



MB „Statinio projektas“
www.statinioprojektas.lt
info@statinioprojektas.lt
+370 610 03701

Projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas
Statytojas	Tvirtinu M. D.
Statybos vieta	Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.
Statybos rūšis	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis	(7.19.) Kitos (ūkio) paskirties pastatai
Kategorija	Neypatingas
Projekto stadija	Techninis darbo projektas
Projekto numeris	SP2010B
Dalis	Projektiniai pasiūlymai
Byla	SP2010B-01-TDP-PP
Laida	0
Statinio projekto vadovas	Justinas Dūda kval. dok. nr. 38467

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento pavadinimas
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
Aiškinamasis raštas
Situacijos schema
Brėžiniai

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS



2021 m.
Šakiai

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.)
2.3.	statinio kategorija	Neypatingasis
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas ~520 m ² .
2.5.	sklypo plotas	5,5218 ha
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: Pramonės ir sandėliavimo	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.	-	-
3.3.	užstatymo tankis	5,73 %	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	5,28 %	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	~10 m	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo-iki)	1	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	3	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-

3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	-	-		-
-------	---	---	---	--	---

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~520 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	-
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptamaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinaamasis raštas
5.2.	Grafinė dalis
5.3.	Genplano schema

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	žemės sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	kiti dokumentai

M. D.

Statytojas (užsakovas) _____ (fizinis arba juridinis asmuo) _____ (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ MB Statinio projektas _____ (parašas)
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	55218	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3163	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	5,73	
4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,28	
5. automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3	
II. PASTATAI			
2.1. Negyvenamieji (Angaras)			
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	aptarnaujantis asmuo	-	-
2.1.2. bendrasis plotas*	m ²	519,8	
2.1.3. pagrindinis*	m ²	519,8	
2.1.4. pagalbinis*	m ²	519,8	
2.1.5. statinio tūris*	m ³	4920	
2.1.6. aukštų skaičius*	-	1	
2.1.7. statinio aukštis*	m	9,9	nuo žemės paviršiaus
2.1.8. atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.1.9. energinio naudingumo klasė	-	-	pastatas nešildomas
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Paviršinės nuotekos			
3.1.1. tinklų ilgis*	m	120	
3.1.2. vamzdžio skersmuo	mm	160	
3.2. Drenažo atstatymas			
3.2.1. tinklų ilgis*	m	14	
3.2.2. vamzdžio skersmuo	mm	-	derinti prie esamo

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas

Statybos rūšis. Naujo statinio statyba.

Adresas. Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.

Žemės sklypo naudojimo būdas. Žemės ūkio.

Statytojas. M. D.

Statinio paskirtis. Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.),

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;

- Topografinė nuotrauka;
- Šakių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statinsys projektuojamas sklype adresu, Kalvės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., kurio koordinatės (pagal Valstybinę koordinačių sistemą LKS-94) X=6086050, Y=447300. Sklypo teritorija, kurioje statomas statinsys yra apie 58,78 m virš jūros lygio. Sklypo statybos teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus, žemiausia altitudė 58,47 m. Sklypo teritorija žemėja iš šiaurės į pietų pusę. Pietinėje pusėje sklypo teritorijos altitudė 58,47 m, šiaurinėje sklypo teritorijos dalyje 58,96 m. Sklype yra kitų pastatų – veršidė ir siloso tranšėjos. Esami želdiniai – medžiai ir krūmai. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ir komunikacijų. Sklypą kerta melioracijos sistemos bei įrenginiai. Projektuojami statiniai patenka į melioracijos statinių ir įrenginių apsaugos zoną. Sklypo statybos teritorijos reljefas ganėtinai lygus, žemėja pietų kryptimi. Sklypo šiaurinė dalis ribojasi su esamu privažiavimo keliu. Sklypo pietinė, rytinė ir vakarinė dalys ribojasi su kaimyniniais sklypais.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinėti tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Mažiausiai nutolęs gyvenamasis namas nuo projektuojamo pastato yra ~500 m. Su sklypu ribojasi neužstatyti žemės ūkio paskirties sklypai. Statant ir eksploduojant pastatą nebus sudarytas neigiamas poveikis kitiems aplinkos komponentams, nebus sukeliama cheminė, fizikinė, biologinė ar kita tarša. Neigiamo poveikio besiribojančiai aplinkai dėl kvapų, oro taršos nebus, neviršijant triukšmo ribinių dydžių.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Sklype projektuojamas vienas pastatas – angaras. Pastato padėtis sklype parinkta pagal Užsakovo užduotį. Parenkant vietą buvo atsižvelgta į technologinius reikalavimus sklypui/ūkiui tvarkyti, gaisrinius sprendinius nuo esamų pastatų, apsaugos zonas nuo sklype esančių inžinerinių tinklų ir trečiųjų asmenų interesus. Pastatas projektuojamas vieno tūrio, vieno aukšto, stogo kraigas ~9,9 m aukštyje nuo žemės paviršiaus. Pastatas suskirstytas į vieną pagalbinę zoną. Numatyti du pagrindiniai patekimai į pastatą, per vartus ir duris juose fasade A-D vakarinėje pastato dalyje ir duris 1-6 pietinėje pastato dalyje. Pastate suprojektuota viena pagalbinė patalpa. Bendras pastato plotas – 519,8 m². Pastato lauko atitvaros projektuojamos iš monolito

ir profiliuotos skardos. Natūraliam apšvietimui sienose suprojektuoti polikarbonatiniai langai. Spalvinis fasado sprendimas ir fasadinių medžiagų parinkimas – pagrįstas tradicinių medžiagų naudojimu. Stogo danga – profiliuota skarda. Grindų danga išlyginamasis g/b sluoksnis.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Paviršinės nuotekos. Projektuojama.

