

**A. Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma
"AGA arch. art."**

OBJEKTAS: Medicinos paskirties pastato statybos projektas

ADRESAS: Vilniaus r. sav. Užubalių k. Blindžių g. 1
(Skl. kad. Nr. 4174/0200:8530)

STADIJA: P.P. (Projektiniai pasiūlymai)

TOMAS: I Nr. BD-20-005-A

DALIS: BD (Bendroji dalis)

UŽSAKOVAI: UAB „Dantų sveikatos namai“

Savininkas
Antanas Gumbelavičius

PROJEKTO RENGĖJAS: A. Umbraso proj. firma "AGA arch. art."

DIR. A. Umbrasas

PROJ. VAD. E. Pajarskas, atestatas Nr. TPV 0062



Vilnius, 2020 m.

PROJEKTO SUDĖTIS

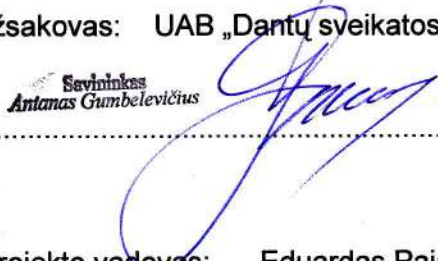
Medicinos paskirties pastato statybos projektas
(Skł. kad. Nr 4174/0200:8530) PP - projektiniai pasiūlymai.
Vilniaus r. sav. Užubalių k. Blindžių g. 1
I Tomas DALIS (BD) Bendroji dalis

PIRMO TOMO (BENDROJI DALIS) SUDĖTIS

Aiškinamasis raštas		lap.
Bendrieji statinio rodikliai		lap.
Individualios (personalios) įmonės registravimo pažymėjimas		lap.
Projekto vadovo atestatas		lap.
Bendrasavininkų įgaliojimas		
Bendrasavininkų sutikimai		
Įgaliojimas projektuotojui		
Ištrauka iš bendrojo plano		
Skaitmenizuota ištrauka		
Sklypo kadastrinė pažyma		lap.
Sklypo ribų planas		lap.
Topografinė nuotrauka	M1:500	lap.
1. Dangų planas (genplanas)	M1:500	lap.
2. Rūsio (techninis) aukšto planas	M1:100	lap.
3. Pirmo aukšto planas	M1:100	lap.
4. Antro aukšto planas	M1:100	lap.
5. Pjūviai	M1:100	lap.
6. Fasada tarp ašių A-B-C	M1:100	lap.
7. Fasada tarp ašių 3-1	M1:100	lap.
8. Fasada tarp ašių C-B-A	M1:100	lap.
9. Fasada tarp ašių 1-3	M1:100	lap.
10. Vizualizacijos – foto montažai		lap.

Parengta projektinė bylos dalis apimalapus.

Užsakovas: UAB „Dantų sveikatos namai“


Savininkas
Antanas Gumbelevičius

Projekto vadovas: Eduardas Pajarskas 

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio
projektavimas“ 5 priedas

Medicinos paskirties pastato statybos projektas
Vilniaus r. sav. Užubalių k. Blindžių g. 1
(Skł. kad. Nr. 4174/0200:8530)

PP – projektiniai pasiūlymai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m ²	1000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27.5	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25.3	253 m ²

II. PASTATAI

2. Gyvenamieji pastatai:

2.2. bendrasis plotas:	m ²	346.39	
2.2.1. gyvenamasis	m ²		
2.2.3. naudingasis	m ²	284.66	
2.2.4. pagalbinis	m ²	61.73	
2.2.5. rūsių (pusrūsių)	m ²	61.73	
2.2.6. garažų	m ²	nėra	
2.2.7. pastogės plotas	m ²	nėra	
2.3. pastato tūris	m ³	1514.00	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

2.4. aukštų skaičius	vnt.	2	
2.5. pastato aukštis	m	8.70	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		B	

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m
4.1 Kanalizacijos vamzdis D160	esamas
4.2 Vandentiekio vamzdis D32	esamas
4.3 Dujotiekis Ds40PE	esamas
4.4 Elektros kabelis	esamas
5. Kanalizacijos vamzdis (tik vamzdinams)	mm 160

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Užsakovas: UAB „Dantų sveikatos namai“

Savininkas
Antanas Gušbelevičius

Projekto vadovas: Eduardas Pajarskas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDROJI DALIS:

Statinio pavadinimas: Medicinos paskirties pastato statybos projektas
(UAB „Dantų sveikatos namai“ odontologijos klinika)

Statybos adresas: Vilniaus r. sav. Užubalių k. Blindžių g. 1, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4174/0200:8530, sklypo plotas: 1000 m².

Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Sklypo savininkas: UAB „Dantų sveikatos namai“

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gydomoji.

Statinio kategorija: Neypatingi statiniai.

Statytojas (pareiškėjas): UAB „Dantų sveikatos namai“ (Antanas Gumbelevičius).

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS:

Esama situacija iki rekonstrukcijos

Sklypo naudojimo būdas: **komercinės paskirties objektų teritorija**

Sklypas neužstatytas.

Įvažiavimas į sklypą nuo Blindžių gatvės (pagal detalaus plano sprendinius).

Želdinių (medžių) sklype nėra.

Sklypo reglamentai :

Planuojama teritorija Kad.Nr. . 4174/0200:8530

Maksimalus pastatų akštingumas: < 3

- Formuojamo žemės sklypo plotas – **1000 kv.m.**
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė**
- Naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorija**
- Žemės naudmenos – **1000 kv.m. žemės ūkio naudmenos 1000 kv.m. - (pieva), nusaustos žemės plotas – nėra.**
- Planuojamam žemės sklypui nustatomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas: :
VI. Elektros linijų apsaugos zonos – 115 kv.m.
Nustatytų servitutų (projektuojami) – **115. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) – 7057 kv.m., 218. Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti antžemines, požemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) – 7057 kv.m., S5 92 – Kiti servitutai (tarnaujantis) – 115 kv.m. (servitutai projektuojami)**
- Projektuojamas **įvažiavimas-išvažiavimas** iš esamo pravažiavimo Senojo Ukmergės kelio, per suprojektuoto žemės sklypo Nr.1 projektuojama kelio servitutą S.

Planuojama situacija :

Sklype, Vilniaus r. sav. Užubalių k. Blindžių g. 1, žemės sklypo kadastrinis Nr. 4174/0200:8530, projektuojamas dviejų aukštų medicininės paskirties (stomatologinė klinika "Dantų sveikatos namai") pastatas.

Sklypo lokacija yra į vakarus nuo Blindžių gatvės. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Blindžių gatvės (pagal detaliojo plano sprendinius). Sklypo plotas 1000 m²

Sklypo planavimas:

Pastatas projektuojamas atitrauktas į sklypo gilumą (vakarinė sklypo dalį) iki normatyvinio atstumo nuo sklypo ribos. Taip pat įverinama servituto zona šiaurinėje sklypo dalyje, todėl pastato pastatymas numatomas iki servituto ribos. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo įvažiavimo į sklypą ir parkingo pusės.

Pastato užstatymo plotas 253 m². (tankumas 25.3%) Sklypo užstatymo intensyvumas 34.6 %

Sklypo teritorijoje numatomas lengvųjų automobilių parkingas (10 vietų). Numatoma stoginė daliai (5 vienetų) lengvųjų automobilių.

Numatomas sklypo aptvėrimas ažuoline tvora ir vietos buitinių atliekų konteineriams.

Apželdinimas bus projektuojamas po statybos užbaigimo.

