

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ARCHICECHAS“

STATYTOJAS

MB "MEDIA PROJECTS"

**STATINIO PROJEKTO
PAVADINIMAS**

**VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATO SU
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS ŽIOBRIŲ G. 1,
KLAIPĖDA, STATYBOS PROJEKTAS**

**DALIS
STADIJA
STATYBOS RŪŠIS
STATINIO KATEGORIJA
PROJEKTO NUMERIS**

**SKLYPO PLANO (SP), STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
NAUJA STATYBA
NEYPATINGAS STATINYS
2020/11**

PROJEKTO VADOVAS

A. Skiesgelas (Atest. Nr. A1455)

KLAIPĖDA 2021

Bendrosios, sklypo plano, architektūros dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Psl.
1.	202011/TP/01-PP-DSŽ	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
2.	202011/TP/01-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	1
3.	202011/TP/01-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	1

Priedai: PATEIKIAMI ATSKIROJE BYLOJE

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Psl.
1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1
2	44/700377	Žemės sklypo registracijos, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
3		Žemės sklypo planas	2

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Pavadinimas	Psl.
1	SP.B-1	0	Situacijos schema	1
2	SP.B-2	0	Sklypo planas	1
3	SA.B-1	0	Fasadas tarp ašių 1-6	1
4	SA.B-2	0	Fasadas tarp ašių B-A	1
5	SA.B-3	0	Fasadas tarp ašių 6-1	1
6	SA.B-4	0	Fasadas tarp ašių A-B	1
7	SA.B-5	0	Pusrūsio planas	1
8	SA.B-6	0	1 aukšto planas (altitudėje 3.00m)	1
9	SA.B-7	0	Antresolės planas	1
10	SA.B-8	0	Stogo planas	1
11	SA.B-9	0	Pjūvis 1-1	1
12	SA.B-10	0	Pjūvis 2-2	1
13	SA.B-11	0	Pjūvis 3-3	1
14	SA.B-12	0	Molo gatvės išklotinė	1

Atest. Nr.	UAB "Archicechas"			Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	SPV Arch	A. Skiezgelas		Dokumentų sudėties žiniaraštis		Laida
						0
LT	Statytojas: MB "Media projects"			202011/TP/01 – PP - DSŽ		Lapas Lapų
				1	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	726	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai	Viešbučių paskirties pastatas		
2. Pastato bendras plotas.	m ²	250	
3. Pastato naudingas plotas.	m ²	104	
4. Pastato tūris.	m ³	1845	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.	m	8.5	
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I	

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	SPV Arch	A. Skiežgelas		Bendrieji statinio rodikliai		Laida
						0
LT	MB "Media projects"			202011/TP/01 – PP - BSR		Lapas
						1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija.

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste, žemės sklype Žiobrių g. 1. Projektu numatomas viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

2. Statybos sklypo apibūdinimas. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001:739, plotas 726 m².

Teritorija yra Klaipėdos šiaurinėje dalyje, žemės sklypas Žiobrių g. 1, Melnragės gyvenvietė. Pietinėje ir vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su gyvenamosios paskirties sklypais. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žiobriu gatve, rytinėje pusėje ribojasi su Molo gatve.

Sklypas (un. Nr. 4400-1036-4368) yra komercinės paskirties objektų teritorija..

Sklypas yra netaisyklingo plano. Šiuo metu sklypo teritorija yra apaugusi žole ir krūmais.

Sklypui yra nustatyti šie apribojimai:

- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

3. Esamos būklės įvertinimas, esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.

Sklype statinių nėra.

Prieš rengiant projektą buvo atlikti teritorijos topografiniai.

4. Projektuojamų statinių sąrašas. Šiuo projektu projektuojama:

- viešbučių paskirties pastatas, neypatingas, nauja statyba;

5. Priešprojektinių siūlyimų sprendiniai.

Projektuojamas viešbučių paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis 29x7.5m dydžio, 1 aukšto. Pastato aukštis apie 8.5m. Viešbutyje projektuojami recepcija 2 apartamentai ir 3 gyvenamieji butai.

Į sklypą patenkame iš Žiobrių gatvės. Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Pusrūsyje įrengiama recepcija. Pirmame aukšte (3m altitudėje) projektuojami apartamentai ir butai.

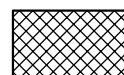
Patekimai į apartamentus ir butus numatomas iš lauko, taip pat numatoma yra įrengti eksploatuojamą stogą su terasomis.

Fasadų numatoma apdaila: betonas (lentų klojinių faktūra), cinkuoto metalo turėklai, anoduoto aliuminio vitrinės, lauko durys į apartamentus ir butus LSFS faneros.

