniu-architektūriniu požiūriu darniai įsileis į esamą urbanistinę aplinką: teritorija gyvenamosios ir komercinės paskirties pastatais panašaus mastelio ir proporcijų.

Sklypo sutvarkymas, reljefo formavimas

Projektuojant pastatą prisitaikyta prie esamos sklypo situacijos. Sklypo forma ir padėtis padiktavo sąlygas pastato tūriniam ir planiniam sprendimui. Sklypo reljefas yra beveik lygus, aukščių perkritimas – nežymus (1,2-1,5m). Pastatas projektuojamas nekeičiant sklypo reljefo, atsižvelgiant į šalia esančius pastato aukščius ir suformuojant minimalų nuolydį nuo pastato.

Pagrindinė erdvė palei pastatą formuojama iš kietų dangų – betoninių trinkelėlių.

Palei gyvenamųjų kaimyninių sklypų ribas - vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyje - planuojamas apželdinimas. Šiaurinėje sklypo dalyje, pastato suformuotame vidiniame kieme projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50m²) išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo aikštelės.

Transporto organizavimas, automobilių stovėjimas sklype ir už sklypo ribų, poreikio skaičiavimas;

Pagrindinis patekimas į sklypą organizuojamas iš lygiagrečios S. Batoro g. gatvės. Automobiliais į sklypą patenkama iš pietinės sklypo dalies, projektuojant automobilių parkavimo aikštelę 1vnt pritaikyta ŽN pastato suformuotame kieme, išlaikant atstuma nuo gretimų gyvenamų pastatų langų (10,00 m). Iš automobilių stovėjimo aikštelės nesunkiai patenkama į pirmą pastato aukštą. Šalia įvažiavimo į sklypo kiemą proketuojama rampa į požeminę automobilių saugyklą. Pastato požeminiame aukšte numatoma 25 automobilių saugojimo vietos. Galimas papildomas automobilių saugojimas už sklypo ribų - 4 vnt.

Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius:

Administracinės paskirties patalpų daliai (pagrindinio ploto) $550.00\text{m}^2/25\text{m}^2 = 22$ vnt.

Gyvenamosios paskirties patalpų daliai (butams): 9 butai – 9 vnt.

Reikalingų stovėjimo vietų skaičius: $22\text{vnt.} + 9\text{vnt.} = 31\text{vnt.}$

Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius savivaldybės tarybos sprendimu gali būti mažinamas- 3 zonoje – 0,75

31vnt mažinama 75%, viso 23 vietos

Viso: reikalingos 23 vietos.

Viso: įrengiamų stovėjimo vietų skaičius sklype : 23 vt.

Įrengiamų papildomų stovėjimo vietų už sklypo ribų : 4 vt.

Projektuojamas automobilių parkavimo vietų kiekis yra pakankamas norminiams reikalavimams užtikrinti. Viena parkavimo vieta – skirta žmonėms su negalia.

Papildomai, šalia sklypo, palei S. Batoro lygiagrečią g., įrengiamos 4 laikino sustojimo vietos.

Aikštelės pravažiavimas tuo pačiu yra naudojamas ir gaisrinei bei aptarnavimo technikai pasiekti kitą pastato pusę. Parkavimo aikštelės dangos projektuojamos su ne didesniu kaip 4% išilginiu nuolydžiu ir 2% - skersiniu.

Projektiniai sprendiniai

Projektuojamo pastato funkciniai planiniai sprendiniai, pastato gabaritai, aukštingumas;

Įėjimai į administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpas projektuojami iš rytinės bei pietinės pusės, atsižvelgiant į lankytojų srautus. Įėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas – butus projektuojamas iš kiemo pusės, patekimas į kitus gyvenamosios paskirties patalpų aukštus per projektuojamą laiptinę. Gyventojų ir lankytojų/darbuotojų srautai atsikiriami.

Antžeminis pastato plotas naudojamas administracinei, prekybos ir paslaugų veiklai bei gyvenamosios paskirties patalpoms – butams.

Požeminis pastato plotas naudojamas požeminiam automobilių saugojimui.

Pastatas suprojektuotas iš dviejų tūrių, mažesnis tūris – administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpoms, didesnis – mišrios funkcijos – pirmame aukšte projektuojamos administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties patalpos, antrame ir mansardoje – butai.

Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²

Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto

Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto

Požeminio aukšto plotas 572.05 m²

Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²


Antrame pastato aukšte projektuojami trys trijų kambarių butai, vienas vieno kambario butas, ir vienas dviejų kambarių butas. Pastato mansardiniame aukšte projektuojami du trijų kambarių butai, vienas vieno kambario butas, ir vienas keturių kambarių butas.

**Administracinio pastato su gyvenamaisiais butais Vilniaus mieste adresu
S. Batoro g. 34 statybos projektas**

Insoliacijos skaičiavimai

Užsakovas Ramune Valančiūtė

Rengėjas:

Vardas Pavardė		Parašas
Darius Pratašius	info@insoliacijoskaiciavimas.lt mob. +37062615983	

2021 m kovas

Kaunas

1 Įvadas

Vilniuje, S. Batoro g. 34 sklype planuojama statyti administracinį pastatą su gyvenamaisiais butais ir įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Administracinės patalpos numatomos pirmame pastato aukšte, gyvenamieji butai – antrame ir trečiame pastato aukštuose. Maksimalus pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus sieks ~10 m.

Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti ar planuojamuose butuose, vaikų žaidimų aikštelėje bus užtikrinta bendra reikalinga insoliacijos trukmė bei įvertinti ar planuojami sprendiniai nepablogins gretimai esančiuose namų/butų insoliaciją.

1.1 Vertinimo metodas

Insoliacijos skaičiavimai atlikti vadovaujantis STR 2.02.01:2004 (galiojanti suvestinė redakcija 2019-01-09) „Gyvenamieji pastatai“:

- „...Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų...“.
- Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis kaip 3 valandos, miestų centrinėse dalyse – ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

2 Teorija

2.1.1 Saulėtekis ir saulėlydis

Lietuvoje tarp kovo 22 d ir rugsėjo 22 d. saulė anksčiausiai pateka kovo 22 d., o vėliausiai pateka rugsėjo 22 d. Tuo tarpu anksčiausiai saulė leidžiasi kovo 22 d., o vėliausiai birželio 23 d. per Jonines.

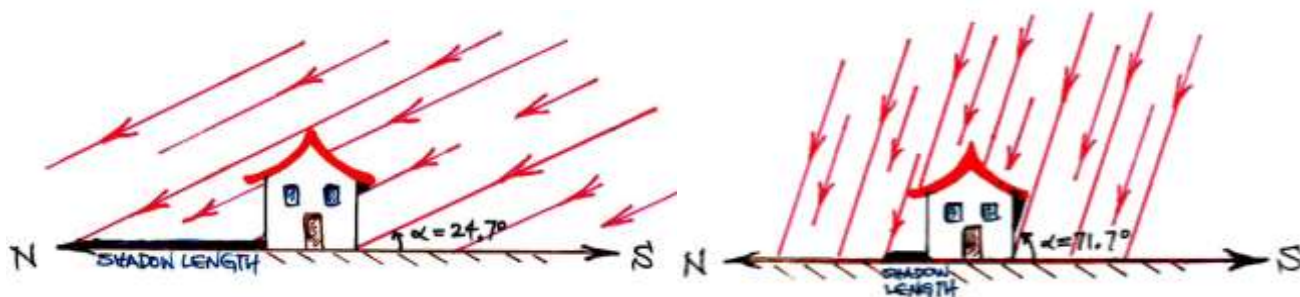
Visuose skaičiavimuose priimta, kad saulė teka 7, o leidžiasi 19 valandą, kadangi tai vienintelis laiko tarpas, kai saulė būna patekėjusi nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d.

