

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: A.Baranausko a. 1, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Objekto pavadinimas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (UNIKALUS NR 4400-2991-1433)
Projekto (statinio) pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-2991-1433) ŠALTINIO G. 13, ANYKŠČIAI, ANYKŠČIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS“
Statytojas	ANYKŠČIŲ ŠV. APAŠTALO MATO BAŽNYČIA
Statinių grupė (kompleksas):	NEGYVENAMAS PASTATAS: 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (ŪKINIS PASTATAS)
Statinio kategorija:.	NEYPATINGAS STATINYS
Statybos rūšis:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projekto sudėtis:	BENDROJI
Bylos žymuo:	IVVP/627809-PP-20/06

2020 m.

Statytojas

*Kunigas
Petras Baniulis*



Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia

Projekto vadovas (A 1186)



Jolita Irena Paužuolienė

ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Architektūros ir urbanistikos

skyriaus vedėja

(parašas)

Daiva Gasiūnaitė

2021 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:
 - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Šaltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas“.
 - 1.2. **Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas.
 - 1.3. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
 - 1.3.1. Žemės sklypas:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-04-24, registro. Nr. 34/7753), žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčiai (j.k. 191256715).

Žemės sklypo unikalus Nr. 3403-0016-0103, kadastrinis Nr. 3403/0016:103 Anykščių m.k.v.; žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita, naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas – 0,1548 ha; žemės sklypo adresas: Šaltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav.; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 50,00 m²;
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), 60,00 m²;
 - Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis), 1548,00 m²;
 - Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis), 1548,00 m²;
 - Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 1548 m²;
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 25,00 m².
 - 1.3.2. Žemės sklype esantys statiniai:
 - Gyvenamas namas (vieno buto) 1A1m, statytas 1939 m., unikalus Nr. 3493-9001-4018.
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:
 - **ūkinis pastatas 611p, statytas 2004 m., unikalus Nr. 4400-2991-1433;**
 - *ūkinis pastatas 211ž, statytas 1920 m., unikalus Nr. 3493-9001-4029;*
 - *ūkinis pastatas 311m, statytas 1920 m., unikalus Nr. 3493-9001-4038;*
 - *ūkinis pastatas 411ž, statytas 1920 m., unikalus Nr. 3493-9001-4040;*
 - *ūkinis pastatas 511ž, statytas 1920 m., unikalus Nr. 3493-9001-4050.*
 - Kiti inžineriniai statiniai (kiemo statiniai, K šulinys, k šulinys, v išvietė); statyta 1925 m., unikalus Nr. 3496-9003-4061.

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-06-02, Registro Nr. 90/3763), žemės sklype registruoti pastatai ir inžineriniai statiniai nuosavybės teise priklauso Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčiai (j.k. 191256715).
2. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
 - 2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas) 611p, unikalus Nr. 3496-6002-3014; statytas 2004 m., II grupės nesudėtingas statinys; bendras plotas 97,96 m², pagrindinis plotas 47,65 m², užstatytas plotas 62,00 m², tūris 313 m³.
 - 2.2. Statybos rūšis: Statinio rekonstravimas.
 - 2.3. Statinio kategorija – projektuojamas neypatingas statinys.
 - 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: nekeičiama (negyvenamas pastatas).
 - 2.5. Priskiriamas pogrupiui: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas).

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (M1:500);
- Sklypo topografiniai matavimai.

5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

- Statinio nuosavybės dokumentai;
- Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos kopija;

5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius;

- Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis;
- Pastatas rekonstruojamas jį praplečiant ir pritaikant trumpalaikiam poilsiui.

5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą).

- Nėra.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:

Statybos žemės sklypo planas, statinio planai, fasadai, pjūvis.

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas

Kunigas
Petras Baniulis

Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia

Projekto vadovas (A 1186)



Jolita Irena Paužuoliene

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektavimo stadija: Projektiniai pasiūlymai (PP).

Statytojas (užsakovas): Anykščių Šv. apaštalo evangelisto Mato bažnyčia; j.k. 191256715.

Projektuotojas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, ; Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809; buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai, tel.: 867760210. El.p.: anykarch@gmail.com

Projekto vadovas: Architektė Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18, galioja neterminuotai.

BENDRIEJI RODIKLIAI:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	1548	1160 m ² užstatyta teritorija
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	m ²	19	projektuojamas
3. Sklypo užstatymo tankumas	m ²	16	projektuojamas
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamas pastatas: (7.17) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas)			Neyparingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	149,68	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	636	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	Yra mansarda Yra pusrūsis
6. Pastato aukštis. *	m	9,20	nuo išlyginto žemės paviršiaus iki kraigo
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
11.1. pagrindinis plotas	m ²	108,03	
11.2. pagalbinis plotas	m ²	41,65	
11.3. naudingas plotas	m ²	125,87	
11.4. užstatymo plotas	m ²	101,74	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal užsakovo pateiktą ir su Anykščių rajono savivaldybės administracija suderintą projektavimo užduotį, taip pat pagal užsakovo pateiktus kitus dokumentus: inžinerinį topografinį žemės sklypo planą (parengtą 2021-02), nuosavybės dokumentus, kadastrinių matavimų dokumentus.

Projektiniai pasiūlymai rengiami siekiant informuoti visuomenę apie numatomą pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) rekonstrukciją praplečiant.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pastatas:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas: ūkinis pastatas, vieno aukšto, su rūsiu, baltų silikatinių plytų mūro pastatas, 9,67 x 6,45 m dydžio plane, nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje plane pažymėtas indeksu 6I1p, unikalus Nr. 4400-2991-1433, užstatytas plotas 62,00 m², bendras plotas 97,96 m² (įskaitant rūsio patalpas), pagrindinis plotas 47,65 m², pagalbinis plotas 50,31 m², tūris 313 m³. Nustatyta statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį – 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (ūkinis pastatas), statinio kategorija: II grupės nesudėtingas statinys, statybos metai – 1991 m., baigtumas 100%, fizinis nusidėvėjimas,- 19%.

Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) rekonstravimas praplečiant:

Atsižvelgiant į esamo pastato techninės būklės įvertinimą ir statytojo pageidavimus, projektuojami pastato rekonstravimo darbai:

- Padidinami esamo pastato išorės matmenys: šiaurės vakarinėje pusėje projektuojamas priestatas, kuriame įrengiamas garažas.
- Pastato sienos iš lauko pusės apšiltinamos, apkalamos medinėmis apdailos lentelėmis.
- Keičiami langai ir durys.
- Didinamos langų angos.
- Projektuojamas pastato patalpų perplanavimas.
- Virš projektuojamo priestato (garažas) numatoma įrengti atvira lauko terasa.
- Stogo konstrukcija sukeliamą, mansardoje projektuojamos patalpos.
- Jungiamasi prie centralizuotų miesto tinklų.
- Kertamos angos gelžbetoninėje perdangoje laiptams įrengti.

Rekonstruotas pastatas būtų neypatingas statinys, vieno aukšto, su rūsiu, su garažu.

Projektuojamo pastato patalpų bendras plotas – 149,68 m², pagrindinis plotas 131,84 m², užstatymo plotas 101,74 m², tūris – 636 m³, pastato aukštis – 7,00 m nuo cokolio iki kraigo.

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į esamą kraštovaizdžio situaciją, tradicinių medžiagų, spalvų, dydžių, formų ir detalių. Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.

Tūrinis - planinis sprendimas:

Į projektuojamą pastatą patenkama pro pusrūsį ir pirmą aukštą.

Pusrūsyje projektuojamos pirties patalpos. Šalia blokuojamas garažas. Į pirties patalpas patenkama pro poilsio patalpą R-1, iš kurios patenkama į laiptinę R-2 ir priešpirtį R-3. Iš priešpirties R-3 patenkama į kaitinimosi (pirties) patalpą R-4. Iš pusrūsio projektuojami du išėjimai į lauką.

Į pirmo aukšto patalpas patenkama laiptine iš pusrūsio patalpų ir iš lauko. Iš lauko pro atvirą terasą patenkama į koridorių (1), iš kurio patenkama į patalpas (2) ir (3), be sanitarinė mazgą (4). Iš patalpos (3) laiptais patenkama į mansardinį aukštą ir atvirą lauko terasą (virš garažo patalpos).