Atest. Nr.	UAB "Archicechas"			Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas	
A1455	SPV Arch	A. Skiežgelas		Aiškinamasis raštas	
				Laida	0
LT	Statytojas: MB "Media projects"			Lapas	Lapų
				1	1
				202011/TP/01 – PP - AR	

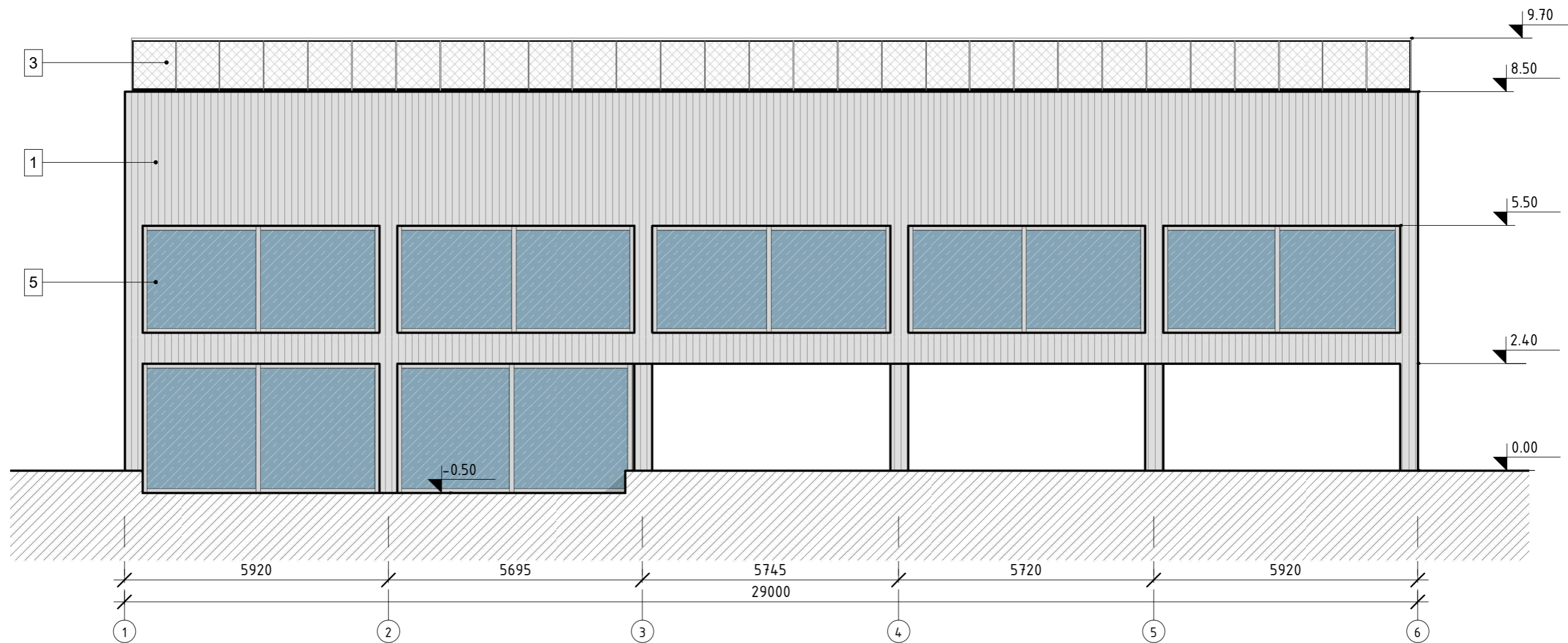


SKLYPŲ
RIBOS



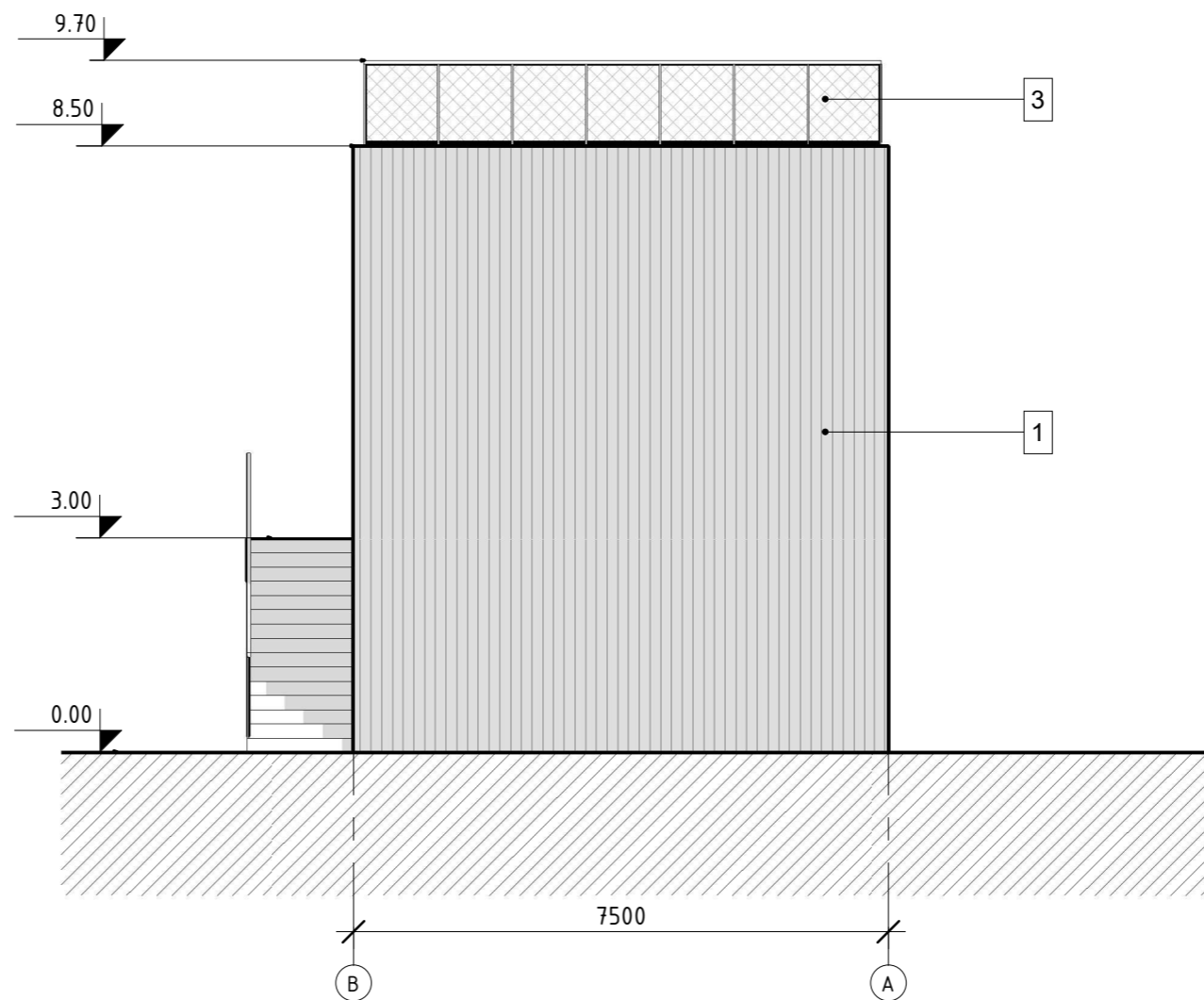
REMONTUOJAMAS
PASTATAS

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas		Lapo pavadinimas:	Situacijos schema	
					Laida	0
