



ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO
M. KRUPAVIČIAUS G. 1C, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS

OBJEKTAS

NEYPATINGAS STATINYS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS

UAB RAGMERA

STADIJA

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

2021m. /2021-200

PROJEKTO VADOVAS,
PROJEKTO DALIES VADOVAS
ATES. NR. A1882
EIMANTAS SLUŠNIS
TVIRTINU:

Parašas.....



STATYJAS / UŽSAKOVAS
UAB RAGMERA
PRITARIU:

Parašas.....



PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI

BENDRAS APRAŠYMAS

Techninio darbo projekto sudėtis, apimtis ir detalumas turi būti pakankamas Statytojo sumanymui suprasti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai (Reglamento nustatytais atvejais) nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybos leidimui gauti ir statybos darbams vykdyti.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS
LR įstatymai:



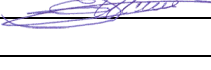
LR Statybos įstatymas.
LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
LR Žemės įstatymas.
LR Teritorijų planavimo įstatymas.
LR Atliekų tvarkymo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas

0	2021	Svartymui su visuomene.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI
A 1882	PDV	E. Slušnis		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „Ragmera“		Dokumento žymuo: 200-PP- PD	Laida 0 Lapas 2

STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.

GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka.

GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų ir pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės..

RSN 156-94. Statybinė klimatologija.

E||T. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 1999.

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33-2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42-2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. 1992 05 12, Nr. 343.

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Dokumento žymuo: 200-PP- PD	Lapas	Laida
	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2892	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,80	
3. sklypo užstatymo tankis	%	29,37	
II SKYRIUS. PASTATAI			
01 – administracinės paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai		Administracinės paskirties pastatas	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	919,54	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	772,57	
4. Pastato tūris.*	m ³	4900	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	9,11	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Eimantas Slušnis A 1882, 2016-11-24


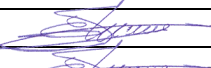
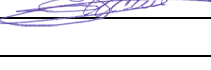
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2021	Svartymui su visuomene.	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas
A 1882	PV	E. Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
A 1882	PDV	E. Slušnis	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „Ragmera“		Dokumento žymuo: 200-PP- BSR
			Laida
			0
			Lapas
			4

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1.	PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS	6
2.	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	6
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	6
3.1	ŽEMĖS SKLYPAS	6
3.2	SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	7
4.	TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	7
5.	TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS	7

0	2021	Svartymui su visuomene.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas	
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1882	PDV	E. Slušnis			0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „Ragmera“		Dokumento žymuo: 200-PP- AR		Lapas
					5

BENDROJI DALIS (BD)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Administracinės paskirties pastatas.

Objektas. Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas

Statytojas (užsakovas). UAB „Ragmera“, į.k. 305016011.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB ASDproject, įm. k. 302647021, reg. adresas Antagynės g. 31-5, LT-47164 Kaunas.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo užduotimi ir suderinta projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi.

Projektavimo etapai (stadijos). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais, parengiami projektiniai pasiūlymai ir rengiamas techninis darbo projektas statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti. Sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

Statybos rūšis. Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

Statybos paskirtis. 7. Negyvenamosios paskirties pastatai: 7.2. administracinės paskirties pastatas.

Statinių kategorija. Pastatas priskiriamas - neypatingų statinių kategorijai, pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

Kalba. Dokumentas parengtas Lietuvių kalba.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI

Pastatai: Šiuo projektu projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo paskirties patalpomis.

Statinių aukštis, aukštų skaičius, užstatymo tankis ir intensyvumas: Nurodyti bendruosiuose statinio rodikliuose.

RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	2892 kv.m.
Užstat. intensyvumas	31,80 %
Užstat. tankis	26,37%
Apželdinimo plotas	470 kv.m. 16,0%
Pastato bendrasis plotas	919,54 kv.m.
Pastato pagrindinis plotas	772,57 kv.m.

*Administracinės paskirties patalpų plotas - 471,74 kv.m.
Sandėliavimo paskirties patalpų plotas - 447,68 kv.m.*

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1 ŽEMĖS SKLYPAS

Žemės sklypas, kuriame atliekami projektavimo darbai – 0,2892 ha, unikalus Nr. 1901-0298-0017, kadastrinis Nr. 1901/0298:17 Kauno m.k.v.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (pagal RC išrašą):

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);

Servituto teisės žemės sklype: nėra registruotų servitutų.

Juridiniai faktai: žemės sklypas nuosavybes teise priklauso statotojui.

Sklype esantys statiniai: Sklype statinių nėra.

Geologinės, hidrogeologinės sąlygos. Palankios.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo dalies sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Projektuojamo sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Dokumento žymuo: 200-PP- AR	Lapas	Laida
	6	0

BENDROJI DALIS (BD)

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Administracinės dalies pagrindinis plotas - 324,90 kv.m. Pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojamas 1 automobilio stovėjimo vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto.
 $324,90/25 = 13$ automobilio stovėjimo vietų.

Sandėliavimo dalies pagrindinis plotas - 399,60 kv.m. Pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojamas 1 automobilio stovėjimo vieta 200 kv.m. pagrindinio ploto.
 $399,60/200 = 2$ automobilio stovėjimo vietos.

Automobilio stovėjimo vietų poreikis pagal STR STR 2.06.04:2014 **13+2 = 15 automobilio stovėjimo vietų.**

Šiuo projektu projektuojama 20 automobilio stovėjimo vietų, iš kurių ŽN pritaikoma - 1, o elektromobiliams - 2 vietos.

