

Projektuotojas:

UAB „Architektūros namai“

Algirdo g. 11-3, Vilnius

Įm.k. 302848362

Mob.tel.: +37067598180

El.p. info@architekturosnamai.lt

Direktorius Jonas Gaižauskas




Statytojas	R. G. Sprendimams pritariu ir tvirtinu	
Statinio pavadinimas	Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas	
Statybos vieta	Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22	
Statybos rūšis	Rekonstravimas	
Statinio kategorija	Neypatingas statinys	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
Projekto dalis	Bendroji dalis (BD)	
Leidimas//LaidaŽymuo	I leidimas/ 0 laida	AN-21.03.02-PP
Data	2021-04	

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV, PDV A2016	Tomas Gaižauskas	
Architektas	Jonas Gaižauskas	

Vilnius, 2021


## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1	0	<b>Titulinis</b>		1
2.	AN-21.03.02-PP	1	0	<b>Bylos sudėties žiniaraštis</b>		2
3.	AN-21.03.02-PP-BSR	2	0	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>		3-4
4.	AN-21.03.02-PP-AR	4	0	<b>Aiškinamasis raštas</b>		5-9
5.				<b>Brėžiniai:</b>		
	AN-21.03.02-PP-SP	1	0	Situacijos planas		10
	AN-21.03.02-PP	1	0	Aukšto planas.		11
	AN-21.03.02-PP	1	0	Stogo planas		12
	AN-21.03.02-PP	1	0	Fasadai		13
	AN-21.03.02-PP	1	0	Trimatė vizualizacija		14
	AN-21.03.02-PP	1	0	Trimatė vizualizacija		15
6.				<b>Priedai:</b>		
		2		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		16-17

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas		
LT	STATYTOJAS:  R. G.			DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-21.03.02-PP-BSZ	
				Lapas	Lapų
				1	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	827	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Negyvenamieji pastatai: Poilsio paskirties pastatas</b>			<i>Neypatingas statinys</i>
1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	111.49	
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	-	
1.4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	480	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
1.6. Pastato aukštis. *	m	6.35	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
1.8. Energinio naudingumo klasė		-	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		//	

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt		 STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas	
A 2016	PV	T. Gaižauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Arch.	J. Gaižauskas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	R. G.		AN-21.03.02-PP-BSR	
			Lapas	Lapy
			1	2

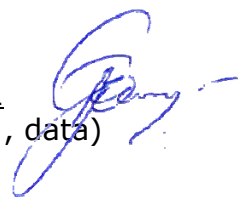
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*		-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis)	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm <sup>2</sup>	-	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>		-	

Statytojas:

R. G.                   2021-04-01  
(vardas, pavardė, parašas, data)

Statinio projekto vadovas:

Tomas Gaižauskas           , Atestato Nr. A 2016, 2021-04-01  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.03.02-PP-BSR	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

#### 1.1. PASTATO - POILSIO NAMO (UN. NR. 7998-2012-0185) REKONSTRAVIMO, TRAKŲ R. SAV., GRENDAVĖS SEN., ŽUKLIJŲ K., PAKOJO G. 22, PROJEKTO PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTI VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 7934/0002:314) Žemės sklypo planu, suderintu 2015-11-03;
2. Sklypo Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, Topografiniu planu, parengta 2020-11-09;
3. Valstybės įmonės Registrų centro 2021-01-19 išduotu Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 79/19666;
4. Žemės sklypo Trakų r. sav., Grendavės sen., Saloviškių k., dataliojo plano T00043527 (000792000360) sprendinius.


#### 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS

- **LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Žemės įstatymas.

- **Statybos techniniai reglamentai:**

1. STR 1.01.04:2013 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas;
2. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
9. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 Mob.tel.: +37067598180 El.p. info@architekturosnamai.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS:  AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	J. Gaižauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS:  R. G.		DOKUMENTO ŽYMUO:  AN-21.03.02-PP	
			Lapas	Lapy
			1	5

12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
17. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
18. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
19. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
20. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
22. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
23. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
24. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.

• **Higienos normos:**

1. HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;
2. HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;
3. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;
4. LRV 2003-04-24 nutarimas Nr.501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas
- **Statytojas (užsakovas):** R.G.
- **Projektuotojas:** Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Architektūros namai“, projekto vadovas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016), architektas Jonas Gaižauskas
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.1, statybos rūšis yra rekonstravimas
- **Pastato grupė pagal paskirtį:** Poilsio pastatas
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys

## 3. ESAMOS SITUACIJOS APRAŠYMAS

Pažintiniai duomenys.

Sklypas, unikalus nr. 7934-0002-0314, kuriame rekonstruojamas poilsio pastatas, yra Trakų rajone, Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22 (sklypo kad. Nr. 7934/0002:314). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0827 ha.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 127,36 – 132,57m ribose.

Sklypo teritorija yra tuščia. Sklype yra vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai, elektros įvadas. Nauji tinklai neprojektuojami, rekonstruojamoje dalyje bus tik elektros apšvietimas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.03.02-PP	2	5	0

Projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į žemės sklypo Trakų r. sav., Grendavės sen., Saloviškių k., detaliojo plano T00043527(000792000360) sprendinius.

#### 4. STATYBOS SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

##### 4.1. ZONAVIMAS, PLANINIAI SPRENDIMAI;

Sklype rekonstruojamas dviejų aukštų poilsio pastatas. Pastato tūrinė idėja – stačiakampiai tūriai dvišlaičiais stogais. Pastatas padidinamas esamos terasos užstatymo plotu. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš teritorijos rytų pusės.

Rekonstruojamas poilsio pastatas planuojamas leistiniais atstumais nuo sklypo ribų. Priešgaisriniai atstumai iki artimiausių pastatų atitinka II kategorijos pastatų leistiniems statybai atstumams.

Pietų - vakarų sklypo pusėse numatomos žalioji rekreacinė zona.

