
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214
VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	A. A.
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
DALIS:	BENDROJI DALIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: Savanorių pr. 214, Vilnius

Sklypo kadastro nr.:0101/0077:129 Vilniaus m. k.v.

Sklypo plotas: 0,1960 ha

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemas sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra savanorių pr. 214, Vilniuje. Patekimui į teritoriją yra esamas įvažiavimas.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 0,4; pagal projektinius pasiūlymus 0,39

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinių pasiūlymų užduotį) iki 2,0; pagal projektinius pasiūlymus 1,59

Priklausomųjų želdynų plotas - 30% (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Priklausomųjų želdynų plotas (pagal projektinius pasiūlymus) ~ (592,57m²)-30 %.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

2.1. Parkavimo vietų skaičius sklype


Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

7.2.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
------	---	----------------------

Iš viso pastate 42 butai, reikalingos 42 automobilių parkavimo vietos

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 43 **vietos**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“ 46 p. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų:

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	A. A.				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	1	2

- 2 vietos, kai aikštelėje yra 16–50 vietų;

Numatoma suprojektuoti 2 parkavimo vietas neįgaliesiems, iš kurių bent viena vieta A tipo.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Kadangi projektuojama 42 butai, planuojama įrengti ne mažiau kaip 9 dviračių stovėjimo vietas sklypo ribose.

2.2. Atstumai nuo parkavimo vietų iki kitų pastatų

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki kitų pastatų išvardintų 32 lentelėje išlaikomi lentelėje nurodyti atstumai iki gretimų gyvenamųjų namų, visuomeninių pastatų netoliese nėra.

3. Projektiniai sprendiniai

Planuojamas daugiabutis gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis – nauja statyba;

Statinio kategorija – ypatingasis;

Statinio naudojimo paskirtis – **6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trims šeimoms ir daugiau; . (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)**

Pastatas skirtas gyvenamųjų butų įrengimui Pastato stogai bus plokšti. Lietaus vandens nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.

Tiek vaikų žaidimo aikštelė, tiek buitinių atliekų surinkimo konteinerių vieta suprojektuotos vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 243. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Vaikų žaidimo aikštelė dėl saugumo nuo pravažiavimo atitverčiama tvora.

Atliekų surinkimo konteinerių vieta atitinka "Dėl Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo".

Sklype ties vakarine sklypo riba auga lapuotis medis. Medis pagal galimybę perkeliamas arba pašalinamas laikantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimų. Daugiau sklype medžių nėra,

ATEST.NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	LAPAS	LAPŲ
PP	A. A.					2	2

menkaverčiai krūmai pašalinami. Statybų metu medžiai turi būti pakartotinai išmatuoti ir pagal poreikį turi būti imtasi kompensacinių priemonių pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo „Dėl saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atveju, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (2008m. Sausio 31 d. nr. D1-87) bei Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo (2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241) 10 straipsnio 13 p.

Sklype planuojami mažos lajos medžiai ir krūmai žaliųjų erdvių formavimui. Želdinių sprendiniai tikslinami ir detalizuojami techninio projekto metu.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Numatomas bendras patalpų plotas iki 3129,48 m²;

Aukštingumas iki 21,0 m;

Numatomas statinio tūris iki 14306 m³

Pastato 0,00 =116,40, pastato parapeto viršaus altitudė 135,23 (aukštis nuo 0,00 18,83), vidutinė žemės altitudė 114,90.

5. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

6. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.


Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

7. Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

8. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks jų darbiui, poilsiui ir miegui komfortinės aplinkos sąlygas.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
PP	A. A.				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	3	2

9. APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.


Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

ATEST.NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIKA	
A 1732	PDV/ARCH.	R. MAZURONIS		2021		0	
				2021			
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ	
PP	A. A.				2021/6.3/SAVANORIŲ PR.214/PP	4	2

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO,
SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.
STATYBOS PROJEKTAS
(projektiniai siūlymai)**




