
DVIEJŲ SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV.,
AVIŽIENIŲ SEN., AVIŽIENŲ K., OŽIARŪČIŲ G. 19 STATYBOS
PROJEKTAS

STATYTOJAS:	UAB „AP TRADE“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2020/7.9/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP
PARENGIMO METAI:	2020 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732 (2016.04.28)

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 vasario 18 d.
Vilnius

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė

DV-1137
2021-02-22

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas** - *Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas;*
 - **Sklypo adresas, kadastrinis nr.** - *Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19, sklypo kad. nr.: 4103/0200:2526;*
 - **Statybos rūšis** - *nauja statyba;*
 - **Statinio kategorija** - *neypatingi;*
 - **Statinio naudojimo paskirtis** - *7.9. sandėliavimo paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“);*
 - **Numatomas bendras patalpų plotas** - *Sandėliavimo pastatas Nr. 1 iki 2000 m², Sandėliavimo pastatas Nr. 2 iki 1500 m²;*
 - **Aukštingumas** - *iki 12m (1-2 aukštai)*
 - **Sklypo plotas** - *8135 m²;*
 - **Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - *apie 38 %;*
 - **Užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus)** - *apie 0,43;*
 - **Priklausomųjų želdynų plotas** - *10 % (Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos) (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))*
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - *Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas*
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **Žemės sklypo NT registro išrašas;**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Įgaliojimas;**
 - **Sklypo bendraturčių sutikimai**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

(parašas)

UAB „AP TRADE“

(fizinis arba juridinis asmuo)

Direktorius
Andrius Ercmonaitis

Projektinių pasiūlymų rengėjas

(parašas)

UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis
(fizinis arba juridinis asmuo)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

1.1. Sklypo duomenys

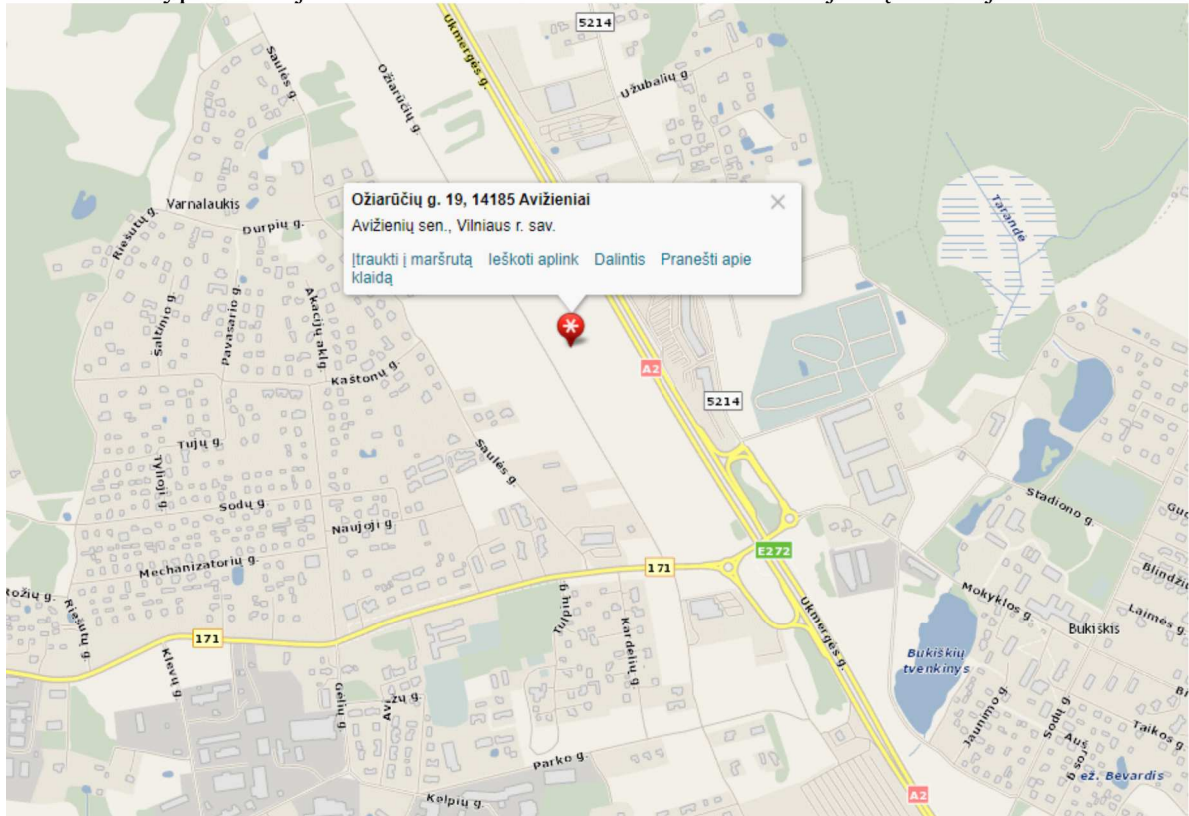
Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k. Ožiarūčių g. 19

Sklypo kadastro nr.: 4103/0200:2526 Avižienių k.v.

Sklypo plotas: 8135 m².

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.



1.2. Sklypo (kad. nr.: 4103/0200:2526) sutvarkymo sprendiniai

Sklypas, kuriame planuojama dviejų sandėliavimo paskirties pastatų nauja statyba yra Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19.

Patekimai į sklypą planuojami iš vakarų pusės.

