



UŽSAKOVAS	TVIRTINU N.L.
PROJEKTUOTOJAS	 DIREKTORIUS TOMAS BUROKAS
STATINIO PAVADINIMAS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, PALANGA, MONCIŠKĖS G.15, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2020/15
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2021, VILNIUS
PROJEKTO VADOVAS	GĖSĖ BUROKIENĖ , ATEST.NR. 34855 Tel. +37060858482, gese.projektai@gmail.com
PROJEKTO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES VADOVAS	AUDRONĖ DZINGIENĖ , ATEST.NR. A 1787

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Žymuo	
01	Titulinis	-	1 lapas
1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2020/15-PP-PPDSŽ	1 lapas
2.	Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2020/15-PP-BD.PU	1 lapas
3.	Aiškinamasis raštas	2020/15-PP-AR	4 lapai
BRĖŽINIAI			
4.	Sklypo planas. Aukščių ir nužymėjimo planas. M 1:500	2020/15-PP-BD/SP-01	1 lapas
5.	Sklypo planas. Dangų planas. M 1:500	2020/15-PP-BD/SP-02	1 lapas
6.	Sklypo planas. Naikinamo ir projektuojamo nuotekų tinklo schema. M 1:500	2020/15-PP-BD/SP-03	1 lapas
7.	Pirmo aukšto planas, M 1:100	2020/15-PP-B-01	1 lapas
8.	Stogo planas, M 1:100	2020/15-PP-B-02	1 lapas
9.	Pjūvis 1-1, 2-2, 3-3 M 1:100	2020/15-PP-B-03	1 lapas
10.	Fasadai tarp ašių 1-6 ir A-E M 1:100	2020/15-PP-B-04	1 lapas
11.	Fasadai tarp ašių 6-1 ir E-A M 1:100	2020/15-PP-B-05	1 lapas
12.	Vizualizacijos	2020/15-PP-PPV	3 lapai
13.	Teritorijų planavimo dokumentas	-	31 lapas
		VISO	49 lapai

0	2021 03 15	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, PALANGA, MONCIŠKĖS G.15, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
LT	STATYTOJAS	N.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020/15-PP-PPDSŽ	LAPŲ
			- 1 -	1

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

PRITARIU:


Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavadojoys

[Signature]
2021 m. 03 04 d.
Ingrida Indreika

Projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, Palanga, Monciškės g.15, statybos projektas
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai
Projektinių pasiūlymų rengėjas	UAB „Eksitas“ PV Gėšė Burokienė, kv. atest. Nr. 34855
Projektinių pasiūlymų paskritis	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą
Statytojo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas	<ul style="list-style-type: none"> žemės sklypo išrašas iš NTR; žemės sklypo planas, patvirtintas NTR; įgaliojimas teikti prašymą
Statytojo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> Projektavimo darbus atlikti vadovaujantis LR Statybos įstatymu, statybą ir projektavimą reglamentuojančiais Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai bei kitais teisės aktais, taip pat Statytojo patvirtinta užduotimi Suprojektuoti gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatą, iki 150 kv.m. Vieno aukšto. Įvažiavimas į sklypą nuo Monciškių gatvės. Stogas numatyti šlaitinį. Fasado apdailai panaudoti klinkerio plyteles ir dekoratyvinį tinką. Žemės sklypo reglamentai nustatomi pagal Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 sprendiniais: Užstatymo intensyvumas: iki 0,4 Užstatymo tankumas: iki 0.2 Pastato aukštis : iki 11,0m (iki kraigo)

Statytojas : [REDACTED]
2021 02 19

Projektuojamų pastatų architektūra turi derėti prie gretimų ir kvartalo sklypų užstatymo. Stogų sprendiniai, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas maksimaliai artimas gretimų ir kvartalo pastatų stogams.

0	2021 02 19	VIEŠINIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, PALANGA, MONCIŠKĖS G.15, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS	0
LT	STATYTOJAS	N.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020/15-PP-BD. PU	- 1 - 1

Bendrieji duomenys

1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys.

Projektuojamas Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, Palangoje, Monciškės g.15, sklp. kad., Nr.2501/0016:235.

Pastato paskirtis – gyvenamoji.

Sklypo užstatymo rodikliai nustatomi vadovaujantis Monciškės gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūros, patvirtintos 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr.44 sprendiniais:

Leistinas sklypo užstatymo tankis: iki 0,2, projektuojamas;

Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: iki 0,4;

Leistinas pastatų aukštis iki stogo kraigo: iki 11,0m.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Aukštingumas – 1 aukštas.

Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Aukštingumu ir užstatymo plotu projektuojamas pastatas atitinka vienbučiams namas keliamus reikalavimus.

2. Sklypas.

Sklypas žemėjančio reljefo šiaurės kryptimi.

Kaimyniniuose sklypuose iš visų pusių pastatai nutolę daugiau nei 12m. Įvažiavimas į sklypas numatomas iš pietinės sklypo pusės – Monciškės gatvės. Iš vakarų pusės sklypas ribojasi su Marių gatve.

Sklype statinių nėra, medžiai neauga.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklype (2vnt.).

Sklypas patenka į Šventosios senovės gyvenvietės teritoriją, todėl prieš gaunant statybos leidimą sklype yra privaloma atlikti archeologinius tyrimus.

Sklypą kerta magistraliniai nuotekų tinklai, kurie bus iškeliami už sklypo ribų link Monciškių gatvės.

Gretimybių fotofiksacija:

0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, PALANGA, MONCIŠKĖS G.15, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS	N.L.	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2020/14-PP-AR	LAPŲ
			- 1 -	4



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/14-PP-AR	2	4	0

3. Pastato architektūriniai sprendiniai:

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarų pusės, taip atskiriamos atskiros funkcinės zonos (miegamųjų ir svetainės).

Pastate projektuojama:

holas, virtuvė su valgomuoju ir svetainė, trys miegamieji, darbo kambarys, 2 vonios kambariai, skalbykla bei pagalbinė patalpa su patekimu iš lauko.

Išorės apdaila: numatomos baltai tinkuotas su klinkerio plytelių intarpais fasadas, klasikinio stiliaus. Stogas – skarda, čerpių imitacija.

Pastato bendras plotas – 122.08 m².

Pastato naudingas plotas – 122.08 m².

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus aukščiausios vietos yra 4.73 m.

Pastato vidutinis aukštis nuo žemės paviršiaus – 5.03 m.

Užstatymo plotas: 166 m²

Užstatymo tankis: 0.16

Užstatymo intensyvumas: 0.12

4. Lauko ir Vidaus tinklai (inžinerinis aprūpinimas)

Pastatas bus prijungtas prie Palangos miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, esančių ties Mončiškės gatve. Nuotekų tinklas kertantis sklypą bus iškeliamas link Mončiškių gatvės. Iki statybos leidimo procedūros pradžios Vandentiekio ir nuotekų techninio projekto dalis turi būti suderinta su UAB “Palangos vandenys“ atstovais.

Elektros tinklai numatomi - nuo suprojektuotojos elektros apskaitos spintos.

Šildymas – pastatas bus šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo ir/arba papildomai panaudojant saulės kolektorius (bus tikslinama atlikus energinius skaičiavimus).

Statybinės atliekos turės būti tvarkomos vadovaujantis „Palangos miesto savivaldybės statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“, kiekiai bus nustatomi Techninio projekto metu.

5. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimas

Pastato konstrukcinė schema.

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra: plokštuminiai pamatai, mūrinės išilginės ir skersinės sienos, medinės stogo konstrukcijos.

6. Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Šildomos pastato dalies atitvarų šilumos norminiai perdavimo koeficientai:

Sienos $W/m^2K \leq 0,11$

Stogas $W/m^2K \leq 0,10$

Langai $W/m^2K \leq 0,80$

Durys $W/m^2K \leq 1,2$

Bendruoju atveju parenkant atitvarų tipus reikia vadovautis atliktais energiniais skaičiavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/14-PP-AR	3	4	0

7. Projektinių sprendinių atitiktis:

Projektas atitinka esminius statinio reikalavimus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/14-PP-AR	4	4	0

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

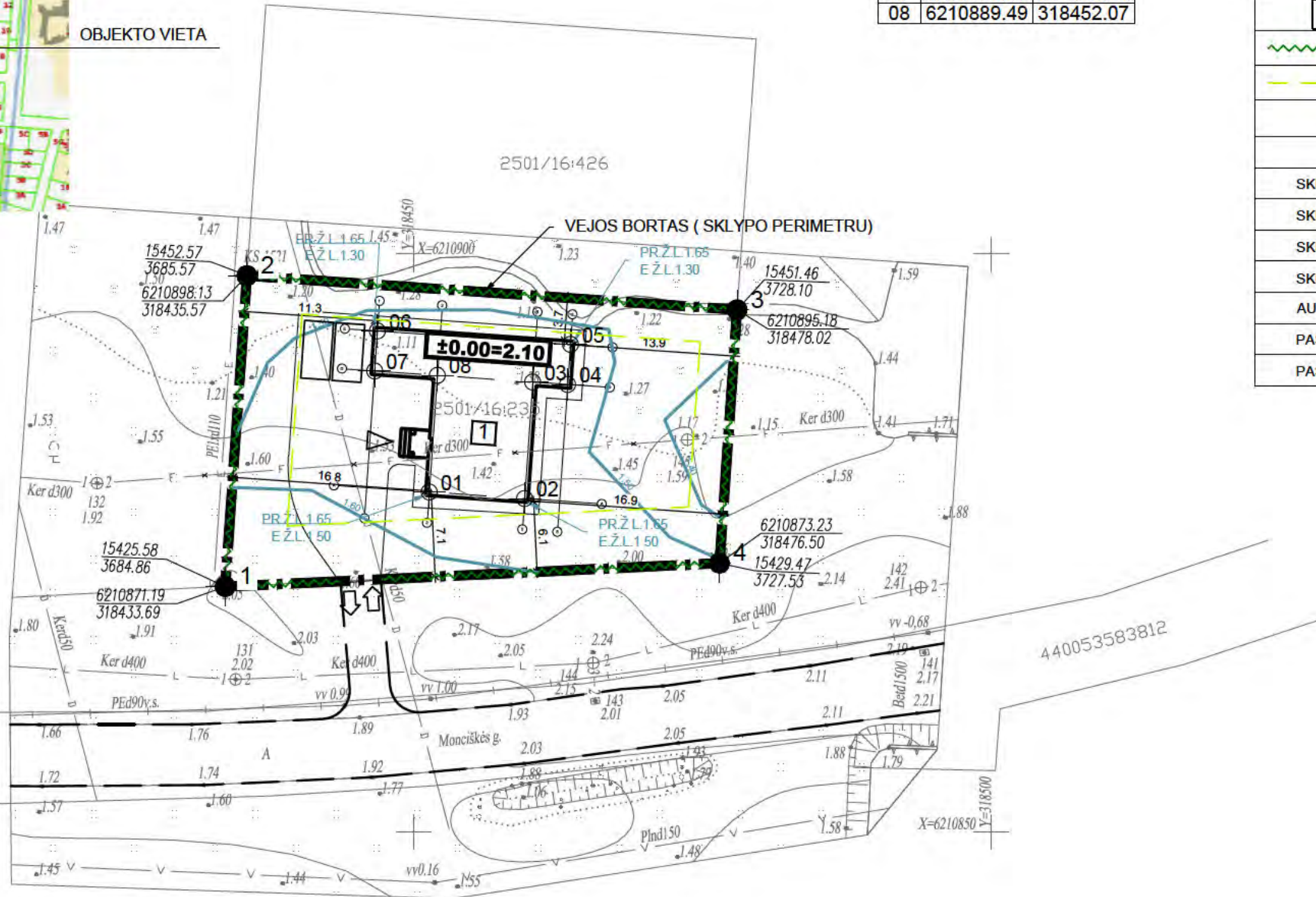
AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI		
NR.	Position Y	Position X
01	6210879.40	318451.37
02	6210878.82	318459.63
03	6210888.92	318460.33
04	6210888.71	318463.35
05	6210892.17	318463.59
06	6210893.33	318446.88
07	6210889.87	318446.64
08	6210889.49	318452.07

