

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Projektas:	INVESTICIJOS Į B.Ž. ŽEMĖS VALDĄ
Bylos žymuo	IVVP/627809-PP-20/06-22
Projekto (statinio) pavadinimas:	KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARAS) STEPONO KAIRIO G. 7, KURKLIŲ II K., KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio naudojimo paskirtis	NEGYVENAMAS PASTATAS: 7.19. KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATAS - ŽEMĖS ŪKIUI TVARKYTI SKIRTAS PASTATAS (ANGARAS)
Statinio adresas (statybos vietas)	STEPONO KAIRIO G. 7, KURKLIŲ II K., KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV.
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:.	NEYPATINGAS STATINYS
Statytojas	ŪKININKĖ B.Ž.

TVIRTINU: Statytojas	Ūkininkė B.Ž.
Projekto vadovė	Architektė Jolita Irena Paužuolienė
Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	

2021 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:
 - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Kitos (ūkio) paskirties pastato (angaras) Stepono Kairio g. 7, Kurklių II k., Kurklių sen., Anykščių r.sav., statybos projektas“.
 - 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
 - 1.3. **Statybos finansavimas:** ES struktūrinių fondų lėšomis.
 - 1.4. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
 - 1.4.1. Žemės sklypas:
Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis (201008-02, registro Nr. 34/21912), žemės sklypas nuosavybės teise priklauso **Br.Ž.**

Žemės sklypo unikalus Nr. 3427-0002-0206, kadastrinis Nr. 3427/0002:206 Gražavietės k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos / mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; žemės sklypo plotas 1,1000 ha; žemės sklypo adresas: Stepono Kairio g. 7, Kurklių II k., Kurklių sen., Anykščių r.sav.; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.
Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens telkiniai (0,21 ha);
 - Dirvožemio apsauga (0,29 ha);
 - Elektros linijų apsaugos zonos (0,032 ha);
 - Ryšių linijų apsaugos zonos (0,03 ha).
 - 1.4.2. Žemės sklype esantys statiniai:
Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis (2010-08-02, registro Nr. 90/16945), žemės sklype registruoti pastatai ir inžineriniai statiniai:
 - Gyvenamas namas 1A1m (unikalus Nr. 3494-0059-3019) statytas 1940 m.;
 - Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:
 - Pirtis 311m (unikalus Nr. 3494-0059-3038), statyta 1940 m.;
 - Tvirtas 411m (unikalus Nr. 3494-0059-3040), statytas 1940 m.;
 - Sandėlis 511ž (unikalus Nr. 3494-0059-3051), statytas 1940 m.;
 - Tvirtas 611m (unikalus Nr. 3494-0059-3062), statytas 1940 m.;
 - Kiemo rūšys 711p (unikalus Nr. 3494-0059-3073), statytas 1972 m.;
 - Ūkinis pastatas 1311ž (unikalus Nr. 3494-0059-3130), statytas 1987 m.;
 - Pirtis 1411ž (unikalus Nr. 3494-2049-0902), statyta 2007 m.;
 - Lauko virtuvė 1511p (unikalus Nr. 3494-2050-83202), statyta 2010 m.;
 - Tvirtas 1611m (unikalus Nr. 4400-2050-8330), statytas 2010 m.;
 - Klojimas 1711ž (unikalus Nr. 4400-2050-8341), statytas 2010 m.;
 - Kiti statiniai (inžineriniai) / kiemo statiniai:
 - Lauko tualetas v (unikalus Nr. 3494-0059-3140), statytas 1987 m.;
 - Šulinyš k1 (unikalus Nr. 4400-2049-0924), statytas 1940 m.;
 - Šulinyš k2 (unikalus Nr. 4400-2049-0946), statytas 2008 m.;
 - 1.4.3. **PASTABA:** Pateiktas prašymas dėl žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į žemės ūkio paskirtį.

- 2. Projektuojamų statinių sąrašas:**
- 2.1. Kitos (ūkio) paskirties pastatas, skirtas žemės ūkiui tvarkyti (angaras).
 - 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba.
 - 2.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
 - 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamas pastatas.
 - 2.5. Priskiriamas pogrupiui: 7.19 kitos (ūkio) paskirties pastatas- žemės ūkiui tvarkyti skirtas pastatas (angaras).
 - 2.6. Projektuojamo pastato bendrieji duomenys: Užstatymo plotas – 25,00 x 12,00 m; Bendras plotas – 300 m²; Pastato aukštis – 6,50 m; Pastato tūris – 1720 m³.
- 3. Projektinių pasiūlymų paskirtis:**
Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.
- 4. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**
Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.
- 5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:**
- 5.1 Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:
 - Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
 - Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (M1:1000).
 - 5.2 Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:
 - Statinių nuosavybės dokumentai;
 - Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylos Nr.34/5583 kopija;
 - 5.3 Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius:
 - Pastate (angare) bus laikomi žemės ūkio technikos padargai ir sandėliuojami grūdai iki juos išvežant į džiovyklą.
 - Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis.
 - 5.4 Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą):
 - Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) nuostatomis, projektuojamam statiniui ar jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos (įstatymo 2 priedas).
 - Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) nuostatomis, planuojama vykdyti ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus (šio įstatymo 1 ir 2 priedai), todėl Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai atranka dėl poveikio vertinimo bei poveikio aplinkai vertinimas neprivalomi.
- 6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:**
Statybos žemės sklypo planas, statinio planai, fasadai, pjūvis.
- 7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)**
Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

Br.Ž.

fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė
(A 1186)

projektavimo organizacija, projekto vadovas (parašas)

