

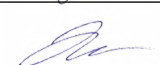


Projektuotojas	<p style="text-align: right;">  Architektūros studija „Plazma“, UAB Imonės kodas 125904793 pvm mokėtojo kodas LT 100000954716 A.s. LT 067044060000425626 AB SEB bankas tel.: +370 5 2610885 info@plazma.lt T. Ševčenkos 16 A LT-03111 Vilnius, Lietuva </p>			
Statytojas	UAB "Jantas", a.k. 305222292			
Projekto pavadinimas	Maitinimo paskirties pastato su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio statinio (unikalus nr.:4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr. Projektas.			
Projekto Nr.	P 21/05			
Statinių kategorija	neypatingas statinys			
Statybos rūšis	nauja statyba			
Projekto etapas	PROJEKTINAI PASIŪLYMAI (PP)			
Projekto dalis	Architektūrinė dalis			
Projekto autoriai:	Pareigos	Pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV / Arch.	R. Mikulionis	A1025	
	Arch.	M. Lukas		

Vilnius, 2021

PROJEKŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**PROJEKTO BENDRIEJI DUOMENYS****Objektas:** Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis.**Statybos adresas:** Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m.**Žemės sklypo kadastro numeris:** 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.**Žemės sklypo plotas:** 767 m²**Žemės sklypo naudojimo būdas:** Komercinės paskirties objektų teritorijos**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys**Statybos rūšis:** Nauja statyba**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis.**Projekto rengimo stadija:** Projektiniai pasiūlymai**PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS**

Vadovaujama si :

žemės sklypo (kad. nr. 8955/0004:220, plotas 0.0767 ha) Vilniaus g. 76 Širvintų m. Širvintų r. sav. detaliuoju planu. Patvirtintas 2013-08-12 Nr.TP1-2202.

Topografiniu planu. Unikalus numeris 89:20:518. Parengimo data 2020-10-12.

ESAMA SITUACIJA

Paviljonas projektuojamas Širvintose Vilniaus gatvėje.

Sklypas šiaurės vakaruose ribojasi su kitais mažaukštės gyvenamosios statybos sklypais, šiaurės rytuose – atsiveria Širvintų tvenkinys, pietryčiuose ribojasi su Širvintų parku, o pietvakariuose ribojasi su Vilniaus gatve.

Sklype yra senas apleistas statinys požeminis statinys (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griunamas.

SKLYPO PLANAS

Esamas reljefas sklype lygus. Reljefas staiga krinta šiaurės rytuose į Širvintų tvenkinio pusę. Pagal pateiktą tvarkomos teritorijos topografinę medžiagą, reljefas sklype krinta 1.60 m (paviršiaus absoliutinės altitudės nuo 113.00 iki 111.40 m).

Pastato planui pasirinkta trapecijos forma, siekiant neuždaryti parko perspektyvos judant Vilniaus gatve ir pratęsti Širvintų alėjos ašį. Patekimas į prekybines patalpas iš Vilniaus g. pietvakarių pusės. Patekimas į kavinę iš parko pusės, pietryčių. Kavinės aptarnavimas numatomas nuo Vilniaus g. šiaurės vakarų pusėje

 Architektūros studija „PLAZMA“, UAB tel. +37061226170, info@plazma.lt T. Ševčenkos 16A, LT-03111 Vilnius				Projekto pavadinimas: Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio statinio (unikalus nr.:4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr. projektas. (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)			
A 1025	PDV	R. MIKULIONIS		2021 03	Brėžinio pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch.	M. LUKAS		2021 03		0	
LT	Statytojas: UAB „Jantas“			P21/05 -PP-AR		Lapas 1	Lapų 2

suformuotu takeliu. Patekimas žmonėms su negalia į pastatą formuojamas iš Vilniaus g. pusės. Laiptais formuojamas prisijungimas iš pastato prie parko pėsčiųjų takų.

Želdiniai sklype

Projektuojant pastatą atsižvelgiama į esamus vertingus želdinius sklype. Išsaugoma šiaurės vakarų pusėje esanti medžių alėja. Likusi neužstatyta skypo teritorija apželdinama dekoratyvine veja.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Paviljoną juosia dažyto metalo konstrukcijų kolonada su pastoge. Pastogė pastatą apsaugo nuo tiesioginių saulės spindulių į pastato vidų. Terasa apjuosta pastoge ir orientuota į Širvintų tvenkinį. Išnaudojant staigų reljefo perkritimą terasa pakelta 1.60m. aukščiau už šalia esantį parko takelį palei Širvintų tvenkinį. Fasadui naudojama aliuminio fasadinė stiklo konstrukcija su aliuminio lamelėmis neįstiklintuose segmentuose. Įėjimai į patalpas numatyti po pastoge. Pastatas vieno aukšto. Stogas plokščias, padengtas rulonine danga.

Pastato planinė struktūra

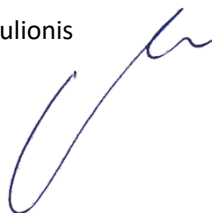
Pastate projektuojamos dvi nuomojamos patalpos su savo atskirais sanitariniais mazgais. Kavinė numatyta su atvira virtuve. Pagrindinė kavinės zona suprojektuota su galimybe atskirti banketinę salę nuo pagrindinės. Lauko terasa orientuota į Širvintų tvenkinį. Techninis pastato patarnavimas orientuotas į šiaurės vakarų pusę su atskiru įėjimu.

Grindų altitudė – 0.00 = 113.10. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus lygio iki kraigo viršaus – 5.20m.

Pastato konstrukcija

Projektuojamas pastatas su laikančių kolonų ir monolitinių sienų sistema. Stogo konstrukcija monolitinė.

