

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2021-17

LT-44313 KAUNAS  
MIŠKO 30 - 78  
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25  
Mob. (8-699) 34205  
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

**STATYTOJAS:**

CIRCLE K LIETUVA, UAB

**STATYBOS VIETA:**

KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI

**STATINYS:**

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS  
AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS  
PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**STATYBOS KATEGORIJA:**

NESUDĖTINGAS, II GRUPĖS STATINYS

**STADIJA:**

PP

**DALIS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
2021-17-PP

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450  
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

**BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS****TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-17-PP-BSZ	1	0	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2021-17-PP	1	0	OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA	
2021-17-PP-AR	4	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2021-17-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas	
2021-17-PP-SA-01	1	0	Aukšto planas	
2021-17-PP-SA-02	1	0	Stogo planas	
2021-17-PP-SA-03	1	0	Fasadai	
2021-17-PP-SA-04	1	0	Pjūviai	
			Vizualizacija	

**PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Dokumento žymuo	Lapų	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
	2	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašai	
	15	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla	
	2	Žemės sklypo planas	
	2	Topografinis planas	
	2	Igaliojimas	

### OBJEKTO VIETOVĖS SCHEMA

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS, SĄRAŠAS:

#### Privalomųjų TP rengimo dokumentų sąrašas:

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

#### Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

##### LR įstatymai


- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.

##### Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai

- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

##### Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01 (2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. „Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01 (3):1999 Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01 (4):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01 (5):2008 Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.12:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.05.02:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.		UAB "RUSNĖ"	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	ARCH.	A. VENCLOVIENĖ		0
LT	STATYTOJAS: Circle K Lietuva, UAB		ŽYMUO: 2021-17-PP-SA.AR	Lapas Lapų 1 3



## 2.PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

**Projektuotojas** – UAB „Rusnė“

**Statinio objekto adresas** –Kilučių g. 93 Biržai

**Statybos rūšis** – Nauja statyba.

**Statinio kategorija** – Nesudėtingas, II grupės statinys

**Statinio paskirtis:** Automatinė automobilių plovykla - paslaugų paskirties pastatas (7.4.)

**Statybos sklypo apibūdinimas**

**Sklypas** – Kilučių g. 93 Biržai

**Žemės sklypo unikalus Nr.** 3604-0040-0178

**Žemės sklypo kadastrinis Nr.:** 3604/0040:178, Biržų m. k. v.

**Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita

**Naudojimo būdas:** Komerčinės paskirties objektų teritorijos

**Sklypo plotas** - 0.5544 ha

**Sklypo savininkas** - Circle K Lietuva, UAB

**Naudojimo apribojimai:** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

## 3. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

**Sklype projektuojami statiniai, sklypo tvarkymo ir pastatų projektiniai sprendimai.**

Tvarkomas sklypas yra Biržuose, Kilučių g. 93. Sklypas iš visų pusių ribojamas gatvėmis: pietvakariuose yra Kilučių ir Respublikos gatvių sankryža, šiaurėje Ateities g., rytuose Gluosnių g.. Toliau aplink tvarkomą sklypą įsikūrę gyvenamieji sklypai. Esamas įvažiavimas į sklypą iš Respublikos gatvės, išvažiavimas į Kilučių g..

Projektuojamoje teritorijoje esamas pastatas - : operatorinė – parduotuvė.

Esami inžineriniai statiniai: stoginė, kuro rezervuarai, dyzelino rezervuaras, dujų rezervuaras, nuotekų valytuvas, dumblo sėsdintuvas, priešgaisrinis rezervuaras, naftos valymo įrenginys, kiemo aikštelė.

Automobilių plovykla projektuojama šalia esamo operatorinės pastato, pietinėje pusėje.

**Projektuojamos dangos, privažiavimo keliai, kelio ženklai**

Įvažiavimas ir išvažiavimas į degalinės teritoriją išlieka esamas, eismo patekimas į/iš sklypo nekeičiamas.