Į mansardinį aukštą patenkama laiptine. Iš koridoriaus (5) patenkama į patalpas (6) ir (8), bei sanitarinį mazgą (7).

PASTATO PATALPOS IKI REKONSTRUKCIJOS						PASTATO PATALPOS PO REKONSTRUKCIJOS					
Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų			Aukštas/ patalpos Nr.	Patalpų pavadinimas	Bendras plotas	Negyvenamosios paskirties patalpų		
			Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Naudingasis plotas				Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Naudingasis plotas
P-1	Garažas	18,78		18,78		R1	Poilsio patalpa	25,59	25,59		25,59
P-2	Sandėlis	31,53		31,53		R2	Laiptinė	1,26		1,26	1,26
						R3	Priešpirtis	10,99	10,99		10,99
						R4	Kaitinimosi patalpa (pirtis)	9,51	9,51		9,51
						R5	Garažas	23,81		23,81	
1-1	Ūkinė patalpa	4,76	4,76		1	Koridorius	6,13		6,13	6,13	
1-2	Ūkinė patalpa	4,37	4,37		2	Patalpa	9,13	9,13		9,13	
1-3	Ūkinė patalpa	4,03	4,03								
1-4	Ūkinė patalpa	7,56	7,56		3	Patalpa	25,27	25,27		25,27	
1-5	Ūkinė patalpa	12,37	12,37								
1-6	Ūkinė patalpa	4,34	4,34								
1-7	Ūkinė patalpa	2,93	2,93								
1-8	Ūkinė patalpa	1,95	1,95								
1-9	Ūkinė patalpa	5,34	5,34		4	Laiptinė Sanitarinis mazgas	3,92		3,92	3,92	
					5	Koridorius	2,84		2,84	2,84	
					6	Patalpa	15,02	15,02		15,02	
					7	Sanitarinis mazgas	3,69		3,69	3,69	
					8	Patalpa	12,52	12,52		12,52	
	VISO:	97,96	47,65	50,31		VISO:	149,68	108,03	41,65	125,87	

Inžineriniai tinklai:

Pastato vandentiekis ir nuotekos prijungti prie centralizuotų miesto tinklų. Elektra pastate yra. Rekonstruojamo pastato patalpų šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui statytojas reikalavimų nekelia. Pastatą numatoma apšildyti elektra ir kietu kuru.

Privažiavimas, automobilių parkavimas:

Privažiavimas prie sklypo esamas – nuo šiaurės vakarinėje sklypo dalyje esančios Šaltinio gatvės. Automobiliai ir kita technika bus laikomi sklypo ribose – privažiavime, ūkiniame kieme, tam skirtuose pagalbinio ūkio pastatuose.

Sklype esančio gyvenamojo namo naudingas plotas 78,43 m². Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis, sklype numatytos dvi vietos automobiliams statyti. Pagalbinio ūkio paskirties pastatams automobilių statymo vietų skaičius nereglamentuojamas.

PŪV atlikimo reikalingumas:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai), pastatas pritaikomas trumpalaikiam poilsiui, todėl atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimo atlikti nereikia.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga:

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstyti jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams. Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijų lygių ar keliančių neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnių nebus.

Buitinėms atliekoms rinkti yra pastatyti konteineriai, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Vykdamas pastato rekonstravimo darbus bus naudojamos medžiagos turinčios Sveikatos ministerijos išduotus atitiktus sertifikatus. Numatomi atlikti statybos darbai bei planuojama vykdyti veikla neturės neigiamo poveikio aplinkai bei tretiesiems asmenims.

Vadovaujantis LR Sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymo Nr. V-586 (Valstybės žinios, 2004-09-02, Nr. 134-4878) nuostatomis, SAZ numatomai veiklai nenumatytos.

Gretimų sklypų savininkų informavimas:

Gretimų sklypų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

Grafinės dalies schemos ir brėžiniai:

- Sklypo plano schema;
- Planuojamų patalpų planas, pastato fasadai;
- Vizualizacija (fotofiksacija).

PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS:

Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“. Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

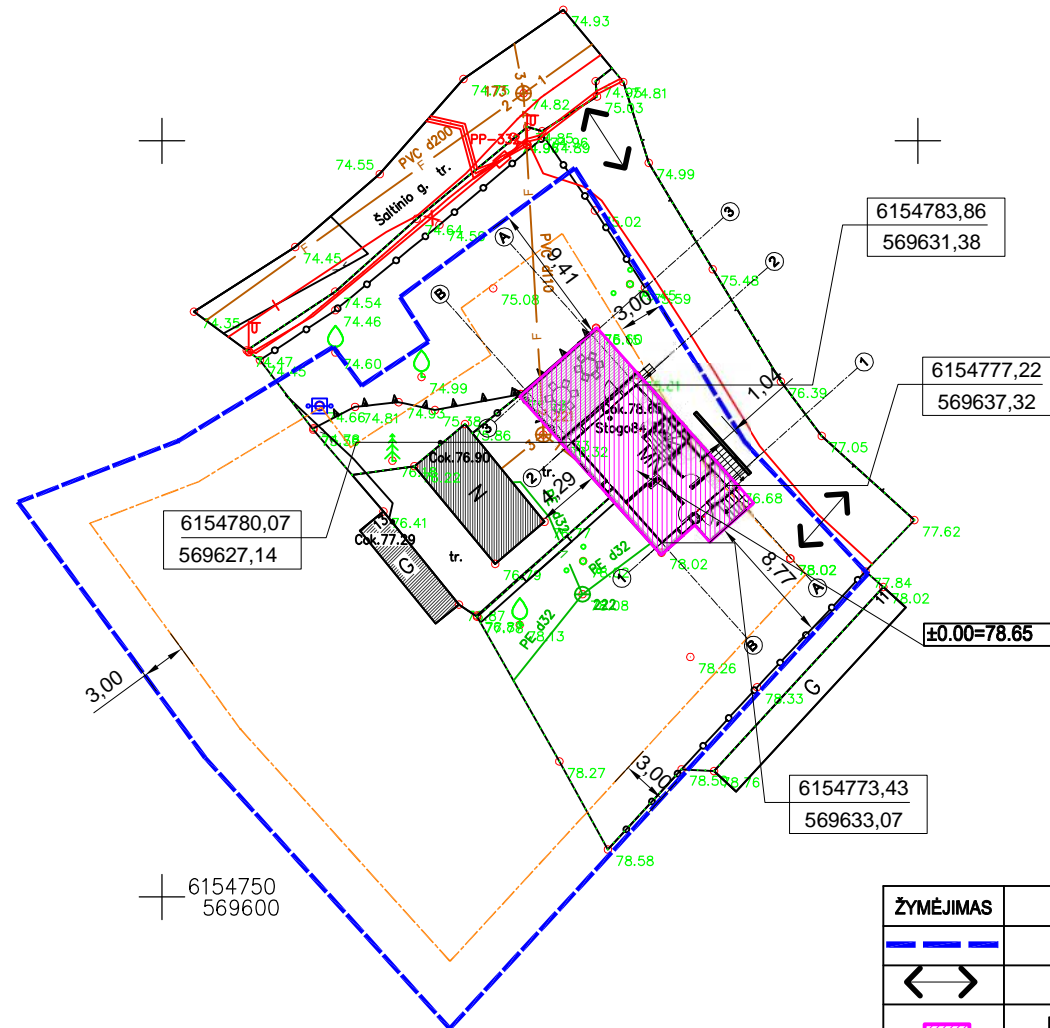
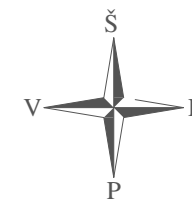
	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas	Įin., 2004-10-19, Nr. 153-5571; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas	Įin., 2001-12-28, Nr. 108-3902; (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)

IVVP/627809-PP-20/06 -AR	Lapas	Lapų

STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	Žin. 2003, Nr. 79-3614 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2..02.02:2004	„Visuomeninės paskirties stainiai“	Žin., 2004, Nr. 54-1851 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.03.01:2001	„Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“	Žin. 2001, Nr. 53-1898 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“	TAR, 2019-04-03, Nr. 5376
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin. 2004, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Žin. 2011, Nr. 149-7009 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“	Žin., 2003-08-29, Nr. 83-3804 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“	Žin. 2005, Nr. 75-2729 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	Žin., 2007, Nr. 25-953 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2014	„Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	Žin., 2004, Nr. 45-1485 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas	Žin., 2009, Nr. 159-7219 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai	Žin., 2007, Nr. 88-3494 (su vėlesniais pakeitimais)
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

Sklypo išdėstymo schema



TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
ADRESAS	Šaltinio g. 13, Anykšiai, Anykščių r.sav.	
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	3403-0016-0103	
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	3403/0016:103 Anykščių m. k.v.	
ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita	
ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	Vienbutis gyvenamasis pastatų teritorijos	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	0,1548	ha
UŽSTATYTA TERITORIJA	0,1160	ha
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	25	%
LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40	%
ESAMOS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	16	%
ESAMA SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	15	%
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	16	%
PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19	%

PASTABOS:

važiavimas sklypas esamas.