1. Lentelė. 2020 metų saulės patekėjimo ir nusileidimo laikai pagal mėnesius

Mėnuo	Saulė teka	Saulė leidžiasi
Kovo 22→31 d	6:20→	18:42→19:59 val.
Balandžio 1→30 d.	→	20:01→20:58 val.
Gegužės 1→31 d.	→	21:00→21:50 val.
Birželio mėn. 1→30 d.	04:56→	21:52→22:06 val.
Liepos 1→31 d.	→	22:05→21:28 val.
Rugpjūčio 1→31 d.	→	21:26→20:19 val.
Rugsėjo 1→22 d.	06:30→07:09 val.	20:16→19:23 val.

2.1.2 Saulės aukštis virš horizonto (Saulės spindulių kritimo kampai)

Mažiausias kritimo kampas susidaro kovo 22d., o didžiausias kampas siekia birželio 23 d., atitinkamai 35 ir 55 laipsniai (12 valandos kampai) tai reiškia kad ilgiausias šešėlis krentamas kovo 22 d., kai saulės spindulių susikirtimo kampai yra mažiausi.

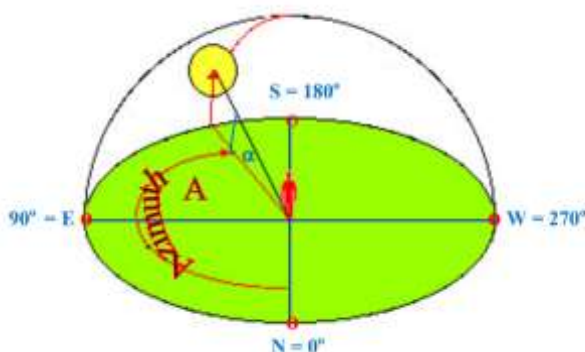


1. Pav. Saulės kritimo kampas pavasarį/rudenį(kairėje) ir vasarą (dešinėje) (principlinė schema)

Kadangi tinkama insoliacija turi būti užtikrinta nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. skaičiavimams taikyta diena, kai pastato krentamas šešėlis yra didžiausias (ilgiausias) t.y. kovo 22d. Kitomis dienomis pastato krentamas šešėlio dydis yra mažesnis, ko pasėkoje insoliacijos trukmė būna ilgesnė.

2.1.3 Projektija (Azimutas)

Azimutas - kampas tarp šiaurės krypties ir krypties į tam tikrą daiktą (objektą, lango palangę) vietovėje; skaičiuojamas laipsniais nuo 0° iki 360° laikrodžio rodyklės judėjimo kryptimi. Pvz., rytų azimutas sudaro 90°, pietų azimutas sudaro 180 laipsnių.



Pietų azimutas (180 laipsnių kampas) Lietuvoje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. susidaro 12:30-13:30 valandomis. 12 valandą Lietuvoje niekada nesusidaro 180 laipsnių kampas (pietų azimutas).

2. Lentelė. 12 valandos azimutai skirtingais mėnesiais

Mėnuo	12 valandą atitinkantys pietų azimutą	Pietų azimutą (180 laipsnių kampas) atitinkantis laikas
Kovo 22→31 d	170° -152°	12:30→
Balandžio 1→30 d.	152° -150°	...→...
Gegužės 1→31 d.	150° -146°	...→...
Birželio mėn.1→30 d.	146° -143°	...→...
Liepos 1→31 d.	143° -145°	...→...
Rugpjūčio 1→31 d.	145° -152°	...→...
Rugsėjo 1→22 d.	152° -156°	→13:20 val.

Insoliacijos skaičiavimai atlikti specialia liniuote su įstrižomis linijomis, kurios vaizduoja saulės spindulių horizontalias projekcijas skirtingomis valandomis kovo 22 dieną. Skaičiavimo liniuotė buvo integruota į ArcGIS programinę įrangą ir jos pagalba suformuoti insoliacijos žemėlapiai.

3 Planuojamas objektas ir gretimybės

Analizuojamas administracinis pastatas su gyvenamaisiais butais. Maksimalus planuojamas užstatymo aukštis ~10 m.



2. Pav. Planuojamas užstatymas, vaikų žaidimų aikštelė bei gretimybės

Insoliacijos skaičiavimuose priimtose sąlygos:

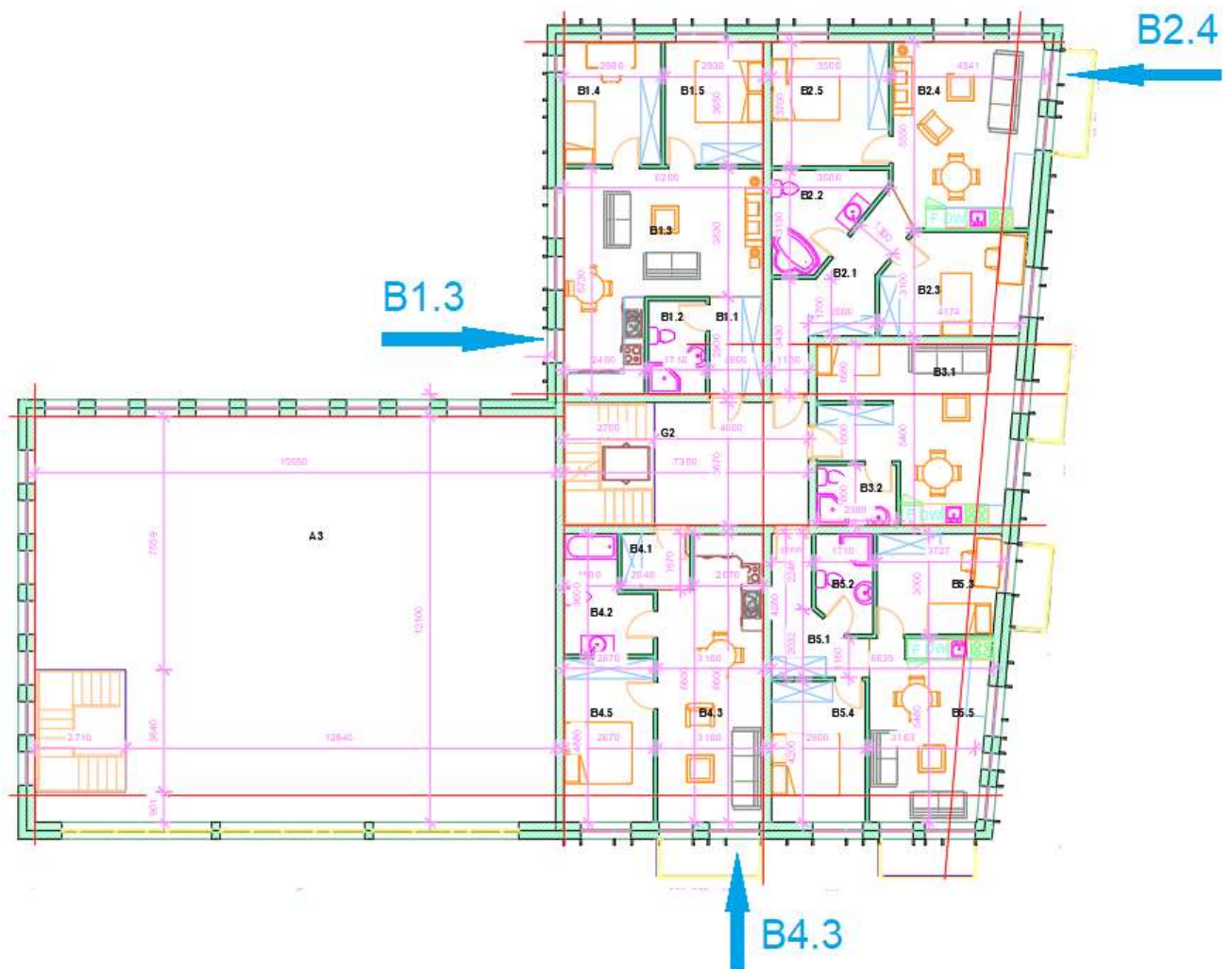
- Apskaičiuotas šešėliavimo poveikis ir insoliacijos trukmė;
- Įvertintas esamas užstatymas, pastatų aukštis, pastatų fasadų elementai;
- Įvertinti planuojami sprendiniai;
- Atsižvelgta į esamą/planuojamą žemės altitudės padėtį (reljefas);
- Gretimybėse insoliacijos skaičiavimai atlikti ties langų palangėmis (priimta, kad jos iki žemės (blogiausias scenarijus)).

