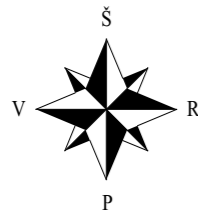


SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA

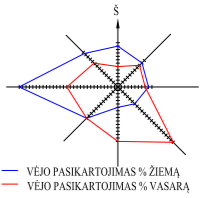


Rekonstruojamo pastato - sandėlio sklypas yra Kretingos r. sav., Salantų m., Palangos Juzės g. 7. Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais žemės sklypais, tik pietinėje pusėje jis glaudžiasi prie Palangos Juzės gatvės. Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės. Sklypas patenka į Salantų miesto istorinės dalies (unikalus k. 17104) teritoriją ir dalinai patenka į elektros ir ryšių linijų apsaugos zoną (4 m²).

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas	Mastelis	Laida
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770	Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: SITUACIJOS IR SUSISIEKIMO SCHEMA		0
	PV	R. Laužikas	2021			
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-20/60-PP-SP-01	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.					



SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas pastatas - Sandėlis
2	Esamas pastatas - Sandėlis
—	Sklypo ribos
o1	Sklypo kampų numeris
---	Esama Palangos Juzės gatvė (danga - asfaltas)
←	Esamas įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
---	Esama žvyro danga
---	Projektuojama veja, žalias plotas
☐	Automobilių stovėjimo vieta
☐	Numatoma šiukšlių konteinerių vieta



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų nr.	X	Y
1	6216612.82	348925.50
2	6216620.50	348936.03
3	6216616.69	348938.84
4	6216616.84	348939.02
5	6216606.97	348946.06
6	6216604.33	348947.60
7	6216587.60	348957.86
8	6216587.43	348957.66
9	6216587.14	348957.90
10	6216579.57	348947.03

PASTABOS:

- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 d. įsakymu Nr. 722 patvirtintais "Atliekų tvarkymo taisyklės" nustatytais reikalavimais. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
- Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sandėliavimo paskirties pastatams 1 vieta 200 m² sandėlių ploto. Rekonstruojamo sandėlio Nr.1 plotas yra 177,04 m² - 1 vieta, esamo sandėlio Nr. 2 plotas - 58,03 m² -1 vieta. Dviejų automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose.
- Esami žemės paviršiaus aukščiai nekeičiami.
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

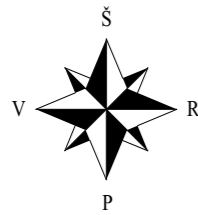
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai
pagrindinis plotas	181,20 m ²	93,70 m ²
pagalbinis plotas	-	83,34 m ²
bendras plotas	181,20 m ²	177,04 m ²
pastato tūris	610 m ³	826 m ³
pastato užstatymo plotas	145,00 m ²	168,20 m ²
pastato aukštis / aukštų skaičius	6,40 m /2a.	6,40 m /2a.

SKLYPO RODIKLIAI	Prieš rekonstravimą	Projektuojami rodikliai
sklypo plotas	544 m ²	544 m ²
bendras sklypo užstatymo plotas	218,00 m ²	241,20 m ²
užstatymo tankumas	40% (0,400)	44% (0,443)
užstatymo intensyvumas	44% (0,439)	43% (0,432)
želdinių užimamas žemės plotas	-	15% (0,148)

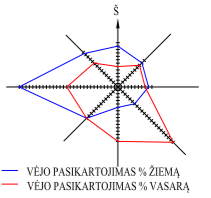
Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2020 02 18
	M. J.		2020 02 18

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas	
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:	Mastelis
	PV	R. Laužikas	2021	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
	Architektas	I. Arnauskas	2021		M1:500
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo:	Lapas
				KP-20/60-PP-SP-02	Lapų
					1
					1

