



UAB „UGIRA“  
Jono Dailidės g. 10,  
LT 68307, Marijampolė  
8-343-92216  
www.ugira.lt



**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO MARIJAMPOLĖJE P.ARMINO G.  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**UŽSAKOVAS:**

B.K.

**STATINIO  
KATEGORIJA:**

NEYPATINGAS STATINYS

**STATYBOS  
RŪŠIS:**

NAUJA STATYBA

**ETAPAS:**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:**

SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ

**TOMAS:**

I

**BYLOS LAIDOS  
ŽYMUO:**

0

**PROJEKTO Nr.**

2105

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO Nr.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	1916	ALOYZAS JURDONAS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	A624	LAIMANAS MASILIONIS	

2021 UAB „Ugira“

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Bendrieji duomenys

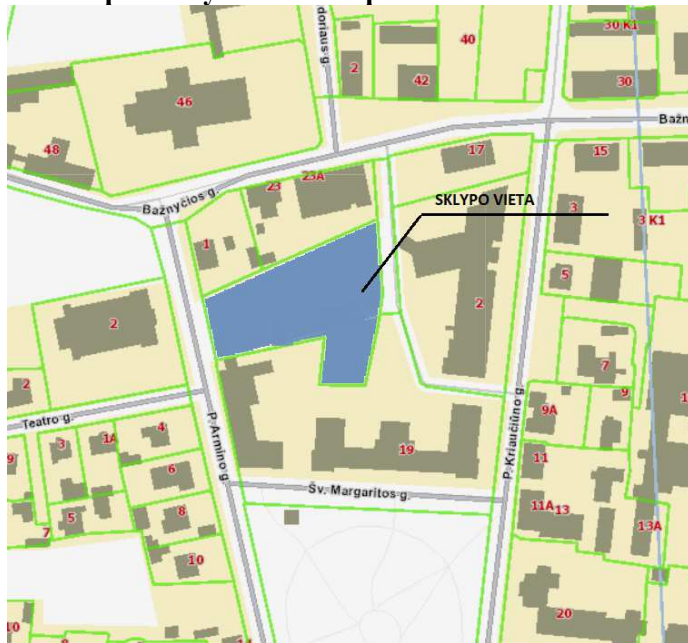
**Objektas.** Daugiabutis gyvenamasis namas P. Armino gatvėje Marijampolėje

**Projektuotojas.** UAB „UGIRA“. Projekto vadovas Aloyzas Jurdonas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1916).

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ V sk., statybos rūšis – nauja statyba.

**Statinio kategorija.** Neypatingas statinys (iki 2000 m<sup>2</sup> bendrojo ploto)



## 2. Trumpas statybos vietos apibūdinimas



**2.1. Teritorija, reljefas.** Žemės sklypo plotas - 0,3837 ha. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Žemės paviršiaus reljefas sklype lygus. Visas sklypas - pieva, vietomis, daugiausia sklypo kraštuose, auga pavieniai medžiai, bei medžių grupės. Sklypas aptvertas metaline tvora.

### 2.2. Gretimos teritorijos, keliai.

Sklypas yra centrinėje Marijampolės miesto dalyje, intensyviai užstatytoje teritorijoje. Vakarinėje sklypo pusėje sklypą riboja P. Armino gatvė. Kitoje P. Armino g. pusėje yra Marijampolės dramos teatro pastatas. Šiaurinėje ir pietinėje pusėse sklypas ribojasi su

		J. Dailidės g. 10, Marijampolė Tel. (8-343) 52201		Daugiabučio gyvenamojo P. Armino gatvėje Marijampolėje projektiniai pasiūlymai		
1916	PV	A. Jurdonas	2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A624	PDV	L.Masilionis	2021			0
	Užsakovas:			Žymuo: 2105-00-PP-AR	Lapas	Lapų
LT	B.K.				1	4

visuomeninės paskirties pastatų sklypais. Rytų pusėje prie sklypo ribos yra privažiuojamasis kelias, už jo, visuomeninės, komercinės paskirties pastatų sklypai.

Sklypas ribojasi su kultūros paveldo teritorijomis. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Sūduvos kultūros sąjūdžio centro pastato paveldosaugine zona. Toliau šiaurinėje pusėje yra Marijampolės šv. arkangelo Mykolo bažnyčios ir marijonų vienuolyno statinių komplekso paveldosauginė zona, turinti vizualinės apsaugos pozonį, į kurį patenka nagrinėjamas sklypas. Pietų pusėje sklypas ribojasi su Marijampolės ligoninės pastatų komplekso paveldosaugine zona.

### 2.3. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra lietaus kanalizacijos ir buitinių nuotekų kanalizacijos tinklų atkarpos. Už sklypo ribos, vakarų pusėje, P. Armino gatvėje yra telekomunikacijų, vandentiekio, nuotekų, elektros tinklų linijos. Pietų ir rytų pusėje greta yra šilumotiekio linijos. Artimiausios dujotiekio linijos yra pietvakarių pusėje, nuo sklypo nutolę maždaug per 150m.

### 2.4. Teritorijų planavimo reglamentai nagrinėjamoje teritorijoje

Marijampolės miesto bendrajame plane sklypas yra rajone, kurio unikalus numeris R33. Šiame rajone numatyti šie užstatymo reglamentai:

- Funkcinės zonos pavadinimas- intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Užstatymo aukštis (aukštai/metrai)-5/20
- Didžiausias leistinas užstatymo tankis (užstatymo ploto ir sklypo ploto santykis)- 0,8
- Didžiausias leistinas intensyvumas (pastato bendrojo ploto ir sklypo ploto santykis)- 0,8
- Galimas žemės naudojimo būdas- G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)
- Galimi užstatymo tipai- perimetrinis centro, laisvo planavimo
- Želdynų ploto dalis sklype- 30%



Planuojamai teritorijai galioja Nekilnijamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas, parengtas VI „Lietuvos paminklai“ 2009 metais.

