



<b>PROJEKTAS</b>	KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A,2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B,VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>STATYTOJAS</b>	UAB "DARGAVA"
<b>STATINIO PROJEKTUOTOJAS</b>	 <p><b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių g. 39f-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt</p> <p><i>DIREKTORIUS AUDRIUS ŽIGUNIS</i></p> 
<b>STATINIAI</b>	KETURIASDEŠIMT DEVYNI BLOKUOTI VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI (6.1)
<b>STATYBOS VIETA</b>	Ž. PUSJĖ G. 2, 2A,2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS.
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	NEYPATINGI STATINIAI
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
<b>PROJEKTO NR.</b>	AA-20-08-PP
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	A.ŽIGUNIS (A 1105)
<b>PROJEKTO PARENGIMO METAİ</b>	2021

KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI.  
Ž. PUSJĖ G. 2, 2A,2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. ESAMA PADĖTIS**

**Žemės sklypų vieta, adresas :**

Projektuojami pastatai žemės sklypuose, adresu Ž. PUSJĖ G. 2, 2A,2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS, toliau – sklypai ;

**Žemės sklypų esama paskirtis , naudojimo būdas :** sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – “kita”, naudojimo būdas – “ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos”;

**Esama sklypų padėtis:** sklypas tuščias, pastatų nėra. Projektiniai pasiūlymai rengiami 26 sklypų masyvui. UAB "Dargava" priklauso 12 sklypų. Privažiavimai į sklypus yra numatyti per suformuotus servitutus.

**Nuosavybė :**

a) žemės sklypai priklauso nuosavybės teise UAB „Dargava“

**Želdiniai :** sklype pavienės pušelės.

**Higieninė ir ekologinė situacija :**

sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

**Nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:**

sklype nėra kultūros paveldo objektų. Sklypas nepatenka į jokiais kultūros paveldo objektų ar kultūros paveldo vietovių teritorijas.

**Saugomos teritorijos:** sklypai nepatenka į jokiais valstybės saugomas teritorijas.

**Apsauginė ir sanitarinės zonos :** sklypai nepatenka į jokiais apsaugines ir/ar sanitarines zonas.

**Gretimybės :**

Sklypų masyvą riboja miesto gatvė t.y. Ž.Pusjė g. bei privatūs žemės sklypai, kuriuose pagal miesto bendrąjį planą numatoma gatvė. Taip pat daugiabučiai gyvenamieji namai (šiaurinė teritorijos dalis), individualūs gyvenamieji namai - vienbučiai, dvibučiai pastatai, sublokuoti vienbučiai pastatai (rytinė teritorijos dalis) – šie pastatai minėtų gatvių antroje pusėje.

**Susisiekimas , automobilių statymas :** įvažiamimai į sklypus nėra įrengti

**Reljefas :** planuojamos teritorijos sklypų paviršiaus vietomis yra beveik horizontaliai lygus, o vietomis nedidelis kalvotumas.

## **2. TRUMPAS PROJEKTINIŠPŘENDINIŲPIBŪDNIMAS**

### **2.1. BENDRI DUOMENYS.**

Statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projekto rengimo stadija – projektiniai pasiūlymai. Statinio kategorija - neypatingas statinys. Statinių klasifikavimo pagal naudojimo paskirtį grupė – 6. gyvenamieji pastatai, pogrupis – 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai.

Projektuojami keturiasdešimt devyni sublokuoti (blokuoti) vienbučiai (vieno buto) gyvenamieji pastatai – gyvenamieji pastatai. Blokuojami nuo 3 iki 6 vienbučių gyvenamųjų pastatų skirtinguose sklypuose atsižvelgiant į atskiro sklypo leistiną užstatymo tankį bei intensyvumą. Užstatymo intensyvumas numatomas iki 0,4 pagal galiojantį miesto bendrąjį planą. Užstatymo tankumas skaičiuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai gyvenamieji pastatai" nuostatais.

**2.2. PROJEKTAVIMAS.** Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis teritorijos analize.

Kiekvienam UAB "Dargava" nuosavybės sklypams ir kitiems sklypams bus projektuojami sublokuoti vienbučiai gyvenamieji namai ir išimti atskiri statybą leidžiantys dokumentai. Tačiau projektiniai pasiūlymai rengiami visam 26 sklypų masyvui.

### **2.3. PASTATAI.**

Sklypų masyve numatoma projektuoti septynių tipų vienbučių sublokuotų namų grupių.

Pastatų bendras plotas nuo 80 iki 119 m<sup>2</sup>. Viso planuojamoje teritorijoje t.y. 26 sklypuose numatoma 109 sublokuotų vienbučių gyvenamųjų namų, kurie bus sublokuoti nuo 3 iki 7 vnt. UAB "Dargava" sklypuose bus projektuojami nuo 3 iki 6 blokuotų vienbučių gyvenamųjų namų. Pastatų aukštis iki 12 m – dviejų aukštų + mansarda, dviejų aukštų.

STOGAS

Stogai – plokšti ir dvišlaičiai. Lietaus nuvedimas - vidinis ir išorinis. Stogo danga – ritininė prilydoma, skardinė .

LAUKO APDAILA

Struktūrinis tinkas, klinkeris, medis.

### **2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.**

Į sklypus projektuojami įvažiavimai: iš Ž. Pusjė g. per suformuotus ir įregistruotus servitutus pagal išduotas ptisijungimo sąlygas.

Kiekviename sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos min. po dvi vienam vienbučiui gyvenamajam namui. Viso teritorijoje numatomos 98 stovėjimo vietos. Taip pat sutankinta veja ir tvaikų žaidimo aikštelė.

Sklype numatoma eilė naujų želdinių – medžių, dekoratyvinių augalų.

### **Statybos sklypo užstatymo rodikliai :**

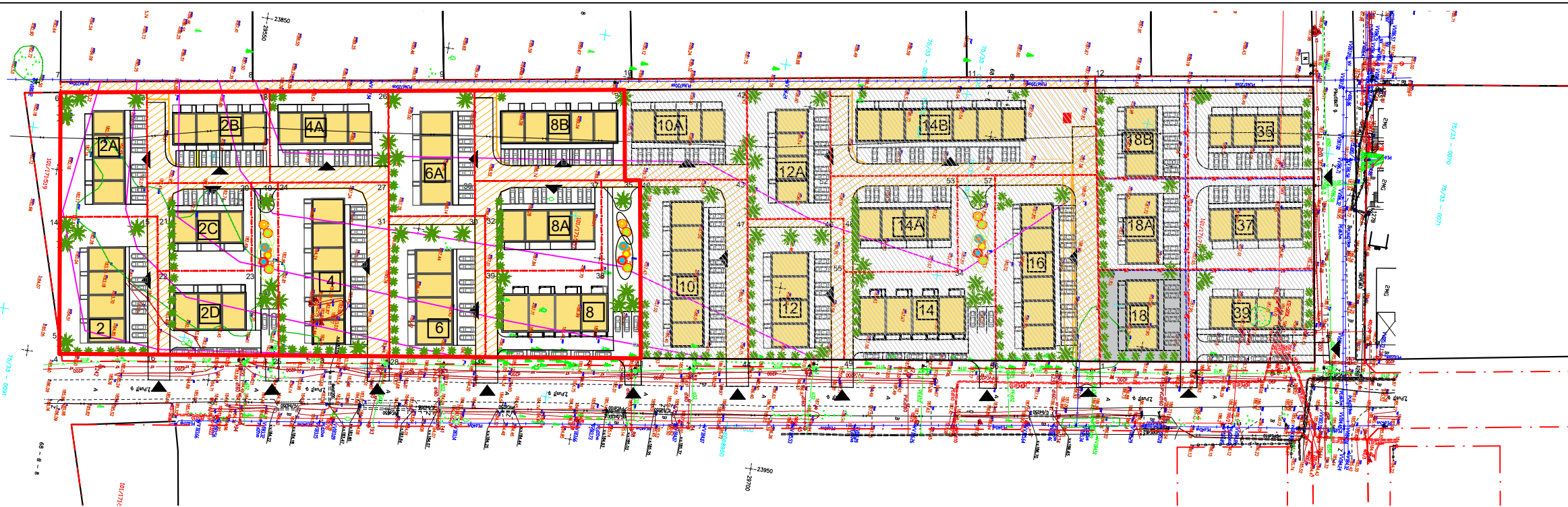
a) Užstatymo intensyvumas teritorijoje: UI iki 0,4 (pagal galiojantį miesto bendrąjį planą)

b) Užstatymo tankumas teritorijoje: UT pie 24 -35% (skaičiuojama kiekvienam sklypui atskirai)/

**Priklausomų želdynų plotas :** nuo 25% kiekviename sklype.



SITUACIJOS PLANAS



ŽEMĖS SKLYPŲ PO PERTVARKYMO NAUDOJIMO REGLAMENTŲ (RODIKLIŲ) APRASŲMOJI LENTELĖ

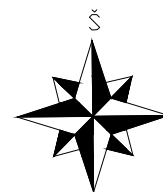
SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS, M <sup>2</sup>	PROJEKTUOJAMI PASTATAI	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS M <sup>2</sup>	SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS M <sup>2</sup>	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	PASTATO BENDRAS PLOTAS M <sup>2</sup>	BUTŲ SKAIČIUS	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS M <sup>2</sup>	PASTATO TŪRIS M <sup>3</sup>	PASTATO AUKŠTIS m	AUKŠTŲ SKAIČIUS
2	1005	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	29	291,45	574,16	8	400	4	400	1966	8,70	2
2A	804	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	39	31	249	525,26	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2
2B	833	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	39	31	258	340,82	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2
2C	639	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	34	217,2	285,17	6	253,8	3	253,8	1203	8,24	2
2D	930	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	30	223	565,2	6	456	3	456	1450	8,70	2
4	1431	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	39	25	356	659,19	12	552	6	552	2521	7,80	2
4A	805	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	31	249	385,85	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2
6	1005	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	29	291,45	574,52	8	400	4	400	1966	8,70	2
6A	804	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	31	249	524,6	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2
8	1267	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	37	27	342	745,26	8	472,92	4	472,92	2050	8,70	2
8A	806	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	31	249	363,21	8	321,6	4	321,6	1605	8,24	2
8B	1009	VIENBUČIAI SUBLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI	40	29	292	438,76	10	402	5	402	2003	8,24	2

