

PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB „AUKŠTAITIJOS PREKYBA“			
STATINIO ADRESAS	SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYS			
STATYBOS RŪŠIS	STATINIO PAPRASTASIS REMONTAS			
STATINIO KLASIFIKAVIMAS PAGAL JO NAUDOJIMO PASKIRTĮ	GYDYMO PASKIRTIES PASTATAI (7.12.)			
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS			
PROJEKTO ETAPAS, LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
PROJEKTO NR.	P/01480			
PROJEKTO DALIES NR.	P/01480-01-TDP-PP			
STATYTOJO PRITARIMAS PROJEKTUI				
UAB „PANPROJEKTAS“	Direktorė	E. Klimavičienė		
	PV	S. Šleivienė	Atestato Nr. 26450	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1. Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
4. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
8. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
9. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
13. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
14. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
15. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
16. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
17. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
18. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
19. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PAN PROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75 			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 74, Panevėžyje paskirties keitimo į gydymo paskirties paprastojo remonto projektas	
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	26450	PV	S. Šleivienė		Statinio numeris sklypo plane - 01. Gydymo paskirties paskirties pastatas (7.12.)
A100	APDV	E. Klimavičienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Liucija Adiklytė			
				Aiškinamasis raštas	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Aukštaitijos prekyba“			P/01480 – 01 – PP.AR	
				Lapas	Lapų
				1	14

20. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
22. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
23. HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.
24. HN 31:2008 „Radiacinės saugos reikalavimai medicininėje rentgenodiagnostikoje“.
25. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
26. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
27. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"

1. BENDRIEJI DUOMENYS.

Užsakovas: UAB „Aukštaitijos prekyba“.

Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties pastato Smėlynės g. 74, Panevėžyje paskirties keitimo į gydymo paskirties, paprastojo remonto projektas.

Statinio naudojimo paskirtis: gydymo paskirtis (7.12).

Statinio adresas: Smėlynės g. 47, Panevėžio m., Panevėžio sav.

Statinio statybos rūšis: Statinio paprastas remontas.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

Projekto rengimo etapas: rengiamas techninis darbo projektas.

Projektuotojai: UAB „Panprojektas“, Respublikos g. 44, Panevėžys. Projekto vadovė: Sonata Šleivienė, atestato Nr. 26450.

2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Kiekis po remonto	Pastabos
I. SKLYPAS (Un. Nr. 4400-1625-7235)					
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2308	2308	
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	40	
1.3.	Sklypo užstatymo tankis	%	42	42	
II. PASTATAS (Un. Nr. 4400-1798-7885)					
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	-	Iki 50-ties darbuotojų	
2.2.	Pastato bendras plotas *	m ²	918,60	911,93*	
2.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	903,76	825,48*	
2.4.	Pastato tūris*	m ³	4970	4970	
2.5.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	1	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480-01 – PP.AR	2	14	0

2.6. Pastato aukštis*	m	6,00	6,00	
2.7. Energetinio naudingumo klasė		B	B	
2.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	II	
2.9. Akustinis lygis		B	B	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

3. KLIMATO SĄLYGOS PAGAL RSN 156-94:

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 6,2°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 33,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,1°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 80%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 596 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 67,6 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 1,40m, remiantis Ukmergės stebėjimo stoties duomenis.

4. PASTATO ESAMA PADĖTIS.

Pastatas, inventoriniu pažymėjimu 6E1g yra Smėlynės g. 74, Panevėžio m., Panevėžio m. sav.

Prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto su antresole. Esami įėjimai išdėstyti iš šiaurės, vakarų krypties.

Pamatų konstrukcijos tipas – gelžbetonis, šiltintas. *Sienų/pertvarų konstrukcijos*: išorinės sienos, pertvaros – metalas su karkasu. *Perdangų konstrukcijų tipas* – metalas. *Stogo konstrukcija* – šlaitinis. *Grindų apdaila* - keramininės plytelės. *Vidaus sienų apdaila* – tinkas (dažytas), plytelės. *Lubų apdaila* – dažyta. *Langai* – aliuminiai, *durys*- lauko durys metalinės, vidaus – medinės/metalinės nešiltintos. *Šildymas* – *centrinis šildymas iš centr. sistemos*. Vandentiekis – miesto vandentiekis. Nuotekų šalinimas – miesto kanalizacija. Dujos – nėra.

Pastato techninė būklė, nustatyta apžiūros metu. Pamatai: gelžbetonis. Pastato cokolinė dalis tinkuota, šiltinta, būklė patenkinama. Pamatų konstrukcinė būklė gera – pavojingų pastato pamatų sėdimų, plyšių, įtrūkimų ir kitų deformacijų nepastebėta. Sienos: metalas su karkasu, nešiltintos, būklė patenkinama. Vidaus pertvaros: tinkuotos ir dažytos, būklė patenkinama. Stogas: šlaitinis, geros būklės. Langai ir lauko durys – metalinės, geros būklės. Bendro naudojimo patalpose durys - medinės, metalinės. Šildymo sistema: centralizuota. Vandentiekio – nuotekų sistema: geriamas vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų, būklė patenkinama. Vėdinimo sistema: mechaninė. Elektros instaliacija ir apšvietimo sistema: elektros instaliacija paslėptoji (po tinku). Patalpų apšvietimui įrengtos liuminescencinės lempos.

Išvada: Pastato laikančios konstrukcijos tenkina reglamento (ES) Nr. 305/201, STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ – esminį statinio reikalavimą.

5. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI.