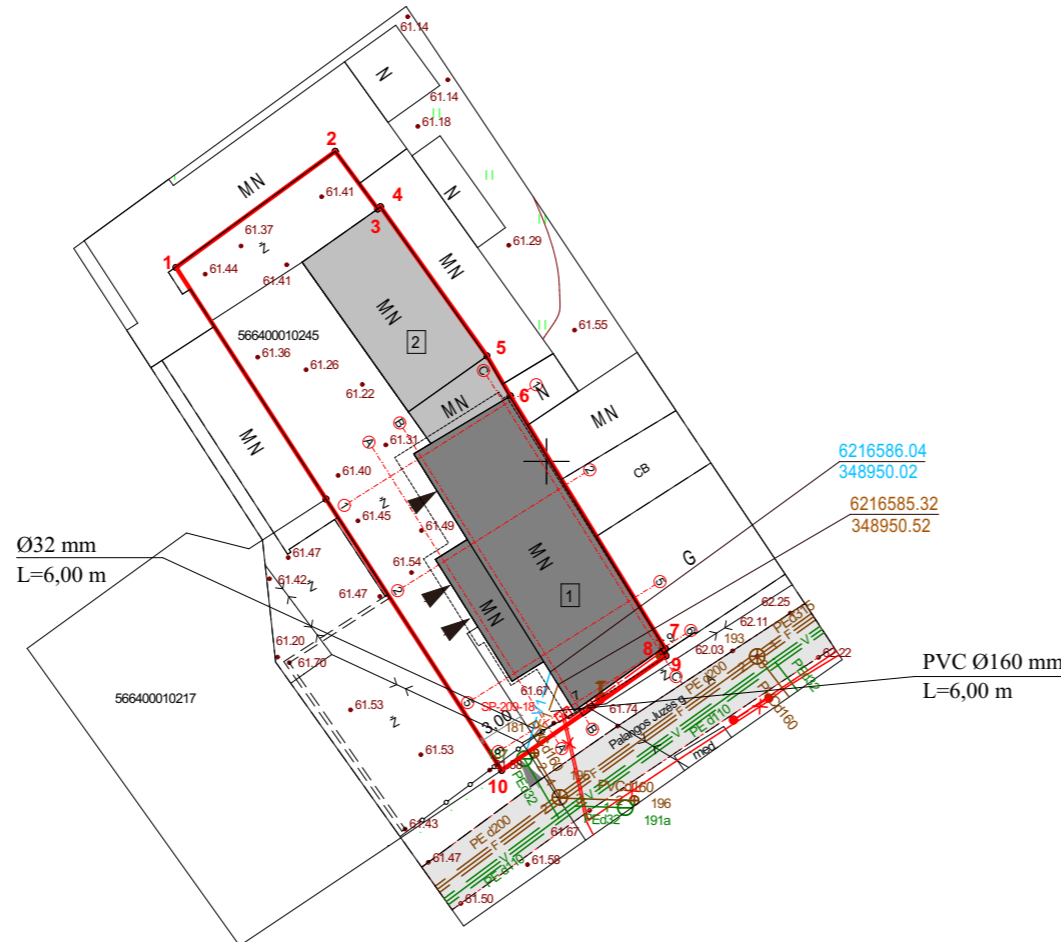


SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Rekonstruojamas pastatas - Sandėlis
2	Esamas pastatas - Sandėlis
—	Sklypo ribos
o1	Sklypo kampų numeris
---	Esama Palangos Juzės gatvė (danga - asfaltas)
←	Esamas įvažiavimas į sklypą
▶	Įėjimas į pastatą
---	Projektuojamo pastato labiausiai išsikišusios stogo konstrukcijos kontūras
—<	Esami ryšių tinklai
—E—	Esami elektros tinklai
—V—	Esami vandentiekio tinklai
—F—	Esami buitinių nuotekų tinklai
—V1—	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai (proj. „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Palangos Juzės g. 7, Salantų m., Kretingos r. sav., statybos projektas“)
—F1—	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai (proj. „Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, Palangos Juzės g. 7, Salantų m., Kretingos r. sav., statybos projektas“)



ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Taškų nr.	X	Y
1	6216612.82	348925.50
2	6216620.50	348936.03
3	6216616.69	348938.84
4	6216616.84	348939.02
5	6216606.97	348946.06
6	6216604.33	348947.60
7	6216587.60	348957.86
8	6216587.43	348957.66
9	6216587.14	348957.90
10	6216579.57	348947.03

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą yra esamas iš Palangos Juzės gatvės.
- Nuo kaimyninių sklypų ribų medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:
 - krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;
 - žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, -2 m;
 - kitų medžių - 3 m.
- Greta projektuojamo pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
- Esami žemės paviršiaus aukščiai nekeičiami.
- Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

