

UGNIUS ARCHITEKTAI



STATINIO PAVADINIMAS: **Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F
Kaune statybos projektiniai pasiūlymai**

ADRESAS: **V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr.
1901/0089:40) Kauno m. k.v**

STATYTOJAS: **L. B.**

STATINIO KATEGORIJA: **Ypatingas statinys**

NAUDOJIMO PASKIRTIS: **Gyvenamosios (3-jų ir daugiau butų) paskirties pastatas**

STATYBOS DARBŲ RŪŠIS: **Nauja statyba**

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS: **(PP) Projektiniai pasiūlymai**

PROJEKTO VADOVAS: **U. Vasiliauskas A 2070**

ARCH: **T. Jonaitis 0017793**


PROJEKTO DALYS: **SP (sklypo planas);
SA (Architektūra);**

UAB "UGNIUS IR ARCHITEKTAI"
Į. K. 304222097
J. JABLONSKIO G. 21-5, LT 44284, KAUNAS
TEL. +370 608 22 491

KAUNAS 2021

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
TEKSTINĖ DALIS		
PP-T	Projektinių pasiūlymų turinys	
PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-AR	Aiškinamasis raštas	
DOKUMENTAI		
	PV atestatas (U. Vasiliauskas, Nr. A2070)	
	Architekto kvalifikacijos diplomas (T. Jonaitis, Nr. 0017793)	
	Nekilnojamojo turto registrų centro pažyma (nuosavybė į sklypą)	
	Žemės sklypo ribų planas	
	Topografinė nuotrauka	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (suderinta)	
BRĖŽINIAI		
PP-SP-01	Situacijos schema, M1:1000	
PP-SP-02	Sklypo planas, M1:500	
PP-SP-02.1	Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500	
PP-SA-01	1a. planas, M1:100	
PP-SA-02	2a. ~9a. planas, M1:100	
PP-SA-03	Pastato pjūvis 1-1, M1:100	
PP-SA-04	Pietinis fasadas, M1:125	
PP-SA-05	Rytinis fasadas, M1:125	
PP-SA-06	Šiaurinis fasadas, M1:125	
PP-SA-07	Vakarinis fasadas, M1:125	
VAIZDINĖ INFORMACIJA		
PP-SA-08	Pastato 3D vizualizacijos	

0	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniosa.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Projektinių pasiūlymų turinys	LAIDA
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		0
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		
LT	STATYTOJAS: L. B.	ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA	LAPAS	LAPŲ
			01	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I.	SKLYPAS			
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSYVUMAS	%	106	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	39	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	31	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48	
2	N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS			
2.1	Visas butų pritaikytų žmonių su negalia	vnt.	3	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48	
2.3	Visos vietos žmonių su negalia	vnt.	3	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	48	
2.8	Bendras plotas	m²	2110.64	
2.9	Pastato tūris	m³	~12880	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	~29,55	* nuo vidutinės žemės altitudės sklype

Projekto sprendiniams pritariu:

L. B.

PROJEKTO VADOVAS:
U. Vasiliauskas A 2070

0	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	ŽYMUO: UA 210215-02-PP-BSR
		LAIDA
		LAPAS
		LAPŲ
		01
		0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Objektas:**
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos projektiniai pasiūlymai.
- **Statybos adresas:**
V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. Kad. Nr. 1901/0089:40).
- **Statinio kategorija** (pagal STR 1.01.06:2002):
Ypatingas statinys.
- **Statybos darbų rūšis** (pagal STR 01.01.08:2002):
Nauja statyba.
- **Statytojas (užsakovas):**
L. B.
- **Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį** (pagal STR 1.01.09:2003):
Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų) paskirties pastatas
- **Projektuotojas:**
Techninį darbo projektą parengs UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“, įmonės kodas 304222097, adresas – J.Jablonskio g. 21-5, Kaunas, tel.: 8-608-22491. Projekto vadovas yra U.Vasiliauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A2070)
- **Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai.**
Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis

2. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS
Teritorija.

Sklypas yra šiaurės rytinėje Kauno dalyje, Dainavos mikrorajone, V. Krėvės pr. Sklypo plotas 2000m².

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis.

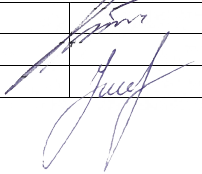
Kita.

Naudojimo būdas.

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Reljefas.

Pastatas projektuojami centrinėje sklypo dalyje, laikantis normatyvinių reglamentų reikalavimų. Sklypo reljefas tolygus, prisitaikoma prie esamo žemės lygmens.

0	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB „UGNIUS ir ARCHITEKTAI“ Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M.Daukšos g.30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22491 El. paštas: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno k.v.		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		Laida	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas		Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis			0
LT	Užsakovas: L. B.	Brėžinio žymuo: UA 210215-02-PP SA		Lapas	
				1	3

3. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

maps.lt **Komentaras:**

Rodyti didelį žemėlapi

Rodyti žemėlapio objektų informaciją

Žemėlapio objektų informacija:

- Kauno kolegija
- Pramonės pr.
- Pramonės pr.
- Kauno saulėtekis
- Kauno saulėtekis
- V. Krėvės pr.
- V. Krėvės pr.
- V. Krėvės pr. 80F, 50385 Kaunas

© UAB HNIT-BALTIC, 2001-2021. Visos teisės saugomos. (<http://www.hnit-baltic.lt/>)

Duomenų tiekėjai: GDR10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2014 (<http://www.nzt.lt/>). ORT10LT © Nacionalinė Žemės Tarnyba prie ŽŪM, 2009-2010, 2012-2013 (<http://www.nzt.lt/>). Adresų ir gatvių duomenys © VĮ Registrų Centras, 2014 (<http://www.registrucentras.lt/>). © Anykščių rajono savivaldybė, 2001. © Panevėžio miesto savivaldybė, 2011. © SĮ Vilniaus planas, 2001. © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2013 Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadaistro duomenys. Kitos organizacijos ir įmonės (<http://www.maps.lt/lt/apie/autorines>).

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	0
	Brėžinio žymuo: UA 210215-02-PP SA	Lapas
	2	3

Patekimas į sklypą – iš šiaurinės pusės. Įvažiavus į sklypą, įrengiama betoninių trinkelų danga. Po pastatu numatomos uždaros automobilių stovėjimo vietos.

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPU V. KRĖVĖS PR. 80B, 80F ir 80E BUS PASIRAŠYTA IKI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMU VIEŠINIMO PROCEDŪROS (ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE") PABAIGOS.

Numatomas automobilių skaičius 48vnt. (Gyvenamosios paskirties pastatams minimalus automobilių vietų skaičius - 1 vieta tenkanti 1-am butui. Šiuo atveju numatomi 48 butai, bei 12vietų dviračių stovams (1vieta tenka 5 butų). 23vnt iš 48 numatoma įrengti elektromobiliams.

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių, kad tenkintų numatytus reikalavimus. Sklype numatoma įrengti 48 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių 3 vietas bus pritaikytos ŽN. ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos numatomos pažymėti horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis [17.42] 3 priedo 1.24 punktas) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji" [17.42].)

Sklypas planuojamas aptverti tvora, kurios atžūriškumas ne mažesnis kaip 50%. Tvora neviršija 1,5m nuo kaimyninių sklypų žemės paviršiaus lygio.