Pagal šį planą statybos sklypui nustatyti šie apribojimai:

- Leistinas užstatymo tankis- 40%
- Leistinas užstatymo intensyvumas- 0,5
- Leistinas pastatų aukštis- 10 m
- Naujų pastatų statyba, nepažeidžiant bažnyčios ir vienuolyno statinių komplekso vertingųjų savybių, sodybinis arba perimetrinis- reguliarus užstatymas
- Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas

### 3. Sklypo išplanavimo bendrieji projektiniai sprendiniai

Sklypas yra netaisyklingos formos, pailgas rytų-vakarų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš vakarų pusės –iš P.Armino gatvės. Eismas organizuojamas viena kryptimi, todėl išvažiavimas iš sklypo numatomas į esantį privažiuojamąjį kelią, kuris tęsiasi iki šiaurinėje pusėje esančios Bažnyčios gatvės. Pastatų numatoma projektuoti vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse. Taip pat šioje dalyje, patogioje privažiuoti vietoje, numatoma įrengti ir atliekų surinkimo konteinerių aikštelę. Konteinerių aikštelę numatoma įrengti su stogine. Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal teisės aktų reikalavimus yra 1 automobilio vieta 1 butui. Numatomame projektuoti name yra 12 butų, o numatyta 18 automobilių stovėjimo vietų, dalis jų - su

 8-343-52201	2105-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	2	4	0

stoginėmis. Aikštelėje numatomos stovėjimo vietos elektromobiliams, su įkrovimo stotelėmis. Automobilių aikštelės danga betoninės trinkelės, pėsčiųjų takai – betoninių trinkelėlių dangos.

Pietinėje sklypo dalyje numatoma įrengti rekreacines-poilsio zonas, su vaikų žaidimo aikštelėmis, pavėsinėmis ir pan.

Sklypo teritorijoje numatomas medžių, bei dekoratyvinių krūmų sodinimas, vejos plotai.

#### 4. Pastato bendrieji projektiniai sprendiniai

Pastato tūriniai-planiniai sprendiniai parinkti atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą ir bendrojo plano bei Nekilnijamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reglamentus.

Pastato planas primena raidę“L“. Trumpesnioji dalis orientuota lygiagrečiai vakarinei sklypo ribai, jos fasadas sutampa su P.Armino g. užstatymo linija. Šioje dalyje yra viena laiptinė. Pirmame šios pastato dalies aukšte numatomos komercinės patalpos.

Ilgesnioji dalis lygiagreti šiaurinei sklypo ribai. Joje numatomos trys laiptinės.

Numatoma įrengti 12 įvairaus ploto (vid. ~100 m<sup>2</sup>) butų.

Pasirinkus tokią pastato plano formą, pietinėje pusėje suformuojamas kiemas. Įėjimai į pastatą numatomi įrengti ir iš šio kiemo ir iš šiaurinėje pusėje esančio pravažiavimo su automobilių stovėjimo vietomis.

Butai projektuojami trijų arba keturių kambarių. Kai kurie butai per du aukštus (antras aukštas ir mansarda). Dalyje mansardos įrengiamos techninės patalpos, skirtos rekuperatoriams, ar šilumos gamybos agregatams.

Atsižvelgiant į pastato konfiguraciją ir ribotas galimybes išdėstyti sklype, kai kurių butų vieno iš kambarių langai orientuoti į šiaurę. Šiuo atveju pasinaudota STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 221 punkto pastaba, kuri nurodo, kad „priklausomai nuo kambarių skaičiaus bute, namo tipo ir apstatymo formos dalį gyvenamųjų kambarių leidžiama orientuoti į sektorių ŠV – Š – ŠR“.

Pastato fasadų apdaila- dekoratyvinis fasadų tinkas, klinkerio plytelės. Spalva derinama prie aplinkinio užstatymo. Stogo danga- valcuota skarda.


Numatomi pagrindiniai rodikliai :

- Užstatymo plotas- 1000 m<sup>2</sup>
- Bendrasis pastato plotas- 1804,65m<sup>2</sup>
- Maksimalus pastato aukštis- ~10 m
- Butų skaičius- 12
- Butų plotas- nuo 90 m<sup>2</sup> iki 155 m<sup>2</sup>
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius- 18
- Želdinių plotas- 1698 m<sup>2</sup>
- Pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C.
- Energinio naudingumo klasė- A++

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje buvo numatyti didesni reikalavimai, tačiau, atsižvelgus į užstatymo galimybes, pasiūlymuose galimi tik mažesnių apimčių sprendimai.

#### 5. Gaisrinė sauga

Gaisro gesinimo tikslams sklype numatoma įrengti vandens hidrantą. Į sklypą numatoma atvesti kelis vandentiekio įvadus iš skirtingų vandentiekio linijų, suformuojant vandentiekio užžiedinimą. Aplink pastatą numatoma palikti pakankamo pločio tarpus, gaisrinės technikos privažiavimui. Pastatas bus II atsparumo ugniai laipsnio. Iki pastato pietinėje pusėje

 8-343-52201	2105-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	3	4	0

gaisrinis atstumas per mažas, todėl bus numatomi konstrukciniai sprendimai, užtikrinantys reikiamą pietinės sienos gaisrinį atsparumą.