Plano sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų statymais saugomų interesų, atitinka normatyvinius ir kitus teisės aktus (statymus, normas, standartus) reikalavimus.

Planuojamam žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) 50,00 m²;
- Kultūriniai draustiniai (V skyrius, septintasis skirsnis) 1548 m²;
- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis) 1548 m²;
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) 1548 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 25,00 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 60 m².

Planuojamoje užstatyti sklypo dalyje saugotini medžiai ir kultūros vertybiniai paminklai.

ATSTUMAI BŪTINAI NURODYTI METRAIS.

KOORDINATŲ NURODYTOS AŠIS SUSIKIRTIMO TAŠKUOSE.

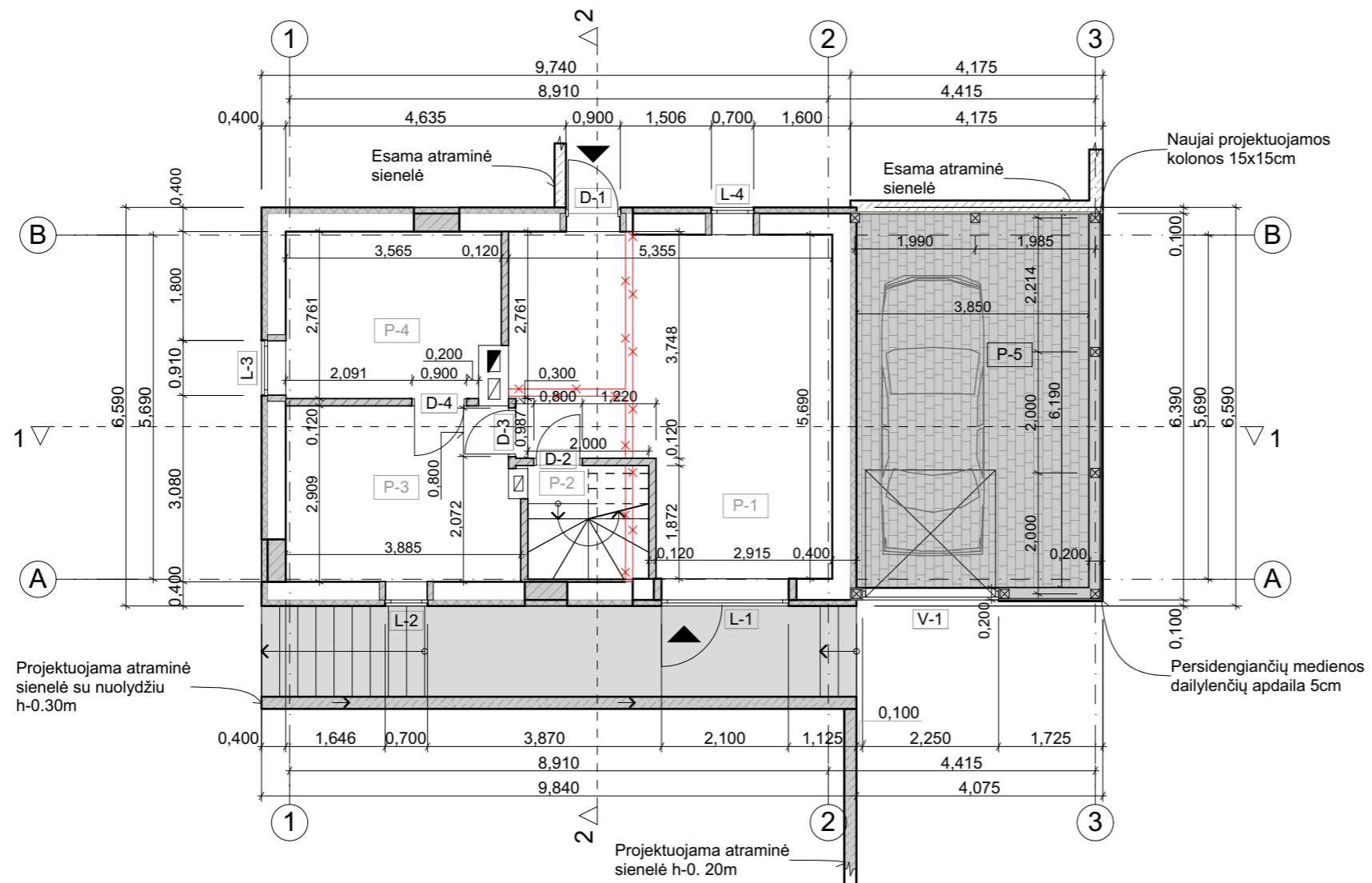
ŽELDYNŲ, SKAITANT VEJAS IR GELIUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO 25%.

PRIEŠ PRADEDANT VYKDYTI ŽEMĖS KASIMO DARBUS BŪTINA IŠKVIESTI RYŠIŲ BEI ELEKTROS TINKLŲ LINIJAS EKSPLOATUOJANČIAMS BENDROVIŲ ATSTOVAMS.

DARBŲ METŲ JUDINANT ŽEMĖS GILIAU KAIP 0,5 M - PRIVALOMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.










ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	STATYBOS SKLYPŲ RIBOS
	VAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMOS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (REKONSTRUOJAMAS)
	ESAMI PASTATAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
	ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (AZ = 2,50 m.)
	ESAMI POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI (AZ = 1,00 m.)
	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI (AZ = 1,00 m.)
	UŽSTATYMO ZONA
	ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS

Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809			PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-2991-1433) ŠALTINIO G. 13, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
YB-1 Nr. 126723					
A 1186	PV	J.I.Paužuolienė	2020	Dokumento pavadinimas: SKLYPO PLANAS M1:500	
	Arch.	D.Bužinskaitė	2020	Laida: 0	
38092	PDV	L.Smalskienė	2020		
TDP	STATYTOJAS: Anykščių šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia			IVVP627809-PP-20/06-BR	Lapas: 1, Lapas: 7




Pusrūsio patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
P-1	Patalpa	25,59
P-2	Laiptinė	1,26
P-3	Priešpirtis	10,99
P-4	Pirtis	9,51
P-5	Garažas	23,81
Bendras pusrūsio plotas		71,16 m²