Sklypo užstatymo tankumas (pagal projektinius pasiūlymus) apie 38 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas (pagal projektinius pasiūlymus) iki 0,37

Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30)).

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Monuškos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“				2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	7

Sklypo reglamentai pagal Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos dalies („U“ žemės naudojimo funkcinės zonos Avižienių, Juodšilių, Nemėžio, Pagirių, Riešės, Rudaminos ir Zujūnų seniūnijoje) bendrąjį planą (sklypas patenka į Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritoriją). Ištraukos iš bendrojo plano pagrindinio brėžinio, reglamentų lentelės ir urbanistinės struktūros brėžinio:



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai								
Spalva	Indeksas	Teritorijos naudojimo tipai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis, nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas žemės sklypų užstatymo tankis, %	Leistinas užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	Mažiausias (didžiausias) formuojamo žemės sklypo dydis, ha
[Red and white diagonal pattern]	PA	Paslaugų mažo užstatymo intensyvumo teritorija	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos; Visiomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendrojo naudojimo teritorijos; Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Atskirųjų želdynų teritorijos; Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (žr. 21 pastabą); Vienbučių ir dviabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (žr. 20 pastabą)	≤15	≤50**	≤0,6	
		Paslaugų vidutinio užstatymo intensyvumo teritorija			≤18	≤80**	≤0,8	

Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Užstatymo tipas	Pastatų aukštų skaičius	Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys	Pastabos
	laisvo planavimo	iki 3	Negyvenamieji viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų (išskyrus laidojimo namus su kremavimo įranga, krematoriumų maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, religinės, poilsio paskirties pastatai; gali būti negyvenamieji transporto, garažų, sandėliavimo paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai	
		iki 4		

Atest.Nr.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306		Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021			0
	ARCH	K. JURAITYTĖ	2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“			2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP					3	7



1.3. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklypuose

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas atskirai pagal patalpų paskirtį:

15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto
-----	----------------------------------	---

Skaičiuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius Sandėliavimo paskirties pastatui Nr. 1:

Pastatas	Reikalavimas	Pagrindžiantys skaičiavimai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Sandėliavimo paskirties pastatas nr.1	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	$1990,67/200=9,95$	10
Sandėliavimo paskirties pastatas nr.2	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	$978,32/200=4,89$	5

Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius – 15 vietų. Pastatuose taip pat planuojamos administracinės patalpos, aptarnaujančios sandėliavimo paskirties patalpas. Pagal užsakovo pageidavimus administracinėms patalpoms numatomos papildomos vietos –

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Aviziėnių sen., Aviziėnių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA		
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS	2021		0		
	ARCH	K. JURAITYTĖ	2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“				2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP					4	7	

bent po 20 stovėjimo vietų papildomai kiekvienam pasatui. Atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir išdėstymą sklype, planuojamos 61 **stovėjimo vieta**.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p. neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
	$61 * 0,04 = 2,44$	$61 * 0,01 = 0,61$

Sklypo vakarinė dalis, kurioje numatomas ne tik statinio darbuotojų bet ir klientų judėjimas, pritaikoma žmonėms su negalia. Čia įrengiama viena A tipo stovėjimo vieta ir dvi B tipo žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir užsakovo pageidavimus įrengiamos keturios elektromobilių krovimo prieigos (arba kabelių kanalų infrastruktūra – tikslinama TP metu) stovėjimo vietose netoli nutolusiose nuo pastato.

2. STATINIO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1. Projektiniai sprendiniai

Planuojami du sandėliavimo paskirties pastatai.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatinga;

Statinio naudojimo paskirtis – 7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

Pastatuose numatomos sandėliavimo, administracinės ir pagalbinės patalpos. Klientams prieinamos tik pirmo aukšto administracinės patalpos – jos pritaikomos žmonėms su negalia.


2.2. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Sandėlis Nr. 1

Numatomas bendras patalpų plotas iki 2000 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);

Aukštingumas iki 12 m (1 aukštas su technine antresole). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

Sandėlis Nr. 2

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“				2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP						5	7

Numatomas bendras patalpų plotas iki 1500 m² (detaliau žiūrėti aukštų planus);
Aukštingumas iki 12 m (2 aukštai). Pastato aukštis ir plotas bus tikslinami techninio projekto metu.

2.3. Projektuojamo pastato konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pagrindinį statinio laikantįjį karkasą sudaro poliniai pamatai, apjungti gelžbetoniniu rostverku, gelžbetoninės kolonos. Išorinės sienos projektuojamos iš horizontalių daugiasluoksnių „sandwich“ tipo plokščių. Pastato konstrukciniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.4. Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis STR 2.09.02:2005.

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

2.5. Elektra

Pastatų elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas AB „ESO“ projektavimo sąlygas“.

2.6. Apsauga nuo triukšmo

Pastate ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekels grėsmės jų sveikatai ir atitiks komfortinės aplinkos sąlygas jų darbui, poilsiui ir miegui.

3. APLINKOS APSAUGA

3.1. Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

3.2. Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiavimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.


Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų)

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA					2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPŲ
PP	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“					6	7

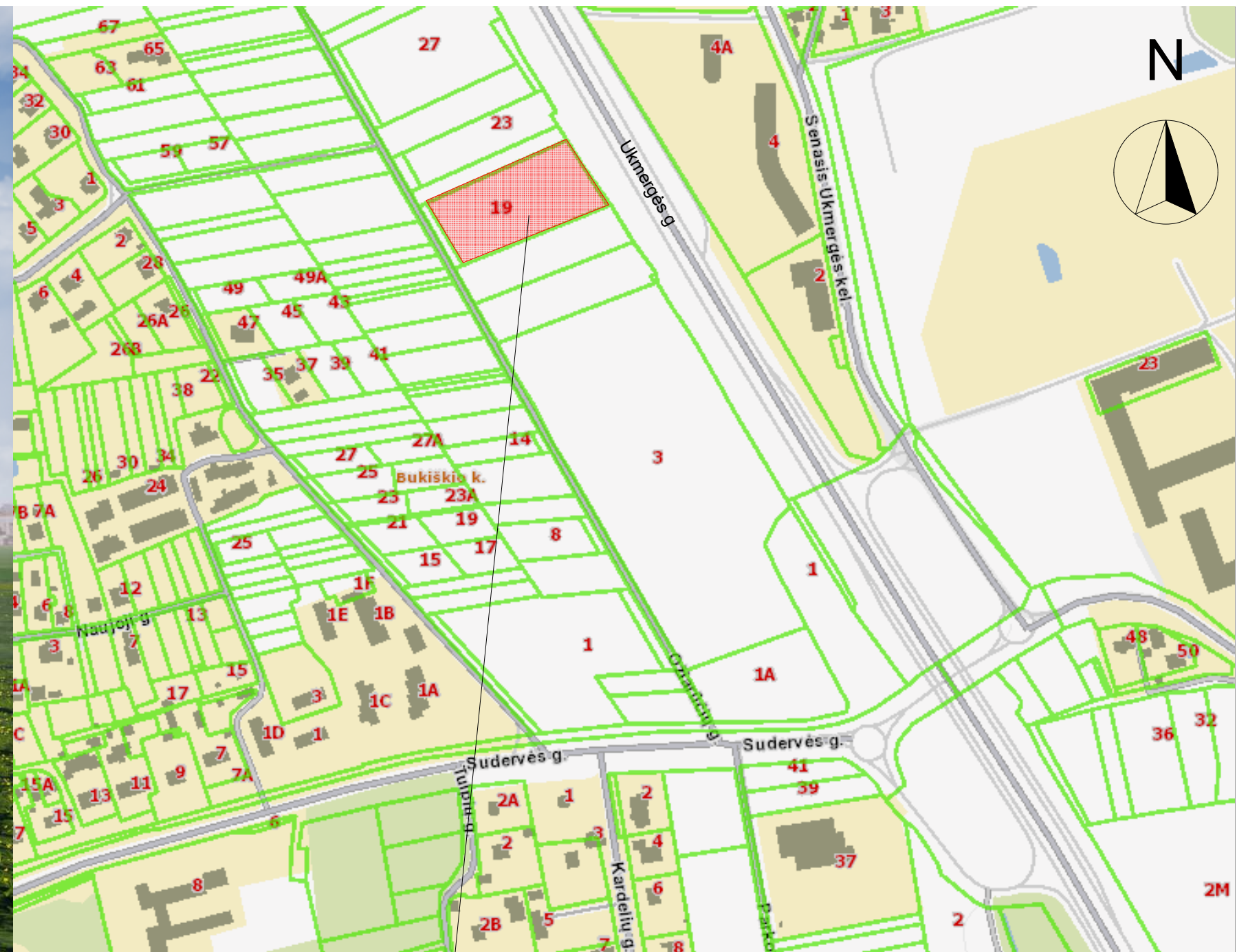
ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvertoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.

Statytojas, baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJĄ <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				Dviejų sandėliavimo paskirties pastatų Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienų k., Ožiarūčių g. 19 statybos projektas		
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV/ ARCH	R. MAZURONIS		2021		0	
	ARCH	K. JURAITYTĖ		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AP TRADE“				2020/7.9/Ožiarūčių g. 19 /TP	LAPAS	LAPU
PP						7	7