PV (kvalifikacijos atestato Nr. A 1025) Rytis Mikulionis



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

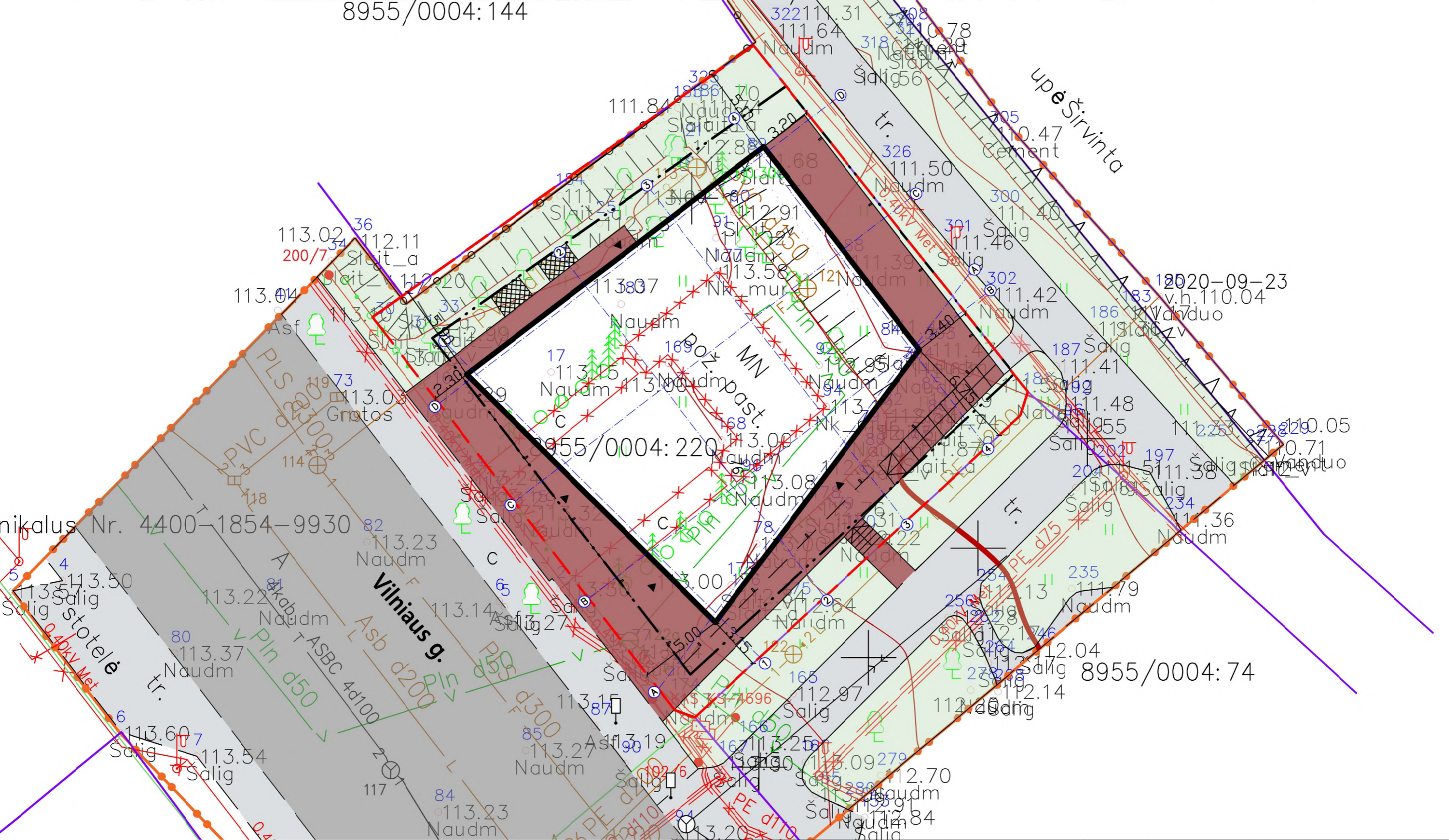
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
I.1.	Sklypo plotas	m ²	767	
I.2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	481	
I.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas		0,42	≤ 1,0 pagal detalųjį planą
I.4.	Sklypo užstatymo tankis	%	62,5	≤ 80% pagal detalųjį planą
I.5.	Apželdintas žemės plotas (žalioji plotas)	%	23,5	
PASTATAS (nauja statyba)				
II.1. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS				
II.1.2	Pastato bendrasis plotas	m ²	324	
II.1.3	Pastato naudingasis plotas	m ²	324	
II.1.4	Pastato tūris	m ³	1300	
II.1.5	Aukštų skaičius	vnt.	1	
II.1.6	Pastato aukštis	m	5,20	≤ 9,0 iki kraigo
II.1.7	Energinio naudingumo klasė		A ++	
II.1.8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
II.1.9	Pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	laipsnis	I	

III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (nauja statyba)				
III.1. TERASA				
	Plotas	m ²	71,9	
III.2. KIETA DANGA				
	Plotas	m ²	89,7	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PV R. Mikulionis (kvalifikacijos atestato Nr. A 1025)





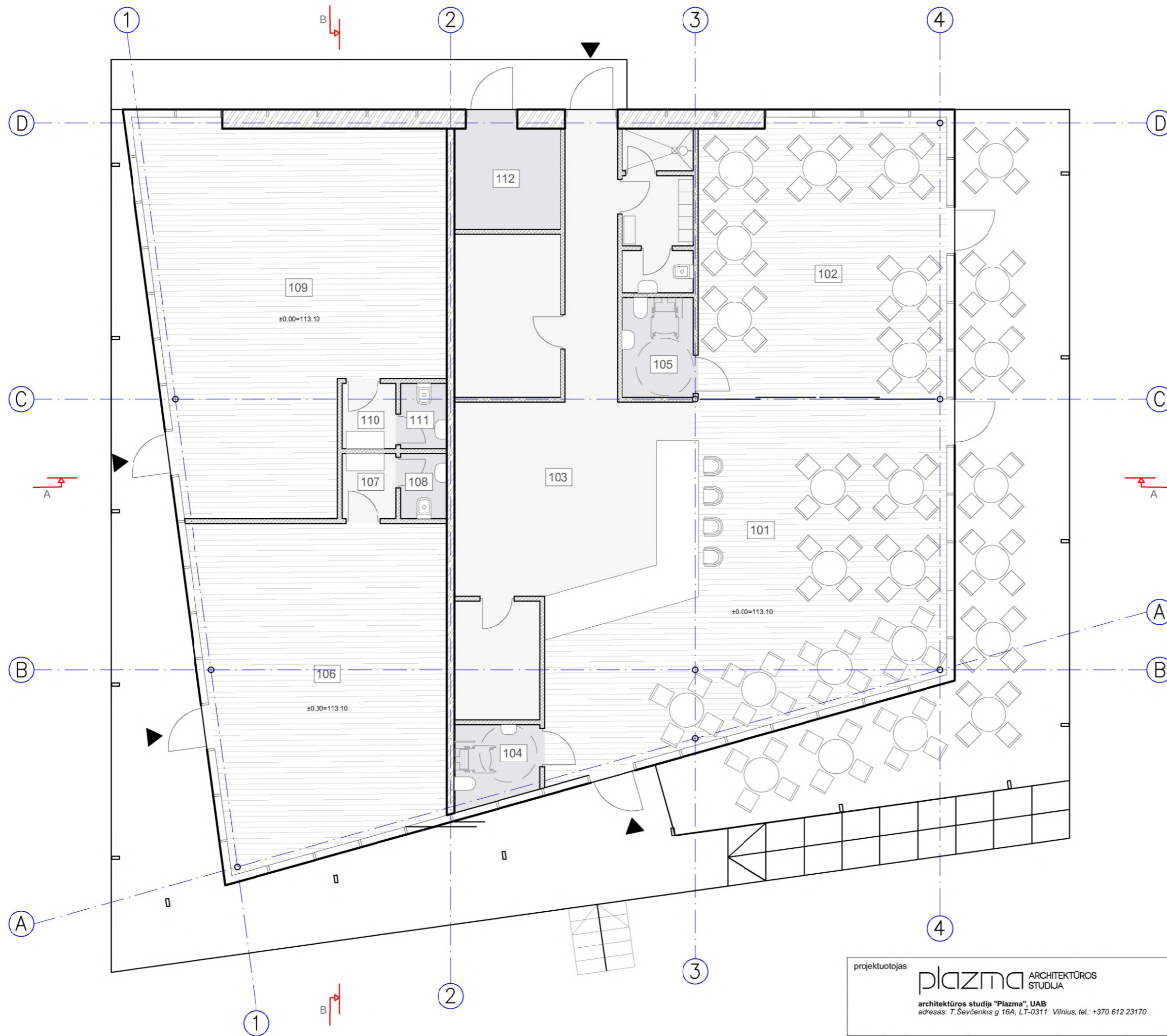
- Sklypo riba ---
- Užstatymo riba ---
- Stogo kontūras ---
- Griaunamas pastatas ***
- Šiukšlių konteinerių laikymo vieta
- Pastatas
- Įėjimas
- Kieta danga
- Naikinamas takelis ---

