

Duomenys apie projektuotoją:

**Jovitos Pauplienės**  
**Individualios veiklos vykdymo pažyma**  
**Nr. 458028**

Mob.tel.:+370 699 19914

El.p.: [jovita.paupliene@gmail.com](mailto:jovita.paupliene@gmail.com)



Statytojas  
(Užsakovas)

**UAB „Teniso sala“**

Kompleksas

**Sporto paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k.  
Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869),  
statybos projektas**



Objektas

**Sporto paskirties pastatas (7.14) – teniso kortai**

Statinio rūšis

**Ypatingas**

Statybos pobūdis

**Nauja statyba**

Projekto stadija

**Projektiniai pasiūlymai**

Komplekso Nr./  
Data

**147/03-21-TDP/ 2021-03**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	<b>J. Pauplienė</b> <b>Kv. at. Nr. A1618</b>	
Architektė	<b>J. Pauplienė</b> <b>Kv. at. Nr. A1618</b>	

Vilnius, 2021

PRITARIU:

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
DIANA, PAULAUSKIENĖ  
Data: 2021-03-08 14:06:30  
Paskirtis: Patvirtinimas  
Vieta: Vilnius  
Kontaktinė informacija:  
Diana Paulauskienė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Vilnius, 2021 m., KOVO mėn. 08 d.

<b>BENDRA INFORMACIJA:</b>	
<b>STATYTOJAS:</b>	UAB "Teniso sala" į.k. 303345467
<b>KOMPLEKSO PAVADINIMAS</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
<b>STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) PAVADINIMAS:</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato statybos projektas
<b>STATYBOS ADRESAS:</b>	Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. Sklypo kadastrinis Nr. 4162/0200:869
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	Ypatingas
<b>STATINIO STATYBOS RŪŠIS:</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO STADIJA:</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>NUMATOMAS PROJEKTO VADOVAS:</b>	PV Jovita Pauplienė Kv. at. Nr. A1618 Tel.: 8 699 19914; el.p.: jovita.paupliene@gmail.com
<b>TECHNINIAI RODIKLIAI:</b>	
Adresas: Sklypo unikalus Nr. Sklypo kadastrinis Nr. Žemės pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės sklypo naudojimo būdas: Žemės sklypo plotas: Pageidaujamas užstatymo plotas: Pageidaujamas bendrasis pastato plotas Sklypo užstatymo tankumas (numatomas): Sklypo intensyvumas (numatomas): Aukštingumas (numatomas): Maksimalus pastato aukštis: Kiti rodikliai:	Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. 4400-4710-3233 4162/0200:869 Kita Komerčinės paskirties objektų teritorijos 0.5033 ha Apie 2600,00 kv.m. Apie 2700,00 kv.m. Apie 52 % Apie 55 % 1-2 Iki 10 m Projektuojamas pastatas turi atitikti "A++" klasės energetinius reikalavimus; Projektuojamo pastato patalpų sudėtis turi būti tokia: sporto paskirties patalpos (keturi teniso kortai), pagalbinės patalpos, techninės patalpos, sanitariniai mazgai, persirengimo kambariai ir kt. Aptarnaujančių žmonių skaičius – apie 2.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS:</b>	
1. Nustatyti sklypo naudojimosi reglamentus (nebuvo rengtas DP); 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.	
<b>PAGEIDAVIMAS ARCHITEKTŪRINIAMS SPRENDINIMAMS:</b>	
Sienos – daugiasluoksnės plokštės; pamatai – g/b monolitiniai, rostverkas su poliais pagal konstruktorius rekomendacijas arba SK projektą; stogas – šlaitinis, lengvų konstrukcijų.	
<b>REIKALAVIMAI PROJEKTO DETALIZACIJAI:</b>	
Eskiziniai projektinio pasiūlymo variantai derinami su Užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą, pagal jį ruošiamas techninis darbo projektas. Projektinių pasiūlymų sudėtis – aiškinamasis raštas, statytojo pateikiami dokumentai, grafinė dalis: planų bei fasadų brėžiniai, charakteringi pjūviai. Techninio darbo projekto sudėtis pagal LR galiojančią Statybos įstatymą, turi atitikti galiojančius STR ir HN normas. Dokumentacijas ruošiami tokios apimties, kad statybybų metu būtų galima realizuoti techniniame darbo projekte numatytus sprendinius.	
<b>REIKALINGI STATYBINIŲ TYRIMŲ DOKUMENTAI:</b>	
Papildomi statybiniai tyrimai (jei tokių reikia) Užsakovo bus atlikti ir pateikti projektuotojui pagal abipusiai suderintą grafiką ir programą iš anksto apie tai informavus Užsakovą.	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

Vilnius, 2021 m., KOVO mėn. 08 d.

**PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:**

*Specialieji architektūros reikalavimai, nekilnojamojo turto – nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.*

Statytojas (Užsakovas):

**UAB „Teniso sala“ j.k. 303345467**

**Atstovaujama direktorės Dianos Pulauskienės**

(fizinio ar juridinio asmens vardas, pavardė, parašas, data)

Projektinių pasiūlymų rengėjas:

**JOVITA PAUPLIENĖ, kv. atestato Nr. A1618**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




**OBJEKTAS** Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas

**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

## TURINYS

Rinkmenoje esančių dokumentų eilės tvarka, pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis	Rinkmenos puslapių skaičius
<b>1. Projektiniai pasiūlymai (nuasmeninti dokumentai)</b>			
1. Titulinis lapas	1	1	18
2. Turinys	1	2	
3. Bendrieji statinio rodikliai	1	3	
4. Aiškinamasis raštas	9	4	
5. Situacijos schema	1	13	
6. Statinio išdėstymo (nužymėjimo), dangų ir aplinkotvarkos planas M 1:500	1	14	
7. Pirmo aukšto planas M 1:200; Antresolės planas M 1:200	1	15	
8. Stogo planas M 1:200; Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	1	16	
9. Fasada tarp ašių 27-1, A-D, 1-27, D-A M 1:200	1	17	
10. Vizualizacijos, fasadų spalviniai sprendimai	1	18	


PP	2021 03	Statybos leidimo išėmimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas		
A1618	PV	J. Pauplienė		2021 03	TURINYS	Laida
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03		O
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas: UAB Teniso sala</b>			147/03-21-TDP - T	Lapas	Lapų
					1	1

**OBJEKTAS** Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas  
**STADIJA** Projektiniai pasiūlymai

### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetai	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5033	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	52	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1.1. Sporto paskirties pastato (1) rodikliai:			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	2692,56	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	2692,56	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	18356	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	Yra antresolė
6. Pastato aukštis*	m	8,50	Pastato aukštis bus tikslinamas techninio projekto rengimo metu, bet nebus didesnis nei 8,50 m.
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	-	-	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais.
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>III SKYRIUS SUSIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
Informacija pateikiama techninio projekto metu			
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
Informacija pateikiama techninio projekto metu			
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
Informacija pateikiama techninio projekto metu			

\* Pastato rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

PP	2021 03	Statybos leidimo išėmimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
A1618	PV	J. Pauplienė		2021 03
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				Laida
				O
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas:</b> UAB Teniso sala			147/03-21-TDP - BSR
				Lapas
				1
				Lapų
				1

<b>OBJEKTAS</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

- a) nustatyti sklypo naudojimo reglamentus (nebuvo rengtas DP);
- b) informuoti visuomenę apie svarbių visuomenei statinių projektavimą.

### 1. Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas statytojo UAB "Teniso sala" j.k. 303345467

Juridinis pagrindas - projektavimo sutartis. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę ir esamus pastatus patvirtinantys dokumentai:
  - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, reg. Nr. 44/2175360;
2. Žemės sklypo (Skl. Kad. Nr. 4162/0200:869) planas;
3. Projektavimo užduotis;
4. Topografinė nuotrauka; M 1:500.

### 2. Projekto tikslas

Projektu siekiama suprojektuoti sporto paskirties pastatą bei prieigas sklype ties projektuojamu pastatu. Sutvarkyti visas reikalingas inžinerines sistemas kuo mažiau pažeidžiant reljefą.

### 3. Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas: Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas

Projekto statytojas: UAB "Teniso sala" j.k. 303345467

Projektuotojas: PV Jovita Pauplienė Kv. at. Nr. A1618; Tel.: 8 699 19914; el.p.: jovita.paupliene@gmail.com

Projektuojamo statinio statybos vieta: Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

Žemės sklypo plotas: 5033 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo kadastrinis numeris: 4162/0200:869.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Projektuojami pastatai:

#### 1. Sporto paskirties pastatas;

Statinio paskirtis: 7.14. sporto paskirties pastatas – 4 uždari teniso kortai.