Sklype numatoma nauja asfalto danga šalia naujai projektuojamos plovyklos.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikis**

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Kiekis	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
6.1. Automobilių plovyklos	1 vieta 1 plovimo įrenginiui	1 plovyklos įrenginys	1
5.3 Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto	100,04 m <sup>2</sup>	4

2021-17-PP-SA.AR

Lapas	Lapų	Laida
2	3	0



## Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
kai aikštelėje yra 20 ar mažiau vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams projektuojama 4 900 mm pločio, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir 8 200 mm ilgio, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

**Architektūriniai sprendimai**

Plovyklos pastatas numatomas stačiakampio gretasienio formos, fasadų apdaila – tamsaus rudo atspalvio apdailos plokštės.

Pastate projektuojama plovyklos patalpa, vandens paruošimo patalpa ir vandens mazgo patalpa. Įvažiavimas į plovyklą projektuojamas rytinėje pusėje, išvažiavimas – vakaruose. Plovyklos stogo nuolydis formuojamas į šiaurinę sklypo pusę, kur lietus suteka į projektuojamus lietvamzdžius. Projektuojamos plovyklos konstrukcijos numatomos metalinės, cinkuotos, stogas – profiliuotos skardos paklotas. Stogo konstrukcija apšiltinama, padengiama prilydoma danga. Plovyklos patalpų pertvaros ir lauko sienos projektuojamos iš profiliuotų skardos lakštų su metaliniu karkasu. Plovyklos patalpoje numatomos betoninės grindys, kitose patalpose – akmens masės plytelės.

**Numatomas darbo režimas**

Automobilių plovykla dirbs automatinio režimu.

**Inžineriniai tinklai**

Sklype projektuojami nauji buitinių nuotekų tinklai, gamybinių nuotekų tinklai ir galimai užterštų lietaus nuotekų tinklai.

**Atliekų tvarkymas**

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“. Buitinėms atliekoms rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

2021-17-PP-SA.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



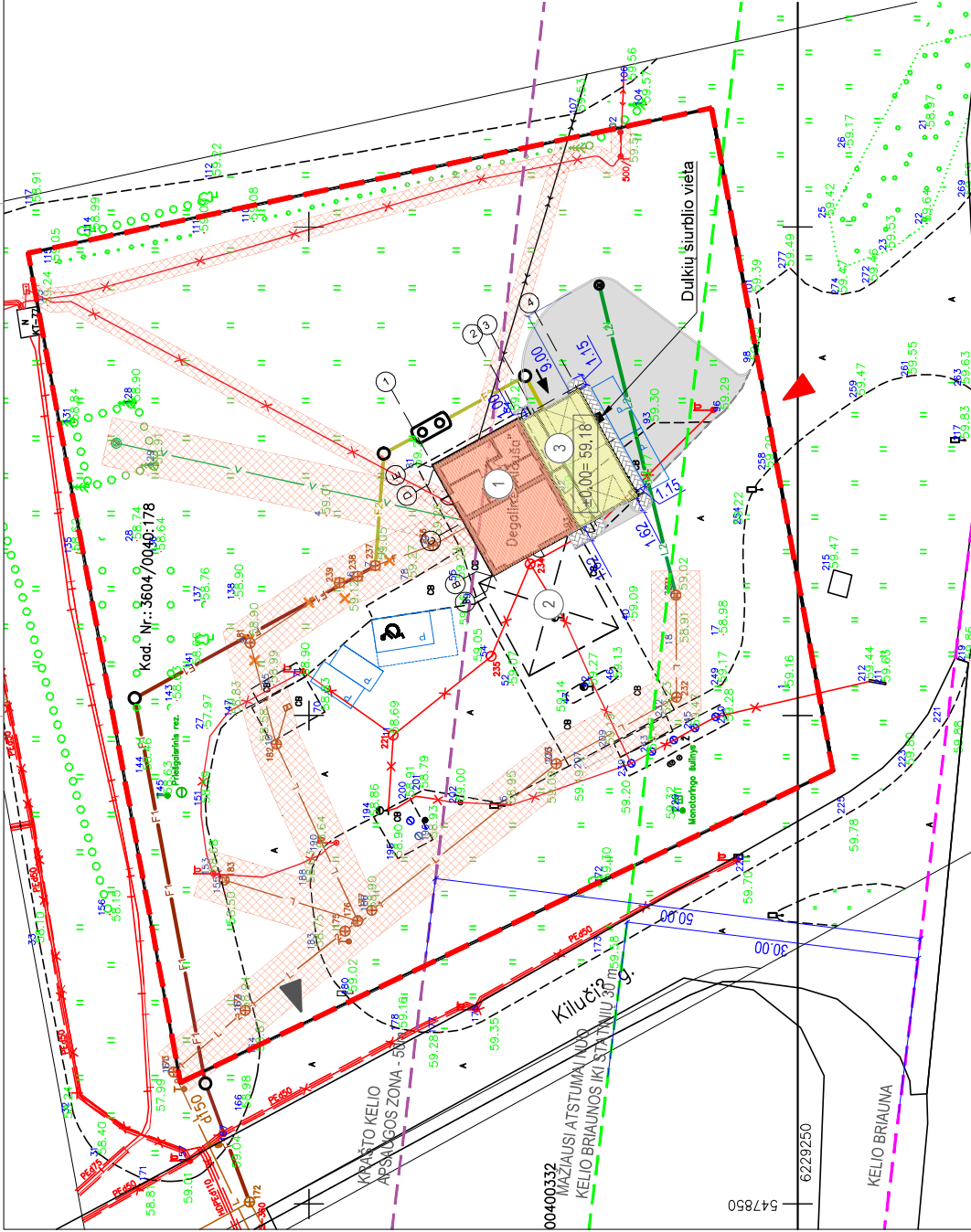
STATINIO TECHINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	5544	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	338,12	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	3,23	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	6,06	%
APŽELDINTA SKLYPO DALIS	3570	m <sup>2</sup>
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	64,39	%
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	5	vntl.
ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	1	vntl.