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.2501/0016:235, Palanga
	Monciškių gatvė (žvyro danga)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilio stovėjimo vieta
	Vejos bortas (sklypo perimetru)
	Užstatymo riba

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO vnt.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	1042
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	12
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	166
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SKAIČIUS	vnt.	2 vt
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	120.08
PASTATO TŪRIS	m ³	1410



PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2021 02 03		VISUOMENĖS INFORMAVIMO PROCEDŪRAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKSITAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MONCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. AUKŠČIŲ IR NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:500		
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
LT	STATYTOJAS N.L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/15-PP-BD/SP-01	LAPAS 1	LAPŲ 1

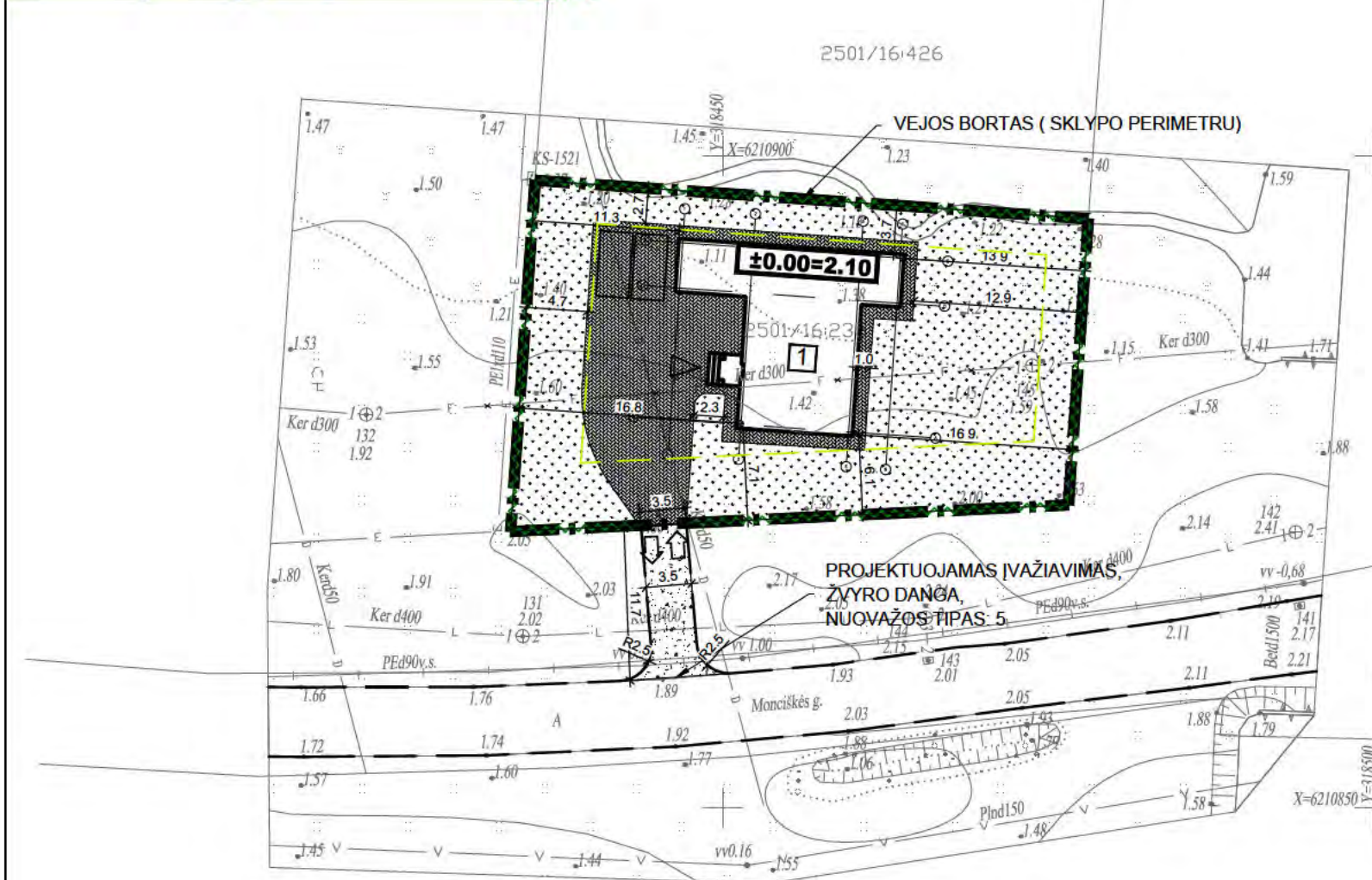
PASTABOS:

1. Privažiavimas numatomas nuo esamos Monciškės gatvės.
2. Sklype numatomos 2-i automobilių stovėjimo vietos.
3. Sklype esantis nuotekų vamzdynas bus iškeliamas už sklypo ribų. Techninį projektą būtina suderinti su UAB "Palangos vandenys" atstovais iki prašymo statybos leidimui gauti įkėlimo į Infostatybos sistemą.

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas; skl.kad.nr.2501/0016:235, Palanga
	Mončiškių gatvė (žvyro dangą)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilio stovėjimo vieta
	Vejos bortas (sklypo perimetru)
	Užstatymo riba

NUOVAŽOS DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Žvirgždo skaldos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)		Žvirgždo skalda (16/32) Postluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m/para)
	▼60	▼45

Pastaba
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E_s, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

DANGŲ KONSTRUKCIJOS

Bet. trinkelėlių dangos konstr. (su skaldos pagr. sluoksniu)		Trinkelės Postluoksnis Skaldos pagrindo sluoksnis (32/56) Smėlis/ k>1.0m/para)
	▼60	▼45

Pastaba
Kairėje stulpelio pusėje nurodyti deformacijų moduliai E_s, MPa; dešinėje - atskirų sluoksnių storiai, cm.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

DANGOS GRAFINIS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE	DANGOS PAVADINIMAS	DANGOS PLOTAS SKLYPO RIBOSE
	Betono trinkelėlių danga (su skaldos pagrindo sluoksniu)	243 m ²
	Veja	635 m ²

PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

0	2021 02 03	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "EKŠITAS"	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MONČIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	LAIDA
			0
			SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	N.L.	2020/15-PP-BD/SP-02	LAPŲ
			1 1

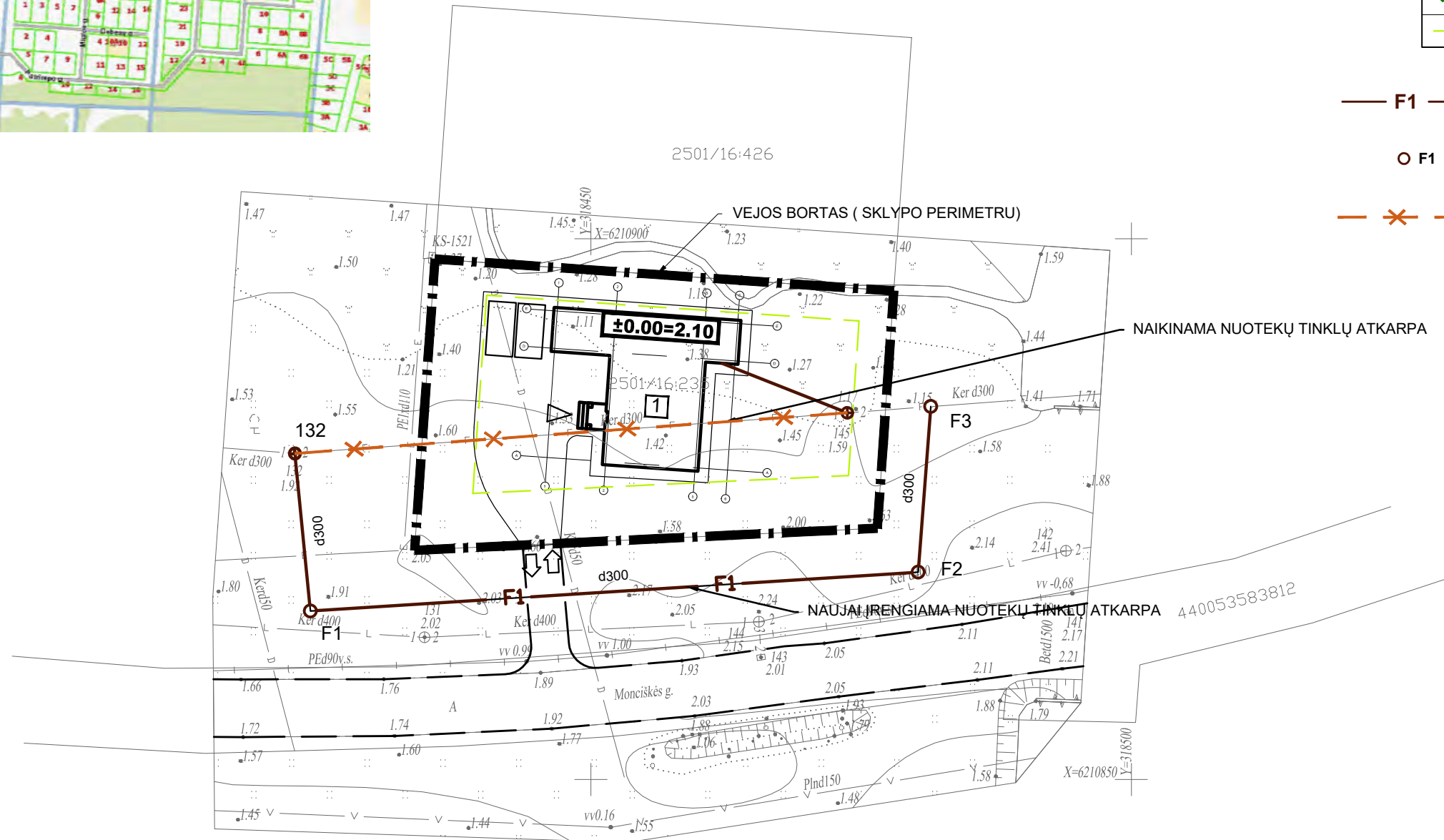
SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