Vėdinimas. Per duris ir vartus.

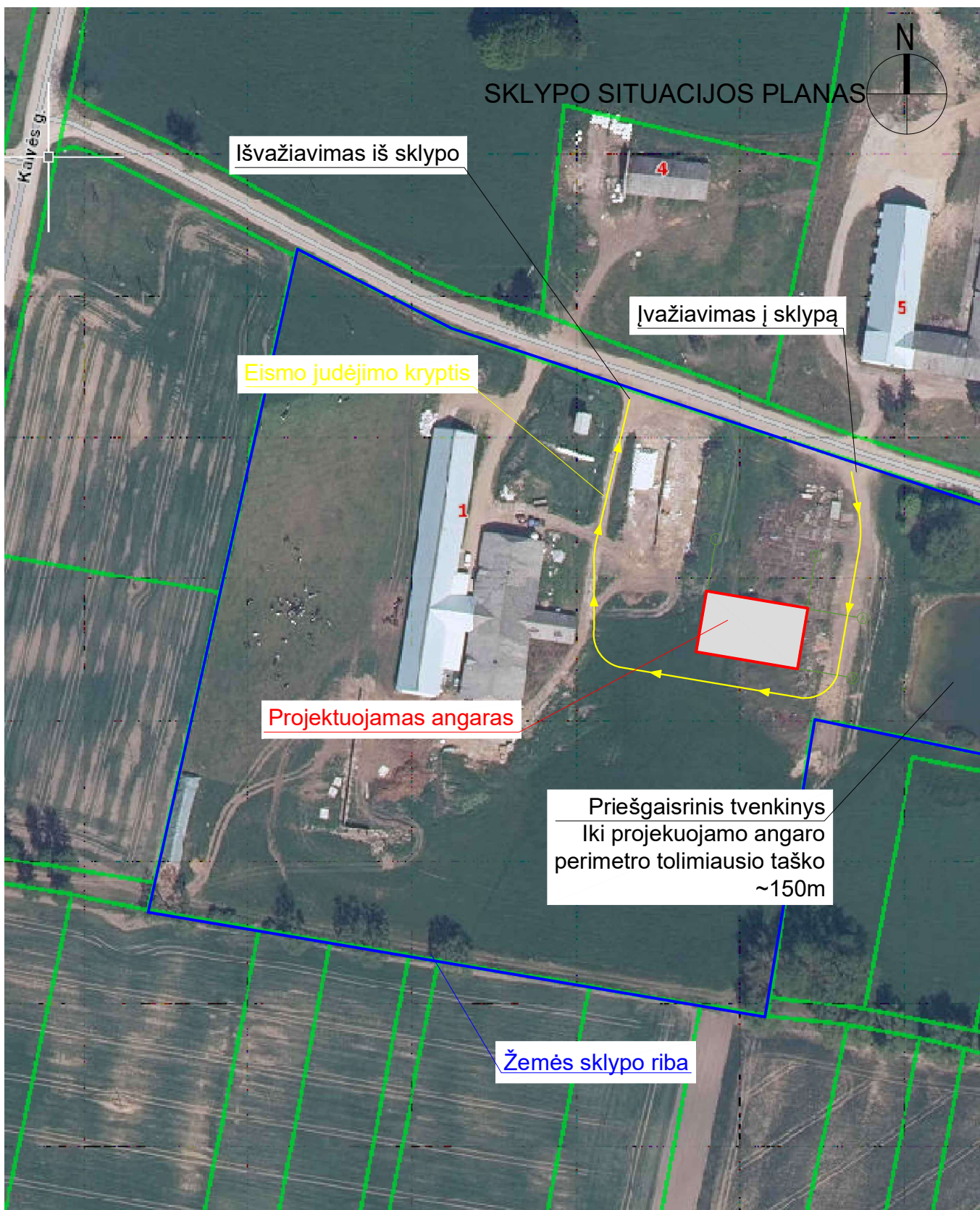
Drenažo atstatymas. Projektuojama. Projektuojamas esamos drenažo linijos atstatymas L=14m. Vamzdžio skersmenį derinti prie esamos linijos.


8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurinės sklypo dalies iš esamos gatvės. Šalia projektuojamo pastato vakarinėje ir pietinėje pusėje transporto stovėjimo, apsisukimo zonos - naujos. Detalesnius sprendinius susijusius su transporto judėjimu ir stovėjimu žr. sklypo plano dalies brėžiniuose.