## 6. Inžinerinių tinklų įvadai

Lietaus vandens nuvedimui nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir kitų dangų, numatoma prisijungti prie sklype esančių lietaus kanalizacijos tinklų. Buitinių nuotekų nuvedimui, numatoma prisijungti prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų. Vandentiekį numatoma atvesti nuo esamų vandentiekio vamzdynų esančių prie vakarinio ir pietinio sklypo kraštų. Elektros ir telekomunikacijų tinklų pasijungimas bus vykdomas pagal institucijų išduotas prisijungimo sąlygas. Šilumotiekį numatoma atvesti nuo pietinėje pusėje esančių šilumotiekio tinklų. Dujos bus atvedamos nuo esamų dujotiekio tinklų. Artimiausi dujotiekio tinklai nuo sklypo nutolę maždaug per 150m pietvakarių kryptimi P. Armino gatvėje ir Teatro gatvėje). Pastato šildymas gali būti dujinis arba centralinis šilumos tinklų. Inžinerinių tinklų įvadų pasiūlymai pateikti aplinkinių inžinerinių tinklų išsidėstymo schemeje.

Pastatui reikalingas vandens debitas – nuo 10m<sup>3</sup>/parą iki 25m<sup>3</sup>/parą.



Pastatui reikalingas elektros galingumas – nuo 200kW iki 300kW.

Projekto vadovas

A.Jurdonas


Architektūrinės dalies vadovas

L.Masilionis

 8-343-52201	2105-00-PP-AR		Data	Lapas	Lapų	Laida
			2021	4	4	0

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vadėjas, vyriausiasis architektas

  
2020-12-22

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. UŽSAKOVAS: Birutė Karosienė

2. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ PROJEKTUOTI OBJEKTĄ:

2.1. Pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo, Marijampolėje, P. Armino g., statybos projektiniai pasiūlymai.

2.2. Statybos rūšis: nauja statyba.

2.3. Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

2.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

2.5. Pagrindiniai rodikliai:

2.5.1. Butų skaičius – 19-21.

2.5.2. Butų plotas (~90 m<sup>2</sup> ~120 m<sup>2</sup>).

2.5.3. Bendrasis plotas iki 3000 m<sup>2</sup>.

2.5.4. Aukštų skaičius – 4-5.

2.6. Kiti reikalavimai

2.5.1. Pastatas turi derėti prie aplinkinio užstatymo.

2.5.2. Dalyje pirmo aukšto (į P.Armino g. pusę) numatyti galimybę įrengti komercines patalpas.

2.5.3. Viršutiniame aukšte projektuoti didesnio ploto butus per du aukštus su terasomis.

2.5.4. Numatyti lifthus.

2.5.5. Kiek įmanoma daugiau butų numatyti su balkonais.

2.5.6. Kiekvienam butui numatyti po 2 vietas automobiliams, kai kurtas po stoginėmis.

2.5.7. Numatyti vietą elektromobilių įkrovimo stotelei.

3. INFORMACIJA ŽEMĖS SKLYPĄ:

3.1. Adresas: Marijampolė, P. Armino g., kadastrinis Nr. 1801-0036.6.

3.2. Plotas 0,3837 ha.

3.3. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita.

3.4. Sklypas yra kultūros vertybių apsaugos zonoje.

4. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS: Informuoti visuomenę, patikslinti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, nustatyti specialiuosius architektūros reikalavimus.

4.1. Pastatų aukštumas - iki 20 m nuo žemės paviršiaus.

4.2. Užstatymo intensyvumas - iki 80 %.

4.3. Užstatymo tankumas – iki 80 %.

4.4. Želdynų plotas sklype - iki 30 %.

4.5. Numatoma žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos.

5. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

5.1. Aiškinamasis raštas.

5.2. Sklypo planas.

5.3. Pastato planų, pjūvių, schemas.

5.4. Pastato fasadai.

5.5. Vizualizacijos.

6. STATYTOJAS PATEIKIA:

6.1. Žemės sklypo kadastro pažymėjimą ir ribų kadastrinį brėžinį.

6.2. Žemės sklypo topografinę nuotrauką.

6.3. Sklypo geologinių tyrinėjimų ataskaitą.

6.4. Inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygas.

6.5. Paveldosaugos sąlygas.

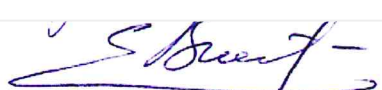
7. KITI DUOMENYS:

7.1 Projektinių pasiūlymų pateikimo terminas – 2 mėn. po užduoties suderinimo;

7.2 Projektuotojas parengia 3 (tris) popierinius egz. projektinių pasiūlymų dokumentacijos ir 1 (vieną) egz. skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu.

Statytojas:

Pagal 2020-08-05 įgaliojimą



A rectangular box containing a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'S. Bunt'.



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**  
2021-01-14 08:25:56

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **18/2790**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **1995-02-20**  
**Marijampolė, P. Armino g.**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
**Marijampolė, P. Armino g.**  
Unikalus daikto numeris: **1801-0036-0006**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1801/0036:6 Marijampolės m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo plotas: **0.3837 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3837 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **47834 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **29896 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1995-02-20**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1.

**Nuosavybės teisė**  
Savininkas: \_\_\_\_\_  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0036-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. 6-1243**  
**1995-02-14 Dovanojimo sutartis Nr. 6-1242**  
Įrašas galioja: **Nuo 1995-02-14**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0036-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02**  
Aprašymas: **2006-05-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-11 ; 2017-01-10 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1695/1; 2011-10-25 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-1695**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-24**

**8. Žymos: įrašų nėra**

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1801-0036-0006, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

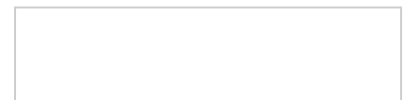
**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra**