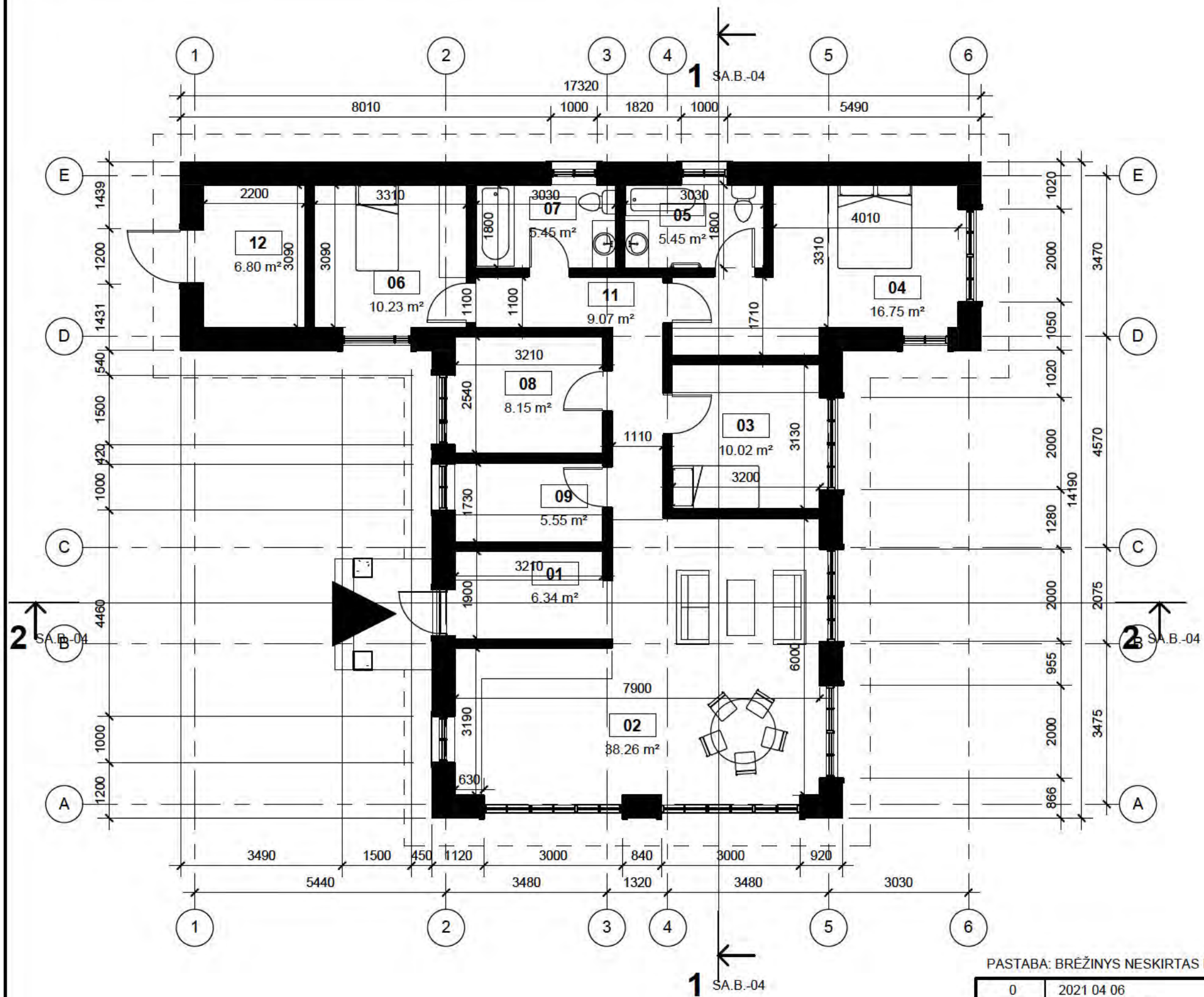
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas: skl.kad.nr.2501/0016:235, Palanga
	Mončiškių gatvė (žvyro dangą)
	Įėjimas į pastatą
	Įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
	Automobilio stovėjimo vieta
	Vejos bortas (sklypo perimetru)
	Užstatymo riba

- F1** — PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- F1** PROJ. BUTINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- NAIKINAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS**



PASTABA:BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI. KILUS NEAIŠKUMAMS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS.

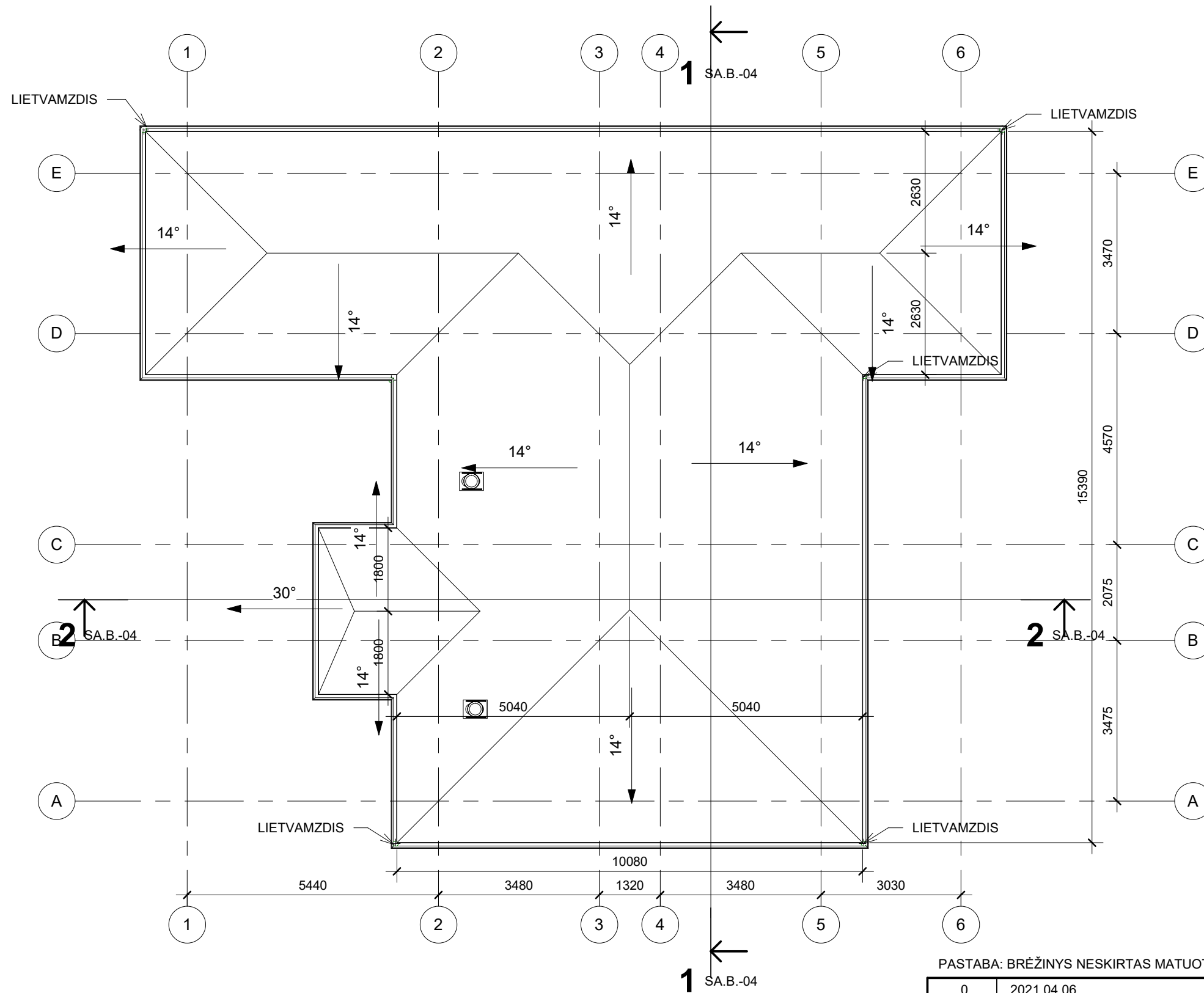
0	2021 04 06		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "EKŠITAS"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MONČIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. NAIKINAMO IR PROJEKTUOJAMO NUOTEKŲ TINKLO ATKARPŲ SCHEMA. M 1:500	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS N.L.		DOKUMENTO ŽYMUO 2020/15-PP-BD/SP-03	LAPAS 1
			LAPŲ	1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	6.34 m ²
02	Svetainė/Virtuvės zona	38.26 m ²
03	Miegamasis	10.02 m ²
04	Miegamasis	16.75 m ²
05	Vonia	5.45 m ²
06	Miegamasis	10.23 m ²
07	Vonia	5.45 m ²
08	Darbo kambarys	8.15 m ²
09	Skalbykla/pagalbinė patalpa	5.55 m ²
11	Koridorius	9.07 m ²
12	Pagalbinė patalpa	6.80 m ²
VISO		122.08 m ²

