



PROJEKTAS	KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS	UAB "CAPITAL DOMUS"
STATINIO PROJEKTUOTOJAS	 <p>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39f-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt</p> <p><i>DIREKTORIUS AUDRIUS ŽIGUNIS</i></p> 
STATINIAI	KETURIASDEŠIMT SEPTYNI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.1)
STATYBOS VIETA	Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS.
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGI STATINIAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NR.	AA-20-08-PP
PROJEKTO VADOVAS	A.ŽIGUNIS (A 1105)
PROJEKTO PARENGIMO METAİ	2021

KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI.
Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16,
PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

Žemės sklypų vieta, adresas :

Projektuojami pastatai žemės sklypuose, adresu Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS, toliau – sklypai ;

Žemės sklypų esama paskirtis , naudojimo būdas : sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – “kita”, naudojimo būdas – “ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos”;

Esama sklypų padėtis: sklypas tuščias, pastatų nėra. Projektiniai pasiūlymai rengiami 26 sklypų masyvui. UAB „Capital domus“ priklauso 10 sklypų. Privažiavimai į sklypus yra numatyti per suformuotus servitutus.

Nuosavybė :

a) žemės sklypai priklauso nuosavybės teise UAB „Capital domus“ .

Želdiniai : sklype pavienės pušelės.

Higieninė ir ekologinė situacija :

sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:

sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas nepatenka į jokias kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijas.

Saugomos teritorijos: sklypai nepatenka į jokias valstybės saugomas teritorijas.

Apsauginės ir sanitarinės zonos : sklypai nepatenka į jokias apsaugines ir/ar sanitarines zonas.

Gretimybės :

Sklypų masyvą riboja dvi miesto gatvės t.y. Ž.Pusjė g. ir Pikutiškių g. bei privatūs žemės sklypai, kuriuose pagal miesto bendrąjį planą numatoma gatvė. Taip pat daugiabučiai gyvenamieji namai (šiaurinė teritorijos dalis), individualūs gyvenamieji namai - vienbučiai, dvibučiai pastatai, sublokuoti vienbučiai pastatai (rytinė teritorijos dalis) – šie pastatai minėtų gatvių antroje pusėje.

Susisiekimas , automobilių statymas : įvažiamimai į sklypus nėra įrengti

Reljefas : planuojamos teritorijos sklypų paviršiaus vietomis yra beveik horizontaliai lygus, o vietomis nedidelis kalvotumas.

2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDUNIMAS

2.1. BENDRI DUOMENYS.

Statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projekto rengimo stadija – projektiniai pasiūlymai. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Statinių klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 6. gyvenamieji pastatai, pogrupis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Projektuojami sublokuoti (blokuoti) vienbučiai (vieno buto) gyvenamieji pastatai – gyvenamieji pastatai. Blokuojami nuo 4 iki 7 vienbučių gyvenamųjų pastatų skirtinguose sklypuose atsižvelgiant į atskiro sklypo leistiną užstatymo tankį bei intensyvumą. Užstatymo intensyvumas numatomas iki 0,4 pagal galiojantį miesto bendrąjį planą. Užstatymo tankumas skaičiuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatais.

2.2. PROJEKTAVIMAS. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis teritorijos analize.

Kiekvienam UAB"Capital domus" sklype ir kituose sklypuose bus projektuojami sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai ir išimamas atskiras statybą leidžiantis dokumentas. Tačiau projektiniai pasiūlymai rengiami visam 26 sklypų masyvui.

2.3. PASTATAI.

Sklypų masyve numatoma projektuoti septynių tipų vienbučių sublokuotų namų grupių. Pastatų bendras plotas nuo 80 iki 119 m². Viso planuojamoje teritorijoje t.y. 26 sklypuose numatoma 109 sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, kurie bus sublokuoti nuo 3 iki 7 vnt. UAB"Capital domus" sklypuose bus projektuojami nuo 4 iki 7 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų. Pastatų aukštis iki 12 m – dviejų aukštų + mansarda, dviejų aukštų.

STOGAS

Stogai – plokšti ir dvišlaičiai. Lietaus nuvedimas - vidinis ir išorinis. Stogo danga – ritininė prilydoma, skardinė .

LAUKO APDAILA

Struktūrinis tinkas, klinkeris, medis.

2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Į sklypus projektuojami įvažiavimai: iš Ž. Pusjė g. ir Pikutiškių g. per suformuotus ir įregistruotus servitutus ir pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Kiekviename sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos min. po dvi vienam vienbučiui gyvenamajam namui. Viso teritorijoje numatomos 94 stovėjimo vietos ant sutankintos vejos.

Pravažiavimui projektuojama žvyro danga. Taip pat projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės.

Sklype numatoma eilė naujų želdinių – medžių, dekoratyvinių augalų.

Statybos sklypo užstatymo rodikliai :

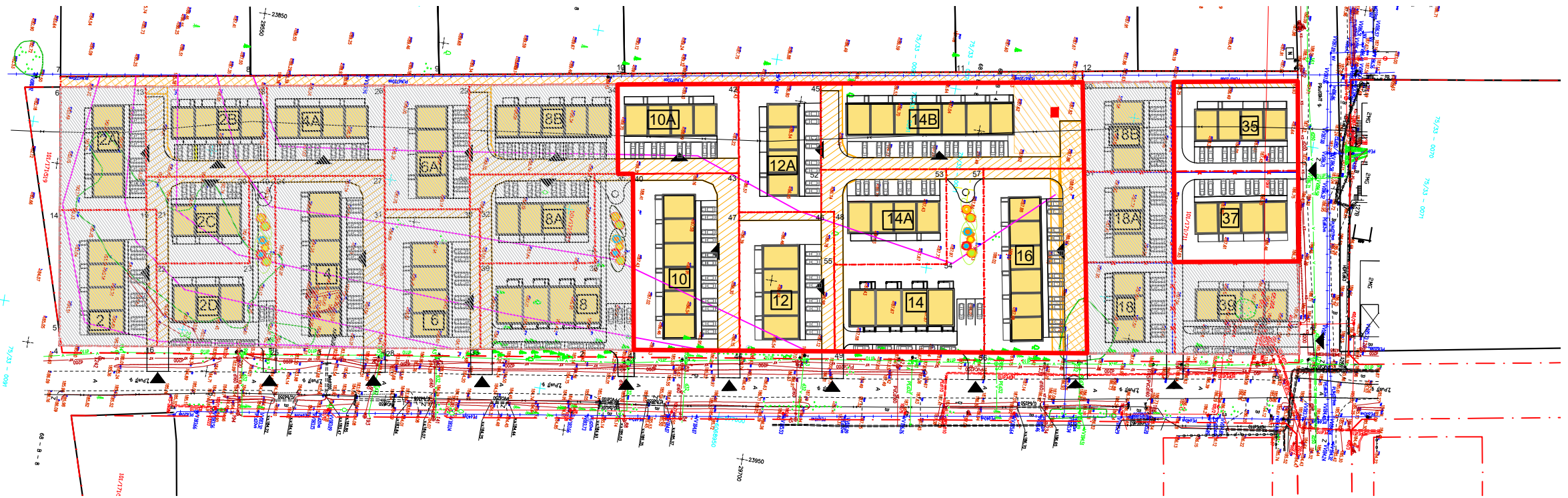
a) Užstatymo intensyvumas teritorijoje: UI iki 0,4 (pagal galiojantį miesto bendrąjį planą)

b) Užstatymo tankumas teritorijoje: UT pie 24 -35% (skaičiuojama kiekvienam sklypui atskirai)/

Priklausomų želdynų plotas : nuo 25% kiekviename sklype.



SITUACIJOS PLANAS



ŽEMĖS SKLYPŲ PO PERTVARKYMO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (RODIKLIŲ) APRAŠOMOJI LENTELE

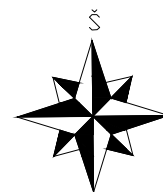
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M ²	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS M ²	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS M ²	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	PASTATO BENDRAS PLOTAS M ²	BUTŲ SKAIČIUS	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS M ²	PASTATO TŪRIS M ³	PASTATO AUKŠTIS m	AUKŠTŲ SKAIČIUS	PASTABOS
10	1425	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	39	25	356	641,47	12	552	6	552	2521	7.80	2	
10A	823	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	39	31	255	405,77	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2	
12	1005	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	29	291,45	543,3	8	400	4	400	1966	8,70	2	
12A	804	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	31	249	525,36	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2	
14	1268	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	37	27	342	822,51	8	472,92	4	472,92	2050	8,70	2	
14A	854	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	30	256	386,94	8	338,4	4	338,4	1655	8,24	2	
14B	1724	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	37	24	413	811,08	14	644	7	644	2795	7.80	2	
16	1427	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	37	25	356	592.74	12	552	6	552	2521	7,8	2	
35	846	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	30	253,8	441.13	8	338,4	4	338,4	1615	8,24	2	(sklypo plotas po amalgamacijos. Tvirtinimo dokumentas Nr. A51 /20(2.14.2.12E-ŽEM)
37	857	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	38	30	258	448.33	8	321,6	4	321,6	1615	8,24	2	(sklypo plotas po amalgamacijos. Tvirtinimo dokumentas Nr. A51 /20(2.14.2.12E-ŽEM)


- UAB "CAPITAL DOMUS" SKLYPAI
- KAIMYNNIAI SKLYPAI

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ <small>Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel. +370 62052244 audrus@archateje.lt, www.archateje.lt</small>				OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI Ž. PUSĖJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PARAISGOS	VARDAS, PAVARDE	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2021	RODILKIŲ LENTELE	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2021	LAPAS	LAPŲ
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2021	1	1
STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"				TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	