Dalis automobilių stovėjimo vietų projektuojama prie pastato įėjimo, kita dalis už pastato – šiaurinėje sklypo dalyje.

Šiaurinėje sklypo dalyje su sklypu ribojasi komercinės paskirties sklypas (adresas M.Krupavičiaus g. 11), kuriame yra galiojantis detalusis planas „Apie 2700 kv.m. teritorijos prie Marijampolės pl. Kaune detalusis planas“. Pagal detaliojo plano sprendinius šiame sklype galimos pastatų paskirtys – prekybos paskirties pastatai, paslaugų paskirties pastatai, administracinės paskirties pastatai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123.7 punkto reikalavimus „<...> jei gretimame sklype nėra pastatų, tačiau šio sklypo atžvilgiu yra galiojantis detalusis planas, matuojamas iki šiame detaliojame plane numatytos statinių statybos zonos ribos, išskyrus atvejus kai besiribojančiuose žemės sklypuose numatoma statyti statinius, nenurodytus 32¹ lentelėje <...>“. Sklype M.Krupavičiaus g. 11 pagal patvirtintą detalųjį planą, leidžiami statyti pastatai nenurodyti 32¹ lentelėje, todėl vadovaujantis STR 2.06.04:2014 nuostatomis, minimalus atstumas nuo automobilių stovėjimo vietos iki užstatymo zonos nenustatomas.

3.2 SKLYPE IR ŠALIA JO ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI.

Projektuojamas pastatas bus prijungtas prie M.Krupavičiaus gatvėje esančių vandentiekio, nuotekų, elektros ir ryšių tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

4. TRUMPAS STATINIO ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas su sandėliavimo patalpa. Pastatas stačiakampio plano. Administracinė pastato dalis viejų aukštų, sandėliavimo dalis – vieno aukšto.

Projektuojamo pastato stogas sutapdintas, su prilydoma stogo danga.

Pastato išorės apdaila – klinkerio plytelės ir daugiasluoksnės plokštės. Fasado spalva – t.pilka.

Visi kiti elementai (apskardinimai, langų rėmai ir kt.) projektuojami tamsiai pilkos spalvos.



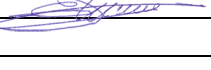
5. TRUMPAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

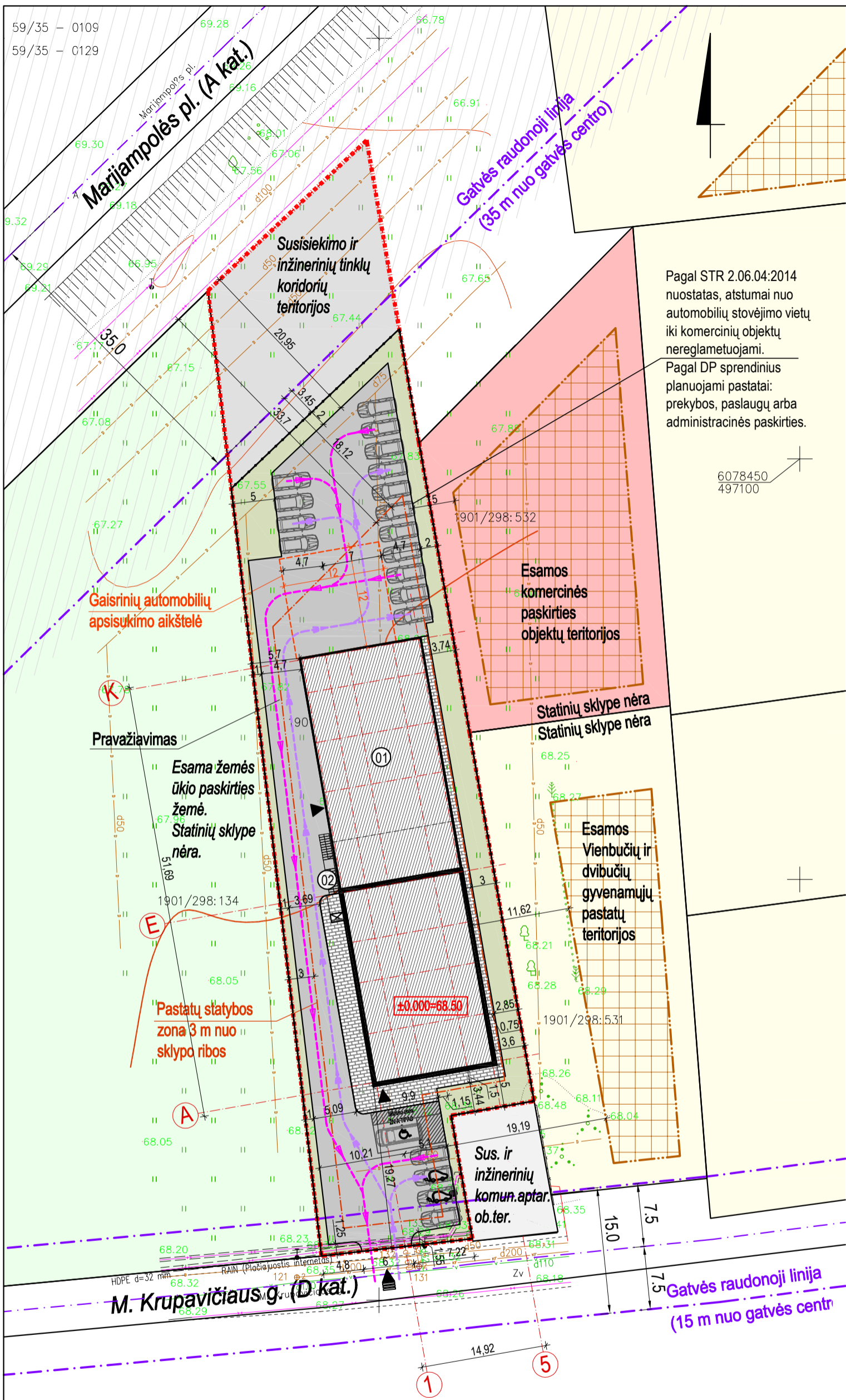
Planuojamos pastato konstrukcijos: pamatai – poliniai. Administracinės dalies laikančiosios sienos - blokelių mūro, perdangos – tuštumėtos gelžbetoninės, surenkamos, stogas – sutapdintas, sandėliavimo dalies laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos ir sijos, sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės, stogas – sutapdintas.

