

Užsakovas	UAB „LIDL LIETUVA“
Statytojas	R. Ž.
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO DANGAUS G. 6, SLENGIŲ K., KLAIPĖDOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	20/11/413
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis	NAUJO STATINIO STATYBA
Statinio paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	20/11/413-PP-BD-1
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2021

Projektavimo biuro
„PST projektai“ vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

M. Buinovski

Projekto vadovas

.....
(parašas)

.....
(data)

M. Buinovski
Atest. Nr. 25004

Projekto dalies vadovas


.....
(parašas)

.....
(data)

R.I. Klimavičienė
Atest. Nr. A 031; 0508

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
20/11/413-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
Priedas 1	3	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
20/11/413-PP-BD-AR	8	0	Bendras Aiškinamasis raštas	
20/11/413-00-PP-SP.B-01	1	0	Sklypo plano situacijos schema	
20/11/413-00-PP-SP.B-02	1	0	Aplinkos sutvarkymo planas M 1:500	
20/11/413-PP-SA.B-01	1	0	Planas alt.0,00; antresolių planai alt. 3,150; 4,00; M1:200	
20/11/413-PP-SA.B-02	1	0	Pjūvis A-A; fasadai tarp ašių A-E; 1-10; 10-1; E-A M1:200	
20/11/413-PP-SA.B-03	1	0	Vizualizacija 1	
20/11/413-PP-SA.B-04	1	0	Vizualizacijos 2, 3	
Priedas 2	38	-	VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcija posėdžio protokolas dėl Klaipėdos rajono savivaldybėje planuojamų įgyvendinti projektu	
Priedas 3	2	-	Raštas Nr. IM 21/04/2057//21-04-3157 dėl Liepų / Dangaus g. sankryžos Slengių k. projektinių sprendinių	
Priedas 4	11	-	Detaliojo plano tvirtinimo dokumentas ir aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys	

0	2021-02	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
25004	PV	M. Buinovski	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas		
40067	PV asist.	V. Zokaitis			
A031;0508	PDV	R.I.Klimavičienė			
A 904	Arch.	G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas		
30532	Inž.	R.Jasiukė			
LT	Užsakovas UAB „LIDL“		Dokumento žymuo 20/11/413-PP-BD.PSŽ	LAPAS	LAPŲ
	Statytojas R.Ž.			1	1

Pritariu su pastabomis. 1. Dėl padidėsančių transporto srautų ir saugaus eismo užtikrinimo būtina atlikti Dangaus ir Liepų gatvių sankryžos ir gatvių tinkamumo numatomai veiklai plėtoti kelių saugumo auditą, poveikio kelių saugumui vertinimą, kelių saugumo patikrinimą, didelio avaringumo ruožų ir saugumo lygio nustatymą. Visuomenei ir Savivaldybės administracijai teikti sankryžos ir gatvių vertinimo, pertvarkymo (jei reikalinga) atitinkamą kvalifikaciją turinčių asmenų parengtus dokumentus. 2. Projektinių pasiūlymų sprendinius pagrįsti teritorijoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 21 m. vasario 18 d. Nr.

1.	INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:	
	Pavadinimas <i>(nurodomas techninio projekto pavadinimas)</i>	Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
	Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
	Žemės sklypo rodikliai	
	Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 6
	Unikalus Nr.	4400-5567-5317
	Kadastrinis Nr.	5558/0007:1699 Tauralaukio k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,5948 ha
	Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k.
	Unikalus Nr.	4400-5567-5439
	Kadastrinis Nr.	5558/0007:1700 Tauralaukio k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Žemės sklypo plotas	0,1852 ha
	Adresas	Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g. 8
	Unikalus Nr.	5558-0007-0161
	Kadastrinis Nr.	5558/0007:161 Tauralaukio k.v.
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	1,0322 ha
	Projektuojamų statinių rodikliai	Prekybos paskirties pastatas, bendras plotas ~2050 m ² , prekybos salės plotas ~1200 m ² .
	Numatomas detaliojo plano sprendinių koregavimas	Projekto metu numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nurodytus detaliojo plano neesminius sprendinius- statybos zoną, statybos ribą ir statybos liniją, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą, ir pan.
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	
	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją - specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams nustatyti 	
3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Statinių planų schemas	

	3.4. Charakteringų pjūvių schemas 3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašai; 4.2. Žemės sklypų planai; 4.3. Teritorijų planavimo dokumentai.	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:	
	<ul style="list-style-type: none"> - statinių su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija; - planų schemas; - principiniai pjūviai; - pastato fasadai; - 3d vizualizacijos. 	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	10 d. d. nuo projektinių pasiūlymų rengimo užduoties suderinimo
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	1 egzempliorius
	Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis	1 kompiuterinė laikmena
	Kita	-

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

A.V. _____
(parašas)

A.V. _____
(parašas)

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS			
El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys			
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai	
projektiniu pasiulymu rengimo uzduotis			
Dokumento sudarymas			
Sudarymo data	Parašai		
2021-02-22 15:05:14			
NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS			
El. dokumento naudojimo metaduomenys			
Techninė informacija			
El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GGeDOC	Signa 2010 (1.2.0.v20200911-9994)	

Pasirašymas

GYTIS KASPERAVIČIUS, Skyriaus vedėjas (2021-02-...)

Parašo duomenys

Šis parašas yra galiojantis.

Parašas

Pasirašymo laikas: 2021-02-22 15:05:16
Paskirtis: pasirašymas
Formatas: Einamojo galiojimo (XAdES-EPES) [Uždėti laiko žymą](#)

Pasirašantis asmuo

Vardas, pavardė: GYTIS KASPERAVIČIUS
Pareigos: Skyriaus vedėjas
Struktūrinis padalinys:

Sertifikatas

Turėtojas: GYTIS KASPERAVIČIUS
Leidėjas: ADIC CA-B
Galioja nuo 2018-11-07 iki 2021-11-06


Elementai pasirašyti parašu „GYTIS KASPERAVIČIUS“

- TURINYS
 - projektiniu pasiulymu rengimo uzduotis.docx
- METADUOMENYS
 - Dokumento pavadinimas: projektiniu pasiulymu re...
 - Sudarymo data: 2021-02-22
- Parašai
 - Pasirašymo data: 2021-02-22, Parašo paskirtis: ...

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
2.	DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ.....	2
3.	SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS.....	3
4.	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI.....	4
5.	SKLYPO PLANAS	5
6.	STATINIO ARCHITEKTŪRA	7
7.	BENDRIEJI RODIKLIAI.....	8

0	2021-02	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK. NR.				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
25004	PV	M. Buinovski	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas			
40067	PV asist.	V. Zokaitis				
A031;0508	PDV	R.I.Klimavičienė				
	Arch.	G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Aiškinamasis raštas			
	Inž.	R.Jasiukė				
LT	Užsakovas UAB „LIDL“ Statytojas „R. Ž“		Dokumento žymuo 20/11/413-PP-BD.AR		LAPAS	LAPŲ
					1	8

Bendrieji duomenys

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
Projekto adresas	Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav.
Projekto užsakovas	UAB „LIDL“
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Projektuojami objektai	Prekybos paskirties pastatas
Funkcinė paskirtis	Prekybos (7.3) paskirties pastatai
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Projekto rūšis	Statybos projektas
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2021 metų vasario mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

1. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ



Projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav. Sklypo plotas - 5948 m²., teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-4 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 5-15 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Maksimalus 5 m aukštingumas numatytas sklypo rytinėje dalyje, 15 m aukštingumas – pietvakarinėje dalyje. Sklypo užstatymo tankis – 65 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III-2. Kelių apsaugos zonos (plotas tikslinamas pagal faktą) - 56 m²
- IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2012 m²
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 5948 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 5948 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 5948 m²

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

Servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 02, kodas – 115);
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 02, kodas – 218).

Šiuo metu sklypas nėra užstatytas. Iš šiaurinės ir vakarinės pusės sklypas ribojasi su neužstatytais teritorijomis, iš pietinės pusės su neintensyviai užstatytais vienbučių - dvibučių namų teritorijomis. Iš rytinės pusės su Slengių bažnyčia. Šalia bažnyčios yra Slengių kapinynas.

Žemės paviršiaus reljefas sklypo ribose kinta nuo 22.44 m. iki 29.34 m. Toks aukščių skirtumas yra dėl sklypo pietvakarių pusėje esančio 1,50 m. aukščio šlaito. Sklypas žemėja šiaurės rytų kryptimi.

Sklypo plano projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko UAB „Geometra“ (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-1663). Toponuotrauka buvo atlikta 2020 m. spalio mėn. Koordinačių sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.

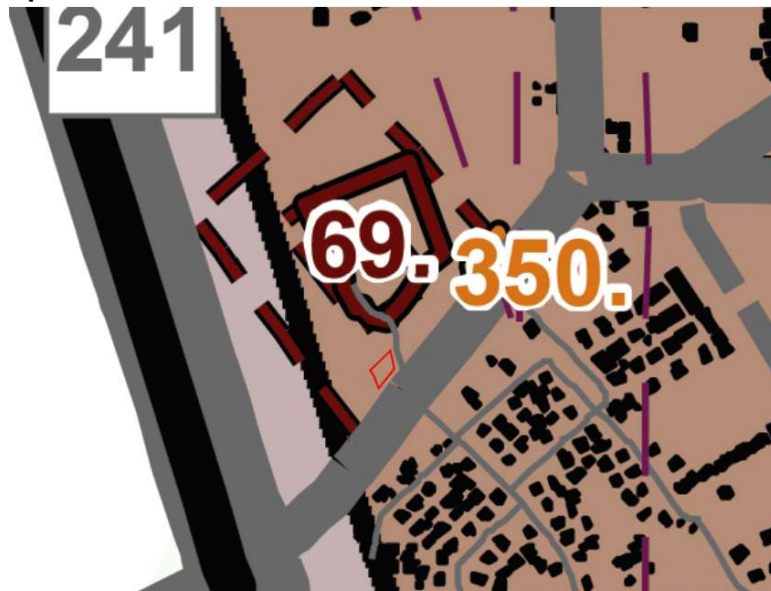
2. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Dangaus g. 6 sklypas (Nr. 01) ir gretimas sklypas (Nr. 02) suformuoti detaliuoju planu TPD Nr. K-VT-55-19-592, kuris 2020-06-30 patvirtintas Klaipėdos r. sav. administracijos direktorius įsakymu AV-1381.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano Gyvenamųjų vietovių tinklo ir socialinės infrastruktūros brėžinio sprendiniais, planuojama teritorija patenka į žemės ūkio teritoriją, kurioje numatoma priemiestinė perspektyvinė urbanistinė plėtra. Planuojama teritorija patenka į I lygmens – I B kategorijos šalies urbanistinės integracijos ašies (magistralinis kelias A13 Klaipėda-Liepoja) teritoriją.

Planuojama teritorija taip pat patenka į kultūros vertybės – Slengių kapinyno – apsaugos zoną. Planuojama teritorija pietryčiuose ribojasi su rajoniniu keliu 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga.

Vadovaujantis Klaipėdos rajono bendrojo plano Teritorijos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo brėžinio sprendiniais į pietryčius nuo planuojamos teritorijos yra rajoninės reikšmės kelias Nr. 2212 Klaipėda-Triušiai-Kretinga (Dangaus g.). Planuojama teritorija patenka į II-osios Klaipėdos vandenvietės cheminės taršos apribojimų juostą.

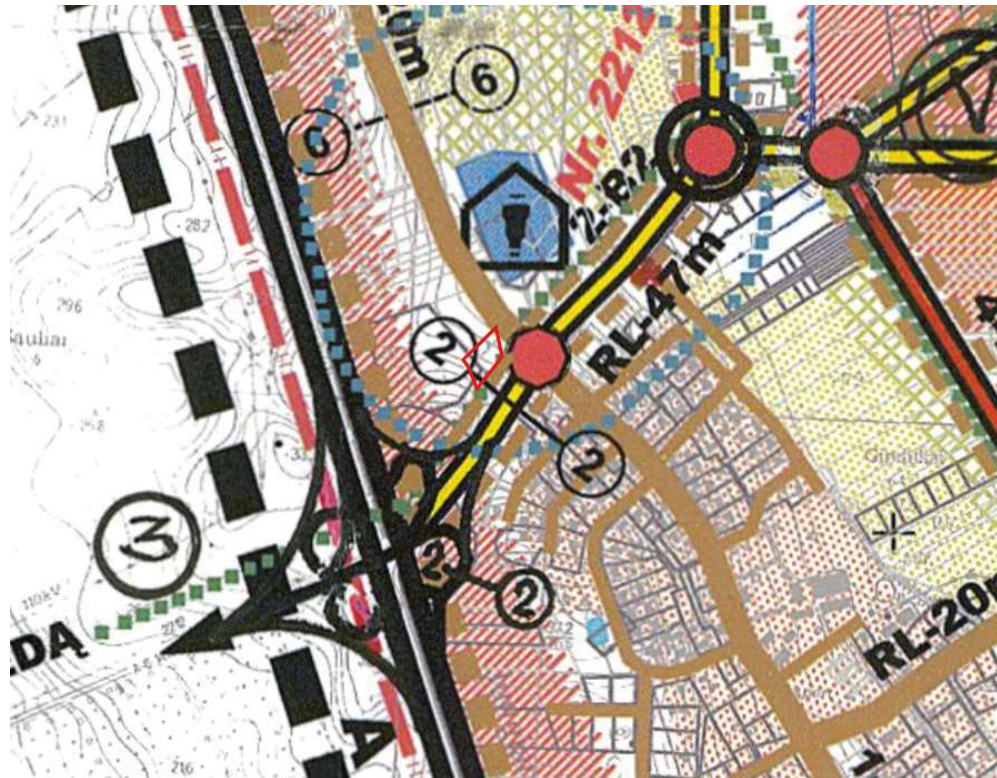


Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. T11-111

Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialaus plano sprendiniais planuojamos teritorijos pietrytinę ribą, suplanuota B2 kategorijos gatvė (rajoninis kelias 2212), kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 47 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m. Palei gatvę (kelia) suplanuotos jungiamosios 6 m pločio gatvės. Palei rytinę planuojamos teritorijos ribą suplanuota 6 m pločio D kategorijos gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m.

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Vadovaujantis Klaipėdos rajono dviračių trasų specialiuoju planu, palei pietrytinę planuojamos teritorijos ribą numatyta savivaldybės reikšmės rajoninė dviračių trasa (planuojamos dviračių infrastruktūros pagrindu) SR131.



Ištrauka iš Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialaus plano, patvirtinto Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007-09-27 sprendimu Nr. T11-260

Vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktu statinio projekto rengimo metu yra numatoma tikslinti neesminius detaliojo plano sprendinius- užstatymo zoną, statybos liniją, automobilių stovėjimo vietų išdėstymą ir pan. Siekiant išpildyti Užsakovo reikalavimus, dalis kietų dangų projektuojamos Dangaus g. 8 sklype, kuris priklauso tiems patiems fiziniams asmenims. Numatoma koreguoti detalųjį planą užstatymo zonos ribą sutapatinant su Dangaus g. 6 ir 8 sklypų riba. Taip pat numatoma mažinti atstumą nuo vakarinės sklypo ribos iki statybos zonos. Šiuo metu detalioju planu yra nustatytas 6,25m atstumas nuo sklypo ribos iki statybos zonos, taip leidžiant statyti 15 m aukščio pastatus. Kadangi projektuojamo pastato aukštis neviršija 8,5 m, numatoma praplėsti statybos zoną išlaikant 3 m atstumą nuo sklypo ribos. Kadangi numatomas mažesnis nei numatyta detaliojame plane pastatas, statybos zonos pakeitimas nedarys neigiamo poveikio aplinkiniams sklypams, taip pat netrukdyt apžvelgti šalia esančio kultūros paveldo objekto.

Kadangi Dangaus g. 6 ir 8 sklypai priklauso tiems patiems fiziniams asmenims, numatoma pakeisti įvažiavimo vietą į Dangaus g. 6 sklypą. Pakoregavus detalųjį planą būtų numatomas vienas bendras įvažiavimas į abu sklypus iš KL1448 vietinio kelio.

Taip pat numatoma patikslinti įvažiavimo vietą iš Dangaus g. pusės. Šiuo metu įvažiavimas į sklypą numatytas arti Dangaus ir Liepų g. sankryžos. Specialiuoju planu palei gatvę (kelia) suplanuota jungiamoji 6 m pločio gatvė. Tačiau patekimo į šią jungiamąją gatvę iš Dangaus ir Liepų g. sankryžos nėra galimybių įrengti, kadangi gatvė yra per arti sankryžos. Todėl ši jungiamoji gatvė tarnaus tik sklypo poreikiams, dėl to ji prigludžiama prie Dangaus g. 6 sklypo pietrytinės ribos. Gavus LAKD pritarimą numatoma išvažiavimą į Dangaus g. įrengti pietiniame teritorijos kampe, taip sudarant galimybę vienu įvažiavimu naudotis gretimo sklypo savininkams ir naudotojams.

3. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės – Slengių kapinyno (unikalus kodas 13072) – vizualinės apsaugos pozonį, todėl visai teritorijai galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1). Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Nagrinėjame sklype statybos zonos suplanuotos taip, kad kultūros paveldo objektas galėtų būti apžvelgiamas iš visų pusių. Iš pietų pusės kultūros vertybės teritorija apžvelgiama įsukus į suplanuotą D kategorijos gatvę, kuri veda iki kultūros vertybės. Sklypo rytinėje dalyje (20 m nuo sklypo ribos) užstatymo aukštingumas ribojamas iki 5 m, šioje dalyje planuojamas 1 aukšto pastatas/pastato dalis. Iš pietvakarių pusės kultūros vertybė apžvelgiama nuo magistralinio kelio A13 Klaipėda-Liepoja, kuris yra gerokai aukščiau nei planuojama teritorija, todėl pietvakarinėje sklypo dalyje planuojami statiniai (projektuojami iki 8,5 m aukščio, pagal detalų planą numatyti iki 15 m aukščio) neužstos kultūros vertybės teritorijos.

4. SKLYPO PLANAS

Projektiniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje, lygiagrečiai Dangaus gatvei. pastato statybos zonoje sklypo reljefas kinta nuo 24.00 iki 27.50 t.y aukščių skirtumas 3,5 m. Toks aukščių skirtumas yra dėl sklypo pietvakarių pusėje esančio 1,50 m. aukščio šlaito, todėl techninio projekto metu įvertinus visus faktorius bus projektuojama atraminė sienutė. Pastatas projektuojamas pakankamai atviroje teritorijoje ir nėra jokio gretimo pastato šešėlio zonos įtakoje. Pietinėje ir rytinėje pusėje numatoma pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė, kita dalis parkavimo vietų numatomos gretimame sklype (Dangaus g. 8). Taip pat ir konteinerių stoginė projektuojama gretimame sklype, tam kad nesimatytų nuo gatvės.

Susisiekimas

Įvažiavimai į sklypą - iš suplanuotos 6 m pločio D kategorijos gatvės sklypo rytinėje pusėje ir iš Dangaus g. (atskiru projektu, gavus LAKD pritarimą) Ties pietryčių ir šiaurės rytų pastato fasadu numatoma 108 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Iš kurių 5 vietos numatytos neįgaliesiems ir 2 šeimos vietos.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi projektuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 108, tai reikia 4% vietų skirti žmonėms su negalia. Šiuo projektu sklype projektuojamos 5 vietos skirtos neįgaliesiems. 4-ios A tipo stovėjimo vietos skirtos lengviesiems automobiliams ir viena B tipo stovėjimo vieta tinkama mikroautobusui.

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojami sklypai
- - - Statybos zonos riba
- Magistralinis kelias A13 Klaipėda-Liepoja
- Rajoninis kelias 2212 Klaipėda-Truškiai-Kretinga (Liepų-Dangaus gatvė)
- - - SP suplanuoti jungiamieji keliai (gatvės) prie valstybinių kelių
- - - SP suplanuota D kat. gatvė
- Esamos gatvės/keliai
- ← Esamos nuvažos nuo rajoninio kelio vieta

Dangos

Dangos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19. Planuojamoje teritorijoje numatomos naujos, pilnos konstrukcijos dangos - asfaltas, betoninės trinkelės.

Inžineriniai tinklai

Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, nutiestų šalia esančiame susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype.

Infrastruktūros sprendiniai už sklypo ribų

Esama Dangaus ir Liepų gatvių sankryža neužtikrina saugus pėsčiųjų judėjimo bei saugių kairinių posūkių, todėl sankryžą privaloma pertvarkyti, numatant eismo reguliavimą šviesoforais.

Sklypo plane pateiktas eismo organizavimas - preliminarus. Susisiekimo sprendiniai už sklypo ribų detalizuojami atskiru projektu/projektais, kurie bus rengiami pagal atskirus susitarimus su Lietuvos automobilių kelių direkcija (toliau - LAKD) ir Klaipėdos rajono savivaldybe (toliau - Savivaldybė). Dangaus gatvės statytoja - LAKD, kitų gatvių - Savivaldybė. Sankryžos projektas bus atskirai audituojamas ir vertinamas eismo saugumo specialistų bei pagal tai koreguojamas.

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype turi būti ne mažesnis nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

Atliekos

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tiksliai atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūros sprendiniai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, stačiakampio formos su priestatu pietiniame kampe.

Maisto prekių parduotuvės pagrindinės funkcinės dalys:

- Prekių pristatymo zona;
- Prekių paskirstymo zona;
- Prekybos salė;
- Kepyklos zona;
- Taros supirkimo punktas;
- Personalo patalpos;
- Techninės patalpos.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas rytų pusėje pro automatines vitrinines duris. Prie įėjimo projektuojamas tambūras, iš kurio patenkama į prekybos salę. Pietrytinėje pastato dalyje numatoma taros supirktuvė, kepykla, apskaitos patalpa. Pietinėje pusėje komponuojamos personalo patalpos. Vakarinėje pastato pusėje numatoma prekių pristatymo rampa, prekių pristatymo patalpa bei san. mazgas parduotuvės lankytojams.

Greta pagrindinio įėjimo projektuojama taros supirktuvė. Tarp kepyklos zonos ir prekybos salės paliekama anga, kurioje statomos lentynos kepiniams. Šalia kepyklos zonos numatyta įrengti gilaus šaldymo kamera.

Tarp prekių paskirstymo patalpos ir prekybos salės numatoma pakeliami greitaeigiai vartai.

Į Prekių pristatymo patalpą suprojektuotas patekimas iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus segmentinius vartus. Prie vartų projektuojama mechanškai kilnojama multiplatforma ir vartus apgaubianti guminė tarpinė.

Prie pietinio pastato kampo numatomas priestatas, kuriame projektuojamos buitinės patalpos-persirengimo patalpos, personalo patalpa. Prie jų blokuojamos techninės patalpos: elektros įvado patalpa ir vandens įvado patalpa. Patekimas į šias patalpas suprojektuotas iš lauko.

Pietinėje pusėje antresolėje taip pat numatoma ventkamera. Patekimui į šią antresolę (iš prekių pristatymo patalpos), projektuojama atvira laiptinė.

Projektuojamas natūralus ir dirbtinis patalpų apšvietimas.

Statinio tūriniai sprendimai

Pastatas vieno aukšto su antresole. Pagrindinis pastato tūris lakoniškas, funkcionalus, stačiakampio formos, plokščiu stogu.

Fasadai

Pastato vizuali išraiška orientuota į tipologinės grupės (prekybos paskirties) pastatams būdingą architektūrą - nuosaiki ir stilistiškai vienoda. Apdaila – tinkuotas mūras. Spalva RAL 9010. Stilistiniai akcentai - aliuminio konstrukcijų vitrinos, spalva RAL 5010.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, aliuminio konstrukcijų vitrinas, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi judėjimui žmonėms su negalia. Pagrindinio įėjimo durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojamų batų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai. Pastate projektuojamas sanitarinis mazgas, pritaikytas neįgaliesiems.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į naujai projektuojamą pastatą numatomas rytiniame pastato kampe. Produktų tiekimas projektuojamas iš vakarinio pastato kampo, pro šiaurės vakarinėje pastato kraštinėje projektuojamą prekių pristatymo patalpą (rampą). Iš prekybos salės numatomi du evakuaciniai išėjimai.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

20/11/413-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose

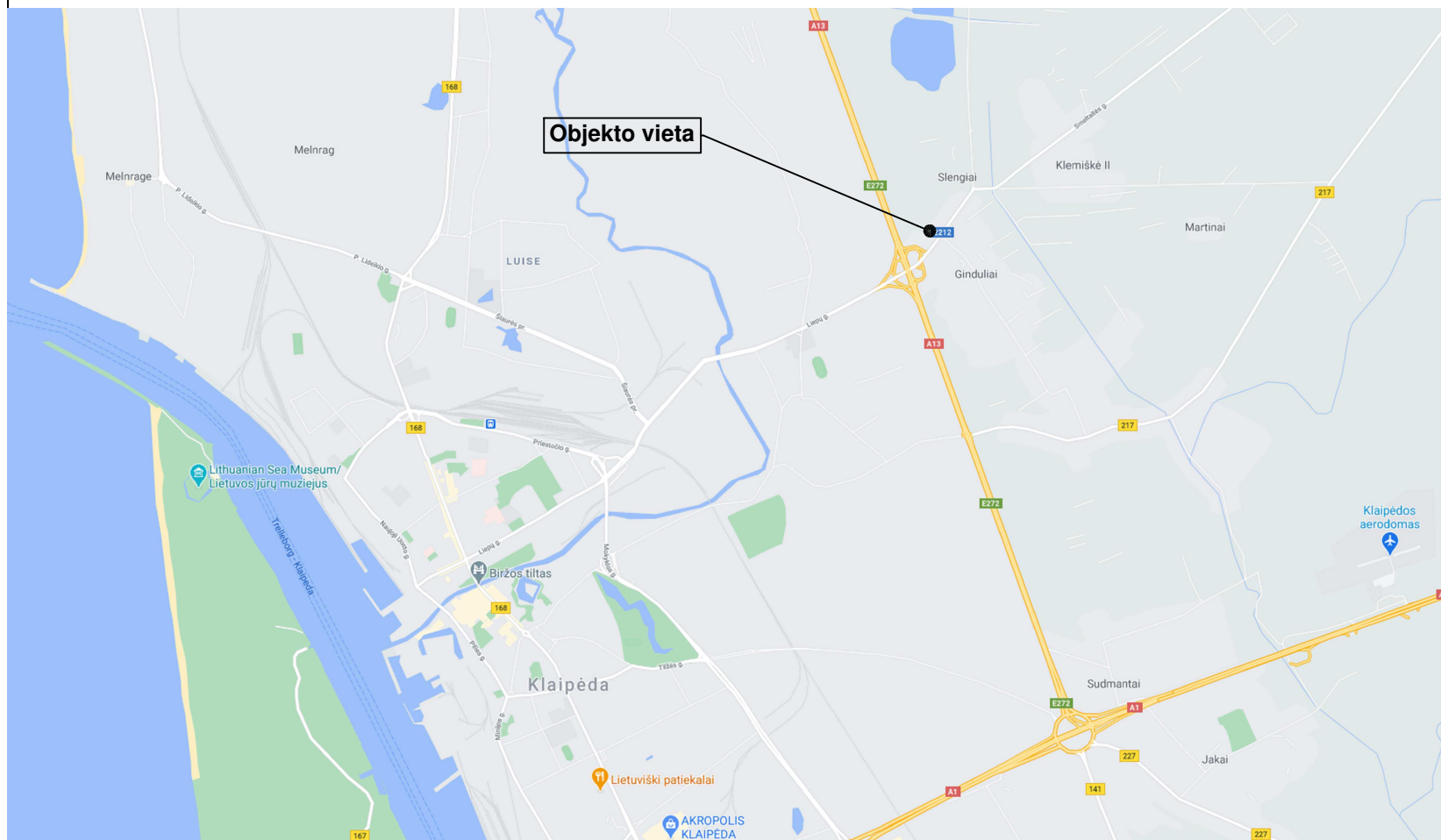
6. BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plano rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	5947	7193
2.	Papildomas Dangaus g. 8 sklypo dalies plotas	m ²	1246	
3.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2122,37	2122,37
3	Papildomo sklypo užstatymo plotas	m ²	6,12	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,59	29,51
5	Papildomo sklypo užstatymo tankumas	%	0,49	
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,86	28,82
7	Papildomo sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
8.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	603,6/10,15	886,3/12,32
9.	Apželdintas papildomas Dangaus g. 8 sklypo dalies plotas	m ² /%	282,7/22,69	
10.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	108	