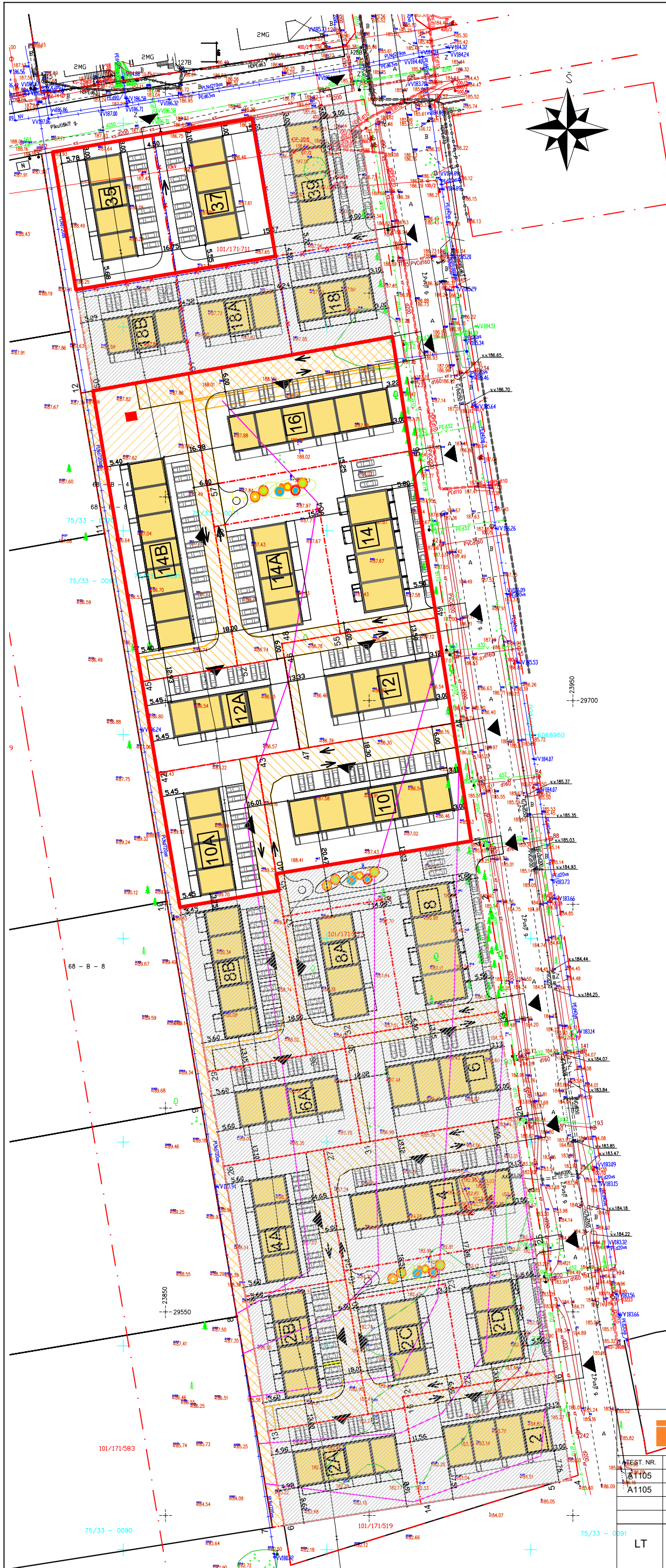
Pasirinkite st



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt				OBJEKTAI: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	SITUACIJOS PLANAS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS:		UAB "CAPITAL DOMUS"	AA-20-08-PP-05		1 1



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojami vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai 109 vnt.
- Statybos sklypo riba
- Žaidimo aikštelė
- Servitutas
- Eismo kryptis
- Įvažiavimai į sklypus
- Panaikinta pertvarkymo projekte sklypo riba
- UAB "Capital domus" projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santarškių g. 39A-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt			
UAB "CAPITAL DOMUS"	STATYTOJAS:	LT	

OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
BREŽINIO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS	LAIDA
TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	LAPAS LAPŲ 1 1

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "CAPITAL DOMUS"																								
<table border="1"> <tr> <th>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</th> <th>UAB "CAPITAL DOMUS"</th> </tr> <tr> <td>EST. NR. A1105</td> <td></td> </tr> <tr> <td>PARIGOS SPV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SPDV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ARCH. RAMINTA ŽIGUNIENĖ</td> <td></td> </tr> </table>	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "CAPITAL DOMUS"	EST. NR. A1105		PARIGOS SPV		SPDV		ARCH. RAMINTA ŽIGUNIENĖ		<table border="1"> <tr> <th>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</th> <th>UAB "CAPITAL DOMUS"</th> </tr> <tr> <td>VARDAS, PAVARDĖ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AUDRIUS ŽIGUNIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>AUDRIUS ŽIGUNIS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td></td> </tr> </table>	UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "CAPITAL DOMUS"	VARDAS, PAVARDĖ		AUDRIUS ŽIGUNIS		AUDRIUS ŽIGUNIS		2020		2020		2020	
UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "CAPITAL DOMUS"																								
EST. NR. A1105																									
PARIGOS SPV																									
SPDV																									
ARCH. RAMINTA ŽIGUNIENĖ																									
UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "CAPITAL DOMUS"																								
VARDAS, PAVARDĖ																									
AUDRIUS ŽIGUNIS																									
AUDRIUS ŽIGUNIS																									
2020																									
2020																									
2020																									



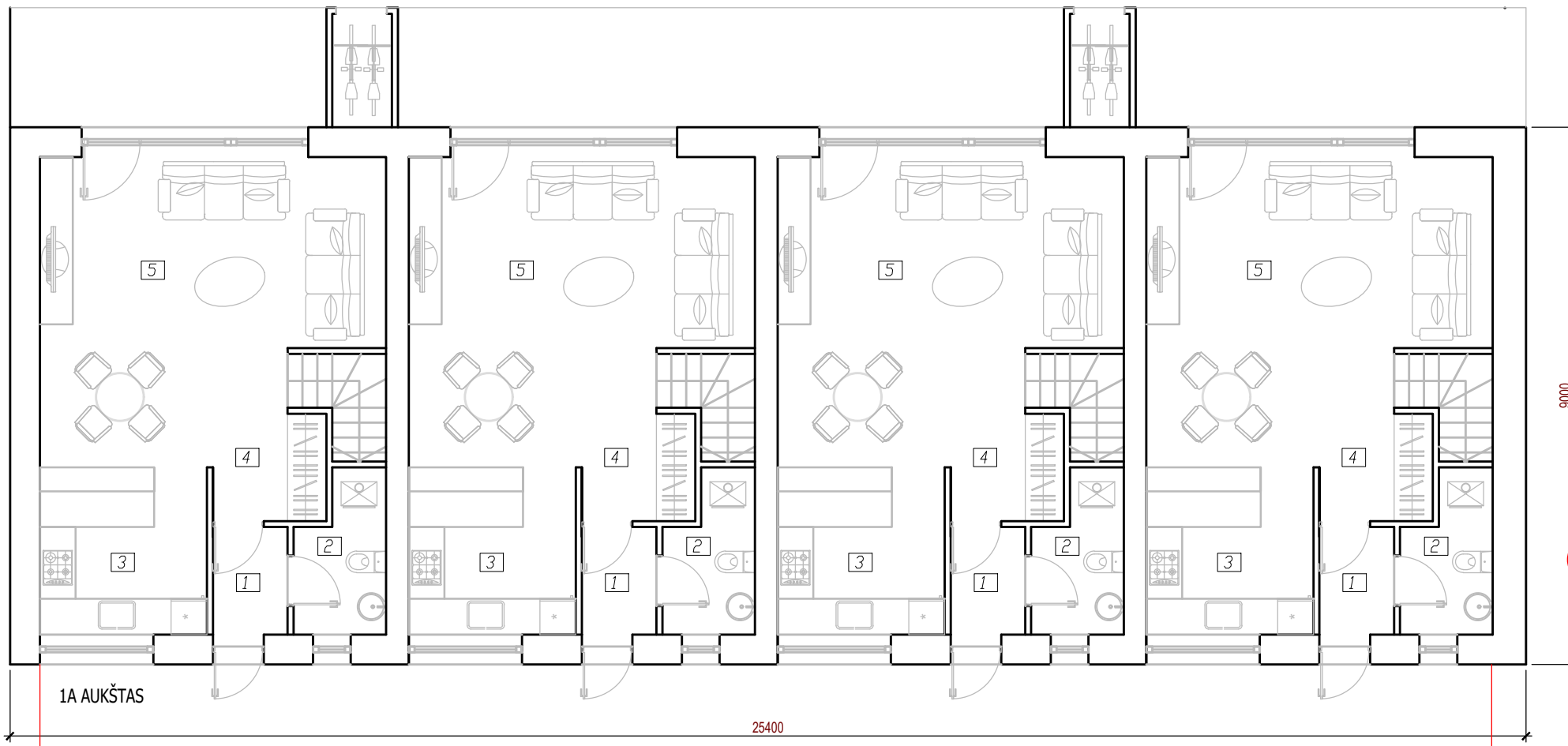
SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai 109 vnt.
	Statybos sklypo riba
	Žaidimo aikštelė
	Skalda
	Sutankinta veja, vejos korys
	Veja
	Įvažiavimo vietos į sklypus
	UAB "Capital domus" projektuojami sklypai
	Kaimyniniai sklypai

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santarškių g. 39A-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt			
LAISV. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020
STATYTOJAS:	UAB "CAPITAL DOMUS"		
LT			

OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G.10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
AA-20-08-PP-05	1 1



