

M a ž o j i b e n d r i j a



Partizanų g. 27E-51, Kaunas

dbaprojektai@gmail.com

tel.:+37068629200

www.dbaprojektai.lt

STATYTOJAS	UAB "Sematix"
OBJEKTAS	Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas
PROJEKTO DALIS	SA (Statinio architektūra)
PROJEKTO ETAPAS	PP
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	KAPITALINIS REMONTAS
BYLOS NR.	I
BYLOS ŽYMUO	2101-01-PP-AS

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
STATYTOJAS	UAB „Sematix“ direktorius Giedrius Bielskus	
PV	D. Bacevičius	



Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO NUMERIS, ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Projektavimo užduotis	2 lapai
3.		NTR išrašas (Žemė)	2 lapai
4.		Sklypo planas	2 lapai
5.		NTR išrašas (Pastatas)	2 lapai
6.		Kadastriniai matavimai	17 lapų
7.		Aiškinamasis raštas	5 lapai
8.		Fotofiksacijos	1 lapas
9.		Sklypo planas, M 1:500	1 lapas
10.		Rūsio planas, M1:100	1 lapas
11.		Pirmo aukšto planas, M1:100	1 lapas
12.		Antro aukšto planas, M1:100	1 lapas
13.		Trečio aukšto planas, M1:100	1 lapas
14.		Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3, M1:100	1 lapas
15.		Pjūviai 4-4, 5-5, M1:100	1 lapas
16.		Fasadai 1-7, A-D, M1:100	1 lapas
17.		Fasadai 7-1, D-A, M1:100	1 lapas
18.		Vizualizacija 1	1 lapas
19.		Vizualizacija 2	1 lapas
20.		Pirmo aukšto aksonometrija,	1 lapas
21.		Antro aukšto aksonometrija,	1 lapas
22.		Trečio aukšto aksonometrija,	1 lapas

Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas
PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:

2101-01-PP- DŽ

Lapas

1

Lapų

1



Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., A. Daugėlos g. 1A

Statybos adresas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas
2.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	9430/0004:121
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Privati nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,3016
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	639,0
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	640,0
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,19
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	21,22
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	1841,0
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1771,0
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	55,0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	53,0
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0,0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	920,0
20.	Esamų pastatų aukštis, m	11,0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	11,0
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1771,0
23.	Projektuojamo pastato tūris	7380,0
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	3
25.	Projektuojamo pastato aukštis	11,0
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Klinkerio plytelės, termomedieta
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Ruda
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias, sutapdintas
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės,	26-30 kambarių senelių namai

	ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	Esama administracinė paskirtis keičiama į gyvenamąją
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Nenumatoma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

Direktorius

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Giedrius Bielskus

(vardas ir pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
 2020-11-25 10:46:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2115900
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2017-02-23
 Adresas: Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., A. Daugėlos g. 1A

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-4517-4238
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 9430/0004:121 Klausučių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.3016 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1875 ha
 Kitos žemės plotas: 0.1141 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 49.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 1630 Eur
 Žemės sklypo vertė: 1019 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1620 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-29
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2017-02-09

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: UAB "Sematix", a.k. 305253380
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-11-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-12235
 Įrašas galioja: Nuo 2020-11-12

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 32SK-122-(14.32.110.)
 Plotas: 0.0373 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-24

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.3016 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0373 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0053 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0035 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 GINTAS STEPONAITIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-234
 2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-24

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4517-4238, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2017-02-15 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 32SK-122-(14.32.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2017-02-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

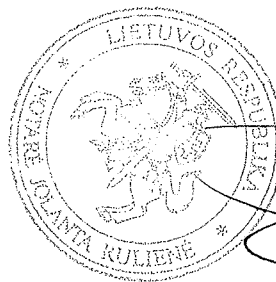
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

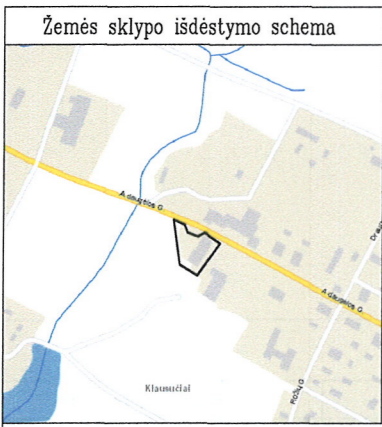
Patikslinimas galioja iki: 2020-11-27
 Patikslinimas atliktas: Duomenys patikslinti 2020-10-29, užsakymo Nr. 25304391

Dokumentą atspausdino



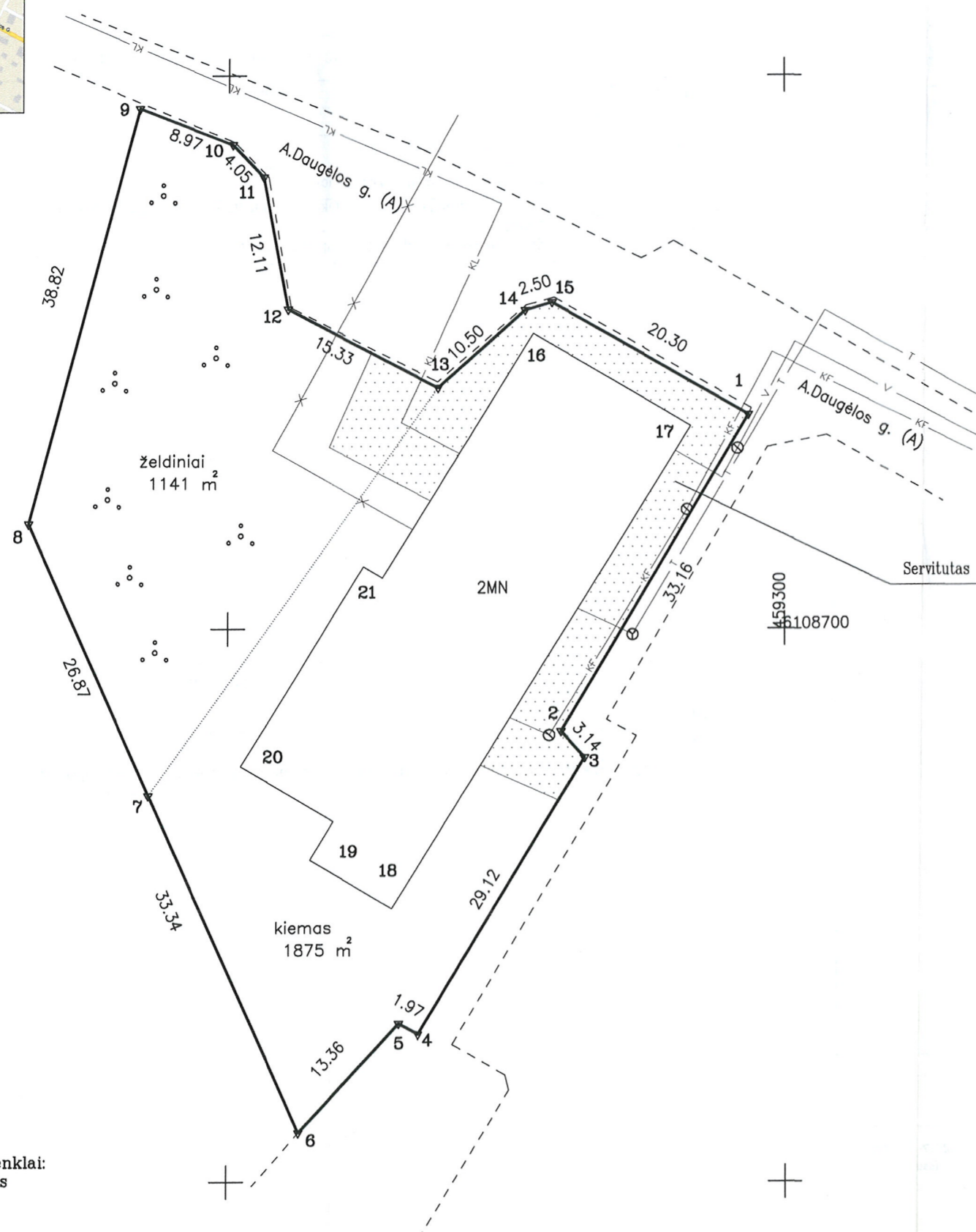
RENATA PETRAITĖNĖ

JOLANTA RULIENĖ



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 3016 m²



Sutartiniai ženklai:
▽ - riboženklis

Kadastro:	vietovė	Klausučių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		9 4 3 0 0 0 0 4		121

Gatvė, namo Nr.	A. Daugėlos g. Nr. 1A
Kaimas (miestelis)	Klausučių
Seniūnija	Seredžiaus
Miestas (rajonas)	Jurbarko
Apskritis	Tauragės

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6		Pėsčiųjų takas
6-9		LVŽF
9-15-1		A. Daugėlos g.

Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)-373 m²

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2017 m. vasario mėn. 09 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 Vytautas Saltūnas
 (vardas, pavardė) *[Signature]* 2017-02-09
 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
 Jurbarko skyrius
 Patikrino: *[Signature]*
 SUDERINTA: *[Signature]* D. Štūkienė 2017-02-09
 (Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
 A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Ginto Steponaičio individuali įmonė

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-234

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Savininkas	<i>[Signature]</i>	G. Steponaitis	2017-02-09
Matininkas	<i>[Signature]</i>	G. Steponaitis	2017-02-09



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

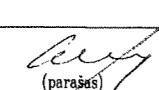
Sklypo plotas 3016 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 9 4 3 0 0 0 0 4

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6108719.35	459296.73				
2	R	6108690.75	459279.94				
3	R	6108688.40	459282.03				
4	R	6108663.35	459267.18				
5	R	6108664.31	459265.46				
6	R	6108654.45	459256.44				
7	R	6108684.93	459242.94				
8	R	6108709.50	459232.06				
9	R	6108747.03	459241.99				
10	R	6108743.76	459250.34				
11	R	6108740.82	459253.12				
12	R	6108728.91	459255.32				
13	R	6108721.81	459268.91				
14	R	6108728.80	459276.75				
15	R	6108729.51	459279.15				
16	NK	6108726.69	459277.48				
17	NK	6108718.32	459291.54				
18	NK	6108674.72	459264.82				
19	NK	6108679.13	459257.41				
20	NK	6108687.57	459251.16				
21	NK	6108705.63	459262.22				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6108703 Y=459260

Žiniaraštį sudarė		G. Steponaitis	2M-M-234	2017-02-09
	(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	35
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	53
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	373
4	63	XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos	3016

SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	225	Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	373

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno simto keturiasdešimt keturių eurų.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-23 13:59:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/54048**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-11-06**
Adresas: **Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., A. Daugėlos g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **9497-7011-9010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B3p**
Statybos pradžios metai: **1977**
Statybos pabaigos metai: **1977**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1840.99 kv. m**
Naudingas plotas: **84.38 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **48.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **975.86 kv. m**
Tūris: **7340 kub. m**
Užstatytas plotas: **639.00 kv. m**
Kambarių skaičius: **3**
Koordinatė X: **6108703**
Koordinatė Y: **459271**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **954000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
Atkuriamoji vertė: **620000 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-02-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 9497-7011-9010, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2021-02-17 Raštas
2021-02-24 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
OVIDIJUS VEKRIKAS
Daiktas: **pastatas Nr. 9497-7011-9010, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-03-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2385**
2021-02-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **9430/0004:121**
Archyvinės bylos Nr.: **94/5611**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JANINA JAKUBAUSKIENĖ