Insoliacijos sprendiniai.

Projektuojamas pastatas ir su jais susiję sprendiniai nepablogins aplinkinių pastatų situacijos.

Reikalavimai dėl insoliacijos (kaimyninių pastatų) išlaiko normas, tarp kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis nei 2,5 val. Urbanizuotose teritorijose (tokiose, kaip projektuojamas pastatas adr. V. Krėvės per. 80F), atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti mažinamas iki 2val.

Projektuojamų pastatų šešėliai gretimo pastato pirmo aukšto patalpų insoliacijos nepablogina, kambarių langai orientuoti į kelias pasaulio šalis (išlaikomas daugiau nei 2 val. Apšviestumas).

Šešėliai nuo projektuojamų pastatų atlikti pirmo aukšto lygyje (gretimam pastatui), aukštesniuose aukštuose insoliacijos laiko trukmė didėja.

Taip pat pagal STR 2.02.09:2005 reikalavimus, per insoliacijos trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas -60° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas - 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi).

GYVENAMASIS NAMAS.

Architektūra

Pastato koncepcinė schema – taisyklingos stačiakampio formos 9 aukštų pastatas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos 1a. zonoje (uždaro tipo), virš jo ant kolonų numatant likusių pastato dalį. **Patekimas į uždaro tipo automobilių stovėjimo vietas išlaiko STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimus (min 10m iki varstomų langų).**

Elektromobilių stovėjimo vietoms atstumams iki pastato reikalavimai nekeliami.

Pastato fasado apdailai naudojamos aplinkoje derančios natūralios medžiagos – tinkas, apdailinės plytelės, sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto metu, atsižvelgiant į aplinkinį kraštovaizdį.

Planuojamų įrengti 48-ių butų plotai svyruoja nuo 36m² iki 54 m².

Statinio projekto vadovas: U.Vasiliauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2070

Data: 2021

Brėžinys: Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	Laida	
	0	
Brėžinio žymuo: UA 210215-02-PP SA	Lapas	Lapų
	3	3



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS		
N1	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (9 aukštų dalis)		- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (1 aukšto dalis)		- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
			- VEJA
N2 24 auto vietos	- UŽDARA LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA		- AŽŪRINIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% vejos)
N3 16 vietų	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA		- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
N4 5 vietos	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA		- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
N5 3 vietos	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA		- VAIKIŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA		- VIETA RAMIAM VYRESNIO AMŽIAUS NAMO GYVENTOJŲ POILSIUI
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ - ĮEJIMAS Į PASTATĄ		- PRIVAŽIAVIMO IKI SKLYPO KELIAS (asfaltas)

0	2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI	UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugnius.lt	OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	BRĖŽINYS: Situacijos schema, M1:1000
		ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SP
		LAPAS 01 LAPŲ 0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštiško UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

SITUACIJOS SCHEMA

Projektuojamas sklypas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
N1	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (9 aukštų dalis)
N2	- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (1 aukšto dalis)
N2 24 auto vietos	- UŽDARA LENGVŪJŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖS ZONA
N3 16 vietų	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA
N4 5 vietos	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA
N5 3 vietos	- ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGOS ZONA
	- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
	- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
	- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	- PRIVAŽIAVIMO IKI SKLYPO KELIAS (asfaltas)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (važiuojamoji)
	- BETONO TRINKELIŲ DANGA (pėsčiųjų)
	- VEJA
	- AŽŪRIŲ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJA "KORYS" (~40% vejos)
	- AUTOMOBILIAI, elektromobiliai ir DVIRAČIAI
	- VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĖ (MIN 50M2)
	- VIETA RAMIAM VYRĖSŲ AMŽIAUS NAMO BENTONŲ POILSIUI

KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTIS PRIVAŽIAVIMUI PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ V. KRĖVĖS PR. 80B, 80F IR 80E BUS PASIRAŠYTA IKI PROJEKTIŲ PASIŪLYMU VIEŠINIMO PROCEDŪROS (ELEKTRONINĖJE SISTEMOJE "INFOSTATYBOJE") PABAIGOS.

"3-as" PROJEKTAVIMO IR STATYBOS ETAPAS (Daugiabutis gyvenamasis namas)

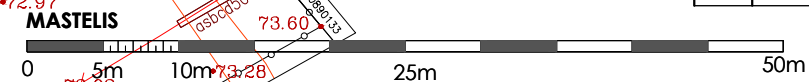
"2-as" PROJEKTAVIMO IR STATYBOS ETAPAS (Daugiabutis gyvenamasis namas)

"1-as" PROJEKTAVIMO IR STATYBOS ETAPAS (Daugiabutis gyvenamasis namas)

Gautas kaimyninio sklypo savininko (V. Krėvės pr. 80B) sutikimas statyti statinius priklausinius arčiau nei 3m. iki sklypo ribos

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (pagal STR 1.04.04:2017)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis	Pastabos
1. SKLYPAS				
1.1	Sklypo PLOTAS	m ²	2000	
1.2	Sklypo užstatymo INTENSIVUMAS	%	104	
1.3	Sklypo užstatymo TANKUMAS	%	39	
1.4	Apželdintas sklypo plotas (žalioji plotas)	%	31	
1.5	Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas	m ²	min 50	
1.6	Automobilių ir elektromobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48	
2. N1 - DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
2.1	Visas butų pritaikytų žmonių su negalia	vnt.	3	
2.2	Visas automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	48	
2.3	Visos vietos žmonėms su negalia	vnt.	3	
2.4	Pastato energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.5	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.6	Pastato atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.7	Butų skaičius	vnt.	48	
2.8	Bendras plotas	m ²	2110.64	
2.9	Pastato lūris	m ³	~12880	
2.10	Aukštų skaičius	vnt.	9	
2.11	Pastato aukštis	m	~29.55	* nuo vidutinės žemės lyties sklype



190100890149		2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA		LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	OBJEKTA: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaunes, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kaunas m. k.v.
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	
LT	STATYTOJAS: L. B.		BRĖŽINYS: Sklypo planas, M1:500
			ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SP
			LAPAS 02
			LAPŲ 0

Autoriškos teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektines nuosavybės įstatymus. Be raštinės UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančių tekstinę bei grafinę informaciją.