2

VIENO BUTO
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

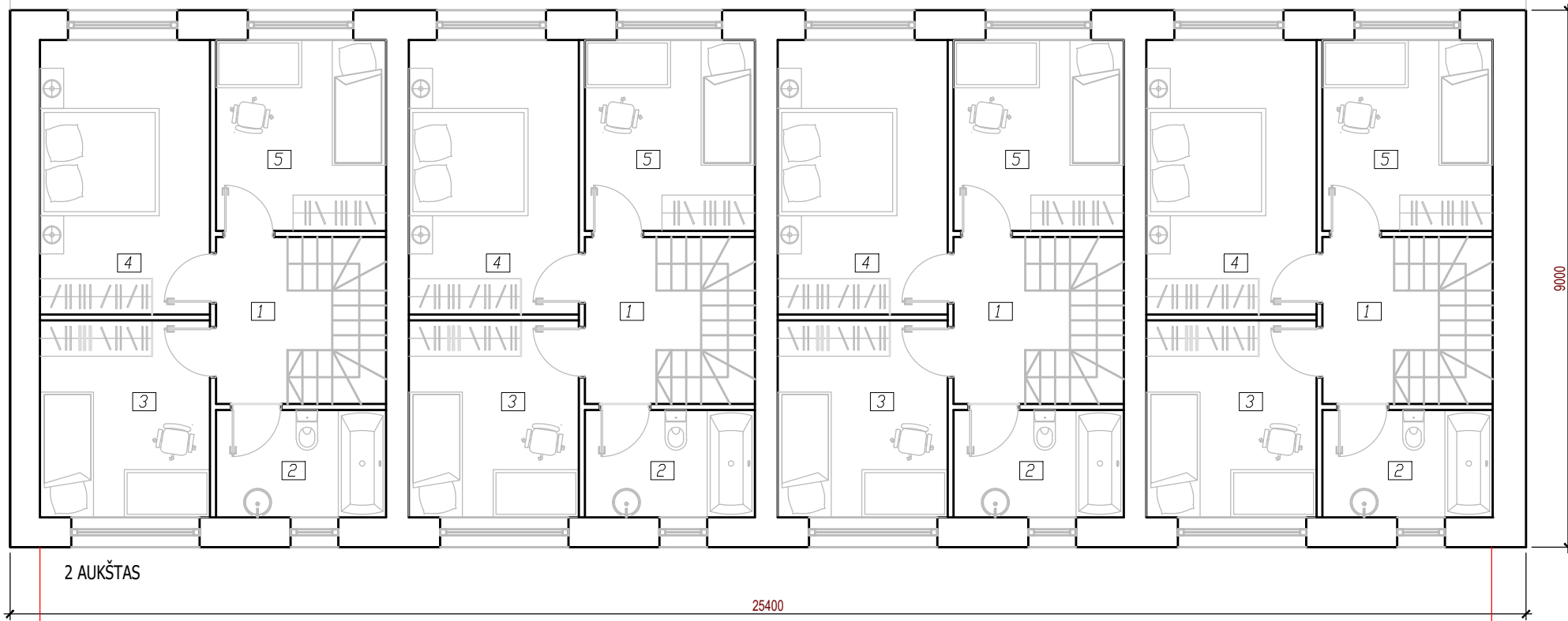
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.25
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3.69
3.	VIRTUVĖ	7.84
4.	HOLAS	2.30
5.	SVETAINĖ-VALGOMASIS	23.5
	VISO	39.58

VIENO BUTO
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	4.11
2.	VONIOS KAMBARYS	5.13
3.	KAMBARYS	9.41
4.	KAMBARYS	13.05
5.	KAMBARYS	9.12
	VISO	40.82

1


2




VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 321,6 M2

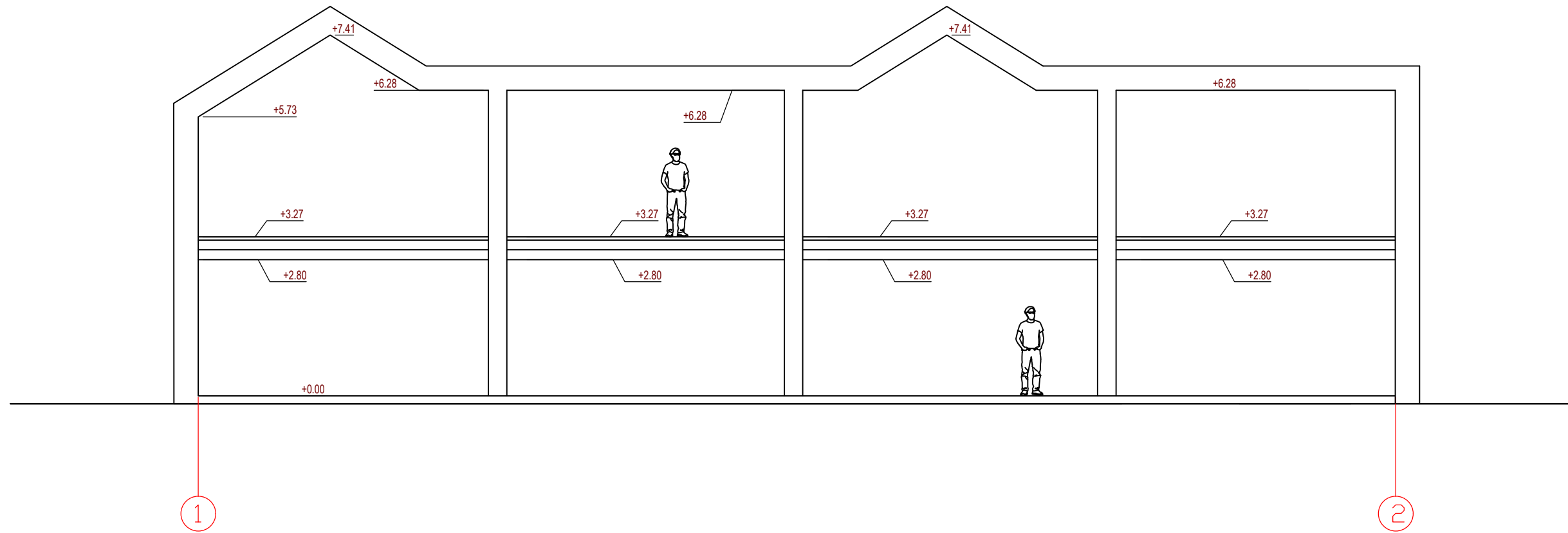
2

1

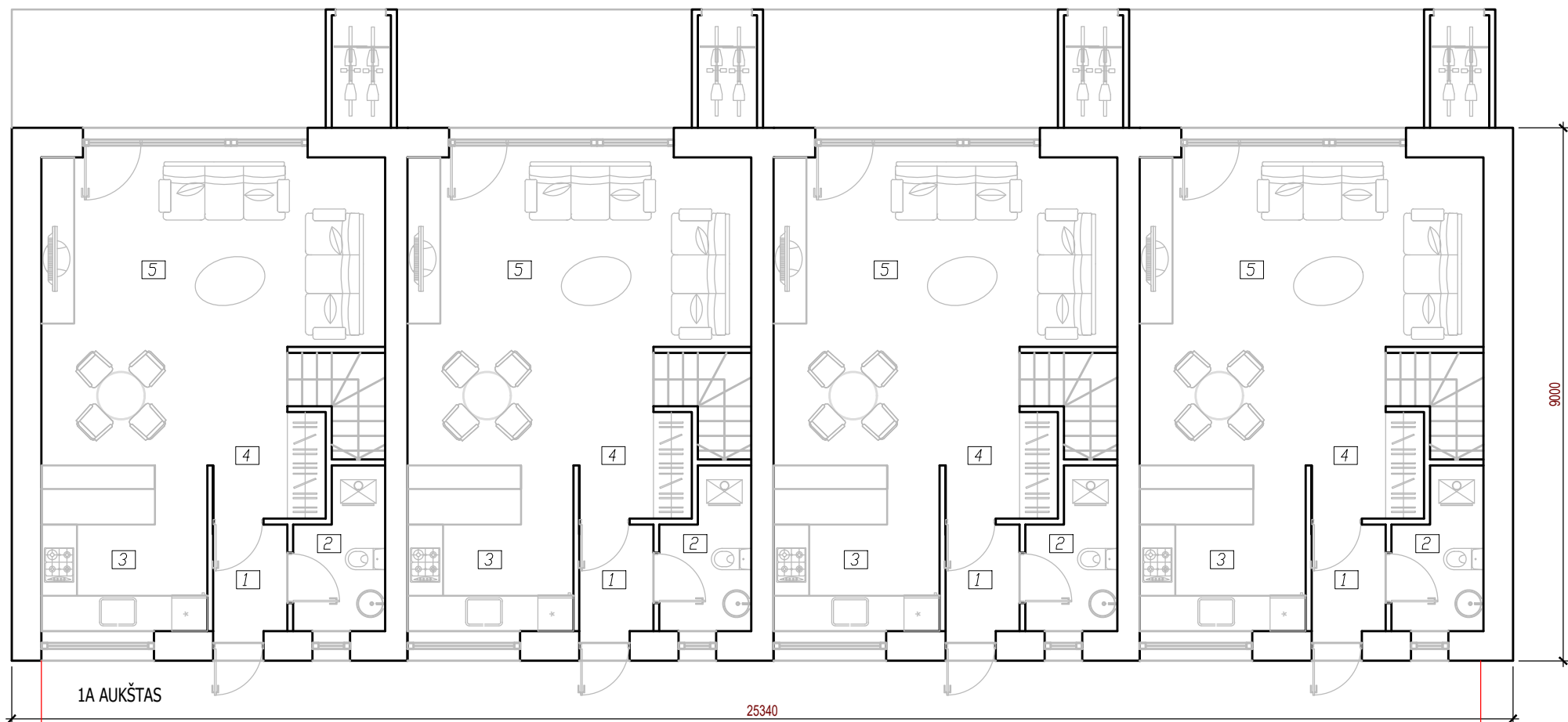
 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santaraiškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 10A, 12A, PIKUTIŠKIŲ G. 37, VILNIUS	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020		
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 10A, 12A, PIKUTIŠKIŲ G. 37, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	AA-20-08-PP-05		1 1
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"					