INVESTICIJOS Į BR.Ž. ŽEMĖS VALDĄ

**KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARAS)
STEPONO KAIRIO G. 7, KURKLIŲ II K., KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	11000	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	9	Bus tikslinama rengiant TP
3. sklypo užstatymo tankis	%	9	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: Negyvenamas pastatas: 7.19 Kitos (ūkio) paskirties pastatas – žemės ūkiui tvarkyti skirtas pastatas (angaras)			Neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	300	Bus tikslinama rengiant TP
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	300	
4. Pastato tūris.*	m ³	1720	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,5	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai: Užstatytas plotas	m ²	300	Bus tikslinama rengiant TP

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU:

Statytojas: _____ Br.Ž. _____

(vardas, pavardė, parašas)



INVESTICIJOS Į BR.Ž. ŽEMĖS VALDĄ
KITOS (ŪKIO) PASKIRTIES PASTATO (ANGARAS)
STEPONO KAIRIO G. 7, KURKLIŲ II K., KURKLIŲ SEN., ANYKŠČIŲ R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

A I Š K I N A M A S I S R A Š T A S

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. TIKSLAS IR APIMTYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto statyti Kitos (ūkio) paskirties pastato, skirto žemės ūkiui tvarkyti, vietos, architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai naudojami kaip medžiaga specialiesiems architektūros reikalavimams parengti ir nustatyti, ar Statytojo sumanyta idėja neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentams bei saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimams.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas statinio statybos techninis darbo projektas.

Siūloma žemės sklype statyti atskirai stovintį statinį – Kitos (ūkio) paskirties pastatą (angaras), kurio užstatomas plotas apie 300 m².

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR NUMATOMO RENGTI STATYBOS PROJEKTO TEISINIS PAGRINDAS

Statybos rūšis:

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300) apibūdintą naujo statinio statybos sąvoką.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372) 8 punktu, numatomi atlikti darbai priskiriami naujo statinio statybai.

Statinio kategorija:

Numatomas statyti statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas neatitinka ypatingiems statiniams STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) IV skyriaus lentelėje išvardintų požymių.

Statinio paskirtis:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) numatomas statyti statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei: 7.19. kitos (ūkio) paskirties pastatai – žemės ūkiui tvarkyti skirti pastatai (svirnai, angarai, garažai ir kita).

Visuomenės informavimas:

Objektas patenka į Statybos techniniame reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomą statyti kitos (ūkio) paskirties pastatą (angaras), bus atliekamas, kadangi pastato projektavimas ir statyba bus finansuojami Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis.

Statybą leidžiantis dokumentas:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) reikalavimais numatomam statyti pastatui turi būti gautas leidimas statyti naują pastatą.

1.3. KADASTRO DUOMENYS IR NUOSAVYBĖ

Žemės sklypas:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis (2021-03-17, registro. Nr. 34/21912) žemės sklypas nuosavybės teise priklauso **Br.Ž.**

Žemės sklypo unikalus Nr. 3427-0002-0206; kadastrinis Nr. 3427/0002:206 Gražavietės k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio; naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; žemės sklypo plotas 1,100 ha; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Dirvožemio apsauga žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis), 0,29 ha;
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis), 0,21 ha;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 0,032 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 0,03 ha;

Statiniai:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo duomenimis (2010-08-02, registro. Nr. 90/16945), žemės sklype teisiškai įregistruoti statiniai:

- Gyvenamas namas 1A1m (vieno buto), unikalus Nr. 3494-0059-3019, statytas 1940 m.
- Pagalbinio ūkio paskirties pastatai:
 - Pirtis 3I1m, unikalus Nr. 3494-0059-3038, statyta 1940 m.;
 - Tvirtas 4I1m, unikalus Nr. 3494-0059-3040, statyta 1940 m.;
 - Sandėlis 5I1ž, unikalus Nr. 3494-0059-3051, statyta 1940 m.;
 - Tvirtas 6I1m, unikalus Nr. 3494-0059-3062, statyta 1940 m.;
 - Kiemo rūšys 7I0p, unikalus Nr. 3494-0059-3073, statyta 1972 m.;
 - Ūkinis pastatas 13I1ž, unikalus Nr. 3494-0059-3130, statyta 1987 m.;
 - Pirtis 14I1ž, unikalus Nr. 4400-2049-0902, statyta 2007 m.;
 - Lauko virtuvė 15I1p, unikalus Nr. 4400-2050-8320, statyta 2010 m.;
 - Tvirtas 16I1m, unikalus Nr. 4400-2050-8330, statyta 2010 m.;
 - Klojimas 17I1ž, unikalus Nr. 4400-2050-8341, statyta 2010 m.;
- Kiti statiniai (inžineriniai) – kiemo statiniai:
 - Lauko tualetas v, unikalus Nr. 3494-0059-3140, statyta 1987 m.;
 - Šuliny s k1, unikalus Nr. 4400-2049-0924, statyta 1940 m.;
 - Šuliny s k2, unikalus Nr. 4400-2049-0946, statyta 2008 m.

Statiniai nuosavybės teise priklauso **Br.Ž.**

1.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Plėtojama veikla ir teritorijai aktualūs patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- 2005 m. ortofotografiniai žemėlapiai ORT 10LT bei 2004 m. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos parengtas Lietuvos teritorijos georeferencinis pagrindas M 1:10000 GDB 10LT.
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (2002-10-29 Seimo nutarimas Nr. IX-1154; Žin. 2002, Nr. 110-4852);
- Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas (Žin. 2011, Nr. 137-6488);
- Anykščių rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas (Anykščių rajono savivaldybės taryba 2008-06-26, Nr. TS-223);
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas M1: 1000, (2002-05-16).

1.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Nei sklype, nei besiribojančiose teritorijose gamtos, paveldo objektų, Natura 2000, kitų saugomų objektų nėra.

1.6. NEKILNOJAMŪJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną.

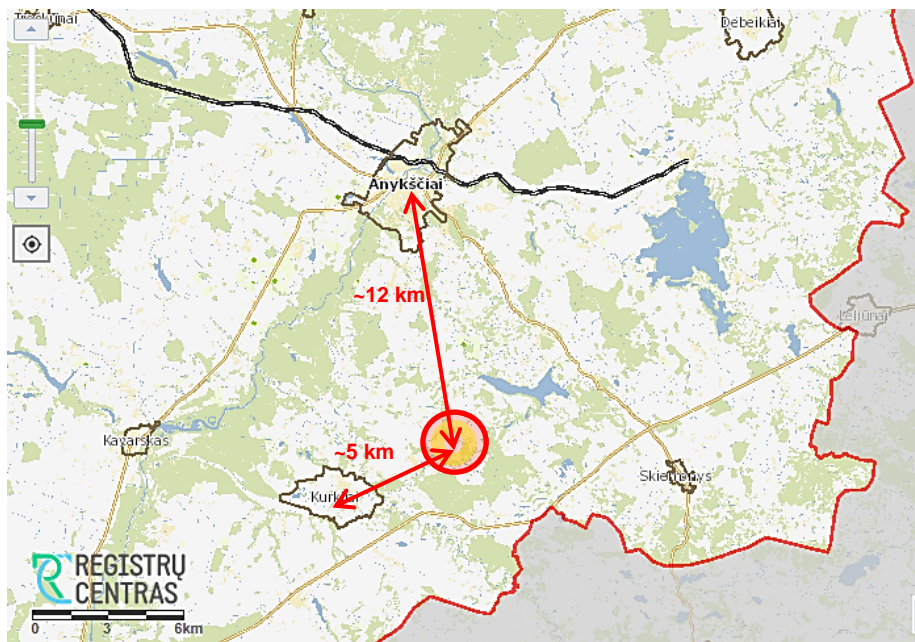
Žemės sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), žiūrėta 2021-03-23).

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. SKLYPO TVARKYMAS

Vietovės infrastruktūra:

Nagrinėjamas sklypas (kadastrinis Nr. 3427/0002:206 Gražavietės k.v.) yra Kurklių II kaimo šiaurės rytinėje dalyje., Kurklių sen., Anykščių r.sav., nutolęs apie 12 km į pietus nuo rajono centro – Anykščių miesto ir apie 5 km nuo Kurklių miestelio.



Situacijos schema



Situacijos planas

Žemės sklypas yra Kurklių II kaimo administracinėse ribose, pietvakarinėje kaimo dalyje, Stepono Kairio gatvės gale, pietrytinėje pusėje. Teritorijoje dominuoja pavienės sodybos.

Įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra nuo vietinės reikšmės kelio (Stepono Kairio gatvė, gruntkelis), esančio sklypo šiaurės vakarinėje pusėje.

Aplinkiniuose sklypuose vykdoma žemės ūkio veikla, dominuoja ariamos žemės laukai, medžiais (mišku) apaugusios teritorijos.

Siūlomas pastato išdėstymas sklype:

Numatomą statyti atskirai stovintį kitos (ūkio) paskirties pastatą (angarą), skirtą žemės ūkio technikos padargams laikyti ir grūdams sandėliuoti (sandėlis), kuris užims apie 300 m² žemės plotą. Pastatą numatoma statyti sklypo vakarinėje dalyje, arčiau gatvės, esamo sodo vietoje, išlaikant 15 m apsaugos zonos atstumą nuo kelio. Esamą elektros tinklų oro liniją planuojama perkelti.

Pastatas projektuojamas 2 m atstumu nuo sklypo ribos (gretimo sklypo savininko sutikimas pridedamas).

Privažiavimas prie siūlomo statyti pastato numatomas nuo esamo vietinės reikšmės kelio (Stepono Kairio gatvė), įrengus 4,5 m pločio atšaką sklypo ribose (vietą žiūrėti sklypo plano brėžinyje).

Numatomi projektuoti inžineriniai tinklai: elektros tinklai.

Sanitarinės apsaugos zonos:

Projektuojamam statiniui ar jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos. Numatomame statyti kitos (ūkio) paskirties pastate bus laikomi žemės ūkio technikos padargai ir sandėliuojami grūdai iki juos išvežant į džiovyklą.

2.2. PASTATAS

Numatomas statyti metalinės arkinės konstrukcijos pastatas, kurio tarpatramis iki 12 m.

Pastato elementai yra gaminami gamykloje ir surenkami statybos aikštelėje. Statinio statybai numatoma naudoti gamyklinį gaminį, statoma laikantis gamintojo techninių reikalavimų.

Rodikliai:

Numatomo statyti pastato užstatomas plotas apie 300 m², bendras plotas apie 300 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – apie 6,5 m, tūris apie 1720 m³.

Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkio technikos padargus (skiriama apie 150 m² pastato ploto) ir grūdus iki išvežant į džiovyklą (skiriama apie 150 m² patalpos ploto laikinai saugoti apie 200 tonų grūdų).

Architektūra ir konstrukcijos:

12 m pločio tarpatramio metalinė rėminė karkasinė konstrukcija montuojama ant monolitinio gelžbetoninio rostverko, laikomo gręžtinių g/b polių. Monolitinio gelžbetonio pamatai armuojami erdviniais armatūros strypynais. Cokolis paaukštintas.

Atitvaros ir stogo danga – vieno sluoksnio trapecinio profilio skarda su gamykline apdaila.

Stogas – dvišlaitis. Lietaus nuvedimas - išorinis.