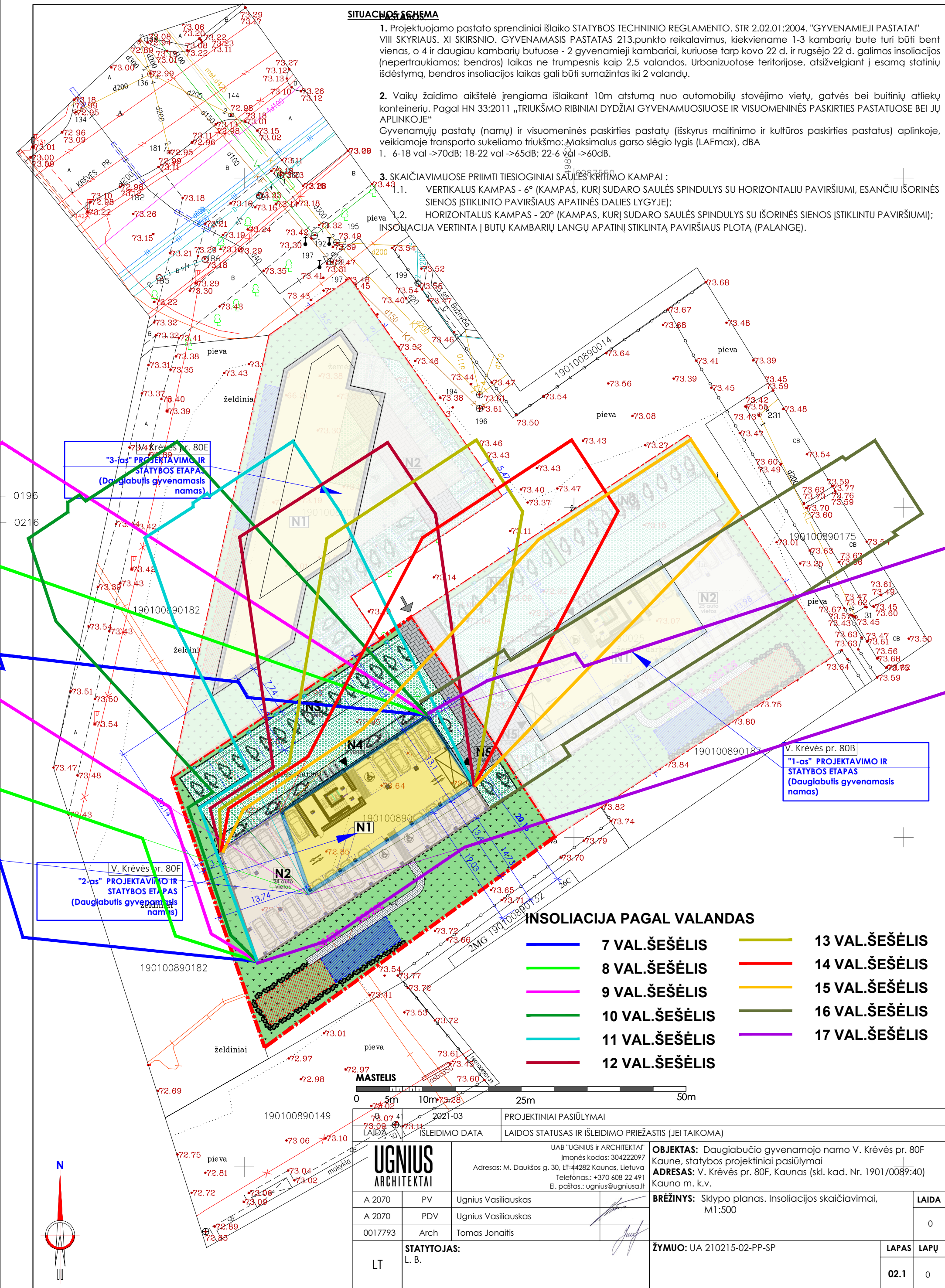
SITUACIJOS SCHEMA

1. Projektuojamo pastato sprendiniai išlaiko STATYBOS TECHNINIO REGLAMENTO. STR 2.02.01:2004. "GYVENAMIEJI PASTATAI" VIII SKYRIAUS. XI SKIRSNIO. GYVENAMASIS PASTATAS 213.punkto reikalavimus, kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose - 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepetraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

2. Vaikų žaidimo aikštelė įrengiama išlaikant 10m atstumą nuo automobilių stovėjimo vietų, gatvės bei buitinių atliekų konteinerių. Pagal HN 33:2011 „TRIUŠKO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“

Veikiamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamųjų transporto sukeliama triukšmo: Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
 1. 6-18 val ->70dB; 18-22 val ->65dB; 22-6 val ->60dB.

3. SKAIČIAVIMUOSE PRIIMTI TIESIOGINIAI SAULĖS KRITIMO KAMPAI :
 1.1. VERTIKALUS KAMPAS - 6° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU HORIZONTALIU PAVIRŠIUMI, ESANČIU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTO PAVIRŠIAUS APATINĖS DALIES LYGYJE);
 1.2. HORIZONTALUS KAMPAS - 20° (KAMPAS, KURĮ SUDARO SAULĖS SPINDULYS SU IŠORINĖS SIENOS ĮSTIKLINTU PAVIRŠIUMI);
 INSOLIACIJA VERTINTA Į BUTŲ KAMBARIŲ LANGŲ APATINĮ STIKLINTĄ PAVIRŠIAUS PLOTĄ (PALANGĘ).



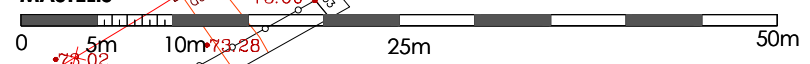
V. Krėvės pr. 80E
 "3-as" PROJEKTAVIMO IR
 STATYBOS ETAPAS
 (Daugiabutis gyvenamasis
 namas)