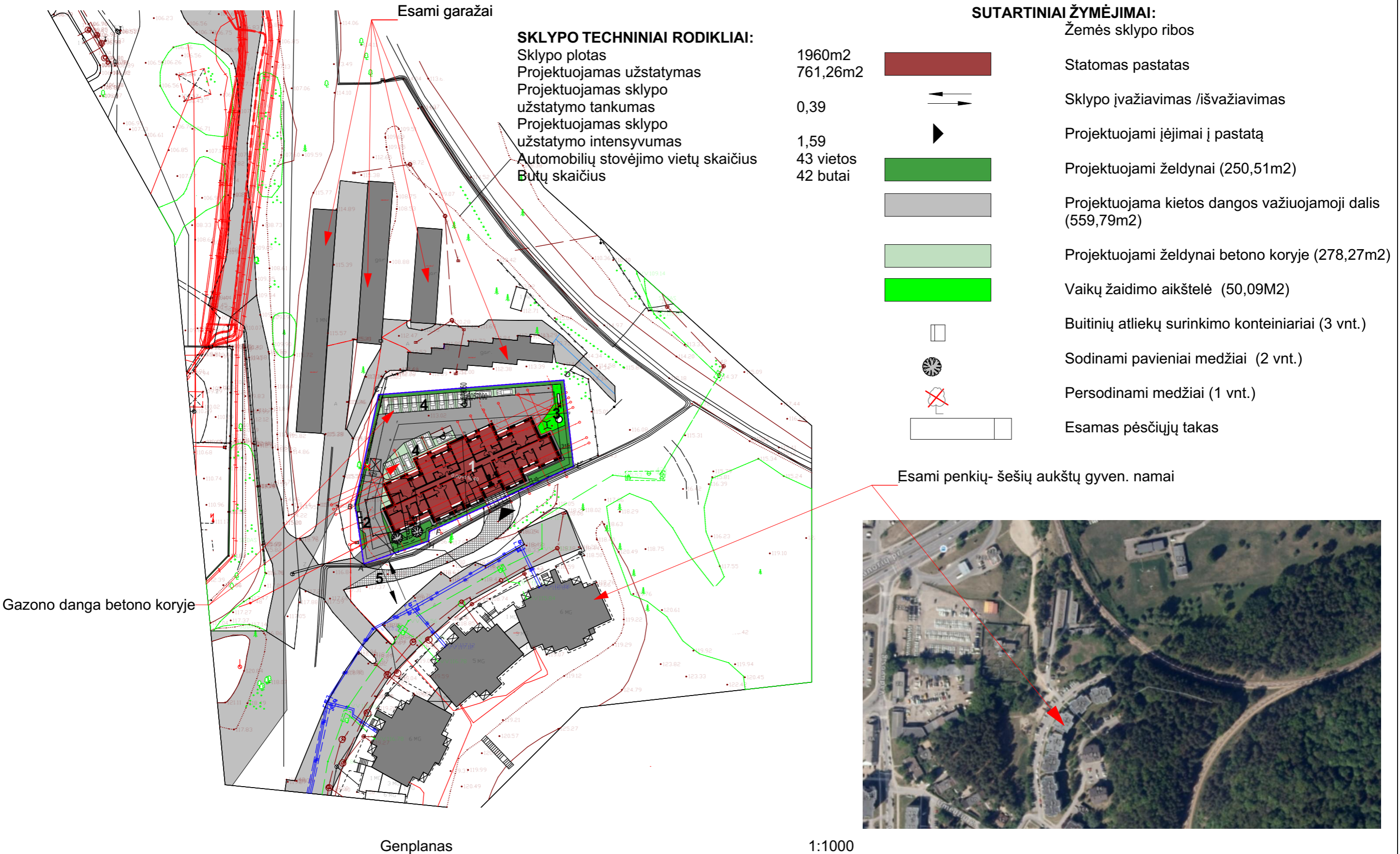
SKLYPO RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960m ²
Siūlomo užstatymo tankumas	0,39
Siūlomo užstatymo intensyvumas	1,59
Želdynų plotas :	
<i>Gazonas</i>	266,26m ²
<i>Gazonas betono koryje</i>	326,31m ²
Viso žalia danga	592,57m ² (30%)
Kieta danga	606,17m ²
Automobilių stovėjimo vietos	43 vietos

PASTATORODIKLIAI :

Antžeminės pastato dalies plotas	3129,48m ²
Pastato tūris	14306m ³
Pastato aukštis	20,50m
Aukštų skaičius	6 aukštai ir parkingas rūsyje
Butų skaičius	1a-2a- po devynis butus
	3a-6a- po šešis butus
	VISO : 42 butai

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST. NR.					ĮVADINIS LAPAS	LAIDA 0
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021		
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	A. A.				1	1
















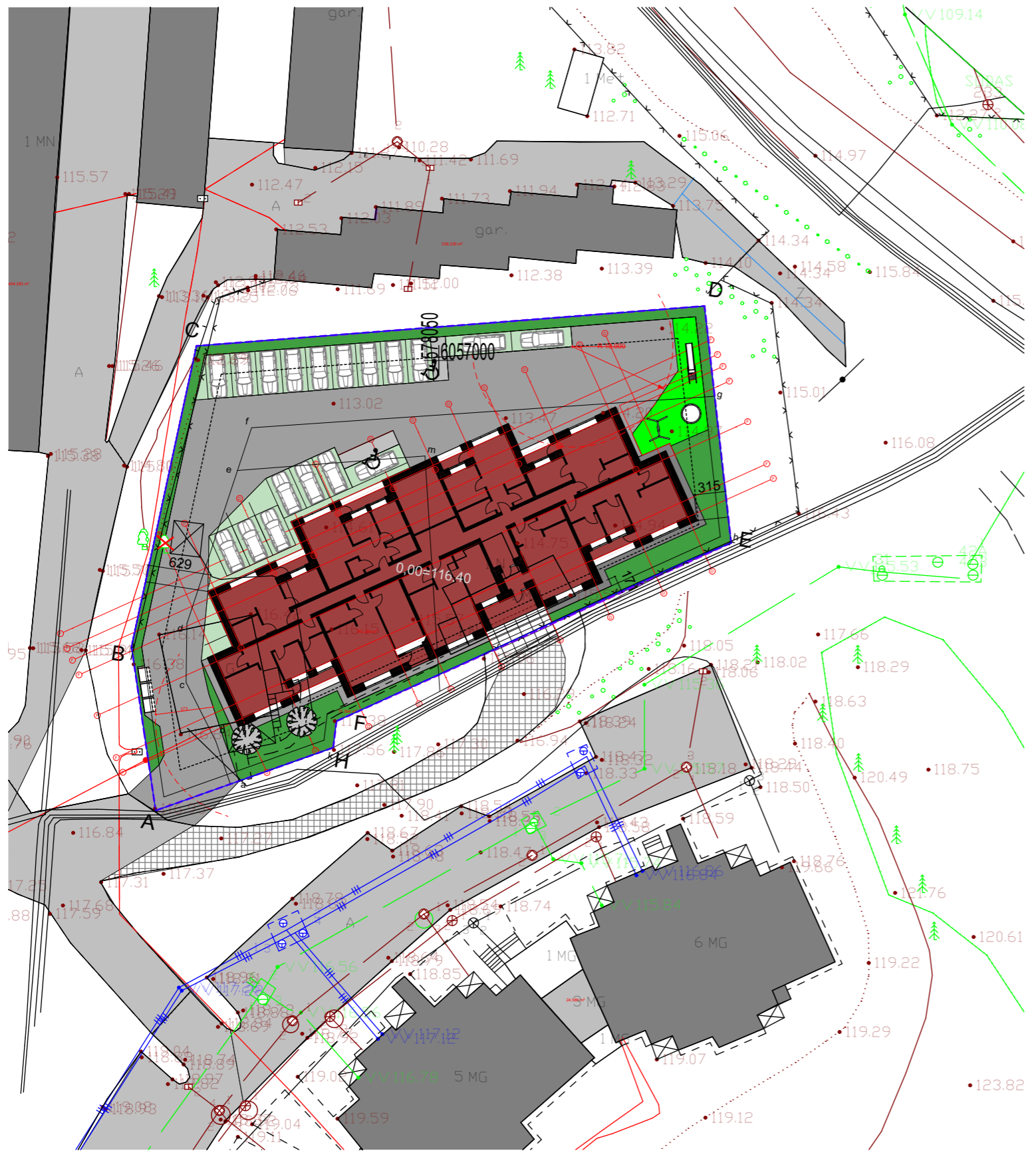
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas gyvenamosios paskirties pastatas
- 2 Vieta buitinių atliekų konteineriams (3 vnt.)
- 3 Vaikų žaidimo aikštelė
- 4 Atviros automobilių parkavimo vietos
- 5 Esamas pėsčiųjų takas

ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt /K 300935676, S. Monuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEK TINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	LAI DA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021	
STADIJA				GENPLANAS M 1:1000 (sklypo schema)	
TDP				STATYTOJAS: A. A.	
				LAPAS	LAPŲ
					0
					7


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

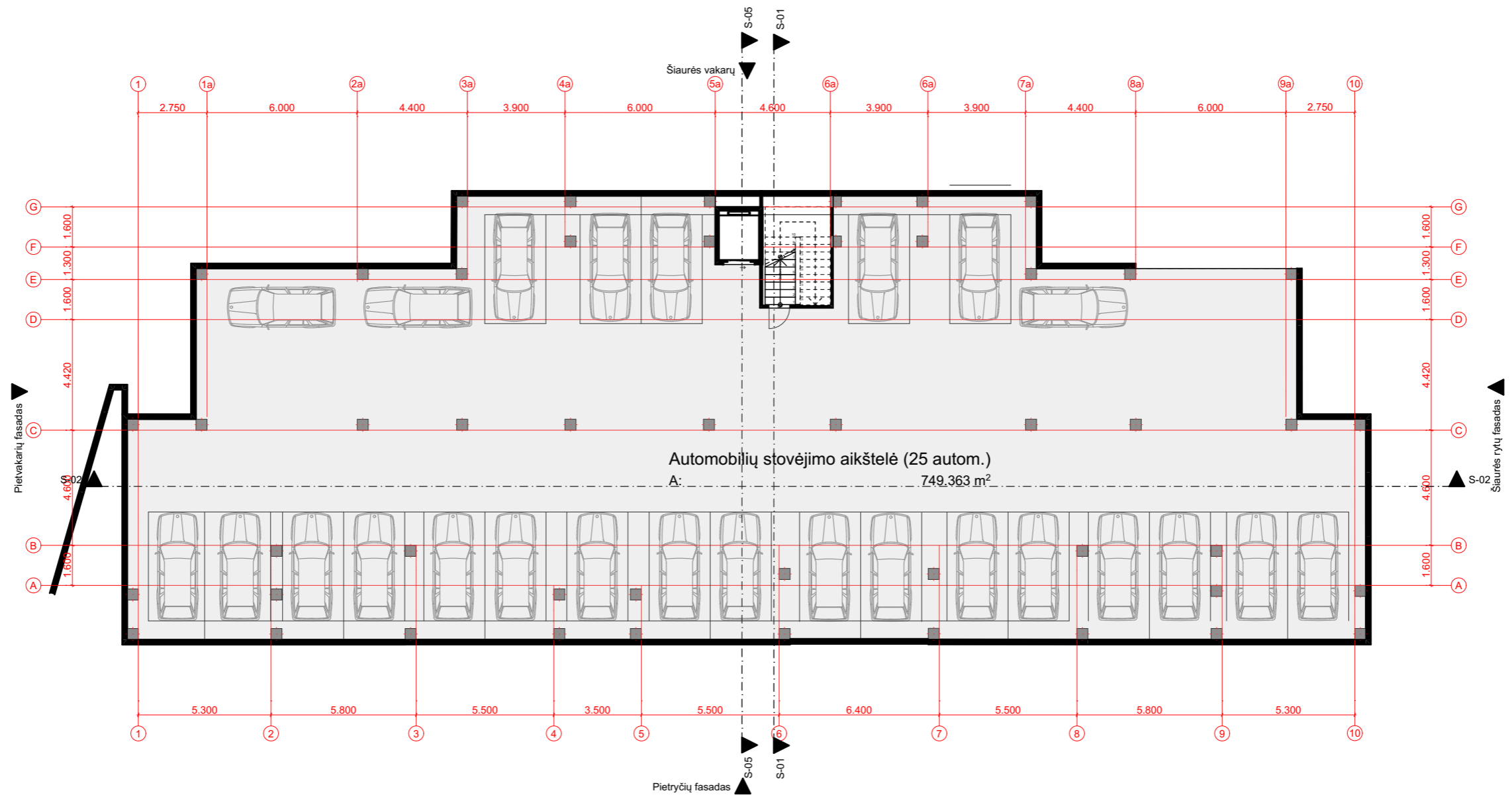
-  Žemės sklypo ribos
-  Statomas pastatas
-  Sklypo įvažiavimas /išvažiavimas
-  Projektuojami įėjimai į pastatą
-  Projektuojami želdynai (250,51m²)
-  Projektuojama kietos dangos važiuojamoji dalis (559,79m²)
-  Projektuojami želdynai betono koryje (278,27m²)
-  Vaikų žaidimo aikštelė (50,09m²)
-  Buitinių atliekų surinkimo konteineriai (3 vnt.)
-  Sodinami pavieniai medžiai (3 vnt.)
-  3m. atstumas iki riba nuo sklypo ribos
-  Esamas pėsčiųjų takas
-  Perkeliami medžiai



