



KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI

Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1 LT-92125 Klaipėda
Tel. 8 676 42777
El. paštas: info@kartografiniaiprojektai.lt
Interneto svetainė: <http://www.kartografiniaiprojektai.lt>



Originalas

GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“
PROJEKTO PAVADINIMAS	PASTATO – SANDĖLIO (UNIK. NR. 5693-0004-2012) KRETINGOS R. SAV., SALANTAI, PALANGOS JUZĖS G. 7, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	KRETINGOS R. SAV., SALANTAI, PALANGOS JUZĖS G. 7 ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 5664/0001:245 SALANTŲ M. K. V.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	R. N.
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
TOMAS	I
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2021

TVIRTINU: R. N.

(parašas)

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	Direktorius	Edmundas Petrauskas	
A 409	Projekto vadovas	Rimgaudas Laužikas	
	Architektas	Irmantas Arnauskas	



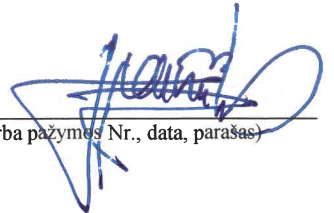
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
KP-20/60

Pavadinimas	Mato vienetas	Esami rodikliai	Projektuojami rodikliai
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	544	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	44	43
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40	44
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-
2. Pastato bendras plotas: *	m ²	181,20	177,04
3. Pastato tūris*	vnt	610	826
4. aukštų skaičius*	vnt	2	2
5. pastato aukštis *	m	6,40	6,40
6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III) laipsnis		II	
7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		ne žemesnė nei E	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m	-	
1.1. elektros tinklai	m	esami	
1.2. vandentiekio tinklai (Ø32)	m	esami	
1. 3. buitinių nuotekų tinklai (Ø160)	m	esami	
1. 4. lietaus nuotekų tinklai (Ø160)	m	esami	

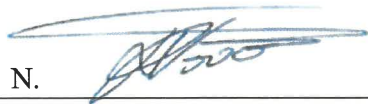
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rimgaudas Laužikas atestato Nr. A 409 , išduotas 2013-11-15

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymės Nr., data, parašas)



TVIRTINU: R. N.



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS



1.1. Projekto pavadinimas: Pastato-sandėlio (unikalus Nr. 5693-0004-2012) Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas.

1.2. Projekto adresas: Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, žemės sklypo kad. Nr. 5664/0001:245 Salantų m. k.v.

1.3. Projekto užsakovas: R. N.

1.4. Projekto pagrindinis projektuotojas: UAB „Kartografiniai projektai“, Klaipėdos skyrius, Gegužės g. 1/Bokštų g. 18, Klaipėda, tel. 8 676 42777. Projekto vadovas Rimgaudas Laužikas, kvalifikacijos atestatas A 409, projekto architektas – Irmantas Arnauskas, kvalifikaciją suteikiančio dokumento (magistro diplomo) MM Nr. 000654.

1.5. Statybos rūšis: pastato rekonstravimas.

1.6. Projekto rūšis (stadija): Projektinis pasiūlymas.

1.7. Projektuojamo statinio paskirtis: Esama paskirtis – sandėliavimo paskirties pastatai; paskirtis nekeičiama.

1.8. Statinių kategorija: neypatingas statinys.

1.9. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais: projektavimo užduotimi, žemės sklypo planu, VĮ Registrų centro išrašu, žemės sklypo planu, topografinė nuotrauka.

1.10. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: projektuojamas pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo (žiūrėti STR 1.04.04:2017 4 priedas).

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“ Projektinis pasiūlymas	Lapas 3	Lapų 5
--	------------	-----------

1.11. Kultūros paveldas: statinys patenka į kultūros paveldo vertybes – Salantų miesto istorinė dalis – 17104

II. SKLYPO PLANAS



2.1. Teritorijų planavimo dokumentai. Vadovaujantis Kretingos rajono bendrojo plano sprendimais, tvarkomi statiniai patenka į kultūros vertybių teritorijas (Salantų miesto istorinė dalis - 17104) ir esamas urbanizuotas teritorijas, planuojamas pagal gyvenviečių bendruosius ir detaliuosius planus. Sklypas patenka ir į planuojamą urbanizuoti kitos paskirties žemės prioriteto: gyvenamosios, komercinės, visuomeninės pagal miestų, gyvenviečių teritorinio planavimo dokumentus, teritoriją.

Vyraujantis – mažaaukštis, sodybinis užstatymas.

Rekonstruojamo statinio žemės sklypo paskirtis – kita, pobūdis – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas statinys yra Palangos Juzės g. 7, Salantų istorinio miesto centro dalyje, Kretingos rajono savivaldybės administracijos ribose, šiaurės rytinėje rajono dalyje. Sklypas – netaisyklingo stačiakampio formos, 544 m² ploto. Paviršiaus reljefas tolygus, nepasizymi išraiškingo reljefo bruožais (aukščiausia sklypo altitudė – 61,67 m, žemiausia – 61,22 m virš jūros lygio).

Rekonstruojamas pastatas stovi sklypo rytinėje pusėje. Sklypo ilgumu, pagal sklypo kraštinę 1-16-10 (žr. kadastrinis žemės sklypo planas), plotas yra skirtas susisiekimo infrastruktūrai (viešpataujantis ir tarnaujantis kiti servitutai) - transportui patekti prie sklype esamų sandėliavimo paskirties pastatų. Esama danga – žvyras.

Patekimas sklypą yra suformuotas esamas, projekto metu nekeičiamas.