Dokumento žymuo: 200-PP- AR	Lapas	Laida
	7	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Laida	Pastabos
1.	200-TDP-SP.B-01	Sklypo planas M 1:500	1	0	
2.	200-01-PP-SA.B-01	Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
3.	200-01-PP-SA.B-02	Antro aukšto planas su baldais. M 1:100	1	0	
4.	200-01-PP-SA.B-06	Fasadas 1-6. M 1:100	1	0	
5.	200-01-PP-SA.B-07	Fasadas 6-1. M 1:100	1	0	
6.	200-01-PP-SA.B-07	Fasadas A-J. M 1:100	1	0	
7.	200-01-PP-SA.B-08	Fasadas J-A. M 1:100	1	0	
8.	200-01-PP-SA.B-09	Fasadai H-A. M 1:100	1	0	
9.	200-01-PP-SA.B-10	Pjūvis 1-1. M 1:00	1	0	
10.	200-01-PP-SA.B-12	Pjūvis 3-3. M 1:00	1	0	
11.	200-01-PP-SA.B-viz	Vizualizacijos	5	0	

0	2021	Svartymui su visuomene.			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project www.asdproject.lt info@asdproject.lt + 370 613 99 774		 Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
A 1882	PV	E. Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 1882	PDV	E. Slušnis		BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
				Laida	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB „Ragmera“			Dokumento žymuo: 200-PP- BŽ	
				Lapas	8



SITUACIJOS SCHEMA



Pagal STR 2.06.04:2014 nuostatas, atstumai nuo automobilių stovėjimo vietų iki komercinių objektų nereguliuojami.
 Pagal DP sprendinius planuojami pastatai: prekybos, paslaugų arba administracinės paskirties.

6078450
497100

EKSPLIKACIJA	
①	- Projektuojamas administracinės paskirties pastatas
②	- Projektuojamas inžinerinis statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	- Sklypo ribos
	- Gatvės raudonosios linijos
	- Projektuojamas pastatas
	- Projektuojama tvora
	- Pateikimas į pastatą
	- Pateikimas į sklypą
	- Projektuojama veja/ žalieji plotai 1986 kv.m.
	- Pravažiavimai, aikštelės 872 kv.m.
	- Takai, betoninės trinkelės 872 kv.m.
	- Užstatymo zonos gretimuose sklypuose, pagal galiojančius DP
	- Elektromobilių stovėjimo vieta
	- ŽN parkavimo vieta
	- Transporto judėjimo kryptys

RODIKLIAI	
Pavadinimas	Kiekis
Sklypo plotas	2892 kv.m.
Užstat. intensyvumas	31,80 %
Užstat. tankis	26,37%
Apželdinimo plotas	470 kv.m. 16,0%
Pastato bendrasis plotas	919,54 kv.m.
Pastato pagrindinis plotas	772,57 kv.m.

Administracinės paskirties patalpų plotas - 471,74 kv.m.
 Sandėliavimo paskirties patalpų plotas - 447,68 kv.m.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas:

Administracinės dalies pagrindinis plotas - 324,90 kv.m.
 Pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojamas 1 automobilio stovėjimo vieta 25 kv.m. pagrindinio ploto.
 $324,90/25 = 13$ automobilio stovėjimo vietų.