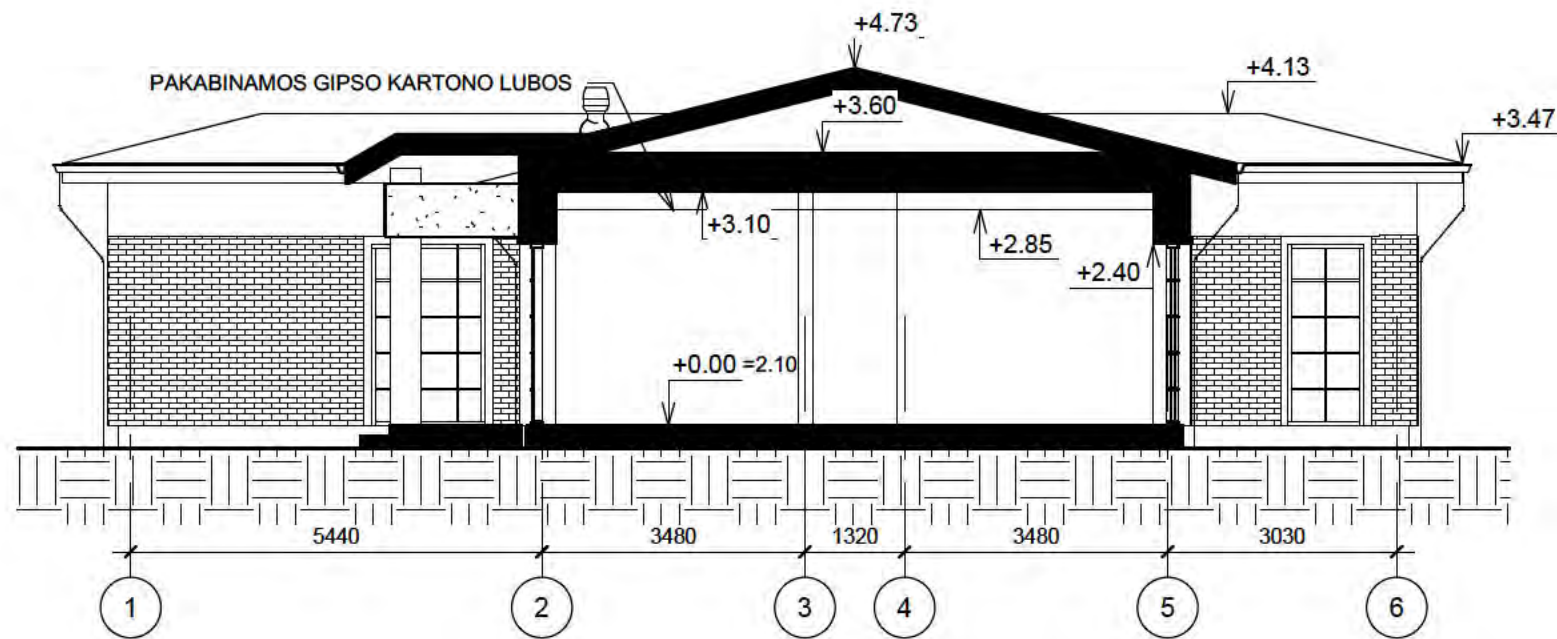
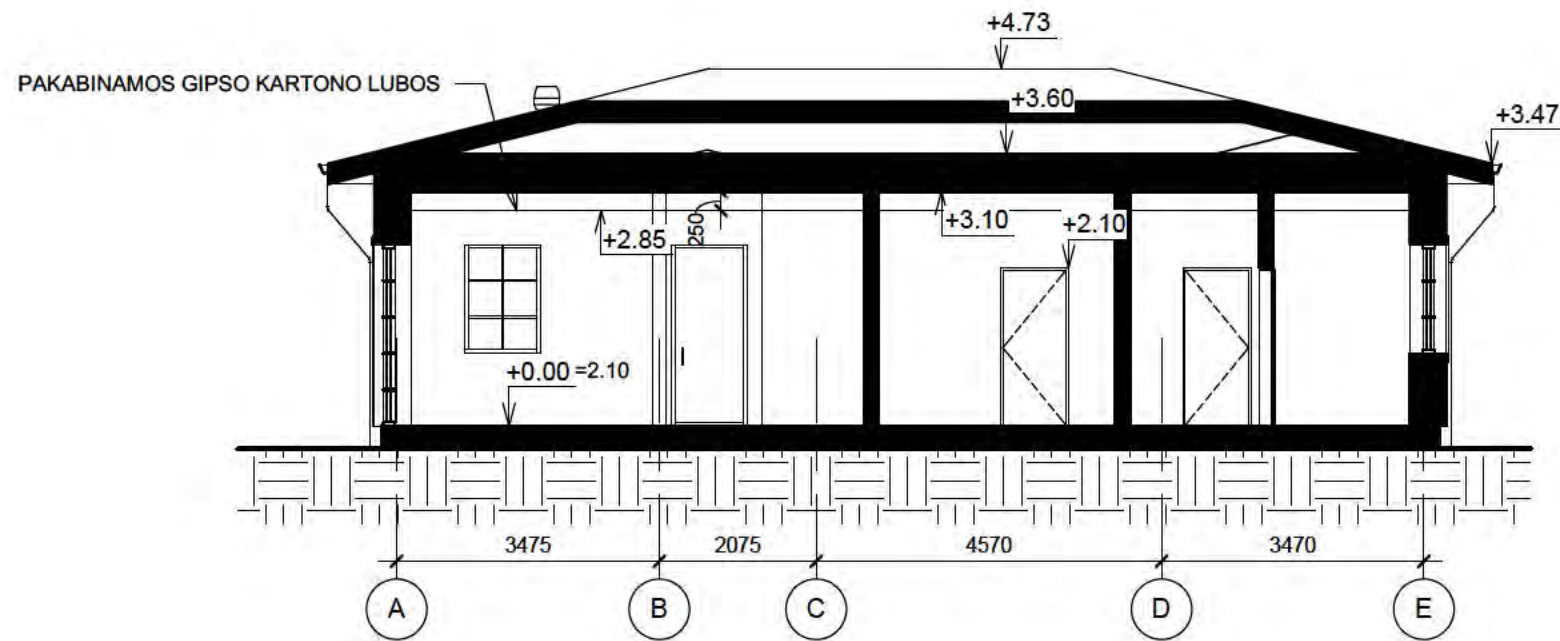
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MOCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1 100	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ	LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS	N.L.	TEKST NIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020/15-PP- SA.B.-01	1 1



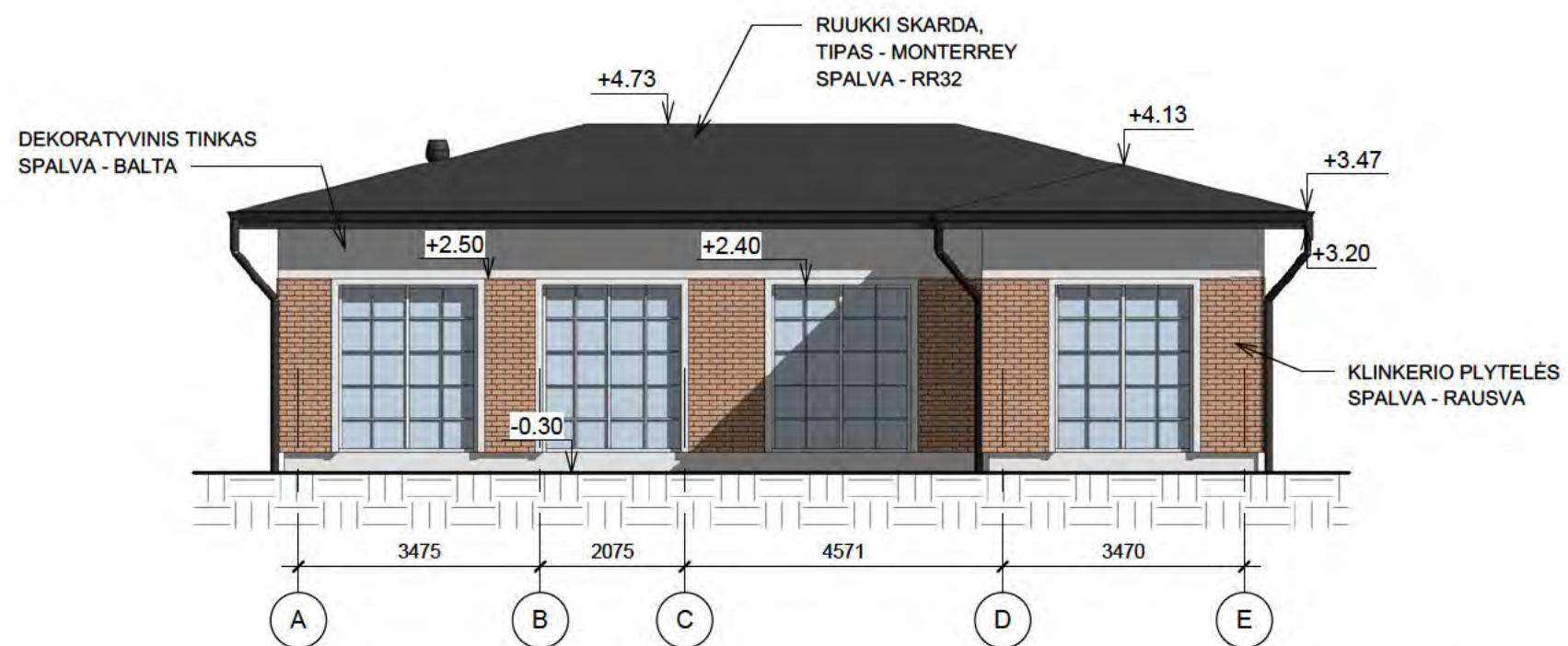
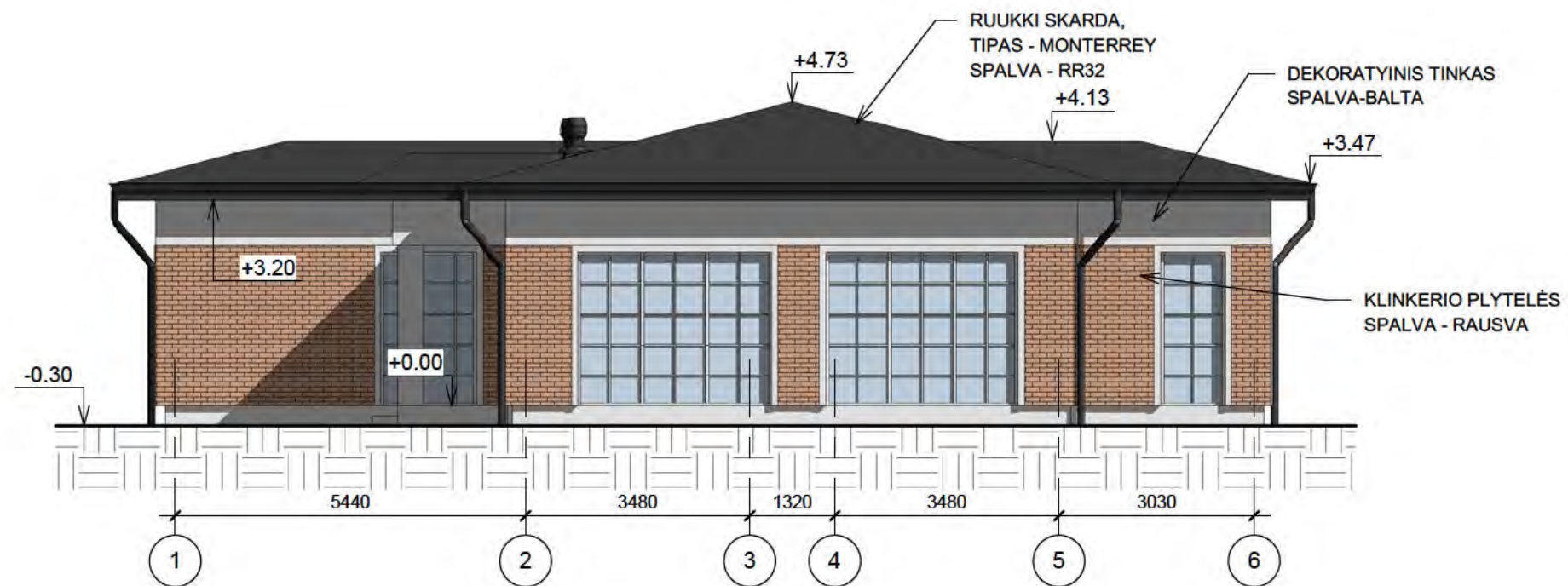
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MOCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ	STOGO PLANAS M 1 100	
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
	N.L.		2020/15-PP- SA.B.-03	LAPŲ
				1
				1