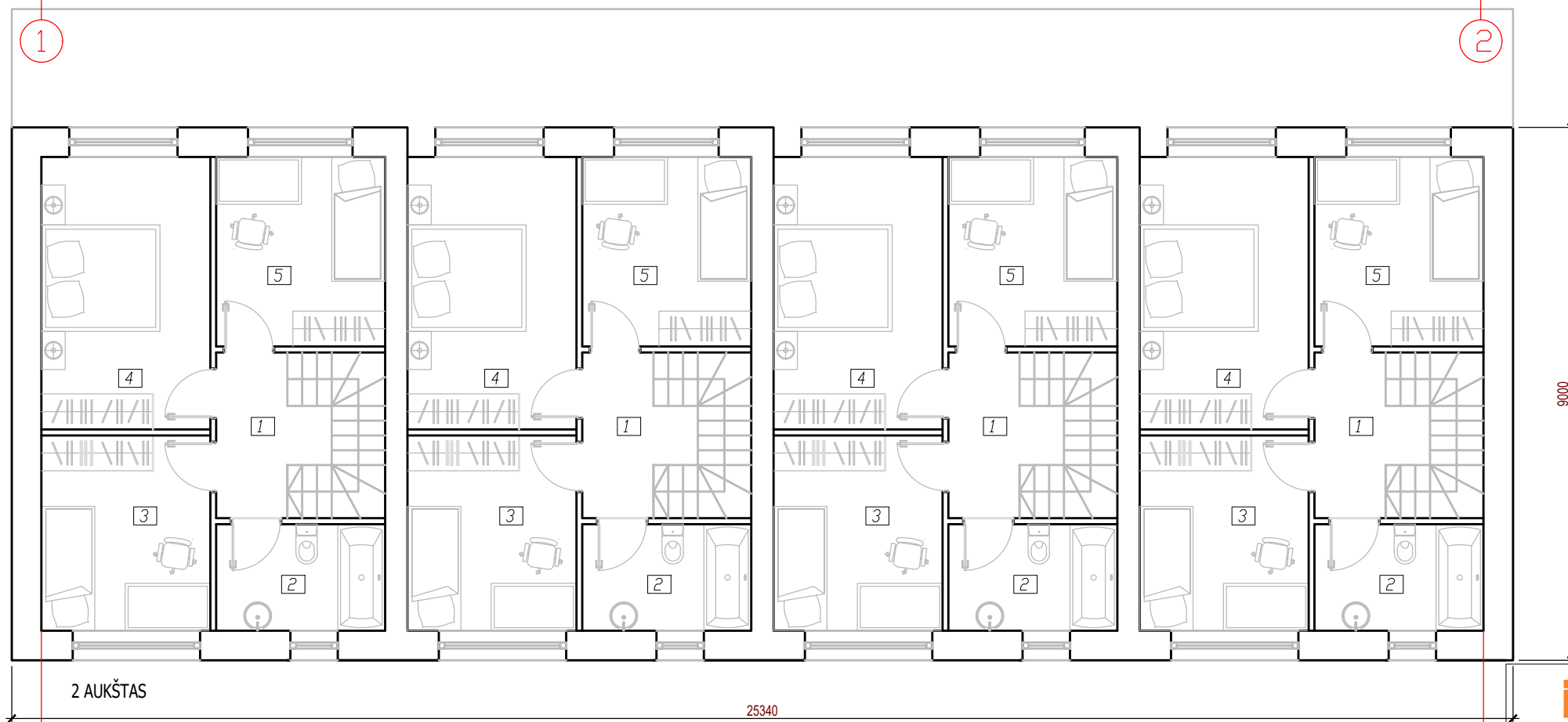
 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 10A, 12A, PIKUTIŠKIŲ G. 37, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



2

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.25
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3.69
3.	VIRTUVĖ	7.84
4.	HOLAS	2.30
5.	SVETAINĖ-VALGOMASIS	27,64
	VISO	43,72



1

2

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	4.11
2.	VONIOS KAMBARYS	5.13
3.	KAMBARYS	9.41
4.	KAMBARYS	13.11
5.	KAMBARYS	9.12
	VISO	40.88

VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 253,8 M2

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ
Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244
audrius@archatelje.lt | www.archatelje.lt

OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI
GYVENAMIEJI NAMAI.
Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16,
PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTO
PASIŪLYMAI

ATEST. NR.	PAVEIKS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020

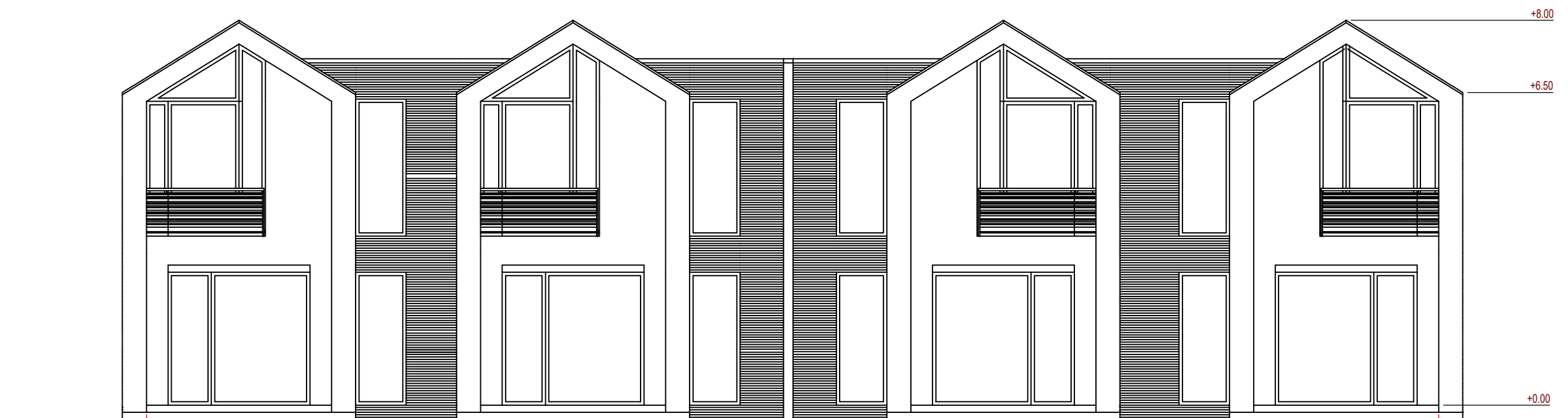
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: LAIDA
PLANAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 14A, PIKUTIŠKIŲ G. 35,
VILNIUS

STATYTOJAS:
LT UAB "CAPITAL DOMUS"

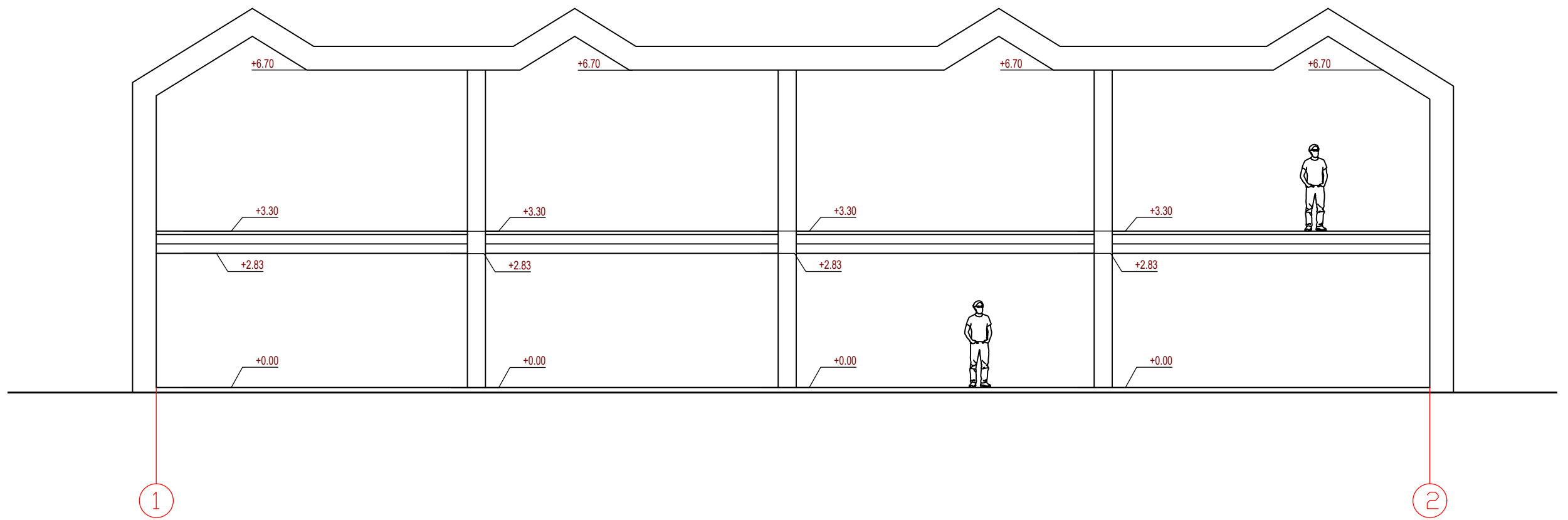
TEKSTINIS ŽYMUO: LAPAS LAPŲ
AA-20-08-PP-05 1 1

2

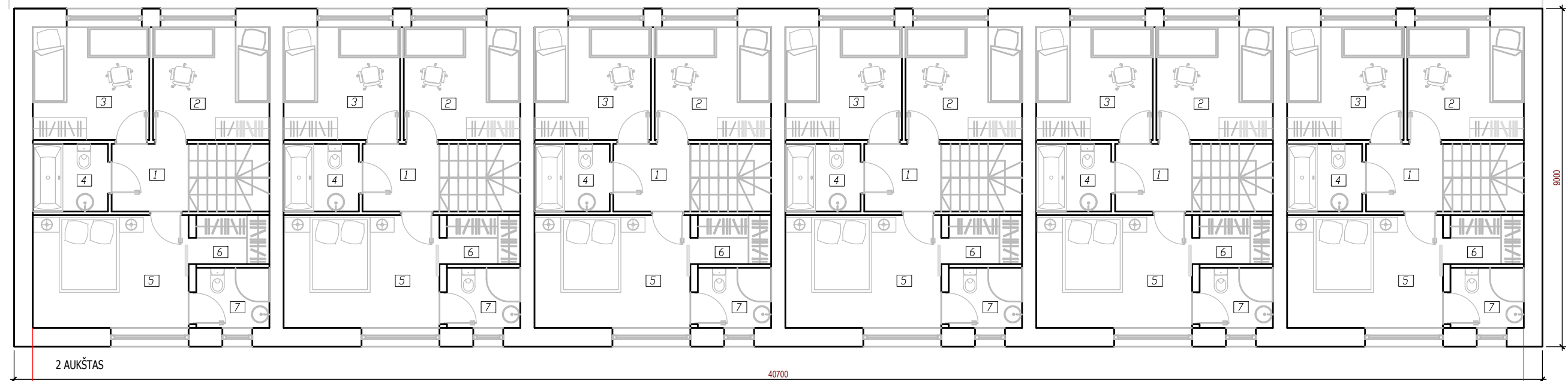
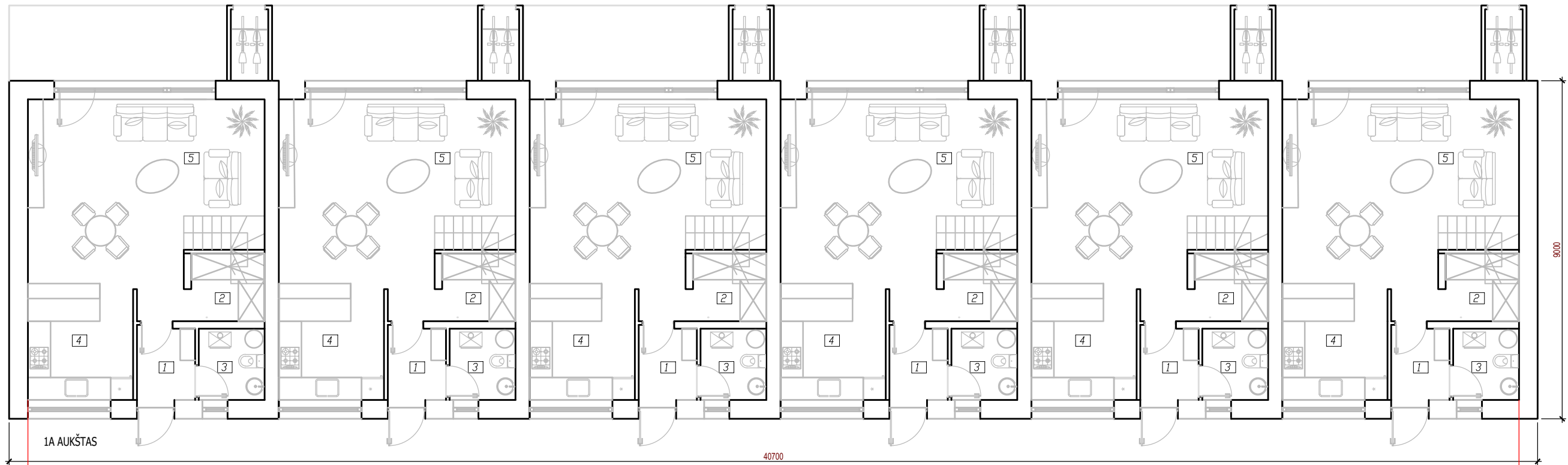
1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 14A, PIKUTIŠKIŲ G. 35, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	AA-20-08-PP-05		1 1
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"					



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI			
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:			LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPE			
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	Ž. PUSJĖ G. 14A, PIKUTIŠKIŲ G. 35, VILNIUS			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			AA-20-08-PP-05			1 1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	3,04
2.	RŪBINĖ	3,51
3.	KATILINĖ, WC	3,33
4.	VIRTUVĖ	8,54
5.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29,59
	VISO	48,01

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	3.69
2.	KAMBARYS	9.30
3.	KAMBARYS	9.30
4.	VONIOS KAMBARYS	3.60
5.	MIEGAMASIS	12.45
6.	DRABUŽINĖ	2.53
7.	WC-DUŠAS	3.12
	VISO	43.99

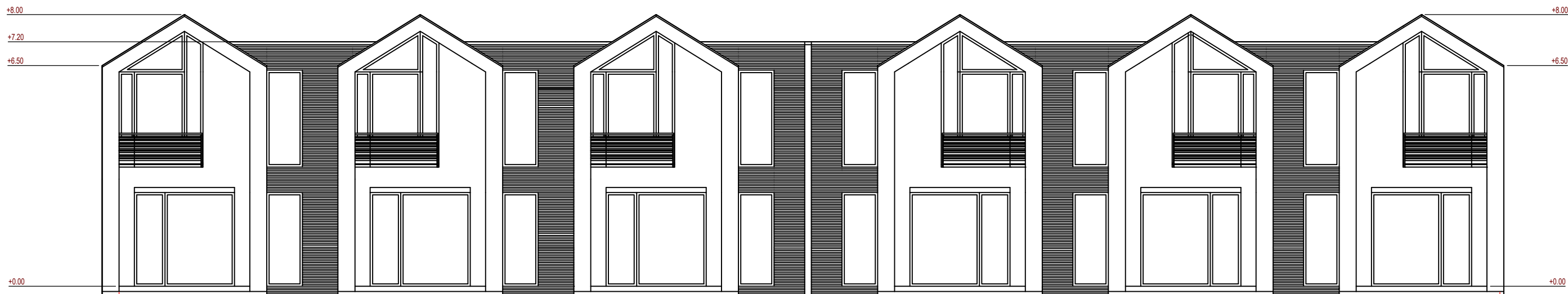
VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 552 M2

 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santaraiškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTO PLANAI PASIŪLYMAI		
				BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 16, 10, VILNIUS		LAIDA
ATEST. NR. A1105 PAREIGOS SPV ARCH.	VARDAS, PAVARDĖ AUDRIUS ŽIGUNIS AUDRIUS ŽIGUNIS RAMINTA ŽIGUNIENĖ	METAI 2020 2020 2020	TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05		LAPAS 1	LAPŲ 1
STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"						