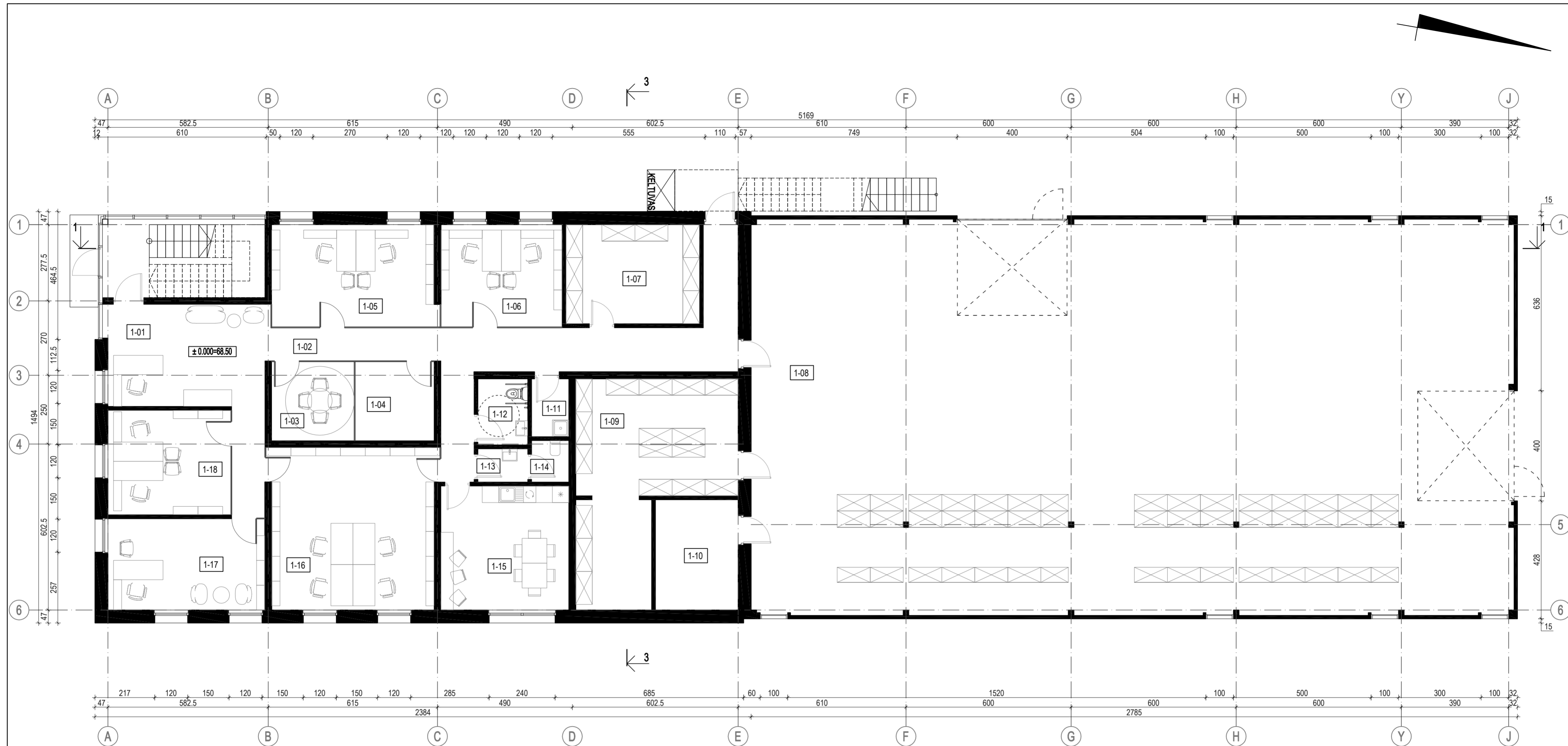
Sandėliavimo dalies pagrindinis plotas - 399,60 kv.m. Pagal STR 2.06.04:2014 skaičiuojamas 1 automobilio stovėjimo vieta 200 kv.m. pagrindinio ploto.
 $399,60/200 = 2$ automobilio stovėjimo vietos.

Automobilio stovėjimo vietų poreikis pagal STR STR 2.06.04:2014 $13+2 = 15$ automobilio stovėjimo vietų.

Šiuo projektu projektuojama 20 automobilio stovėjimo vietų, iš kurių ŽN pritaikoma - 1, o elektromobiliams - 2 vietos.

- Pagrindinės pastabos:
1. Projektuojamo pastato ±0.000 altitudė sutampa su pirmo aukšto grindimis.
 2. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.
 3. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esančią situaciją.
 4. Visos statybinės atliekos įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į statybinių atliekų savartyną. Tvarkydamas statybinės atliekas statytojas/užsakovas, sudaro sutartį su įmone, tvarkančia atliekas šiame rajone. visus dokumentus susijusius su statybinio laužo tvarkymu bei išvežimu-pridavimu statytojas/užsakovas privalo saugoti iki statybos darbų pabaigos. Numatomos statybinės atliekos pagal kodus ir jų kiekius pateikti BD aiškinamajame rašte.