Projektuojamas dviejų aukštų medicininės paskirties (stomatologinė klinika "Dantų sveikatos namai") pastatas. Numatomas pastatas plokščiais (sutabdintais) stogais modernios – šiuolaikiškos architektūrinės (saikingos) stilistikos. Projektuojamo pastato mastelis, aukštingumas ir arch. stilistika tinka esamam kontekstui (užstatymo tipui, fonui, planinei struktūrai ir t.t.), bei vystomai naujai statybai.

Apdailoms numatomas klinkerinis mūras, metalas, dekoratyvinis tinkas, fasadinės plokštės.

Projektuojama anstato apdailai numatoma varinė tonuota skarda (falcinis jungimas) ir

Langai ir dekoratyvinės – apsauginės fasado žaliuzės projektuojamos prisiderinant spalvas prie bendro spalvinio kolorito.

Bendras pastato plotas 336.69 m² (I a. II a. + techninis-rūsio a.)

Pastatas numatomas A++ energetinio naudingumo klasei.

Pastato planinė struktūra (funkcija):

Pirmame aukšte projektuojamos pagalbinės ir gydymo (kabinetinės) patalpos. Taip pat numatomos: Bendras holas su klientūros WC pritaikytu neigaliesiems. Garderobinė, recepcijos – registracijos zona su archyvu (pagalbine patalpa) ir koridoriu jungiančiu kabinetus ir personalo WC su sterilizacine, bei personalo poilsio patalpa.

Numatomas tarnybinis – evakuacinis išėjimas (įėjimas), katilinė ir tarnybiniai laiptai (jungiantys rūsio – techninį aukštą ir kitus I - II aukštus).

I aukšto patalpų plotas 197.86 m²

Antrame aukšte numatomos personalo ir klinikos administracinės patalpos. Taip pat projektuojamas sanmazgas (virš I aukšte ęsančių sanmazgų). Projektuojama maitinimosi patalpa personalui.

Projektuojami vidiniai laiptai.

Numatomas išėjimas į terasėlę įrengtą virš I aukšto.

II aukšto patalpų plotas 77.10 m²

Techniniame (rūšio) akšte numatomos akumuliatorinės, vėdinimo kameros, siurblinės ir med. atliekų saugojimo (surinkimo) patalpos.

Projektuojami vidiniai laiptai.

Techninio – rūšinio aukšto plotas 61.73 m²

KONSTRUKTYVINĖ DALIS:

Pastato konstruktyvui numatomi juostiniai surenkami pamatai , 25 cm nešančios sienos (apšiltintos akmens vata su klinkerio apdaila) , monolitinės perdangos.

Projektuojamas antstatas (antro aukšto) konstruktyvas projektuojamas metalo karkaso kombinuojamas su mūru. Apšiltinimui siūloma akmens vata. Išorinė apdaila numatoma tonuotos vario skardos.

Numatomi atitvarų šiluminiai rodikliai:

• Išorės sienų	5,00 m ² K/W
• Stogo perdanga	6,25 m ² K/W
• Langų	0,625 m ² K/W

Pastato vidaus apdailai naudojamas šlapias tinkas ir gipso kartonas. Vidinės pertvaros - Fibo blokelių mūro. Sanmazgų ir virtuvės patalpoms numatomos keramininės plytelės. Pakabinamoms luboms numatomas gipso kartonas.

Langai – klijuotos medienos arba metalo profilio rėmais, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langai projektuojami su orlaidėmis. Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip 0,625 m² KW. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus – 35 iki 39 d B. Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidaus durys – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

INŽINERINĖS DALYS:

Visose vonios patalpoje numatoma natūrali-pusiau mechaninė ventiliacija.

Bendra pastato ventiliacija yra centralizuota rekuperatorinė.

Pastato šildymas numatomas dujinis. Kolektorinė sistema užpildyta vandeniu.

Vandentiekis ir biutinės nuotekos prijungtos (esančios) prie miesto centralizuotų tinklų.

Visame pastate numatomos priešgaisrinės ir apsaugos signalizacijos.

Numatoma galimybė įrengti saulės kolektorius.

APLINKOS APSAUGA:

Projektuojamas pastatas – poveikio aplinkai neturės.

Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdam statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir cheminiai preparatai turi būti sandarūs, idant pastarieji nepatektų į gruntą. Betono ir skiedinio priėmimui ir gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas

nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamumą naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriais ir atitinkamomis institucijomis.

BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Statinio ekspertizė nėra būtina, kadangi projektuojamas pastatas pagal savo charakteristikas nepriklauso ypatingos svarbos statinių grupei. Statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus. Statybos darbai gali būti atliekami pagal TDP projekto brėžinius arba statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, remtis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Statybos kokybei užtikrinti statytojas privalomai organizuoja techninę statybos darbų priežiūrą ir (jei būtina) autorinę projekto vykdymo darbų priežiūrą.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių. Vykdamas darbus, vadovautis galiojančiais pagrindiniais LR statybos dokumentais.

Projekto vadovas Eduardas Pajarskas



.....



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-03-12 08:34:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2200762**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2018-01-03**
 Adresas: **Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Blindžių g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4885-1570**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **4174/0200:8530 Riešės k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4174-0200-0047**
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1000 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **42.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **912 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **570 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **30100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-03-12**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **UAB "Dantų sveikatos namai", a.k. 124298830**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-30 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. VB7-7902**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės:**

6.1. **Kiti servitutai (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2008-11-05 Servituto sutartis Nr. 2-5020**
2017-03-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-979-(14.48.111.)
2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3934-(14.48.111.)
 Plotas: **0.0115 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3934-(14.48.111.)**
 Plotas: **0.0115 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-01-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2018-11-15 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. KADI-604

2018-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-12

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**JUOZAS SEIBUTIS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-835

2018-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-03-12

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**ŽILVINAS NORKUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-10-04 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1816

2017-10-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

10.4.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4885-1570, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2017-12-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 48SK-3934-(14.48.111.)

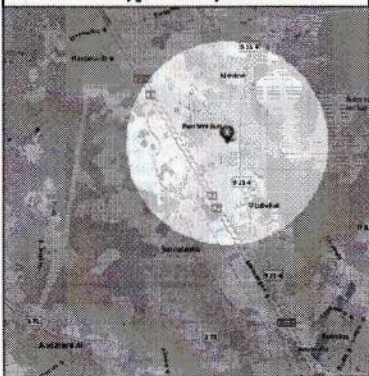
Įrašas galioja: Nuo 2018-01-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-03-12 08:34:51