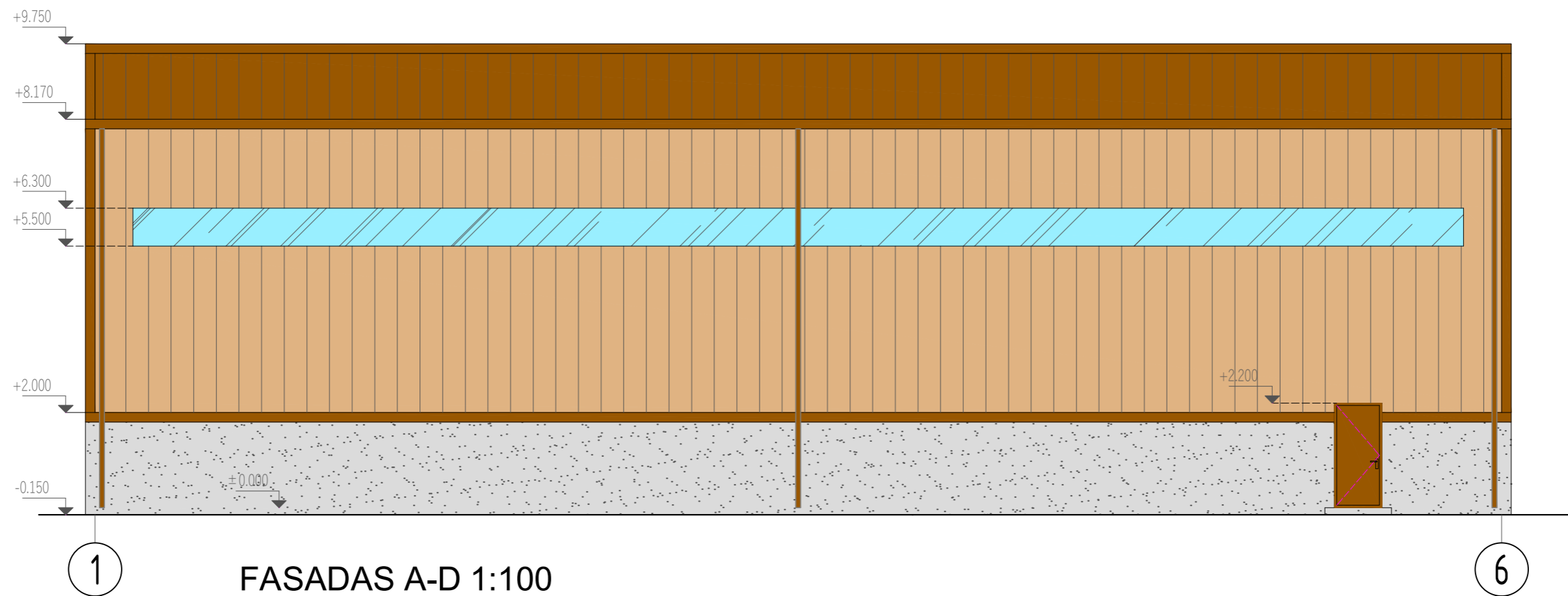
9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Projektuojamame statinyje bus laikomi grūdai. Statinyje nėra projektuojamos administracinės, buitinės patalpos, nėra numatytų nuolatinių ar pastovių darbo vietų. Numatoma veikla neprieštarauja higienos, aplinkos apsaugos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimams. Sukeltas triukšmo lygis neturės įtakos aplinkai, planuojama veikla nesukels taršos poveikių.