1

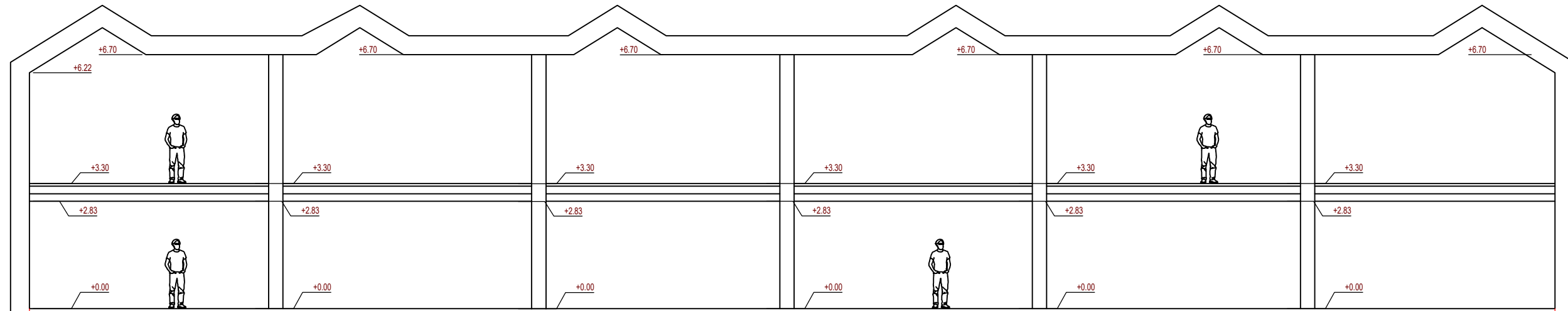
2



2

1

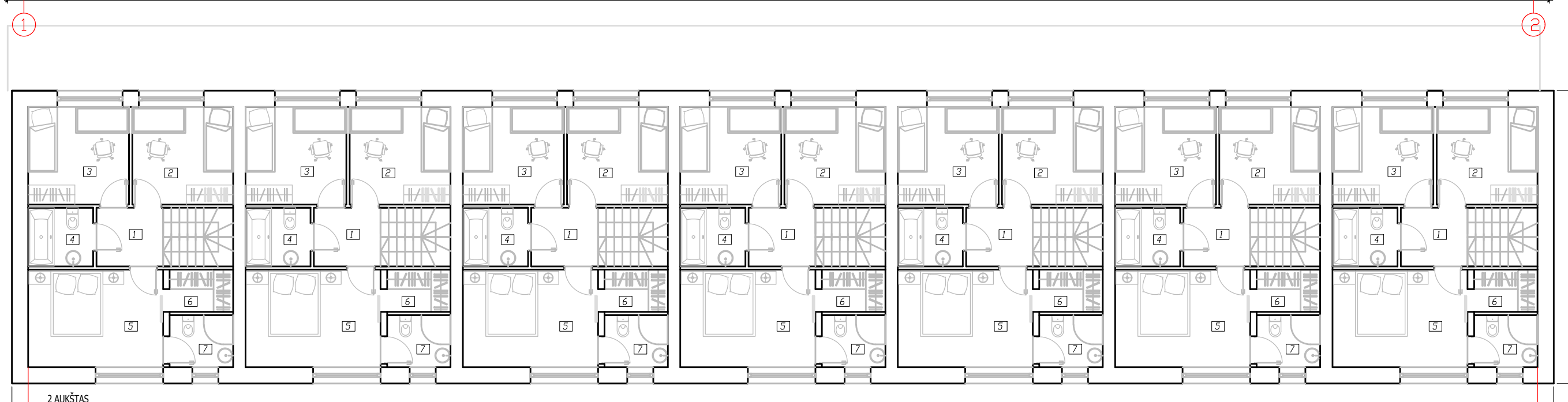
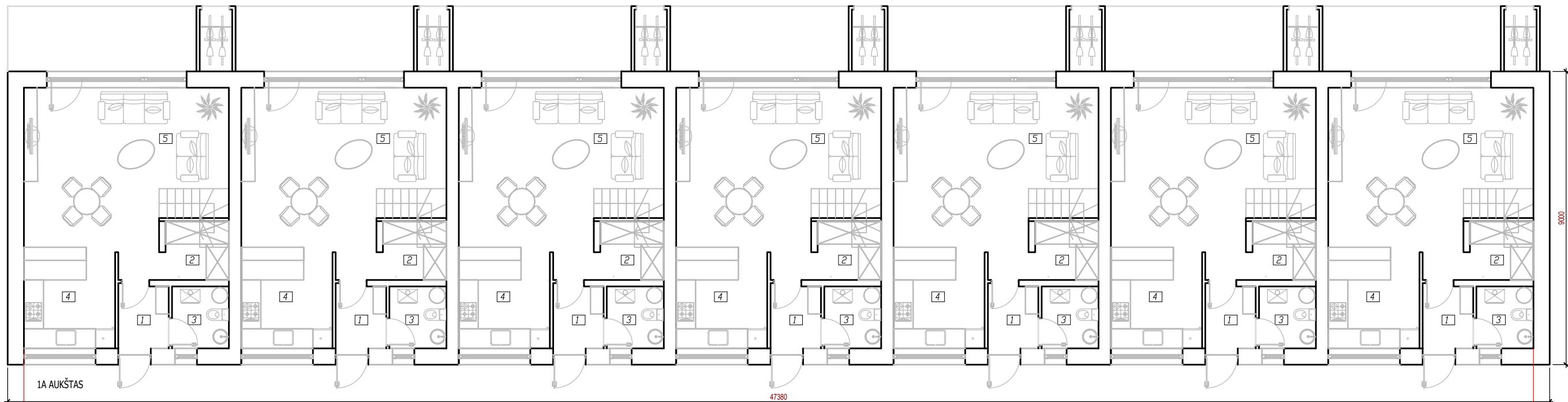
 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 16, 10, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS LAPŲ	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	1 1	
STATYTOJAS:		UAB "CAPITAL DOMUS"		TEKSTINIS ŽYMUO:	
LT				AA-20-08-PP-05	



1

2

 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 16, 10, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	LAPAS 1	LAPŲ 1




1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	3,04
2.	RŪBINĖ	3,51
3.	KATILINĖ, WC	3,33
4.	VIRTUVĖ	8,54
5.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29,59
	VISO	48.01


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

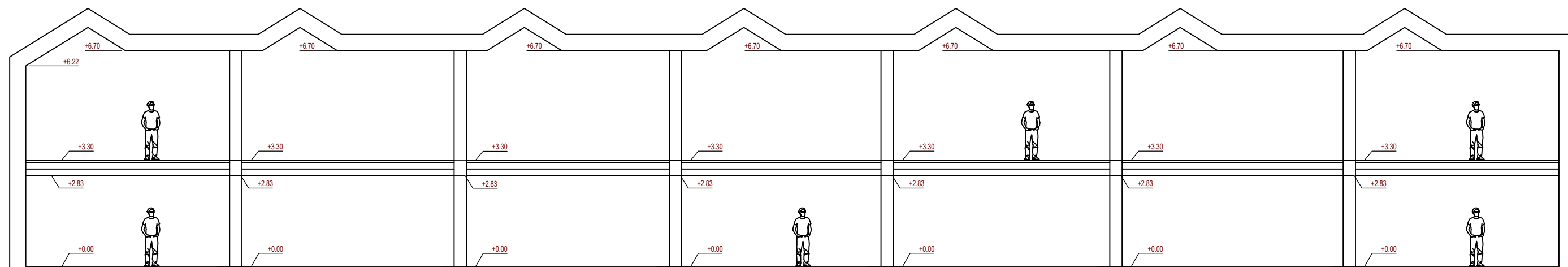
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	3.69
2.	KAMBARYS	9.30
3.	KAMBARYS	9.30
4.	VONIOS KAMBARYS	3.60
5.	MIEGAMASIS	12.45
6.	DRABUŽINĖ	2.53
7.	WC-DUŠAS	3.12
	VISO	43.99

VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 644 M2

 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt				OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAVEIKOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: LAIDA PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 14B, VILNIUS	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO: LAPAS LAPŪ AA-20-08-PP-05 1 1	
LT	STATYTOJAS:	UAB "CAPITAL DOMUS"			




