

OBJEKTAS **ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO 7.2. STATYBA**

ADRESAS **ZARASŲ r., ZARASŲ m., P.ŠIRVIO g.3A**

STATYTOJAS **Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“**

KOMPLEKSAS **21-02-D-PRP**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**

PARENGĖ **A. ŽUSINAITĖ**
indv. v. (711220), tel. 8 615 35421

PV **A. ŽUSINAITĖ (dipl. Nr. ЖВ Nr.288439)**



ZARASAI, 2021

PROJEKTO ANTRAŠTINIS LAPAS

Objektas: **Administracinės paskirties pastato (7.2) statyba Zarasų r., Zarasų m., P.Širvio g.3A**

Adresas: **Zarasų r., Zarasų m., P.Širvio g.3A**

Statytojas: **Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“**

Kompleksas: **21-02-D-PRP**

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto vadovas: **A. Žusinitė (dipl. Nr. ЖБ Nr.288439)**

Projektą paruošė: **A. Žusinitė (indv. V. (711220))**

Projektą patvirtino: **Statytojas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“**

Zarasai, 2021

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	A.Žusinitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2) statyba Zarasų r., Zarasų m., P.Širvio g.3A		
288439	PV, PVD	A. Žusinitė		2021 02	Objektas: Projektiniai pasiūlymai	
288439	Arch.	A. Žusinitė		2021 02		
					Brėžinys:	
LT	Statytojas/Užsakovas Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“			Žymuo: 20-02-D-PRP	Lapas	Lapų

TURINYS

TURINYS

Eilės Nr.	Lapo pavadinimas	Lapo Nr.
1	Projekto sudėties žiniaraštis	1
2	Aiškinamasis raštas	2-24
3	Sklypo planas M 1:500	25
4	Pastato brėžiniai	26-42
5	Projektavimo užduotis	43-47
6	Nt išrašas	48-50
7	Žemės sklypo planas MN 1:500	51-52
8	NŽT sutikimas	53
9	Prisijungimo sąlygos	54
10	Diplomo kopija	55

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	PRP	Projektiniai pasiūlymai	Tomas I

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

1.1. Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Prisijungimui prie vieningos miesto inžinerinės infrastruktūros yra gautos inžinerinius tinklus eksploatuojančių žinybų prisijungimo sąlygos.

1.1. Privalomųjų PRP rengimo dokumentų sąrašas

1. Statinio projekto techninė užduotis.
2. Žemės sklypo ir pastatų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

1.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PRP, sąrašas

1.2.1. LR įstatymai:

1. LR Architektūros įstatymas (
 1. LR Statybos įstatymas (Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300, (Nr. XII-2573 ,nauja redakcija nuo 2017-01-01);
 2. LR Teritorijų planavimo įstatymas (V.Žin., 1995, Nr. 107-2391, V.Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16), TAR, 2016-10-06, Nr. 24683);
 3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 30, Nr I-2223 ;
 4. LR Žemės įstatymas (V.Žin., 1994-05-06, Nr. 34-620, V.Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21), TAR 2016-06-02, i. k. 2016-147325;
 5. LR Atliekų tvarkymo įstatymas (V.Žin., 1998-07-08, Nr. 61-1726, V.Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)
 6. LR Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
 7. LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (Žin., 2001, Nr. 85-2968);
 8. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01).

1.3. Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti organizaciniai ir techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586, TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939);
2. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700);
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168);
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372, galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06);
5. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija (TAR, 2016-11-11, Nr. 26719);
6. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
7. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai (Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144);
8. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228);
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837);
10. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka (TAR, 2016-12-30, Nr. 30156);
11. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649);
12. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
13. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas (Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195);

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

14. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896);
15. STR2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga (Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424);
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga (Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215);
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga (Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34);
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo (Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-36140);
19. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas (Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1255);
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo (Valstybės žinios, 2009, Nr. 138-6095);
21. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai (Valstybės žinios, 2004-04-15, Nr. 54-1851);
22. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys (Valstybės žinios, 2004-04-17, Nr. 56-1949);
21. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys (Valstybės žinios, 2006-02-13, Nr. 18-643);
22. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai (Valstybės žinios, 2008-11-13, Nr. 130-4997);
23. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2682);
24. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai (Valstybės žinios, 2003-08-29, Nr. 83-3804);
25. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos (Valstybės žinios, 2003-06-20, Nr. 59-2683);
26. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas (Valstybės žinios, 2005-06-16, Nr. 75-2729);
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690);
28. GKTR 2.08.01:2000. Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai (Valstybės žinios, 2000-04-19, Nr. 32-921);
29. STR 2.05.08: 2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos (Valstybės žinios, 2005-02-26, Nr. 28-895).
30. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymas Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

1.4. Lietuvos Respublikos Sveikatos apsaugos ministro įsakymu patvirtintos higienos normos:

1. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. 79-3606;)
2. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“ (Žin., 2011, Nr. 29-1374);
3. HN 98-2000 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”(Žin., 2000, Nr. 44-1278);
4. HN 42:2009. „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“(Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 33:2011. „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje 5.(Žin., 2011, Nr. 75-3638);
6. HN 69-2003 ” Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai” (Žin., 2004-03-26, Nr. 45-1485);
7. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004-12-21, Nr. 182-6745);
8. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“(Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
9. HN 50:2009 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“(Žin., 2005, Nr. 89);
10. HN 24:2003 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“(Žin., 2004, Nr. 7-154);
11. HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“(Žin., 2009, Nr. 38-1466);
12. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“(Žin., 2007, Nr. 55-2162);

1.4. Kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai ir standartai:

1. Statybinė klimatologija. RSN 156-94 (Valstybės žinios, 1994-03-30, Nr. 24-394);
2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
2. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
3. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, 2010-09-17d. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministerija įsak.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

Nr. A1-425 (Žin., 2010 Nr. 112-5717).

4. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės (VŽ‘ 2013 Nr. 85-4297, nauja redakcija nuo 2018-11-08: Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-1802).

5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Valstybės žinios, 2010-12-14, Nr. 146-7510).

6. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)

7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)

8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės (Valstybės žinios, 2007-02-27, Nr. 25-953)

9. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Valstybės žinios, 2011-01-20, Nr. 8-378)

10. EĖIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės. 2012.

11. RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

12. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės (TAR, 2017-07-19, Nr. 12435)

13. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (LR aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr.D1-637, Žin. 2007, Nr.10-403).

14. 1998 05 14, Nr.85/233 ”Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo”

15. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;

16. Tarybos direktyvos 92/57/EEB dėl būtinausių saugos ir sveikatos reikalavimų laikinose arba kilnojamose statybvietėse įgyvendinimo (aštuntoji atskira direktyva, kaip numatyta Direktyvos 89/ 391/ EEB 16 straipsnio 1 dalyje) 3 straipsniu

18. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore;

19. Lietuvos policijos generalinio komisaro įsakymas „Ginklų, ginklų priedėlių, šaudmenų, jų dalių laikymo, saugojimo ir laikino saugojimo reikalavimai“(Nauja redakcija nuo 2019-10-08: Nr. 5-V-739, 2019-10-07, paskelbta TAR 2019-10-07, i. k. 2019-15885).

1.6. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1.6.1. Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;

1.6.2. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T1;

1.6.3. Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);

1.6.4. Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

2. Projektuojamo statinių (statinių) pavadinimas, statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija (ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

2.1. Statinių (statinių) pavadinimas

Administracinės paskirties pastatas (7.2.).

2.2. Statybos vieta (geografinė vieta)

Zarasų r. sav., Zarasų m., P.Širvio g.3A;

2.3. Klimato sąlygos ir reljefas

Rengiant Projektinius pasiūlymus, priimamos Zarasų rajono klimatinės sąlygos (pagal artimiausias meteorologijos stotis, kurios pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis yra sekančios:

1) Vidutinė metinė oro temperatūra – 6,2 °C;

2) Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (22- 24) °C;

3) Santykinis metinis oro drėgnumas – 81%;

4) Vidutinis metinis kritulių kiekis – 642m;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) -83,1mm;

6) vėjo kryptis ir stiprumas. Pagal vėjo apkrovas, Zarasų rajonas priklauso I rajonui. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;

7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;

8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s. :

9) Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Zarasų rajonas priskiriamas II sniego apkrovos rajonui su

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

sniego apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/m²).

Reljefas – santykinai lygus.

2.4. Statybos rūšis

Statybos rūšis - vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – nauja statyba.

2.5. Statinio paskirtis

Statinio paskirtis pagal naudojimo paskirtį - administracinė (7.2.).

2.6. Statinio kategorija

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

3.1. Žemės vertinimas

Žemės sklypo adresas: Zarasų r. sav., Zarasų m., P.Širvio g.3A;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 4380/0004:267;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5333-9701;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: : 0.9385 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);

Nekilnojamas daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

Žemės sklypas nepatenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

Iš vienos pusės sklypas ribojasi su P.Širvio gatve, iš kitų trijų pusių sklypą riboja VŽF.

Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar taršos objektų. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos bei higieninė ir ekologinė situacija yra tinkamos prekybinės paskirties pastato statybai.

3.2. Esami pastatai ir teritorijos įrenginiai

Sklype yra komercinės paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis. Unikalus daikto numeris: 4398-0001-3019.

3.3. Esami lauko inžineriniai tinklai

Sklype yra ETL, ryšių, vandentiekio ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai.

3.4. Gatvių ir kelių tinklas

Į sklypą patenkama iš P.Širvio gatvės. Prieigos prie projektuojamo pastato – esamos.

3.5. Esami želdiniai

Saugomų želdinių nėra. Projektuojamo sklypas apželdintas veja. Sklype nėra želdinių.

3.6. Esami vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra. Artimiausias vandens telkinys – Griežto ežeras už 750 m nuo sklypo.

3.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

3.8. Aplinkinis užstatymas

Vyrauja daugiaaukštis užstatymas.

4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų aprašymas

Šiame projekte nenagrinėjama.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos,

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa

Administracinės paskirties pastato (7.2.) pagrindinės charakteristikos:

- konstrukcinė schema :

- pamatai :

1. Poliniai gręžtiniai;
2. Rostverkas.

- sienos :

1. Apdailinis vidaus tinkas 20 mm
2. Arko M18 silikatiniai blokeliai 180 mm
3. Klijų sluoksnis,
4. EPS70 Neo 300 mm
5. Armavimo sluoksnis + armuojantis tinklelis,
6. Dekoratyvinis silikoninis tinkas

- grindys:

1. Keraminės plytelės 20 mm
2. Klijai
3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp I 4,2 mm, 150x150 mm 80 mm
4. Polietileninė plėvelė 200 mkr.
5. EPS 100 3 sluoksniais - 320 mm
6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm
7. Esamas sutankintas gruntas

- perdanga:

1. PAROC WAS 35 30 mm
2. Skersinės sijos 100x50 PAROC Ultra (PAROC Solid) 100 mm
3. Perdangos sijos 200X100 tarpuose (Paroc Ultra) 200 mm
4. Vandens garus ir orą izoliuojantis sluoksnis
5. Metalinis dvigubas Karkasas apdailos tvirtinimui 100 mm
6. Vidaus apdaila (dvi gipso kartono plokštės) 25 mm

- stogas:

1. Profiliuota čerpių imitacijos skarda 0.6 mm
 2. Grebėstai kas 300 30x100 mm
 3. Medinė lystelė 20x50 mm
 4. Stogo plėvelė
 5. Gegnė 200x50 mm
- pastato tūris – 570 m³;
- pagrindinis plotas – 132,10 m²;
- užstatymo plotas – 165,00 m²;
- aukštingumas – 1a ;
- paskirtis – administracinė (7.2.);
- žmonių skaičius vienu metu – iki 10 žm.

6. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas.

Administracinės paskirties pastatas. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas A++ energinio naudingumo klasės. Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę. Pastato stogas šlaitinis.

Pagrindinis įėjimas į pastatą suprojektuotas iš vieno korpuso, pro kurį per holą (patalpa eksplikacijoje 1) ir koridorių (patalpa eksplikacijoje 2) patenkama į kabinetus (patalpos eksplikacijoje 3,4,5,6,7) , sanitarinį mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia (patalpa eksplikacijoje 9) bei techninę patalpą (patalpa eksplikacijoje 8).

Pastato patalpos ir priegios pritaikyti neįgaliesiems, pritaikant visą infrastruktūrą žmonėms su negalia.

7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.

7.1. Inžinerinių tinklų aprašymas:

Projektuojami vandentiekio tinklai. Pasijungimas į P.Širvio gatvės tinklus.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

Projektuojami buitinių ir lietaus nuotekų tinklai. Pasijungimas į esančius tinklus pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Numatomas vietinis šildymas „oras – vanduo“.

Projektuojami rekuperatoriai patalpų vėdinimui.

Projektuojama elektros apskaita techninėje patalpoje .

Teritorijos apšvietimas esamas.

Projektuojami vidiniai ryšių tinklai pastate, pasirinkus ryšių paslaugų tiekėją, lauko ryšių tinklai bus projektuojami atskiru projektu.

7.2. Vidaus elektros tinklai.

Pagrindiniai rodikliai:

1.Pastato kategorija elektros energijos tiekimo požičiu III

2.Priimta įtampa voltais V- 220/380

3.Instaliuotas galingumas pagal tech . sąlygas.

4.Galios koeficientas $\cos \varphi - 0,98$.

Paskirstymo skydas montuojamas techninėje patalpoje. Į paskirstymo skydą nuo KAS spintos klojamas kabelis apsauginiame vamzdyje. Tranšėja kabeliui kasama rankiniu būdu arba mechanizuotai. Iškastas gruntas pilamas ant tranšėjos šlaito ne mažesniu kaip 0,5m atstumu. Iškasta tranšėja apvaloma nuo akmenų, šiukšlių, įrengiamas 10cm storio dugno pagrindas iš purios žemės. Prieš užpilant kabelį turi būti atlikta geodezinė nuotrauka. Atliekamas dalinis kabelio užpylimas ne mažesniu kaip 10cm storio sluoksniu: priemolio žemėje – smėliu, smėlio ir priesmėlio žemėje – gruntu, iškastu iš tranšėjos, be akmenų ir statybinių šiukšlių. Užpilamame grunte neturi būti šiukšlių ar kitų chemiškai aktyvių medžiagų. Kabelių apsaugai 10-15cm virš kabelio pakloti 100mm pločio, ne plonesnė kaip 0,5mm signalinę juostą.

Paskirstymo skydas turi būti montuojamas ne arčiau kaip 0,5m nuo vandentiekio, nuotekų šalinimo bei šildymo vamzdžių. Skydą įrengti taip, kad jo viršus būtų ne aukščiau 1,7m nuo grindų dangos paviršiaus. Skydas parenkamas tokio dydžio, kad sumontavus numatytas nuotėkio reles ir automatinius jungiklius, turi likti 30 % rezervinių vietų.

Apšvietimo tinklai jungiami į atskiras grupes nei kištukiniai lizdai. Aparatai ir prietaisai, kurių vardinė srovė didesnė kaip 16A, turi būti prijungti prie skirstomojo skydo atskira linija.

Vidaus instaliacijai naudojami kabeliai, kurių klasė ne žemesnė kaip E_{ca} pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių susidarymą ir (arba) dalelių susidarymą pagal rūgštingumą.

Apšvietimo tinklai atliekami ne mažesniu kaip Cu 3x1,5 m² kabeliu, o kištukinių lizdų tinklai atliekami ne mažesniu Cu 3x2,5 m² kabeliu. Grupės, maitinančios kištukinius lizdus, apsaugomos srovės nuotėkio relėmis.

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis nustatytus reikalavimus. Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai: apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos pastato patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 20W į grindų ploto m² ; šviestuvai patalpose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios patalpos vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4m. Pastato elektros laidininkai turi būti tiesiami lygiagrečiai pastato architektūrinėms linijoms. Siekiant išvengti elektros traumų eksploatuojant pastatą, laidininkus rekomenduojama tiesti tam tikslui skirtose zonose, paslėptai. Horizontaliųjų instaliacijos zonų plotis yra 30cm, o vertikalųjų – 20cm. Horizontaliosios instaliacijos zonos prasideda 15cm atstumu nuo lubų bei 15 ir 90cm atstumu nuo grindų. Vertikaliosios instaliacijos zonos prasideda 10cm nuo langų, durų ir kitų angų kraštų ir 10cm atstumu nuo patalpų kampų. Jungikliai, kištukiniai lizdai ir atšakos dėžutės turi būti įrengti instaliacijos zonose. Kai laidai ir kabeliai klojami lygiagrečiai su vamzdiniais, atstumas nuo laido ar kabelio iki vamzdyno turi būti ne mažesnis, kaip 100mm, o iki lengvai užsiliepsnojančių ir degių skysčių ir dujų vamzdynų – ne mažesnis kaip 400mm. Visi grupiniai tinklai , kurie klojami pastato lubose, kapitalinėse sienose paslėptai užmonolitinant, yra atliekami plastikiniuose elektros montажiniuose vamzdžiuose. Paslėptosios elektros instaliacijos vamzdžiai turi būti įrengti, atsižvelgiant į reikalavimus.