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris:	202011/TP/01-PP-SP.B-1	
					Lapas	Lapų
					1	1



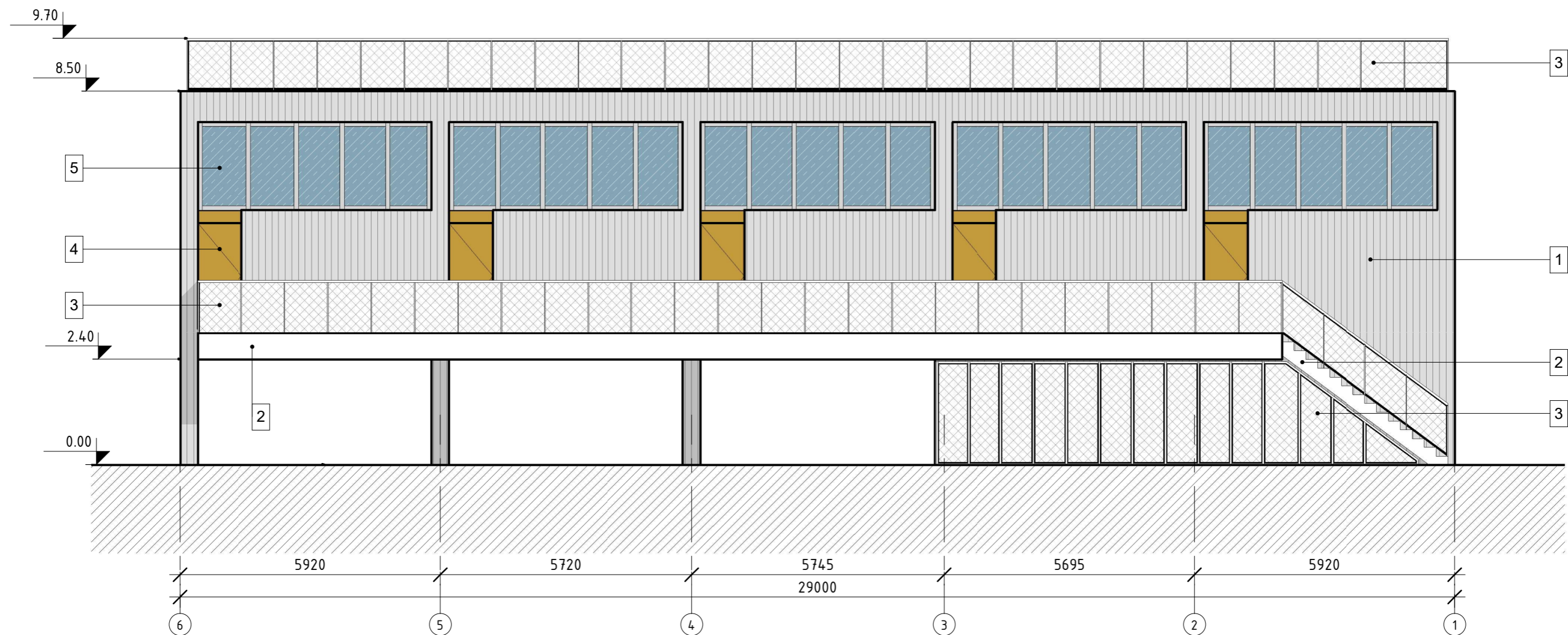
- Fasadų apdaila:**
 1 - Betonas lentų faktūra
 2 - Lygus betonas
 3 - Cinkuotas metalas
 4 - LSFS fanera
 5 - Vitrinos anoduotas aliuminis,
 6 - Apskartidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Fasadas tarp ašių 1-6		
			2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-1		
				Lapas	Lapų	
				1	1	



