

OBJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamojo namo Minijos g. 136, Klaipėdoje pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas
OBJEKTO ADRESAS	Minijos g. 136, Klaipėda
PROJEKTO UŽSAKOVAS	M.D., R.Ž., A.Ž.
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIŲ KATEGORIJA	Ypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas)
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021
PROJEKTO NUMERIS	1913
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus 

Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr.37989 

PROJEK TINIO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas. Gyvenamojo namo Minijos g. 136, Klaipėdoje pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas.

Objekto adresas. Minijos g. 136, Klaipėda.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). M.D., R.Ž., A.Ž.

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovė – Dainora Bartkuvienė (atestato Nr. 37989), architektas – Remigijus Petrauskas (atestato Nr. A 329) konstrukcinės projekto dalies vadovas Tomas Bartkus (atestato Nr. 32683).

Projekto rengimo pagrindas:

- LR įstatymais;
- projektavimo užduotimi;
- prisijungimo sąlygomis;
- teritorijų planavimo dokumentais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis.

Statybos vieta. Sklypas yra vakarų Lietuvoje, Klaipėdos m.

Klimato sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ skaičiavimuose naudoti bendrieji duomenys:

- maksimalus sniego dangos svoris (galimas 1 kartą per 50 metų) 120.4 kg/m²;
- vidutinė metinė oro temperatūra +5.9° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. temperatūra -4.7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. temperatūra +16.4° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis – 788 mm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) - 150 cm;
- vyraujantys vėjai yra pietryčių krypties (žiemos metu – pietryčių, šiaurės-vakarų, likusiu sezonu – vakarų ir šiaurės-vakarų);

Objekto statybos rūšis. Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ – statinio kapitalinis remontas.

Objekto paskirtis. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) pastatas (namas).

Statinio kategorija. Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – ypatingasis statinys (pastato bendras plotas didesnis, nei 2000 m²).

Statinio architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Pastato aukštis, tūris, žemės užstatymo plotas, pastato fasadai ir jų apdaila bei detalės nekeičiami, išlieka esami.

Statybos geografinė vieta.

Objektas – daugiabutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 2195-9004-6013) yra Klaipėdos miesto Žvejybos uosto mikrorajone, Minijos gatvėje.

Objektas nepatenka į kultūros vertybių registrą .

Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Kapitališkai remontuojamas pastatas randasi Minijos ir Naikupės gatvių sankirtoje.

Objekto teritorijoje šaligatvių danga – betoninių plytelių, važiuojamųjų dalių (gatvių) danga - asfaltas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Teritorijoje, kurioje stovi pastatas ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių

šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Daugiabutis gyvenamasis namas yra 3 aukštų su neįrengta pastoge. Į neįrengtą pastogę patekimas yra per perdangoje įrengtą liuką.

Daugiabučio gyvenamojo pastato neįrengtos pastogės dalyje numatomas trijų butų įrengimas: du butai su vienu kambariu ir vienas butas su trimis kambariais

Patekimui į projektuojamus butus numatoma įrengti du laiptų maršus su aikštelėmis. Naujos laiptų konstrukcijos įrengiamos nuo esamos trečiame aukšte laiptų aikštelės iki pastogės aukšto.

Projektuojamo objekto architektūra (aukštingumas, tūris, fasadų sprendiniai).

Kapitalinio remonto metu pastato fasadas ir jo apdaila nėra keičiama, o pažeistos fasado detalės ar kiti elementai bus sutvarkomi į buvusią padėtį. Patalpų apšvietimui stogo plokštumoje projektuojami stoglangiai su natūralios medienos spalva. Stoglangiai projektuojami vienodų matmenų, taikantis prie esamų medinių stogų laikančių konstrukcijų ir išlaikant simetriją esamų pastato langų atžvilgiu. Stoglangių skaičius ir dydis parenkamas atsižvelgus į minimalius natūralaus apšvietimo reikalavimus.