Statybos projekte numatoma pagrindinė ūkinė veikla: teniso sporto centras.

Statybos objekto finansavimo šaltinis – privataus kapitalo lėšos.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Aukštų skaičius: 1 aukštas su antresole.

Aukštis: 8,50 m (nuo vidutinio projektuojamo žemės paviršiaus iki parapeto viršaus).

PP	2021 03	Projektinių pasiūlymų rengimas				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Atest. Nr.	<b>J. Pauplienė</b> <b>IVVP Nr. 458028</b> El.p.:jovita.paupliene@gmail.com			<b>Kompleksas:</b> Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas		
A1618	PV	J. Pauplienė		2021 03	Laida	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03		
					BD aiškinamasis raštas	O
Stadija: P.P.	<b>Užsakovas:</b> UAB Teniso sala			147/03-21-TDP - BAR	Lapas	Lapų
					1	9

<b>OBJEKTAS</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

Užstatymo plotas: 2585,16 m<sup>2</sup>.  
 Pastato bendrasis plotas: 2692,56 m<sup>2</sup>.  
 Pastato naudingasis plotas: 2692,56 m<sup>2</sup>.  
 Pastato tūris: 18356 m<sup>3</sup>.  
 Pastato energinio efektyvumo klasė: A++.

Projektiniuose pasiūlymuose planuojama sklypą dalinti į dvi dalis. Plėtra planuojamame sklype numatoma dviem etapais. Pirmas etapas apima vakarinę sklypo dalį – parkavimas, eismo organizavimas ir 2 uždari teniso kortai. Antras etapas – kiti 2 uždari teniso kortai rytinėje sklypo dalyje.

Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

#### 4. Dokumentai, kuriais remiantis rengtas projektas

Vykdamas tolimesnius objekto projektavimo, tyrimo, statybos ir kitus darbus, privaloma vadovautis:

Reglamento šifras	Pavadinimas
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.08:2002 (aktuali redakcija)	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.04.04:2017 (aktuali redakcija)	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. statinio statybos priežiūra“
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
HN 73:2001	„Pagrindinės radiacinės saugos normos“
HN 80:2011	„Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 105:2004	„Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

HN 104:2011	„Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“
HN 70-1997	„Gamybinės buities patalpos“
HN 98:2000	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
HN 24:2003	„Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
2013-10-04 įsakymas, Nr. 1-249	"Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės"
2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338	"Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai"
Nr. 1-66	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
Nr. 1-66	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
Nr. 1-66	„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus
STR 2.01.01(3):1999 (aktuali redakcija)	"Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
STR 2.01.01(4):2008	"Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
STR 2.01.01(5):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo"
STR 2.01.06:2009	"Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
STR 2.09.02:2005 (aktuali redakcija)	"Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
STR 2.01.01(6):2008	"Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
STR 2.06.04:2014	"Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai."
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
Nr. 1924	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
Nr. V-7	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07
Nr. D1-694	Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos
Nr. 8-378	Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės

Sklypo sutvarkymo sprendimai atitinka prašymo gauti statybos leidimą pateikimo metu galiojančius teisės aktus.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0



## 5. Gerbūvio sutvarkymas

Esama padėtis. Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. Bendras sklypo plotas - 5033 m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypas yra pailgo taisyklingo stačiakampio plano, reljefas – nėra lygus. Per visą sklypo ilgį perkritimas iki 5,50 m. Sklypas orientuotas ilgąja kraštine šiaurės kryptimi. Sklypas ribojasi iš trijų pusių su kaimyniniais sklypais (šiaurės, rytų ir pietų). Privažiavimas prie sklypo iš vakarinės pusės nuo Filaretų gatvės. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – sporto. Gretimuose sklypuose užstatymas yra iš šiaurinės sklypo pusės. Aplinkinėse teritorijose užstatymas mišrus: esama gyvenamųjų namų, ūkio paskirties statinių.

Sklypo vieta



Gerbūvio sprendiniai. Pagal projektavimo užduotį sklype projektuojamas sporto paskirties pastatas (4 teniso kortai), privažiavimo kelias, nuogrinda aplink pastatą. Projektuojamas pastatas yra centrinėje arčiau rytinės sklypo dalis, laikantis numatytos užstatymo ribos. Planuojamas pastatas atitraukiamas nuo sklypo ribos mažiausiai 3 metrus nuo šiaurinėje, rytinėje ir pietinėje sklypo dalyse. Vakaru sklypo dalyje pastatas projektuojamas 53 m nuo sklypo ribos. Įvažiavimas į sklypą numatomas naujas iš Filaretų g. pusės. Sklype vyrauja apie 5,50 m peraukštėjimas. Nuo sklypo centro į vakarų pusę yra projektuojama automobilių stovėjimo vietos. Po visų statybos darbų atstatoma veja. Projektuojamos kietos dangos – betoninių trinkelų, atitinkančio normas, pagrindo. Įėjimo ir pėsčiųjų takai sklype - betoninių šaligatvių trinkelų.

Sklypas nuo gatvių ir kaimyninių sklypų numatomas atriboti ažūrine, be cokolio, tvora iki 1,6 m aukščio.

Lietaus nuvedimas. Nagrinėjamame sklype lietaus nuotekų nuvedimas nuo statomo pastato stogo, planuojamo privažiavimo numatomas savitaka formuojant nuolydžius. Nuolydžių procentas svyruoja nuo 1 proc. iki 2 proc. Kelio, šaligatvio ir parkavimo vietų skersinis nuolydis 1 proc., išilginis 2. Žemės bei nuogrindų nuolydžiai projektuojami taip, jog lietaus vanduo nuo pastato stogo savitaka nubėgtų į projektuojamą privažiavimą. Vietose,

	Lapas	Lapų	Laida
BD aiškinamasis raštas	4	9	0

<b>OBJEKTAS</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

kuriose gali koncentruojasi lietaus vanduo, turi būti įrengiami trapai vandens nuvedimui. Lietaus nuvedimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto rengimo metu.

#### 6. Parkavimas, eismo organizavimas

Transportas prie projektuojamo pastato patenka pro naujai projektuojamą įvažiavimą sklypo vakarinėje dalyje. Projektuojamas įvažiavimas 5,5 m pločio. Automobiliai statomi savame sklype. Automobilių skaičius numatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

#### 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
12.1.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 10 m <sup>2</sup> tribūnų ploto

Pagal STR Pagal STR 2.06.04:2014 sporto paskirties pastatams reikalinga 1 vieta 10 m<sup>2</sup> tribūnų ploto. Tribūnos projektuojamos antresolės vestibulyje, kurio plotas 80m<sup>2</sup>, todėl reikalinga numatyti 8 automobilių stovėjimo vietas.

Parkavimo aikštelėje numatomos 12 automobilių stovėjimo vietos, dvi vietos skiriamos neįgaliųjų transportui.

#### 43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.	Stadionai, arenos, aikštelės	1 vieta 85 m <sup>2</sup> naudingo tribūnų ploto

Pagal STR Pagal STR 2.06.04:2014 stadionams ir sporto arenoms reikalinga 1 vieta 85 m<sup>2</sup> tribūnų ploto. Tribūnos projektuojamos antresolės vestibulyje, kurio plotas 80m<sup>2</sup>, todėl reikalinga numatyti 1 dviračių stovėjimo vietą.

Parkavimo aikštelėje numatomos 5 dviračių stovėjimo vietos.

#### 7. Inžineriniai tinklai.

Vandens tiekimas – iki projektuojamo sklypo nėra nutiesti centralizuoti vandentiekio tinklai, todėl vandens tiekimas numatomas iš vietinio gręžinio.

Nuotekų šalinimas – iki projektuojamo sklypo nėra nutiesti centralizuoti nuotekų tinklai, todėl nuotekų išvadas numatomas į valymo įrenginį.

Elektros tiekimas – elektra tiekama pagal su ESO sudarytą sutartį (Žiūrėti pridedamus dokumentus). Šildymas – oras/oras.

#### 8. Atliekų surinkimas, tvarkymas.

Komunalinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu ir taisyklėmis bei Vilniaus rajono atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatui numatoma viena bendra buitinių atliekų rūšiavimo vieta sklype esanti už projektuojamo pastato. Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

#### 10. Pastato architektūriniai ir funkciniai sprendimai

Projektuojamo pastato architektūrinę išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė, galima sklypo užstatymo zona ir funkcinė programa.

Projektuojamas pastatas – pailgas vieno aukšto su antresole turis dvišlaičiu stogu. Pirmame aukšte numatytos keturios teniso aikštelės. Kortams suprojektuota recepcija su vestibuliu, vyrų ir moterų persirengimo kambariai su dušais, moterų wc, pritaikytas žmonėms su negalia, vyrų wc, pagalbinė patalpa šilumos, vandentiekio ir elektros įvadams, katilinė. Antresolėje projektuojama patalpa administracijai, vestibulis žiūrovams ir trenerių patalpa.