- UAB "Dargava" projektuojami sklypai
- Kaimyniniai sklypai

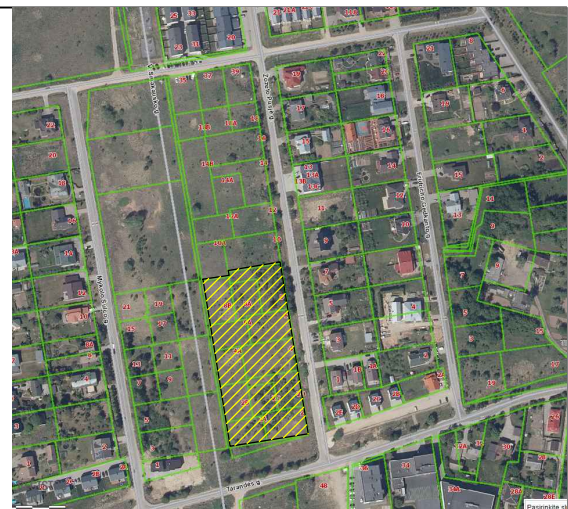
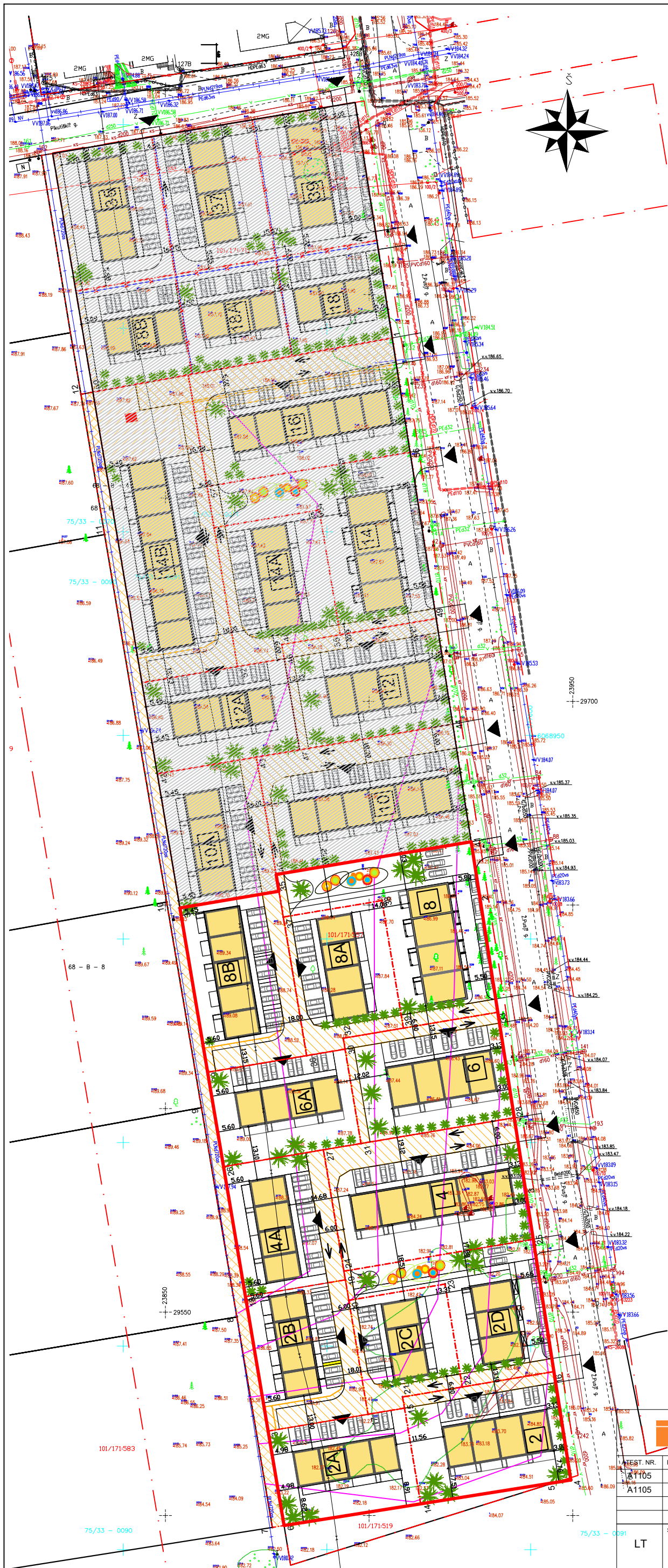
<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> <small>Santariškų g. 39F-21, Vilnius; tel. +370 6205244  audruas@archateleje.lt; www.archateleje.lt</small>				<b>OBJEKTO:</b> KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIJINI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDE	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: RODIKLIŲ LENTELĖ	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2021		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2021	LATAI	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2021		
STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05		LAPAS LAPŲ 1 1



Pasirinkite st



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių g. 39F-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt ; www.archatelje.lt				OBJEKTAI: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSLĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIDA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	SITUACIJOS PLANAS		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020			
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			AA-20-08-PP-05		1 1

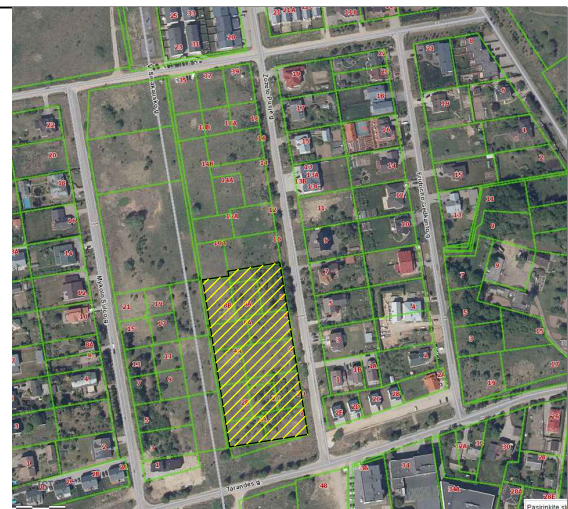
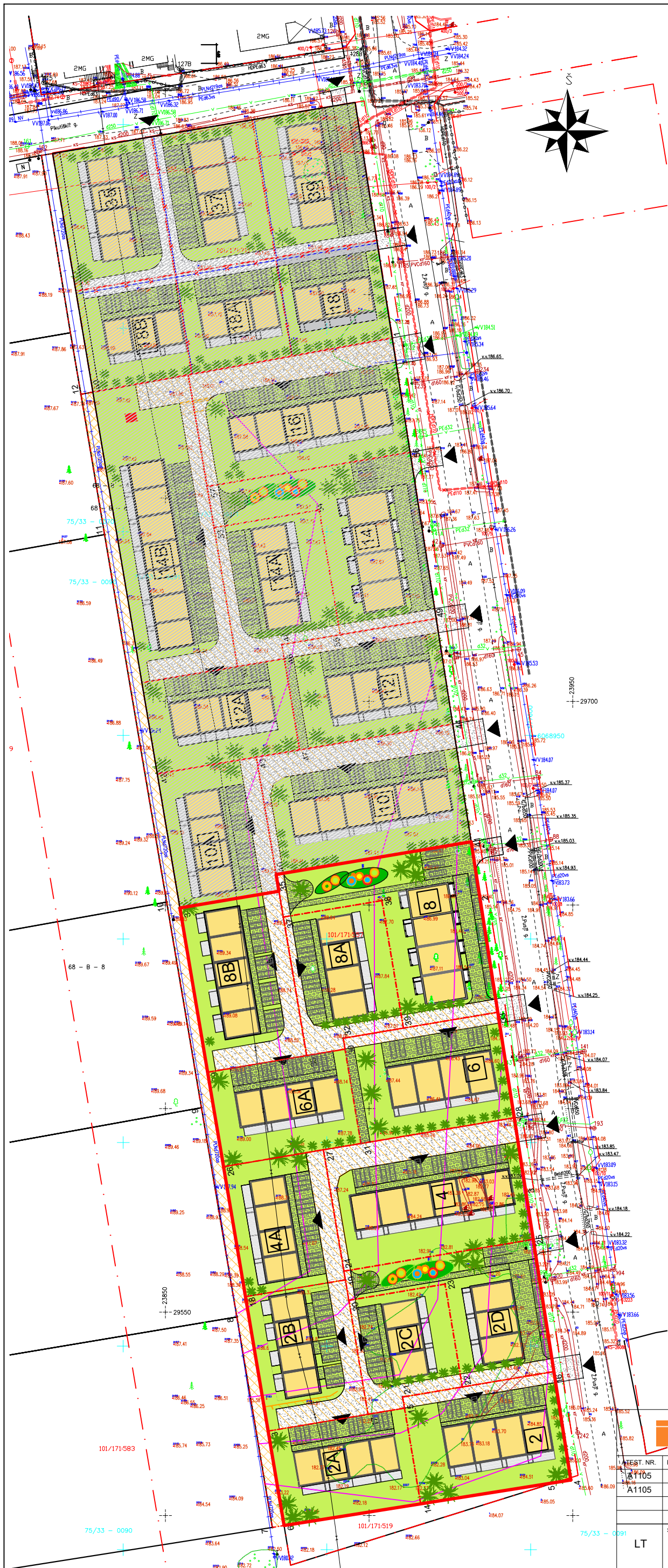


SITUACIJOS PLANAS

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Projektuojami vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai 109 vnt.
  - Statybos sklypo riba
  - Žaidimo aikštelė
  - Servitutas
  - Eismo kryptis
  - Įvažiavimai į sklypus
  - Panaikinta pertvarkymo projekte sklypo riba
  - UAB "Capital domus" projektuojami sklypai
  - Kaimyniniai sklypai

<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39A-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt			
EJ. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020
STATYTOJAS:		UAB "DARGAVA"	
LT			

OBJEKTO:		KETURIASDEŠIMT DEVINI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI.	
		Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS.	
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		SKLYPO PLANAS	
		LAIDA	
TEKSTINIS ŽYMUO:		AA-20-08-PP-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



SITUACIJOS PLANAS

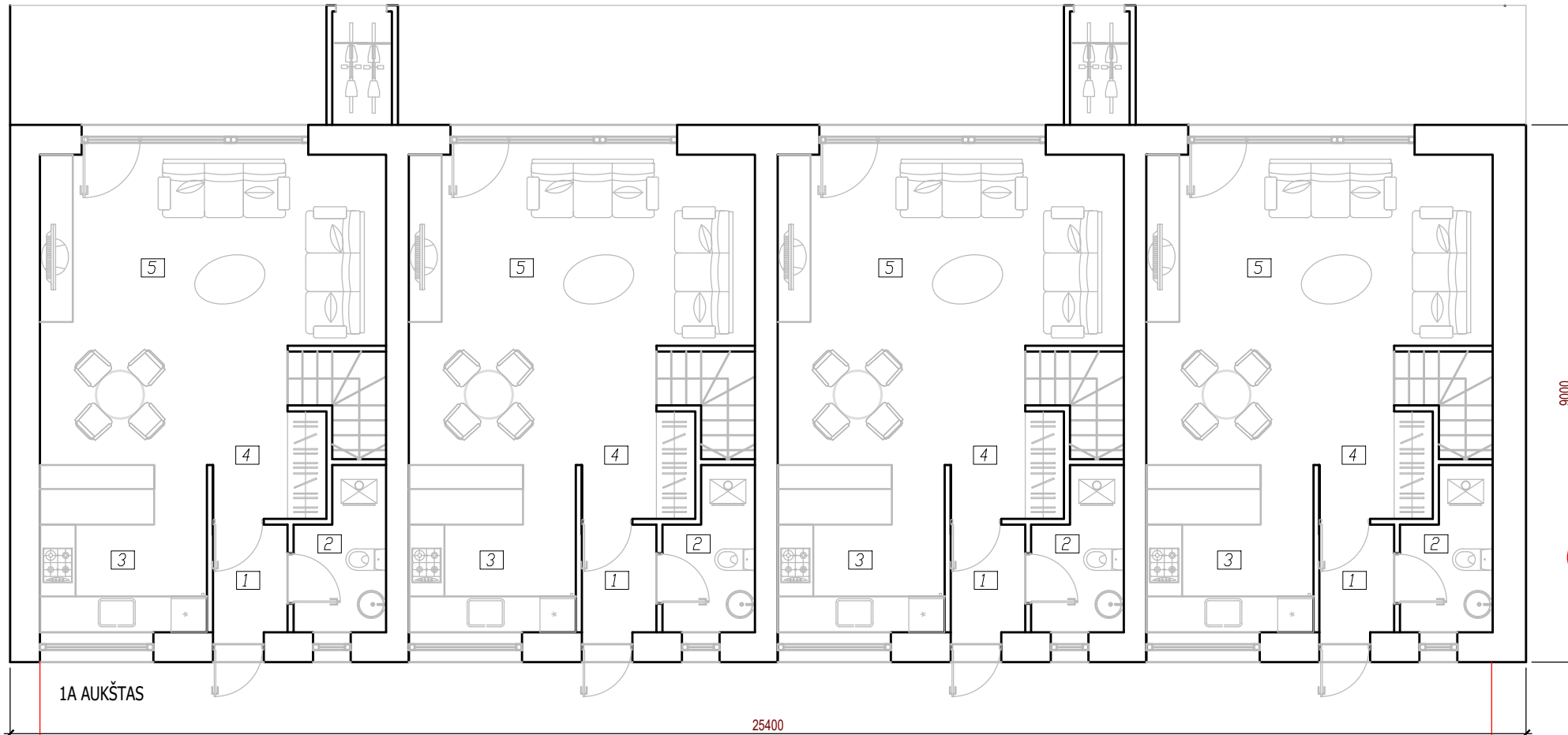
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojami vienbučiai sublokuoti gyvenamieji namai 109 vnt.
	Statybos sklypo riba
	Žaidimo aikštelė
	Skalda
	Sutankinta veja, vejos korys
	Veja
	Įvažiavimo vietos į sklypus
	UAB "Capital domus" projektuojami sklypai
	Kaimyniniai sklypai