projektuotojas
plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA
 architektūros studija "Plazma", UAB
 adresas: T.Ševčenkos g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170

projekto pavadinimas
 Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas
 nauja s:atyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03
	arch.	M.Lukas		2021 03
LT	užsakovas	UAB "Jantas"		

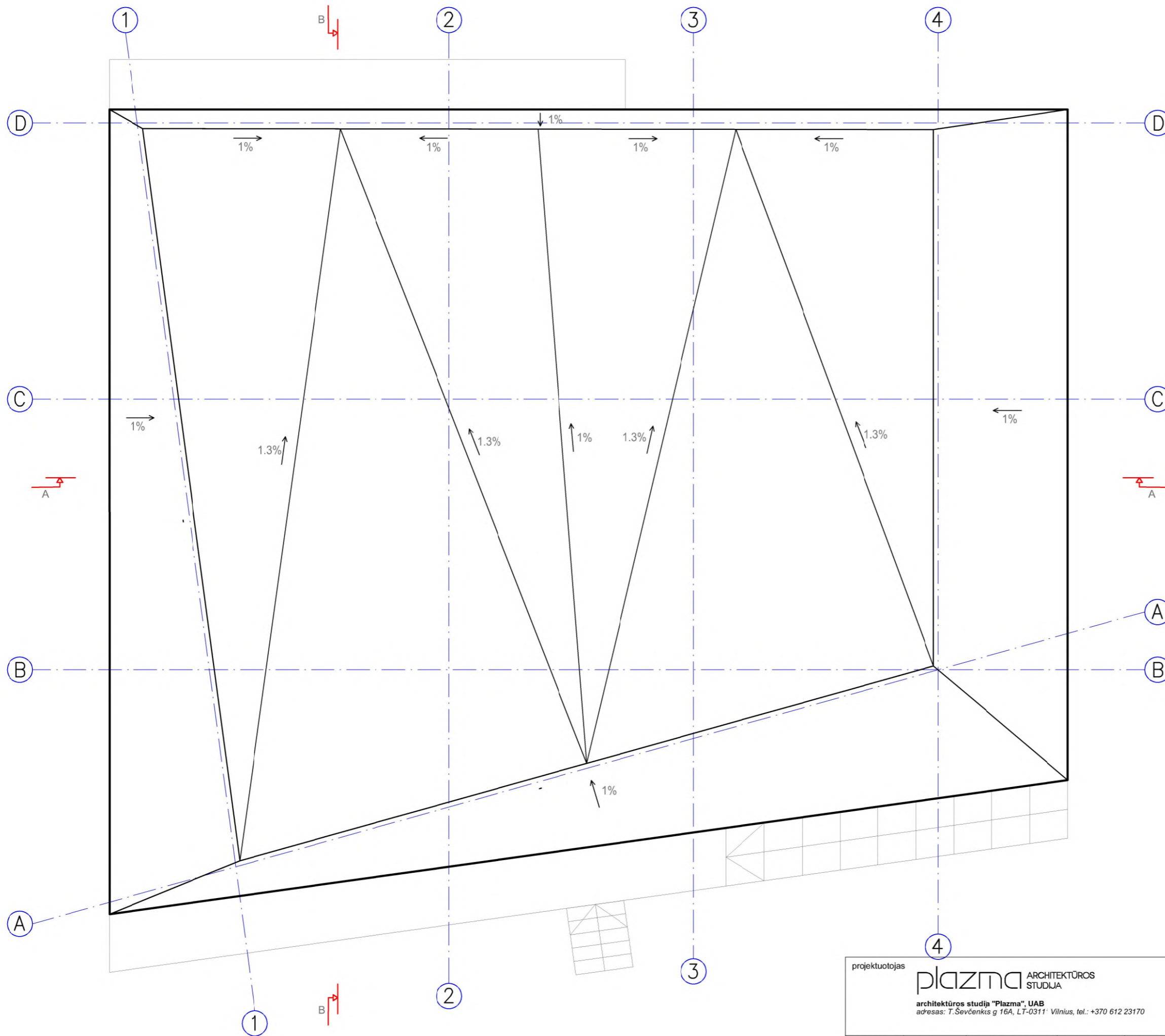
brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:250	0
	Lapų 1
brėžinio numeris	Lapas 1
P21/05-PP-SP-01	