Prie įvažiavimo į sklypą, stovi elektros spintelė SP-209-18. Sklypo ribose kitų inžinerinių tinklų nėra. Už sklypo ribos, praeina buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

2.3. Projekto sprendiniai.

Projektinių pasiūlymų metu siūloma pakeisti pastato vidaus išplanavimą ir esamas erdves pritaikyti patalpų eksploatacijai – numatoma techninė patalpa, san. mazgas, kabinetas, poilsio patalpa ir sandėliavimo patalpos. Šios patalpos formuojamos nelaikančiomis atitvaromis, kurios nesumenkina

UAB „KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI“	Lapas	Lapų
Projektinis pasiūlymas	4	5

pastato mechaninio pastovumo. Pastato rekonstravimo metu keičiami ir pastato fasadai, numatoma nauja fasadų raiška – spalva atnaujinama, bordo (artimas RAL - 3003), taip pat, bus formuojamos naujos langų ir durų angos, kurios pakels pastato funkcinę eksploataavimo vertę. Projektinių pasiūlymų sprendiniais bus keliami architektūrinės raiškos kokybė esamame kvartale.

Rengiamais projektiniais pasiūlymais, o paskui ir vėlesniu projektavimo etapu - rekonstravimo projektu bus siekiama *įteisinti savavaliinę statybą*, priestatui, kuris pažymėtas žemės sklypo kadastriniame plane (apribotas taškais 13-14), tačiau neįtrauktas į 1993 metų inventorinę bylą (žr. projekto prieduose). Kadastrinis sklypo planas, kuriame įtrauktas minimas savavališkai pastatytas priestatas, parengtas dar 2005 metais, todėl bus siekiama įteisinti pastatytą priestatą prieš daugiau nei 16 metų (rekonstravimo ir savavaliinės statybos sprendinius žr. grafinės dalies brėžinyje AS-04) Savavaliinės statybos ekspertizė ir kiti procesai, įteisinantys savavaliinę statybą vykdomi remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Vadovaujantis 2007-12-21 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“ priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo ploto pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms – 10 %.

Vadovaujantis 2014-01-02 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-7 „Teritorijų planavimo normos“ galiojančios suvestinės 3-iaja lentele, didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis mišriai centro teritorijai (UT) – 80 %, kai pastato aukštis 1-3 vnt, galimas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,0.

2.3. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos, numatomo pastato su jam priklausančiais inžineriniais bei susisiekimo objektais normuojami atstumai iki besiribojančių sklypų bus išlaikomi, arba bus gauti sutikimai. Pastatas bei jam reikalingi inžineriniai tinklai išsitenka nuosavybės teise valdomame sklype. Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane.

2.4. Kultūros paveldo vertybės ir saugomos teritorijos. Sklypas ir statinys patenka į kultūros paveldo vertybes – Salantų miesto istorinė dalis – 17104.

2.5. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą esamas, tiesiogiai iš Palangos Juzės gatvės. Numatomoje įrengti stovėjimo aikštelėje, planuojamas vienpusis eismas (situacija nekeičiama).

Automobilių parkavimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 30 lentele pagal atskirų paskirčių patalpų plotą:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Rekonstruojamo sandėlio Nr. 1 plotas – 177,04 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt, rekonstruojamo sandėlio Nr. 2 plotas – 58,03 m², reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1 vnt, iš viso reikalinga – 2 automobilių stovėjimo vietos sklype.

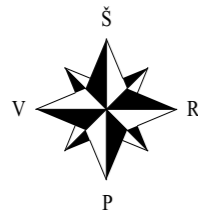
2.6. Inžineriniai tinklai. Rekonstruojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Nuotekos iš pastato šalinamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Projekto metu esamų inžinerinių tinklų įvadiniai sprendiniai nekeičiami.

SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

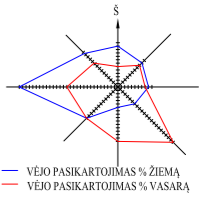


Rekonstruojamo pastato - sandėlio sklypas yra Kretingos r. sav., Salantų m., Palangos Juzės g. 7. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, tik pietinėje pusėje jis glaudžiasi prie Palangos Juzės gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės. Sklypas patenka į Salantų miesto istorinės dalies (unikalus k. 17104) teritoriją ir dalinai patenka į elektros ir ryšių linijų apsaugos zoną (4 m²).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas	Mastelis	Laida
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		0
	PV	R. Laužikas	2021			
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-20/60-PP-SP-01	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.				1	1



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas pastatas - Sandėlis
2	Esamas pastatas - Sandėlis
—	Sklypo ribos
o1	Sklypo kampų numeris
---	Esama Palangos Juzės gatvė (danga - asfaltas)
←	Esamas įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
---	Esama žvyro danga
---	Projektuojama veja, žalias plotas
☐	Automobilių stovėjimo vieta
☐	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta



348900
6216600

ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų nr.	X	Y
1	6216612.82	348925.50
2	6216620.50	348936.03
3	6216616.69	348938.84
4	6216616.84	348939.02
5	6216606.97	348946.06
6	6216604.33	348947.60
7	6216587.60	348957.86
8	6216587.43	348957.66
9	6216587.14	348957.90
10	6216579.57	348947.03

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Rekonstruojamo sandėlio Nr.1 plotas yra 177,04 m² - 1 vieta, esamo sandėlio Nr. 2 plotas - 58,03 m² -1 vieta. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Esami žemės paviršiaus aukščiai nekeičiami.
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

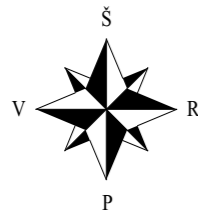
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai
pagrindinis plotas	181,20 m ²	93,70 m ²
pagalbinis plotas	-	83,34 m ²
bendras plotas	181,20 m ²	177,04 m ²
pastato tūris	610 m ³	826 m ³
pastato užstatymo plotas	145,00 m ²	168,20 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,40 m /2a.	6,40 m /2a.