UAB "Surveta"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 2

Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)

Registro Nr.: 95/54048 (Statiniai)

Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A

Lapų skaičius: 17

Tomo Nr. 2
Registro 95/54048

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

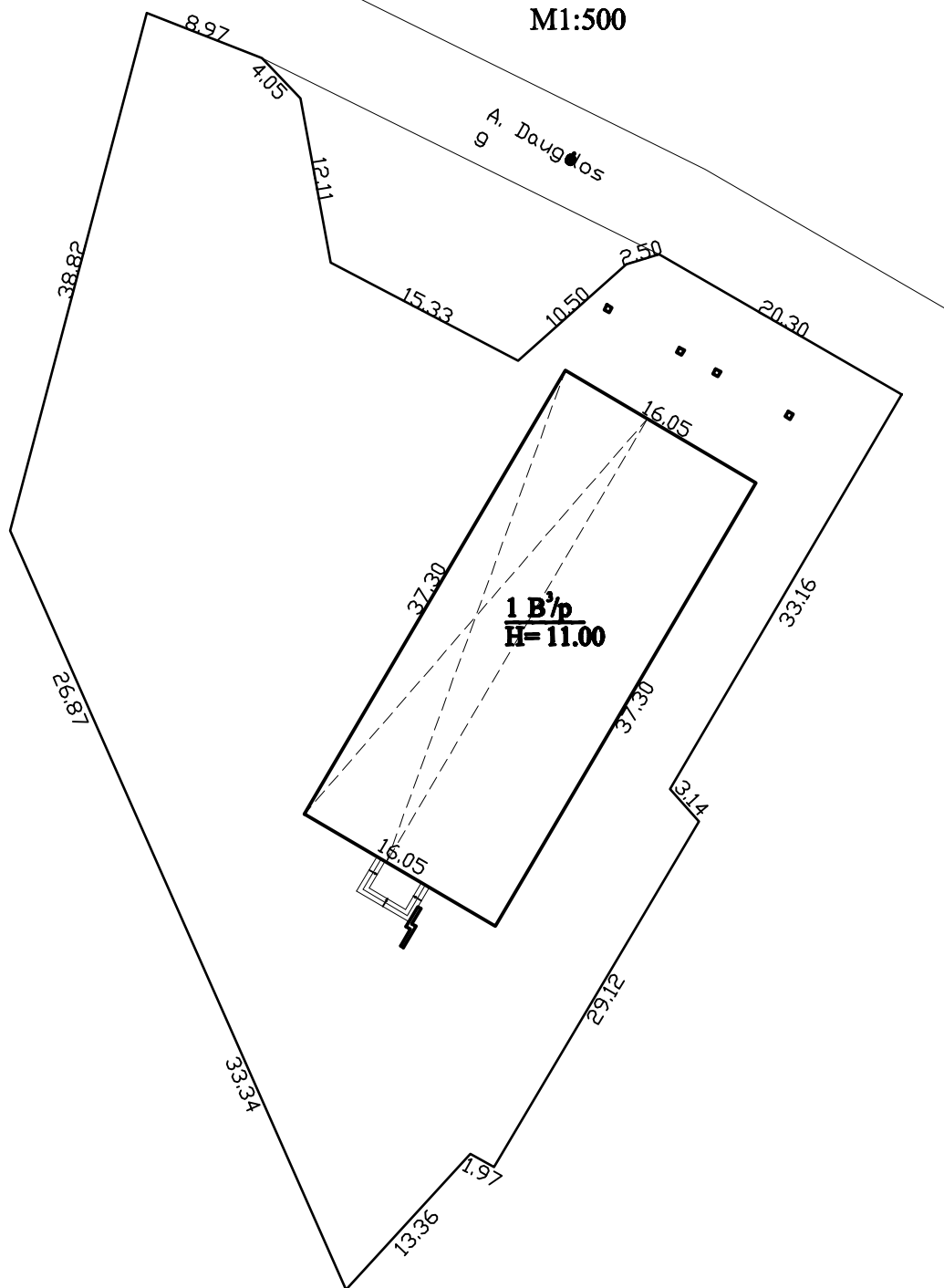
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Bylos apyrašas		2021-02-17	1	1	
2	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2021-02-17	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2021-02-17	1	3	
4	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2021-02-17	1	4	
5	Statinio planas "ANTRAS AUKŠTAS"		2021-02-17	1	5	
6	Statinio planas "TREČIAS AUKŠTAS"		2021-02-17	1	6	
7	PASTATO FOTONUOTRAUKOS 1F FORMA		2021-02-17	1	7	
8	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS 1A FORMA		2021-02-17	2	8-9	
9	PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS 2A FORMA		2021-02-17	1	10	
10	PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA 3 FORMA		2021-02-17	6	11-16	

Vidaus apyrašo lapų 16

Matininkas Ovidijus Vekrikas

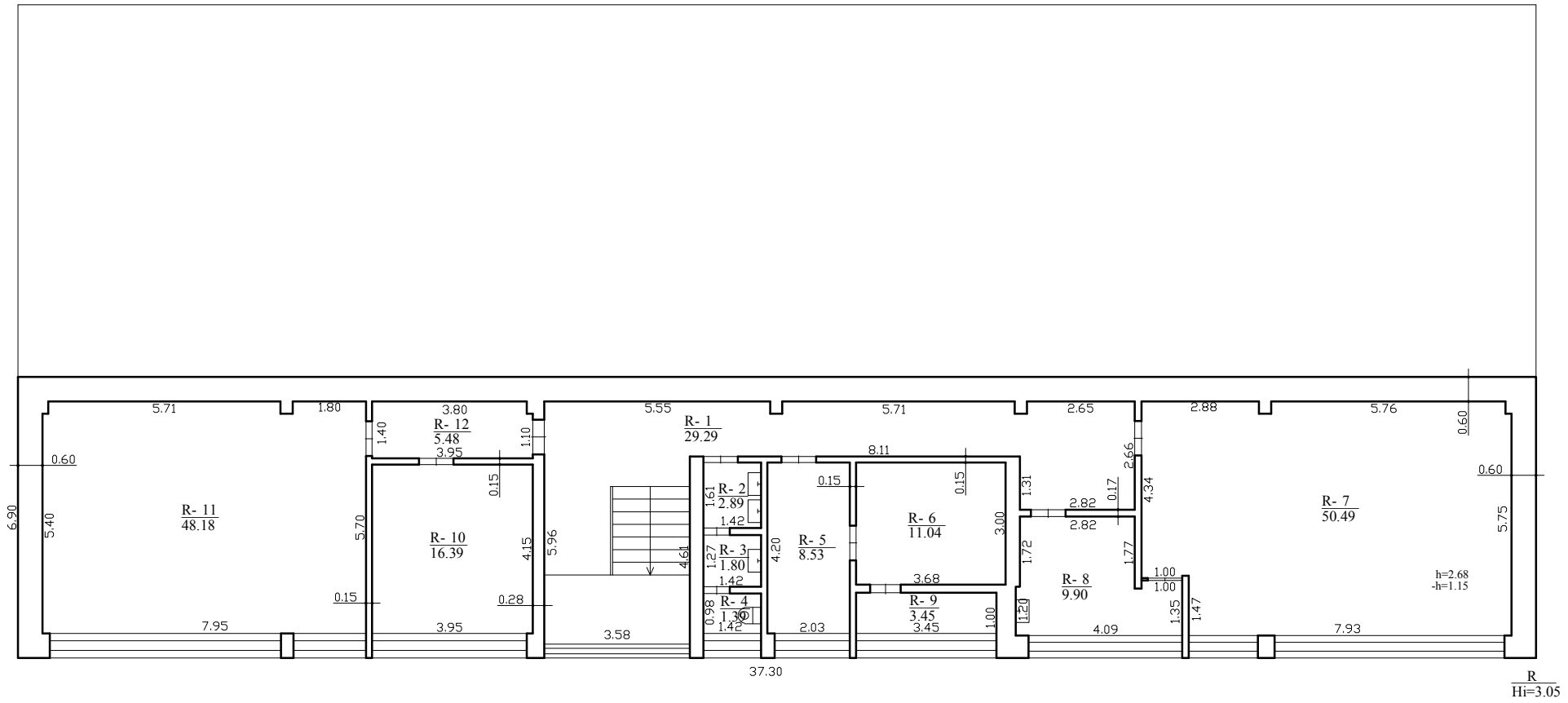
STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M1:500



Žemės sklypo kadastro Nr.	9430/0004:121	
Žemės sklypo ribų duomenų šaltinis	žemės sklypo planas, 2017-02-23	
UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 23-16		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2385	Matininkas	OVIDIJUS VEKRIKAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A		
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	

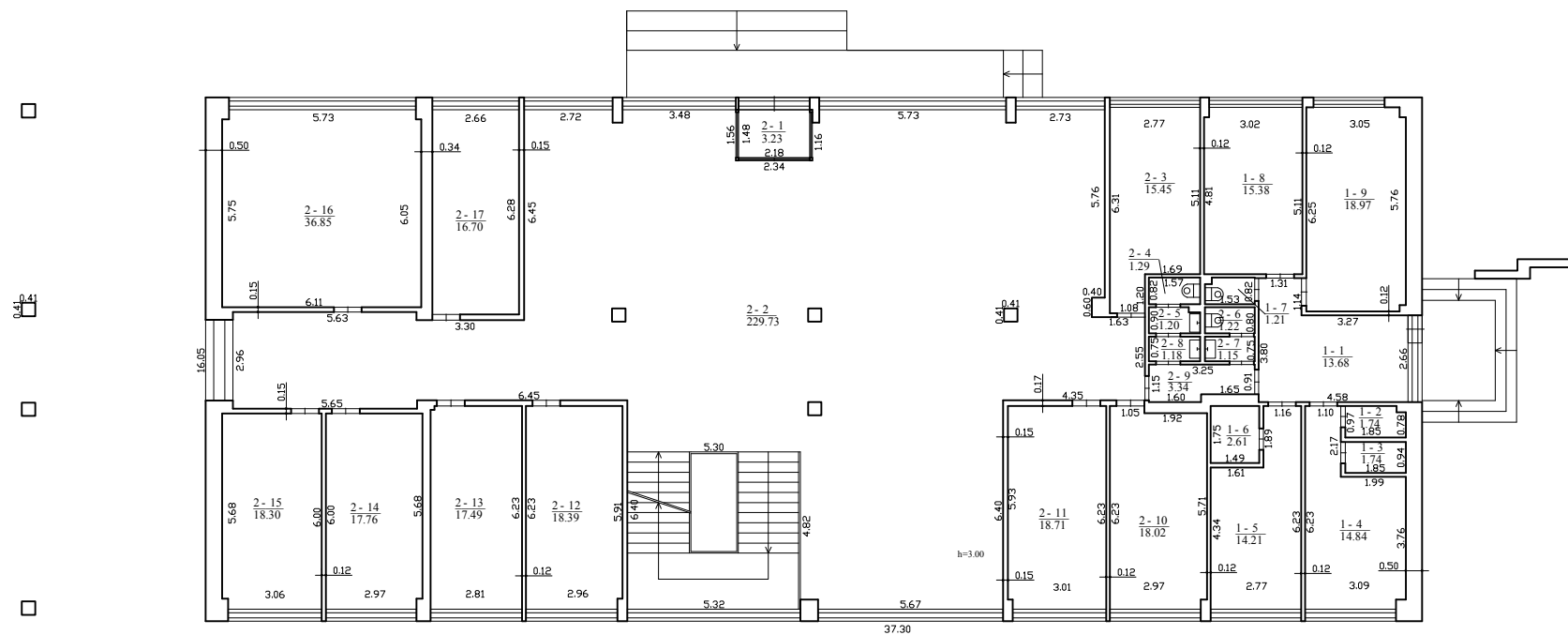
RŪSYS



R
Hi=3.05

UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teletičių k., Vasario 16-osios g. 23-16		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2385	Matininkas	OVIDIJUS VEKRIKAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	1B3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	
Mastelis	1:100	

