



KOMPLEKSAS	SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS, PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO TAURALAUKIO G. 1, KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS
STATYTOJAS	UAB „RBC KLAIPĖDA“
STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTO NR.	20201221
DOKUMENTO ŽYMUO	20201221-01-05-PP
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
PASKIRTIS	VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES
BYLA	PP-01
PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO VADOVAS	RAMŪNAS ATAS
UAB „A TEAM PROJECTS“ DIREKTORIUS	RAMŪNAS ATAS
PROJEKTUOTOJAS	 UAB “A TEAM PROJECTS”

OBJEKTAS: SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO PATALPOMIS,
PREKYBOS PATALPOMIS PASTATO TAURALAUKIO G. 1,
KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

			PROJEKTUOTOJAS: UAB „A TEAM PROJECTS“	STATYTOJAS: UAB „RBC KLAIPĖDA“
PAREIGOS	V., PAVARDĖ	PARAŠAS	OBJEKTO NR.: 20201221 DOK. ŽYMUO: 20201221-01-05-PP DATA: 2020 m.	
PV , PDV	R. ATAS			
ARCH.	V. O. ATIENĖ			
ARCH.	V. EIMUTIS			
ARCH.	L. ATAS			



1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

1.1.PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

LR įstatymai.

1. LR architektūros įstatymas.
2. LR statybos įstatymas.
3. LR planavimo įstatymas.
4. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
5. LR aplinkos apsaugos įstatymas.
6. LR saugomų teritorijų įstatymas.
7. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
8. LR atliekų tvarkymo įstatymas.
9. LR priešgaisrinės saugos įstatymas.
10. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
11. LR valstybinės darbo inspekcijos įstatymas.

Statybos techniniai, organizaciniai tvarkomieji ir ekonominiai reglamentai.

1. STR 2.01.01(1):2005 Esminis Statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
2. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
3. STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
5. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
6. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
9. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.
10. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
11. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
12. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
13. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
14. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
15. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“.
16. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
17. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
18. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
19. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
20. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
21. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
22. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“
23. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.
24. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
25. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.
26. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“.
31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“.
32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	1	13	0

33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
35. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietuvos higienos normos.

1. HN 15:2005 „Maisto higiena“.
2. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.
3. HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“.
4. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
5. HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
6. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
7. HN 35:2007 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“.
8. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
9. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
10. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz dažnių juostose“.
11. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Normatyviniai statinio saugos dokumentai.

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Lietuvos standartai.

1. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
2. Lietuvoje galiojantys standartai patvirtinti TK 60 "Langai ir durys" prie Lietuvos standartizacijos komiteto.

Įsakymai.

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.
2. LR statybos ir Urbanistikos ministerijos 1993 m. gruodžio 15 d. įsakymas Nr. 214 dėl "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių".
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
5. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. 1-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo.
7. LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23 Nr.D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“.
8. Įsakymas dėl priešgaisrinių sklendžių (vožtuvų) techninių reikalavimų ir priešgaisrinių ortakių techninių reikalavimų patvirtinimo.

Taisyklės. Nuostatai.

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės.
2. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.
3. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
4. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
5. DT 5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“.
6. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
7. LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“.
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

1. Klaipėdos miesto bendrasis planas.
2. Detalusis planas.
3. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
4. Statytojo projektavimo užduotis.
5. Želdinių vertinimas.
6. Geologiniai tyrinėjimai.
7. Galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, Lietuvos higienos normomis, statybos normomis ir taisyklėmis, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