Pamatai - pamatų paruošimui didelę įtaka turi grunto ypatybės ir klimatinės sąlygos, o jos gali žymiai skirtis nuo sąlygų, priimtų projektuojant pavyzdinį pamatą. Norint nustatyti pamato konstravimo charakteristikas, būtina įvertinti vietos grunto savybes. Labai svarbu tinkamai paruošti statybos vietą (aikštelę). Sėkmingas angaro surinkimas didžiąja dalimi priklauso nuo atitinkamo atraminio pamato. Beveik svarbiausias žingsnis statant pastatą ir yra pamato įrengimas ir tinkamas jo sutvirtinimas. Kadangi pastate bus sandėliuojami grūdai, vidinį cokolį būtina paaukštinti ≥ 1 m.

Grindys – pastato viduje įrengiamos pramoninės betoninės grindys.

Pastato galiniame fasade įrengiami stumdomi vartai (5,5 x 4,5(h) m su išėjimo durimis (1 x 2,2(h) m). Kitos durys įrengiamos pastato šoniniame fasade (žiūrėti grafiniuose brėžiniuose).

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į statytojo poreikius. Statinys savo architektūrine išraiška ir bruožais atitinka pastato paskirtį.

Inžinerinė įranga:

Pastatą šildyti nenumatoma. Vėdinimui bus įrengiamos ertmės. Elektros instaliacija bus skirta patalpų apšvietimui bei jėgos tinklas kištukiniams lizdams. Elektros instaliacija bus įrengiama laikantis saugumo reikalavimų, išdėstytų statybos techniniuose reglamentuose bei taisyklėse.

Aplinkos apsauga:

Projekto įgyvendinimo metu bus pastatytas naujas pastatas (angaras) žemės ūkio technikos padargų laikymui ir grūdų laikinam sandėliavimui iki išvežant į džiovyklą.

Numatomame statyti pastate ūkinės veiklos metu neplanuojama naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų.

Fizikinės taršos (triukšmo) padidėjimas neplanuojamas. Vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamos ūkinės veiklos metu nebus. Biologinė tarša nenumatoma.

Gaisrinė apsauga:

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai.

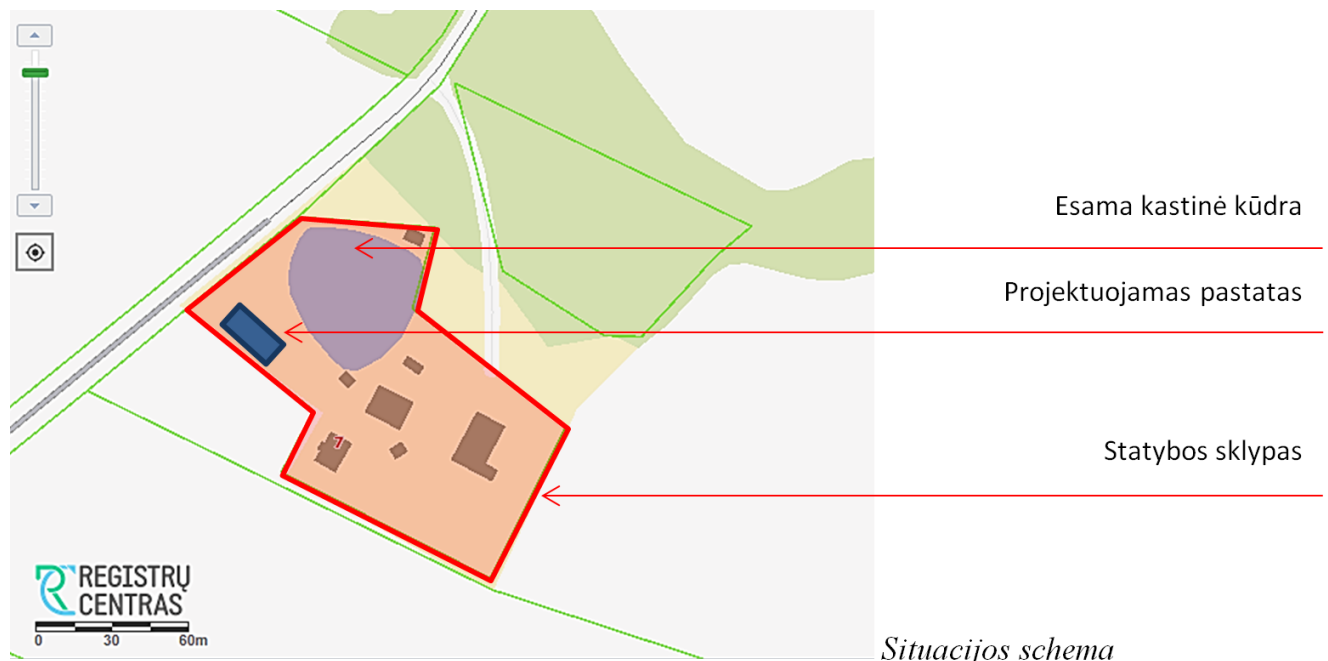
Gaisrinės saugos analizė parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), numatomas statyti pastatas priskiriamas P.2.19 grupei (Kita (ūkio) pastatai žemės ūkiui tvarkyti (svirnai, angariai, garažai ir kita).

Atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastato kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Dg.