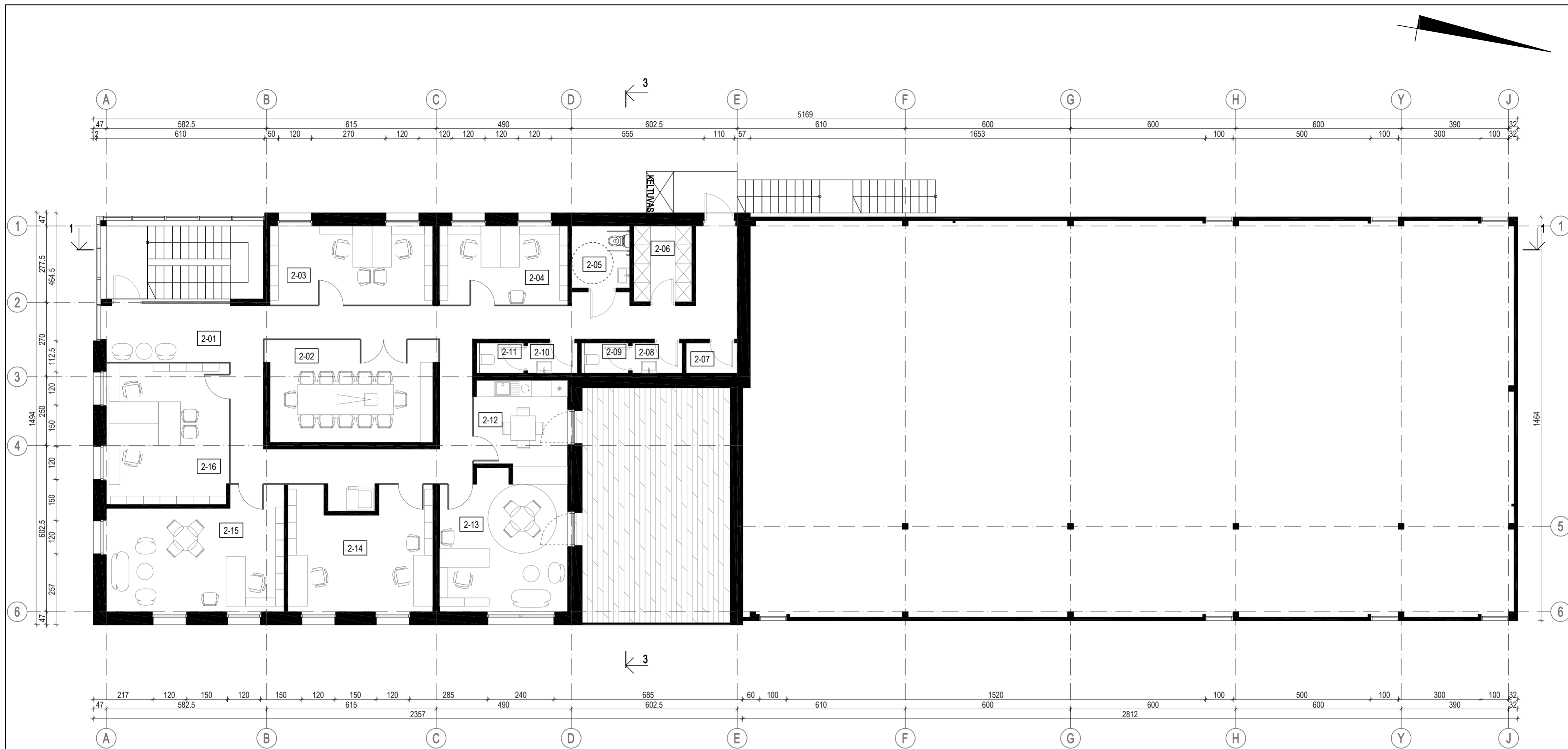
0	2021-03	Projektiniai pasiūlymai. Svarstymui su visuomene.
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:	UAB "Ragmera"
Statinio projekto pavadinimas:		Administracinės paskirties pastato M.Krupavičiaus g. 1c, Kaune, statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Sklypo planas. M 1:500
Dokumento žymuo:		200-TDP-SP-B-01
Lapas		Lapų
1		1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
1-01	Recepcija	16.65
1-02	Koridorius	43.99
1-03	Kabinetas	8.61
1-04	Pagalbinė patalpa	8.24
1-05	Kabinetas	22.13
1-06	Kabinetas	16.37
1-07	Pagalbinė patalpa	17.42
1-08	Sandėlis	399.31
1-09	Šiltas sandėlis	36.33
1-10	Techninė patalpa	12.00

1-11	Valytojos patalpa	2.84
1-12	ŽN san. mazgas	4.32
1-13	Prausykla	2.16
1-14	San. mazgas	2.03
1-15	Poilsio patalpa	20.93
1-16	Kabinetas	35.36
1-17	Kabinetas	18.81
1-18	Kabinetas	16.99
Bendras pirmo aukšto plotas:		684.49
Bendras pastato plotas:		919.54


0	2021	Svarstymui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Pirmo aukšto planas su baldais. M 1:100
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