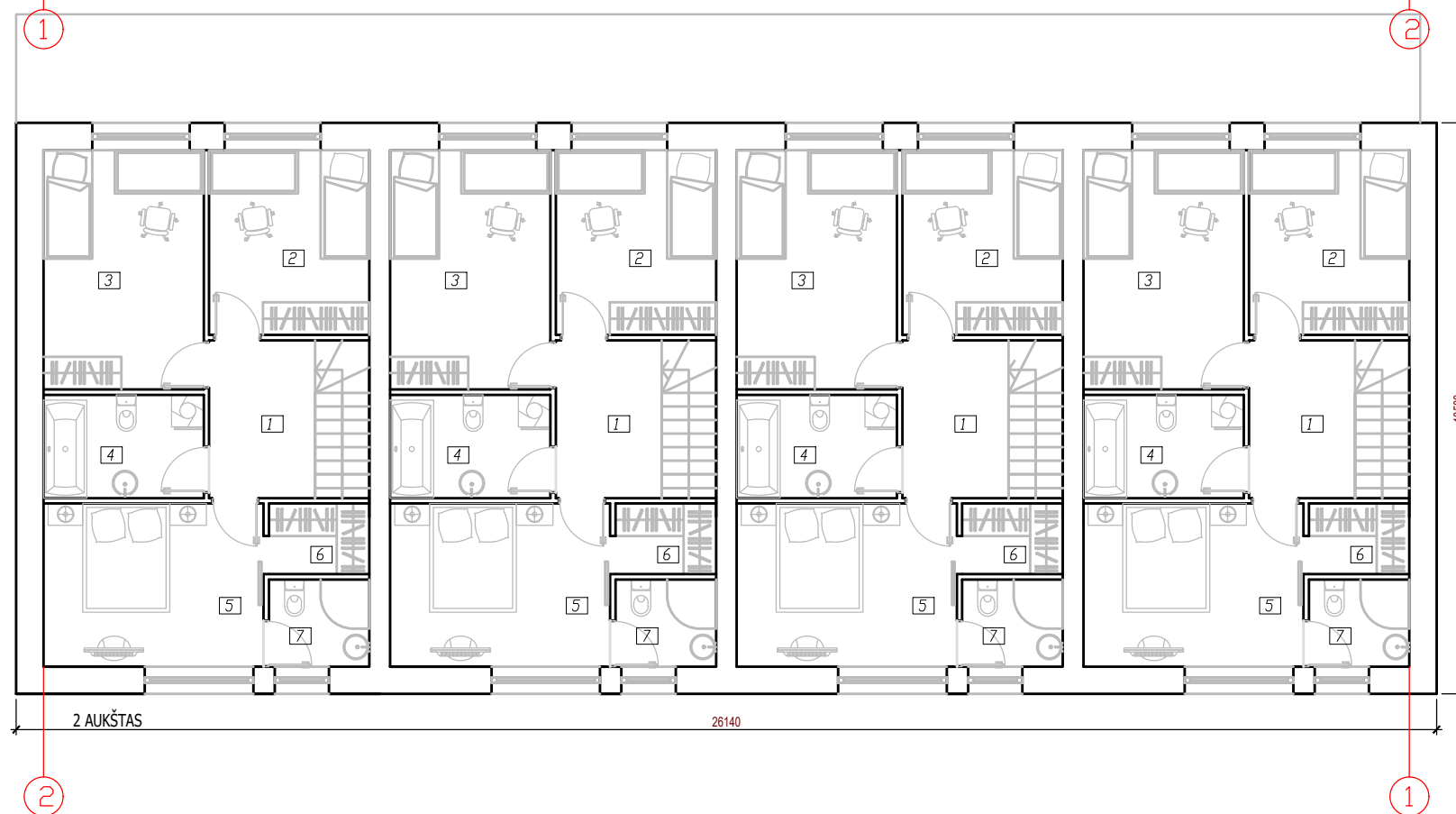
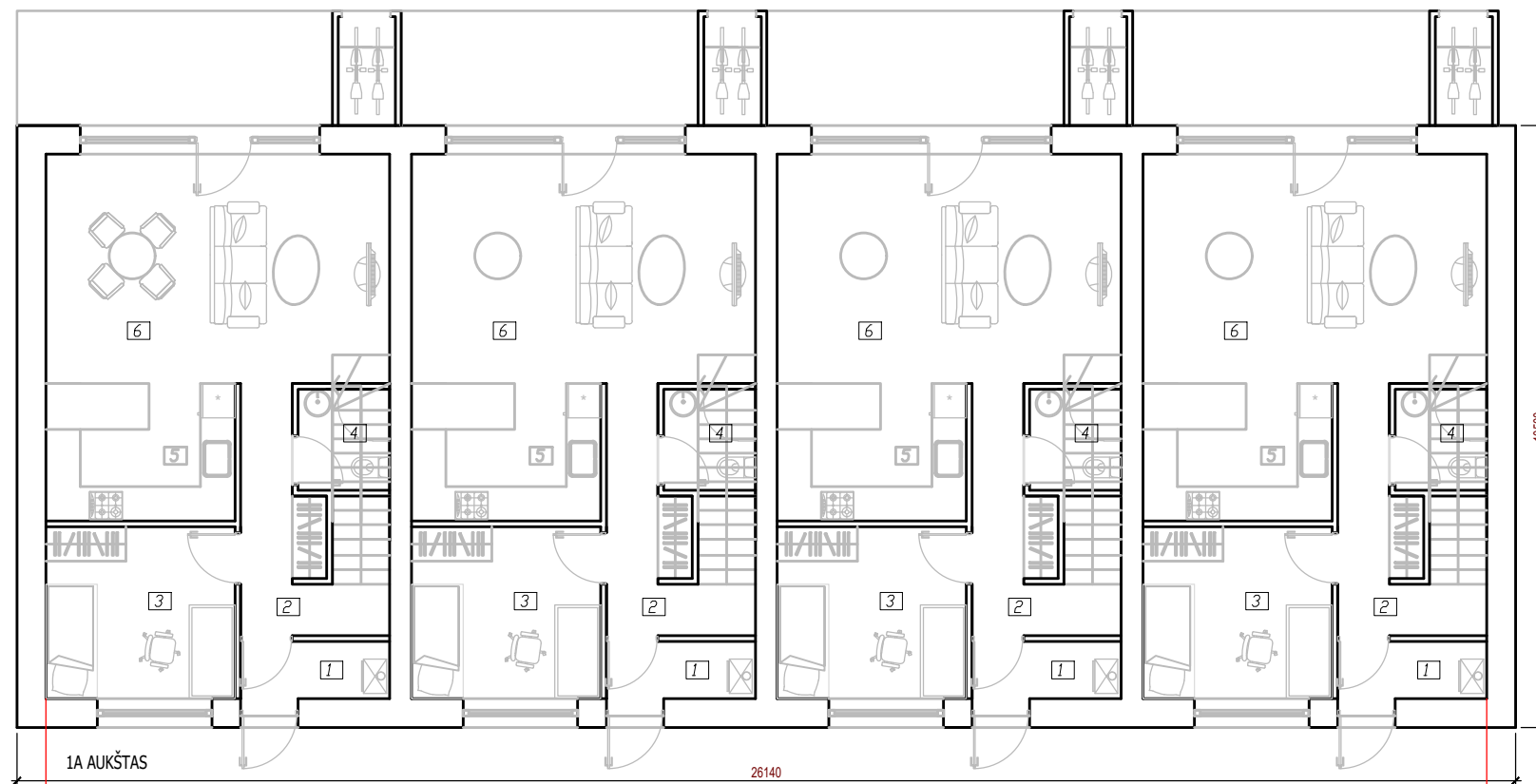
 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI			
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAPAS	LAPŲ
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 14B, VILNIUS		1	1
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	AA-20-08-PP-05			
STATYTOJAS: LT UAB "CAPITAL DOMUS"							



1

2

 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PJŪVIS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 14B, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	LAPAS: 1	LAPŲ: 1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.60
2.	KORIDORIUS	6.36
3.	KAMBARYS	9.90
4.	WC-DUŠAS	2.82
5.	VIRTUVĖ	7.92
6.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23.0
	VISO	52.6


2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

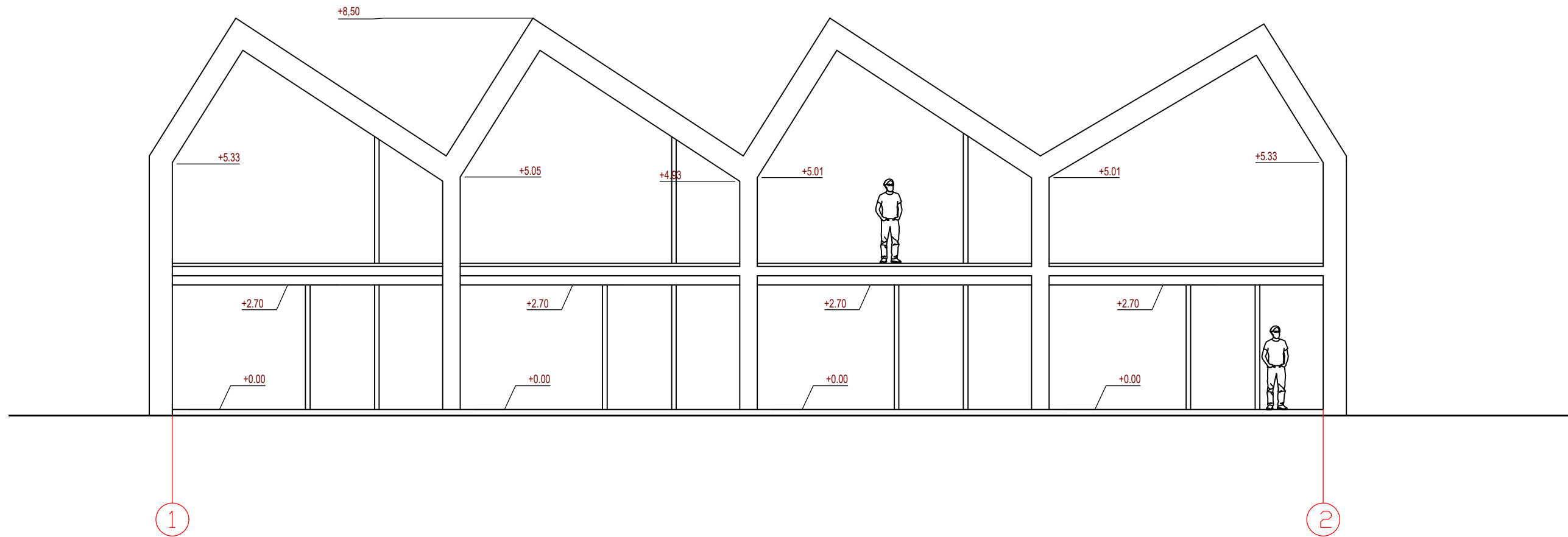
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	5.65
2.	KAMBARYS	10.03
3.	KAMBARYS	9.6
4.	VONIOS KAMBARYS	5.61
5.	MIEGAMASIS	11.15
6.	DRABUŽINĖ	2.41
7.	WC-DUŠAS	2.95
	VISO	47.4

VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIEŪBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 400 M2

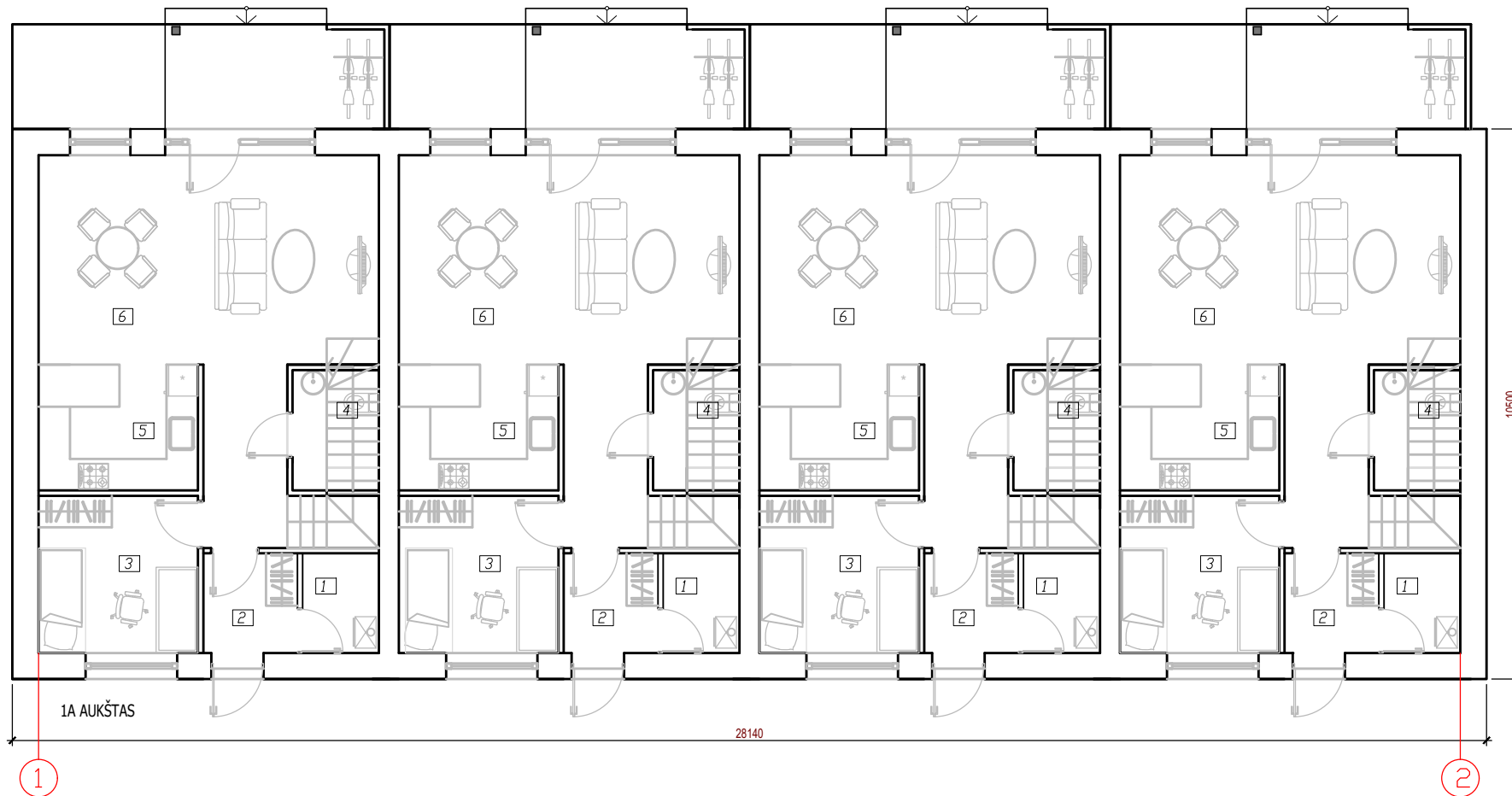
 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santaraiškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIEŪBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 12, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	
				1	1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"		AA-20-08-PP-05		1	1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 12, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
				AA-20-08-PP-05		1 1