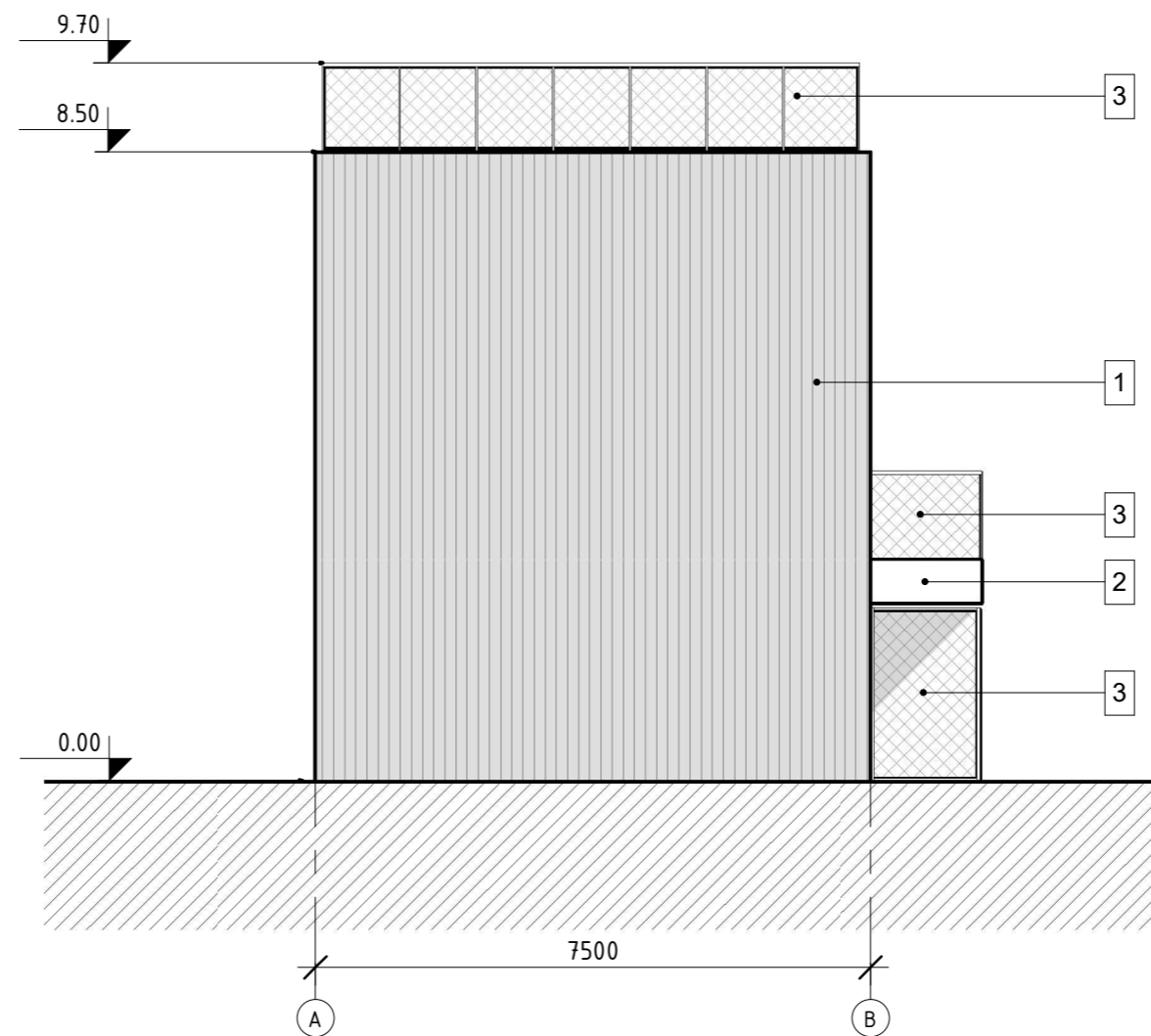
- Fasadų apdaila:**
- 1 - Betonas lentų faktūra
 - 2 - Lygus betonas
 - 3 - Cinkuotas metalas
 - 4 - LSFS fanera
 - 5 - Vitrinos anoduotas aliuminis,
 - 6 - Apskardidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"				Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas		2020	Lapo pavadinimas: Fasadas tarp ašių B-A		Laida 0
				2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"				Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-2		
					Lapas 1	Lapų 1	