<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39A-21, Vilnius; tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt			
UAB "DARGAVA"	STATYTOJAS:	LT	

OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	LAIDA
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	
TEKSTINIS ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
AA-20-08-PP-05	1 1

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ	UAB "DARGAVA"
PROJEKTO NR. A1105	STATYTOJAS
PAREIGOS SPV	UAB "DARGAVA"
VARDAS, PAVARDĖ AUDRIUS ŽIGUNIS	
METAI 2020	
SPDV	
ARCH. RAMINTA ŽIGUNIENĖ	
METAI 2020	



2

VIENO BUTO  
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

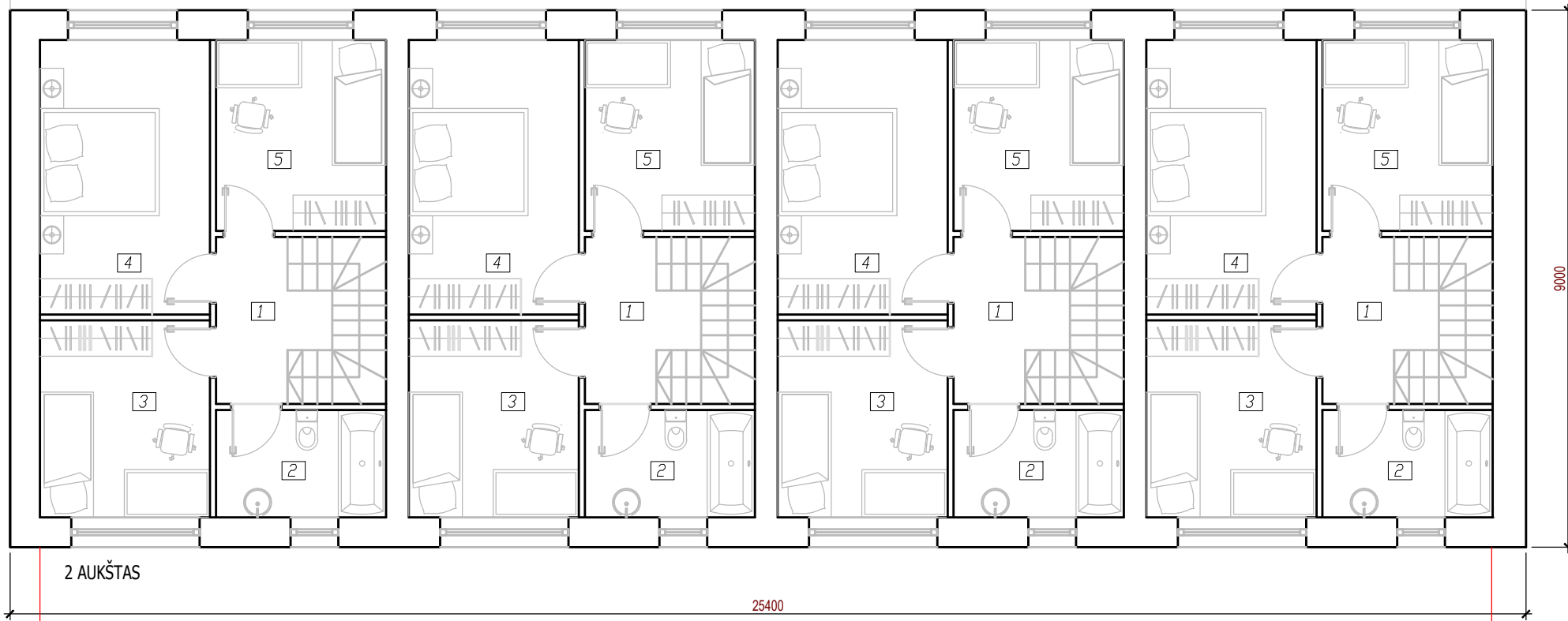
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.25
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3.69
3.	VIRTUVĖ	7.84
4.	HOLAS	2.30
5.	SVETAINĖ-VALGOMASIS	23.5
	VISO	39.58

VIENO BUTO  
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	4.11
2.	VONIOS KAMBARYS	5.13
3.	KAMBARYS	9.41
4.	KAMBARYS	13.05
5.	KAMBARYS	9.12
	VISO	40.82

1


2



VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 321,6 M2


2

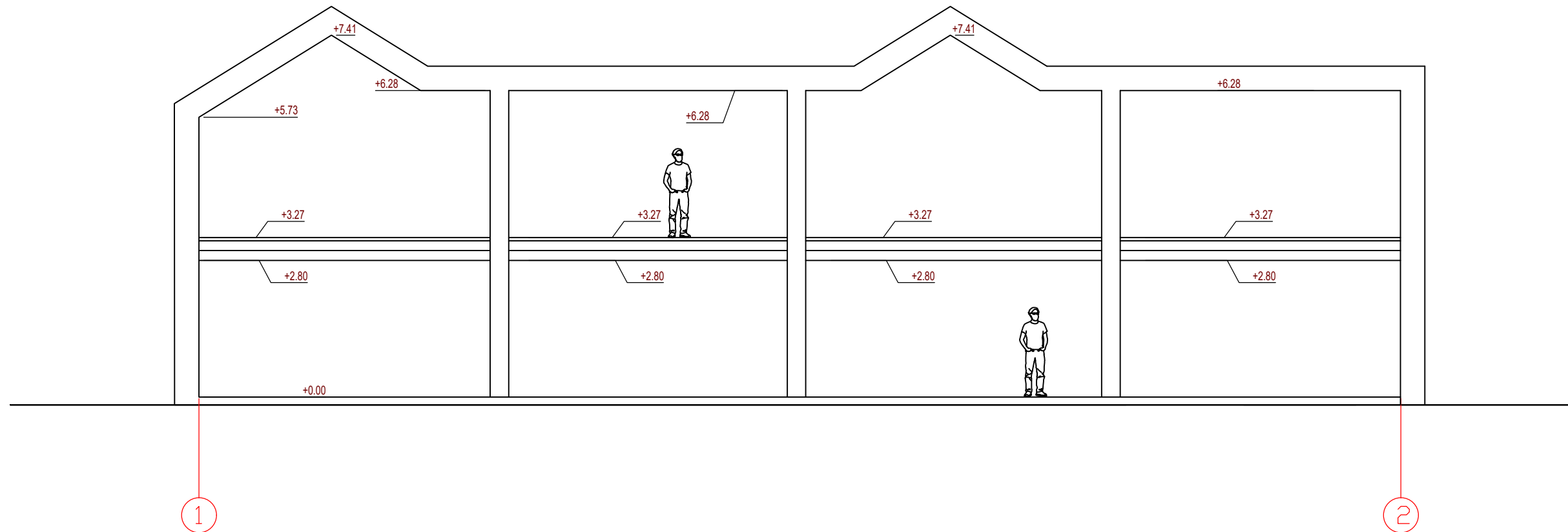
1

 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarėškų g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PIRMO IR ANTRO AUKŠTO PLANAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2B, 6A, 2A, 4A, 8A, VILNIUS	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAIDA	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

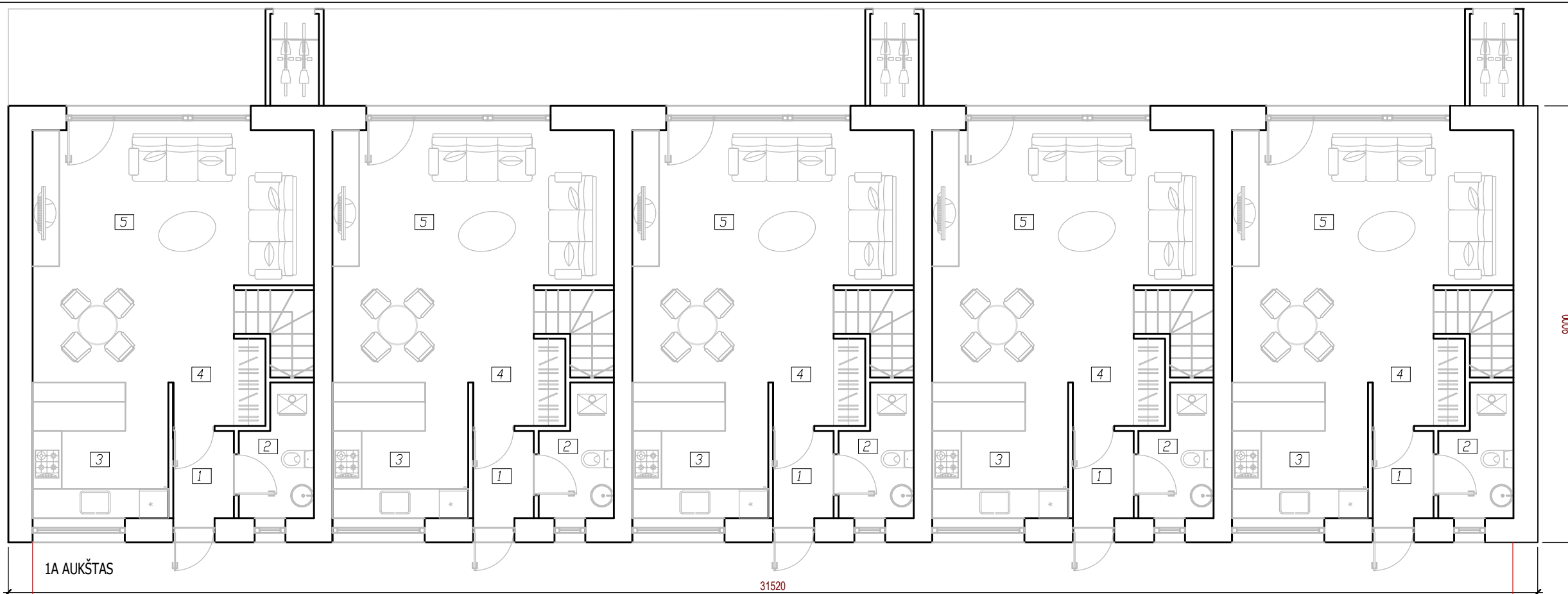




 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2B, 6A, 2A, 4A, 8A, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS:	UAB "DARGAVA"		TEKSTINIS ŽYMUO:	
				AA-20-08-PP-05	1 1