V. Krėvės pr. 80B
 "1-as" PROJEKTAVIMO IR
 STATYBOS ETAPAS
 (Daugiabutis gyvenamasis
 namas)

V. Krėvės pr. 80F
 "2-as" PROJEKTAVIMO IR
 STATYBOS ETAPAS
 (Daugiabutis gyvenamasis
 namas)

INSOLIACIJA PAGAL VALANDAS

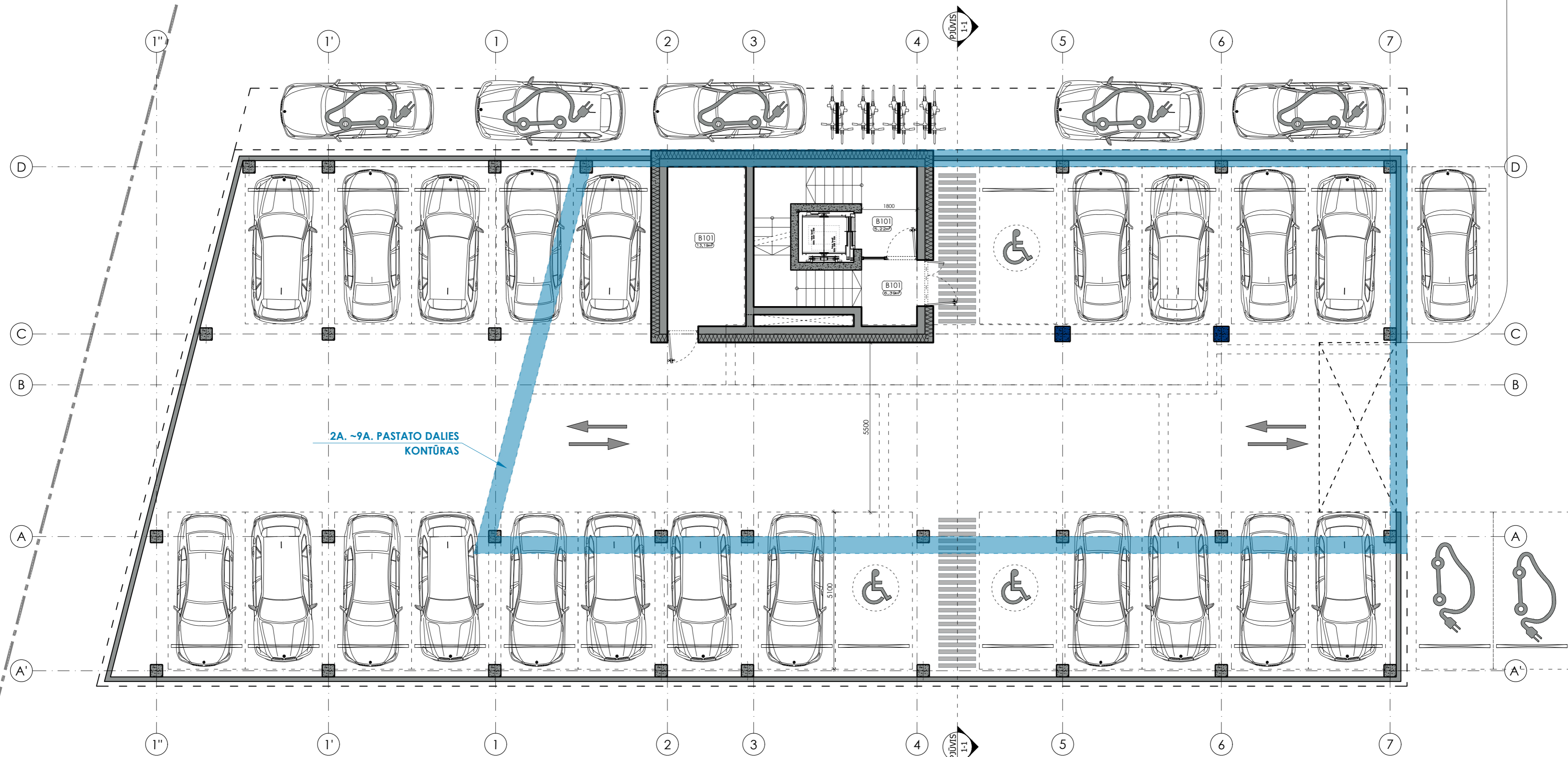
- 7 VAL.ŠEŠĖLIS
- 8 VAL.ŠEŠĖLIS
- 9 VAL.ŠEŠĖLIS
- 10 VAL.ŠEŠĖLIS
- 11 VAL.ŠEŠĖLIS
- 12 VAL.ŠEŠĖLIS
- 13 VAL.ŠEŠĖLIS
- 14 VAL.ŠEŠĖLIS
- 15 VAL.ŠEŠĖLIS
- 16 VAL.ŠEŠĖLIS
- 17 VAL.ŠEŠĖLIS



0 5m 10m 25m 50m		2021-03		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, Lt-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas.: +370 608 22 491 El. paštas.: ugnius@ugniusa.lt		OBJKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas		BRĖŽINYS: Sklypo planas. Insoliacijos skaičiavimai, M1:500	
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas			
0017793	Arch	Tomas Jonaitis		ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SP	
LT	STATYTOJAS: L. B.				
				02.1	0

Autorišės teisės yra UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisių ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS ir ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią tekstinę bei grafinę informaciją.

1a.



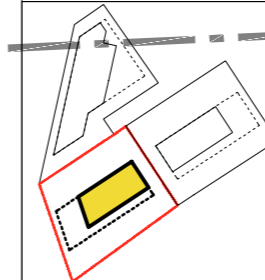
PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros-Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. **VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.**
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

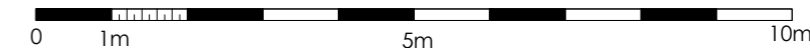
1A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B101	Tambūras	6,39	BENDRO NAUDOJIMO
B102	Laiptinė	5,22	
B103	Techinės patalpos	13,19	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		24,80	

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA

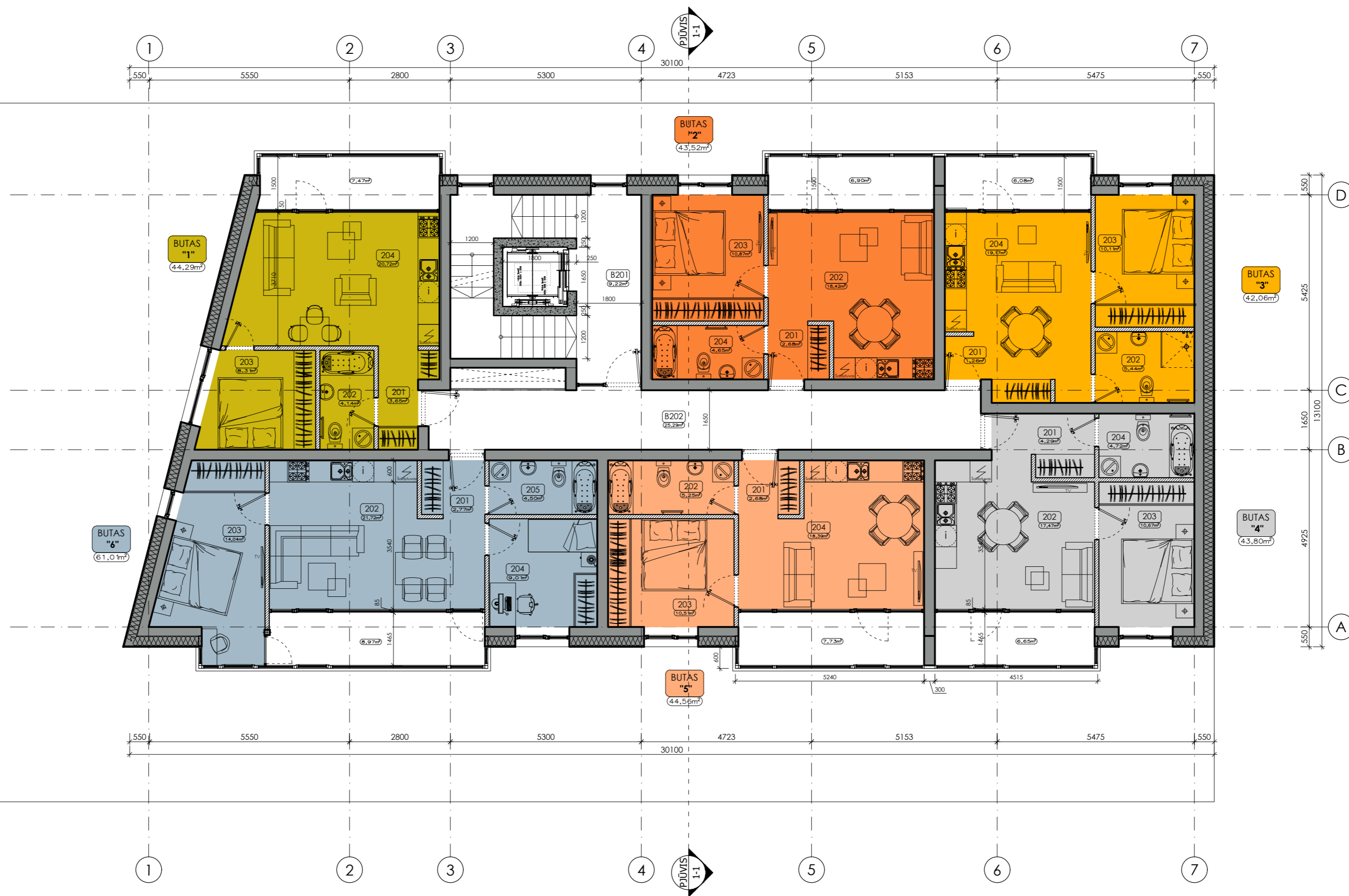


MASTELIS



0	2021-03	PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-4782 Kaunas Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTO: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: 1a. planas, M1:100
LT	STATYTOJAS: L. B.	ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA LAIDA: 0 LAPAS: 01 LAPŲ: 0

2a. ~ 9a.