##### 4.2. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS

Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: ~75%. Priėjimo prie namo takeliams numatoma žvyro danga, tinkanti pėsčiųjų takams. Takas numatytas link pagrindinio įėjimo ir palei pietvakarių kraštinę. Iš kitų namo pusių numatoma žvyro - skaldos nuogrinda. Numatyta medinės dangos terasa. Laisva teritorija užsėjama veja.

Sklypo pietinėje dalyje yra esamų medžių ir krūmynų, kurie nėra vertingi. Visi želdiniai išsaugomi.

#### 5. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

##### 5.1. TŪRINIAI SPRENDIMAI.

Sklype rekonstruojamas dviejų aukštų poilsio pastatas. Pagrindiniai įėjimai numatyti iš pietvakarių teritorijos pusės.

Pastato stogai – dvišlaičiai. Numatomos poilsio pastato vitrinos į sklypo žaliosios rekreacinės zonos pusę.

Fasadų apdaila – tamsiai rudos medinės dailylentės.

##### 5.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Dviejų aukštų poilsio name numatytos poilsio patalpos: virtuvė, valgomasis ir svetainė, miegamasis kambarys, bei pagalbinės patalpos: koridorius, san. mazgas, pagalbinė patalpa. Pastato antrame aukšte yra esamas vaikų miegamasis su holu. Priestate planuojamas valgomasis kambarys, apjungiantis esamą svetainę su projektuojamu valgomuoju.

##### 5.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI;

Įėjimai į pastatą išdėstyti taip, kad užtikrintų funkcionalų pastato naudojimą pagal paskirtį.

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš rytų pusės. Taip pat numatyti išėjimai ties poilsio patalpomis.

##### 5.4. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI.

Konstruktinė schema. Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos: gręžtiniai gelžbetoniniai pamatai su gelžbetonine aprišančiąja pamatų sija, blokelių mūro sienos, jas surišantis monolitinis gelžbetonio žiedas ir surenkamos medinės gegnės. Šios konstrukcijos užtikrina pastato standumą ir stabilumą.

Pamatai. Gręžtiniai gelžbetoniniai poliai su gelžbetonine aprišančiąja pamatų sija.

Sienos, pertvaros, lauko apdaila. Išorės sienos – blokelių su apšiltinamuoju EPS termoizoliacijos sluoksniu ir medinių dailylenčių apdaila.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.03.02-PP	3	5	0



**Stogas.** Pastato stogai – dvišlaičiai, su profiliuotos skardos danga. Numatomas EPS ir kietos akmens vatos apšiltinamasis sluoksnis.

**Grindys.** Grindų konstrukciją pasirenka Statytojas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis. Įrengiama apšiltintų grindų ant grunto konstrukcija.

**Vidaus apdaila.** Pastato vidaus plytų mūro sienų ir pertvarų paviršiai tinkuojami. Tinkuoti paviršiai ir gipso-kartono sistemų pertvaros bei lubos – glaistomi. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, padengimas plytelėmis.

**Langai.** Langai medžio arba plastiko rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila. Langus pasirenka Statytojas, langai turi atitikti projekte numatytas energines ir kitas savybes.

**Durys.** Lauko durys – medžio arba plastiko rėmais, įstiklintos. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip  $0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ . Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės). Duris pasirenka Statytojas, durys turi atitikti projekte numatytas energines, mechanines ir kitas savybes.

Automobilių stovėjimo vietos sklype neprojektuojamos, visa bendruomenė parkuojasi esančioje bendrijos stovėjimo aikštelėje. Stovėjimo aikštelė yra per 165m į rytus nuo nagrinėjamo sklypo.



Visi augalai sklype nekertami, išsaugomi, pastato priestatas projektuojamas buvusios terasos vietoje. Projektuojamų naujų terasų vietoje augalų nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.03.02-PP	4	5	0

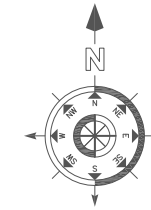


## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AN-21.03.02-PP	5	5	0

# SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:250



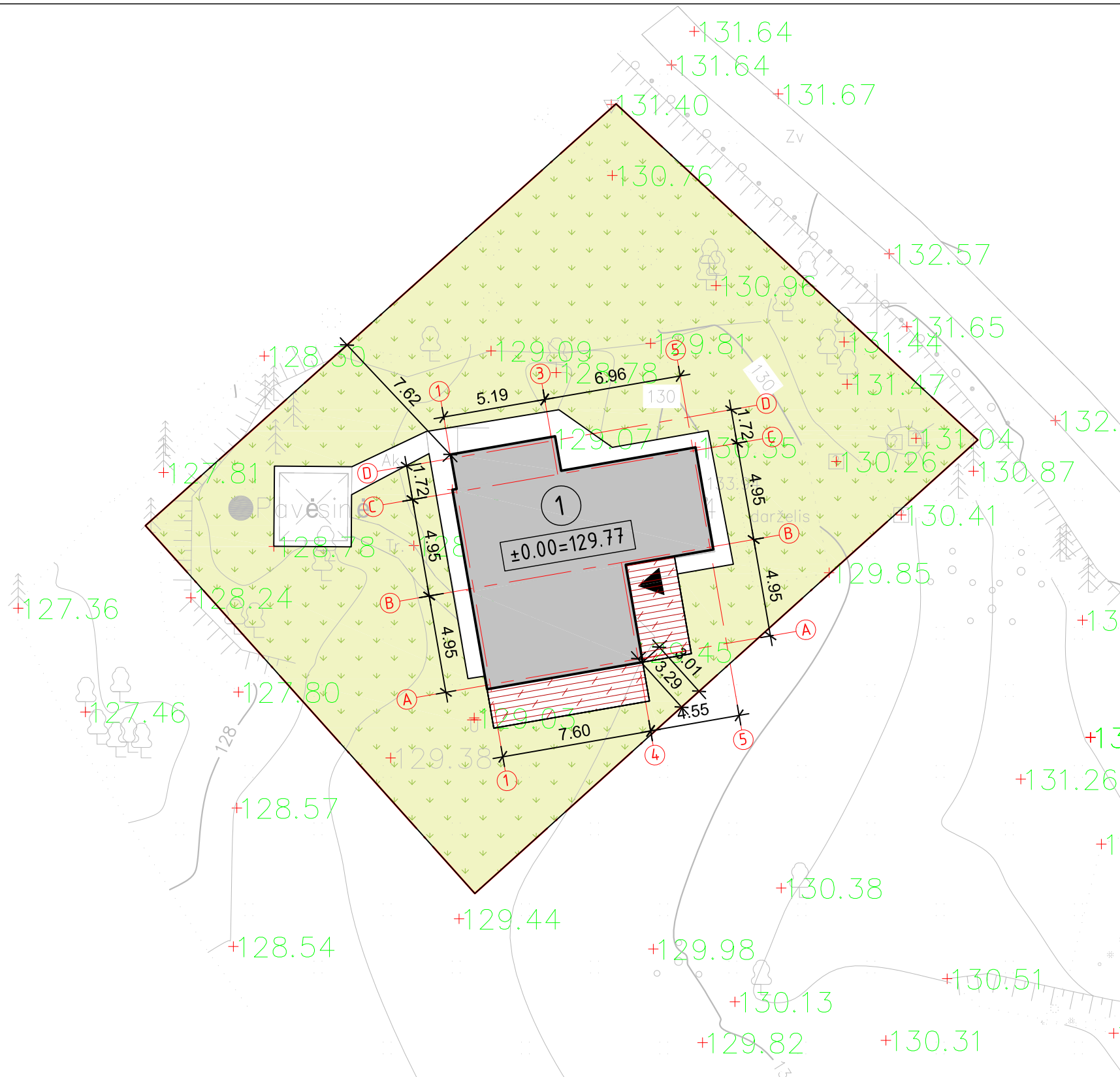
EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS POILSIO PASTATAS