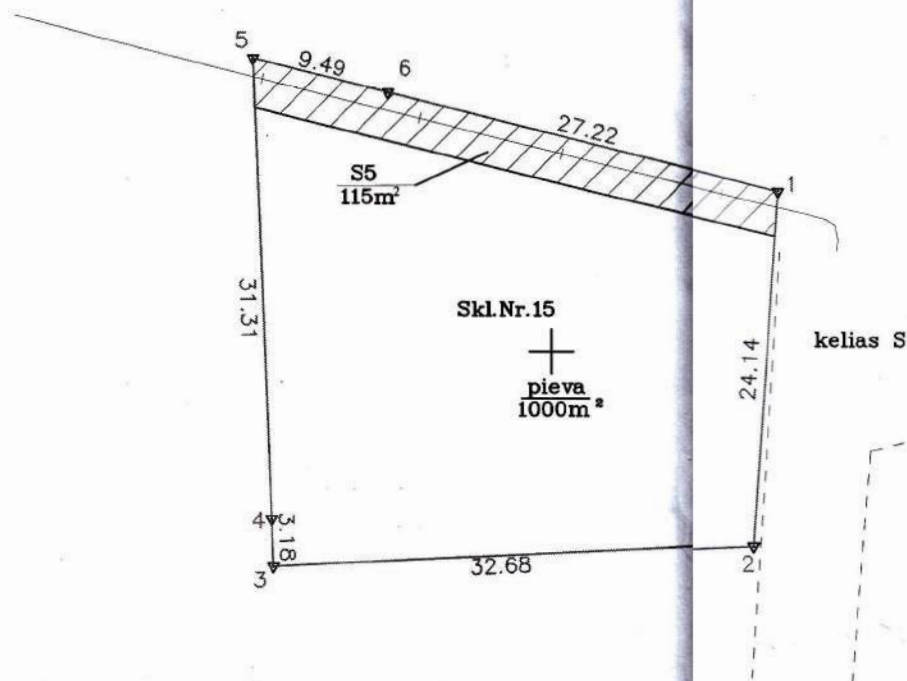
Dokumentą atspausdino Vyresnioji
kadastro specialistėJADVYGA
AIDUKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500 Sklypo plotas 1000m²

X=6072150
Y=576650



Kadastro:	vietovė	Riesės	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.	4	1	7	4 0 2 0 0 8 5 3 0

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Raisteniškių vs.
Seniūnija	Avižienių
Miestas (rajonas)	Vilniaus
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		kelias (Skl.Proj.Nr.47)
2-3		Skl.Proj.Nr.16
3-4		Skl.Proj.Nr.17
4-5		Skl.Proj.Nr.18
5-6	4174/0200:0375	
6-1	4174/0200:0380	

Su paženkintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2017 . . . m.
10 . . . mėn. 30. d. žemės sklypo paženklinimo parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *A. Spicyn* (parašas) *A.* 2017.10.30 (data)
(parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Vilniaus rajono skyrius
Patikrino: *Ernesta Rinkevičė* (parašas) *Ernesta Rinkevičė* (data) *2017.10.30*
Suderino: *Ernesta Rinkevičė* (parašas) *Ernesta Rinkevičė* (data) *2017.10.30*

UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI"

LICENCIJOS NR.G-711-(733) išduota 2008 08 12

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Matininkas	<i>Renatas Mucharskis</i>	Zilvinas Norkus	2017.10.30
Direktorius	<i>Renatas Mucharskis</i>	Renatas Mucharskis	2017.10.30

Nužymint inžinerinius tinklus naudotasi toponuotrauka ir Vilniaus plano medžiaga

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRO CENTRO Vilniaus filialo
Kadastrų specialistė
ekspertė *Vaičiūnienė*
pareigos 20 18.01.03 parašas v. pavardė

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 4 1 7 4 0 2 0 0

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

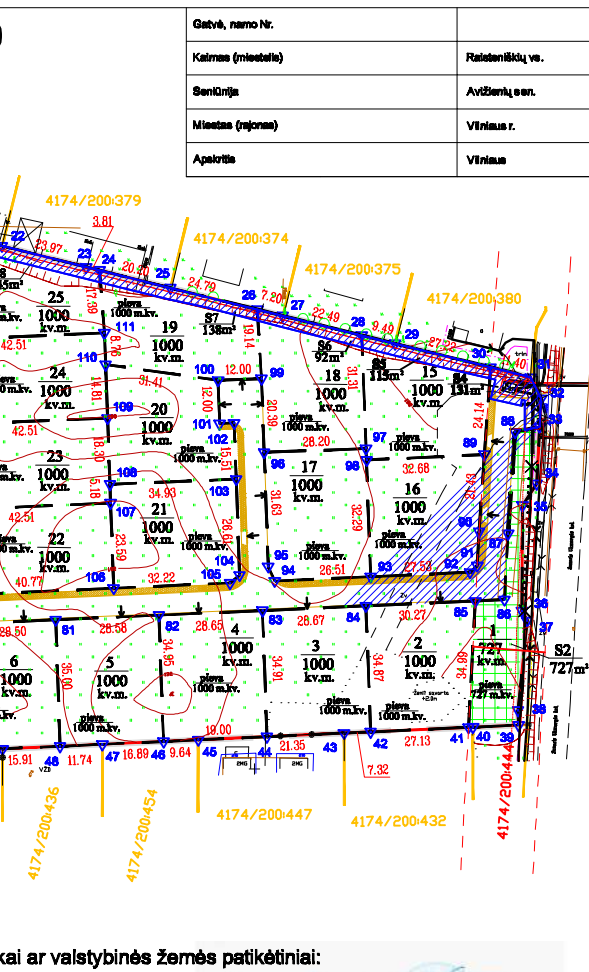
Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6072161.04	576715.26				
2	R	6072136.96	576713.58				
3	R	6072135.44	576680.94				
4	R	6072138.61	576680.83				
5	R	6072169.90	576679.63				
6	R	6072167.61	576688.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6072150 Y=576695	75/34
Žiniaraštį sudarė	 (parašas)	Zilvinas Norkus (2M-M-1816) (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)
		2017.10.30 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septynisdešimt iki vieno šimto keturiadešimt eurų.



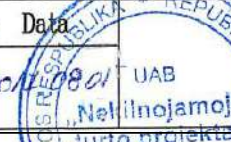
Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus iki padalijimo			
Skł. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m²
1	1	I. Ryškų linijų apsaugos zonos	1008
2	2	II. Kelių apsaugos zonos	5253
3	6	IV. Elektros linijų apsaugos zonos	897
4	9	IX. Dujų tiekimo apsaugos zonos	663
5	21	XG. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios meteorologijos sistemos bei įrenginiai	583

SUDERINTA:

(paraigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)	(parašas, data)
(paraigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)	(parašas, data)

PATIKRINTA:

(spaudu vieta)

 NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI			
UAB "NEKILNOJAMOJO TURTO PROJEKTAI", Žalgirio g. 131-213kab., Vilnius, info@ntprojektai.lt			
Pareigos	Vardas, pavardė	Kval. pažym. nr.	Parašas
PROJ. AUTORE	Gita Vailionytė	(2R-PP-378)	
		Data	

[illegible]

LIETUVOS RESPUBLIKA



VILNIAUS MIESTO VALDYBA

Įmonės kodas 2098206

Rejestro Nr. IP9I-3834

Registravimo data 199I IO 23

Veiklos pobūdis

Architektūrinis projektavimas, interjerų dekoratyvinė dailė.

INDIVIDUALIOS (PERSONALIOS) ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pilnas įmonės pavadinimas A.Umbraso projektavimo ir
meno firma "AGA arch.art."

Adresas Vilnius, Aguonų I9-5I9

Savininkas (pasas) Algirdas Umbrasas, gyv. Vilnius,
Aguonų I9-5I9

Komercinės-ūkinės veiklos laikotarpis Neribotas

Mero pavaduotojas



[Handwritten signature]





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.21186

Eduardas Pajarskas

A.k. [REDACTED]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, teritorijų detaliojo planavimo specialisto ir teritorijų specialiojo planavimo specialisto pareigas.

Statiniai: gyvenamieji pastatai.

Teritorijų planavimo rūšys: detalusis ir specialusis teritorijų planavimas.

Direktorius



Robertas Encius

04290

Išduotas 2013 m. vasario 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. balandžio 1 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas



Serija PPCA Nr. 00002935

Kodas 417a64b066061386ee8aa679ee2eb232

Polisas (liudijimas) turi visus reikalaujamus rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita faktūra.

Neapmokestinama PVM pagal LR PVM įstatymo 27 straipsnio nuostatas (Direktyvos 2006/112/EB nuostata).