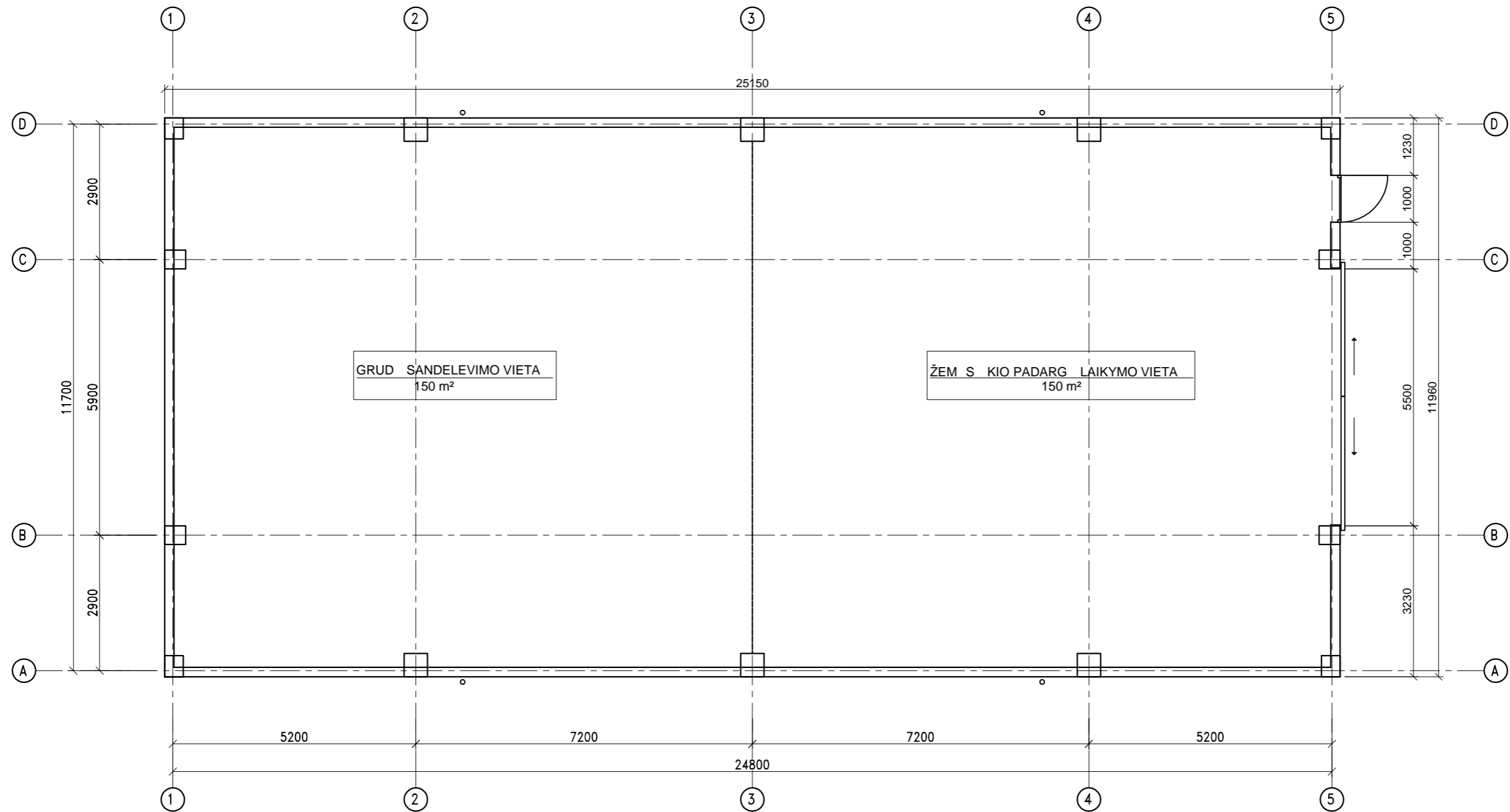
Statinyje nenumatomos patalpos, kuriose nuolat būtų žmonės.

Gaisrų gesinimui naudojamosi atvirais vandens telkiniais – sklype ir gretimose teritorijose esančiomis kartinėmis kūdomis, kurių apytikris vandens tūris apie 3500 m³. Prie kūdos gaisriniu automobiliu privažiuojama vietinės reikšmės keliu (Stepono Kairio gatvė), paliekamas avarinis privažiavimas su sustiprinta danga. Artimiausia kūdra yra statybos sklype apie 30 m atstumu nuo tolimiausio projektuojamo pastato tolimiausio kampo.