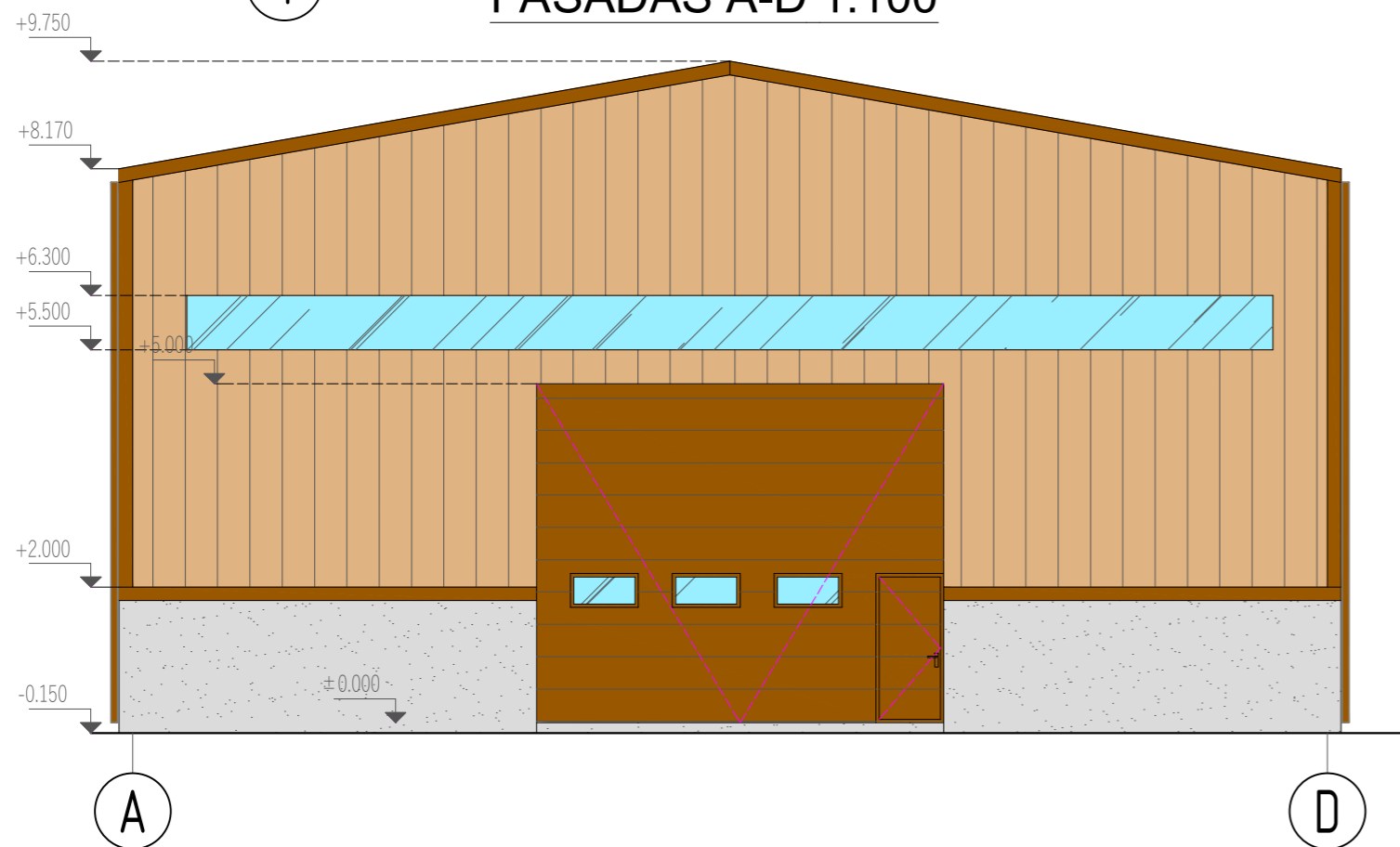


O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas		Projekto pavadinimas	
	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701		Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kavės g. 1, Lepšių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	
A 2156	ARCH	R. Normantienė	Situacijos schema	
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas
	M. D.			SP2010B-01-PP
			1	1





FASADAS 1-6 1:100




FASADAS A-D 1:100

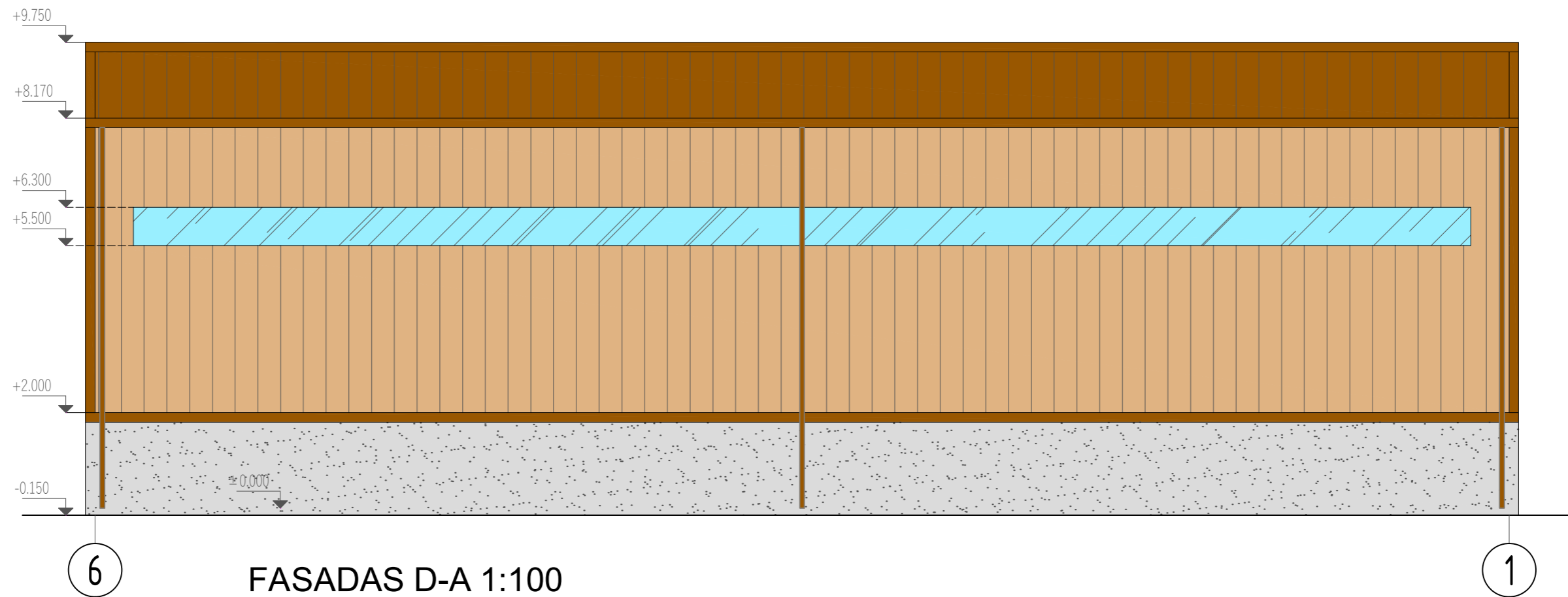


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

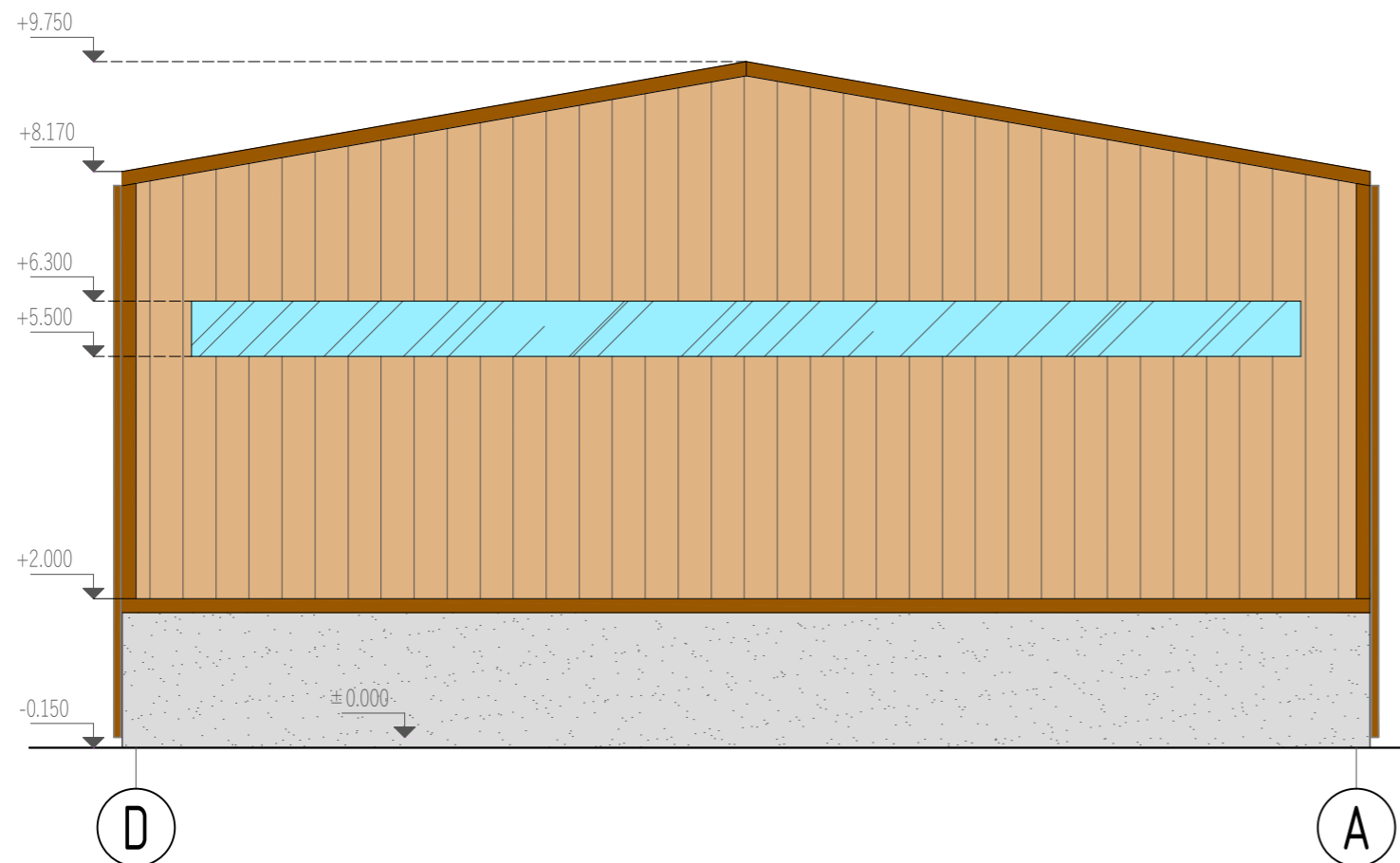
-  Skardos lakštai - spalva - šviesiai ruda
-  Monolitinė siena - spalva - betono
-  Langai, stogas, apskardinimas, liefaus sistema - spalva - tamsiai ruda
-  Pakeleli vartai - spalva - tamsiai ruda

O	2021	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas		
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lūkšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas		
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida	
A2156	PDV	R. Normantienė		Fasadai 1-6 ir A-D M1:100	O
LT	Statytojas		Žymuo	Lapas	
	M. D.			SP2010B-01-PP	Lapų
				1	1


