



Užsakovas: MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ

Projekto pavadinimas: **DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7,
MAŽEIKIAI, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
(KAI ATLIEKAMI STATINIO REMONTO DARBAI) IR
NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ
(PATALPŲ) FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statybos vieta: Mažeikiai, Sodų g. 7


Statybos rūšis: Kapitalinis remontas

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projekto Nr.: 20.02.91-TDP

Statinio projekto etapas: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“

Direktorė: D.Zubavičienė 

Projekto vadovas: PV G.Zubavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. 27865 

TURINYS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius /formatas	Lapo Nr.
1.	Turinys	1 lapas/A4	1
2.	Aiškinamasis raštas	2 lapai/A4	2-3
Brėžiniai			
3.	Sklypo plano schema M 1:250	1 lapas/ A3	4
4.	Esamas pirmo aukšto planas M 1:150	1 lapas/ 297x594	5
5.	Pirmo aukšto apdailos planas M 1:150	1 lapas/ A2	6
6.	UAB „Progresyvūs projektai“ išrašas	1 lapas/ A4	7
7.	Kvalifikacijos atestato kopija	1 lapas/ A4	8


**PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1. Projekto pavadinimas ir adresas. Daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 7, Mažeikiai, dalies patalpų paskirties keitimo (kai atliekami statinio remonto darbai) ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) formavimo projektiniai pasiūlymai.



1 pav. Situacijos schema

- 1.2. Užsakovas.** Mažeikių rajono savivaldybė, Laisvės g. 8, LT-89223 Mažeikiai.
- 1.3. Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas.** UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122 Klaipėda. Projekto vadovas: G. Zubavičius kvalifikacijos atestato Nr. 27865.
- 1.4. Statybos rūšis.** Statinio kapitalinis remontas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).
- 1.5. Projekto rūšis (stadija).** Techninio projekto projektinis pasiūlymas.
- 1.6. Tikslas:** Pateikti galimą daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto patalpų kapitalinio remonto perplanuojant patalpas projektinį pasiūlymą, keičiant paskirtį į gyvenamą (įvairių soc. grupių asmenims laikino apgyvendinimo) ir naujo nekilnojamojo turto kadastro objektų (patalpų) formavimas pagal techninę užduotį.
- 1.7. Pastato, kurio pirmo aukšto patalpos remontuojamos, paskirtis.** Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pastatą (6.3 (trijų ir daugiau butų pastatai)) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"). Pirmo aukšto dalies patalpų paskirtis keičiama, į gyvenamosios paskirties (įvairių soc. grupių asmenims laikino apgyvendinimo) pastatą (6.4) (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavima").

0	2020-08	Projektinių pasiūlymų patvirtinimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS (JEI TAIKOMA)		
		PROJEKTAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, MAŽEIKIAI, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (KAI ATLIEKAMI STATINIO REMONTO DARBAI) IR NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPŲ) FORMAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		
27865	PV	01- DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
	ARCH.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	20.02.91-PP-AR		LAPAS
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ			LAPŲ
				1
				2

- 1.8. Pastato energinio naudingumo klasė.** Esama ir šiuo projektu nekeičiama.
- 1.9. Statinio kategorija.** Ypatingsasis statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas").
- 1.10. Paveldosaugos reikalavimai.** Remontuojamas pastatas nėra kultūros paveldo objektas ir nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zonas.
- 1.11. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.** 2020-08-03 statinio projektavimo techninė užduotis, žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentai, topografinė nuotrauka, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai, LR Nekilnojamojo turto kadastro nuostatai.
- 1.12. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.** Pastatas, kurio pirmo aukšto patalpos remontuojamos gyvenamosios paskirties pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

SKLYPO PLANAS:

- 1.13. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas.** Įvažiavimas į sklypą esamas – iš Sodų gatvės. Projektuojamos naujos automobilių stovėjimo vietos (2 vnt) iš kurių viena skirta žmonėms su negalia. Automobilių stovėjimas numatomas naujai įrengiamoje automobilių stovėjimo aikštelėje sklypo ribose. Projektuojamas naujas stovėjimo vietų ženklavimas.
- 1.14. Inžineriniai tinklai.** Projektiniais sprendiniais inžineriniai tinklai atnaujinami tik pastato viduje. Lauko tinklai lieka esami – nekeičiami.
- 1.15. Sklypo plano sprendiniai.** Sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas nekeičiami. Šiuo projektu taip pat siūlomas dangų aplink naują įrengiamą automobilių stovėjimo aikštelę sutvarkymas ir įrengimas: dalies esamų dangų demontavimas, naujų takų iš betoninių plytelių įrengimas, parkavimui naujo asfalto dangos įrengimas. Taip pat, atsodinami statybų metu pažeisti želdiniai.