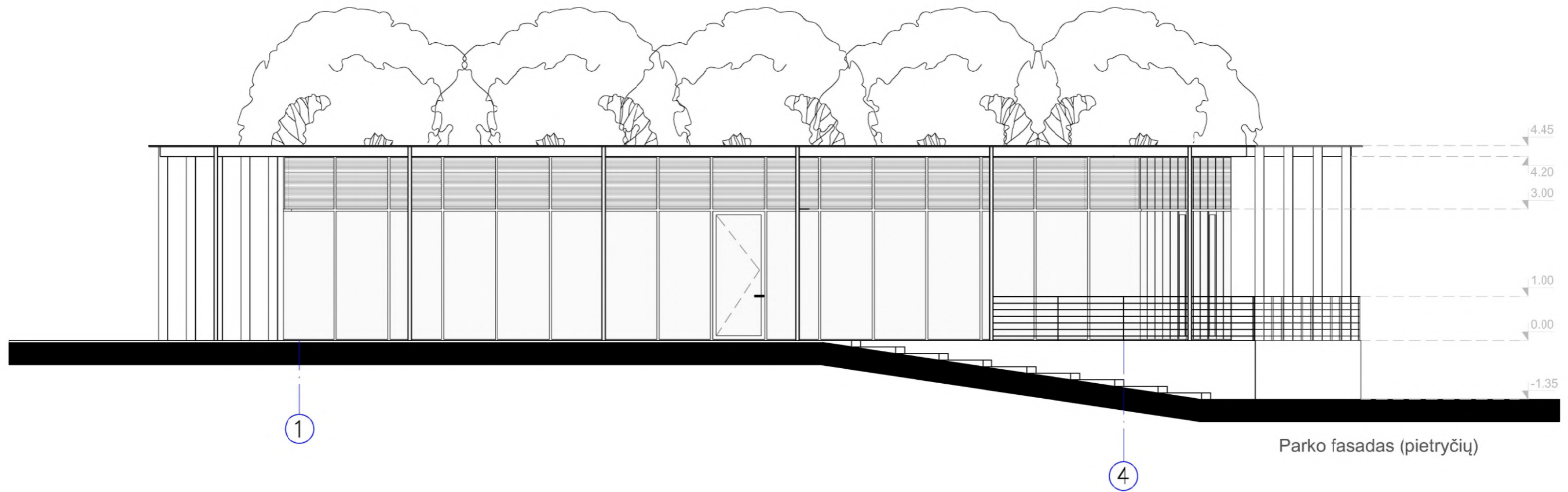
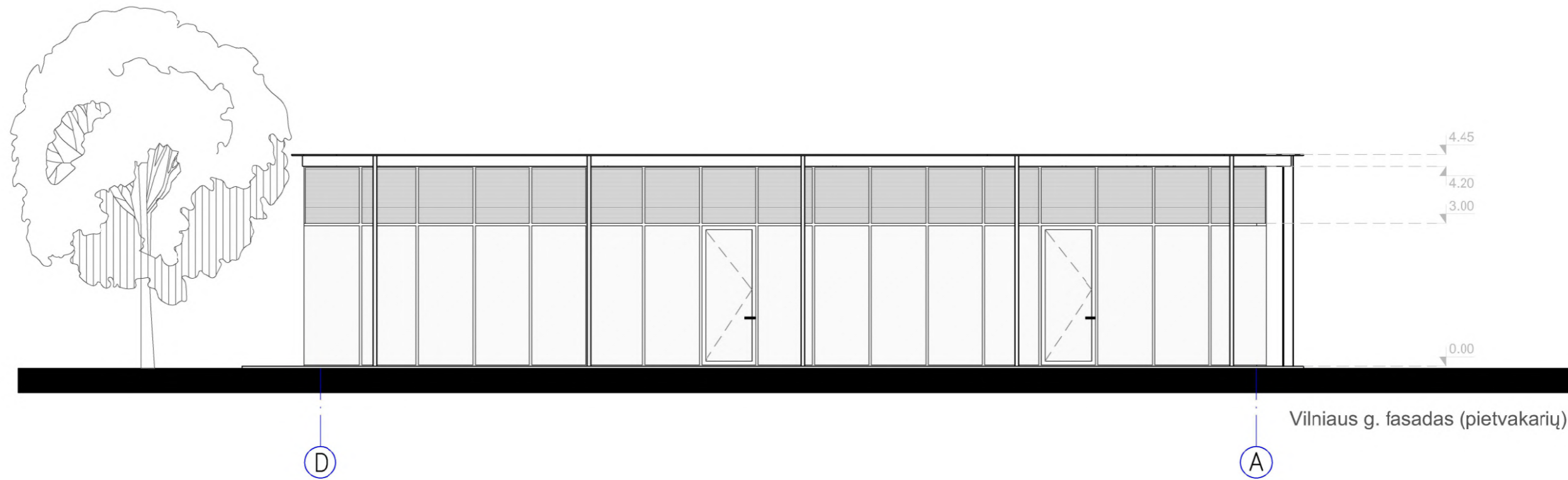
Patalpų eksplikacija:

101. restorano erdvė	68.0 m ²
102. banketinė salė	47.1 m ²
103. baras / virtuvė / techninės patalpos	63.4 m ²
104. tualetas	4.5 m ²
105. tualetas	4.9 m ²
106. parduotuvė	52.6 m ²
107. persirengimo patalpa	2.5 m ²
108. tualetas	2.1 m ²
109. parduotuvė	66.7 m ²
110. tualetas	2.5 m ²
111. persirengimo patalpa	2.1 m ²
112. techninė patalpa	7.9 m ²
viso :	324.3 m²

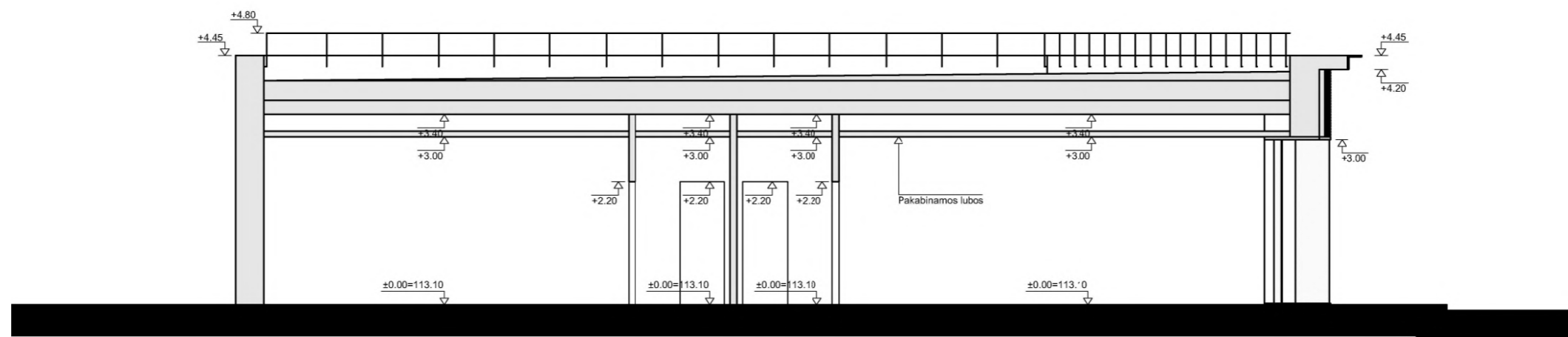
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas PASTATO PLANAS M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis	<i>[Signature]</i>	2021 03		0
	arch.	M.Lukas	<i>[Signature]</i>	2021 03		1
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-SA-P01	Lapas 1