SKLYPO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	827
2	Pastatų užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	143,50
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	13
4	Sklypo užstatymo tankis	%	17

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI			
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	143,50
2	Bendras plotas	m <sup>2</sup>	111,49
3	Aukštų skaičius		2
4	Pastato aukštis	m	6,30

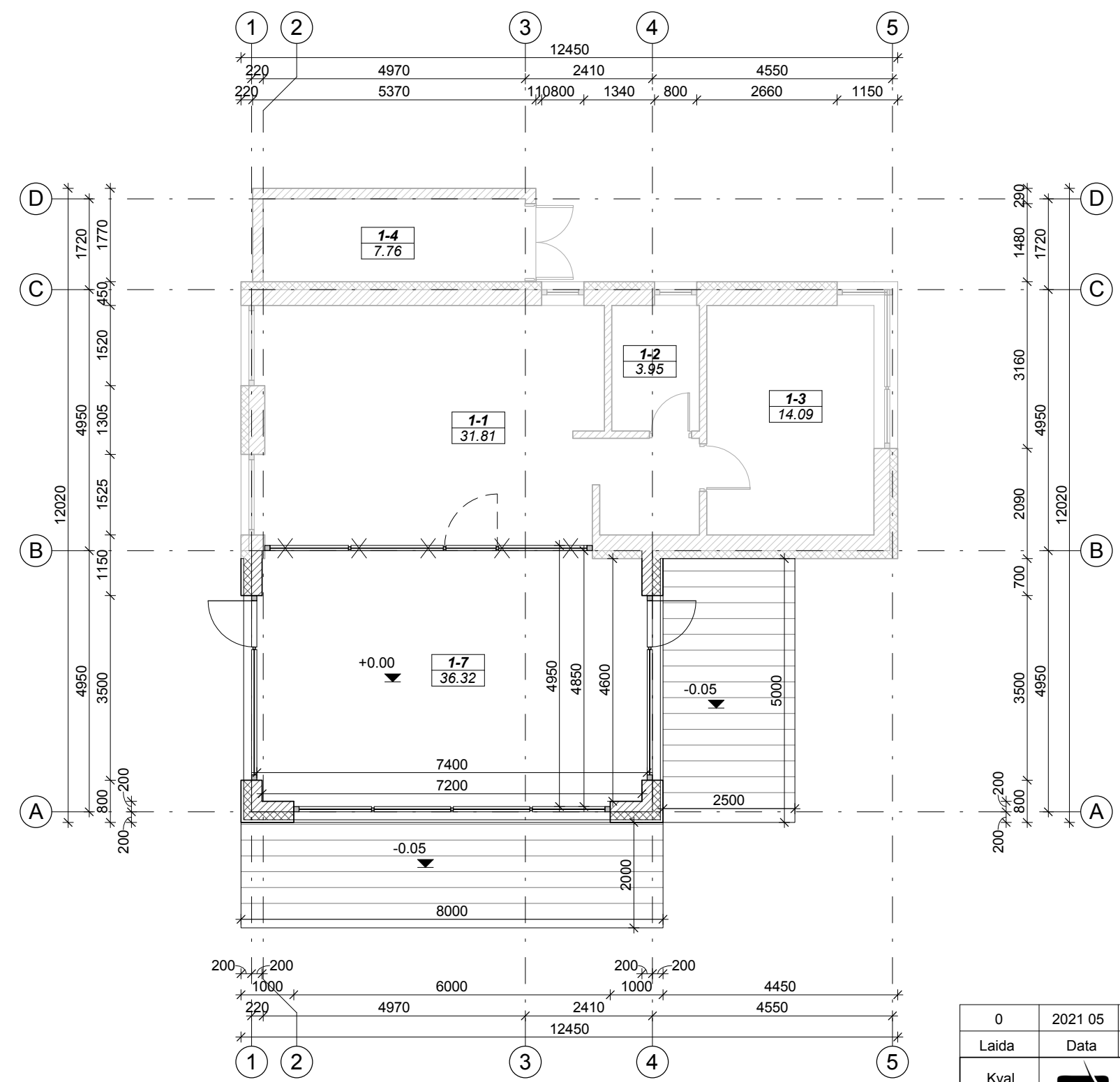
## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	VEJA (-630m <sup>2</sup> , -76% sklypo ploto)
	MEDINIŲ LENTŲ DANGA (29m <sup>2</sup> )
	ĮĖJIMAI Į PASTATA