STATINIO ARCHITEKTŪRA

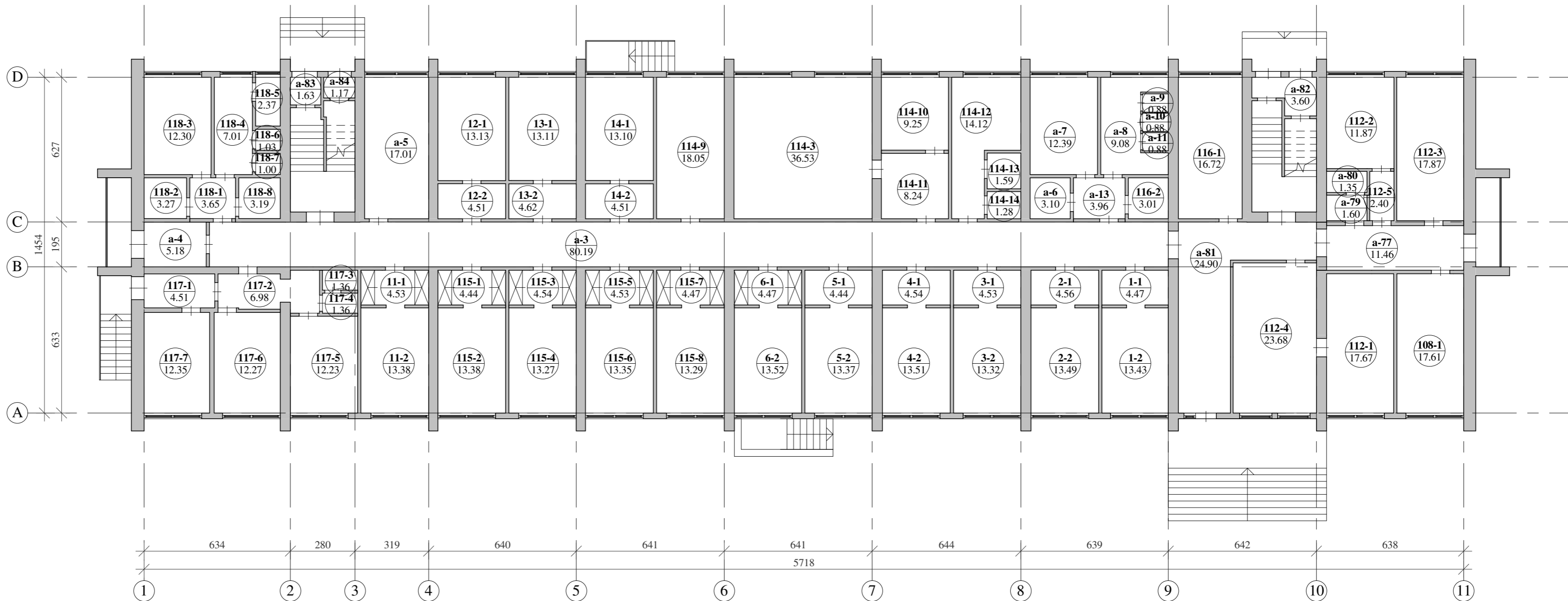
- 1.16. Statinio planiniai sprendimai.** Gyvenamosios paskirties pastatas, kurio pirmo aukšto patalpos remontuojamos, yra adresu Sodų g. 7, Mažeikiai. Pastato viduje demontuojama dalis vidinių pertvarų, perplanuojama dalis patalpų. Praplatinami praėjimai, paaukštinamos (pagal poreikį) durys. Remontuojamame pirmame pastato aukšte perplanuojama įėjimo zona, kambariai didinami remontuojant pertvaras ir naikinant buvusius koridorius prieš kambarius, įrengiami nauji san. mazgai, įrengiama patalpų grindų, sienų ir lubų apdaila. Projektu numatomos keisti visos vidinės patalpų durys.
- 1.17. Fasadų apdaila.** Pastato išorė neliečiama ir rengiamu projektu nekeičiama. Atskiru projektu rengiamas daugiabučio gyvenamojo namo Sodų g. 7, Mažeikiuose, atnaujinimo (modernizavimo) projektas, projekto Nr. R-2003.
- Pastato aukštingumas rengiamu pirmo aukšto patalpų remonto, paskirties keitimo ir naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų projektu nedidinamas, tūrinė pastato išvaizda nekeičiama.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
20.02.91-PP-AR	2	2	0

ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150


I A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Koridorius	4.47
1-2	Kambarys	13.43
2-1	Koridorius	4.56
2-2	Kambarys	13.49
3-1	Koridorius	4.53
3-2	Kambarys	13.32
4-1	Koridorius	4.54
4-2	Kambarys	13.51
5-1	Koridorius	4.44
5-2	Kambarys	13.37
6-1	Koridorius	4.47
6-2	Kambarys	13.52
11-1	Koridorius	4.53
11-2	Kambarys	13.38
12-1	Kambarys	13.13
12-2	Koridorius	4.51
13-1	Kambarys	13.11
13-2	Koridorius	4.62
14-1	Kambarys	13.10
14-2	Koridorius	4.51
108-1	Kambarys	17.61
112-1	Kabinetas	17.67
112-2	Sandėlis	11.87
112-3	Sandėlis	17.87
112-4	Kabinetas	23.68
112-5	Koridorius	2.40
114-3	Salė	36.53
114-9	Darbo kabinetas	18.05
114-10	Darbo kabinetas	9.25
114-11	Koridorius	8.24
114-12	Darbo kabinetas	14.12
114-13	Tualetas	1.59
114-14	Prausykla	1.28
115-1	Koridorius	4.44
115-2	Kabinetas	13.38
115-3	Koridorius	4.54
115-4	Kabinetas	13.27
115-5	Koridorius	4.53
115-6	Kabinetas	13.35
115-7	Koridorius	4.47
115-8	Kabinetas	13.29
117-1	Koridorius	4.51
117-2	Koridorius	6.98
117-3	Tualetas	1.36
117-4	Prausykla	1.36
117-5	Kabinetas	12.23
117-6	Kabinetas	12.27
117-7	Kabinetas	12.35
118-1	Koridorius	3.65
118-2	Sandėlis	3.27
118-3	Prausykla	12.30
118-4	San. mazgas	7.01
118-5	Dušo patalpa	2.37
118-6	Tualetas	1.03
118-7	Tualetas	1.00
118-8	Sandėlis	3.19



I A PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
a-3	Koridorius	80.19
a-4	Sandėlis	5.18
a-5	Virtuvė	17.01
a-6	Sandėlis	3.10
a-7	Prausykla	12.39
a-8	Tualetas	9.08
a-9	Tualetas	0.88
a-10	Tualetas	0.88
a-11	Tualetas	0.88
a-13	Koridorius	3.96
a-77	Koridorius	11.46
a-79	Prausykla	1.60
a-80	Tualetas	1.35
a-81	Koridorius	24.90
a-82	Tambūras	3.60
a-83	Tambūras	1.63
a-84	Tambūras	1.17

0	2020-09	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@projektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7, MAŽEIKIAI, DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (KAI ATLIEKAMI STATINIO REMONTO DARBAI) IR NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPŲ) FORMAVIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	01 - DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS
	ARCH.	I. NORVILAITĖ	BRĖŽINYS
			ESAMAS PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:150
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	20.02.91-PP-SA- 2501	LAPAS LAPŲ
			1 1