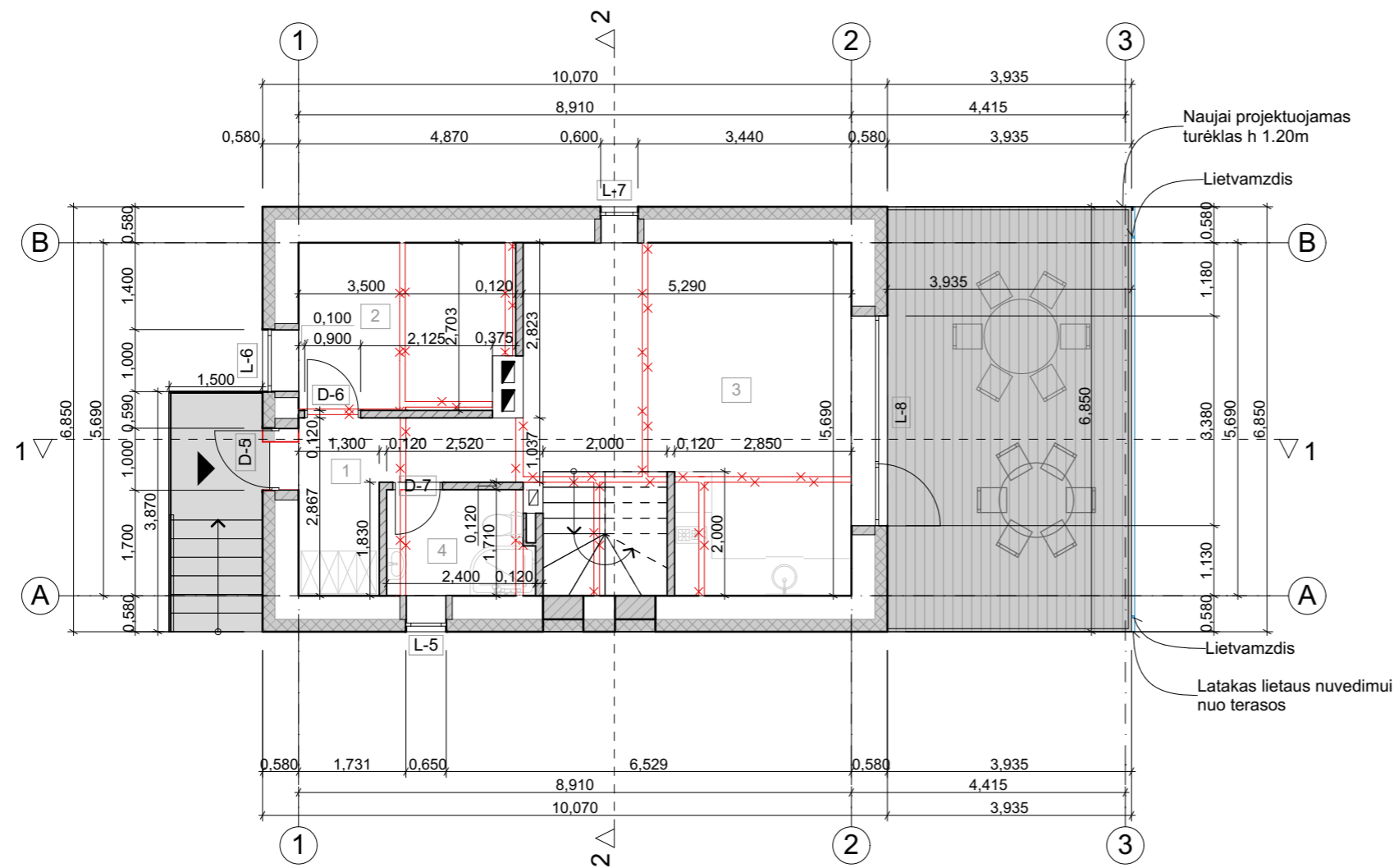
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos monolitinės sienos
-  Griauamos sienos
-  Projektuojama termoiziacija - polistireninis putplastis (100 mm)
-  Projektuojamos vidinės mūro pertvaros (120mm)
-  Užmūrijamos esamos angos
-  Naujai projektuojamas akmeninis pamatas garažui (200mm)
-  Trinkelių danga
-  Naujai projektuojamos garažo kolonos (20x20cm)
-  Patekimai į pastatą
- D-1/L-1/V-1** Durų/ langų/vartų žymuo

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.
2. Esamų ir naujai projektuojamų angų matmenis tikslinti statybos metu.
3. Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinus vidaus apdailos.
4. Brežinyje nurodytos pilkos spalvos konstrukcijos/elementai - naujai projektuojami.
5. Naujai projektuojami vidaus laiptai.

Atestato Nr. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Saltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1186	PV	J.I. Paužuolienė		2020	Dokumento pavadinimas Pusrūsio planas	Mastelis	Laida
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020		1:100	0
38092	PDV	L. Smalskienė		2020			
TDP	Statytojas Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia				Dokumento žymuo IVVP/627809-PP-20/06-BR	Lapas	Lapų
						2	7



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
1	Koridorius	6,13
2	Patalpa	9,13
3	Patalpa	25,27
4	San.mazgas	3,92
Bendras pirmo aukšto plotas		44,45 m²