Funkcinėje užsakovo programoje iš viso numatoma, kad vienu metu sporto komplekse gali sportuoti iki 20 žmonių - po 9 kiekvienoje salėje. Projekte priimama, kad vienu metu pastate nebus ir negali būti daugiau kaip 40 žmonių. Projektuojama po vieną wc vyrams ir moterims, kartu pritaikytą ir žmonėms su negalia. Bendras projektuojamo pastato plotas 269256, m<sup>2</sup>. Pastato viršaus altitudė, nuo grindų lygio 8,50 m.

Pastato išorės fasadus ir stogą numatoma dengti žaliomis daugiasluoksniemis plokštėmis su poliuretano užpildu, įterpian pilkos spalvos daugiasluoksnių plokščių fragmentus.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

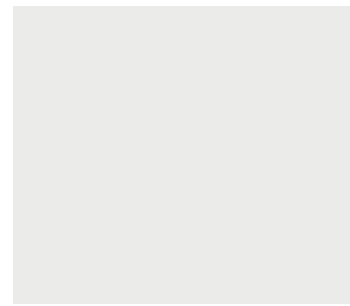
Pastato išorei numatomos spalvos:



RAL 6018  
- daugiasluoksnės plokštės pastato išorės apdailai



RAL 9007  
- daugiasluoksnės plokštės pastato išorės apdailai  
- langų rėmų, lietaus nuvedimo sistemos spalva,  
- cokolio spalva



RAL 9010  
- siūloma daugiasluoksnių plokščių spalva iš vidaus

\*Galimas spalvos neatitikimas dėl ekrano ir spausdintuvo parametrų.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms.

Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniame mazge pritaikyto negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ VII ir IX skyriaus reikalavimus.

#### 11. Statinių konstrukcijų sprendiniai

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su antresole. Sporto zonose tūris per du aukštus. Projektuojamo pastato sienų ir stogo laikančiaisiais elementais pasirinkta gamyklinė sertifikuota plieninių rėmų konstrukcija kuri teisės aktų nustatyta tvarka tiekama Lietuvos Respublikos rinkai kaip statybos produktas. Sienas ir stogą numatyta dengti daugiasluoksnėmis panelėmis su poliuretano užpildu.

Numatomi monolitinio gelžbetonio gręžtiniai poliniai pamatai. Gelžbetoninių gręžtinių polinių pamatų betono klasė C20/25, aplinkos sąlygų klasė XC2. Ant gręžtinių polinių pamatų įrengiamas gelžbetoninis monolitinis rostverkas cokolio suformavimui (betono klasė C20/25, aplinkos sąlygų klasė XC2/XC4).

Paruošus pamatus galima rinkti fasadus ir stogą. Tikslī surinkimo instrukcija, darbo brėžiniai pateikiama užsakovui kartu su plieninių rėmų konstrukcija. Plieninių rėmų technines charakteristikas pateikia gamintojas.

PASTABA: Projekto konstrukcinės dalies, detalesni sprendinių aprašymai, techninės specifikacijos, medžiagų kiekiai, skaičiavimai bei brėžiniai pateikti projekto (SK) dalyje

#### 12. Išorės apdaila

Gręžtiniai poliniai pamatai su rostverku, pamatai šiltinami ekstruduoto putplasčio plokštėmis. Cokolio apdaila – cokolinis tinkas. Spalva pilka - RAL 9007 (arba analogiška). Medžiagų išdėstymą žiūr. fasadų brėžiniuose. Sienos apdailai naudojamos „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės. Šlaitinis stogas dengiamas „Sandwich“ plokštėmis, kurios tvirtinamos nuolydžio kryptimi.

#### 13. Reikalavimai atitinkamos energinio naudingumo klasės pastatams

Projektuojamo pastato energinio naudingumo klasė „A++“.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

#### 14. Gaisrinė sauga

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis nuo 2016 m. spalio 01 d., galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Objektas randasi Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. Nuo projektuojamo pastato iki artimiausių kaimyninių pastatų atstumai yra daugiau nei 15 m. Tarp projektuojamų statinių ir gretimų statinių priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas 5,5 m tinkama privažiavimui gaisrinei technikai. Pastatas nuo privažiavimo kelio nutolęs apie 53 m.

Aukščiausio aukšto grindų altitudė + 3,30 m nuo žemės paviršiaus.

Projektuojamas pastatas priskiriamas paslaugų paskirčiai: P.2.14 sporto halių, salių, teniso kortų, baseinų, čiuočių, jachtų klubų, šaudyklų, stadionų, maniečių ir kiti pastatai (pagal "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 3 priedo 1 lentelę).

Statinių gaisrinio pavojingumo klasė: nenustatoma.

Projektuojamo pastato atsparumas ugniai: III.

Tokiu atveju, reikalavimai laikančiosioms konstrukcijoms (REI): Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai (iš "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", 2 lentelės)

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpos rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptai ir aikštelės
I	1	REI 180 <sup>(1)</sup>	R 120 <sup>(1)</sup>	EI 30	EI 30 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 90 <sup>(1)</sup>	RE 30 <sup>(4)</sup>	REI 120	R 60 <sup>(5)</sup>
	2	REI 120 <sup>(1)</sup>	R 90 <sup>(1)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 60 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 90	R 60 <sup>(5)</sup>
	3	REI 90 <sup>(1)</sup>	R 60 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 45 <sup>(1)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 60	R 45 <sup>(5)</sup>
II	RN	REI 60 <sup>(1)</sup>	R 45 <sup>(2)</sup>	EI 15	EI 15 (o↔i) <sup>(3)</sup>	REI 20 <sup>(2)</sup>	RE 20 <sup>(4)</sup>	REI 30	R 15 <sup>(5)</sup>
III	RN	REI 30 <sup>(1)</sup>	RN						

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumo ugniai užtikrinimas

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jo elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros.

Kai statybos produktų gaisrinis pavojingumas mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dačius, lakus, pastas ir kt.), tai šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

<b>OBJEKTAS</b>	Sporto (7.14) paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k. Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projektas
<b>STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai

## 10.8. Dūmų šalinimas

Patalpose numatomi atidaromi vartai arba stoglangiai, kurių atidaromas bendras geometrinis plotas virš 2,2 m nuo grindų sudaro ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo patalpos grindų ploto. Šios angos aptarnauja grindų paviršiaus plotą nuo angos nutolusi 15 m. spindulių. Šie langai ir vartai projektuojami su mechaniniais rankiniais atidarymo įtaisais, langai turi turėti mechanizmus neleidžiančius jiems savaime užsidaryti

## 15. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinyje projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms bei atitiktų vidaus aplinkai (šilumos, apšvietos, oro kokybės, oro drėgnumo, triukšmo), vandens tiekimui, nuotekų šalinimui, kietųjų atliekų šalinimui, išorės aplinkai keliamus reikalavimus.

Pastato patalpos apšildomos. Šildymas numatomas šilumos siurbliu. Patalpos ventiliuojamos ir apšviečiamos natūraliai, per langus ir priverstinai. Montuojamas rekuperatorius. Pastate oro taršos šaltinių nebus. Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų naudojimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos sąlygos - užtikrinančios optimalų temperatūros ir drėgmės režimą, kokybiškas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Pastatą numatoma apšildyti šilumos siurbliu. San.mazguose –elektrinis grindų šildymas; skaičiuojamoji administracinių patalpų temperatūra šildymo sezono metu +20°C, ventiliacija – rekuperacinė.

**STATINIŲ PROJEKTINIS SPRENDIMAS.** Statiniui naudojamos šiuolaikinės ekologiškos, ilgaamžės, sertifikuotos LR apdailos medžiagos, užtikrina numatytus reikalavimus tinkamam patalpų mikroklimatui sukurti, izoliuojant būstą nuo drėgmės, mikrobinės taršos, užtikrinant reikiamą insoliaciją ir patalpų vėdinimą. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

**VĒDINIMAS** Pastate projektuojama rekuperacinė sistema, numatomi 5 rekuperatoriai, po du kiekvienoje salėje ir vienas iš persirengimo bei dušų patalpų, pagal schemą. Vėdinimas sprendžiamas atskiru projektu.

**APŠVIETIMAS** Projektuojamo pastato langai užtikrina vidaus patalpų, kuriose vyksta nuolatinis ir nenuolatinis darbas, insoliacijai keliamus reikalavimus. Patalpos apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Administracinėse patalpose užtikrintas 500lx apšvietimas. Patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieti turi būti ne mažesnė kaip 150 lx.