- Fasadų apdaila:**
- 1 - Betonas lentų faktūra
 - 2 - Lygus betonas
 - 3 - Cinkuotas metalas
 - 4 - LSFS fanera
 - 5 - Vitros anoduotas aliuminis,
 - 6 - Apskardidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

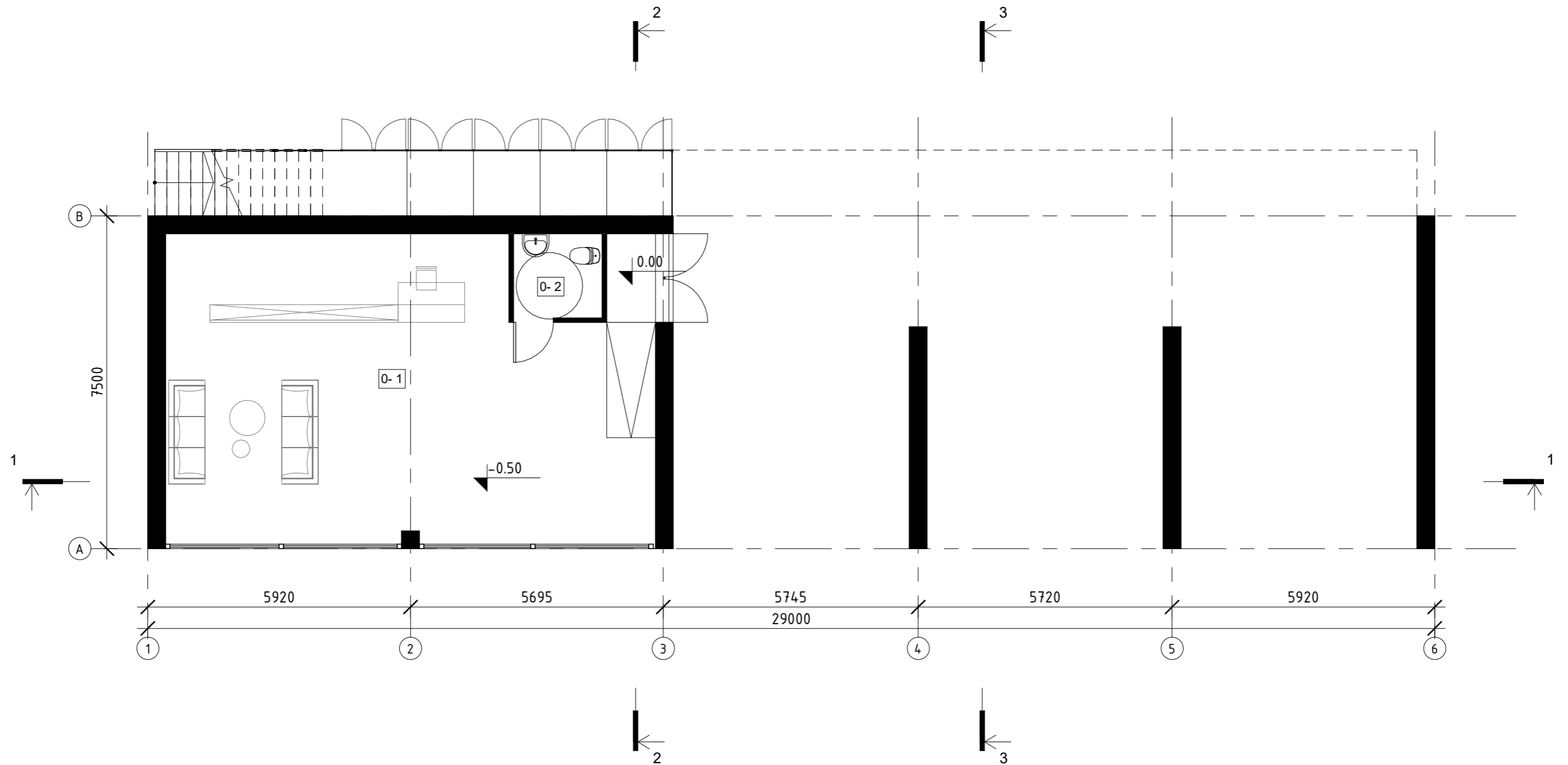
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Fasadas tarp ašių 6-1		
			2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-3		
				Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0