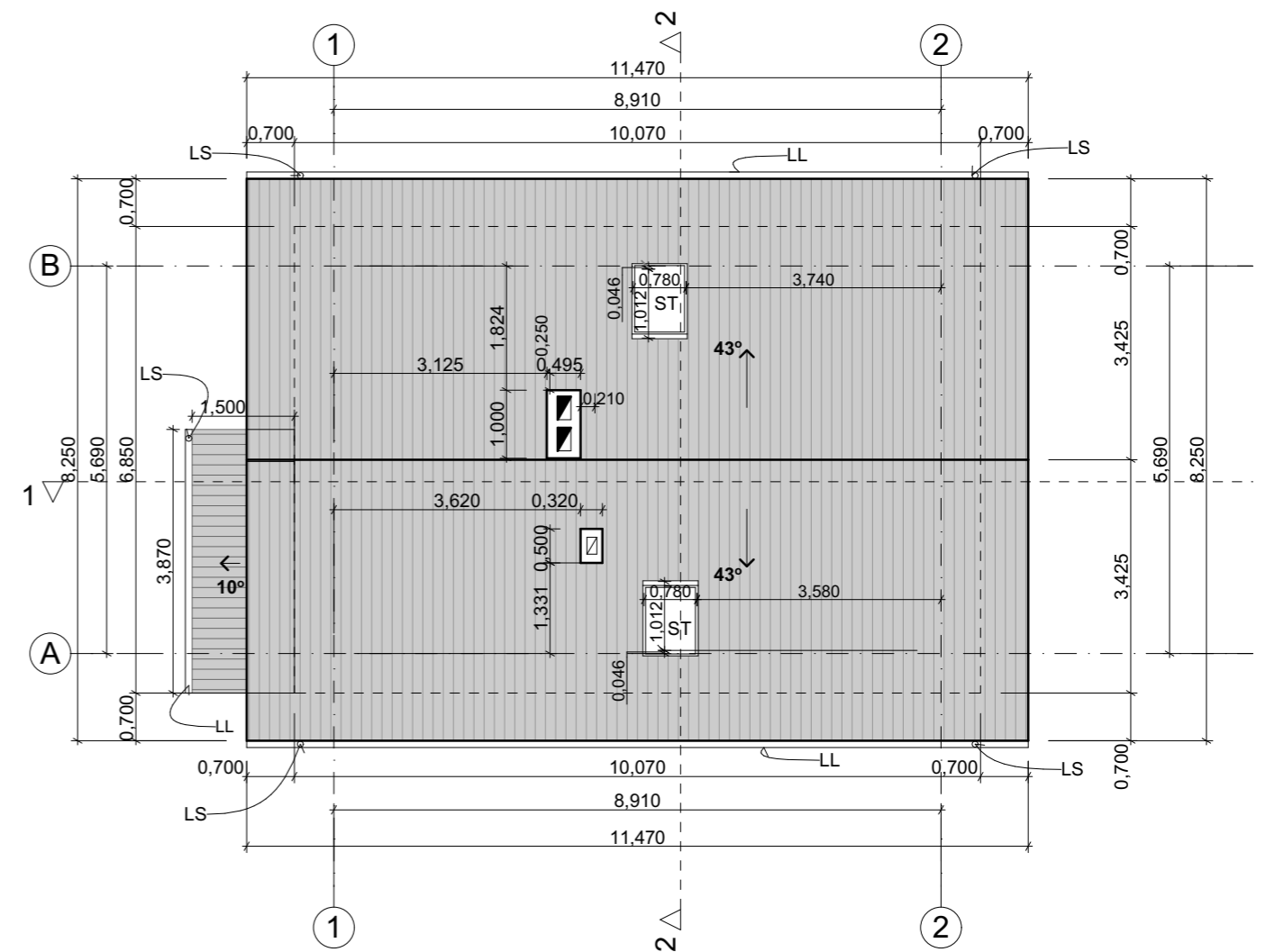
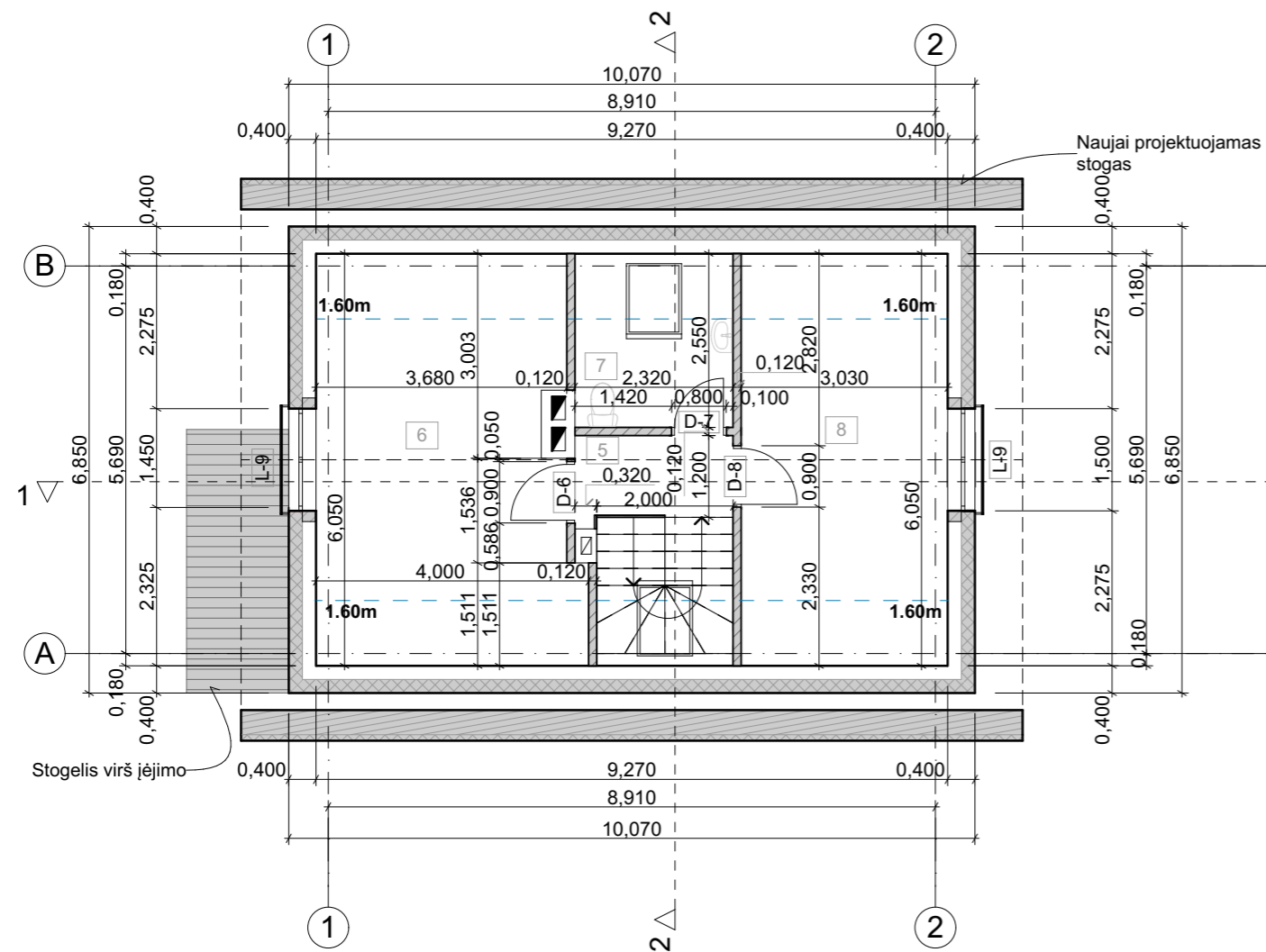
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos mūro sienos
- Griaunamos sienos
- Projektuojama termoizoliacija - polistireninis putplastis (150mm; 50mm medienos dailylenčių apdaila)
- Projektuojamos vidinės mūro pertvaros (120mm)
- Naujai projektuojamos angos
- Užmūrijamos esamos angos
- Projektuojamos terasos medinių teraslenčių danga (plotas 26,96m²)
- Pagrindinis patekimas į pastatą
- D-1/L-1** Durų/ langų žymuo

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.
2. Esamų ir naujai projektuojamų angų matmenis tikslinti statybos metu.
3. Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinus vidaus apdailos.
4. Brežinyje nurodytos pilkos spalvos konstrukcijos/elementai - naujai projektuojami.
5. Naujai projektuojami vidaus laiptai.

Atestato Nr. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Šaltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1186	PV	J.I. Paužolienė		2020	Dokumento pavadinimas Pirmo aukšto planas	Mastelis	Laida	
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020		1:100	0	
38092	PDV	L. Smalskienė		2020				
TDP	Statytojas Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia				Dokumento žymuo VVP/627809-PP-20/06-BR		Lapas 3	Lapų 7



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
5	Koridorius	2,84
6	Patalpa	15,02
7	San. mazgas	3,69
8	Patalpa	12,52
Bendras mansardos plotas		34,07 m²

Bendras pastato plotas: 149.68m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos karkasinės mansardinio aukšto sienos 200mm
- Griaunamos sienos
- Projektuojama termoizoliacija - polistireninis putplastis (150mm; 50mm medienos dailienčių apdaila)
- Projektuojamos vidinės mūro pertvaros (120mm)
- Naujai projektuojamos angos
- D-1/L-1 Durų/ langų žymuo

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.
2. Esamų ir naujai projektuojamų angų matmenis tikslinti statybos metu.
3. Patalpų plotai skaičiuojami neįvertinus vidaus apdailos.
4. Brežinyje nurodytos pilkos spalvos konstrukcijos/elementai - naujai projektuojami.
5. Naujai projektuojami vidaus laiptai.