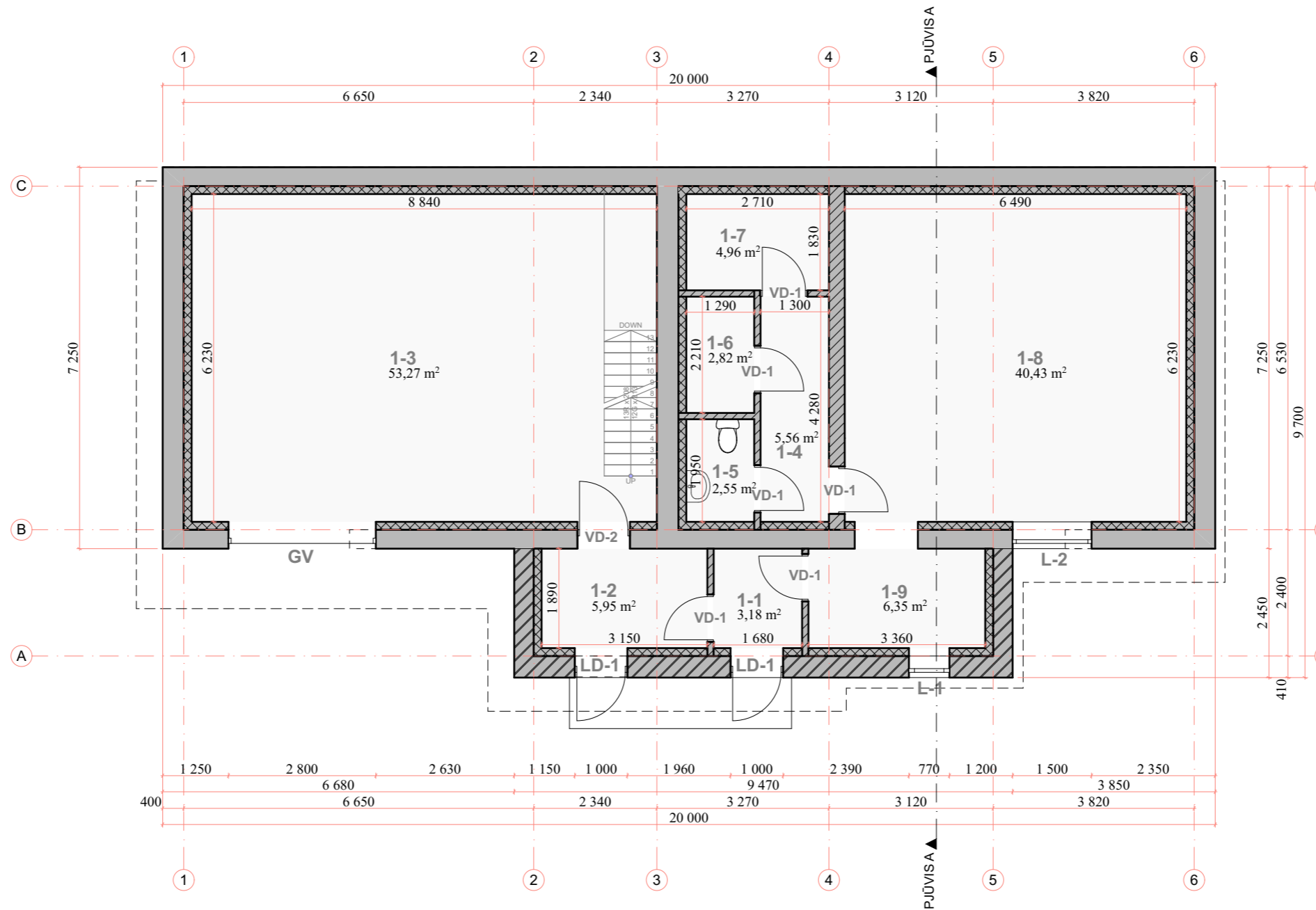
Pastaba: sklypų ribos paimtos iš VĮ "Registų centras" duomenų bazės.

OBJEKTAS	Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LIETUVOS		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1403		UAB "Kartografiniai projektai"
DIREKTORIUS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS	E. P.		2020 02 18
	M. J.		2020 02 18
			A.V.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas	
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt	
	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys:
A 409	PV	R. Laužikas		2021	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
	Architektas	I. Arnauskas		2021	Mastelis
	Užsakovas: R.N.				Žymuo:
LT					KP-20/60-PP-SP-03
					Lapas
					Lapų
					1
					0
					1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 676 42777 Įm. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas			
	Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: PASTATO FOTOFIKSACIJA	Mastelis	Laida	
A 409	PV	R. Laužikas	2021			0		
	Architektas	I. Arnauskas	2021					
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-01		Lapas	Lapų
							1	1