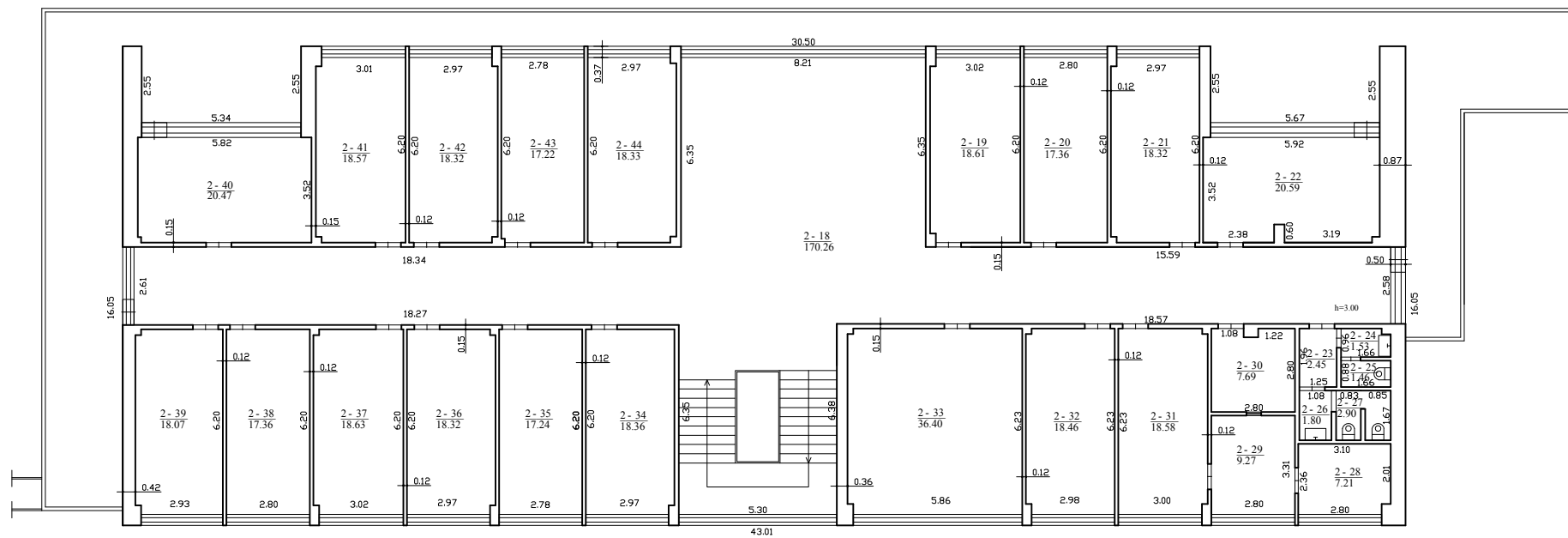
PIRMAS AUKŠTAS



1B' /p
Hi=10.00

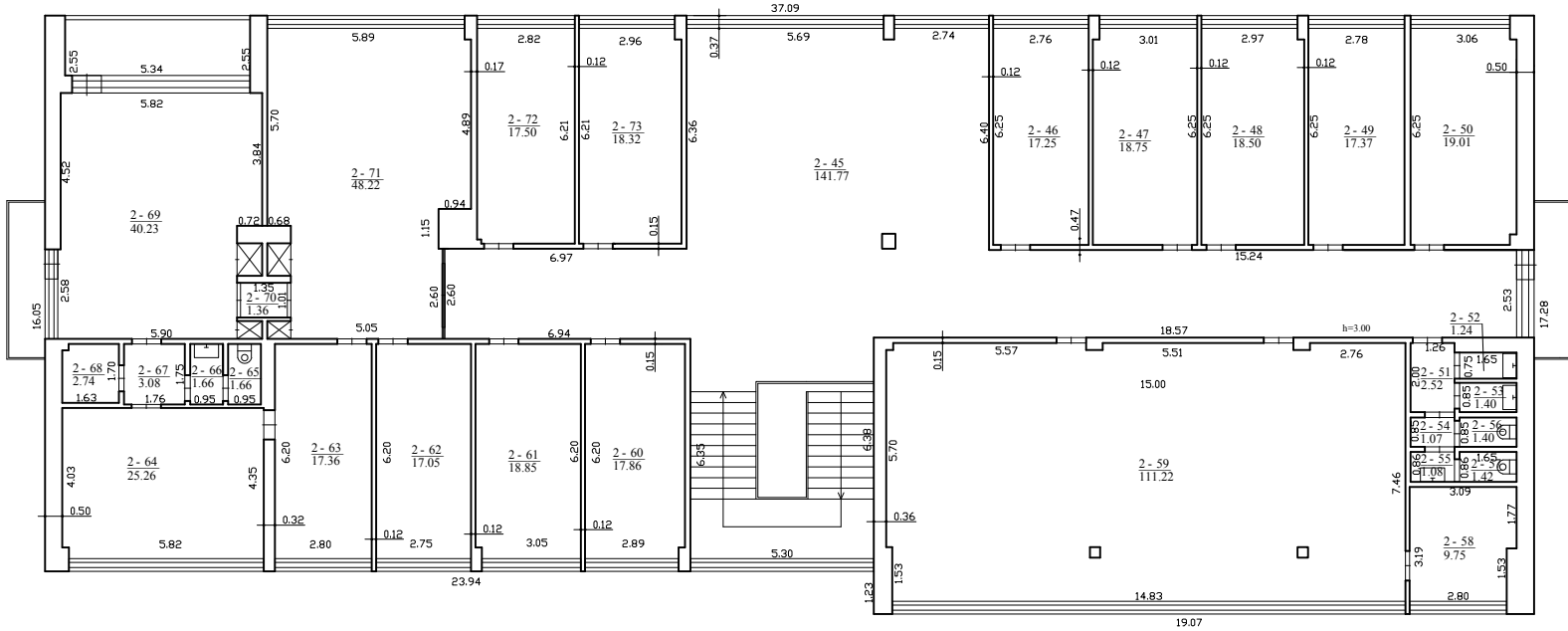
UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 23-16		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2385	Matininkas	OVIDIJUS VEKRIKAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	1B3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	
Mastelis	1:100	

ANTRAS AUKŠTAS



UAB "Surteta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 23-16		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
3M-M-2385	Matininkas	OVIDIJUS VEKRIKAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugelės g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	11B3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	
Mastelis	1:100	

TREČIAS AUKŠTAS



UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vastario 16-osios g. 23-16		
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas ir pavardė
2M-M-2385	Matininkas	OVIDIJUS VEKRIKAS
Adresas: Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A		
Pastato žymėjimas plane	IB3p	
Kadastro duomenų nustatymo data	2021-02-17	
Plano parengimo data	2021-02-17	
Mastelis	1:100	

UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g.
23-16

Matininkas(-ė) OVIDIJUS VEKRIKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2385

PASTATO FOTONUOTRAUKOS

Adresas Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-17 **Unikalus numeris** 9497-7011-9010



Matininkas

OVIDIJUS VEKRIKAS

2021-02-22 11:58:53



Lapas 1 iš 1

UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g.
23-16

Matininkas(-ė) OVIDIJUS VEKRIKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2385

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

Pastato kadastro duomenys

Adresas Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A
Paskirtis Administracinė
Pavadinimas Administracinis pastatas
Žymėjimas plane 1B3p
Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-17
Statybos būklė **Unikalus numeris** 9497-7011-9010

Statinio kategorija:	Neypatingasis	Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Statybos pradžios metai:	1977	Stogo danga:	Bitumas
Statybos pabaigos metai:	1977	Išorės apdaila:	Nėra
Rekonstravimo pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Grindys:	Lentos
Kap. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Kap. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Vidaus apdaila:	Dažai
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Šildymas:	Viet. šild. sistema
Papr. remonto pradžios metai:		Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis
Papr. remonto pabaigos metai:		Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Nėra
Aukštų skaičius:	3	Karštas vanduo:	Yra
Tūris: kub. m	7340	Elektra:	Yra
Bendras plotas: kv. m	1840,99	Viryklė:	Nėra
Užstatytas plotas: kv. m	639	Vonios kambarys:	Yra
Plotas bruto: kv. m	2223	Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas
Pamatai:	Betonas	Koordinatė X:	6108703
Sienos:	Plytos	Koordinatė Y:	459271
Perdanga:	Gelžbetonis		



* 1 1 2 5 1 1 0 9 7 6 *

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	1B3p		
Pavadinimas	Administracinis pastatas		
Statybos pradžios metai:	1977	Bendras plotas: kv. m	1652,16
Statybos pabaigos metai:	1977	Pamatai:	Betonas
Rekonstravimo pradžios metai:		Sienos:	Plytos
Rekonstravimo pabaigos metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pradžios metai:		Stogo konstrukcija:	Plokščiasis
Kap. remonto pabaigos metai:		Stogo danga:	Bitumas
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Pertvaros:	Plytos
Papr. remonto pradžios metai:		Grindys:	Lentos
Papr. remonto pabaigos metai:		Langai:	Mediniai
Baigtumo procentas: %	100	Durys:	Medinės
Aukštų skaičius:	3	Vidaus apdaila:	Dažai
Tūris: kub. m	6555		

Pastato sudėtinės dalies kadastro duomenys

Žymėjimas	R		
Pavadinimas	Rūsysis		
Statybos pradžios metai:		Aukštų skaičius:	
Statybos pabaigos metai:	1977	Tūris: kub. m	785
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	188,83
Rekonstravimo pabaigos metai:		Sienos:	Monolitinis betonas
Kap. remonto pradžios metai:		Perdanga:	Gelžbetonis
Kap. remonto pabaigos metai:		Išorės apdaila:	Nėra
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai:		Pertvaros:	Plytos
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai:		Grindys:	Monolitinės
Papr. remonto pradžios metai:		Langai:	Mediniai
Papr. remonto pabaigos metai:		Durys:	Medinės
Baigtumo procentas: %	100	Vidaus apdaila:	Nėra

Matininkas

OVIDIJUS VEKRIKAS



* 1 1 2 5 1 1 0 9 7 6 *

UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 23-16
 Matininkas(-ė) OVIDIJUS VEKRIKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2385

PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Adresas Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A
 Unikalus numeris 9497-7011-9010
 Vertės nustatymo data 2021-02-17

Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Įkainojimo pagrindas	Vidutinė vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	7340	Modelis:18911	130	954000	35	620000		60800
1B3p	Administracinis pastatas	0.8	kub. m	6555	NTK 2021-2.5.10.1	132.21		35			
R	Rūsys	0.7	kub. m	785	NTK 2021-2.5.11	115.64		31			

Matininkas

OVIDIJUS VEKRIKAS



* 1 1 2 5 1 1 0 9 7 7 *

UAB "Surveta", kodas: 304423125, adresas: Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 23-16
 Matininkas(-ė) OVIDIJUS VEKRIKAS, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-2385

PASTATO PATALPŲ PLOTŲ EKSPLIKACIJA

Adresas Jurbarko r. sav. Klausučių k. A. Daugėlos g. 1A

Paskirtis Administracinė

Pavadinimas Administracinis pastatas

Žymėjimas plane 1B3p

Kadastro duomenų nustatymo data 2021-02-17 **Unikalus numeris** 9497-7011-9010

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų			
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingasis plotas m ²	Iš to skaičiaus				Pagalbinis nenaudingasis plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garazų plotas m ²	Pagrindinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Naudingasis plotas m ²
						Gyvenamasis plotas m ²	Verslo plotas m ²	Pagalbinis naudingasis plotas m ²							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
R	R	1	Koridorius	29,29									29,29		
R	R	2	Prausykla	2,89									2,89		
R	R	3	Prausykla	1,80									1,80		
R	R	4	Tualetas	1,39									1,39		
R	R	5	Šilumimis mazgas	8,53									8,53		
R	R	6	Ventiliacijos kamera	11,04									11,04		
R	R	7	Sandėlis	50,49									50,49		



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
R	R	8	Prausykla	9,90									9,90	
R	R	9	Ventiliacijos kamera	3,45									3,45	
R	R	10	Sandėlis	16,39									16,39	
R	R	11	CG punktas	48,18									48,18	
R	R	12	Koridorius	5,48									5,48	
Iš viso rūsyje (12 patalpos)				188,83									188,83	
1	1	1	Koridorius	13,68	13,68			13,68						
1	1	2	Sandėlis	1,74	1,74			1,74						
1	1	3	Sandėlis	1,74	1,74			1,74						
1	1	4	Virtuvė	14,84	14,84			14,84						
1	1	5	Kambarys	14,21	14,21	14,21								
1	1	6	Vonios patalpa	2,61	2,61			2,61						
1	1	7	Tualetas	1,21	1,21			1,21						
1	1	8	Kambarys	15,38	15,38	15,38								
1	1	9	Kambarys	18,97	18,97	18,97								
1	2	1	Tambūras	2,32									2,32	
1	2	2	Holas-koridorius	229,73									229,73	
1	2	3	Kabinetas	15,45								15,45		
1	2	4	Tualetas	1,29									1,29	
1	2	5	Prausykla	1,20									1,20	
1	2	6	Tualetas	1,22									1,22	



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	2	7	Prausykla	1,15									1,15	
1	2	8	Prausykla	1,18									1,18	
1	2	9	Koridorius	3,34									3,34	
1	2	10	Kabinetas	18,02								18,02		
1	2	11	Kabinetas	18,71								18,71		
1	2	12	Kabinetas	18,39								18,39		
1	2	13	Kabinetas	17,49								17,49		
1	2	14	Kabinetas	17,76								17,76		
1	2	15	Kabinetas	18,30								18,30		
1	2	16	Kabinetas	36,85								36,85		
1	2	17	Kabinetas	16,70								16,70		
Iš viso pirmame aukšte (26 patalpos)				503,48	84,38	48,56		35,82				177,67	241,43	
2	2	18	Koridorius	170,26									170,26	
2	2	19	Kabinetas	18,61								18,61		
2	2	20	Kabinetas	17,36								17,36		
2	2	21	Kabinetas	18,32								18,32		
2	2	22	Kabinetas	20,59								20,59		
2	2	23	Koridorius	2,45									2,45	
2	2	24	Prausykla	1,53									1,53	
2	2	25	Tualetas	1,46									1,46	
2	2	26	Prausykla	1,80									1,80	



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2	2	27	Tualetas	2,90									2,90	
2	2	28	Kabinetas	7,21								7,21		
2	2	29	Kabinetas	9,27								9,27		
2	2	30	Pagalbinė patalpa	7,69									7,69	
2	2	31	Kabinetas	18,58								18,58		
2	2	32	Kabinetas	18,46								18,46		
2	2	33	Biblioteka	36,40								36,40		
2	2	34	Kabinetas	18,36								18,36		
2	2	35	Kabinetas	17,24								17,24		
2	2	36	Kabinetas	18,32								18,32		
2	2	37	Kabinetas	18,63								18,63		
2	2	38	Kabinetas	17,36								17,36		
2	2	39	Kabinetas	18,07								18,07		
2	2	40	Kabinetas	20,47								20,47		
2	2	41	Kabinetas	18,57								18,57		
2	2	42	Kabinetas	18,32								18,32		
2	2	43	Kabinetas	17,22								17,22		
2	2	44	Kabinetas	18,33								18,33		
Iš viso antrame aukšte (27 patalpos)				553,78								365,69	188,09	
3	2	45	Koridorius	141,77									141,77	
3	2	46	Kabinetas	17,25								17,25		



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	2	47	Kabinetas	18,75								18,75		
3	2	48	Kabinetas	18,50								18,50		
3	2	49	Kabinetas	17,37								17,37		
3	2	50	Kabinetas	19,01								19,01		
3	2	51	Koridorius	2,52									2,52	
3	2	52	Prausykla	1,24									1,24	
3	2	53	Prausykla	1,40									1,40	
3	2	54	Koridorius	1,07									1,07	
3	2	55	Prausykla	1,08									1,08	
3	2	56	Tualetas	1,40									1,40	
3	2	57	Tualetas	1,42									1,42	
3	2	58	Kabinetas	9,75								9,75		
3	2	59	Salė	111,22								111,22		
3	2	60	Kabinetas	17,86								17,86		
3	2	61	Kabinetas	18,85								18,85		
3	2	62	Kabinetas	17,05								17,05		
3	2	63	Kabinetas	17,36								17,36		
3	2	64	Poilsio kambarys	25,26								25,26		
3	2	65	Tualetas	1,66									1,66	
3	2	66	Prausykla	1,66									1,66	
3	2	67	Koridorius	3,08									3,08	



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	2	68	Pagalbinė patalpa	2,74									2,74	
3	2	69	Kabinetas	40,23								40,23		
3	2	70	Koridorius	1,36									1,36	
3	2	71	Kabinetas	48,22								48,22		
3	2	72	Kabinetas	17,50								17,50		
3	2	73	Kabinetas	18,32								18,32		
Iš viso trečiame aukšte (29 patalpos)				594,90								432,50	162,40	
Iš viso (94 patalpos)				1840,99	84,38	48,56		35,82				975,86	780,75	

Matininkas

OVIDIJUS VEKRIKAS

2021-02-22 11:59:01



* 1 1 2 5 1 0 8 2 3 9 *

Lapas 6 iš 6

Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektinių pasiūlymų AS dalies

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys

Administracinės paskirties kapitalinio remonto projektas atliekamas Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., esančiame sklype.

Pastato kategorija: ypatingas statinys.

Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Statinio paskirtis: esama-administracinės paskirties pastatai (7.2), projektuojama - gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (6.4).

Žemės sklypo kad. Nr. 9430/0004:121;

Plotas – 0,3016 ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; Savininkas – UAB „Sematix“, į k. 305253380

Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
5. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 95/54051

Registro tipas: Patalpos/butai

Sudarymo data: 1992-11-06


Adresas: Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., A. Daugėlos g. 1A-1

Nekilnojamieji daiktai:

Butas/Patalpa - Butas

Aprašymas / pastabos: Su rūsiu, pažymėtu R-10 (16.39kv. m.)

Unikalus daikto numeris: 9497-7011-9010:0001

0	2021-03	Visuomenės informavimui, tvirtinimui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	 www.dbaprojektai.lt , dbaprojektai@gmail.com , +37068629200				Objektas: Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausučių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas		
	A968	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 03			
Dokumento pavadinimas					0		
Aiškinamasis raštas							
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Sematix“						

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (butų)
Pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 9497-7011-9010, 1B3p

Registro Nr.: 95/54054
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1992-11-06
Adresas: Jurbarko r. sav., Seredžiaus sen., Klausučių k., A. Daugėlos g. 1A-2
Nekilnojamieji daiktai:
Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Unikalus daikto numeris: 9497-7011-9010:0002
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 9497-7011-9010, 1B3p

Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės kinta nuo absoliutinės altitudės 65.00 iki 66.30.

Žemės sklypas ribojasi su valstybine žeme.

Šalia sklypo esantis užstatymas – iš šiaurinės ir rytinės pusės negyvenamieji pastatai. Iš vakarinės pusės medžiais apaugusi valstybinės žemės teritorija.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Sklypo reljefas nekeičiamas. Įvažis numatoma iš A.Daugėlos g. gatvės

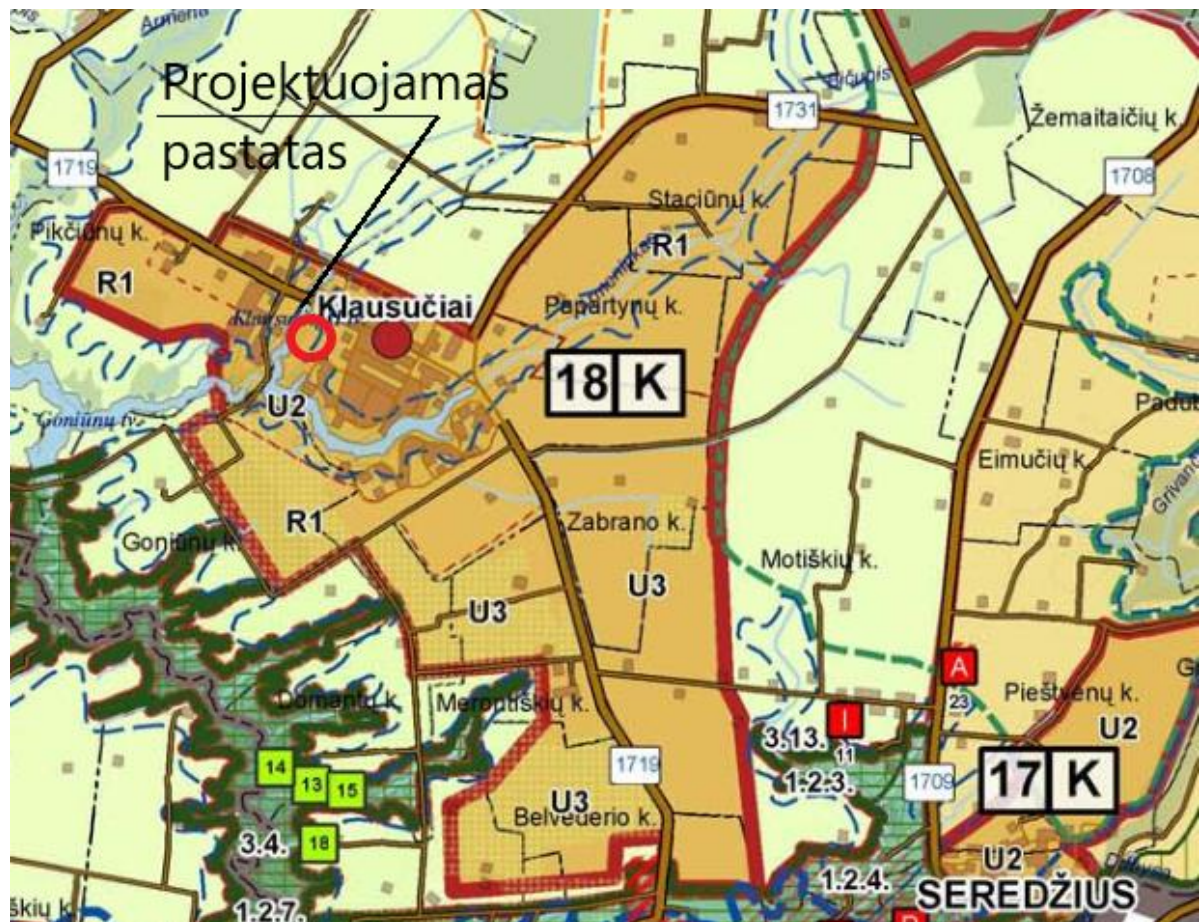
Pagrindinė lankytojų automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose šiaurinėje dalyje išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato. Personalo ir tarnybinio transporto aikštelė numatoma iš pietinės pastato pusės.