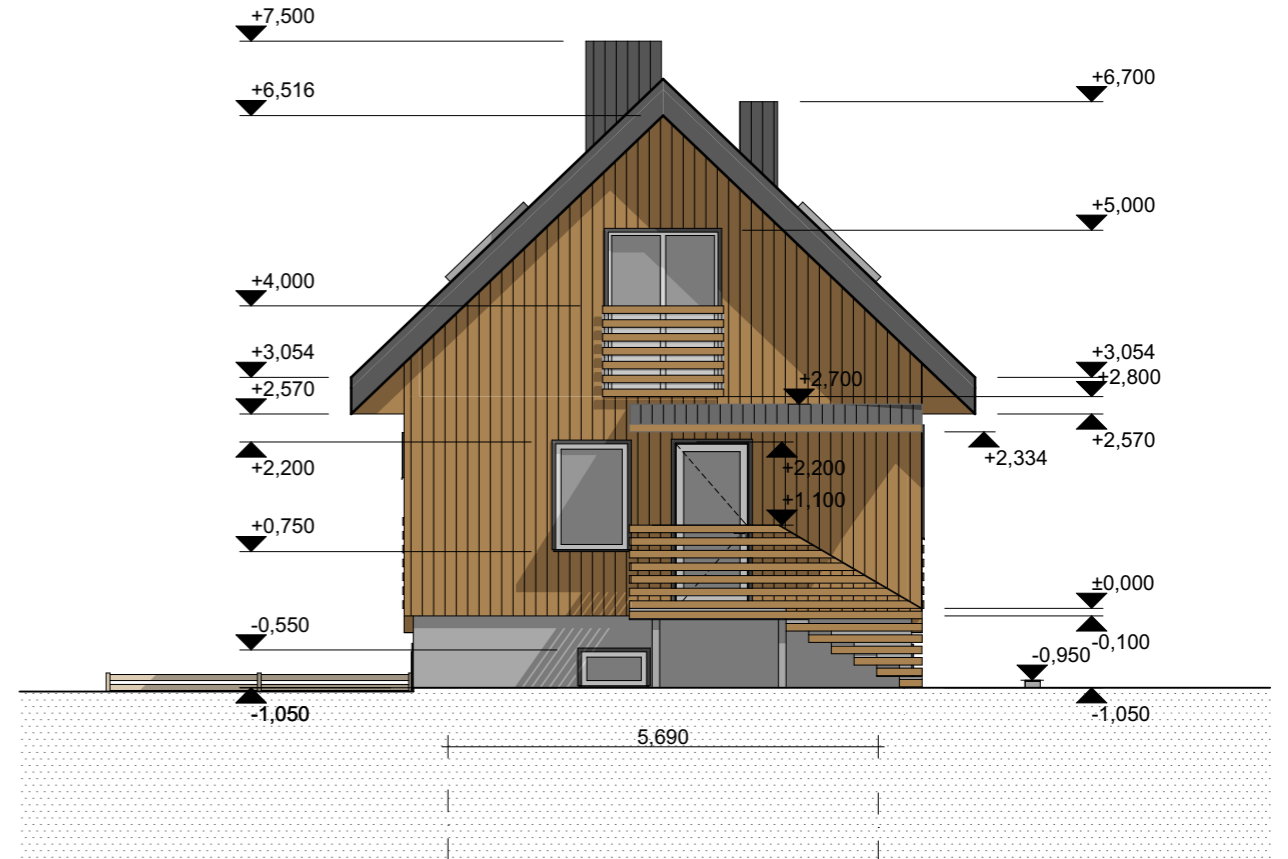
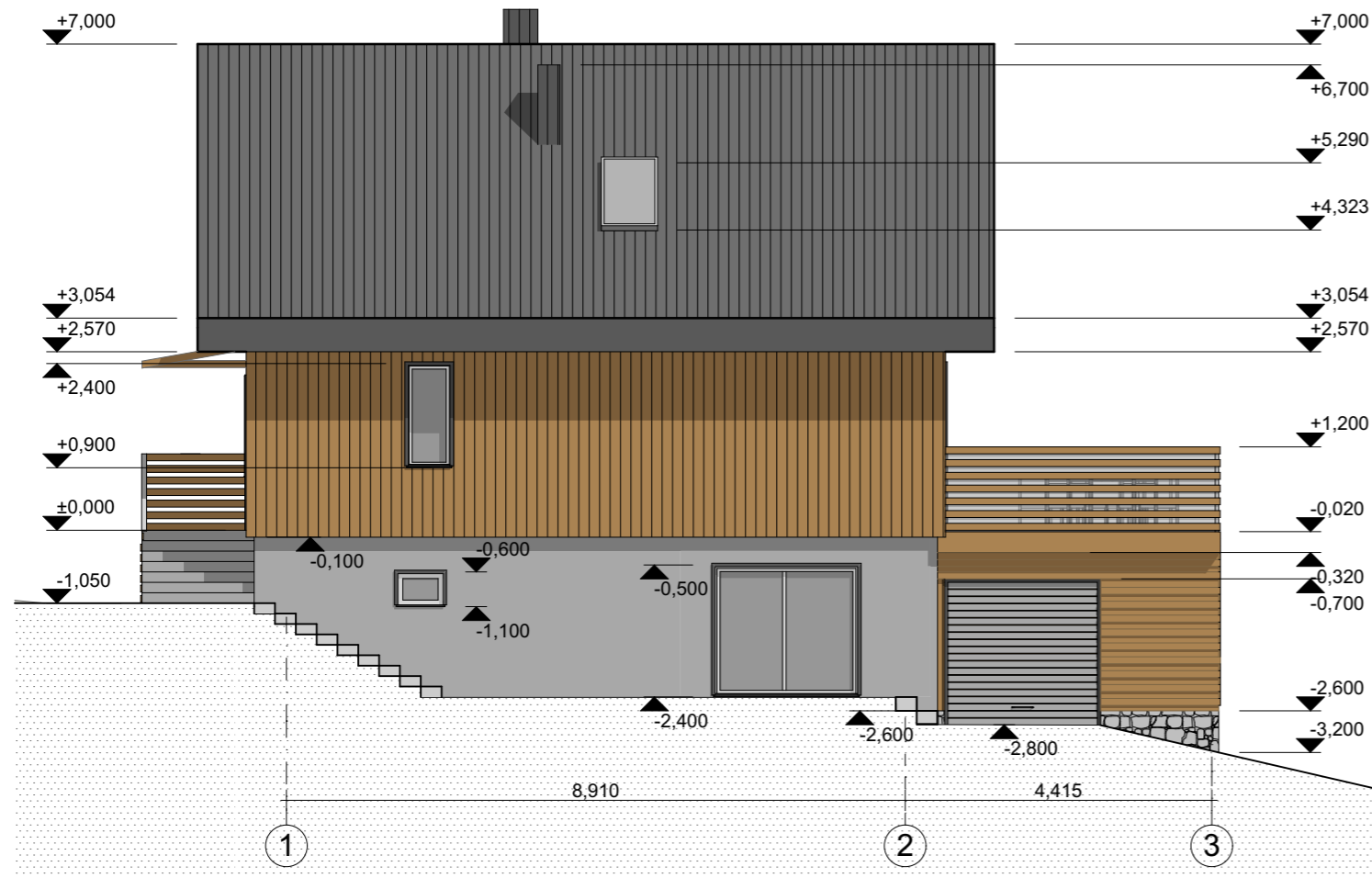
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama stogo danga- valcinė skarda (stogo projekcijos plotas 94.63m²)
- Mansardinio aukšto išorinių sienų kontūras
- LL Latakas
- LS Lietaus stovas
- ST Stoglangiai (780x1400mm)

PASTABOS:

1. Esamus dūmtraukius ir ventiliacines angas apšiltinti kieta mineraline vata 50mm
2. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.
3. Visa stogo konstrukcija yra naujai projektuojama.
4. Stogo dangos plotas tikslinamas statybos metu.

Atestato Nr.	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Saltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
YB-1 Nr.126723							
A1186	PV	J.I. Paužolienė		2020	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020			
38092	PDV	L. Smalskienė		2020			
Statytojas					Dokumento žymuo		
TDP Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia					IVVP/627809-PP-20/06-BR		
					Lapas	Lapų	
					4	7	