- Fasadų apdaila:**
- 1 - Betonas lentų faktūra
 - 2 - Lygus betonas
 - 3 - Cinkuotas metalas
 - 4 - LSFS fanera
 - 5 - Vitrinos anoduotas aliuminis,
 - 6 - Apskardidimo elementai derinami prie vitrinų rėmų

Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Fasadas tarp ašių A-B		
			2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-4		
				Lapas	Lapų	Laida
				1	1	0

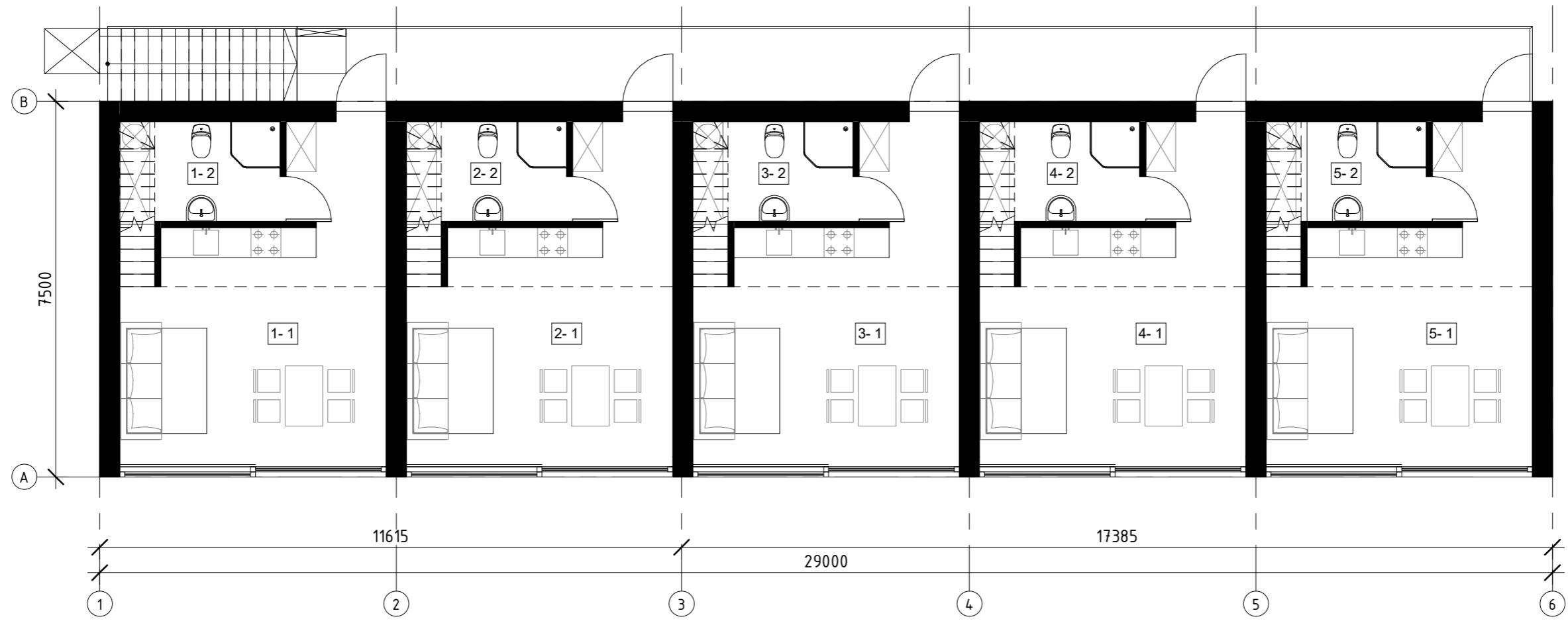
Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
0		
1	Recepcija	72.70 m ²
2	WC	3.80 m ²
		76.50 m ²