4 Insoliacijos skaičiavimai planuojamuose butuose

Analizuojamo pastato antrame ir trečiame aukštuose planuojama įrengti po 5 butus, o bendras butų skaičius sieks 10 vnt. Visi butai planuojami iki trijų kambarių, o butų išplanavimas tipinis, identiškas aukštui kintant. Butuose langai bus orientuoti skirtingomis pasaulio kryptimis. Antrame pastato aukšte, vieni butai turės langus integruotus ŠV ir PV, kiti tik PR likę PR ir ŠR. Trečiame pastato aukšte, butai kurie turės langus integruotus PR kryptimi, papildomai turės langus – PV kryptimis.

Skaičiavimams pasirinkti trys problematiškiausi butai kurie planuojami antrame aukšte (B1, B2, B4). Likę butai, turės langus orientuotus tomis pačiomis pasaulio kryptimis, o trečiame aukšte kai kurie butai turės ir papildomus langus.

Žemiau pateikta iškarpa iš projekto. Skaičiavimai atlikti butuose B1, B2, B3, o mėlynos rodyklės žymi insoliacijos skaičiavimo vietas.



3. Pav. Pastato antro aukšto butų išplanavimas. Iškarpa iš projekto

5 Insoliacijos skaičiavimai planuojamoje vaikų žaidimų aikštelėje

Siekiant išsiaiškinti ar planuojama vaikų žaidimų aikštelė bus visa insoliuojama, atlikti skaičiavimai tolimiausiose aikštelės vietose (insoliuojamos teritorijos atžvilgiu) ir atvaizduojamos insoliuojamos teritorijos dydis.

6 Insoliacijos skaičiavimai gretimbėse

Šalia planuojamo užstatymo zonos stovi gyvenamosios paskirties pastatai, kuriems planuojamas objektas gali turėti įtakos insoliacijos atžvilgiu. Visi skaičiavimai atlikti pirmuose namų aukštuose (planuojamas pastatas turi didžiausią įtaką) ties langų palangėmis (priimta, kad jos iki žemės (blogiausias scenarijus)). Skaičiavimams/analizei pasirinkti namai kuriems planuojamas objektas gali turėti didžiausią įtaką.

Insoliacijos skaičiavimai/analizė atlikti 2 namuose/butuose.



- Rudens g. 41
- Žiogų g. 13

Grafiniai skaičiavimai pateikti 1 priede.

7 Insoliacijos skaičiavimo rezultatai

Skaičiavimais nustatyta, kad visi planuojami butai bus insoliuojami tinkamai, o planuojama vaikų žaidimų aikštelė bus visa insoliuojama, o insoliacijos trukmė tinkama. Skaičiavimai gretimybėms parodė, jog užstatymas turėtų įtakos bendrai insoliacijos trukmei, tačiau minimali insoliacijos trukmė bus užtikrinta ir planuojami sprendiniai neprieštarauja ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

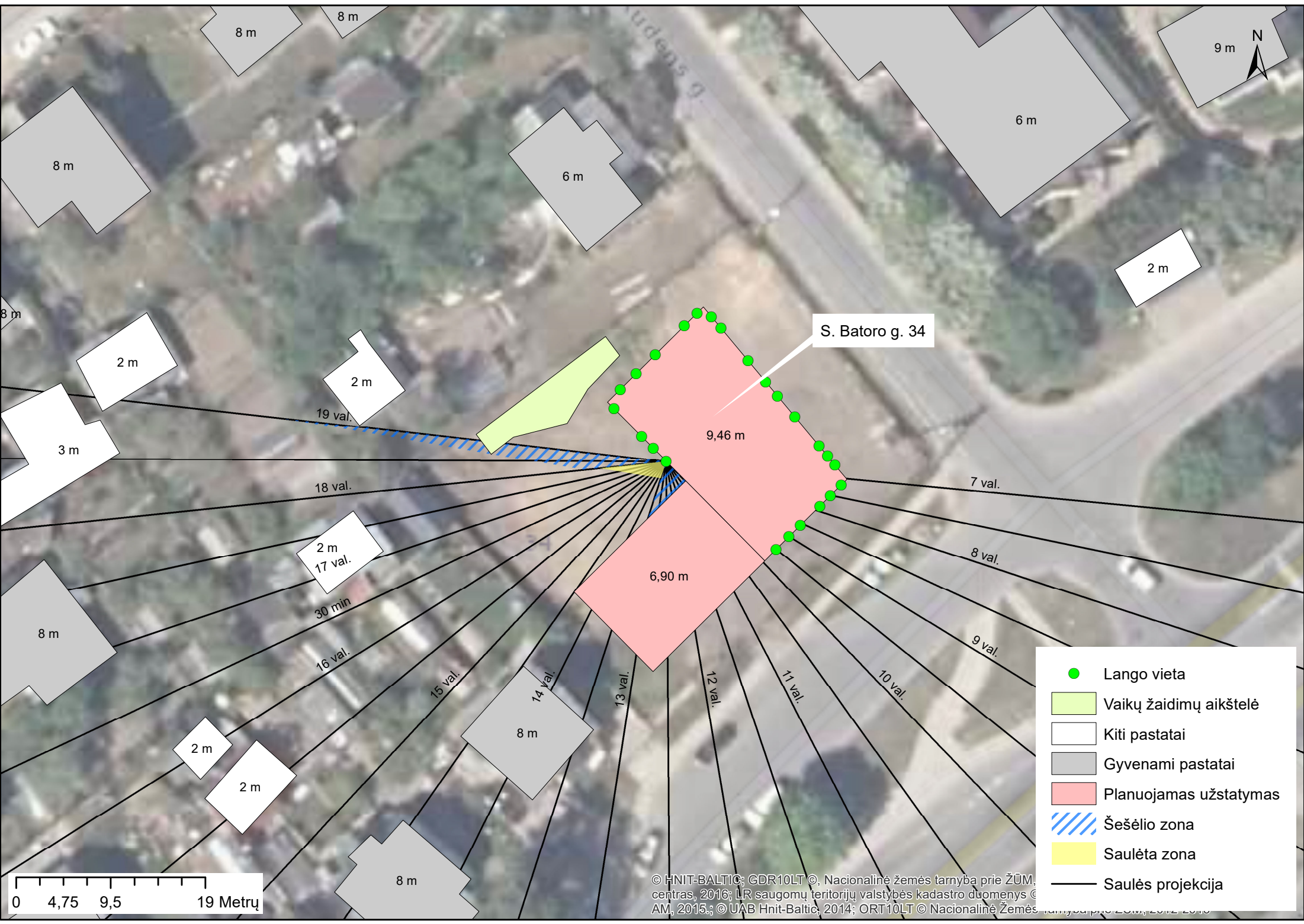
3. Lentelė. Skaičiavimo rezultatai

Namo adresas	Buto numeris/patalpa	Langų kryptis pasaulio kryptimis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė	Pastaba
PLANUOJAMUOSE BUTUOSE						
Planuojamas administracinis pastatas su gyv. butais, S. Batoro g. 34	B1.3	PV	13:30 val.	18 val. 00 min.	4 val. 30 min.	-
	B2.4	ŠR	7 val. 00 min.	10 val. 00 min.	3 val. 00 min.	-
	B4.3	PR	7 val. 00 min.	15 val. 00 min.	8 val. 00 min.	-
PLANUOJAMOJE VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖJE						
Vieta	Kampas	Kryptis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė	Pastaba
Planuojama vaikų žaidimų aikštelė	Tolimiasias	-	12 val. 25 min.	17 val. 35 min.	5 val. 10 min.	Apskaičiuota prasčiausia insoliacija planuojamą užstatymą ir gretimybės. Aikštelė insoliuojama galima pagal ir Visa bus
GRETIMYBĖJE						
Namo adresas	Kambarys	Langų kryptis pasaulio kryptimis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė	Pastaba
Rudens g. 41 	-	PR	07 val. 00 min. 11 val. 40 min.	10 val. 20 min. 15 val. 20 min.	5 val. 00 min.	-
Žiojų g. 13 	-	ŠR	07 val. 15 min.	10 val. 20 min.	3 val. 05 min.	Planuojamas užstatymas įtakos neturi