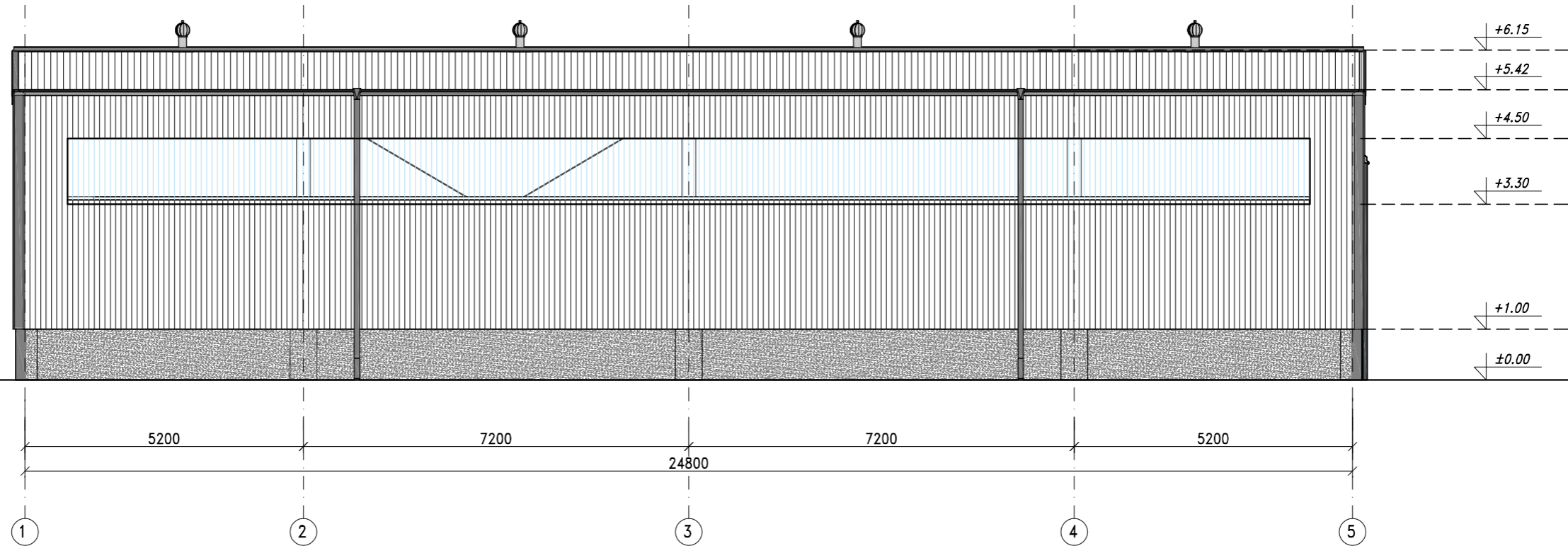
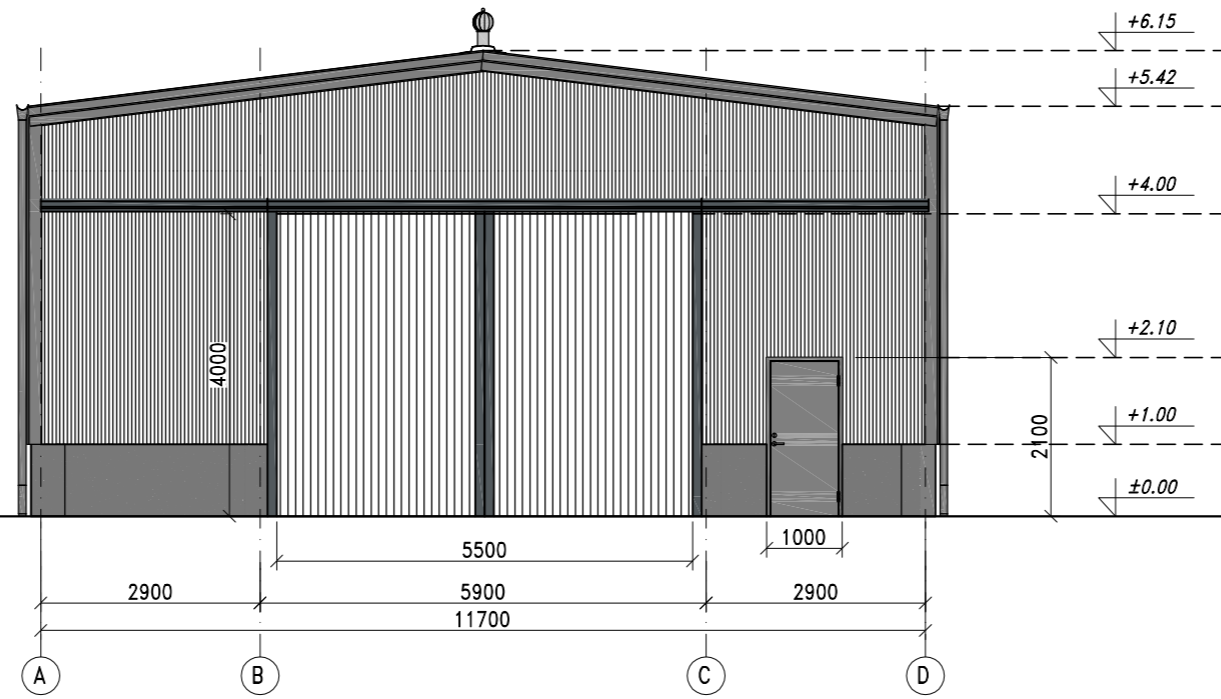


Projektavimo etapai (stadijos):