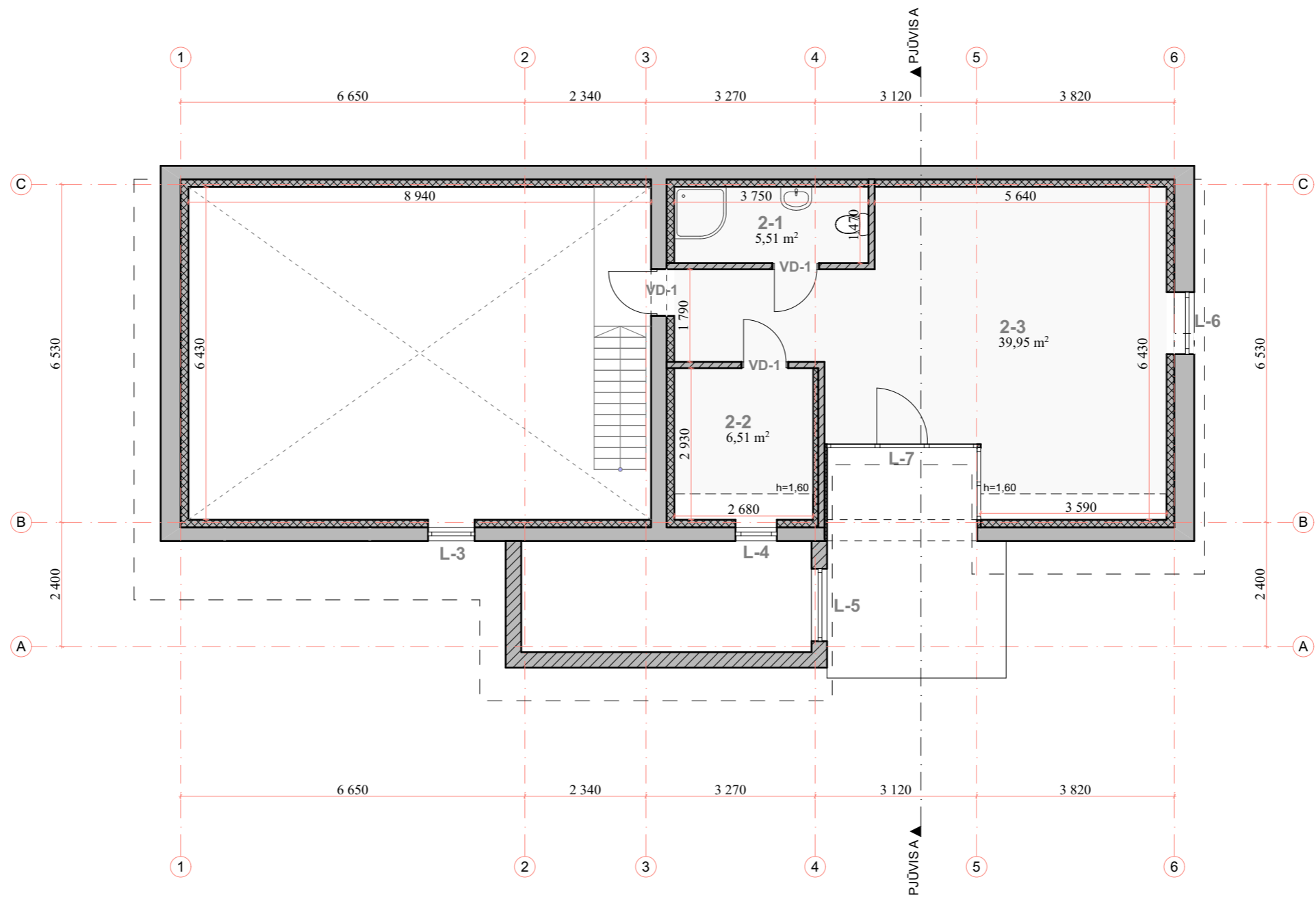
PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

- 1-1. Tambūras 3,18 m²
- 1-2. Koridorius 5,95 m²
- 1-3. Sandėliavimo patalpa 53,27 m²
- 1-4. Koridorius 5,56 m²
- 1-5. San. mazgas 2,55 m²
- 1-6. Sandėliukas 2,82 m²
- 1-7. Techninė patalpa 4,96 m²
- 1-8. Sandėliavimo patalpa 40,43 m²
- 1-9. Koridorius 6,35 m²

Viso pirmame aukšte 125,07 m²
 Viso pastate 177,04 m²

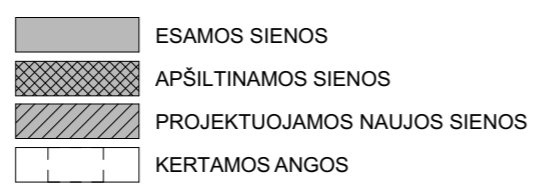
- ESAMOS SIENOS
- ESAMOS SIENOS (SAVAVALINĖ STATYBA)
- APŠILTINAMOS ESAMOS SIENOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJOS PERTVAROS
- KERTAMOS ANGOS

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys:		Mastelis
	PV	R. Laužikas	2021	PIRMO AUKŠTO PLANAS		Laida
	Architektas	I. Arnauskas	2021			M1:100
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo:		Lapas
				KP-20/60-PP-AS-02		Lapų
						1
						1