8 Išvados

- Vilniuje, S. Batoro g. 34 sklype planuojama statyti administracinį pastatą su gyvenamaisiais butais ir įrengti vaikų žaidimų aikštelę. Administracinės patalpos numatomos pirmame pastato aukšte, gyvenamieji butai – antrame ir trečiame pastato aukštuose. Maksimalus pastato aukštis skaičiuojant nuo žemės paviršiaus sieks ~10 m.
- Analizuojamo pastato antrame ir trečiame aukštuose planuojama įrengti po 5 butus, o bendras butų skaičius sieks 10 vnt. Visi butai planuojami iki trijų kambarių, o butų išplanavimas tipinis, identiškas aukštui kintant. Butuose langai bus orientuoti skirtingomis pasaulio kryptimis. Antrame pastato aukšte, vieni butai turės langus integruotus ŠV ir PV, kiti tik PR likę PR ir ŠR. Trečiame pastato aukšte, butai kurie turės langus integruotus PR kryptimi, papildomai turės langus – PV kryptimis.
- Skaičiavimams pasirinkti trys problematiškiausi butai kurie planuojami antrame aukšte (B1, B2, B4). Likę butai, turės langus orientuotus tomis pačiomis pasaulio kryptimis, o trečiame aukšte kai kurie butai turės ir papildomus langus. Atlikti insoliacijos skaičiavimai parodė, jog planuojamuose butuose, insoliacijos trukmė nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks daugiau kaip 2,5 val. ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Taip pat skaičiavimais nustatyta, kad visa vaikų žaidimų aikštelės teritorija bus insoliuojama, o insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) sieks ne trumpiau kaip 3 valandos, ir atitinka keliamus reikalavimus.
- Atlikti insoliacijos skaičiavimai gretimybėse (butuose/namuose) parodė, jog planuojamas pastatas turės nedidelės įtakos insoliacijai, tačiau reikalinga trukmė bus užtikrinta ir nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks daugiau kaip 2,5 val. ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

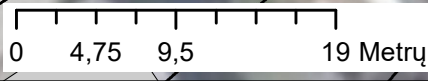
1 Priedas. Grafiniai skaičiavimo rezultatai



S. Batoro g. 34

9,46 m

6,90 m



- Lango vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Planuojamas užstatymas
- Šešėlio zona
- Saulėta zona
- Saulės projekcija



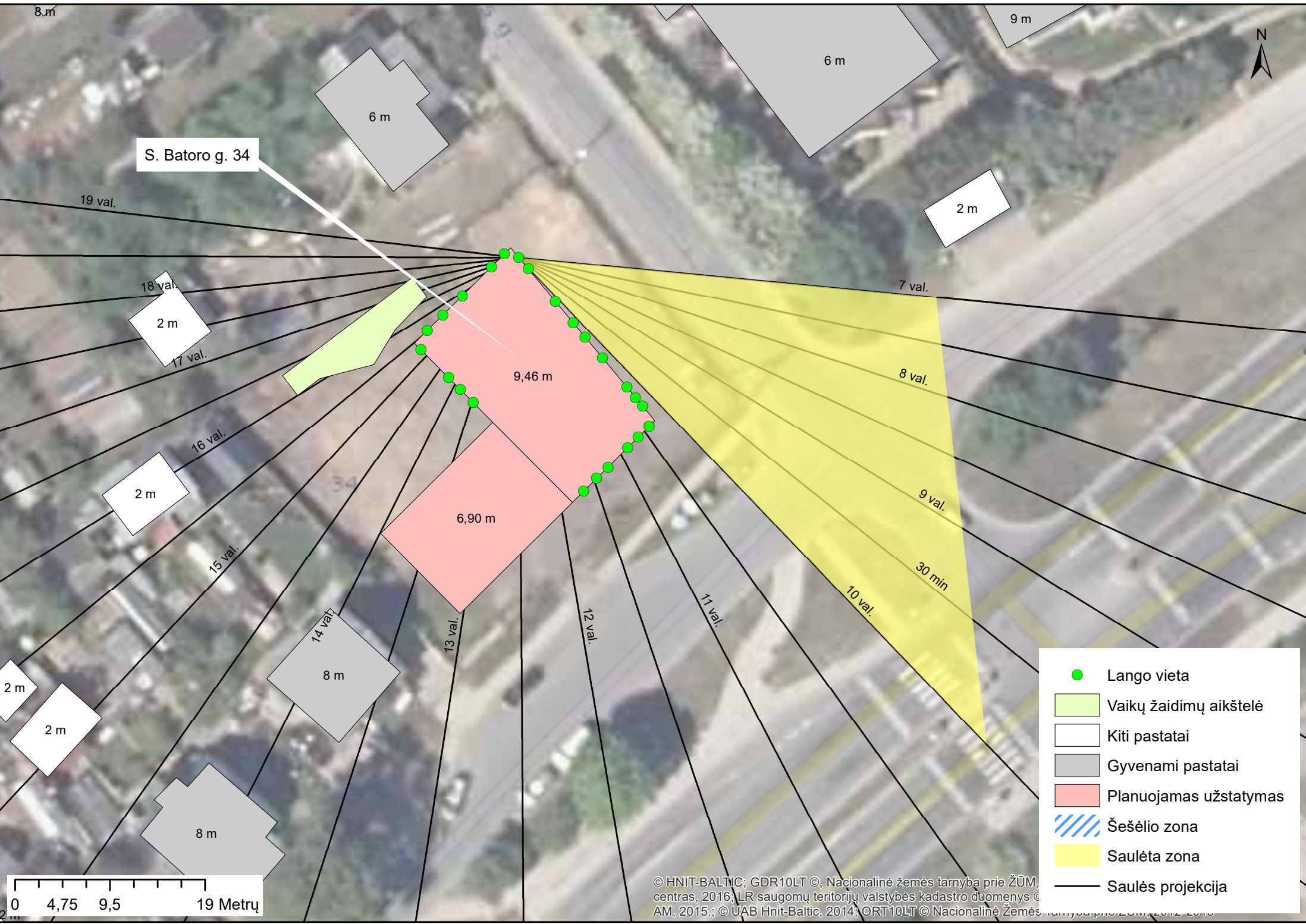
S. Batoro g. 34

9,46 m

6,90 m



- Lango vieta
- ▭ Vaikų žaidimų aikštelė
- ▭ Kiti pastatai
- ▭ Gyvenami pastatai
- ▭ Planuojamas užstatymas
- ▨ Šešėlio zona
- ▭ Saulėta zona
- Saulės projekcija



S. Batoro g. 34

18 val.
2 m
17 val.

2 m
16 val.

2 m
2 m
15 val.

8 m
14 val.
8 m

6 m

6 m

2 m

9 m

9,46 m
6,90 m
13 val.

12 val.

11 val.

10 val.

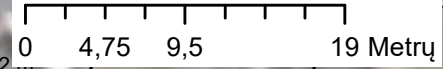
7 val.

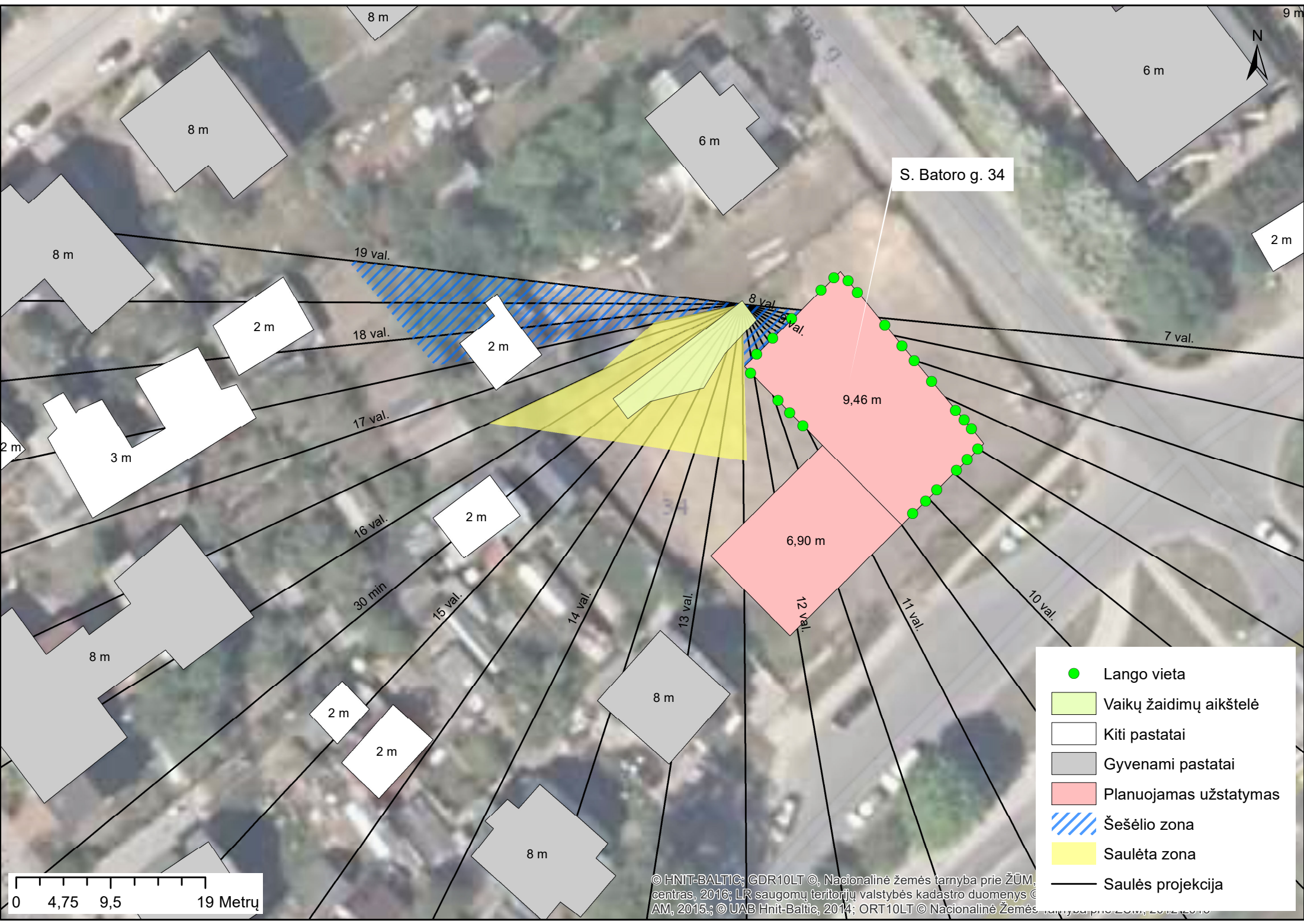
8 val.

9 val.

30 min

- Lango vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Planuojamas užstatymas
- Šešėlio zona
- Saulėta zona
- Saulės projekcija





S. Batoro g. 34

- Lango vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Planuojamas užstatymas
- Šešėlio zona
- Saulėta zona
- Saulės projekcija

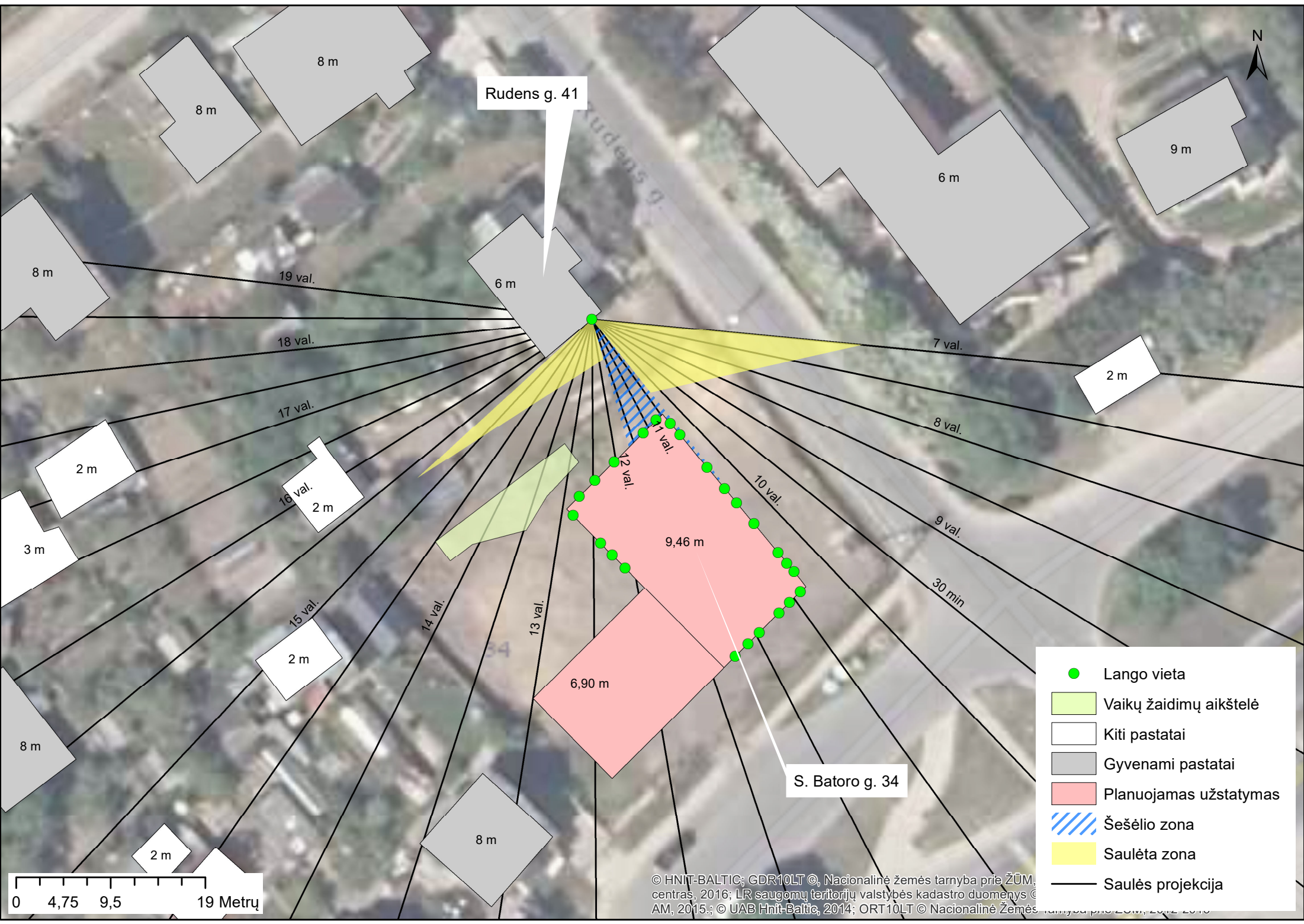
0 4,75 9,5 19 Metrų

© HNT-BALTIC; ©DR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © AM, 2015.; © UAB Hnit-Baltic, 2014; ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2016



Rudens g. 41

S. Batoro g. 34



- Lango vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Planuojamas užstatymas
- ▨ Šešėlio zona
- Saulėta zona
- Saulės projekcija



Žiogų g. 13

S. Batoro g. 34



- Lango vieta
- Vaikų žaidimų aikštelė
- Kiti pastatai
- Gyvenami pastatai
- Planuojamas užstatymas
- ▨ Šešėlio zona
- ▨ Saulėta zona
- Saulės projekcija