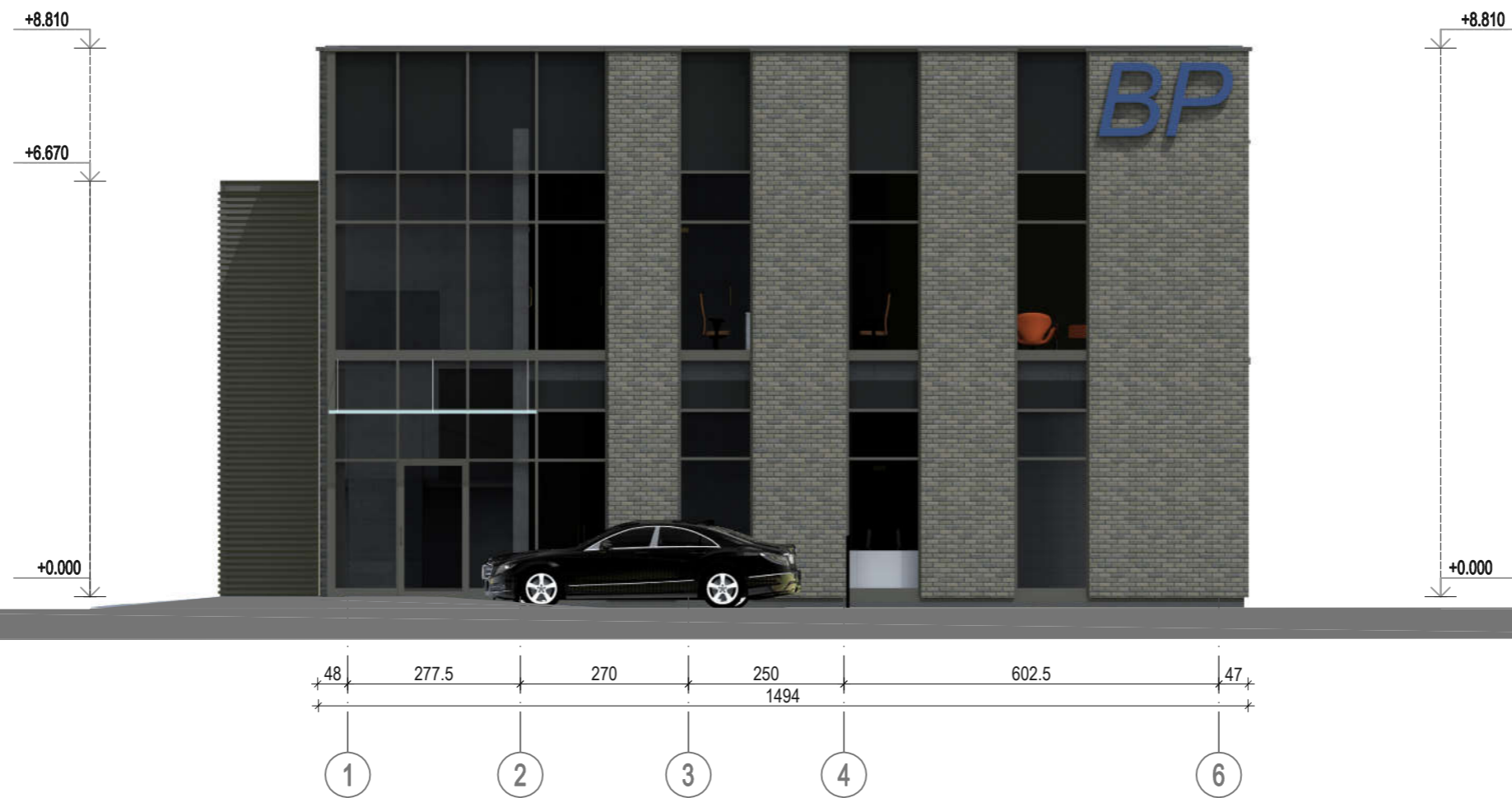


2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

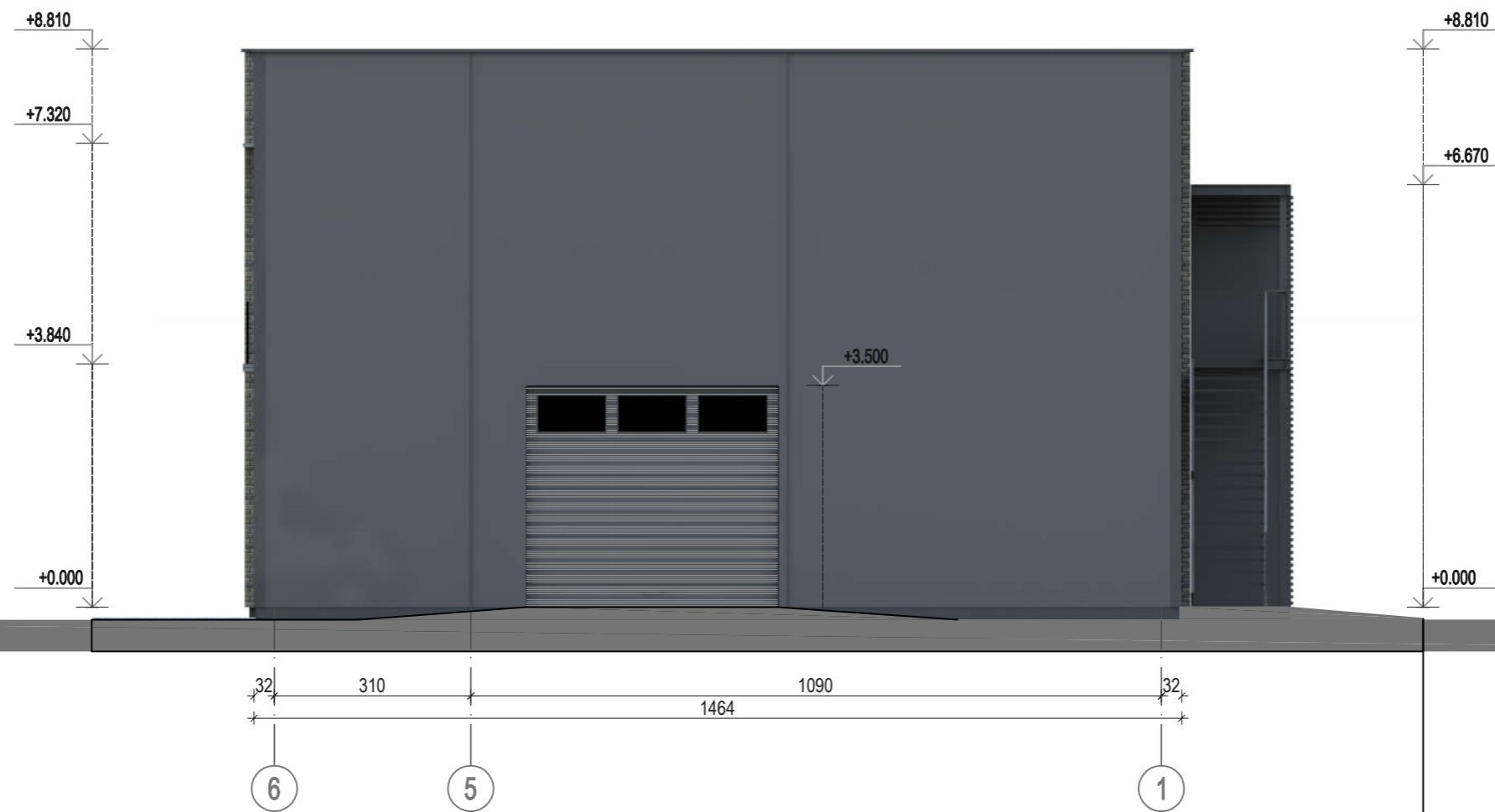
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv.m.
2-01	Koridorius	59.00
2-02	Kabinetas	22.31
2-03	Kabinetas	16.93
2-04	Kabinetas	13.35
2-05	ŽN san. mazgas	4.73
2-06	Pagalbinė patalpa	5.78
2-07	Pagalbinė patalpa	2.04
2-08	Prausykla	1.98
2-09	San. mazgas	1.76
2-10	Prausykla	1.98