0. Genplanas

1:500

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.			
		STATYBOS PROJEK TINIAI SIŪLYMAI			
ATEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	GENPLANAS M 1:500	LAI DA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS	2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.				7




-1.

Rūsio planas

1:200

RŪSIO PLANAS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
0-01	Automobilių stovėjimo aikštelė (25 autom.)	749.36
		749.36 m ²

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
ATEST. NR. A 1732 A 1732	PV PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS	2021 2021
STADIJA TDP			STATYTOJAS: A. A.
			RŪSIO PLANAS (automobilių stov. aikštelė) M 1 : 200
			LAIDA 0
			LAPAS 7

Pirmas a. butas-D	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1D-1	8.80
1D-2	4.94
1D-3	21.43
1D-4	8.80
1D-4	10.23
	54.20 m²

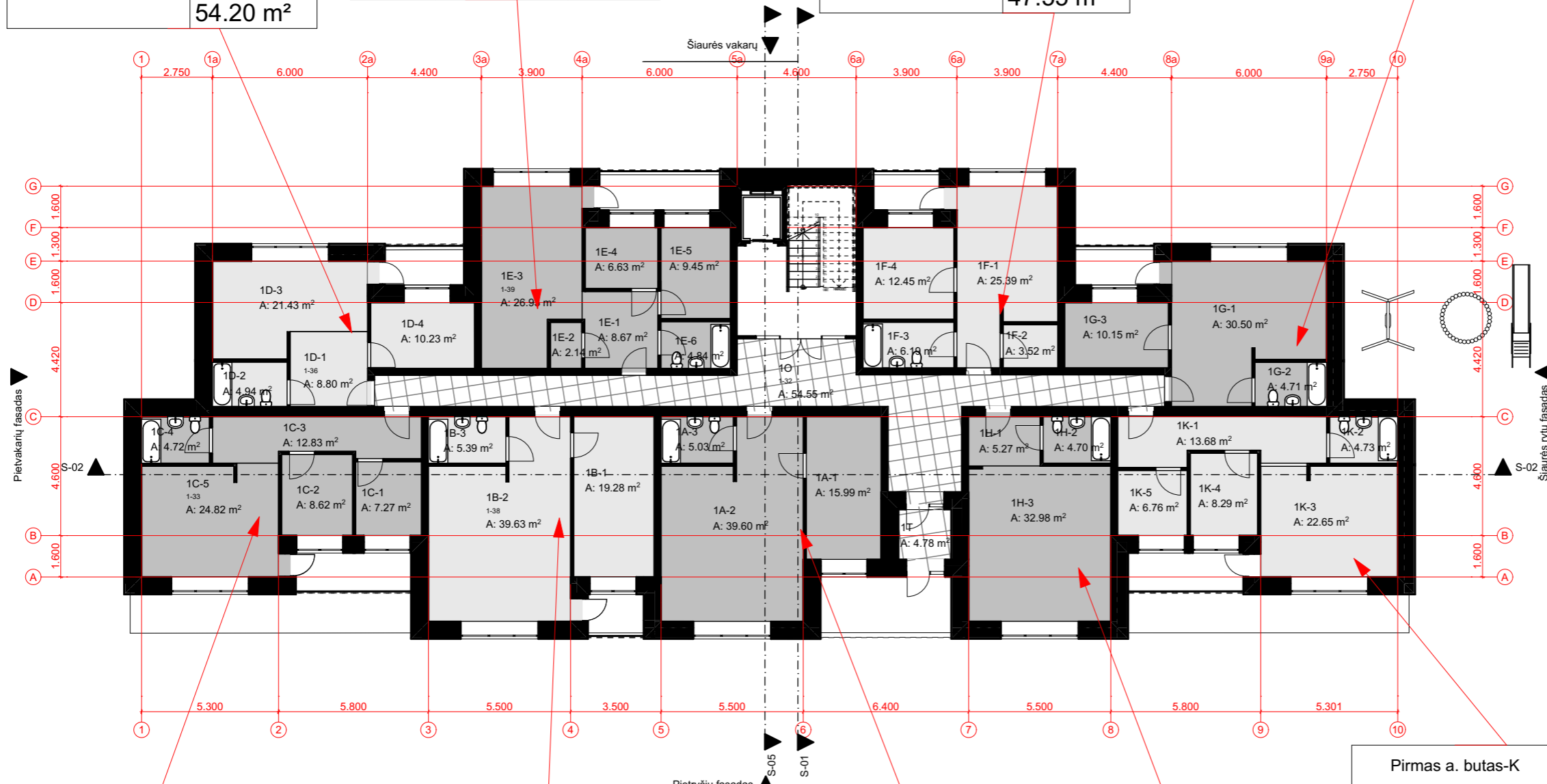
Pirmas a. butas-E		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
	1E-1	8.67
	1E-2	2.14
	1E-4	6.63
	1E-5	9.45
	1E-6	4.84
1-39	1E-3	26.93
		58.66 m²