0	2021 04	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt	Pastato - poilsio namo (un.nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 22, projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	2021 04	Laida
	Architektas	Jonas Gaižauskas	2021 04	0
				M1:250
				Lapas
LT	Statytojas: R. G.	AN-21.03.02-PP		Lapų
				1
				1

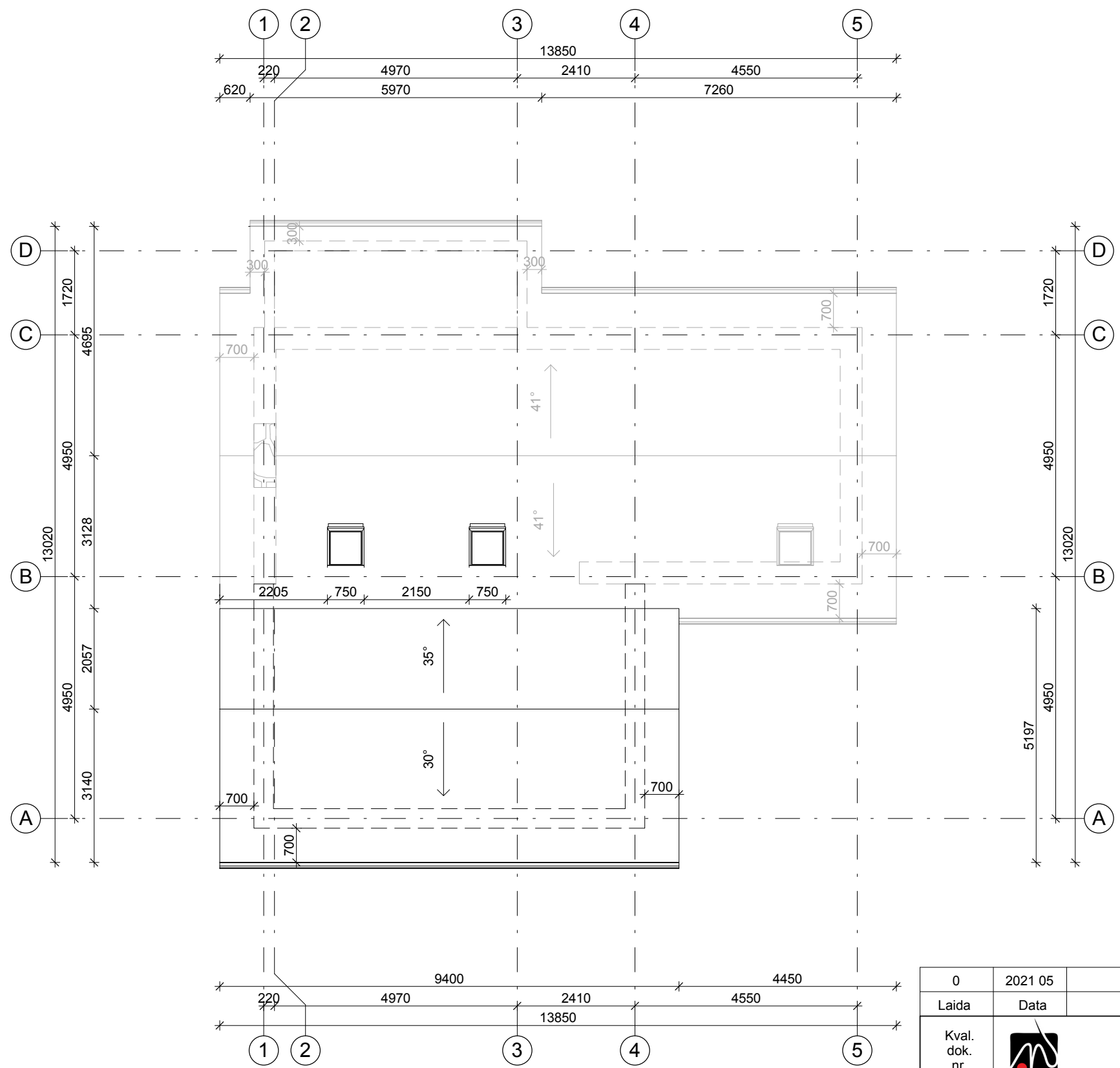
Patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Svetainė-virtuvė	31.81
1-2	San. mazgas	3.95
1-3	Poilsio kambarys	14.09
1-4	Sandėlis	7.76
1-5	Holas	6.28
1-6	Poilsio kambarys	11.28
1-7	Valgomasis kambarys	36.32
		111.49



SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Esamos sienos ir pertvaros, stogas	
Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros, stogas	