Pastato vizualizacija nuo Ukmergės gatvės pusės




Sklypo vieta

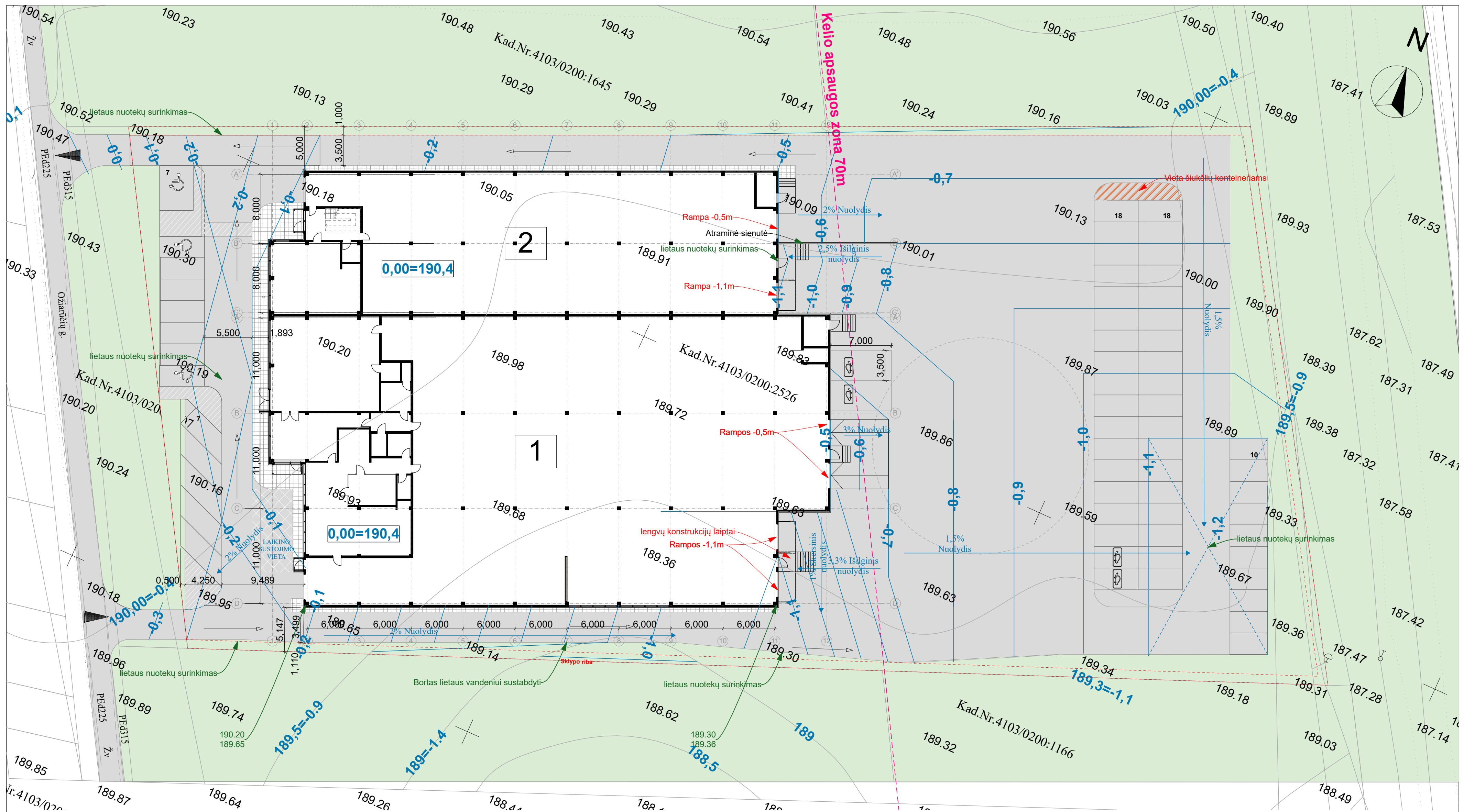
Situacijos schema



Apytikslė objekto tūrio vieta

Gretima urbanistinė aplinka:
 Aplinkiniai sklypai nėra užstatyti, artimiausias objektas - Orange Office pastatas kitoje Ukmergės gatvės pusėje.

 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniakos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	Situacijos schema ir artimiausia urbanistinė aplinka	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021	LAPAS	LAPŲ
	ARCH	KRISTINA JURAITYTE	2021	1	1
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"			2019/6.3/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP	
PP					



Sklypo schema M1:300

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kelio apsaugos zona
- 0,1 Planuojamos izohipės
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas
- Išvažiavimas
- Žmonėms su negalia pritaikytos automobilių stovėjimo vietos
- Elektromobilių įkrovimo vieta

- 1** Sandėliavimo paskirties pastatas nr. 1 (iki 2000kv.m)
- 2** Sandėliavimo paskirties pastatas nr. 2 (iki 1500 kv. m)

Pastabos:
 1. Pastatai statomi dviem etapais - pirmu etapu statomas sandėlis nr. 1, įrengiamos dangos ir inžineriniai tinklai, antru etapu statomas sandėlis nr. 2.
 2. Sklype projektuojamos 59 automobilių stovėjimo vietos iš kurių 3 pritaikytos žmonėms su negalia ir keturios su elektromobilių pakrovimo prieiga.
 3. Minimalus priklausomųjų želdynų plotas - 10% sklypo ploto (813,5m²). Planuojamas želdinių kiekis sklype 825m² - 10%.

ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	www.architektugildija.lt UK 300935676, S. Moniakos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306	A 1732	LAIDA
A 1732	PV ROKAS MAZURONIS	2021	0
A 1732	PDV ROKAS MAZURONIS	2021	Sklypo schema M1:300
ARCH	KRISTINA JURAITYTE	2021	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"	2019/6.3 OŽIARŪČIŲ G. 19/PP	LAPAS
PP			LAPŲ
			1 1



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-02-11



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-02-11



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-02-11



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

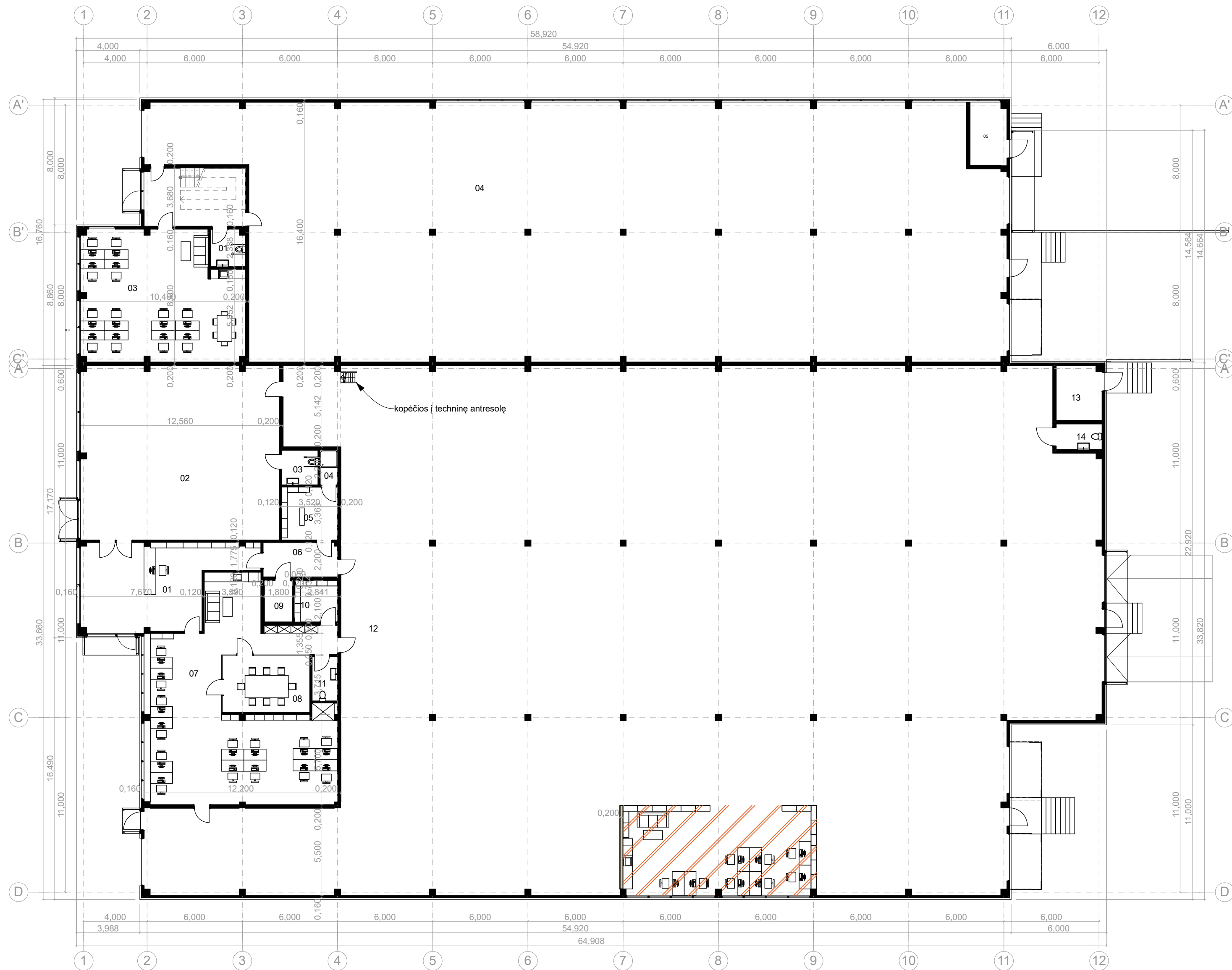
2021-02-11



Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2021-02-11



Sandėliavimo paskirties pastatas nr. 2
(II statybų etapas)

Sandėliavimo paskirties pastato nr. 2 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
01	San. mazgas	5,09
03	Kabinetas	80,29
04	Sandėlis	797,57
05	Techninė patalpa	9,22
		892,17 m ²

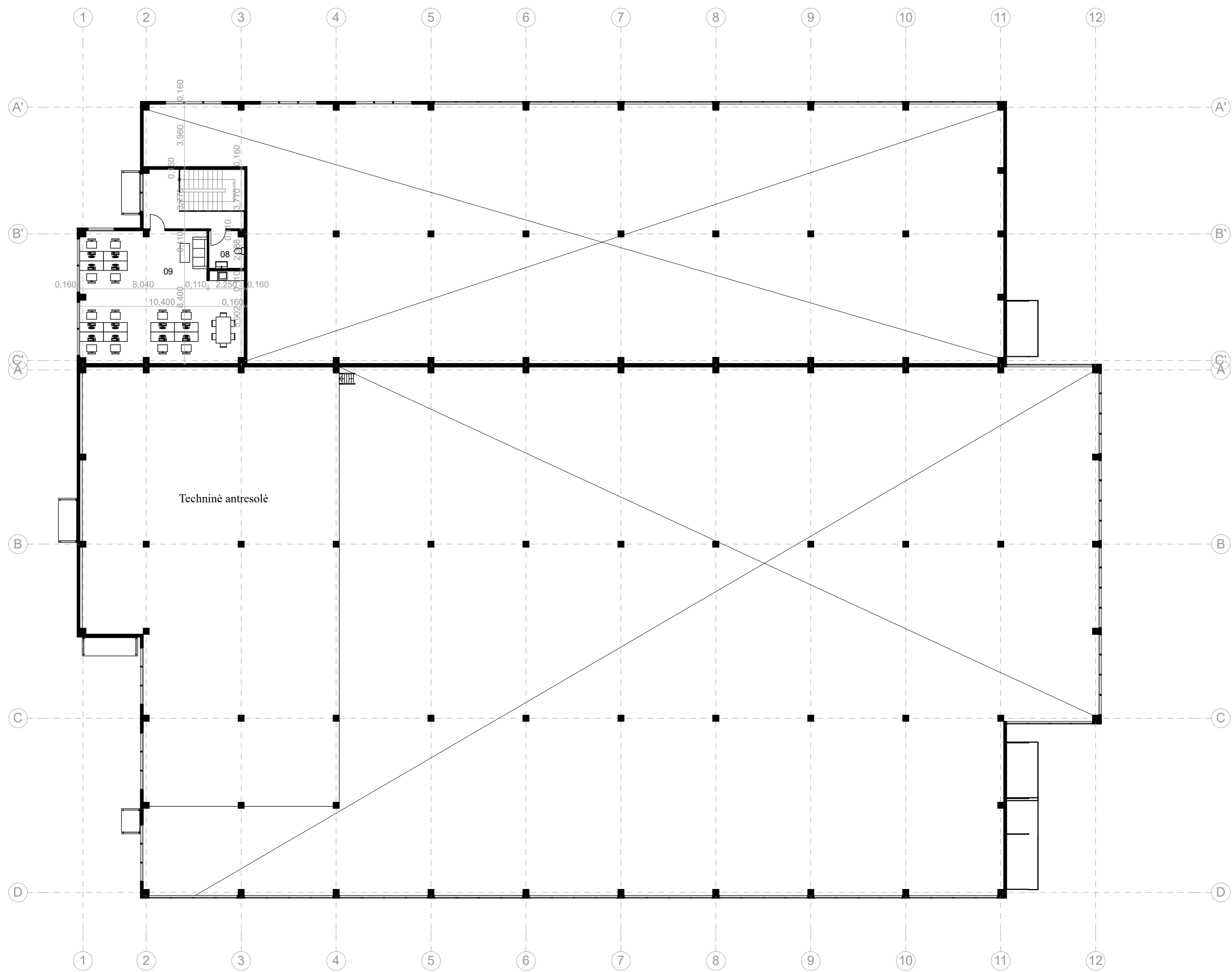
Iš viso II etapas (su 2 aukšto plotu) **978,46 m²**