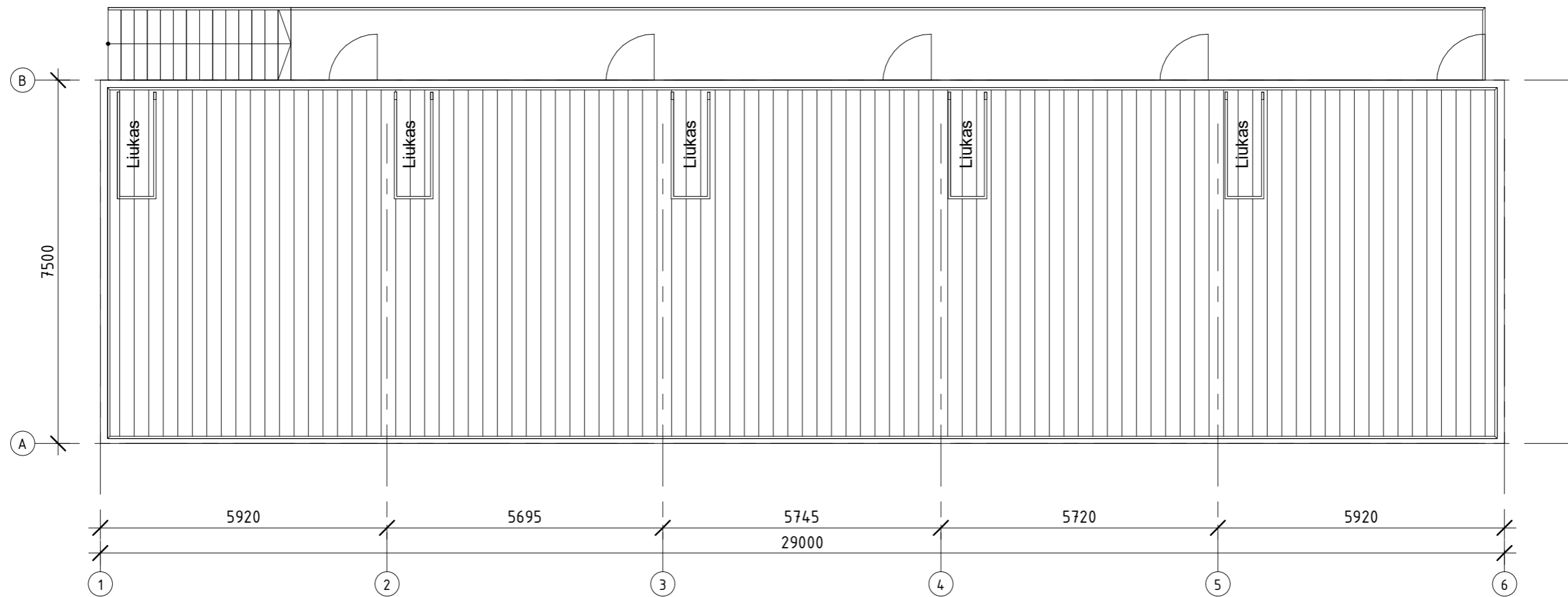
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"				Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas		2020	Lapo pavadinimas: Pusrūsio planas		Laida
				2020			0
LT	Užsakovas: MB "Media projects"				Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-5		Lapas 1
							Lapų 1

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
Apartamentas		
1		
1	Kambarys	28.4 m ²
2	Vonia	6.4 m ²
		34.8 m ²
2		
1	Kambarys	28.4 m ²
2	Vonia	6.4 m ²
		34.8 m ²