Pagal projektavimo užduotį numatomas statinio paskirties keitimas iš prekybos paskirties į gydymo. Perplanuojamas visas pirmas aukštas, taip pat didinama antresolės dalis. Naujai projektuojama elektros instaliacija, vandentiekis. Remontuojamame pastate įsikurs: diagnostikos skyrius, laboratorija, izoliatoriaus patalpa, operacinė su pagalbinėmis patalpomis bei bendrosios medicinos gydytojų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	3	14	0

kabinetai. Antresolė numatoma didinti dėl didelio poreikio techninei įrangai sutalpinti. Į kliniką numatomi iš viso trys įėjimai: vienas, paliekamas esamame pagrindiniame fasade pietinėje pusėje, antras – iš vakarinės pusės ir trečias – iš šiaurinės pusės.

5.1. SKLYPO SUTVARKYMAS.

Pagal projektavimo užduotį automobilių aikštelė ir jos prieigos tvarkomos, jog galėtų pilnai aptarnauti klinikos darbuotojus ir klientus: sutvarkomos naujųjų įėjimo prieigos, koreguojami aukščiai prie įėjimų, atnaujinamos, šlifuojamos esamos plytelės ir numatomas plytelių dangos keitimas. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatoma sutalpinti iki 12 vietų iš kurių 3 skiriamos žmonių su negalia automobilių stovėjimui (automobilių vietų poreikis apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę bei STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Koreguojami funkciniai ryšiai, skirti patogesniai atvykimui į kliniką. Įrengiami sandarūs, uždaromi buitinių atliekų konteineriai, pastatyti ant kieto pagrindo.

5.2. ESAMŲ PATALPŲ REMONTAS, PERPLANAVIMAS, STOGAS.

Pirmo aukšto patalpos. Pirmame aukšte planuojamos patalpos, pagal projektavimo užduotį. Numatomi šeimos gyd. kabinetai, procedūriniai kabinetai, konsultacijų kabinetai, ginekologo – akušerio kabinetas, oftamologo kabinetas, LOR kabinetas, kardiologo kabinetas. Taip pat įrengiamas izoliatorius su atskiru san. mazgu. Įrengiamos dvejios operacinės: ambulatorinė ir lazerinių procedūrų su pagalbinėmis patalpomis: persirengimo pat. ir rankų paruošimo pat. Prie operacinės įrengiamos dvejios palatos. Pastate numatomas ir laboratorijų įrengimas, kraujo paėmimo patalpa bei skiepų kabinetas. Klinikroje numatomas įrengti ir diagnostikos skyrius, kurį sudarys trys kabinetai: rentgeno kab., kompiuterinės tomografijos kab., magnetinio rezonanso kab. ir mamografo kab. su techninėmis patalpomis bei pultinėmis (jų techninės specifikacijos pateiktos statinio architektūros techninėse specifikacijose). Taip pat numatoma erdvi registratūros erdvė su administratorių darbo vietomis, elektronine eilių registravimo sistema, vieta vežimėliams, spinta bei lankytojų sėdimomis vietomis. Projekte numatyta įrengti direktoriaus kabinetą bei susirinkimo salę, darbuotojų poilsio patalpą su jai priklausančiomis pagalbinėmis patalpomis. Kiekvienoje zonoje yra numatytos atskiros administratorių - koordinatorių vietos, skirtos pacientų nukreipimui į atitinkamą skyrį. Įrengiamas atskiras kabinetas medicinos prietaisams dezinfekuoti su dvejomis kriauklėmis, taip pat atliekų patalpa bei valymo priemonių patalpa. Šiame projekte suformuojami nauji 9 san. mazgai: po 2 kiekvienoje klinikos pusėje skirti pacientų poreikiams (iš viso 4 vnt.), 1 skirtas darbuotojams, 2 palatoms, 1 izoliatoriui ir 1 akušerijos – ginekologijos kabinete. Taip pat įrengiamas vaiko – motinos kambarys. Visose patalpose, kur vyks nuolatinis darbas numatoma tiesioginė – natūrali šviesa, keliuose kabinetuose ir patalpose įrengiami stoglangiai, visur kitur didinama langų kvadratūra. Pagrindinis įėjimas numatomas pagrindiniame fasade, atitinkamai prie jo suformuojamas saugus įėjimas iš automobilių stovėjimo aikštelės. Lubos: kabinamos segmentinės arba akustinės lubos, sienos: dažomos labai geras emulsiniais dažais, grindys: klojamos plytelėmis arba PVC homogenine danga. Patalpų durys naujos, langai keičiami į naujus plastikinio/aliuminio profilio langus. Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, padengiamos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, grindys, sienų paviršiai atsparūs drėgmei.

Antresolė. Numatoma plėsti antresolės plotą jį panaudojant aptarnaujančios technikos išdėstymui.

Stogas. Stogo konstrukcija nebus keičiama, tačiau numatoma įrengti 7 papildomus stoglangius. Taip pat numatoma ant stogo laikyti vėdinimo ir kitus techninius agregatus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480-01-PP.AR	4	14	0

Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai sveikatos priežiūros įstaigoms. Visuose kabinetuose tiek procedūriniuose, tiek gydytojų numatoma įrengti širmas, užtikrinančias pacientų privatumą. Įstaigos patalpose, kuriose teikiamos gydymo, slaugos paslaugos, įrengiamas mechaninis vėdinimas, oro kaitos kartotinumumas ne mažesnis kaip 4 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumumas ne mažesnis kaip 2 h^{-1}). Įrengiama izoliacinė vienvietė palata, skirta pacientams, sergantiems ar įtariamais, kad serga infekcijomis, plintančiomis per orą (su dalelėmis). Užtikrinama galimybė palatoje palaikyti neigiamą oro slėgį gretimų patalpų atžvilgiu bei oro kaitos kartotinumą ne mažesnę kaip 12 h^{-1} (šviežio oro srauto padavimo kartotinumą ne mažesnę kaip 2 h^{-1}).

Vandens reikalavimai. Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20°C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).