**APSAUGA NUO TRIUKŠMO** Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė C. Remiantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.1 ir 5.2 punktais. Statinio viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Garso izoliacijai naudojamų medžiagų, atitvarų rodikliai turi atitikti STR 2.01.07:2003 reikalavimus. Grindų konstrukcijoje rekomenduojama naudoti garsą sugeriančią izoliaciją.

Vadovaujantis HN 33:2007 “Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje” statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo.

## NAUDOJAMO BUITYJE KARŠTO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI, LEGIONELIOZIŲ PREVENCIJA

Vadovaujantis HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai" naudojamas buityje karštas vanduo (toliau - karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

BD aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Naudojamas buitėje karštas vanduo (toliau karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens.

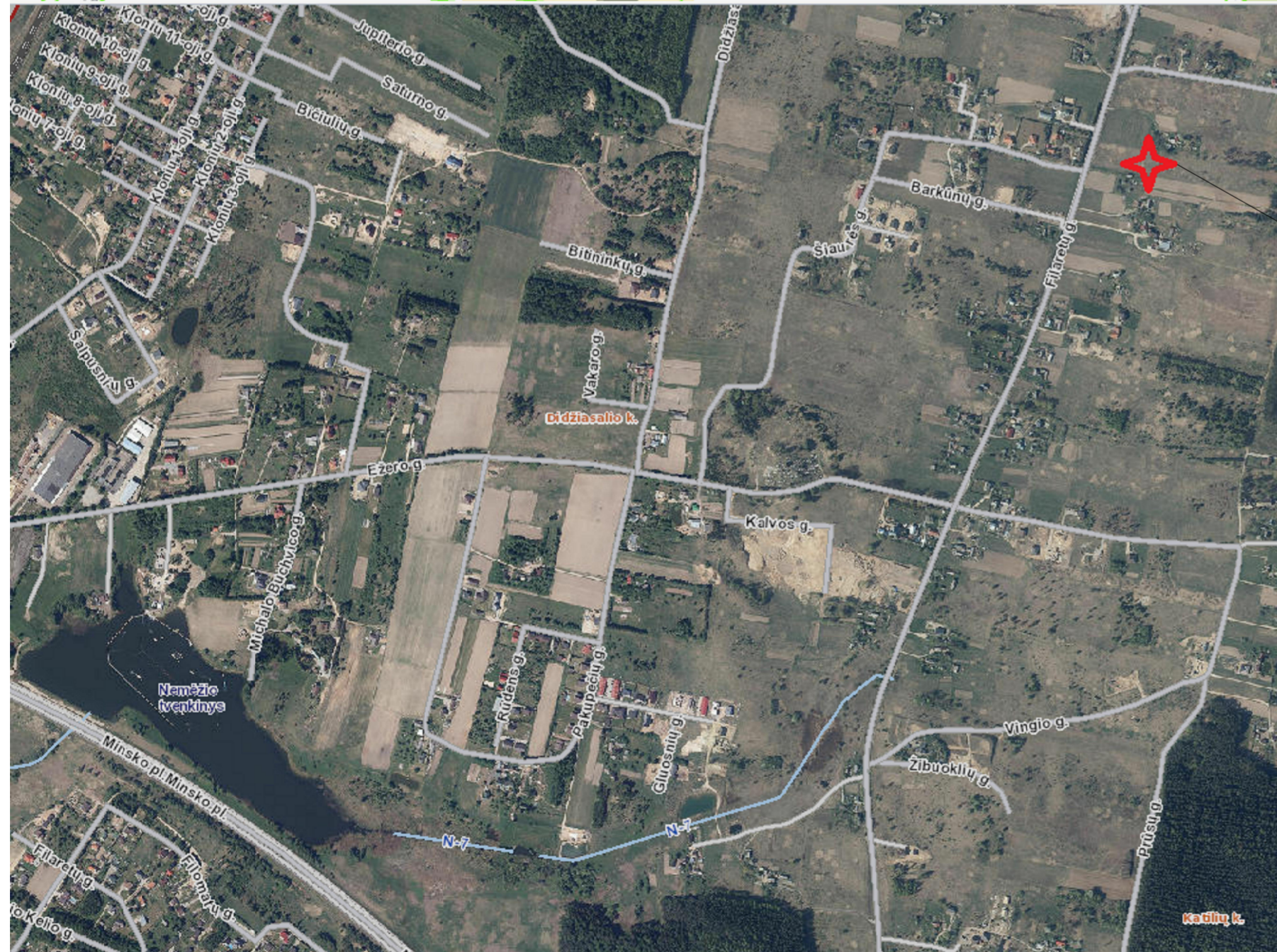
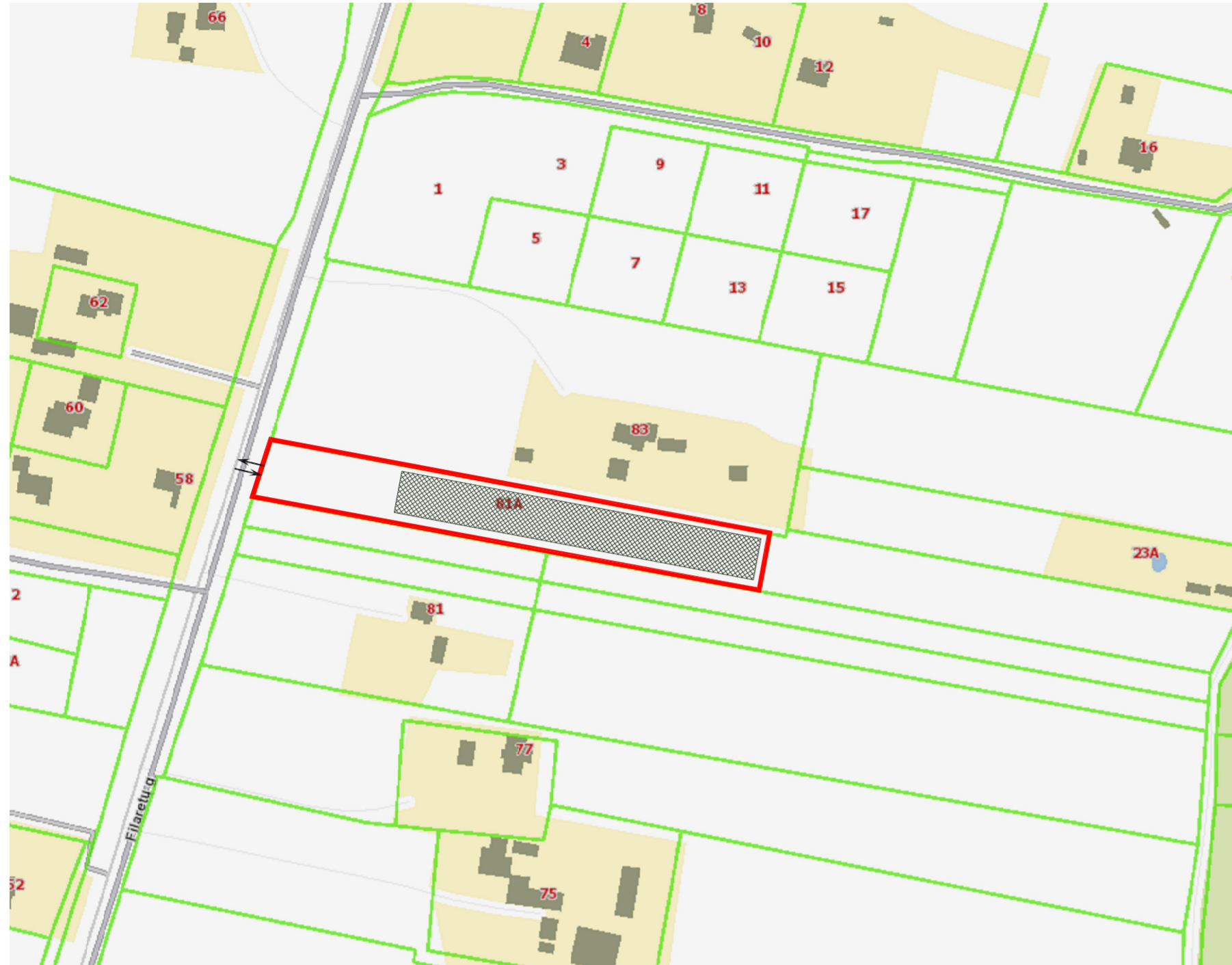
Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 C temperatūroje. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

**HIDRAULINIS IŠBANDYMAS** Vamzdynų bandymas vykdomas prieš apdailos darbų pradžią. Hidraulinis bandymas vykdomas, esant teigiamai temperatūrai patalpose. Šildymo sistemų hidrauliniai bandymai atliekami pagal „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės, 2010.04.07, įsakymas Nr.1-111“. Valdymo (įvado) mazgai ir sistemos laikomi išbandytais, jeigu bandymo metu: nepastebėta rasoavimo per virintines siūles, vandens tekėjimo iš šildymo prietaisų, vamzdynų, armatūros ir kitų elementų; valdymo (įvado) mazguose ir šildymo sistemose bandymų metu slėgis per 5 min nesumažėjo; sistemose su slėptais šildymo prietaisais bandymų metu slėgis per 15min. nesumažėjo. Jei bandymo rezultatai neatitinka reikalavimų, reikia pašalinti defektus ir sistemos sandarumą bandyti dar kartą. Bandymo rezultatai įforminami aktu.