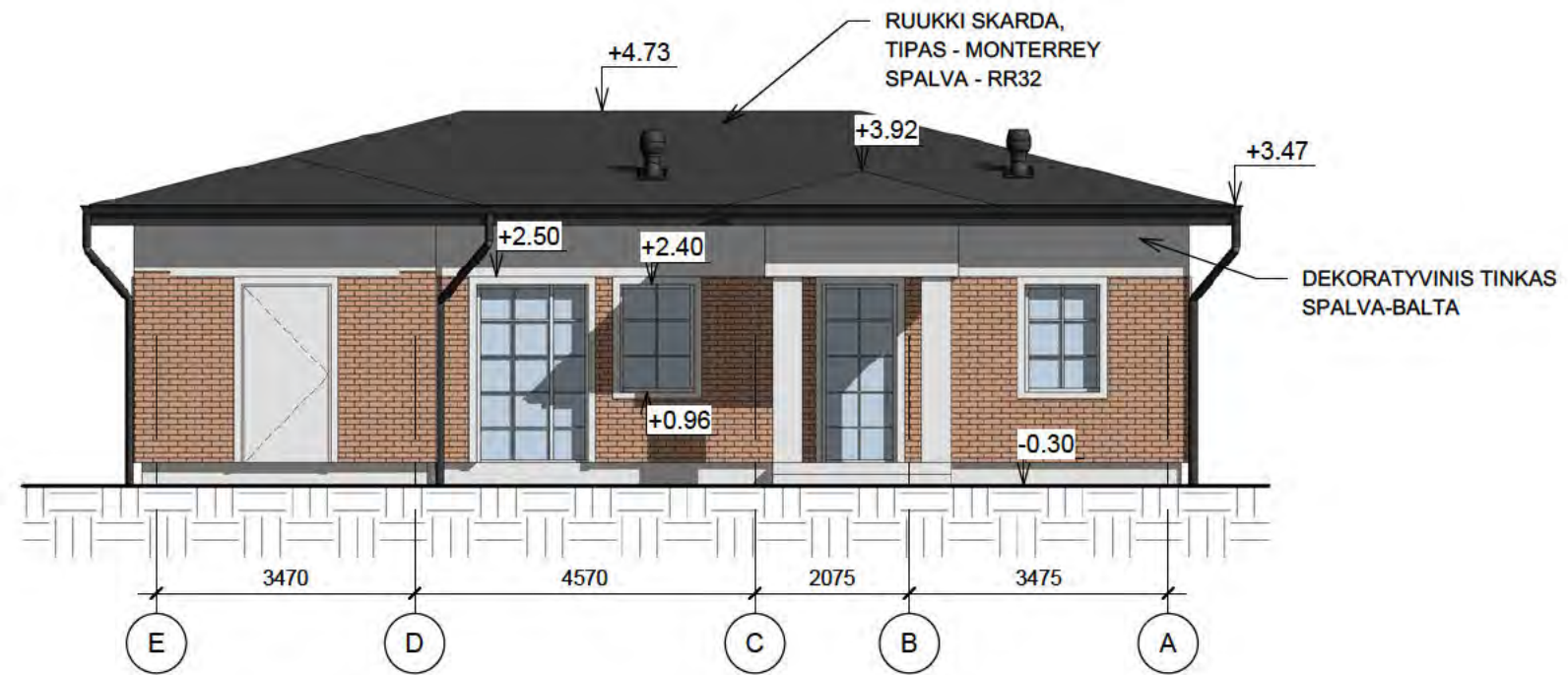
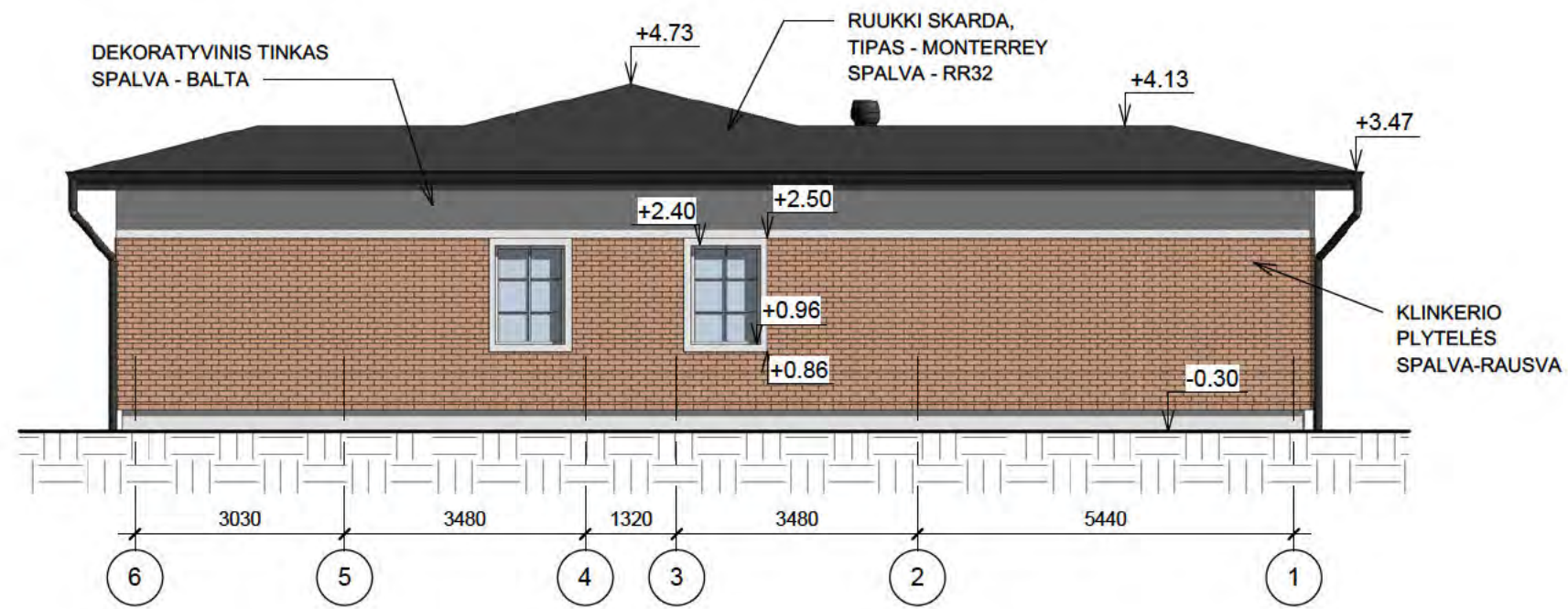
PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS

0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MOCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ			
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ			
			PJŪVIS 1-1 ir 2-2		
LT	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	N.L.		2020/15-PP- SA.B.-04	1	1




PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS Į PROJEKTUOTOJUS


0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEZASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MOCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 1-6 IR A-E
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		LAIDA
	STATYTOJAS			0
LT	N.L.		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
			2020/15-PP- SA.B.-05	LAPŲ
				1
				1



PASTABA: BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI, KILUS NEAIŠKUMAMAS KREIPTIS | PROJEKTUOTOJUS

0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STAT NIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, MOCIŠKĖS G.15, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS		
34855	PV	G. BUROKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1787	PDV	A. DZINGIENĖ		FASADAI TARP AŠIŲ 6-1 IR E-A
001010	ARCH.	G. BUROKIENĖ		LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	N.L.	TEKST NIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2020/15-PP- SA.B.-06	1 1



0	2021 04 06	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS , KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTUOTOJAS			GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAS, PALANGA, MONCIŠKĖS G.15, STATYBOS PROJEKTAS
34855	PV	G. BUROKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				VIZUALIZACIJA
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS	N.L.		DOKUMENTO ŽYMUO
				2020/15-PP-PPV
				LAPAS
				- 1 -
				LAPŲ
				3



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/15-PP-PPV	2	3	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2020/15-PP-PPV	3	3	0

Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ĮŽANGA

1992 metais remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildė minėtą užduotį, buvo atliktas Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projektas, autorius R. Norkus.

Remiantis Palangos m. valdybos architektūros ir urbanistinės skyriaus 1993 09 24 raštu Nr. 122 atlikta Palangos Monciškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūra. Pakoregavus planą, gyvenvietės centrinės dalies išplanavimas išlieka nepakitęs. Naujai projektuojami tik gyvenvietės pakraščiai. Naujos gatvės sujungiamos su anksčiau suprojektuotomis nekeičiant buvusios jų konfiguracijos. Gyvenamosios gatvės plotis tarp raudonųjų linijų - 30m. Transporto parkavimas numatomas: individualaus užstatymo kvartaluose - sklypo ribose, prie daugiabučių gyvenamųjų namų - prie namų įrengtose parkavimo aikštelėse.

Monciškių gyvenvietė projektuojama kaip miesto tipo kurortinė gyvenvietė, todėl nenumatoma ūkinė pastatų (gyvulių auginimui) vieta. Šiuoklės išvežamos šiukšliavežėmis mašinomis į Palangos m. savartyną.

Atliekant korektūrą, sumažėja individualių gyvenamųjų namų sklypų skaičius. Jų išplanavimas koreguojamas prisilaikant bendro gyvenvietės išplanavimo principo.

2. GYVENTOJŲ SKAIČIUS

Kadangi sumažėja pastavių gyventojų skaičius, atliekamas naujas skaičiavimas:

- pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant paskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuose namuose, dydis - 4-5 žmonės.

- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3-5 žmonės.

- poilsio istaigos žiemą bus naudojamos tik pusė savo pajėgumai.

- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.

- sezono metu į Monciškes atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

Anksčiau projektuotas 100 v. motelis lieka už raudonąją liniją. Detalaus projekto korektūroje jis nebeprojektuojamas ir todėl sumažėja skaičiuojamasis gyventojų skaičius.

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasara	Žiema
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	1826	1826
2.	Poilsiautojai šeimybiniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Viso:		6474	2846

2. Gyvenami namai

1. Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 220 vnt.

- sklypuose po 6a - 40 vnt.

- blokuoti sklypuose po 250 m² + 71 vnt.

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Skaičiuojamasis gyventojų tankis - 64 žm/ha (pagal normas žemas gyventojų tankis - 70 žm/ha).

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a. Pastato aukštis nuo \pm 0,000 iki kraigo 8m, kai sklypas 6a. ir 10m, kai sklypas 10a.