0 4,75 9,5 19 Metrų

© HNIT-BALTIC; GDR10LT ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, centras, 2016; LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © AM, 2015.; © UAB Hnit-Baltic, 2014; ORT10LT © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2012-2013

TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS	1230 M2
PROJ. ADMINISTRACINIO PASTATO UŽIMAMAS ZEMĖS PLOTAS	527.70 M2
SKLYPO UŽSTATYMAS	43%
SKLYPO APŽELDINIMAS	25%

Maksimali absoliutinė altitudė 149.80
Vidutinė sklypo altitudė 139.80



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
— — — — —	SKLYPO RIBA
— · — · — · —	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
▬	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
→	IĖJIMAS
↻	ĮVAŽIAVIMAS
▨	BETONO TRINKELIŲ DANGA 253 m2
▩	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS DANGA 50 m2
▧	VEJA 242,5 m2

77/32 - 0242

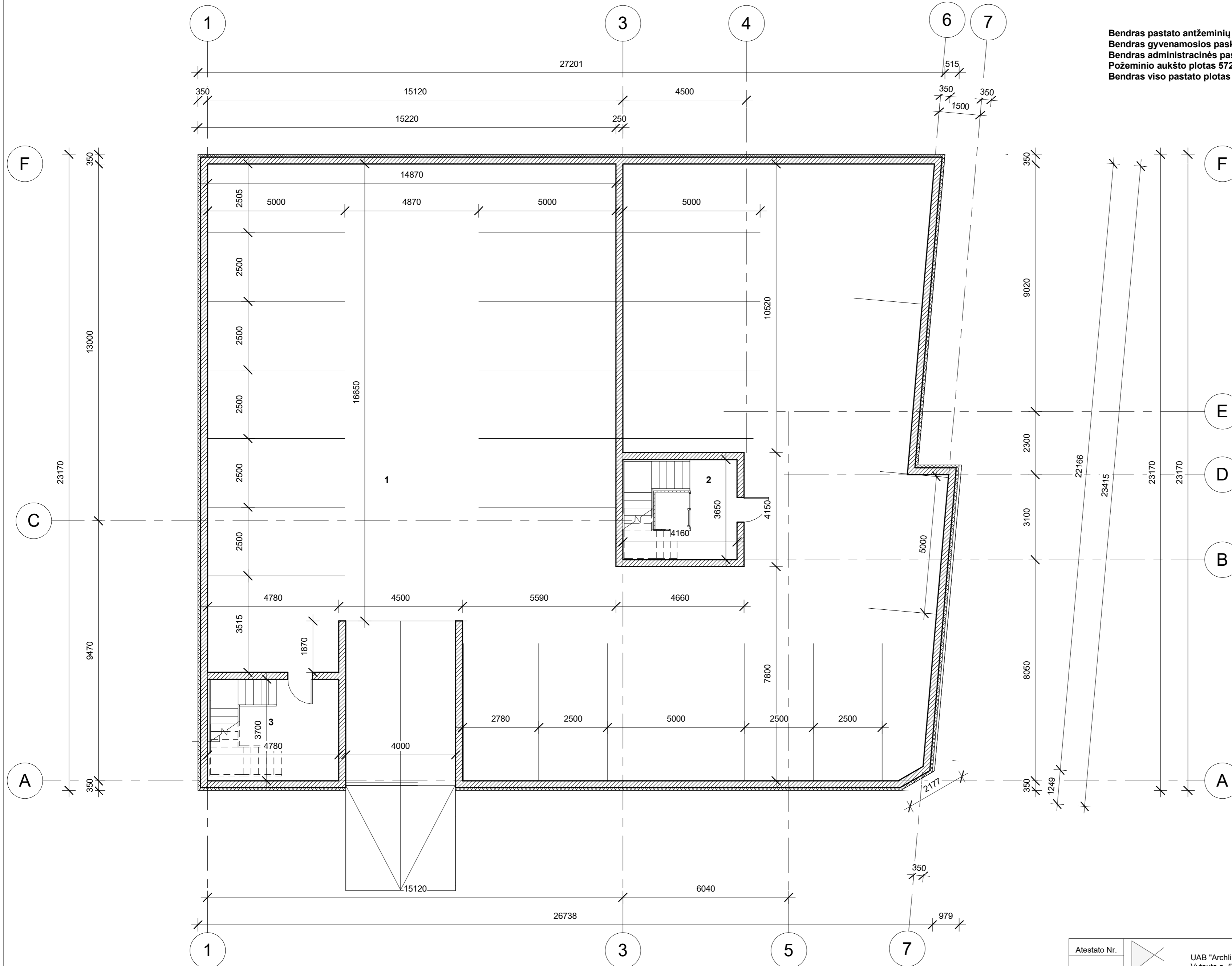
EKSPLIKACIJA

1.	PROJEKTUOJAMAS ADMINISITRACINIS PASTATAS
2.	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50m2




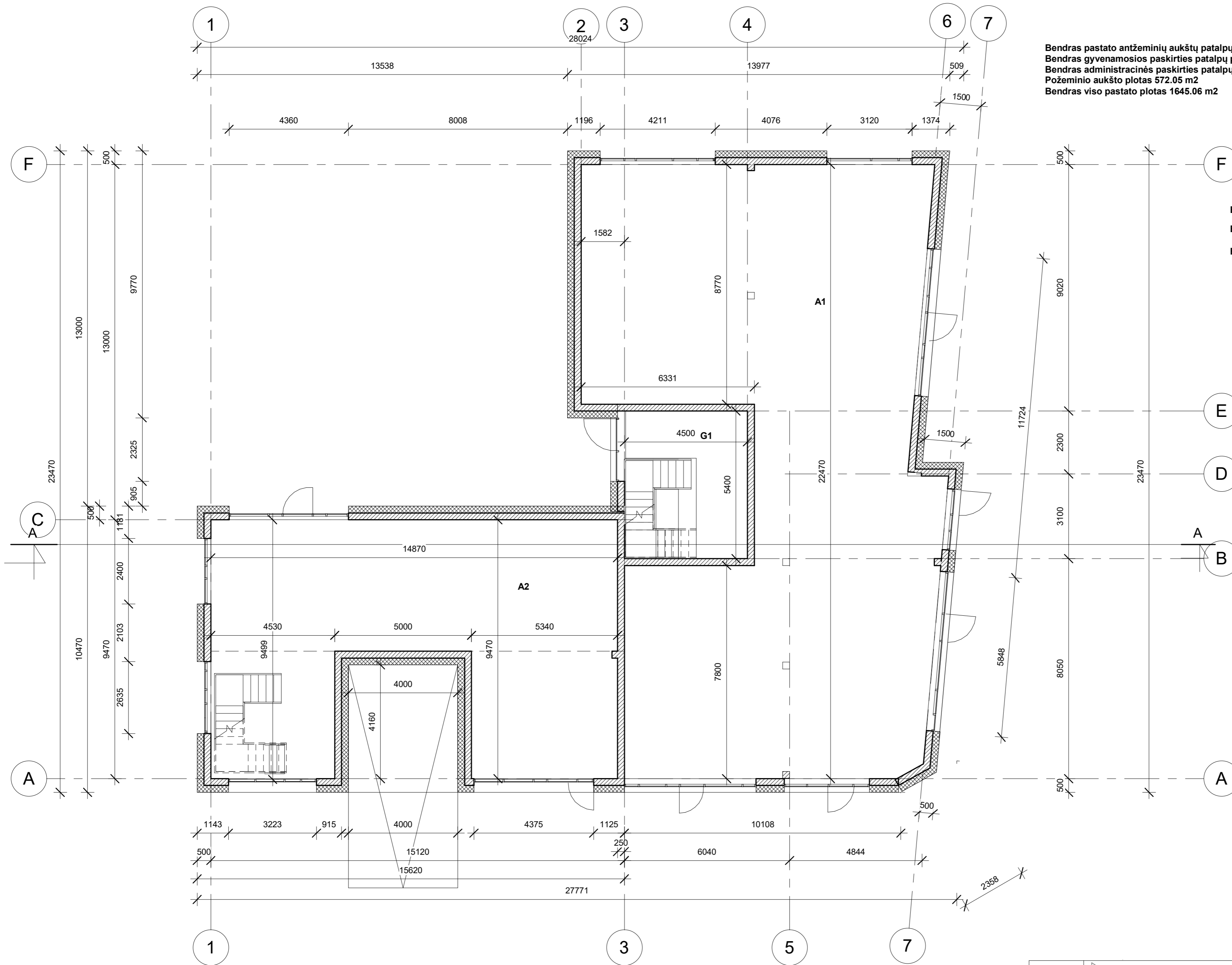
UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520368 Vytauto g. 55, 21105, Trakai				ADMINISTRACINIS PASTATAS. STEPONO BATORO G. 34, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS	
Brezinio pavadinimas				SKLYPO PLANAS M1:500	
A 1356	Pv	R.Valanciute		2021	
A 1356	Arch.	R.Valanciute		2021	
Statybos (uzsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype
UŽSAKOVAS: UAB EPL House group				PP	

Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²
Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
Požeminio aukšto plotas 572.05 m²
Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²



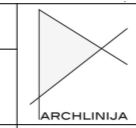
Požeminio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	545.86 m ²
2	Laiptinė	9.11 m ²
3	Laiptinė	15.37 m ²
		570.34 m ²

Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas		Laida		
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Požeminio aukšto planas 1 : 100			
	Proj.	M. Vasiulytė		2021				
UŽSAKOVAS UAB "EPL House Group" m. kodas 304952242				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
				PP	SA	001	10	



Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²
 Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Požeminio aukšto plotas 572.05 m²
 Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²

Bendras pirmo aukšto administracinės paskirties plotas 389.20m²
 Bendras pirmo aukšto gyvenamosios paskirties plotas 14.08 m²
 Bendras antro aukšto visų patalpų plotas 375.84 m²

Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Proj.	M. Vasiulytė		2021	Pirmo aukšto planas
	UŽSAKOVAS UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242			Nr. sklype	Proj. etapas
				PP	Proj. dalis
					Lapas
					002
					Lapų sk.
					10

1 : 100

Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²
 Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Požeminio aukšto plotas 572.05 m²
 Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPOS

Nr.	Patalpa	Plotas
A3	Administracinės, prekybos ir paslaugų patalpos	153.44 m ²

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)

BUTAS NR.1

Nr.	Patalpa	Plotas
B1.1	Holas	4.91 m ²
B1.2	San. mazgas	4.51 m ²
B1.3	Svetainė su virtuve	31.41 m ²
B1.4	Kambarys	11.35 m ²
B1.5	Kambarys	10.77 m ²

BUTAS NR.2

Nr.	Patalpa	Plotas
B1.6	Pagalbinė patalpa	2.91 m ²
B2.1	Holas	8.77 m ²
B2.2	San. mazgas	6.80 m ²
B2.3	Kambarys	12.06 m ²
B2.4	Svetaine-virtuve	23.62 m ²

BUTAS NR.3

Nr.	Patalpa	Plotas
B2.5	Kambarys	12.09 m ²
B3.1	Kambarys su virtuve	22.53 m ²

BUTAS NR.4

Nr.	Patalpa	Plotas
B3.2	San. mazgas	3.93 m ²
B4.1	Holas	3.36 m ²
B4.2	Vonia	7.57 m ²

BUTAS NR.5

Nr.	Patalpa	Plotas
B4.3	Svetaine-virtuve	25.28 m ²
B4.5	Kambarys	13.12 m ²
B5.1	Koridorius	7.30 m ²
B5.2	San. mazgas	4.47 m ²
B5.3	Kambarys	10.09 m ²
B5.4	Kambarys	11.35 m ²

Nr.	Patalpa	Plotas
B5.5	Svetaine-virtuve	18.79 m ²
G2	Holas	17.06 m ²

Bendras antro aukšto gyvenamosios paskirties plotas 274.04 m²

Bendras antro aukšto visų patalpų plotas 427.48 m²



Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
	ARCHLINIJA			Administracinis pastatas, S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas	
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS
	Proj.	M. Vasilytė		2021	Antro aukšto planas
	UŽSAKOVAS				1 : 100
	UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242			Nr. sklype	Lapų sk.
	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	003	10
	PP	SA	003		

Bendras pastato antžeminių aukštų patalpų plotas 1073.01m²
 Bendras gyvenamosios paskirties patalpų plotas 530.37 m², 49% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Bendras administracinės paskirties patalpų plotas 542.64 m², 51% viso antžeminių aukštų patalpų ploto
 Požeminio aukšto plotas 572.05 m²
 Bendras viso pastato plotas 1645.06 m²



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PATALPOS (BUTAI)

BUTAS NR.6

Nr.	Patalpa	Plotas
B6.1	Holas	4.91 m ²
B6.2	San. mazgas	4.51 m ²
B6.3	Svetainė su virtuve	31.41 m ²
B6.4	Miegamasis	10.54 m ²
B6.5	Kambarys	11.35 m ²

BUTAS NR.7

Nr.	Patalpa	Plotas
B7.1	Holas	8.77 m ²
B7.2	Kambarys	12.06 m ²
B7.3	San. mazgas	6.80 m ²
B7.4	Svetainė su virtuve	23.13 m ²
B7.5	Kambarys	11.42 m ²

BUTAS NR.8

Nr.	Patalpa	Plotas
B7.14	Room	22.01 m ²
B8.2	San. mazgas	3.93 m ²
B9.1	Holas	11.59 m ²

BUTAS NR.9

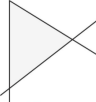
Nr.	Patalpa	Plotas
B9.2	Kambarys	11.69 m ²
B9.3	Svetainė su virtuve	34.03 m ²
B9.4	Kambarys	13.91 m ²
B9.5	Kambarys	15.30 m ²
B9.6	Darbo kambarys	8.41 m ²
B9.7	San. mazgas	7.00 m ²
G3	Holas	16.94 m ²

Nr.	Patalpa	Plotas
-----	---------	--------

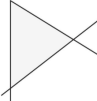
Bendras trečio aukšto visų patalpų plotas 242.25 m²

Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas	
	Pv.	R. Valančiūtė	2021	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	Proj.	M. Vasiulytė	2021	Trečio aukšto planas	1 : 100
	UŽSAKOVAS			Nr. sklype	Proj. etapas
	UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242			PP	Proj. dalis
				SA	Lapas
				004	Lapų sk.
					10




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				
A 1356	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Fasadas tarp ašių A-F				1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	005	10