**NAUDOJIMO SAUGA** Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs. Pastate pavojingų patalpų nėra. Statybos užbaigimo procedūros metu reikia atlikti visuomenės sveikatą įtakančių veiksnių matavimus (pvz. geriamojo vandens kokybės, karšto vandens temperatūros, triukšmo, apšvietimo, mikroklimato) projektuojamuose pastatuose/aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

	Lapas	Lapų	Laida
BD aiškinamasis raštas	9	9	0



Objekto vieta

Adresas: Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Didžiasalio k., Filaretų g. 81A

Žemės sklypas unikalus daikto numeris: 4400-4710-3233

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4162/0200:869 Nemėžio k.v.

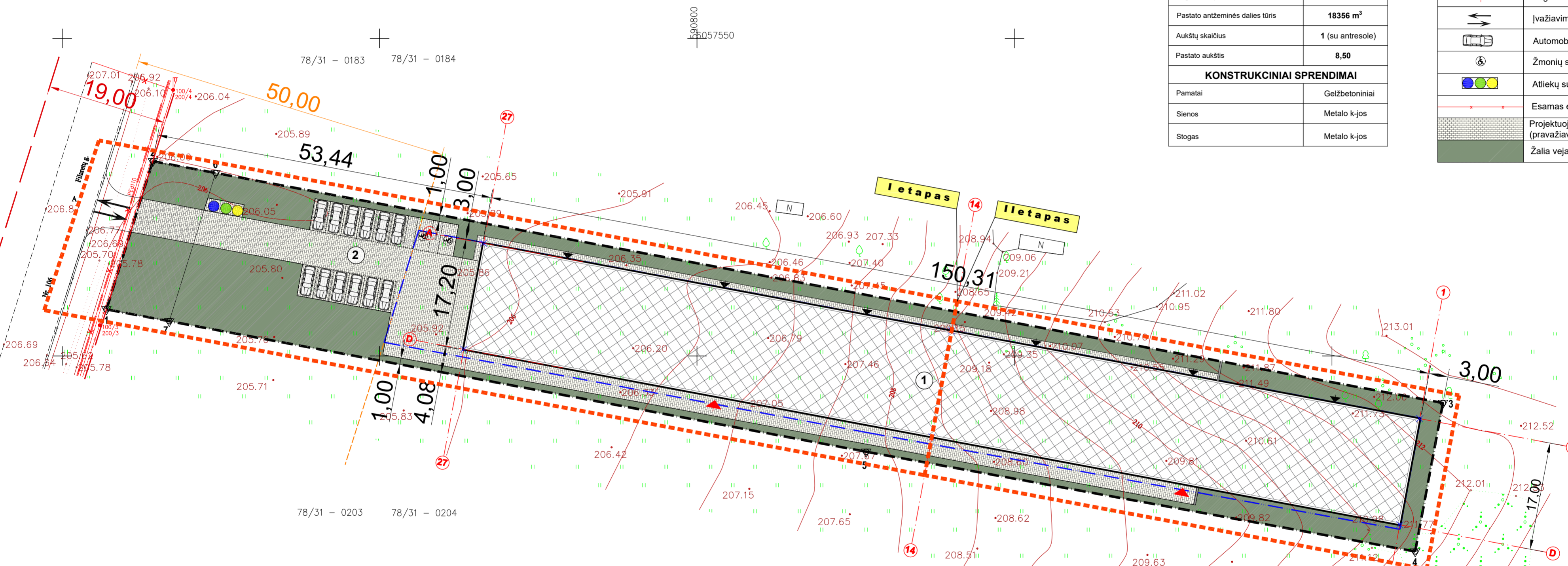
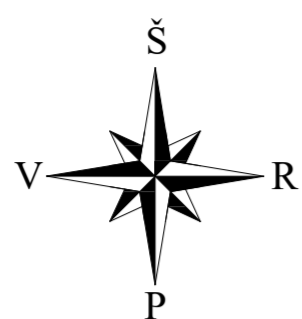
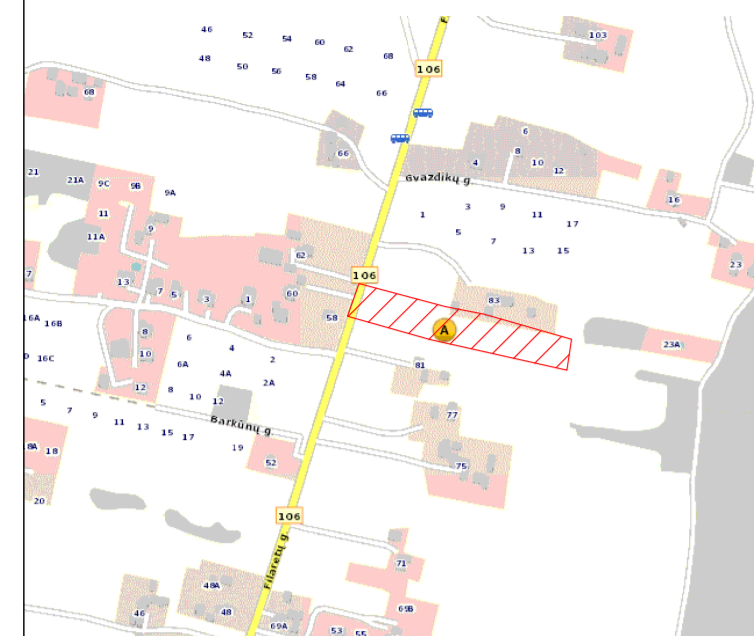
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.5033 ha

Atestato Nr.		Individuali J. Pauplienės veikla Nr.458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Sporto paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projekt	
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė		2021 03	Situacijos schema	
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03		
Proj. etapas					PP	
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Lapas
UAB "Teniso sala"					147/03-21-TDP	01
Proj. dalis			Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
SP			O	1:500	01	

Objekto išdėstymo schema



EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pastato pavadinimas
1	Proj. sporto pastatas
2	Proj. automobilių aikštelė
SKLYPO RODIKLIAI	
Žemės sklypo planas	5033 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankumas	52 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	54 %
Želdinių plotas	26 %
Automobilių stovėjimo vietos	14
Statinių skaičius sklype	1
PASTATO RODIKLIAI	
Sklypo užstatymas (pagal atitvarų projekciją į žemės paviršių)	2585.16 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	2692.56 m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	2692.56 m <sup>2</sup>
Pastato antžeminės dalies tūris	18356 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 (su antrosioje)
Pastato aukštis	8,50
KONSTRUKCINIAI SPRENDIMAI	
Pamatai	Geležbetoniniai
Sienos	Metalo k-jos
Stogas	Metalo k-jos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Sklypo kad. Nr.4162/0200:869 ribos
	Statybos zonos riba
	Nužymimų ašių susikirtimo taškas
	Sklypo posūkio kampas
	Esami pastatai
	Projektuojamo pastato antžeminė dalis
	Esama gatvių važiuojamosios dalies riba
	Servitutinė teritorija kelio inžinerinių tinklų infrastruktūrai įrengti
	Kelio apsaugos zona (50 m)
	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su sklypo riba)
	Į/išėjimų - į/išvažiavimų į pastatą vietos
	Pagrindinių į/išėjimų vietos
	Įvažiavimas, išvažiavimas
	Automobilio stovėjimo vieta
	Žmonių su negalia automobilio stovėjimo vieta
	Atliekų surinkimo vieta
	Esamas elektros tinklas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga (pravažiavimas + pėsčiųjų takai)
	Žalia veja sklypo ribose

PASTABOS :