Atlikti kapitalinio remonto darbai neturės neigiamo poveikio Klaipėdos miesto architektūriniai raiškai. Pastogės tūris nedidinas. Maksimalus statinio aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo kraigo išlieka esamas. Pastato architektūrinio sprendimo vientisumas išsaugomas.

Patalpų planavimo sprendiniai.

Nuo trečio aukšto įrengiami nauji laiptų maršai patekimui į pastogėje projektuojamus butus. Patekimas į esamus butus nepasikeis.

Kiekvienas naujai projektuojamas butas turės atskirą įėjimą/išėjimą į/iš bendro naudojimo laiptinės.

Bute Nr. 1 numatomos šios patalpos: koridorius/svetainė/virtuvė, san. Mazgas.

Naujai formuojamas butas Nr. 2 bus dviejų aukštų, pirmame aukšte numatomos šios patalpos: koridorius, kambarys; antrame aukšte: koridorius, kambarys, svetainė/virtuvė, san. Mazgas. Patekimui į antro aukšto patalpas projektuojami laiptai.

Bute Nr. 1 įrengiamos patalpos: koridorius, san. mazgas, virtuvė-svetainė. Bute Nr. 2 įrengiamos patalpos: koridorius, san. mazgas, du miegamieji, virtuvė-svetainė. Bute Nr. 3 įrengiamos patalpos: koridorius, san. mazgas, virtuvė-svetainė.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos.

Esamos pastato konstrukcijos nekeičiamos, papildomai stiprinamos įrengiant papildomus konstrukcinius elementus. Pastato gabaritas nekeičiamas.

Pertvaros įrengiamos lengvų konstrukcijų, iš gipskartonio plokščių sumontuotų ant metalinio karkaso. Pertvaros tarp butų įrengiamos mūrinės – aktybetonio blokelių iš abiejų pusių aptaisant akustinėmis gipskartonio plokštėmis ant reguliuojančių skersinių profilių, tarpus užpildant akmens vata.

Remonto darbai neturės neigiamo poveikio pastato architektūrai.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Geriamojo vandens tiekimas į projektuojamas patalpas esamais pastato centralizuotais tinklais, įrengus apskaitos mazgą.

Buitinių nuotekų nuvedimas esamas, į esamus pastato tinklus.

Patalpų šildymas radiatoriais.

Elektros tiekimas iš pastato tinklų. Naujai formuojamoje patalpoje elektros tiekimas numatomas esamos iš apskaitos spintos, pagal elektros prisijungimo sąlygas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir

vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypo teritoriją esamas iš Naikupės, Minijos gatvių.

Automobilių laikymui bus sudaryta sutartis su savivaldybės administracija.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo praėjimų ir pravažiavimų taip, kad netrukdytų gyventojams.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos vietoje. Gyventojų judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesudarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Patalpos yra pastate, kuris nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje. Pastato, kuriame yra remontuojamos patalpos, fasadas nekeičiamas, išlaikoma esama pastato fasado architektūrinė raiška.

Gaisrinis požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Sprendiniai žmonių su negalia išlieka esami, žmonių su negalia judėjimas nenumatomas.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Žemės sklype pastatų, inžinerinių tinklų perkėlimas nevykdomas.

Statinių statybos būdas. Paprastojo remonto darbus numatoma vykdyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Žin., 2002, Nr. 119-5372 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
3. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719).*
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
5. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
7. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas (Žin., 2002, Nr. 55-2209 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
8. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*
9. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
10. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
11. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
12. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
13. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
14. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
15. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
16. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
17. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
18. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai. (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
19. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai. (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
20. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
21. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
24. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
25. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818).*

26. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
27. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*
28. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
30. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
31. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*
32. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
33. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
34. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
35. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
36. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
37. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
38. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
39. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
40. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
41. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
42. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
43. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
44. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
45. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
46. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
47. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
48. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
49. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
50. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
51. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
52. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
53. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
54. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
55. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
56. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

**Pastaba. Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.*

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	esamas	<i>Minijos g. 136</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamasis namas Minijos g. 136			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas*	m ²	2463,86	<i>Buvo 2491,92 m² sumažėjo įrengus laiptinę ir atitvaras</i>
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	1208,29	<i>1089,13(esamas) + +30,65+55,06+33,45(pastogėje įrengiami trys butai)</i>
4. Pastato tūris*	m ³	8656	<i>Esamas</i>
5. Aukštų skaičius	vnt.	-	<i>Esamas</i>
6. Pastato aukštis*	m	-	<i>Esamas</i>
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	<i>Esamas</i>
7.1. 1 kambarių	vnt.	-	<i>Esamas</i>
7.2. 2 kambarių	vnt.	-	<i>Esamas</i>
8. Energinio naudingumo klasė		-	<i>Esama</i>
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	<i>Esama</i>
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
2. Projektuojamas butas Nr. 1:			
2.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	30,65	
2.3. naudingas	m ²	30,65	
2.4. buto tūris	m ³	-	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. buto aukštis	m	-	<i>Esama</i>
2.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
2.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	
3. Projektuojamas butas Nr. 2:			
3.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
3.2. bendrasis plotas:	m ²	55,06	
3.3. naudingas	m ²	55,06	
3.4. buto tūris	m ³	-	
3.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
3.6. buto aukštis	m	-	<i>Esama</i>
3.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	<i>Esama</i>
3.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	
3.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	
4. Projektuojamas butas Nr. 3:			


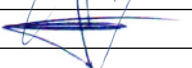
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
4.2. bendrasis plotas:	m ²	33,45	
4.3. naudingas	m ²	33,45	
4.4. buto tūris	m ³	-	
4.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
4.6. buto aukštis	m	-	Esama
4.7. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	Esama
4.8. buto akustinio komforto sąlygų klasė		C	
4.9. kiti specifiniai pastato rodikliai	m ²	-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