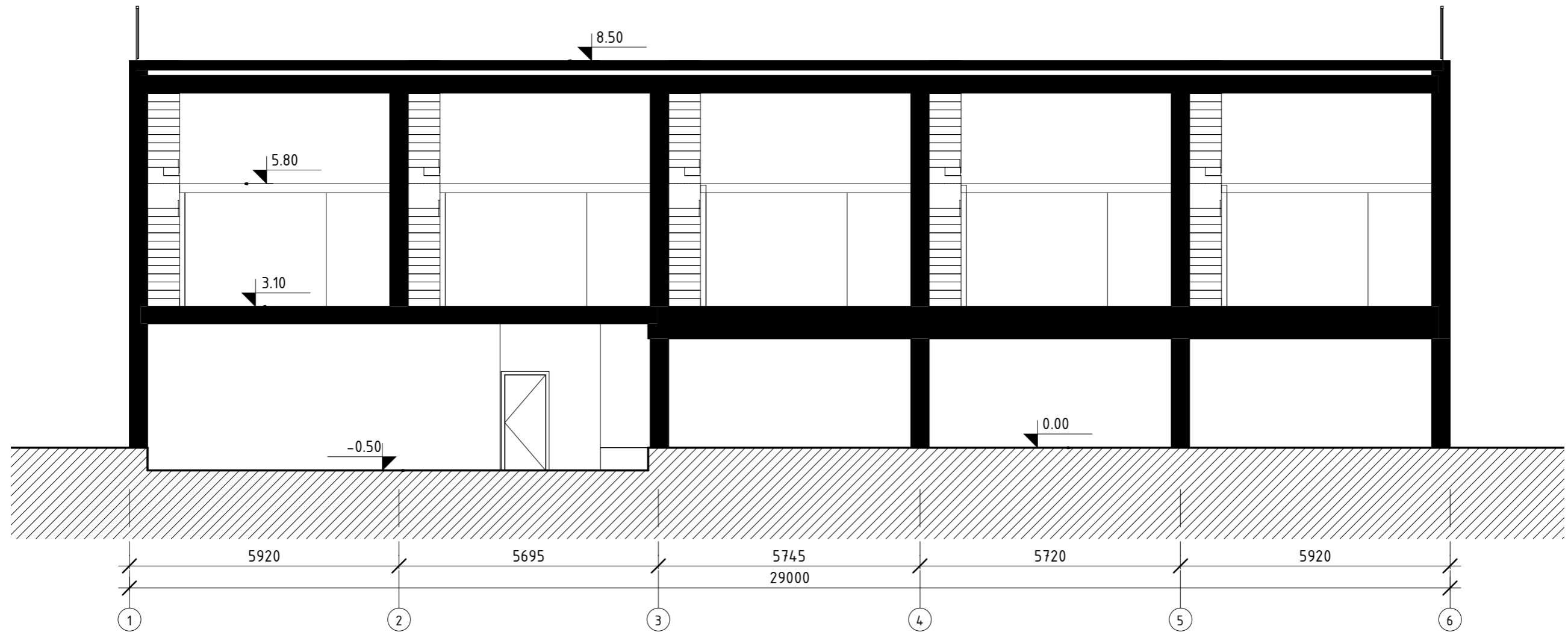
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Paskirtis	Plotas
Butas		
3		
1	Virtuvė-svetainė	28.4 m ²
2	Vonia	6.4 m ²
		34.8 m ²
4		
1	Virtuvė-svetainė	28.4 m ²
2	Vonia	6.4 m ²
		34.8 m ²
5		
1	Virtuvė-svetainė	28.4 m ²
2	Vonia	6.4 m ²
		34.8 m ²
		174.0 m ²



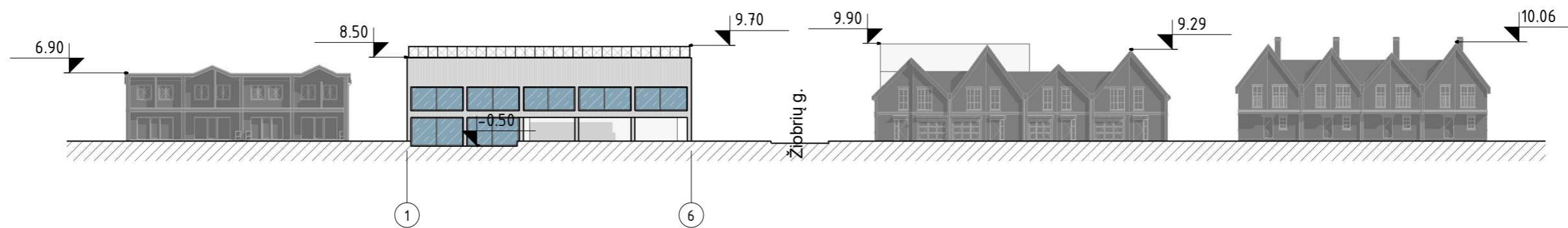
Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiežgelas	2020	Lapo pavadinimas: 1 aukšto planas (altitudėje +3.00m)		
			2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-6		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Stogo planas		Laida 0
			2020			1 : 100
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-8		Lapas 1
						Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žiobrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Pjūvis 1-1		
			2020	1 : 100		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-9		Laidos 0
				Lapas 1	Lapų 1	



Atestato Nr.	UAB "Archicechas"			Objekto pavadinimas ir adresas: Viešbučių paskirties pastato su gyvenamosiomis patalpomis Žibrių g. 1, Klaipėda, statybos projektas		
A1455	PV.Arch	A. Skiezgelas	2020	Lapo pavadinimas: Molo gatvės išklotinė		
			2020	Laida 0		
LT	Užsakovas: MB "Media projects"			Projekto numeris: 202001/TP/01 - PP - SA.B-12		Lapas 1
						Lapų 1