

PROJEKTO PAVADINIMAS:	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KAVINĖS PASKIRTIES KEITIMO SUFORMUOJANT VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, LAUKININKŲ G. 17 SAV., KLAIPĖDOS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KLAIPĖDA, LAUKININKŲ G. 17, KAD. NR.: 2101/0008:372
STATYBOS RŪŠIS:	KAPITALINIS REMONTAS
STATINIŲ GRUPĖS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
NAUDOJIMO PASKIRTIS, KATEGORIJA:	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS, SVEČIŲ NAMAI NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS (TP)
LAIDA:	0
RENGIMO METAI:	2021
PROJEKTO DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS:	202012-16 - TP - PP



PROJEKTO RENGĖJAS:



**UAB "DANĖS PROJEKTAI"**  
**TURGAUS G. 37-5, KLAIPĖDA**  
**TEL. 8-612-31413, 8-620-76751**



DIREKTORIUS:

**LINAS SLAUSGALVIS**

PV:

**VALENTINAS LUCENKO**

PDV:

**VALENTINAS LUCENKO**

STATYTOJAS:

**UAB „VĖJŲ ENERGIJA“**



**Direktorius**  
**Vitalijus Kavaliauskas**

<b>OBJEKTAS/ PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KAVINĖS PASKIRTIES KEITIMO SUFORMUOJANT VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATALPAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, LAUKININKŲ G. 17 SAV., KLAIPĖDOS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
<b>STATYBOS VIETA</b>	KLAIPĖDA, LAUKININKŲ G. 17, KAD. NR. 2101/0008:372
<b>STADIJA</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

RINKMENOS NR.	DALIS	LAPŲ SK.	PUSLAPIS	PAVADINIMAS
				<b>PROJEKTO SUDĖTIS</b>
1	PP	<b>BENDROJI DALIS</b>		
		1	2	Turinys
		3	3-5	Aiškiamasis raštas
		2	6-7	Vizualizacijos M
		1	8	Fasadai M 1:100
		1	9	Pirmo aukšto planas M 1 : 100
		1	10	Antro aukšto planas M 1 : 100

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TIKSLAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant:

- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

### 2. BENRIEJI DUOMENYS

#### 2.1. Objekto pavadinimas.

NEGYVENAMOSIOS PATALPOS-KAVINĖS PASKIRTIES KEITIMO SUFORMUOJANT VIEŠBUČIO PASKIRTIES PATLAPAS IR PREKYBOS PASKIRTIES PATALPAS, LAUKININKŲ G. 17 SAV., KLAIPĖDOS M., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

#### 2.2. Statinio statybos vieta.

Sklypas, kuriame atliekamas pastato kapitalinis remontas, yra Klaipėdos mieste, Laukininkų g. 17. Sklypo kad. Nr. 2101/0008:372.

#### 2.3. Statytojas.

UAB „Vėjų energija“.

#### 2.4. Projektuotojas.

Projektinius pasiūlymus parengė UAB "Danės projektai". Projekto vadovas - Valentinas Lucenko, architektas – Valentinas Lucenko.

#### 2.5. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002, punktu 7.1., statybos rūšis yra nauja statyba.

#### 2.6. Esama statinio ir busima statinio paskirtis.

Pastato esama paskirtis maitinimo – Kavinė. Busima statinio pagrindinė naudojimo paskirtis – viešbučių paskirties pastatas (svečių namai).

Patalpos Un.Nr.2199-1003-3014:0003 esama paskirtis – maitinimo (kavinė). Būsima – viešbučių paskirtis (svečių namai) didžiojoje dalyje ir prekybos paskirties mažojoje dalyje. Viso numatoma suformuoti 4 atskiras patalpas.

#### 2.7. Statinio kategorija.

Neypatingi statiniai.

#### 2.8. Patalpų techniniai ir paskirties rodikliai.

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Projektuojamas kiekis
<b>Projektuojamos patalpos:</b>			
<b>Prekybos paskirties patalpos Nr.1</b>			
1.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	44.38
1.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	44.38
<b>Prekybos paskirties patalpos Nr.2</b>			
2.1.	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	47.40

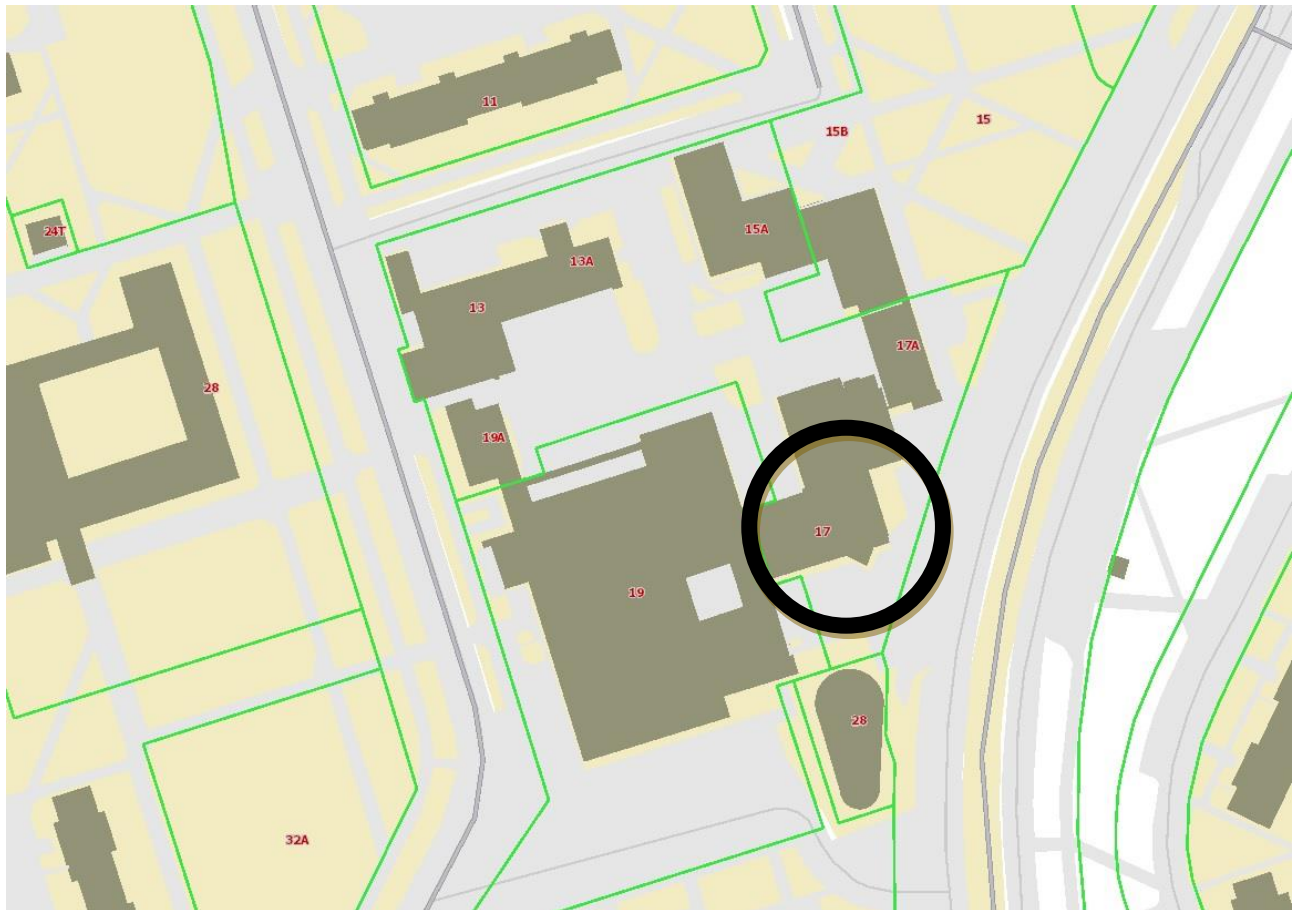
2.2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	47.40
<b>Prekybos paskirties patalpos Nr.3</b>			
3.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	18.80
3.2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	18.80
<b>Viešbučio paskirties patalpos (svečių namai)</b>			
3.1	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	792.06
3.2	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	619.63
3.3	Numeriai	vnt.	33

Projektuojamas pastatas yra dviejų aukštų pastate. Patalpų energetinė klasė netaikoma.

### 3. TRUMPAS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ APRAŠYMAS

#### 3.1. Sklypo sprendiniai ir pastato architektūra.

Sklypas, kuriame projektuojamas administracinės paskirties pastatas yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje.



1 pav. Klaipėdos miesto žemėlapi schema

Teritorijoje yra vykdoma komercinė veikla. Susisiekimo sistema yra esama. Sklypo plano sprendinių nenumatoma

#### 3.2. Automobilių poreikio skaičiavimas:

Susisiekimo sistema - esama. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patalpai yra skiriamas toks minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius: maitinimo paskirties patalpai automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Iš inventorinės bylos duomenų salės plotas šiuo metu yra 586.29m<sup>2</sup>, taigi šiuo metu

automobilių poreikis yra  $586.29/15=39$ vnt. Projektuojamoms patalpos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ skiriama

Pagal šiuo metu galiojančius įstatymus mažiausias reikalingas C kategorijos gatvės atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra 20 metrų.

Automobilių parkavimas planuojamas sklypo ribose, laikino sustojimo vietos – už sklypo ribos. Nuo automobilių stovėjimo vietų iki žaidimo aikštelių išlaikomi norminiai atstumai.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, pastatui numatomas toks minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Svečių paskirties patalpoje numatomi 33 numeriai, taigi automobilių poreikis būtų  $33/2=16.5$ vnt. Prekybos paskirties bendras patalpų plotas - 110.58 m<sup>2</sup>, taigi automobilių poreikis būtų  $110.58/30=3.67$ vnt. Viso: 20.17vnt.

Esamas poreikis 39vnt. > 20.17vnt. būsima poreikį. Kadangi esamoms patalpoms automobilių stovėjimo poreikis yra didesnis nei numatomoms patalpoms, tai naujų automobilių stovėjimo vietų įrengimas nenumatomas. Projekto sprendiniai esamos situacijos nepablogins.

### 3.3. Fasado apdailos sprendimai

Numatoma atnaujinti fasado apdailą, pakeisti langus ir duris, bei apšiltinti fasadą. Numatoma apdaila – betoninės apdailos plytelės bei dažytas apdailos tinkas.

### 3.3. Patalpų plano sprendiniai

Pirmame aukšte suformuojamos 3 prekybinės patalpos. Įėjimas į jas tiesiai iš lauko. Patalpuose projektuojami WC. Viešbučių paskirties patalpos projektuojamos antrame aukšte. Patekimas iš pirmame aukšte numatomo įėjimo. Patalpoje numatomi 33 numeriai, bei pagalbinės patalpos aptarnauti numeriams. Maitinimo paslaugos nenumatomos. Suformuota virtuvės patalpa skirta lankytojų savarankiškam maisto gaminimui.

### 3.5. Inžineriniai tinklai


Inžinerinės patalpų sistemos bus projektuojamos pagal išduotas tinklus eksploatuojančias institucijas. Kiekvienai patalpai numatoma įrengti individualias apskaitas.

Sudarė: projekto vadovas




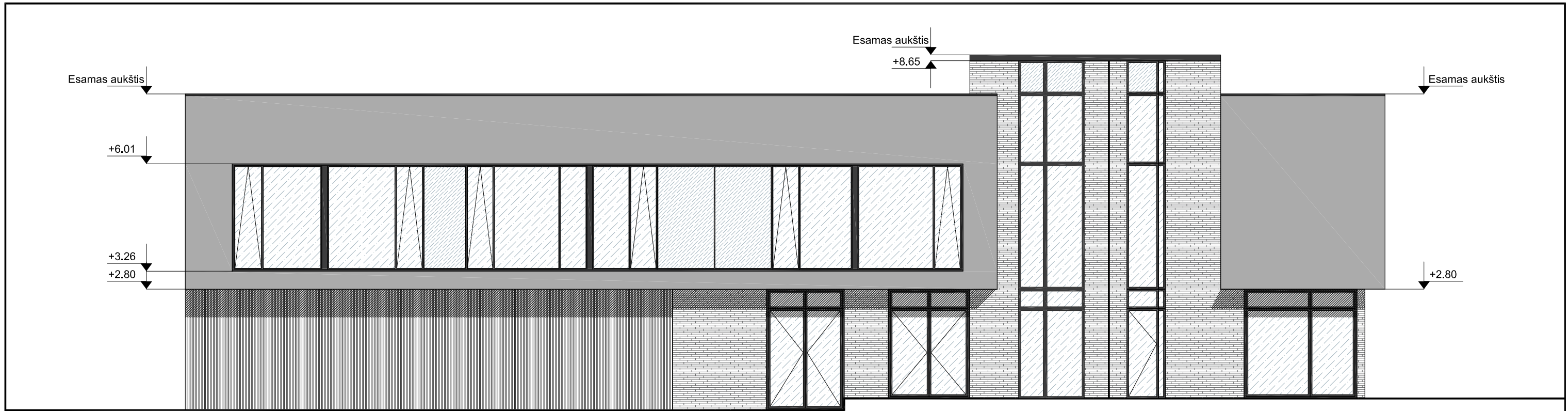
Valentinas Lucenko

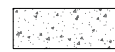




KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Negyvenamosios patalpos-kavinės paskirties keitimo suformuojant viešbučio paskirties patalpas ir prekybos paskirties patalpas, Laukininkų g. 17 sav., Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA		0
A 2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS UAB "VĖJŲ ENERGIJA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				202012-16-PP- SA_B- 1-2		Lapų
				1	2	



KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Negyvenamosios patalpos-kavinės paskirties keitimo suformuojant viešbučio paskirties patalpas ir prekybos paskirties patalpas, Laukininkų g. 17 sav., Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas		
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A 2125	PV	V.LUCENKO		VIZUALIZACIJA		0
A 2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	STATYTOJAS UAB "VĖJŲ ENERGIJA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
				202012-16-PP- SA_B- 2- 2		Lapų
				2		2



-  Betoninės apdailos plytelės (69m<sup>2</sup>)
-  Dažytas tinkas (142m<sup>2</sup>)

KVAL. PATV. DOK. NR.				Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Negyvenamosios patalpos-kavinės paskirties keitimo suformuojant viešbučio paskirties patalpas ir prekybos paskirties patalpas, Laukininkų g. 17 sav., Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas		
	<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b>								
A 2125	PV	V.LUCENKO	PARAŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>  FASADAI			Laida	0	
A 2125	ARCH	V.LUCENKO	PARAŠAS				Lapas	1	Lapų
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "VĖJŲ ENERGIJA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 202012-16-PP- SA_B- 1- 1			Lapas	1	




A3 ▲



**PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
01	PATALPA NR.1	44,38
02	PATALPA NR.2	47,40
03	PATALPA NR.3	18,80
		<b>110.58 m<sup>2</sup></b>

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <p>Turgaus g. 37-5, Klaipėda tel. 861231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com</p>			<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Negyvenamosios patalpos-kavinės paskirties keitimo suformuojant viešbučio paskirties patalpas ir prekybos paskirties patalpas, Laukininkų g. 17 sav., Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas		
				<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b>		
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>	Laida	
A 2125	PV	V.LUCENKO		<b>PIRMO AUKŠTO PLANAS</b>	0	
A 2125	ARCH	V.LUCENKO				
LT	<b>STATYTOJAS</b> UAB "VĖJŲ ENERGIJA" su projektiniais sprendimais susipažinau ir tvirtinu:			<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 202012-16-PP- SA_B- 1-2	Lapas 1	Lapų 2




**ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
01	Koridorius	141,66m <sup>2</sup>
02	Numeris 1	12,96m <sup>2</sup>
03	Numeris 2	12,91m <sup>2</sup>
04	Numeris 3	12,91m <sup>2</sup>
05	Numeris 4	13,00m <sup>2</sup>
06	Numeris 5	12,91m <sup>2</sup>
07	Numeris 6	17,61m <sup>2</sup>
08	Numeris 7	13,77m <sup>2</sup>
09	Numeris 8	12,60m <sup>2</sup>
10	Numeris 9	12,56m <sup>2</sup>
11	Numeris 10	12,51m <sup>2</sup>
12	Numeris 11	18,09m <sup>2</sup>
13	Numeris 12	19,11m <sup>2</sup>
14	Numeris 13	18,79m <sup>2</sup>
15	Numeris 14	17,77m <sup>2</sup>
16	Numeris 15	21,30m <sup>2</sup>
17	Numeris 16	24,89m <sup>2</sup>
18	Numeris 17	14,19m <sup>2</sup>
19	Numeris 18	14,70m <sup>2</sup>
20	Numeris 19	18,72m <sup>2</sup>
21	Numeris 20	18,90m <sup>2</sup>
22	Numeris 21	18,33m <sup>2</sup>
23	Numeris 22	18,62m <sup>2</sup>
24	Numeris	18,81m <sup>2</sup>
25	Virtuvės patalpa	50,08m <sup>2</sup>
26	Techninė patalpa	4,31m <sup>2</sup>
27	Skalbykla	12,27m <sup>2</sup>
28	Numeris 23	10,93 m <sup>2</sup>
29	Numeris 24	12,13m <sup>2</sup>
30	Numeris 25	20,66m <sup>2</sup>
31	Numeris 26	17,45m <sup>2</sup>
32	Numeris 27	17,04m <sup>2</sup>
33	Numeris 28	19,65m <sup>2</sup>
34	Numeris 29	19,38m <sup>2</sup>
35	Numeris 30	19,65m <sup>2</sup>
36	Numeris 31	19,75m <sup>2</sup>
37	Numeris 32	19,79m <sup>2</sup>
38	Numeris 33	31,02m <sup>2</sup>

Bendras aukšto plotas 792,06m<sup>2</sup>

A3

A3

KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Negyvenamosios patalpos-kavinės paskirties keitimo suformuojant viešbučio paskirties patalpas ir prekybos paskirties patalpas, Laukininkų g. 17 sav., Klaipėdos m., kapitalinio remonto projektas	
	Turgaus g. 37-6, Klaipėda tel. 80 1231413, 862076751 email: danesprojektai@gmail.com			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A 2125	PV	V.LUCENKO	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2125	ARCH	V.LUCENKO		ANTRŲ AUKŠTO PLANAS <span style="float: right;">Laida 0</span>	
LT	UAB "VĖJŲ ENERGIJA" su projekciniais sprendimais susipažinai ir tvirtinu:			DOKUMENTO ŽYMUO 202012-16-PP-SA_B-2-2 <span style="float: right;">Lapas Lapų 2 2</span>	