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

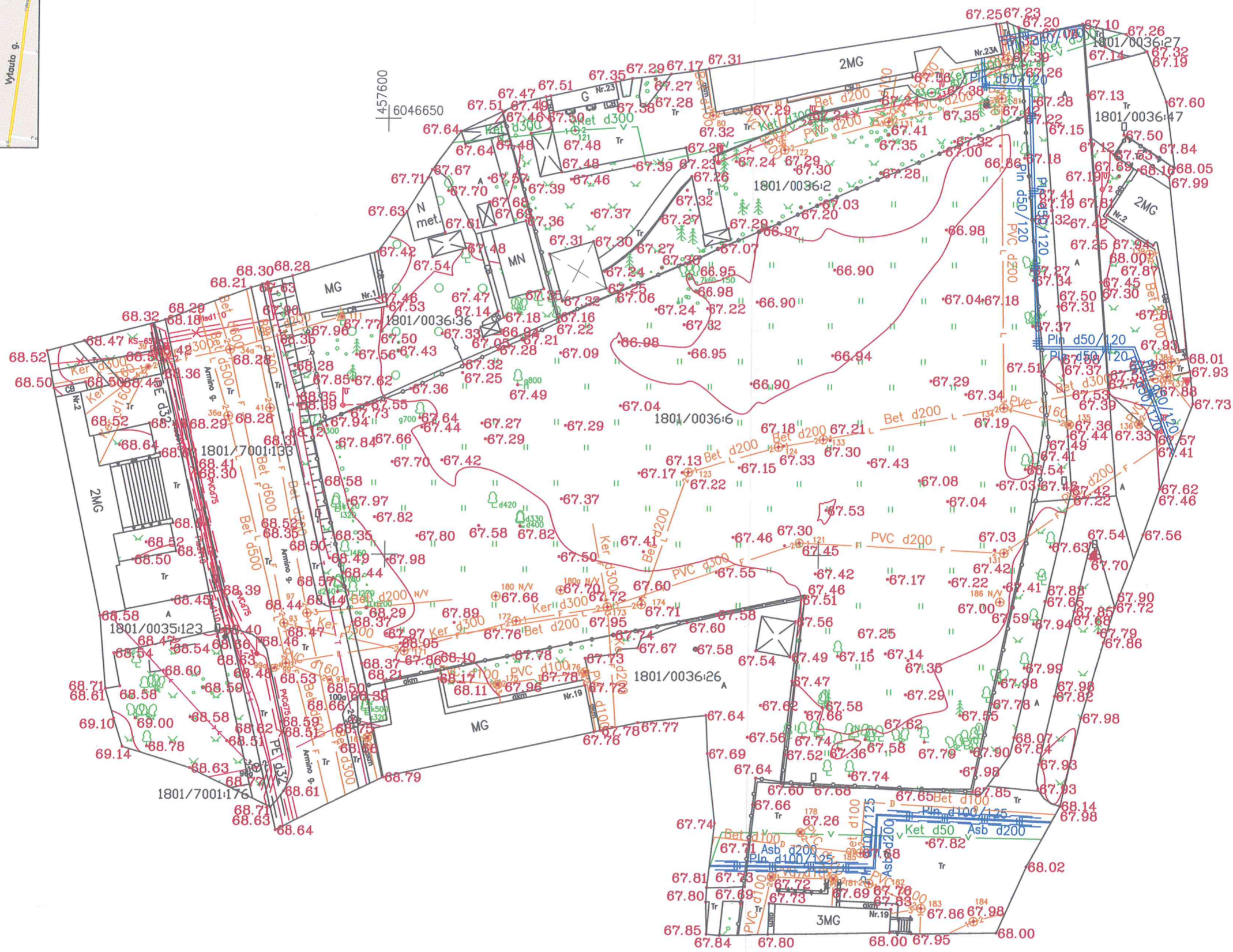
Dokumentą atspausdino





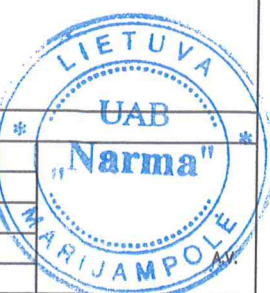


# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

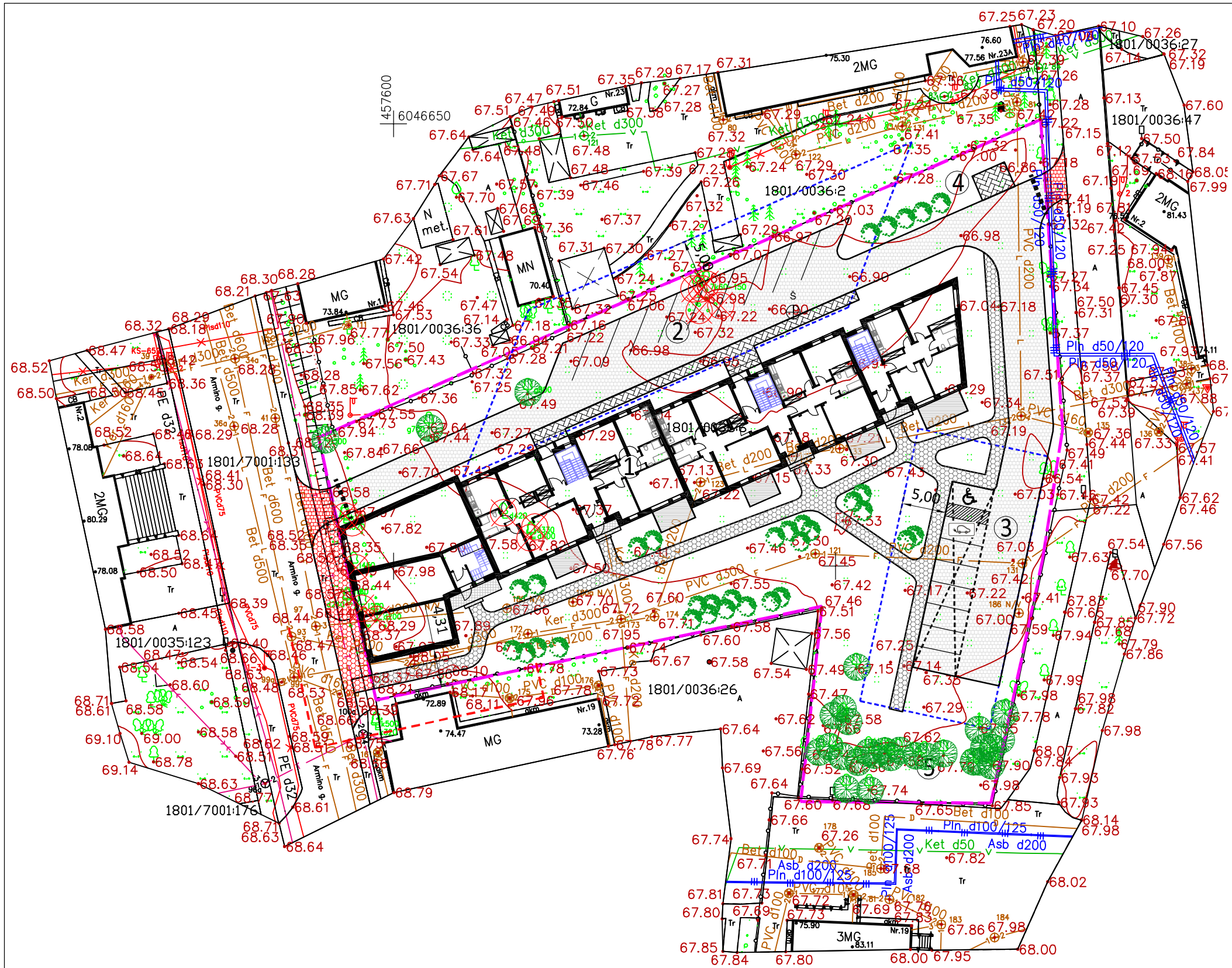


Suderinta el.TOPD paslaugoje, Nr. 13:20:1432

OBJEKTAS	Marijampolės sav., Marijampolė, Armino g.		
Koordinacijų sistema:	LKS - 94	Aukščių sistema: LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-192			
VARDAS IR PAVADE	PARAŠAS	DATA	
	<i>[Signature]</i>	2020-11	
Lapų skaičius: 1	Lapo Nr. 1		







**EKSPLIKACIJA**

1. NUMATOMAS PROJEKTUOTI DAUGIABUTIS NAMAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ-10 VIETŲ