Statinio bendrieji rodikliai

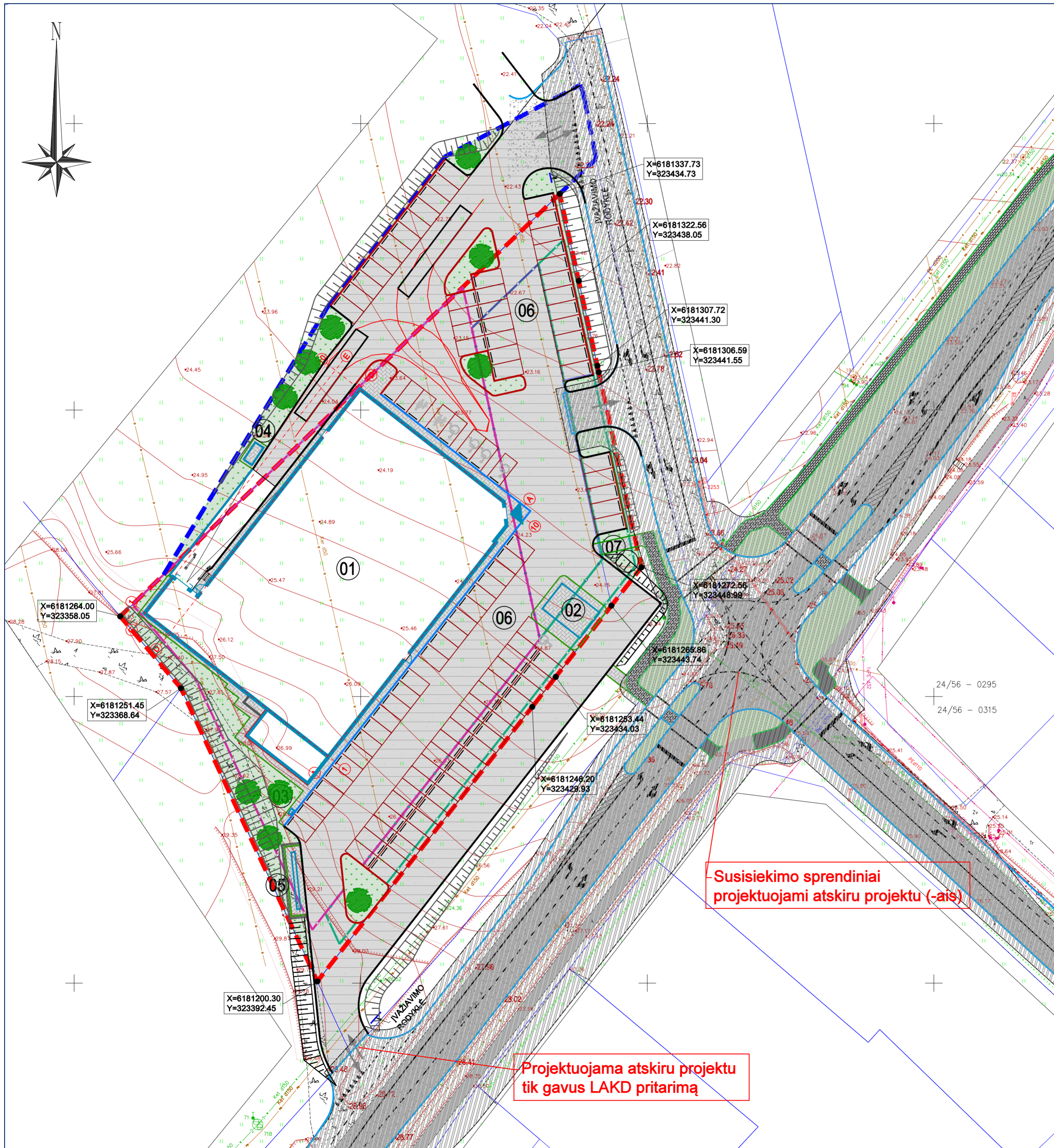
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Prekybos paskirties pastatas				
1.	Pastato bendrasis plotas	m ²	2073,11	
2.	Pastato naudingas plotas	m ²	2073,11	
3.	Pastato tūris	m ³	14593.45	
4.	Aukštų skaičius	vnt.	1	Su antresolėm
5.	Pastato aukštis	m	7,5	
6.	Energinio naudingumo klasė		A++	
7.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	neklasifikuojama
8.	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



0	2021-02	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
25004	PV	M. Buinovski	Statinio numeris ir pavadinimas Sklypo planas - Nr. 00	
40067	PV asist	V. Zokaitis		
A031;0508	PDV	R.I. Klimavičienė		
	Inž.	R. Jasiukė	Dokumento pavadinimas Situacijos schema, b.m.	LAIDA 0
LT	Užsakovas: UAB "LIDL Lietuva" Statytojas: "R.Ž."		Dokumento žymuo 120/11/413-00-PP-BD.B-01	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Situacijos schema



PASTATŲ EKSPLIKACIJA

OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	PASTABOS
01	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS	Projektuojamas
02	PREK. VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ	Projektuojama
03	ELEKTROMOBILIŲ STOTELĖ	Projektuojama
04	STOGINĖ SIUKŠLIŲ KONTEINERiams	Projektuojama
05	SIUNTŲ TERMINALO VIETA	Projektuojama
06	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	Projektuojama
07	REKLAMINIS PILONAS	Projektuojamas

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	5947	7193
Papildomas sklypo plotas (Dangaus g. 8)	m ²	1246	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	2116,25	2122,37
Papildomo sklypo užstatymo plotas	m ²	6,12	
Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	603,8/10,15	886,3/12,32
Apželdintas papildomas sklypo plotas	m ² /%	282,71/22,89	
Sklypo užstatymo tankumas	%	35,59	28,51
Papildomo sklypo užstatymo tankumas	%	0,49	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	34,86	28,82
Papildomo sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	108	

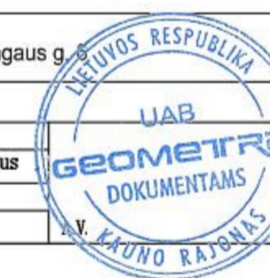
Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Papildomo sklypo (Dangaus g. 8) riba
	Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba bei parkavimo aikštelių įrengimas, aukštėjumas - iki 15 m.)
	Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje galima parkavimo aikštelių įrengimas, aukštėjumas - 0 m.)
	Skirtingų reglamentų riba (teritorija, kurioje galima pastatų statyba bei parkavimo aikštelių įrengimas, aukštėjumas - iki 5 m.)
	Sklypo ribų koordinatės
	Projektuojami statiniai
	Projektuojamas kelio bortas
	Projektuojamas vejos bortas
	Pagrindinis įėjimas
	Įvažiavimas / Išvažiavimas
	Projektuojama trinkelų danga
	Projektuojama / esama veja
	Projektuojama asfaltbetonio danga
	Atskiru projektu projektuojami susisiekimo sprendiniai Statybos - Lietuvos automobilių kelių direkcija ir Klaipėdos rajono savivaldybė
	Projektuojami želdiniai

Toponuotraukos suderinimų nuorašas

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 55:20:5861

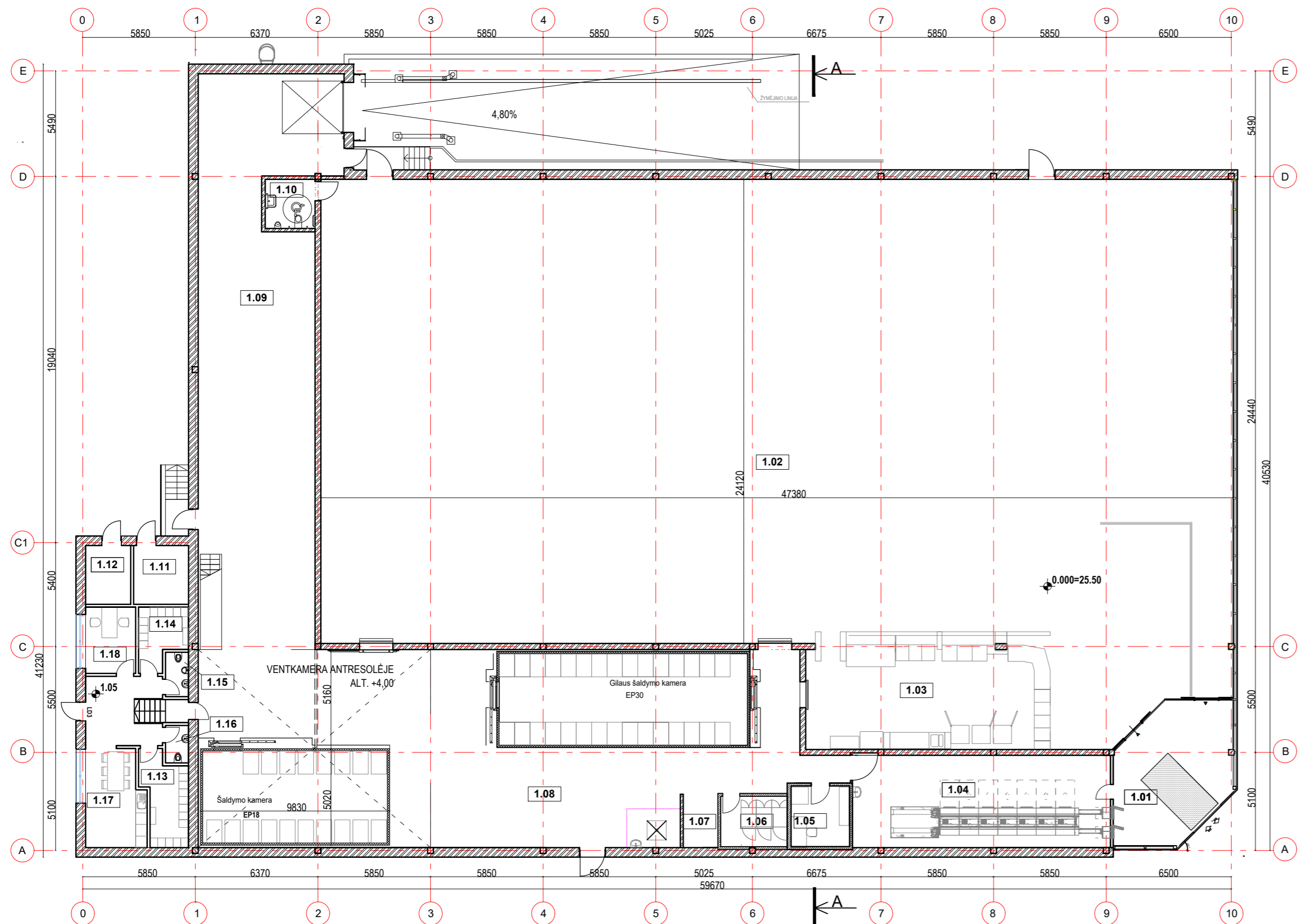
Objektas:	Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Slengių k., Dangaus g.				
Koordinacių sistema - LKS-94	Aukščių sistema - LAS07				
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV - 1663					
Vardas Pavardė	Parašas	Data	Lapo Nr.	Lapų skaičius	
Geodezininkas Egidijus Štašelis		2020 10	2	2	
Asistentas Egidijus Zaikauskas		2020 10			



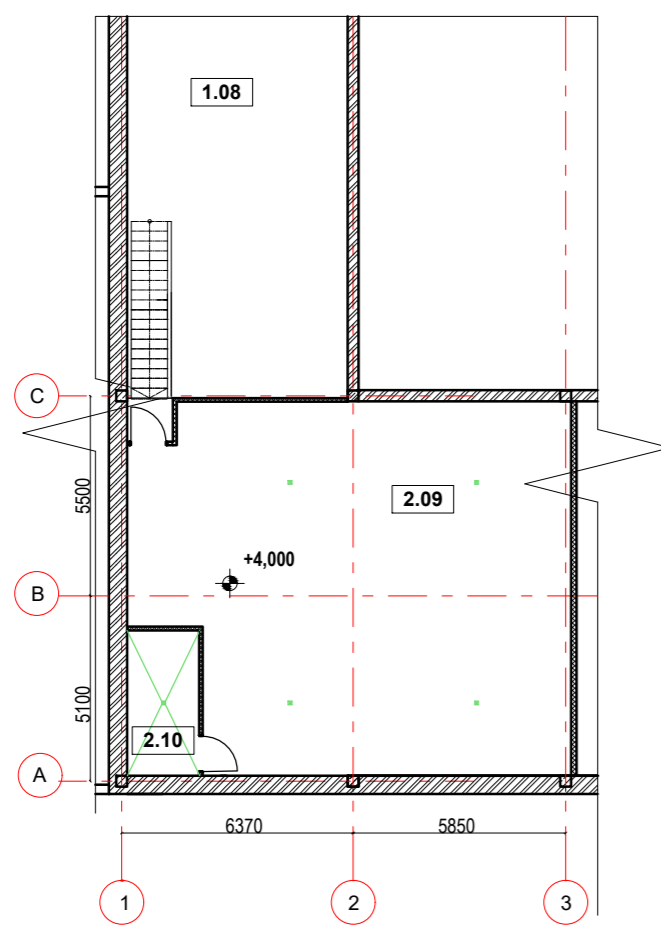
Susisiekimo sprendiniai projektuojami atskiru projektu (-ais)

Projektuojama atskiru projektu tik gavus LAKD pritarimą

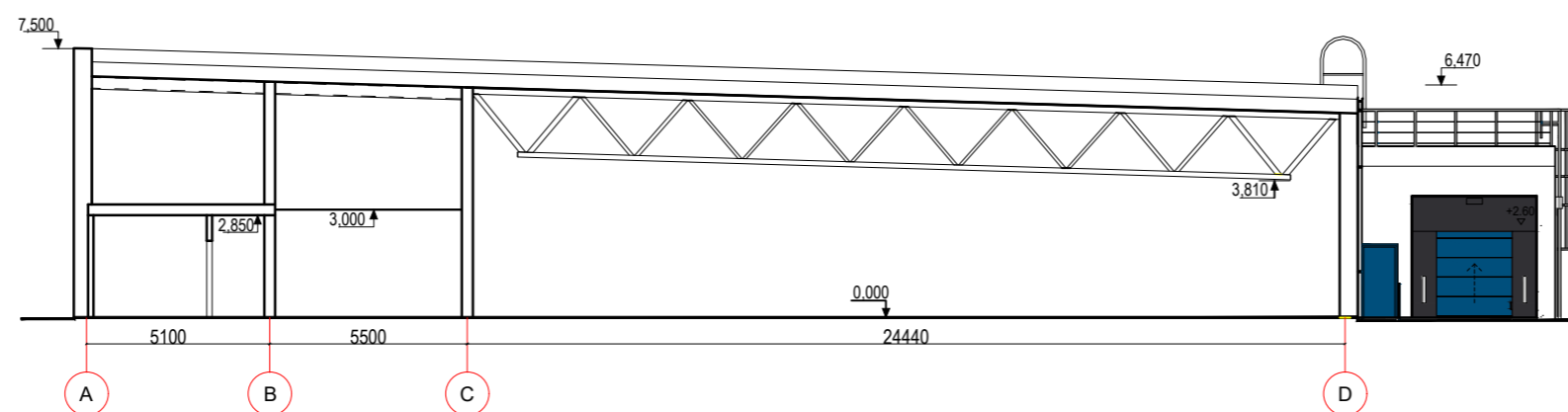
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas	
25004	PV	M. Buinovski	OBJEKTAS
40067	PVA	V. Zokaitis	Obj. 00 - Sklypo planas
A031:0508	PDV	R. I. Klimavičienė	BRĖŽINYS
30532	PDVA	R. Jasiukė	
	Inž.	L. Pogadaitė	SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	UŽSAKOVAS: UAB "LIDL" STATYTOJAS: R. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO 20/11/413-00-PP-SP.B-02	
			Lapas Lapų
			1 1



Planas alt. 0.000; M 1:200



Antresolės planas alt. 4.000; M 1:200



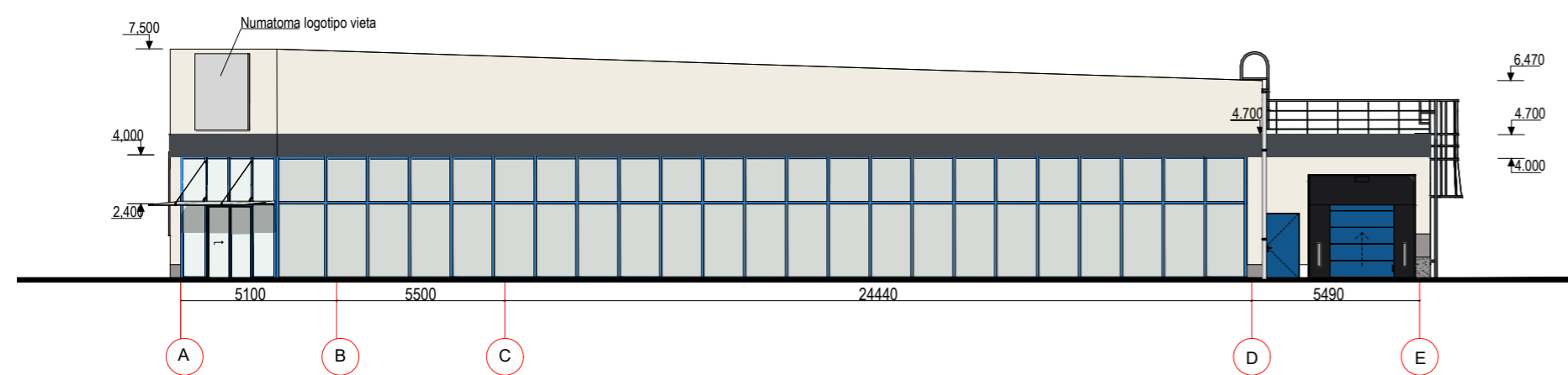
Pjūvis A-A; M1:200

Pastato patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos alt. 0,00	Plotas
1.01	Tambūras	34,53 m ²
1.02	Prekybos salė	1188,75 m ²
1.03	Kepykla	67,24 m ²
1.04	Taros priėmimo patalpa	64,32 m ²
1.05	Apskaitos patalpa	9,57
1.06	Serverinė	9,04 m ²
1.07	Vaizdo stebėjimo vieta	4,98 m ²
1.08	Prekių paskirstymo patalpa	274,8 m ²
1.09	Prekių pristatymas	212,7 m ²
1.10	Klientų WC	6,6 m ²
1.11	Tech. patalpa - vandens įvado patalpa	8,69 m ²
1.12	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	7,16 m ²
1.13	Moterų persirengimo patalpa	10,28m ²
1.14	Vyrų persirengimo patalpa	7,28 m ²
1.15	WC Vyrų	2,76 m ²
1.16	WC Moterų	2,34 m ²
1.17	Koridorius + Personalo patalpa	29,44m ²
1.18	Pasitarimų patalpa	8,97 m ²
		1949,45m ²
Patalpos alt. 4,00		
2.09	Ventkamb. pat.	115,66 m ²
2.10	Sandėlio ventkamb. pat.	8,00 m ²
		123,66m ²
		2073,11m ²

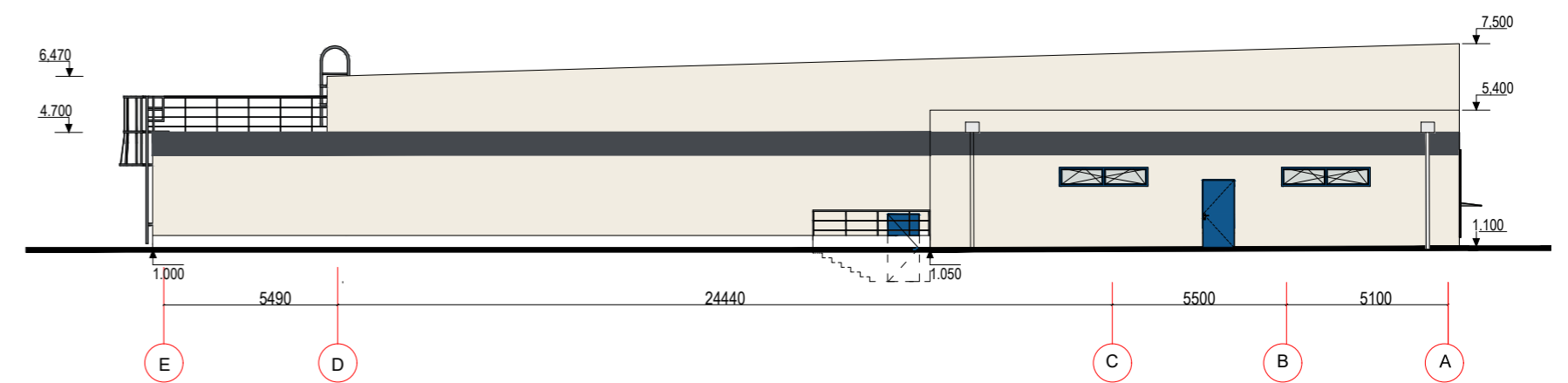
Sutartiniai žymėjimai

- Akyto betono blokeliai
- Vidaus pertvaros iš gipso kartono
- Gelžbetonis
- Daugiasluoksnės sieninės plokštės

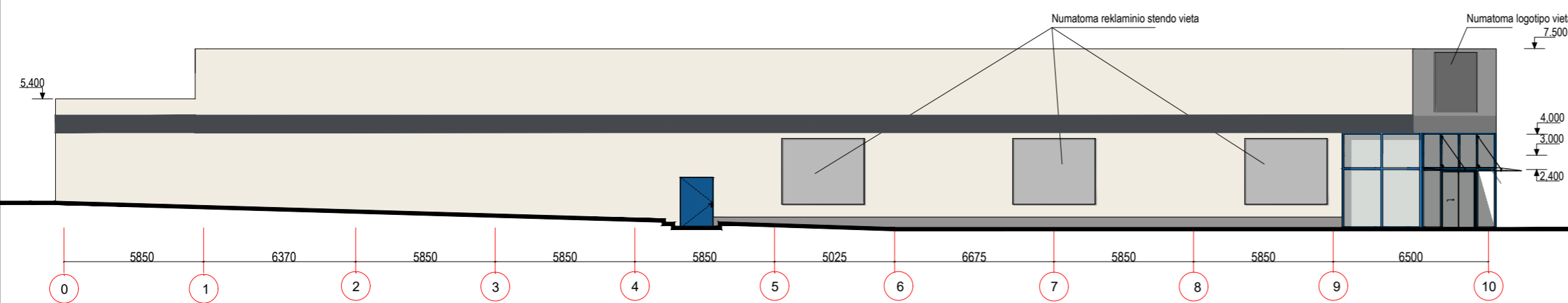
0	2021-02	Užsakovo peržiūrai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
25004	PV	M. Buinovski	Objektas Prekybos paskirties pastatas
40067	PVA	V.Zokaitis	
A031:0508	PDV	R.I. Klimavičienė	Dokumento pavadinimas Planas alt. 0,000; antresolių planai alt. 3.150; 4.000; M 1:200
	Arch.	G.Petruškevičienė	
	Arch.	S.Urbelionienė	
	Arch.	J.Rimeika	LAIDA 0
LT	Užsakovas:	"UAB "LIDL "	Dokumento žymuo 20/11/413-PP-SA.B-01
	Statytojas:	"R.Ž "	



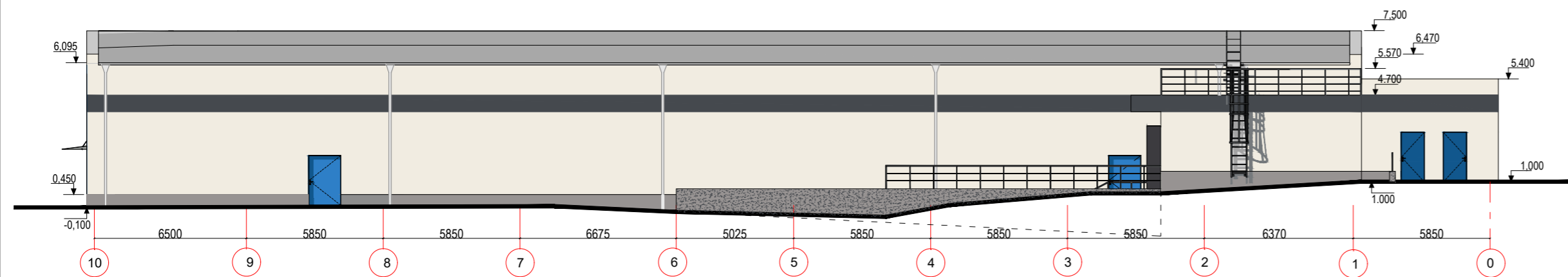
Fasadas tarp ašų A-E M1:200



Fasadas tarp ašų E-A M1:200



Fasadas tarp ašų 0-10 M1:200



Fasadas tarp ašų 10-0 M1:200

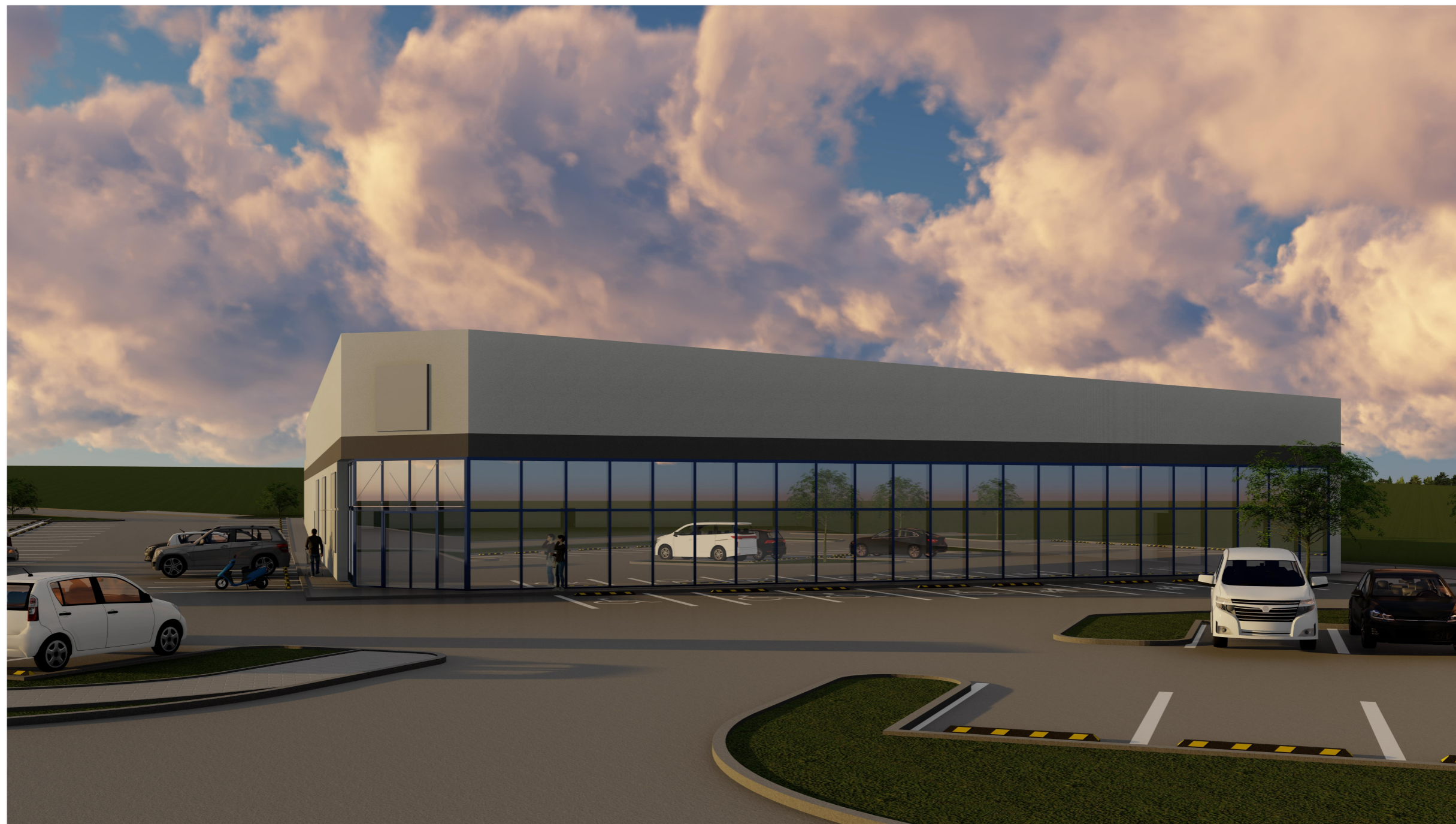
Sutartiniai žymėjimai


- Tinkuotas mūras, spalva RAL 9010
- Tinkuotas mūras, spalva RAL 7024
- Tinkuotas mūras, spalva RAL 7038 (cokolinė dalis)
- Natūralus gelžbetonis (atraminė sienutė)