1.2.ESAMA PADĖTIS

Esamas žemės sklypas.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

1.3.BENDRIEJI DUOMENYS

1. **Projektuojamo statinio statybos vieta:** Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893.
2. **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 7.1. statybos rūšis yra naujo statinio statyba.
3. **Statinio paskirtis:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ pastatas pagal paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, p. 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai);
4. **Statinio kategorija:** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ projektuojamas pastatas priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.
5. **Projektuojamas statinys:** Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas.
6. **Projektuotojas:** Projektą parengė UAB „A TEAM PROJECTS“, projekto vadovas Ramūnas Atas (kvalifikacijos atestatas Nr.A918, galioja neterminuotai).
7. **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos.
8. **Projektavimo etapai (stadijos):** Projektas rengiamas dviem etapais – techninis ir darbo projektas.
9. Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė suprojektuota A++.
10. Projektuojamų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.
11. Projektuojama naujai 42 automobilių stovėjimo vietos antžeminėje sklypo dalyje.
12. Sklypo sutvarkymas, apželdinimas projektuojamas naujai.
13. Projektuojamas pastatas blokuojamas su esama parduotuve.
14. Projektuojamo pastato užstatymo bendras aukštingumas 3 aukštai.
15. Numatomas šildymo tipas – šildymas šilumos siurbliais, karšto vandens ruošimui naudojamos dujos. Visi tinklai jungiasi prie centralizuotų Klaipėdos miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Esamų tinklų iškėlimas pagal išduotas technines sąlygas.
16. Suprojektuoti sprendiniai atitinka statytojo projektavimo užduotį.
17. Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.
18. Suprojektuoti sprendiniai atitinka Klaipėdos miesto bendrąjį planą ir detalųjį planą.
19. Pastatas suprojektuotas vadovaujantis LR teisės aktais išlaikant normatyvinius reikalavimus.
20. Projektuojami pastatai ir statiniai nėra kultūros vertybės teritorijoje.
21. Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.
22. Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.
23. Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio, 8 punktu statybos projekto rengimo metu bus keičiami detaliojo plano sprendiniai, kurių keitimo galimybė numatyta minėtame LR teisės akte - „Detaliosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).“

1.3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	9534,00	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	56	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	29	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, poilsio patalpų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	žmonių skaičius	Iki 99 žmonių	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1960,09	
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	1740,66	
4. Pastato tūris.*	m ³	9207,00	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis.*	m	11,15	
7. Svečių patalpų (numerijų) skaičius (svečių namų pastate)	vnt.	38	
8. Viešo maitinimo patalpos	vnt.	1	
9. Prekybos patalpos	vnt.	3	
10. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		B	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai.			
13.1. Projektuojamo pastato užstatymo plotas.	m ²	867,96	
V. KITI STATINIAI			
5.1. Pėsčiųjų takai	m ²	625,00	
5.2. Aikštelės	m ²	1296,00	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikti statinių ir pastato rodikliai gali koreguotis techniniame projekte.

2. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

- Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07.
- Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės.
- Automobilių kelių trinkelėlių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA TRINKELĖS 14.
- Automobilių kelių vertikalinių kelių ženklų techninių reikalavimų aprašas TRA VŽ 12.
- Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas TRA GEOSINT ŽD 13.
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės IT SBR 07.
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.
- Kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklės PĮT KŽA 08.
- Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR AM 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės patvirtintos LR AM 2006 m. gruodžio 29 d. įsk. Nr. D1-637.
- Be šių standartų gali būti taikomi ir kiti juos atitinkantys lygiaverčiai standartai ir kiti normatyviniai dokumentai.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;

MsOffice.

Esama padėtis.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

Projektuojamo pastato vieta.

Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893.

Sklypas užstatytas parduotuvės pastatu. Sklype yra inžineriniai tinklai esamas vandens telkinys kūdra.

Projektuojamas pastatas blokuojasi su esamu parduotuvės pastatu.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas projekto dalyje.

- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštaruoja statinio esminiems reikalavimams.
- Projektuojant buvo atsižvelgta į esamą padėtį, gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius.
- Sklypo plane nurodyti atstumai tarp objektų ir sklypo ribų iki gretimų statinių išlaikant norminius atstumus. Projektuojant atsižvelgta kad, nepabloginti gretimų sklypų naudojimo sąlygų, privažiavimo kelių, pėsčiųjų takų, gretimybėse esančių pastatų insoliacijos.
- Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje.
- Kaip numatyta detaliojo plano sprendiniuose naikinamas esamas vandens telkinys kūdra.
- Sklypo ribose suprojektuotos naujos dangos. Projektuojami naujai visi sutvirtinti paviršiai – pėsčiųjų takai, pravažiavimai, kietos dangos aikštelės.
- Pėsčiųjų ir automobilių srautai, įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą ir privažiavimo kelias numatomas pagal detalų planą.
- Pagrindiniai įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš vakarinės pusės ir pietinės pusės.
- Vertikalus planiravimas projektuojamas naujai.
- Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.
- Prisirišimas prie miesto susisiekimo sistemos projektuojamas naujai, kuris garantuoja sklandžią susisiekimo sistemą.
- Lauko inžineriniai tinklai projektuojami naujai. Projektuojamas pastatas pilnai aprūpintas inžinerinėmis sistemomis ir pritaikytas jo eksploatacijai ir funkcionalumui.
- Projektuojami dviračių stovai, suoliukai ir šiukšlių dėžės, lauko šviestuvai ant atramų.
- Projekto dalyje priimti sprendiniai neprieštaruoja statinio inžinerinių sistemų technologinių inžinerinių sistemų reikalavimams.
- Želdiniai projektuojami naujai, apželdinimas 27%.
- Esamas pastatas per atstumą ribojasi su kaimyniniais esamais sklypais ir pastatais, tik blokuojasi su esamu sklype parduotuvės pastatu. Atstumai nuo projektuojamos pastato iki sklypo ribos išlaikomi norminiai.
- Pastato aukštingumas suprojektuotas vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, kuris neviršija numatytų reikalavimų, atitinka patvirtintą detalų planą ir nepažeidžia gretimų pastatų insoliacijos. Galimos nepertraukiamos insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5val.
- Planuojamai veiklai vadovaujantis LR įstatymais ir teisės aktais normatyvinis SAZ projektuojamam pastatui nenumatomas.