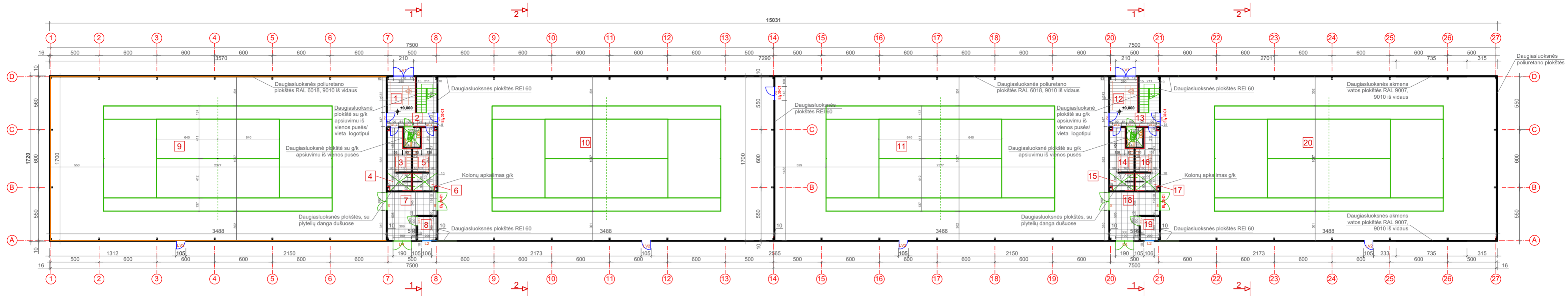
- Tiksli įvažiavimo vieta ntikslinama techninio projekto rengimo metu.
- Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tostant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.
- Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“
- Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.
- SKLYPE NUMATOMA GALIMYBĖ ĮRENGTI VIETINIAI INŽINERINIAI TINKLAI ( VANDENS GRĘŽINYS, NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS, VAMZDYNAI) IR NAUDOJAMI TOL KOL BUS NUTIESTI BENDRO NAUDOJIMO INŽINERINIAI TINKLAI. TIKSLUS INŽINERINIS SPRENDIMAS PARENKAMAS TECHNINIO PROJEKTO METU.
- NUTIESUS BENDRO NAUDOJIMO TINKLUS PRISIJUNGIAMA PRIE CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ. PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS 24 STRAIPSNIS. 13 PUNKTĄ, STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) TURI TEISĘ PASIRINKTI, AR JIS NAUDOSIS KOMUNALINIAIS INŽINERINIAIS TINKLAIS, AR TIES VIETINIUS, JEIGU TOKIA GALIMYBĖ YRA NUMATYTA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUOSE ARBA JEIGU TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAI, KURIUOSE NUMATOMAS KOMUNALINIŲ TINKLŲ TIESIMAS, NEĮGYVENDINTI.
- INŽINERINIAI STATINIAI GALI BŪTI STATOMI UŽ STATYBOS RIBOS IR STATYBOS ZONOS.
- Teritorija ir pastatas numatoma tvarkyti dviem etapais.

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinus reikalavimus.

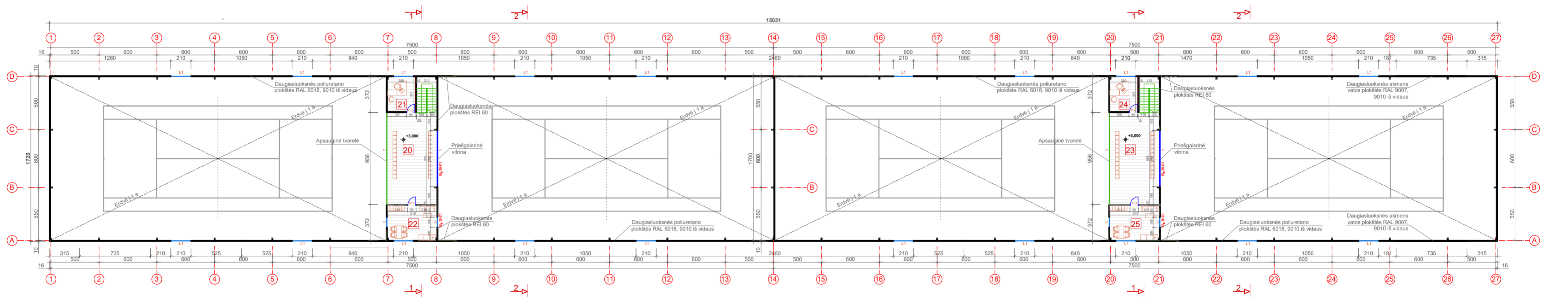
Projektą pakeisti galima tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus projektą su suderinusiomis tarnybomis.

Atestato Nr. Individuali J. Pauplienės veikla Nr.458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914				Komplekso pavadinimas: Sporto paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projekte					
Atestato Nr. A1618	Pareigos PV	Pavardė J. Pauplienė	Parašas	Data 2021 03	Brėžinio pavadinimas: Sklypo dangų ir aplinkotvarkos planas		Proj. etapas PP		
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "Teniso sala"				Sutarties nr.: 147/03-21-TDP	Proj. dalis: SP	Nr. laida: O	Mastelis: 1:500	Lapas: 02	Lapų:





PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200



ANTRESOLĖS PLANAS M 1:200

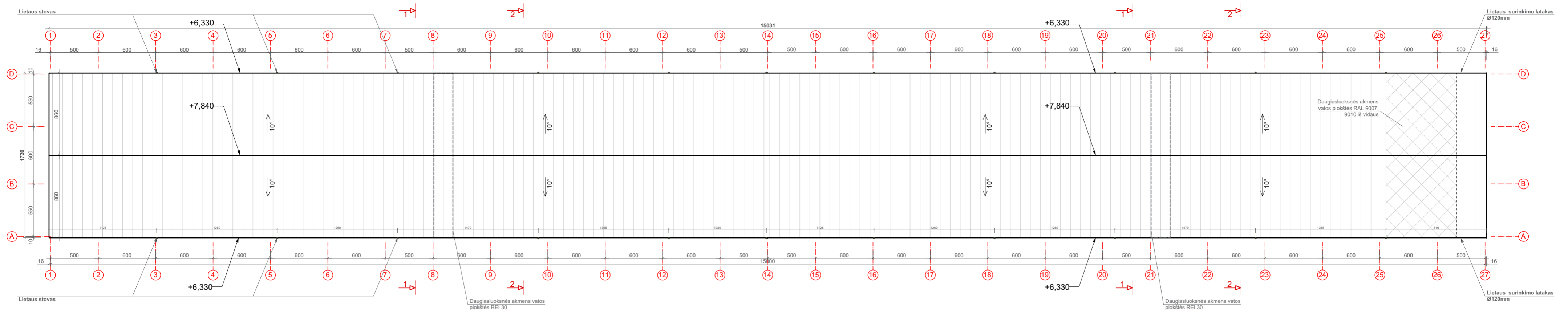
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
1	VESTIBULIUS	26.02
2	WC	3.40
3	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	9.44
4	DUŠINĖ	4.51
5	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	9.44
6	DUŠINĖ	4.55
7	TECHNINĖ PATALPA	20.43
8	KATILINĖ	5.00
9	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	592.40
10	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	592.40
11	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	592.40
12	VESTIBULIUS	26.02
13	WC	3.40
14	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	9.44
15	DUŠINĖ	4.51
16	MOT. PERSIRENGIMO PATALPA	9.44
17	DUŠINĖ	4.55
18	TECHNINĖ PATALPA	20.43
19	KATILINĖ	5.00
20	ŽAIDIMŲ AKŠTELĖ	592.40
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		2535.16

ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m <sup>2</sup>
20	VESTIBULIUS	39.58
21	KABINETAS	10.58
22	TRENERIŲ KAMBARYS	28.54
23	VESTIBULIUS	39.58
24	KABINETAS	10.58
25	TRENERIŲ KAMBARYS	28.54
BENDRAS AUKŠTO PLOTAS:		157.40

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 2692.56 m<sup>2</sup>

ĮRANGOS EKSPLIKACIJA	
	Klozetas pritaikytas ŽN
	WC kriauklė
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
	Gipso kartono pertvaros
	Mūrinės sienos
	Daugiasluoksnės plokštės
	Grindų altitudės žymėjimas
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas
GRINDŲ DANGŲ EKSPLIKACIJA	
	Akmens masės plytelės
	PVC dangą

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.					
Atestato Nr.	J. Pauplienės individuali veikla Nr. 458028 El. p. j. paupliene@gmail.com, tel. +370 699 19914		Komplekso pavadinimas: Sporto parkietis pastato Filarety g. 81A, Džiugasio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 41620200.869), statybos projektas		
Planas	Projektas	Paradas	Data	Brezinio pavadinimas:	
A1618	PV	J. Pauplienė	2021 03		
A1618	Arch.	J. Pauplienė	2021 03		
Starytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:				Pirmo aukšto ir antresolės planas	
UAB "Teniso sala"				P.P.	
Šaltinis nr.:	Proj. data	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lipni
147/03-21-TDP	SA	O	200	-	-