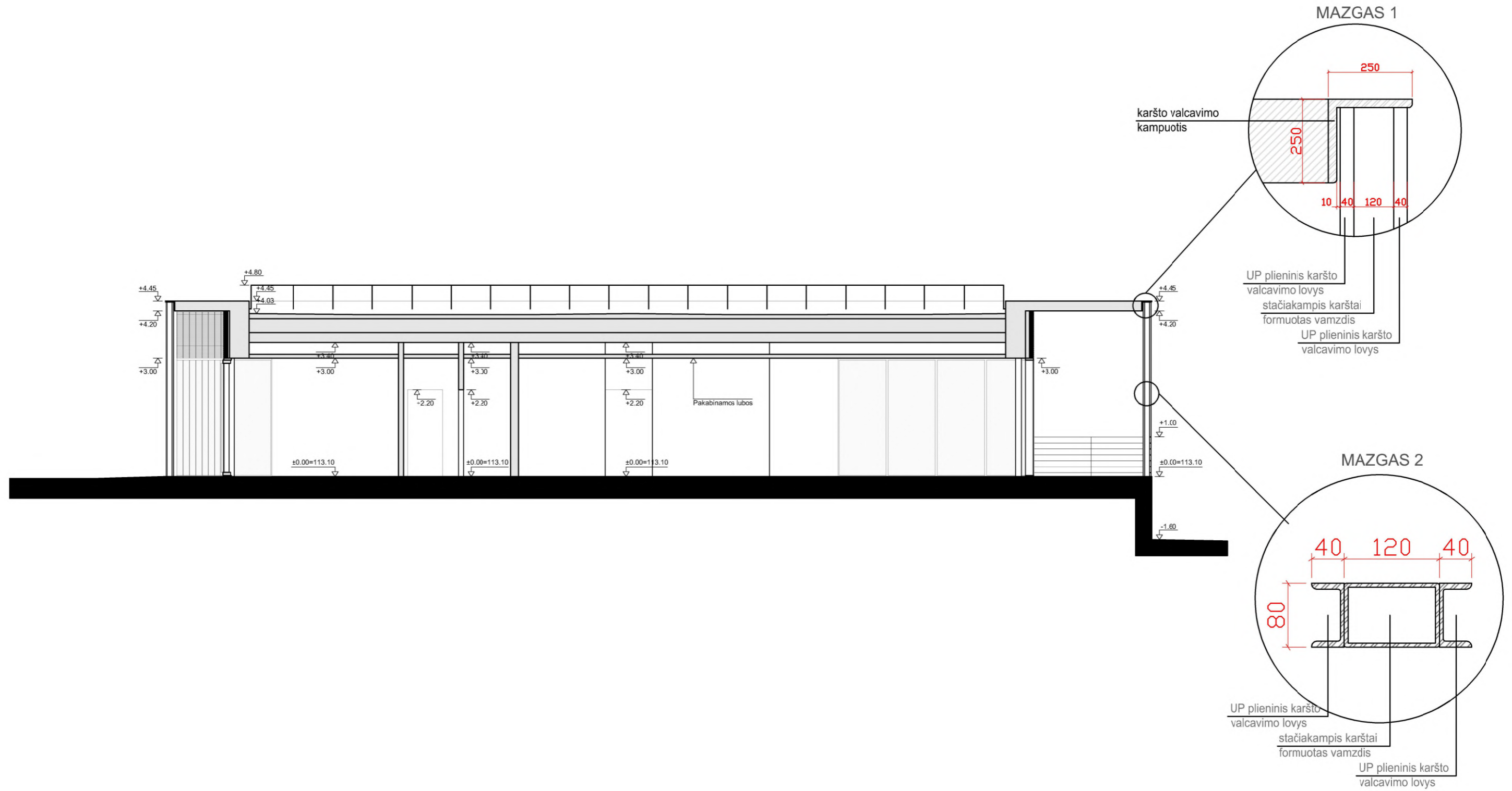
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		1
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-SA-P02	Lapas 1