SKLYPO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	544 m ²	544 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	218,00 m ²	241,20 m ²
užstatymo tankumas	40% (0,400)	44% (0,443)
užstatymo intensyvumas	44% (0,439)	43% (0,432)
želdinių užimamas žemės plotas	-	15% (0,148)

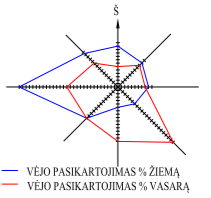
Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2020 02 18
	M. J.		2020 02 18

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt					
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:500	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-20/60-PP-SP-02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.				1	1

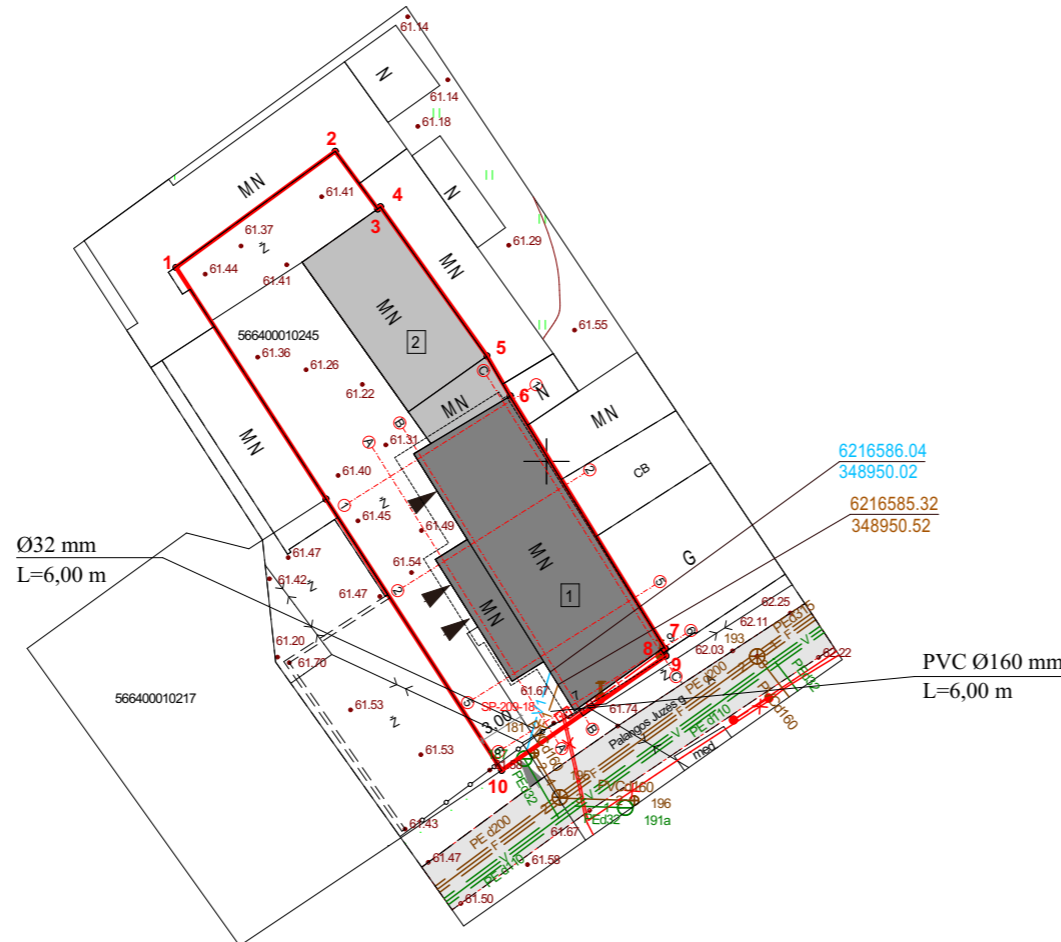


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas pastatas - Sandėlis
2	Esamas pastatas - Sandėlis
—	Sklypo ribos
o1	Sklypo kampų numeris
---	Esama Palangos Juzės gatvė (danga - asfaltas)
←	Esamas įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
—<	Esami ryšių tinklai
—E—	Esami elektros tinklai
—V—	Esami vandentiekio tinklai
—F—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—V1—	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai (proj. „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Palangos Juzės g. 7, Salantų m., Kretingos r. sav., statybos projektas“)
—F1—	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai (proj. „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Palangos Juzės g. 7, Salantų m., Kretingos r. sav., statybos projektas“)



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų nr.	X	Y
1	6216612.82	348925.50
2	6216620.50	348936.03
3	6216616.69	348938.84
4	6216616.84	348939.02
5	6216606.97	348946.06
6	6216604.33	348947.60
7	6216587.60	348957.86
8	6216587.43	348957.66
9	6216587.14	348957.90
10	6216579.57	348947.03

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Esami žemės paviršiaus aukščiai nekeičiami.
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