3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ- 8 VIETOS
4. ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ
5. POILSIO ZONA

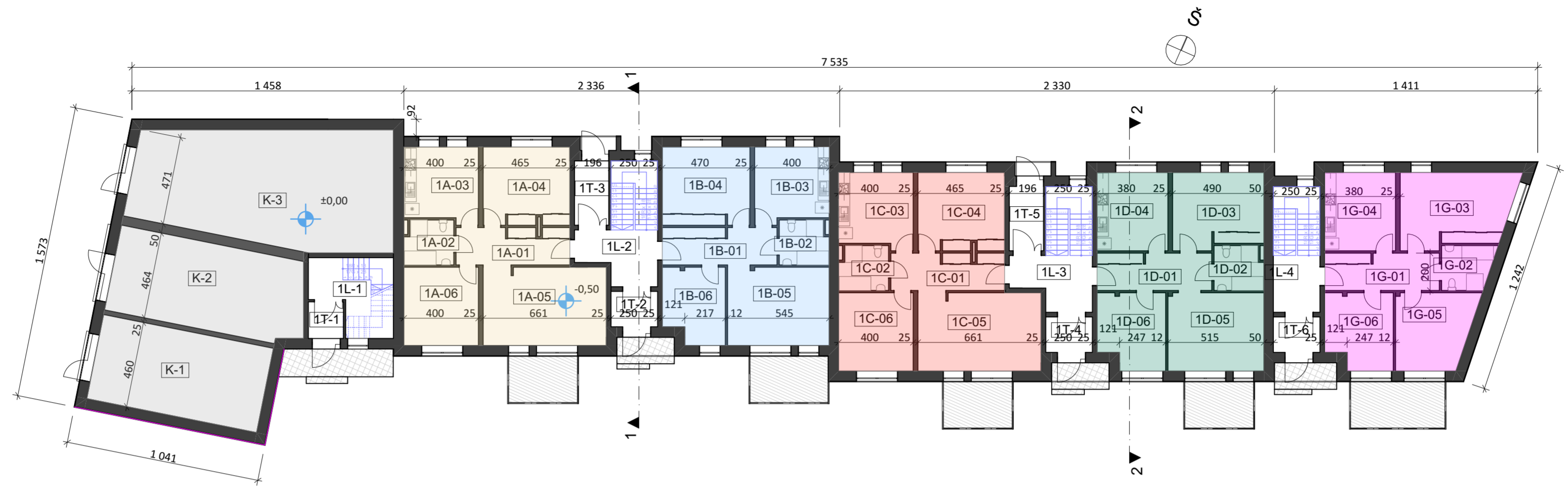
**ŽYMĖJIMAI**

- SUSTIPRINTOS TRINKELĖS
- ŠALIGATVIO TRINKELĖS
- VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ĮRENGIAMOS DANGOS
- SKLYPO RIBA
- LEIDŽIAMAS GAISRINIS ATSTUMAS IKI GRETIMO PASTATO
- LEIDŽIAMAS ATSTUMAS NUO ATOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS IKI PASTATŲ
- AUTOMATINIS PAKELIAMASIS UŽTVARAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PO STOGINE
- ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
- KERTAMI MEDŽIAI
- PASODINAMI ŽEMĀŪGIAI MEDŽIAI IR KRŪMAI