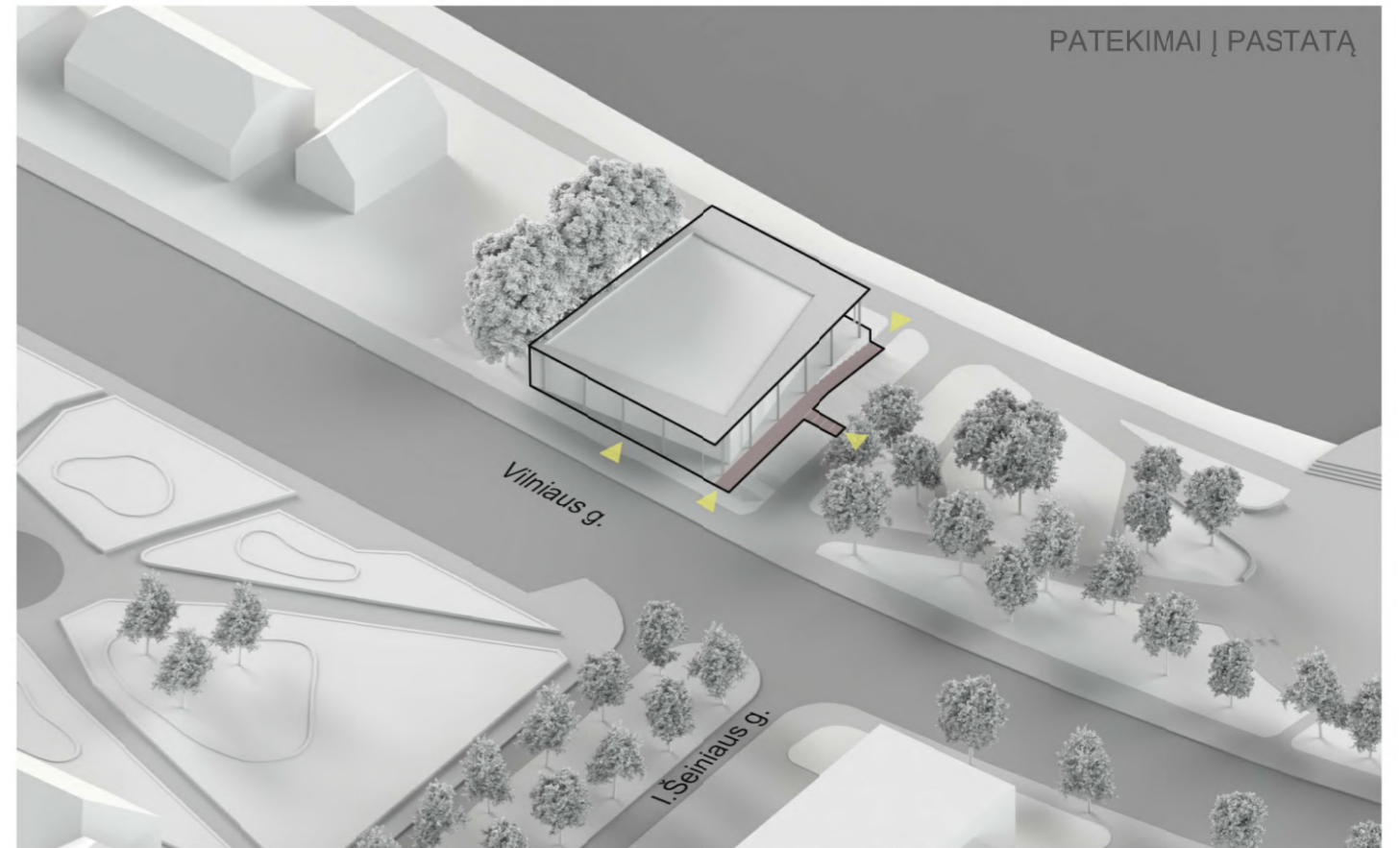
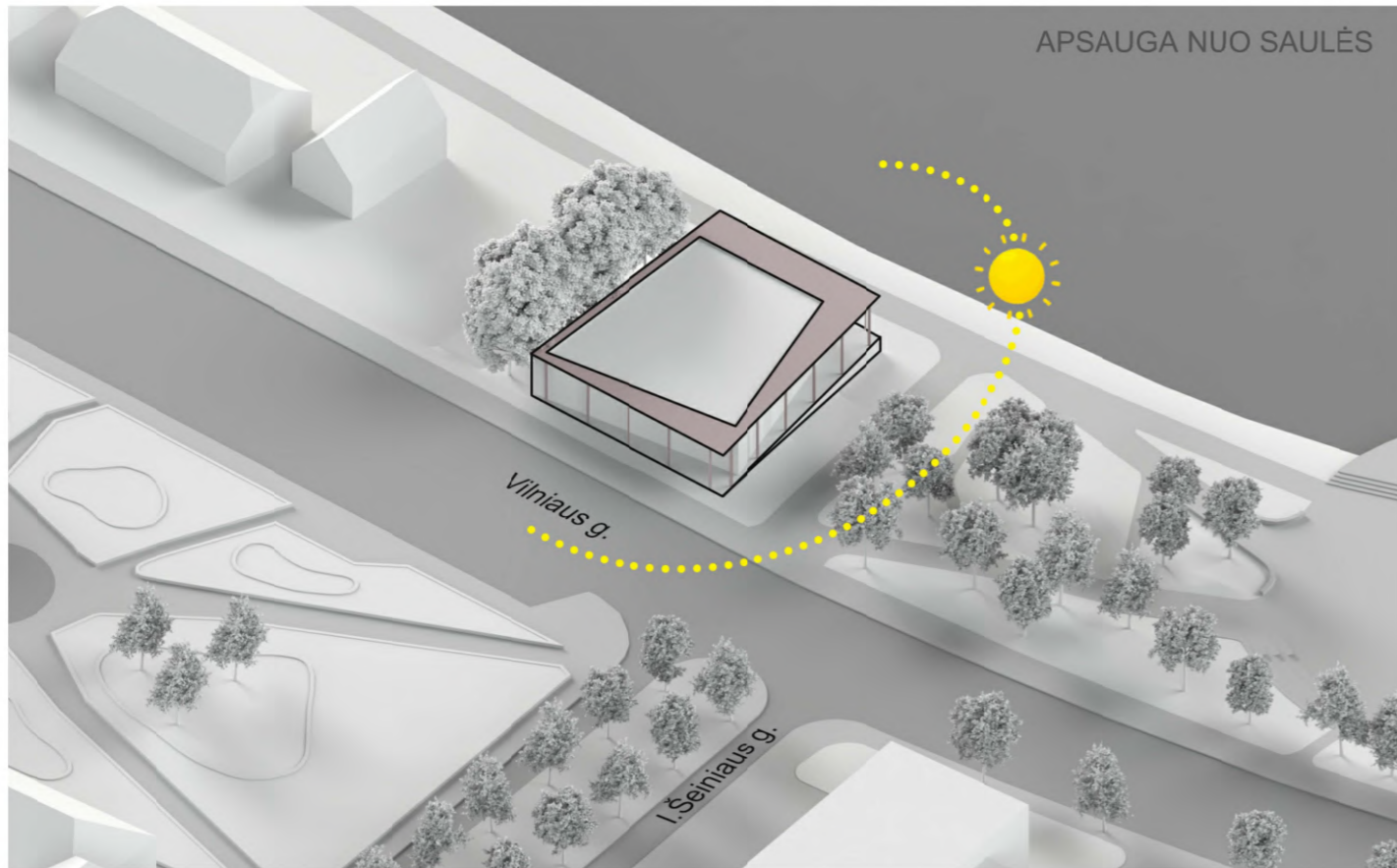
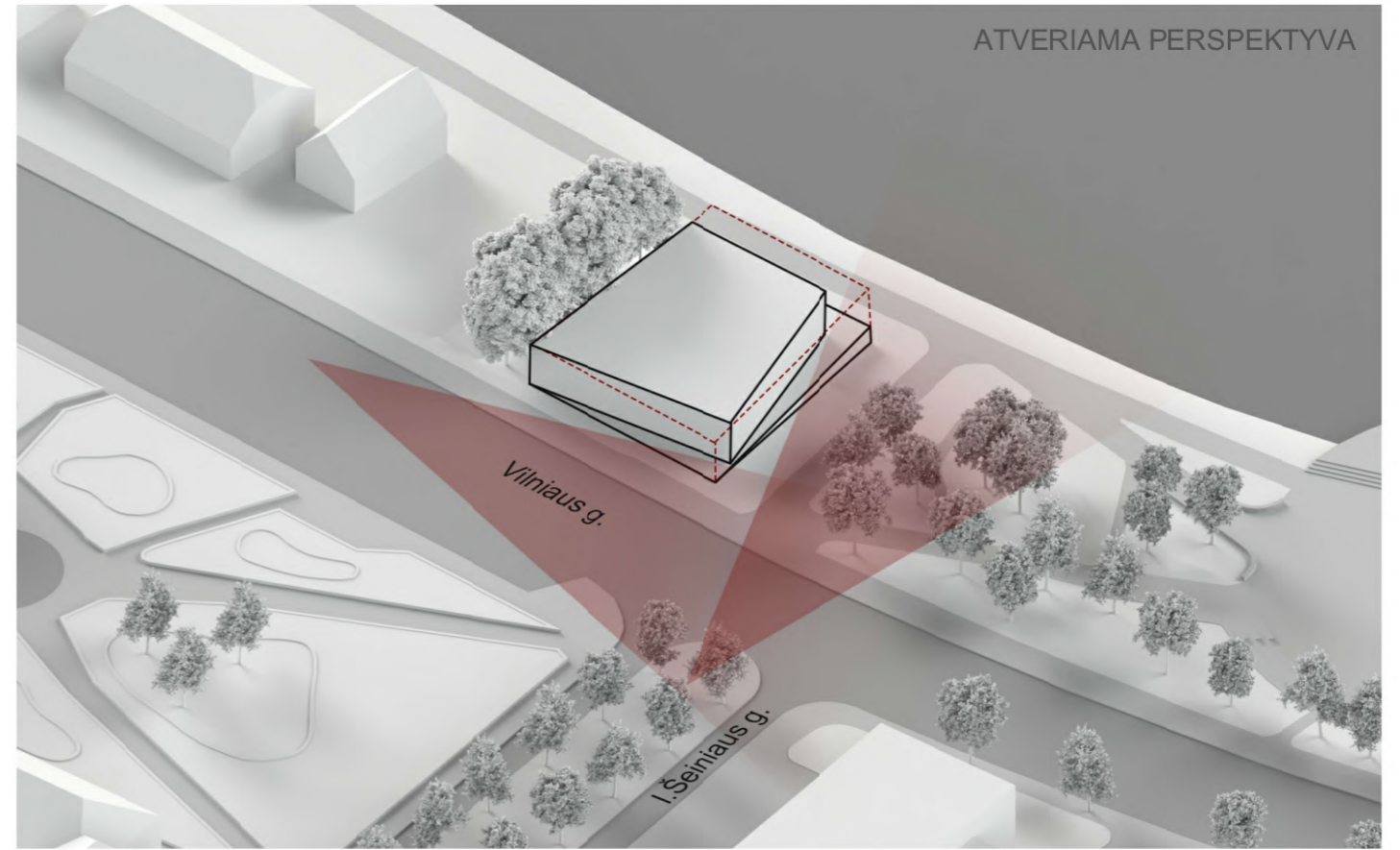
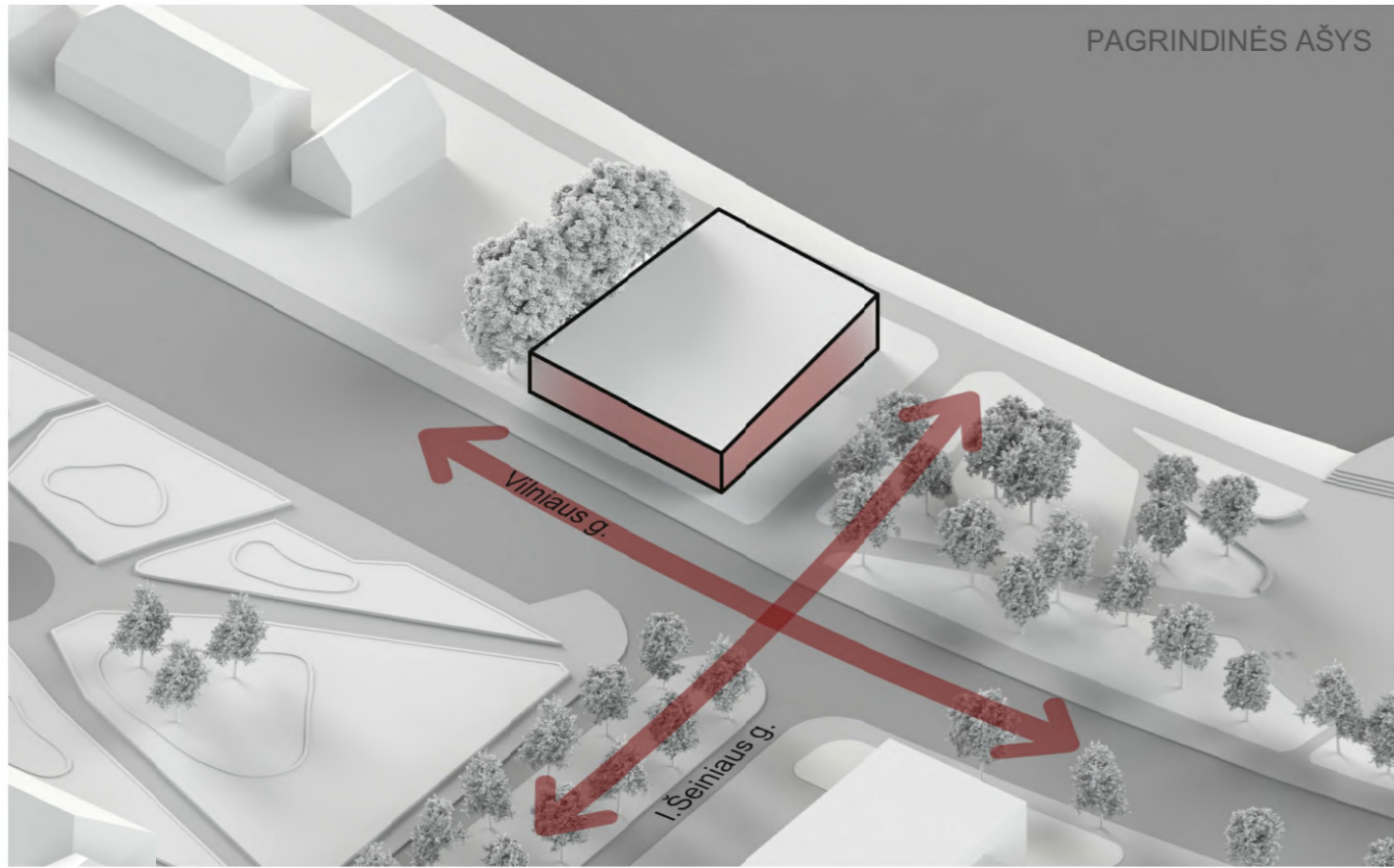
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas FASADAS D-A FASADAS 1-4 M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		1
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-SA-F01	Lapas 1