Draudikas:	„If P&C Insurance AS“ (registracijos Nr. 10100168, Lōdtsa 8A, Talinas, Estijos Respublika. Duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Harju apskrities teismo registrų skyriuje), veikianti per „If P&C Insurance AS“ filialą (kodas 302279548, PVM kodas LT100005135013, užsienio juridinio asmens mokesčių mokėtojo kodas 2900764563, T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Duomenys apie filialą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre)
Draudėjas:	Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, el. paštas aga.umb@gmail.com, juridinio asmens kodas 120982069, PVM kodas -
Draudimo objektas:	Civilinė atsakomybė profesinių paslaugų užsakovui, tretiesiems asmenims
Sutartis galioja:	Nuo 2020-04-08 iki 2021-04-07 (imtinai)
Draudimo galiojimo teritorija:	Lietuva
Draudimo suma (vienam draudimui):	289.600,00 EUR
Draudimo suma (visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui):	289.600,00 EUR
Franšizė:	2.900,00 EUR
Draudimo rūšis:	Statinio projektuotojo CA privalomasis draudimas
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo sutarties dalys:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) Šis draudimo liudijimas Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti
Draudimo įmoka:	300,00 EUR mokama iki 2020-04-18
Mokėti:	SEB bankas, AB, b.k. 70440, a.s. LT477044060001401775 Swedbank, AB, b.k. 73000, a.s. LT447300010000057076 Luminor Bank, AB, b.k. 21400, a.s. LT312140030001315282
Papildomos sąlygos ir informacija:	Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant Rizikos valdymo specialistai, UADBB

1. Statinio projektuotojo civilinė atsakomybė draudžiama pagal statinio projektavimo darbų mastą per metus; Draudimo objektu nelaikomi Draudėjo projektuojami objektai ir/ar jų dalys, kurie šios sutarties sudarymo dieną jau yra perduoti užsakovui. Draudimo objektu laikomi Draudėjo šios sutarties sudarymo dieną nebaigti projektuoti objektai ir/ar jų dalys, kurie nėra perduoti užsakovui. Sudarydamas šią sutartį Draudikas vadovaujasi Draudėjo pateikta informacija apie nebaigtus projektuoti objektus ir/ar jų dalis.

2. Pagal statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą šalių nustatytas laikotarpis yra 5 (penki) metai. Remiantis statinio projektuotojo privalomojo draudimo taisyklių punktu 15.6, finansiniai nuostoliai, nesusiję su žalos padarymu turtui, asmens sveikatai, gyvybei ir (ar) neatsirandantys kaip žalos turtui, asmens sveikatai, gyvybei pasekmė nėra draudžiami.

3. Draudimo įmoka apskaičiuota esant planuojamoms 10 000 € pajamoms iš statinių projektavimo veiklos per šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpį. Jei faktinės Draudėjo pajamos pasibaigus draudimo laikotarpiui viršys prieš sudarant sutartį nurodytas planuojamas pajamas (10 000 €), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma įmoka bus apskaičiuota remiantis draudimo liudijime numatytu draudimo tarifu (3 %) pagal faktines pajamas. Nurodyta draudimo įmoka (300 €) yra minimali;

4. Pasibaigus draudimo sutarčiai, nutraukiant draudimo sutartį, pratęsiant draudimo laikotarpį, ne vėliau kaip 20 dienų nuo draudimo laikotarpio pasibaigimo, nutraukimo dienos Draudėjas pateikia Draudikui patikslintus duomenis apie pajamas ir sumoka papildomą įmoką per Draudiko pranešime (sąskaitoje) nustatytą terminą.

Draudimo liudijimas serija PPCA, Nr. 00002935

lapas: 2

Draudėjas, pasirašydamas šią draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat Draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės, dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovei, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginė prievolė, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmokas.

Draudimo produkto informacinis dokumentas:

Susipažinkite su draudimo produkto informaciniu dokumentu mūsų interneto svetainės www.if.lt profesinės civilinės atsakomybės draudimo puslapyje arba sekdami šią nuorodą: <https://www.if.lt/ipid-projektuotojo-civ-atsakomybe>. Jei pageidaujate šį dokumentą gauti kitu būdu – el. paštu ar paštu, parašykite mums draudimas@if.lt arba paskambinkite tel. 1620, ir mes nedelsdami Jums išsiųsime.

Privatumo politika:

If P&C Insurance AS filialas (duomenų valdytojas) tvarkys duomenis apie draudėją, apdraustąjį kaip tai numatyta Privatumo politikoje šiais tikslais: 1. Įvertinti draudimo riziką ir apskaičiuoti draudimo įmoką; 2. Sudaryti ir administruoti draudimo sutartį, įskaitant ir pranešto įvykio administravimą bei draudimo išmokos mokėjimą. Sudarydamas draudimo sutartį draudėjas patvirtina, kad susipažino su Privatumo politika (<https://www.if.lt/privatumo-politika>), kuri prieinama adresu www.if.lt.

Ginčų sprendimas:

Jei turite pastabų ar esate nepatenkintas mūsų paslaugomis, visuomet galite užpildyti atsiliiepimo formą mūsų interneto svetainėje www.if.lt/atsiliepipimai, parašyti el. paštu atsiliepipimai@if.lt arba paštu T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius. Taip pat Jūs galite kreiptis į Lietuvos banką, kuris nagrinėja vartotojų ir draudimo bendrovių ginčus. Lietuvos banko kontaktai: tel. 8 800 50 500, el. paštas info@lb.lt, Gedimino pr. 6, 01103 Vilnius, www.lb.lt.

Sutarties vykdymas:

Draudiko adresas korespondencijai ir sutarties vykdymui: „If P&C Insurance AS“ filialas, adresas: T. Narbuto g. 5, LT-08105 Vilnius, kodas: 302279548, telefonai: 1620, +37052108925, faksas: (8~5) 210 9817, tinklapio adresas: www.if.lt. Apie įvykį praneškite mums užpildydami pranešimo formą mūsų tinklalapyje www.if.lt. Draudėjo adresas korespondencijai: Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art", Aguonų g. 19-519, Vilnius, el. paštas aga.umb@gmail.com.

2020-04-07

Pasirašydamas šį draudimo liudijimą ir/ar sumokėdamas pirmąją draudimo įmoką pagal jį, Draudėjas patvirtina, kad šiame draudimo liudijime nurodytų draudimo taisyklių kopiją gavo, su taisyklėmis susipažino ir su jomis sutinka.