Butas-F	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1F-1	25.39
1F-2	3.52
1F-3	6.19
1F-4	12.45
	47.55 m²

Pirmas a. butas-G	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1G-1	30.50
1G-2	4.71
1G-3	10.15
	45.36 m²

PIRMO AUKSTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Zone Name	Plotas, m ²
1A-1	15.99
1A-2	39.60
1A-3	5.03
1B-1	19.28
1B-2	39.63
1B-3	5.39
1C-1	7.27
1C-2	8.62
1C-3	12.83
1C-4	4.72
1C-5	24.82
1D-1	8.80
1D-2	4.94
1D-3	21.43
1D-4	8.80
1D-4	10.23
1E-1	8.67
1E-2	2.14
1E-3	26.93
1E-4	6.63
1E-5	9.45
1E-6	4.84
1F-1	25.39
1F-2	3.52
1F-3	6.19
1F-4	12.45
1G-1	30.50
1G-2	4.71
1G-3	10.15
1H-1	5.27
1H-2	4.70
1H-3	32.98
1K-1	13.68
1K-2	4.73
1K-3	22.65
1K-4	8.29
1K-5	6.76
1O	54.55
1T	4.78
	547.34 m²



Pirmas a butas-C	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1C-1	7.27
1C-2	8.62
1C-3	12.83
1C-4	4.72
1C-5	24.82
	58.26 m²

Pirmas a. butas-B	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1B-1	19.28
1B-2	39.63
1B-3	5.39
	64.30 m²

Pirmas a. butas- A	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1A-1	15.99
1A-2	39.60
1A-3	5.03
	60.62 m²

Pirmas a. butas-H	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1H-1	5.27
1H-2	4.70
1H-3	32.98
	42.95 m²

Pirmas a. butas-K	
Pavadinimas	Plotas, m ²
1K-1	13.68
1K-2	4.73
1K-3	22.65
1K-4	8.29
1K-5	6.76
	56.11 m²

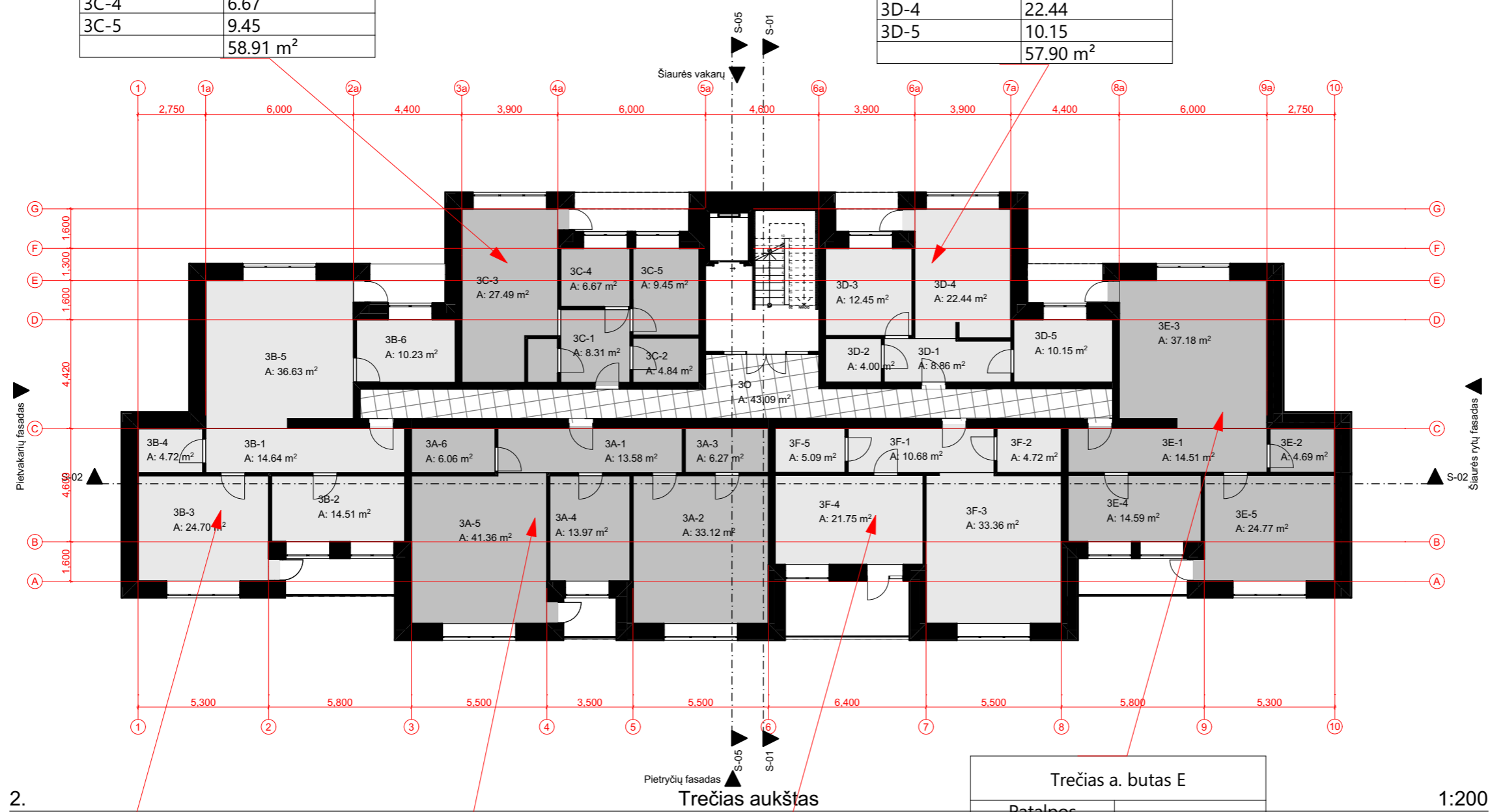
ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021	
STADIJA	STATYTOJAS:				
TDP	A. A.				