Laidai perėjose per sienas, pertvaras ir perdangas turi būti papildomai izoliuoti (pvz.- izoliaciniame vamzdyje). Jei laidai pereina iš vienos sausos arba drėgnos patalpos į kitą (sausą arba drėgną patalpą), visi vienos linijos laidai tiesiami viename izoliaciniame vamzdyje arba atskirai. Jei laidai pereina iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą, iš vienos šlapios patalpos į kitą šlapią patalpą arba išeina iš patalpos į lauką, kiekvienas laidas turi būti tiesiamas atskirame izoliaciniame vamzdyje. Pereinantys iš sausos arba drėgnos patalpos į šlapią patalpą arba lauką laidai turi būti sujungiami sausoje arba drėgnoje patalpoje. Kištukinius lizdus įrengti ne aukščiau kaip 1,0m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus, išskyrus atskirai nurodytus atvejus,

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ir ne arčiau 0,5m nuo atvirai nutiestų metalinių šildymo sistemos, vandentiekio bei dujotiekio vamzdynų (prietaisų). Bendro apšvietimo jungiklius įrengti 0,8-1,7m aukštyje nuo grindų dangos paviršiaus. Jungiklių blokus montuoti vertikaliai.

7.3. Šildymas

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, nustatytus esminius statinių reikalavimus. Patalpų šildymo sistema suprojektuota ir turi būti įrengta taip, kad:

- tenkintų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos nustatytus reikalavimus, šilumą gaminantys prietaisai būtų saugūs naudoti nekeltų gaisro, sprogimo, toksinių dūmų, kenksmingų kondensatų, nudegimų pavojaus, būtų saugūs ir patogūs naudoti

- būtų galima reguliuoti tiekiamos į atskiras patalpas šilumos kiekį;

- tiekiamos šilumos kiekį būtų galima reguliuoti pagal lauko temperatūros ir kitus pasikeitimus

- būtų apsaugota nuo šalčio pavojaus sugadinti šildymo sistemą.

ŠILDYMO BŪDAI IR LEIDŽIAMA ŠILUMNEŠIO TEMPERATŪRA

STR 2.09.02:2005 7 priedas

Eil. Nr.	Pastatai ir patalpos	Šildymo sistema, šilumnešis ir aukščiausia leistina jo temperatūra
6.	Prekybos paskirties pastatai	Vandens centrinio šildymo sistemos su atvirai stovinčiais šildomaisiais prietaisais, jei vandens temperatūra iki 80 °C Grindų šildymo sistemos Šildymas oru. Šildymas krosnimis* Šildymas elektra arba dujomis, kai vietinių šildymo prietaisų išorinio šilumą atiduodančiojo paviršiaus temperatūra iki 95 °C, Vandens temperatūra iki 150 °C, elektrinių arba dujinių vietinių šildytuvų išorinio paviršiaus temperatūra iki 150 °C Spindulinis šildymas

Pastatas projektuojamas pagal „A+++“ klasės energetinio naudingumo reikalavimus, todėl pagrindinis šilumos šaltinis šildymui – aeroterminė katilinė su šilumos siurblio oras – vanduo vidiniu ir išoriniu blokais bei tūrinis kombinuotas vandens šildytuvas karštam vandeniui ruošti.

Aeroterminis šilumos siurblys. Komplektą sudaro išorinis žematemperatūrinio šilumos siurblio oras-vanduo blokas 10kW ir vidinis blokas su 3kW el.tenu, komplekte su valdymo pultu. Projektuojamas šilumos siurblys oras/vanduo yra su moduliuojama šilumos galia ir yra idealus mažai energijos vartojantiems pastatams su energiją taupančia sistema, pagrįsta oras – vanduo technologija ir skirta tik šildymui. Šaltnešis tarp vidinio ir išorinio blokų – R410A.

Membraninis išsiplėtimo indas – sistemos vandens tūriniam išsiplėtimams nuo šilumos nešėjo temperatūros svyravimo kompensuoti. Išsiplėtimo indas šildymo sistemai parinktas 50ltr.talpos, priklausomai nuo šilumos siurblio šiluminio pajėgumo ir šilumos vartojimo sistemos.

Cirkuliaciniai siurbliai . Katilų ir šildymo sistemos kontūrų bei karšto vandens cirkuliacijai numatyti 3 cirkuliaciniai siurbliai. Siekiant užtikrinti reikiamą temperatūrą grindinio šildymo atšakų srautams, numatytas termostatinis vožtuvas su pavara. Visi siurbliai parenkami su 30% atsarga pagal vandens debitą.

Pastato šildymo sistemai karštas vanduo tiekiamas iš projektuojamos techninės patalpos. Tam numatomas kombinuotas elektrinis boileris.

Šilumos nešėjo parametrai – grindiniam šildymui T1/T2 – 508/43°C.

Grindinis šildymas. pastato patalpų šildymui projektuojamas grindinis šildymas. Projektuojama grindinio šildymo sistema – dvivamzdė, kolektorinė, kuri užtikrina 100% sandarumą po betonuojamu paviršiumi ir leidžia uždaryti ar sureguliuoti atšaką, nesustabdant kitų atšakų veikimo.

Kolektorius komplektuojamas su balansiniu grįžtamojo ir tiekiamo vandens uždarymo ventiliais, laikikliais ir nuorintojais, montuojamas katilinės patalpoje įleidžiamoje į sieną spintelėje.

Grindinio šildymo įrengimui numatomas DN 20x2 grindinio šildymo vamzdis, polistireno plokštė 10cm, 2 sluoksniai polietileno plėvelės, armatūrinis tinklas ir 7cm betono sluoksnis. Rekomenduojamas šildymo vamzdžio klojimo būdas – pagal „sraigės“ principą.

Tiksliam šildymo kontūrų norimos temperatūros sureguliuojimui numatyti termostatai (po 1vnt. vienai patalpai). Betono monolitiškumui ir reikalingam tankiui užtikrinti dedamas plastifikatorius. Grindinio šildymo pakloto konstrukcijos stabilizavimui klojama pakraščio kompensacinė juosta.

Numatyta, kad suprojektuotos šildymo ir vėdinimo sistemos užtikrins verslo ir pagalbinės patalpose mikroklimato parametrų vertes, nurodytas Lietuvos higienos normos HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ 1 lentelėje.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

7.4. Vėdinimas

Pastate turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato bei oro kokybės parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos, kad normaliai eksploatuojant patalpas normaliomis lauko sąlygomis visose to pastato patalpų veiklos zonose, arba tik numatytose vietose, optimaliai naudojant energiją būtų galima palaikyti norminius mikroklimato bei oro kokybės parametrus. Šios sistemos, būdamos pastato dalimis, turi tenkinti Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.56], nustatytus esminius statinių reikalavimus.

STR 2.09.02:2005 3 priedas

PAKANKAMA ORO TEMPERATŪRA, SANTYKINĖ DRĖGMĖ IR JUDRUMAS GYVENAMOSIOSE IR VIEŠOSIOS PASKIRTIES PATALPOSE

Metų periodas	Temperatūra, °C	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šiltasis	Iki 28*	30-75	0,15-0,5
Šaltasis	18**-26	30-75	0,05-0,2

* Norma taikoma, kai žmonės patalpoje būna be pertraukos ilgiau kaip 2 valandas.

** Kai žmonės patalpose nenusivelka viršutinių drabužių, patalpos oro temperatūra priimama nuo 8 iki 14 °C.

STR 2.09.02:2005 6 priedas

LEISTINAS TEMPERATŪRŲ SKIRTUMAS TARP ĮTEKANČIOS Į DARBO ZONĄ SROVĖS TEMPERATŪROS IR TOS ZONOS TEMPERATŪROS

Mikroklimato sąlygos	Patalpos	Temperatūrų skirtumas, °C			
		kai dengiami šilumos nuostoliai		kai sugeriamas šilumos perteklius	
		žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų	žmonės srovėje	žmonės už srovės ribų
Leistinos	Visos, išskyrus gamybos ir pramonės paskirties	3	3,5	-1,5	-2
	Gamybos ir pramonės paskirties	5	6	-2	-2,5
Komfortinės	Visos, išskyrus patalpas su spec. technologiniais reikalavimais	1	1,5	-1	-1,5

Į patalpas turi būti tiekiamas toks švaraus oro kiekis, kad patalpos oro kokybė atitiktų sveikatos priežiūros teisės aktų reikalavimus. Į patalpą tiekiamo švaraus lauko ir recirkuliuojančio oro kiekis nustatomas toks, kad patalpose oro tarša neviršytų:

- higienos normos [5.18] nustatytos koncentracijos ilgalaikio poveikio ribinės vertės (IPRV), taip pat užtikrinant, kad nebūtų viršijama trumpalaikio poveikio ribinė vertė (TPRV) bei neviršytina ribinė vertė (NRV), o ne darbo aplinkoje neviršytų [5.20] nustatytos didžiausios leistinos koncentracijos (DLK);

- 10 % ugnies plitimo žemutinės koncentracijos ribos (UPŽKR);

- patalpoms keliamų specialių higienos ar technologijos reikalavimų leidžiamo lygio;

Viešojo naudojimo pastatų patalpose, kuriose pagrindinis teršalų šaltinis yra žmonių medžiagų apykaitos produktai, oro kokybės kategorija pasirenkama suinteresuotų projekto dalyvių susitarimu. Nesant aiškių kriterijų, pasirenkama vidutinė patalpų oro kokybės kategorija, o CO₂ koncentracija lauko ore 400 ppm.

Oro kiekis, atitinkantis vidutinį oro kokybės lygį, nustatomas pagal Reglamento 1 priedą, kitiems lygiams – pagal [5.36, 11 ar 12 lent.]. Bet kuriuo atveju taip pat turi būti patenkinti 22.1 p. reikalavimai. Kai žmonės patalpose būna be pertraukos trumpiau nei dvi valandas arba technologiniai procesai vyksta periodiškai, skaičiuojant oro kiekį, įvertinamas kenksmingumą akumuliuojamasis patalpos ore. Švarus oras paprastai

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonės UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

tiekiamas į tą patalpą dalį, kur oras užterštas mažiausiai, o šalinamas ten, kur teršalai išsiskiria intensyviausiai arba jų koncentracija didžiausia. Įrengiant švaraus oro dušus, vadovaujamosi 25.3 p. nurodymais.

Tiekiamas į patalpą ir iš kitų patalpų atitekantis oras turi būti švaresnis už aptarnaujamos patalpos orą. Tam, kad būtų galima nustatyti reikalingą tiekiamo oro švarumą ir atitinkamai tiekiamo oro valymo laipsnį gamybos ir pramonės paskirties pastatuose, reikia įvertinti išsiskiriančių teršalų kiekį gamybos metu, o viešojo naudojimo pastatuose – įvertinti teršalų kiekį iš atitvarų, vidaus įrangos, žmonių ir kt. Jei patalpoje išsiskiriančių teršalų kiekis nėra patikimai žinomas, tiekiamo oro užterštumas neturi viršyti viešojo naudojimo pastatuose – paros DLK atmosferos orui, o jos nesant – higienos normos [5. 20] vienkartinės DLK arba orientacinio nepavojingo lygio.

Pašalintas iš patalpos oras kompensuojamas švarių, šildymo sezono metu pašildytu, lauko oru. Pašalintas oras kompensuojamas tiesiogiai į aptarnaujamą patalpą arba gretimas patalpas tiekiamu oru pagal 22 ir 23 p. reikalavimus. Tiekiamas oras vėdinamoje erdvėje turi būti paskirstomas taip, kad bet kuriomis normalios eksploatacijos sąlygomis nesukeltų diskomforto darbo zonoje. Tiekiamo oro skirstytuvai parenkami taip, kad darbo zonoje būtų palaikomi šio Reglamento IV skyriuje nurodyti norminiai parametrai.

Patalpos turi būti vėdinamos ir šildomos taip, kad norminė oro kokybė būtų palaikoma taupiai naudojant energiją. Energija turi būti taupoma optimaliu ŠV ir OK sistemų valdymu. Įrengimai, ortakiai ir vamzdiniai padengiami šilumos izoliacija, kai tai naudinga ekonomiškai, daro sistemų valdymą patikimesnį, reikalauja priešgaisrinės saugos normos (žr. VII skyrių) arba vengiama kondensacijos.

Šildymo ir šilumos tiekimo sistemas hidrauliškai išbandyti 1,3 darbinio slėgiu (ne mažiau 0,2MPa žemiausioje sistemos vietoje) ir atlikti hidraulinį praplovimą, siekiant pašalinti montavimo metu į vamzdinius patekusius nešvarumus. Projekte naudojamas medžiagas ir įrenginius galima keisti analogiškais, turinčiais tapačias charakteristikas. Projektuojamo pastato patalpų pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus bus užtikrintas priverstinai šalinamo oro kiekis:

Iš sanmazgo patalpų - 6l/s (pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedo reikalavimus).

7.5. Geriamo vandens tiekimas.

Projektuojamas pastatas geriamos kokybės vandeniu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Projektuojamą vandentiekio įvadą kloti 1,8m gylyje nuo žemės paviršiaus iš PE 32mm skersmens vamzdžių PN10, skirtų geriamos kokybės vandeniui transformuoti. Pastatytą vandentiekio liniją išbandyti 6,0b slėgiu, išplauti ir dezinfekuoti.

Projektuojamą vandens apskaitos mazgą su šalto vandens skaitikliu įrengti katilinės patalpoje, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 reikalavimais. Vandens skaitiklį pateikia vandens tiekėjas. Vidaus šalto ir karšto vandentiekio tinklai projektuojami iš daugiasluoksnių PE-Xc vamzdžių, skirtų geriamos kokybės vandeniui transportuoti. Vandentiekio vamzdiniai montuojami grindų konstrukcijoje, sienų rėžiuose. Karštas vanduo numatomas ruošti katilinėje.

Vandentiekio įvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus. Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 22str. 5d. patikslinti kadastro duomenis, įrašant vandentiekio tinklų apsaugos zonos apribojimą. Trasų susikirtimo vietose su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu, prieš tai išsikvietus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Esamų komunikacijų altitudes patikslinti vietoje, atliekant šurfavimą. Pažeistas drenažo linijas atstatyti PVC vamzdžiais po 0,5m į abi puses nuo susikirtimo vietos. Visi šiemis darbams atlikti numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti europines normas ir standartus bei būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Montavimo, išbandymo darbai atliekami pagal įrenginių, gaminių ir medžiagų gamintojų standartus arba technines sąlygas.

7.7. Karšto vandens tiekimas

Naudojamas karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens ruošimui numatoma naudoti elektrinius boilerius. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

7.8. Buitinės ir lietaus nuotekos

Iš projektuojamo pastato buitines nuotekas nuvedamos projektuojamu išvadu iš PVC vamzdžių 110mm skersmens į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų šalinimo tinklų statinio paskirtis pagal

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

naudojimo paskirtį – 9.5. (nuotekų šalinimo tinklai), statinio kategorija – II grupės nesudėtingas statinys.

Nuotekų išvadą hermetizuoti pagal komplekso 7373-3 reikalavimus. Baigus žemės darbus, atstatyti esamas dangas. Pagal Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 22str. 5d. patikslinti kadastro duomenis, įrašant nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonos apribojimą.

7.9. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklai

Projektuojant inžinerinį elektros, vandentiekio, lietaus nuotekų ir kitus tinklus suartėjimuose ar sankirtose išlaikomas rekomenduojamas atstumas esamų elektroninio ryšio komunikacijų atžvilgiu.

Tinklo elemento apsaugojimo darbai turės būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą, darbų vykdymo aprašą ir darbų atlikimo vietoje esant jo įgaliotam atstovui. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklo apsaugos zonoje (po 2 m į abi puses nuo veikiančio elektroninių ryšių tinklo), prižiūrint įgaliotam atstovui, kasinėjimo darbus numatoma atlikti rankomis, prieš tai gavus raštišką leidimą-sutikimą darbiui elektroninių ryšių tinklo apsaugos zonoje.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Prie projektuojamo pastato panaudojamas esamas privažiavimas iš P.Širvio gatvės.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“	Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Administracinės paskirties pastatai (1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto)	132.10 m ²	5	5

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
Bendras skaičius (4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus)	1	1
A tipo parkavimas (0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta)	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,20 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnė kaip 1,50 m išlipimo aikštelė.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

Privažiavimo keliai ir priėjimai prie statinių, gaisrinių kopėčių, gaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi. Tarpai tarp statinių (minimalūs priešgaisriniai atstumai), nustatyti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, turi būti laisvi ir neužkrauti.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai. Projektuojamo pastato vieta sklype bei tūris aplinkinio užstatymo kontekste atitinka esamo urbanizuoto kraštovaizdžio užstatymo kriterijus. Statybos metu kaimyninių sklypų naudotojų priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų inžineriniai tinklai (jei yra) nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

10.1 Specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą).

Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

10.2. Aplinkos apsaugos principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

Aplinkos apsaugos užtikrinimui numatomos šios priemonės:

- automobilių stovėjimo aikštelė bei privažiavimas projektuojamas asfalto dangos, pėsčiųjų takus siūloma išgrįsti betoninių plytelių danga;
- paviršinis vanduo nuo kietų dangų paviršių nuvedamas į lietaus kanalizaciją, sklypo nuolydis užtikrina, kad paviršinis vanduo nuo žalųjų dangų infiltruosis į gruntą sklypo ribose;
- atliekos rūšiuojamos, surenkamos į konteinerius ir pridudamos atliekų tvarkytojams, sudarius sutartį su vietiniais atliekų tvarkytojais
- pastatui geriamo vandens tiekimas numatomas iš centralizuotų miesto tinklų;
- buitinės nuotekos surenkamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- vykdant žemės darbus, pažeisti plotai atstatomi. Tam numatytos šios priemonės:
 - a) tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20cm storio nukasamas ir išvežamas nederlingų žemių rekultivacijai arba sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose;
 - b) baigus statybos darbus ir pašalinus statybinių laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10cm storio sluoksniu
 - c) gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės nurodytą vietą.