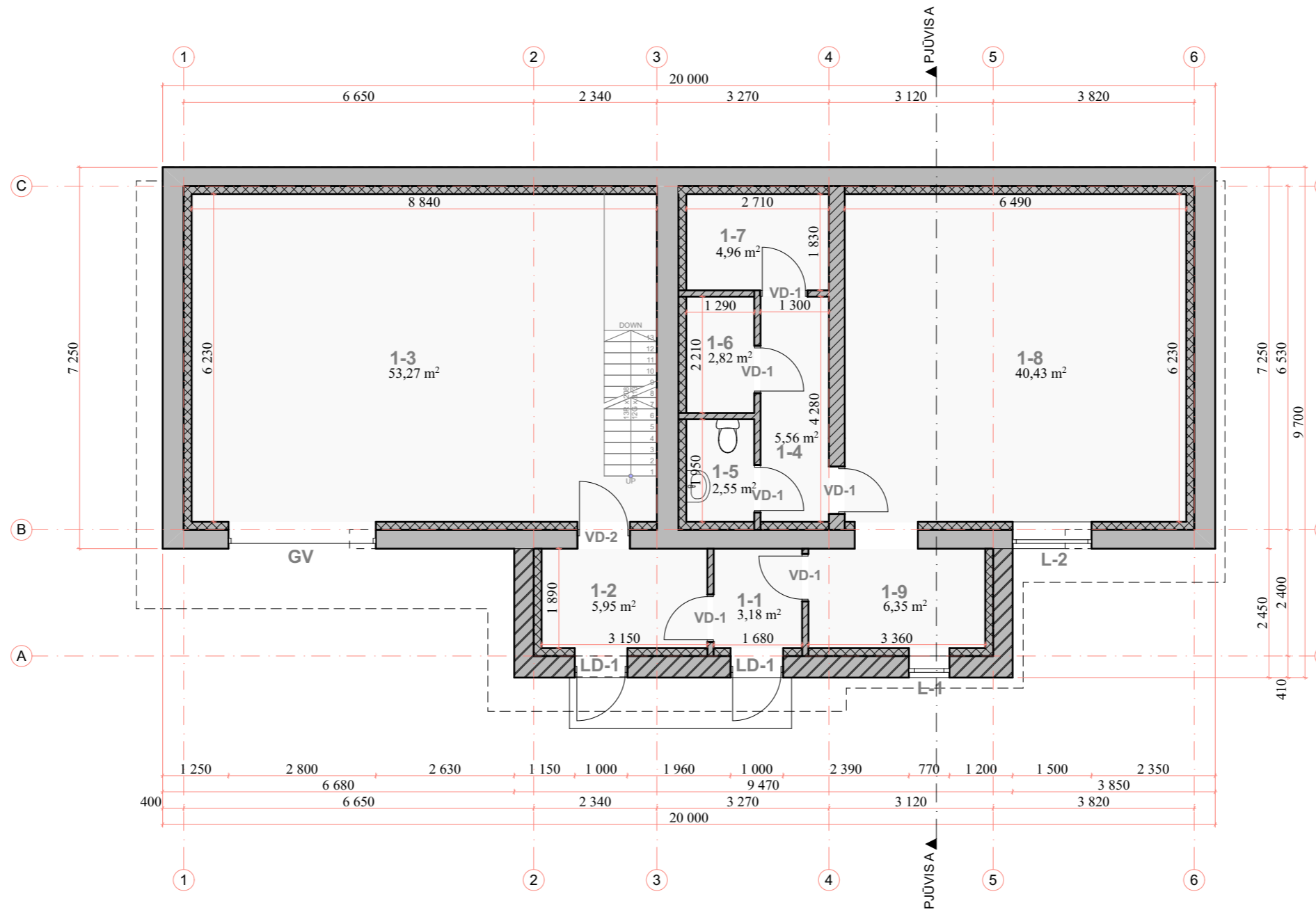
Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2020 02 18
	M. J.		2020 02 18
			A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas:		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:	Mastelis	
A 409	PV	R. Laužikas	2021	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	Laida	
	Architektas	I. Arnauskas	2021		M1:500	0
LT	Užsakovas: R.N.			Žymuo:	Lapas	
				KP-20/60-PP-SP-03	Lapų	
					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI				Objektas:			
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770				Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: PASTATO FOTOFIKSACIJA	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas		2021			0	
	Architektas	I. Arnauskas		2021				
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-01		Lapas	Lapų
							1	1