Projektuojamą pastatą numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.







Situacijos schema

ETAPAS	2009-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	5	0



Bendrojo plano ištrauka

Kitos paskirties žemės prioriteto:

-  Urbanistinės plėtros zonos
-  Naudingų iškasenų teritorijos
-  Teritorijos krašto apsaugos tikslams
-  Rekreacinio prioriteto zonos žemės ūkio ir kitos paskirties žemėje

Urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
U1	Tai miestų plėtros zona, kurioje numatoma intensyviai urbanizuojamų teritorijų plėtra
U2	Kaimo gyvenamųjų vietovių urbanistinės plėtros teritorija, kurioje plėtojamas kompaktinis vidutinio intensyvumo užstatymas
U3	Urbanistinio karkaso koncentruojančio poveikio zona, kurioje plėtojamas dispersinis mažo intensyvumo užstatymas
U4	Urbanistinio vystymo zona gamtiniame karkase (Esamų kaimo gyvenamųjų vietovių, kurios patenka į gamtinio karkaso teritorija, plėtra)
U5	Panemunių regioninio parko (saugomos teritorijos) tvarkymo zona

Reglamentų lentelės ištrauka

ETAPAS	2009-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	5	0

Sklypo plano principiniai sprendimai

Pagrindinė lankytojų automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama priešais pastatą. Iš A. Daugėlos g. pusės. Personalo ir tarnybinio transporto aikštelė numatoma iš pietinės pastato pusės. Stovėjimo vietų skaičius priimtas skaičiuojant:

Norma pagal STR 2.06.04:2014	Rodiklis	Vietų skaičius
1.4. gyvenamosios paskirties įvairioms socialinėms grupėms (vaikų namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai) pastatai (0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą)	26 kamb.	10
4. Administracinės paskirties pastatai (1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto)	125,0 m ²	5
	VISO	15

Tame tarpe 1 vieta numatoma ŽN automobiliui.
Pagrindinės prieigos padengtos betoninių šaligatvio trinkelėmis danga.
Pravažiuojamos – asfaltbetonio dangos.
Sklype numatoma yra ne mažiau 30 proc. žaliųjų plotų.

Iš pastato vakarinės pusės numatoma pasivaikščiojimų ir ramaus poilsio zona.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs.

Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys papildomos neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės

Trumpa statybos charakteristika

Esamas pastatas susideda iš vieno tūrio, kuris nekeičiamas.

Pastato konstruktyvinė schema – gelžbetonio karkasas.

Esamo lauko atitvaros šiltinamos. Keičiami esami langai ir vitrinos. Stogas renovuojamas. Fasado charakteris keičiamas nežymiai. Išlaikomas vyraujantis keraminių plytų medžiagiškumas – numatoma klinkerio plytelių apdaila su medžio apdailos intarpais tarpanguose. Pastato tūris keičiamas nežymiai.

Pastato viduje numatoma perplanuoti esamas patalpas, išgraunant esamas sienas ir pertvaras.

Kadangi numatoma kėlimo įranga, todėl reikės atitinkamai įrengti angas perdangose, stiprinti esamas konstrukcijas įrengti naujas.

Projektuojamame pastate numatyta sekanti inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

Architektūriniai – statybiniai sprendimai

Atliekant kapitalinio remonto projektą keičiama pastato paskirtis į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai (senelių globos namai). Dalis esamos pastato paskirtis gyvenamoji – nekeičiama.

Pastatas yra trijų aukštų su rūsiu. Aukštingumas nekeičiamas. Pastato užstatymo plotas keičiamas nežymiai – lauko atitvaros pastorėja jas apšiltinus.

Pastato koridorinė funkcinė schema keičiama nežymiai. Visuose aukštuose paliekamas centrinis koridorius, aplink kurį išdėstomi gyvenamieji kambariai/palatos, bei aptarnaujančios patalpos.

ETAPAS	2009-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	5	0

Remontuojamose pastato aukštų dalyse įrengiamos patalpos:

-pirmame aukšte - personalo kabinetai, holas, laisvalaikio /lankymo patalpa, 6-ios gyvenamosios patalpos.

-antrame aukšte personalo kabinetai, laisvalaikio /lankymo patalpa, 12-ka gyvenamųjų patalpų.

-trečiame aukšte personalo kabinetai, laisvalaikio /lankymo patalpa, 8-ios gyvenamosios patalpos, maitinimo patalpa.

Rūsyje numatomos pagalbinės ir techninės patalpos: nešvarių skalbinių patalpa, skalbykla, lyginimo patalpa, švarių skalbinių patalpa, inventoriaus patalpa ir pan.

Vitrinos ir langai aliuminio profilių su stiklo paketu.

Projekto sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

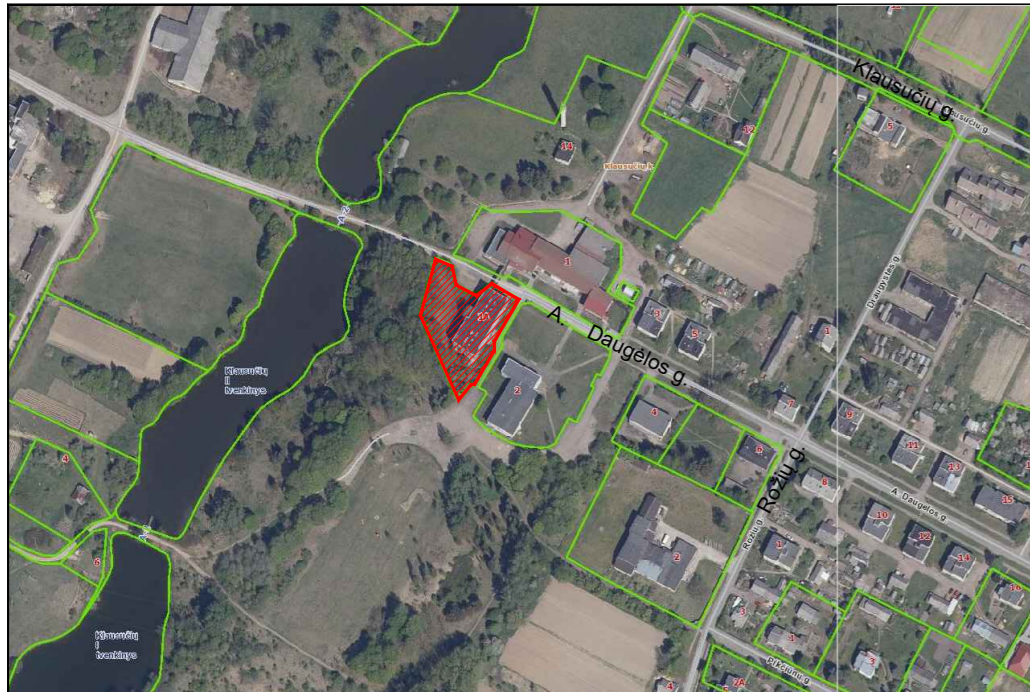
Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

Bendrieji rodikliai

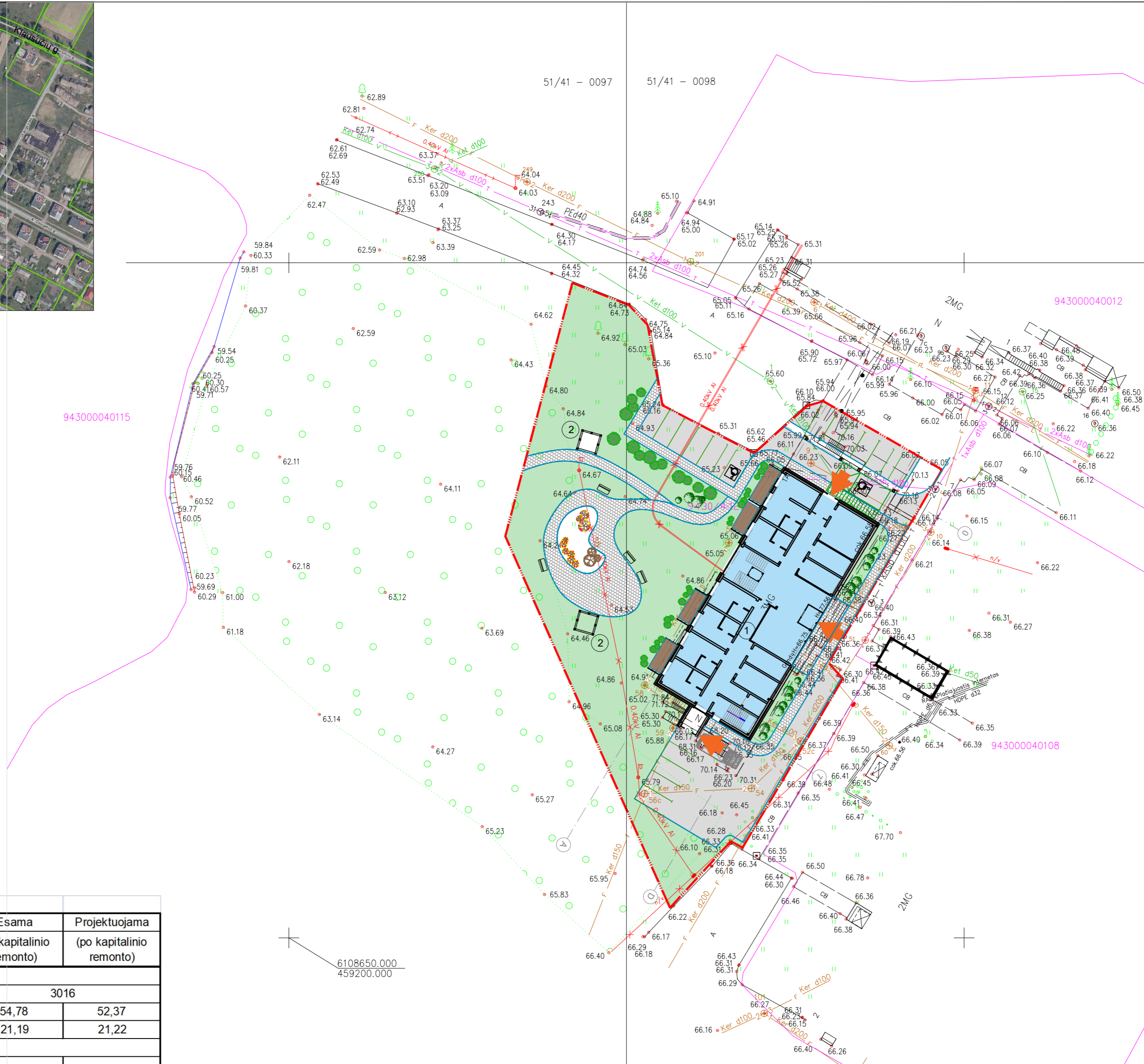
Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Projektuojama
		(iki kapitalinio remonto)	(po kapitalinio remonto)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3016	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54.78	52.37
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21.19	21.22
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1840.99	1770.41
2.1. Rūsio patalpų plotas		188.83	190.98
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas		1652.16	1579.43
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	7340.0	7380.0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	11	11
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 kambarių	vnt.		
7.3. 3 kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