10.2.1. Statybos aikštelė.

Statybos metu aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos atitverto sklypo ribose.

Aplinkos apsaugai užtikrinti numatomos visos būtinos priemonės.

10.2.2. Grunto tvarkymas.

Įgyvendinant šio techninio projekto sprendinius, sklypo teritorijoje paviršiaus formavimas nenumatomas.

10.2.3. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas.

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

10.2.4. Neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Tinkamos naudoti vietoje atliekas (betonas, keramika ir kitos nedegios nepavojingos medžiagos panaudojamos sklypo ribose esančio kelio pagrindo įrengimui.
2. Medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.966 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“ – energijos gamybai.
3. Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos –metalo, popieriaus ir kartono pakuotės) pristatomos į surinkimo aikštelę tolimesniam perdirbimui.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4. Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos (statybinės medžiagos , turinčios asbesto (17 06 05), mišrios statybinės šiukšlės (17 01 06), kenksmingos medžiagos, užteršta tara ir pakuotė (17 09 03) išvežami į specialiųjų įmonių sąvartynus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Numatomas išvežamų statybinių atliekų statomame pastate kiekis – 0,85 t (į spec įmonių sąvartynus) .

Planuojamas susidarysiančių statybinių atliekų pagal atskiras statybinių atliekų rūšis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų tvarkymo būdai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas pagal atliekų sąrašą	Mato vnt.	Kiekis	Sunaudojimo būdas
Komunalinės atliekos					
1	Maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas	20 03 01, nepavojinga	t/m	0,1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
Tinkamos naudoti vietoje atliekos					
2	Betonas	17 01 01, nepavojinga	t	-	Planuojama panaudoti sklype esančio kelio pagrindui
3	Plytos, keramika	17 01 02, 17 01 03 nepavojinga	t	-	
4	Kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;	17 09 04	t	0,1	
5	Mediena*	17 02 01	t	-	-
Tinkamos perdirbti atliekos (antrinės žaliavos)					
6	Metalas	17 04 05	t	-	Pristatomos į aikštes tolimesniam perdirbimui
7	Popieriaus ir kartono pakuotės	15 01 01	t	0,1	
Netinkamos perdirbti ir naudoti atliekos					
8	Statybinės medžiagos, turinčios asbesto	17 06 05	t	-	Išvežama į specialiųjų įmonių sąvartas
9	Mišrios statybinės šiukšlės	17 01 06	t	0,5	
10	Kitos statybinės ir griovimo atliekos, kuriose yra pavojingų cheminių medžiagų	17 09 03	t	0,05	
11	Mediena	17 02 04	t	-	

*- medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 12 31 įsakymu Nr.699 „Dėl Atliekų deginimo aplinkosauginių reikalavimų patvirtinimo“.

10.2.5. Statybinių atliekų naudojimas, vežimas ir šalinimas.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas transporto priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ar jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, ir 2004 m.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

10.2.6 Statybinių atliekų smulkinimas statybvietėje mobilija įranga.

Nenumatomas.

10.3. Aplinkosaugos bei ergonomikos aspektai.

Siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo, šiame projekte numatyta visa eilė priemonių:

- 1) buitinių atliekų surinkimui naudojamas konteineris, kuris išvežamas pagal poreikį, sudarius sutartį su komunalininkais, atliekų tvarkytojams;
- 2) vykdant žemės darbus, pažeisti plotai atstatomi pagal jų ankstesnę paskirtį. Tam numatytos šios priemonės:

Įvykdžius statybos darbus ir pašalinus statybinių laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10cm storio sluoksniu. Šis sluoksniu išlyginamas su gretimų teritorijų reljefu.

10.4. Kultūros paveldo išsaugojimo saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Nekilnojamasis daiktas nėra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

10.05. Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Projektas rengiamas vieno sklypo ribose, todėl alternatyvūs urbanistiniai sprendiniai nenagrinėjami.

10.6. Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

10.6.1. Gaisrinė sauga.

Projektuojamas prekybinės paskirties pastatas. Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis projekto rengimo metu galiojančiomis gaisrinę saugą reglamentuojančiomis taisyklėmis.

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys projektuojamas remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Projektuojamas statinys priklauso III atsparumo ugniai grupei.

Kadangi pastato gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – III, reikalavimai statybos produktams, naudojamiems vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti nekeliama. Kadangi projektuojamo pastato aukštis – 5,18m, numatyti vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivaloma. III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogams degumo iš išorės reikalavimai nekeliama.

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedu, projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas pagrindinei P.2.2. grupei – administracinei – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai).

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai 2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0↔i) ⁽³⁾	REI 90 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 120	R 60 ⁽⁵⁾
	2	REI 120 ⁽¹⁾	R 90 ⁽¹⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 60 ⁽¹⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 90	R 60 ⁽⁵⁾
	3	REI 90 ⁽¹⁾	R 60 ⁽²⁾	EI 15 (0↔i) ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 0 ⁽⁴⁾	REI 60	R 45 ⁽⁵⁾
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	REI 20 ⁽²⁾	RE	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

				(o↔i) ⁽³⁾	p ⁽⁴⁾	
III	RN	REI 30⁽¹⁾	RN			

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedu, projektuojamas pastatas pagal funkcinę grupę priskiriamas P 3.1. (Administracinės paskirties pastatai).

Pastatas projektuojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Projektuojant įvertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro. Gaisro poveikis tarpusavyje sujungtų elementų kombinacijoms, numatytoms apkrovoms atlaikyti ir statinio stabilumui užtikrinti (toliau – konstrukcijos), skaičiuojamas vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas atliekamas vadovaujantis šių serijų standartų nuostatomis :1) medinių konstrukcijų LST EN 1995-1-2; 2) mūrinių konstrukcijų LST EN 1996-1-2. Kadangi statomo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės neviršija 6m, atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, VIII sk., 40p.).

Kadangi projektuojamo pastato aukštis – 5,16m, numatyti vidinius ir išorinius išėjimus ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivaloma. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas).

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gaisrų gesinimo išgelbėjimo automobilių privažiavimui prie statinių ir išorės gaisrų gesinimui numatytas projektuojamas privažiavimas iš P.Širvio gatvės. Gaisrinis hidrantas yra P.Širvio gatvėje 6.

10.6.2. Gaisrinių skyrių formavimas statomam pastatui.

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės įvairios paskirties pastatuose

1 lentelė

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis [10.5]	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.2 grupė							
P.2.2	Administracinė – pastatai administraciniam tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	6000	2000	1000	56 ⁽¹⁾	10	5

Administracinio pastato gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto F_g nustatymas.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90 \times K_H) , \text{kur:}$$

F_s – 4000 (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelė, statinio grupė – P 2.2. , statinio atsparumas ugniai – III).

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$, kur

H - aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės - 3,65m;

H_{abs} – 10 m (Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 3 priedo 1 lentelė, statinio grupė – P 2.2., statinio atsparumas ugniai – III).

Administracinės paskirties gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g – 495,87.

Gaisrinės saugos reikalavimai technologiniams procesams ir įrenginiams:

Elektros tinklai ir įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Pastebėjus elektros tinklą ir įrenginių gedimus, sukeliančius kibirkščiavimą, kabelių, laidų ir variklių kaitimą, būtina juos nedelsiant išjungti ir pašalinti gedimus. Priėjimo prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų vietos turi būti tvarkingos ir neužkrautos. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Kilnojamiesiems elektros šviestuvams ir kitiems kilnojamiesiems elektros įrenginiams turi būti naudojami tik lankstūs kabeliai. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki sandėliuojamų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Elektros šviestuvuose turi būti naudojamos ne didesnės galios elektros lempos, negu nurodyta šviestuvų techninėse charakteristikose. Elektros ventiliatorių oro įsiurbimo angos turi būti uždengtos tinklu, kad į jas nepatektų pašalinių daiktų ir medžiagų.

Ekspluatuojant elektros įrenginius, draudžiama:

- šildyti patalpas nestandartiniais (savos gamybos) elektros prietaisais;
- naudoti netvarkingus kištukinius lizdus, kištukus, paskirstymo dėžutes, jungiklius ir kitus elektros aparatus;
- elektros lempas, šviesos sklaidytuvus, šildytuvus uždengti degiomis medžiagomis;
- į elektros tinklą jungti elektros prietaisus, kurie viršija leistiną galią;

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-265, 2017-08-16, paskelbta TAR 2017-08-17, i. k. 2017-13385

- naudoti lygintuvus, virykles, virdulius, šildymo ir kitus elektros prietaisus tam tikslui nepritaikytose vietose ir palikti juos įjungtus be priežiūros, išskyrus automatiškai valdomus elektros prietaisus;
- kabinti elektros šviestuvus ir kitus daiktus tiesiog ant elektros laidų ir kabelių;
- A_{sg}, B_{sg} kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų sandėliuose įrengti kištukinius

lizdus;

- naudoti nekalibruotus ir savos gamybos apsaugos aparatus;
- naudoti elektros šviestuvus su nuimtais apsauginiais gaubtais ir neužsandarinta apšvietimo armatūra A_{sg}, B_{sg} ir C_g kategorijų pagal sprogo ir gaisro pavojų patalpose;
- naudoti laidus ir kabelius su pažeista arba eksploataavimo metu dielektrinių savybių netekusi izoliacine medžiaga;

- tiesiogiai prikalti laidus ir kabelius.
- laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis.
- skirtingų metalų laidus sujungti leidžiama tik specialiomis jungtimis.
- atvirosios elektros instaliacijos laidai ir kabeliai tose vietose, kuriose galima juos mechaniškai pažeisti, turi būti papildomai apsaugoti (šarvais, plieniniais vamzdžiais, kampuočiu, lovine sija ir pan.). Neapsaugotų izoliuotų laidų ir jų susikirtimo su statybinėmis konstrukcijomis, kurioms nekeliama degumo reikalavimai, vietas būtina papildomai apsaugoti nuo užsidegimo.

- apsaugos nuo žaibo įrenginiai turi būti techniškai tvarkingi ir tikrinami jų įrengimą reglamentuojančiuose teisės aktuose nustatyta tvarka.

- nenaudojama atviroji elektros instaliacija turi būti išmontuota.

Visi **šildymo įrenginiai** turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus, o prieš šildymo sezono pradžią – patikrinti.

Katilinėse ir patalpose, kuriose yra įrengti šildymo įrenginiai, draudžiama:

- naudoti kitos rūšies kurą, negu numatyta įrenginio techninėje dokumentacijoje;
- be priežiūros palikti neautomatinius šildymo įrenginius.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027

Vėdinimo įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Atsižvelgiant į gamintojo reikalavimus, bet ne rečiau kaip kartą per metus, privaloma tikrinti vėdinimo sistemų (ventiliatorių, ortakių, ugnį sulaikančių prietaisų, drėkinimo kamerų, ir pan.) techninę būklę ir, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas ir (ar) reikalavimus) ir įmonės vadovo patvirtintą grafiką, valyti jose susikaupusias nuosėdas. Tikrinimo ir valymo rezultatai turi būti įforminami raštu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-199, 2013-07-31, Žin., 2013, Nr. 85-4297 (2013-08-03), i. k. 113231GISAK0001-199

Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027

Atsiradus gedimams, dėl kurių tiesiogiai ar netiesiogiai gali kilti gaisras, būtina nedelsiant išjungti ventiliatorių ir pašalinti gedimus.

Ekspluatuojant vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, draudžiama išmontuoti ugnį sulaikančius įrenginius arba atskirus jų elementus.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Gaisrinės saugos sistemos ir gaisrinės automatikos įrenginiai, mažinantys grėsmę žmonėms ir jų turtui, skirti gaisrui aptikti, pranešti apie jį, gesinti, dūmams ir šilumai šalinti ar kelioms šioms funkcijoms vykdyti (toliau – aktyviosios gaisrinės saugos priemonės), turi būti techniškai tvarkingi ir veikiantys.

Statinių savininkai, valdytojai ar naudotojai privalo organizuoti ir (ar) atlikti aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninę priežiūrą ir bandymus, o jų rezultatus įforminti raštu.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-199, 2013-07-31, *Žin.*, 2013, Nr. 85-4297 (2013-08-03), i. k. 113231GISAK0001-199

Statinio aktyviųjų gaisrinės saugos priemonių techninė priežiūra ir bandymai turi būti atliekami ne rečiau kaip kartą per metus, vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija.

Punkto pakeitimai:

Nr. 1-199, 2013-07-31, *Žin.*, 2013, Nr. 85-4297 (2013-08-03), i. k. 113231GISAK0001-199

Gesintuvo tipas parenkamas ir jų skaičius nustatomas pagal 5 priedą. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

2 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio–vandens mišinio – litrais)		
			2 kg (l)	4 kg (l)	6 kg (l)
2.	Visuomeninės patalpos:	200 m ²	4	3	2

Lentelės pakeitimai:

Nr. 1-234, 2011-08-01, *Žin.*, 2011, Nr. 100-4727 (2011-08-06), i. k. 111231GISAK0001-234

Nr. 1-199, 2013-07-31, *Žin.*, 2013, Nr. 85-4297 (2013-08-03), i. k. 113231GISAK0001-199

Nr. 1-374, 2014-10-14, paskelbta TAR 2014-10-14, i. k. 2014-14055

Sutartiniai ženklai:

1 – privalomas nedegus audeklas;

Pastabos pakeitimai: Nr. 1-234, 2011-08-01, *Žin.*, 2011, Nr. 100-4727 (2011-08-06), i. k. 111231GISAK0001-234

³ – privaloma turėti gesintuvą, turintį ne mažiau kaip 1 kg (l) gesinimo medžiagos.

Papildyta pastaba: Nr. 1-374, 2014-10-14, paskelbta TAR 2014-10-14, i. k. 2014-14055

Lentelės pakeitimai: Nr. 1-388, 2018-11-07, paskelbta TAR 2018-11-07, i. k. 2018-18027

Projektuojamame pastate numatomi 5vnt. nešiojami 4l talpos gesintuvai (2 lentelė „Nešiojamų gesintuvų skaičiaus nustatymas“). Gesintuvai turi būti:

1. laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, apsaugotose nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio, ne arčiau kaip per 1m nuo šildymo prietaisų;

2. kabinami ne aukščiau kaip per 1,5m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;

3. statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

4. laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Gesintuvai, esantys lauke arba nešildomoje patalpoje ir neskirti eksploatuoti esant žemai temperatūrai, šalčių metu turi būti pernešami į šildomas patalpas. Gesintuvų vietoje turi būti paliekamas gaisrinės saugos ženklas „Gesintuvas“ ir aiškiai nurodoma jų laikymo vieta.

Draudžiama pirmines gaisrų gesinimo priemones ir inventorių naudoti ne pagal paskirtį.

Nešiojamieji gesintuvai turi atitikti LS EN 3 standartų serijos, o kilnojamieji – LST EN 1866:2006 ir LST EN 1866-1:2007 standartų reikalavimus. Jei patalpoje yra elektros įrenginių, nuolat turinčių įtampas, tai ne mažiau kaip 50 proc. patalpose esančių gesintuvų turi būti tinkami elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampas. Elektros įrenginius, turinčius įtampas (iki 1000 V), veiksmingiausia gesinti dujų ir miltelių ABC klasės gesintuvais. Patalpose gesintuvai turi būti išdėstyti tolygiai.

Vadovaujantis „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai.

Gaisrinės saugos ženklai turi atitikti Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

ministerijos direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 1-404 (Žin., 2005, Nr. 152-5630) reikalavimus.

Evakuacija

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Pastate įrengiami evakavimo(si) keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių taip pat voniose, tualetuose. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Bendras didžiausias evakavimosi kelio ilgis iki išėjimo į lauką neviršija leidžiamo 30 m atstumo.

10.6.3. Žaibosauga.

Išorinė statinių apsauga nuo žaibo projektuojama ir įrengiama, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais.

Pagal STR 2.01.06:2009 ir LST EN 62305-2 vadovaujantis apskaičiuotais duomenimis pastatui priimta III klasės žaibosauga.

Žaibosaugos sistema sudaryta iš trijų pagrindinių elementų: aktyvinio žaibo priėmiklio, žaibolaidžio, kuris įžeminimo laidininkais nukreipia žaibo energiją į žemėje įrengiamus įžemintuvus. Šiuo atveju ant stogo, montuojamas aktyvinis žaibo priėmiklis su atvirktinio išlydžio (kibirkšties) ilgiu 5 m ant papildomo 5,0 m ilgio stiebo, nuo kurio ant stogo atraminiais laikikliais tvirtinamos varinės 8 mm skersmens vielos, kurios stogu ir sienomis nuleidžiamas iki įžeminimo įrenginių. Įžeminimo laidininko kelias turi būti kuo trumpesnis ir tiesesnis, be stačių kampų ir lenkimų, iš vientisų vielų. Įžeminimo laidininko negalima tiesti išilgai ar skersai elektros instaliacijos linijų. Jeigu susikirtimo neįmanoma išvengti, elektros laidus reikia pasilėpti metaliniame įžemintame ekrane. Visi laidininkai sujungiami patikimomis varžtinėmis jungtimis arba suvirinami.