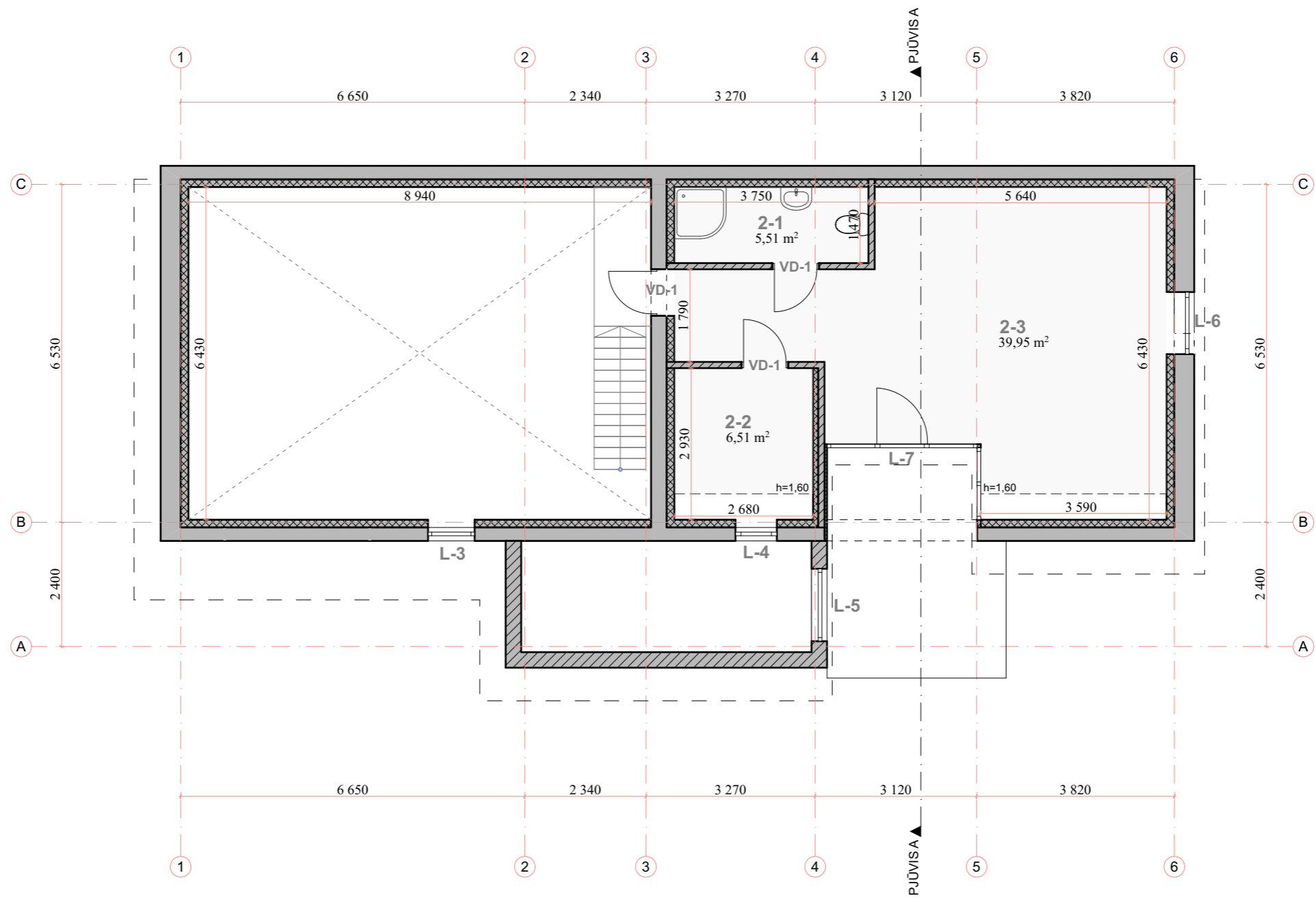
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1-1. Tambūras 3,18 m²
- 1-2. Koridorius 5,95 m²
- 1-3. Sandėliavimo patalpa 53,27 m²
- 1-4. Koridorius 5,56 m²
- 1-5. San. mazgas 2,55 m²
- 1-6. Sandėliukas 2,82 m²
- 1-7. Techninė patalpa 4,96 m²
- 1-8. Sandėliavimo patalpa 40,43 m²
- 1-9. Koridorius 6,35 m²

Viso pirmame aukšte 125,07 m²
 Viso pastate 177,04 m²





- ESAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS (SAVAVALINĖ STATYBA)
- APŠILTINAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-20/60-PP-AS-02	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.				1	1