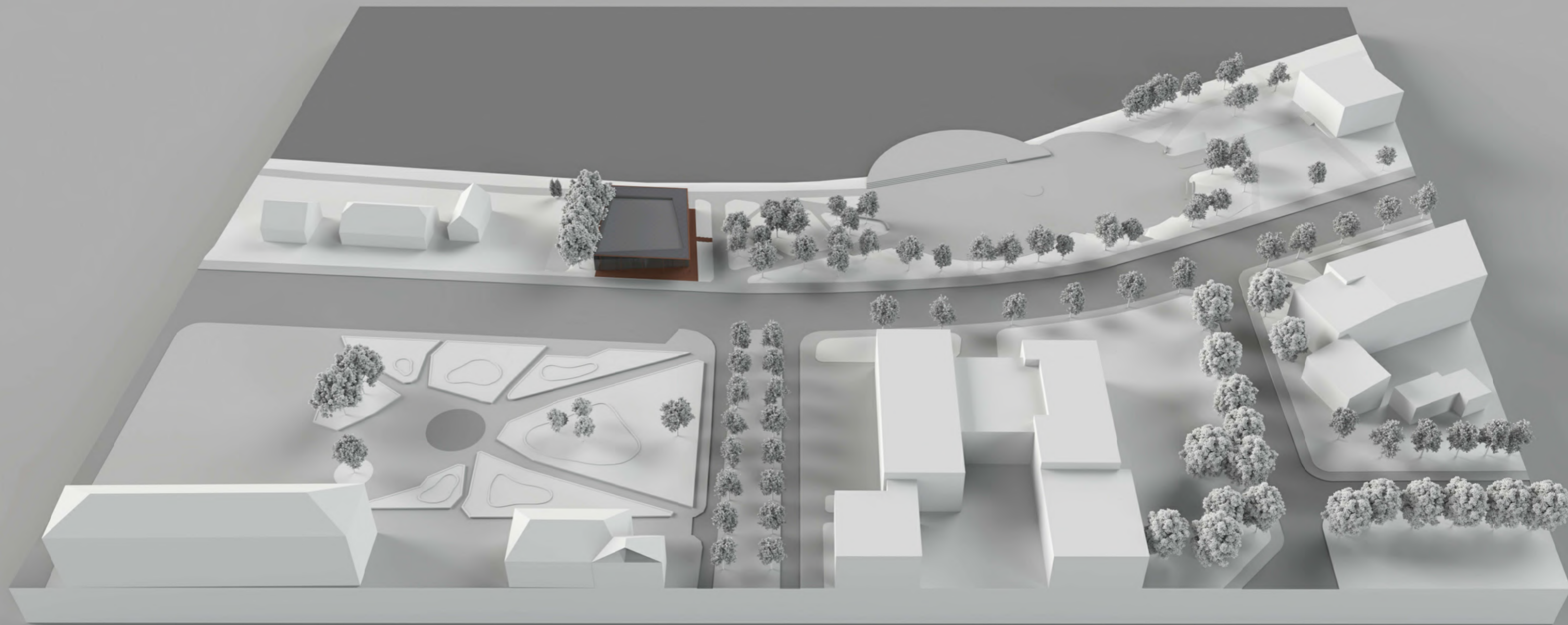
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas PJŪVIS B-B M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapų
						1
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-SA-PJ02	Lapas
						1