Sandėliavimo paskirties pastatas nr.
(I statybų etapas)

Sandėliavimo paskirties pastato nr. 1 pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr	Pavadinimas	Plotas
01	Vestibulius	49,74
02	Prekybos salė	138,07
03	San. Mazgas	5,06
04	Dušas	2,42
05	Persirengimo patalpa	11,83
06	Koridorius	10,30
07	Kabinetas	121,09
08	Pasitarimų kabinetas	19,87
09	Pagalbinė patalpa	4,74
10	Pagalbinė patalpa	7,11
11	San. Mazgas	4,52
12	Sandėlis	1 600,97
13	Techninė patalpa	9,95
14	San. Mazgas	4,74
		1 990,41 m ²

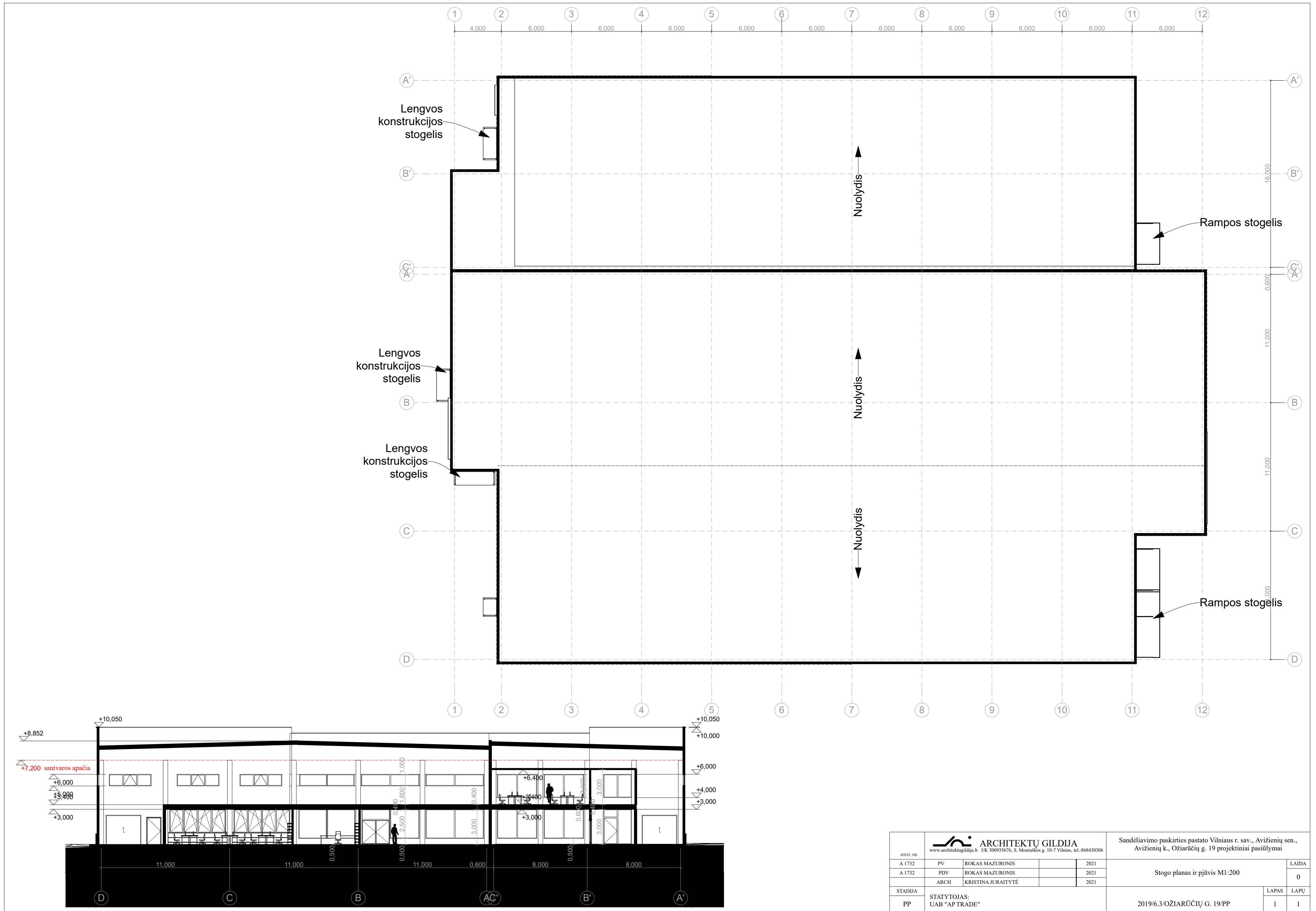
 Sandėlio darbuotojų zona


ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIA		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Pirmo aukšto planas M1:200	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		