„If P&C Insurance AS“ filialas



Žaneta Stankevičienė

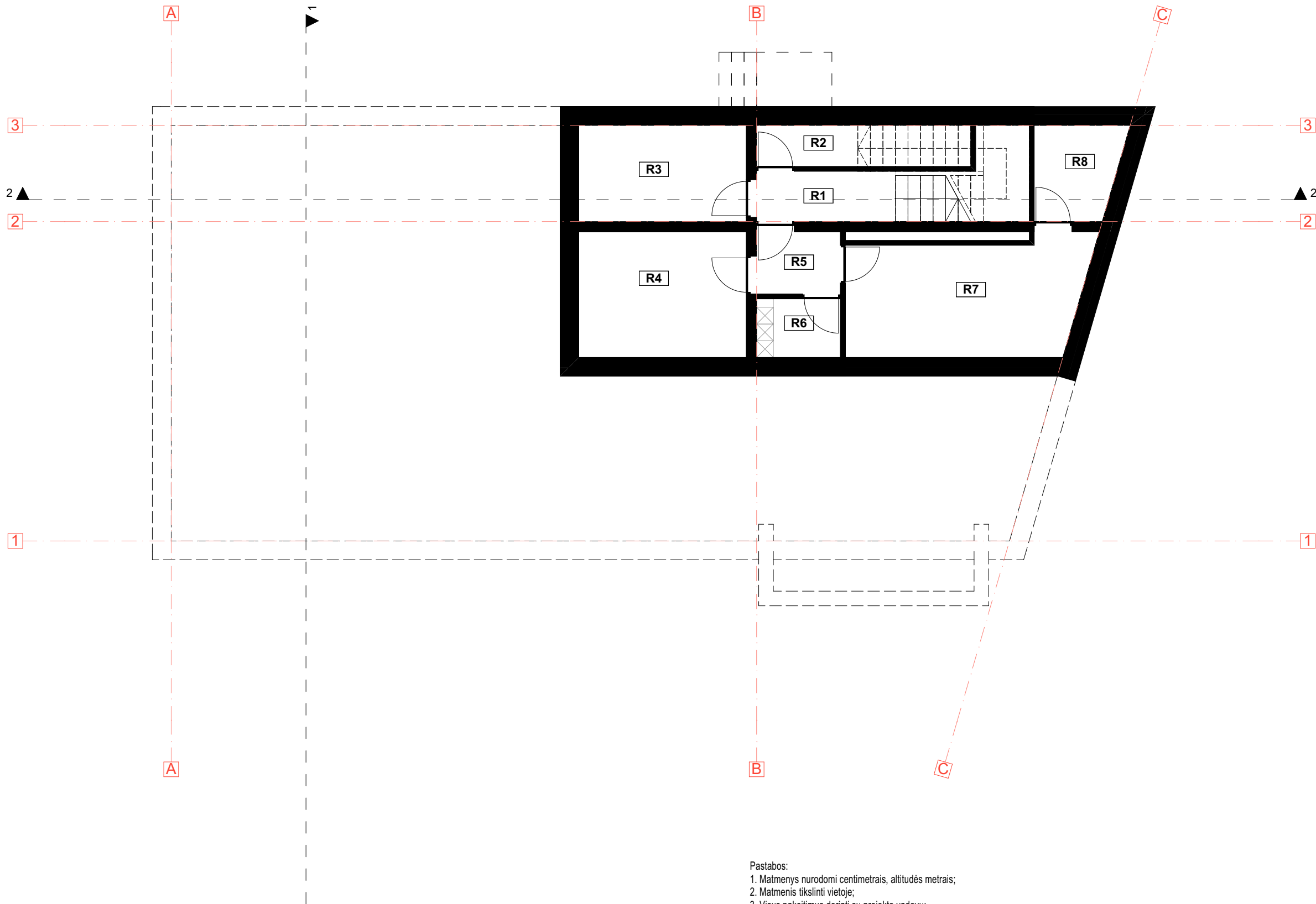
"If P&C Insurance AS" filialo Lietuvoje direktorė

Artur Rovdo
Projektų vadovas
Mob.: +370 670 24 018



Algirdo Umbraso personalinė projektavimo ir meno firma "AGA arch. art"



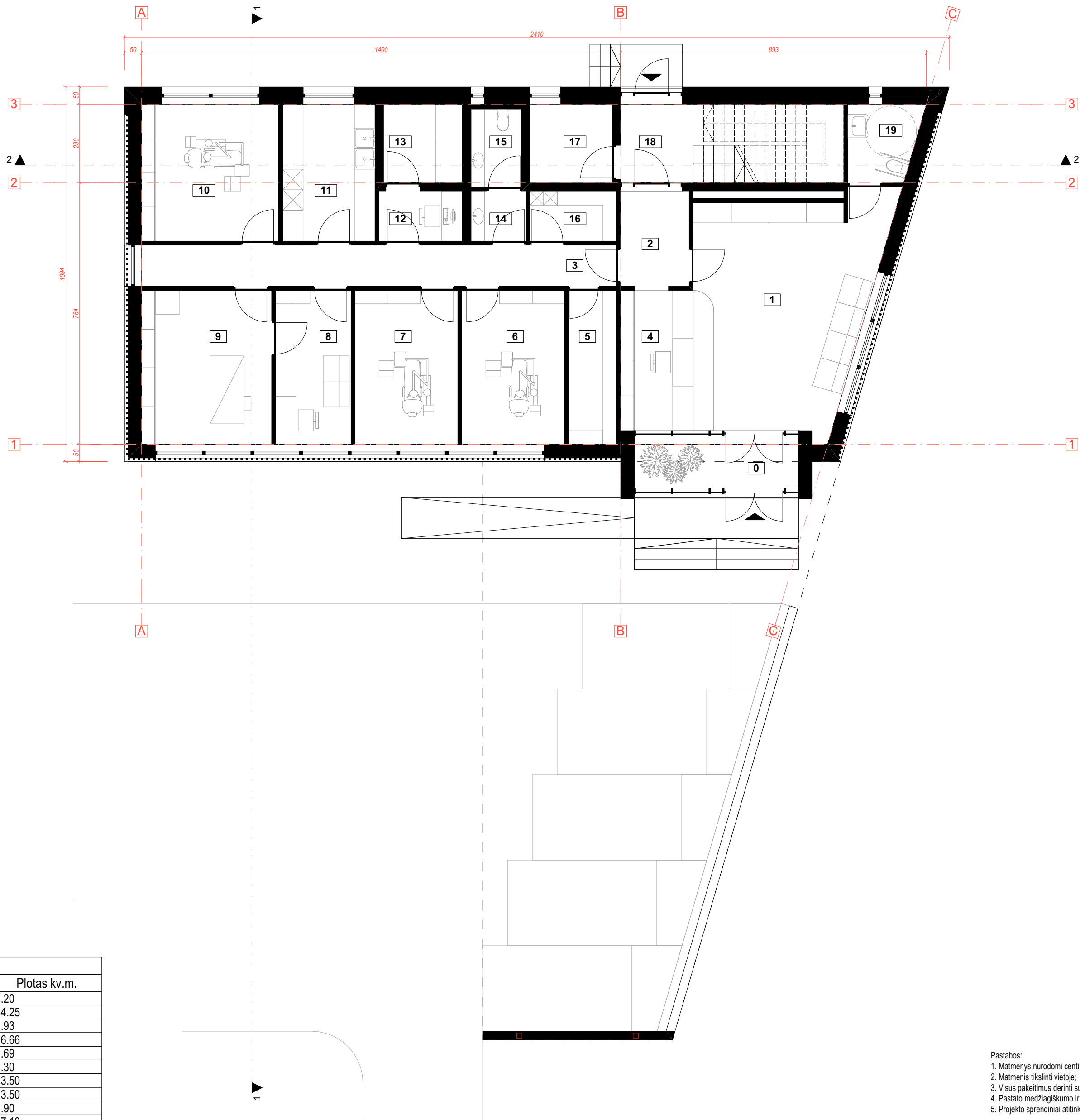


Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
2. Matmenis tikslinti vietoje;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Rūsio aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
R1	Holas	9.37
R2	Įvadų pat.	5.02
R3	Akumulatoriaus pat.	9.20
R4	Siurblinės pat.	12.00
R5	Koridorius	3.23
R6	Med. atliekų sandėlis	2.80
R7	Vent. kamera	15.60
R8	Pagalbinė pat.	4.51
		61.73 m²

Bendras namo plotas kv. m.
336.69

Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius				Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Rūsio aukšto planas, M1:100	Laida
						0
Stadija: PP	Statytojas: UAB "Dantų sveikatos namai"				Komplekso Nr.: AGAU-2020-09/1	Lapas 1
						Lapų 1