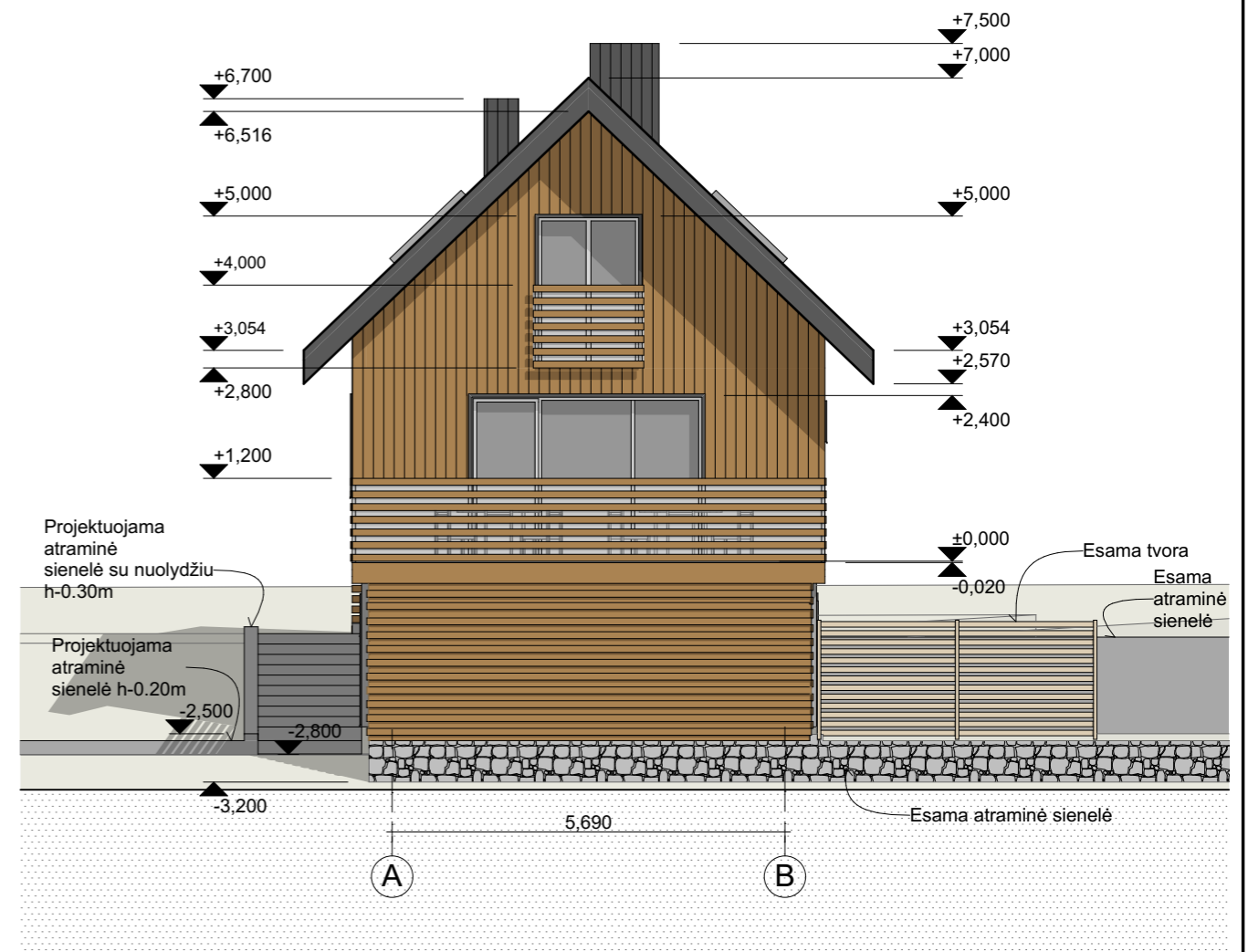
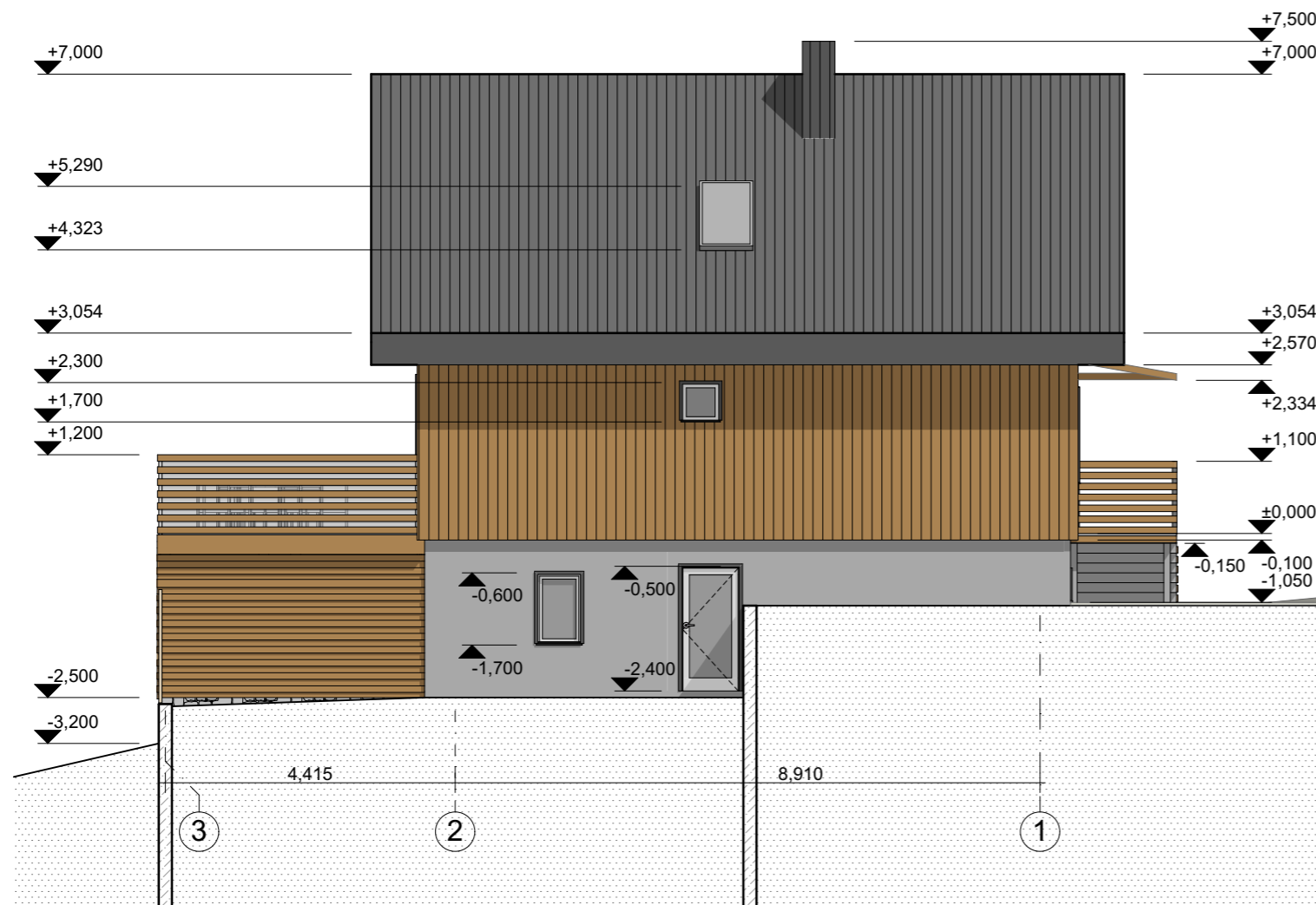
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - valcinė skarda
- Sienos - medienos dailylentės
- Cokolis - pilkas dekoratyvinis tinkas
- Plastikiniai langų rėmai (balti)
- Langų dekoras 5cm (tamsiai pilki)
- Akmuo
- Horizontaliai perdengtos medienos dailylentės

PASTABOS:

1. +/-0.00 yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
2. Fasado sprendimai derinami prie esamo gyvenamojo namo medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų.
3. Langų ir lauko durų dekoras - perimetru 5cm pločio.
4. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.

Atestato Nr. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Saltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1186	PV	J.I. Paužolienė		2020	Fasadai	Mastelis	Laida	
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020		1:100	0	
38092	PDV	L. Smalskienė		2020				
TDP	Statytojas Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia				Dokumento žymuo IVVP/627809-PP-20/06-BR		Lapas 5	Lapų 7