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M.		STATYBOS PROJEK TINIAI SIŪLYMAI	
PIRMO IR ANTRŲ AUKŠTŲ PLANO SCHEMA (po devynis butus) M 1 : 200			
LAPAS	LAPŲ	LAIŲA	
	7	0	

Trečias a. butas C	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3C-1	8.47
3C-2	4.84
3C-3	29.48
3C-4	6.67
3C-5	9.45
	58.91 m ²

Trečias a. butas D	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3D-1	8.86
3D-2	4.00
3D-3	12.45
3D-4	22.44
3D-5	10.15
	57.90 m ²

Trečias a. Patalpų eksplikacija	
Zone Name	Plotas, m ²
3A-1	13.58
3A-2	33.12
3A-3	6.27
3A-4	13.97
3A-5	41.36
3A-6	6.06
3B-1	14.64
3B-2	14.51
3B-3	24.70
3B-4	4.72
3B-5	36.63
3B-6	10.23
3C-1	8.31
3C-2	4.84
3C-3	27.49
3C-4	6.67
3C-5	9.45
3D-1	8.86
3D-2	4.00
3D-3	12.45
3D-4	22.44
3D-5	10.15
3E-1	14.51
3E-2	4.69
3E-3	37.18
3E-4	14.59
3E-5	24.77
3F-1	10.68
3F-2	4.72
3F-3	33.36
3F-4	21.75
3F-5	5.09
3O	43.09
	548.88 m ²



Trečias a. butas B	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3B-1	14.64
3B-2	14.51
3B-3	24.70
3B-4	4.72
3B-5	36.63
3B-6	10.23
	105.43 m ²

Trečio a. butas A	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3A-1	13.58
3A-2	33.12
3A-3	6.27
3A-4	13.97
3A-5	41.36
3A-6	6.06
	114.36 m ²

3-Butas F Butas F	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3F-1	10.85
3F-2	4.72
3F-3	33.36
3F-4	21.75
3F-5	5.09
	75.77 m ²

Trečias a. butas E	
Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas
3E-1	14.51
3E-2	4.69
3E-3	37.18
3E-4	14.59
3E-5	24.77
	95.74 m ²

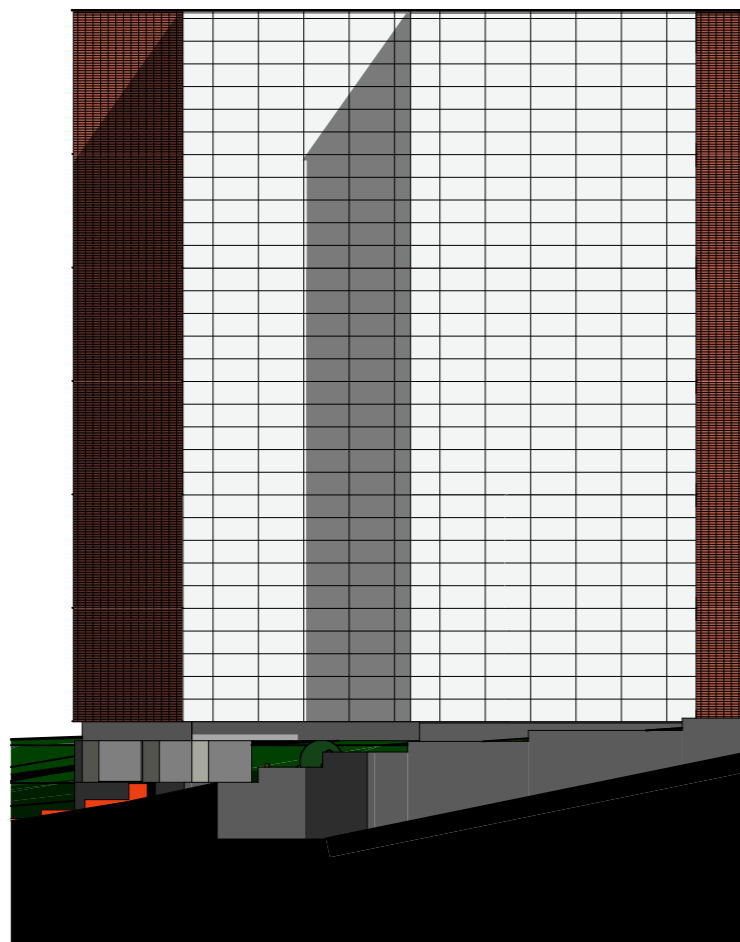
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEK TINIAI SIŪLYMAI	
ATEST. NR. A 1732 PV A 1732 PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS	2021 2021	LAIDA 0
STADIJA TDP	STATYTOJAS: A. A.	TREČIO, KETVIRTO, PENKTO IR ŠEŠTO AUKŠTŲ PLANO SCHEMA (po šešis butus) M 1 : 200	LAPAS LAPŲ 7