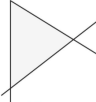


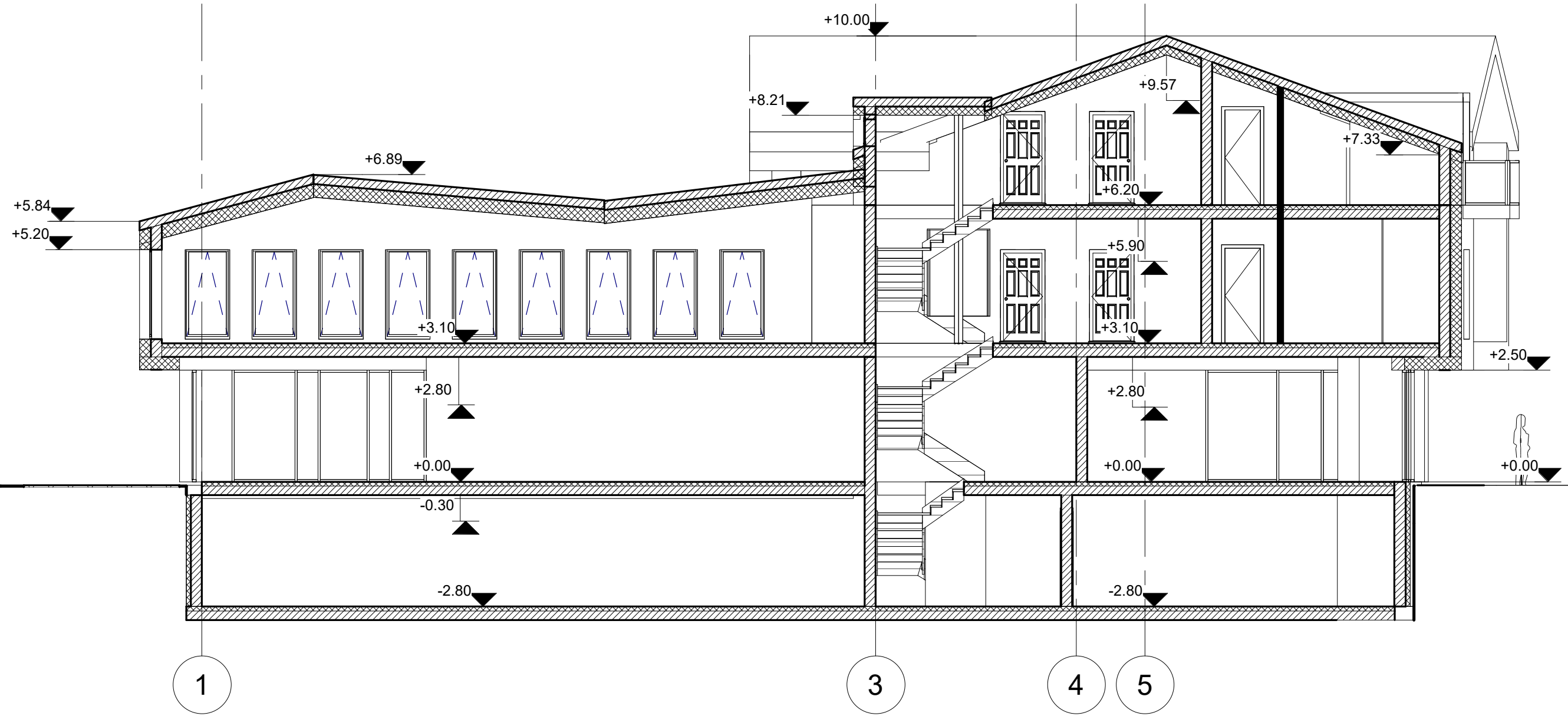
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				1 : 100
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Fasadas tarp ašių 4-1				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	006	10



Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Fasadas tarp ašių 1-4				1 : 100
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	007	10




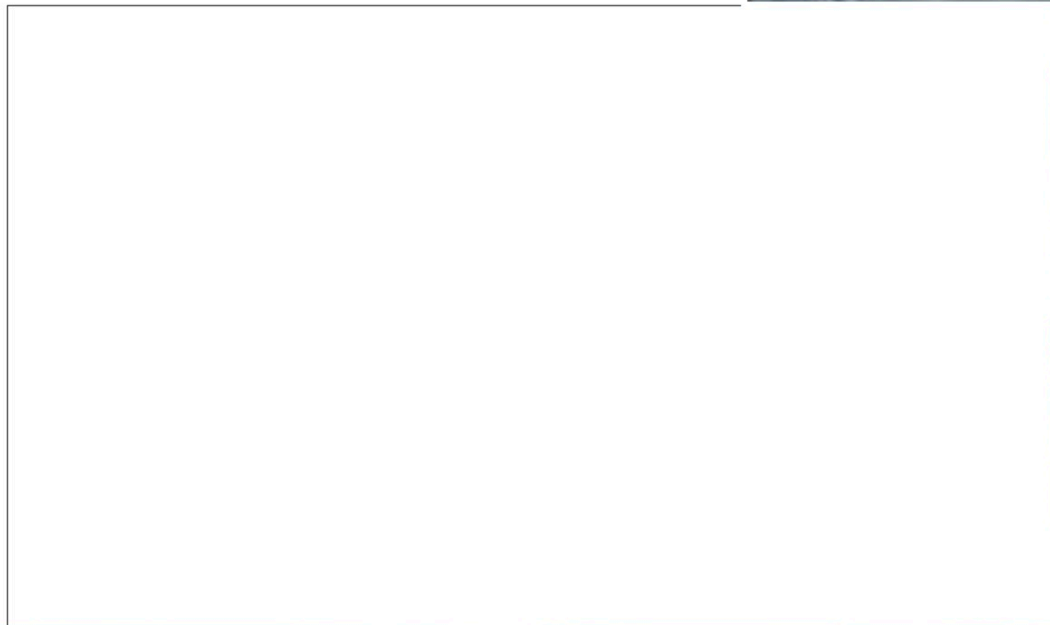
Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS				1 : 100
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Fasadas tarp ašių				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	008	10




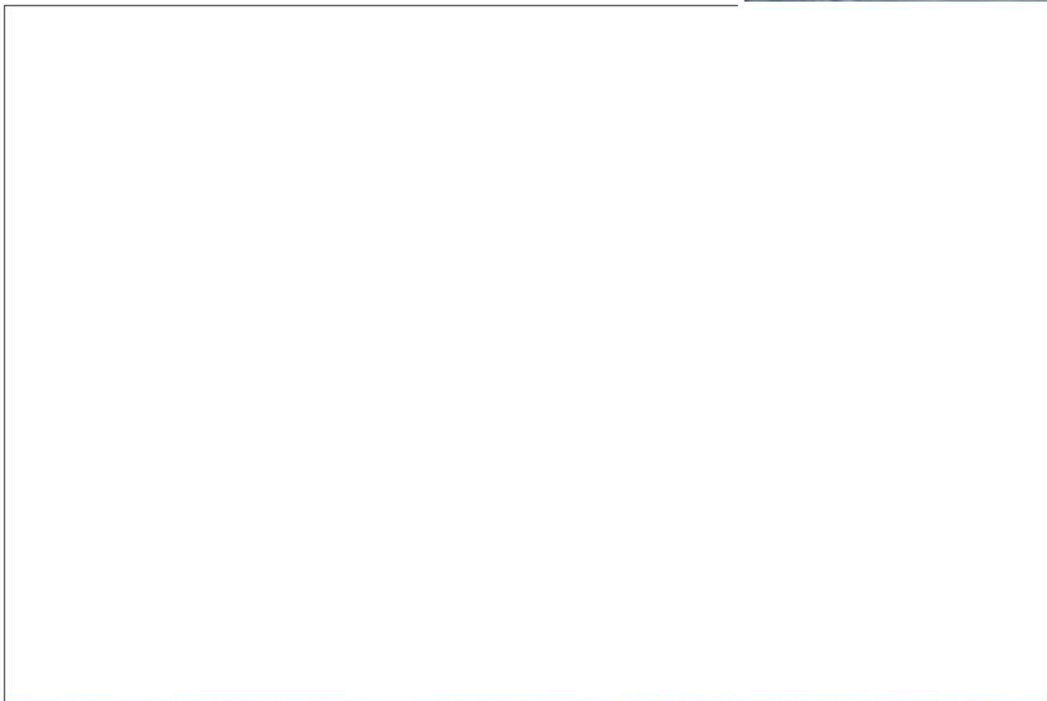
Atestato Nr.	UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas		Laida		
	A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BREŽINIO PAVADINIMAS Pjūvis A-A 1 : 100		
	Proj.	M. Vasiulytė		2021				
UŽSAKOVAS UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
				PP	SA	009	10	




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS					Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas					
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS					
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos					
	Proj.	M. Vasiulytė		2021						
	UŽSAKOVAS				Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.	
	UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242					PP	SA	010	10	




Atestato Nr.		 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai			OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	010	10




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1356	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	010	10




Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1356	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	010	10



Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS					Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas					
A 1356	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS					
	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos					
	Proj.	M. Vasiulytė		2021						
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.	
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	010	10	



Atestato Nr.	 UAB "Archlinija", Įm. kodas 302520369 Vytauto g. 55, LT 21105, Trakai				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
					Administracinis pastatas. S. Batoro g. 34, Vilnius. Statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1356	Pv.	R. Valančiūtė		2021	Vizualizacijos				
	Proj.	M. Vasiulytė		2021					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų sk.
UAB "EPL House Group" Įm. kodas 304952242						PP	SA	010	10