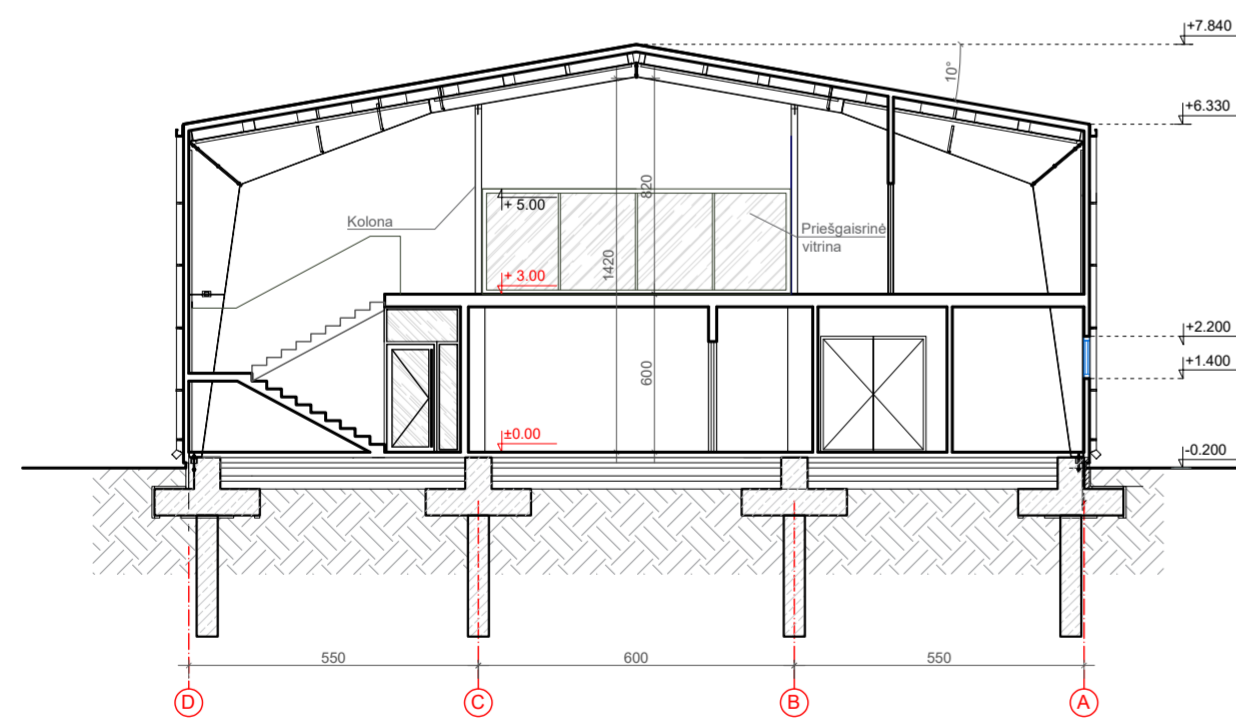
STOGO PLANAS, M 1:200

Pastabos:

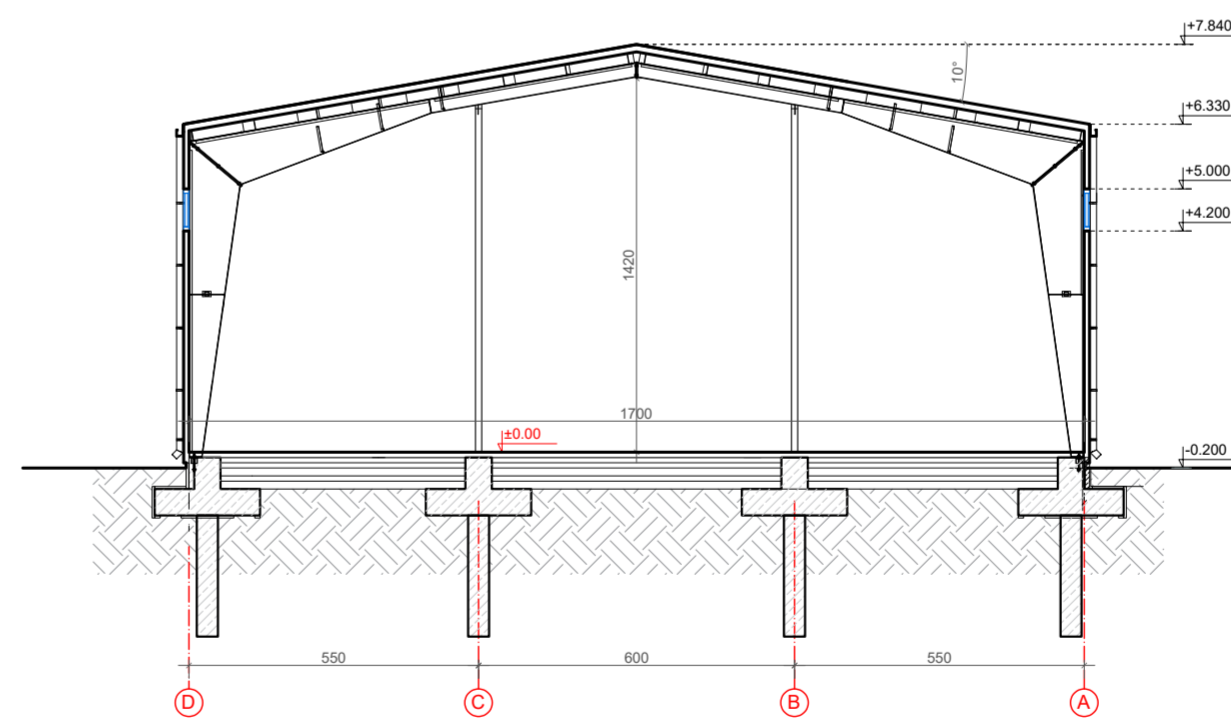
1. Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių ir fasadų brėžiniais;
2. Įrengiant vadovautis STR 2.05.02:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai";
3. Konstrukciniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
4. Stogą laikančių konstrukcijų degumas ne mažesnis kaip B-s3, d2 degumo klasės.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga
	Stogo nuolydis
	Vertikalaus pjūvio žymėjimas

PJŪVIS 1-1, M 1:100



PJŪVIS 2-2, M 1:100

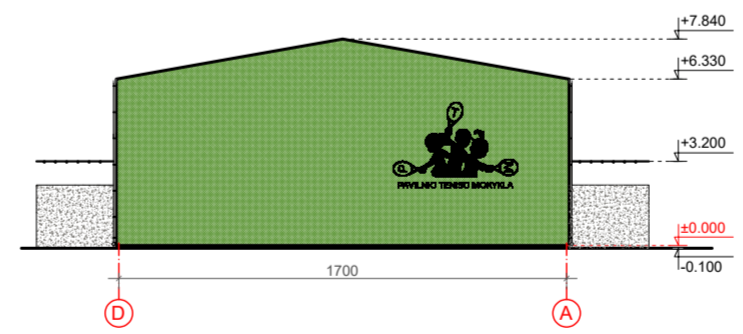
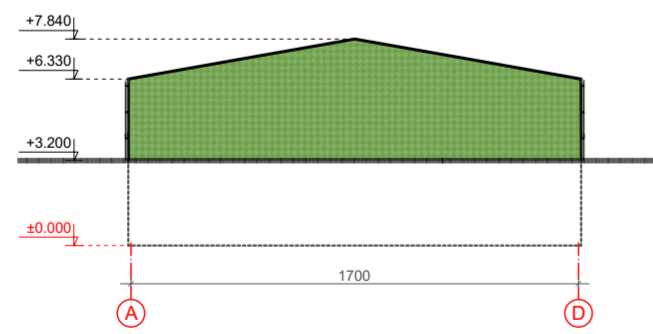
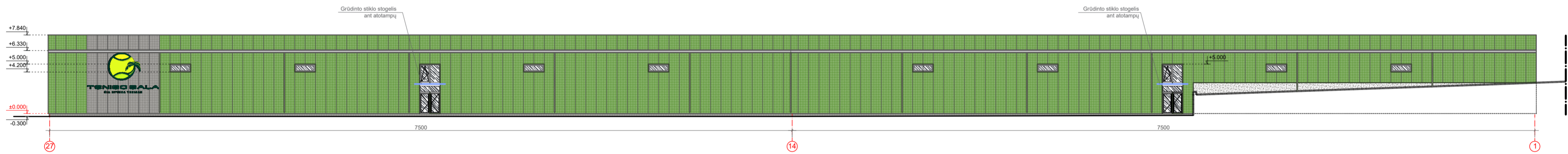
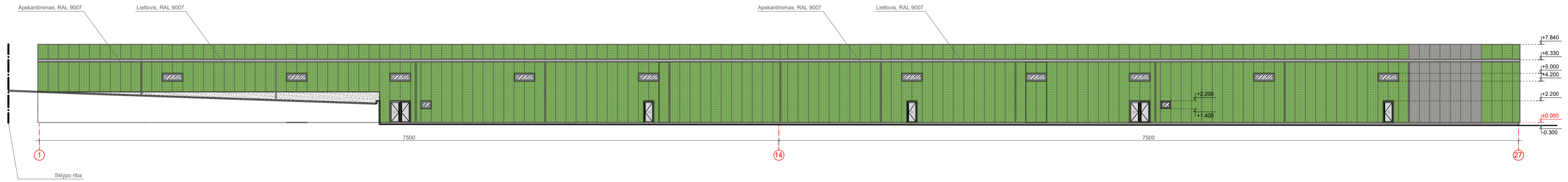