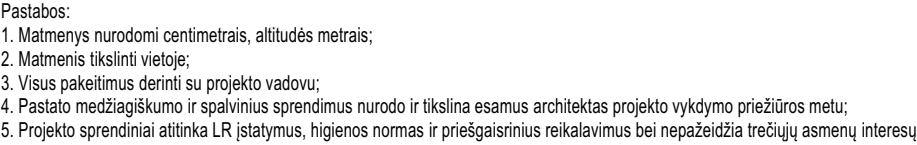


Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas kv.m.
0	Tambūras	7.20
1	Holas/ registratūra	34.25
2	Holas	5.93
3	Koridorius	16.66
4	Recepcija	8.69
5	Archyvas	6.30
6	Kabineas	13.50
7	Kabinetas	13.50
8	Poilsio pat.	9.90
9	Operacinė	17.10
10	Kabinetas	16.00
11	Sterilizacijos pat.	10.80
12	Operatoriaus pat.	3.67
13	Rentgeno pat.	5.29
14	Prausykla	2.33
15	WC	3.60
16	Pagalbinė pat.	3.67
17	Katilinė/ tech. pat.	5.52
18	Laiptinė	9.44
19	WC pritaikytas ŽN	4.51
		197.86 m²

Bendras namo plotas kv. m.
336.69

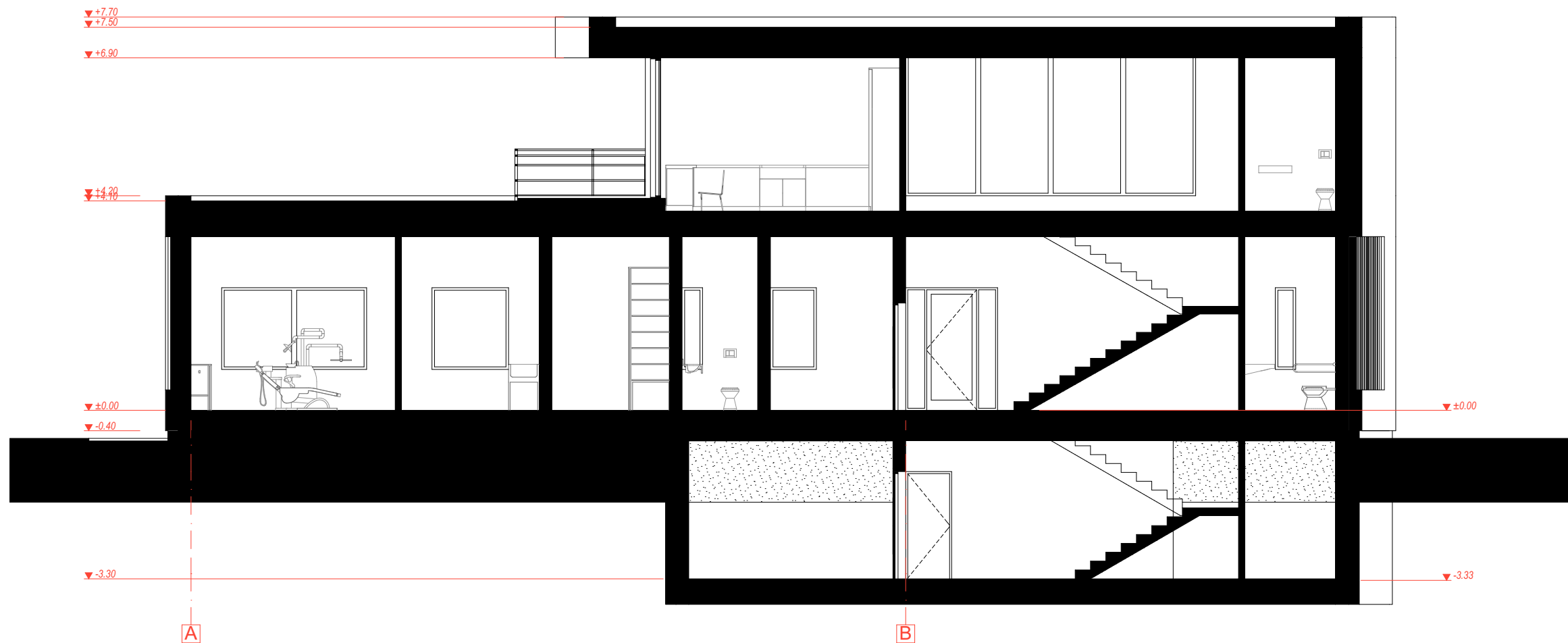
- Pastabos:
- Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 - Matmenis tikslinti vietoje;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 - Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 - Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus;

Aga Arch. Art. Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pirmo aukšto planas, M1:100	Laida	
						0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



Bendras namo plotas kv. m.
336.69

Aga Arch. Art. Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvanijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Antro aukšto planas, M1:100	Laida	
						0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:		
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	LapasLapų	
					1	1	