ETAPAS	2009-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
PP		5	5	0





SITUACIJOS SCHEMA

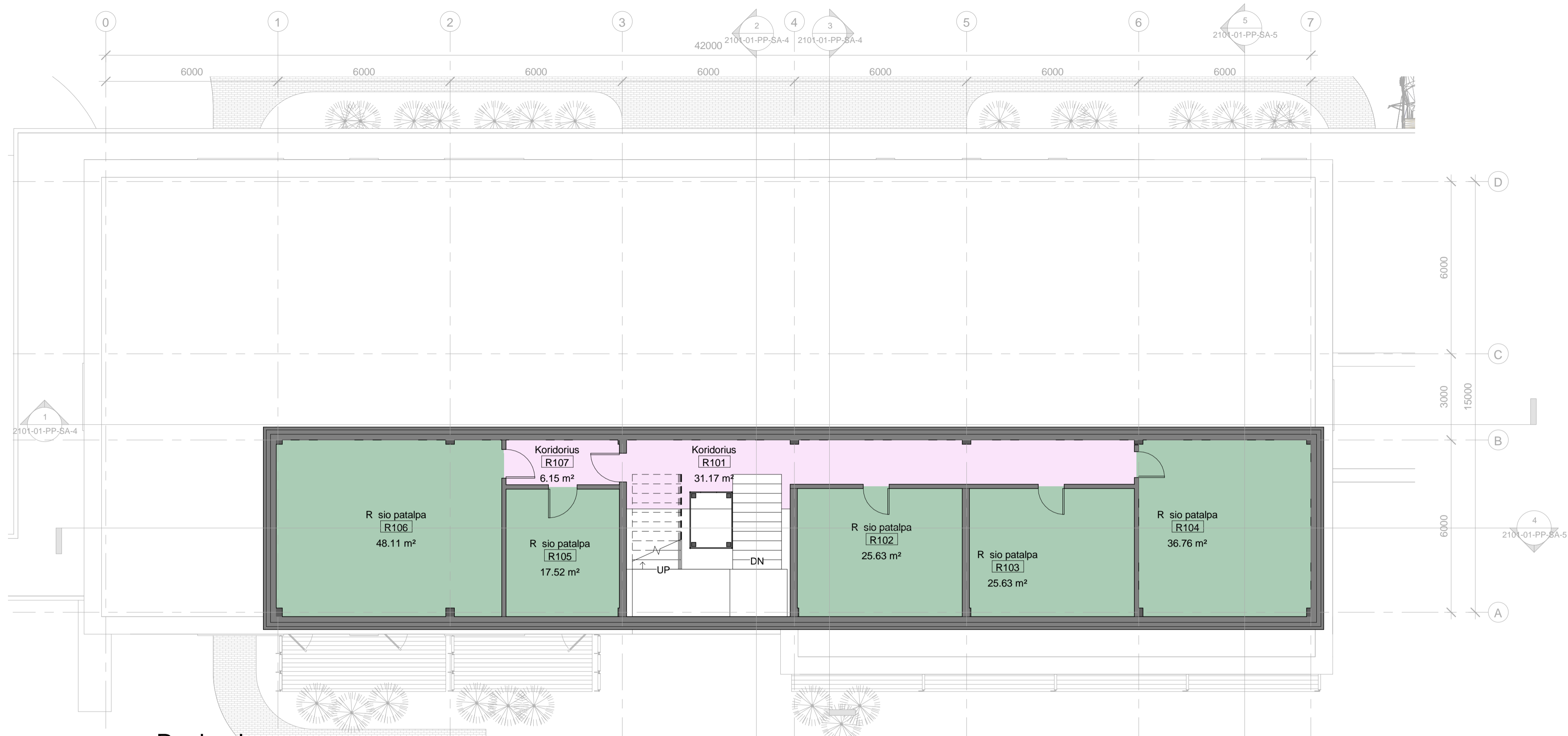


EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	Remontuojamas administracinės paskirties pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba
 - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -8 vt.
 - asfaltbetonio danga
 - betoninių trinkelų danga
 - žalieji plotai
 - kelio bortai
 - ▶ pagrindiniai įėjimai į pastatą

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Esama	Projektuojama
		(iki kapitalinio remonto)	(po kapitalinio remonto)
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²		3016
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	54,78	52,37
3. sklypo užstatymo tankumas	%	21,19	21,22
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1840,99	1770,41
2.1. Rūsio patalpų plotas		188,83	190,98
2.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas		1652,16	1579,43
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	7340,0	7380,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3
6. Pastato aukštis. *	m	11	11
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 kambarių	vnt.		
7.3. 3 kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Objektas:	TOPD: 94:21:68	A. Daugėlos g.1A, Klausučiai, Seredžiaus sen. Jurbarko		
Koordinacinė sistema - LKS-94		Aukščių sistema -LAS07		
J.Kučiausko i.l.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			
	Vardas Pavarde	Parašas	Data	AV.
J.Kučiauskas		2021 01		
0	2021 02	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 03	Administracinės paskirties pastato A. Daugėlos g. 1A, Klausūčių k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) paskirtį kapitalinio remonto projektas
				Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				01 Administracinis pastatas
				Sklypo planas M 1:500
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas UAB "Sematix"		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2101-01-PP-SP-01	1 1




1 R sio planas
1 : 100

0-R sio patalp eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
R101	Koridorius	31.17
R102	R sio patalpa	25.63
R103	R sio patalpa	25.63
R104	R sio patalpa	36.76
R105	R sio patalpa	17.52
R106	R sio patalpa	48.11
R107	Koridorius	6.15
		190.98

Funkcini zon žym jimas

- Koridoriai, holai
- Technin s, pagalbin s

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracin s paskirties pastato A. Daug los g. 1A, Klausu i k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 02	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas 1 : 100 R sio planas
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-0	LAPAS LAP 1 1



1 Pirmo aukšto planas
1 : 100

1-Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

101	Holas	71.54
102	Koridorius	48.66
103	Med. patalpa	17.61
104	Med. patalpa	16.94
105	Med. patalpa	36.65
106	Tamburas	7.90
107	Kambarys	38.16
108	WC, dušas	5.39
109	Kambarys	20.86

1-Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2


110	WC, dušas	5.40
111	Kambarys	19.33
112	WC, dušas	5.30
113	Kambarys	19.95
114	WC, dušas	5.33
115	Kambarys	19.95
116	WC, dušas	5.39
117	Kambarys	19.93
118	WC, dušas	5.40

1-Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

119	Med. patalpa	19.86
120	Med. patalpa	16.92
121	Tamburas	7.77
122	Koridorius	49.06
123	Tamburas	14.56
		477.84

Funkcini zon žym jimas

- Kambariai
- Koridoriai, holai
- Prosed r., med., personal.

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracinis pastatas A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas.	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas Pirmo aukšto planas 1 : 100
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"	Dokumento žymuo	2101-01-PP-SA-1	LAPAS LAP 1 1



1 Antro aukšto planas
1 : 100

Funkcini zon žymėjimas

- Kambariai
- Koridoriai, holai
- Prosed r., med., personal.

2-Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

201	Koridorius	126.64
202	Holas	35.91
203	Kambarys	19.93
204	WC, dušas	5.20
205	Kambarys	20.16
206	WC, dušas	5.19
207	Kambarys	20.16
208	WC, dušas	5.19
209	Kambarys	20.14
210	WC, dušas	5.20


2-Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

211	Kambarys	19.93
212	WC, dušas	5.40
213	Kambarys	19.95
214	WC, dušas	5.39
215	Kambarys	19.95
216	WC, dušas	5.39
217	Kambarys	21.14
218	WC, dušas	5.40
219	Kambarys	20.29
220	WC, dušas	5.40

2-Antro aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2

221	Kambarys	19.95
222	WC, dušas	5.39
223	Kambarys	19.95
224	WC, dušas	5.39
225	Kambarys	19.93
226	WC, dušas	5.40
227	Med. patalpa	34.94
228	Med. patalpa	17.24
229	Med. patalpa	20.31

540.42

0	2021 02	Viešinimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Statinio projekto pavadinimas Administracinis pastatas A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas.	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius
		2021 02
		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas Antro aukšto planas
		1 : 100
		LAPAS LAP
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"	Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-2
		1 1



1 Tre io aukšto planas
1 : 100

Funkcini zon žym jimas

- Kambariai
- Koridoriai, holai
- Maitinimo
- Prosed r., med., personal.