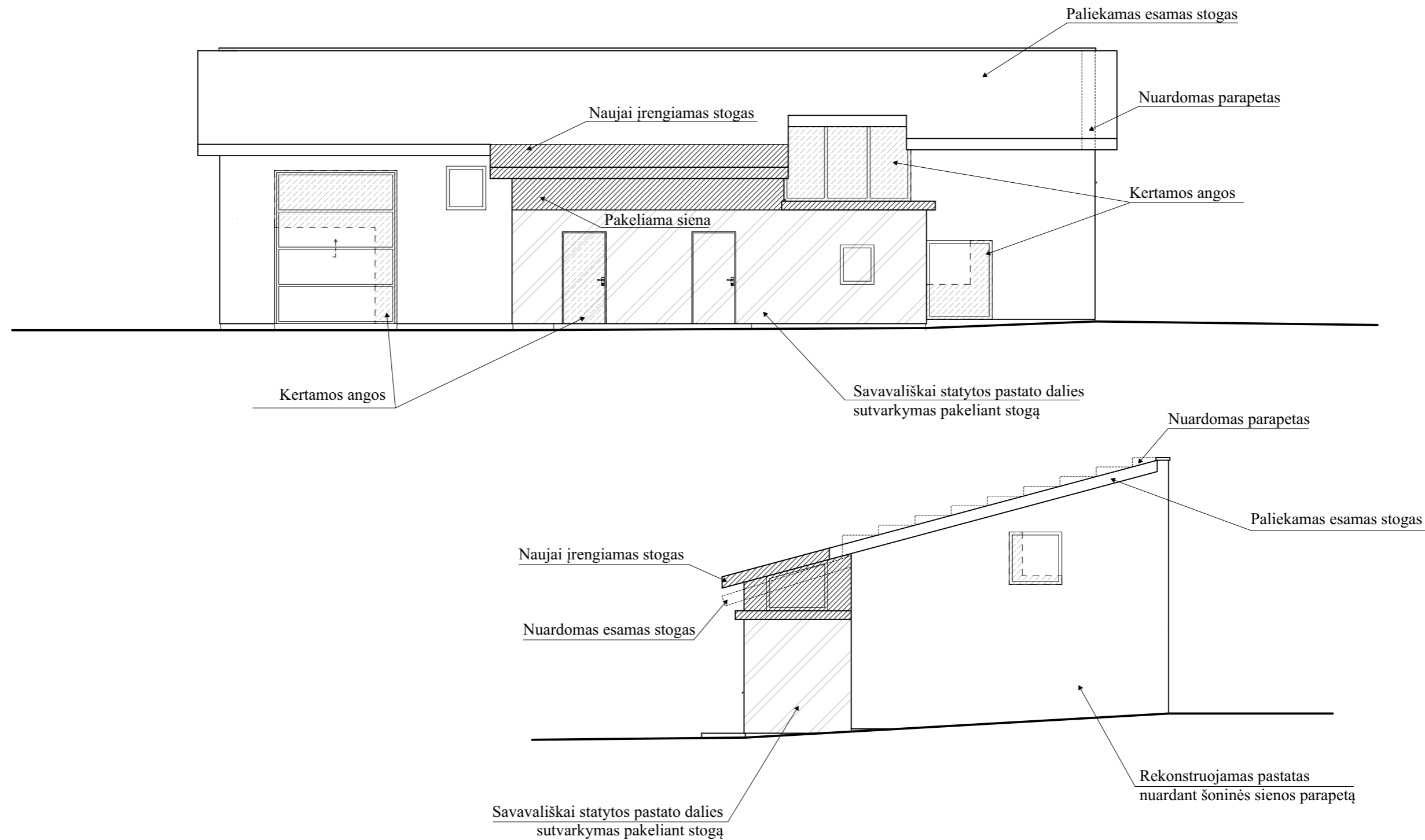


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

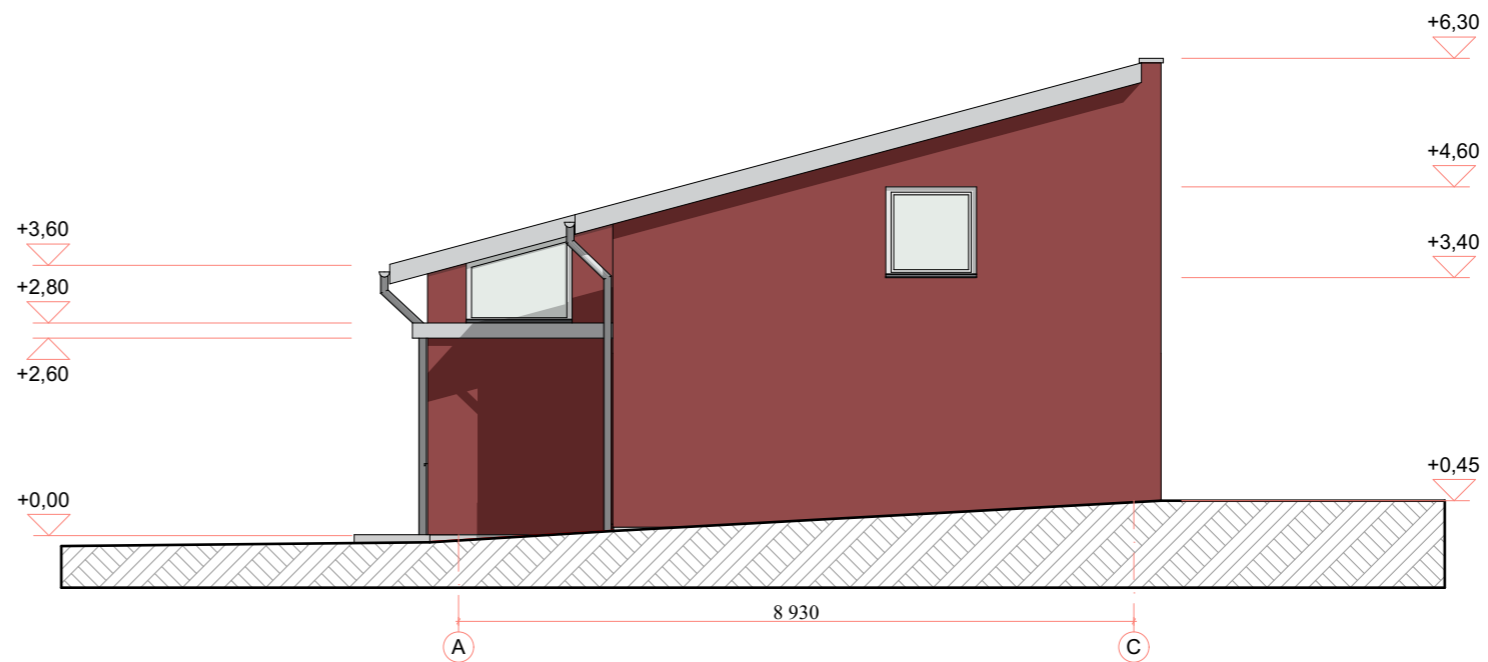
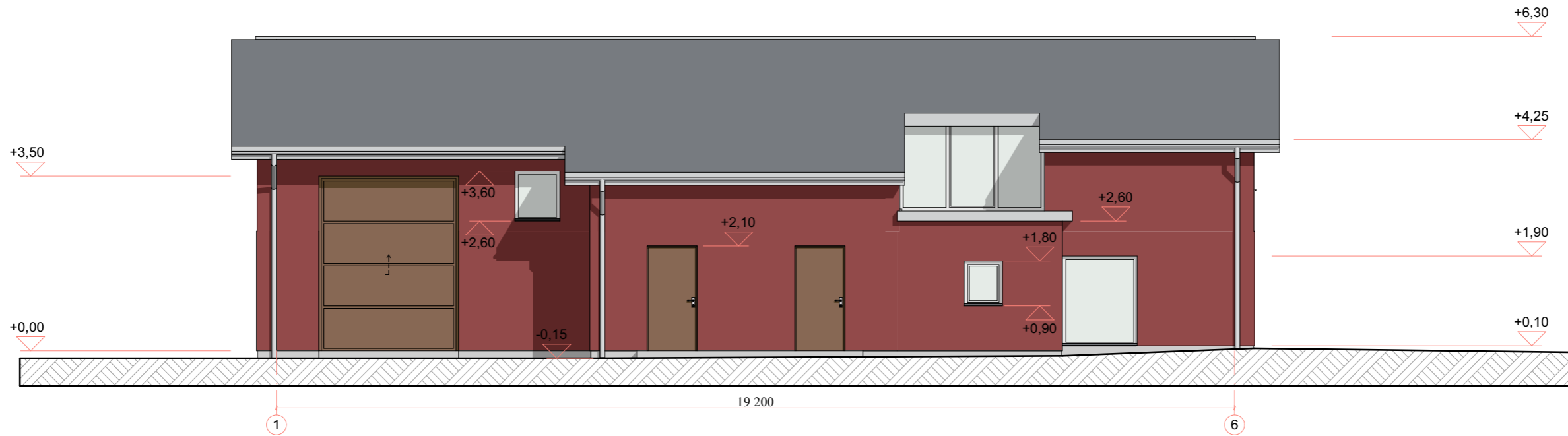
2-1. San. mazgas	5,51 m ²
2-2. Kabinetas	6,51 m ²
2-3. Poilsio patalpa	39,95 m ²
Viso antrame aukšte	51,97 m ²
Viso pastate	177,04 m ²



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021	Žymuo: KP-20/60-PP-AS-03	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: R. N.				1	1



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 2021	Brėžinys: FASADAI	Mastelis	Laida
		Architektas	I. Arnauskas	2021		M1:100	0
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-04	Lapas	Lapų
						1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	PILKA
	VĖJALENTĖS	SKARDA	CINKO
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BORDO (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3003)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7037)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	CINKO