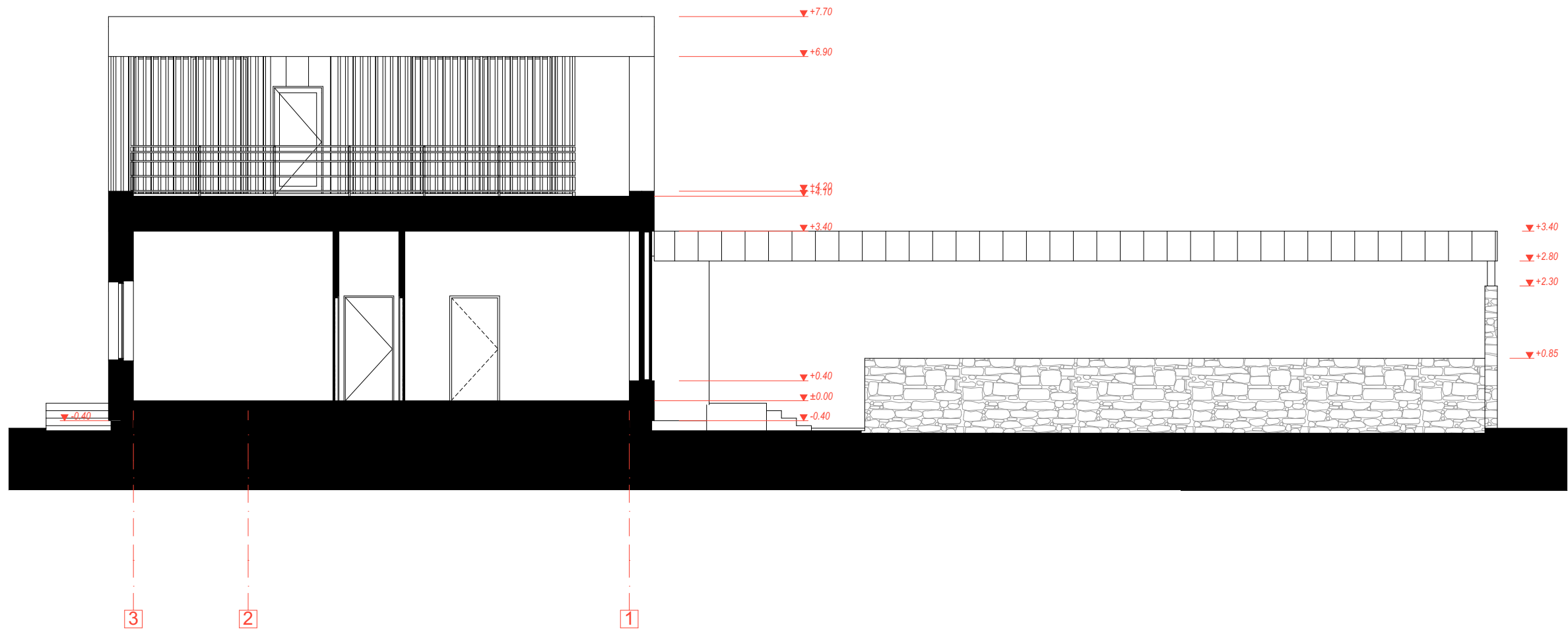


2

Pjūvis 2

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

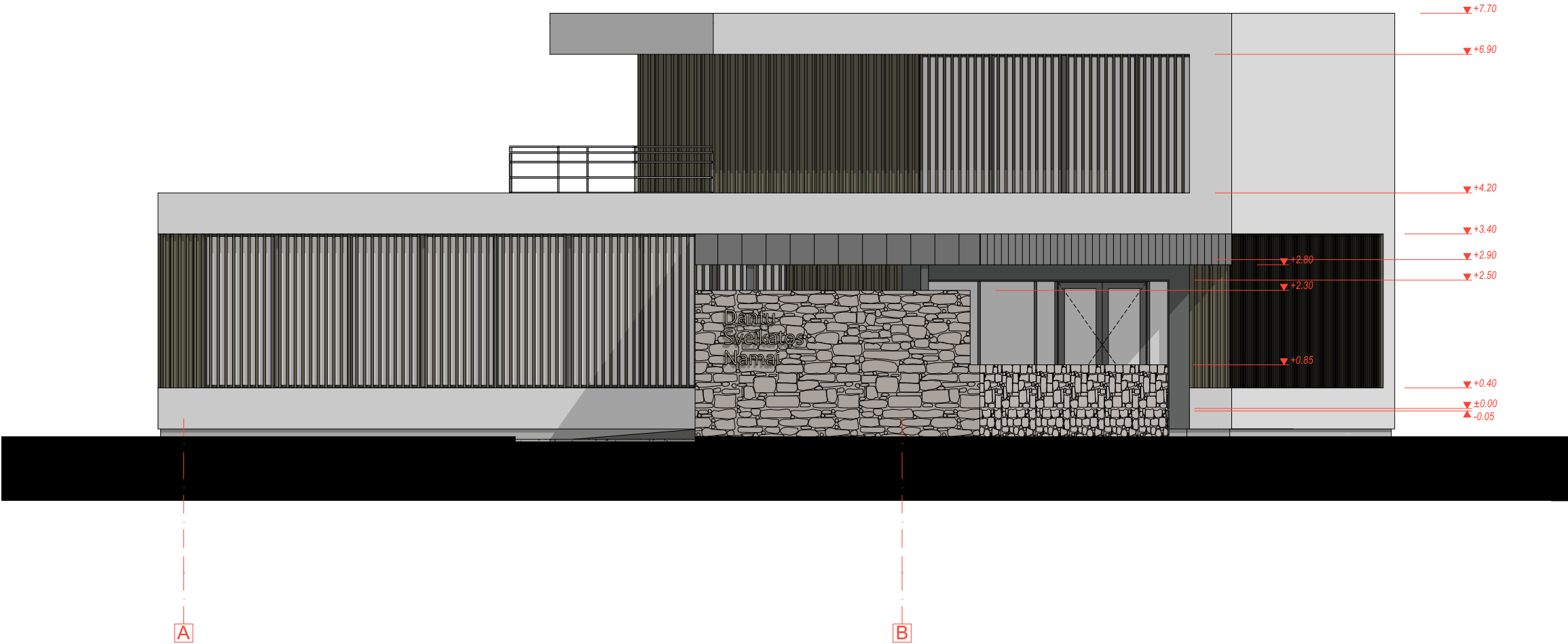
Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato pjūvis 1, M1:100	Laida	
						0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



1 Pjūvis 1

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

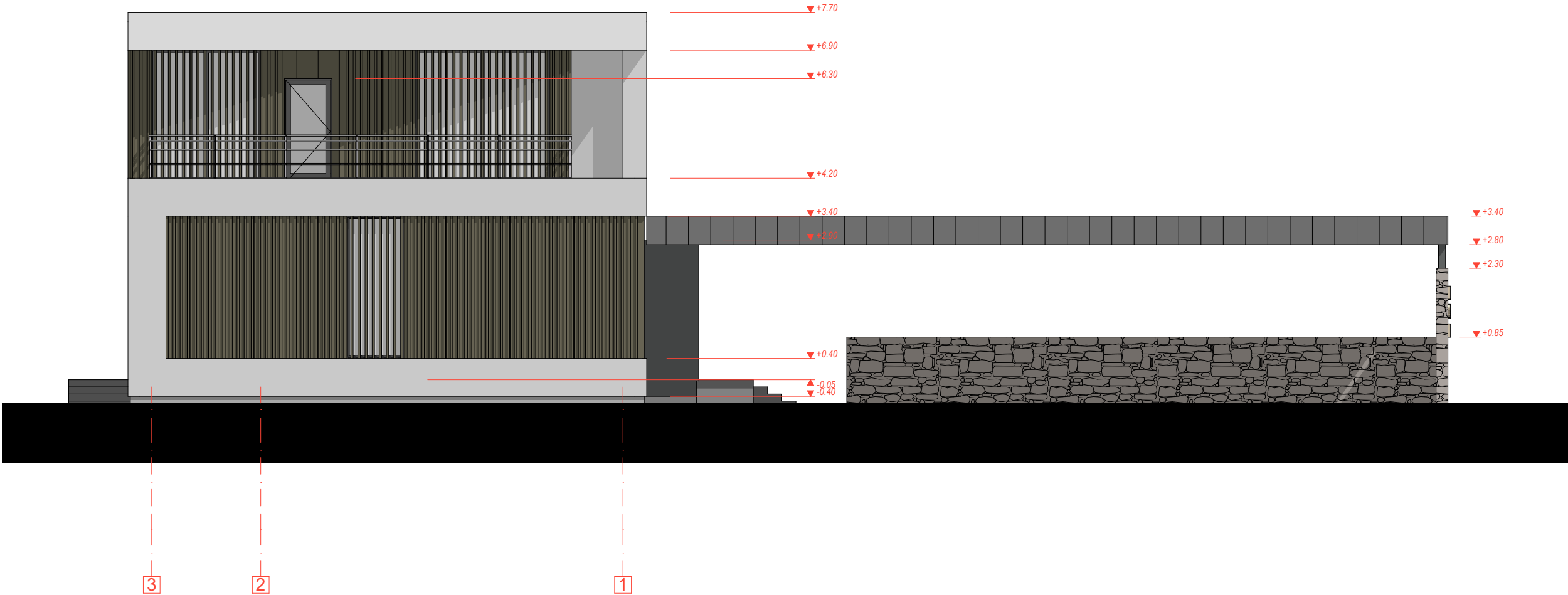
Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato pjūvis 2, M1:100	Laida	
						0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



Fasadas tarp ašių A-C

- Pastabos:
- 1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 - 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 - 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 - 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 - 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