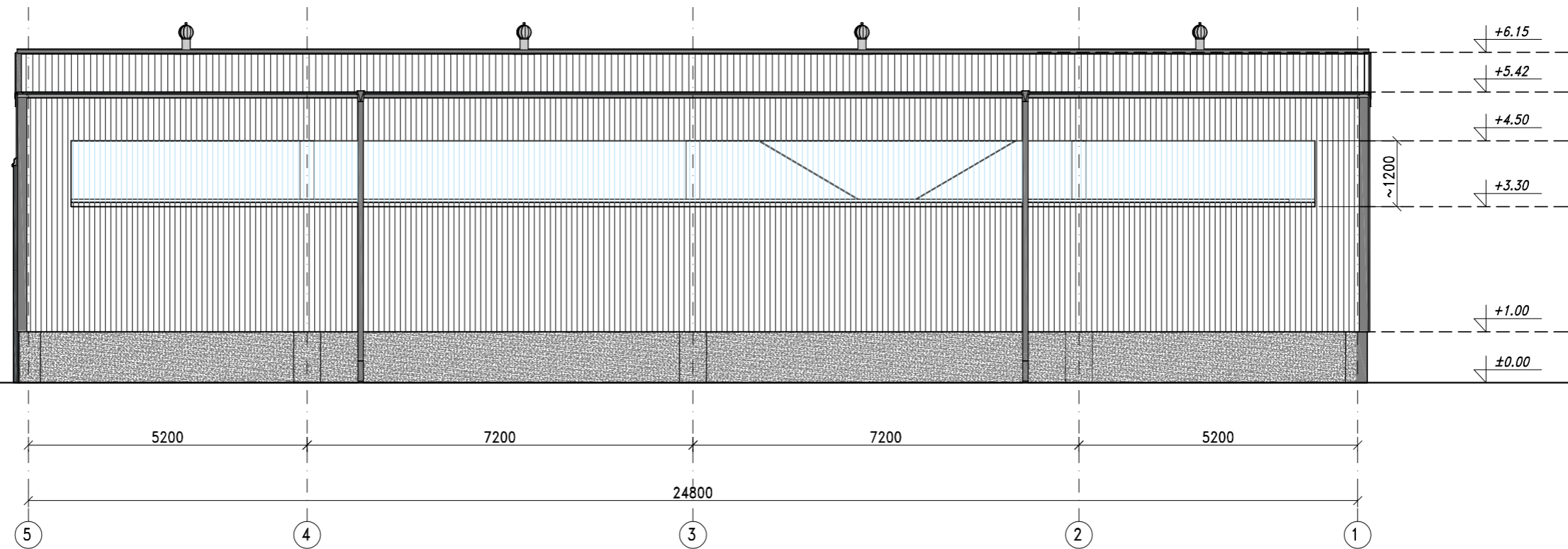
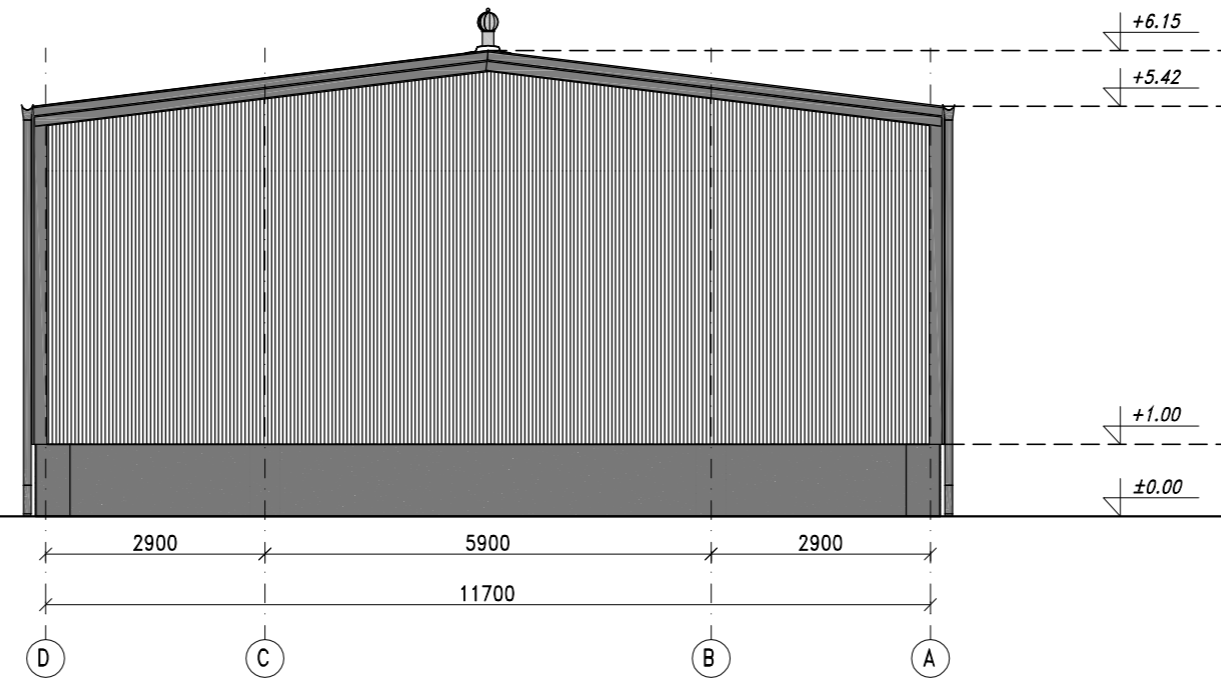
Planuojama projektą vykdyti vienu etapu – bus rengiamas techninis darbo projektas (TDP).



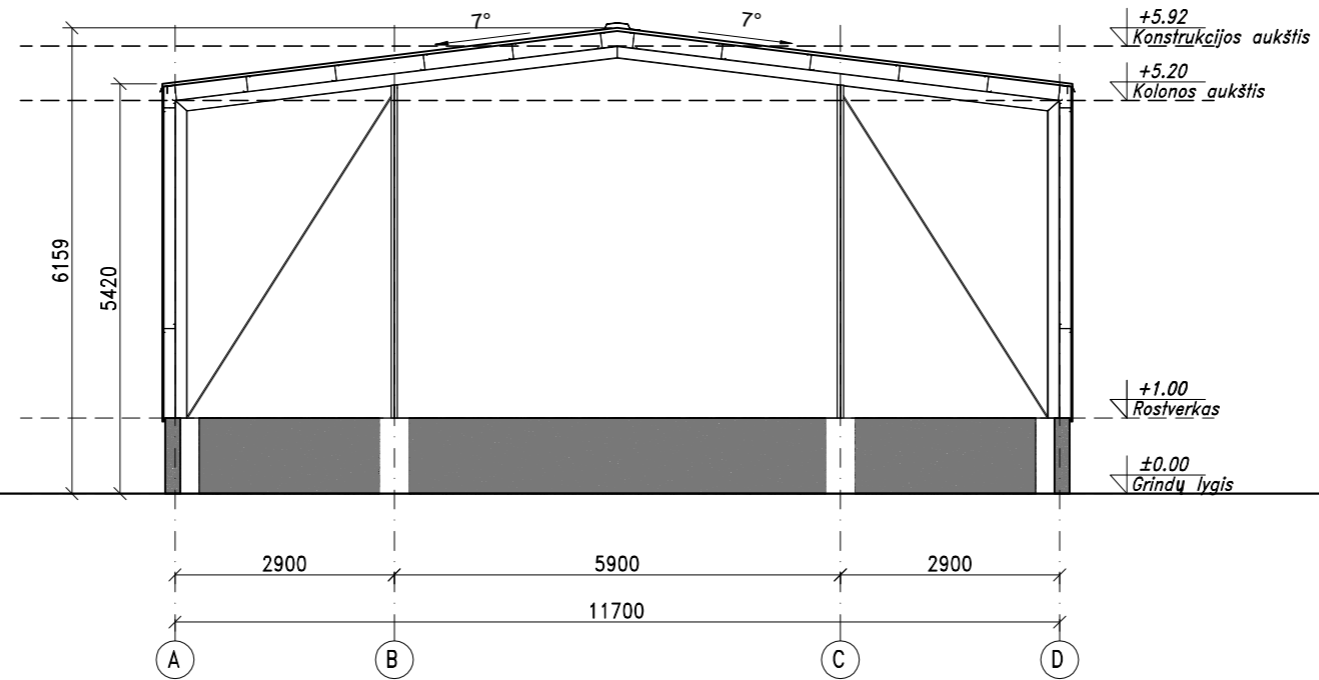
Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				INVESTICIJOS B. Ž. ŽEM S VALD PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO KURKLI II K., KURKLI SEN., ANYKŠ I R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
A 1186	PV	J.I.Paužuolien		2020-06	PLANAS M1:100		Laida 0
PP	STATYTOJAS: B. Ž.				IVVP/627809-PP-20/06-22		Lapas Lap