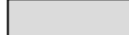


FASADAS 6-1 1:100




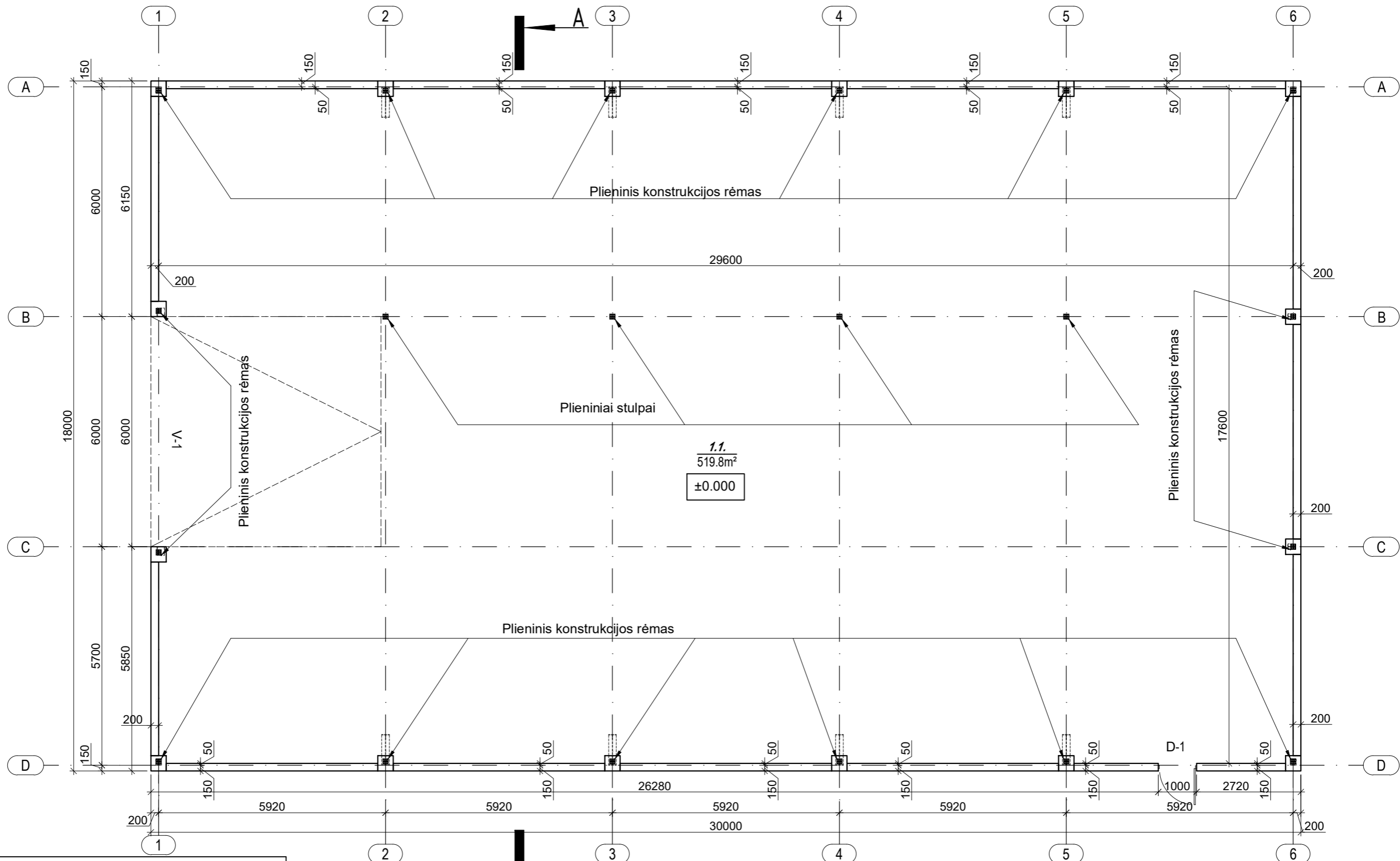
FASADAS D-A 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Skardos lakštai - spalva - šviesiai ruda
	Monolitinė siena - spalva - betono
	Langai, stogas, apskardinimas, lietaus sistema - spalva - tamsiai ruda
	Pakeleמי vartai - spalva - tamsiai ruda

O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lūkšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
A2156	PDV	R. Normantienė	Fasadai 1-6 ir A-D M1:100	O
LT	Statytojas	M. D.	Žymuo	Lapas
				SP2010B-01-PP
				1
				1