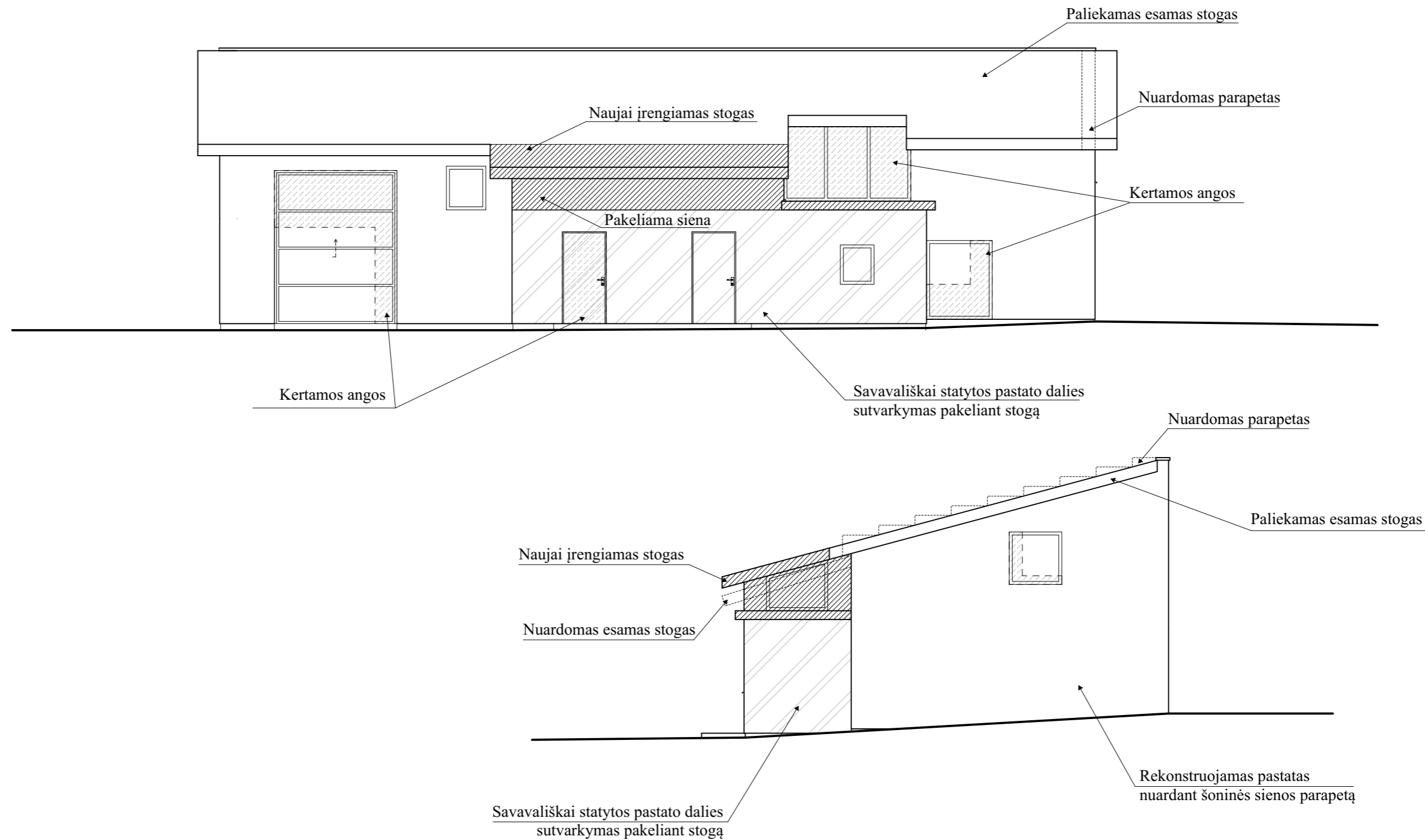


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

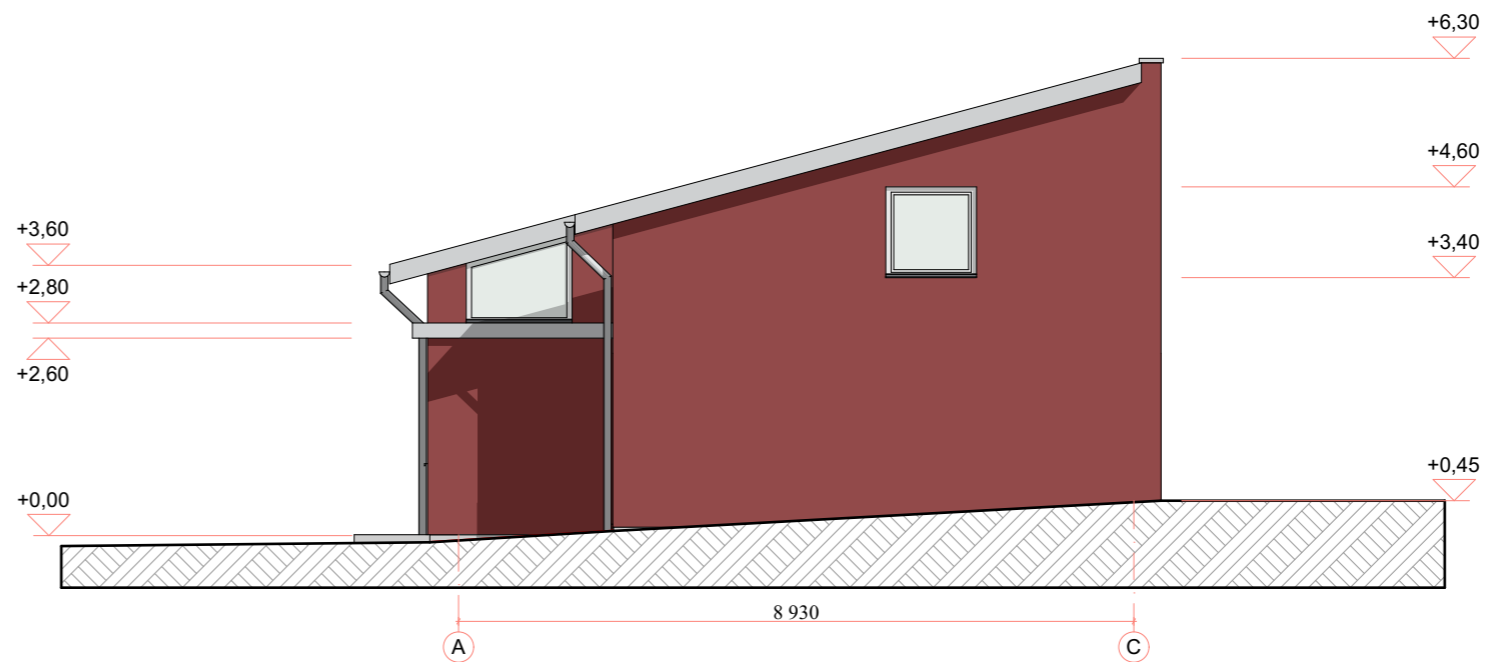
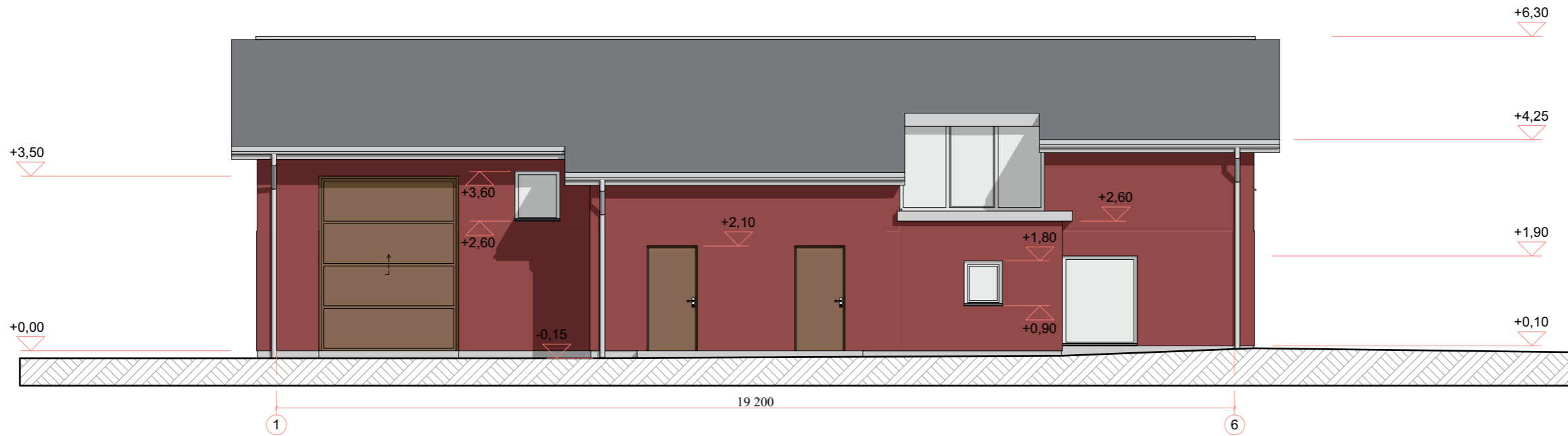
2-1. San. mazgas	5,51 m ²
2-2. Kabinetas	6,51 m ²
2-3. Poilsio patalpa	39,95 m ²
Viso antrame aukšte	51,97 m ²
Viso pastate	177,04 m ²