PLOVYKLOS UŽSTATYMO PLOTAS	86,92	m <sup>2</sup>
PLOVYKLOS BENDRAS PLOTAS	79,29	m <sup>2</sup>
PLOVYKLOS TŪRIS	423	m <sup>3</sup>
PLOVYKLOS AUKŠTIS	5,05	m

EKSPLIKACIJA

1.	ESAMA OPERATORINĖ
2.	ESAMAS STOGINĖ
3.	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ PLOVYKLA

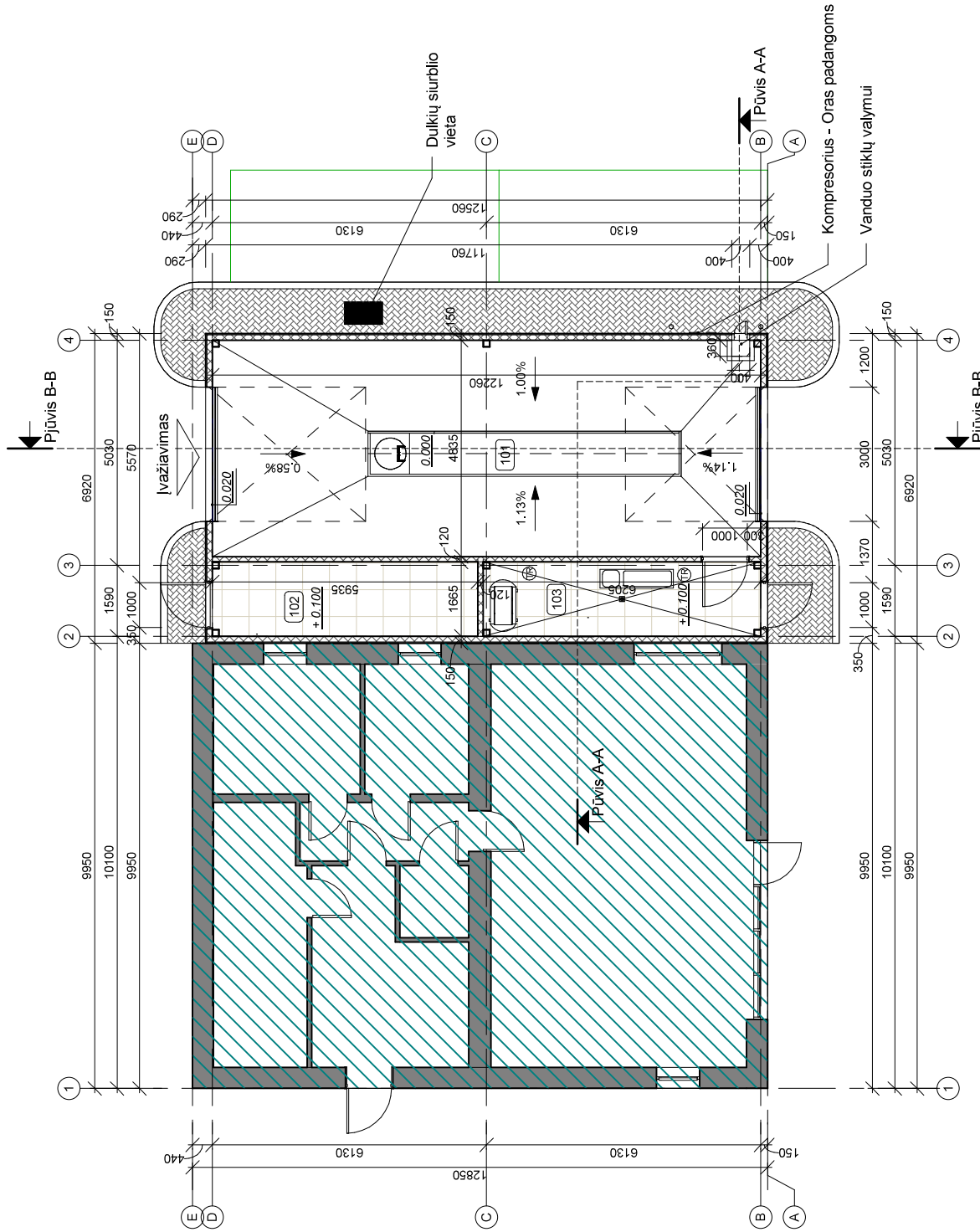


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Red dashed line]	TVARKOMO SKLYPO RIBA
[Black triangle]	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS / IŠ SKLYPAŲ-O
[Red triangle]	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
[Cross-hatched pattern]	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
[Dotted pattern]	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
[Yellow background]	ESAMA OPERATORINĖ
[Green background]	PROJEKTUOJAMA PLOVYKLA
[Blue background]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
[Black background]	PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
[Red dashed line]	KRAŠTO KELIO APSAUGOS ZONA - 50m
[Green dashed line]	MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAJNOS IKI STATINIŲ 30 m
[Pink dashed line]	KELIO BRIAJNA
[Yellow dashed line]	PROJEKTUOJAMI GAMYBINIŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Green dashed line]	PROJEKTUOJAMI GALIMAI UŽTERŠTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
[Red dashed line]	PROJEKTUOJAMI BUJTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI



LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS
ATESTATO NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
1450		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILIUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS
PV	A. MAČIONIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
ARCH.	A.VENCLOVIENĖ	SKLYPO PLANAS M 1:500
		SITUACIJOS SCHEMA
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	Circle K Lietuva, UAB	2021-17-pp-SP-01
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA PIRMAS AUKŠTAS			
Eil. nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas	
101	Plovykla	59.21 m <sup>2</sup>	
102	Vandens paruošimo patalpa	9.84 m <sup>2</sup>	
103	Vandens mazgo patalpa	10.24 m <sup>2</sup>	
		79.29 m <sup>2</sup>	

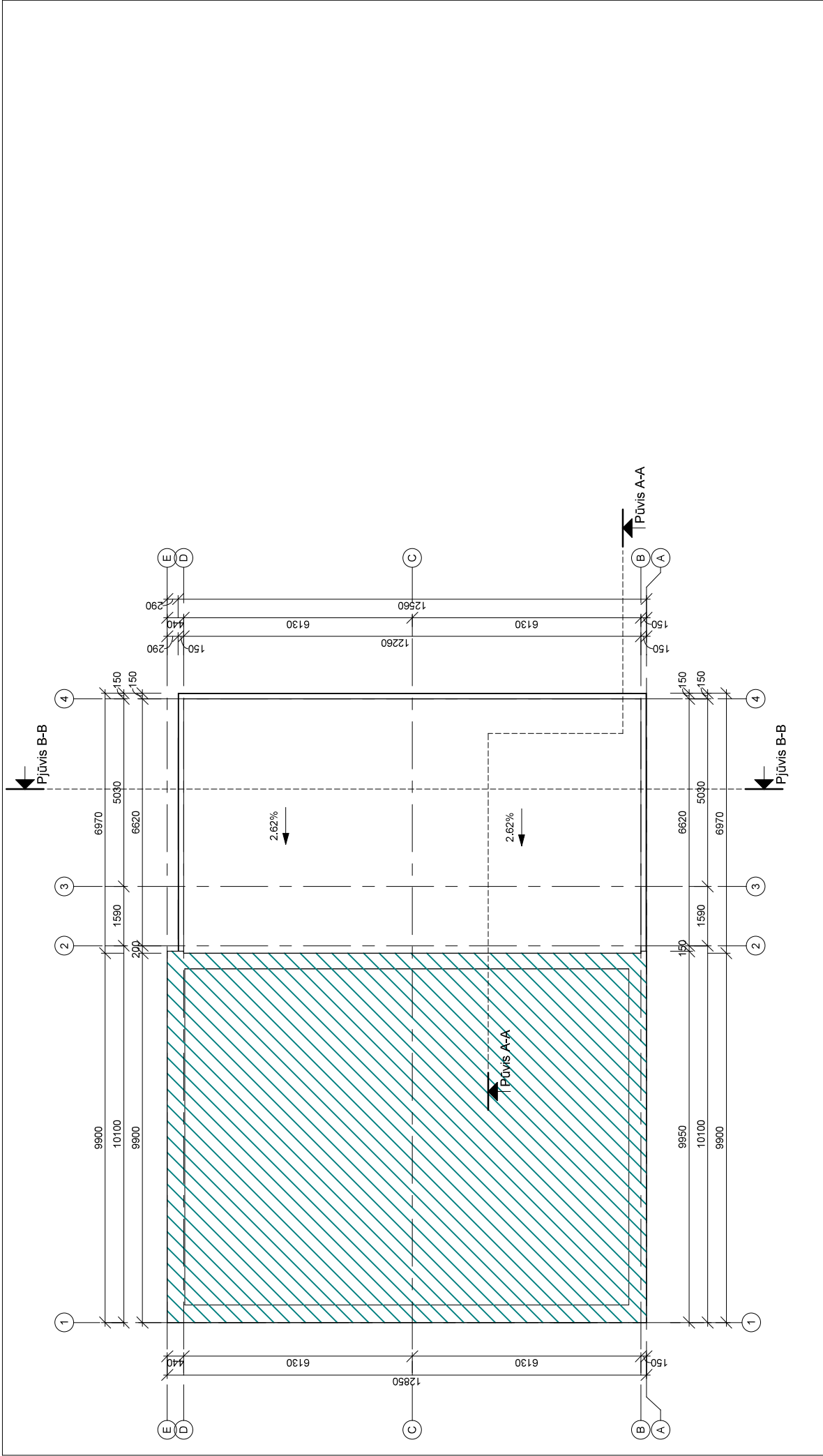
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamo degalinės pastato sienos ir pertvaros
- Esamas degalinės pastatas
- Automobilų stovėjimo vietos
- Projektuojamos sienos ir pertvaros iš daugiabuoksnės plokštės


Aukšto planas  
M 1 : 100

0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS PASILAUJŲ PASIRBTIES PASTATO - AUTOMATINIS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČŲ G. 83 BRĖŽAI STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	UŽDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"	STATYMO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA PLANAS
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	CIRCLE K LIETUVA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ 1
			2021-17-PP-SA-01	1

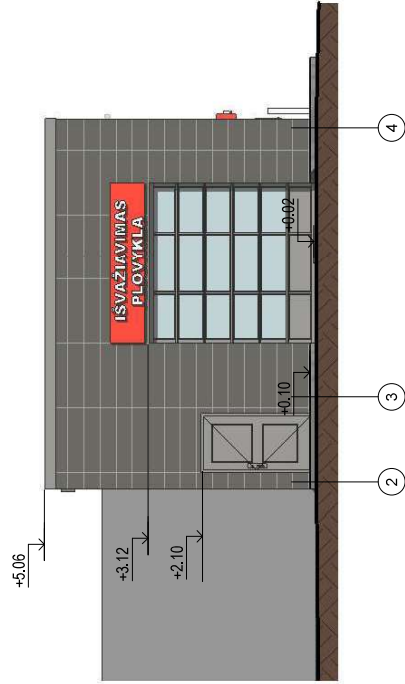




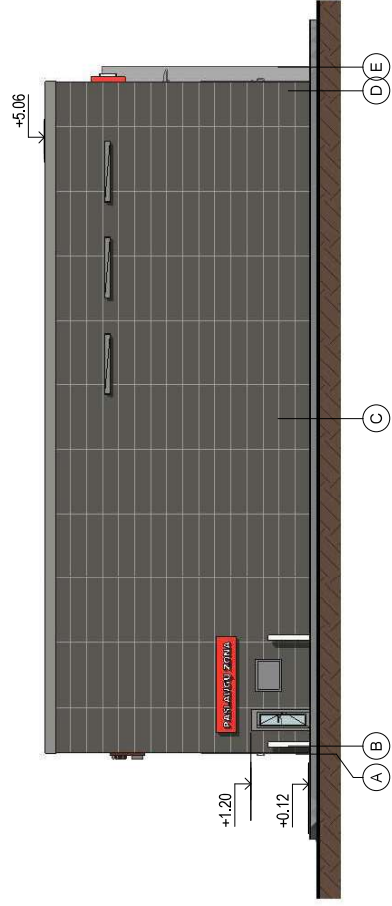
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

 Esamas degalinės pastatas

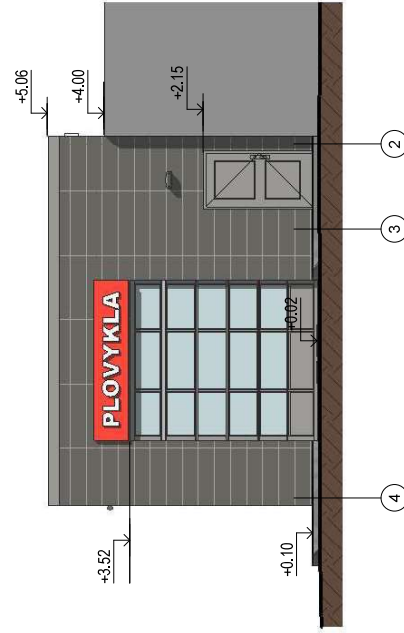
0	LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMŲ PREZASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASIRŠTIES PASTATŲ - AUTOMATINIS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 83 BRŽAI STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	UŽDAROJI AKCINE BENDROVE "RUSNE"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA STOGO PLANAS
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ		LAPAS 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-02	LAPŲ 1



FASADAS 1-3  
M 1 : 100





FASADAS A-B  
M 1 : 100



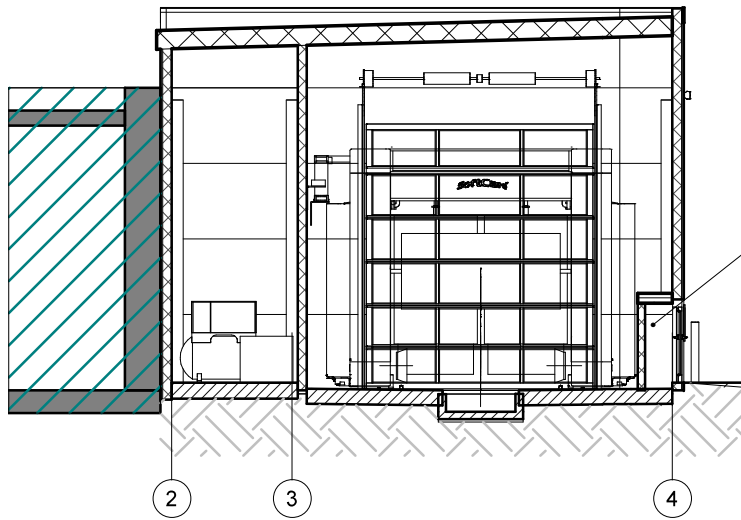
FASADAS 3-1  
M 1 : 100

EKSPLIKACIJA

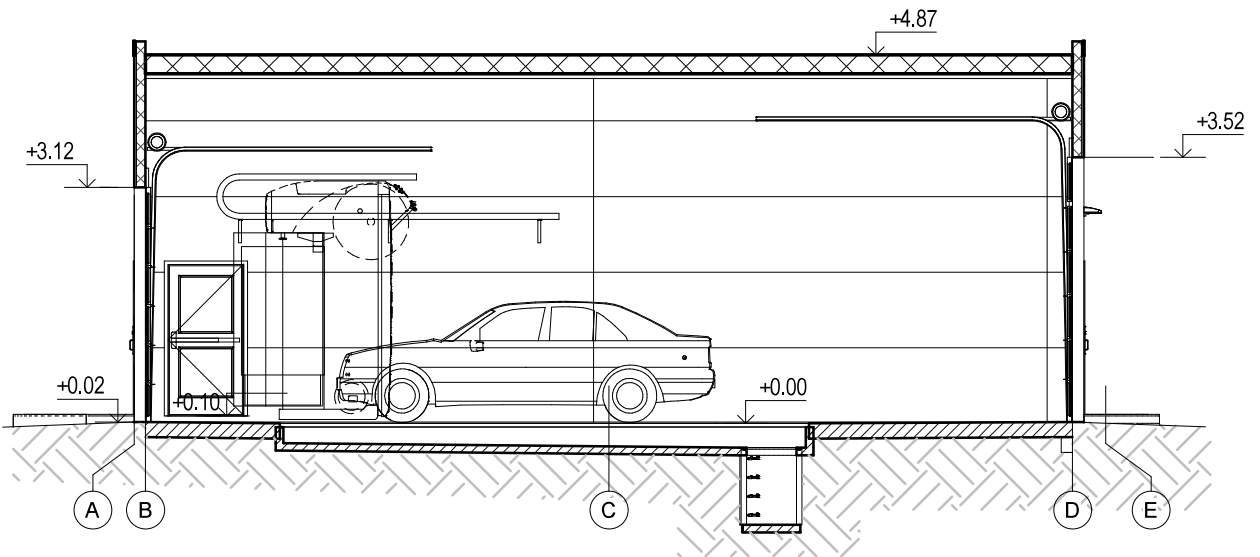
-  Apdailinės HPL fasado plokštės, 300x900 mm
-  Languj, durų, vitrinų rėmai

PASTABOS:  
1. Visi matmenys yra projektiniai, pateikti milimetrais.  
2. Atsiradus neatitiktims - derinti su proj. autoriumi ir užsakovu.


0	LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASIRŠTIES PASTATŲ - AUTOMATINIS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 83 BRŽAI STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS PLOVYKLA FASADA
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ		LAPAS
LT		STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-03	LAPŲ 1
				LAPŲ 1



Pūvis A-A  
M 1 : 100



Pjūvis B-B  
M 1 : 100

0					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
	 <b>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - AUTOMATINĖS AUTOMOBILIŲ PLOVYKLOS KILUČIŲ G. 93 BIRŽAI STATYBOS PROJEKTAS		
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS		LAIDA
	Arch.	A. VENCLOVIENĖ	PLOVYKLA		0
			PJŪVIAI		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS CIRCLE K LIETUVA, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO 2021-17-PP-SA-04		LAPAS 1
					LAPŲ 1