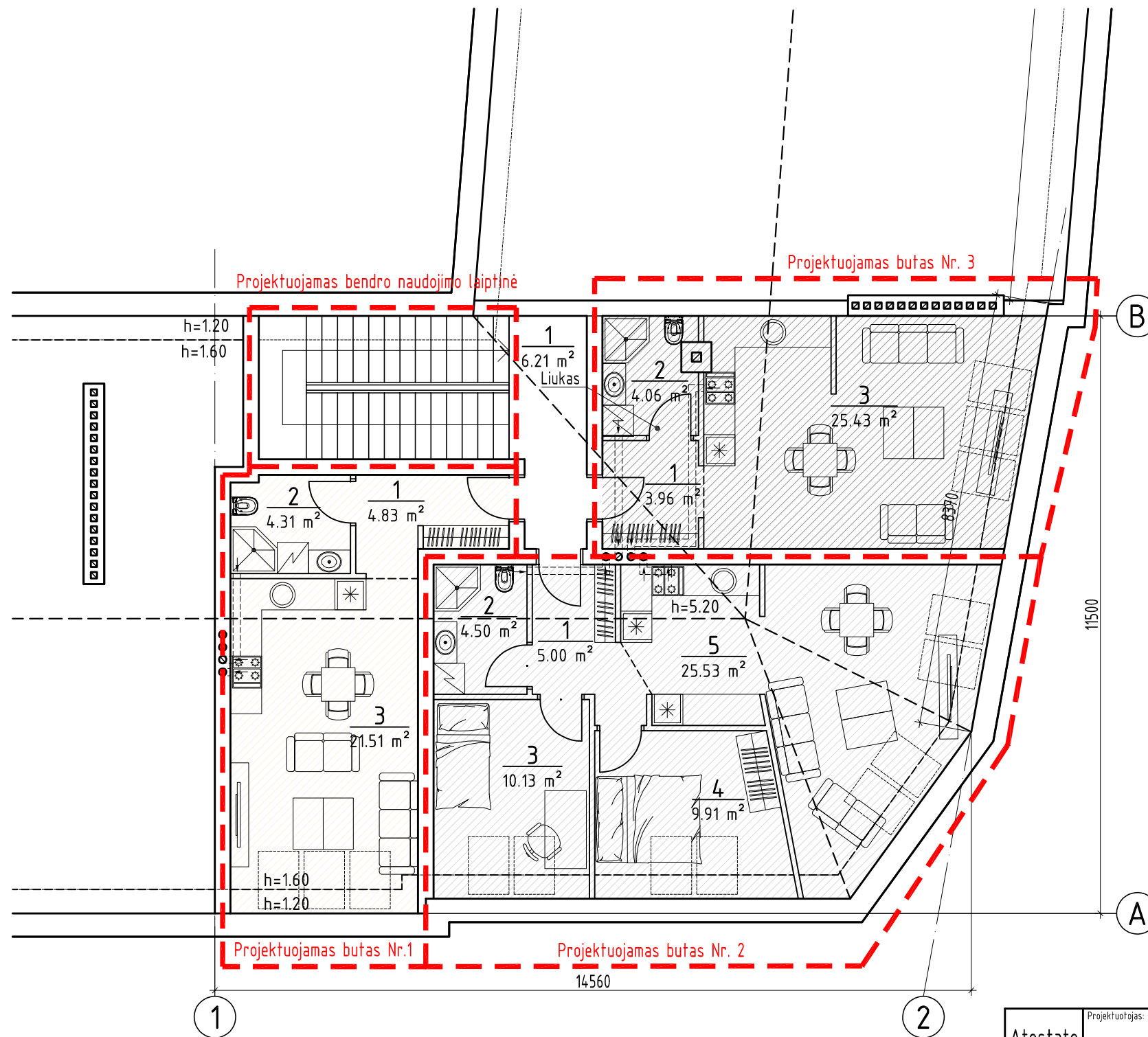
TVIRTINU: M.D.
R.Ž.
A.Ž.

(vardas, pavardė)

(parašas)

Pareigos	Vardas, Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovas	Dainora Bartkuviene	37989	
Arch.	Remigijus Petrauskas	A329	

PASTOGĖS TECHNOGINIS PLANAS



EKSPLIKACIJA: 2-0 BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	6.21	0.00	---
Bendras plotas		6.21		

EKSPLIKACIJA: 2-1 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	4.83	0.00	---
2	San. mazgas	4.31	0.00	---
3	Virtuvė-svetainė	21.51	3.16	1:6.81
Bendras plotas		30.65		

EKSPLIKACIJA: 2-2 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	5.00	0.00	---
2	San. mazgas	4.50	0.00	---
3	Miegamasis	10.13	2.11	1:4.81
4	Miegamasis	9.91	2.11	1:4.71
5	Virtuvė-svetainė	25.53	4.21	1:6.06
Bendras plotas		55.06		

EKSPLIKACIJA: 2-3 BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Langu plotas	L.P./Gr.Pl.
1	Koridorius	3.96	0.00	---
2	San. mazgas	4.06	0.00	---
3	Virtuvė-svetainė	25.43	3.16	1:8.05
Bendras plotas		33.45		

PASTABOS:

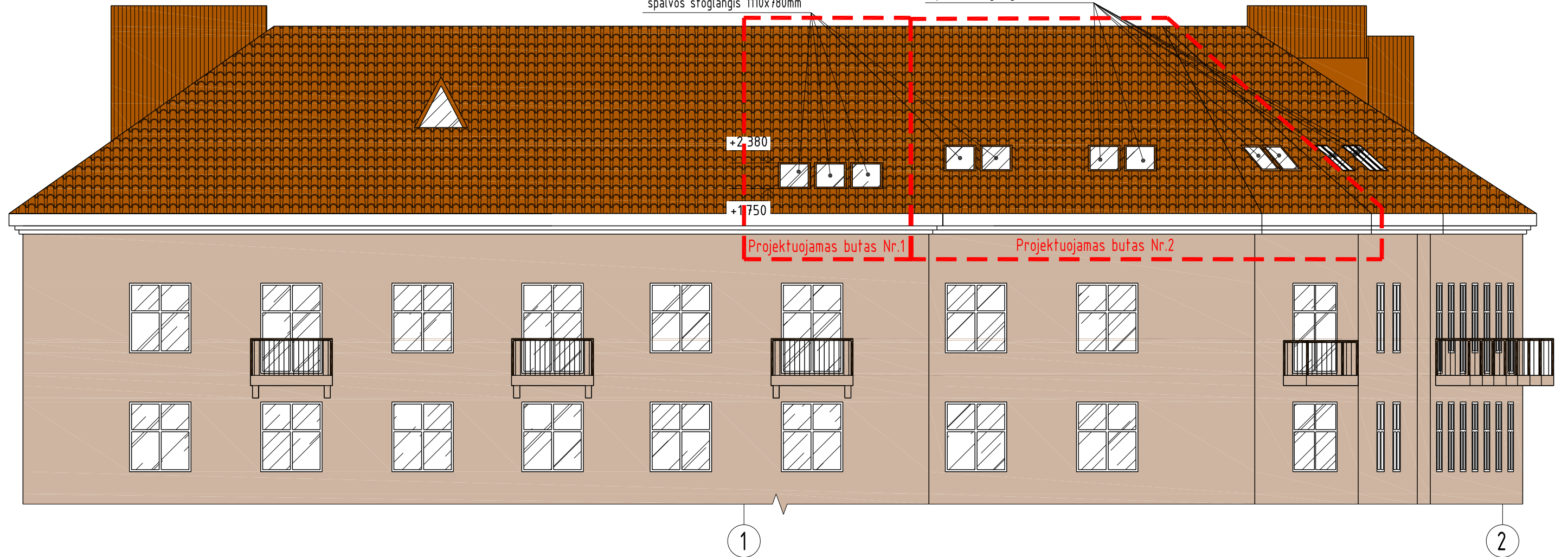
- Pastogėje numatoma įrengti tris butus. Numatoma įrengti laiptinė, apšiltinti stogą, įrengti stoglangius.
- Projektuojamo buto šildymas numatomas iš esamų pastato šildymo sistemų.
- Visi projekto darbai atliekami 14 ir 15 butų savininkų lėšomis.

Atestato Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Minijos g. 136, Klaipėdoje, pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Braštas:	Mastelis	Laida
A 329	Arch	R. Petrauskas	PASTOGĖS TECHNOGINIS PLANAS		1:100	0
LT	Užsakovas:	R.Ž.	Žymuo:	1913-01-PP-SA.B-1	Lapas	Lapų
					1	1