Š.V

Šiaurės vakarų fasadas


1:200



Pietvakarių fasadas

1:200



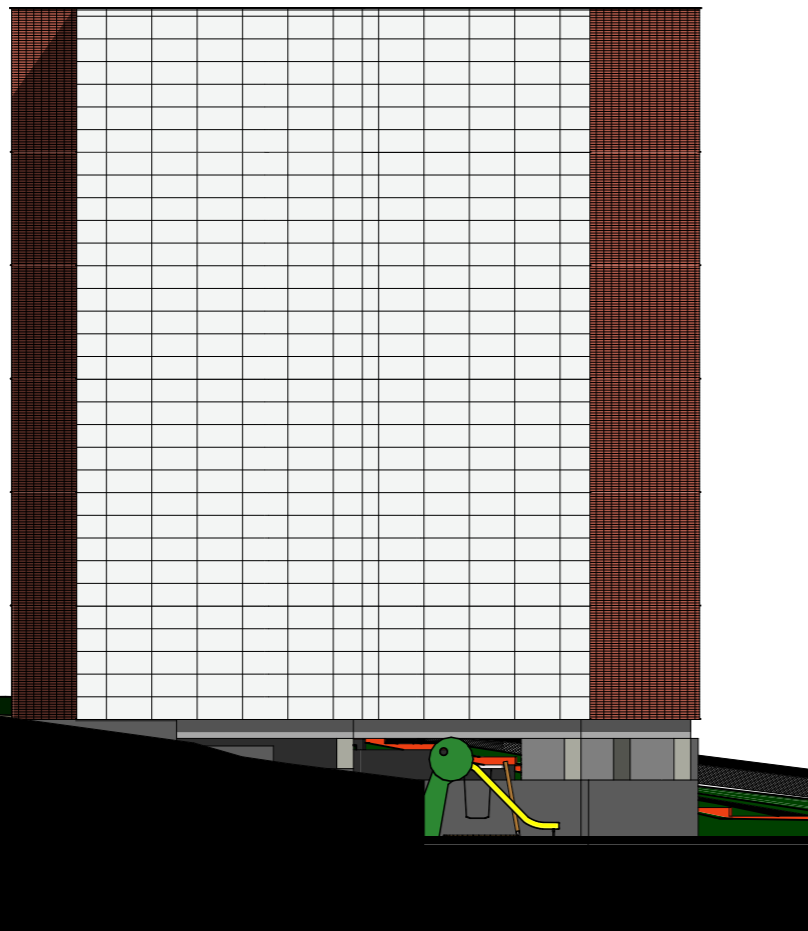
ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	FASADAI - 1 M 1:200	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.					7