2A. patalpų EKSPLIKACIJA:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	3,65	BUTAS "1"
202	Vonia	4,14	
203	Miegamasis	8,31	
204	Svetainė su virtuve	20,72	
VISO (BUTAS "1"):		36,82	
"Šaltas" įstikintas balkonas		7,47	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2,68	BUTAS "2"
202	Svetainė su virtuve	18,42	
203	Miegamasis	10,87	
204	Vonia	4,65	
VISO (BUTAS "2"):		36,62	
"Šaltas" įstikintas balkonas		6,90	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	1,26	BUTAS "3"
202	Vonia	5,44	
203	Miegamasis	10,11	
204	Svetainė su virtuve	19,17	
VISO (BUTAS "3"):		35,98	
"Šaltas" įstikintas balkonas		6,08	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	4,29	BUTAS "4"
202	Svetainė su virtuve	17,47	
203	Miegamasis	10,67	
204	Vonia	4,72	
VISO (BUTAS "4"):		37,15	
"Šaltas" įstikintas balkonas		6,65	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2,68	BUTAS "5"
202	Vonia	5,25	
203	Miegamasis	10,51	
204	Svetainė su virtuve	18,39	
VISO (BUTAS "5"):		36,83	
"Šaltas" įstikintas balkonas		7,73	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
201	Holas	2,77	BUTAS "6"
202	Svetainė su virtuve	21,72	
203	Miegamasis	14,04	
204	Kambarys	9,01	
205	Vonia	4,50	
VISO (BUTAS "6"):		52,04	
"Šaltas" įstikintas balkonas		8,97	

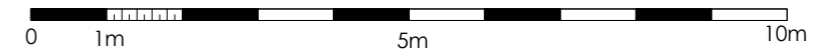
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
B201	Laiptinė	9,22*	BENDRO NAUDOJIMO
B202	Koridorius	25,29	
VISO (1a. BENDRO NAUDOJIMO):		25,29	

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²	
VISO (vieno aukšto plotas):		260,73	
VISO (PASTATO):		2110,64	

PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
- Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
- Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
- Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
- Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
- Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
- VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
- Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
- Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisomi g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS



0	2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA

UGNIUS ARCHITEKTAI
 UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI"
 Įmonės kodas: 304222097
 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva
 Telefonas: +370 608 22 491
 El. paštas: ugnius@ugnius.lt

A 2070 PV Ugnius Vasiliauskas
 A 2070 PDV Ugnius Vasiliauskas
 0017793 Arch Tomas Jonaitis

STATYTOJAS:
 L. B.

OBJEKTAI: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai
 ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas [skl. kad. Nr. 1901/0089:40] Kauno m. k.v.

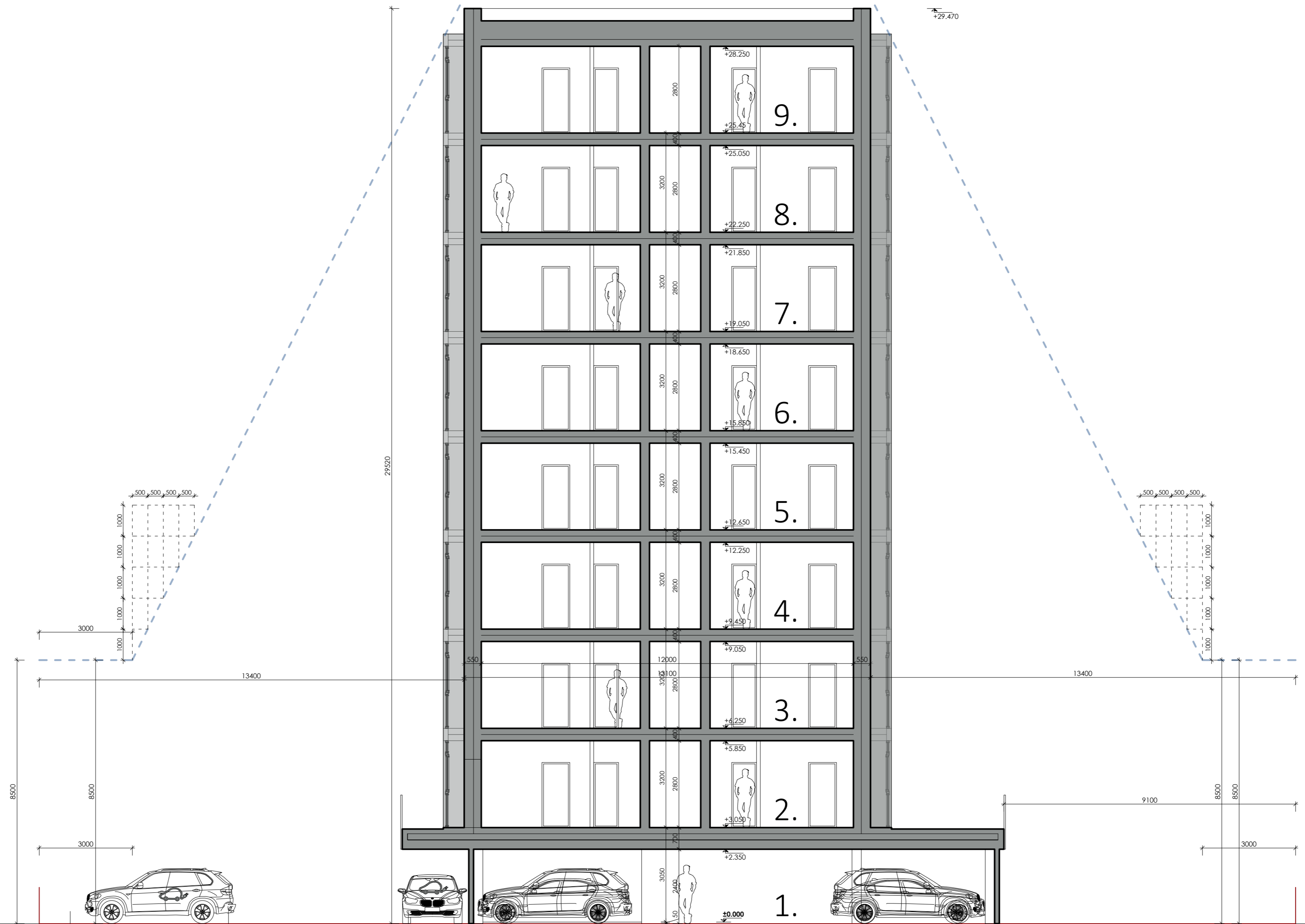
BRĖŽINYS: 2a. ~9a. planas, M1:100

ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA

LAIDA	0
LAPAS	02
LAPŲ	0

Autografinis žaibas yra UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" nuosavybė. Turinys yra saugomas pagal autorių teisę ir kitus intelektinės nuosavybės įstatymus. Be raštinio UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" leidimo griežtai draudžiama naudoti ir platinti esančią žaibą bei grafines informacijas.