Pastabos:


1. Vitrinų, langų rėmų spalva RAL 5010

0	2021-02	Užsakovo peržiūrai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA			
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas
25004	PV	M. Buinovski	Objektas Prekybos paskirties pastatas
40067	PVA	V.Zokaitis	
A031:0508	PDV	R.I. Klimavičienė	
	Arch.	G.Petruškevičienė	Dokumento pavadinimas Pjūvis A-A; Fasada tarp ašų A-E; 1-10; 10-1; E-A M 1:200
	Arch.	S.Urbelionienė	
	Arch.	J.Rimeika	
LT	Užsakovas:	"UAB "LIDL"	
	Statytojas:	"R.Ž"	
	Dokumento žymuo	20/11/413-PP-SA.B-02	
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



0	2021-02	Užsakovo peržiūrai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslame nesusijusime su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK.NR.				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas		
25004	PV	M. Buinovski		Objektas Prekybos paskirties pastatas		
40067	PVA	V.Zokaitis				
A031;0508	PDV	R.I. Klimavičienė				
	Arch.	G.Petruškevičienė		Dokumento pavadinimas Vizualizacija 1	LAIDA	
	Arch.	S.Urbelionienė			0	
	Arch.	J.Rimeika				
LT	Užsakovas: Statytojas:	"UAB "LIDL " "R.Ž "		Dokumento žymuo 20/11/413-PP-SA.B-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



0	2021-02	Užsakovo peržiūrai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslame nesusijusime su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA						
KVAL. PATV. DOK.NR.			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties pastato Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r. sav., statybos projektas			
25004	PV	M. Buinovski	Objektas Prekybos paskirties pastatas			
40067	PVA	V.Zokaitis				
A031;0508	PDV	R.I. Klimavičienė				
	Arch.	G.Petruškevičienė				
	Arch.	S.Urbelionienė	Dokumento pavadinimas Vizualizacijos 2, 3			
	Arch.	J.Rimeika				
LT	Užsakovas:	"UAB "LIDL"		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
	Statytojas:	"R.Ž"		20/11/413-PP-SA.B-04	1	1
					0	

VĮ LIETUVOS AUTOMOBILIŲ KELIŲ DIREKCIJA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PLANUOJAMŲ ĮGYVENDINTI PROJEKTŲ

2021 m. Nr. AP-
Vilnius

Posėdis įvyko 2021 m. balandžio 2 d. d. nuo 10:30 iki 11:50 val. nuotoliniu būdu, per MS Teams programą.

Posėdžio pirmininkas: Remigijus Lipkevičius, VĮ Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau – Kelių direkcija) direktorius.

Posėdžio sekretorė: Gintarė Babravičienė, Bendrųjų reikalų skyriaus raštvedė.

Dalyvavo:

Kelių direkcijos atstovai:

Aivaras Vilkelis, Transporto infrastruktūros planavimo ir inovacijų departamento direktorius.

Justas Norbutas, Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus vadovas.

Ričardas Franckevič, Transporto infrastruktūros planavimo skyriaus projekto inžinierius.

Benas Urbelis, Transporto infrastruktūros stebėsenos ir inovacijų skyriaus grupės vadovas.

Indrė Žilakauskienė, Eismo saugos skyriaus projekto vadovė.

Justinas Sadauskas, Vietinės reikšmės kelių skyriaus projekto vadovas.

Indrė Žemaitė, Eismo saugos skyriaus saugaus eismo inžinierė.

Kitų institucijų atstovai: (dalyvių sąrašas pridedamas).

Darbotvarkė:

1. Dėl kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga pertvarkymo ties Dangaus ir Liepų g. sankryža.
2. Dėl tilto kelyje Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga 10,592 km (325168; 6186899) platinimo įgyvendinant projektą „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga ruožo nuo 4,278 iki 10,855 km kapitalinis remontas“.
3. Dėl papildomos nuovažos įrengimo galimybių kelyje A13 Klaipėda–Liepoja.
4. Dėl triukšmo sienelės kelyje Nr. 2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas (~9,65 km.) įrengimo galimybių.

1. SVARSTYTA.

MB „Eismo inžinerija“ (toliau – Projektuotojas) pristato projektinių eismo organizavimo Dangaus ir Liepų g. sankryžoje Slengių gyvenvietėje, Klaipėdos rajono savivaldybėje vertinimą (Priedas Nr. 1).

NUTARTA:

Kelių direkcija ir Klaipėdos rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) sutinka su pristatyto Dangaus ir Liepų g. sankryžos vertinimo išvadomis.

Kelių direkcija iš dalies pritaria esminiams Dangaus ir Liepų g. sankryžos sankryžų sprendiniams, tik papildomai būtina apsvarstyti dėl tame ruože esančių nuovažų panaikinimo/perkėlimo/įrengimo galimybių (**papildomai (kartu su Kelių direkcija) turi būti išnagrinėtos nuovažų įrengimo galimybės: kelio Nr. 2212 apie 4,310 km (323398; 6181168) ir į bažnyčios/kapinių teritorijas (323458; 6181288)**) (Priedas Nr. 2 IB etapas).

Kelių direkcija sutinka, kad Savivaldybė įvertintų pristatytus projektinius pasiūlymus. Po to, su Kelių direkcija bus aptarti tolimesni veiksmai, etapai, finansavimas ir terminai planuojamiems vykdyti darbams.

2. SVARSTYTA.

Savivaldybė kelia klausimą dėl tilto kelyje Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga 10,592 km (325168; 6186899) platinimo įgyvendinant projektą „*Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga ruožo nuo 4,278 iki 10,855 km kapitalinis remontas*“.

Kelių direkcija nurodo, kad nuvykus į vietą ir atlikus papildomą tilto apžiūrą nustatyta, kad tiltą reikalinga rekonstruoti, kadangi tiltas yra prastos būklės. Nurodoma, kad tiltas patenka į prioritetinę eilę (6 vieta) ir paskelbus konkursą, jį planuojama rekonstruoti.

NUTARTA.

Kelių direkcijos Eismo saugos skyrius inicijuos objekto „*Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2212 Klaipėda–Radailiai–Kretinga ruožo nuo 4,278 iki 10,855 km kapitalinis remontas*“ projektavimą iki balandžio 30 d.

3. SVARSTYTA.

Savivaldybė kelia klausimą dėl papildomos nuovažos įrengimo galimybių kelyje A13 Klaipėda–Liepoja. Kelių direkcija nurodo, kad kelias A13 yra magistralinis, nuovažos gali būti įrengiamos kas 5 km, todėl galimybė patekti į sklypus yra iš vietinės reikšmės gatvių (Žvyro ir Jurgio Bružaičio g.).

4. SVARSTYTA.

Savivaldybė kelia klausimą dėl triukšmo sienelės kelyje Nr. 2202 Klaipėda–Veiviržėnai–Endriejavas (~9,65 km.) įrengimo galimybių.

NUTARTA.

Kelių direkcijos Transporto infrastruktūros planavimo skyrius pateiks Savivaldybei triukšmo modeliavimo įvertinimą 2 savaičių laikotarpyje.

Posėdžio pirmininkas

Remigijus Lipkevičius

Posėdžio sekretorė

Gintarė Babravičienė

POSĖDŽIO DALYVIŲ SĄRAŠAS

2021 m. balandžio 2 d.

Posėdžio tema: DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PLANUOJAMŲ ĮGYVENDINTI PROJEKTŲ

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Atstovaujama įstaiga / įmonė, pareigos	El. pašto adresas	Parašas
1.	Audronė Balnionienė	Klaipėdos rajono savivaldybės mero pavaduotoja infrastruktūrai	Audrone.balnioniene@klaipedos-r.lt	
2.	Bronius Markauskas	Klaipėdos rajono savivaldybės meras	Bronius.markauskas@klaipedos-r.lt	
3.	Artūras Bogdanovas	Klaipėdos rajono savivaldybės Administracijos direktorius	Arturas.bogdanovas@klaipedos-r.lt	
4.	Vytautas Valantinas	Klaipėdos rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojas	vytautas.valantinas@klaipedos-r.lt	
5.	Justas Ruškys	Klaipėdos rajono savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojas	justas.ruskys@klaipedos-r.lt	
6.	Evaldas Klimas	Walles advokatų profesinės bendrijos teisininkas	evaldas.klimas@walless.com	
7.	Simona Miliauskaitė	Walles advokatų profesinės bendrijos teisininkė	simona.miliauskaite@walless.com	
8.	Agnėška Stankevič	UAB „Lidl Lietuva“	Agnėška.stankevic@lidl.lt	
9.	Mantas Burokas	UAB „Lidl Lietuva“	Mantas.burokas@lidl.lt	
10.	Rimvydas Sabonis	MB „Eismo inžinerija“	rimvydas@eismoinzinerija.lt	

11. Mindaugas Gaigalas

Projektuotojas

mgaigalas@pst.lt

Posėdžio sekretorius

(Parašas)

Gintarė Babravičienė

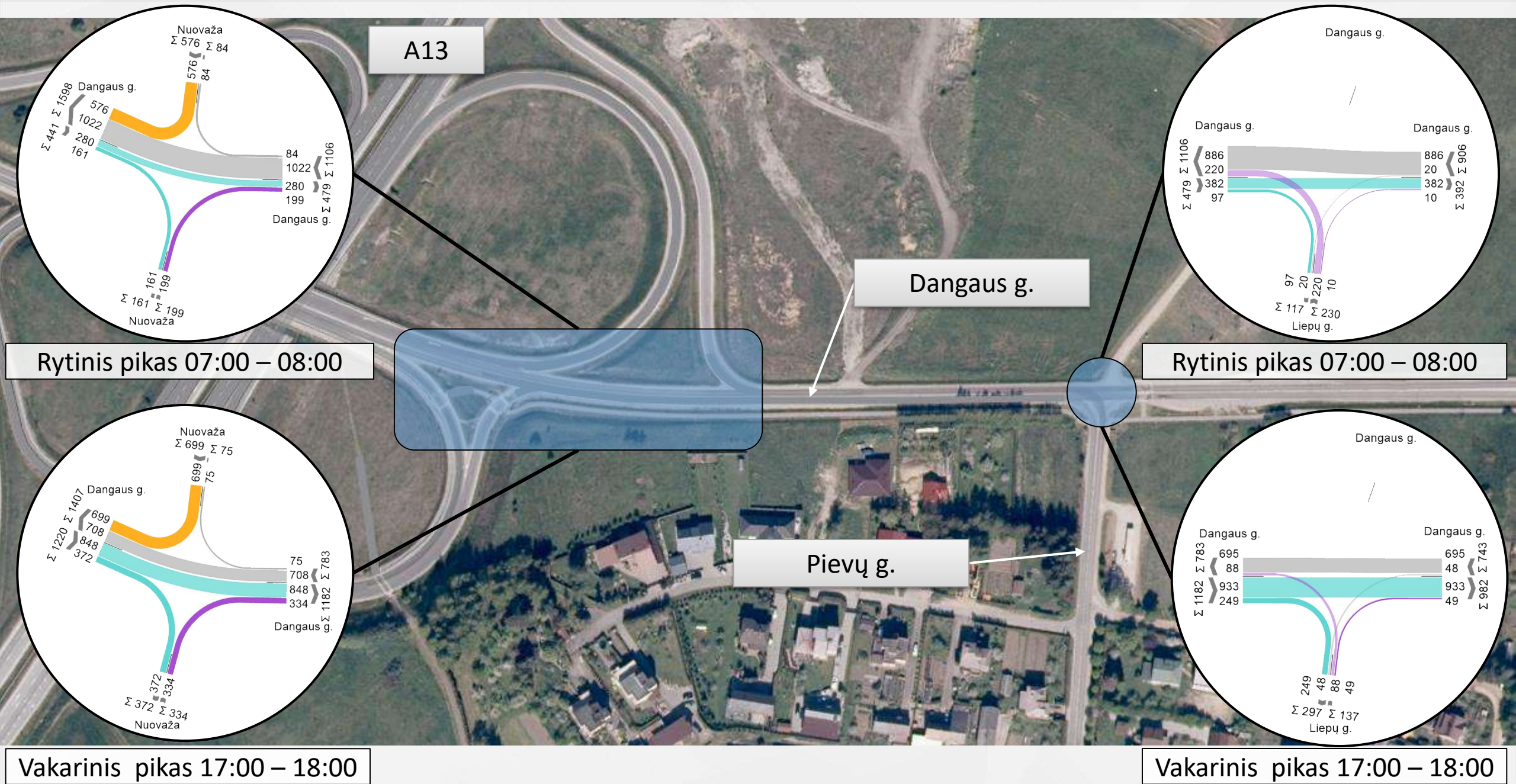
(Vardas ir pavardė)



Projektinių eismo organizavimo sprendinių Dangaus ir Pievų g. sankryžoje Slengiuose, Klaipėdos r. savivaldybėje vertinimas



Eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžose



A13

Dangaus g.

Rytinis pikas 07:00 – 08:00

Rytinis pikas 07:00 – 08:00

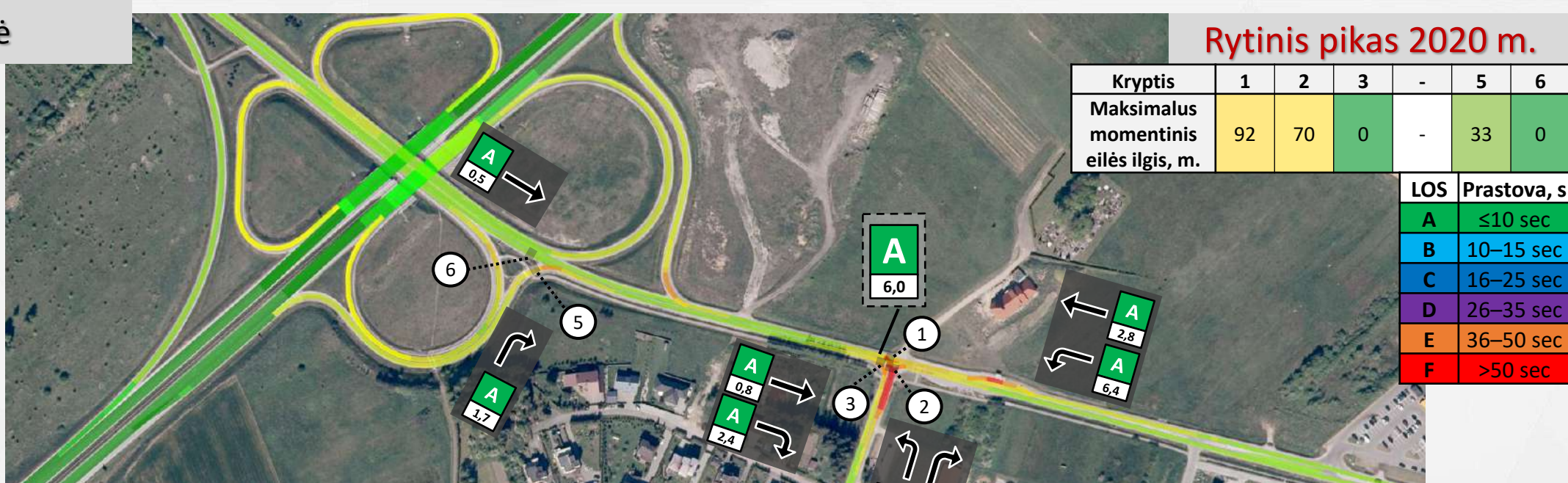
Pievų g.

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00

Esama būklė

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

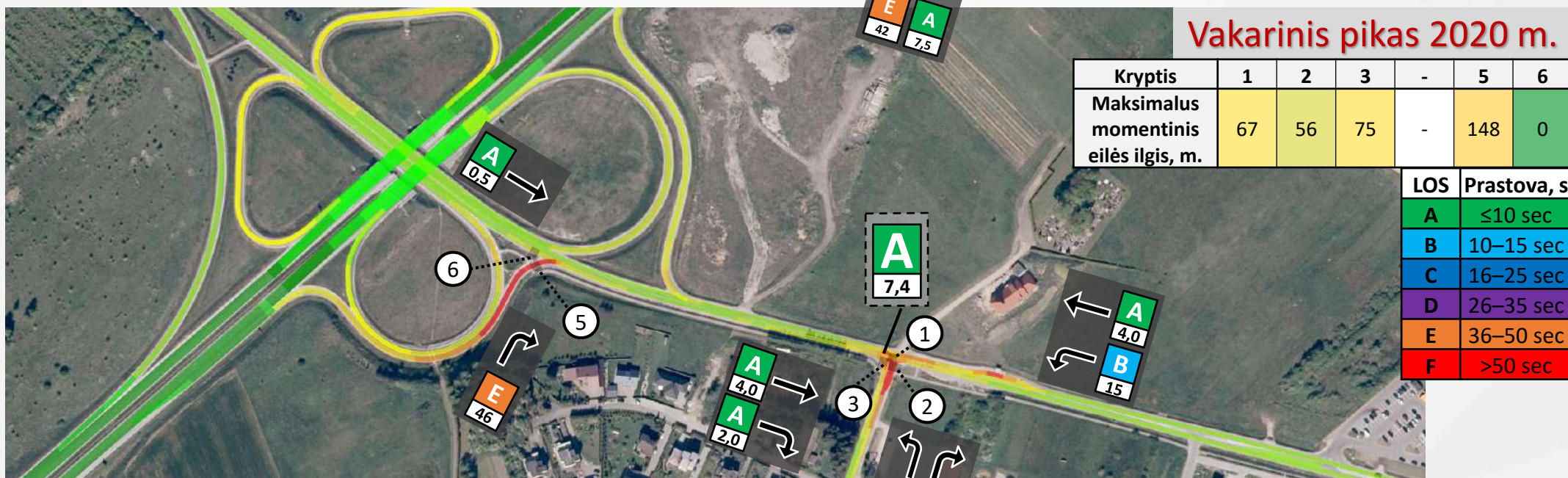


Rytinis pikas 2020 m.

Kryptis	1	2	3	-	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	92	70	0	-	33	0

LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–15 sec
C	16–25 sec
D	26–35 sec
E	36–50 sec
F	>50 sec

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

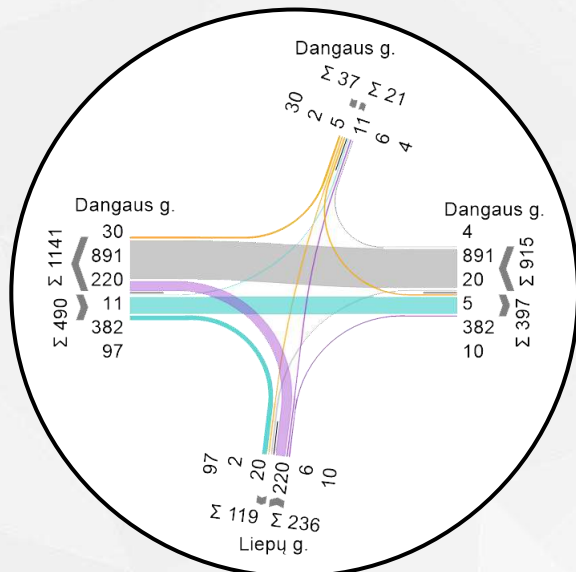


Vakarinis pikas 2020 m.

Kryptis	1	2	3	-	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	67	56	75	-	148	0

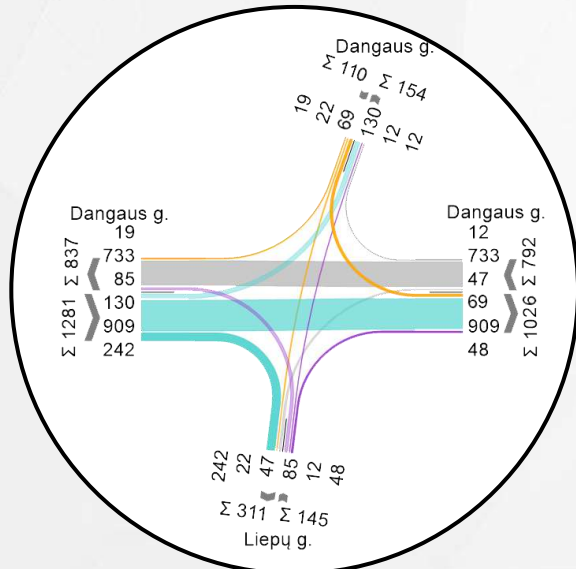
LOS	Prastova, s
A	≤10 sec
B	10–15 sec
C	16–25 sec
D	26–35 sec
E	36–50 sec
F	>50 sec

Projektinis variantas Nr. I - perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2020 m.

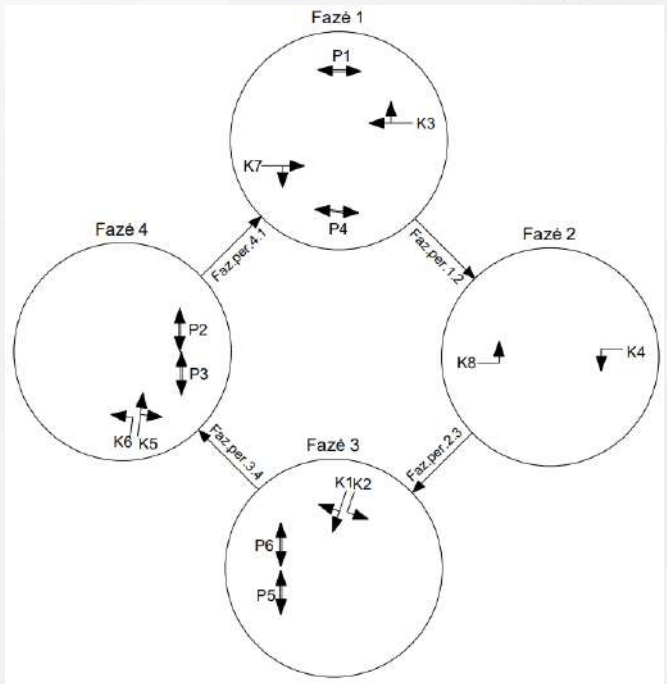
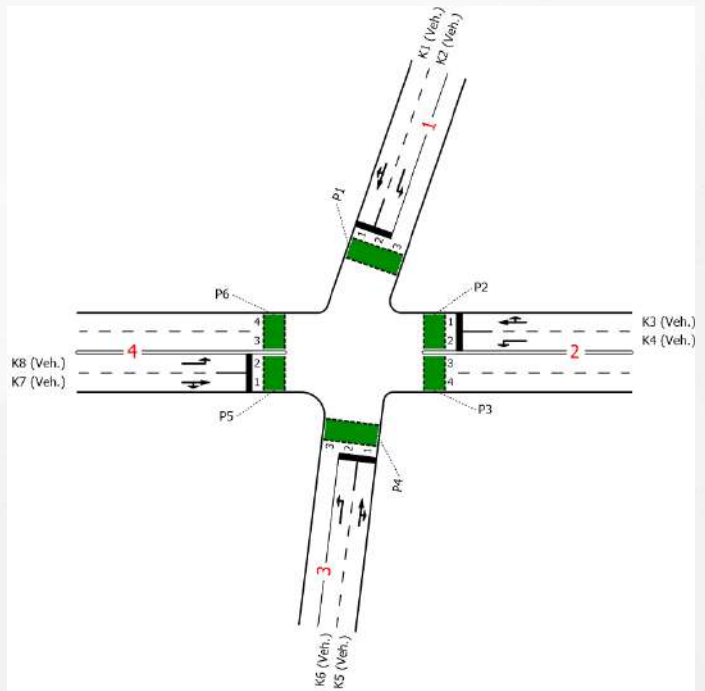


Rytinis pikas 07:00 – 08:00

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00

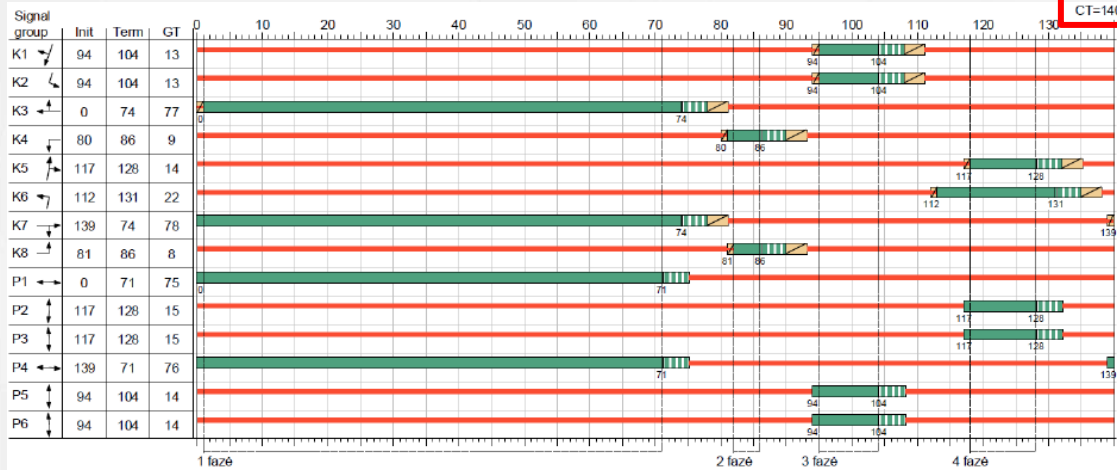


Projektinis variantas Nr. I (I rekonstravimo etapas)



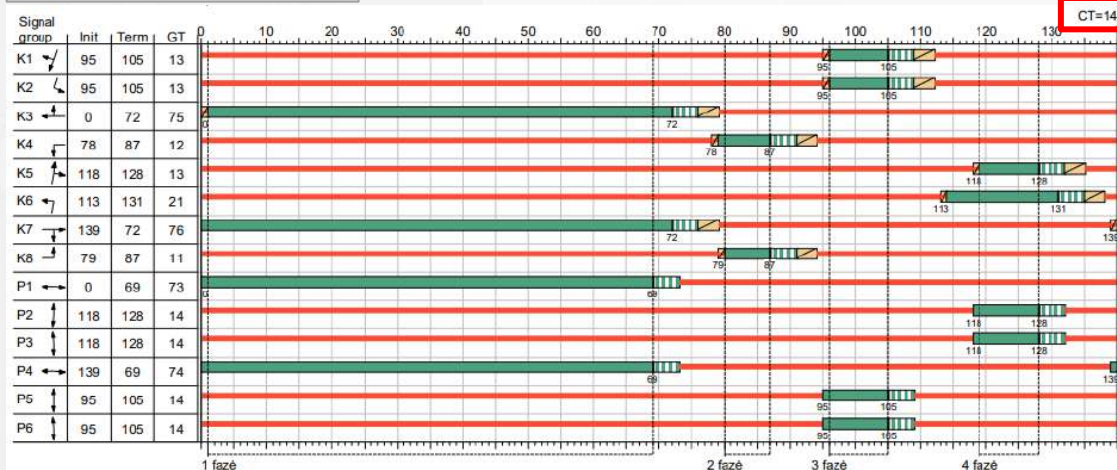
Projektinis variantas Nr. I 2020 m.