Pastabos:

1. ±0.00 altitudė duota nuo grindų apdailos paviršiaus.
2. ±0.00 altitudę tikslinti prieš pradėdant statybos darbus.
3. Pastato pamatai - poliniai, išorės sienos - daugiasluksnės fasadinės plokštės.
4. Pjūvio matmenys nurodyti milimetrais, altitudės pateiktos metrais.
5. Visų apdailos medžiagų tipus, spalvas ir kitas charakteristikas tikslinti prieš užsakant gaminius, derinti su architektu.
6. Brėžinys neskiirtas matuoti.

PASTABA: PROJEKTO PAKĖITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

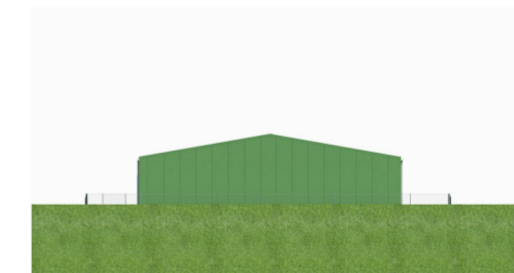
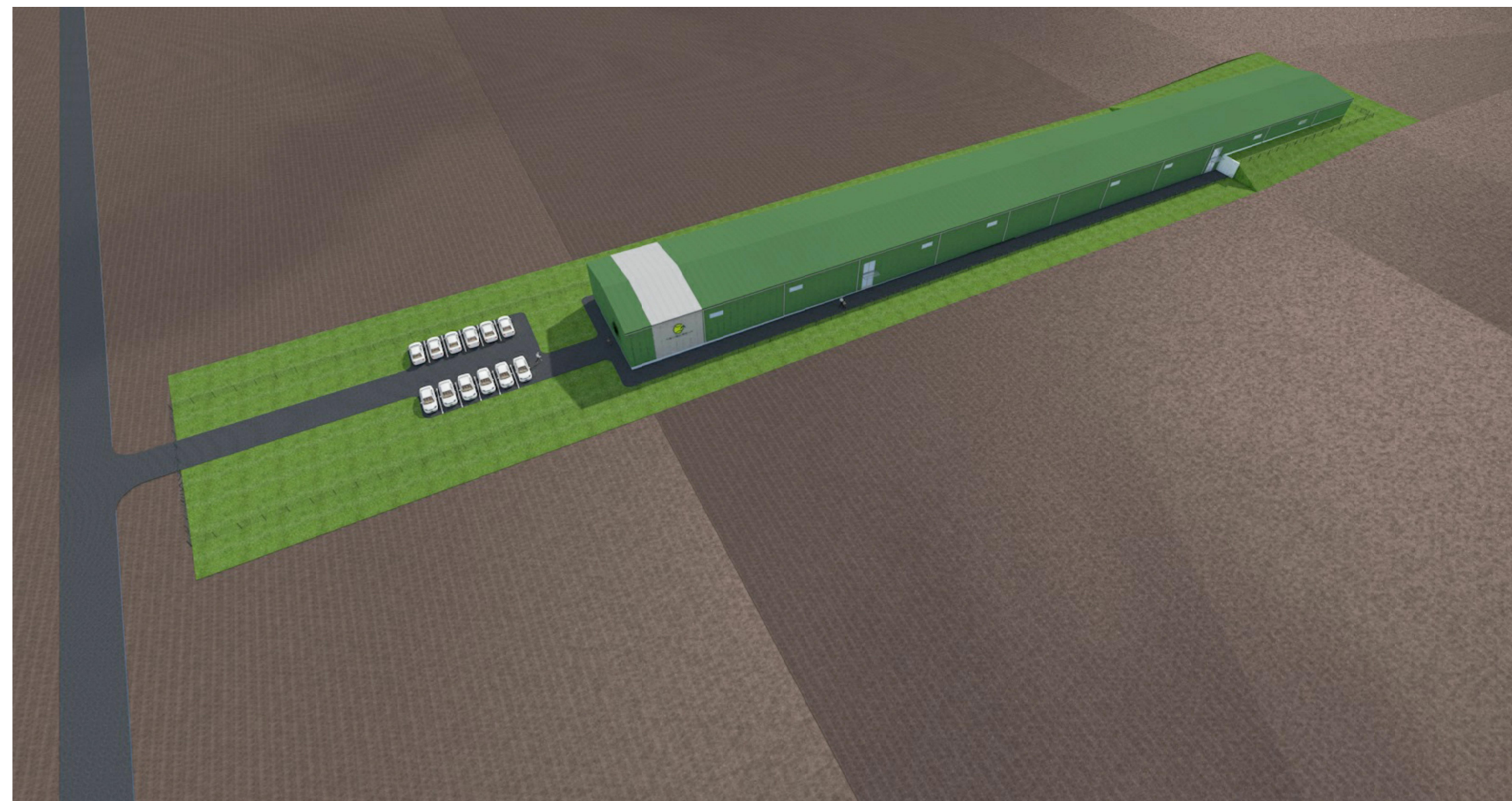
Atestato Nr.		Komplekso pavadinimas:	
J. Pauplienės individuali veikla Nr. 458028 El. p. j.paupliene@gmail.com; tel. +370 699 19914		Sporto paskirties pastato Filarety g. 81A, Diežiassalo k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200/869), statybos projektas	
Atestato Nr.	Paneigė	Data	Brėžinio pavadinimas:
A1618	PV	2021 03	STOGO PLANAS
A1618	Arch.	2021 03	PJŪVIAI 1-1; 2-2
Starytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:		Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Teniso sala"		147/03-21-TDP	SA
		Nr. laido	Mastelis
		O	200
		Lapais	-
		Lapų	-
		Proj. etapas	P.P.



MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJŲ LENTELĖ			
ETALONAS	SPALVA	APDALA	FASADO ELEMENTAI
	RAL 6018	Daugiasluoksnė plokštė	FASADAI
	RAL 9007	Daugiasluoksnė plokštė	FASADAI
	RAL 6018	Daugiasluoksnė plokštė	STOGO DANGA
	RAL 9007	Skarda	LIETVANZZŪJAI
	RAL 9007	Drėk. tinkas	LANSŲ RĖMAI COKOLIS

PASTABA: PROJEKTO PAKEITIMUS BŪTINA DERINTI SU ARCHITEKTU.

Atestato Nr. J. Pauplienė individuali veikla Nr. 458028 El. p. j. paupliene@gmail.com, tel. +370 699 19914		Komplekso pavadinimas: Sporto paskirties pastato Filarety g. 81A, Dichtasallo k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 41620200.669), statybos projektas	
Atestato Nr. A1618	Paviršius PV	Parasas J. Pauplienė	Data 2021 03
A1618	Arch.	J. Pauplienė	2021 03
Starytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas: UAB "Teniso sala"		Sutarties nr.: 147/03-21-TDP	Proj. dalis: SA
		Nr. laida: O	Mastelis: 200
		Lapas: -	Lipų: -
		P.P.	



Atestato Nr.		Individiuoli J. Pauplienės veikla Nr.458028 el.p.: jovita.paupliene@gmail.com; tel.:+370 699 19914			Komplekso pavadinimas: Sporto paskirties pastato Filaretų g. 81A, Didžiasalio k., Nemėžio sen., Vilniaus r. sav. (skl. Kad. Nr. 4162/0200:869), statybos projekte	
Atestato Nr.	Pareigios	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Proj. etapas
A1618	PV	J. Pauplienė		2021 03	Vizualizacijos	PP
A1618	Arch.	J. Pauplienė		2021 03		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis
UAB "Teniso sala"					147/03-21-TDP	SP
					Nr. laida	Mastelis
					O	Lapas
					Lapų	