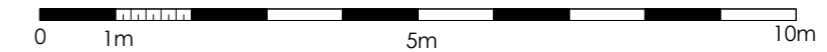
PASTATO PJŪVIS 1-1, M1:100



PASTABOS:

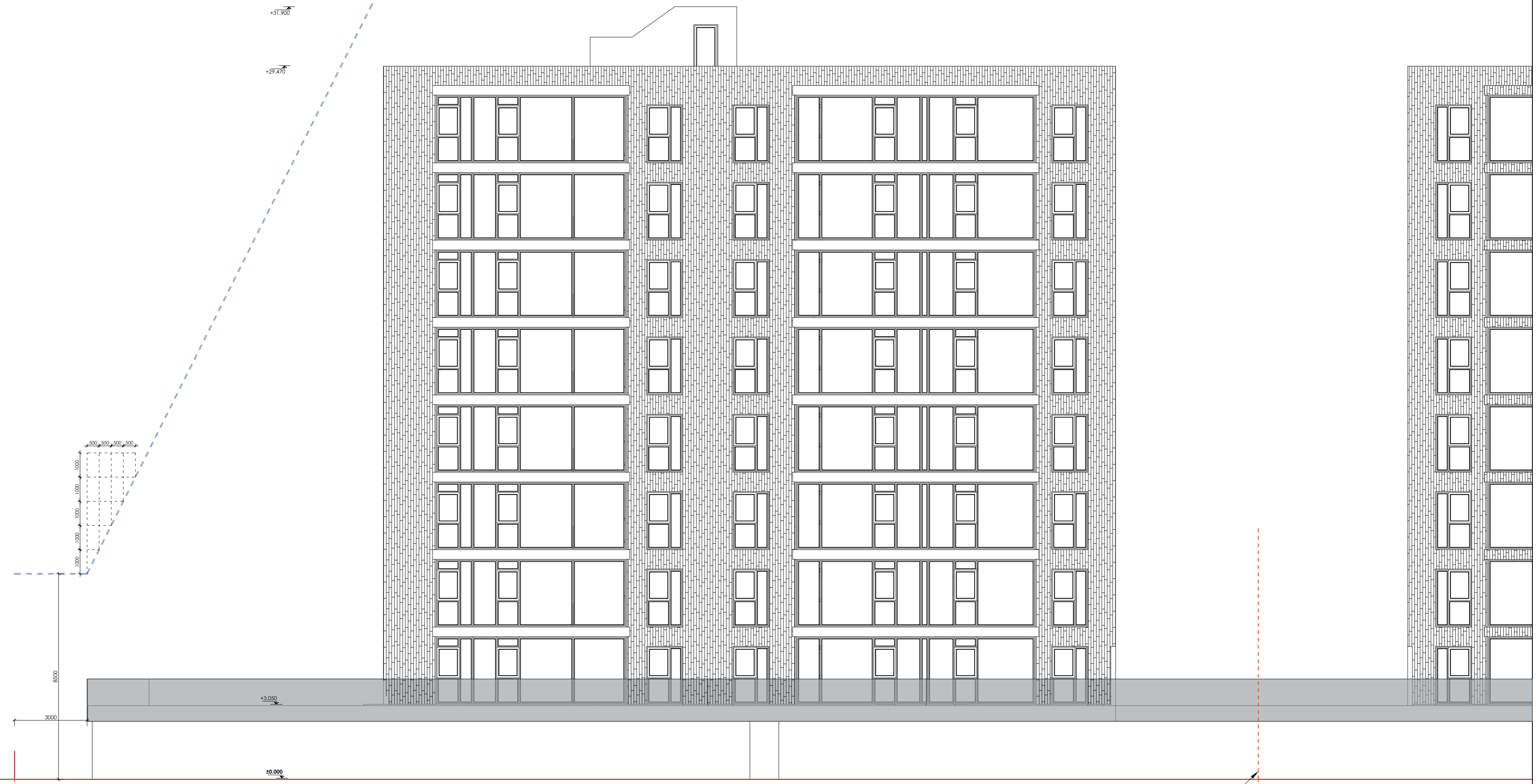
1. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
2. Pastato ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
3. Įėjimo į pastatą durų slenksčiai negali būti aukštesni kaip 20mm.
4. Durų angų aukštis 2,10m jeigu nenurodyta kitaip.
5. Keisti betkuriuos projekto duomenis ar sprendinius, be autoriaus sutikimo draudžiama.
6. Pastato akustinio komforto klasė C (STR 2.01.07:2003).
7. Pastatas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" reikalavimus.
8. Langai turi atitikti STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" reikalavimus.
9. VISUS MATMENIS TIKSLINTI STATYBOS METU IR ATLIEKANT DARBO PROJEKTĄ.
10. Patalpų plotai nurodyti neįvertinus sienų apdailos.
11. Patalpų, kuriose atvirai sumontuoti inžinerinių komunikacijų vamzdiniai aptaisai g/k konstrukcija, plotai ir galutinis išplanavimas gali būti tikslinamas.

MASTELIS





0	2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<p>UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt</p>		
<p>OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.</p>		
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS:	L. B.
<p>BRĖŽINYS: Pjūvis 1-1, M1:100</p>		LAIDA
<p>ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA</p>		LAPAS LAPŲ
		03 0

PIETINIS FASADAS, M1:125

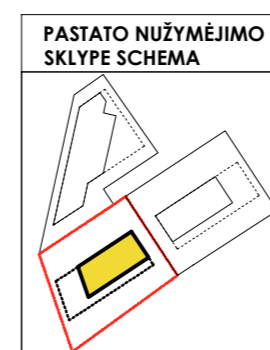
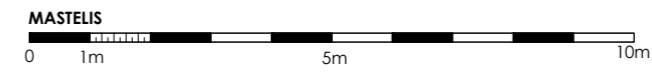


Gautas kaimyninio sklypo savininko (V. Krėvės pr. 80B) sutikimas statyti statinius su priklausiniais arčiau nei 3m. iki sklypo ribos