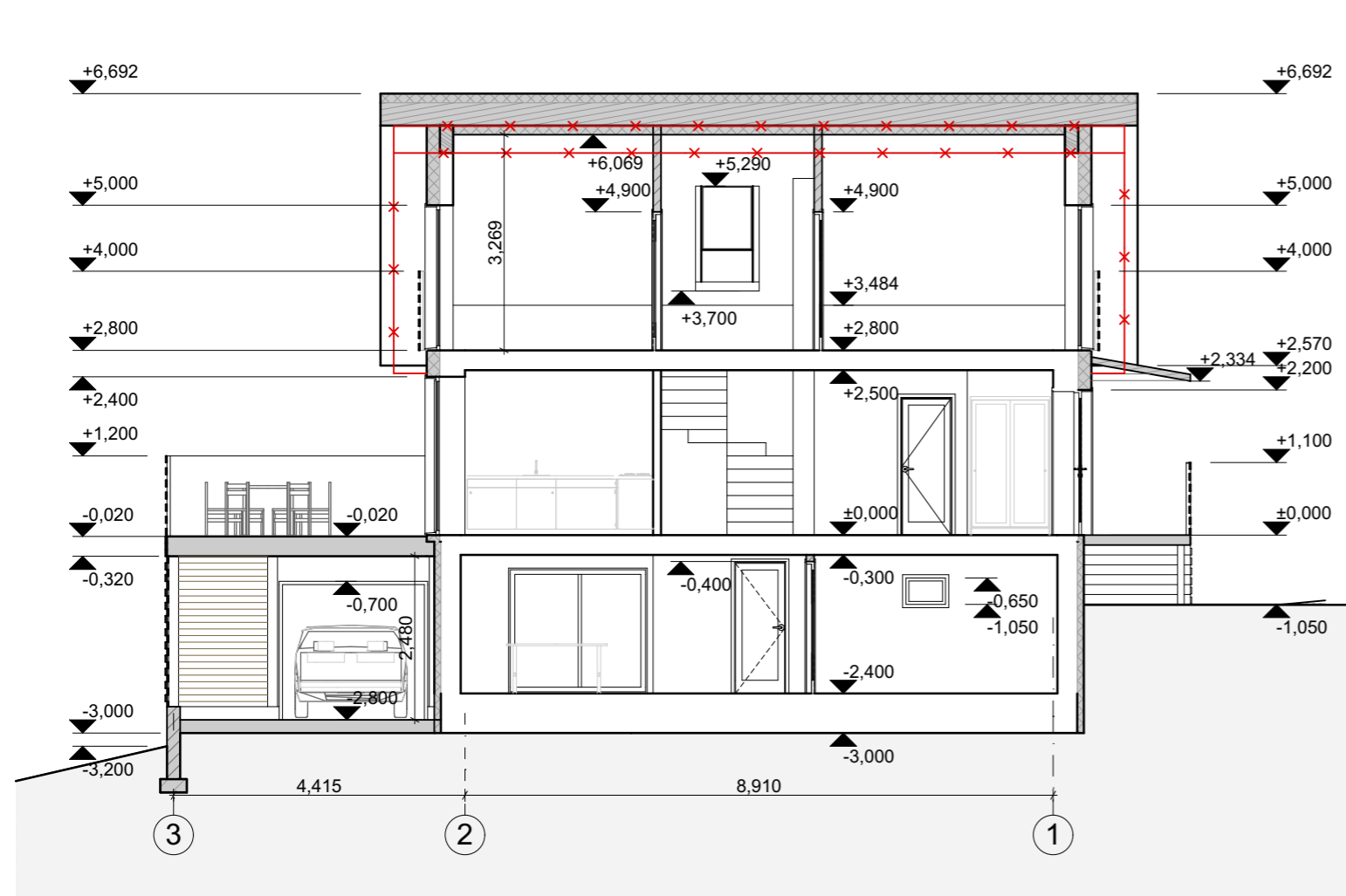
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAI

- Stogo danga - valcinė skarda
- Sienos - medienos dailylentės
- Cokolis - pilkas dekoratyvinis tinkas
- Plastikiniai langų rėmai (balti)
- Langų dekoras 5cm (tamsiai pilki)
- Akmuo
- Horizontaliai perdengtos medienos dailylentės

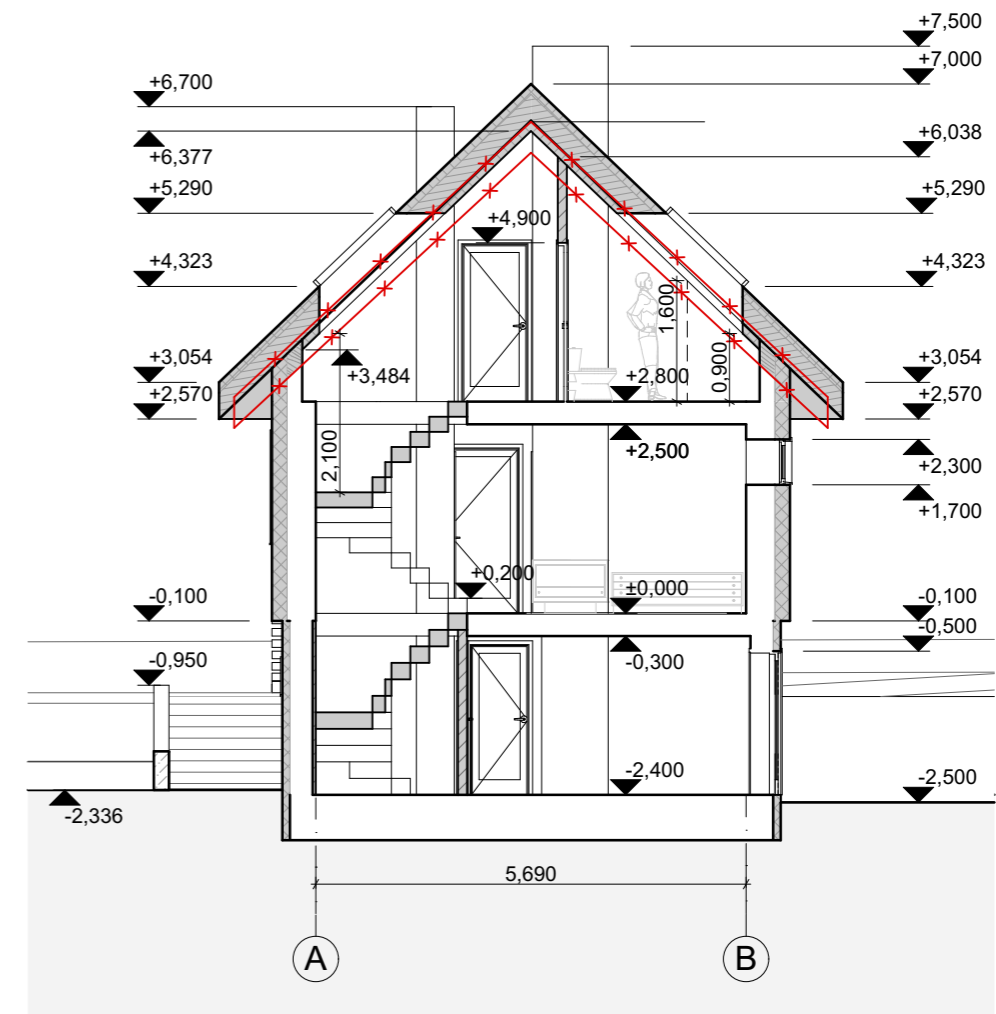
PASTABOS:

1. +0.00 yra pirmo aukšto grindų lygio altitudė.
2. Fasado sprendimai derinami prie esamo gyvenamojo namo medžiagiškumo ir spalvinių sprendimų.
3. Langų dekoras aplink langų rėmą 5cm.
4. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.

Atestato Nr. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Saltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1186	PV	J.I. Paužolienė		2020	Fasadai	Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020		1:100	0	
38092	PDV	L. Smalskienė		2020				
TDP	Statytojas Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia				Dokumento žymuo IVVP/627809-PP-20/06-BR		Lapas 6	Lapų 7



Pjūvis 1-1 M 1:100



Pjūvis 2-2 M 1:100

PASTABOS:

1. Visus matmenis ir aukščius tikslinti statybos metu.
2. Esamų ir naujai projektuojamų angų matmenis tikslinti statybos metu.
3. Prieš rekonstrukciją pastato aukštis 6.50m (nuo +0.00).
4. Brežinyje nurodytos pilkos spalvos konstrukcijos/elementai - naujai projektuojami.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos konstrukcijos
- Naujai projektuojamos konstrukcijos
- x x Naikinamo esamo stogo kontūras

Atestato Nr. YB-1 Nr.126723	Architektė Jolita Irena Paužolienė NLG IVVP Nr. 627809				Pagalbinio ūkio paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-2991-1433) Saltinio g. 13, Anykščiai, Anykščių r.sav., rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A1186	PV	J.I. Paužolienė		2020	Dokumento pavadinimas Pjūviai 1-1;2-2	Mastelis	Laida	
0028895	Arch.	D.Bužinskaitė		2020		1:100	0	
38092	PDV	L. Smalskienė		2020				
TDP	Statytojas Anykščių Šv. Apaštalo evangelisto Mato bažnyčia				Dokumento žymuo IVVP/627809-PP-20/06-BR		Lapas 7	Lapų 7



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-2991-1433)
ŠALTINIO G. 13, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

VIZUALIZACIJOS

P.V. J.I.Paužuolienė (A 1186)



PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (unikalus Nr. 4400-2991-1433)
ŠALTINIO G. 13, ANYKŠČIŲ M., ANYKŠČIŲ R.SAV.,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

FOTOFIKSACIJA SU APLINKA

P.V. J.I.Paužuolienė (A 1186)