Sklypų užstatymo procentas:

-sklypas 250m² - 40%

- sklypas 6a - 35%

- sklypas 10a - 30%

Papildomus reikalavimus sklypo išplanavimui duoda miesto vyr. architektas, vadovaudamasis RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos", architektūrinėje - planinėje užduotyje.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

Taip pat pasikeičia aptarnavimo įstaigų skaičius.

APTARNAVIMO ISTAIGŲ SKAIČIUS

bil. Nr.	Istaigos pavadinimas	M. to vt.	Norma 1000 gyv.	3			Pastabos
				4	5	6	
	<u>VALTIŲ ISTAIGOS</u>						
	Valtybos	vt.	90	164		Merumatyta	
	Vald. darželiai-pradinės mokyklos	vt.	90	164			
	<u>APSAUGOS ISTAIGOS</u>						
	Ugdymo namai	lova	13,53	25		Merumatyta	
	Mikladiškės	aps/pam	38	64			
	Ugdymo namai	aut.	0,1	0,18		Naud. Pelaugos stotis	
	<u>REKREACIJOS ISTAIGOS</u>						
	Ugdymo namai	vt.	60	146			
	Ugdymo namai	l.vt.	25	46			
	Ugdymo namai	vt.	6	11			
	<u>TRUKŠMŲ IŠŲALINIMO ISTAIGOS</u>						
	Ugdymo namai	vt.	70	128			

511
HPED

2. Plaukimo baseinai 20 37

PREKYBOS ISTAIGOS

- 1. Išlaidos produktų pardavimui
 2 prek. pl. 100 193
- 2. Nemaloti produktų pardavimui
 " 180 329
- 3. Visuomeninio maitinimo išlaidos
 vt. 40 73
- 4. Buitinio aptarnavimo išlaidos
 d.vt. 5 9
- 5. Skalbinų priėmimo punktas
 kg/pam 110 201
- 6. Skalbyklės
 " 110 201
- 7. Valgyklės
 " 11,4 21

RYŠIŲ IR FINANSŲ ISTAIGOS

- 1. Ryšių skyrius
 obj. obj.
 1 miest. 1
- 2. Tarpomų banko skyriai
 vt. 1 vieta 1,0
 2 t.gyv. 1,0

KOMUNALINIO ŪKIO ĮMONĖS

- 1. Būvų ūkio valdyba
 obj. 1 obj.
 miest. 1

SP
HIPEDA

1 2 3 4 5 6

2. Visuomeniniai tualetai

pr. 1 1,8

3. Gaisrinės depo

aut. 2 aut.
miesr. 2

SPI
HIPEDA

g. GYVENVIETĖS TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso:	200 ha
Tame tarpe: gyvenvietės teritorija	96,0ha
neužstatoma teritorija	184 ha
Gyvenvietės teritorija:	
- gyvenami sklypai ir daugiabučių kvar- talas	28,7 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	29,6 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelių teritorija	190 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	1,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- kitos teritorijos	9,9 ha

OSTI
HIPEDA

I Ž A N G A

Palangos Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo korektūra buvo atlikta, remiantis 1991 IX 16 Palangos vicemero patvirtinta užduotimi projektavimui, taip pat 1992 02 26 Kapitalinės statybos skyriaus viršininko raštu, kuris papildo minėtą užduotį.

Darbo metu buvo kūrybiškai vadovaujamasi šiais dokumentais ir literatūra:

- Palangos m. genplanas, 1991. Kauno SAMTI
- Palangos m. Mončiškių pionierių stovyklų komplekso detalaus išplanavimo projekto korektūra.

№ Инструкция по планировке и застройке курортов и зон отдыха. ВСН-23-75.

- Планировка и застройка городских и сельских поселений СНиП 2.07.01-89.

СНИП
41РЭ1

I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

A. ESAMOS PADĖTIES ĮVERTILIMAS

Palangos Mončiškių gyvenvietės vieta patinkta, atsižvelgiant į bendrą didžiosios Palangos kurortinės zonos generalinį planą, kuriame numatomas pajūrio ruožo tarp Palangos ir Šventosios užstatymas atskiromis gyvenvietėmis. Viena jų - Mončiškių gyvenvietė, numatyta tarp esamo aerouosto ir Šventosios gyvenvietės.

Iš rytų gyvenvietės teritorija glaudžiasi prie miško, 800 m atstumu nuo plento Klaipėda-Liepoja. Į šlaitu pusiu teritorija atvira. Dabar čia ariamos taip pat nenaudojamos žemės. Vakarinėje dalyje pajūryje smėlio paplūdimiai, toliau neaukštu kopų juosta, kuri apželdinta apie 20 m amžiaus pušimis. 200m atstumu nuoūros, išilgai kranto praeina dviračių takas, jungiąs Palangą ir Šventąją. Tiek pamiškėje, tiek ir pajūryje yra 11 sodybų. Visoje užstatomoje teritorijoje aukštas gruntinio vandens lygis, melioraciniai grioviai iškasti pietų-šlaitės kryptimi.

Rūšelijas labai lygus, nežymiai aukštėjantis rytinėje dalyje.

Anksčiau projektuotu pionierių stovyklų pastatyta tik viena - "Automobilistas", kita (Mažeikių NPI) tik pradėta statyti, tačiau dabar darbai nutraukti, pradėjus montuoti pamatus.

Į planuojamos teritorijos ribas dalinai patenka archeologijos paminklas - senovės Šventosios gyvenvietė, kuri dar nebaigta tyrinėti.

R. Korkas

Atstovas

6-97

Palangos Mončiškių dalyje
užstatymo planavimo korek-
cija. Esamos padėties
įvertinimas.

STABDOMAS DOKUMENTAS

SPI
HIPEDA

B. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Monciškių gyvenvietė planuojama, atsižvelgiant į: jau susiklosčiusią gatvių struktūrą, esamus statinius, želdinius, pagal naują užduotį Monciškės turėtų tapti tiek gyvenamu, tiek rekreacinio poilsio miestu. Gyvenvietėje išskiriamos aptarnavimo įstaigų, ūkinės zonos. Gyvenami namai ir poilsio įstaigos projektuojamos greta. Užstatomos teritorijos ribos paliekamos nepakitusios, pagal didžiosios Palangos genplaną, tik nežymiai keičiasi jų konfiguracija. Esami melioracijos grioviai paliekami atviri, apželdinant juos iš abiejų pusių.

1. Gyventojų skaičius

Pastovių ir laikinų (poilsiaujančių) gyventojų kiekiai duodami lentelėje 1. Darant apskaičiavimus buvo priimta, kad:

- vidutinis šeimos, gyvenančios individualiuose ir blokuotuose namuose dydis - 4,5 žmonės.
- vidutinis šeimos, gyvenančios daugiabučiuose namuose, dydis - 3,5 žmonės.
- poilsio įstaigos žiema bus naudojamos tik puse savo pajėgumų.
- pastovūs gyventojai vasaros metu savo namuose priims vidutiniškai po 4 poilsiautojus.
- sezono metu į Monciškės atvyks dar apie 500 neorganizuotų poilsiautojų.

R. Norkus	<i>[Handwritten Signature]</i>

6297

Palangos Monciškių gyvenvietės detalus išplanavimas. Projektūra. Architektūrinis-planinis sprendimas

STADIJA LAIŠKINIŲ
PROJEKTA
LIEP

SP
HIPEDA

Lentelė 1

Bil. Nr.	Pavadinimas	Vasarą	Žiemą
1	2	3	4
1.	Pastovūs gyventojai	2415	2415
2.	Poilsiautojai šeimyniniuose poilsio namuose	1640	820
3.	Poilsiautojai pas vietinius gyventojus	2308	-
4.	Gyventojų skaičius viešbutyje	200	200
5.	Gyventojų skaičius motelyje	100	100
6.	Neorganizuoti vienos dienos poilsiautojai	500	-
Visot		7163	3535

2. Gyvenami namai

Gyvenami namai numatomi:

- individualūs

- sklypuose po 10a - 319

+ sklypuose po 6a - 55

- blokuoti sklypuose po 250 m² - 88

- 3-4a. daugiabučiai - 96 butai.

Individualius gyvenamus namus siūloma statyti 1-2a.

Sporto ir vaikų žaidimo aikštelės numatytos netoli gyvenamųjų sklypų.

3. Aptarnavimo istaigos

Aptarnavimo istaigos pagrindinei dėstomoms gyvenvietės centrinėje dalyje. Jos sugrupuotos į du kvartalus, iš kurių viename vyrauja prekyba, medicinos ir administracinės istaigos, kitame židrovėnės ir pramoninės (vaikams ir suaugusiems).

6297

LAP

SPT
HIPEDA

APTAHVĀVĪLO ISTAIŅU SKAIĻĀVĪMAS

Eil. Nr.	Istaigošs pavadināms	Mato Pagal normas priekšroc	Viso		Pastāvīgo								
	vat.	Muelatīnīnai Pilsiautojai ne sezonas metu (2435)	Pilsiautojai sezonas metu (3948)	neorganizuo- tu pilsiauto- tojai (500)	sezonas metu 5194 +11 517								
1.	Mokykļos	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Švietimo istaigošs												
	1. Mokykļos	vt.	90	217							297	217	Perspekt.
	2. Vaiku darželiņai- pradinās mokykļos	vt.	90	217							217	217	
	Sveikatos apsaugos istaigošs												
3.	Ieņēmumu	Ieva	13,53	32	1,5	2	1,5	6	1,5	1	39	34	Metumet.
4.	Policijas	apm	35	85	35	39	35	138	35	18	241	124	

СИ
ИПЕДА

3. Ievērtības pasākumos
statis

Kultūras ir meno
īstais

7. Kultūras klubi

8. Kinoteātri

9. Šķirņu atstāvēšana
diskotēkas

10. Sporta ierīcībai
Sporta saīsi

11. Plaukimo bassīnai

12. Ievērtības pasākumos
maīsto produktu
pardotuvēs

	aut.	0,1	0,24	0,1	0,1	0,1	0,1	0,39	0,1	0,05	0,00	0,00
vt.	80	193	200	229	200	789	200	100	1082	413		
ž.vt.	25	60	150	165	150	592	150	75	727	225		
vt.	6	14	120	132	120	473	120	60	547	146		
m2	70	169	80	88	80	315	80	40	524	257		
naud.	20	48	70	78	70	276	70	35	361	126		
prek.	100	242	25x1,3	36	16x1,5	12	382	278				

SIPI
HIPEDA

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

13. Namaisio produktų pardavimas

m2 prek. pl. 180 435 40x1,3 58 24x1,5 18 658 413

14. Visuomeninio maitinimo išlaidos

vt. 40 96 20 22 20 79 250 125 300 118

15. Būtinio aptarnavimo išlaidos

vt. 5 12 7 8 7 28 7 4 44 20

16. Skalbinių priėmimo punktas

per 110 265 200 224 200 790 265 265

17. Skalbiklos

" 110 265 200 224 200 790 265 265

18. Valyklos

" 11,4 28 11,4 13 11,4 45 11,4 6 79 41

19. Pinigų ir finansų išlaidos

voj. obj. 1055 489

20. Pajamų skyrius

1055 489

21. Darbo užmokesčio bankas

vt. 1 vieta 1,4 2t 2t 1vieta 2,2 2t 4 2t 2

SMI
KIPEDA

	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Kommunalinio ūkio darbės												
21. Dary ūkio valdyba	objektai	1	objektai	1						1		1
			miest.									
22. Visuomeniniai tua- letai	pr.	1	2,4	2	2,2	2	8	2	1	12	5	
23. Gaisrinės depo	sut.	2aut.	2							2	2	
			miest.									

СМ
ИПЕДА

Vaiku darželiai - pradinės mokyklos siūlomi du po 120 vt.
urinė mokykla siūloma statyti perspektyvoje (kaž bus toks
eikalavimas,) dabartinio archeologinio paminklo vietoje,
oš tai atlikus visus reikalingus tyrimus.

Remiantis užduotimi, taip pat numatyta 19 sklypu po 15a.
e išdėstyti išilgai magistralinių gatvių, juose talpinamos
didelių firmų aptarnavimo įstaigos: restoraneliai, puikio
starnavimo įmonės, įvairi prekyba. Šis sklypai neturėtų būti
pduodami ar naudojami gyvenamajai statybai, o tik naudojami
tikalines paskirtimi - gyventojų aptarnavimui.

Poilsiautojai papildomą sezoną metu aptarnaujami iš
tai iš autograkabu. Tam numatytos dvi specializuotos aikš
telės, 150-250 m atstumu nuo papildomio.
Aptarnavimo įstaigų kiekis skaičiuojami pateikti lente
lėje Nr.2.

4. Poilsinės

Poilsinės numatomos šeimyniniam poilsiui po, po 120 vt.
vietu. Jos dėstomos palei esančias magistralines gatvies. Sklypu
plotas skaičiuojamas taikant normą 80 m2 vienam poilsiautojui.

Poilsinėje numatoma:

- valgykla (talpinama prie gatvės);
- administraciniai korpusai;
- miegamieji korpusai (talpinami teritorijos išilgai gatvės);
- sporto aikštėlės;
- vaikių žaidimo aikštėlės;
- atviri maudymosi baseinai.

Valgykla, turinti patogų priėjimą iš gatvės pusės.
Netgi dirbti ir vakare, kaip kavine.
Pastatų skaičių normos - 1-2 a.

STI
HIPEDA

5. Transporto judėjimas

Judėjimas vyksta magistralinėmis ir gyvenamosiomis gatvėmis. Pailsines aptarnaujantis transportas jas pasiekia tik iš magistralinių gatvių. Visuomeninio transporto sustojimas numatytas gyvenvietės centrinėje dalyje. Iškilus būtinybei, visuomeninis transportas, jungiantis Monciškes su Palanga galėtų judėti žiediniu maršrutu, apvažiuodamas visą gyvenvietę.

Gyvenamų gatvių važiuojamoji dalis 6m pločio, magistralinių - 7m. Jų skersiniai profiliai parodyti brėžinyje Nr.4.

Magistralinės gatvės, einančios link jūros užbaigia ties dviračių taku, jungiančiu Palangą ir Šventąją. Čia numatytos dvi apmokamos automobilių stovėjimo aikštelės atvykusiems prie jūros nuosavų transportu. Kitos stovėjimo aikštelės talpinamos miestelio centrinėje dalyje, prie aptarnavimo įstaigų ir poilsinių teritorijoje, skaičiuojant 1 vieta - 4 poilsiautojams.

Su paplūdimių gyvenvietę jungia pėsčiųjų takai, einantys per mišką - parką.

Dviračių takai numatyti palei magistralines gatves,

6. Ūkinė zona

Ūkinė zona numatoma buvusioje vietoje ~~pamiškėje~~ ~~šalia~~ jau pastatyto centrinio elektros paskirstymo punkto. Visi pastatai grupuojami apie vieną Ūkinį kiemą. Patekimas į jas iš magistralinės gatvės palei mišką.

7. Paplūdimiai

Esamo paplūdimio ~~planuojamos~~ planuojamos teritorijos ribose užtektu priimti 12 tukstančių poilsiautojų ribotam (skaičiuojant 5 m² vienam žmogui).

DMT
HPEDA

LAPU

PROS

STITU

Šioje zonoje siūlome atsisakyti kapitalinių statinių
kyrus WC ir gelbėjimo stotį. Paratrenkimo kaimas dėstomas
60-80m.

8. Viešbutis, motelis

Moteliui vieta parinkta pamiškėje, į ji automobilizuoti
aresantai patektu nekiradami gyvenvietės. Jame 100 vietu.

Viešbutį siūloma statyti centrinėje dalyje. Tai pastatas
(4a.), kuris savo architektūra galėtų tapti viena iš dominan
gyvenvietėje, 200 vietų viešbutis turėtų būti žymiai aukš
nio komforto lygio bei poilsinės, su savo restoranu, konfe
sijų patalpomis ir plaukimo baseinu.

9. Šventosios akmens amžiaus stovyklavietė

Dalis plėnuojamos teritorijos patenka į griežtas apsau
archeologinio paminklo zoną. Tai - šventosios akmens am
is stovyklavietė. Suinteresuotų specialistų tvirtinimu, šio
zonoje statyba būtų galima, atlikus būtinus archeologinius
imus. Viena šios zonos dalis yra pačioje gyvenvietėje, ten
ityje siūloma statyti vidurinę mokyklą ir plėsti gyvenama
tybą, kita - arčiau jūros, palei dyračių akv. kuria siū
palikti neužstatyta, tik užsodinant miškų.

10. Gyvenvietės plėtimas į šiaurę

Projekte palikta galimybė pratęsti gyvenamos gatvės būau
krypbimi, plečiant gyvenamąją statybą. Vienok toks plėti
naturėtų būti didesnis kaip 150m, kadangi tai jau kiratusi
didžiosios Palangos generalinio plano idėjomis. Šis praplė
as nesudarytu komplikacijų inžinerinių tinklų tiesimui, ti
stu dar projektuoti apie 100 10a dydžio sklypų.

C. GYVENVIETĖS TERITORIJOS BALANSAS

Planuojama teritorija viso	200 ha
Tame tarpai - užstatoma teritorija	112 ha
neužstatoma teritorija	168 ha
Užstatoma teritorija - viso	112 ha
Tame tarpai - gyvenami sklypai ir kvartalai	39,5 ha
- aptarnavimo įstaigos	8,4 ha
- gatvių teritorija	34,2 ha
- poilsinių teritorija	14,4 ha
- motelio teritorija	1,0 ha
- viešbučio teritorija	1,4 ha
- ūkinė zona	2,0 ha
- vaikų ikimokyklinės įstaigos	1,6 ha
- archeologinio paminklo teritorija	4,2 ha
- kitos teritorijos	5,3 ha

D. ŠILUMOS TIEKIMAS

Centralizuotą šilumos tiekimą numatome poilsinėms, daugiabučiams namams, kultūros įstaigoms, aptarnavimo įstaigoms, visuomeninėms patalpoms. Tikėtina panaudoti esančius centralinius šilumos tinklus nuo katilinės iki buvusios pabutių pionierių stovyklos. Firmai katilinės atstatybai būtina pastatyti 2 TVG-4 vandens šildymo katilus.

Šilumos poreikius pateikiame lentelėje:

Objekto pavadinimas	Šilumos poreikavimas Gcal/h			Viso
	Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	
2	3	4	5	6
Daugiabučiai namai	0,5	-	0,4	0,9
Poilsinės (1640 vt.)	1,7	-	1,5	3,2
Poilsinės (pub. šildymas)	0,2	-	0,3	0,5
Darželis	0,25	0,10	0,05	0,4
Motelis	0,1	-	0,2	0,3
Viešbutis	0,45	0,10	0,15	0,7
Baseinas	0,20	0,20	0,20	0,6
7. Kultūros centre įstaigos	0,8	0,2	0,6	1,6
9. Aptarnavimo centre įstaigos	0,8	0,4	0,3	1,5
10. Ūkinė siena	0,4	0,2	0,2	0,8
11. Aptarnavimo objektai	0,4	0,25	0,15	0,8
Viso:	5,9	1,65	4,05	11,6

Sudarė

[Signature]

A. Tunasas

SPI
HIPEDA

E. DUJŲ TIEKIMAS


Šiuo metu nuo Palangos m. iki Monciškių gyvenvietės yra paklotas \varnothing 400 aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Nuo Monciškių gyvenvietės iki Šventosios paklotas \varnothing 250 mm aukšto slėgimo (0,6 MPa) dujotiekis. Gamtinės dujos numatoma panaudoti individualiu gyv.namų apšildymui ir centrinėje katilinėje.

Individualiu vartotojų aprūpinimą dujomis numatoma išvieju dujų reguliavimo punktu (DRP), sujungtu tarpusavyje žemo slėgimo dujotiekiu.

Individualiu gyv.namų dujų suvartojimas šildymui, karštam vandeniui ruošti ir buičiai sudarė $G_D = 4.100 \text{ m}^3/\text{h}$.

Katilinės maksimalus dujų suvartojimas yra $G_D = 1500 \text{ m}^3/\text{h}$.

Sudarė



A. Tunasas

DM
IPEDA

V. MAGISTRALINIAI RYŠIŲ TINKLAI

Projektuojamoje Monciškių gyvenvietėje numatomas 1000 ab.
ir 8 spintiniai rajonai (spintos 300x2 talpumo).

Magistralinius ryšių tinklus numatyta pakloti nuo Šventosios
telefono kanalizacijoje (jos bendras ilgis - 1600) ir tranšė-
je šalia miško kelio 2 m. atstumu nuo magistralinio elektros
belio.

Kabėlių markės ir ilgiai :

Telefonizacijai - TPP - 30x2x0,7 (kanalizacijoje) - 1900 m

TPPB - 30x2x0,7 (tranšėje) - 2900 m.

Radijofikacijai - MRMPB - 1x2x1,2 (kanalizacijoje) - 1900 m.

MRMPBB - 1x2x1,2 (tranšėje) - 2900 m.

Nuo projektuojamos ATS iki paskirstymo spintų klojami įvairaus
talpumo kabeliai 4,3 ir 2 angų telefono kanalizacijoje.

Kanalizacijos bendras ilgis :

4 kanalų - 1800 m

3 kanalų - 700 m

2 kanalų - 600 m

Kabėlių markės ir ilgiai :

TPP - 100x2x0,5 - 2000 m

TPP - 200x2x0,5 - 700

TPP - 300x2x0,5 - 600 m

Radijofikacijos kabeliai MRMPB - 1x2x1,2 klojami atskirame
kanale. Kabelio bendras ilgis - 2500 m.