FASADAS 1-2

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis 1110x780mm

Projektuojamas medinis rudos spalvos stoglangis 1110x780mm



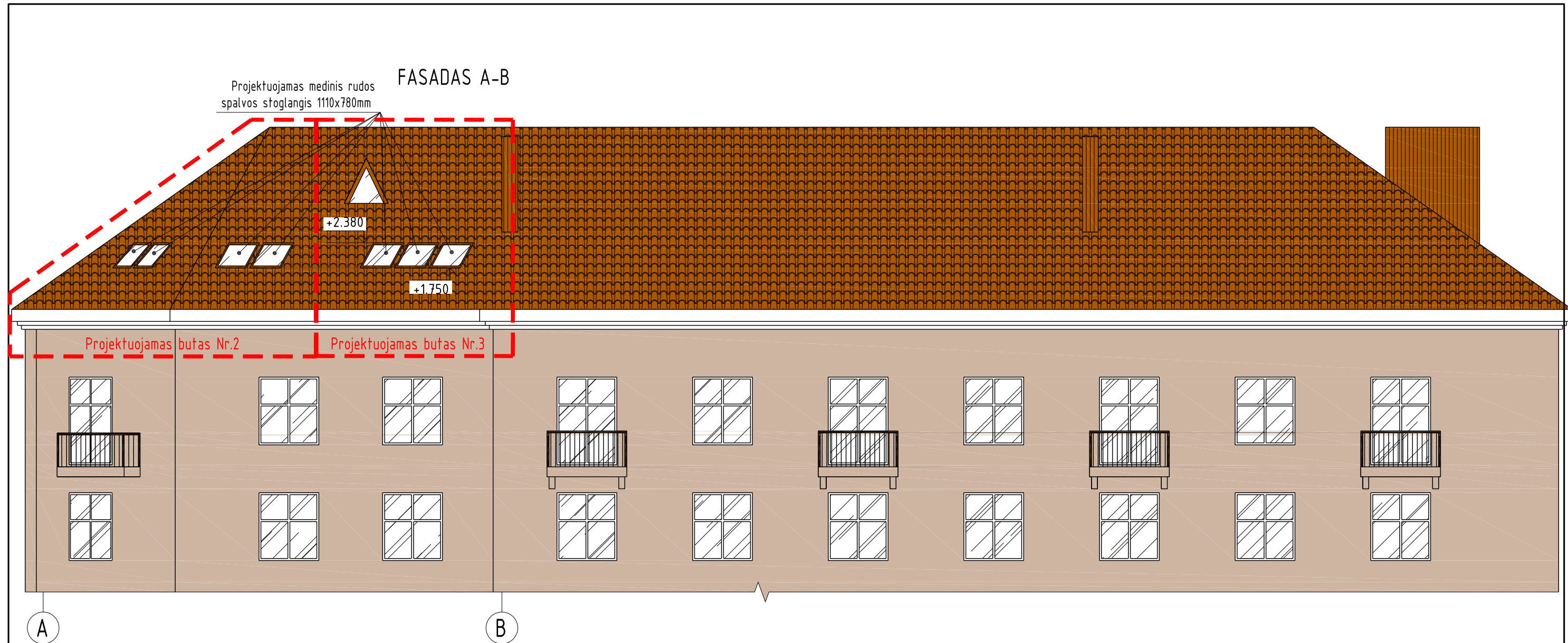
PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodų matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštuose.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - baltos.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Minijos g. 136, Klaipėdoje, pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuviene	Brezinys: FASADAS 1-2	Mastelis	Laida
A 329	Arch	R. Petrauskas	1:100		0	
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo: 1913-01-PP-SA.B-2	Lapas	Lapų
					1	1



PASTABOS:

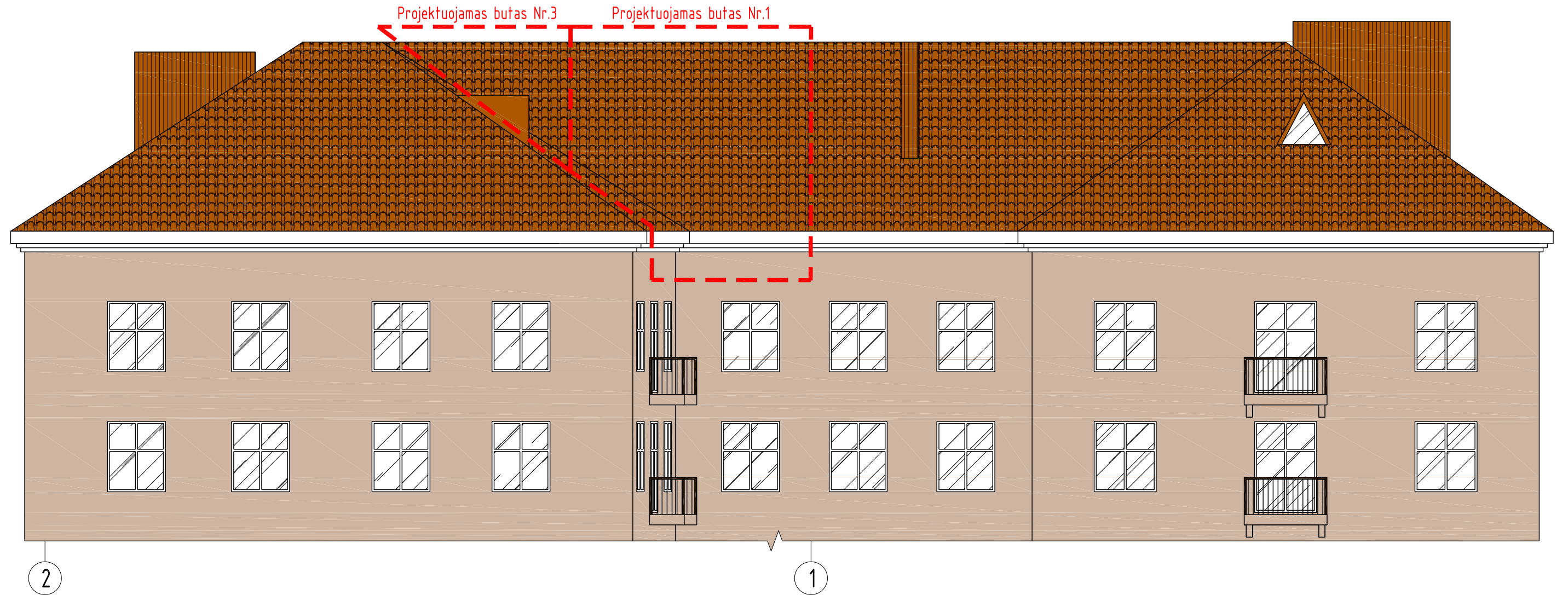
1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodu matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštuose.

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - baltos.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Minijos g. 136, Klaipėdoje, pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Breznyns: FASADAS A-B	Mastelis	Laida
A 329	Arch	R. Petrauskas	1:100		0	
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo:	Lapas	Lapų
				1913-01-PP-SA.B-3	1	1

FASADAS 2-1



PASTABOS:

1. Kapitalinio remonto metu fasadas ir fasado architektūriniai elementai nebus keičiami. Projektuojami tik nauji stoglangiai stogo plokštumoje. Stoglangiai projektuojami vienodu matmenų. Stoglangių išdėstymas projektuojamas taikantis prie esamų medinių stogo konstrukcijų bei esamų pastato langų žemesniuose aukštuose.


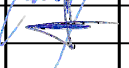
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Sienos	Sienų apdaila esama - tinkas, spalva - šviesiai ruda.
2		Stogas	Esama stogo danga keraminės čerpės, spalva - natūrali molio.
3		Langai, durys	Esami langai plastikiniai - balti. Esamos durys plastikinės - baltos.
4		Stoglangiai	Projektuojami mediniai rudos spalvos stoglangiai.

Atestato Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Minijos g. 136, Klaipėdoje, pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas	
	37989 A 329	PV Arch	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brežinys: FASADAS 2-1	Mastelis Laida 1:100 0
LT	Užsakovas: R.Ž.			Žymuo: 1913-01-PP-SA.B-4	Lapas Lapų 1 1

ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA



Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Gyvenamojo namo, Minijos g. 136, Klaipėdoje, pastogės kapitalinio remonto, įrengiant pastogėje tris butus, projektas			
37989	PV	D. Bartkuvienė		Brėžinys:		Mastelis	Laida
A 329	Arch	R. Petrauskas		ESAMOS PADĖTIES FOTOFIKSACIJA		-	0
LT	Užsakovas: R.Ž.			1913-01-PP-SA.B-5		1	1