3-Tre io aukšto eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
301	Koridorius	126.74
302	Holas	35.91
303	Kambarys	19.93
304	WC, dušas	5.20
305	Kambarys	20.07
306	WC, dušas	5.19
307	Kambarys	20.05
308	WC, dušas	5.10
309	Kambarys	20.05
310	WC, dušas	5.10


3-Tre io aukšto eksplikacija

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
311	Kambarys	19.93
312	WC, dušas	5.40
313	Kambarys	19.95
314	WC, dušas	5.39
315	Kambarys	19.95
316	WC, dušas	5.39
317	Kambarys	20.29
318	WC, dušas	5.40
319	Valgomasis	83.85
320	Virtuv s patalpa	19.33

3-Tre io aukšto eksplikacija

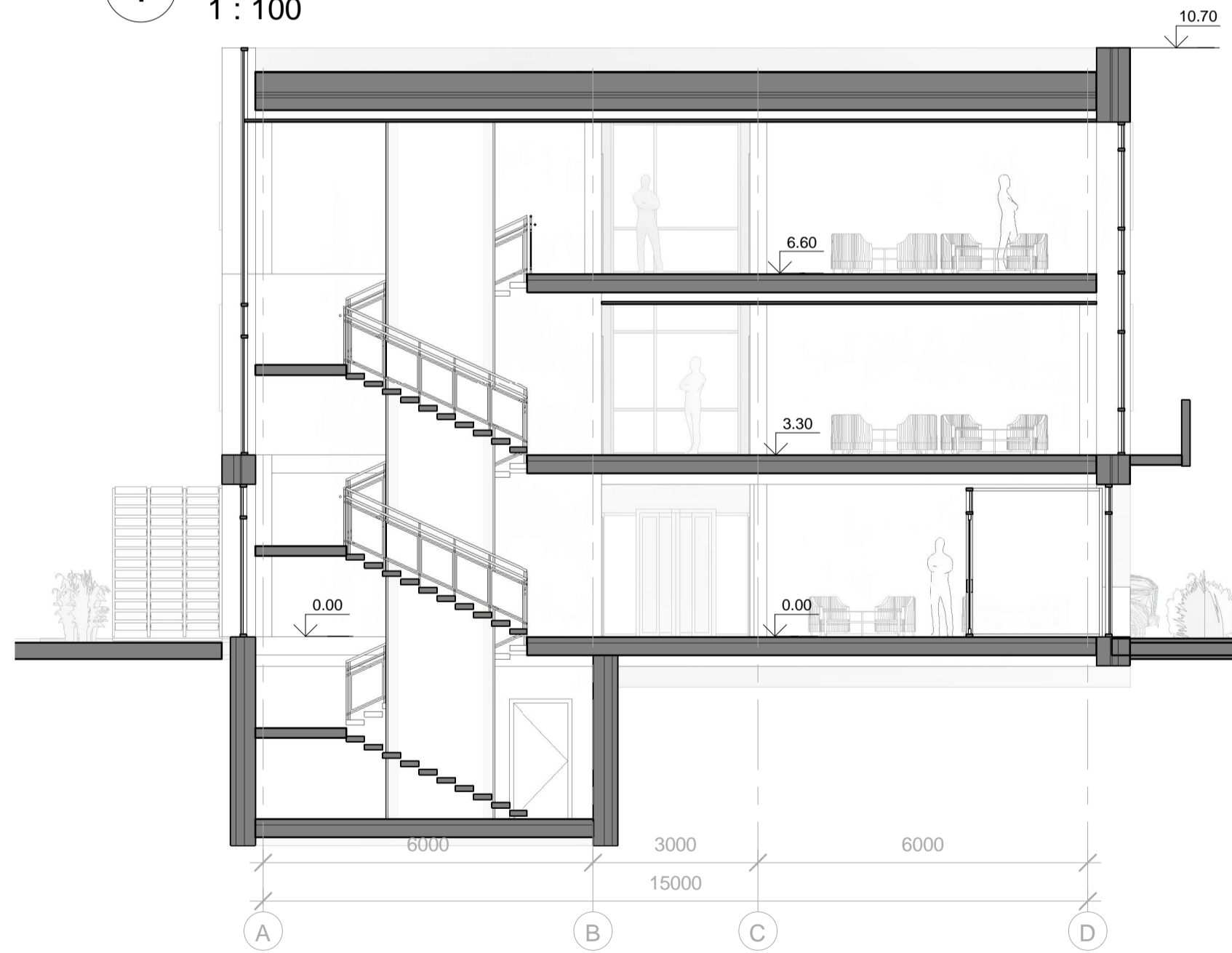
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
321	Virtuv s patalpa	5.59
322	Virtuv s patalpa	15.52
323	Med. patalpa	20.31
324	Med. patalpa	17.24
325	Med. patalpa	17.24
326	Med. patalpa	17.07

561.17

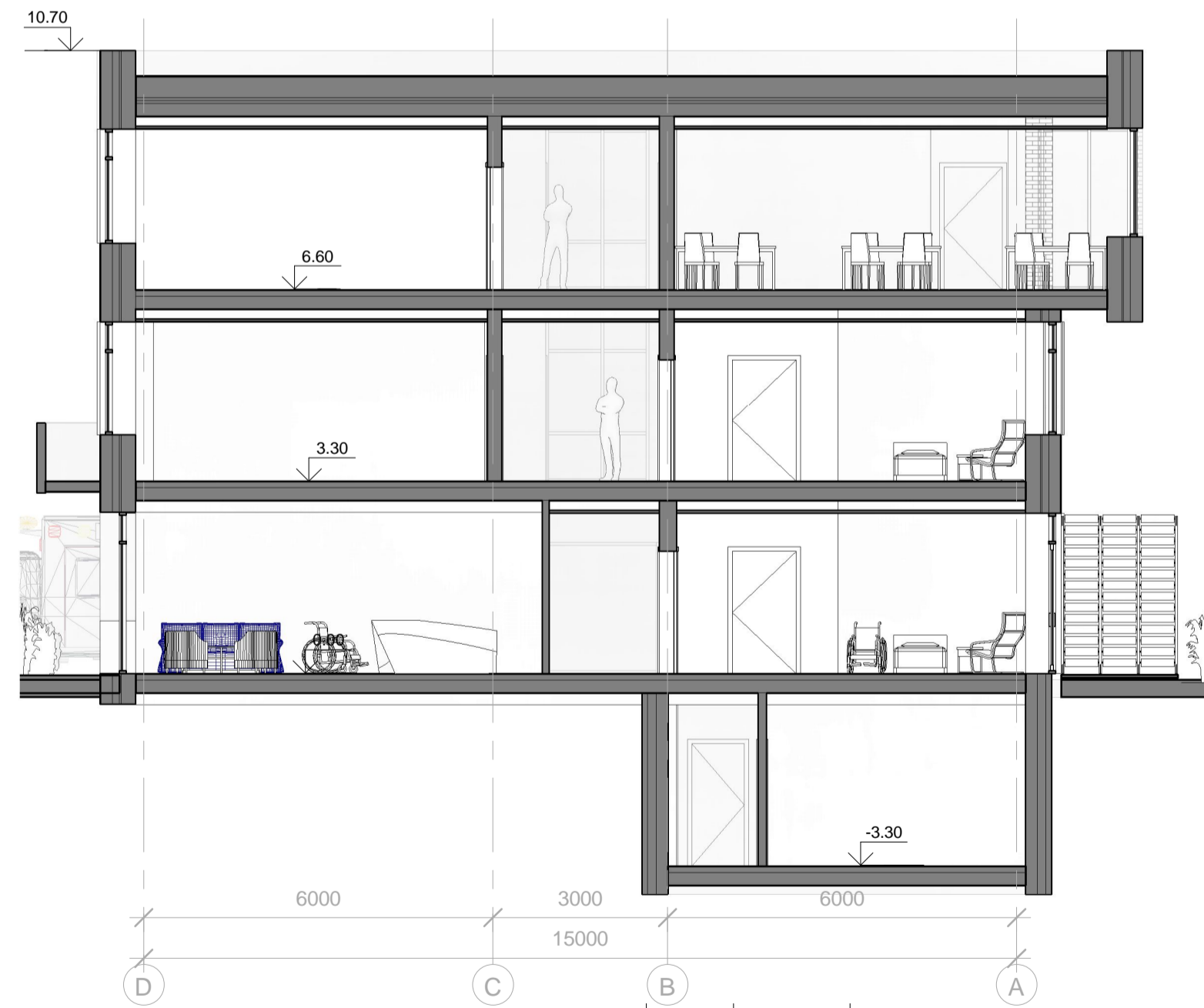
0	2021 02	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Statinio projekto pavadinimas: Administracin s paskirties pastato A. Daug los g. 1A, Klausu i k., Serežiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas.		Statinio numeris ir pavadinimas: 01 Administracinis pastatas Dokumento pavadinimas: Tre io aukšto planas 1 : 100
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 02
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"	Dokumento žymuo: 2101-01-PP-SA-3	LAPAS LAP: 1 1