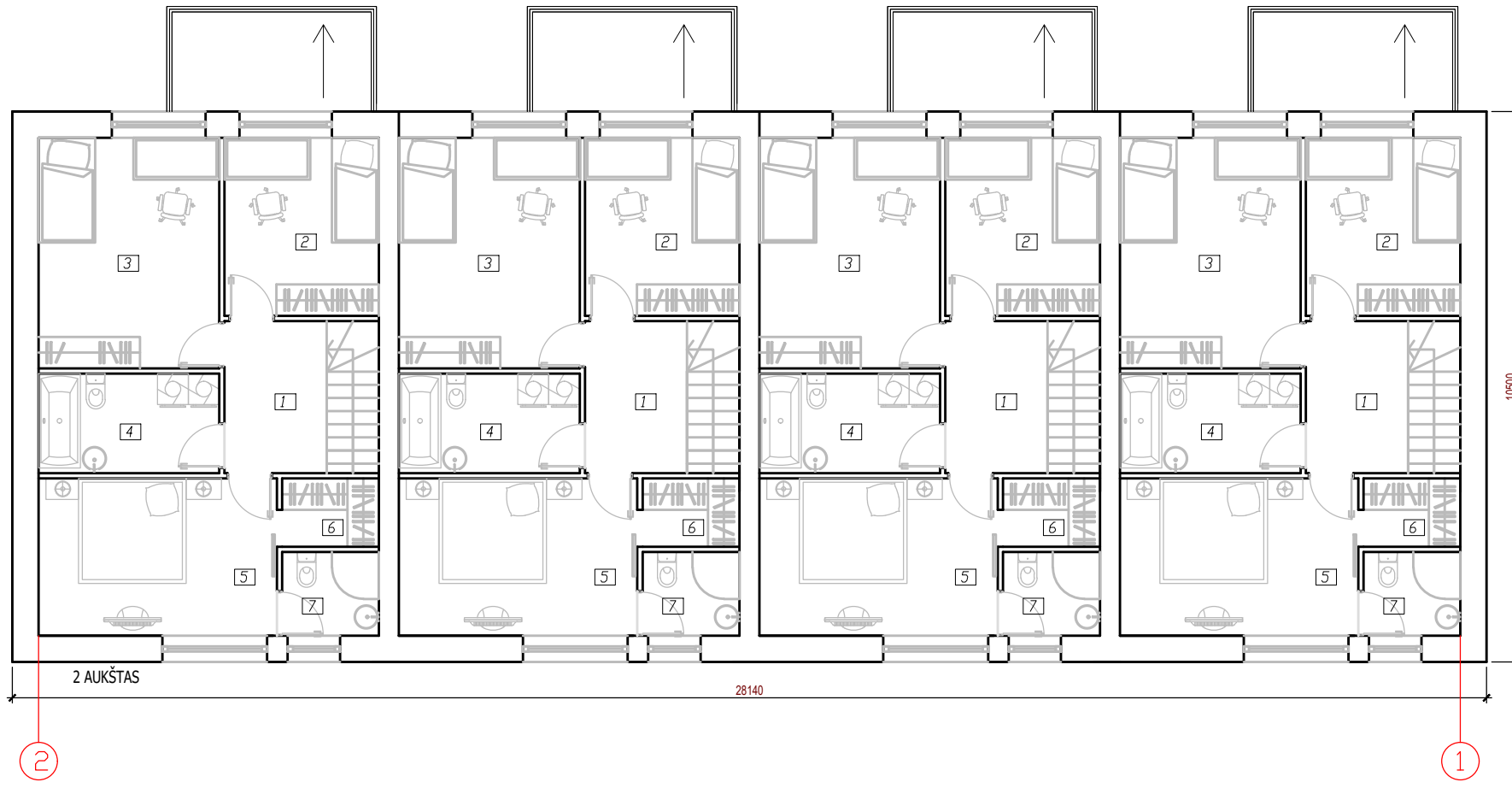
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	PAGALBINĖ PATALPA	2.78
2.	TAMBŪRAS	3.41
3.	KAMBARYS	9.14
4.	WC-DUŠAS	3.76
5.	VIRTUVĖ	6.4
6.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	28.82
7.	HOLAS	5.62
	VISO	59.93

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	5.65
2.	KAMBARYS	10.03
3.	KAMBARYS	15.27
4.	VONIOS KAMBARYS	7.55
5.	MIEGAMASIS	14.44
6.	DRABUŽINĖ	2.41
7.	WC-DUŠAS	2.95
	VISO	58.3

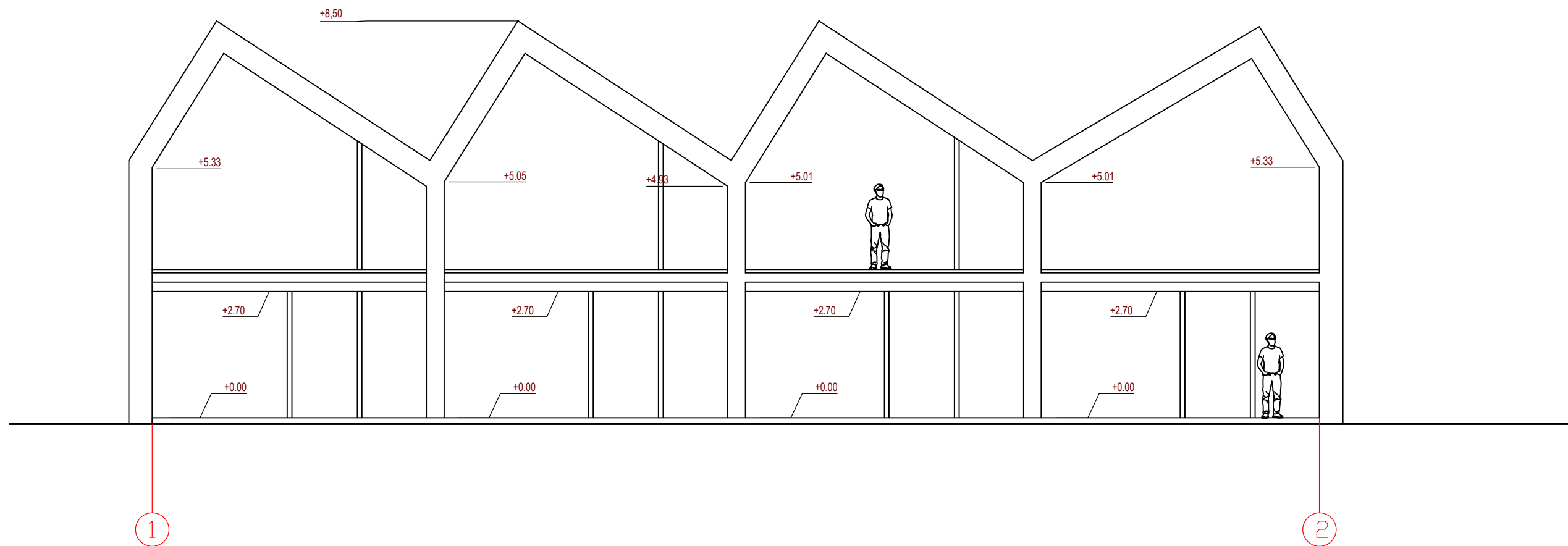
VISO KETRURI SUBLOKUOTI
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 472,92 M2




 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santaraiškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 4, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO:	
				AA-20-08-PP-05	1 1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santarikių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 4, VILNIUS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020			
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05		LAPAS LAPŲ
						1 1



 UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT SEPTYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 10, 10A, 12, 12A, 14, 14A, 14B, 16, PIKUTIŠKIŲ G. 35, 37, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 14, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "CAPITAL DOMUS"			TEKSTINIS ŽYMUO:	
				AA-20-08-PP-05	1 1