Rytinis pikas



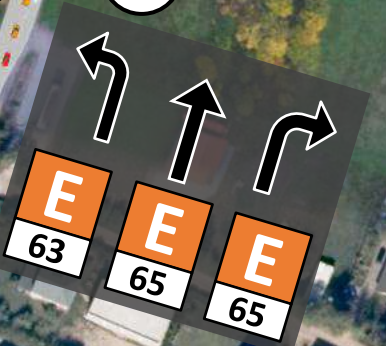
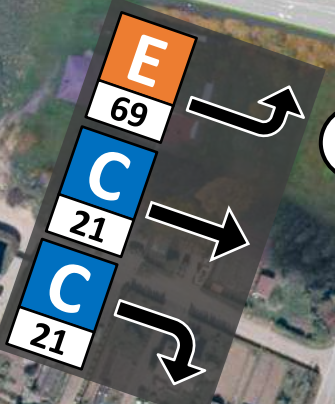
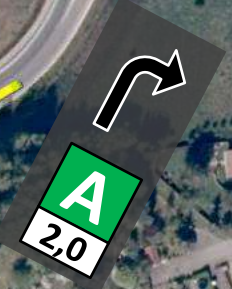
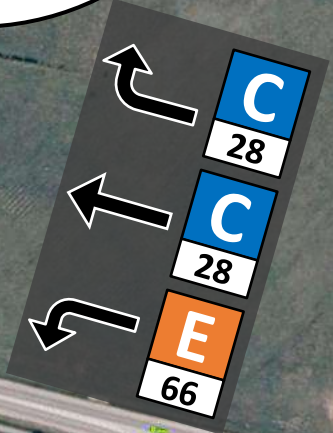
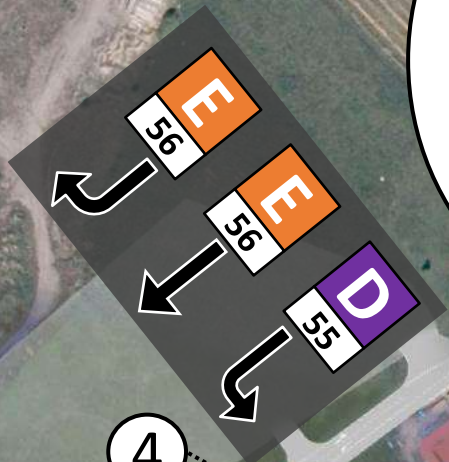
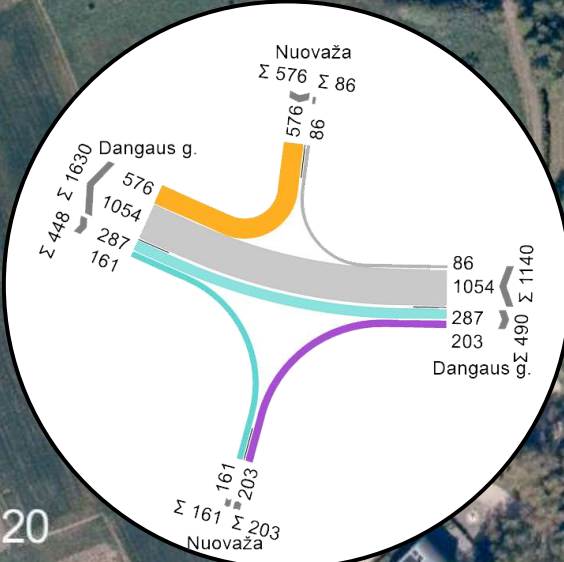
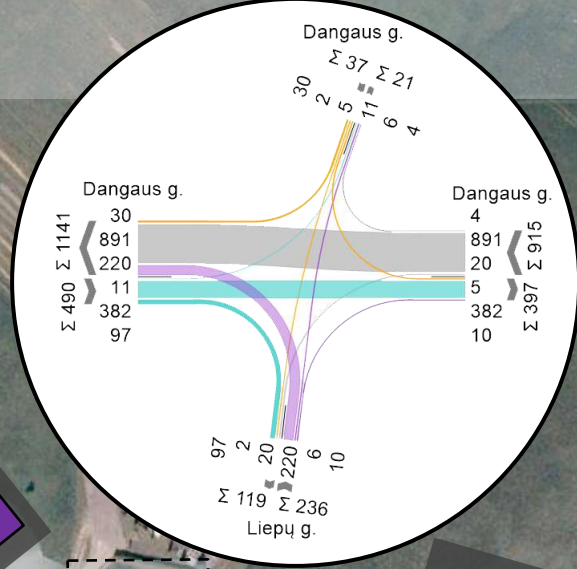
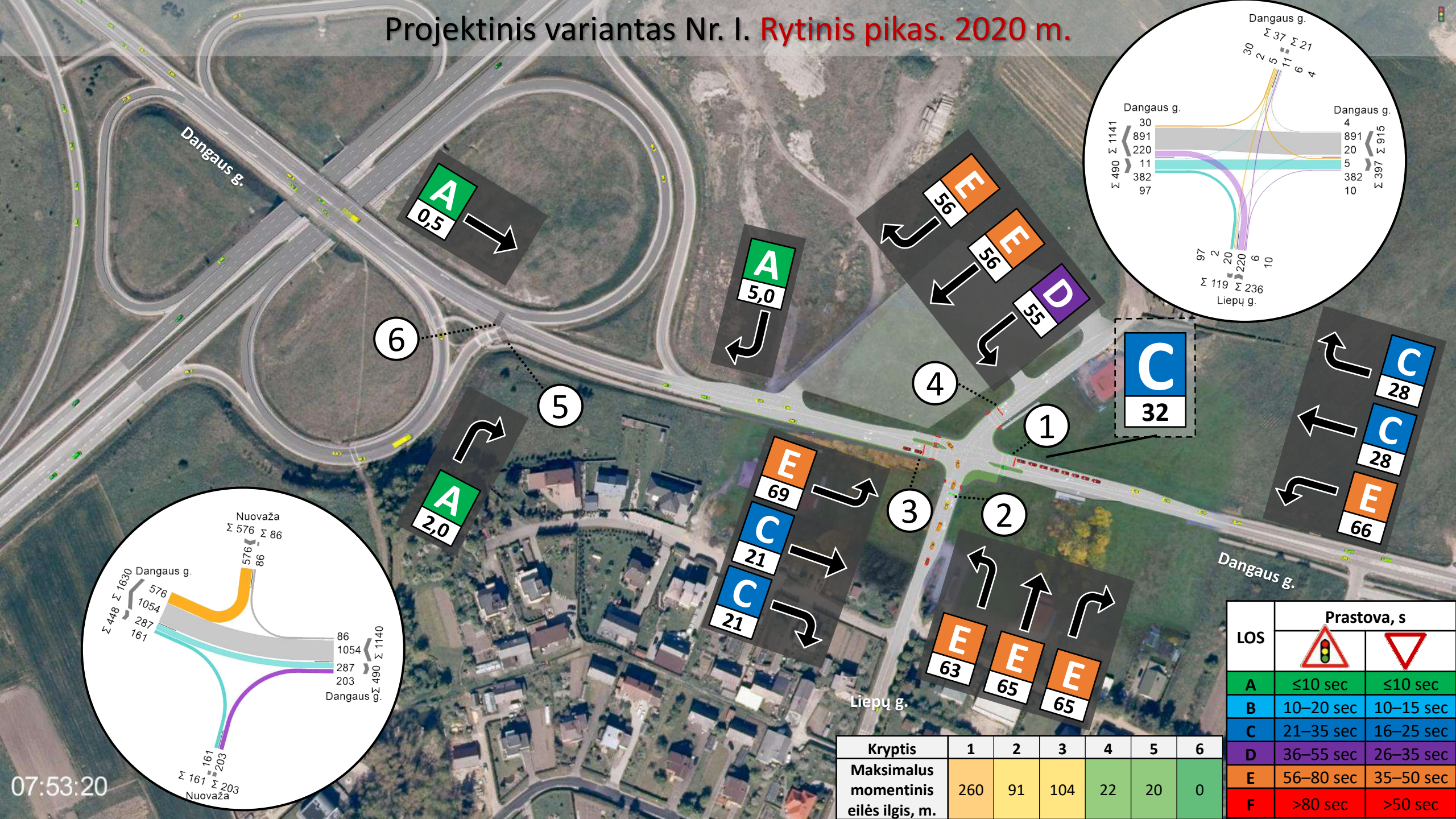
Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C _{CT} [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]				
1	1		K1	13	14	127	0,100	36	1,400	1,800	2000	-	8	200	0,180	59,953	0,123	1,406	3,411	20,466				
	2		K2	13	14	127	0,100	5	0,194	1,800	2000	-	8	200	0,025	57,094	0,014	0,189	0,924	5,544				
2	1		K3	77	78	63	0,557	895	34,806	1,800	2000	-	43	1114	0,803	36,055	3,466	31,362	40,833	244,998				
	2		K4	9	10	131	0,071	20	0,778	1,800	2000	-	6	142	0,141	63,356	0,092	0,822	2,355	14,130				
3	2		K6	22	23	118	0,164	220	8,556	1,800	2000	-	13	328	0,671	69,646	1,337	9,374	14,552	87,312				
	1		K5	14	15	126	0,107	16	0,622	1,800	2000	-	8	214	0,075	57,030	0,045	0,605	1,920	11,520				
4	2		K8	8	9	132	0,064	11	0,428	1,800	2000	-	5	128	0,086	63,129	0,052	0,455	1,596	9,576				
	1		K7	78	79	62	0,564	349	13,572	1,800	2000	-	44	1128	0,309	16,935	0,257	7,423	12,031	72,186				
Total for intersection:								1552						3454										
Weighted average:																	0,635	37,899						

Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C _{CT} [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]					
1	1		K1	13	14	127	0,100	121	4,706	1,800	2000	-	8	200	0,605	77,415	0,948	5,456	9,406	56,436					
	2		K2	13	14	127	0,100	73	2,839	1,800	2000	-	8	200	0,365	64,824	0,332	2,984	5,905	35,430					
2	1		K3	75	76	65	0,543	745	28,972	1,800	2000	-	42	1086	0,686	28,297	1,508	22,608	30,649	183,894					
	2		K4	12	13	128	0,093	47	1,828	1,800	2000	-	7	186	0,253	62,689	0,192	1,890	4,215	25,290					
3	2		K6	21	22	119	0,157	89	3,461	1,800	2000	-	12	314	0,283	54,638	0,225	3,278	6,340	38,040					
	1		K5	13	14	127	0,100	63	2,450	1,800	2000	-	8	200	0,315	63,278	0,263	2,540	5,235	31,410					
4	2		K8	11	12	129	0,086	130	5,056	1,800	2000	-	7	172	0,756	104,300	1,995	6,937	11,391	68,346					
	1		K7	76	77	64	0,550	1151	44,761	1,800	2000	-	43	1100	1,045	200,366	51,598	96,359	112,961	677,766					
Total for intersection:								2419						3458											
Weighted average:																	0,815	120,362							

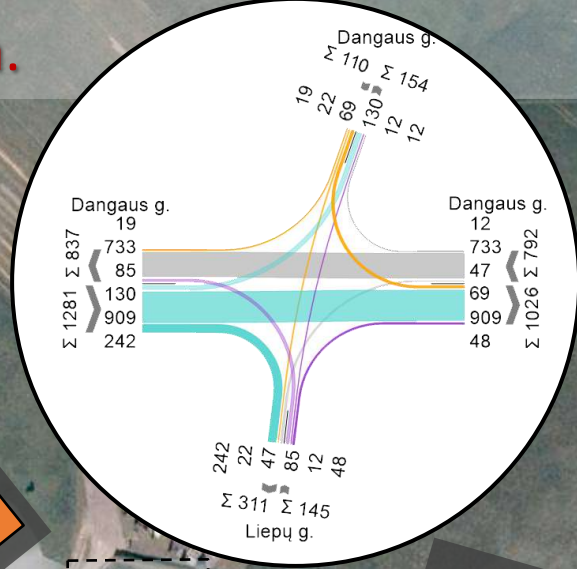
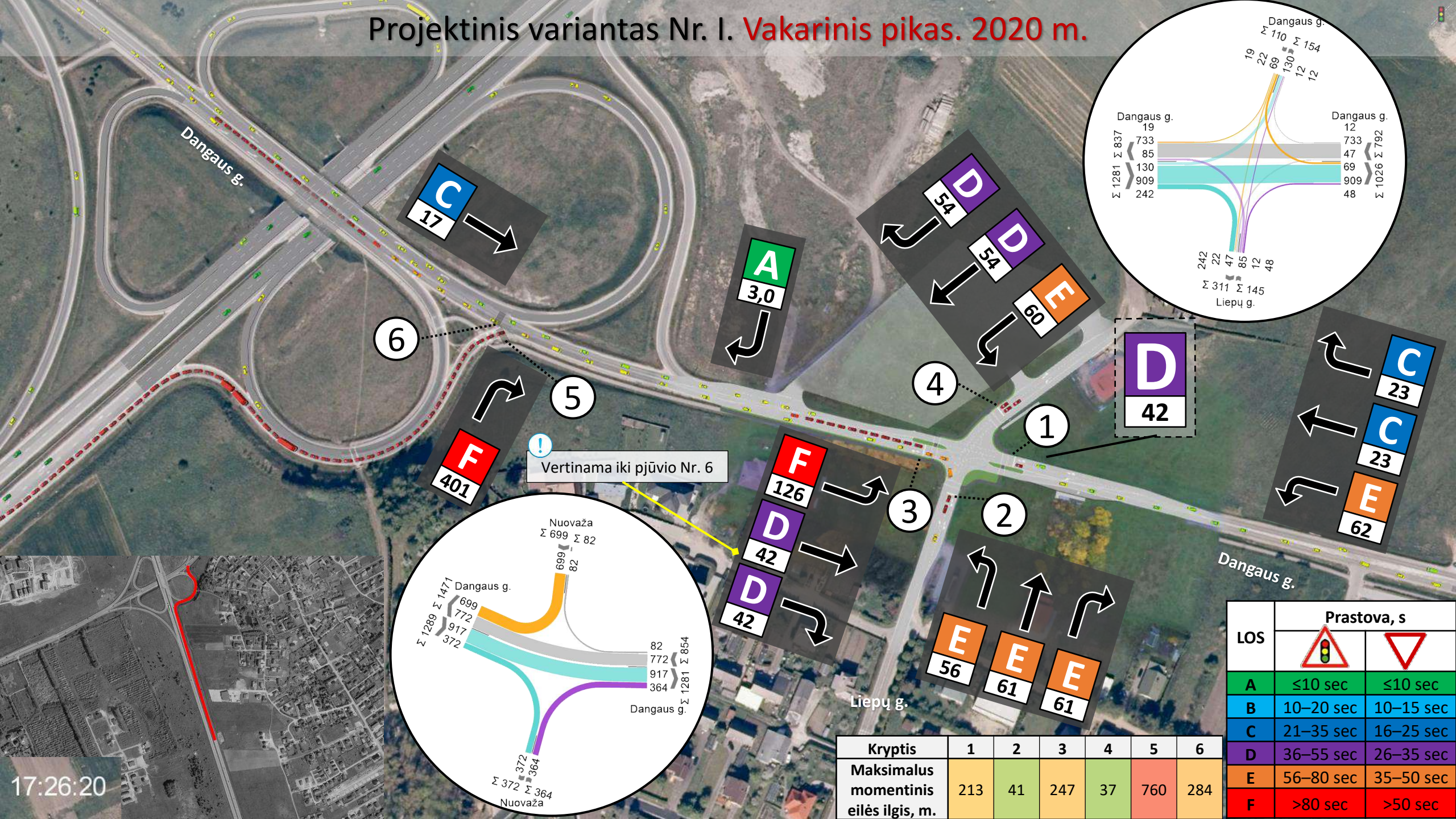
Projektinis variantas Nr. I. Rytinis pikas. 2020 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	260	91	104	22	20	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

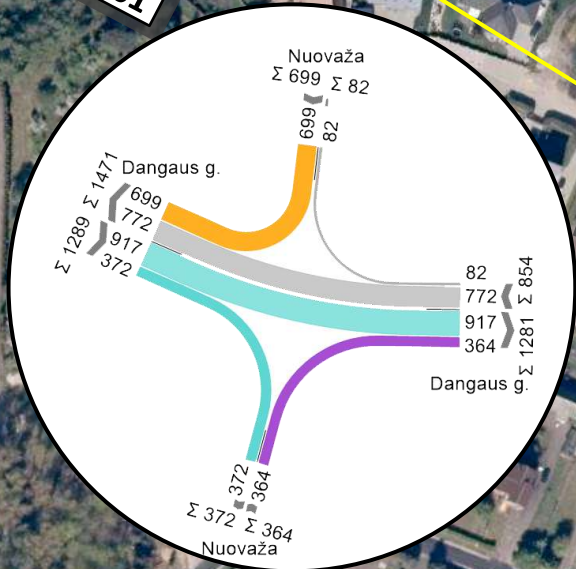
Projektinis variantas Nr. I. Vakarinis pikas. 2020 m.



6

5

! Vertinama iki pļūvio Nr. 6



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	213	41	247	37	760	284

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

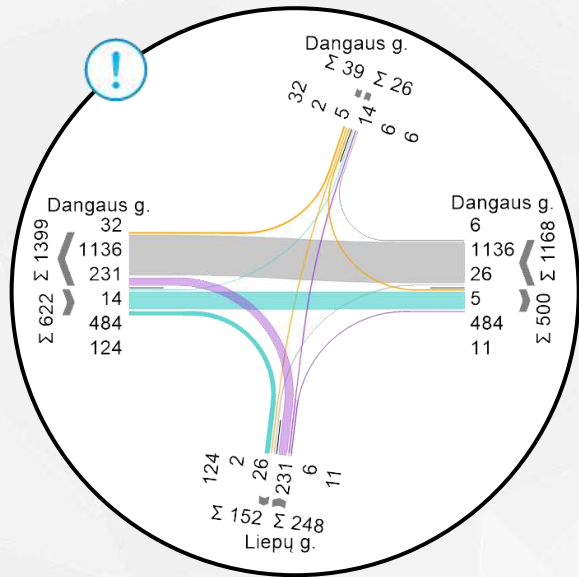
Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

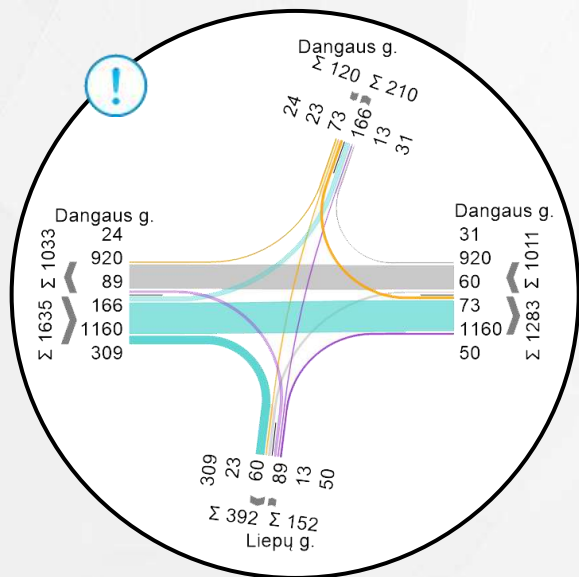


Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2025 m.



Projektinis variantas Nr. I (I rekonstravimo etapas)

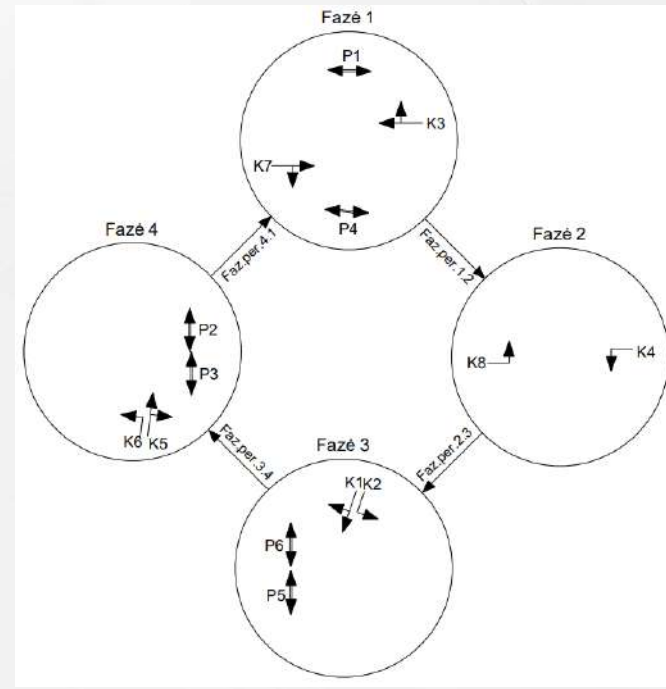
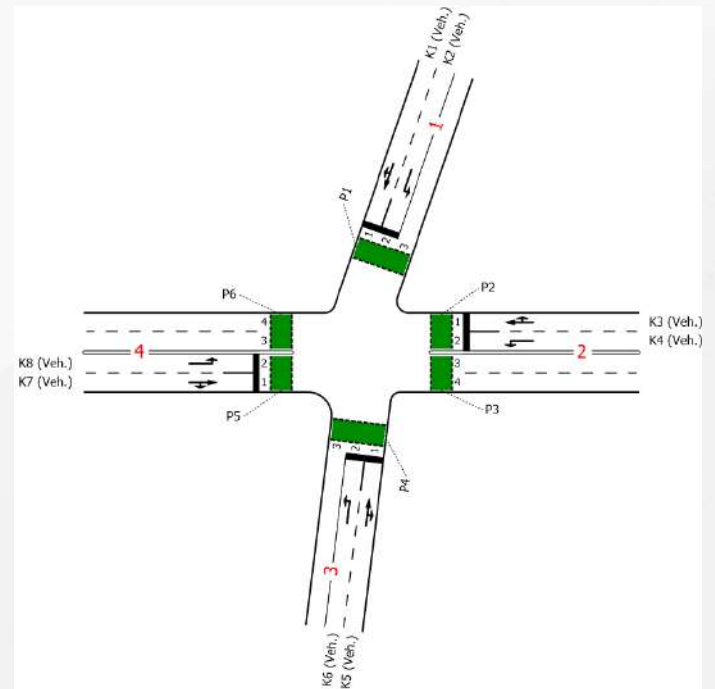
Vakarinis pikas 17:00 – 18:00



! Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:

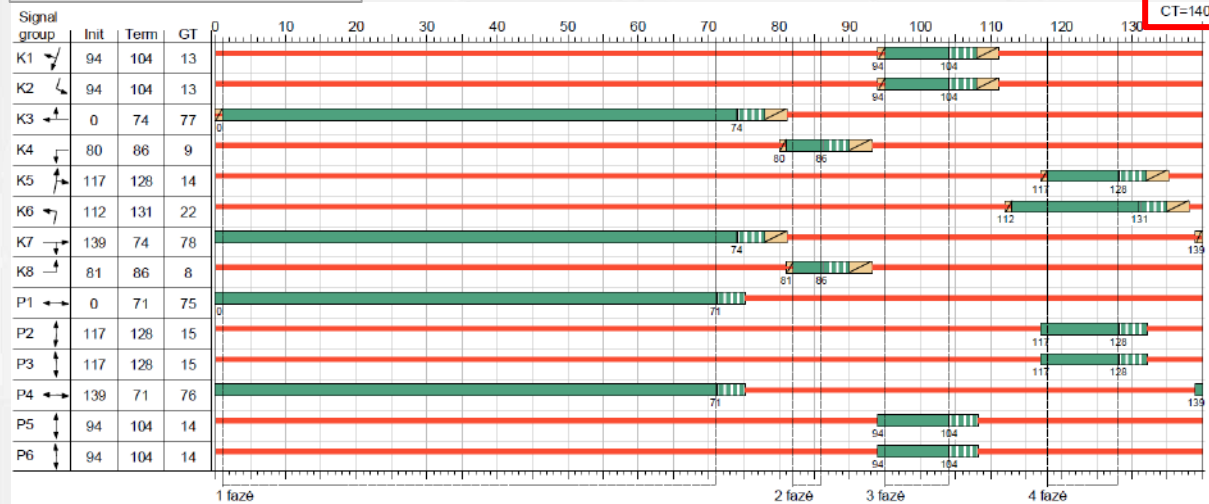
- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.