Pastabos:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

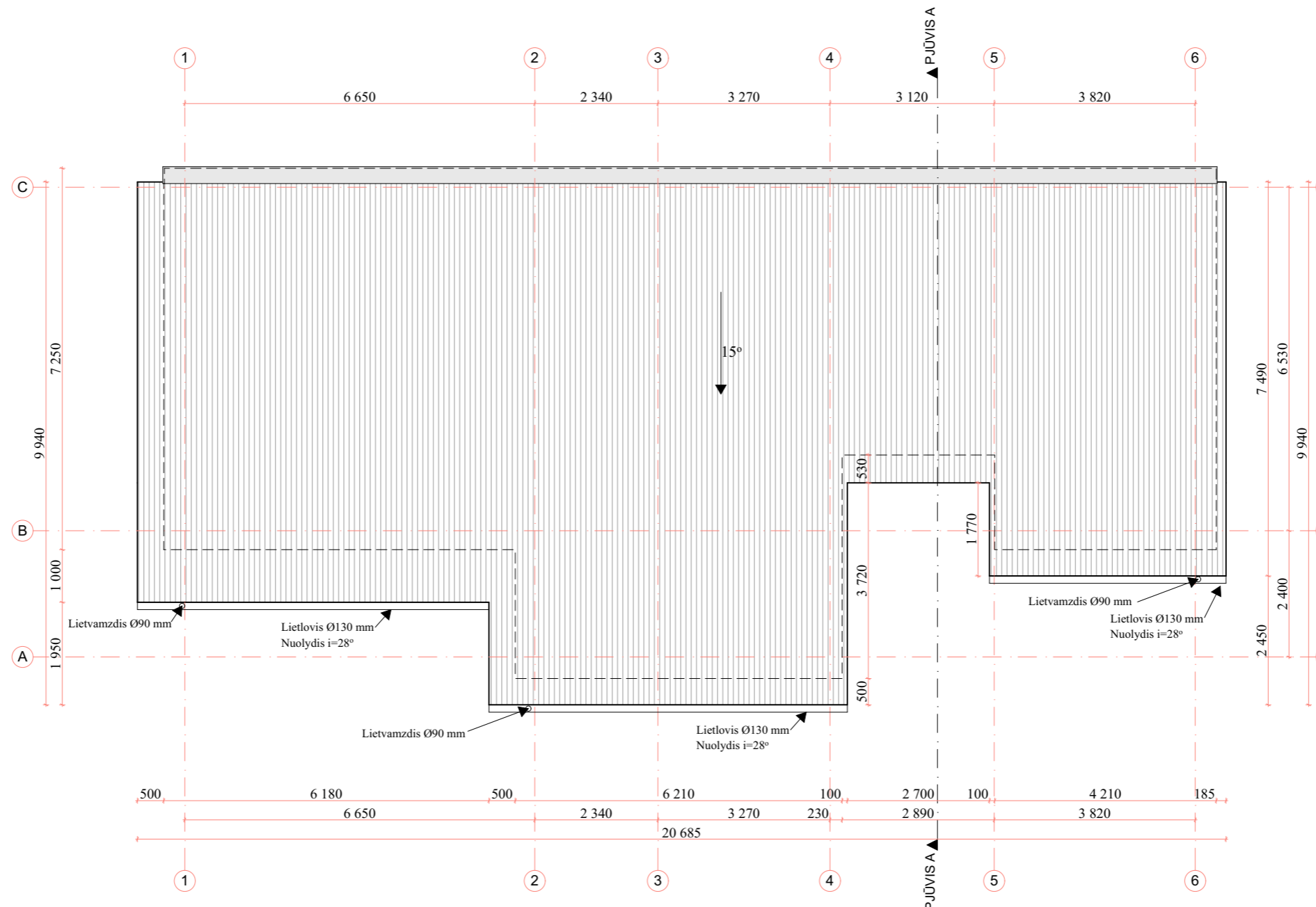
Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: FASADAI (SPALVINIS SPRENDIMAS)	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021			
LT	Užsakovas: R.N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-05	Lapas	Lapų
					1	1



FASADŲ APDAILOS LENTELE

ETALONAS	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
	STOGAS	PRILYDOMA DANGA	PILKA
	VĖJALENTĖS	SKARDA	CINKO
	SIENOS	FASADINIS TINKAS	BORDO (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 3003)
	LANGAI	PLASTIKINIAI	BALTA
	PAMATAI-COKOLIS	FASADINIS TINKAS	PILKA (ARTIMAS ATSPALVIS RAL 7037)
	LIETVAMZDŽIAI	METALINIAI	CINKO

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	A 409	Direktorius PV	E. Petrauskas R. Laužikas	2021 2021	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (3D)	Mastelis Laida
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-06	Lapas Lapų	1 1