5.3. FASADŲ SPRENDINIAI.

Pagrindiniame fasade didinama vitrininių langų kvadratūra. Papildomai įrengiami trys įėjimai, 11 langų. Pagrindinio fasado vitrinų langų aukštis mažinamas nuo 3,60 m iki 3,00 m, demontuojamos esamos plokštės, akmens masės plytelės. Esamos lamelės nuvalomos ir atnaujinamos, o naujos – pritaikomos prie esamų. Taip pat fasaduose J-A, 5-1 dėl gaisrinės saugos reikalavimų keičiamos fasadinės plokštės su vatos užpildu, jų spalva ir tekstūra pritaikoma prie esamų plokščių.

6. APŠVIETIMO REIKALAVIMAI (pagal HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“).

B.2 lentelė. Apšvietos kokybės klasės pagal darbų pobūdį

Kokybės klasė	Darbo pobūdis
A – labai aukšta kokybė	Labai tikslūs regos darbai
B – aukšta kokybė	Tikslūs regos darbai
C – vidutinė kokybė	Vidutiniškai tikslūs regos darbai
D – žema kokybė	Nelabai tikslūs regos darbai
E – labai žema kokybė	Patalpos su nenuolatinėmis darbo vietomis ir netiksliais regos darbais

B.3 lentelė. Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasės
Bendros patalpos		
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Laiptai, eskalatoriai	100 - 150 - 200	C - D
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Įstaigos		
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B
Didelės kabinetinės patalpos	500 - 750 - 1000	A - B
Konferencijų patalpos	300 - 500 - 750	A - B

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	5	14	0

Ligoninės**Palatos**

bendras apšvietimas	50 - 100 - 150	A - B
ligonių apžiūrėjimas	200 - 300 - 500	A - B
skaitymas	300 - 500 - 750	A - B
judėjimas naktį	3 - 5 - 10	A - B

Kabinetai

bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis tikrinimas	750 - 1000 - 1500	A - B

Seselių postas

200 - 300 - 500	A - B
-----------------	-------

Operacinės

bendras apšvietimas	500 - 750 - 1000	A - B
vietinis (operacinis stalas)	10000 - 30000 - 100000	A - B

Laboratorijos ir vaistinės

bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis	500 - 750 - 1000	A - B

Konsultacijų kabinetai

bendras apšvietimas	300 - 500 - 750	A - B
vietinis	500 - 750 - 1000	A - B

7. TRIUKŠMO RIBINIAI REIKALAVIMAI (pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

8. MIKROKLIMATO PARAMETRAI (pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“).

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	6	14	0

1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Nr.	Patalpa	Minimalus švaraus oro papildymas ¹ (pasikeitimų skaičius per valandą)	Minimalus viso į patalpą tiekiamo ar šalinamo oro pasikeitimų skaičius per valandą ²	Oro judėjimo kryptis gretimų patalpų atžvilgiu ³	Santykinė oro drėgmė patalpose %	Patalpų oro temperatūra °C
	2	3	4	5	6	7
4.	Palata	2	6	-	30–60	21–24
7.	Patalpos, kuriose atliekamos endoskopijos	2	6	I	30–60	20–23
9.	Gydytojo kabinetas	-	6	-	30–60	21–24
10.	Skalbyklos patalpos	-	10	-	-	-
11.	Tualetas	-	6	I	-	-
12.	Vonia	-	10	I	-	21–24
13.	Koridorius	-	2		-	-
15.	Procedūrinis	-	6	-	30–60	21–24
17.	Nešvarių skalbinių rūšiavimo, saugojimo patalpa	-	10	I	-	-
18.	Švarių skalbinių laikymo, saugojimo patalpa	-	2	Iš	-	-

Paiškinimai:

¹ - siekiant užtikrinti šalinamo oro rodiklius būtinas tam tikras patalpų papildymas šviežiu oru. Lentelėje pateiktas tam tikrų patalpų papildymo šviežiu oru rodiklis.

² - minimalūs viso oro pasikeitimų patalpoje reikalavimai paremti tiekiamo oro kiekiais patalpose, kuriose turi būti palaikomas teigiamas slėgis, šalinamo oro kiekiais – patalpose, kuriose turi būti palaikomas neigiamas oro slėgis.

³ - vėdinimo sistemų įrengimas turi būti toks, kad būtų užtikrintas oro judėjimas iš švarių patalpų į mažiau švarias patalpas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	7	14	0

**9. PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ HIGIENOS REIKALAVIMAI (pagal STR
2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“).**

10 lentelė

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Aukšte įrengiami dveji tualetai žmonėms su negalia, vienas tualetas darbuotojams, taip pat atskiri tualetai vyrams ir moterims. Iš viso pirmame aukšte numatomi 9 san. mazgai.

10. GAISRINĖS SAUGOS DALIS.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos dalies skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Pastatas pagal naudojimo paskirtį ¹	Gydymo paskirties pastatas (7.12.)	
Pastatas priskiriamas statinių funkinei grupei ² (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams, vaikų darželiai-lopšeliai)	P.2.12	
Bendri pastato rodikliai		
Pastato aukštis (iki parapeto nuo žemės paviršiaus)	m	6,40
Aukštis iki aukščiausio aukšto grindų altitudės nuo gaisrinių kopėčių žemiausio pastatymo paviršiaus	m	0,30
Bendras pastato plotas	m ²	852,18
Pastato tūris (apytikslis)	m ³	5500,0
Aukštų skaičius	vnt.	1
¹ pagal STR 1.01.03: 2017 „Statinių klasifikavimas“ ² pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus.		

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480- 01 – PP.AR	8	14	0

užtvoros atsparumą ugniai. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvoras kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

10.2. Atsparumo ugniai laipsnis

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)				
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15 (o↔i)	REI 20 ⁽²⁾	RN ⁽⁴⁾

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami;

Gaisro apkrova

Rekonstruojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui, todėl apkrovos kategorija nenustatinėjama.