Esamai statinio konfiguracijai projektuojami du įžeminimo kontūrai iš vertikalių žemiklių. Įžeminimo kontūrų (įžemintuvų) varža turi būti nedidesnė, kaip 10 Ω. Naudojami variuoti žemikliai, kurie ne mažiau kaip trijose vietose sukalami į tokį gylį kad būtų pasiekta reikiama įžeminimo kontūrų varža. Žemikliai tarpusavyje apjungiami plienine cinkuota juosta 40x4 mm, kuri klojama 0,5 m gylyje, ne arčiau kaip 1 m. iki pastato pamatų-1. ir 2 m nuo įėjimo į pastato durų.. Jungiamoji juosta su žemikliais sujungiama specialių kryžmių pagalba arba egzoterminio suvirinimo būdu. Jungiant kryžmėmis, sujungimo vietose reikia įrengti kontrolines dėžutes. Prie sienų įžeminimo laidininkai tvirtinami izoliaciniais laikikliais, tvirtinant prie medinių, ar degių paviršių. Minimalus laidininko atitraukimas nuo paviršiaus - 15 cm; 2,5 m aukštyje nuo žemės montuojamas žaibo iškrovas skaitiklis, 2,25 m aukštyje nuo žemės montuojamas bandymų gnybtas. 2,0 m aukštyje nuo žemės variniai laidininkai veriami į A2 degumo klases vamzdi ir tvirtinami prie sienos. Visas jungtys prie žemiklių bei įžeminimo laidininkų ties žemės paviršiumi (30 cm žemėje ir virs žemės) turi būti apsaugoti antikorozine pasta. Visi metaliniai elementai, naudojami žaibosaugai, turi būti padengti antikorozinėmis dangomis, tinkamomis naudotis lauke, plieniniai elementai padengti cinku.

Žaibolaidžio įžeminimo kontūras privalo būti sujungtas su 0,4 kV įvado įžeminimo kontūru. Potencialų išlyginimui tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai arba įnulinimai, statybines ir gamybines metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdiniai, technologinių įrengimų korpusai ir panašiai - turi būti prijungti prie įžeminimo arba įnulinimo tinklo.

10.7. Civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas objektas – avarių tikimybė maža.

10.8. Apsauginės ir sanitarinės zonos.

Vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis ir Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklėmis, projektuojamam pastatui (paskirtis – (7.2. sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

10.9. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas.

Statybos metu aikštelė aptverinama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Vykdoma veikla nekels

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

11. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų pastato darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

12. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas, kuriame yra nustatyti reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Pastato vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia.

Pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytas žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis – 100 cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai prie įėjimo į pastatą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo trasoje.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Sanitarinės patalpos. ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Praustuvės tualete turi būti įrengtos tokiam aukštyje, kad jas lengvai pasiektų sėdintys ant klozeto žmonės. Praustuve įrengiama tokioje vietoje, kad naudotojai galėtų nusiplauti ir nusisausinti rankas, prieš susitvarkydami savo drabužius. Muilo ir tualetinio popieriaus dalytuvai taip pat turi būti pasiekiami sėdinčių ant klozeto žmonių. Praustuvės turi būti įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis sėdintieji ir stovintieji žmonės (kraštas turi būti 720 mm – 740 mm virš grindinio paviršiaus). Po praustuve turi likti pakankamai vietos, kad galėtų privažiuoti ir ja pasinaudoti vežimėliuose sėdintys neįgalieji žmonės. Vandentiekio vamzdžiai ir šiukšliadėžės turi būti kuo arčiau sienos, kad liktų kuo daugiau tuščios erdvės po praustuve. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

13. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Nenumatomas.

14. Keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

Šiame projekte nenagrinėjami.

15. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

15.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė:

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė:

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.3. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.5. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.6. Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m²×metai):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.7. Skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m²×metai):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

15.8. Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m²×metai):

Skaičiavimai pateikti priede „Administracinės paskirties pastato P.Širvio g.3, Zarasų mieste energinis projektavimas“

16. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašu, projektuojamas pastatas nepriklauso pastatų, kuriems reikalinga atlikti planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, kategorijai.

Dirvožemis. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ir tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, tvarkoma teritorija išlyginama. Išlygintame tvarkomame žemės ruože paskleidžiamas augalinis 10-20cm storio sluoksnis.

Biologinė įvairovė. Biologinei įvairovei projektuojamas pastatas neigiamos įtakos neturės.

Kraštovaizdis. Pastatas kraštovaizdžiui žalingos įtakos neturės dėl nedidelio aukštumo bei

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

korektiško kompozicinio ryšio su aplinka.

Gamtos išteklių naudojimas nenumatomas.

Cheminė, fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksnių tarša nenumatoma.

Aprūpinimas vandeniu numatomas iš centralizuotų tinklų, buitinės nuotekos šalinamos į centralizuotus nuotekų šalinimo tinklus.

Kurą deginančio įrenginio įrengimas nenumatomas. Aplinkos oro tarša nenumatoma.

Projektuojamas pastatas nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Statinyje suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
- triukšmo lygiai namais kaimyniniuose sklypuose bet kuriuo paros metu neviršys leistinų ribinių lygių, nurodytų higienos normose.

Pastate užtikrinamas pakankamas natūralus apšvietimas pro langus bei dirbtinis apšvietimas. Pastate numatomas mechaninis vėdinimas per atidaromus langus ir rekuperacinė sistema.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

17.1. Naudojimo sauga.

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose. Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Metalo konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Kad išvengti kritimo statinyje numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui. Ant stogo neprivaloma įrengti apsauginės tvorelės, nes pastato aukštis virš žemės neviršija 10m (faktinis 5,16m) (Pagrindiniai gaisrinės saugos reikalavimai, p. 167). Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinės elektros apskaitos spinta įžeminama. Numatoma priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija. Stogas turi būti prižiūrimas – šalinamos sniego sankaupos

Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo.

17.1.1. Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai :

- 1) grindys turi būti neslidžios;
- 2) atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius pastato išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5m už grindų pastato viduje lygį, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3kN/m apkrovai;
- 3) visos pėstiesiems pasiekiamos pastato zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);
- 4) išorės laiptatakio, vedančio į pastatą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30m;
- 5) laiptai ir pandusai, turi būti su turėklu (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9m; slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025m; pavieniai laipteliai draudžiami;
- 6) neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;
- 7) neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70m ir 1,5m aukštyje virš grindų;

8) pandusai ir laiptai, kurių nuolydis yra didesnis nei 5 %, mažiausiai kas 3m turi būti su poilsio aikštelėmis;

9) mažiausias beklūtis pastato durų plotis turi būti 0,85m, aukštis - 2m; tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0m;

10) inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuoimuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi;

11) dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02m.

17.1.2. Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

1) šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 OC; šilto oro temperatūra, matuojama 0,01m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 OC;

2) buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

17.1.3. Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

Pastato elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Planuojama veikla nėra gamybinė veikla, todėl numatomas žaliavų ir medžiagų naudojimas bus nežymus. Patalpų valymui bus naudojami minimalūs kiekiai cheminių valymo priemonių, kurios bus laikomos tam numatytose vietose.

Statybos metu bus naudojama šiuolaikiška technologinė įranga, todėl keliamas triukšmas bus nežymus. Biologinė tarša pastato eksploatacijos metu nenumatoma.

300m spinduliu aplink projektuojamą pastatą 300Kv ir aukštos įtampos elektros oro linijų ir joms priklausančių įrenginių, veikiančių pramoniniu, 50Hz dažniu, nėra.

19. Informacija apie visuomenės atstovų projektui pateiktus įvertintus pasiūlymus ir motyvai dėl neįvertintų pasiūlymų.

Visi pasiūlymai ir motyvai bus išnagrinėti, gavus juos po projektinių pasiūlymų įvertinimo visuomenėje.

20. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

1. Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma

2. Atlikti geologiniai tyrinėjimai, yra atlikta topografinė nuotrauka.

3. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.

4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

5. Statybos darbai turi būti atliekami pagal parengtą techninio darbo projekto dokumentaciją.

6. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

7. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę priežiūrą.

8. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

9. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

10. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11. Medžiagų kokybės reikalavimai:

a) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

b) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

c) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

d) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

e) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

f) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais bei šiomis taisyklėmis

1) RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).

2) Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878;

3) Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652;

4) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816;

5) Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58);

6) Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 673199);

7) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai);

8) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085);

9) Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594);

10) Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362);

11) Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88);

12) Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342);

13) Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173);

14) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai);

15) Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804);

16) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717);

17) Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065);

18) Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.572720);

19) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

21. Nurodymai statinių eksploatacijai

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

a) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

b) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

c) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

d) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinus poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

a) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

b) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

c) nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam –

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

d) liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

e) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

f) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

g) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

4) medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 1,5m;

5) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;

6) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdangių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metaliųjų konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Architektė

A. Žusinaite

Etapas	Statytojas:	Žymuo:	Lapas	Lapų
PRP	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“	20-09-D-PRP		

**STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

2021m. vasario mėn.17 d.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<i>Užsakovas</i> <i>Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“</i>		
1	Projekto pavadinimas	<i>Administracinės paskirties pastato 7.2., statyba Zarasų m., P.Širvio g.3A</i>
2	Statinių grupės sudėtis. (kai projektuojamas (ne vienas, o du ar daugiau statinių)	<i>Administracinės paskirties pastato 7.2., statyba Zarasų m., P.Širvio g.3A</i>
3	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Statinių rūšys, grupė ir pogrūpis;</i> <i>- bendrasis plotas –132,10 m²;</i> <i>- pagrindinis plotas – 132,10m².</i>
4	Statinio statybos rūšis.	<i>- naujo statinio statyba;</i> <i>- statinio rekonstravimas;</i> <i>- statinio remontas;</i> <i>- statinio kapitalinis remontas;</i> <i>- statinio paprastasis remontas;</i> <i>- statinio griovimas</i>
5	Statinio kategorija.	<i>- ypatingas statinys,</i> <i>- neypatingas statinys,</i> <i>- nesudėtingas statinys</i>
6	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<i>Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</i>
7	Projekto rengimo etapas.	<i>- techninis projektas (pirmas iš dviejų etapų),</i> <i>- darbo projektas (antras iš dviejų etapų),</i> <i>- techninis darbo projektas (vieno etapo projektas),</i> <i>- supaprastintas projektas (vieno etapo projektas)</i> <i>- projektiniai pasiūlymai</i>
8	Projektavimo paslaugos	<i>I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (jų padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</i> <i>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</i>
9	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	<i>-parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai);</i> <i>- gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus:</i> <i>- topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus;</i> <i>- statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai);</i> <i>- kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiagą;</i> <i>- prisijungimo sąlygas;</i> <i>- specialiuosius architektūros reikalavimus;</i> <i>- specialiuosius paveldosaugos reikalavimus;</i> <i>- specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus</i> <i>- gauti statybą leidžiantį dokumentą,</i>

		<ul style="list-style-type: none"> - gauti tam tikrus projekto dokumentus ; - atlikti statinio statybos techninę priežiūrą; - ir pan. (kitos specifinės paslaugos). <p><u>Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</u></p>
1 0	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<u>180 kalendorinių dienų</u>
1 1	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - statinio statybos pagrindimas (jeigu taikoma); - projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami ir (ar) užsakovo sprendimu yra naudojami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui); - <u>žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;</u> - įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai; - sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai; - sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai; - statinių, jų dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimo dokumentai (kai tai reikalinga); - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekiimo komunikacijų sąlygos; - specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, dokumentai; - specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai; - esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas; - kiti dokumentai
1 2	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</u> - <u>statybos techniniai reglamentai,</u> - <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> - <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusiems šalims.</u>
1 3	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių,	<p><u>Užsakovas nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</u></p> <p><u>papildomi reikalavimai nenumatomi;</u></p>

	trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	
1 4	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	<p>- sklypo sutvarkymui (sklypo planui) :</p> <p><u>Statinio inžineriniai tinklai:</u></p> <p><u>1) aprūpinimas vandeniu - centralizuoti miesto tinklai;</u></p> <p><u>2) nuotekų kanalizavimas - centralizuoti miesto tinklai;</u></p> <p><u>3) apšildymas - centralizuoti miesto tinklai;</u></p> <p><u>4) aprūpinimas elektros energija - esamas įvadas;</u></p> <p>- architektūros daliai –</p> <p><u>1) pamatai: -</u></p> <p><u>Rostverkas 1. FINFOAM US300/150 liekamasis klojinys</u></p> <p><u>2) lauko sienos:</u></p> <p><u>1. Apdailinis vidaus tinkas 20 mm</u></p> <p><u>2. Arko M18 silikatiniai blokeliai 180 mm</u></p> <p><u>3. Klijų sluoksnis,</u></p> <p><u>4. EPS70 Neo 300 mm</u></p> <p><u>5. Armavimo sluoksnis + armuojantis tinklelis,</u></p> <p><u>6. Dekoratyvinis silikoninis tinkas</u></p> <p><u>3) pertvaros: karkasinės</u></p> <p><u>4) grindys :</u></p> <p><u>1. Keraminės plytelės 20 mm</u></p> <p><u>2. Klijai</u></p> <p><u>3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp I 4,2 mm, 150x150 mm 80 mm</u></p> <p><u>4. Polietileninė plėvelė 200 mkr.</u></p> <p><u>5. EPS 100 3 sluoksniais - 320 mm</u></p> <p><u>6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm</u></p> <p><u>7. Esamas sutankintas gruntas</u></p> <p><u>5) langai : plastikiniai ;</u></p> <p><u>6. durys: plastikinės;</u></p> <p><u>7) perdengimai:</u></p> <p><u>1. PAROC WAS 35 30 mm</u></p> <p><u>2. Skersinės sijos 100x50 PAROC Ultra (PAROC Solid) 100 mm</u></p> <p><u>3. Perdangos sijos 200X100 tarpuose (Paroc Ultra) 200 mm</u></p> <p><u>4. Vandens garus ir orą izoliuojantis sluoksnis</u></p> <p><u>5. Metalinis dvigubas Karkasas apdailos tvirtinimui 100 mm</u></p> <p><u>6. Vidaus apdaila (dvi gipso kartono plokštės) 25 mm</u></p> <p><u>8) stogas :</u></p> <p><u>1. Profiliuota čerpių imitacijos skarda 0.6 mm</u></p> <p><u>2. Grebėstai kas 300 30x100 mm</u></p> <p><u>3. Medinė lystelė 20x50 mm</u></p> <p><u>4. Stogo plėvelė</u></p> <p><u>5. Gegnė 200x50 mm;</u></p> <p>- konstrukcijų daliai – ;</p> <p>- technologijos daliai;</p> <p>- pagr. inžinerinių sistemų dalims –</p> <p>- kita.</p> <p><u>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</u></p>
1 5	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Teisės aktų reglamentuota tvarka;</u>
1	Statinio ar statinių grupės	<u>Projektas rengiamas ir statyba vykdoma vienu etapu;</u>

6	projektavimo ir statybos eiliškumas. <i>/jeigu reikia/</i>	
1 7	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<u>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</u>
1 8	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- originalo ir kopijos pateikimas, - dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – <u>užsakovui pateikiamos dvi visų projekto dalių kopijos bei elektroninis projekto variantas.</u> - kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius, - reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.). Pastaba: <u>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvu departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</u>
1 9	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	<u>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</u> <u>- dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia užsakovas, kopijos ;</u> - duomenys apie užsakovo turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus ; - Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis ; - Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ;
2 0	Statinio projekto vykdymo priežiūra (šios paslaugos įsigyjamoms kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo Iniciatyva)	<u>Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</u> - lankytis statybvietyje (nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas); - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. <u>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</u> - <u>Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</u>
2 1	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	<u>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</u> - <u>kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės (vienetinių įkainių vs bendros sumos), atsižvelgiant į statybos terminus (gali būti sudedamoji kainų žiniaraščio dalis) (pildo dalyvis);</u> - <u>kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas (gali būti sudedamoji paslaugų teikimo grafiko dalis) (pildo dalyvis arba užsakovas);</u> - <u>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtis (pildo dalyvis arba užsakovas);</u> - <u>Išvardinti priedai nerengiami</u>
2 2	Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai	<u>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</u> <u>Autorių teisių objektai – originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai, kurie yra kokia nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – tai meno kūrinys – (i)</u>

	<p><u>architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</u></p> <p><u>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, vidaus erdvės ir išorės pavidalas, statinio dalių išdėstymas, jų formų meninė išraiška ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</u></p> <p><u>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės.</u></p> <p><u>Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims. Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui. Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinį arba adaptuoti ar kitaip perdirbti kūrinį. Bet koks kūrinio originalo ar jo kopijų panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus įstatymo numatytus atvejus).</u></p> <p><u>Architektūros kūrinio (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Be kūrinio autoriaus ar kito šio kūrinio autorių teisių subjekto leidimo, tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus vardą, leidžiama pastato ar kito statinio projektą, brėžinį, eskizą ar modelį panaudoti to pastato ar statinio rekonstrukcijai.</u></p> <p><u>Autorius yra kūrinį sukūręs fizinis asmuo. Autorių teisės į literatūros, mokslo ir meno kūrinį atsiranda jį sukūrus. Turtinės autorių teisės į kūrinį, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, 5 metams pereina darbdaviui, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę kūrinio užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas atitinkantį kūrinį ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių turtines teises į kūrinį arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinį nurodant kūrinio naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti autoriui sutartyje nustatytą autorinį atlyginimą, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u></p> <p><u>Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių turtinių teisių į kūrinį perdavimas ar suteikimas.</u></p> <p><u>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</u></p> <p><u>Pastaba:</u></p> <p><u>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinio, ir (arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo, tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievole perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</u></p>
--	--

Pastaba : rengiamam projektui aktualūs yra kursyvu parašyti ir pabraukti teiginiai.


Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:

SUDORINTI:
Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
vyriausiasis architektas

Evaldas Ulianskas

Projekto vadovas


(parašas)

L.Šeduikytė



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-03-19 08:55:07

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2410064**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2020-01-09**
Adresas: **Zarasai, P. Širvio g. 3A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-5333-9701**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **4380/0004:267 Zarasų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4575-8730**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-2365-0002
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-4548-9194
Žemės sklypo plotas: **0.9385 ha**
Užstatyta teritorija: **0.8466 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0919 ha**
Nusausintos žemės plotas: **0.3937 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **9738 Eur**
Žemės sklypo vertė: **6086 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **29100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-01-09**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-26**

2.2.

Pastatas - Komercinės paskirties pastatas su gamybinėmis patalpomis
Unikalus daikto numeris: **4398-0001-3019**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Prekybos**
Žymėjimas plane: **1E2b**
Statybos pradžios metai: **1980**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Rekonstravimo pradžios metai: **2008**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2008**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Beasbestis cementas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2446.62 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1473.68 kv. m**
Tūris: **9664 kub. m**
Užstatytas plotas: **1148.00 kv. m**
Koordinatė X: **6180422**
Koordinatė Y: **642074**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1314000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**
Atkuriamoji vertė: **920000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **271000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-09-17**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-09-17**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kuro rezervuaras**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-5333-9701, aprašytam p. 2.1.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4774-0198**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **c**
Statybos pradžios metai: **2010**
Statybos pabaigos metai: **2010**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**

Tūris: **15 kub. m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **3930 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **275 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-08-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-14**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2017-04-04 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 843
2017-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-2850
2017-11-20 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-2847
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-14**

4.2.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026**Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4774-0198, aprašyti p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

4.3.

Nuosavybės teisėSavininkas: **Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026**Daiktas: **pastatas Nr. 4398-0001-3019, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **1997-10-31 Susitarimas Nr. 2
1997-10-31 Išperkamosios nuomos sutartis
2006-09-19 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 19-(45)-52.1
2008-12-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 35
2008-12-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7890
2008-12-19 Priėmimo - perdavimo aktas
2012-05-18 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-1160
2014-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1178
2015-12-29 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2765
2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **133.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-09**

9.2.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **274.00 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-09**

9.3.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)

Plotas: 1706.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

9.4.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1706.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

9.5.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 985.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-11-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 42SK-956-(14.42.110.)

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

AUŠRA BUIVYDAITĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5333-9701, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-11-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1834
2019-09-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2020-01-09

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4398-0001-3019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2019-09-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2019-10-09

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ROBERTAS JASNAUSKAS

Daiktas: pastatas Nr. 4398-0001-3019, aprašytas p. 2.2.

[registravimo pagrindas: 2011-09-09 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1684
2019-09-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-10-09

10.5.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4774-0198, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1

[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

10.6.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

DANUTĖ KANAPECKAITĖ

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4774-0198, aprašyti p. 2.3.

[registravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-416
2017-08-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2017-10-16

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

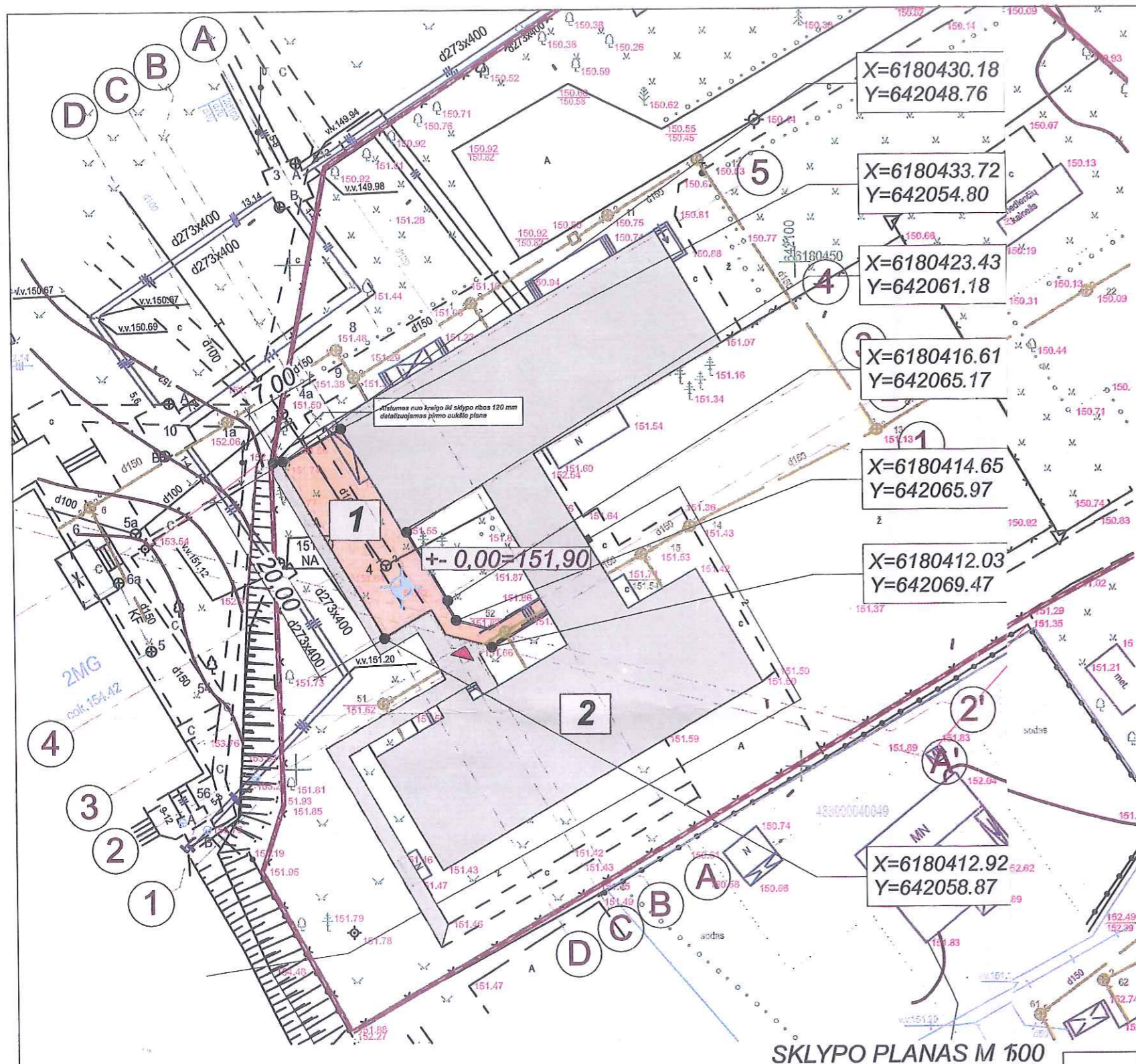
12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-03-19 08:55:07

Dokumentą atspausdino

EVALDAS ULIANSKAS



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI

1	Sklypo plotas	0,9385 ha
2	Sklypo užstatymo plotas (pastatų)	1319 m ²
3	Sklypo užstatymo plotas intensyvumas	27,50 %
4	Sklypo užstatymo plotas tankumas	14,05 %
5	Želdynų dalis	x %
6	Betoninės trinkelės	x m ²
7	Veja	x m ²
8	Automobilių stovėjimo aikštelė	x m ²
9	Nuotekų tinklai	x m
10	Vandentiekio tinklai	x m

PASTATO TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	Rodiklis	Mato vnt.
1	Užstatymo plotas	165,00 m ²
2	Pagrindinis plotas	132,10 m ²
3	Naudingas plotas	115,60 m ²
4	Aukštis (nuo žemės)	5,60 m
5	Tūris	570 m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Sklypo riba
2	Vandentiekis d=32
3	Nuotekynė d=110
4	Asfalto danga
5	Betoninės trinkelės
6	Veja
7	Proj. administracinis pastatas
8	Prieigos
9	Požeminė el. linija

Pastatų ir įrenginių eksplikacija

1	Administracinis pastatas	Nauja statyba	Nepattingas
2	Esamas prekybos pastatas	Nauja statyba	Nesudėtingas II gr.
3	Nuotekų tinklai d=160	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.
4	Vandentiekio tinklai d=32	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.
5	Lietaus surinkimo tinklai	Nauja statyba	Nesudėtingas I gr.

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Zarasų skyriaus 2021 m. kovo 12 d. sutikimo Nr. 4251-19-19.42.5) priedas

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Zarasų skyriaus patarėjas

Romaldas Trimonis 2021-03-12

SKLYPO PLANAS M 1:500

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo natūralios saugos reikalavimus.
Tinklų apsaugos zonos nustatomos Vadovaujantis LRV 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr.343 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo" pakeitimo 2012 m. rugsėjo 19 d. nr.1122 197 punkto nrymais.
1. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai ir įrenginiai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta 2,5 metro nuo vamzdžio ašies.
2. Elektros linijų apsaugos zona yra žemės juosta po 1 metru nuo kabelio krašto.
3. Ryšių linijų apsaugos zona yra žemės juosta po 2 metrus nuo kabelio krašto.
Darbų organizavimo sprendiniai vykdomi darbus tinklų apsaugos zonoje:
Ypatingą dėmesį atkreipti vykdamas kasimo darbus šalia esamų inžinerinių komunikacijų (jų apsaugos zonoje), nepažeisti jų, užtikrinti stabilumą saugų jų eksploatavimą. Prieš darbų vykdymą pilinti esamų komunikacijų vietas.
Vykdamas kasimo darbus išsaugomų inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, žemės darbai prie esamų inžinerinių komunikacijų vykdomi rankiniu būdu, dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams.
Prieš vykdamas žemės darbus tinklų apsaugos zonoje:
1. Iškviesiti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios praramas jiems teisė žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje [3.44], informuoti teritorines policijos įstaigas;
2. žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir saugomų statinių, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos
3. prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonos suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti kitas, ryšių, vandentiekio ir nuotekų tinklų, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausiančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus
4. Jei kasant gruntą aptinkami brėžiniuose ar plane (topografinėje geodezinėje nuotraukoje) nurodyti inžineriniai statiniai, archeologinis paveldas ar kultūros paveldo objekto vertingosios savybės, darbai laikinai sustabdomi.

PV Lolita Šeduikytė
Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojas

Sklypo plano sprendiniai parengti ant II „Topogeos“ parengto topografinio sklypo matavimo plano
Suderinimo numeris 43:19:3

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas		
		Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas		
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02	Brėžinys: Sklypo planas M 1:500
288439	Arch.	A. Žušinaitė	2021.02	
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP
				Lapas Lapų

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"ZARASŲ VANDENYS"
MALŪNO G. 3 A, ZARASAI**

Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė UAB „Danvita“
P. Širvio g. 3A, Zarasai

2021-02-25
į 2021-02-23 prašymą Nr.1

**DĖL VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ PRISIJUNGIMO TECHNINIŲ SĄLYGŲ
PASTATO, ESANČIO P. ŠIRVIO G. 3A, ZARASAI**

**VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ
PRISIJUNGIMO TECHNINĖS SĄLYGOS**

Nr.21-02

1. Vandentiekio tinklus į projektuojamą pastatą įrengti po esamo geriamojo vandens apskaitos mazgo.
2. Nuotekų tinklus įrengti nuo projektuojamo pastato iki magistralinių D150 mm nuotekų tinklų šulinio, esančio prie esamo pastato.
3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. kovo 25 d. įsakymu Nr.D1-118 „Dėl Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2003 m. liepos 21 d. įsakymo Nr.390 “Dėl statybos techninio reglamento STR.2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinierinės sistemos. Lauko inžinieriniai tinklai” patvirtinimo“ pakeitimo“, ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, įrengiant nuotekų tinklus, šalia esančių statinių, bei kitų komunikacijų numatyti apsaugos zonas.

Direktorius



Vidas Selickas





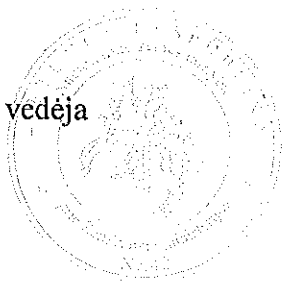
**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ZARASŲ SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

2021 m. kovo 12 d. Nr. 42ST-14-(14.42.5.)
Zarasai

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Zarasų skyrius, atsižvelgdamas į Bendros Lietuvos ir Latvijos įmonės UAB „Danvita“ direktoriaus Arūno Lekavičiaus 2021 m. vasario 24 d. pateiktą prašymą ir sklypo planą bei Zarasų rajono savivaldybės administracijos pritarimą, išreikštą 2021 m. kovo 4 d. raštu Nr. (6.61 E)3-300 „Dėl informacijos pateikimo“, neprieštarauja dėl administracinės paskirties pastato statybos žemės sklype (kadastro Nr. 4380/0004:267 Zarasų m. k. v.), esančiame Širvio g. 3A, Zarasų mieste, arčiau nei 3 m atstumu nuo valstybinės žemės, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, ribos, pagal pridedamą Sklypo planą.

Skyriaus vedėja



Vida Kavaliauskienė

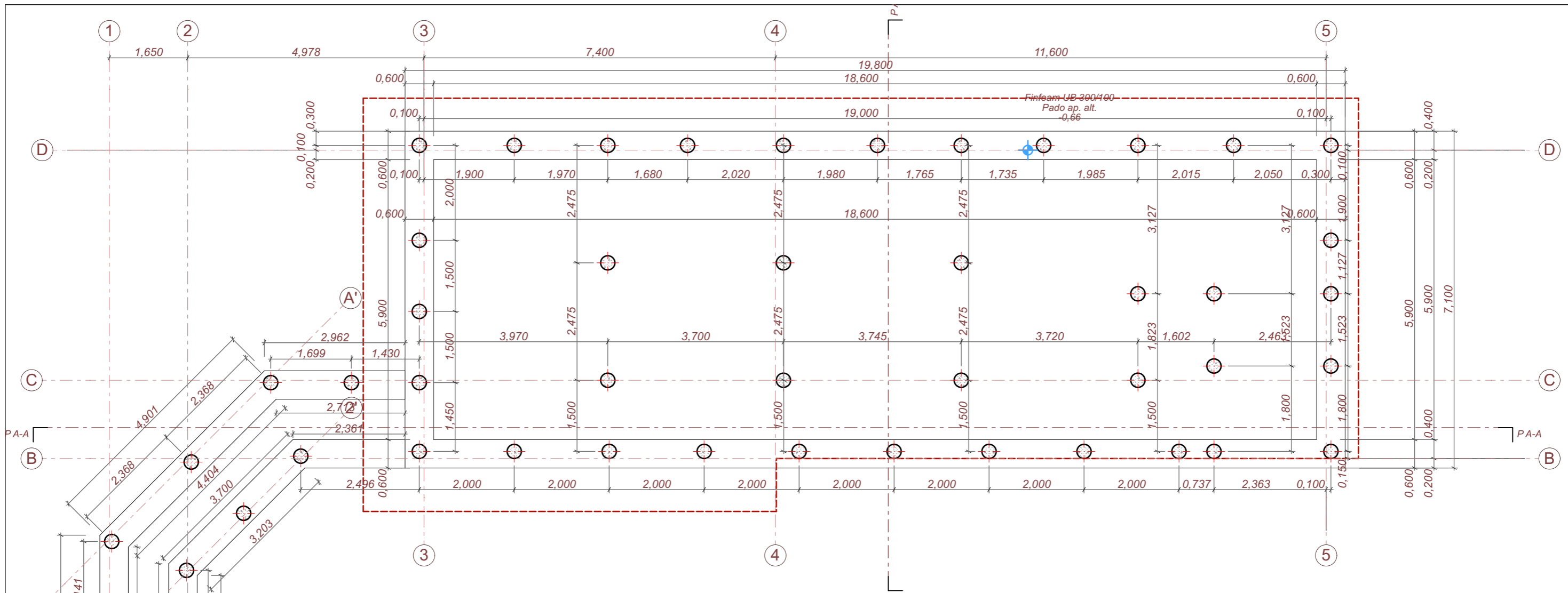
Romualdas Trimonis, tel. 8 706 86 222, el. p. romualdas.trimonis@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927

Sėlių a. 22, 32110 Zarasai
Tel. 8 706 86 223
Faks. 8 706 86 999
El. paštas zarasai@nzt.lt