058-6297

R. Norkus
J. Popova
A. Brinkus

Handwritten signatures

Ryšių tinklai
Aiškinamasis raštas

STADIJA	LAPAS	LAPŲ
DIP	18	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS KRYŽIUS		

1571
HIPEDA

2. TELEMECHANIZACIJOS RYŠIŲ TINKLAI

Katilinės telemechanikai numatyta panaudoti kabelį, kuris yra atvestas tranšejoje iš Palangos.

Komplekso teritorijoje kabelis TPP- 10x2x0,5 klojamas kanalizacijoje: atskirame kanale. Kabelio ilgis - 400 m.

3. KANALIZACIJOS PERPOMPAVIMO STOTIS.

Kanalizacijos perpompavimo stotis telefoniuojama kabeliu TPP - 10x2x0,5, kuris pritraukiamas nuo katilinės telefono kanalizacijoje. Jo ilgis - 700 m.

Kitas kabelis TPP - 10x2x0,5 jungia perpompavimo stotį su spaud. kamera ir panaudojamas telemechanikai. Jo ilgis - 650 m.

10. VANDENTIEKIS-KANALIZACIJA

10.1. PRADINIAI DUOMENYS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamu vandeniu ir nutekamųjų vandenių nuvedimas išspręstas pagal anksčiau udarytą Palangos inžinerinių tinklų schemą, Palangos miesto enplaną ir atsižvelgiant į jau statytus buvusios Monciškių ionieriu stovyklų vandentiekio ir kanalizacijos inžinerinius.

Detalaus išplanavimo vandentiekio ir kanalizacijos projekte įvertinti ir kiti duomenys, pasinaudota anksčiau paruošta rójektine medžiaga.

Projektas sudarytas vadovaujantis patvirtintu Palangos miesto generaliniu planu bei statybinio projektavimo normomis ir taisyklėmis SNirT 2.04.02.84, SNirT 2.04.03.85, SN 202-81.

Vandentiekio ūkio ir lietaus kanalizacijos skaičiavimai sugojami instituto archyve.

10.2. VANDENTIEKIS

Palangos m. Monciškių gyvenvietės aprūpinimas geriamos okybės vandeniu iš miesto vandentiekio tinklų. Esama vandentiekio magistralė (2d 150) iš Šventosios gyvenvietės vandenvieės pilnai patenkins projektuojamos Monciškių gyvenvietės poreikius.

Projektuojamojoje gyvenvietėje reikalinga pastatyti magistralinius tinklus, projektuojamomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Magistraliniai vandentiekio tinklai sudaro žiedą, nuo

R. Klionauskas *[signature]* 058-6297-VK AR

Vandentiekis-kanalizacija

STADIJA	LAPAS	LAPŪ
DP	20	
VALSTYBINIS PROJEKTAVIMO INSTITUTAS LIETPROJEKTAS SKYRIUS		

[Handwritten notes]
SPT
HIPEDA

kuriu jungiami kvartaliniai tinklai (šiuo darbe kvartaliniai tinklai nesprendžiami, tačiau, išdestant pastatus, apgalvojamos jų optimalios trasos.

Gaisru išoriniam gesinimui bus naudojami priešgaisriniai hidrantai, statomi ant magistralinių ir kvartalinų tinklų.

Projektuojamam rajonui reikalingas abs. pjezometrinis spaudimas nepatogiausiame taške ūkio-buities reikalams 20m, o gaisru gesinimo metu - 25m.

Esamas pjezometrinis spaudimas miesto vandentiekio tinkluose yra pakankamas.

Geriamos kokybės vanduo bus tiekiamas gyventojų ūkio reikalams, žaliųjų plotų ir pravažiavimo laistymui, o taip pat rajono komunaliniams ir visuomeniniams objektams, kurių vandens kiekiai ieina į gyventojų vandens suvartojimo normą.

VANDENS KIEKIŲ SKAIČIAVIMAS

Eil. Nr.	Vandens naudojimo pavadinimas	Mato vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėtimas					
			Kie- kis	Van- dens suv. max norma l/p	Vandens kiekis m3/ m3/h p		Kie- kis	Van- dens suv. max norma l/p	Vandens kiekis m3/ m3/h			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1.	Gyventojai (vadara)	žm.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166		
2.	Žaliųjų plotų laistymas	m2 I gyv.	20000	6	120	-	2500	6	123	-		
3.	Gyventojai (žiema)		3535	300	1061	66	4955	300	1486	93		
Iš viso:					2269	134	1061	66	2787	166	1483	93

Bendras žiedinančių vandentiekio tinklu ilgis - 4,4 km
mm.

Projektuojami, rekonstruojami, išsaugomi esami ir nauji-
magistraliniai užkšteliniai bei gatvių tinklai ir pagrin-
diniai inžineriniai pateikiami grafiniame priede: 1:2000.

10.3. ŪKIO KANALIZACIJA

Palangos m. Monciškių gyvenvietėje priimama atskirteji
izacijos sistema.

Ūkio kanalizacijos kolektoriai jungiami prie esančių Mon-
ciškių gyvenvietės Ūkio kanalizacijos tinklu.

Esama Ūkio kanalizacijos sistema sudaro savotekiniai Ūkio
izacijos tinklai, kanalizacijos perpumpavimo stotiai ir
imtinės linijos.

Projektuojamai gyvenvietei įrengiama savotekinė kanali-
zacija, su vandens nuvedimu į perpumpavimo stotį.

Užkšteliniai kolektoriai projektuojami numatomomis gat-
vėmis. Rajone ribose projektuojami gatvėmis ir pravažiavimais.

Projektuojamos gyvenvietės centre nutekamasis vanduo pro-
jektuojamais bei esančiais kolektoriais ir perpumpavimo stotimis
vedamas į esančius spaudiminius kanalizacijos tinklus.

Gyvenvietėje būtina pastatyti 2,5 km \varnothing 300 magistralinių
kanalizacijos tinklu ir apie 5 km \varnothing 200 vietinių tinklu \varnothing 200

Projektuojamos gyvenvietės nutekamojo vandens kiekis pas-
tačius gyventojams ir visuomeniniams, komunaliniams bei
pramoniniams objektams, kurie aptarnauja ne tik rajono gyventojus,
bet ir nuvedimo normos ir valandiniai svyravimo koeficientai
pateikti pagal SNiP 2.04.03-85.

6297-VK AB

LAMA

44

OPT
HIPEDA

LSPU

STATYBOS
INSTITUTAS

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ KIEKIAI

Eil. Nr.	Vandens naudojimo pavadinimas	Matavim. vnt.	I statybos eilė				Galimas išplėtimas			
			Kiekis	Vid. vand. nuvedimo norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h		Kiekis	Vid. vand. nuvedimo norma l/p	Nutekamo vandens kiekis m ³ /h	
2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Gyventojai (vasarą)	gyv.	7163	300	2149	134	8880	300	2664	166
	„-„-(žiema)	„	3535	300	1061	66	4955	300	1486	93
Iš viso:					<u>2269</u>	<u>134</u>			<u>2664</u>	<u>166</u>
					1061	66			1486	93

Inklų ir inžinierių padėti žiūr. gaunianx schemeje 1:2000.

10.4. LIETAUS KANALIZACIJA

Projektuojamoje gyvenvietėje numatoma pilnai atskirtoji lietaus kanalizacija.

Lietaus vanduo numatomas nuvesti į esamą melioracijos lovių sistemą, kur vanduo pateks į Šventosios gyvenvietę ir ten į perpumpavimo stoties pagalba bus permestas į Šventosios upę. Lietaus kanalizacijos tinklas numatomas pakloti visomis gatvėmis ir pravažiavimais.

Lietaus vandens valymo inžinieriai numatyti pastatyti ndri vietai Šventosios gyvenvietei.

10/11
HIPEDA

**LIETAUS KANALIZACIJOS PAGRINDINIAI TECHNINIAI
IR EKONOMINIAI RODIKLIAI**

rodiklis	Mato vnt.	Esama padėtis	I eilės statyba	Skaičiuo- jamas laikotar- pis
	2	3	4	5
lietaus kanalizacijos ilgis	km	-	8,8	10,5

Lietaus kanalizacijos tinklas ir įrenginiai šiuo
plane su 1:2000.

1571
HIPEDA

H. ELEKTROS TIEKIMAS

Šiame išplanavimo projekte elektrotechninė dalis at-
 - vadovaujantis išplanavimo brėžiniu, įvertinant esamą,
 - suprojektuoti, bei projektuojamų objektų apkrovimus,
 - išdavimo duomenys pateikti lentelėje. Apkrovimai pa-
 - vadovaujantis VSN 59-83 reikalavimais.

10 kv įtampos paskirstomieji tinklai išpildyti AAŠV-10
 (120) mm² kabelinėmis linijomis.

Šiaičiuojamam laikotarpiui objektų apkrovimas sudarys
 9 kW. Objektų elektros energijos tiekimas numatytas iš ad-
 nių TP 407-3-166/75 LI tipo.

10 kv. elektros tinklų orientacinė kaina 166,93 t.rub.

ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO PAGRINDINIAI TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Etname, metai	Skaič. laik.
2	3	4	5
Sumarinis elektros apkro- vimas	MW		3,09
Tame skaičiuojas: komunaliniams-buitiniams poreikiams	"		2,46
10 kv. įtampos tinklų ilgis	km		4,5

058-6297-82

Elektros tiekimas

STADIJA DIP	LAPAS 25	LAPU
----------------	-------------	------

10/1
HIPEDA

ORIENTACINIS SAMATINIS-FINANSTINIS
SKAIČIAVIMAS

Pavadinimas	Markė	Mato Vnt.		Skaičiuojama-	
		vnt.	kaina rub.	sis laikotar-	pis
		4	5	6	7
Transformatorinė pastotė	407-3-166/ 75	vnt	17210	8	137,68
10 kv. elektros tinklai	118v-10 (3x120)	km	6,55	4,55	29,25
Viesi:					166,93

Šioje lentelėje neįvertinta kaina 0,4 kv. lauko elektros
tinklų. Tai bus galima įvertinti darant darbe brėžinius.



SKLYPO VIETA

SUDERINTA
EKPLIKACIJA
ŽEMĖS KLYPAI INDIVIDUALIAI STATYBAI

- 2000 m² — 167 vnt.
- 1500-1800 m² — 56 vnt.
- 1000-1500 m² — 30 vnt.
- 600-1000 m² — 8 vnt.



REGIONAS	A. REGIONAS	RAJONAS	RAJONAS
MUNICIPALITETAS	MUNICIPALITETAS	MUNICIPALITETAS	MUNICIPALITETAS
PALANGOS M. VALDYBA SEMETVARKOS TARYBA SANTYBINE GRUPIE			
PALANGOS MOKSLINIŲ TYRIMŲ DETALIOS PLANAVIMO IR KODAVIMO VADA			
NUŽYMEJIMO BRĄŽAVOS			
M 1:2000			