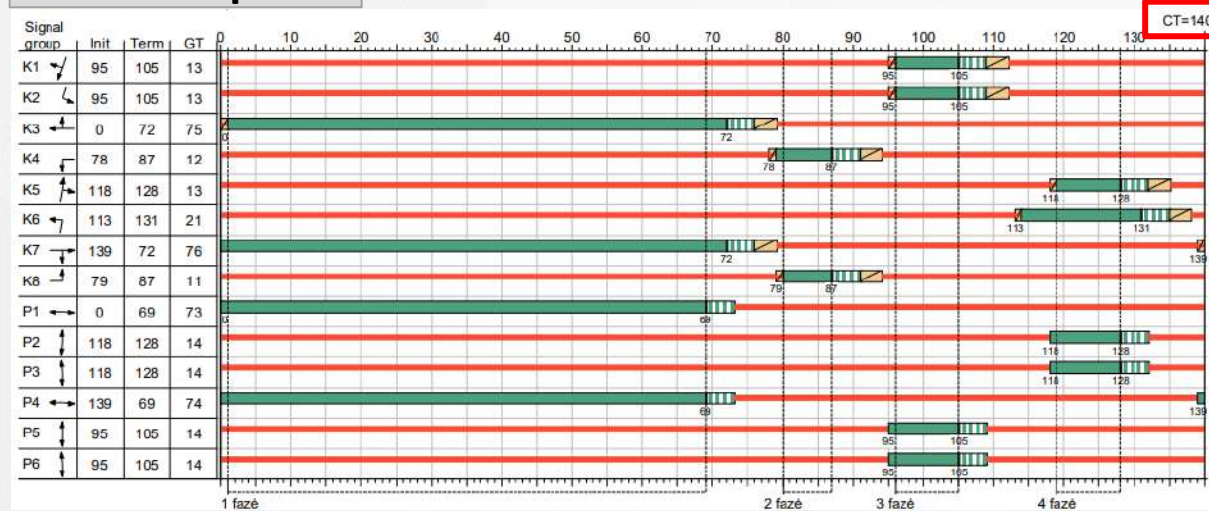
Projektinis variantas Nr. I 2025 m.

Rytinis pikas



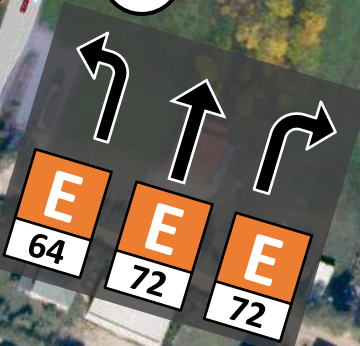
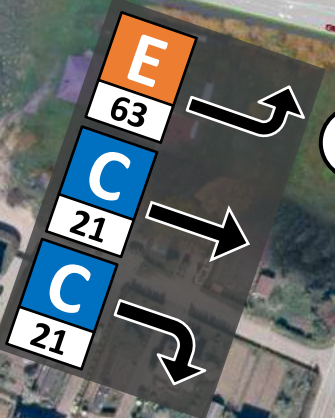
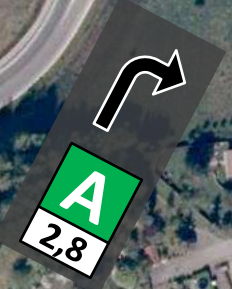
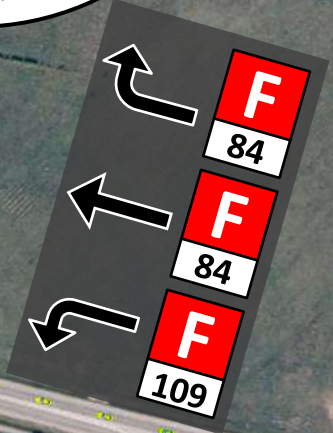
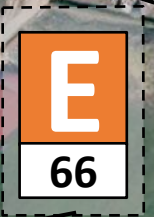
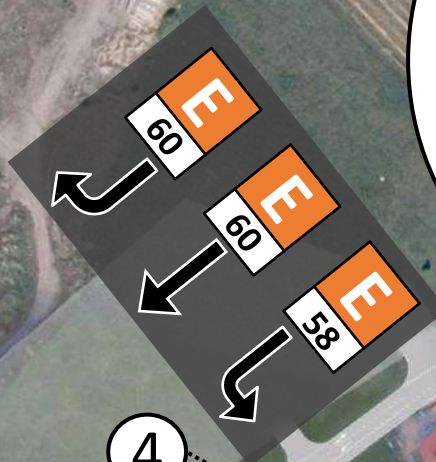
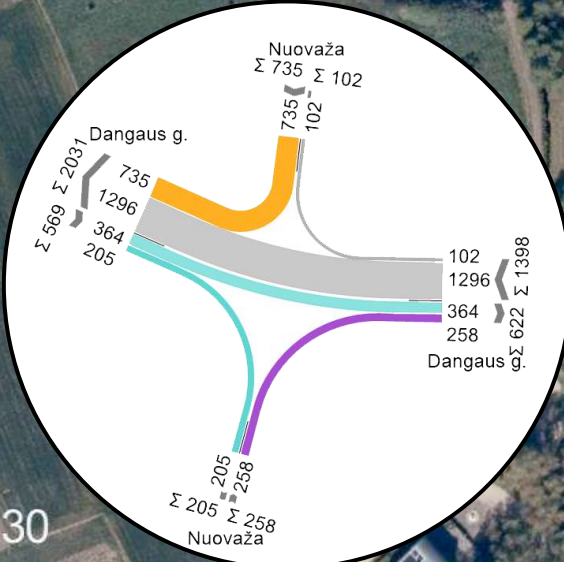
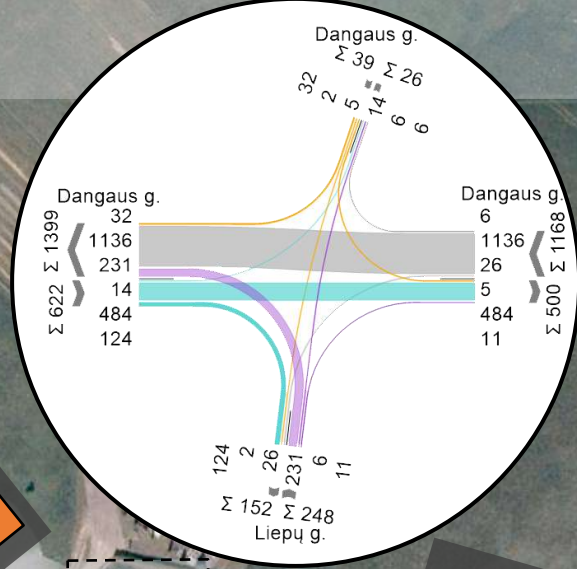
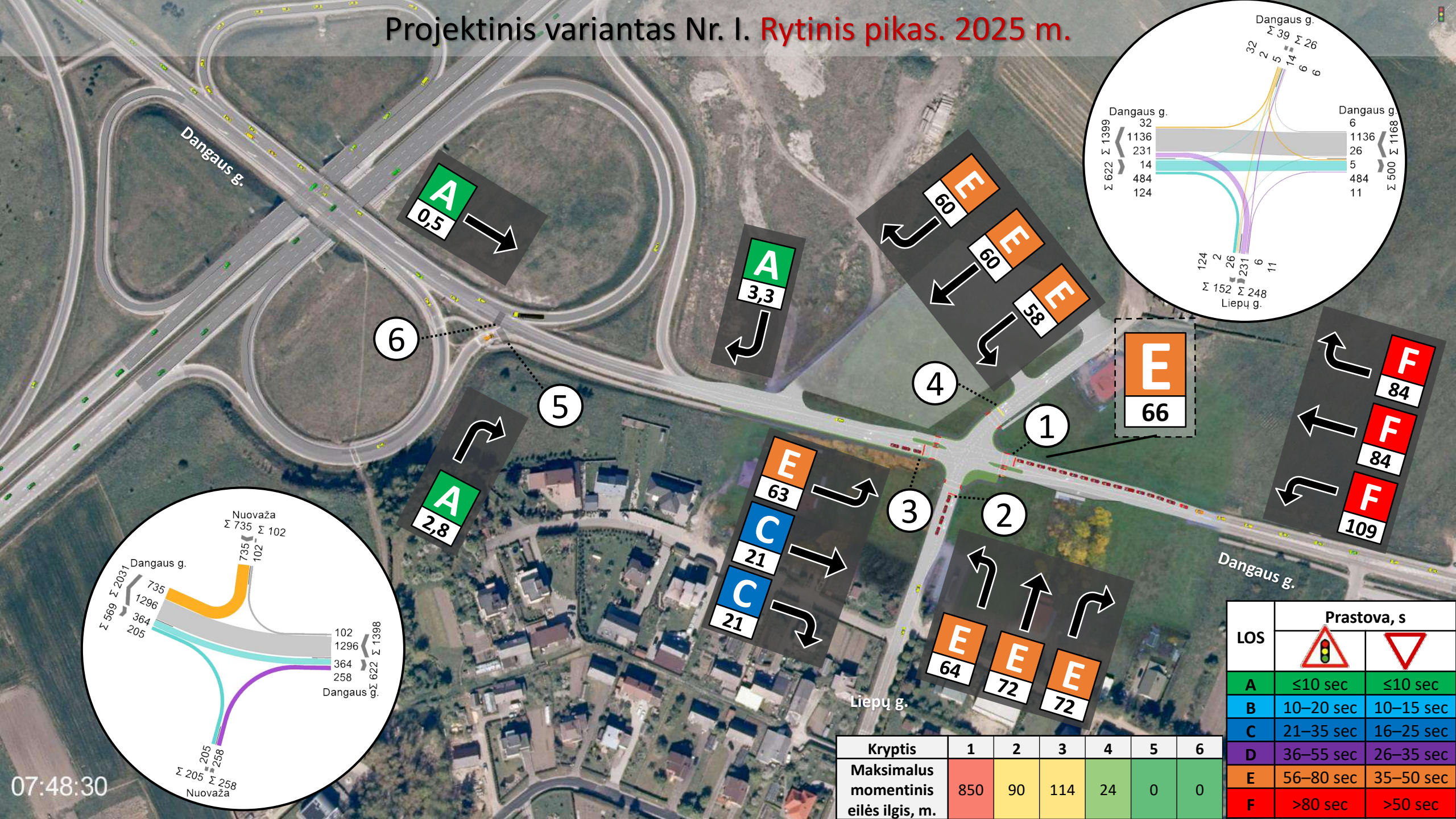
Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C _{CT} [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]														
1	1		K1	13	14	127	0,100	38	1,478	1,800	2000	-	8	200	0,190	60,174	0,132	1,488	3,551	21,306														
	2		K2	13	14	127	0,100	5	0,194	1,800	2000	-	8	200	0,025	57,094	0,014	0,189	0,924	5,544														
2	1		K3	77	78	63	0,557	1142	44,411	1,800	2000	-	43	1114	1,02	177,136	45,218	89,629	105,640	633,840														
	2		K4	9	10	131	0,071	26	1,011	1,800	2000	-	6	142	0,183	64,402	0,126	1,078	2,834	17,004														
3	2		K6	22	23	118	0,164	231	8,983	1,800	2000	-	13	328	0,704	72,836	1,597	10,087	15,458	92,748														
	1		K5	14	15	126	0,107	17	0,661	1,800	2000	-	8	214	0,079	57,104	0,048	0,643	1,999	11,994														
4	2		K8	8	9	132	0,064	14	0,544	1,800	2000	-	5	128	0,109	63,671	0,068	0,581	1,870	11,220														
	1		K7	78	79	62	0,564	446	17,344	1,800	2000	-	44	1128	0,395	18,343	0,383	10,113	15,491	92,946														
Total for intersection:																						1919						3454						
Weighted average:																												0,794	121,628					

Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	C _{CT} [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]														
1	1		K1	13	14	131	0,097	121	4,840	1,800	2000	-	8	194	0,624	81,680	1,034	5,686	9,719	58,314														
	2		K2	13	14	131	0,097	73	2,920	1,800	2000	-	8	194	0,376	67,408	0,349	3,086	6,057	36,342														
2	1		K3	81	82	63	0,569	951	38,040	1,800	2000	-	46	1138	0,836	40,811	4,837	36,107	46,269	277,614														
	2		K4	10	11	134	0,076	60	2,400	1,800	2000	-	6	152	0,395	72,327	0,378	2,664	5,424	32,544														
3	2		K6	21	22	123	0,153	89	3,560	1,800	2000	-	12	306	0,291	56,813	0,234	3,390	6,504	39,024														
	1		K5	13	14	131	0,097	63	2,520	1,800	2000	-	8	194	0,325	65,743	0,276	2,626	5,367	32,202														
4	2		K8	9	10	135	0,069	166	6,640	1,800	2000	-	6	138	1,20	497,962	16,519	23,159	31,298	187,788														
	1		K7	82	83	62	0,576	1469	58,760	1,800	2000	-	46	1152	1,27	532,669	60,685	219,445	244,498	1466,988														
Total for intersection:																						2992						3468						
Weighted average:																												1,01	311,599					

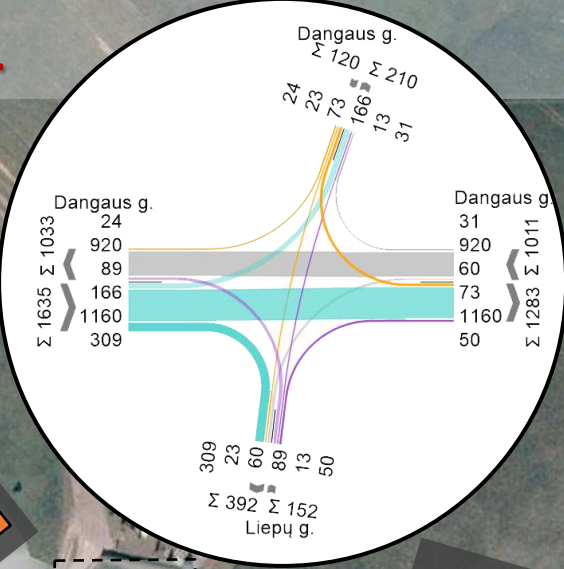
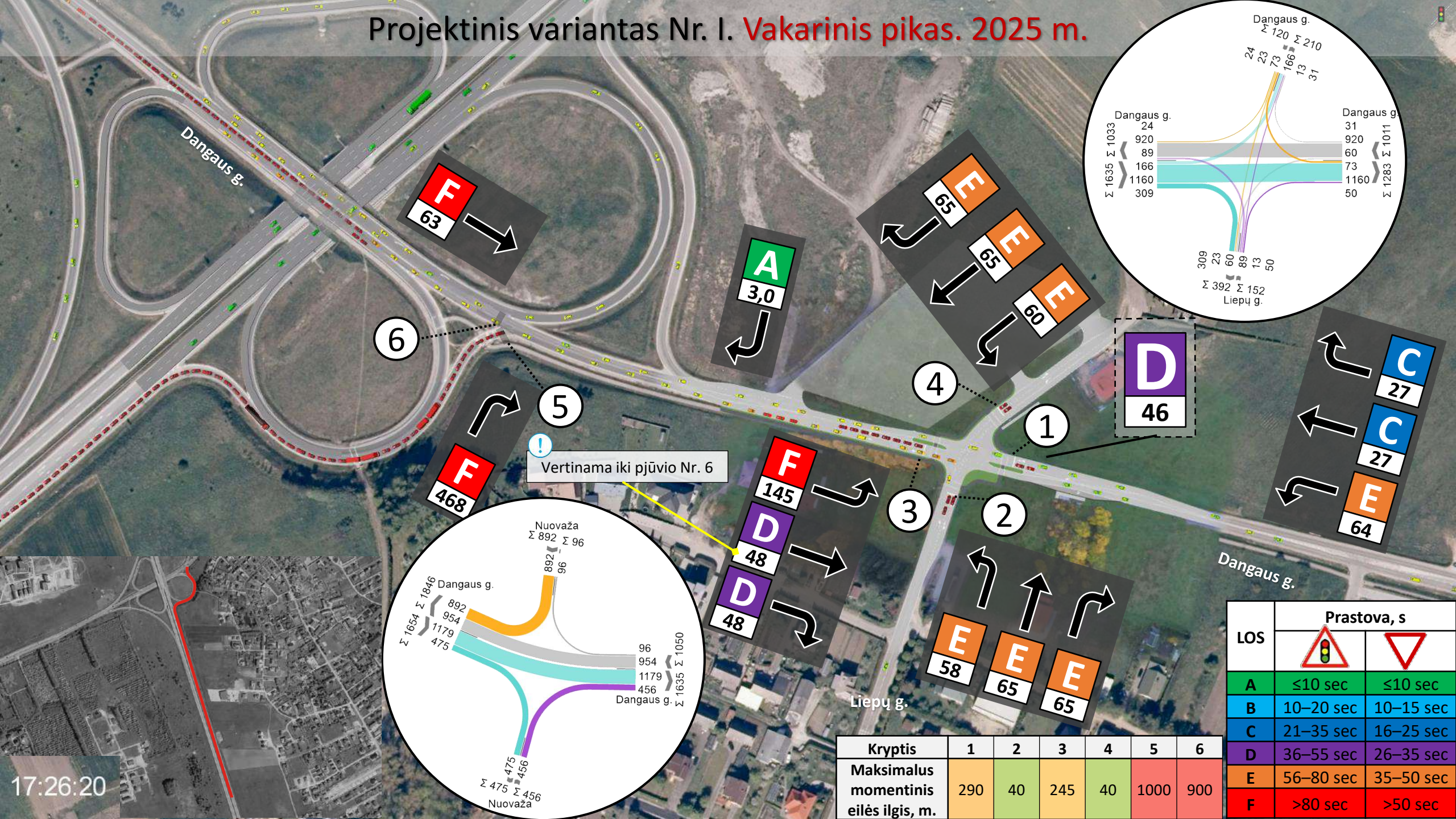
Projektinis variantas Nr. I. Rytinis pikas. 2025 m.



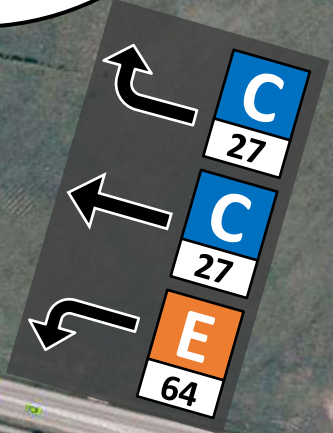
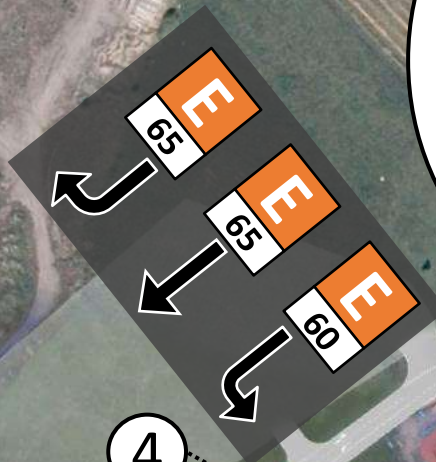
LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	850	90	114	24	0	0

Projektinis variantas Nr. I. Vakarinis pikas. 2025 m.

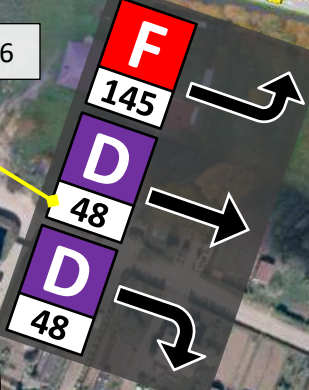
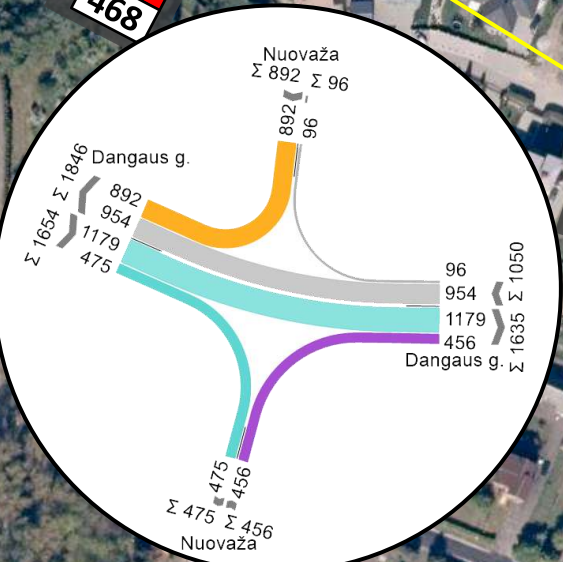


6



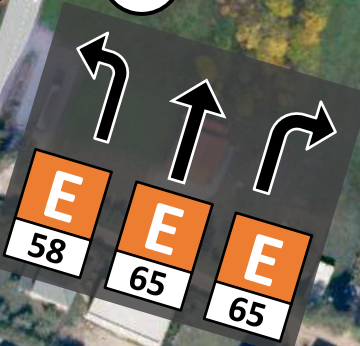
5

! Vertinama iki pļūvio Nr. 6



3

2



Dangaus g.

Liepų g.

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	290	40	245	40	1000	900

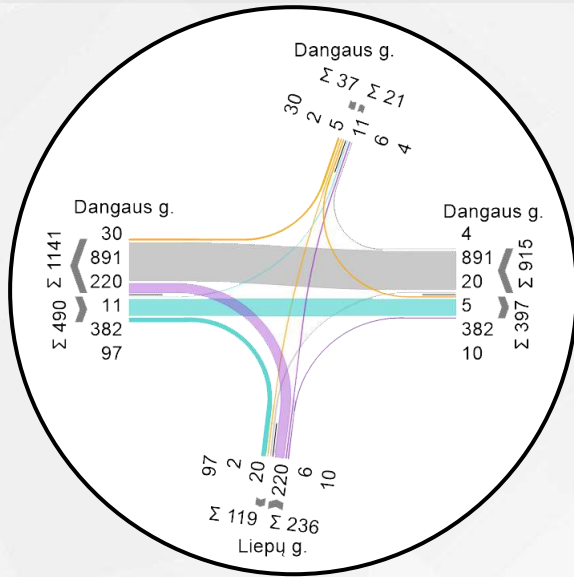
Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

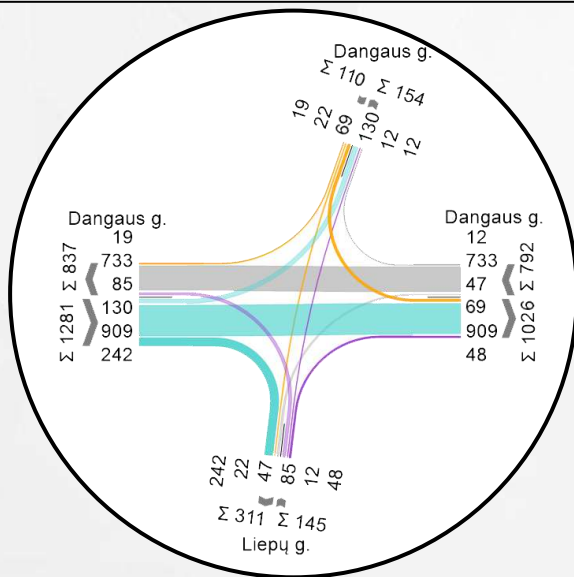


Projektinis variantas Nr. II - Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2020 m.

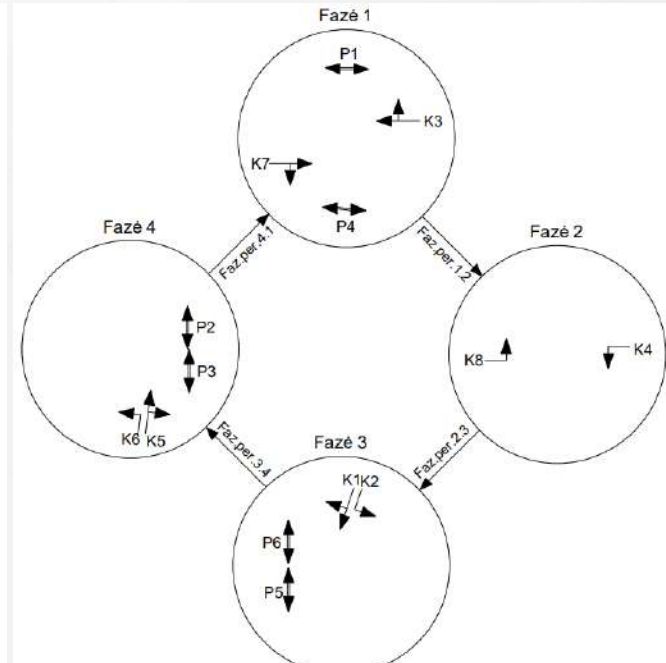
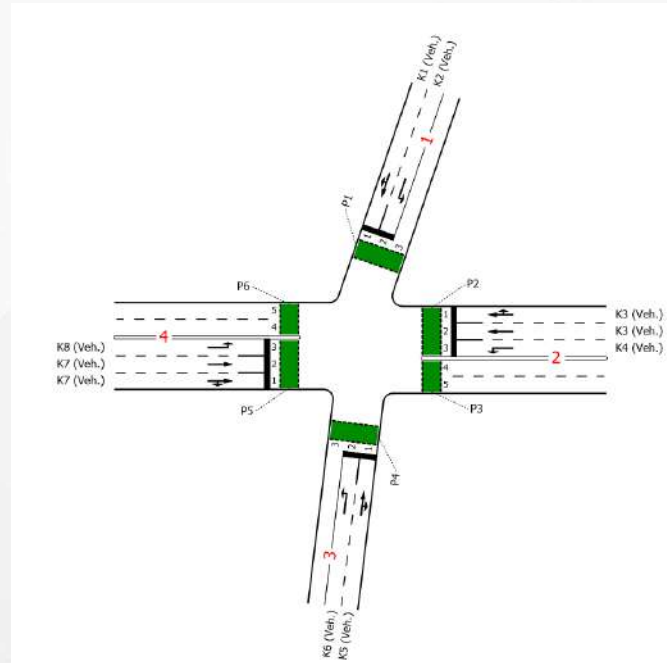