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

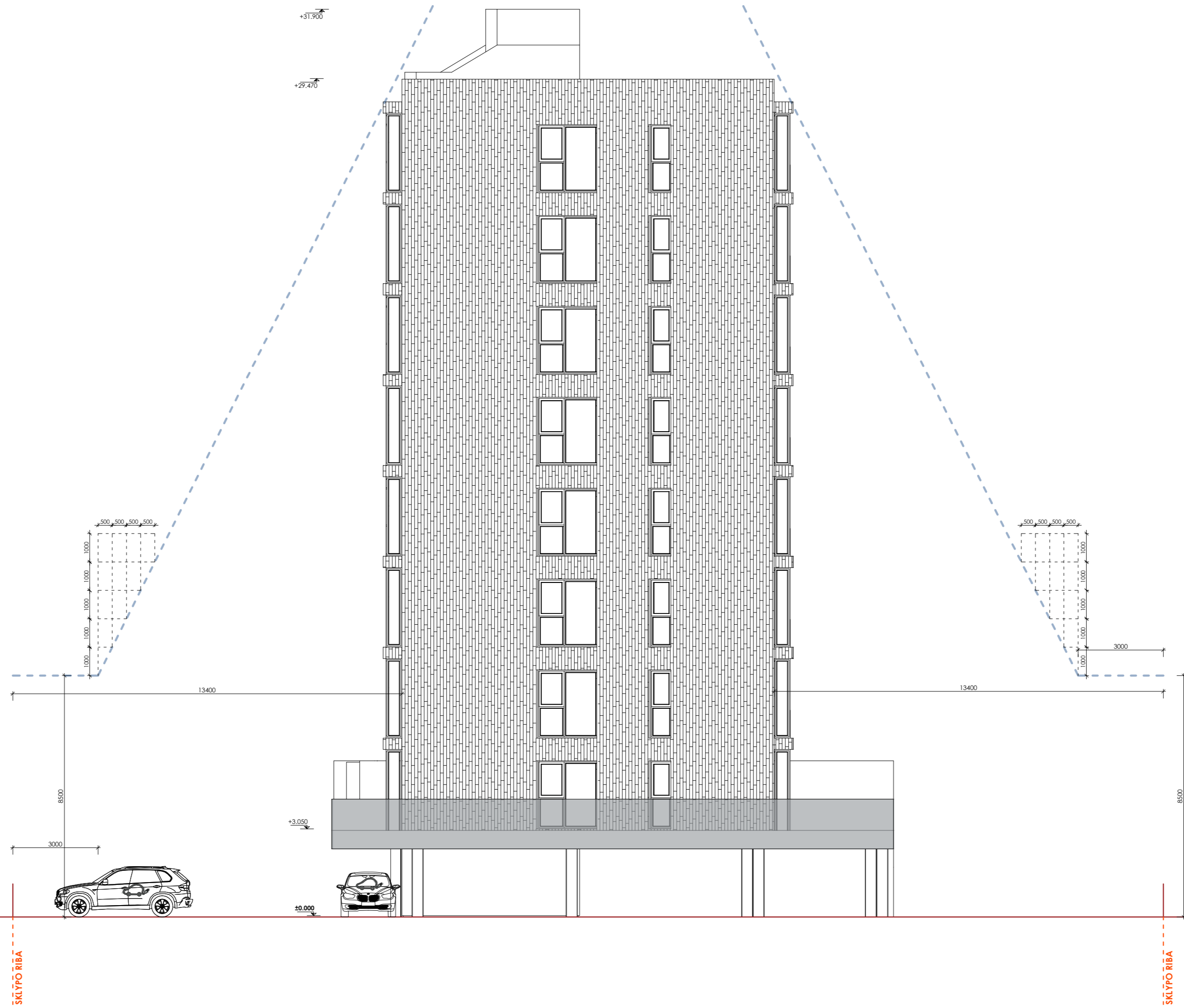
-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

- PASTABOS:**
1. * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
 2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0		2021-03	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.	
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas	BRĖŽINYS: Pietinis fasadas, M1:125 LAIDA 0
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas	
0017793	Arch	Tomas Jonaitis	ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA LAPAS LAPŲ 04 0
LT	STATYTOJAS: L. B.		

RYTINIS FASADAS, M1:125

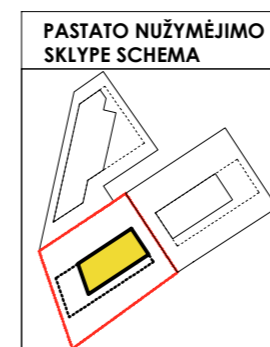
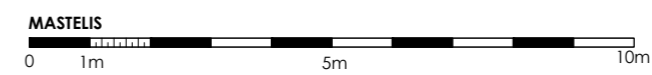


FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

- Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
- Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

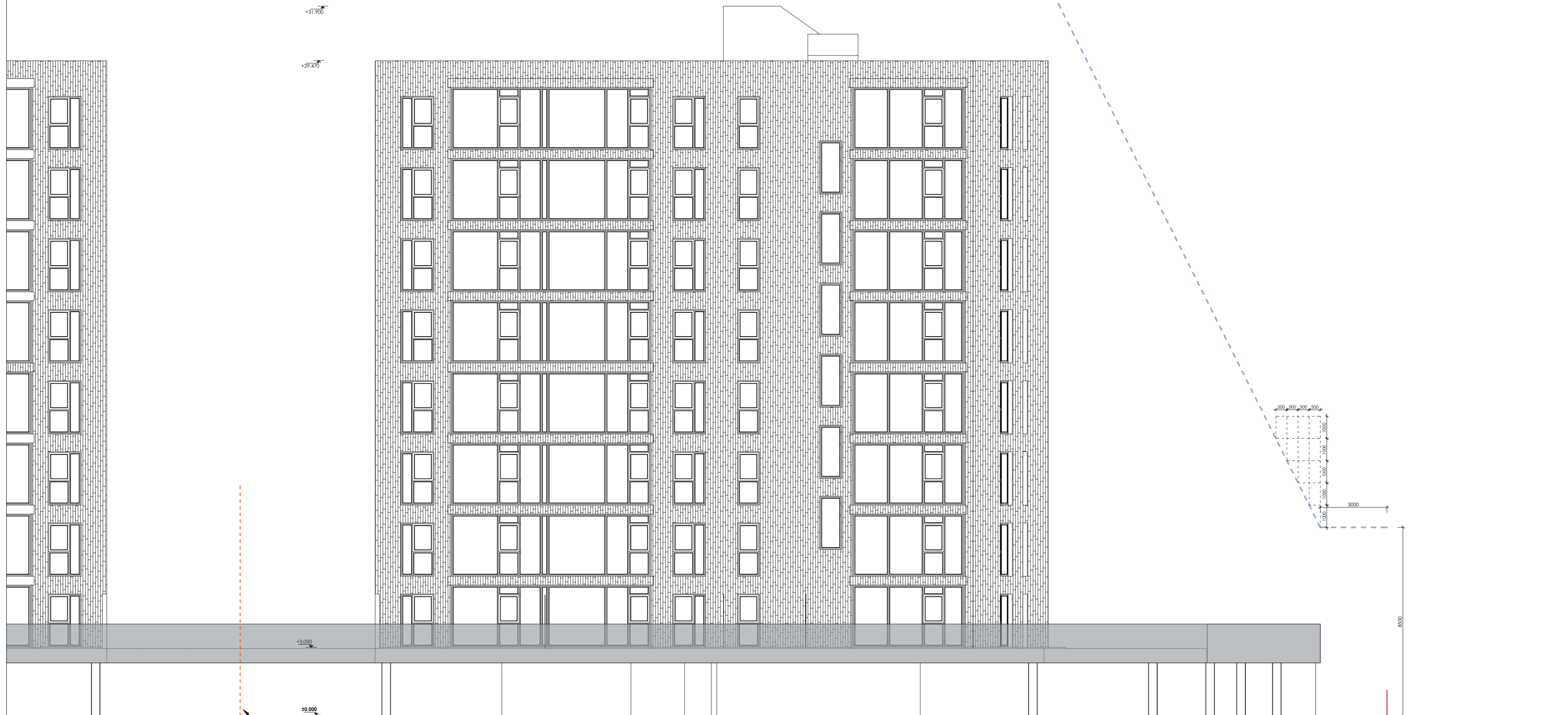
PASTABOS:

- * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
- Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
- Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
- Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.