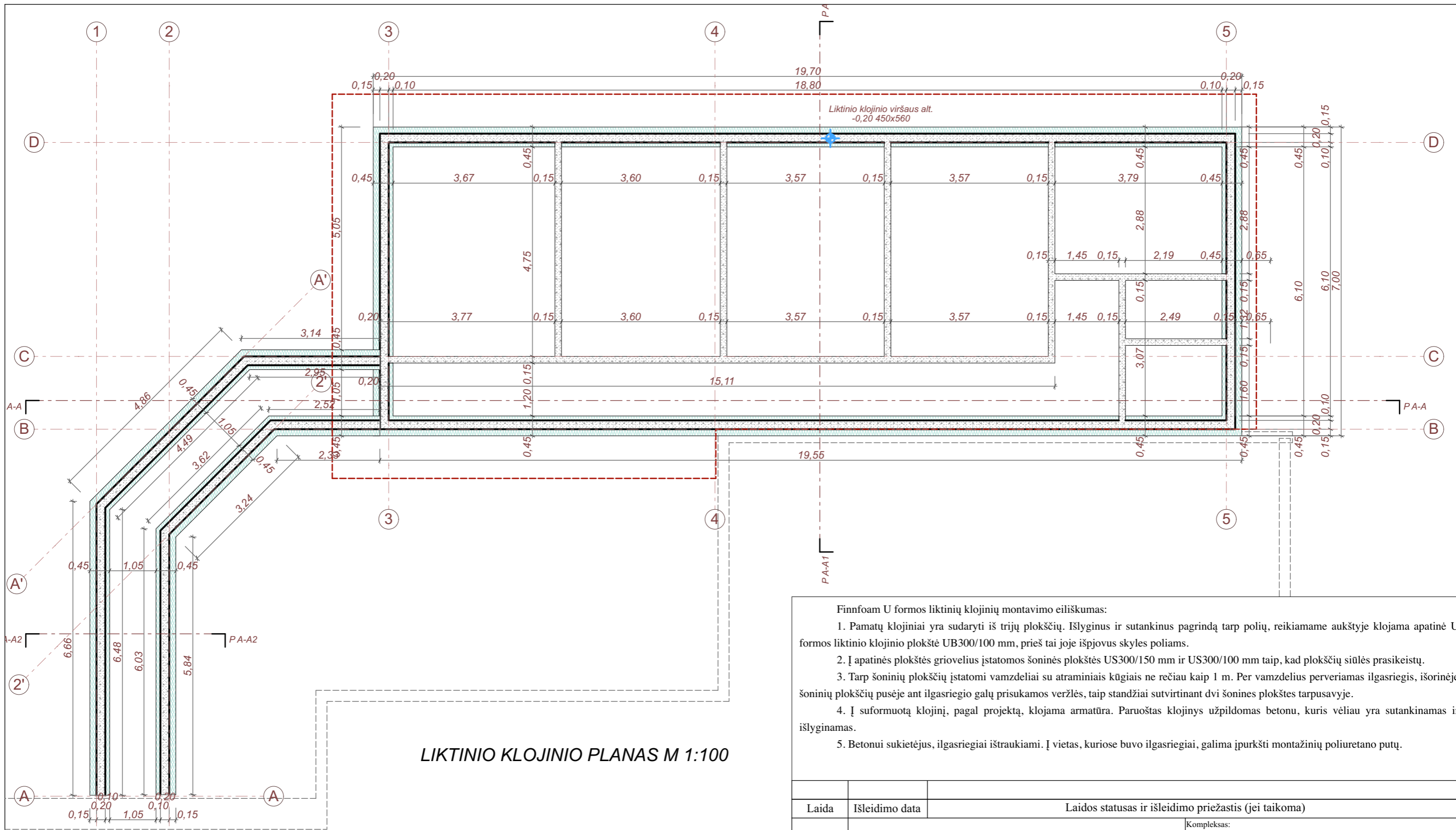




PADO IR POLIŲ PLANAS M 1:100

1. Pamatų konstrukcijų įrengimui naudoti betoną ne žemesnės klasės nei C16/20;
2. Įrengiant gręžinius pamatus būtina laikytis LST EN 1536:199 reikalavimų;
3. Pastato gręžinių pamatų viršaus altitudė -0,66
4. Gręžinių pamatų altitudžių ir matmenų nuokrypos neturi viršyti leistinų dydžių;
5. Suardytas gruntas iš gręžinio turi būti išgriebtas arba sutankintas;
6. Gręžinio ir betonavimo metu būtina imtis saugos priemonių apsaugančių gręžinius nuo užgrūvimo;
7. Gruntas nuo gręžinio sienelių negali byrėti nei iki betonavimo nei betonavimo metu;
8. Gręžinius apsaugoti nuo atmosferinio vandens;
9. Gręžinius užbetonuoti tą pačią dieną;
10. Jei gręžinių ap. alt. papuola į išjudintą gruntą, gręžinius būtina gręžti giliau ir pasiekti nejudintą gruntą;
11. Monolituose elementuose armatūrą surišti viela (jei brėžinyje nenurodyta kitaip);
12. Siekiant išvengti gręžinio užgrūvimo, atskirose vandeninguose vietose, rekomenduojama naudoti apsauginius vamzdžius;
13. Rostverko konstrukcijų įrengimui naudoti betoną ne žemesnės klasės nei C20/25;
14. Matomus rostverkų paviršius betonuoti lygiuose klojiniuose;
15. Rostverkus įrengti ant sutankinto stambaus smėlio, sluoksnio storis -100mm;
16. Ant rostverko viršaus klojama 2 sl. rulinė hidroizoliacija, pagal LST EN 12691:2006;
17. Monolituose elementuose išilginė darbo armatūra jungiama užleidimo būdu arba virinant. Jungiant strypus užleidimo būdu, armatūra užleidžiama min. 40 d (d - armatūros skersmuo). Jungiant strypus suvirinimo būdu, suvirinimas vykdomas vadovaujantis STR 2.05.05:205 "Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas";
18. Monolituose elementuose armatūrą surišti viela (jei brėžinyje nenurodyta kitaip);
19. Nurodytuose ruožuose sutankinti rostverko skersinę armatūrą;
20. Visi darbai, kurie pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai ar yra parodyti brėžiniuose ar apibūdinti šiame dokumente.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421		Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas	
			Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas	
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
Brėžinys:			Laida	
PADO IR POLIŲ PLANAS M 1:100			0	
LT	Statytojas/Užsakovas:		Žymuo:	
	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		21-02-D-TDP	
			Lapas	Lapų

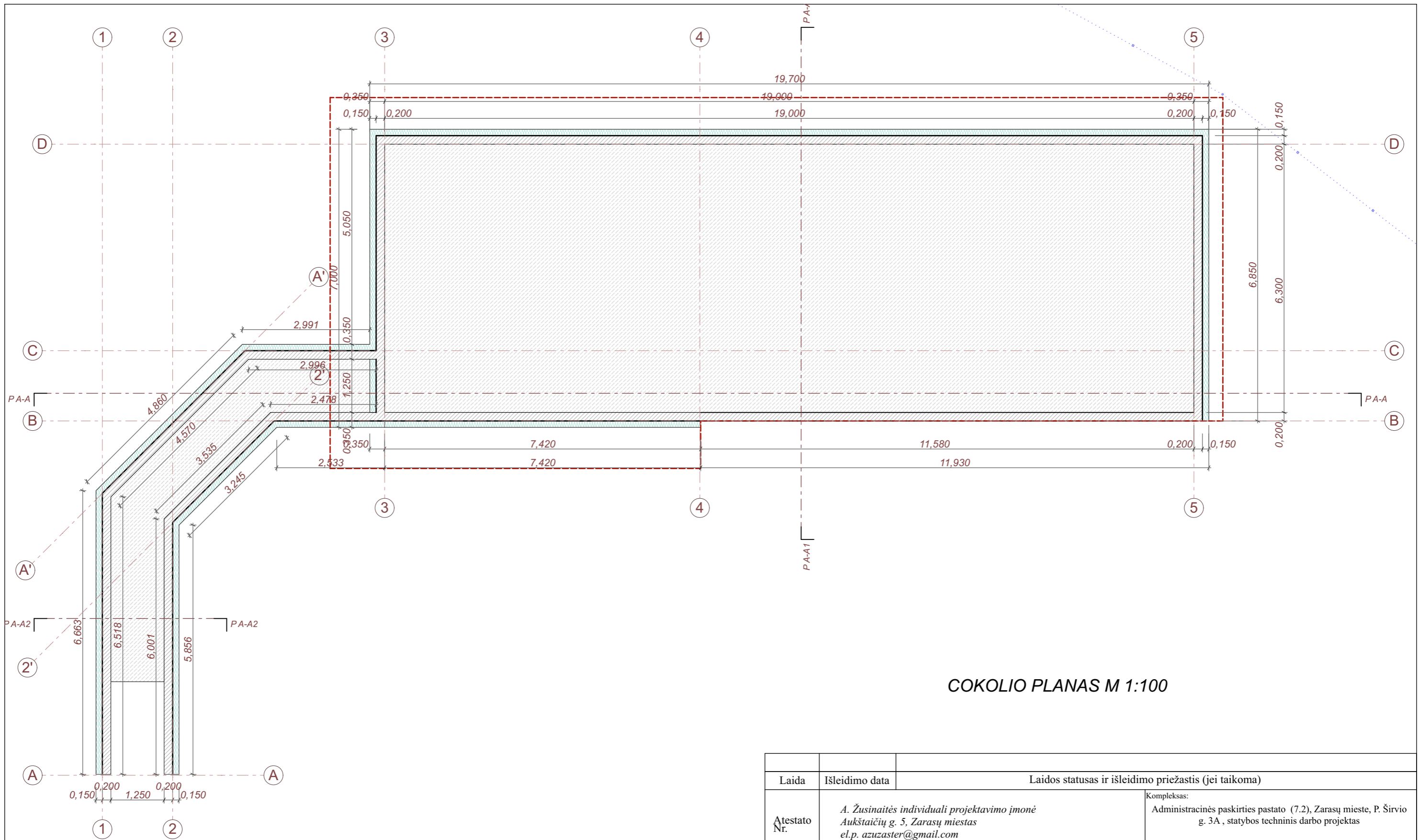


LIKTINIO KLOJINIO PLANAS M 1:100

Finnfoam U formos liktinių klojinių montavimo eiliškumas:

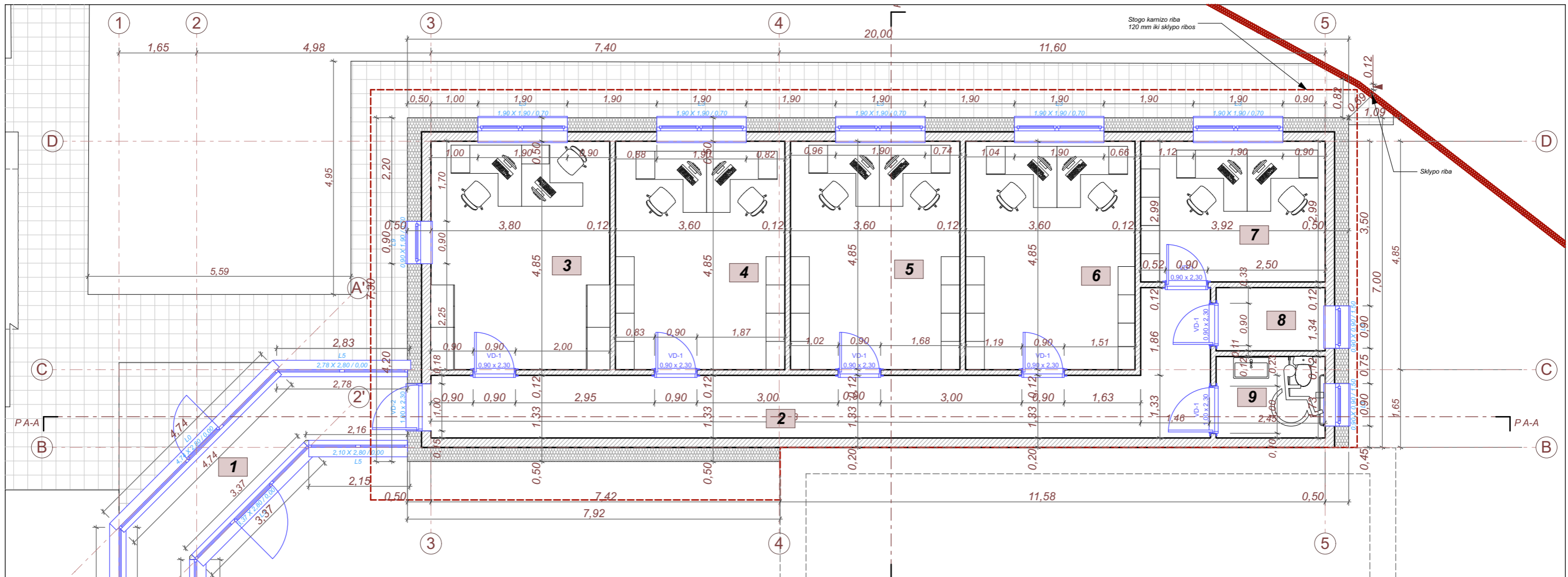
1. Pamatų klojiniai yra sudaryti iš trijų plokščių. Išlyginus ir sutankinus pagrindą tarp polių, reikiama aukštyje klojama apatinė U formos liktinio klojinio plokštė UB300/100 mm, prieš tai joje išpjovus skylės poliams.
2. Į apatinės plokštės griovelius įstatomos šoninės plokštės US300/150 mm ir US300/100 mm taip, kad plokščių siūlės prasikeistų.
3. Tarp šoninių plokščių įstatomi vamzdeliai su atraminiais kūgiais ne rečiau kaip 1 m. Per vamzdelius perveriamas ilgasriegis, išorinėje šoninių plokščių pusėje ant ilgasriegio galų prisukamos veržlės, taip standžiai sutvirtinant dvi šonines plokštes tarpusavyje.
4. Į suformuotą klojinį, pagal projektą, klojama armatūra. Paruoštas klojinys užpildomas betonu, kuris vėliau yra sutankinamas ir išlyginamas.
5. Betonui sukietėjus, ilgasriegiai ištraukiami. Į vietas, kuriose buvo ilgasriegiai, galima įpurkšti montažinių poliuretano putų.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<i>A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė</i> <i>Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas</i> <i>el.p. azuzaster@gmail.com</i> <i>mob. 8 615 35 421</i>			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas		
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas		
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.02	Brėžinys: LIKTINIO KLOJINIO PLANAS M 1:100	
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02		
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP	Lapas	Lapų



COKOLIO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
				Brėžinys: COKOLIO PLANAS M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP	Lapas Lapų



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

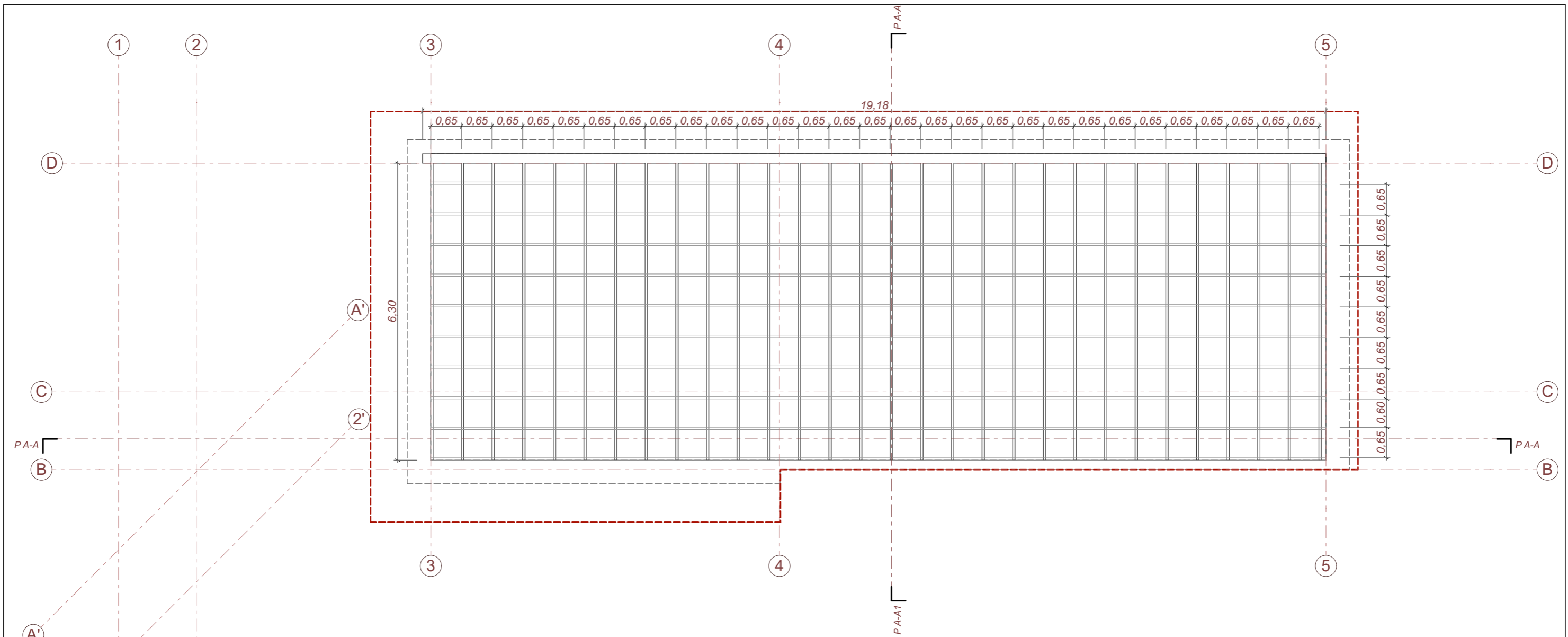
Administracinės paskirties pastato 7.2 patalpų eksploikacija

Nr.	Pavadinimas	Dydis
1	Holas	17,50 m ²
2	Koridorius	25,00 m ²
3	Kabinetas	18,45 m ²
4	Kabinetas	17,45 m ²
5	Kabinetas	17,45 m ²
6	Kabinetas	17,45 m ²
7	Kabinetas	11,70 m ²
8	Techninė patalpa	3,10 m ²
9	WC pritaikytas ŽN	4,00 m ²
VISO:		132,10 m²