Rytinis pikas 07:00 – 08:00

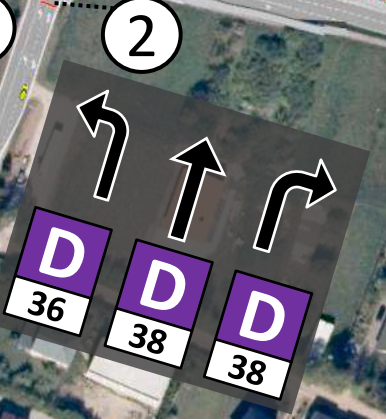
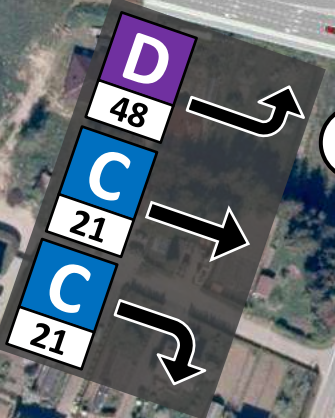
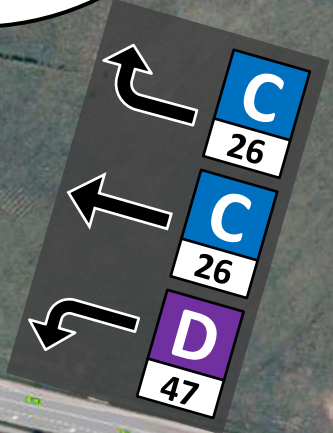
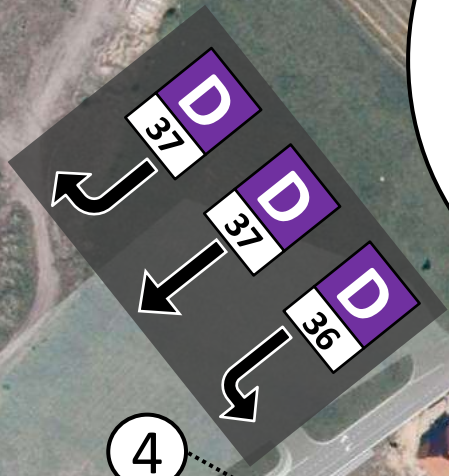
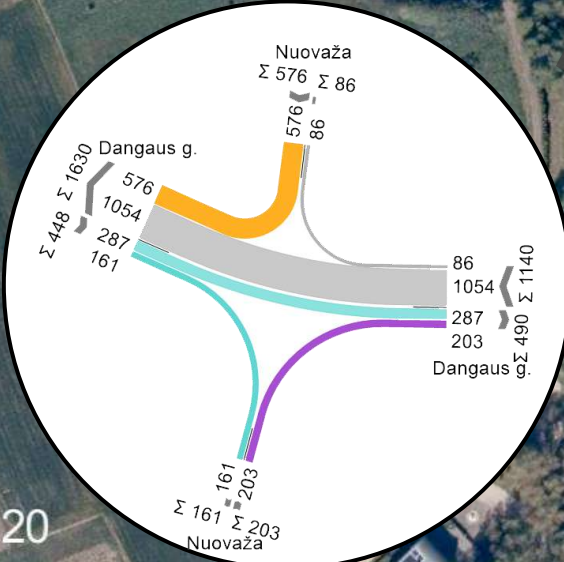
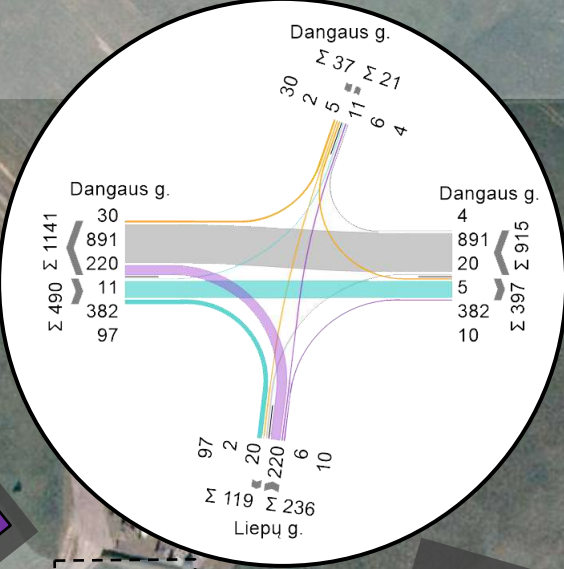
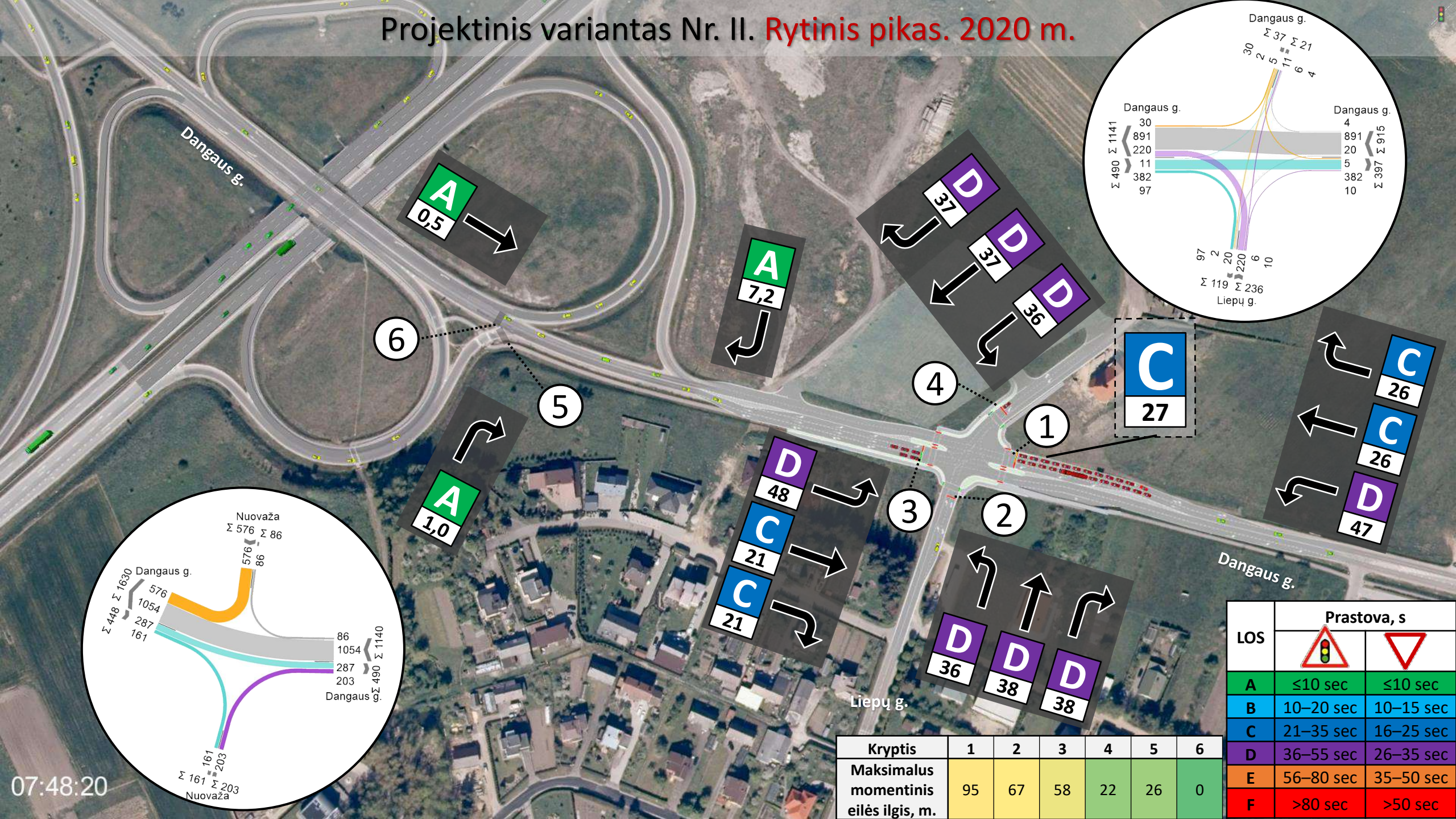
Vakarinis pikas 17:00 – 18:00



Projektinis variantas Nr. II (II - etapas)



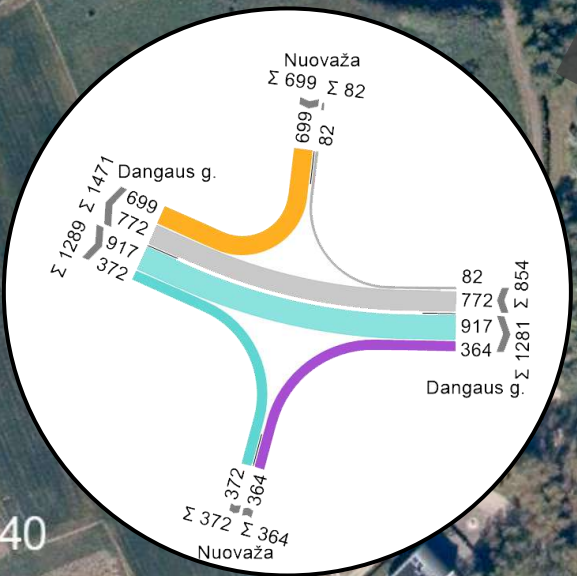
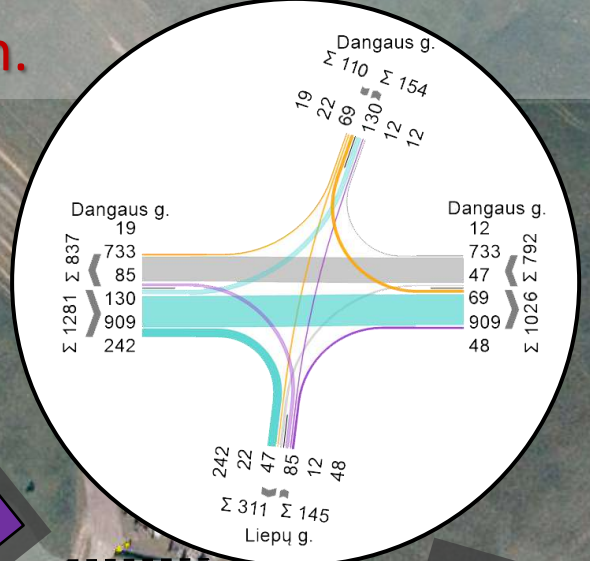
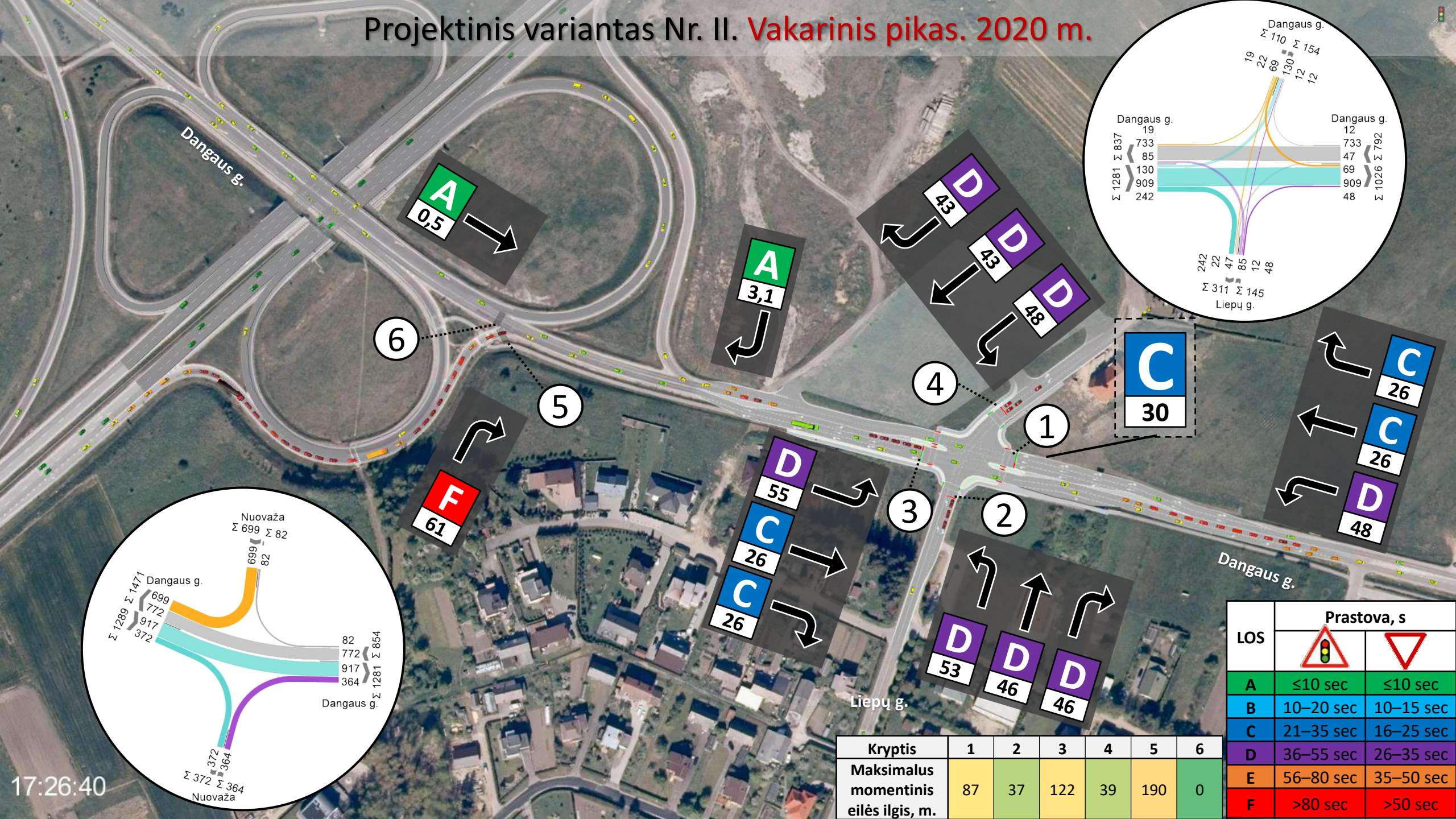
Projektinis variantas Nr. II. Rytinis pikas. 2020 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	95	67	58	22	26	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Projektinis variantas Nr. II. Vakarinis pikas. 2020 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	87	37	122	39	190	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Projektinis variantas Nr. II

Rytinis pikas 2020 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

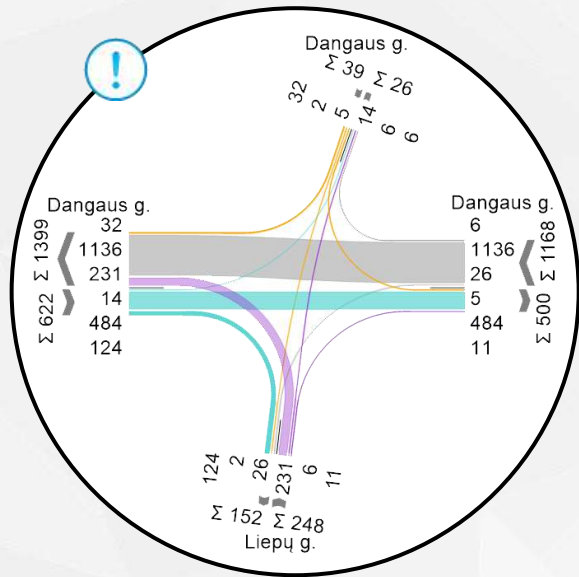


Vakarinis pikas 2020 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80

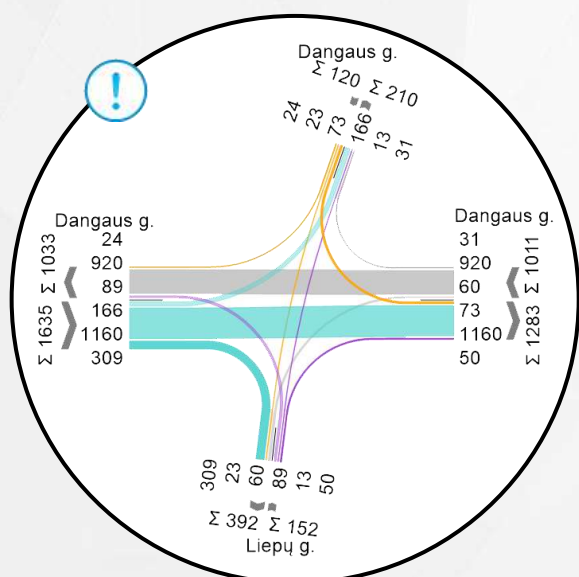


Perspektyvinis eismo intensyvumas ir pasiskirstymas sankryžoje 2025 m.



Rytinis pikas 07:00 – 08:00

Vakarinis pikas 17:00 – 18:00

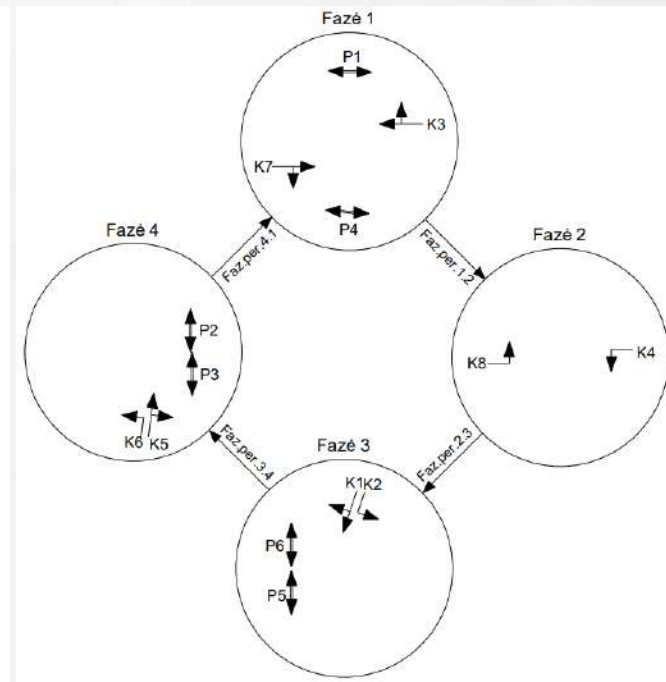
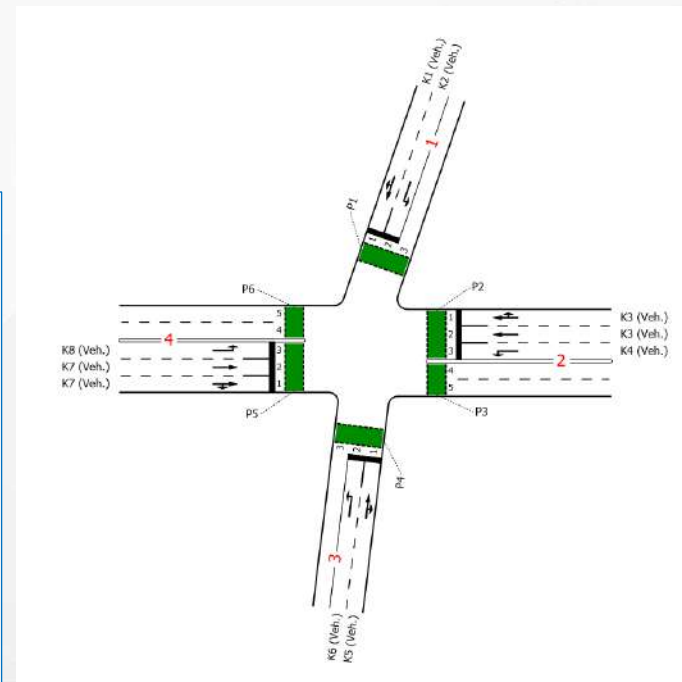


Projektinis variantas Nr. II (II - etapas)

! Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:

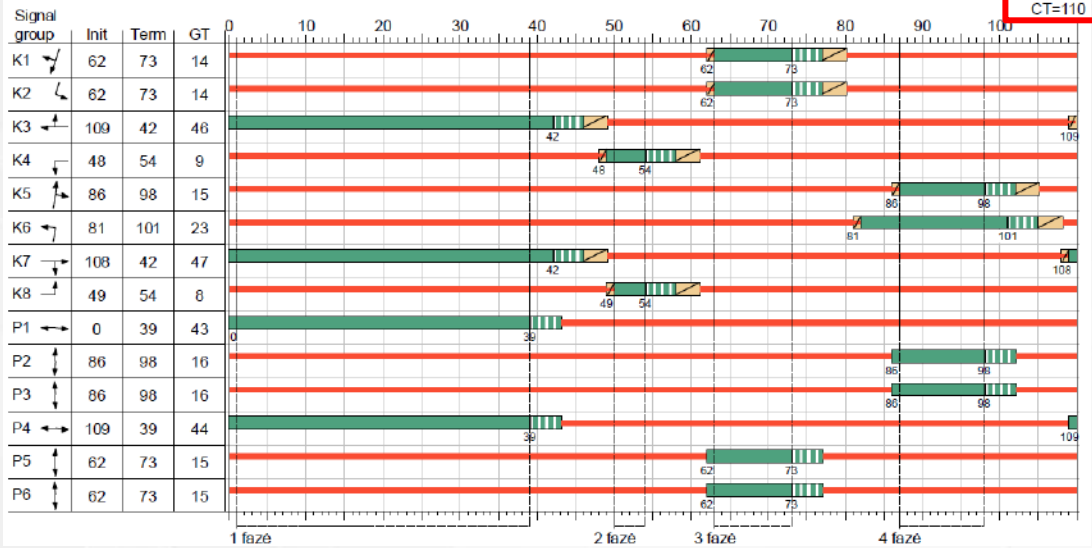
- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.



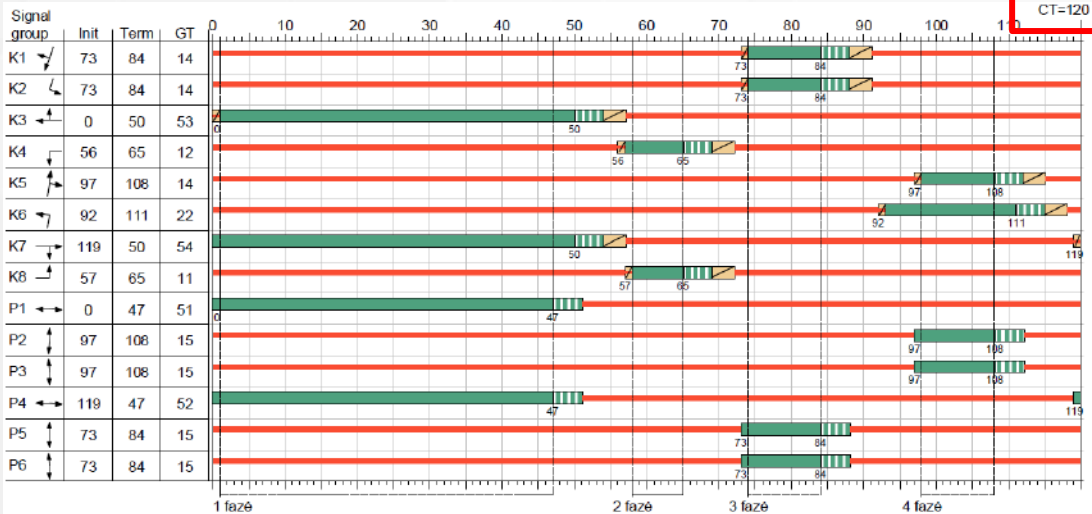
Projektinis variantas Nr. II 2025 m.

Rytinis pikas



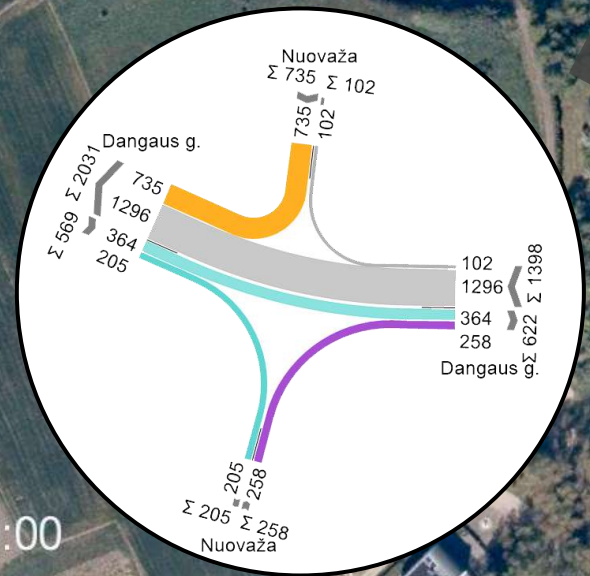
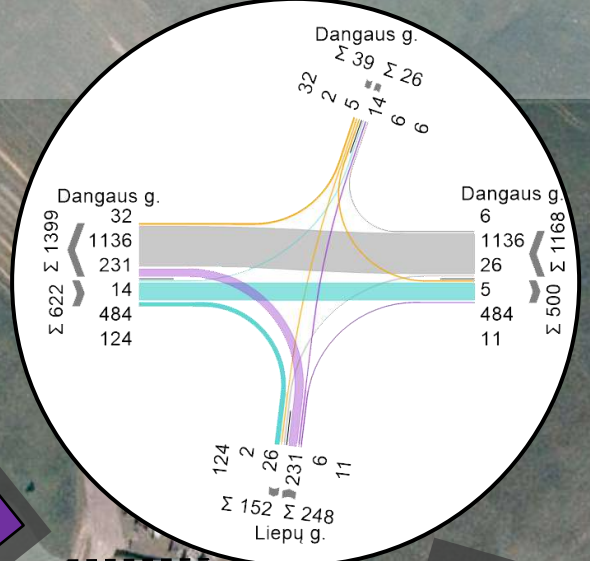
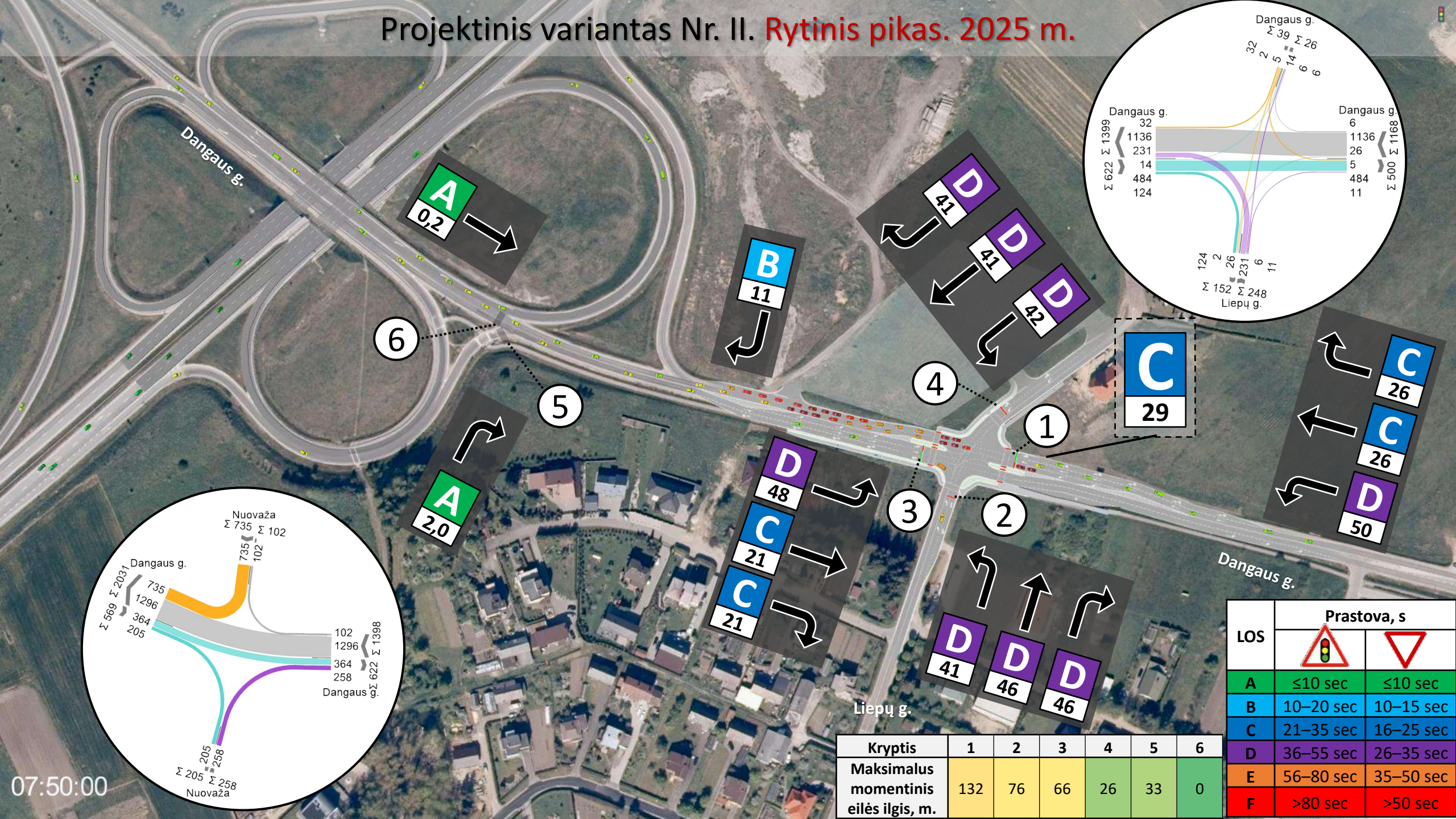
Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	Ccr [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]				
1	1	↘	K1	14	15	96	0,136	38	1,161	1,800	2000	-	8	272	0,140	43,058	0,091	1,114	2,899	17,394				
	2	↙	K2	14	15	96	0,136	5	0,153	1,800	2000	-	8	272	0,018	41,290	0,010	0,142	0,779	4,674				
2	1	↖	K3	46	47	64	0,427	571	17,447	1,800	2000	-	26	854	0,669	31,034	1,365	15,360	21,988	131,928				
	2	←	K3	46	47	64	0,427	571	17,447	1,800	2000	-	26	854	0,669	31,034	1,365	15,360	21,988	131,928				
3	2	↗	K6	23	24	87	0,218	231	7,058	1,800	2000	-	13	436	0,530	43,725	0,690	6,931	11,383	68,298				
	1	↗	K5	15	16	95	0,145	17	0,519	1,800	2000	-	9	290	0,059	40,987	0,035	0,483	1,658	9,948				
4	3	↖	K8	8	9	102	0,082	14	0,428	1,800	2000	-	5	164	0,085	47,816	0,052	0,447	1,578	9,468				
	2	→	K7	47	48	63	0,436	223	6,814	1,800	2000	-	27	872	0,256	20,502	0,196	4,522	8,118	48,708				
	1	→	K7	47	48	63	0,436	223	6,814	1,800	2000	-	27	872	0,256	20,502	0,196	4,522	8,118	48,708				
Total for intersection:								1919					5068											
Weighted average:																0,527	30,818							