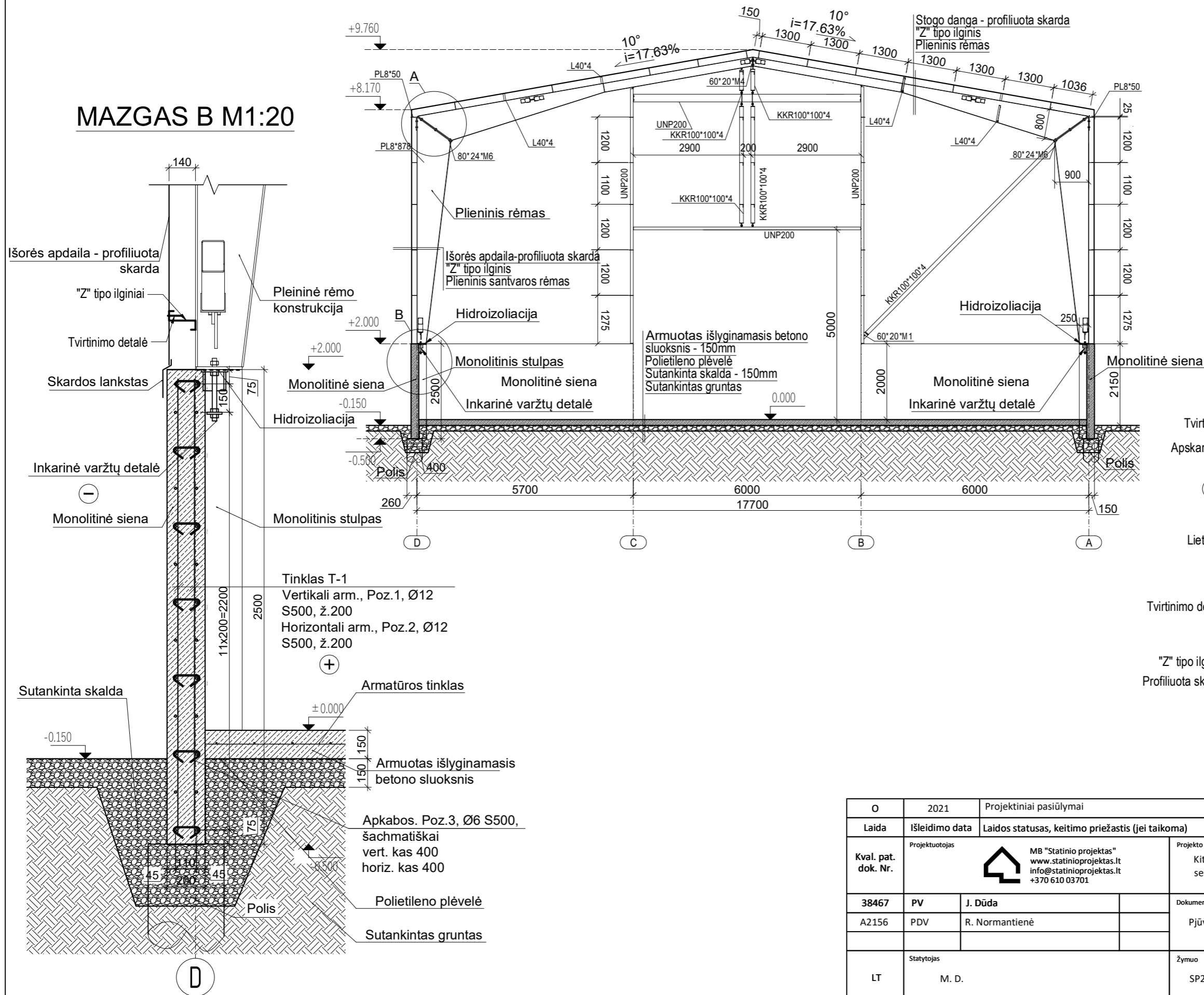
TECHNINIAI PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI	
PAVADINIMAS	DUOMENYS
Bendras plotas	519.8m ²
Pagrindinis plotas	519.8m ²
Pastato užstatymo plotas	540m ²
Pagalbinis plotas	519.8m ²
Pastato tūris	4920m ³
Pastato aukštis	9,900m
Pastato aukštis nuo ±0.000	9,750m

AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
POZ. NR	PAVADINIMAS	PLOTAS (m ²)
1.1	Pagalbinė patalpa	519.8
	Bendras plotas:	519.8

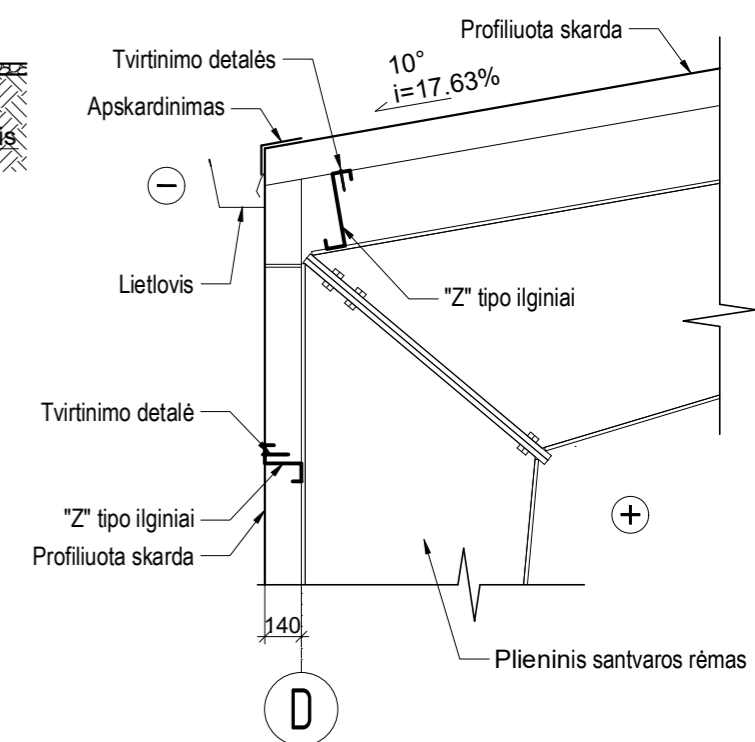
O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lūkšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	
A2156	PDV	R. Normantienė	Aukšto planas M1:100	
			Laida	
			O	
LT	Statytojas	M. D.	Žymuo	Lapas
				SP2010B-01-PP
				Lapų
				1
				1