2-11	San. mazgas	1.76
2-12	Poilsio patalpa	10.47
2-13	Kabinetas	22.18
2-14	Kabinetas	22.02
2-15	Kabinetas	25.88
2-16	Kabinetas	22.88
Bendras antro aukšto plotas:		235.05

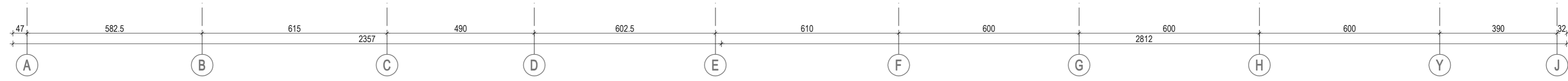
0	2021	Svarstymui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas
A 1882	PV	Eimantas Šlušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Antro aukšto planas su baldais. M 1:100
A 1882	PDV	Eimantas Šlušnis	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 02
			Lapas
			Lapų
			1
			1




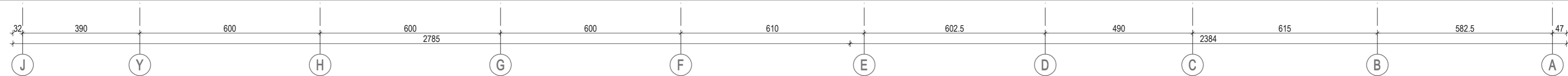
0	2021	Svarstymui su visuomene				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas			
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Fasadas 1-6. M 1:100	Laida	
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis			0	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 06		Lapas	Lapų
					1	1




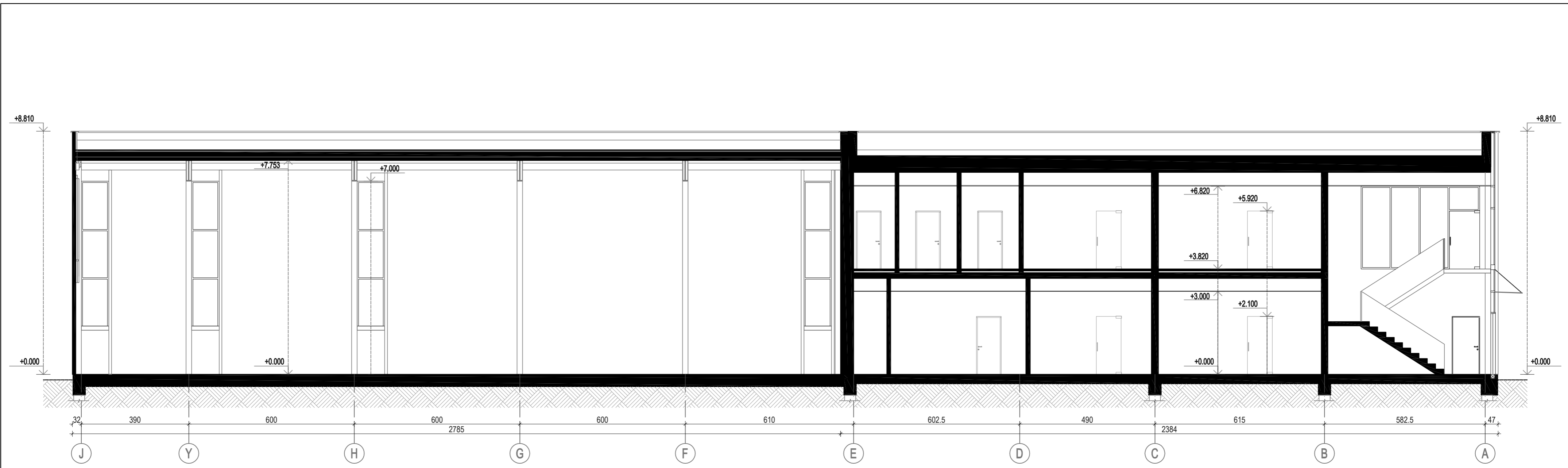
0	2021	Svarstymui su visuomene				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas			
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Fasadas 6-1. M 1:100	Laida	
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis			0	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė				
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 07		Lapas 1	Lapų 1