Vakarinis pikas



Appr	Lane no.	Symbol	SGR	GT [s]	t_effGr [s]	RT [s]	effGr_ratio	Flow [Veh/h]	avgVehCycle [Veh/CT]	SLH [s/Veh]	SF [Veh/h]	Pocket lane	Ccr [Veh/CT]	C [Veh/h]	FR	WT [s]	avgTbL [Veh]	max_avgTbL [Veh]	max_TbL95 [Veh]	reqLength [m]				
1	1	↘	K1	14	15	106	0,125	121	4,033	1,800	2000	-	8	250	0,484	56,960	0,560	4,316	7,830	46,980				
	2	↙	K2	14	15	106	0,125	73	2,433	1,800	2000	-	8	250	0,292	51,062	0,235	2,445	5,089	30,534				
2	1	↖	K3	53	54	67	0,450	475	15,833	1,800	2000	-	30	900	0,528	26,558	0,688	12,110	17,995	107,970				
	2	←	K3	53	54	67	0,450	476	15,867	1,800	2000	-	30	900	0,529	26,588	0,692	12,145	18,039	108,234				
3	2	↗	K6	22	23	98	0,192	89	2,967	1,800	2000	-	13	384	0,232	42,601	0,171	2,680	5,449	32,694				
	1	↗	K5	14	15	106	0,125	63	2,100	1,800	2000	-	8	250	0,252	50,182	0,191	2,088	4,532	27,192				
4	3	↖	K8	11	12	109	0,100	166	5,533	1,800	2000	-	7	200	0,830	110,743	3,208	8,639	13,610	81,660				
	2	→	K7	54	55	66	0,458	734	24,467	1,800	2000	-	31	916	0,801	41,005	3,350	24,295	32,631	195,786				
	1	→	K7	54	55	66	0,458	735	24,500	1,800	2000	-	31	916	0,802	41,143	3,380	24,368	32,717	196,302				
Total for intersection:								2992					5182											
Weighted average:																0,652	41,690							

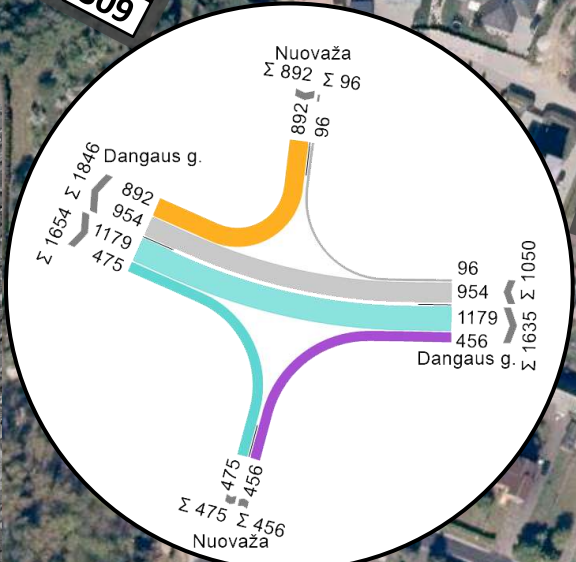
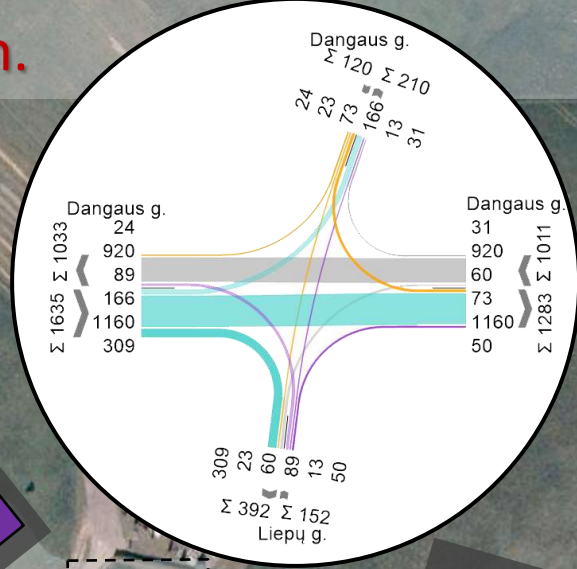
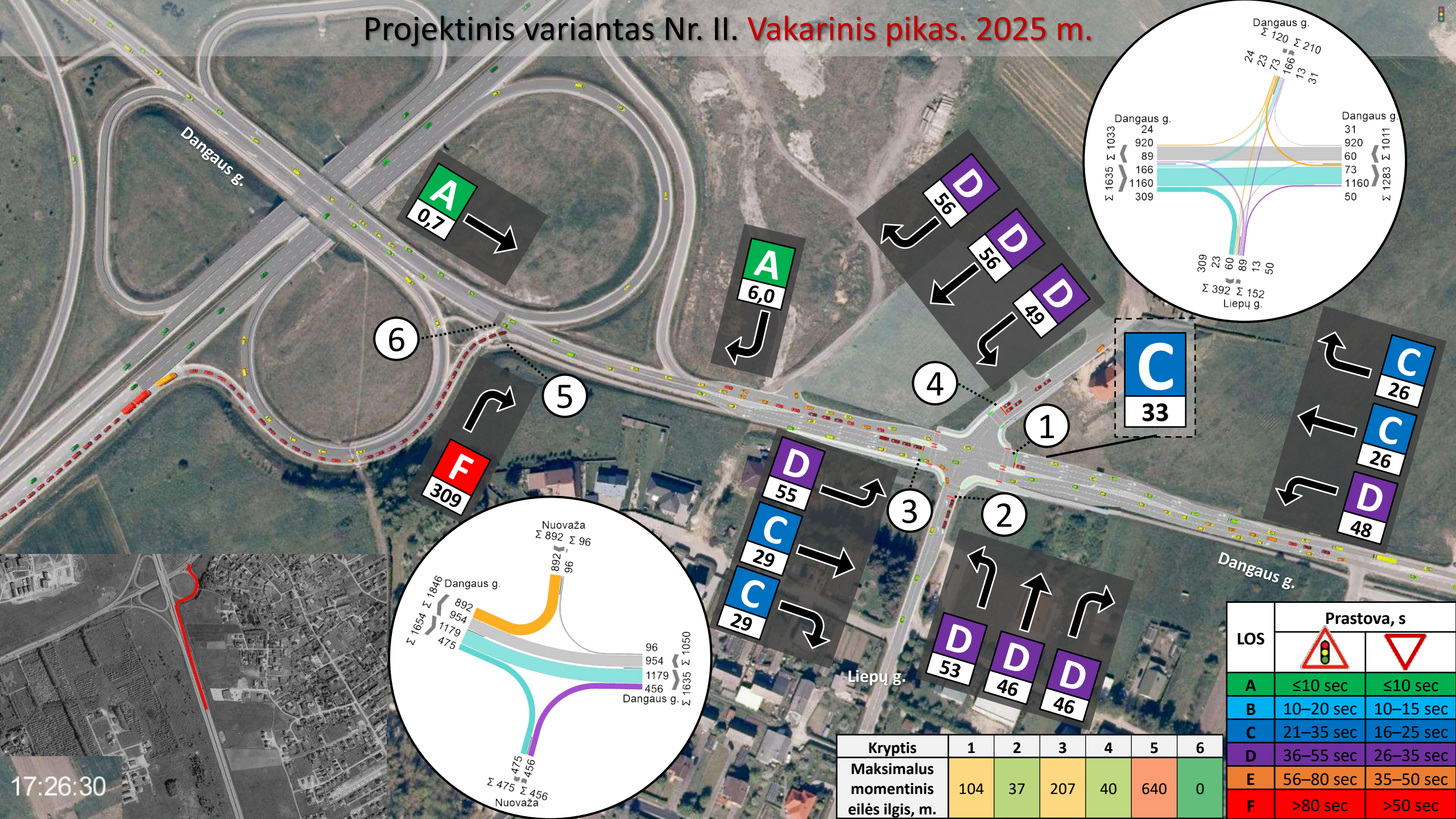
Projektinis variantas Nr. II. Rytinis pikas. 2025 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	132	76	66	26	33	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Projektinis variants Nr. II. Vakarinis pikas. 2025 m.



Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	104	37	207	40	640	0

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec



17:26:30

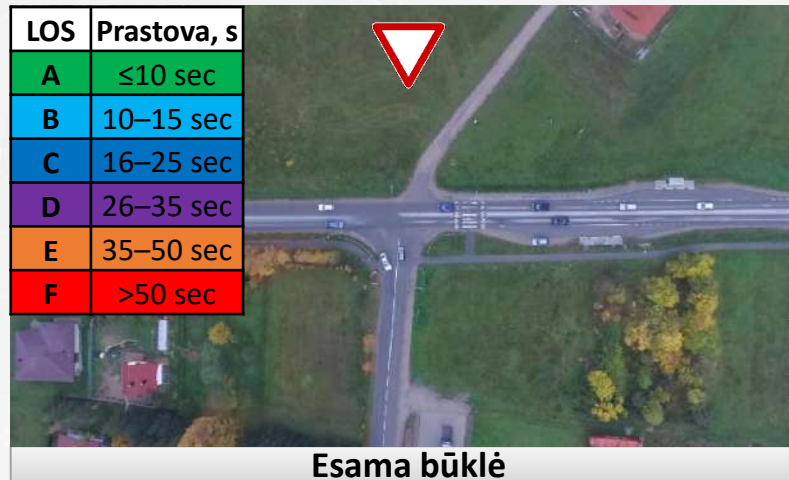
Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Rezultatų palyginimas



Projektinis variantas Nr. I



Projektinis variantas Nr. II

Sankryža	Esama būklė				Projektinis variantas Nr. I				Projektinis variantas Nr. II			
	Rytinis pikas		Vakarinis pikas		Rytinis pikas		Vakarinis pikas		Rytinis pikas		Vakarinis pikas	
2020 m.	A	6,0	A	7,4	C	32	D	42	C	27	C	30
2025 m.	-	-	-	-	E	66	D	46	C	29	C	33

! Vertinama tik iki sankryžos su nusileidimu nuo MK A13

Rezultatų palyginimas









 **Esama būklė** 

LOS	A	B	C	D	E	F
Prastova, s	≤10	10-15	16-25	26-35	36-50	>50



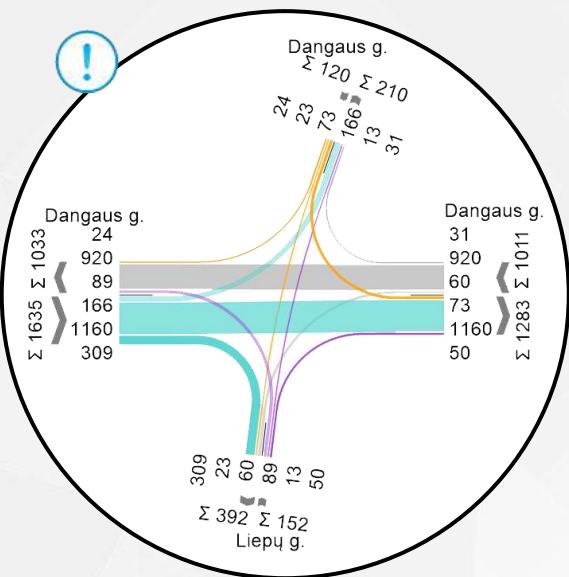
 **Projektinis variantas Nr. I ir Nr. II** 

LOS	A	B	C	D	E	F
Prastova, s	≤10	10-20	21-35	36-55	56-80	>80

2020 m.	Scenarijus	Valdymas	Pikas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 	14 	15 														
	Esama būklė		Rytas	-	-	-	-	-	-	A	2,8	A	6,4	A	7,5	-	-	E	42	A	2,4	A	0,8	-	-	A	1,7	A	0,5	-	-	
			Vakaras	-	-	-	-	-	-	-	A	4,0	B	15	C	16	-	-	E	49	A	2,0	A	4,0	-	-	E	46	A	0,5	-	-
PV I		Rytas	E	56	E	56	D	55	C	28	C	28	E	66	E	65	E	65	E	63	C	21	C	21	E	69	A	2,0	A	0,5	A	5,0
		Vakaras	D	54	D	54	E	60	C	23	C	23	E	62	E	61	E	61	E	56	D	42	D	42	F	126	F	401	C	17	A	3,0
PV II		Rytas	D	37	D	37	D	36	C	26	C	26	D	47	D	38	D	38	D	36	C	21	C	21	D	48	A	1,0	A	0,5	A	7,2
		Vakaras	D	43	D	43	D	48	C	26	D	26	D	48	D	46	D	46	D	53	C	26	C	26	D	55	F	61	A	0,5	A	3,1

2025 m.	Scenarijus	Valdymas	Pikas	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13 	14 	15 															
	PV I		Rytas	E	60	E	60	E	58	F	84	F	84	F	109	E	72	E	72	E	64	C	21	C	21	E	63	A	2,8	A	0,5	A	3,3
			Vakaras	E	65	E	65	E	60	C	27	C	27	E	64	E	65	E	65	E	58	D	48	D	48	F	145	F	468	F	63	A	3,0
PV II		Rytas	D	41	D	41	D	42	C	26	C	26	D	50	D	46	D	46	D	41	C	21	C	21	D	48	A	2,0	A	0,5	B	11	
		Vakaras	D	56	D	56	D	49	C	26	C	26	D	48	D	46	D	46	D	53	C	29	C	29	D	55	F	309	A	0,7	A	6,0	

Projektinis variantas Nr. I ir Nr. II 2025 m. Greitėjimo juosta



Vakarinis pikas 17:00 – 18:00



Projektinis variantas Nr. I-A



Projektinis variantas Nr. II-A

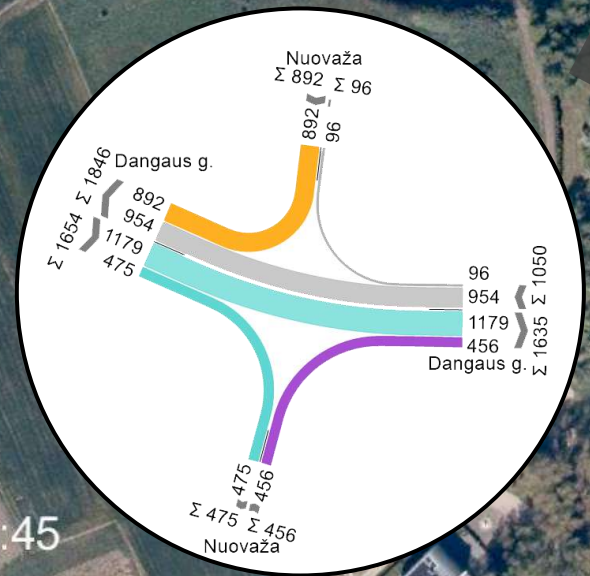
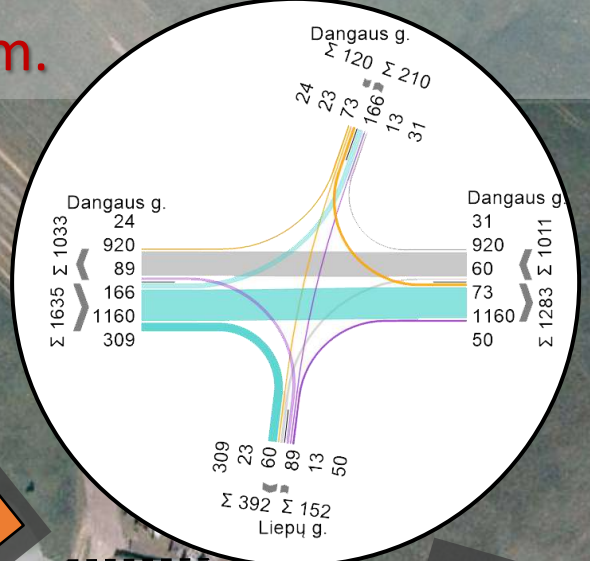
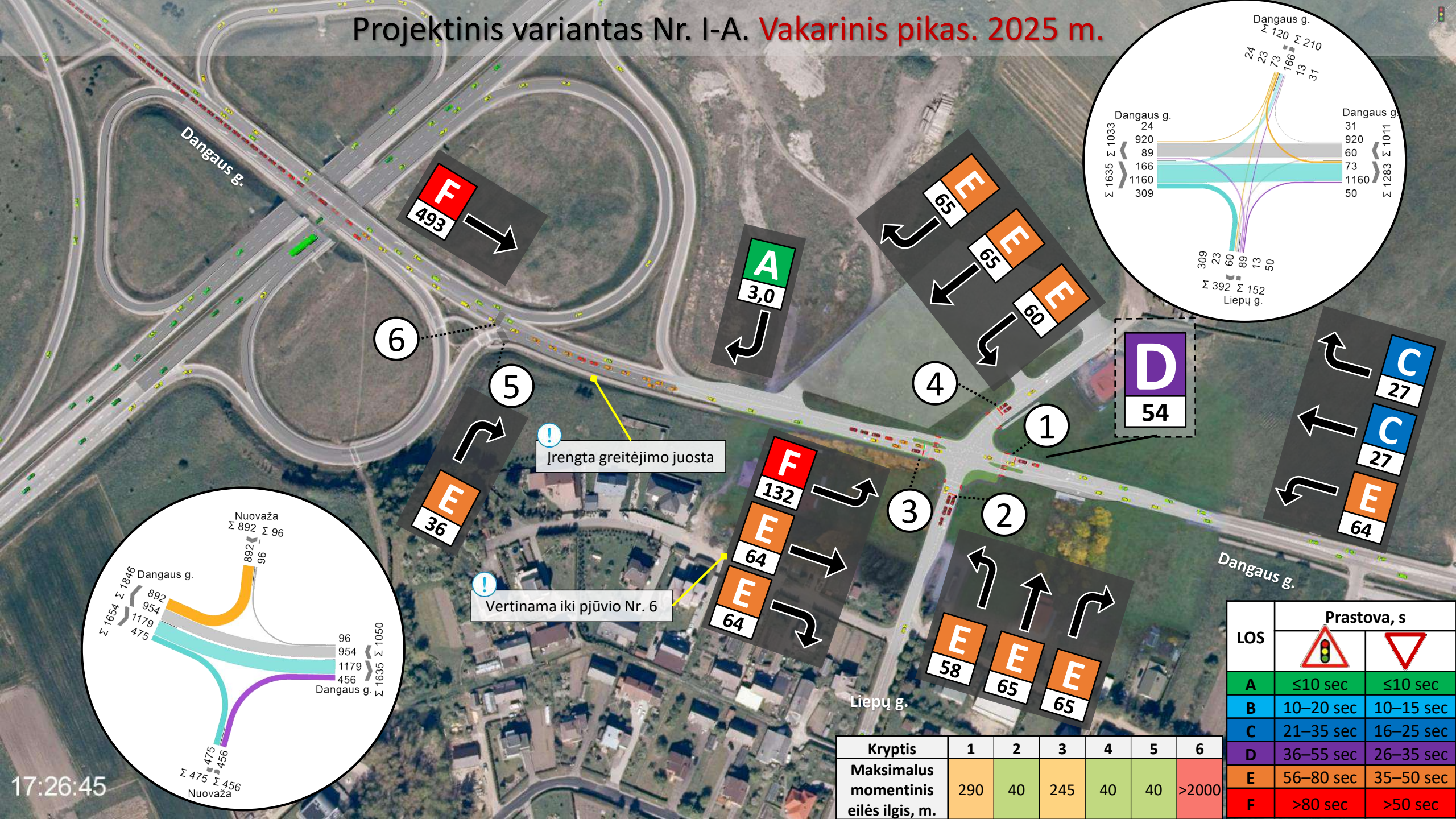


Atsižvelgus į numatytą gyvenamųjų teritorijų plėtrą, Klaipėdos rajone, Klaipėdos miesto gretimybėse, priimtas toks transporto eismo intensyvumo didėjimas kasmet:

- Pagrindinėje gatvėje – 5 proc. per metus.
- Šalutinėse gatvėse – 1 proc. per metus.

Prognozuojama, kad eismo intensyvumas per 2020-2025 metų laikotarpį Dangaus gatvėje išaugs – 27 proc.

Projektinis variants Nr. I-A. Vakarinis pikas. 2025 m.



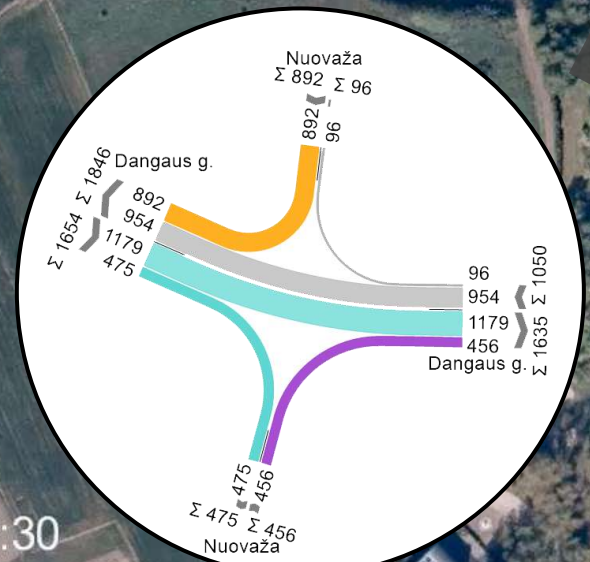
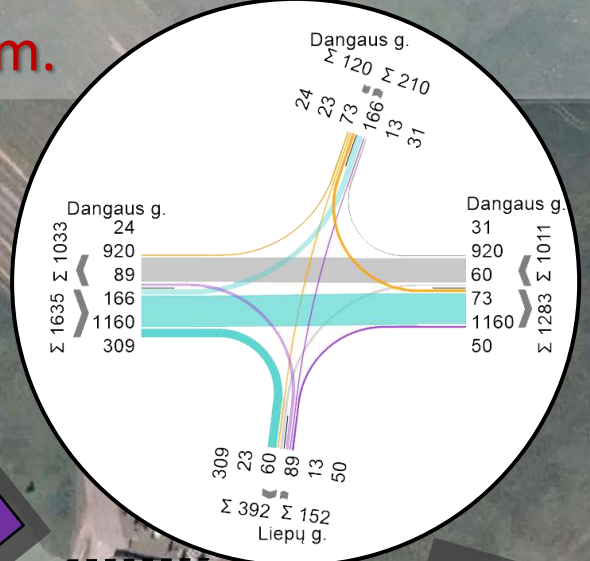
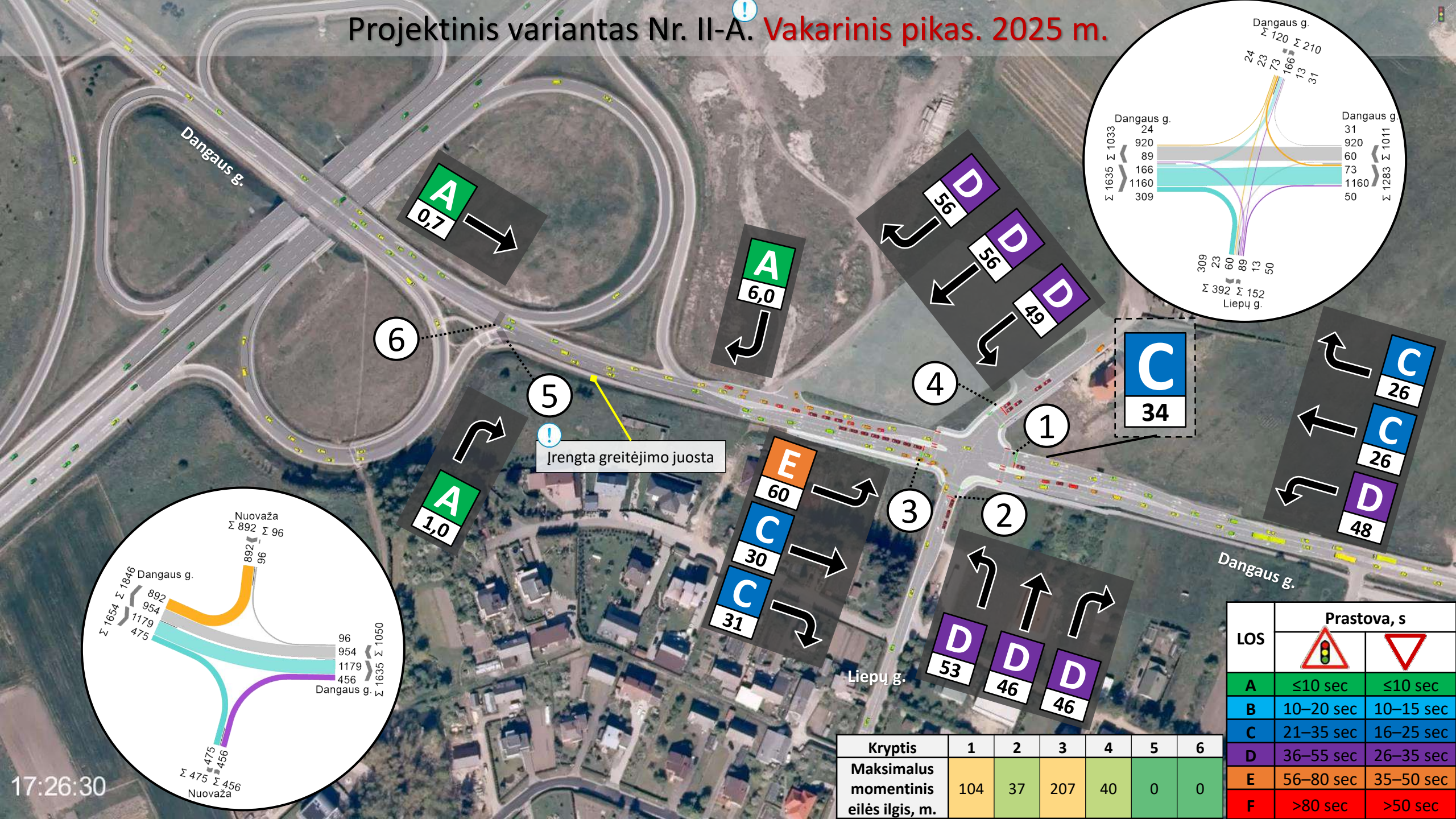
! Irengta greitėjimo juosta

! Vertinama iki pūvio Nr. 6

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Kryptis	1	2	3	4	5	6
Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.	290	40	245	40	40	>2000

Projektinis variantas Nr. II-A. Vakarinis pikas. 2025 m.