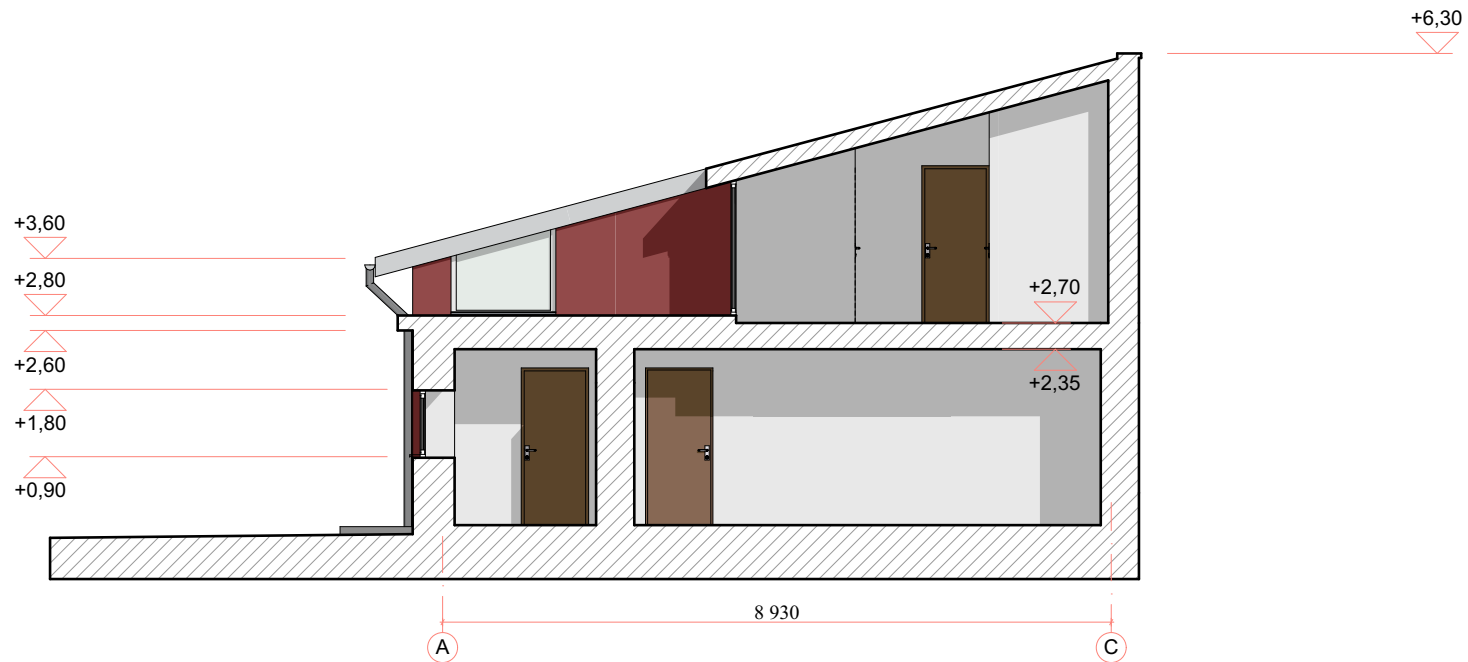


- PASTABOS:**
1. Stogo danga- prilydoma danga.
 2. Stogo nuosvyrų išsikišimą nuo sienų žiūrėti stogo plane.
 3. Lietvamzdžiai nuo sienų turi būti tvirtinami ne mažiau kaip 20 mm atstumu. Lietloviai turi būti tvirtinami ne didesniais kaip 800 mm atstumais, o lietvamzdžiai ne didesniais kaip 2000 mm atstumais. Lietlovio nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28°.
 4. Matmenys pateikti horizontalioje projekcijoje. Matmenys duoti milimetrais.
 5. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
 6. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
 7. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai, būtina perskaičiuoti statybos metu.

Pastato stogo dangos medžiagų specifikacija	
Pavadinimas	Kiekis
Prilydoma stogo danga	178,00 m ²
Skarda	8,50 m ²
Lietaus vandens surinkimo latakas	21,00 m


PASTABOS:
 1. ANT PASTATOSTOGO ĮRENGTI ŽAIBOLAIDŽIO SISTEMĄ "GALACTIVE" PAGAL STR 2.01.06:2009 "STATINIO APSAUGA NUO ŽAIBO REIKALAVIMUS".
 2. SUMONTUOTI LIETAUS SURINKIMO LATAKUS IR LIETVAMZDŽIUS.

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas: KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI			Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770			Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt		
A 409	Direktorius	E. Petrauskas	2021	Brėžinys: STOGO PLANAS	Mastelis	Laida
	PV	R. Laužikas	2021		M1:100	0
	Architektas	I. Arnauskas	2021			
LT	Užsakovas: R. N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-07	Lapas	Lapų
					1	1



Pastabos:

1. Aukščių matmenys pateikti metrais;
2. Visas altitudes tikslinti statybos metu;

Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Įm. k.: 300975770 Mob. 8 676 42777 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas		
	A 409	Direktorius PV Architektas	E. Petrauskas R. Laužikas I. Arnauskas	2021 2021 2021	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	Laida
LT	Užsakovas: R.N.			Žymuo: KP-20/60-PP-AS-08		Lapas	Lapų
					M1:100	0	
					1	1	



Atestato/ diplomo Nr.	Projektuotojas:  KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI Bokštų g. 18/ Gegužės g. 1, Klaipėda Mob. 8 676 42777 Įm. k.: 300975770 info@kartografiniaiprojektai.lt				Objektas: Pastato- Sandėlio (unikalus nr. 5693-0004-2012), Kretingos r. sav., Salantai, Palangos Juzės g. 7, rekonstravimo projektas			
		Direktorius	E. Petrauskas		2021	Brėžinys: PASTATO VIZUALIZACIJA GRETIMOJE APLINKOJE	Mastelis	Laida
A 409	PV	R. Laužikas		2021			0	
	Architektas	I. Arnauskas		2021				
LT	Užsakovas: R. N.				Žymuo: KP-20/60-PP-AS-09		Lapas	Lapų
						1	1	