Pietryčių fasadas

Pietryčių fasadas

1:200




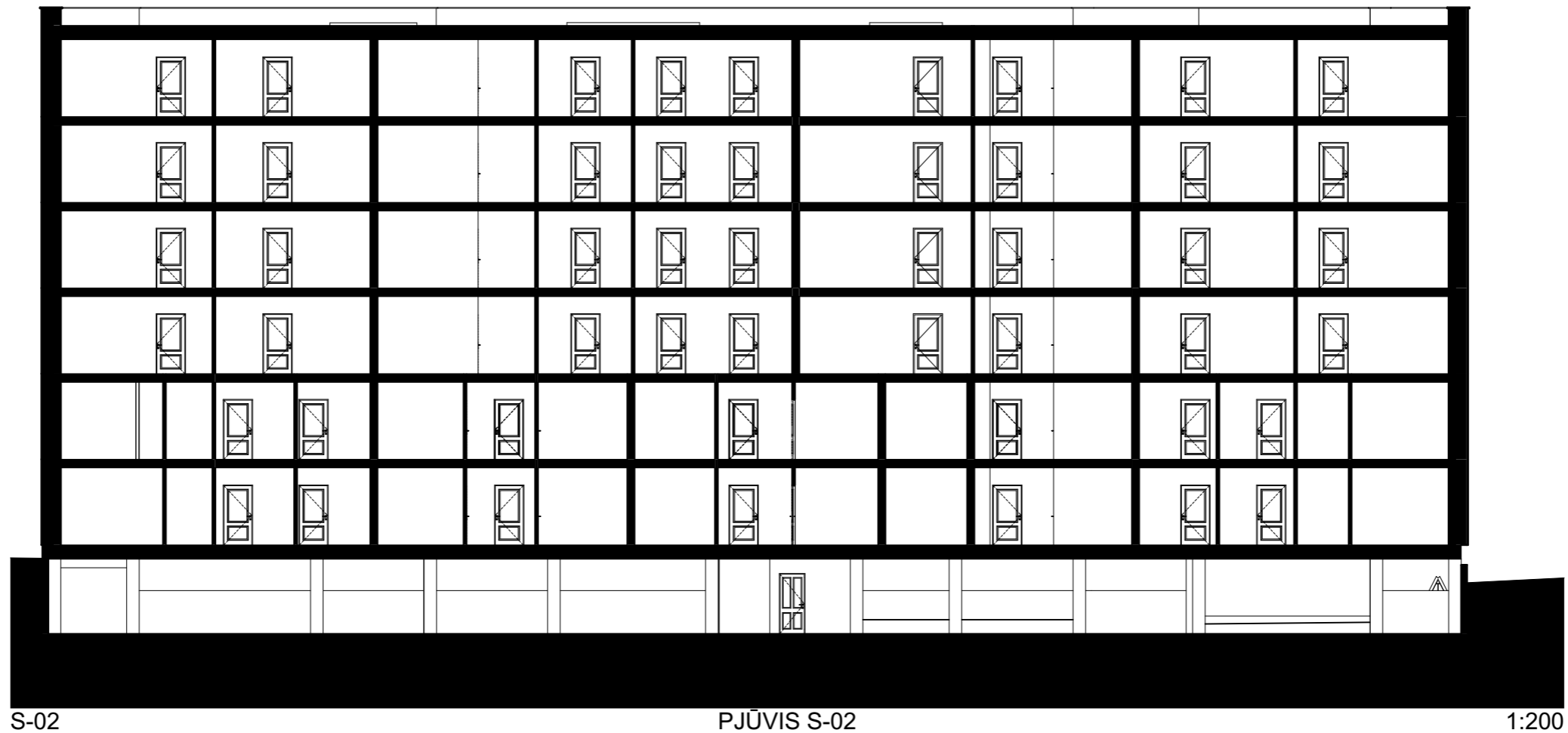
Šiaurės rytų fasadas

Šiaurės rytų

1:200



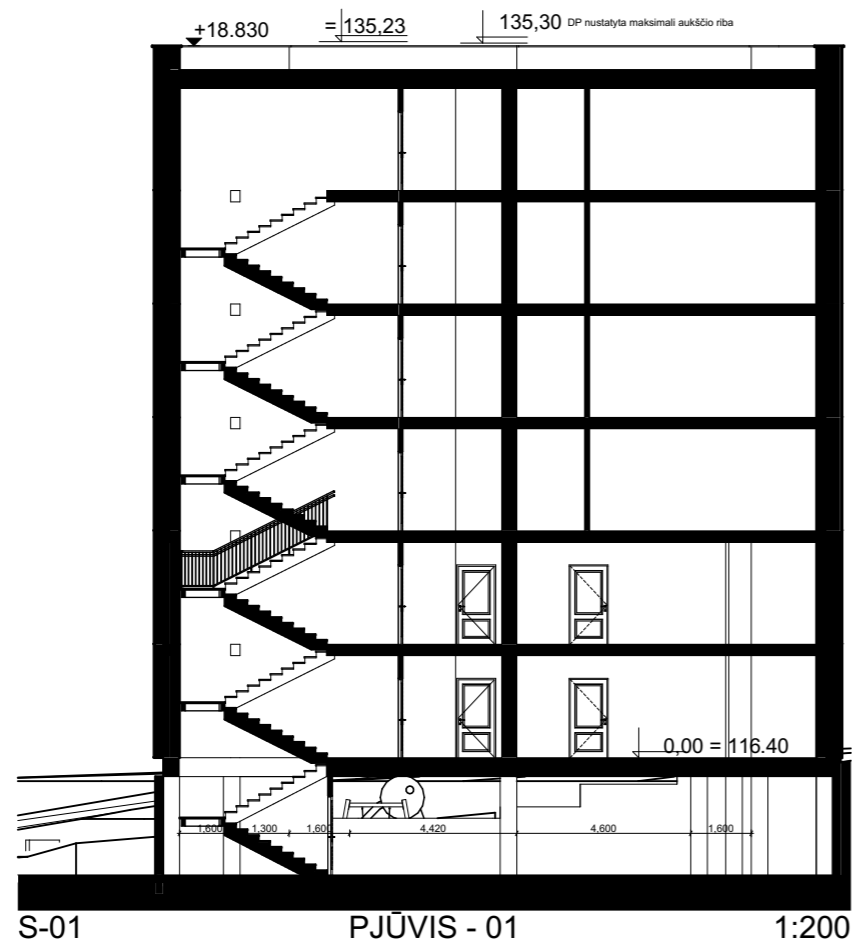
 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI			
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 A 1732	PV PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS	2021 2021	FASADAI -2 M 1:200	<small>LAIŠKA</small> 0
<small>STADIJA</small> TDP	<small>STATYTOJAS:</small> A. A.		<small>LAPAS</small> 7		



S-02

PJŪVIS S-02

1:200




S-01


PJŪVIS - 01

1:200




ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	PJŪVIAI M 1:200	LAIDA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS	2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:			LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.			7	7




ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniškės g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-1	LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.					7




ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-2	LAIKA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.					7



ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEK TINIAI SIŪLYMAI	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	VAIZDAS-3	LAI DA
A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS		2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.					7



		 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTINIAI SIŪLYMAI	
ATEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	VAIZDAS-4	LAIDA
	A 1732	PDV/ARCH	ROKAS MAZURONIS	2021		0
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
TDP	A. A.					7



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių pr. 214, Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. 1-597 patvirtinto teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Numatant koreguoti LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnyje 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius, nurodyti koreguojamus sprendinius bei informuoti visuomenę apie juos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto (pagal detaliojo plano, TPDR registracija Nr. T00054904, sprendinius). Želdyno teritorija privalo būti vientisa erdvė (kiemas), skirta gyventojų rekreacinėms reikmėms, patogiai prieinama ir

		gausiai apželdinta. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktą). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastato išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą. Išlaikyti susiklosčiusius funkcinis ryšius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės) spręsti sklypo ribose. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendimais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu

		„Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Neplanuoti įvažiavimo per valstybinę žemę pietrytinėje sklypo pusėje, nes taip yra „sunaikinama“ potencialiai žalia erdvė ir gali nukentėti esami medžiai. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrėti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.