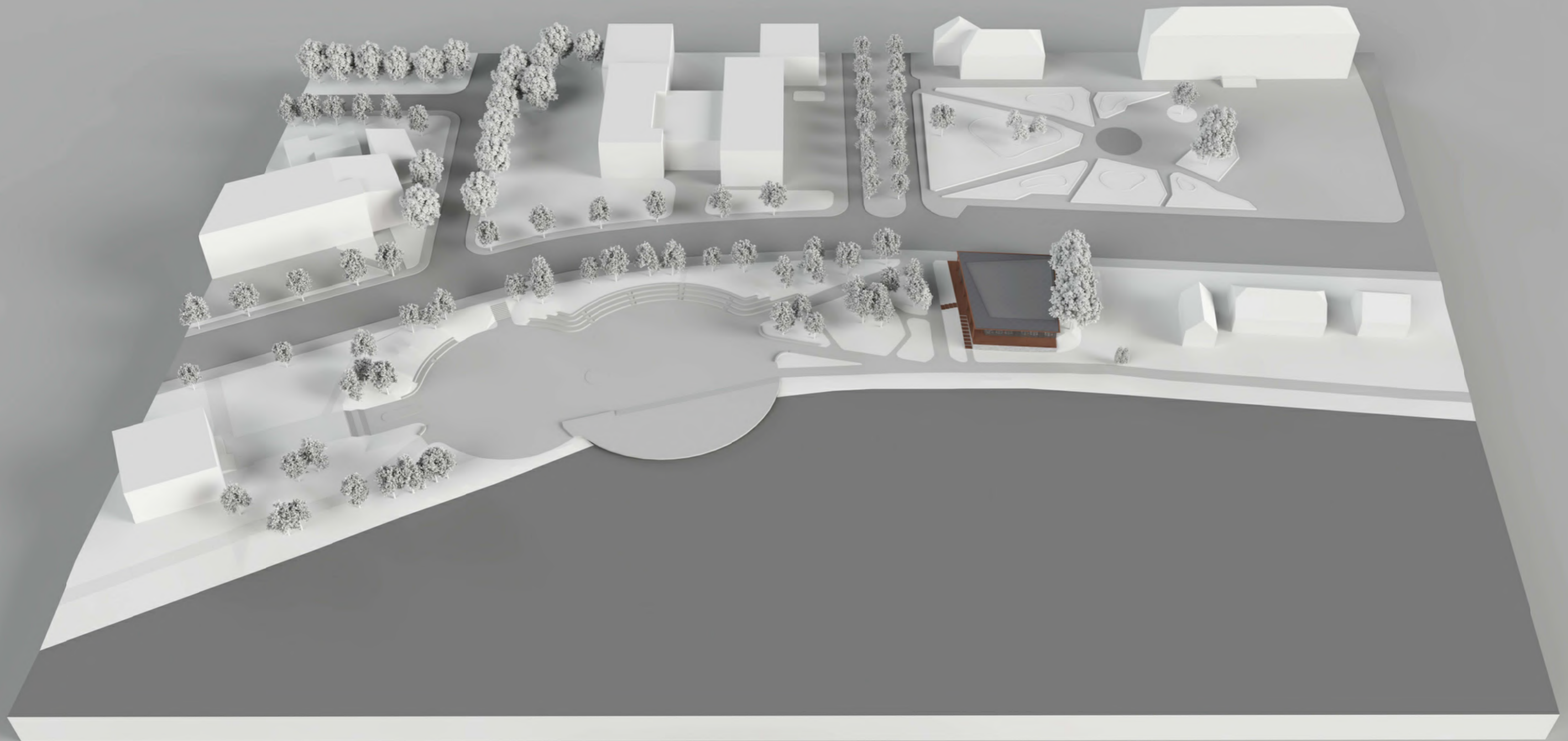
projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJŲ architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas PJŪVIS A-A M 1:100	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapų
						1
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-SA-PJ01	Lapas
						1



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-0311 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03	SCHAMOS	Lapų
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris	1
					P21/05-PP-SH	Lapas
						1



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		VIZUALIZACIJA
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapų
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris	Lapas
					P21/05-PP-VIZ	1



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		VIZUALIZACIJA
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapų
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris	Lapas
					P21/05-PP-VIZ	2



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapy 4
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-VIZ	Lapas 3



projektuotojas plazma ARCHITEKTŪROS STUDIJA architektūros studija "Plazma", UAB adresas: T.Ševčenkis g 16A, LT-03111 Vilnius, tel.: +370 612 23170					projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastatas su komercinėmis patalpomis statybos ir kiemo statinio - požeminio pastato (unikalus nr.: 4400-1030-9854) griovimo Vilniaus g. Nr.76, Širvintų m., Širvintų raj., Vilniaus apskr., projektas nauja statyba (Sklypo kad. Nr. 8955/0004:220 Širvintų m. k.v.)	
At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	brėžinio pavadinimas VIZUALIZACIJA	Laida
A1025	pv./arch.	R.Mikulionis		2021 03		0
	arch.	M.Lukas		2021 03		Lapų 4
LT	užsakovas	UAB "Jantas"			brėžinio numeris P21/05-PP-VIZ	Lapas 4