**PAGRINDINIAI RODIKLIAI**

SKLYPO PLOTAS.....	3837 M <sup>2</sup>
UŽSTATYTAS PLOTAS.....	1000 M <sup>2</sup>
UŽSTATYMO TANKIS.....	26%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.....	0,47
DANGŲ PLOTAS.....	1139 M <sup>2</sup>
VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE ĮRENGIAMŲ DANGŲ PLOTAS.....	96 M <sup>2</sup>
ŽALIŲ PLOTŲ.....	1698 M <sup>2</sup> (44%)
PASTATO BENDRASIS PLOTAS.....	1804,65 M <sup>2</sup>
BUTŲ SKAIČIUS.....	12
BENDRAS BUTŲ PLOTAS.....	1347,87

0	2021	INFORMUOTI VISUOMENĘ		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
ATESTATO NR.	UGIRA LOGO.bmp	Jono Dailidės . 10, LT-68307, Marijampolė tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO LOGO.jpg	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai
1916	PV	Aloyzas Jurdonas	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS: E.B.	BRĖŽINIO ŽYMUO : 2105-00-PP-SA-B.		Lapas Lapų 1 1

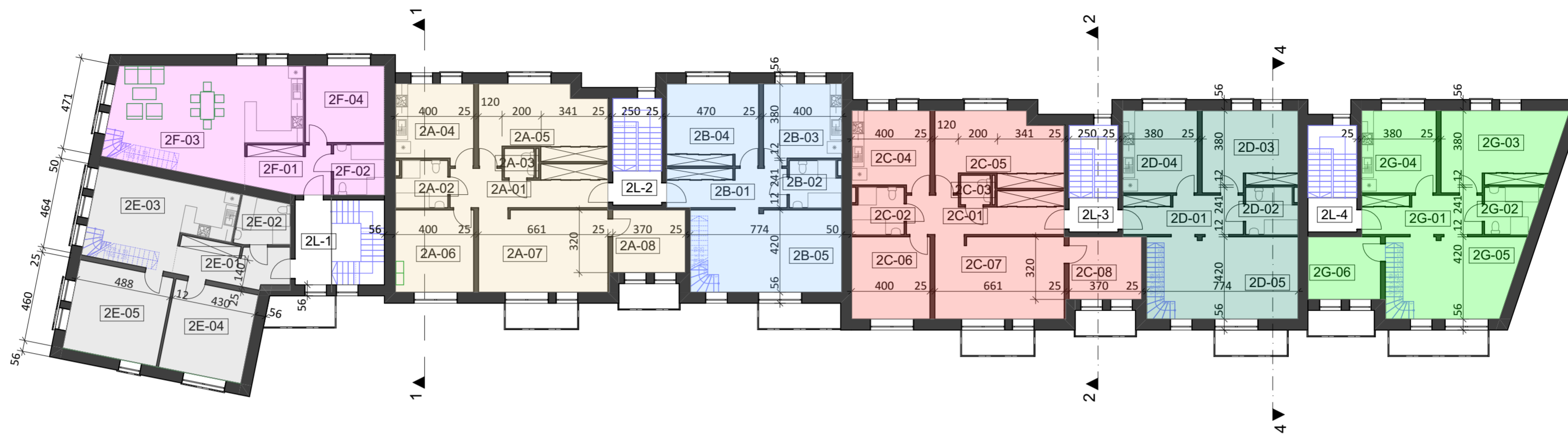


Buto 1A eksplikacija			Buto 1C eksplikacija			Buto 1G eksplikacija			Pirmo aukšto pagalbinis plotas		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
1A-01	Koridorius	11,94	1C-01	Koridorius	11,94	1G-01	Koridorius	12,26	1L-1	Laiptinė	12,34
1A-02	WC	6,16	1C-02	WC	6,17	1G-02	WC	6,36	1L-2	Laiptinė	11,03
1A-03	Virtuvė	15,68	1C-03	Virtuvė	15,69	1G-03	Kambarys	23,38	1L-3	Laiptinė	11,03
1A-04	Kambarys	19,27	1C-04	Kambarys	19,27	1G-04	Virtuvė	15,98	1L-4	Laiptinė	11,03
1A-05	Kambarys	27,69	1C-05	Kambarys	27,69	1G-05	Kambarys	16,55	1T-1	Tambūras	3,70
1A-06	Kambarys	16,79	1C-06	Kambarys	16,80	1G-06	Kambarys	14,20	1T-2	Tambūras	4,74
		97,53 m <sup>2</sup>			97,56 m <sup>2</sup>			88,73 m <sup>2</sup>	1T-3	Tambūras	6,75
Buto 1B eksplikacija			Buto 1D eksplikacija			Komerinių patalpų eksplikacija			1T-4	Tambūras	4,74
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	1T-5	Tambūras	6,75
1B-01	Koridorius	12,26	1D-01	Koridorius	12,26	K-1	Komercinė patalpa	42,84	1T-6	Tambūras	4,74
1B-02	WC	6,17	1D-02	WC	6,17	K-2	Komercinė patalpa	47,65			76,85 m <sup>2</sup>
1B-03	Virtuvė	15,69	1D-03	Kambarys	19,40	K-3	Komercinė patalpa	83,73			
1B-04	Kambarys	19,69	1D-04	Virtuvė	15,98			174,22 m <sup>2</sup>			
1B-05	Kambarys	22,85	1D-05	Kambarys	21,59						
1B-06	Kambarys	12,94	1D-06	Kambarys	14,20						
		89,60 m <sup>2</sup>			89,60 m <sup>2</sup>						

Bendras pirmo aukšto butų plotas	463,02 m <sup>2</sup>
Bendras pirmo aukšto plotas	714,09 m <sup>2</sup>


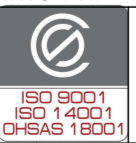
0	2021-	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UGIRA	Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt	ISO 9001 ISO 14001 OHSAS 18001	Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200
A624	PDV	Laimanas Masilionis		Laida 0
LT	UŽSAKOVAS: B.K.		BRĖŽINIO ŽYMUO 2105-00-TP-SA-B.01	Lapas 1
				Lapų 1