-  ESAMOS SIENOS
-  APŠILTINAMOS SIENOS
-  PROJEKTUOJAMOS NAUJOS SIENOS
-  KERTAMOS ANGOS

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:		Mastelis
	PV	R. Laužikas	2021	ANTRO AUKŠTO PLANAS		Laida
	Architektas	I. Arnauskas	2021			M1:100
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo:		Lapas
				KP-20/60-PP-AS-03		Lapų
						1
						1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 2021	Brėžinys: FASADAI	Mastelis	Laida
		Architektas	I. Arnauskas	2021		M1:100	0
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-04	Lapas	Lapų
						1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	PILKA
	VĖJALENTĖS	SKARDA	CINKO
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BORDO (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3003)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7037)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	CINKO

Pastabos:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

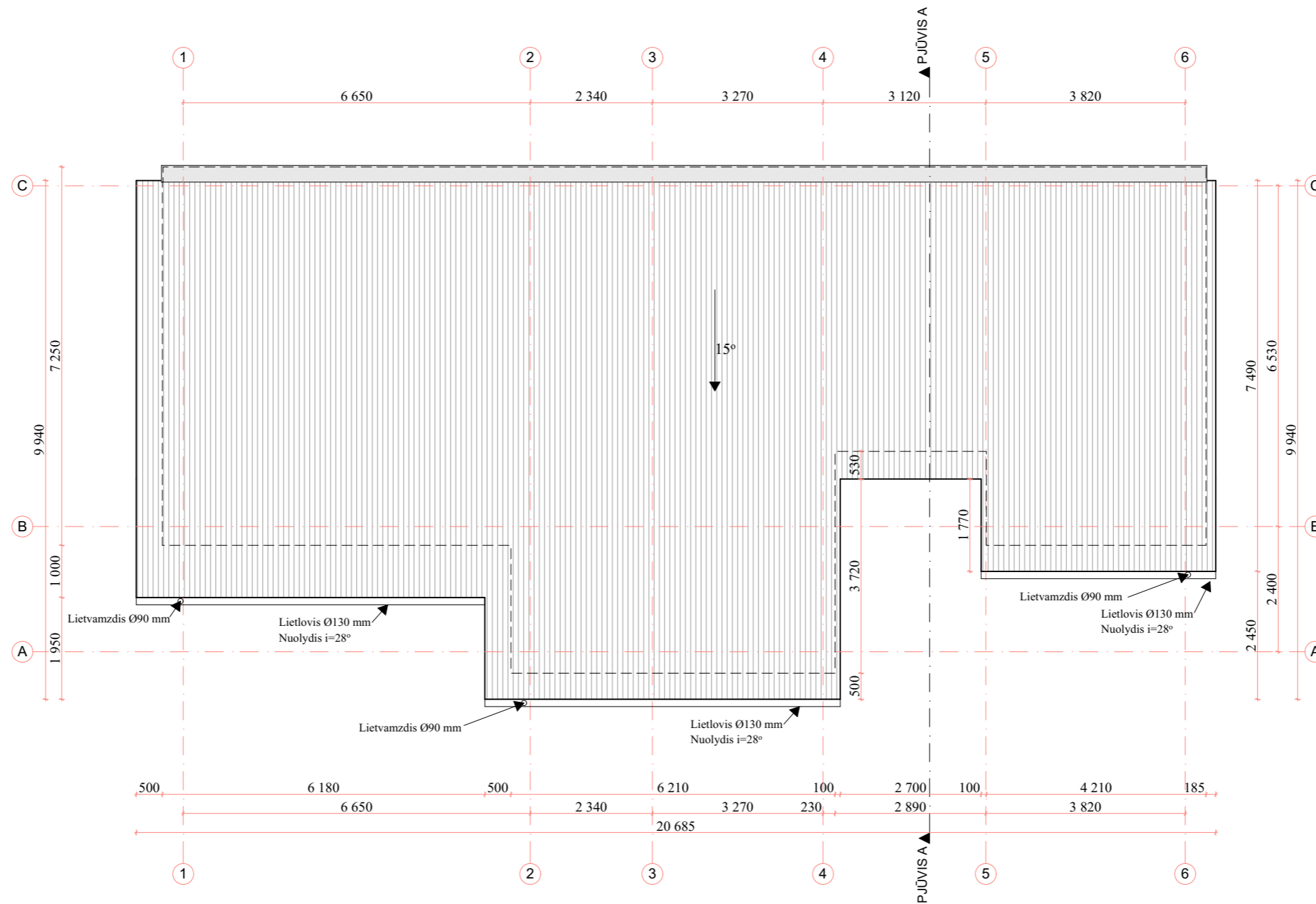
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)		Mastelis M1:100
	PV	R. Laužikas	2021			Laida 0
	Architektas	I. Arnauskas	2021			
LT	Užsakovas: R.N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-05		Lapas 1
						Lapų 1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	PILKA
	VĖJALENTĖS	SKARDA	CINKO
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BORDO (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3003)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7037)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	CINKO