Administracinės paskirties 7.2. pastato technoekonominiai rodikliai

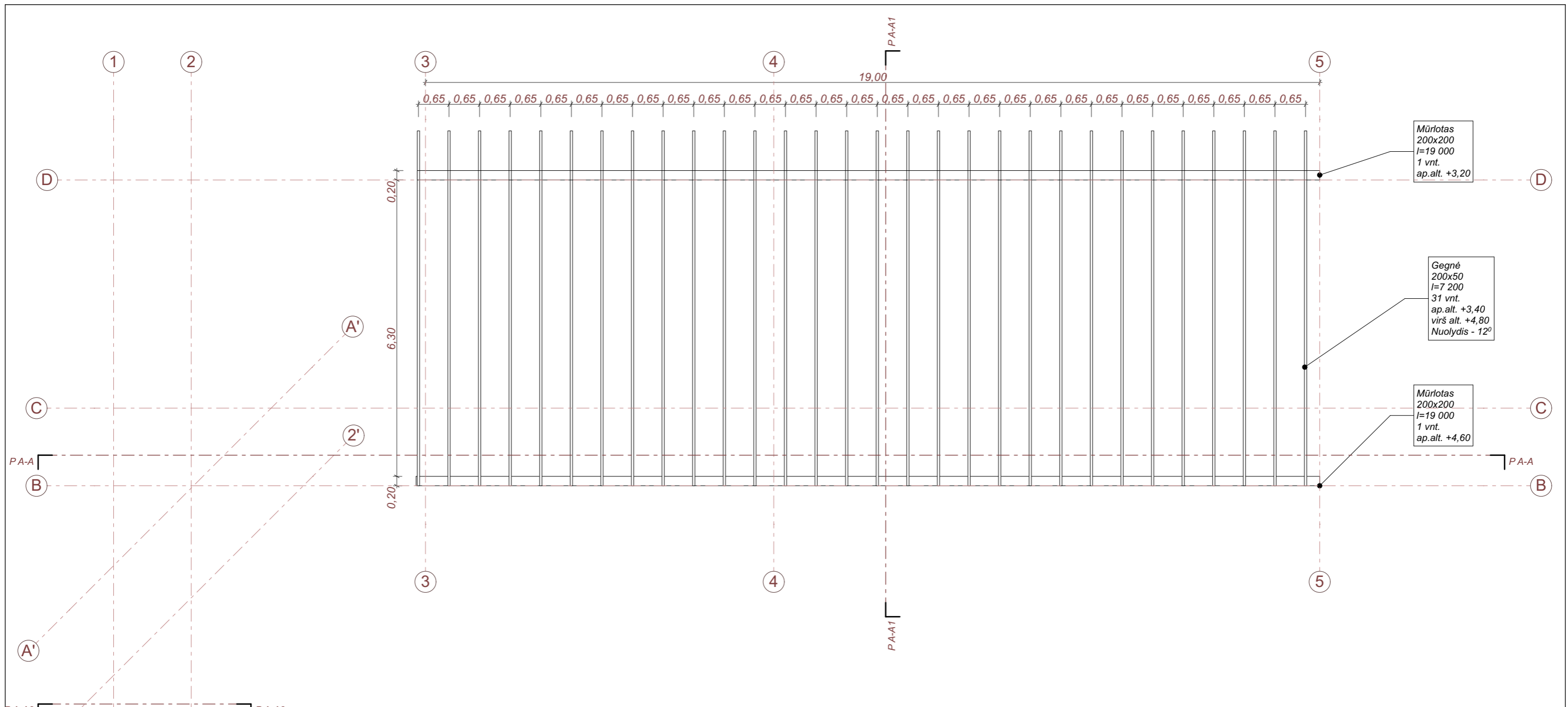
Nr.	Pavadinimas	Dydis
1	Užstatymo plotas	165,00 m ²
2	Bendras plotas	132,10 m ²
2	Naudingas plotas	115,60 m ²
4	Tūris	570 m ³
5	Aukštis nuo žemės vid. alt.	5,60 m

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
Statytojas/Užsakovas:		Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP
Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas				Laida
Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas				0
Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100				Lapas
				Lapų



PERDENGINIO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
				Brėžinys: PERDENGINIO PLANAS M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP	Lapas Lapų

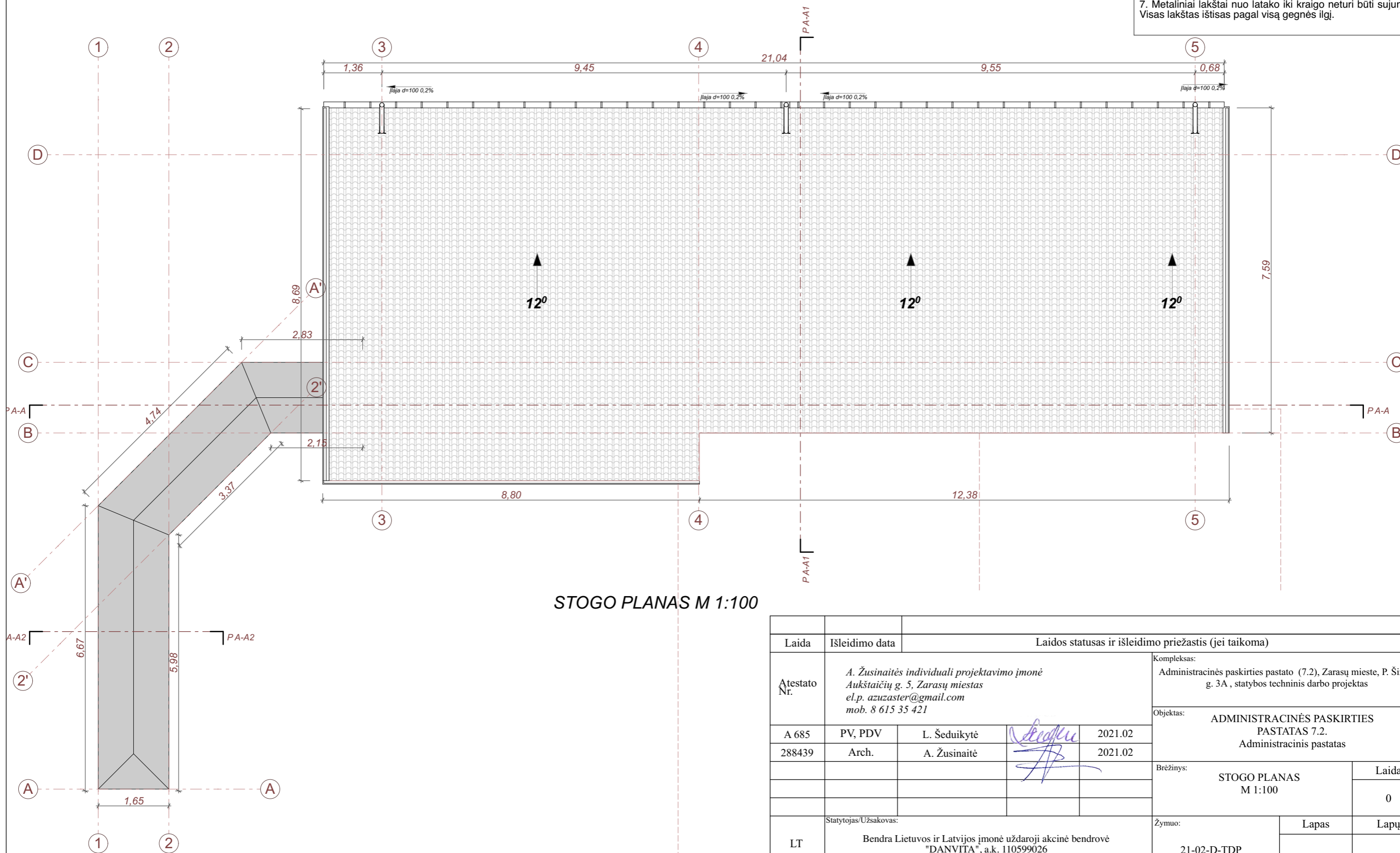


GEGNIŲ PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
				Brėžinys: GEGNIŲ PLANAS M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP	Lapas Lapų

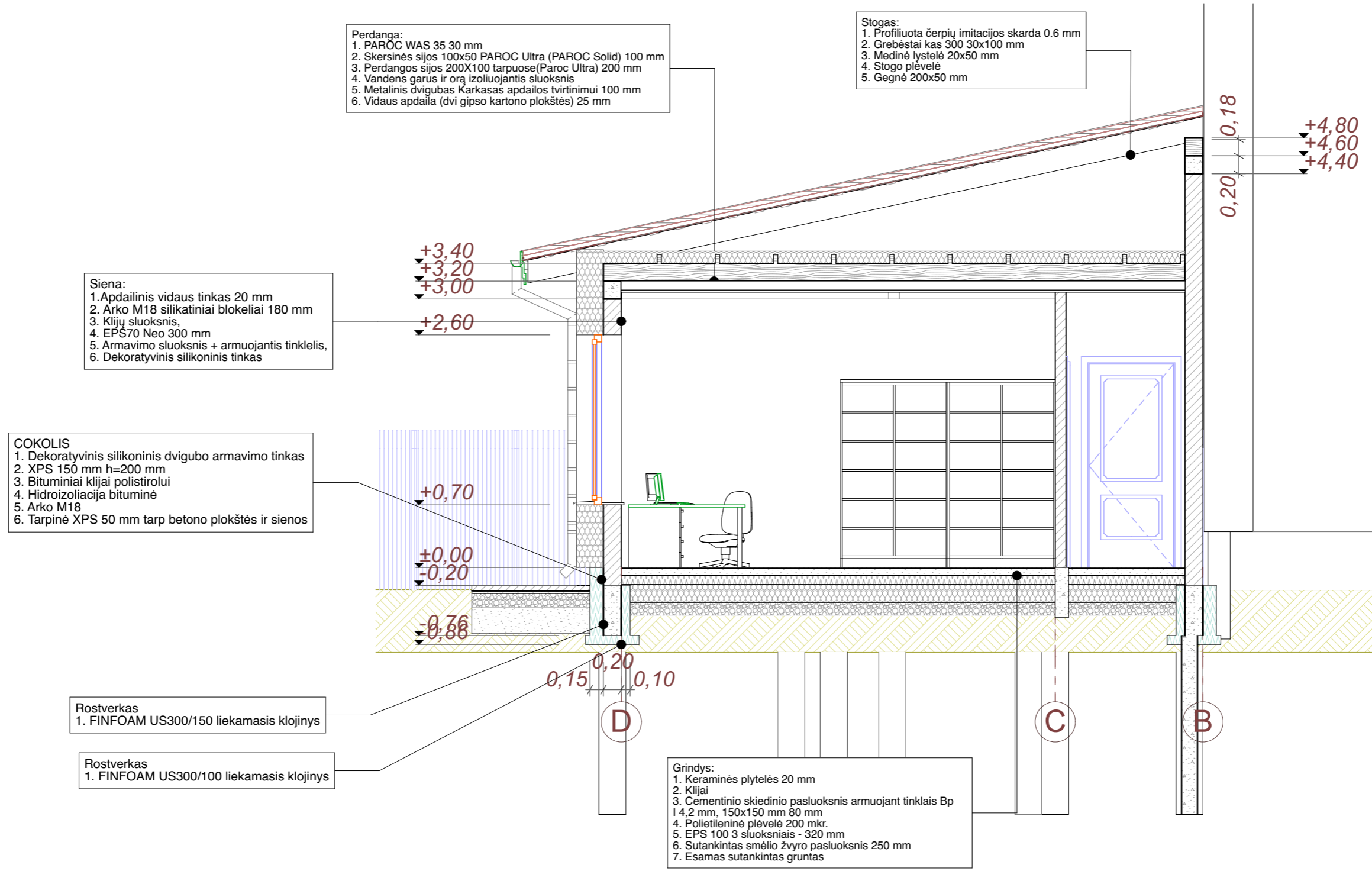
PASTABOS

1. Apsaugą nuo vėjo įrengti vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ reikalavimais.
2. Prie karnizo sumontuoti papildomą apsaugą nuo vėjo ir palikti bent 30 mm vėdinimą oro tarpa.
3. Stogo danga – falcuota skarda, rudos spalvos
4. Stoglatakiai tvirtinami prie grebėsto kas 100 cm
5. Lietvamzdis tvirtinamas prie sienos inkarais kas 50 cm
6. Stoglatakiaus užsandarinti plienine skarda pakalimu tamsiai pilkos spalvos
7. Metaliniai lakštai nuo latakų iki kraigo neturi būti sujungti. Visas lakštai išsisas pagal visą gegnės ilgį.



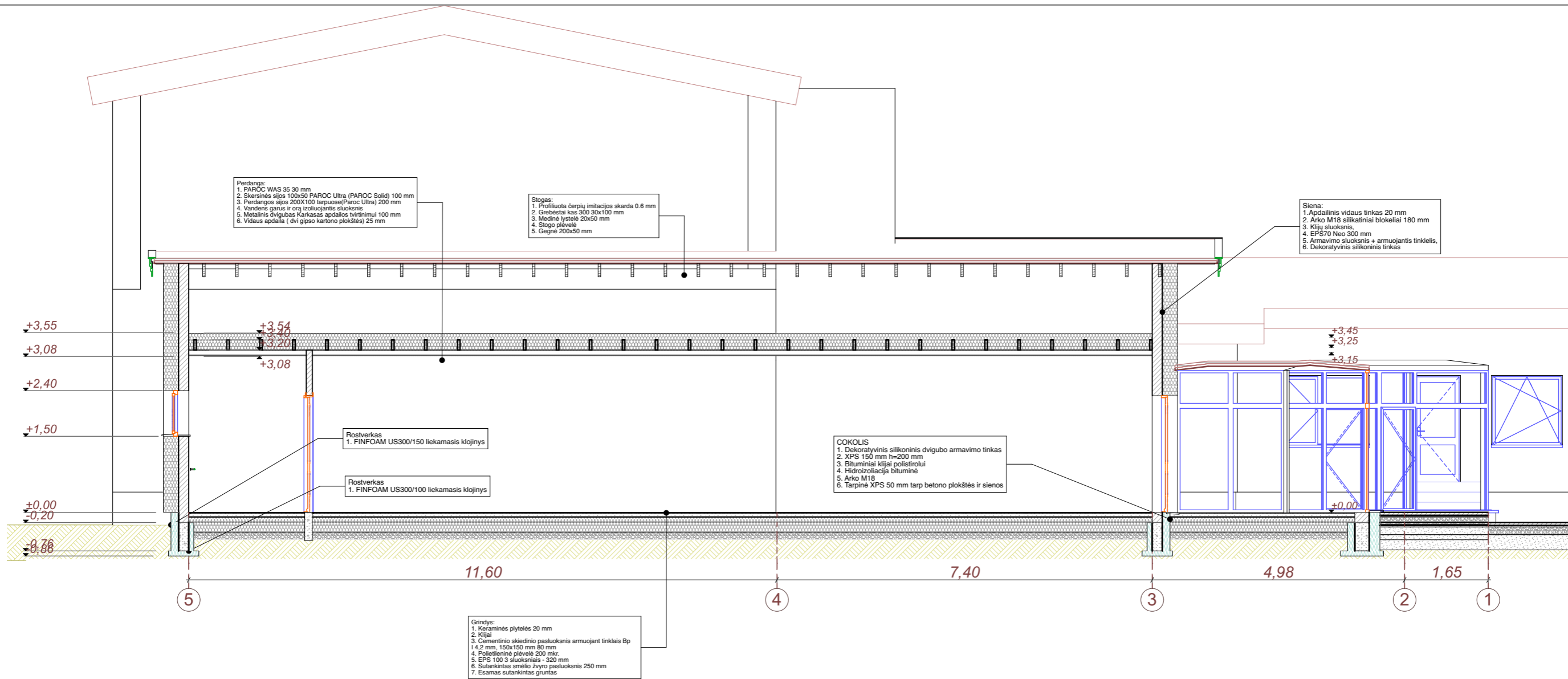
STOGO PLANAS M 1:100

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr. A 685 288439	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
Kompleksas:		Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas		
Objektas:		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas		
Brėžinys:				Laida
STOGO PLANAS M 1:100				0
LT	Statytojas/Užsakovas:	Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo: 21-02-D-TDP
			Lapas	Lapų



PJŪVIS A1-A1 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	<i>[Signature]</i>	2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė	<i>[Signature]</i>	2021.02
Brėžinys:				Laida
PJŪVIAI M 1:100				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026		Žymuo:	Lapas
			21-02-D-TDP	Lapų



Perdanga:
 1. PAROC WAS 35 30 mm
 2. Skersinės sijos 100x50 PAROC Ultra (PAROC Solid) 100 mm
 3. Perdangos sijos 200x100 tarpuose(PAROC Ultra) 200 mm
 4. Vardens garus ir orą izoliuojantis sluoksnis
 5. Metalinis dvigubas Karkasas apdailos tvirtinimui 100 mm
 6. Vidaus apdaila (dvi gipso kartono plokštės) 25 mm