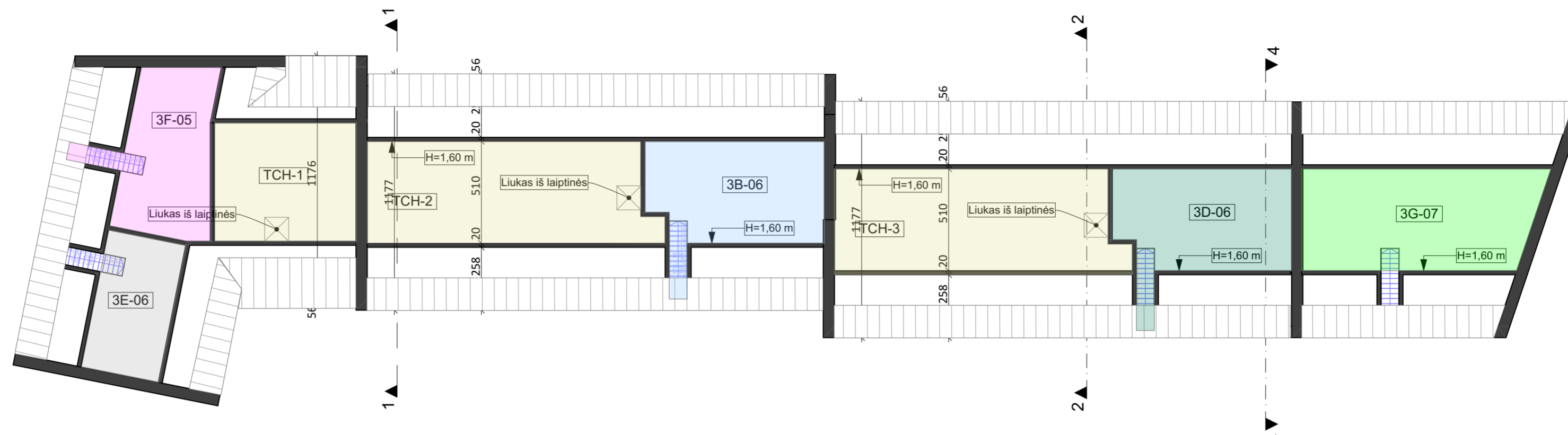




Buto 2A eksplikacija			Buto 2C eksplikacija			Buto 2E eksplikacija			Buto 2G eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
2A-01	Koridorius	15,74	2C-01	Koridorius	15,74	2E-01	Koridorius	11,65	2G-01	Koridorius	12,26
2A-02	WC	6,16	2C-02	WC	6,16	2E-02	WC	6,25	2G-02	WC	6,17
2A-03	WC	2,26	2C-03	WC	2,26	2E-03	Virtuvė- valgomasis	28,58	2G-03	Kambarys	23,38
2A-04	Virtuvė	15,69	2C-04	Virtuvė	15,69	2E-04	Kambarys	19,82	2G-04	Virtuvė	15,98
2A-05	Kambarys	23,54	2C-05	Kambarys	23,54	2E-05	Kambarys	22,47	2G-05	Kambarys	27,45
2A-06	Kambarys	16,80	2C-06	Kambarys	16,80	2E-06	Palėpė	26,47	2G-06	Kambarys	11,84
2A-07	Kambarys	27,69	2C-07	Kambarys	27,69	3E-06	Palėpė	115,24 m <sup>2</sup>	3G-07	Palėpė	57,99
2A-08	Kambarys	11,57	2C-08	Kambarys	11,57	<b>Buto 2F eksplikacija</b>			<b>Antro aukšto pagalbinis plotas</b>		
		119,45 m <sup>2</sup>			119,45 m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
Buto 2B eksplikacija			Buto 2D eksplikacija			2F-01	Koridorius	10,51	2L-1	Laiptinė	8,56
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas	2F-02	WC	6,65	2L-2	Laiptinė	4,37
2B-01	Koridorius	12,26	2D-01	Koridorius	12,26	2F-03	Virtuvė- valgomasis	48,93	2L-3	Laiptinė	4,37
2B-02	WC	6,17	2D-02	WC	6,17	2F-04	Kambarys	15,84	2L-4	Laiptinė	4,37
2B-03	Virtuvė	15,69	2D-03	Kambarys	19,40	3F-05	Palėpė	35,83			
2B-04	Kambarys	19,69	2D-04	Virtuvė	15,98			117,76 m <sup>2</sup>			21,67 m <sup>2</sup>
2B-05	Kambarys	32,48	2D-05	Kambarys	32,48						
3B-06	Palėpė	42,65	3D-06	Palėpė	42,65						
		128,94 m <sup>2</sup>			128,94 m <sup>2</sup>						

Bendras antro aukšto butų plotas	679,26 m <sup>2</sup>
Bendras antro aukšto plotas	700,93 m <sup>2</sup>



0	2021-	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		 Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai	
A624	PV	Laimanas Masilionis	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS:	B.K.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2105-00-TP-SA-B.02	
			Lapas	Lapų
			1	1



Buto 3B eksplikacija			Trečio aukšto pagalbinis plotas		
Nr.	Patalpa	Plotas	Nr.	Patalpa	Plotas
3B-06	Palėpė	42,65	TCH-1	Techninė patalpa	41,80
		42,65 m <sup>2</sup>	TCH-2	Techninė patalpa	71,12
Buto 3D eksplikacija			TCH-3	Techninė patalpa	71,12
Nr.	Patalpa	Plotas	184,04 m <sup>2</sup>		
3D-06	Palėpė	42,65			
		42,65 m <sup>2</sup>			
Buto 3F eksplikacija					
Nr.	Patalpa	Plotas			
3F-05	Palėpė	35,83			
		35,83 m <sup>2</sup>			
Buto 3E eksplikacija					
Nr.	Patalpa	Plotas			
3E-06	Palėpė	26,47			
		26,47 m <sup>2</sup>			
Buto 3G eksplikacija					
Nr.	Patalpa	Plotas			
3G-07	Palėpė	57,99			
		57,99 m <sup>2</sup>			