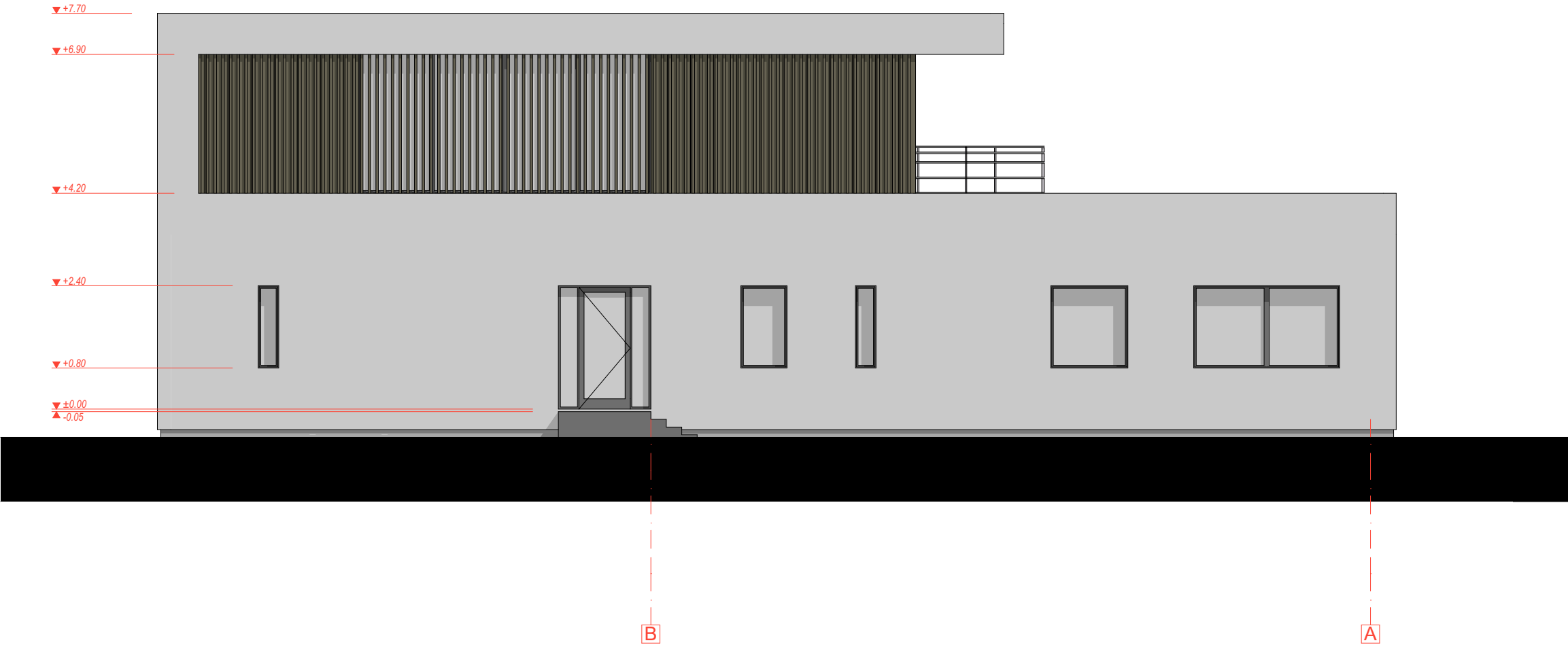
Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato fasadas A-C, M1:100	Laida	
							0
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



Fasadas tarp ašių 1-2

- Pastabos:
- 1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 - 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 - 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 - 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 - 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

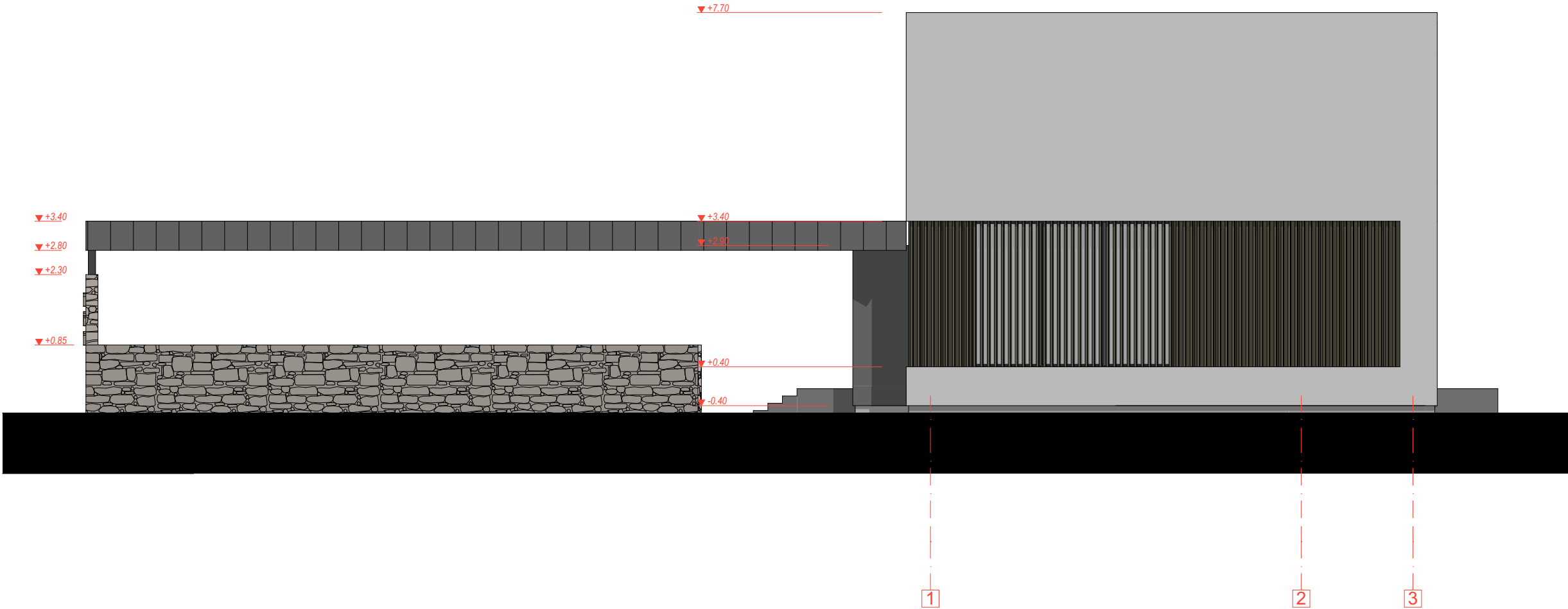
Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato fasadas 3-1, M1:100	Laida	
							0
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



Fasadas tarp ašių C-A

- Pastabos:
1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato fasadas C-A, M1:100	Laida	
							0
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1



Fasadas tarp ašių 2-1

- Pastabos:
- 1. Matmenys nurodomi centimetrais, altitudės metrais;
 - 2. Matmenis tikslinti vietoje;
 - 3. Visus pakeitimus derinti su projekto vadovu;
 - 4. Pastato medžiagiškumo ir spalvinius sprendimus nurodo ir tikslina esamus architektas projekto vykdymo priežiūros metu;
 - 5. Projekto sprendiniai atitinka LR įstatymus, higienos normas ir priešgaisrinius reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Aga Arch. Art, Algirdo Umbraso Personalinė Projektavimo ir meno firma Į.k. 120982069 Kalvarijų g. 3, LT-09310 Vilnius					Objektas Medicinos paskirties pastato Blindžių g. 1, Užubalių k., Vilniaus r. sav. statybos projektas		
	PV / Arch.	A. Umbrasas		12/17/2020	Brėžinys: Pastato fasadas 1-3, M1:100	Laida	
						0	
Stadija:	Statytojas:				Komplekso Nr.:	Lapas	Lapų
PP	UAB "Dantų sveikatos namai"				AGAU-2020-09/1	1	1