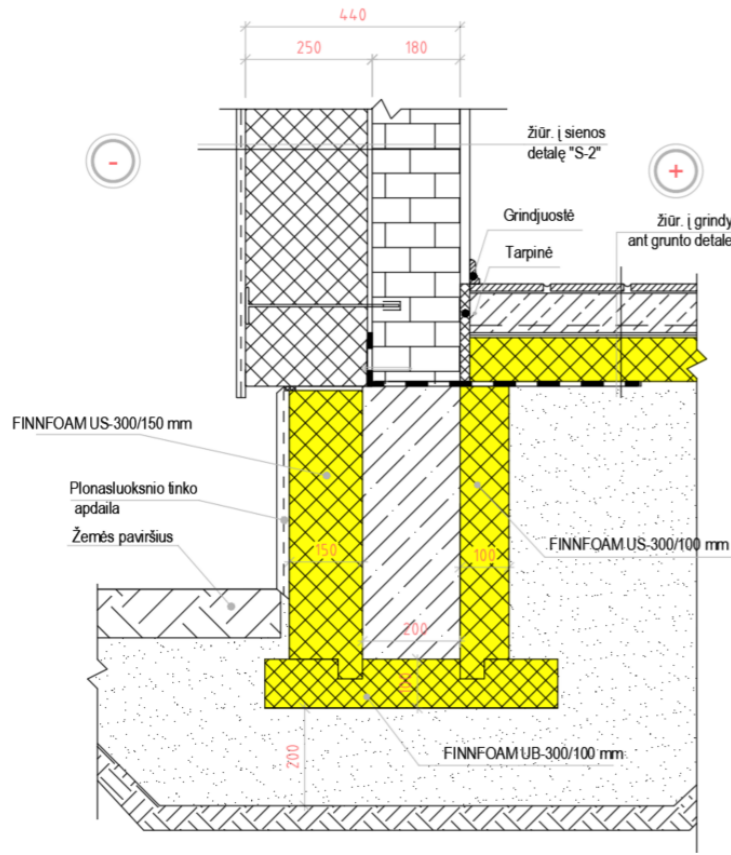
Stogas:
 1. Profiliuota čerpių imitacijos skarda 0.6 mm
 2. Grebžta kas 300 30x100 mm
 3. Medinė lystelė 20x50 mm
 4. Slugo pėvelė
 5. Gegnė 200x50 mm

Siena:
 1. Apdailinis vidaus tinkas 20 mm
 2. Arko M18 silikatiniai blokeliai 180 mm
 3. Klijų sluoksnis
 4. EPS70 Neo 300 mm
 5. Armavimo sluoksnis + armuojantis tinkelis,
 6. Dekoratyvinis silikoninis tinkas

COKOLIS
 1. Dekoratyvinis silikoninis dvigubo armavimo tinkas
 2. XPS 150 mm h=200 mm
 3. Bituminiai klijai polistrolui
 4. Hidroizoliacija bituminė
 5. Arko M18
 6. Tarpinė XPS 50 mm tarp betono plokštės ir sienos

Grindys:
 1. Keraminės plytelės 20 mm
 2. Klijai
 3. Cementinio skiedinio pasluoksnis armuojant tinklais Bp
 14.2 mm, 150x150 mm 80 mm
 4. Polietilėninė plėvelė 200 mkr
 5. EPS 100 3 sluoksniais - 320 mm
 6. Sutankintas smėlio žvyro pasluoksnis 250 mm
 7. Esamas sutankintas gruntas





PJŪVIS A-A M 1:100

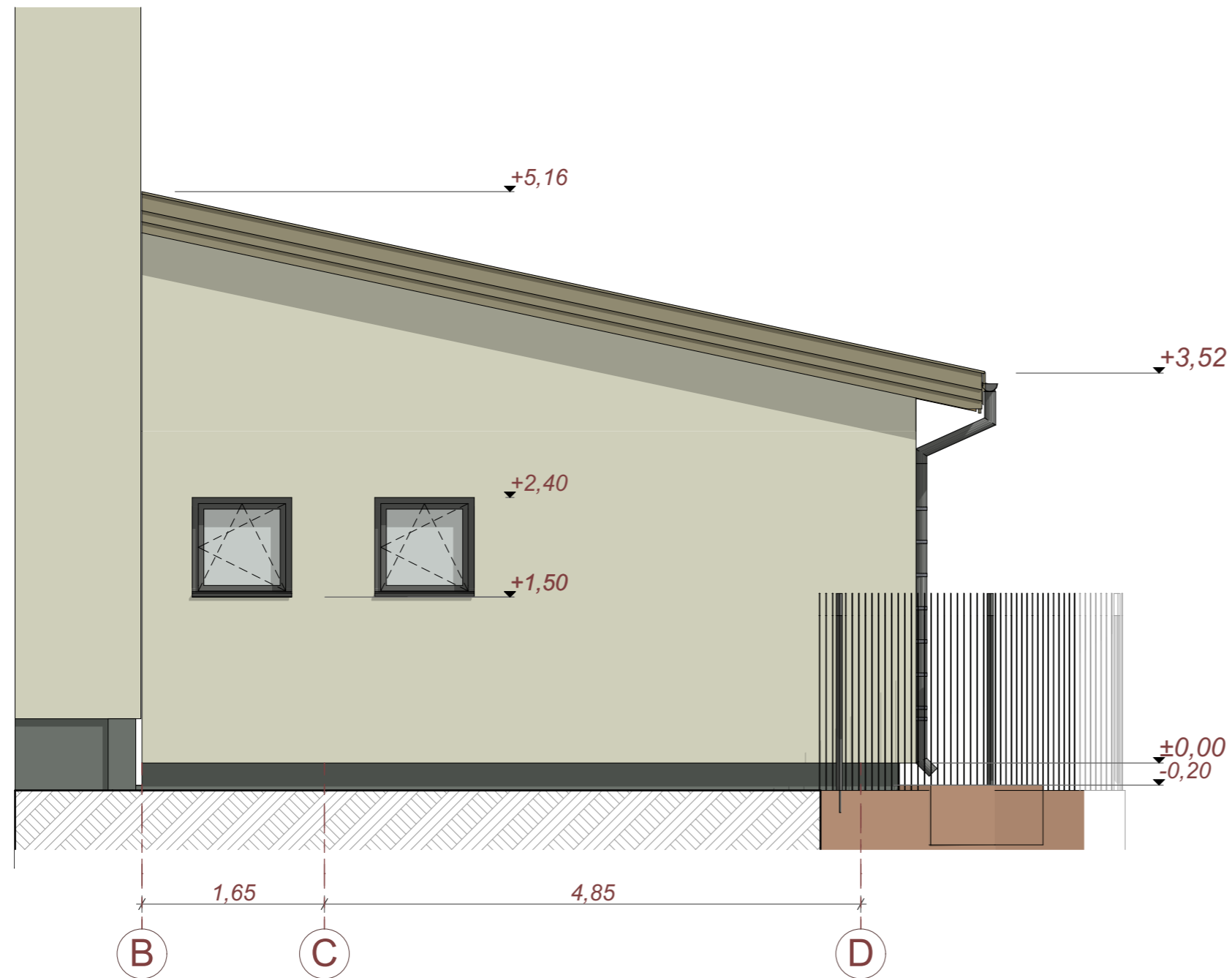


Finfoam liktinio klojinio detalė M 1:20

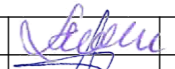

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02	PJŪVIAI M 1:100
288439	Arch.	A. Žusinaitė	2021.02	
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP
				Lapas
				Lapų

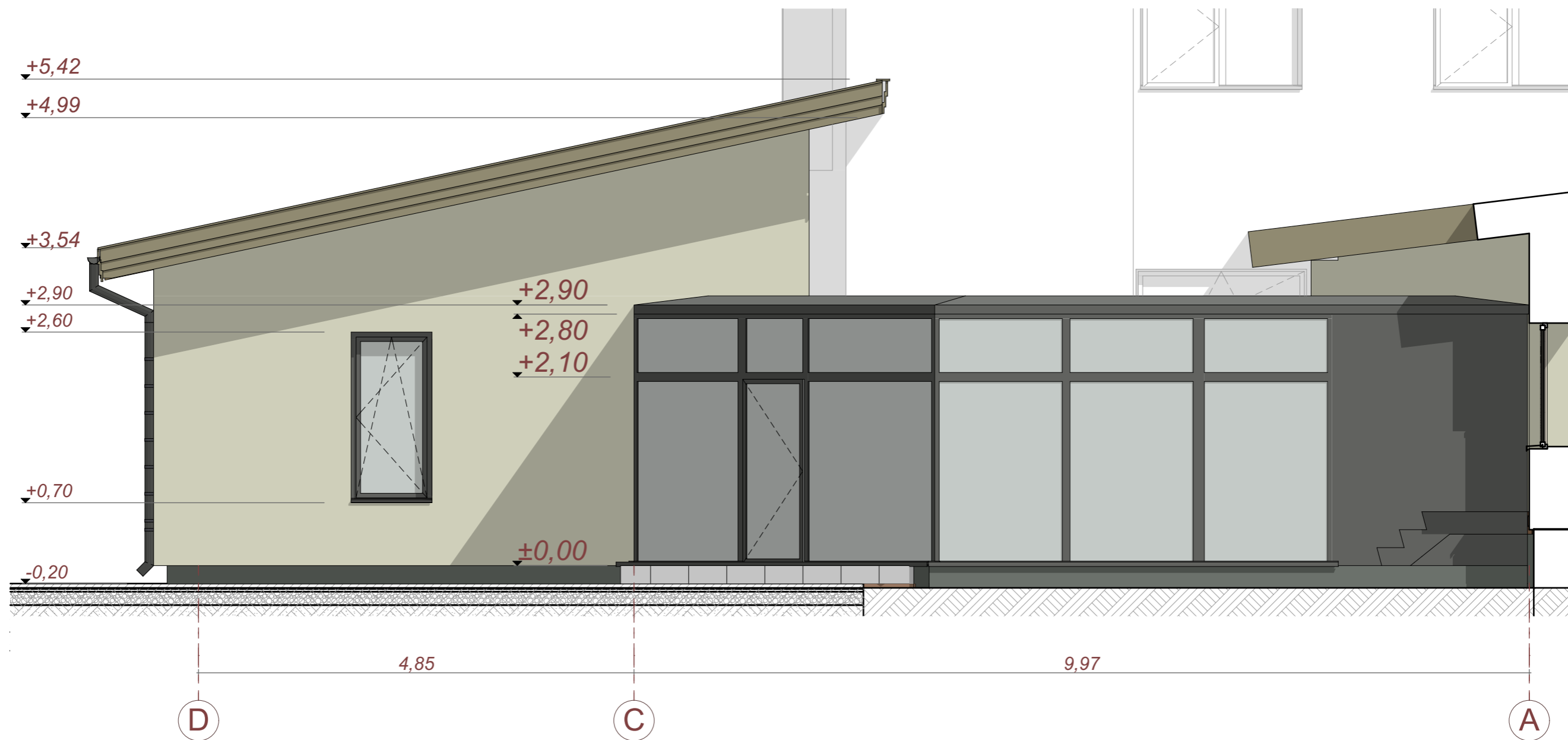
FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS

	Dekoratyvinis silikoninis tinkas RAL 1000	
	Pakalimai ir vėjalentės medinės dailylentės - rudos spalvos	
	Pakalimai ir vėjalentės medinės dailylentės - rudos spalvos	
	Dekoratyvinis silikoninis tinkas cokolio RAL 7016	


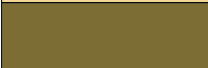




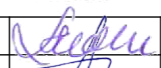
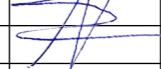
FASADAS B-D M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas			
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP
			Lapas	Lapų
				0



FASADA D-A M 1:50

FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS		
	Dekoratyvinis silikoninis tinkas RAL 1000	
	Pakalimai ir vėjalentės medinės dailylentės - rudos spalvos	
	Pakalimai ir vėjalentės medinės dailylentės - rudos spalvos	
	Dekoratyvinis silikoninis tinkas cokolio RAL 7016	

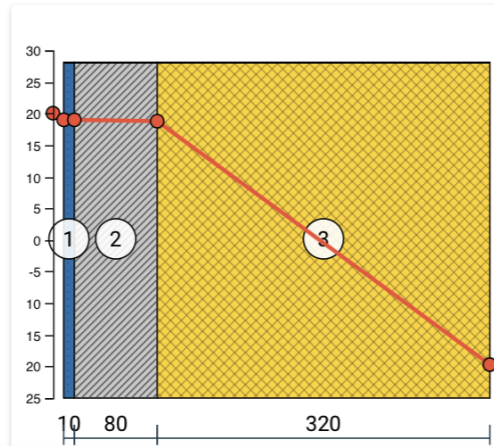
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	<i>A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė</i> <i>Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas</i> <i>el.p. azuzaster@gmail.com</i> <i>mob. 8 615 35 421</i>			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP
			Lapas	Lapų
				0

Grindų šiluminės varžos skaičiavimas

Nr	Pavadinimas	Storis	Lambda	Varža
1	Marmuras	10	3.5	0.003
2	Betonas (STR Nr. 02)	80	2	0.04
3	Polistireninis putplastis „EPS“ grindyse ant grunto (STR Nr. 09)	320	0.048	6.667

Atitvaros šiluminė varža
 $R_t = 6.92 (m^2K/W)$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas
 $U = 0.14 (W/m^2K)$
A+

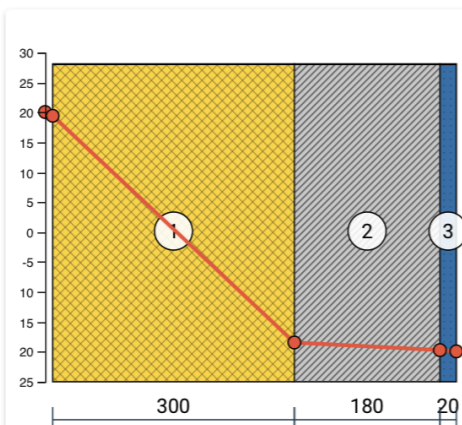


Sienos šiluminės varžos skaičiavimas

Nr	Pavadinimas	Storis	Lambda	Varža
1	EPS 100N (Neoporas) Polistireninio putplasčio plokštė	300	0.034	8.824
2	ARKO M18	180	0.68	0.265
3	Gipso tinkas	20	0.4	0.05

Atitvaros šiluminė varža
 $R_t = 9.31 (m^2K/W)$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas
 $U = 0.11 (W/m^2K)$
A++

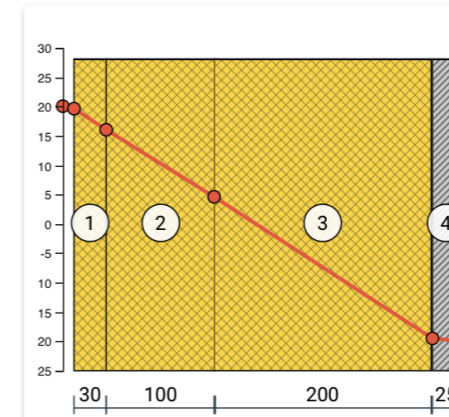


Perdangos šiluminės varžos skaičiavimas

Nr	Pavadinimas	Storis	Lambda	Varža
1	Akmens vata PAROC WAS35t	30	0.036	0.833
2	Akmens vata Paroc eXtra	100	0.038	2.632
3	Akmens vata Paroc eXtra plus	200	0.036	5.556
4	Gipso lakštai (sausas tinkas) (STR Nr. 05)	25	0.25	0.1

Atitvaros šiluminė varža
 $R_t = 9.26 (m^2K/W)$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas
 $U = 0.11 (W/m^2K)$
A+

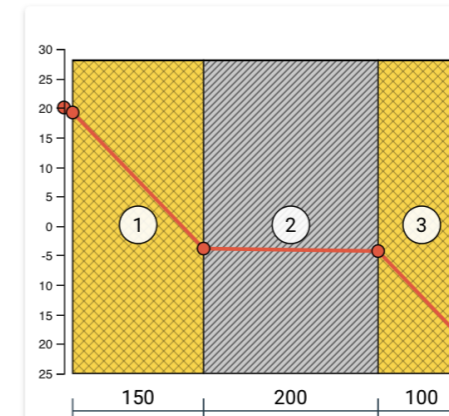


Rostverko šiluminės varžos skaičiavimas

Nr	Pavadinimas	Storis	Lambda	Varža
1	Polistireninis putplastis „XPS“ nevedinamoje atitvaroje (STR Nr. 34)	150	0.037	4.054
2	Betonas, armuotas (gelžbetonis) (STR Nr. 03)	200	2.5	0.08
3	Polistireninis putplastis „XPS“ nevedinamoje atitvaroje (STR Nr. 34)	100	0.037	2.703

Atitvaros šiluminė varža
 $R_t = 7.01 (m^2K/W)$

Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas
 $U = 0.14 (W/m^2K)$
A

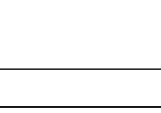
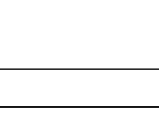


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
				Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02
Brėžinys: Atitvarų šiluminės varžos				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP
				Lapas Lapų



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A. Žusnaitės individuali projektavimo įmonė Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas el.p. azuzaster@gmail.com mob. 8 615 35 421			Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė	2021.02
288439	Arch.	A. Žusnaitė		2021.02
				Brėžinys: VIZUALIZACIJOS M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026			Žymuo: 21-02-D-TDP
				Lapas Lapų



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	<i>A. Žusinaitės individuali projektavimo įmonė</i> <i>Aukštaičių g. 5, Zarasų miestas</i> <i>el.p. azuzaster@gmail.com</i> <i>mob. 8 615 35 421</i>				Kompleksas: Administracinės paskirties pastato (7.2), Zarasų mieste, P. Širvio g. 3A, statybos techninis darbo projektas	
	A 685	PV, PDV	L. Šeduikytė		2021.02	Objektas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS 7.2. Administracinis pastatas
288439	Arch.	A. Žusinaitė		2021.02		
					Brėžinys: VIZUALIZACIJOS M 1:100	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: Bendra Lietuvos ir Latvijos įmonė uždaroji akcinė bendrovė "DANVITA", a.k. 110599026				Žymuo: 21-02-D-TDP	Lapas Lapų