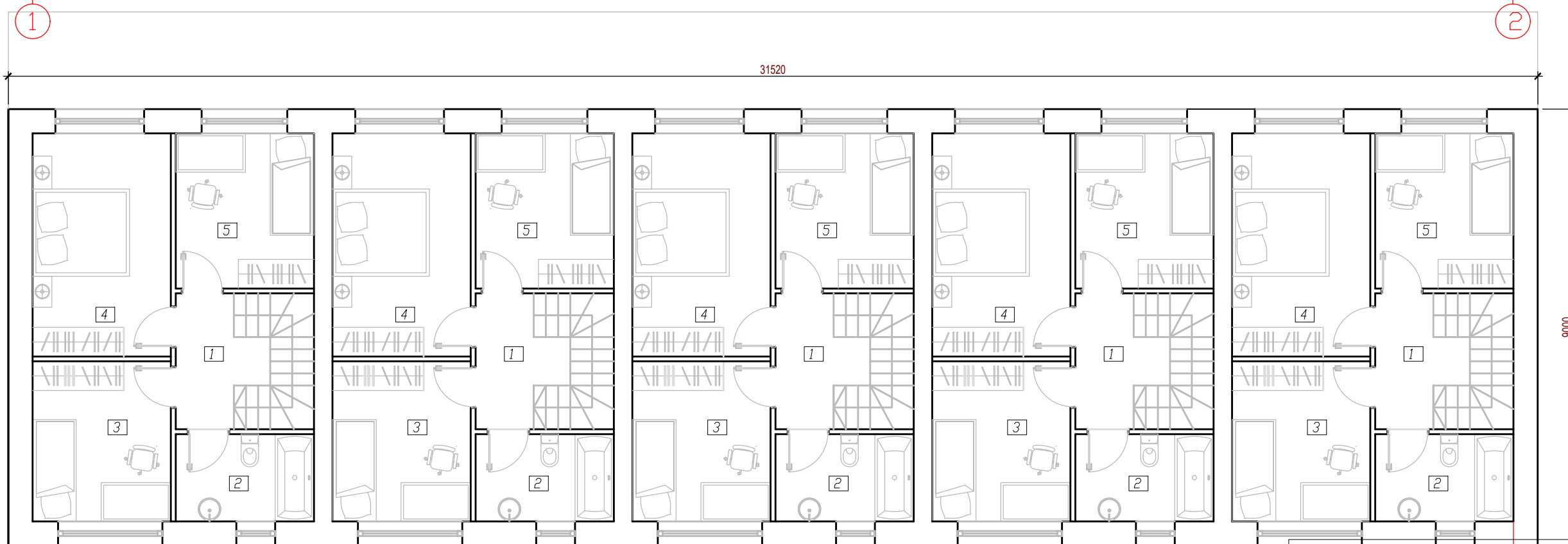
 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2B, 6A, 2A, 4A, 8A, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



2

VIENO BUTO  
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.25
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3.69
3.	VIRTUVĖ	7.84
4.	HOLAS	2.30
5.	SVETAINĖ-VALGOMASIS	23.5



VIENO BUTO  
2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	4.11
2.	VONIOS KAMBARYS	5.13
3.	KAMBARYS	9.41
4.	KAMBARYS	13.05
5.	KAMBARYS	9.12
	VISO	40.82

VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMI: 321,6 M2

VISO PENKI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMI: 402 M2

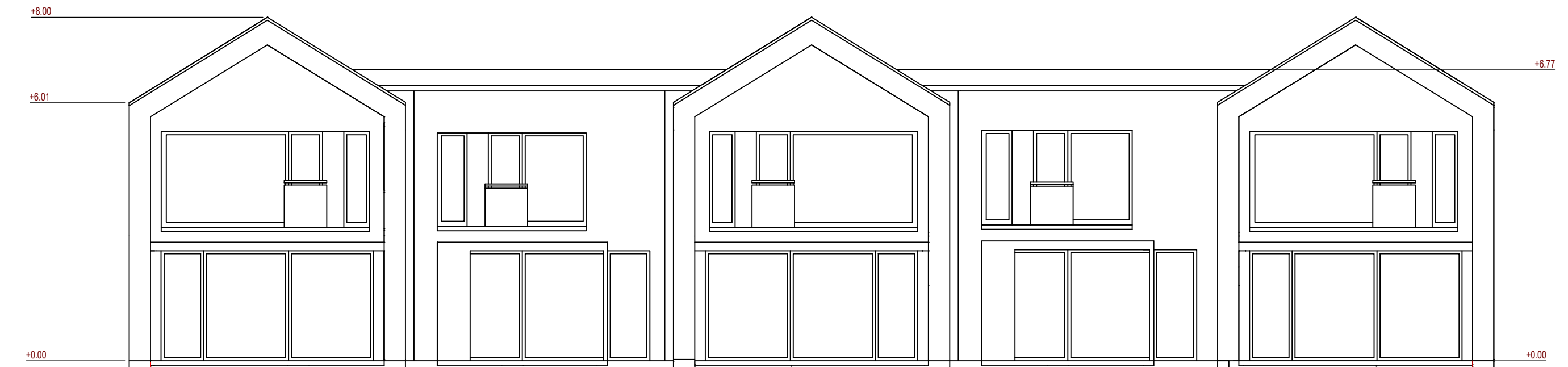
2 AUKŠTAS

<b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariskiu g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt; www.archateleje.lt			
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020
LT	STATYTOJAS:	UAB "DARGAVA"	

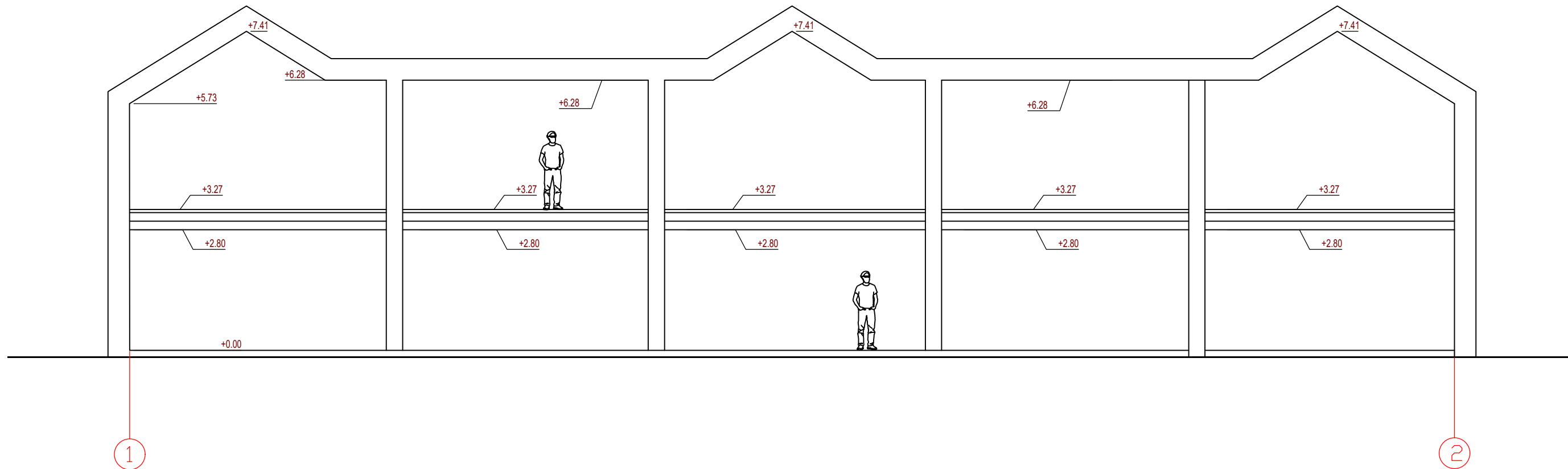
OBJEKTAS:  
KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI  
GYVENAMIEJI NAMAI.  
Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B,  
VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
PIRMO IR ANTO AUKŠTO PLANAI  
SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 8B, VILNIUS

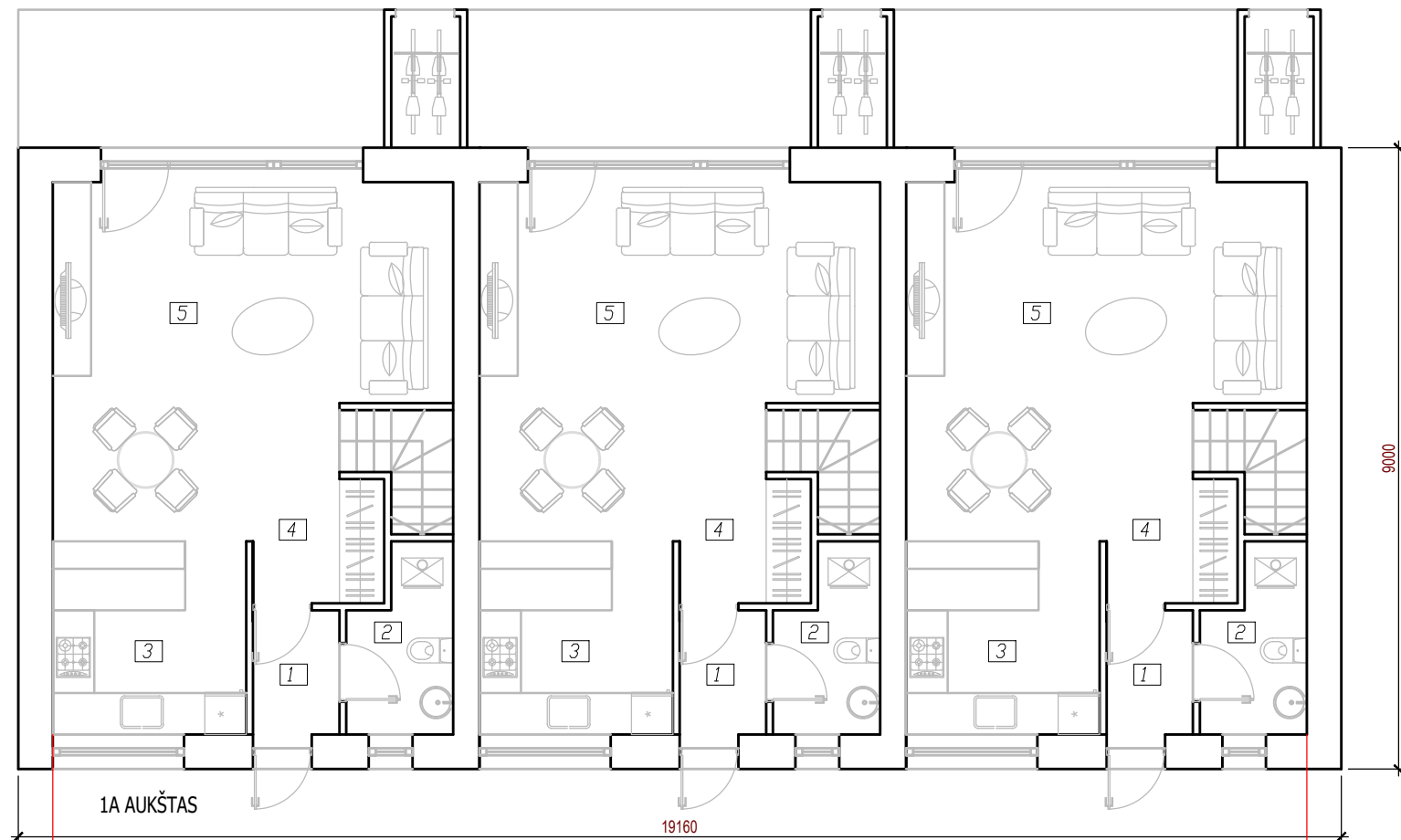
STATYTOJAS: UAB "DARGAVA" LAIDAS: AA-20-08-PP-05  
LAPAS: 1 LAPŲ: 1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 8B, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 8B, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