Bendras trečio aukšto butų plotas	205,59 m <sup>2</sup>
Bendras trečio aukšto plotas	389,63 m <sup>2</sup>

Bendras visų butų plotas	1347,87 m <sup>2</sup>
Bendras viso namo plotas	1804,65 m <sup>2</sup>

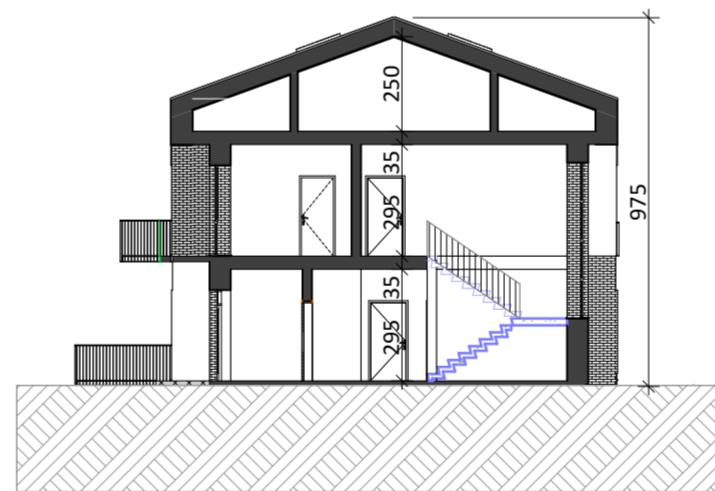
0	2021-	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt		Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:200
A624	PDV	Laimanas Masilionis		
LT	UŽSAKOVAS:	B.K.	BRĖŽINIO ŽYMUO 2105-00-TP-SA-B.03	Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



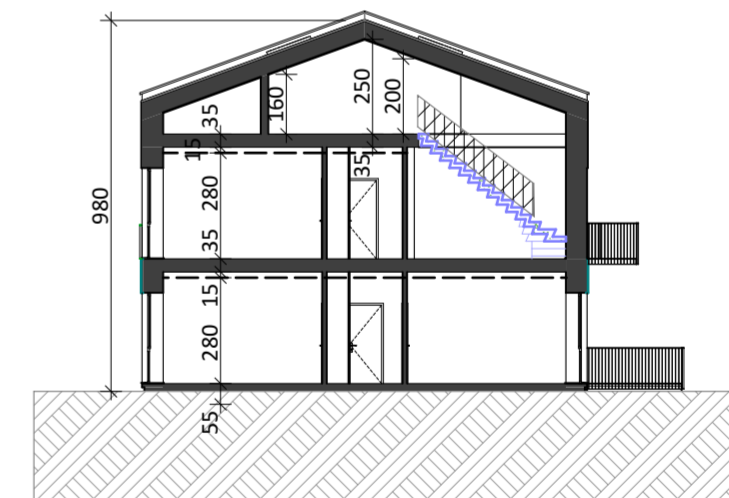
ŠIAURĖS FASADAS M 2:100





RYTŲ FASADAS M 1:200



PJŪVIS 1-1 M 1:200

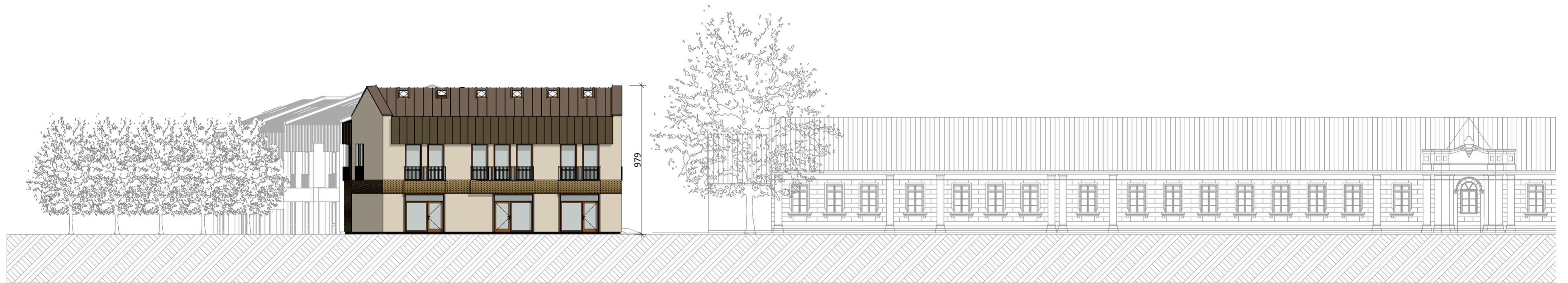


PJŪVIS 2-2 M 1:200



0	2021-	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt UAB			Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
			FASADAI, PJŪVIAI M 1:200	
LT	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
	B.K.		2105-00-TP-SA-B.04	Lapų
				1
				1



PIETŲ FASADAS M 1:200



VAKARŲ FASADAS ( P. ARMINO G. IŠKLOTINĖ ) M 1:200

0	2021-	SLD GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.		 Jono Dailidės g. 10, LT- 68307, Marijampolė. tel. 8-343-92216 www.ugira.lt UAB		Daugiabučio gyvenamojo namo Marijampolėje P.Armino g. projektiniai pasiūlymai
A624	PV	Laimanas Masilionis		Laida
A624	PDV	Laimanas Masilionis		0
			FASADAI M 1:200	
LT	UŽSAKOVAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO	Lapas
	B.K.		2105-00-TP-SA-B.05	Lapų
				1
				1