	ARCH	KRISTINA JURAITYTE		2021		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"				LAPAS	LAPŲ
PP	2019/6.3/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP				1	1

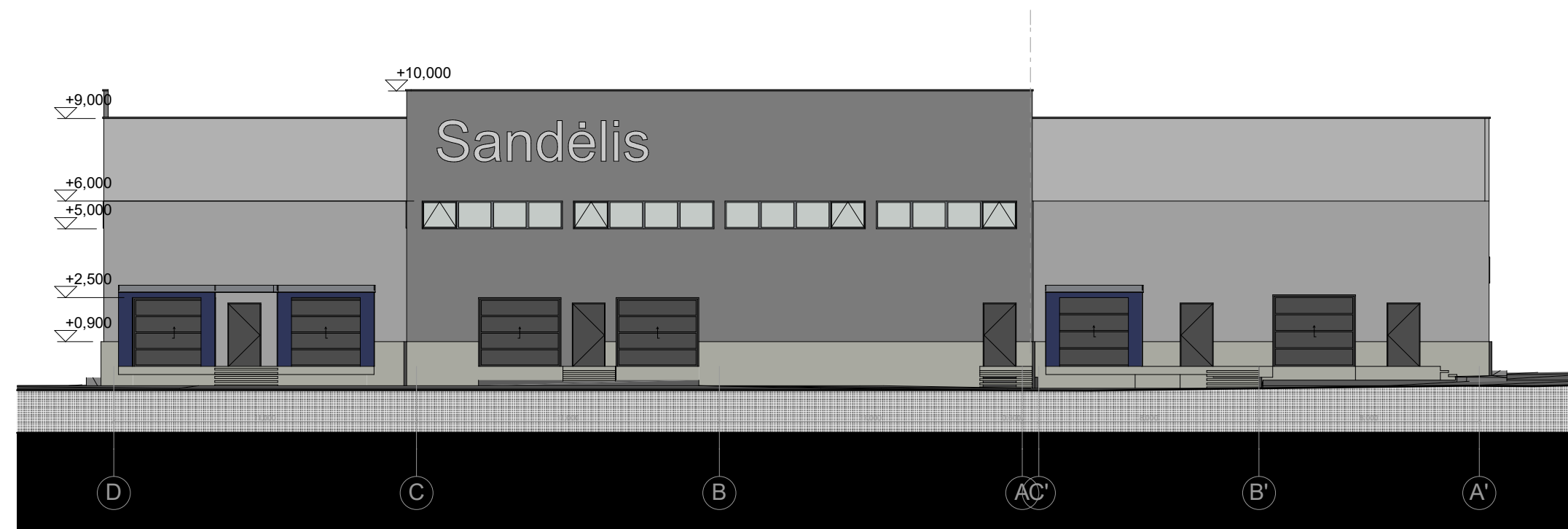
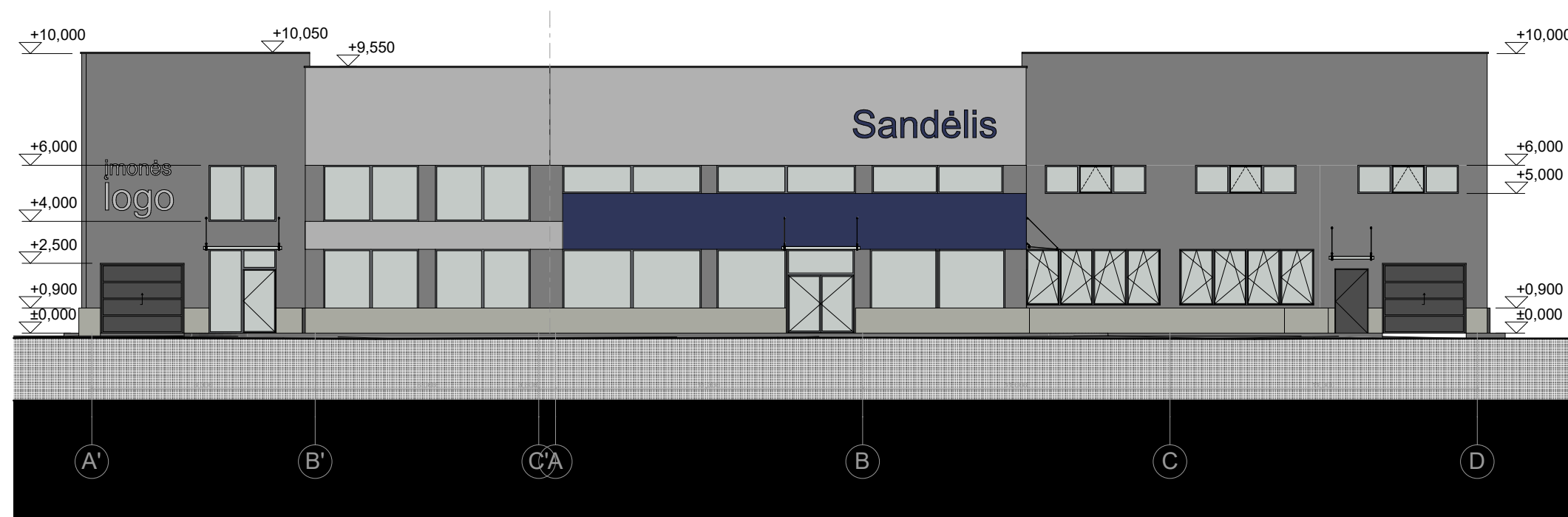
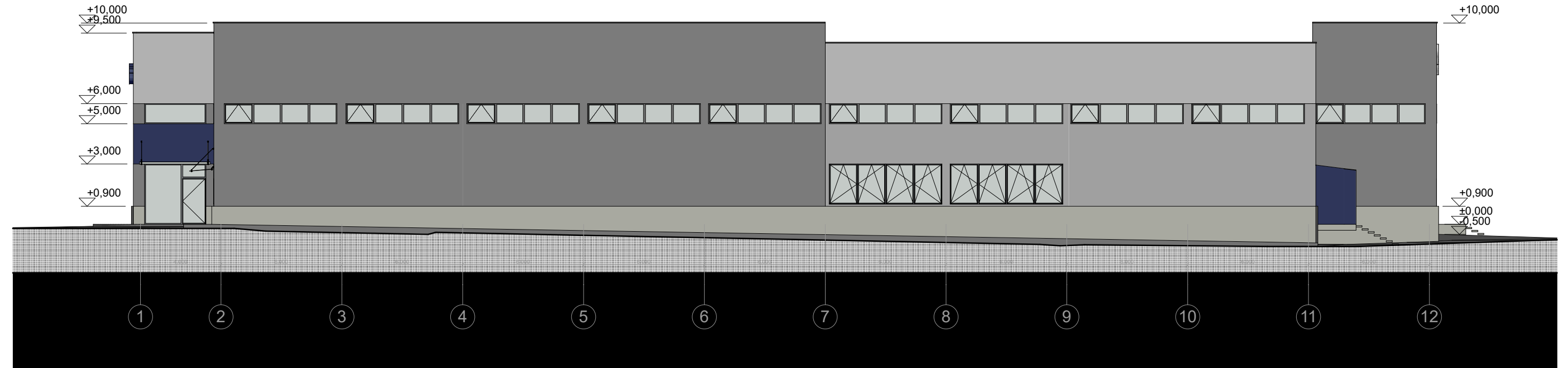
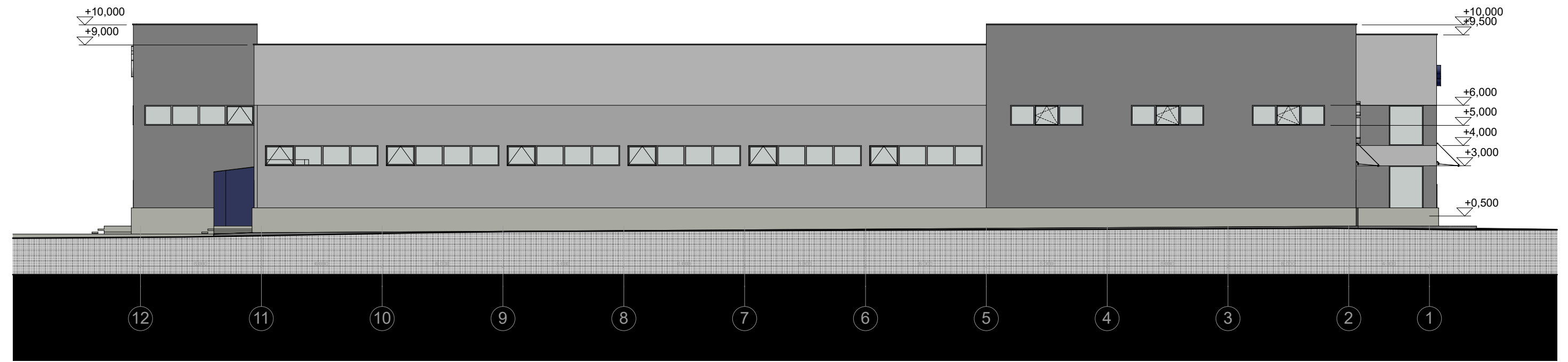



Nr	Pavadinimas	Plotas
08	San. mazgas	5,21
09	Kabinetas	81,08
		86,29 m ²

ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIJĄ		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Antro aukšto planas M1:200	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		
	ARCH	KRISTINA JURAITYTE		2021		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"				LAPAS	LAPŲ
PP	2019/6.3/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP				1	1



 ARCHITEKTŲ GILDĖJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>		Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR. A 1732 A 1732	PV PDV ARCH	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS KRISTINA JURAITYTE	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"	
		2019/6.3/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP	
			LAIDA 0
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniakos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306</small>				Sandėliavimo paskirties pastato Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 19 projektiniai pasiūlymai	
ATEST. NR.	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	Fasadai M1:200 LAPAS LAPŲ 1 1
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021	
A 1732	ARCH	KRISTINA JURAITYTE		2021	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "AP TRADE"				2019/6.3/OŽIARŪČIŲ G. 19/PP