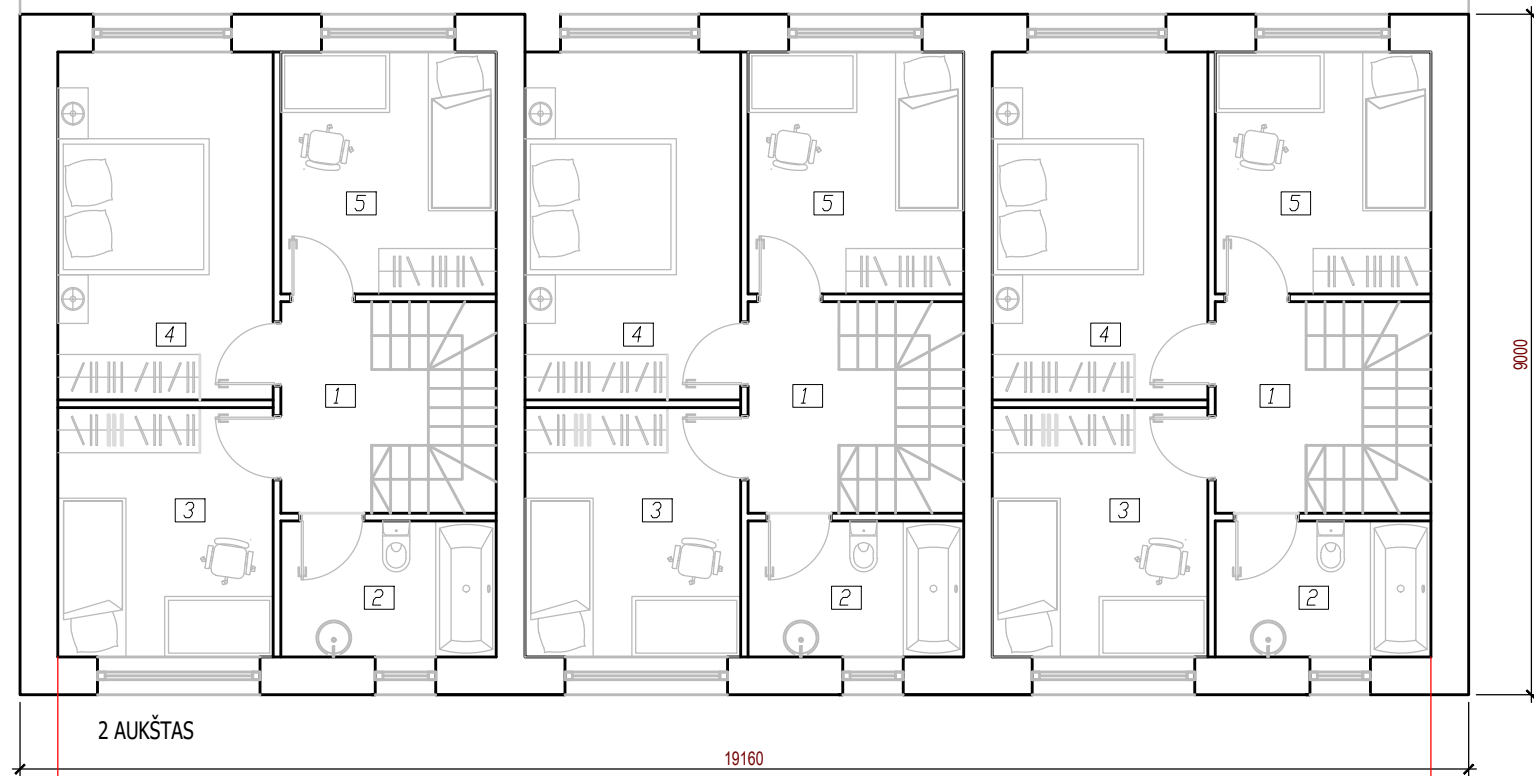
1A AUKŠTAS

19160

9000

1

2



2A AUKŠTAS

19160

9000

2

1

2

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.25
2.	PAGALBINĖ PATALPA	3.69
3.	VIRTUVĖ	7.84
4.	HOLAS	2.30
5.	SVETAINĖ-VALGOMASIS	27.64
	VISO	43,72

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

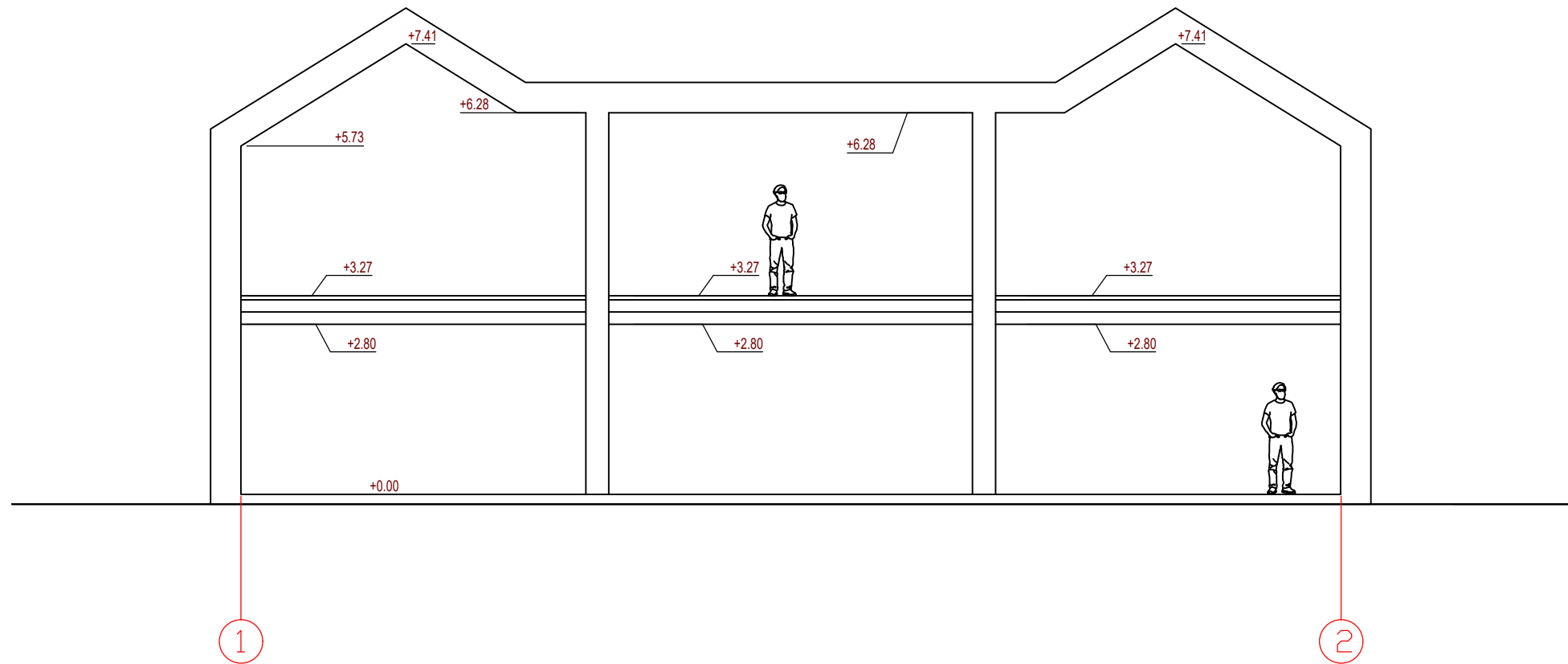
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	4.11
2.	VONIOS KAMBARYS	5.13
3.	KAMBARYS	9.41
4.	KAMBARYS	13.11
5.	KAMBARYS	9.12
	VISO	40.88

VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 253,8 M2

 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAI SKLYPUOSE SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2C, VILNIUS	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAIDA	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

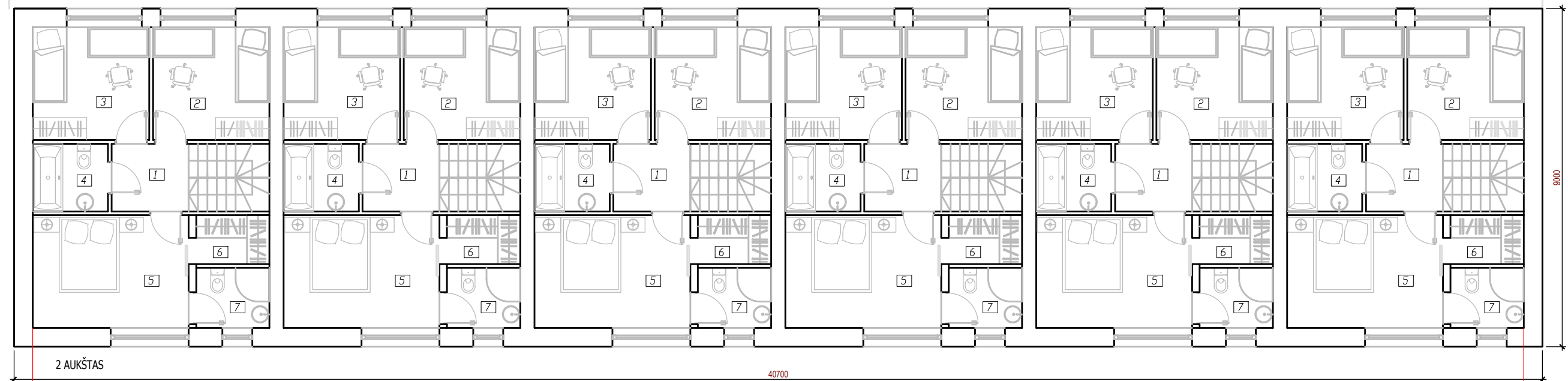
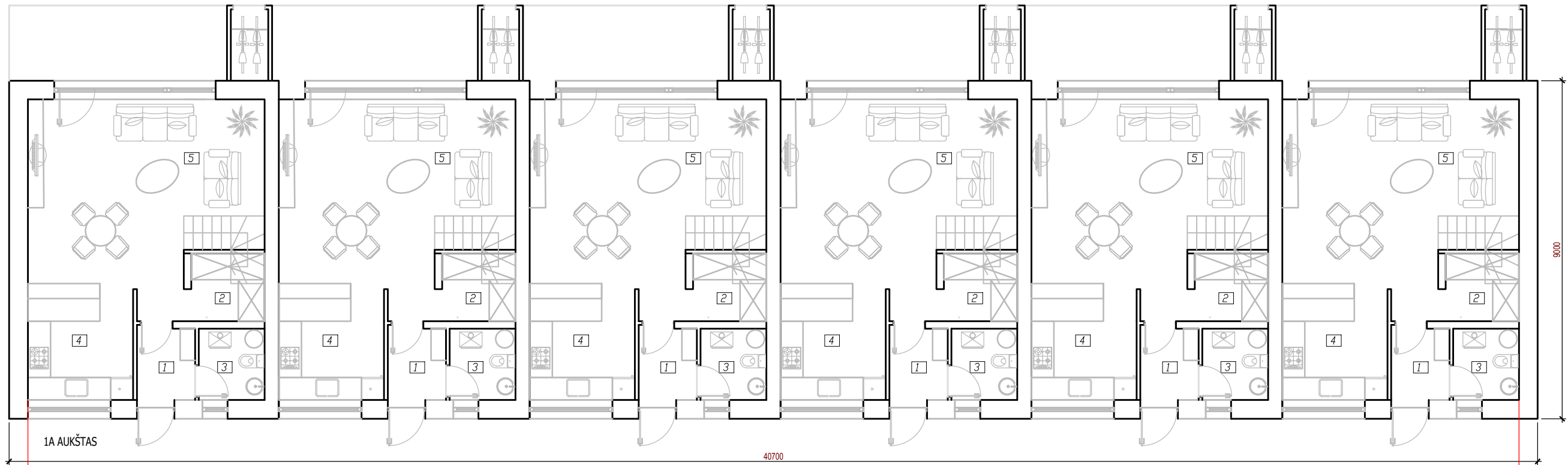


 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI		
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		LAIKA
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPUOSE		
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2C, VILNIUS		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	TEKSTINIS ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			AA-20-08-PP-05		1 1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: FASADAI SKLYPUOSE SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2C, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020		
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAIDA	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"		TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05		LAPAS 1
				LAPŲ 1	





1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	3,04
2.	RŪBINĖ	3,51
3.	KATILINĖ, WC	3,33
4.	VIRTUVĖ	8,54
5.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	29,59
	VISO	48,01

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	3.69
2.	KAMBARYS	9.30
3.	KAMBARYS	9.30
4.	VONIOS KAMBARYS	3.60
5.	MIEGAMASIS	12.45
6.	DRABUŽINĖ	2.53
7.	WC-DUŠAS	3.12
	VISO	43.99

VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 552 M2

UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ			
Santariškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt			
ATEST. NR.	PAVEIKLOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020

LT	STATYTOJAS:	UAB "DARGAVA"
----	-------------	---------------

OBJEKTAS:  
KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI  
GYVENAMIEJI NAMAI.  
Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B,  
VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 4, VILNIUS

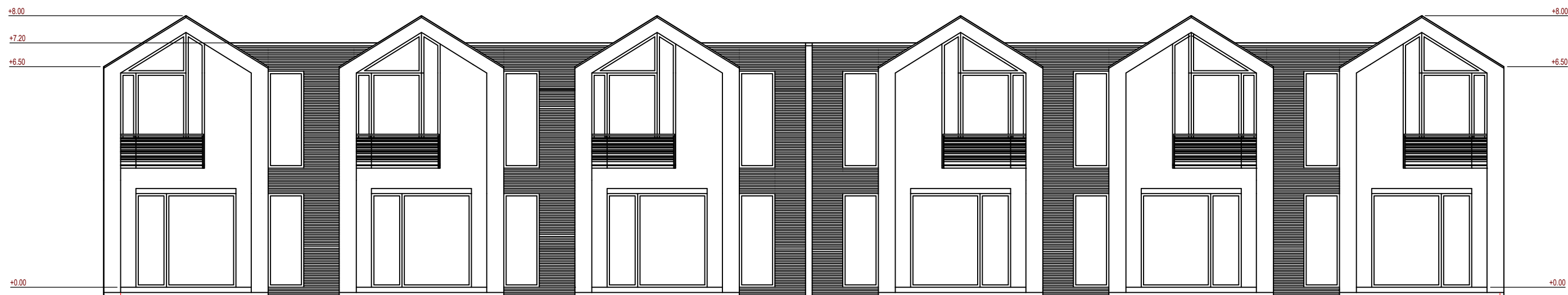
TEKSTINIS ŽYMUO:  
AA-20-08-PP-05

LAPAS LAPŲ  
1 1




1

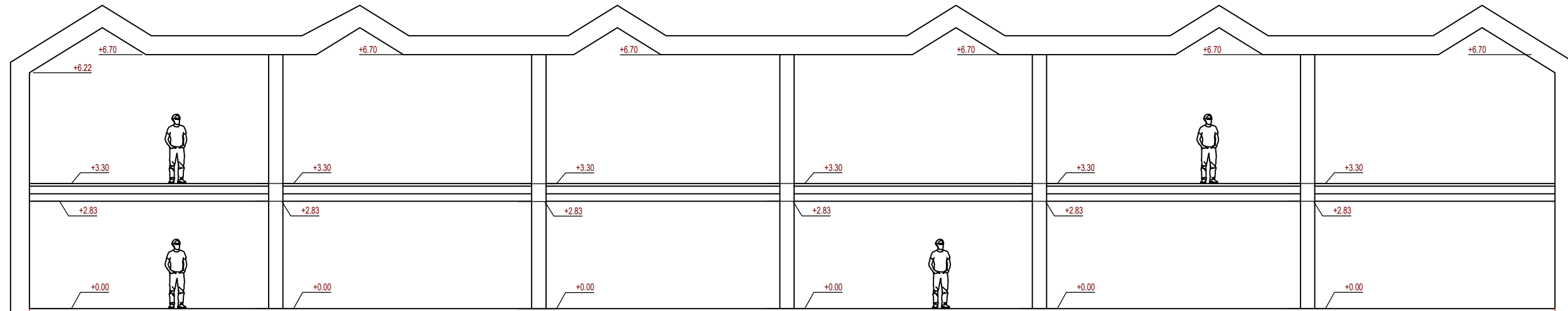
2



2

1

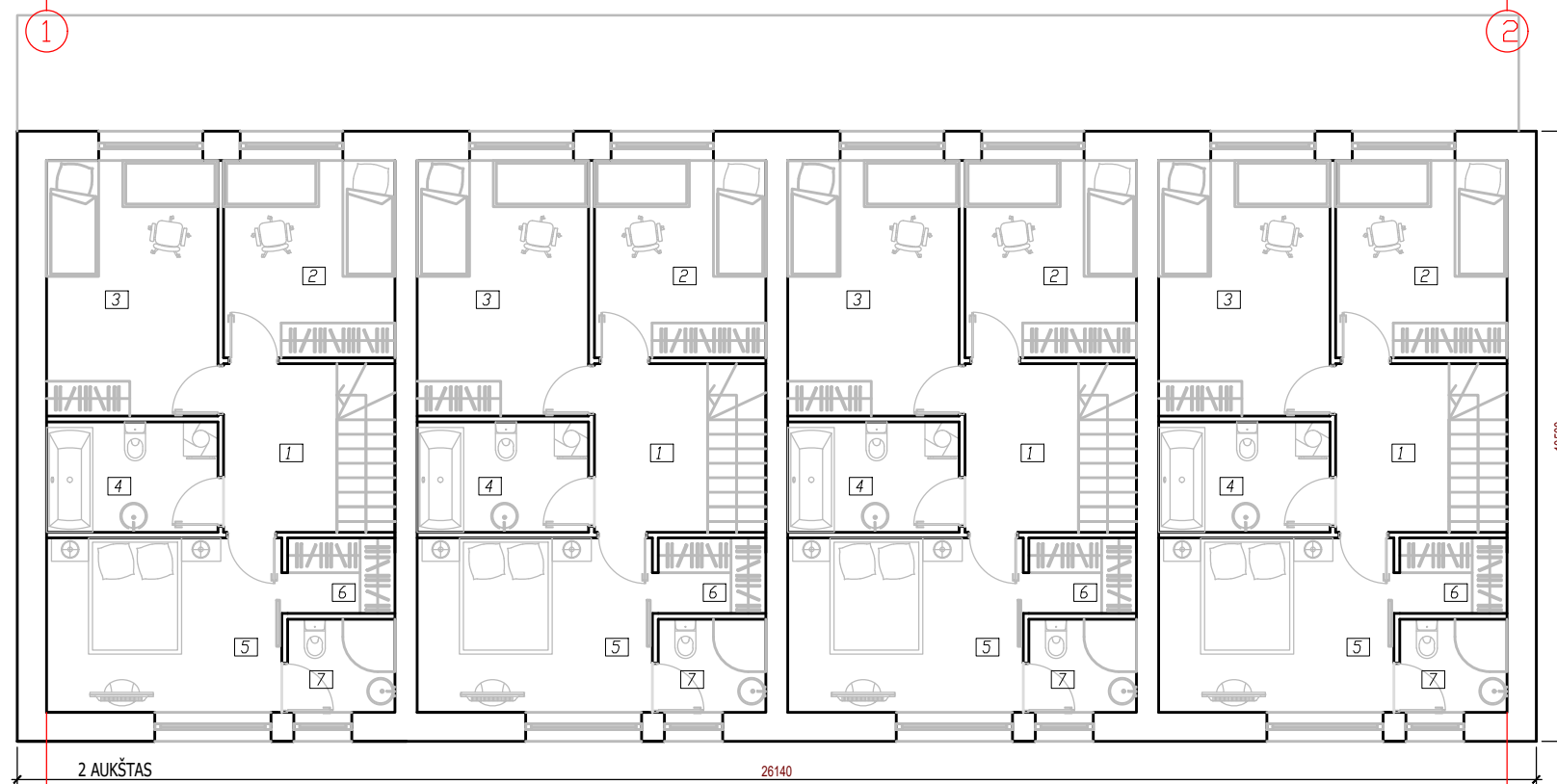
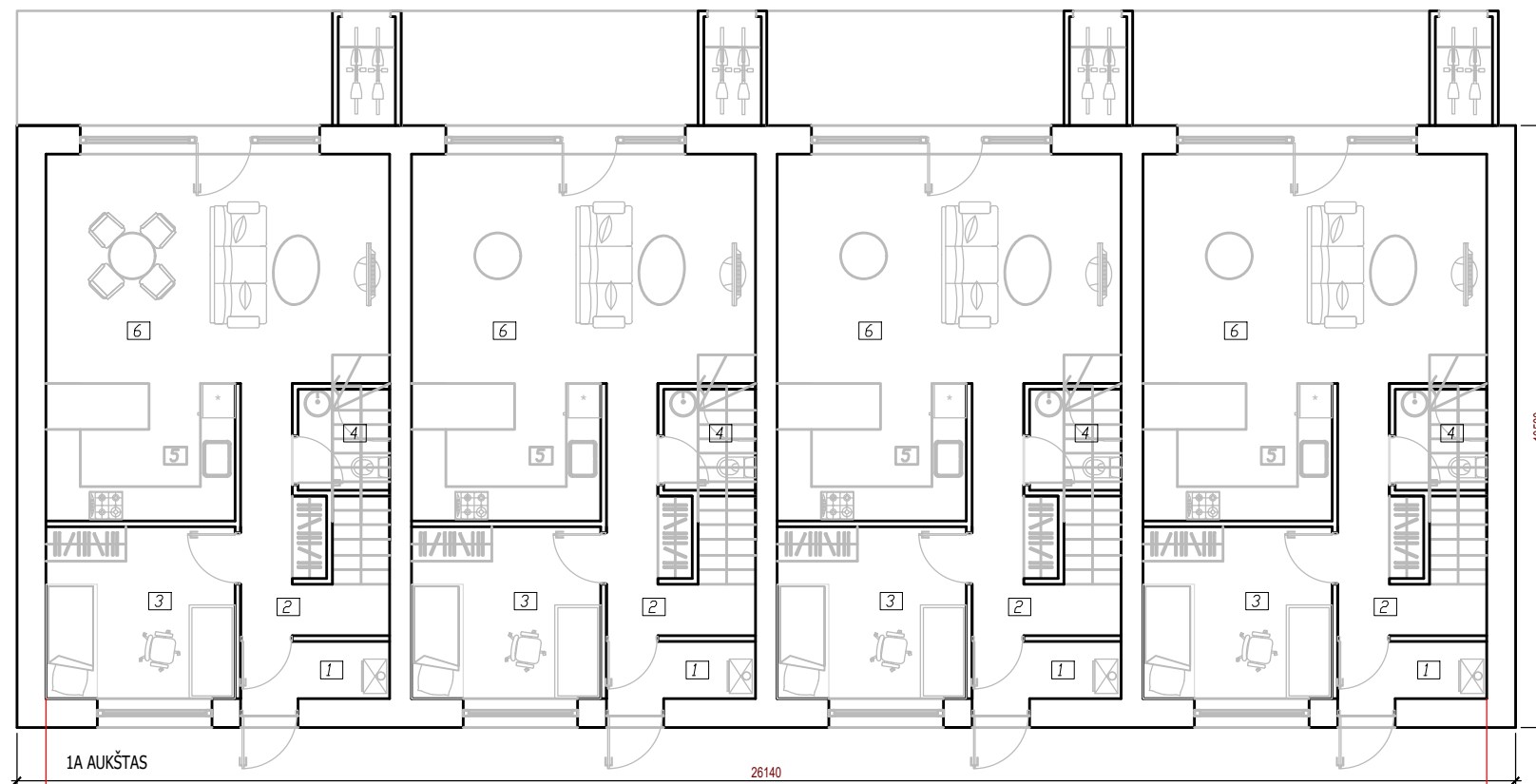
 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 4, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



1

2

 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				<b>OBJEKTAS:</b> KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 4, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	TAMBŪRAS- HOLAS	2.60
2.	KORIDORIUS	6.36
3.	KAMBARYS	9.90
4.	WC-DUŠAS	2.82
5.	VIRTUVĖ	7.92
6.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	23.0
	VISO	52.6