PROJEKTUOJAMAS PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:150



I AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Patalpos plotas
101	Tambūras	6.93 m ²
102	Vestibulius	34.26 m ²
103	Priėmimo į įstaigą patalpa	11.20 m ²
104	San. mazgas ŽN	5.96 m ²
105	Koridorius	10.87 m ²
106	Kambarys	17.46 m ²
107	Kambarys	13.59 m ²
108	Inventoriaus patalpa	1.50 m ²
109	WC	1.66 m ²
110	Kambarys	13.69 m ²
111	Kambarys	16.92 m ²
112	Personalo kambarys	9.05 m ²
113	Kambarys	17.78 m ²
114	Kambarys	18.15 m ²
115	Kambarys	18.03 m ²
116	Kambarys	18.21 m ²
117	Kambarys	18.03 m ²
117-1	Koridorius	4.51 m ²
117-7	Kabinetas	12.35 m ²
118	Kambarys	18.03 m ²
119	Kambarys	18.15 m ²
120	Kambarys	18.15 m ²
121	Kambarys	18.09 m ²
122	Kambarys	18.15 m ²
123	Kambarys	18.15 m ²
124	Kambarys	18.03 m ²
125	Kambarys	16.96 m ²
126	Valytojos patalpa	3.27 m ²
127	Virtuvė	12.24 m ²
128	Moterų san. mazgas	6.95 m ²
129	Dušas	2.25 m ²
130	WC	0.97 m ²
131	WC	0.97 m ²
132	WC	3.18 m ²
133	Kambarys	16.98 m ²
134	Džiiovinio patalpa	17.99 m ²
136	Dušas	2.44 m ²
137	Skalbykla	13.09 m ²
138	Virtuvė	13.13 m ²
140	Dušas	2.44 m ²
142	Dušas	2.46 m ²
143	Virtuvė	13.13 m ²
144	Užimtumo patalpa	36.72 m ²
145	Individualaus bendravimo patalpa	12.40 m ²
146	Virtuvė	15.18 m ²
147	Dušas	2.75 m ²
148	San. mazgas ŽN	5.04 m ²
149	Inventoriaus patalpa	3.10 m ²
150	Virtuvė	12.33 m ²
151	Dušas	3.08 m ²
152	Vyrų san. mazgas	9.15 m ²
154	WC	0.88 m ²
155	WC	0.88 m ²
156	Koridorius	100.60 m ²
157	San. mazgas ŽN	5.00 m ²
158	WC	0.95 m ²
		713.46 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
▲	Įėjimas į pastatą
101	Patalpos Nr.
5.48	Patalpos plotas
▬	Esamos konstrukcijos
▬	Projektuojamos sienos ir užmūrijamos angos
▬	Projektuojamos gipso kartono pertvaros
▬	Neremontuojamos patalpos
±0.00	Grindų aukščio altitudė
VD-1	Projektuojamų vidaus įstiklintų vitrinų su durimis žymėjimas
D1-100d	Projektuojamų vidaus durų žymėjimas
C3-200	Projektuojamų neuždūrijamųjų durų žymėjimas
▬	Trapo žymėjimas
▬	Įrengiamas batų valymo kilimėlis (2.40 x 1.85 m)

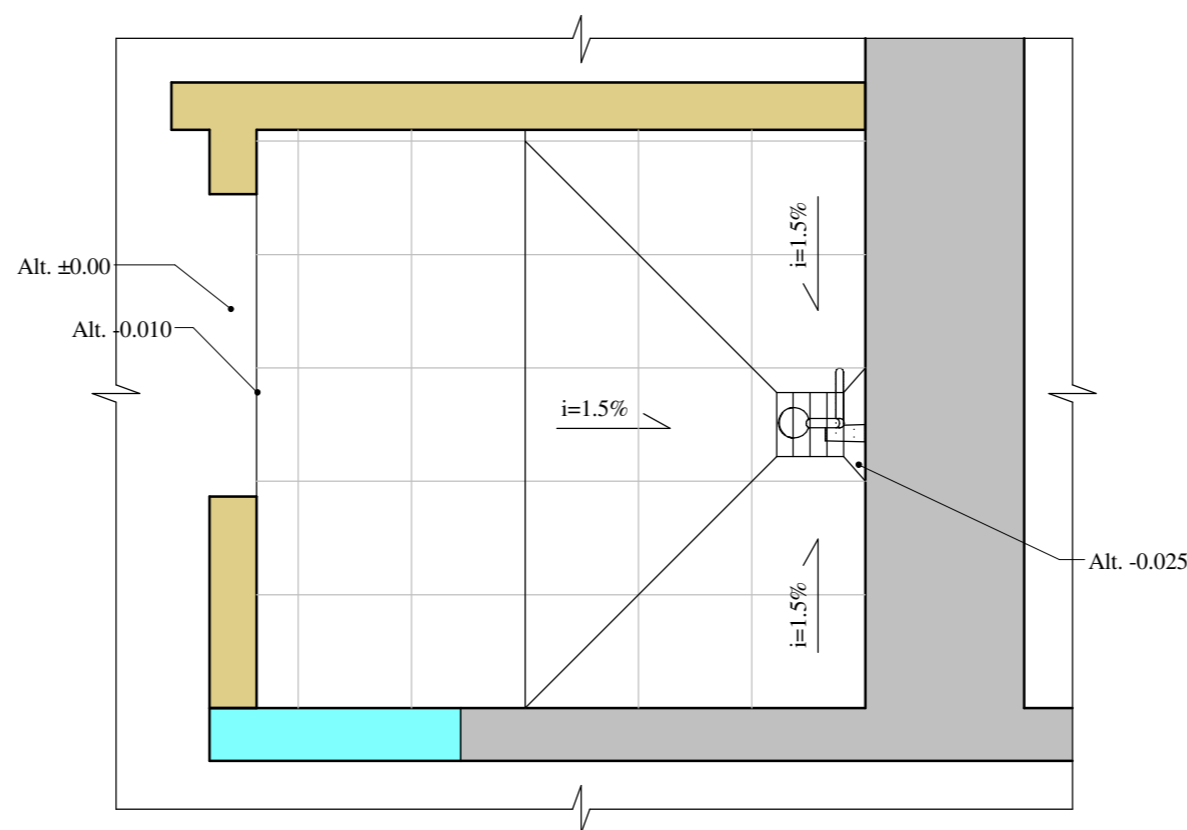
GRINDŲ APDAILA:

▬	Akmens masės plytelių danga, rusvos spalvos, 30x30 cm. Analogas: 0645
▬	Plytelių danga, pilkos spalvos, 59,7x59,7 cm. Analogas: Bueno Gris Rek
▬	Plytelių danga, gelsvos spalvos, 29,8x29,8 cm. Analogas: Paradyz Arkesia Bianco
▬	Vinilinė homogeninė danga. Analogas: Tarkett IQ Granit

SIENŲ APDAILA:

▬	Sienų ir pertvarų glaistymas, dažymas
▬	Glazūruotų keraminių plytelių apdailos įrengimas iki durų viršutinio angokraščio (2,2 arba 2,1 m aukčio, žr. Patalpų apdailos žiniaraštį)
▬	Glazūruotų keraminių plytelių apdailos įrengimas iki patalpos lubų

PRINCIPINĖ VONIOS GRINDŲ ĮRENGIMO SCHEMA M 1:20



- Bendros pastabos:**
 1. Ašys pateiktos kaip orientacinės.
 2. Matmenys nurodyti centimetrais (preliminarūs).

0	2020-10	Statybą leidžiančiam dokumentui (konkursui) ir statybai.	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauzevino g. 5-7. LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	
27865	PV	G.ZUBAVIČIUS	
	ARCH.	I. NORVILAITĖ	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
DAUGIABŪCIO GYVENAMOJO NAMO SODŲ G. 7. MAŽEIKIAI DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (KAI ATLIKAMI STATINIO REMONTO DARBAI) IR NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ (PATALPŲ) FORMAVIMO PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
BRĖŽINYS		01 - DAUGIABŪTIS GYVENAMAS NAMAS	
PIRMO AUKŠTO APDAILOS PLANAS M 1:200		LAIDA	
		0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT	MAŽEIKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ	20.02.91-PP-SA- 2504	LAPŲ
			1 4



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2015-02-09 14:17:26

Pavadinimas: **UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"**
 Juridinio asmens kodas: **300045183**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. J. Zauerveino g. 5-6**
 Įregistravimo data: **2004-08-03**
 Vadovas: **DANUTĖ ZUBAVIČIENĖ, Direktorė**
 Kontaktinė informacija:
 Telefono numeris: **846216071**
 Faksas: **846256568**
 Mobilusis telefonas: **868662740**
 Elektroninio pašto adresas: **info@pprojektai.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.pprojektai.lt**
 Versija: **18 (2015-02-09)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2015-02-09 14:17:26

Išrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Juridinių asmenų registro skyriaus vedėja

AUDRONĖ BUDRIENĖ





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27865

Gytis Zubavičius

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

05867

Išduotas 2013 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. lapkričio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt