

TVIRTINU:

L. Ž.

G. Z.

Š. Z.

R. A.

R. A.

PROJEKTUOTOJAS

MB "AŠIS LT" Į/K. 305190325

OBJEKTO PAVADINIMAS

PAGALBINIO ŪKIO PASTATO REKONSTRUKCIJA BIRUTĖS AL. 20
PALANGOJE (LAIDA A)

OBJEKTO ADRESAS

BIRUTĖS AL. 20, PALANGA,
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 2501/0027:271

PROJEKTO UŽSAKOVAS

L. Ž., G. Z. Š. Z.
R. A. R. A.

STATYBOS RŪŠIS

REKONSTRAVIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS

ESAMA - PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (UNIKALUS NR.
2593-6000-1060, NR. 2593-6000-1071)
BŪSIMA – PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PATSTAS (UNIKLAUS
NR. 2593-6000-1060, KITOS PASKIRTIES INŽINERINISI STATINIS –
STOGINĖ (UNIKALUS NR. 2593-6000-1071)

KATEGORIJA

ESAMA KATEGORIJA – NESUDĖTINGOSIOS KATEGORIJOS
STATINIAI
BŪSIMA (PROJEKTUOJAMA) – NEYPATINGOSIOS KATEGORIJOS
STATINIAI

PROJEKTO ETAPAS

TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA

A

PROJEKTO PARENGIMO METAI 2020

PROJEKTO NUMERIS

A-20/02/14-01-TDP

Projekto vadovas:

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518



„Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija, Birutės al. 20, Palangoje“ (projekto Nr. A-20/02/14-TDP, A laida

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS			
Eilės Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius	Puslapis
1	Turinys	1	2
2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	3-5
3	LR Juridinių asmenų registro elektroninis sertifikuotas išrašas	2	6-7
4	Projektuotojo civilinės ataskomybės draudimas	2	8-9
5	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	1	10
6	Žemės sklypo nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	3	11-13
7	Pastato (-ų) nekilnojamojo turto centrinio duomenų banko išrašas	4	14-17
8	Žemės sklypo planas M 1:500	2	18-19
9	Topografinis planas	1	20
10	Statinio (-ių) geodezinė nuotrauka).	1	21
11	Teritorijų planavimo dokumentai	4	22-25
12	Bendras aiškinamasis raštas	6	26-31
13	Bendrieji statinio rodikliai	2	32-33
14	Sklypo planas M 1:500	1	34
15	Rusio ir pirmo aukšto planas M 1:100	1	35
16	2 aukšto mūro planas M 1:100	1	36
17	Fasadai tarp ašių 1-4; B-C; 4-1 ir C-B M 1:100	1	37
18	Pjūvis A-A M 1:100	1	38
19	Langų ir durų specifikacijos	1	39
20	Vizualizacija	1	40

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518



Pritariu:

Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas

2021 m. 03

17 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Adresas – Birutės al. 18, Palanga.

Statytojas – R: A (l).

Projekto rengėjas - MB „AŠIS LT“ Į/K. 305190325.

Projekto vadovas - Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518.

Informacija apie planuojamus rekonstruoti statinius:

- Statinio projekto pavadinimas - „Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija, Birutės al. 20, Palangoje“ (projekto Nr. A-20/02/14-TDP, A laida“.
- Statybos rūšis - rekonstravimas, paskirties keitimas.
- Statinio kategorija – esama – nesudėtingosios kategorijos statiniai (unikalus Nr. 2593-6000-1060 ir unikalus Nr. 2593-6000-1071). Būsima kategorija (unikalus Nr. 2593-6000-1060) - neypatingosios kategorijos statinys. Būsima kategorija (unikalus Nr. 2593-6000-1071) nesudėtingosios kategorijos.
- Statinio esama naudojimo paskirtis – esama (unikalus Nr.2593-6000-1060) – pagalbinio ūkio STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. Būsima - pagalbinio ūkio STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. Esama (unikalus Nr.2593-6000-1071) – pagalbinio ūkio STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. Būsima – kitos paskirties inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12

Informacija apie esamus statinius:

Pastatas – sandėlys.

- Unikalus daikto numeris – 2593-6000-1060 (žymėjimas kadastrinių matavimų byloje 4I1p)
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: pagalbinio ūkio.
- Statybos pradžios metai: 1962
- Statybos pabaigos metai: 1962
- Baigtumo procentas: 100 %.
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Dujos: Nėra.
- Sienos: Plytos.
- Aukštų skaičius: 1.
- Bendras plotas: 43,23 kv. m.
- Pagrindinis plotas: 43,23 kv. m.
- Tūris: 242 kub. m
- Užstatytas plotas: 84 kv. m.

Patostas – sandėlys.

- Unikalus daikto numeris: 2593-6000-1071 (pažymėjimas kadastrinių matavimų byloje 3I1p)

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
- Statybos pradžios metai: 1962.
- Statybos pabaigos metai: 1962.
- Baigtumo procentas: 100 %.
- Šildymas: Nėra
- Vandentiekis: Nėra
- Nuotekų šalinimas: Nėra
- Dujos: Nėra.
- Sienos: Plytos.
- Aukštų skaičius: 1.
- Bendras plotas: 33,53 kv. m.
- Pagrindinis plotas: 33,53 kv. m.
- Tūris: 144 kub. m
- Užstatytas plotas: 45 kv. m.

Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

- Žemės sklypo kadastro Nr. 2501/0025:6.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas - Gyvenamosios teritorijos
- Žemės sklypo naudojimo pobudis: Mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Nuosavybės teisė: Lukas Žičkevičius, gim. 1986-02-23, Šarūnas Zaluba, gim. 1962-02-09, Giedrius Zaluba, gim. 1964-03-01, Ramūnė Antanavičienė, gim. 1969-02-23, Rimas Antanavičius, gim. 1967-03-24.
- Žemės sklypo plotas - 0,1438 ha
- Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis).
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiniu nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 0,0365 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas: 0,003 ha. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,1438 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,003 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,003 ha.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:

- Palangos miesto savivaldybės administracija 2010-07-01 išdavė statybos leidimą Nr. LNS-33-10070100103(112) suteikianti teisę statytojui rekonstruoti pagalbinio ūkio paskirties vieno aukštos (neskaitant mansardos ir pusrūsio) pastatus.
- Techninio projekto (Laida A) tikslas pakeitis (Laida 0) laidos sprendinius t. y. rekonstruoti esamą sandėlį, unikalus Nr. 2593-6000-1060, užmūrijant dalį pastato angų bei virš dalies pastato mansardos įrengti antrą aukštą. Nedidinant pastato esamo aukščio įrengti naują stogo konstrukciją, stogo dangą ir pastato apdailą bei rūšio patalpas po visu pastatu. Esamą sandėlį, unikalus Nr. 2593-6000-1071, rekonstruoti keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio paskirties į kitos paskirties inžinerinį statinį - stoginę, demontuoti dalį pastato mūro sienų ir įrengti naują stogo konstrukciją, nedidinant pastato aukščio. Projekto A laidoje žemės sklypo užstatymas nedidinamas. Projekto A laidoje esami pamatai nedemontuojami. Nauji pamatai formuojami tik automobilių stoginės kolonomis atremti; lauko sienos – keraminių blokelių mūras 300 mm, apšiltinimui – akmens vata, vidaus pertvara tarp atskirų patalpų - keraminių blokelių mūras 300 mm, vidaus sienų apdaila – tinkas, išorės apdaila – medžio dailylentės, struktūrinis tinkas. Pamatus projektuoti polinius. Pastatų stogai – keraminės čerpės, stogo konstrukcija – medinės sijos. Rekonstruojamame pastate numatytos šios patalpos: rūsyje – du sandėliukai ir trys pagalbinės patalpos, pirmame aukšte – du sandėliukai, skalbykla (savo reikmėms), dviračių

saugykla, du sanmazgai ir automobilių stoginė, antrame aukšte – dvi pagalbinės patalpos. Numatyta A+ energinio naudingumo klasė.

- **Pagalbinio ūkio pastato su stogine bendrasis plotas 168,83 m².**
- **Pastato aukštis – 6,70 m (esamas).**
- **Tūris – 546 m³.**

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Išreikšti statytojo projektinius pasiūlymus. Informuoti visuomenę apie kultūros paveldo objekto teritorijoje rekonstruojamus nesudėtingosios kategorijos statinius (kai jų kategorija keičiama į neypatingąjį statinį ir keičiam statinio paskirtis.

Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

- Žemės sklypo planas.
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- Kadastrinių matavimų byla.
- Teritorijų planavimo dokumento kopija.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- Aiškinamasis raštas.
- Grafinė dalis: žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas, pastato, jo dalies aukštų planų schemas, pastato, jo dalių fasadai, vizualizacija.
- Teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai.

R : A



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)

Vadovautis Palangos m. centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Palangos miesto savivaldybės tarybos 2000-05-25 sprendimu Nr.32, sprendiniais.

Signature valid

Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė

Data: 2019-06-18 10:09:42



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2019-06-18 10:09:14

PRIEIGOS RAKTAS: 34-2614303-657302

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB "Ašis LT"**
 Kodas: **305190325**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kretingos r. sav. Vaineikių k. Beržų g. 21**
 NTR objekto kodas: **4400-0047-7314**
 Įregistravimo data: **2019-06-18**
 Versija: **1 (2019-06-18)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-06-18

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-06-18

5.2.1. Asmuo: **LINA GLIOŽERIENĖ, a.k. direktorė**
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-06-14**
 Registruota: **Nuo 2019-06-18**
Palangos m. sav. Palangos m. Vytauto g. 118-4

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Registruota: **Vienasmenis atstovavimas**
 Nuo **2019-06-18**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-06-14****Įregistruotas: 2019-06-18**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37067039922**
Elektroninio pašto adresas: **asis.projektai@gmail.com**

2019-06-18 10:09:14

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Klaipėdos
skyriaus

Registratorė ekspertė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas

Nr. 92.

Nr. PCAD 065830

DRAUDĖJAS	AŠIS LT, MB, Beržų g. 21, Vaineikių k., Darbėnų sen., Kretingos r. sav., Lietuva, tel. 888, el. paštas asis.projektai@gmail.com, įmonės kodas 305190325
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadau vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2020-08-01 iki 2021-07-31 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirma ar visa draudimo įmoka
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudimui įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2020-08-01
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2020-07-21, Vilnius
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT, MB

Direktorė

Lina Gliožerienė

(parašas)



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE

KAD direktorius



1/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, į k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT25730001000062671
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e97eeff15c408b5ff9eb9

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 065830

Jeigu pasibaigus draudimo sutarčiai faktinės apdraustų projektų pajamos, gautos per draudimo sutarties galiojimo laikotarpį bus didesnės už 20.000,- EUR, tai Draudėjas įsipareigoja per mėnesį nuo šios sutarties pabaigos sumokėti papildomą įmoką, proporcingą pajamų padidėjimui. Draudikas privalo informuoti pats draudėją apie papildomą įmoką ir mokėjimo terminus (pajamos iš konsultacijų, statybų sąmatų skaičiavimo ir kitos panašios veiklos prie apdraustų projektų pajamų nepriskiriamos).

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apdraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl pasiaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirta Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

AŠIS LT MB



Direktorė

A. Lina Gližerienė

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius



2/2



AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą, j. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Viršuliškių skg. 34, Vilnius, Lietuva

Tel. +37052600600, faks. +370 52102666
El. paštas: bta@bta.lt, www.bta.lt

SWEDBANK, AB, A/s LT257300010000626711
SEB BANKAS, AB, A/s LT137044060001749259

fec07588054e9feeff15c408b5ff9eb9



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2020-01-28 Nr. 0518
(data)

Rimantė Vaitekonytė-Mačiulienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, inžinerinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas, archeologinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

(parašas)

A. V.
(vardas ir pavardė)

A 0518

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-25 11:24:44

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **25/2649**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-09-28**
Adresas: **Palanga, Birutės al. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **2501-0031-0089**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0027:271 Palangos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Gyvenamosios teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo pobūdis: **Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos**
Žemės sklypo plotas: **0.1438 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0514 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0924 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **16813 Eur**
Žemės sklypo vertė: **10508 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **222000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-11-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **L Ž**, gim.
Daiktas: **35/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1293**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB " ", a.k.**
Daiktas: **708/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8533**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-22**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **F A**, gim.
Daiktas: **93/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1320**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-06-26**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **F A**
Daiktas: **222/719 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-05-02 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-1533**
2013-12-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-3724
2014-01-24 Dovanojimo sutartis Nr. 2-266
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-19**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Š Ž**
Daiktas: **36/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/98-333**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-12-08**

4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **G Ž**
Daiktas: **35/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-12-08 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P25/98-335**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-12-08**

4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **87/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-08-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1375**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-08-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: 87/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01
-

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-08-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 1375
Aprašymas: Sklypo dalis B-216, S-137 bendro naudojimo, atitverti draudžiama
Įrašas galioja: Nuo 1998-08-11
-

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 35/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1293
Įrašas galioja: Nuo 2019-02-26
- 7.2. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
UAB ' ' a.k.
Daiktas: 708/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8533
Įrašas galioja: Nuo 2018-10-22
- 7.3. Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka
R.A
R.A
Daiktas: 93/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1320
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-26
- 7.4. Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė
Daiktas: 93/1438 žemės sklypo Nr. 2501-0031-0089, aprašyto p. 2.1., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-04-28 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1320
Įrašas galioja: Nuo 2014-06-26
- 7.5. Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamojo kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833
Aprašymas: 2012-11-29 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-134, nekilnojamojo daikto kodas - 12613
Įrašas galioja: Nuo 2012-12-11
- 7.6. Sudarytas bendraturčių susitarimas dėl naudojimosi nekilnojamuoju daiktu
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1998-02-24 Susitarimas Nr. 489
Įrašas galioja: Nuo 2005-02-18
-

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0365 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1438 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 2501-0031-0089, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.003 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos:
Buvęs kadastro Nr.2501/0031:89.Pastatų registro Nr. 50/124292

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-25 11:24:44

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-08 15:18:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/124292**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1999-02-23**
 Adresas: **Palanga, Birutės al. 18**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
 Aprašymas / pastabos: **Terasos Tr1 plotas 339.04 kv. m. Vykdomas kapitalinis remontas.**
 Unikalus daikto numeris: **2593-6000-1017**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **1A1ž**
 Statybos pradžios metai: **1936**
 Statybos pabaigos metai: **1936**
 Rekonstravimo pradžios metai: **1967**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **1967**
 Kap. remonto pradžios metai: **2019**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2020**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **97 %**
 Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Blkeliai**
 Stogo danga: **Keramika**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **517.04 kv. m**
 Naudingas plotas: **419.96 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **310.60 kv. m**
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **97.08 kv. m**
 Tūris: **1934 kub. m**
 Užstatytas plotas: **286.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **23**
 Koordinatė X: **6202300.68**
 Koordinatė Y: **316153.38**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **408000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
 Atkuriamoji vertė: **388000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **196000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-05-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-05-15**

2.2.

Pastatas - Gyvenamas namas
 Adresas: **Palanga, Birutės al. 20**
 Aprašymas / pastabos: **Pastate suformuoti 5 atskiri nekilnojamojo turto objektai: reg. Nr. 50/84221, 50/66266, 50/84222, 50/84223, 50/84224.**
 Unikalus daikto numeris: **2593-8000-4018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)**
 Žymėjimas plane: **2A1m**
 Statybos pradžios metai: **1938**
 Statybos pabaigos metai: **1938**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2007**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Rąstai**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **194.74 kv. m**
 Naudingas plotas: **194.74 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **137.48 kv. m**
 Tūris: **881 kub. m**
 Užstatytas plotas: **171.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **5**
 Kambarių skaičius: **11**
 Koordinatė X: **6202311.52**
 Koordinatė Y: **316134.4**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3826 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**
 Atkuriamoji vertė: **2590 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1988-11-10**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-04**

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Adresas: **Palanga, Birutės al. 20**
 Aprašymas / pastabos: **Iš pastato 69/100 dalių suformuotas nekilnojamojo turto objektas, registro Nr. 50/159760.**
 Unikalus daikto numeris: **2593-6000-1071**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **33.53 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **33.53 kv. m**
 Tūris: **144 kub. m**
 Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10803 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **5300 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7880 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-02-22**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-03-08**

- 2.4. Priklausinys: **Pastatas - Sandėlis**
 Priklausanti dalis: **14/100 priklauso butui Nr. 2593-8000-4018:0004 iš registro 50/84223**
 Adresas: **Palanga, Birutės al. 20**
 Aprašymas / pastabos: **Iš pastato 14/100 dalių suformuotas nekilnojamojo turto objektas, registro Nr. 50/159765, iš pastato 23/100 dalių suformuotas nekilnojamojo turto objektas, registro Nr. 50/172809, iš pastato 15/100 dalių suformuotas nekilnojamojo turto objektas, registro Nr. 50/172808.**
 Unikalus daikto numeris: **2593-6000-1060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **411p**
 Statybos pradžios metai: **1962**
 Statybos pabaigos metai: **1962**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **43.23 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **43.23 kv. m**
 Tūris: **242 kub. m**
 Užstatytas plotas: **84.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **29831 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **55 %**
 Atkuriamoji vertė: **13438 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **12500 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-06-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **D. B.**
 Daiktas: **87/1000 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4142**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB a.k.**
 Daiktas: **862911/1292600 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. K1ES-8533**
2020-06-25 Asmens prašymas Nr. 01
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Vilkaviškio siuvimo akcinė bendrovė**
 Daiktas: **89/500 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3829**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-27**
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **N. B.**
 Daiktas: **1743/25852 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-06**
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **L. Z.**
 Daiktas: **31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1293**
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-26**
- 4.6. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **R. A.**
R. A.
 Daiktas: **14/100 pastato Nr. 2593-6000-1060, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-784**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-21**
- 4.7. Nuosavybės teisė
 Savininkas: **R. A.**
 Daiktas: **7/25 pastato Nr. 2593-6000-1060, aprašyto p. 2.4.**
 Įregistravimo pagrindas: **2013-12-10 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 2-3724**
2014-01-24 Dovanojimo sutartis Nr. 2-266

[rašas galioja: Nuo 2014-02-19

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

G.Z.

Daiktas: 31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2005-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-6812
2005-11-02 Mainų sutartis Nr. 2-6811

[rašas galioja: Nuo 2005-11-17

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas:

S.Z.

Daiktas: 31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2005-11-02 Mainų sutartis Nr. 2-6811
2005-11-02 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 2-6812

[rašas galioja: Nuo 2005-11-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

C B

Daiktas: 87/1000 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2020-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4142
[rašas galioja: Nuo 2020-09-02

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 87/1000 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.

[registravimo pagrindas: 2020-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4142
[rašas galioja: Nuo 2020-09-02

7.3.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

UAB

Daiktas: 862911/1292600 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.2.

[registravimo pagrindas: 2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798
[rašas galioja: Nuo 2020-09-02

7.4.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

Vilkaviškio siuvinimo akcinė bendrovė

Daiktas: 89/500 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.3.

[registravimo pagrindas: 2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3829
[rašas galioja: Nuo 2020-08-27

7.5.

Nustatyta naudojimosi nekilnojamoju daiktu tvarka

A B

N B

Daiktas: 1743/25852 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.4.

[registravimo pagrindas: 2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798
[rašas galioja: Nuo 2020-08-06

7.6.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1743/25852 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.4.

[registravimo pagrindas: 2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798
[rašas galioja: Nuo 2020-08-06

7.7.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3. , 4.5.

[registravimo pagrindas: 2019-02-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1293
[rašas galioja: Nuo 2019-02-26

7.8.

Nustatytas bendro naudojimo objektų valdymas (sudaryta jungtinės veiklos sutartis)

Daiktas: pastatas Nr. 2593-8000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2017-08-14 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
[rašas galioja: Nuo 2017-09-13

7.9.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 14/100 pastato Nr. 2593-6000-1060, aprašyto p. 2.4. , 4.6.

[registravimo pagrindas: 2017-03-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-784
[rašas galioja: Nuo 2017-03-21

7.10.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2593-8000-4018, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas -12613

[rašas galioja: Nuo 2009-05-14

7.11.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 2593-6000-1017, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2008-07-23 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-833

Aprašymas: 2009-05-08, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-73, nekilnojamojo daikto kodas -12613

[rašas galioja: Nuo 2009-05-14

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3. , 4.9.

[registravimo pagrindas: 2005-11-02 Mainų sutartis Nr. 2-6811
[rašas galioja: Nuo 2005-11-17

7.13.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 31/300 pastato Nr. 2593-6000-1071, aprašyto p. 2.3. , 4.8.

[registravimo pagrindas: 2005-11-02 Mainų sutartis Nr. 2-6811
[rašas galioja: Nuo 2005-11-17**8. Žymos:**

- 8.1. **Kitos prievolės**
Daiktas: **87/1000 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-24 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-4142**
Aprašymas: **Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš bendraturčių.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-09-02**
- 8.2. **Sąlyga neperleisti turto trečiajam asmeniui**
Daiktas: **89/500 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3829**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-27**
- 8.3. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **89/500 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3829**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-27**
- 8.4. **Kitos prievolės**
Daiktas: **89/500 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-08-14 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1-3829**
Aprašymas: **Atsisakymas pirmumo teisės pirkti iš bendraturčių.**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-27**
- 8.5. **Kitos prievolės**
Daiktas: **1743/25852 pastato Nr. 2593-6000-1017, aprašyto p. 2.1. , 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3798**
Aprašymas: **Atsisakyta pasinaudoti bendraturčio pirmenybės teise**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-06**

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2593-6000-1017, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSKR-33-190621-00006**
Aprašymas: **Kapitalinis remontas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-25**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas, a.k. 140042759
Daiktas: **pastatas Nr. 2593-6000-1060, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-01**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 2593-6000-1060, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-10-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Sandėlio 411p buvęs pažymėjimas plane i1p.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **2501/0027:271**
Archyvinės bylos Nr.: **25/484**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1438 m²

1998 m. ... mėn. ...

Palangos m. notarių biuro notaras

Notaras ...

Registro Nr. 489

Atlyginimas 24

Notaras ...

Vardas, pavardė	asmens kodas	parašas	data
Palangos miesto savivaldybė			98.02.24
			1998.02.24
			1998.02.24
			1998.02.24
			1998.02.24
			1998.02.24
			1998.02.24

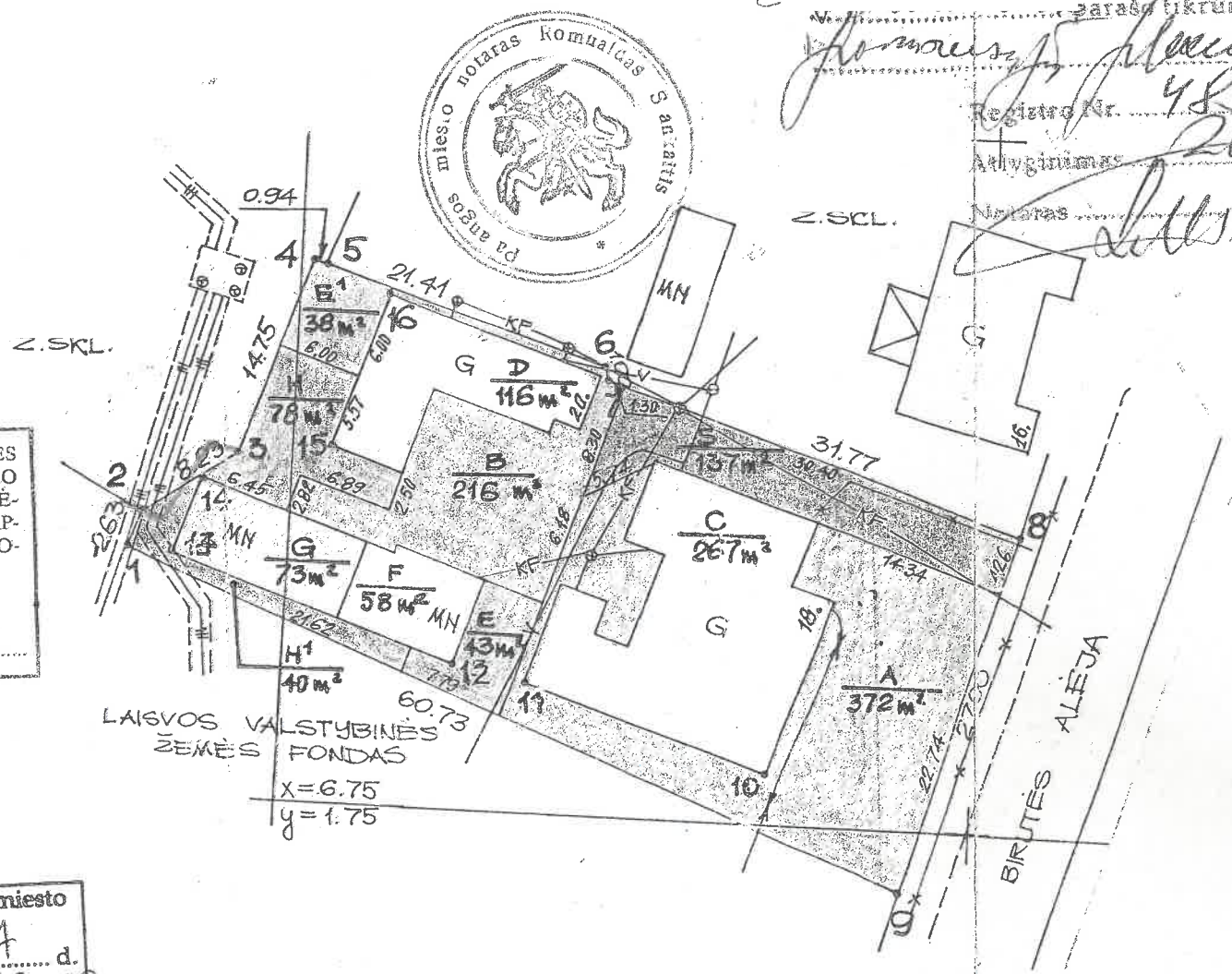
Gatvė, namo Nr.	Birutės al. 18/20
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palanga
Apkritis	Klaipėda

Kadastro: vietovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 2 5 0 1 0 0 3 1		

Gretimybės	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2	Laisvos valstybinės žemės fondas
2-5	
5-8	
8-9-1	Laisvos valstybinės žemės fondas

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirtis	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens	kita žemė
v., pavardė (pavadinimas)							
Palangos miesto savivaldybė	708			267			441
	234			60			174
	93			37			56
	210			73			137
	35			15			20
	35			15			20
	36			16			20
	87			31			56

514+35=549 38% užstat



SIS DOKUMENTAS UŽREGISTRUOTAS ŽEMĖS IR KITO NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VALSTYBĖS ĮMONĖS KLAIPĖDOS MIŠTALO PALANGOS M. GYVENTOJŲ APKAITAVIMO BIURO ŽEMĖS KADASTRO DUOMENŲ REGISTRE.

1998 m. ... mėn. ...

Patvirtinta Palangos miesto valdybos 1998 m. ... d. Sprendimu Nr. ...

Žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastre ir registro valstybės įmonės Klaipėdos filialas

SUDERINTA 1998 m. ... mėn. ... d. Parašas

- Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo planšetų 11 - D - 3, 11 - D - 4.
- Komunikacijų apsauginės zonos - 3831 m²;
- I - ryšių linijų apsaugos zona - 30m²
- VI - elektros linijų apsaugos zona - 30 m²
- XLVII - Šiluminių trasų apsaugos zona - 30 m²
- XLIX - vandentiekio, fekalinės, lietaus kanalizacijos apsaugos zona - 365 m²

naudojimo tipas	naudojamas plotas								
	privati			valstybinė					
	atskirai id	bendrai m ²	užstat. m ²	atskirai id	bendrai m ²	užstat. m ²	atskirai id	bendrai m ²	užstat. m ²
v., pavardė (pavadinimas)									
A		372		S		69	C-		267
H ₁	78	B	43	D-18					
H ₁	40	S	13	F-29					
		B	43	D-16					
		S	13	G-21					
E	43	B	43	D-31					
E ₁	38	S	13	F-29					
		B	15	D-11					
		S	5	G-4					
		B	14	D-11					
		S	6	G-4					
		B	15	D-11					
		S	5	G-5					
		B	43	D-18					
		S	13	G-13					

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Palangos miesto žemėtvarkos skyrius

Patikrino: vyr. geodezininkas R.S.

Patvirtino: L.e. vedėjo pareigas (v. pavardė) (parašas)

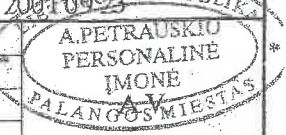
Palangos miesto vyr. architektas



1998 m. ... mėn. ...



A. Petrauskio Personalinė įmonė			
Licencijos nr. 385, išduota 1996.09.23, galioja iki 2001.09.23			
pareigos	v., pavardė	parašas	data
Vadovas			1997.10.16



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M1: 500

Sklypo plotas 1438 m²

Sklypo identifikatorius 2 5 0 1 0 0 3 1

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema - Palangos vietinė koordinacijų sistema							
Taško Nr.	Kodas	x	y	Taško Nr.	Kodas	x	y
1	R	6767.45	1738.36				
2	R	6769.94	1739.20				
3	R	6774.50	1746.05				
4	R	6788.46	1750.80				
5	R	6788.20	1751.70				
6	R	6781.97	1772.18				
7	R	6781.00	1772.42				
8	R	6771.43	1802.71				
9	R	6745.55	1795.00				
10	NK	6753.59	1785.23				
11	NK	6759.27	1767.62				
12	NK	6760.26	1762.42				
13	NK	6767.24	1741.68				
14	NK	6772.62	1743.52				
15	NK	6775.32	1752.75				
16	NK	6786.32	1756.33				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai - vietinė	6199774 / 4503763	11-D-3, 11-D-4
Valstybinė LKS - 1994		
Žiniaraštį sudarė:, pavarde, 1998 02 04 parašas data

Ištaruka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

Geodezinių darbų teritorijos išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



23/60 – 0205

E 116100
N 202300



Suderinta

TOPD: 25 : 19 : 526

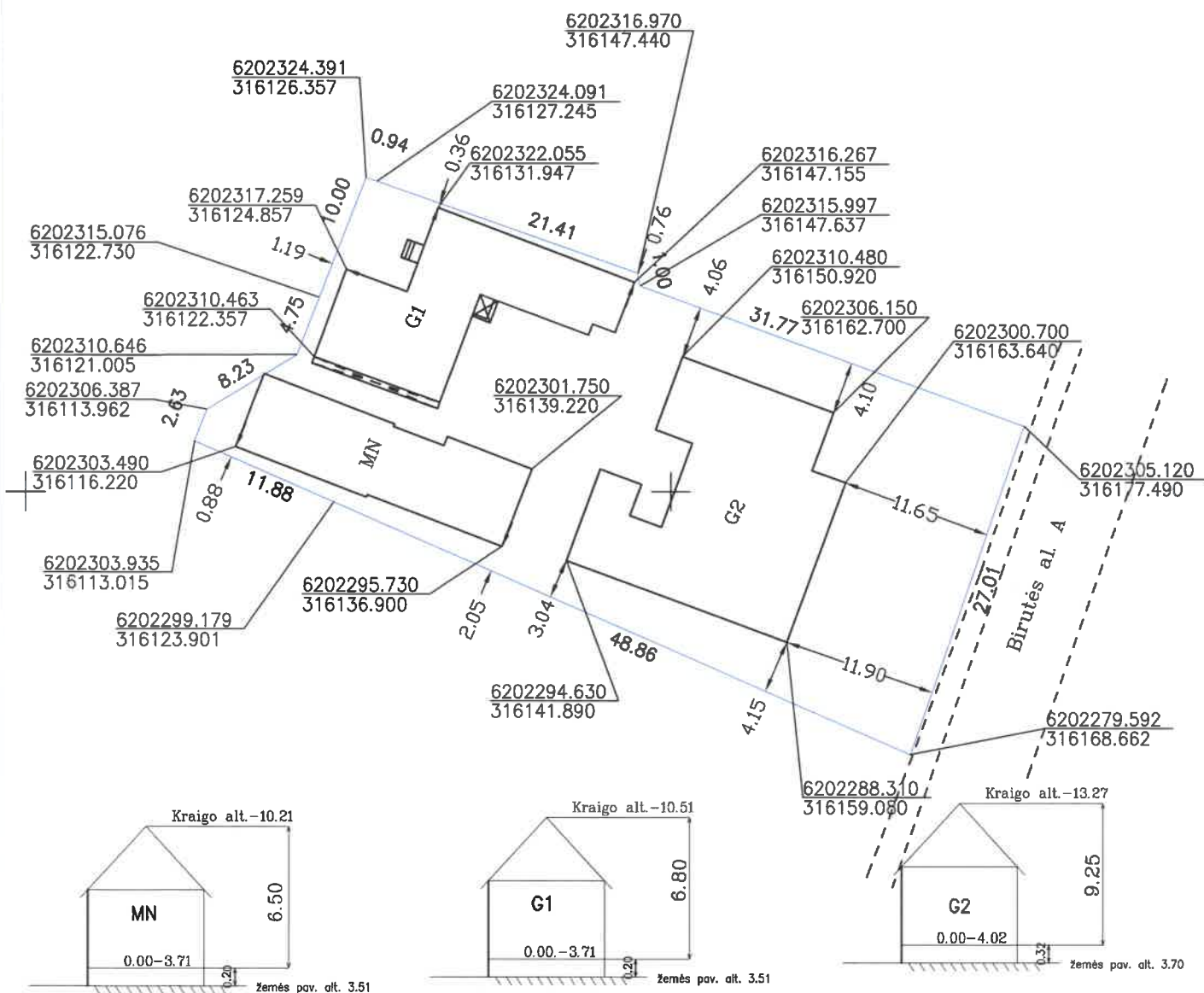
OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palanga, Birutės al. 18		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1 / Lapu 1
MB "Mersas" Į.k. 304638010 Palanga, Ganyklų g. 6 +37064855944 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535			
	VARDAS IR PAVARDĖ			PARAŠAS
	Direktorius			DATA
Geodezininkas			2019 02 20	A.V.

Topografuojamos teritorijos
išsidėstymo schema



PASTATO KONTROLINĖ GEODEZINĖ NUOTRAUKA M1:500

116150
3162350



OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Palangos m., Birutės al. 18, 20			
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS - 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		Lapas 1 / Lapų 1	
MB "Mersas" Įk. 304638010 Ganyklų g. 6 Palanga +37060009899 vytautas.malone@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-535				
	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA
	Direktorius	V			2021 03 04
Geodezininkas	V		2021 03 04	A.V.	

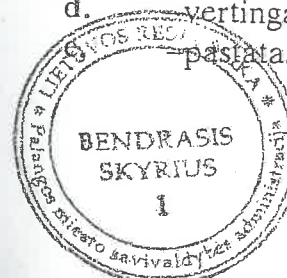


KVARTALAS NR. U.8

Pastaba: Kvartalo numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - sodybinio užstatymo statinių teritorija;
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
 - galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;
- Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
 - sklype yra retas vertingas pastatas.
2. -statinio aukštis nedidinamas;
3. -užstatymo tankis nedidinamas;
4. -užstatymo intensyvumas nedidinamas;
- a. -paliekama esama statybos linija;
- b. -tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- c. -sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12past.
- d. -vertingam pastatui numatytas restauravimo tvarkymo režimas;
-pastatas restauruojamas, remontuojamas išsaugant esamą vaizdą.



Handwritten signature or initials in blue ink.



KVARTALAS NR. U.8

Pastaba: Kvartalą numeris atitinka pagrindinio brėžinio kvartalų numeracijos schemą.

Sklypas 1

1. Teritorijos naudojimo būdas:
 - sodybinio užstatymo statinių teritorija;
- Teritorijos naudojimo pobūdis:
 - galima papildoma komercinė aptarnavimo veikla;
- Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:
 - sklype yra retas vertingas pastatas.
2. –statinio aukštis nedidinamas;
3. –užstatymo tankis nedidinamas;
4. –užstatymo intensyvumas nedidinamas;
- a. –paliekama esama statybos linija;
- b. –tai griežto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.2past.
- c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12past.
- d. –vertingam pastatui numatytas restauravimo tvarkymo režimas;
 - pastatas restauruojamas, remontuojamas išsaugant esamą vaizdą.



[Handwritten signature]

Sklypas 2

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra poilsinė ir sodybinis gyvenamas pastatas.

2. –statinių aukštis nedidindamas;

3. –užstatymo tankis nedidindamas;

4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;

a. –paliekama esama statybos linija;

b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.

c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12past.

Sklypas 3

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra poilsinė.

2. –statinių aukštis nedidindamas;

3. –užstatymo tankis nedidindamas;

4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;

a. –paliekama esama statybos linija;

b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.

c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12past.

Sklypas 4

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–rekreacinė teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma komercinė, aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklype yra poilsinė.

2. –statinių aukštis nedidindamas;

3. –užstatymo tankis nedidindamas;

4. –užstatymo intensyvumas nedidindamas;

a. –paliekama esama statybos linija;

b. –tai riboto paminklosauginio režimo zona, reglamentai 3.4sk.11.2.3past.

c. –sklype augančių medžių ir krūmų saugojimas nurodytas 3.4sk.12past.

Sklypas 5

1. Teritorijos naudojimo būdas:

–komercinės paskirties teritorija;

Teritorijos naudojimo pobūdis:

–galima papildoma aptarnavimo veikla;

Esamo užstatymo ir sutvarkymo būklė:

–sklypas neužstatytas, nėra tiesioginio privažiavimo.



[Handwritten signature]

1. Kultūros vertybės teritorija

1.1. Paminklosauginiai režimai ir reglamentai.

1995 liepos mėn. Palangos m. centrinė dalis buvo įtraukta į Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro vietovių sąrašą (U-2).

Teritorinėje vertybėje saugoma (bendrasis reglamentas):

- miesto panorama, siluetas;
- istorinių gatvių tinklas, jų parametrai;
- būdingas kiekvienai miesto daliai urbanistinis audinys (sklypų sistema, pastatų mastelis, užstatymo tankumas ir pobūdis);
- vertingiausi pastatai;
- charakteringi užstatymo fragmentai.

Fizinės apsaugos zonoje saugoma:

- gamtinė situacija;
- landšafto charakteris.

Vizualinės apsaugos zonoje saugoma:

- istoriškai vertinga užstatymo sistema;
- landšaftiniai elementai.

1.2. Apsaugos reglamentai

Konservavimo - restauravimo tvarkymo režimas.

Saugoma didelę istorinę, urbanistinę bei pažintinę reikšmę turinti urbanistinės vertybės teritorija su pilnai išlikusiu urbanistinės struktūros planu ir apstatymu. Teritorijai ir teritorijų pagrindinės funkcijos susiklosčiusios pagal istorinę, rekreacinę, gyvenamąją - gyvenamą. Visi pastatai tvarkomi pagal paminklotvarkos sąlygas. Jiems taikomi architektūriniai - urbanistiniai tyrimai. Pagrindinė paminklosaugos kryptis - teritorijos apsauga ir regeneravimas. Priemonės: konservacija - restauracija.

Restauravimo ir restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas.

Saugoma komponentinis saugojimo mastas. Saugoma istorinę, archeologinę ir kultūrinę vertę turinti teritorija su dalinai išlikusiu apstatymu. Pastatų ir teritorijų pagrindinės funkcijos, priklausomai nuo istoriškai susiklosčiusio zonavimo, yra gyvenamąji, poilsinė, komercinė, gyvenamoji. Pagrindinės tvarkymo priemonės: konservacija, kontekstuali rekonstrukcija. Atkuriamos sunykusios, istoriškai vertingos urbanistinės struktūros dalys ir erdvės. Galimas neužstatytų sklypų atstatymas, išlaikant būdingą mastelį, tūrių ir erdvių santykių architektūros bei medžiagiškumą. Restauravimo projektai ruošiami pagal paminklotvarkos sąlygas, erdvių ar struktūrų atkūrimas - pagal ikonografinę reikšmę.

Restauravimo - atkūrimo tvarkymo režimas.

Saugoma archeologinę vertę turinti teritorija, po 1939 m. gaisro praradusi savo istorinį charakterį ir mastelį. Teritorijos prioritetingos funkcijos: gyvenama, poilsinė, komercinė.

Teritorija paskelbta paminklosauginio režimo zona. Čia fragmentinis saugojimo mastas.

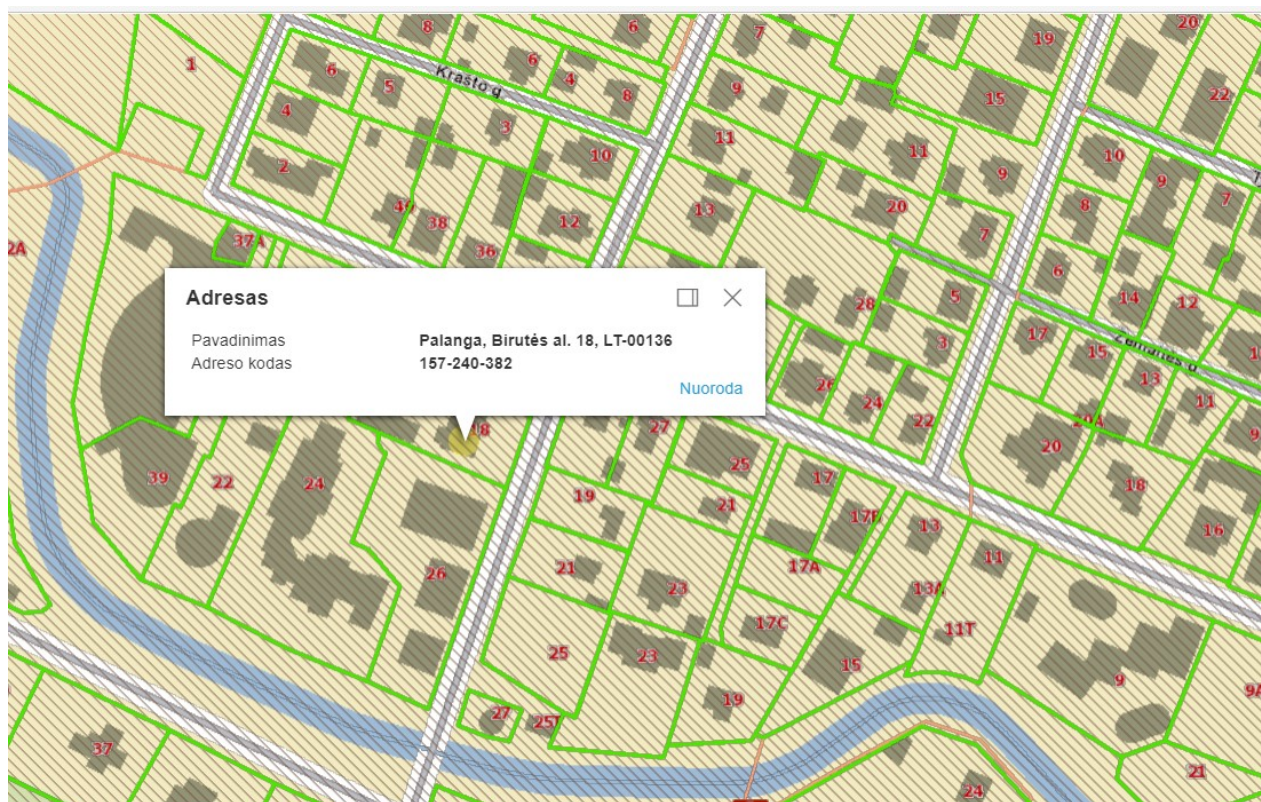
Restauravimo režimas - restauravimo atkūrimo.



KOPIJOS TIKRŲS
Z. GORBALIAUSKAS

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS



Lokacija

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslai:

- Išreikšti statytojo sumanymą projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, projekto (A) laida.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio paskirties keitimą.

Statytojas (užsakovas)

Statytojas R.A

Projektuotojas

Projektuotojas MB „Ašis LT“, į. k. 305190325

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas

Statytojo (užsakovo) patvirtinta ir Palangos miesto savivaldybės administracijos suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 01.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys”, VII skyriaus 9 punktu, statybos rūšis yra rekonstaravimas.

Statinio (-ių) paskirtis

Esama (unikalus Nr.2593-6000-1060) – pagalbinių ūkių STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. Būsima - pagalbinių ūkių STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17.

Esama (unikalus Nr.2593-6000-1071) – pagalbinių ūkių STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 7.17. Būsima – kitos paskirties inžineriniai statiniai STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 12

Statinio kategorija

Esama – nesudėtingosios kategorijos statiniai (unikalus Nr. 2593-6000-1060 ir unikalus Nr. 2593-6000-1071). Būsima kategorija (unikalus Nr. 2593-6000-1060) - neypatingosios kategorijos statinys. Būsima kategorija (unikalus Nr. 2593-6000-1071) nesudėtingosios kategorijos.

Statinio pavadinimas

„Pagalbinių ūkių pastato rekonstrukcija, Birutės al. 20, Palangoje, laida A (projekto keitimas)“.

TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**BENDRIEJI DUOMENYS****Statybos geografinė vieta**

Planuojamoje teritorijoje galioja Palangos miesto centrinės dalies detalusis planas. Pagal sprendinius - tai riboto paminklosauginio režimo zona, teritorijoje užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir pastatų aukštis – nedidiniai.



Ištraukas iš(<https://gis.palanga.lt/portal/apps/webappviewer/index.html?id=accf092767854d6ea6d288fe7b49fe80>)

Sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas- 1438 m². Užstatymo tankis – 36 %. Užstatymo intensyvumas – 47 %.

Žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo Birutės al. 18, Palangoje, kadastrinis Nr. 2501/0027:271, plotas 0,1438 ha. Žemės sklypui nustatytas servitutas - Kelio servitutas - teise važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Taip pat specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršiniu nuotekų

tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis): 0,0365 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) plotas: 0,003 ha. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 0,1438 ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas 0,003 ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) plotas 0,003 ha.

Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas

Prieš rengiant projekto A laidą buvo atlikti teritorijos topografiniai matavimai ir statinių geodeziniai matavimai (nuotrauka).

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis, pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, pagrindinių įėjimų, praėjimų, išdėstymo sprendiniai

Palangos miesto savivaldybės administracija 2010-07-01 išdavė statybos leidimą Nr. LNS-33-10070100103(112) suteikianti teisę statytojui rekonstruoti pagalbinio ūkio paskirties vieno aukšto (neskaitant mansardos ir pusrūsio) pastatus. Žemės sklype esantys pastatai: gyvenamasis namas (vieno buto gyvenamasis namas), unikalus Nr. 2593-6000-1017, gyvenamasis namas (trijų ir daugiau butų - daugiabutis pastatas), unikalus Nr. 2593-8000-4018, **sandėlis, unikalus Nr. 2593-6000-1071, sandėlis, unikalus Nr. 2593-6000-1060**. Pagal VĮ Registrų centras, geodezinę ir topografinę nuotraukas esami pagalbinio ūkio paskirties pastatai - sandėliai yra vieno aukšto, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus 6,70 m. Sienos plytų mūro, stogas šlaitinis, konstrukcija medinė, danga – banguoti asbescementiniai lakštai. Fasada tinkuoti.

Techninio projekto (Laida A) tikslas pakeisti (Laida 0) laidos sprendinius t. y. rekonstruoti esamą sandėlį, unikalus Nr. 2593-6000-1060, užmūrijant dalį pastato angų bei virš dalies pastato mansardos įrengti antrą aukštą. Nedidinant pastato esamo aukščio įrengti naują stogo konstrukciją, stogo dangą ir pastato apdailą bei rūšio patalpas po visu pastatu. Esamą sandėlį, unikalus Nr. 2593-6000-1071, rekonstruoti keičiant paskirtį iš pagalbinio ūkio paskirties į kitos paskirties inžinerinį statinį - stoginę, demontuoti dalį pastato mūro sienų ir įrengti naują stogo konstrukciją, nedidinant pastato aukščio. Projekto A laidoje žemės sklypo užstatymas nedidinamas. Projekto A laidoje esami pamatai nedemontuojami. Nauji pamatai formuojami tik automobilių stoginės kolonomis atremti; lauko sienos – keraminių blokelių mūras 300 mm, apšiltinimui – akmens vata, vidaus pertvara tarp atskirų patalpų - keraminių blokelių mūras 300 mm, vidaus sienų apdaila – tinkas, išorės apdaila – medžio dailylentės, struktūrinis tinkas. Pamatus projektuoti polinius. Pastatų stogai – keraminės čerpės, stogo konstrukcija – medinės sijos. Rekonstruojamame pastate numatytos šios patalpos: rūsyje – du sandėliukai ir trys pagalbinės patalpos, pirmame aukšte – du sandėliukai, skalbykla (savo reikmėms), dviračių saugykla, du sanmazgai ir automobilių stoginė, antrame aukšte – dvi pagalbinės patalpos. Numatyta A+ energinio naudingumo klasė.

Pagalbinio ūkio pastato su stogine bendrasis plotas 168,83 m².

Pastato aukštis – 6,70 m (esamas).

Tūris – 546 m³.

Planuojama teritorija integruota į Palangos miesto susisiekimo tinklą. Į žemės sklypą patenkama iš esamos Birutės alėjos. Žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su žemės sklypu Birutės al. 16 (kadastrinis Nr. 2501/0027:126), pietinėje pusėje – su sklypais Birutės al. 26 (kadastrinis Nr. 2501/0027:297) ir Birutės al. 24 (kadastrinis Nr. 2501/0027:132), vakarinėje pusėje – su žemės sklypu S. Nėries g. 35A (kadastrinis Nr. 2501/0027:250), rytinėje pusėje – su valstybine žeme (Birutės al).

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas prie pastato paliekamas esamas. Kitos paskirties inžineriniame statinyje – automobilių stoginėje numatytos dvi parkavimo vietos.

Sklypo inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Esami

Pastato inžinerinių tinklai

Esami.

Teritorijos – sklypo vidiniai sprendimai

Šiuo etapu esminiai projekto sprendiniai nenumatomi. Minimaliai sutvarkomas apleistas kiemo plotas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Sutvarkoma/atkuriama veja.

Sklypo ir pastatų apšvietimas

Numatomas pastato apšvietimas nuo įėjimo stogelio.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas

nereglamentuojams pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Kultūros paveldo apsauga

Projektuojami statiniai yra sklype, kuri patenka į kultūros paveldo vietovę - Palangos miesto istorinė dalis (kodas 12613) kuriai yra nustatyti Palangos miesto istorinės dalies Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano tvarkymo sprendiniai. Pagal specialų planą teritorija priskiriama T2 (Sodybinio užstatymo) teritorijoms. Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Numatomi rekonstrukcijos darbai apsiriboja esamų pastatų tūriuose, yra nedidinami, nestatomi nauji statiniai. Projekto sprendiniai neįtakoja vietovės vertingųjų savybių.

Žemės judinimo vietose numatomi archeologiniai tyrinėjimai.

Palangos miesto istorinės dalis (kodas 12613)

Statusas	Valstybės saugomas
Vertybė pagal sandarą	Vietovė
Amžius	XIII a. – XX a. I p
Vertingųjų savybių pobūdis	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);

Vietovės vertingosios savybės:

- 7.1.3.1. planavimo sprendiniai -**planinė struktūra, stačiakampis gatvių tinklas** (-; iš dalies pakitę; TRP; 2008 m.);**tūrinės-erdvinės struktūros, suformuotos visuomeninės-prekybinės, vasarvietės ir gyvenamosios zonų XIX a. - XX a. I p. užstatymo, fragmentai**(-; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 1-7; IKONOGR Nr. 1-4; FF Nr. 1-153, 158-182; 2008 m.);**miesto istorinės dalies siluetai iš V, nuo tilto į Baltijos jūrą, iš apžvalgos taško Nr. 1 (koordinatės X = 6202490.80, Y = 315292.25) ir iš PR, nuo Klaipėdos-Palangos kelio (koordinatės X = 6200216.46, Y = 318966.87) (išskyrus siluetuose disonuojantį pastatą S. Daukanto g. Nr. 8, 10; iš dalies pakitę; siluetaų fotofiksacijos taškų schema Nr. 1; FF Nr. 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5; 2012 m.); centrinių - Vytauto (senasis Klaipėdos-Liepojos traktas) ir Kretingos - gatvių vyraujantis XIX a. - XX a. pr., Vytauto g. Š dalyje - XX a. I p. tankus perimetrinis ir perimetrinis su tarpais užstatymas 1-2 aukštų mediniais, centre (prie Kretingos ir Vytauto gatvių sankirtos, Vytauto g. Š dalyje) daugiausia mūriniais, prekybinės bei visuomeninės paskirties pastatais** (-; iš dalies pakitę; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 1-28; 2008 m.); **PV dalyje - vasarvietės zonos XIX a. - XX a. I p. užstatymas vilomis, daugiausia 2 aukštų medinėmis,**

laisvai išsidėsčiusiomis didelio ploto sklypuose; vasarvietės teritorijoje išskirtina **J. Basanavičiaus g., kuriai būdingas gatvinio pobūdžio apstatymas** (miesto dalis nuo Ronžės upelio P kranto iki S. Dariaus ir S. Girėno g., nuo Vytauto g. iki Meilės al.; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 29-98; 2008 m.); **teritorijos Š ir R dalyse, individualių vilų ir gyvenamųjų namų zonoje, - sodybinio perimetrinio užstatymo mediniais ir mūriniais 1-2 aukštų pastatais pobūdis** (miesto istorinės dalies apibrėžta teritorija Ronžės upelio Š krante ir Vytauto g. PR dalyje; iš dalies pakitusi; TRP; BR Nr. 5; FF Nr. 99-180; 2008 m.); **Vytauto g. P dalies ŠV pusės, Kretingos g. PV pusės, Piktuižio g. PR pusės, Jūratės g. prie sankirtos su Smilčių g. PV pusės, Birutės g. Š dalies PR pusės, J. Basanavičiaus ir Birutės g. sankryžoje - J. Basanavičiaus g. PV pusės ir Birutės g. V pusės užstatymo išsklotinės** (-; iš dalies pakitęs; TRP; BR Nr. 7; FF Nr. 26, 27, 41-42, 94, 98, 100-102, 117, 121, 170, 171; 2008 m.); **Vytauto, Kretingos, Maironio, Smilčių, Jūratės (iki Vytauto g.), S. Neries, Neringos, Krašto gatvių, Naglio al., Žemaitės g. PR atkarpos, B. Oškinio ir Sinagogos gatvių ŠR atkarpa, M. Valančiaus, J. Piktuižio, Vasario 16-osios (iki J. Piktuižio g.), J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, Gedimino, J. Simpsono, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno (iki Birutės al.) gatvių, Birutės, Vydūno, Meilės alėjų trasos** (-; nepakitę; TRP; BR Nr. 5; 2008 m.); **Vytauto, J. Basanavičiaus, M. Valančiaus gatvių, Birutės, Naglio, Meilės alėjų perspektyvos** (-; iš dalies pakitusios; FF Nr. 1, 2, 8; 14, 18, 21, 30, 40, 43, 45, 83, 86, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 163, 164; 2008 m.);

- 7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **senojo medinio tilto į Baltijos jūrą vieta** (tiltas pastatytas 1882 m. grafų Tiškevičių; neišlikęs; TRP 2; -; 2008 m.);
- 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **plokščias reljefas** (-; -; TRP; 2008 m.);
- 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **Vytauto, Kretingos, J. Basanavičiaus, Kęstučio, S. Daukanto, A. Mickevičiaus, J. Šliūpo, L. Vaineikio, Ramybės, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Birutės al. perimetrinio apželdinimo pobūdis** (-; -; FF Nr. 1-10, 14, 15, 21, 24-27, 30, 37, 39-40, 43, 46, 49, 50, 53, 57-59, 62, 63, 65, 66, 69, 88-90, 93, 99, 102, 103, 109, 114, 177, 179, 180; 2008 m.); **pušų masyvas teritorijos PV dalyje, vasarvietės zonoje** (teritorija tarp Ronžės upelio P kranto, S. Daukanto, J. Šliūpo, S. Dariaus ir S. Girėno gatvių, Meilės al.; -; FF Nr. 181; 2008 m.); **liepų eilė palei Vytauto g., ŠV jos pusėje, prie Kurhauzo** (-; būklė gera; TRP; FF Nr. 11; 2008 m.);
- 7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **Ronžės upelio vaga ir jos slėnis** (-; būklė gera; VP; TRP; FF Nr.182; 2008 m.);
- 7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, tautosakas, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Palangos teritorijoje žmonės gyveno jau III-I t-metyje prieš Kr. Pirmą kartą Palanga paminėta 1161 m. birželio 15 d., danams užėmus kuršių Palangos pilį. Livonijos ordino ir Kuršo sutartyje gyvenvietė minima 1253 m. 1300-1413 m. Palangoje ant Birutės kalno veikė stulpinė stebyklė Saulės ir Mėnulio judėjimui sekti ir kalendoriui tvarkyti. XIII ir XIV a. buvo žvejų kaimas, bet jau žymus prekybos centras. XV-XVII a. Palanga - svarbiausias Lietuvos uostas. XVI-XVII a. - seniūnijos centras, nuo 1547 m. Palanga minima kaip miestelis, 1529-1562 m. buvo LDK neprivilegiuotųjų miestų sąrašė. XVI a. pabaigoje pastatyta bažnyčia. 1600 m. leista rengti vieną savaitinį turgų ir du metinius prekymečius. Vėliau prekybos privilegijos išplėstos. 1701 m. Švedijos kariuomenė išgriovė uostą. 1791 ar 1792 m. Varšuvos Ketverių metų seimas Palangai kaip**

karališkam miestui suteikė Magdeburgo teises (savivalda įvesta, bet privilegijos nespėta gauti). XIX a. pr. pradėjo garsėti kaip vasarvietė. Nuo 1824 m. Palanga priklausė grafų Tiškevičių šeimai. Spaudos draudimo metais per Palangą buvo gabenama lietuviška spauda. 1933 m. Palanga gavo miesto ir kurorto teises, 1953 m. tapo respublikinio pavaldumo miestu.

APLINKOS APSAUGA IR STATYBOS ĮTAKA TRETIESIEMS ASMENIMS

Žemės sklypo ribos, plotas ir apribojimai nustatyti atsižvelgiant į VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą. Sklype vertingų želdinių nėra. Pastato statybos metu aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti esamu pravažiavimu. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus ar atliekų rūšiavimo aikšteles.

Aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų. Statybos įtaka gretimoms žemės sklypo savininkams bus minimali, nes statybos metu bus naudojama tik sklypo teritorija, jokie privažiavimai ar prieigos prie gretimų žemės sklypų nebus apriboti. Pastatai išdėstyti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų jų darbui ir poilsiui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Įvertinus esamą padėtį projektuojami pastatai esamiems kaimyniniams pastatams ir patalpoms neigiamos įtakos neturės, nes numatyta prieš triukšminę izoliacija, kaimyninių pastatų ir patalpų langai neužstatomi, insoliacija nepažeidžiama, pėsčiųjų ir automobilių srautai nekeičiami.

Statybinės atliekos statybos metu bus tvarkomos, vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo" (Žin. 2007, Nr. 10-403) patvirtintomis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.





Statybos darbai bus atliekami, laikantis Palangos miesto savivaldybės tarybos 2016-12-29 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintų Triukšmo prevencijos Palangos miesto savivaldybės viešosiose vietose taisyklių nuostatų.

Rekonstruojami statiniai jokios neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nes pastato (-ų) gabaritai nesikeis.

PV Rimantė Vaitekonytė – Mačiulienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0518; A1789

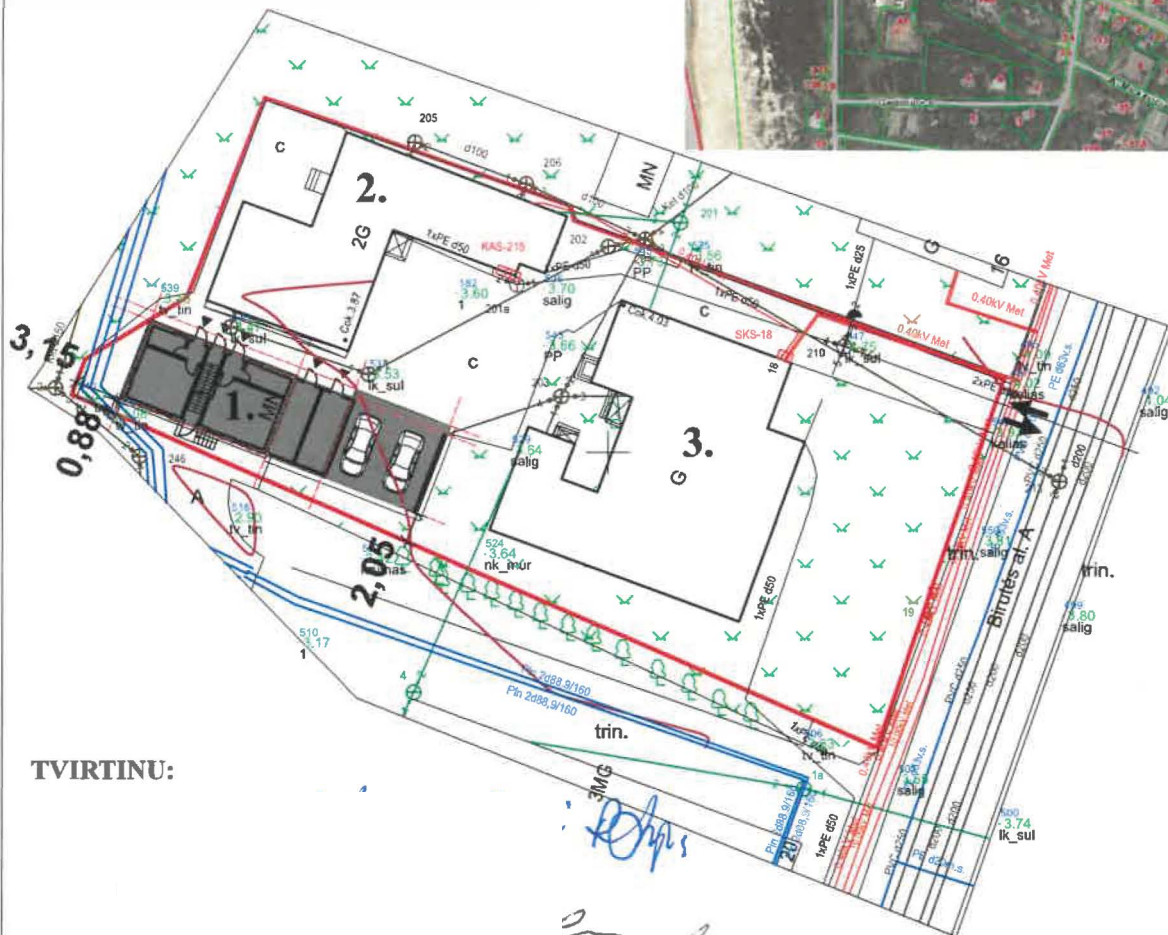


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Įėjimai į pastatą
-  Įvažiavimas/išvažiavimas iš sklypo
- 1. Rekonstruojamas ūkinis pastatas
- 2. Gyvenamasis namas
- 3. Gyvenamasis namas
-  Rekonstruojami pastatai



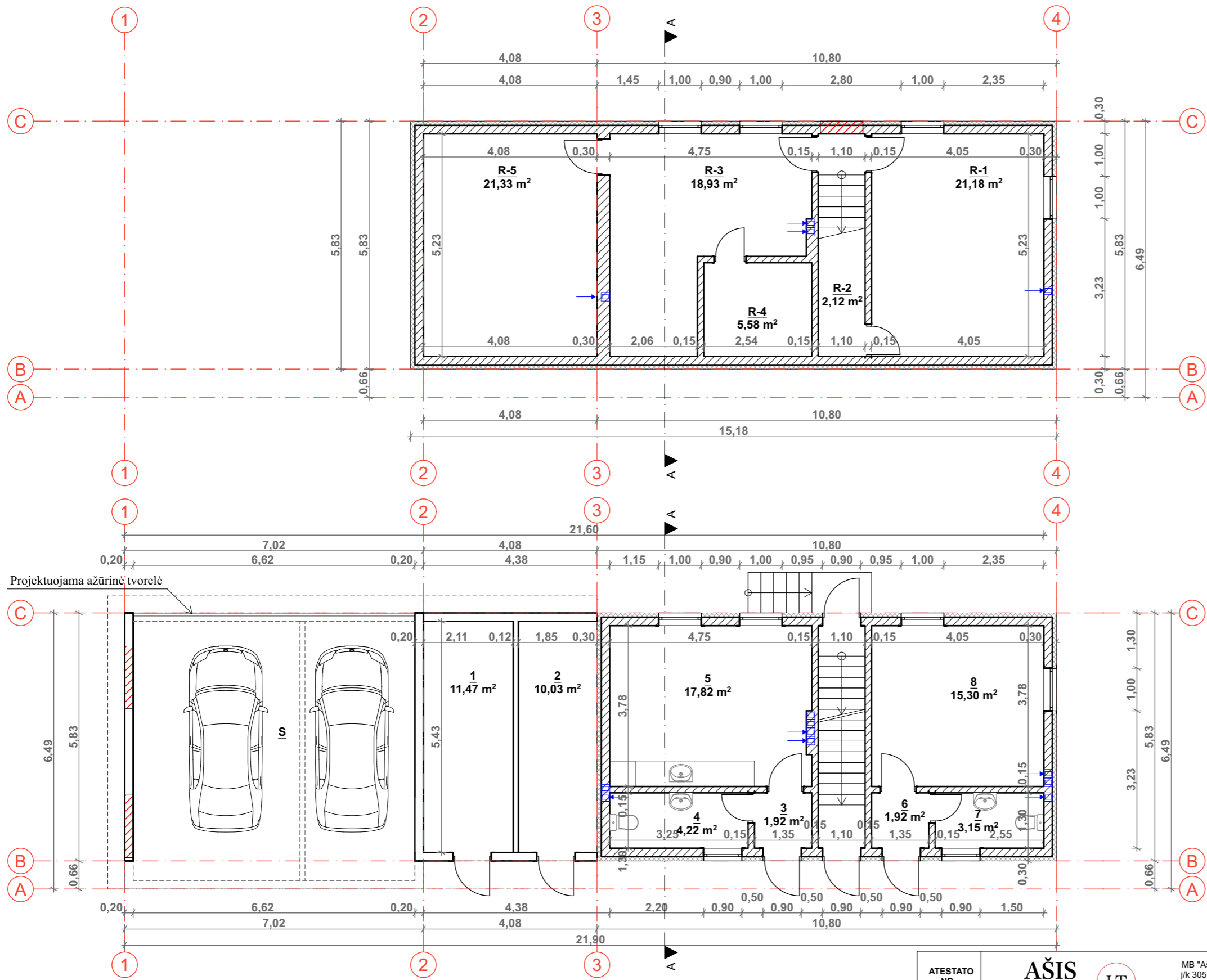
Lokacija



TVIRTINU:

[Handwritten signatures and date: 2020.05.19]

ATESTATO NR.				Beržų g. 21, Vainikiniai, Klaipėdos r.		Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga		
A 2181		PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20 Palangoje		
			M. Pleiris	<i>[Signature]</i>	2020-02	Brėžinio pavadinimas: Sklypo planas M 1:500		
		R. Vaitekonytė-Mačiulienė				Laida A		
Etapas	Užsakovas:	<i>[Signature]</i>				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
TDP		<i>[Signature]</i>				A-20/02/14-TDP-SA-01	1	1



RŪSIO EKSPLIKACIJA

R-1	PAGALBINĖ PATALPA	21,18 m ²
R-2	SANDĒLIUKAS	2,12 m ²
R-3	PAGALBINĖ PATALPA	18,93 m ²
R-4	SANDĒLIUKAS	5,58 m ²
R-5	PAGALBINĖ PATALPA	21,33 m ²
BENDRAS R. PLOTAS:		69,14 m²

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

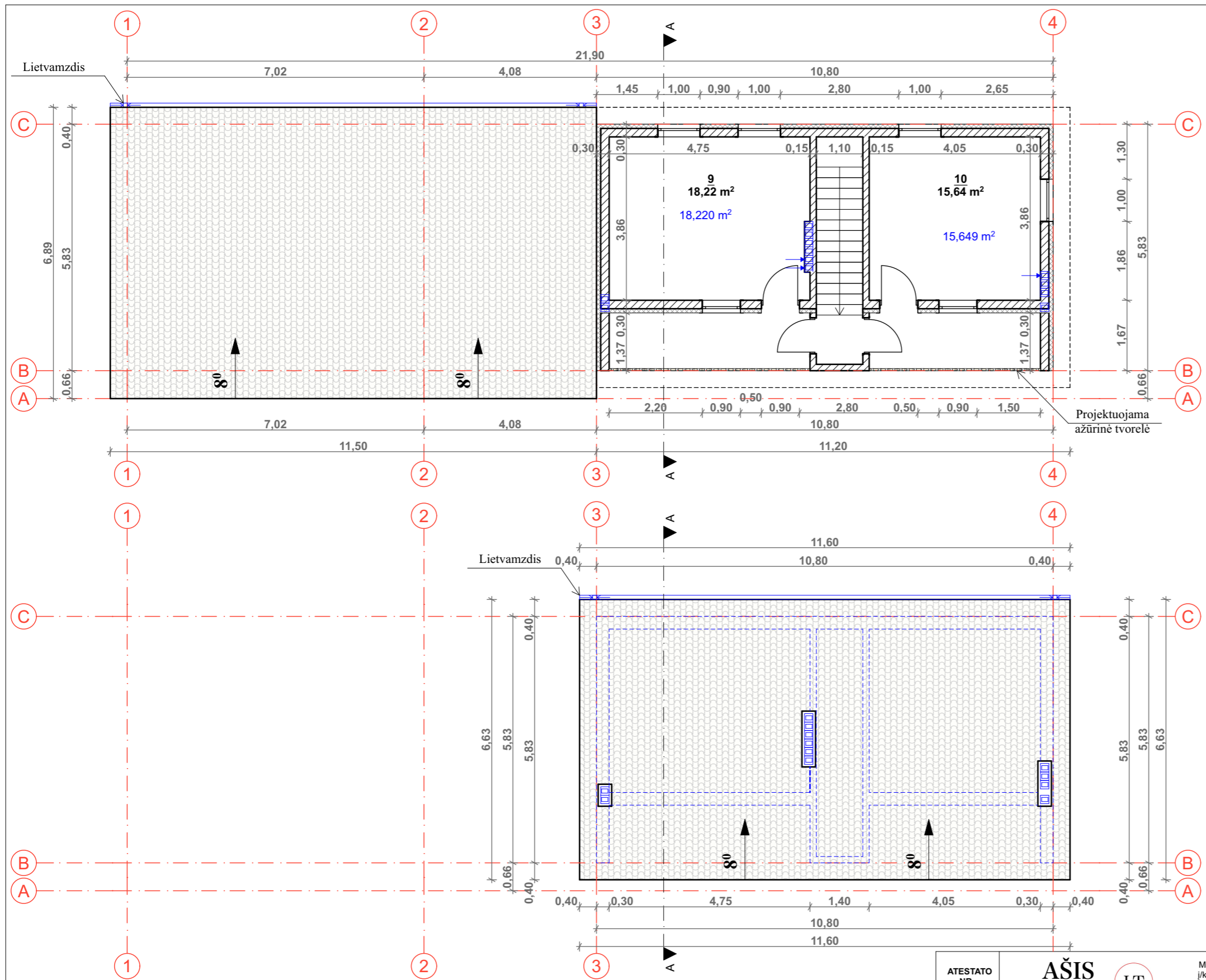
1	SANDĒLIUKAS	11,47 m ²
2	SANDĒLIUKAS	10,03 m ²
3	KORIDORIUS	1,92 m ²
4	WC	4,22 m ²
5	SKALBYKLA (savo reikmēm)	17,82 m ²
6	KORIDORIUS	1,92 m ²
7	WC	3,15 m ²
8	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	15,30 m ²
S	AUTOMOBILIŲ STOGINĒ	-
BENDRAS 1A. PLOTAS:		65,83 m²

Projektuojama ažūrinė tvorelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai rekonstruojamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Naikinamos sienos
- Esamos sienos
- Užmūrijamos angos

ATESTATO NR.	AŠIS LT Projektai			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga		
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20, Palangoje	
A 0518	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2020-09	Brėžinio pavadinimas: Rūsio ir pirmo aukšto planas M 1:100		
A 2181	Arch.	M.Pleiris		2020-09			
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Lapas	Lapų
TDP					A-20/02/14-TDP-SA-02	1	1



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA

9	PAGALBINĖ PATALPA	18,22 m ²
10	PAGALBINĖ PATALPA	15,64 m ²
BENDRAS 2A. PLOTAS:		33,86 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		168,83 m²

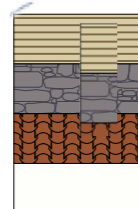
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Naujai rekonstruojamos sienos
- Naujai projektuojamos pertvaros
- Naikinamos sienos
- Esamos sienos
- Užmūrijamos angos

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Klaipėdos r.	Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga	
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS		DATA	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20, Palangoje
A 0518	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2020-09	Brėžinio pavadinimas: Mansardos planas M 1:100	
A 2181	Arch.	M.Pleiris		2020-09		
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr.	Laida
TDP					A-20/02/14-TDP-SA-03	A
					Lapas	Lapų
					1	1

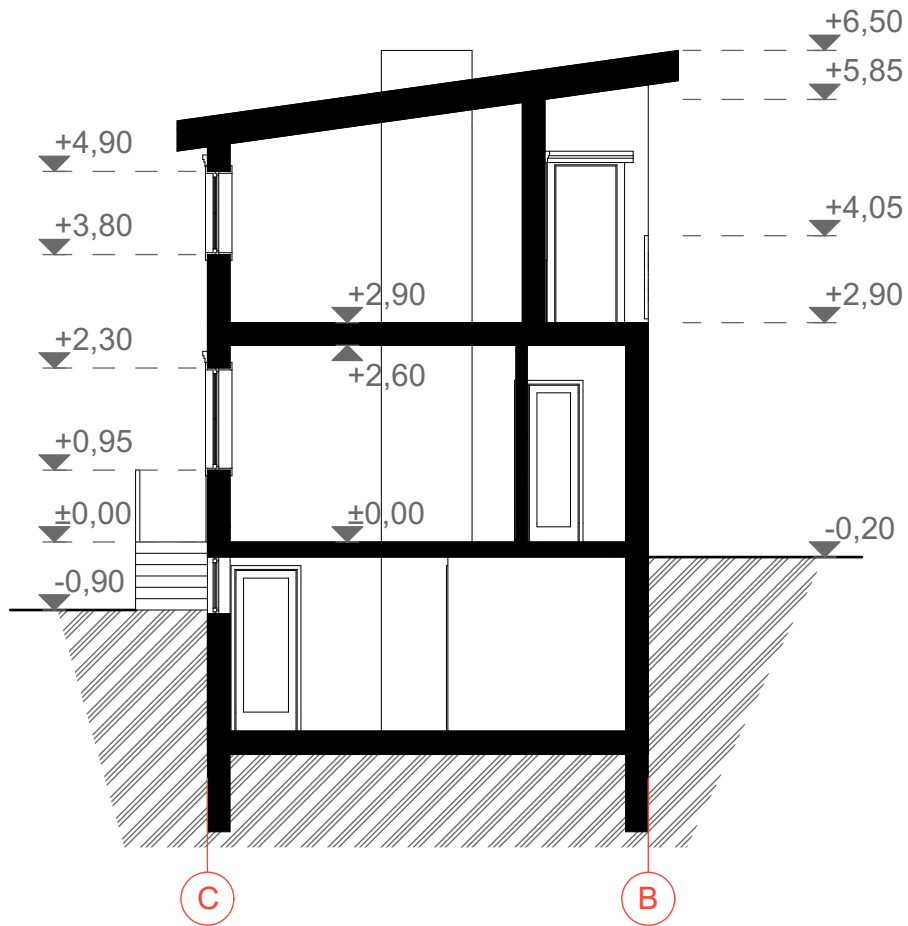


Sutaiginiai žymėjimai



- Sienų danga- medžio daililentės. Spalva gelsva, artima RAL 1015
- Cokolio danga- akmuo.
- Stogo danga-keraminės čerpės. Spalva tamsiai rudos, artima RAL 8023
- Langų, stogo sienų kampų- mediniai pakalimai. Spalva balta

ATESTATO NR.				MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vainelkiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga		
				PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20, Palangoje
A 0518	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2020-09	Brėžinio pavadinimas: Fasadai tarp ašių 1-4; B-C; 4-1 ir C-B M 1:100			Laida A
A 2181	Arch.	M.Pleiris		2020-09	Objekto Nr. A-20/02/14-TDP-SA-04			Lapas 1
Etapas TDP	Užsakovas:				Lapai 1			



Proj.

[Handwritten signature]

ATESTATO NR.			MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.		Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga		
			PAREIGOS A 0518 PV. A 2181 Arch.	PAVARDĖ R.Vaitekonytė-Mačiulienė M.Pleiris	PARAŠAS 	DATA 2020-09 2020-09	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20, Palangoje
Brėžinio pavadinimas: Pjūvis A-A M 1:100					Laida A		
Etapas TDP	Užsakovas:				Objekto Nr. A-20/02/14-TDP-SA-05	Lapas 1	Lapų 1



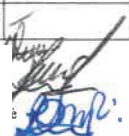
2 vnt.	2 vnt.	4 vnt.	4 vnt.	3 vnt.
L6	D1	D2	L7	L9
1 vnt.	3 vnt.	2 vnt.	1 vnt.	4 vnt.
	Lauko durys	Lauko durys		

Handwritten signature and initials

ATESTATO NR.					Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga	
	MB "Ašis LT" į/k 305190325 Beržų g. 21, Vaineikiai Klaipėdos r.					
	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20, Palangoje	
A 0518	PV.	R.Vaitekonytė-Mačiulienė		2020-09		
A 2181	Arch.	M.Pleiris		2020-09	Brėžinio pavadinimas: Langų ir durų specifikacijos	
Etapas	Užsakovas:				Objekto Nr. A-20/02/14-TDP-SA-06	Laida
TDP						Lapas
						A
						Lapų
					1	1



10200214

ATESTATO NR. AŠIS Projektai				Beržų g. 21, Vainėlikiai, Klaipėdos r.		Objekto adresas: Birutės al. 20, Palanga			
PAREIGOS		PAVARDĖ		PARAŠAS		DATA		Objekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio pastato rekonstrukcija Birutės al. 20 Palangoje	
A 2181		M.Pleiris				2020-02		Brėžinio pavadinimas: Vizualizacijos	
Etapas TDP		Užsakovas:				Objekto Nr. A-20/02/14-TDP-SA-07		Laida A	Lapas Lapų
								1	1