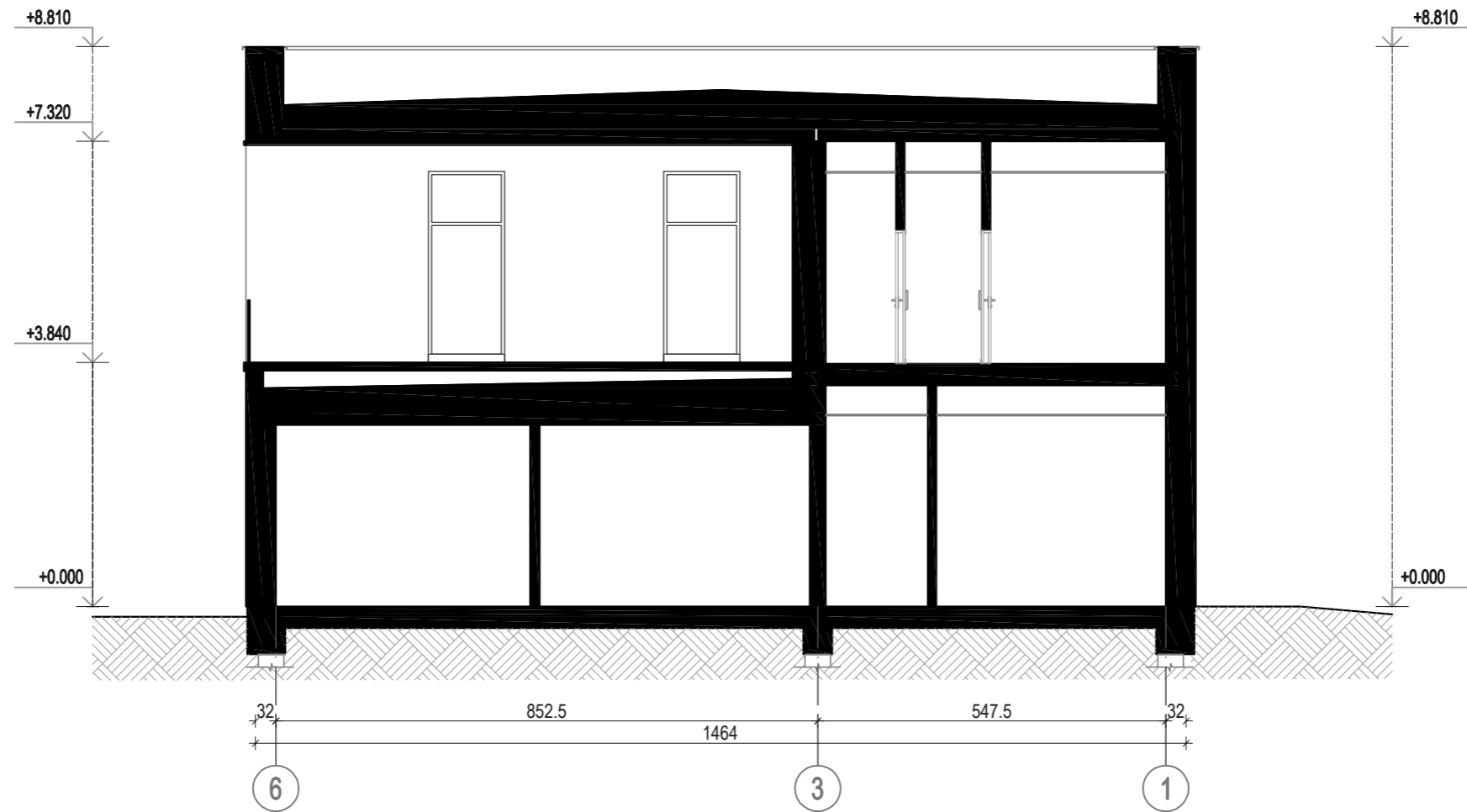
0	2021	Svarstymui su visuomene			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priezastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
	A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Fasadas A-J. M 1:100	Laida
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	0		
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 08	Lapas	Lapų
				1	1



Pastabos:		0	2021	Svarstymui su visuomene	
1. Altitudė ± 0.00 atitinka pirmo a. grindų lygį.		Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
2. Projektuojamo pastato stogo parapeto altitudė 8.81 m, statinio aukštis nuo žemės paviršiaus 9.11 m.		Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas:
3. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir projektą suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.		A 1882			PV
4. Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.		A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:
5. Pastato ugniai atsparumo laipsnis II.		Arch.asist.		Gabija Pekūnaitė	01-Administracinės paskirties pastatas Fasadas J-A. M 1:100
		LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 09
				Lapas	Lapų
				1	1



0	2021	Svarstymui su visuomene	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project, el.p.: info@asdproject.lt, tel.: +37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Pjūvis 1-1. M 1:100
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė	Laida
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 10
			Lapas
			1
			Lapų
			1



0	2021	Svarstymui su visuomene			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774		Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Pjūvis 3-3. M 1:100	Laida	
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		0	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - 12	Lapas	Lapų
				1	1




Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.: +37061399774			Statinio projekto pavadinimas:	
				Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas	
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:	
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		01-Administracinės paskirties pastatas Vizualizacijos	
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė		Laida	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapas
	UAB "Ragmera"			200-01-PP-SA.B - viz	Lapų
				1	5



Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
	A 1882	PV		Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Vizualizacijos	Laida
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - viz		Lapas
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė				2
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"					



Kval. patv. dok. nr.	UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774			Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
	A 1882	PV		Eimantas Slušnis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Vizualizacijos	Laida
	A 1882	PDV		Eimantas Slušnis		0
Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė		Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"	Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - viz	Lapas	Lapų
LT					3	5



Kval. patv. dok. nr.	 UAB ASD Project; el.p.: info@asdproject.lt; tel.:+37061399774			Statinio projekto pavadinimas:		
				Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas:		Laida
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis		01-Administracinės paskirties pastatas Vizualizacijos		
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė		Statytojas ir/arba užsakovas:		Lapas
LT	UAB "Ragmera"			Dokumento žymuo:		Lapų
				200-01-PP-SA.B - viz		4 5



Kval. patv. dok. nr.				Statinio projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato M. Krupavičiaus g. 1C, Kaune, statybos projektas		
A 1882	PV	Eimantas Slušnis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas: 01-Administracinės paskirties pastatas Vizualizacijos		Laida
A 1882	PDV	Eimantas Slušnis				0
	Arch.asist.	Gabija Pekūnaitė		Dokumento žymuo: 200-01-PP-SA.B - viz		Lapas
LT	Statytojas ir/arba užsakovas: UAB "Ragmera"					5