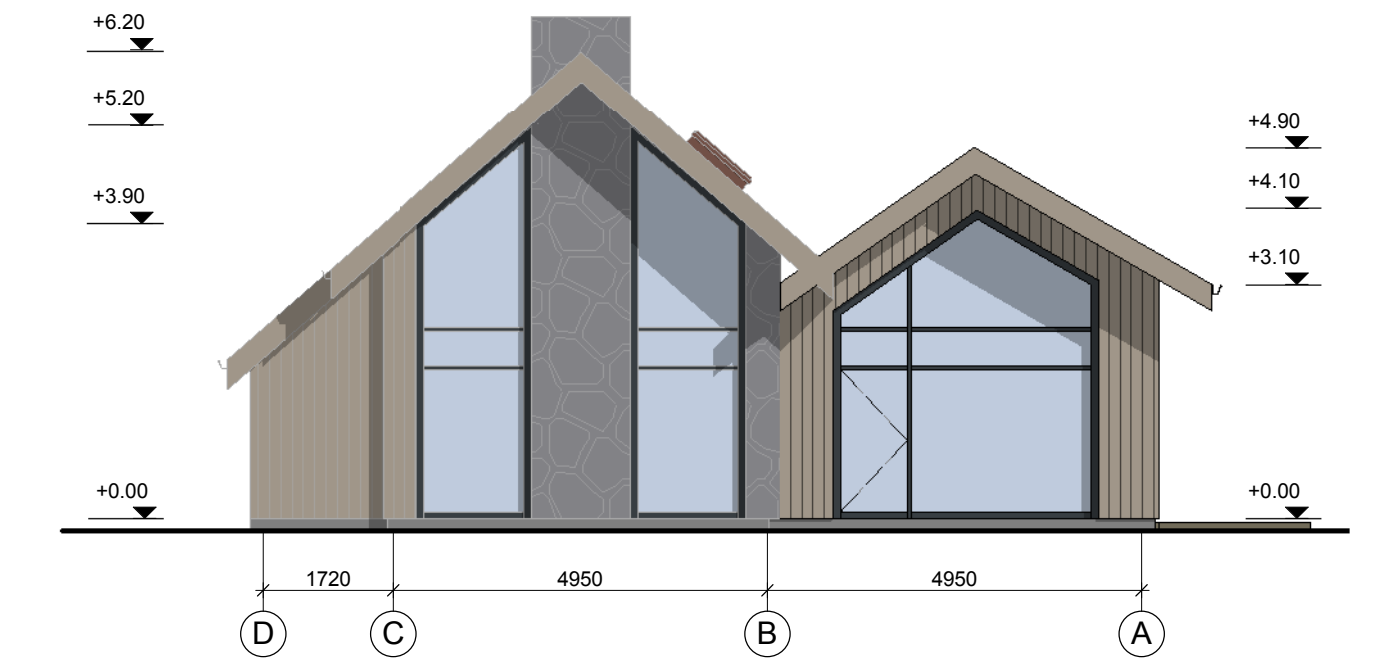
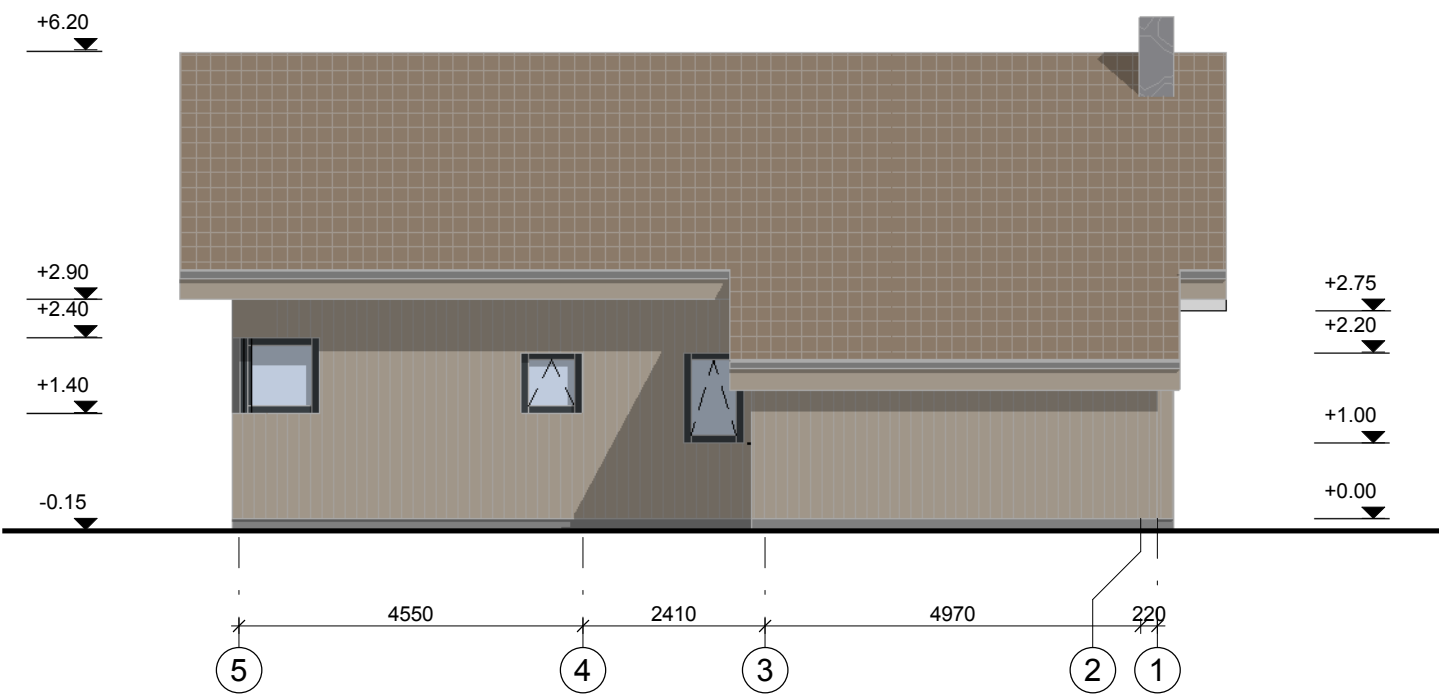
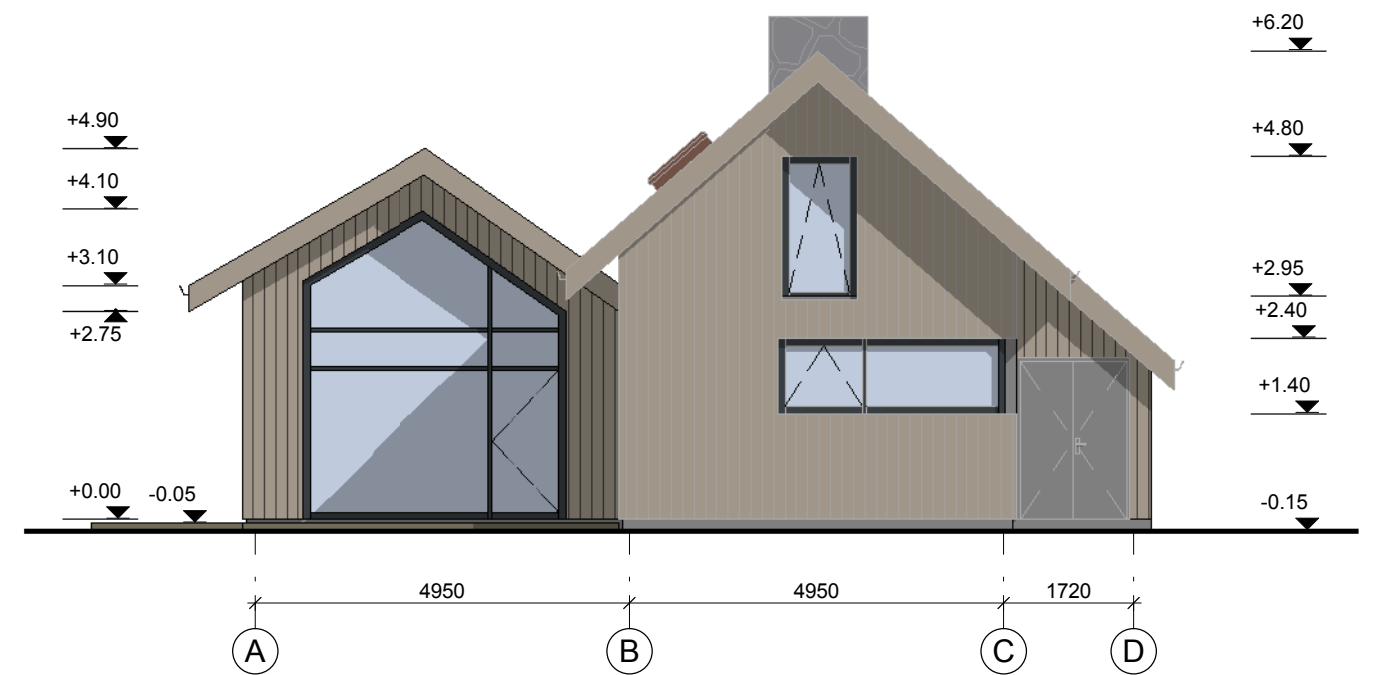
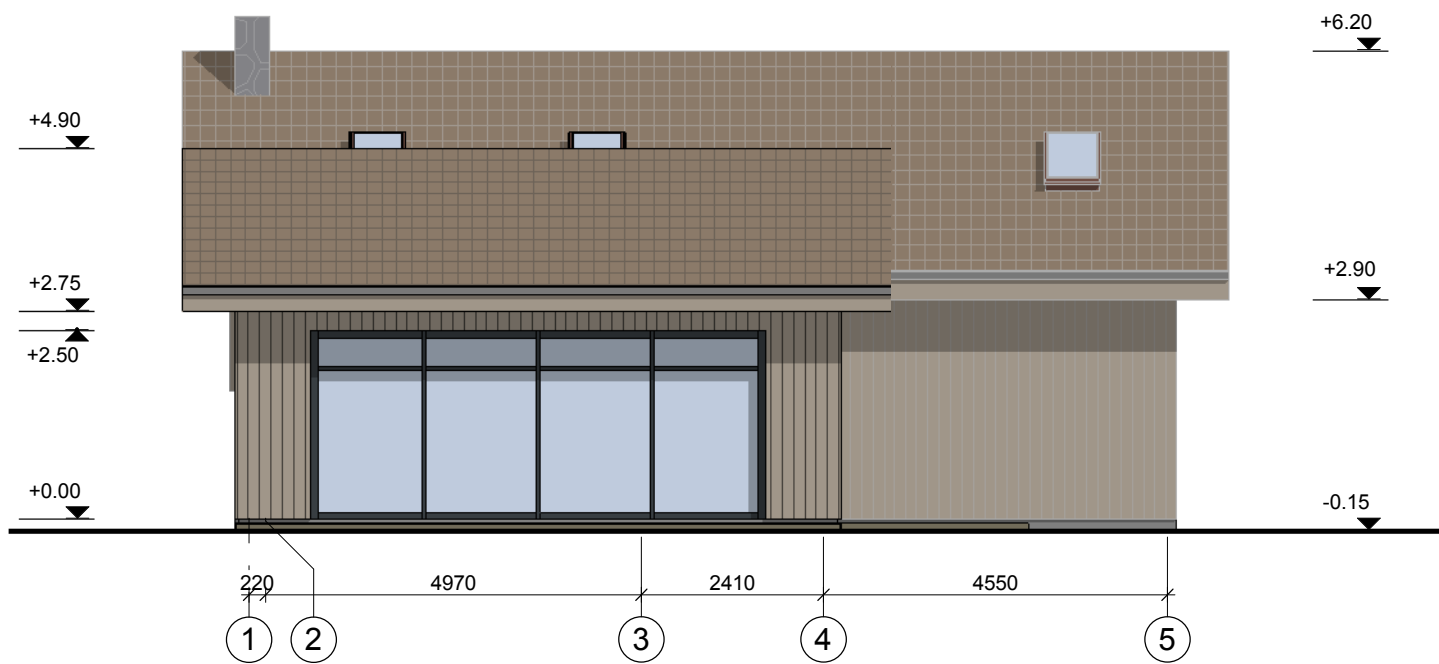
0	2021 05	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Pastato - poilsio namo (un. nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 05	Laida
Pirmo aukšto planas					0
					Lapas
					Lapų
LT	Statytojas: R. G.		AN - 21.02.22 - PP - SA		1
					1



SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Esamos sienos ir pertvaros, stogas	
Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros, stogas	

0	2021 05	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Pastato - poilsio namo (un. nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 22, projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 05	Laida	
					0	
					Lapas	
					Lapų	
LT	Statytojas: R. G.	AN - 21.02.22 - PP - SA			1	1



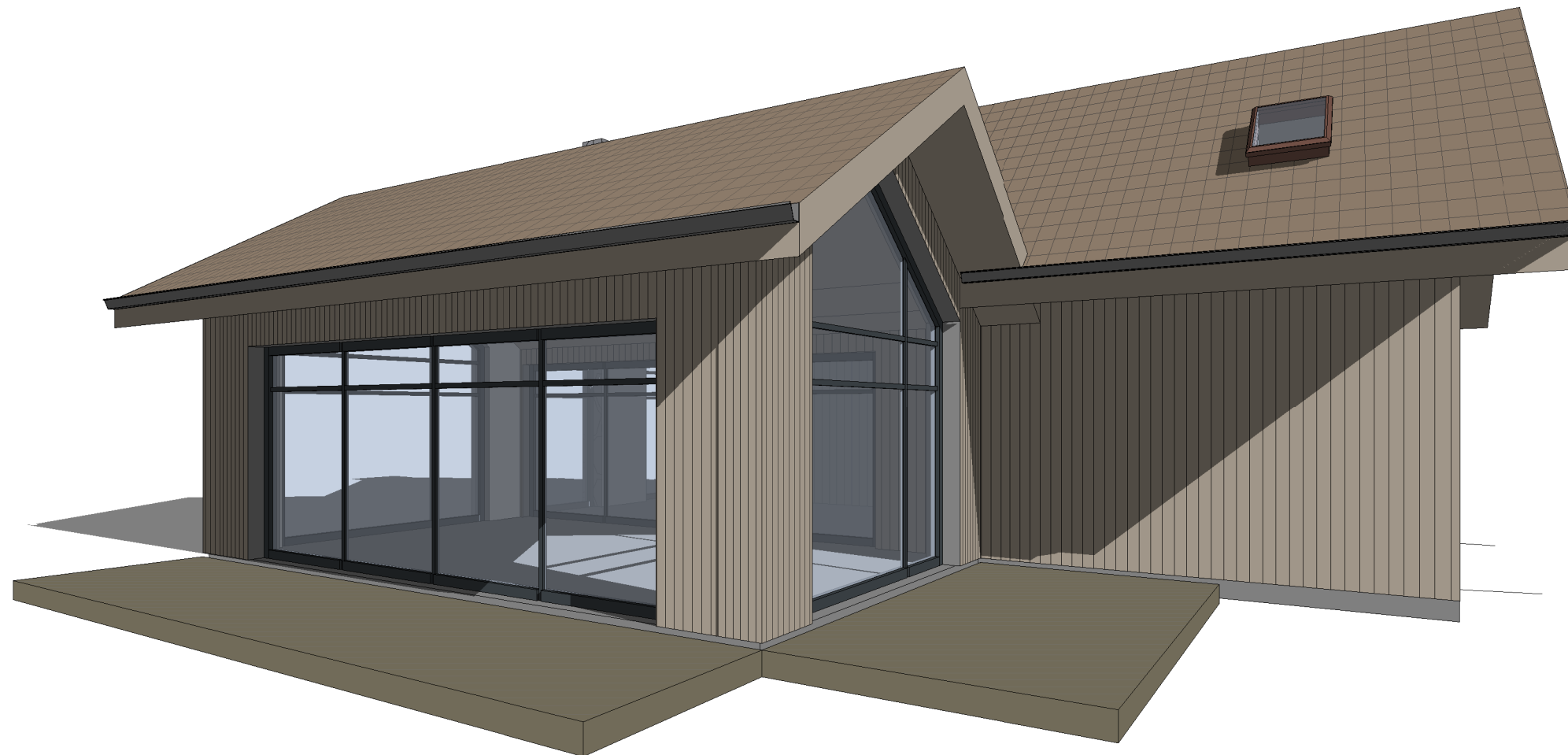
SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Esamos sienos ir pertvaros, stogas	
Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros, stogas	

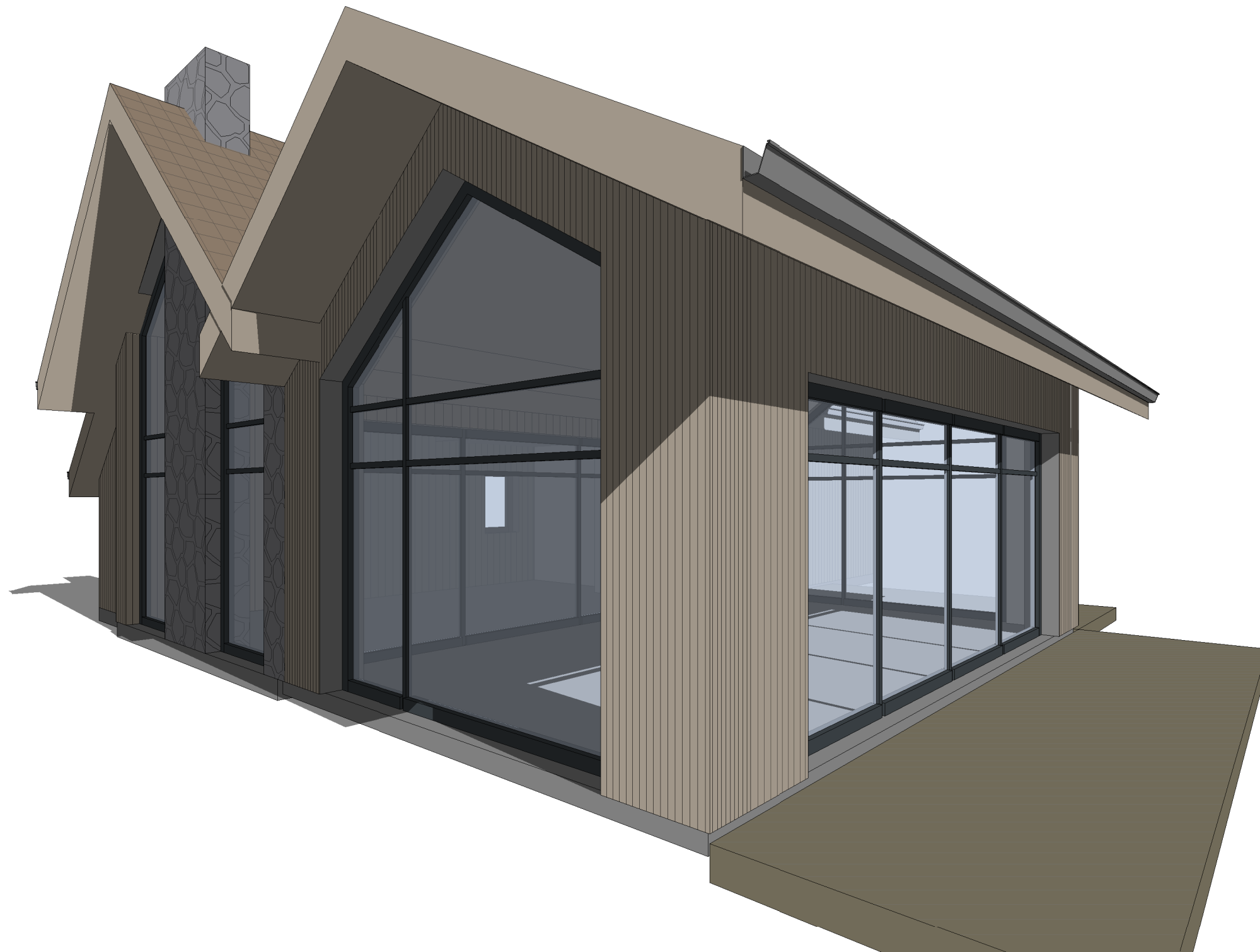
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Medinės dailylentės, RAL 8014	
Stogas	Skarda, erpių imitacija, RAL 8014	