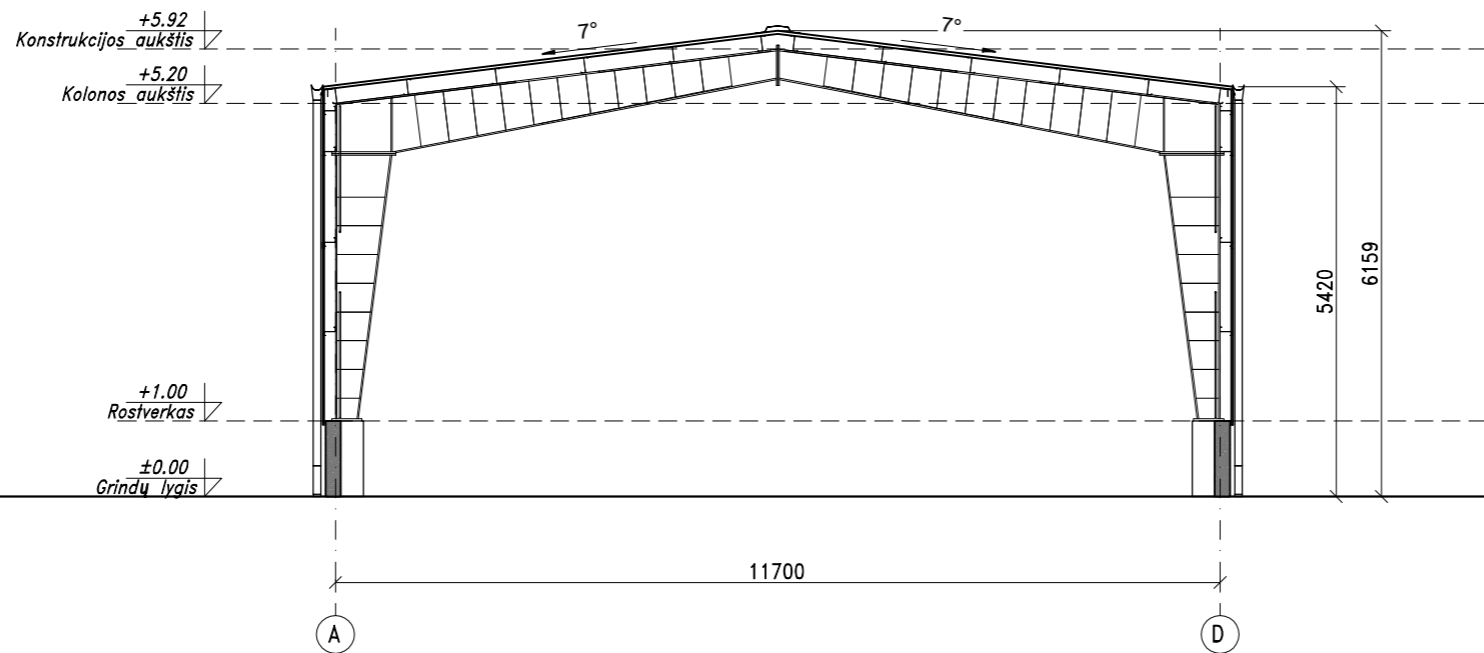
Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				INVESTICIJOS B. Ž. ŽEM S VALD PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO KURKLI II K., KURKLI SEN., ANYKŠ I R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
A 1186	PV	J.I.Paužuolien		2020-06	FASADAI TARP AŠI A-D, 1-5 M1:100		Laida 0
PP	STATYTOJAS: B. Ž.				IVVP/627809-PP-20/06-22		Lapas Lap



Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				INVESTICIJOS B. Ž. ŽEM S VALD PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO KURKLI II K., KURKLI SEN., ANYKŠ I R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
A 1186	PV	J.I.Paužuolien		2020-06	FASADAI TARP AŠI D-A, 5-1 M1:100		Laida 0
PP	STATYTOJAS: B. Ž.				IVVP/627809-PP-20/06-22		Lapas Lap



Galiniai remai



Pagrindiniai remai

Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809				INVESTICIJOS B. Ž. ŽEM S VALD		
					PAGALBINIO KIO PASKIRTIES PASTATO KURKLI II K., KURKLI SEN., ANYKŠ I R.SAV., STATYBOS PROJEKTINIAI PASI LYMAI		
A 1186	PV	J.I.Paužuolien		2020-06	GALINIAI R MAI PAGRINDINIAI R MAI M1:100		Laida 0
PP	STATYTOJAS: B. Ž.				IVVP/627809-PP-20/06-22	Lapas	Lap