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

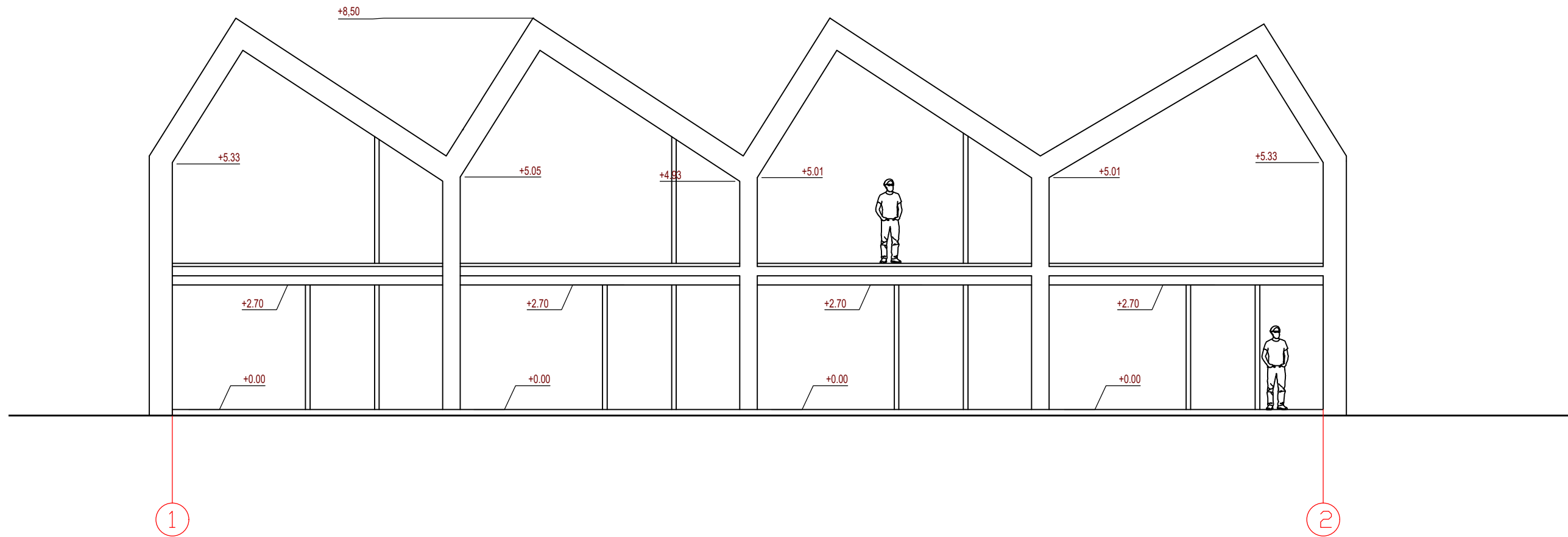
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	5.65
2.	KAMBARYS	10.03
3.	KAMBARYS	9.6
4.	VONIOS KAMBARYS	5.61
5.	MIEGAMASIS	11.15
6.	DRABUŽINĖ	2.41
7.	WC-DUŠAS	2.95
	VISO	47.4


VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VYVAMIEJI NAMAI: 400 M2

 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškų g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PLANAS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2, 6, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS:	UAB "DARGAVA"		TEKSTINIS ŽYMUO:	
				AA-20-08-PP-05	1 1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškų g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2, 6, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	
				1	1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariskiu g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAIMA	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 2, 6, VILNIUS	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"		TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05		LAPAS LAPŲ
			1	1	



2

1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	PAGALBINĖ PATALPA	2.78
2.	TAMBŪRAS	3.41
3.	KAMBARYS	8.84
4.	WC-DUŠAS	3.79
5.	VIRTUVĖ	7.07
6.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	25.6
7.	HOLAS	5.62
	VISO	57.11

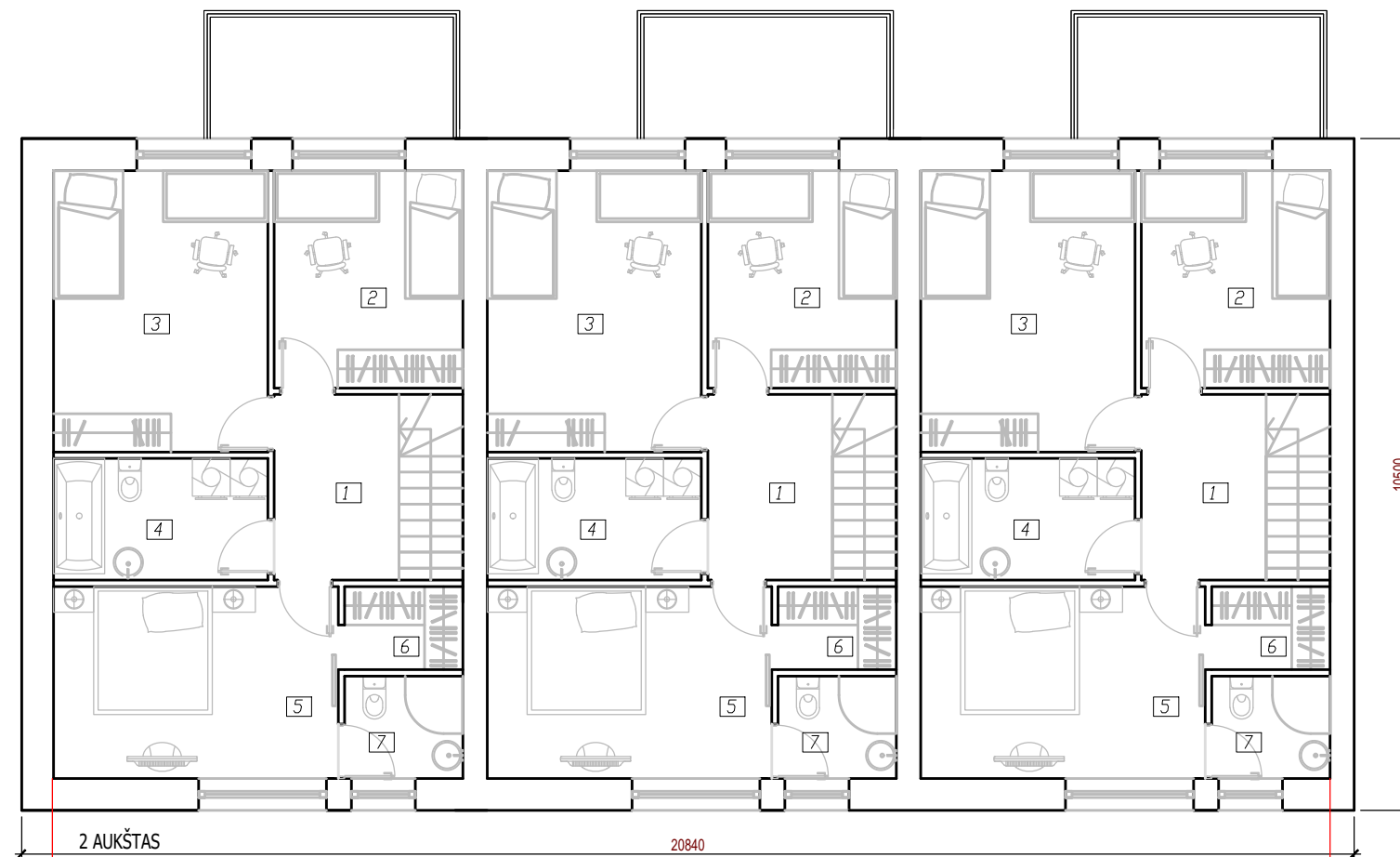
1A AUKŠTAS

20840

10500

1

2



2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	7.05
2.	KAMBARYS	10.03
3.	KAMBARYS	14.74
4.	VONIOS KAMBARYS	6.36
5.	MIEGAMASIS	13.35
6.	DRABUŽINĖ	2.41
7.	WC-DUŠAS	2.95
	VISO	56.89

2 AUKŠTAS


20840

10500

2

1

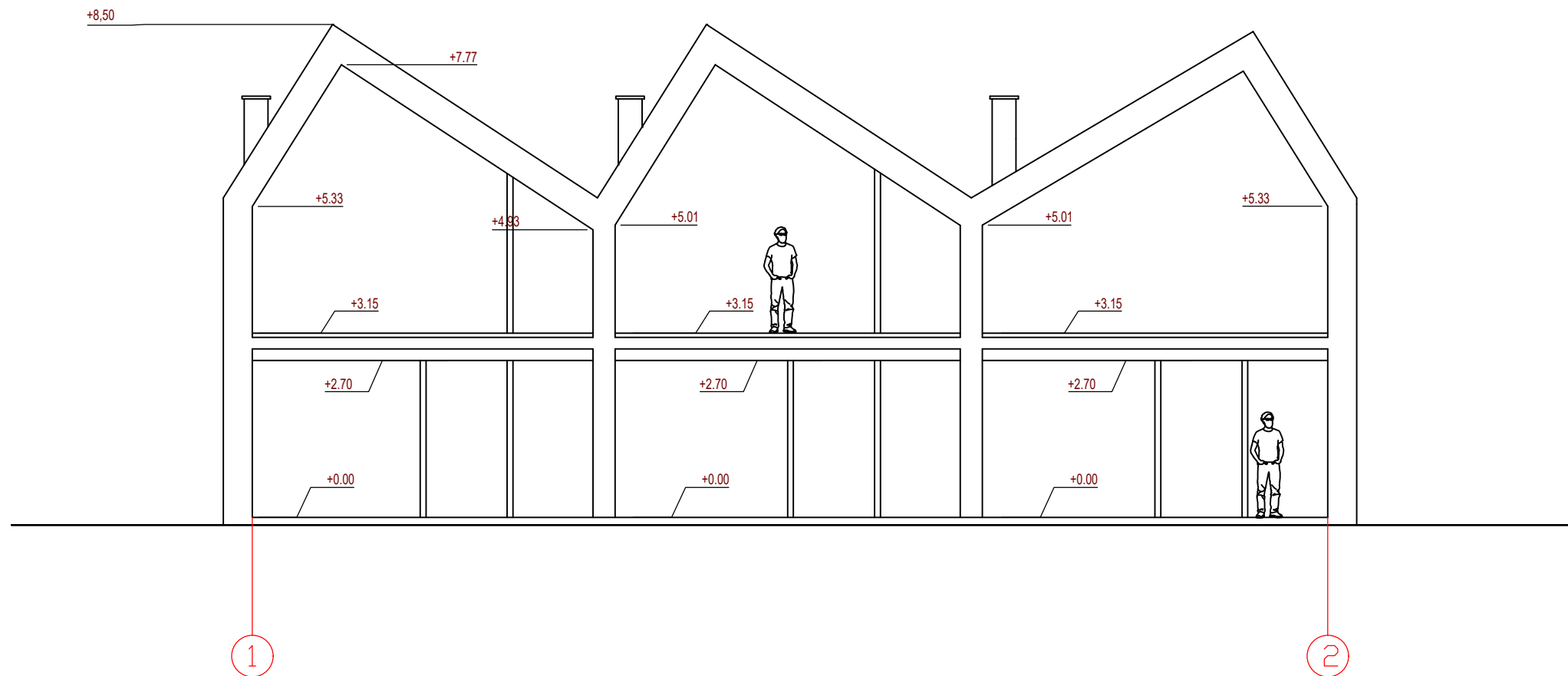
VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 342 M2

 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archatelje.lt   www.archatelje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2D, VILNIUS	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPŲ	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	1	1
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	