0	2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UGNIUS ARCHITEKTAI UAB "UGNIUS" ARCHITEKTAI Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt		OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v.
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	BRĖŽINYS: Rytinis fasadas, M1:125 ŽYMŪO: UA 210215-02-PP-SA
		LAIDA
		0
		LAPAS
		05
		LAPŲ
		0

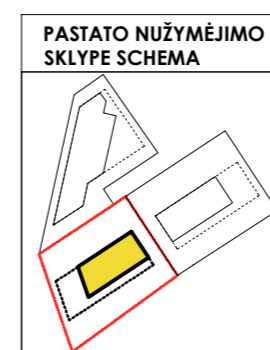
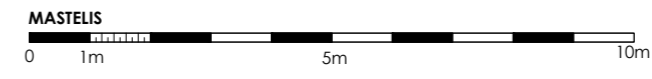
ŠIAURINIS FASADAS, M1:125



FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

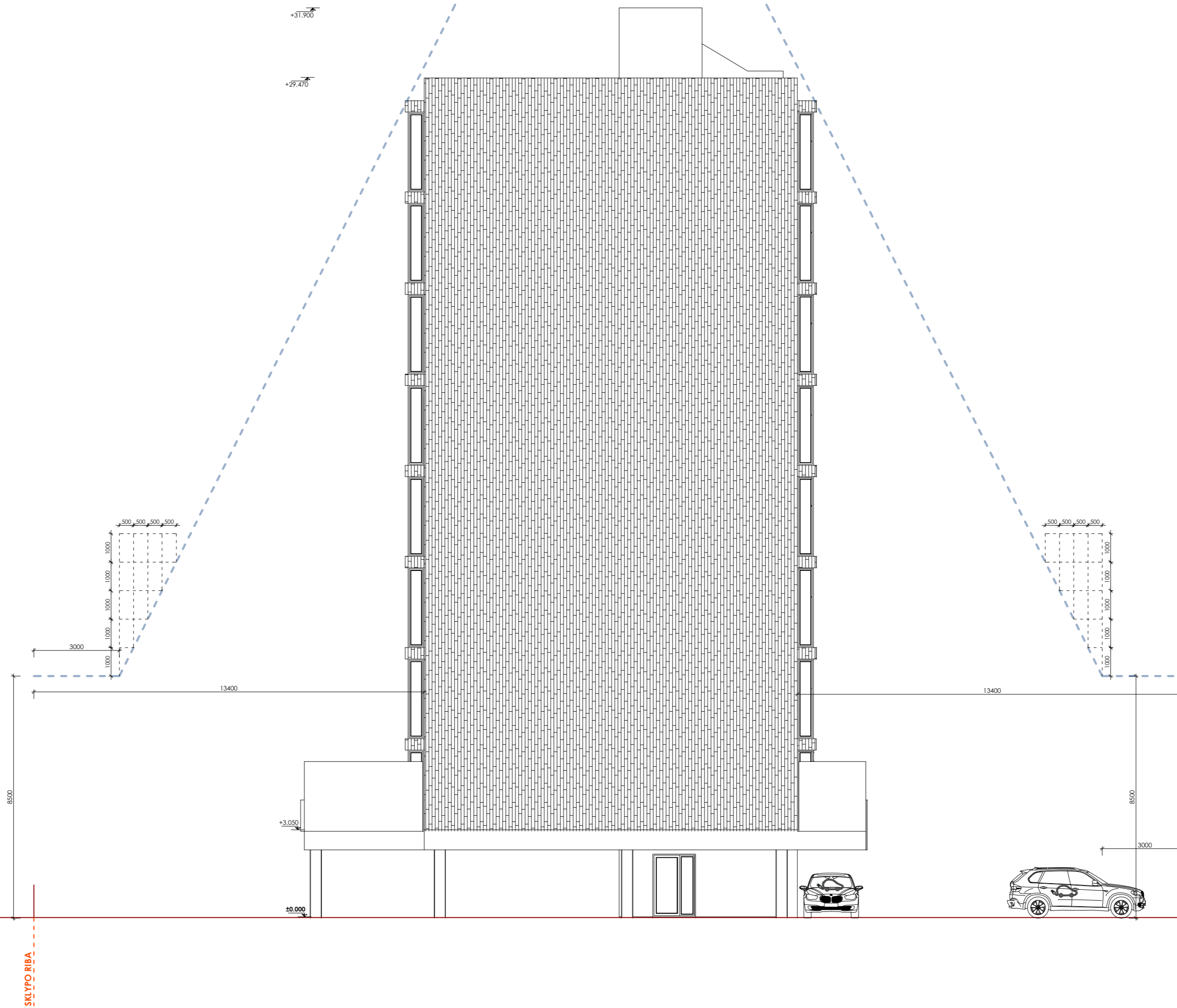
-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

- PASTABOS:**
- * Spalvos fikslinamos autorines priežiūros metu.
 - Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
 - Namo ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
 - Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.





0		2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
A 2070		PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070		PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793		Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.		OBJEKTO: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Šiaurinis fasadas, M1:125 ŽYMŪO: UA 210215-02-PP-SA
			LAIDA
			0
			LAPAS LAPŲ
			06 0

VAKARINIS FASADAS, M1:125

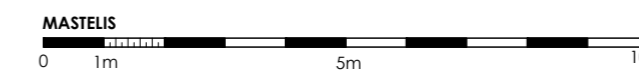


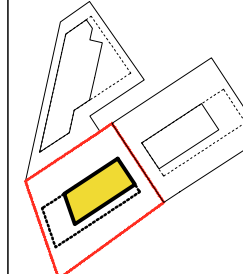
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI:

-  - Apdailinės plytelės (fasado apdaila)
-  - Plonasienis tinkas (cokolio apdaila)

PASTABOS:

1. * Spalvos fiksinamos autorines priežiūros metu.
2. Matmenys brėžinyje nurodyti milimetrais, altitudės - metrais.
3. Namu ±0.000 - pirmo aukšto grindų dangos paviršius.
4. Visus matmenis fikslinti statybos metu arba atliekant darbo projektą.



0	2021-03	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
PASTATO NUŽYMĖJIMO SKLYPE SCHEMA 		UAB "UGNIUS & ARCHITEKTAI" Įmonės kodas: 304222097 Adresas: M. Daukšos g. 30, LT-44282 Kaunas, Lietuva Telefonas: +370 608 22 491 El. paštas: ugnius@ugnius.lt
A 2070	PV	Ugnius Vasiliauskas
A 2070	PDV	Ugnius Vasiliauskas
0017793	Arch	Tomas Jonaitis
LT	STATYTOJAS: L. B.	OBJEKTAS: Daugiabučio gyvenamojo namo V. Krėvės pr. 80F Kaune, statybos projekciniai pasiūlymai ADRESAS: V. Krėvės pr. 80F, Kaunas (skl. kad. Nr. 1901/0089:40) Kauno m. k.v. BRĖŽINYS: Vakarinis fasadas, M1:125 ŽYMUO: UA 210215-02-PP-SA
		LAIDA
		0
		LAPAS
		07
		LAPŲ
		0