! Irengta greitėjimo juosta

Kryptis	1						2						3						4						5						6					
	Maksimalus momentinis eilės ilgis, m.		104		37		207		40		0		0																							
A	≤10 sec	≤10 sec																																		
B	10–20 sec	10–15 sec																																		
C	21–35 sec	16–25 sec																																		
D	36–55 sec	26–35 sec																																		
E	56–80 sec	35–50 sec																																		
F	>80 sec	>50 sec																																		

LOS	Prastova, s	
A	≤10 sec	≤10 sec
B	10–20 sec	10–15 sec
C	21–35 sec	16–25 sec
D	36–55 sec	26–35 sec
E	56–80 sec	35–50 sec
F	>80 sec	>50 sec

Projektinis variantas Nr. I-A
(įrengta greitėjimo juosta)

Vakarinis pikas 2025 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Projektinis variantas Nr. II-A
(įrengta greitėjimo juosta)

Vakarinis pikas 2025 m.

Greitis, km/h
0-10
10-20
20-30
30-40
40-50
50-60
60-70
70-80
Nuo 80



Išvados

- Plėtojama teritorija rytinio piko metu sugeneruotų apie 22 naujas keliones automobiliais, vakarinio piko metu – 317;
- Daroma prielaida, kad transporto intensyvumas pagrindinėje Dangaus gatvėje kasmet didės po 5 proc., o šalutinėse gatvėse po 1 proc. per metus;
- 2020 metų duomenimis Projektinio varianto Nr. I sprendiniai (važiavimas tiesiai viena juosta) ryte užtikrintų vidutinį (C), o vakare prastesnį nei vidutinį (D) sankryžos eismo kokybės lygį. Projektinis variantas Nr. II (važiavimas tiesiai dvejomis juostomis) tiek ryte, tiek vakare užtikrintų stabilias eismo sąlygas - eismo kokybės lygį (C).
- Prognozuojama, kad 2025 metais išaugus transporto srauto intensyvumui, dėl Projektinio varianto Nr. I sprendinių (važiavimas tiesiai viena juosta) rytinio piko metu susidarytų sudėtingos (E) eismo sąlygos sankryžoje (sudėtingiausios sąlygos kryptimi link Klaipėdos miesto), vakarinio piko metu susidarytų labai prastos sąlygos (F) važiuojantiems nuo Klaipėdos miesto link Slengių – formuotųsi eilės kurios nusitęstų ir į MK A13 (jeigu nebus įrengiama greitėjimo juosta). Projektinis variantas Nr. II (važiavimas tiesiai dvejomis juostomis) tiek ryte, tiek vakare užtikrintų stabilias eismo sąlygas - eismo kokybės lygį (C).

1. **Atlikus projektinių sprendinių analizę nustatyta, kad Projektinis variantas Nr. I bus riboto laidumo vakarinio piko metu Slengių gyvenvietės kryptimi;**
2. **Kadangi numatoma intensyvi Slengių gyvenvietės ir aplinkinių teritorijų plėtra yra prognozuojamas didelis eismo intensyvumo prieaugis, todėl Projektinis variantas Nr. I artimoje perspektyvoje neužtikrins laidžių eismo sąlygų. Siekiant užtikrinti laidžias eismo sąlygas bei esant techninėms galimybėms, rekomenduojama įgyvendinti Projektinio varianto Nr. II sprendinius (kartu atsižvelgti į išvadą Nr. 4);**
3. **Nustatyta esama probleminė vieta Dangaus gatvės sankryžoje su magistralinio kelio nuovaža. Dėl greitėjimo juostos nebuvimo patiriamos prastovos ir formuojasi spūstys. Dėl numatomo šviesoforinio valdymo Dangaus ir Liepų gatvės sankryžoje prognozuojama, kad eismo situacija šioje vietoje prastės. Dėl Projektinio varianto Nr. I geometrijos gali susidaryti transporto priemonių eilė iki magistralinio kelio nuovažos įsiliejimo į Dangaus gatvę, kas lems sudėtingesnes eismo sąlygas;**
4. **Siekiant užtikrinti laidžias eismo sąlygas nuvažiavime nuo magistralinio kelio, rekomenduojama įrengti greitėjimo juostą nuvažiavimui Dangaus gatvėje.**

PABAIGA
AČIŪ UŽ DĒMESĪ





SUTARTINAI ŽYMEJIMAI:

	Sklypo riba
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojamas gatvės bortas
	Projektuojamas gazoninis bortas
	Projektuojamas betoninių trinkelių dangas
	Projektuojama veja
	Projektuojamas horizontalus ženklintas

0	2021	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
<small>Projektas yra laikomas "masinio statybos trektis" ir užtikrinamas finansavimas iš projektavimo biudžeto, bei AB "PST" ir užsakovas žino, kad užtikrinamas finansavimas iš projektavimo biudžeto.</small>		
Kval. patv. dok. Nr.	193131 23861	 Statinio projekto pavadinimas Valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 2212 Klaipėda - Radvilai - Keatinga sankryžos esančios 4,42 km kapitalinis remontas
	M. Gaigalas M. Gaigalas D. Lunkevičiūtė	 Statinio projekto data Susisiekimo dalis
		Statinio dokumento pavadinimas Sankryžos schema M 1:500
		LAIDA 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "LIDL Lietuva"	Dokumento žymuo 2212-S-B-1
		LAPAS LAPŲ 1 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Valstybės įmonė Lietuvos automobilių kelių direkcija, J. Basanavičiaus g. 36, LT-03109 Vilnius, Lietuva (2021-04-08 11:59:35)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖJE PLANUOJAMŲ ĮGYVENDINTI PROJEKTŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-04-08 Nr. AP-70
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Remigijus Lipkevičius, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 09:25:04 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 09:25:37 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-08-04 10:23:20–2023-08-03 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gintarė Babravičienė, Raštvedys
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 11:58:51 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-04-08 11:59:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d313037343730313 3,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-05-14 08:46:36–2025-05-13 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	DVS sistema, Dokumentų valdymo sistema
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-04-08 11:59:28 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-17 12:47:53–2022-04-16 12:47:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.6.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2021-04-08 11:59:35)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-04-08 11:59:35 atspausdino Gintarė Babravičienė

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



Klaipėdos rajono savivaldybei

2021.04.02, Nr. IM 21/04/2057// 21-04-3157

Raštas siunčiamas el. paštu: savivaldybe@klaipedos-r.lt

Originalas siunčiamas nebus.

DĖL LIEPŲ / DANGAUS G. SANKRYŽOS SLENGIŲ K. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ

UAB „Lidl Lietuva“, juridinio asmens kodas 111791015, buveinės adresas – Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius (toliau – Bendrovė), šiuo metu visoje šalyje atidariusi 55 parduotuves, ir toliau vykdo aktyvią plėtrą bei ieško naujų galimybių statyti maisto prekių parduotuves.

Bendrovė šalia kelio Nr. 2212 (4,422 km), Dangaus g. 6, Slengių k., Klaipėdos r., sav., planuoja prekybos paskirties pastatą. Pagal 2021-02-18 projektinių pasiūlymų rengimo užduotį privaloma atlikti Dangaus ir Liepų gatvių sankryžos ir gatvių tinkamumo numatomai veiklai vertinimą bei pateikti pertvarkymo pasiūlymus.

Vertinant esamą eismą ties Liepų / Dangaus g., Slengių k. sankryžą (žr. Priedas Nr. 1) (toliau – Sankryža), Bendrovė parengė projektinius sprendinius, kaip galėtų būti pertvarkytas eismas Sankryžoje dviem etapais:

1 etapas (žr. Priedas Nr.2) – trijų eismo juostų sankryža;

2 etapas (žr. Priedas Nr. 3) – penkių eismo juostų sankryža, išlaikant 1 etape atliktus darnus.

Bendrovė atliko esamos sankryžos bei siūlomų projektinių sprendinių vertinimą (žr. Priedas Nr. 4)

2021.04.02. vykusiame Lietuvos automobilių kelių direkcijos (toliau -LAKD), Klaipėdos rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) ir Bendrovės posėdyje iš LAKD buvo gautas pritarimas siūlomiems principiniams eismo sprendiniams.

Prašome Savivaldybės išnagrinėti ir pateikti pastabas siūlomiems projektiniams sprendiniams.

Priedai: (atsiųsti iš nuorodos: <https://file4you.schwarz/download.xhtml?id=33887181fa82413dbae5b63ce56d3532>)

Priedas Nr. 1 Sankryžos vieta

Priedas Nr. 2 Sankryžos 1 etapas

Priedas Nr. 3 Sankryžos 2 etapas

Priedas Nr. 4 Projektinių eismo organizavimo sprendinių vertinimas

Plėtros projektų vadovė

Agneška Stankevič

Statybų projektų vadovas

Aurimas Pociėjus

LIDL – MAISTO PREKIŲ PARDUOTUVĖS

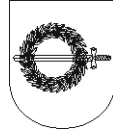


Priedas Nr. 1
Sankryžos vieta



UAB „Lidl Lietuva“

Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius • Telefonas: (8 5) 246 1800 • Faksas: (8 5) 246 1801 • Duomenys kaupiami ir saugomi LR Juridinių asmenų registre •
Įm. kodas: 111791015 • PVM mok. kodas: LT117910113 • Bankas: „Danske Bank A/S“ Lietuvos filialas • Sąskaitos Nr.: LT76 7400 0529 4682 3810 • Banko kodas: 74000,
SWIFT: SMPOLT22



**KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 5558/0007:127; 5558/0007:134; 5558/0007:141),
ESANČIŲ SENDVARIO SEN., SLENGIŲ K., DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO NUSTATYMO**

2020 m. birželio d. Nr. AV-
Gargždai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 307 punktu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 metų rugsėjo 29 dienos nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. sausio 15 d. nutarimo Nr. 44 redakcija), 9 punktu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020-06-05 patikrinimo akto Nr. REG143390 išvadą, Teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo 2020-06-18 sutartį Nr. AS-840 bei įgalioto asmens prašymą:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:127; 5558/0007:134; 5558/0007:141), esančių Sendvario seniūnijoje, Slengių kaime, detalų planą (planavimo tikslai – apjungti sklypus į vieną sklypą, padalinti į sklypus. Nustatyti naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus).

2. N u s t a t a u žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:127; 5558/0007:134; 5558/0007:141), esančių Sendvario seniūnijoje, Slengių kaime, naudojimo būdus taip:

2.1. naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės sklype Nr. 1 pagal detaliojo plano sprendinius;

2.2. naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, žemės sklype Nr. 2 pagal detaliojo plano sprendinius;

3. suformuotuose žemės sklypuose bet kokia statyba ir žemės naudojimas vykdomas laikantis detaliojo plano sprendinių;

4. statybos metu žemės sklypuose išsaugojami melioracijos įrenginiai.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo ar pranešimo suinteresuotai šaliai apie viešojo administravimo subjekto veiksmus (atsisakymą atlikti veiksmus) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, LT-92236, Klaipėda) arba Regionų apygardos administracinio teismo Klaipėdos rūmams (Galinio Pylimo g. 9, LT-91230 Klaipėda) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorius

Artūras Bogdanovas

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtaka aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose, gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Pagrindiniai sprendiniai aprašyti teritorijos naudojimo reglamentų lentelėje. Rengiama anksčiau parengto detaliojo plano korektūra, kurios tikslai – apjungti sklypus į vieną sklypą, padalinti į sklypus. Nustatyti naudojimo būdus – komercinės paskirties objektų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Nustatyti teritorijos naudojimo režimo reikalavimus. Planuojama ūkinė veikla – negyvenamųjų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano korektūra: pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas pakeičiant esamų sklypų ribas ir nustatant naujus užstatymo reglamentus – statybos ribą ir zoną, užstatymo tankį ir intensyvumą, užstatymo aukštingumą. Sklypo, skirto specialiuoju planu suplanuotų gatvių plėtrai, ribos, kurios buvo suformuotos ankstesniu detalioju planu, nekeičiamos. Taip pat nekeičiamos įvažiavimų vietos.

Sklypai:

Detalioju planu suformuojami du žemės sklypai, kuriems nustatomi šie reglamentai:

Sklypas Nr. 01: plotas – 5948 m², teritorijos naudojimo tipas – paslaugų teritorija (PA), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklype numatoma statyti 1-4 aukštų pastatus, ne aukštesnius kaip 5-15 m (maksimalus aukštis iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško). Maksimalus 5 m aukštingumas numatytas sklypo rytinėje dalyje, 15 m aukštingumas – pietvakarinėje dalyje. Sklypo užstatymo tankis – 65 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 1. Užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas.

Sklypas Nr. 02: plotas – 1852 m², teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2). Sklypo užstatymo rodikliai nenustatinėjami.

Sklypo užstatymo reglamentai nustatyti vadovaujantis 2011-02-24 Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T11-111 patvirtintu Klaipėdos rajono bendruoju planu, Teritorijų planavimo normomis ir kitais teisės aktais. Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede, bei reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede. Mažiausias atstumas nuo komercinės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio iki gretimo sklypo ribos turi būti 3 m. Aukštesniems paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios komercinio paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimas raštu. Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu). Sklypų kampų koordinatės tikslinamos kadastrinių matavimų metu.

Architektūriniai reikalavimai:

- Planuojama apdailai naudoti tradicines Lietuvoje apdailos medžiagas: plytas, klinkerį, tinką, medį, stiklą;
- Spalvinis sprendimas neapibrėžiamas.

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami

įsipareigojimai:

- Nepabloginti esamo kelio dangos kokybės statinių statybos ir statinių eksploatavimo metu.
- Pabloginus esamo kelio būklę, jį sutvarkyti iki buvusios kelio kokybės.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Planuojama teritorija yra per maža spręsti visuomenės poreikius. Šie poreikiai turėtų būti sprendžiami kompleksiskai. Tai turėtų būti sprendžiama struktūrinių gyvenamųjų vienetų/ gyvenamųjų rajonų mastu, išskiriant sklypus visuomeniniams objektams arba pastatų dalis (pirmųjų aukštų sąskaita). Visos būtiniausios paslaugos – parduotuvės, mokykla, pirminė medicininė pagalba ir pan. – yra teikiamos Klaipėdos mieste.

Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai.

Planuojama veikla – negyvenamųjų prekybos ir paslaugų paskirties pastatų statyba ir eksploatacija – nėra tarši ir nesukurs SAZ, išeinančių už planuojamos teritorijos ribų. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis formuojamai aplinkai:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro duomenimis, detalioju planu pertvarkoma teritorija patenka į komunalinių objektų sanitarinę apsaugos zoną (IV-1) bei gamybinių objektų sanitarinę apsaugos zoną (IV-1), kurios nustatytos nuo esamų Slengių kaimo senųjų kapinių. Sanitarinės apsaugos zonos nustatytos 2012-01-31 Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV-193 patvirtintu detalioju planu. Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 ir 3 priedais, esamoms kapinėms galioja tik komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV-1), todėl detalioju planu sklypuose naikinama specialioji žemės naudojimo sąlyga – gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV-1). Taip pat pagal faktą tikslinamas komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV-1) plotas, kuris, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 2 lentelė, yra 100 m nuo kapinių teritorijos (sklypo). Vadovaujantis minėto įstatymo 53 str., komunalinių objektų (Slengių kaimo senųjų kapinių) sanitarinėje apsaugos zonoje draudžiama statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu.

Planuojama teritorija patenka į kultūros vertybės – Slengių kapinyno (unikalus kodas 13072) – vizualinės apsaugos pozonį, todėl visai teritorijai galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V-1). Vadovaujantis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. 6 d. 2 p., vizualinės apsaugos pozonis – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą. Sklype Nr. 01 statybos zonos suplanuotos taip, kad kultūros paveldo objektas galėtų būti apžvelgiamas iš visų pusių. Iš pietų pusės kultūros vertybės teritorija apžvelgiama įsukus į suplanuotą D kategorijos gatvę, kuri veda iki kultūros vertybės. Sklypo Nr. 01 rytinėje dalyje (20 m nuo sklypo ribos) užstatymo aukštingumas ribojamas iki 5 m, šioje dalyje planuojamas 1 aukšto pastatas/pastato dalis. Iš pietvakarių pusės kultūros vertybė apžvelgiama nuo magistralinio kelio *A13 Klaipėda-Liepoja*, kuris yra gerokai aukščiau nei planuojama teritorija, todėl pietvakarinėje sklypo Nr. 01 dalyje planuojami statiniai (iki 15 m aukščio) neužstos kultūros vertybės teritorijos.

Pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d., jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą. Departamentas gali sustabdyti darbus 15 dienų. Per šį terminą jis kartu su savivaldybės paveldosaugos padaliniu turi patikrinti pranešimą ir priimti

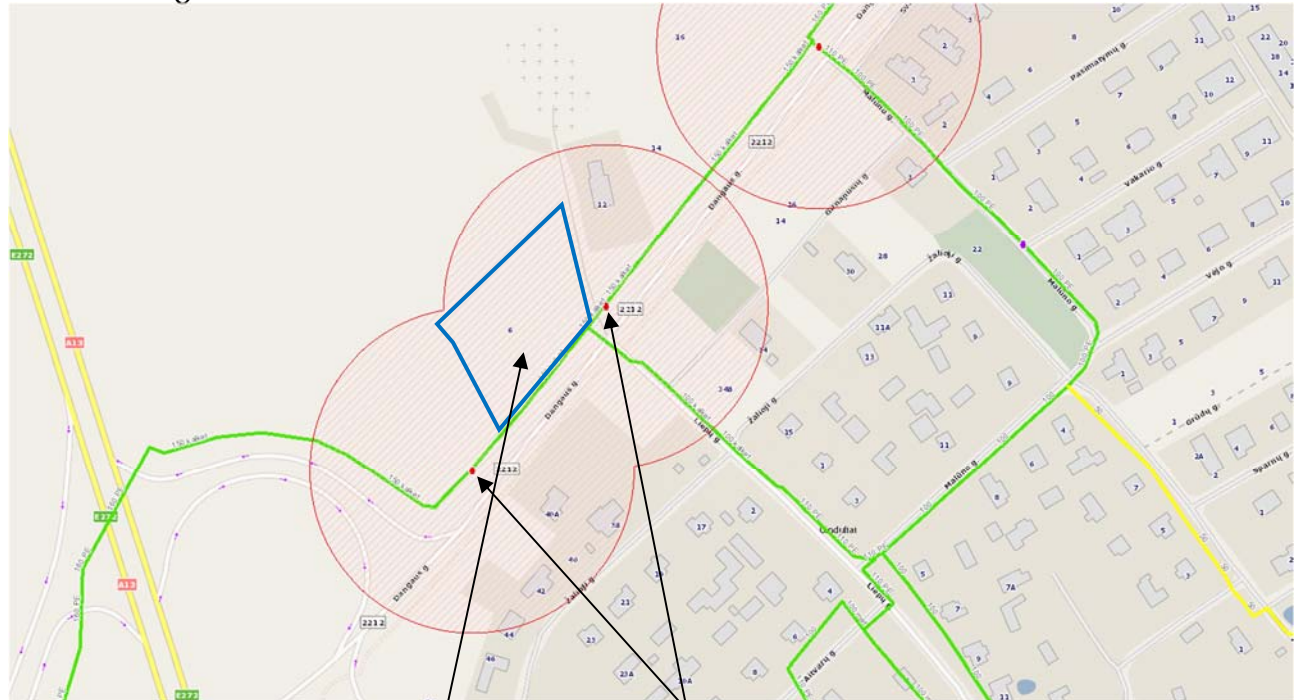
sprendimą inicijuoti ar neinicijuoti aptiktos nekilnojamosios kultūros vertybės įregistravimą, kultūros paveldo objekto skelbimą saugomu ar aptiktos vertingosios savybės atskleidimą ir apsaugos reikalavimų patikslinimą. **Atliekant statybos darbus planuojamuose sklypuose, būtina vadovautis šiomis nuostatomis.**

Pietryčiuose planuojama teritorija ribojasi su rajoniniu keliu 2212 *Klaipėda-Triušiai-Kretinga*, todėl sklypuose galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – kelių apsaugos zonos (III-2). Esamas rajoninis kelias pagal Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialųjį planą rekonstruojamas į B2 kat. Dangaus gatvę (gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 47 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m). Abipus gatvės numatomi 6 m pločio jungiamieji keliai (gatvės). Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2011 reikalavimų, rengiant pastatų techninius projektus, sklypo savininkas išsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant kelio/gatvės keliamą triukšmą. Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos II vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą, todėl visam sklypui galioja specialioji žemės naudojimo sąlyga – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11).

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:



Planuojama teritorija

Esami hidrantai

Bendru atveju planuojamų pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis nustatomas – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m), išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004). Komercinės paskirties statiniai ir jų priklausiniai projektuojami vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio

reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų, visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių nuostatomis.

Gaisro atveju vanduo bus imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, esančių Dangaus gatvėje (atstumai iki tolimiausių užstatymo zonos taškų nesiekia 100 m). Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Artimiausia gaisrinė stotis – už 4 km, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai:

Numatoma prisijungti prie esamų centralizuotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, nutiestų susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype Nr. 02. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, turi būti iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).

- **Vandentiekio tinklai:** prisijungimas numatomas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Nuotekų tinklai:** prisijungimas numatomas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).
- **Lietaus nuotekų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Ryšių tinklai:** neplanuojami (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Dujų tinklai:** neplanuojami (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas).
- **Šildymas:** numatomas geoterminis, kietu kuru, dujomis ar elektra. Šildymo būdas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus prisijungimo sąlygas.
- **Melioracija:** teritorija melioruota – nutiesti 50 mm diametro drenažo rinktukai. Numatomas drenažo rinktuvų, patenkančių į sklypų užstatymo zonas, perkėlimas. Vadovaujantis LR melioracijos įstatymo 5 str. 2 punktu, žemės savininkai naujas melioracijos sistemas statyti, melioracijos statinius remontuoti ir rekonstruoti privalo Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Rekonstruojant esamą melioracijos sistemą ir įrengiant lietaus nuotekų surinkimo sistemą, nepažeisti gretimų žemės sklypų savininkų interesų. Melioracijos statiniai, sugadinti statybų metu, bus atstatomi arba pertvarkomi užsakovo lėšomis. Techninio projekto rengimo metu paruošti techninę sąmatinę dokumentaciją drenažo sistemų pertvarkymui, kad nebūtų pažeistas vandens režimas gretimų žemės sklypų plotuose. Darbai atliekami užsakovo lėšomis. Melioracijos įrenginiai tvarkomi vadovaujantis MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas):

Detalioju planu naikinama esama įregistruota specialioji sąlyga – Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV-1), kadangi vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedu, ši specialioji sąlyga kapinėms netaikoma. Detalioju planu pagal faktą tikslinamas Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV-1) plotas, kuris, vadovaujantis LR specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 3 priedo 2 lentele, yra 100 m nuo kapinių teritorijos (sklypo).

Detalioju planu naikinama esama įregistruota specialioji sąlyga – Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4), kadangi planuojamoje teritorijoje nėra esamų elektros tinklų.

Detalioju planu pagal faktą tikslinamas specialiosios žemės naudojimo sąlygos – Kelių apsaugos zonos (III-2) – plotas.

Detalioju planu naujai nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10), kadangi per planuojamą teritoriją nutiesti esami centralizuoti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Taip pat detalioju planu nustatoma nauja specialioji žemės naudojimo sąlyga – Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI-11), kadangi planuojama teritorija patenka į Klaipėdos II vandenvietės apsaugos zonos 3-iąją juostą.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų plotai tikslinami kadastrinių matavimų metu.

Sklypas Nr. 01:

- III-2. Kelių apsaugos zonos (plotas tikslinamas pagal faktą) - 56 m²
- IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 2012 m²
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 5948 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 5948 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 5948 m²

Sklypas Nr. 02:

- III-2. Kelių apsaugos zonos (plotas tikslinamas pagal faktą) - 1392 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 576 m²
- IV-1. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos - 517 m²
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1852 m²
- VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1852 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1852 m²

Servitutai:

Sklypas Nr. 01:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 02, kodas – 115);
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas žemės sklype Nr. 02, kodas – 218).

Sklypas Nr. 02:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas – 215) – 1852 m²;
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas – 222) – 1852 m².

Atliekos:

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų išvežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerių vieta nustatoma techninio projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra Slengių kaime, Klaipėdos rajone. Susisiekimas numatomas iš rajoninio kelio 2212 *Klaipėda-Triušiai-Kretinga* (Dangaus g.) esamos nuovažos į vietinį kelią *KL1448*. Vadovaujantis Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių, komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialioju planu, Dangaus gatvės kategorija – B2, plotis tarp raudonųjų linijų – 47 m, važiuojamosios dalies plotis – 7 m. Abipus Dangaus gatvės numatyti 6 m pločio jungiamieji keliai (gatvės), skirti patekimui prie esamų žemės sklypų. Vadovaujantis specialioju planu, į rytus nuo planuojamos teritorijos suplanuota 6 m pločio D kategorijos gatvė, kurios plotis tarp raudonųjų linijų – 20 m. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklypas Nr. 02 išskirtas specialioju

planu suplanuotų gatvių plėtrai. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklype Nr. 01 suplanuotos statybos zonos ribose. Automobilių parkavimo vietų skaičius ir konkrečios vietos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Želdiniai:

Planuojamoje teritorijoje želdinių nėra. Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype Nr. 01 – 10 % viso žemės sklypo ploto. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype Nr. 02 priklausomųjų želdynų dydis techninio projekto metu bus nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Istatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR kelių įstatymas, 2002-10-03 Nr. IX-1113;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR melioracijos įstatymas, 2004-02-05 Nr. IX-2009;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2013-12-18 nutarimas Nr. 1267;
- Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, LRV 2018-05-30 nutarimas Nr. 521.

Įsakymai (aktuali redakcija):

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas

Nr. D1-8;

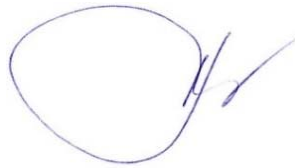
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, LR AM 2016-08-24 įsakymas Nr. D1-565;

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“;
- MTR 1.12.01:2008 „Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklės“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projekto vadovė S. Kazlauskienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų (kad. Nr. 5558/0007:127; 5558/0007:134; 5558/0007:141), esančių Sendvario sen., Slengių k., detaliojo plano patvirtinimo ir žemės naudojimo būdo nustatymo
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Edita Stuopelytė-Dargužienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-29 15:50
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-11 17:27 - 2025-01-09 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Artūras Bogdanovas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-30 10:41
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-30 10:42
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-10 10:53 - 2022-05-09 10:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	AR127.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PB127.tif
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200617.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-06-30 13:54 nuorašą suformavo Edita Stuopelytė-Dargužienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-