0	2021 05	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Pastato - poilsio namo (un. nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 05	Laida
Fasadai tarp ašių 1-5, 5-1, A-D, D-A					0
					Lapas
					Lapų
LT	Statytojas: R. G.			AN - 21.02.22 - PP - SA	
					1
					1



0	2021 05	Statybos leidimui			
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Pastato - poilsio namo (un. nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklijų k., Pakojo g. 22, projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 05	Laida
					0
					Vizualizacijos
					Lapas
LT	Statytojas: R. G.	AN - 21.02.22 - PP - SA			Lapų
					1
					1



0	2021 05	Statybos leidimui				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.		UAB „Architektūros namai“ Algirdo g. 11-3, Vilnius Įm.k. 302848362 www.architekturosnamai.lt		Pastato - poilsio namo (un. nr. 7998-2012-0185) rekonstravimo, Trakų r. sav., Grendavės sen., Žuklių k., Pakojo g. 22, projektas		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el. parašas	2021 05	Laida	
					0	
					Vizualizacijos	
					Lapas	
LT	Statytojas: R. G.	AN - 21.02.22 - PP - SA			1	Lapų 1



PRITARIU:

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

POVILAS MONTVILA

2021 m. 03 mėn. 15 d.

*(Signature)*  
AS2-09

**STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2021 m. 03 03

**Duomenys apie prašymo pateikėją**

Fizinio asmens vardas, pavardė JONAS GAIZAUSKAS

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel. INFO@ARCHITEKTUROSMAKAI.LT, 867598180

**Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas / juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

R G

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. / mob. tel.

**ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO (STATINIŲ GRUPĖS) DUOMENYS**

1	Statinio pavadinimas	<u>PASTATAS - POILSIO NAMAS</u>	
2	Statybos rūšis	<u>REKONSTRAVIMAS</u>	
3	Statinio kategorija	<u>II GRUPĖS NEŽUODĖTINGAS</u>	
4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<u>POILSIO PASKIRTIES PASTATAS</u>	
5	Žemės sklypo registracijos duomenys:*	Kadastr. Nr. <u>7934/0002:314</u>	Registro Nr. <u>79/119666</u>
6	žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai		
		Esama	Būsima
7	Žemės sklypo plotas, ha	<u>0,0827</u>	
8	Sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	<u>98</u>	<u>130</u>
9	Sklypo užstatymo tankumas, %	<u>12</u>	<u>16</u>
10	Sklypo užstatymo intensyvumas, %	<u>9</u>	<u>16,3</u>
11	Saugomos teritorijos, apsaugos zonos	<u>AKUETRAURKIO REGIONINIS PARKAS</u>	
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:			
		Esamas	Būsimas
12	Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis	<u>POILSIO NAMAS</u>	<u>POILSIO NAMAS</u>
13	Statinio/-ų bendrasis plotas	<u>75,17</u>	<u>110</u>
14	Statinio/-ų tūris	<u>348</u>	<u>500</u>
15	Statinio/-ų aukštų skaičius	<u>2</u>	<u>2</u>
16	Statinio/-ų aukštis	<u>6,30</u>	<u>6,30</u>
17	Statinio/-ų išorės apdailos medžiagos	<u>MEDINĖS DAILYENTĖS</u>	<u>MEDINĖS DAILYENTĖS</u>
18	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius)	<u>VIENOS ŠEIMOS POILSIO NAMAS</u>	
19	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas. Sklypo tvarkymo plane nužymėti takus, privažiavimo kelią, mašinų parkavimo	

		vieta/as.
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis: kftinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
20	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
21	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
22	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
23	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	žemės sklypo išrašą iš NTR;	
<input checked="" type="checkbox"/>	žemės sklypo planą, patvirtintą NTR;	
<input checked="" type="checkbox"/>	statinio nuosavybės dokumentų, statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas;	
<input checked="" type="checkbox"/>	esamo statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją;	
<input type="checkbox"/>	teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
<input type="checkbox"/>	projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ;	
<input type="checkbox"/>	Aiškinamasis raštas;	
<input type="checkbox"/>	Grafinė dalis:	
<input checked="" type="checkbox"/>	a) žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input checked="" type="checkbox"/>	b) pastato, jo dalies aukštų planų schemos	
<input type="checkbox"/>	c) pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos	
<input checked="" type="checkbox"/>	d) pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/>	e) Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<b>Kiti duomenys:</b>		
	Projektiniai rengiami atnaujinti žemės sklypo Teritorijų planavimo reglamentas, Saloniškių k., detaliojo plano T000135174000792000360 sprendiniais.	

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas)   6    
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

pagal 27. J. Gaižauskas

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „ARCHITEKTŪROS NAUJA“, JONAS GAIŽAUSKAS  
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

Jonas Gaižauskas