10.3. Angų užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽¹⁾⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20–C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480–01 – PP.AR	9	14	0

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽¹⁾⁽²⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
20	EW 20–C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60–C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

11. VANDENTIEKIO PARAMETRAI.

Remiantis HN 24:2017, gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

1. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

2. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

3. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

4. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

12. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN).

Neįgaliesiems pritaikytas pagrindinis įėjimas į statinį, judėjimo trasos, klientams skirtos patalpos ir įrenginiai. Užtikrinamas laisvas neįgaliųjų naudojimas statiniu. Visi neįgaliųjų naudojimuisi skirti elementai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių durų varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis – ne aukštesni nei 5

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480–01 – PP.AR	10	14	0

mm, durys pastato vidaus kabinetuose – be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, palikta aikštelė ŽN vežimėliui važiuoti.

Pastate neįgaliesiems pritaikytas sanitarinis mazgas (WC). Unitazas pastatytas taip, kad iš vieno šono liktų vietos vežimėliui pastatyti. Šalia klozeto ant kabinos sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus bus pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 750 mm aukštyje nuo grindų bus įrengti atlenkiami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant sienos projektuojama įrengti lanksčią žarną su dušo galvute, grindyse – trapą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikyto WC durys atsidarys į išorę. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; viršus – 750-800 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą ir unitazą palikta ne mažesnė kaip 1500x1500 mm dydžio aikštelė žmogui su vežimėliu apsisukti. Prie ŽN pritaikyto praustuvo pritvirtinami turėklai. Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai ir elektriniai (rankų) džiovituvai kabinami 900-1300 mm aukštyje. Šalia klozeto 50 cm aukštyje į rengiamas ŽN WC esantis pavojaus išskvietimo mygtukas, jo signalas perduodamas garsu ir šviesa, šio mygtuko maitinimas – iš atskiro nepriklausomo el. maitinimo šaltinio.

ŽN pritaikytos patalpos ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Būtina įrengti pavojaus signalizaciją (garsu ir šviesa). Pastatų viduje ir teritorijoje prieš kliūtis, bei ŽN judėjimo trasose įrengiami atsparūs mechaniniam poveikiui įspėjamieji paviršiai tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtų judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių 1500-1700 mm aukštyje nuo grindų įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, įrengiami ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo.

Prieš įėjimo duris esantis kojų valymo įrenginys(-iai) įgilintas(-i), kad jo(jų) paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

13. APLINKOS APSAUGA.

Atliekos turi būti tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-08-28 įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480-01-PP.AR	11	14	0

techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo“. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes“.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai“.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenių (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49)“.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą nurodytuose dokumentuose numatytais būdais“.

Statybinių atliekų smulkinimui statybvietėje naudojama mobili įranga turi atitikti Statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 „Dėl STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ patvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“. Statybinių atliekų smulkinimą mobilia įranga statybvietėje gali vykdyti statybines atliekas tvarkančios įmonės, registruotos Atliekų tvarkytojų valstybės registre, vykdančios atliekų apskaitą ir teikiančios atliekų apskaitos ataskaitas pagal Atliekų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	12	14	0

tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse nustatytus reikalavimus“.

Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 „Dėl Darbo su asbestu nuostatų patvirtinimo“. Tokių statinių rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbus gali vykdyti atitinkamos įmonės. Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2005 m. liepos 12 d. įsakymu Nr. A1-199 „Dėl Kompetencijos reikalavimų įmonėms, vykdančioms statinių, turinčių konstrukcijose asbesto, griovimo, jų konstrukcijų ar asbesto šalinimo darbus, aprašo tvirtinimo“, nustatytus reikalavimus“.

14. STATYBINIŲ ATLIEKŲ IŠVEŽIMAS IR ŠALINIMAS.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonės, kad užtikrintų vežamų atliekų patekimo į aplinką. Pavojingos atliekos turi būti vežamos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse numatytus reikalavimus.

15. DARBŲ SAUGA.

Vykdamat statybos darbus statybvietsės aikštelėje reikia vadovautis: LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu (žin.2000, Nr. 95-2968), DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“, DT 8-00 “Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės”, STR 1.07.02:2005 “Žemės darbai”, “Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai”, “Darboviečių įrengimo statybvietsėse nuostatai”, “Vikšrinių, ratinių, automobilinių ir automobilinio tipo su spec. važiuokle kranų kranininko saugos ir sveikatos instrukcija”, “Kėlimo kranų darbo vadovo saugos ir sveikatos instrukcija” bei kitais veikiančiais darbo saugos norminiais dokumentais.

16. PRIVALOMIEJI TYRIMAI, KURIE TURI BŪTI ATLIKTI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE.

Privaloma surinkti duomenis apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.

17. BENDROSIOS PASTABOS.

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – remontuoto, pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po remonto, neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480– 01 – PP.AR	13	14	0

Rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Patvirtinu, kad techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SI str.6., p.4. reikalavimus, kur minima, kad:

statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

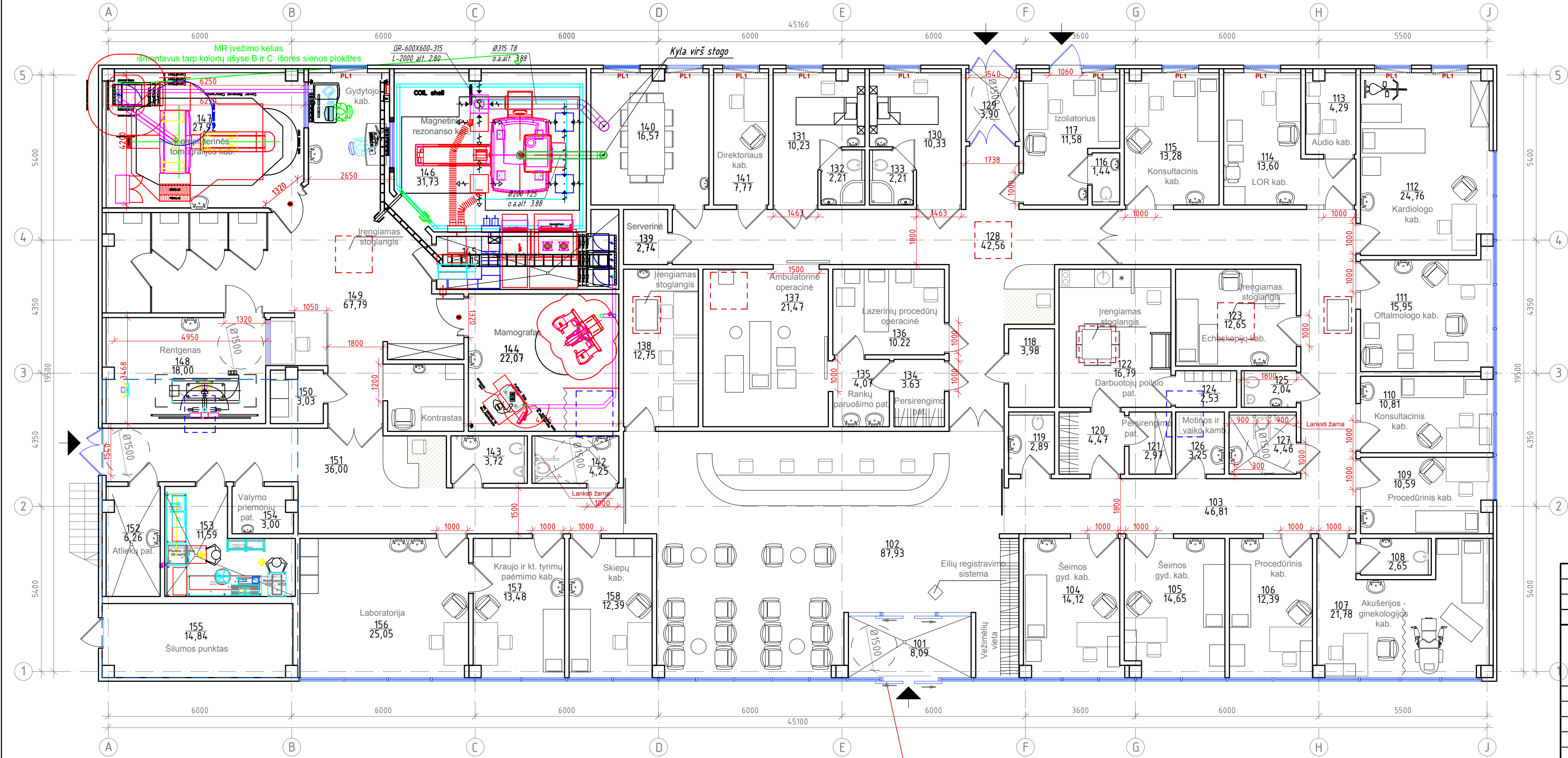
- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- 7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- 8) hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Projektiniuose sprendiniuose įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis negu nurodyta TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
P/01480-01 – PP.AR	14	14	0

BENDRAS AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
101	Tambūras	8.09
102	Registratūra / Koridoriaus erdvė	87.93
103	Koridorius	46.81
104	Šeimos gyd. kabinetas	14.12
105	Šeimos gyd. kabinetas	14.65
106	Procedūrinis kabinetas	12.39
107	Akušerijos kabinetas	21.78
108	San. mazgas	2.65
109	Echoskopijų kabinetas	10.59
110	Konsultacinis kabinetas	10.81
111	Oftalmologo kabinetas	15.95
112	Kardiologo kabinetas	24.76
113	Audio kabinetas	4.29
114	Dermatologo-LOR kabinetas	13.60
115	Konsultacinis kabinetas	13.28
116	San. mazgas	1.44
117	Izolacinė palata	11.58
118	Inventoriaus laikymo patalpa	3.98
119	San. mazgas	2.89
120	Darbuotojų rubinė	4.47
121	Darbuotojų persirengimo pat.	2.97
122	Darbuotojų poilsio pat.	16.79
123	Procedūrinis kabinetas	12.65
124	Darbuotojų rubinė	2.53
125	San. mazgas	2.04
126	Motinos ir vaiko pat.	3.25
127	ŽN san. mazgas	4.46
128	Koridorius	42.56
129	Tambūras	3.90
130	Palata	10.33
131	Palata	10.23
132	San. mazgas	2.21
133	San. mazgas	21.00
134	Persirengimo pat.	3.63
135	Rankų paruošimo pat.	4.07
136	Lazerinių procedūrų operacinė	10.22
137	Ambulatorinė operacinė	21.47

138	Radiologų kabinetas	12.75
139	Serverinė	2.74
140	Susitikimų kambarys	16.57
141	Direktoriaus kabinetas	7.77
142	ŽN san. mazgas	4.25
143	San. mazgas	3.72
144	Mamografo kabinetas	22.07
145	Techinė pat.	11.15
146	Magnetinio rezonanso kabinetas	31.73
147	Kompiuterinės tomografijos kabinetas	27.92
148	Rentgeno kabinetas	18.00
149	Koridorius	67.79
150	Persirengimo pat.	3.03
151	Koridorius	36.00
152	Atliekų pat.	6.26
153	Sterilizacinė	11.59
154	Valymo priemonių pat.	3.00
155	Šilumos punktas	14.84
156	Laboratorija	25.05
157	Kraujo ir kt. tyrimų paėmimo kab.	13.48
158	Skiepy kabinetas	12.39
IŠ VISO:		#####

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

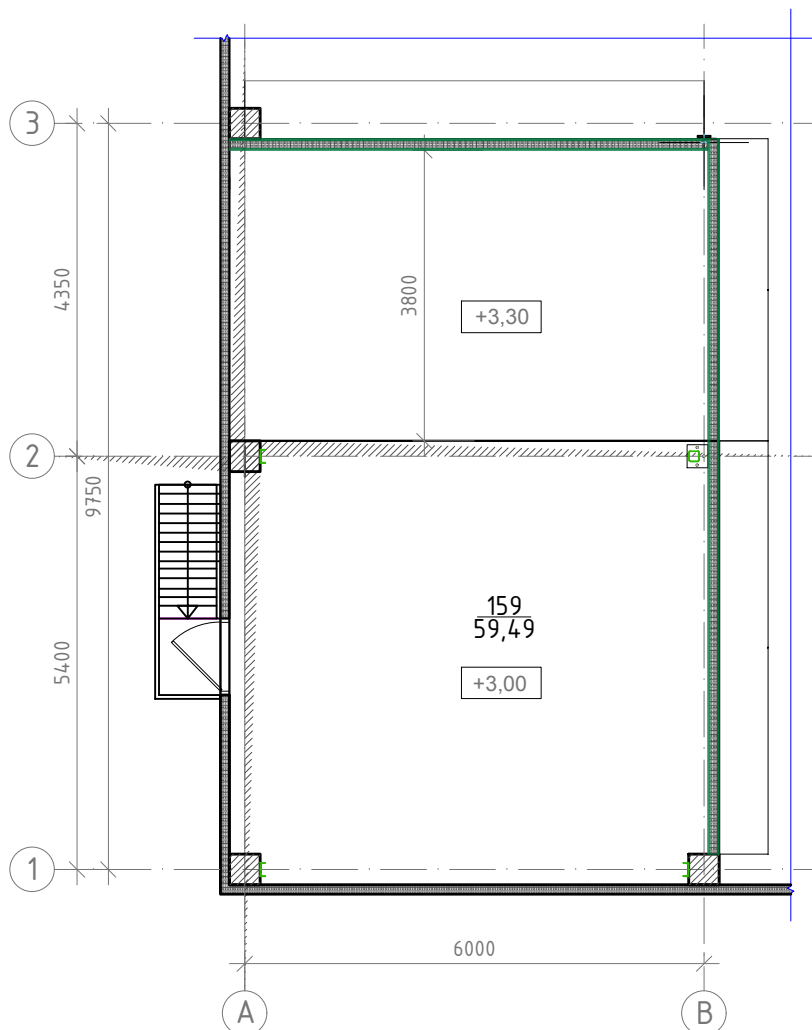
- Naujai projektuojami stoglangiai
- Esami stoglangiai
- Antresolės ribos

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane – 01. Pastatas – gydymo paskirties (7.12)		
	26450	PV	Sonata Šleivienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo PASKIRTIES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
	A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2021	
		ARCH.	Liucija Adiklytė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "AUKŠTAITIJOJOS PREKYBA"			P/01480 – 01 – PP.B-1	
				Lapas	Lapu
				1	1

Stogelis ir durų vitrinės segmentas panaudojamas esamas

PASTABOS:
1. Visų angų matmenis tikslinti vietoje.

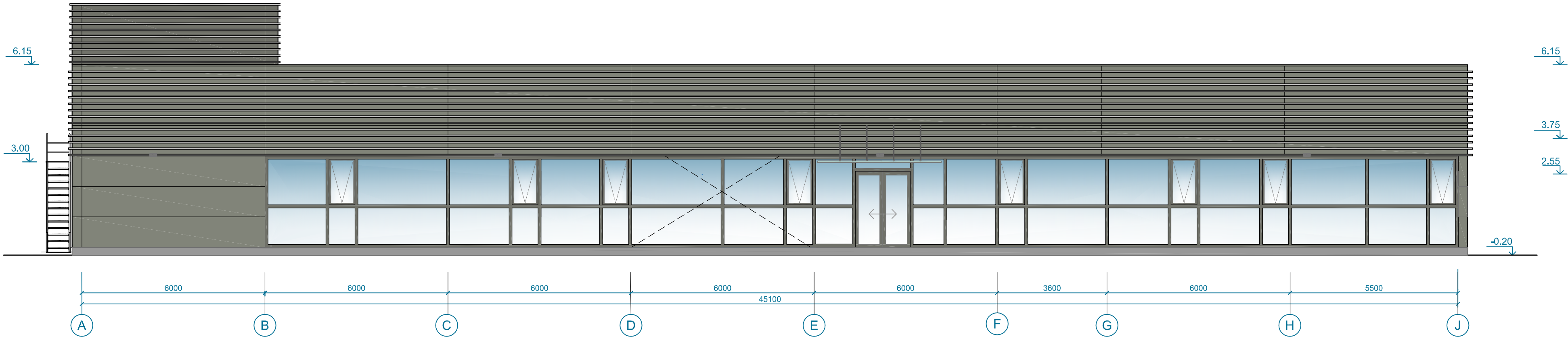
ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
159	Antresolė	59.49
IŠ VISO:		59.49

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)
26450	PV	Sonata Šleivienė		2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo PASKIRTIES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		2021	
	ARCH.	Liucija Adiklytė		2021	
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: ANTRESOLĖS AUKŠTO PLANAS M1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AUKŠTAIJIJOS PREKYBA"				DOKUMENTO ŽYMUO: P/01480 - 01 - PP.B-2
					Lapas 1
					Lapų 1

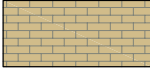
FASADAS TARP AŠIŲ A-J M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

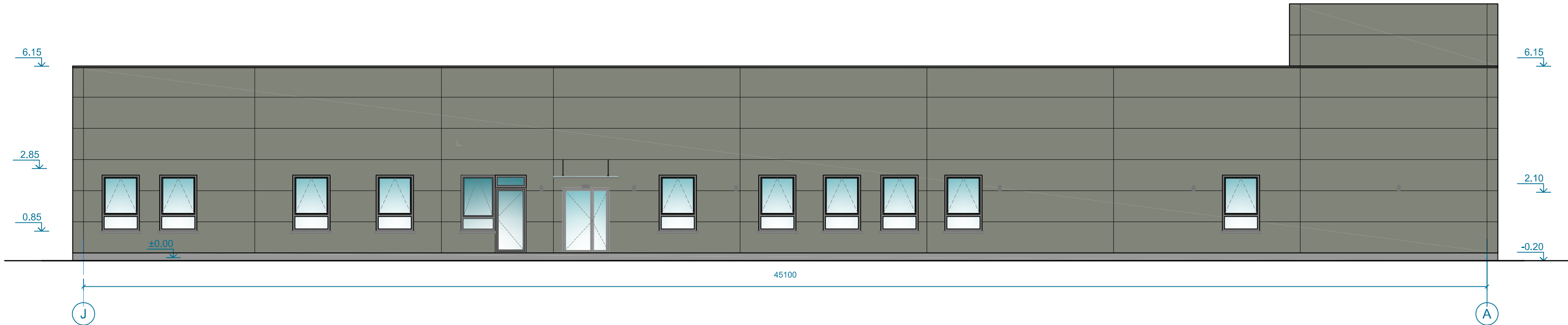


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

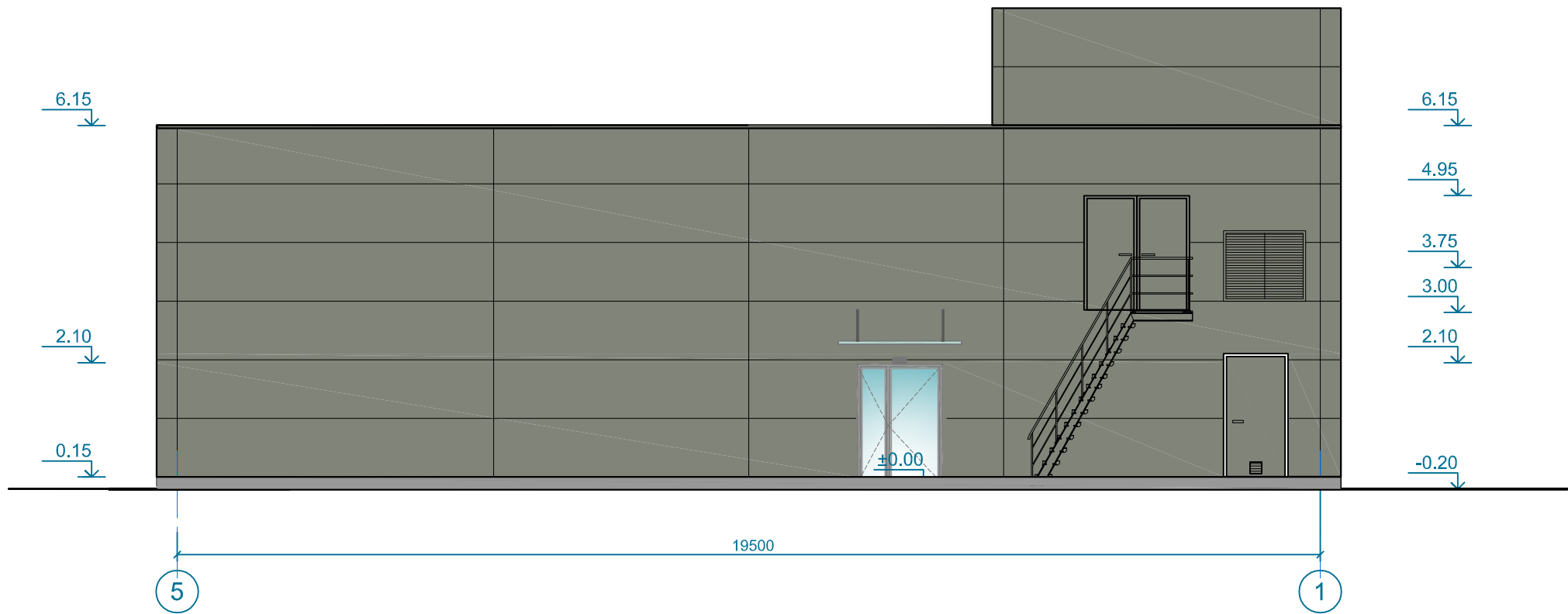
-  Sieniniai paneliai (spalva RAL 7023), esami
-  Lygaus paviršiaus akmens masės plytelės (gelsva spalva) esamos
-  Cokolio tinkavimas (spalva RAL 7037)
-  Numatyti apšvietimo taškai
-  Aliuminio profilio apdaila (esama ir naujai daroma)

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)				
	26450	PV	Sonata Šleivienė		2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		2021			
		ARCH.	Liucija Adiklytė		2021			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI A-J IR 1-5 M1:100	Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"				DOKUMENTO ŽYMUO: P/01480 - 01 - TDP - SA.B4		Lapas	Lapu
							1	1

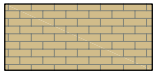
FASADAS TARP AŠIŲ J-A M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

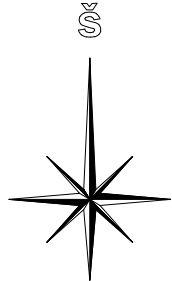


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sieniniai paneliai (spalva RAL 7023), esami
-  Lygaus paviršiaus akmens masės plytelės (gelsva spalva) esamos
-  Cokolio tinkavimas (spalva RAL 7037)
-  Numatyti apšvietimo taškai
-  Aliuminio profilio apdaila (esama ir naujai daroma)

0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
26450	PV	Sonata Šleivienė		2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė		2021	
	ARCH.	Liucija Adiklytė		2021	
					FASADAI J-A IR 5-1 M1:100
					Laida
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			P/01480 - 01 - TDP - SA.B5	
				Lapas	Lapu
				1	1