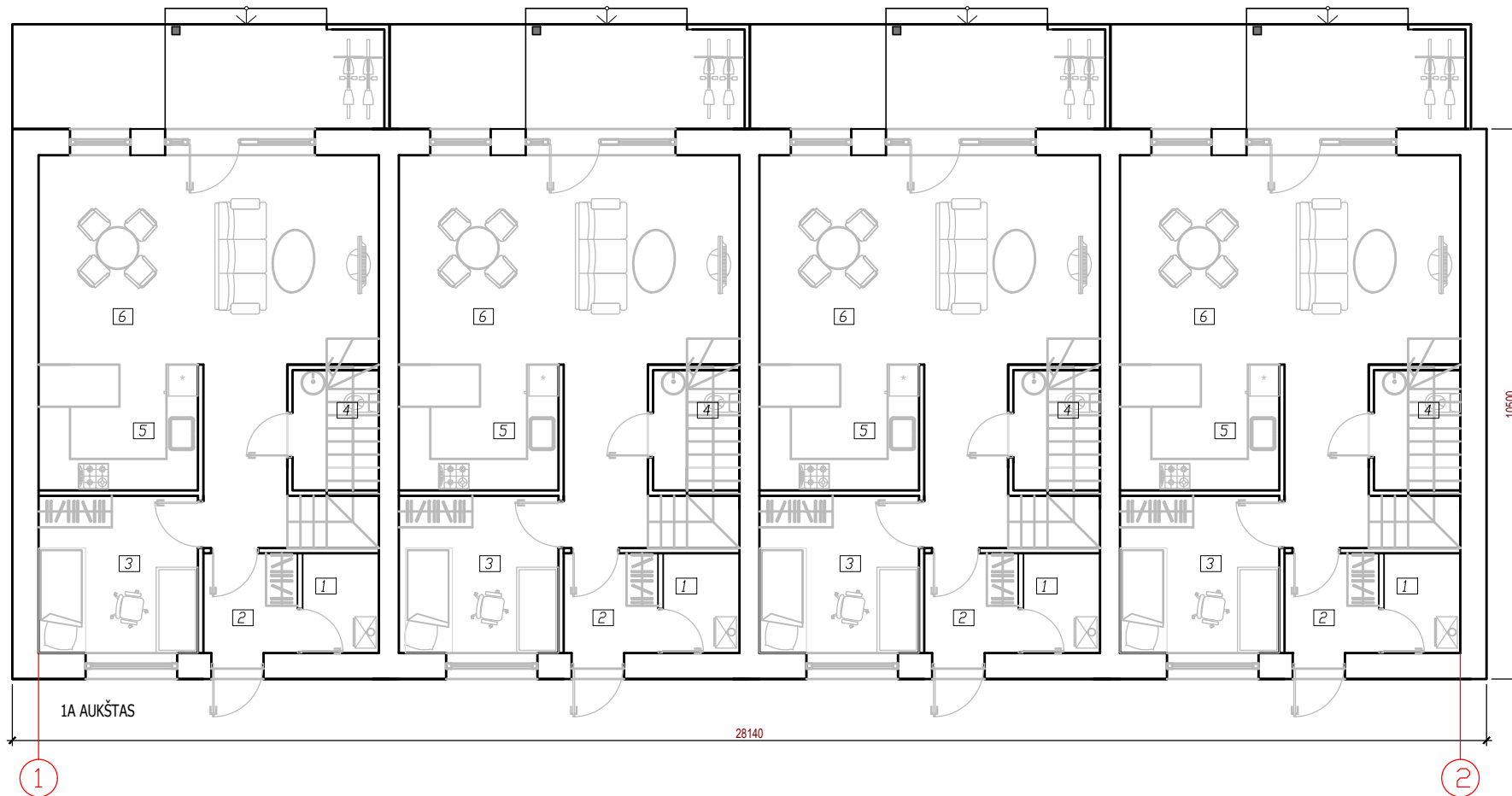


 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2D, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1





 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškių g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 2D, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



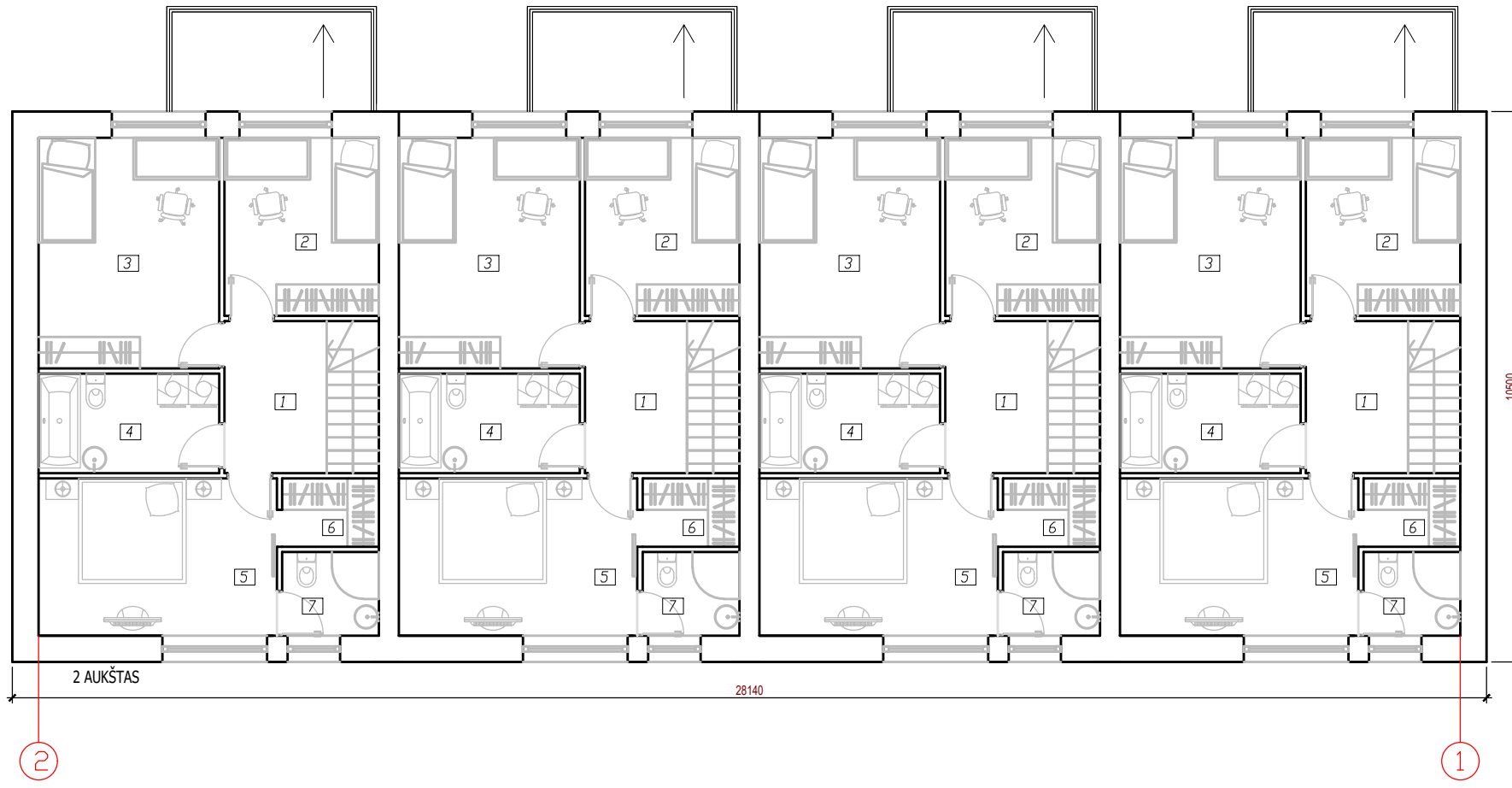
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	PAGALBINĖ PATALPA	2.78
2.	TAMBŪRAS	3.41
3.	KAMBARYS	9.14
4.	WC-DUŠAS	3.76
5.	VIRTUVĖ	6.4
6.	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	28.82
7.	HOLAS	5.62
	VISO	59.93

2A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS M2
1.	HOLAS	5.65
2.	KAMBARYS	10.03
3.	KAMBARYS	15.27
4.	VONIOS KAMBARYS	7.55
5.	MIEGAMASIS	14.44
6.	DRABUŽINĖ	2.41
7.	WC-DUŠAS	2.95
	VISO	58.3

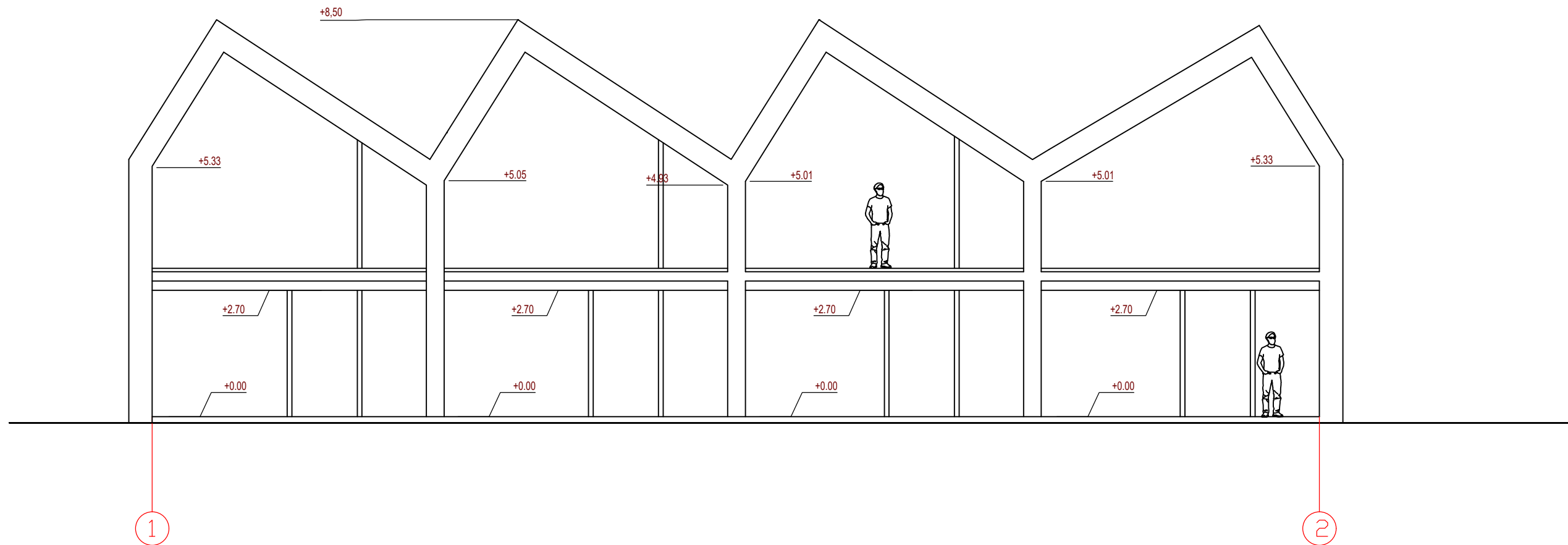
VISO KETRURI SUBLOKUOTI  
VIENBUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI: 472,92 M2



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškų g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTO: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PLANAS SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 8, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santarškų g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt   www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4-, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	FASADAI SKLYPE Ž. PUSJĖ G. 8, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1



 <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b> Santariskiu g. 39F-21, Vilnius, tel: +370 62059244 audrius@archateleje.lt ; www.archateleje.lt				OBJEKTAS: KETURIASDEŠIMT DEVYNI VIENBUČIAI BLOKUOTI GYVENAMIEJI NAMAI. Ž. PUSJĖ G. 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 4A, 6, 6A, 8, 8A, 8B, VILNIUS. PROJEKTOVINIAI PASIŪLYMAI	
ATEST. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	METAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	
A1105	SPV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	PJŪVIS SKLYPUOSE Ž. PUSJĖ G. 8, VILNIUS	
A1105	SPDV	AUDRIUS ŽIGUNIS	2020	LAPAS	
	ARCH.	RAMINTA ŽIGUNIENĖ	2020	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS: UAB "DARGAVA"			TEKSTINIS ŽYMUO: AA-20-08-PP-05	1
					1