1 Pj vis 1-1
1 : 100

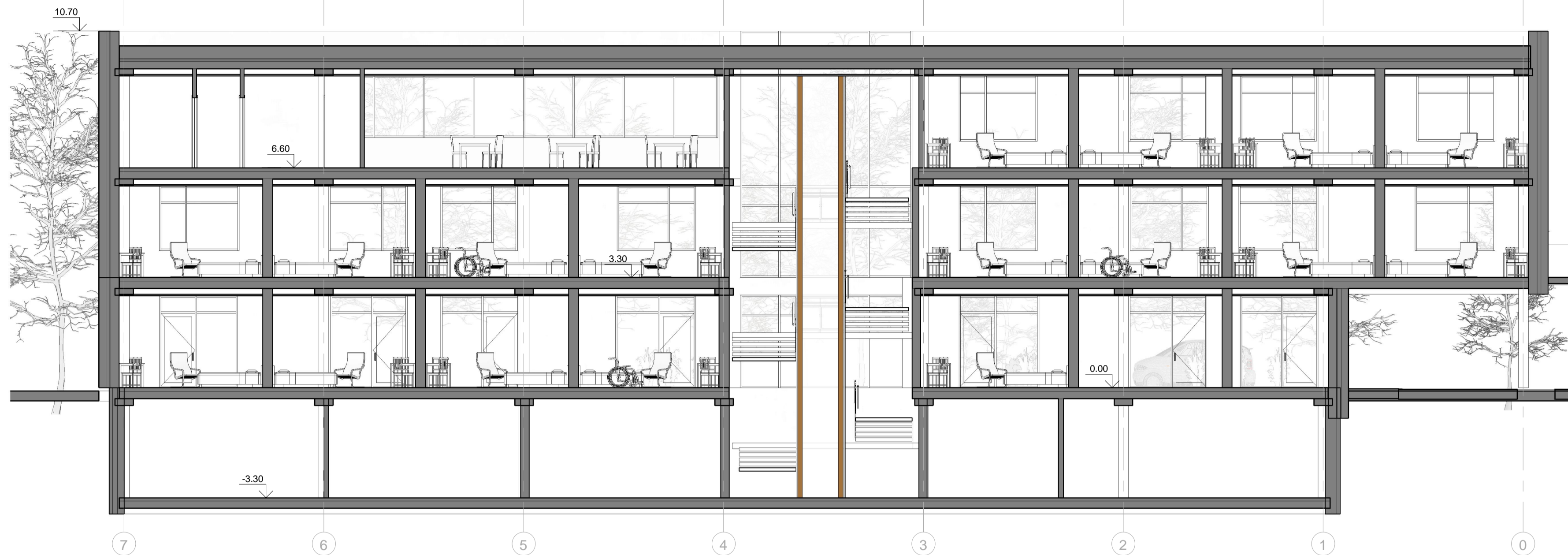


2 Pj vis 2-2
1 : 100

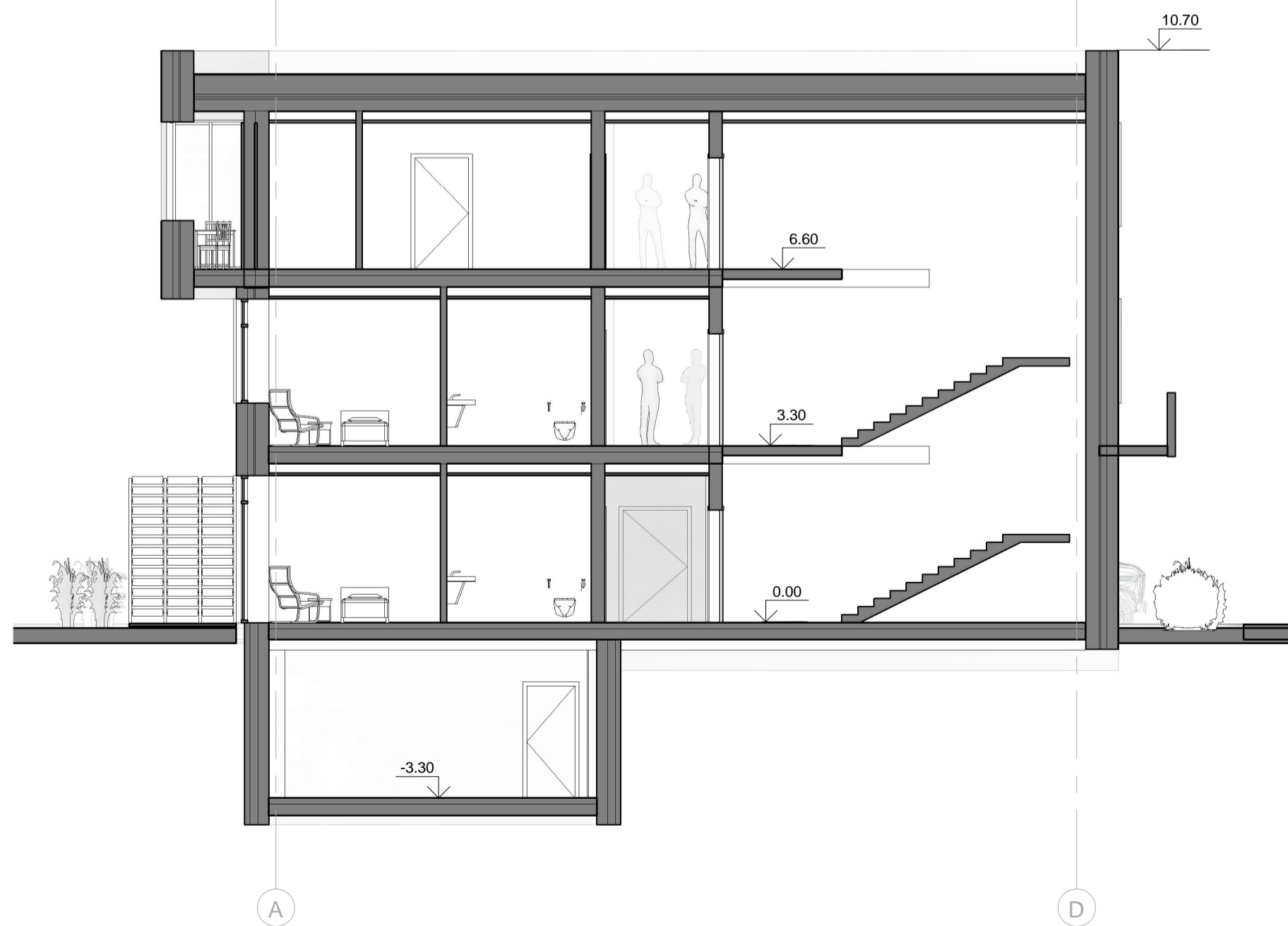


3 Pj vis 3-3
1 : 100


0	2021 02	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Daugelos g. 1A, Klausu k., Sėdžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas			
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 02	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas Pj viai 1-1, 2-2, 3-3 1 : 100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"	Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-4		LAPAS LAP 1 1	



4 Pj vis 4-4
1 : 100

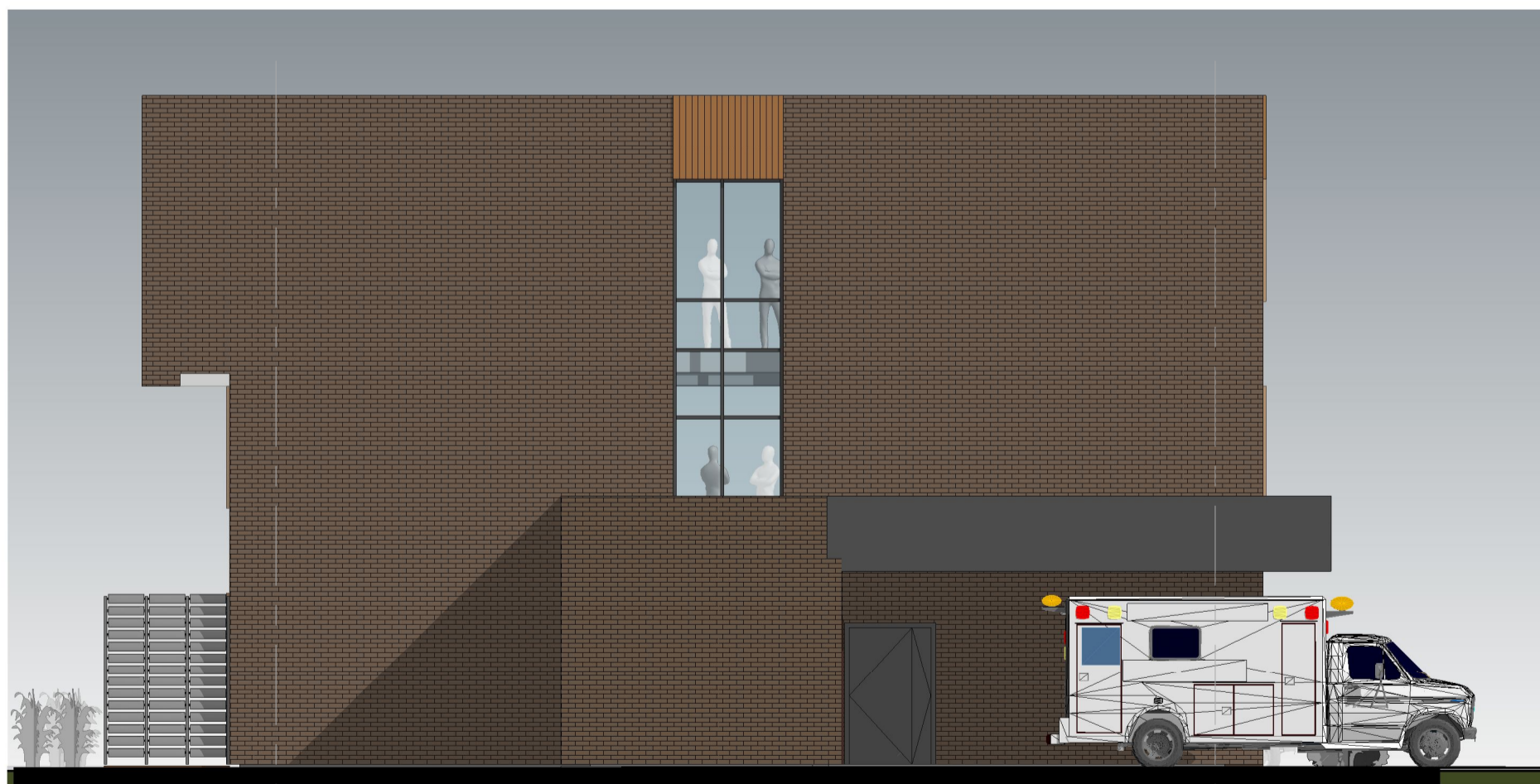


5 Pj vis 5-5
1 : 100


0	2021 02	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		 Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas			
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas Pj viai 4-4, 5-5	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"	Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-5		LAPAS	LAP
				1	1

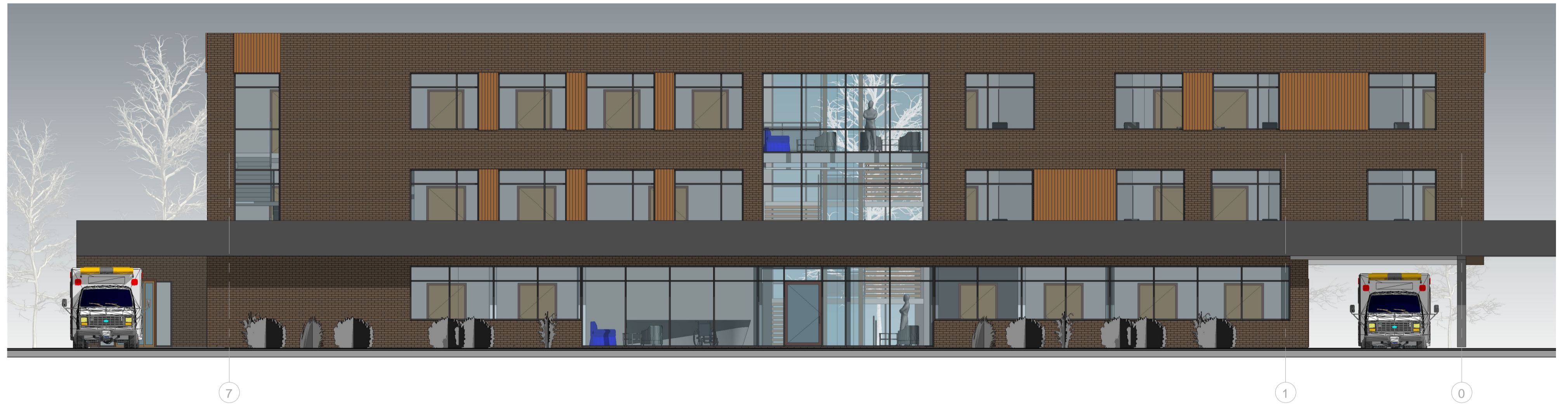


1 Fasadas 1-7
1 : 100



2 Fasadas A-D
1 : 100


0	2021 02	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu i k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIC"		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Administracinis pastatas 1 : 100 Fasada 1-7, A-D
		Dokumento žymuo	LAPAS LAP
		2101-01-PP-SA-6	1 1



1 Fasadas 7-1
1 : 100




2 Fasadas D-A
1 : 100

0	2021 02	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-7
			LAPAS LAP
			0
			1 1




1 3D 1

0	2021 02	Viešinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracinis pastatas A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 02
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-8
		LAPAS	LAP
		1	1
		LAPAS	LAP
		0	




1 3D 2

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>TELEFONAS +37086629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com, www.dbaprojektai.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas 01 Administracinis pastatas Vizualizacija 2			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumentu žymuo 2101-01-PP-SA-9	LAPAS LAP 1 1




1 3D V1

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>TELEFONAS +37086629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com www.dbaprojektai.lt</small>		Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu i k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas 01 Administracinis pastatas Pirmo aukšto aksonometrija			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumentu žymuo 2101-01-PP-SA-10	LAPAS LAP 1 1




1 3D V2

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 TELEFONAS +37086629200 EL. PAŠTAS dbaprojektai@gmail.com www.dbaprojektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Dauglos g. 1A, Klausu i k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	
Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumentu pavadinimas 01 Administracinis pastatas Antro aukšto aksonometrija			LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumentu žymuo 2101-01-PP-SA-11	LAPAS LAP 1 1



1 3D V3

0	2021 02	Viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Statinio projekto pavadinimas Administracinis paskirties pastato A. Daugelos g. 1A, Klausu k., Seredžiaus sen., Jurbarko r. sav., paskirties keitimo gyvenamosios paskirties (vairi socialini grupi asmenims) paskirt kapitalinio remonto projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevicius	2021 02	LAIDA
				0
				LAPAS LAP
LT	STATYTOJAS UAB "SEMATIX"		Dokumento žymuo 2101-01-PP-SA-12	1 1