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas	
	A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas I. Arnauskas	2021 2021 2021	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (3D)
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-06	Lapas Lapų 1 1

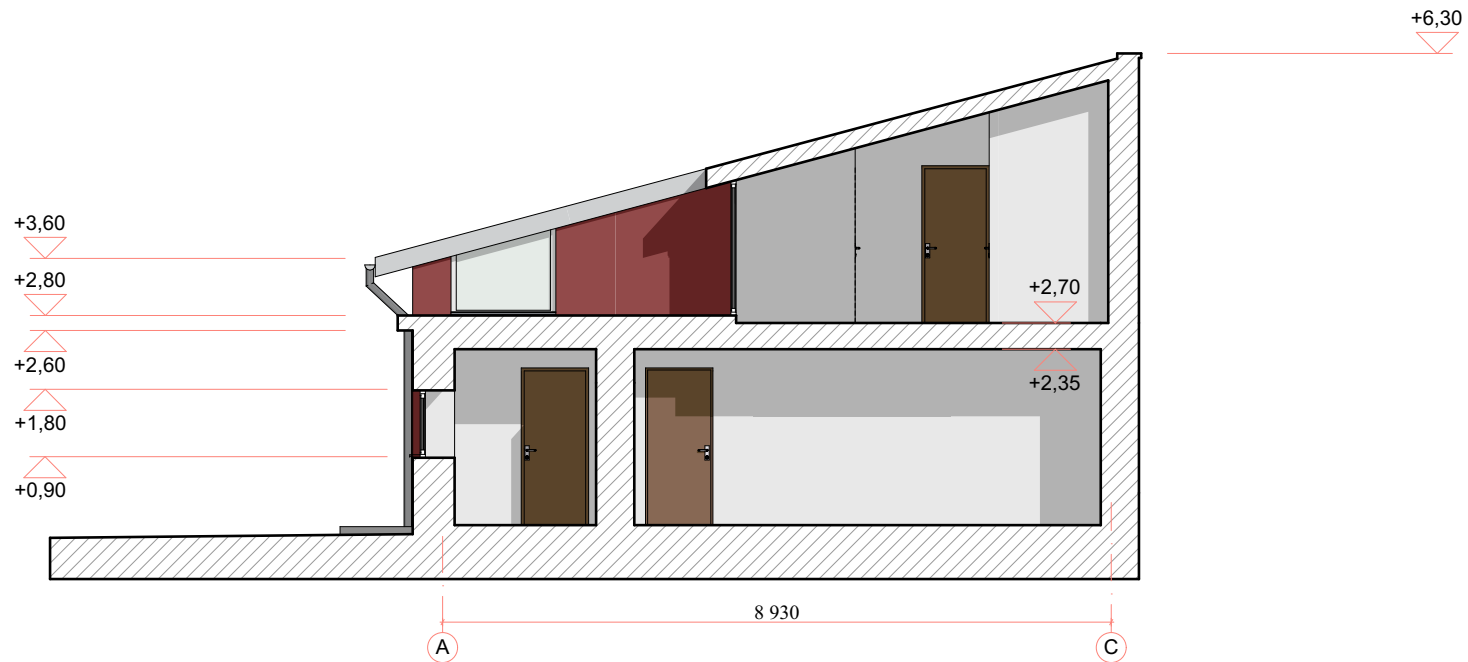


- PASTABOS:**
1. Stogo danga- prilydoma danga.
 2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
 3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.
 4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
 5. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 6. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 7. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai, būtina perskaičiuoti statybos metu.

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Prilydoma stogo danga	178,00 m ²
Skarda	8,50 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	21,00 m

- PASTABOS:**
1. ANT PASTATOSTOGO ĮRENGTI ŽAIBOLAIDŽIO SISTEMĄ "GALACTIVE" PAGAL STR 2.01.06:2009 "STATINIO APSAUGA NUO ŽAIBO REIKALAVIMUS".
 2. SUMONTUOTI LIETAUS SURINKIMO LATAKUS IR LIETVAMZDŽIUS.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas			
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:	STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021			M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo:	KP-20/60-PP-AS-07	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.					1	1



Pastabos:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas		2021	Žymuo: KP-20/60-PP-AS-08	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R.N.					1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 676 42777 Įm. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
		Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2021			0	
	Architektas	I. Arnauskas	2021				
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-09	Lapas	Lapų
						1	1