PJŪVIS A-A 1:100

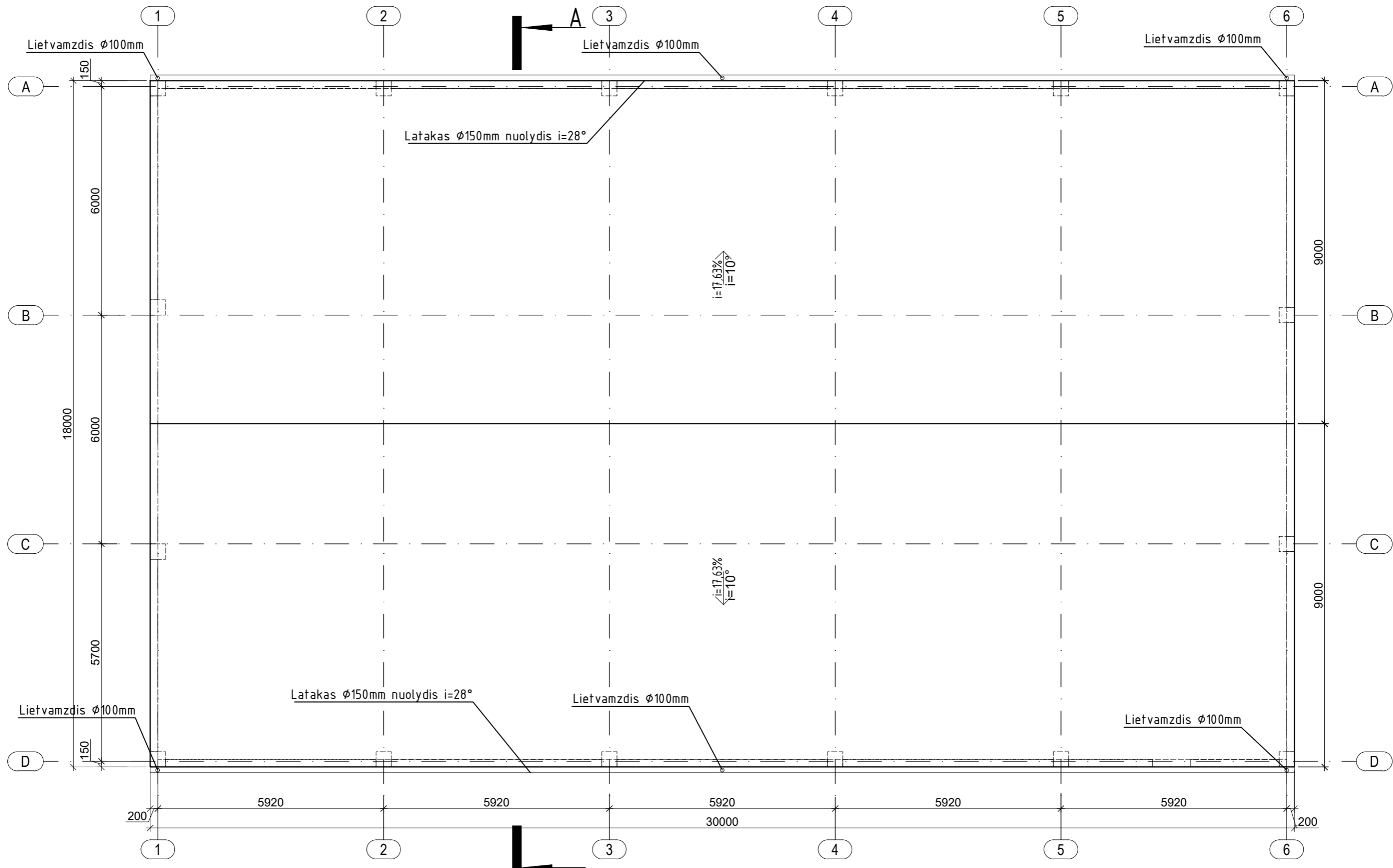
MAZGAS B M1:20



MAZGAS A M1:20



O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	 MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lūkšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
A2156	PDV	R. Normantienė	Pjūvis A-A M1:100, Mazgai A,B M1:20	O
LT	Statytojas	M. D.	Žymuo	Lapas
				Lapų
			SP2010B-01-PP	1 / 1



PASTABOS
 1. Stogo dangos plotas - 548m².
 2. Stogo danga - profiliuota skarda.

O	2021	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.	Projektuotojas	MB "Statinio projektas" www.statinioprojektas.lt info@statinioprojektas.lt +370 610 03701	Projekto pavadinimas	
			Kitos (ūkio) paskirties pastato (7.19.), Kalvės g. 1, Lepšių k., Lūkšių sen., Šakių r. sav., statybos projektas	
38467	PV	J. Dūda	Dokumentas	Laida
A2156	PDV	R. Normantienė	Stogo planas M1:100	O
LT	Statytojas	M. D.	Žymuo	Lapas Lapų
			SP2010B-01-PP	1 1