SKLYPO PLANAS M1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBOS
- Remontuojamas pastatas
- Įėjimai į pastatą
- Automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia
- Automobilių važiavimo kryptis
- Kojų valymo grotelės
- Guminis parkavimo bortelis (1800mm x 150mm)
- Šviestuvai, skirti aikštelės apšvietimui montuojami ant fasado viršaus
- Šviestuvai montuojami virš įėjimo durų
- Akcentiniai šviestuvai (montuojami h=2,00m nuo cokolio)

EKSPLIKACIJA:

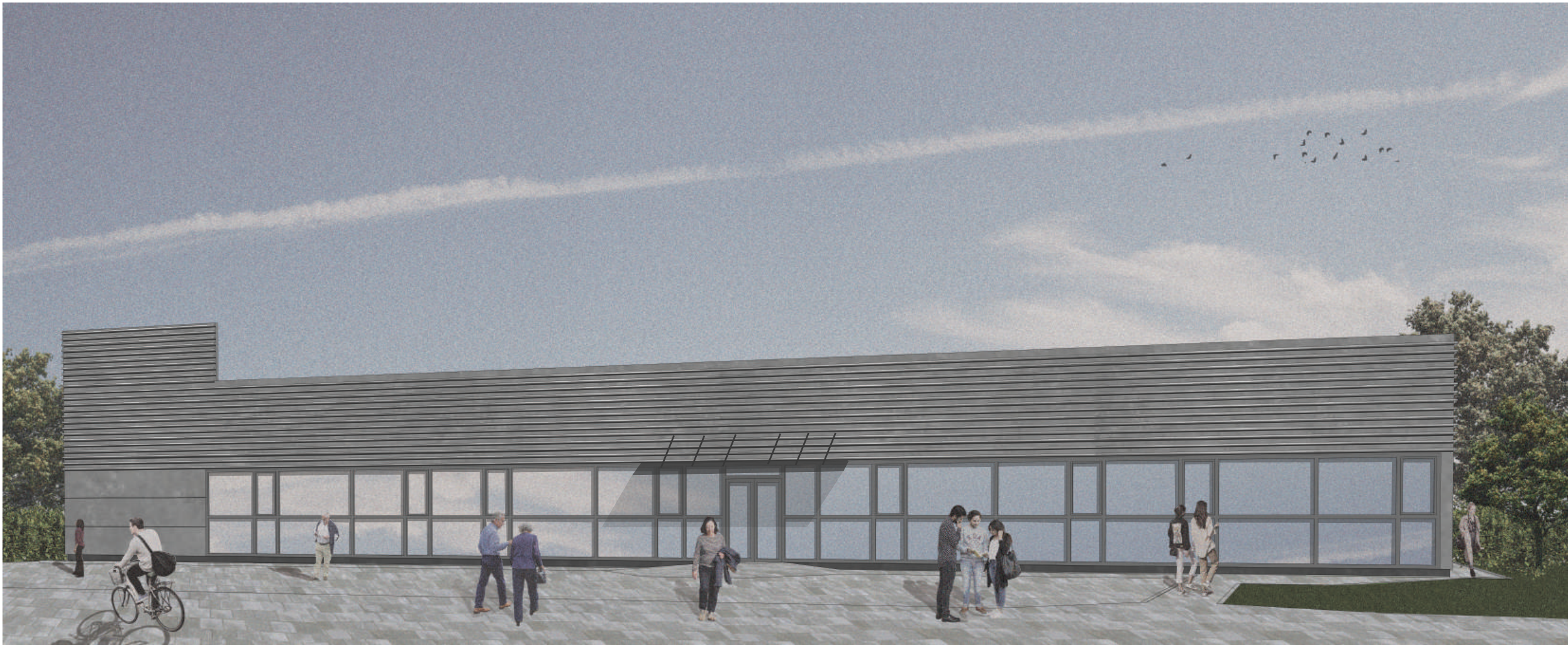
- 1. Remontuojamas pastatas
- 2. Esantis komercinės paskirties pastatas
- 3. Esantis gyvenamosios paskirties pastatas
- 4. Esantis ūkinės paskirties pastatas
- 5. Automobilių stovėjimo aikštelė (12 vnt. iš jų 3 ŽN)

TVARKOMO SKLYPO TECHINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Esamas	Planuojamas
Sklypo plotas	2308 m²	2308 m²
Sklypo užstatymo plotas	920 m²	920 m²
Sklypo užstatymo tankumas	40%	40%
Sklypo užstatymo intensyvumas	42%	42%



270100130027									
0		2021		Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDymo PASKIRTIES PASTATOJŲ REMONTO PROJEKTAS		
							STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinio numeris sklypo plane – 01. Gydymo paskirties pastatas (7.12.)		
	26450	PV	Sonata Šleivienė						
	A100	A PDV	Elvyra Klimavičienė						
		ARCH.	Liucija Adiklytė						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS M1:500			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AFFIDEA LIETUVA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01480 – 01 – PP.B-5				LAPAS 1	LAPŲ 1

Statinio vizualizacija



0	2021	Statybos leidimui, konkursui ir statybai					
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.	PANPROJEKTAS Uždaroji akcinė bendrovė Respublikos g. 44, Panevėžys, Tel./faks.: (8 45) 58 18 75			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Statinio numeris sklypo plane - 01. Pastatas - gydymo paskirties (7.12)			
	26450	PV	Sonata Šleivienė	2021	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO SMĖLYNĖS G. 74, PANEVĖŽYJE, PASKIRTIES KEITIMO Į GYDYMO PASKIRTIES PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
	A 100	A PDV	Elvyra Klimavičienė	2021			
		ARCH.	Liucija Adiklytė	2021			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: Statinio vizualizacija	Laida	
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "AUKŠTAITIJOS PREKYBA"			DOKUMENTO ŽYMUO: P/01480 - 01 - PP.B-6		Lapas	Lapų
						1	1