Sklypo sutvarkymo dalis parengta vadovaujantis patvirtintu detaliuoju planu, užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio, 8 punktu statybos projekto rengimo metu bus keičiami detaliojo plano sprendiniai, kurių keitimo galimybė numatyta minėtame LR teisės akte - „Detaliuosiuose planuose nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinei ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimų statinio projekto rengimo metu. Prieš tai šiam

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija, jai pateikiant statinio projekto sklypo sutvarkymo dalį (sklypo planą).“

Atlikta želdinių, taksacija ir būklės vertinimas. Numatomas esamų želdinių, kurie patenka į statinių statybos zoną, šalinimas, kaip numatyta patvirtinto detaliojo plano sprendiniuose.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Automobilių stovėjimo vietos.

Sklypo ribose, antžeminėje dalyje suprojektuotos lengvųjų automobilių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietiniai keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelę suprojektuotų automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka reikalaujamus normatyvus.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 30 lentelės 2.3 p. svečių namams suprojektuota 19 automobilių stovėjimo vietos, 7. p. maitinimo paskirties patalpoms suprojektuota 6 automobilių stovėjimo vietos, 5.3. p. ne maisto produktų parduotuvės suprojektuota 12 automobilių stovėjimo vietos.

Viso reikalingas paskaičiuotas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 37, kuris atitinka norminį reikalingą paskaičiuotą vietų skaičių. Viso sklype projektuojama 42 automobilių stovėjimo vietų.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Visa susisiekimo sistema pritaikyta ŽN.

Sklypo teritorija ir įėjimai į pastatą pritaikyti žmonių su negalia reikmėms pagal normatyvinius reikalavimus “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”, STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms”. Antžeminėje sklypo dalyje suprojektuotos 5 automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia. ŽN pritaikytos automobilių stovėjimo vietų skaičius suprojektuotas ne mažiau kaip 4% bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Viso suprojektuotos 112 automobilių stovėjimo vietos. ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą. ŽN yra pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo suprojektuoti taip, kad ŽN nebus kliūčių patekti į pastato vidų. Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas 1200mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis 2%, skersinis pėsčiųjų tako nuolydis – 2%. ŽN judėjimo trasų paviršiai esami - lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš betoninių trinkelėlių. Siūlės tarp trinkelėlių ne platesnės nei 15mm. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiau pat simboliu.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytų kas 40-60mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25mm, aukštis 4-5mm, atstumai tarp centrų 60mm), skirto išpėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus išpėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus. Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami išpėjamieji paviršiai.

3.ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai.

Architektūros dalis parengta vadovaujantis Klaipėdos m. savivaldybės patvirtintu bendroju planu, patvirtintu detalioju planu, statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, sklypo topografinė nuotrauka, LR įstatymais, galiojančiais statybos techniniais, organizaciniais tvarkomaisiais ir ekonominiais reglamentais, higienos normomis, naujų statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis.

Naudotų kompiuterinių programų sąrašas.

AutoCAD;

MsOffice.

Esama padėtis.

Žemės sklypas Klaipėdos m., Tauralaukio g. 1. Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0039:893, naudotojas (statytojas) – UAB „RBC Klaipėda“. Sklypas naudojamas nuosavybės teise. Sklypo plotas – 9534m² (0.9534 ha). Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Teritorijoje yra inžineriniai tinklai, parduotuvės pastatas, vandens telkinys kūdra.

Statinio projektinių sprendinių aprašymas.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1 Klaipėdoje statybos projektas.

Suprojektuotas trijų aukštų pastatas su antžeminėmis automobilių stovėjimo vietomis.

Projektuojamas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 11,15m.

Suprojektuota pastato architektūra deranti prie gretimų sklypų užstatymo. Tūrinis sprendimas, stogo forma, dangos medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas suprojektuotas maksimaliai artimas gretimiems pastatams.

Projektuojamo pastato suprojektuotas užstatymo plotas, tankumas, intensyvumas ir aukštingumas atitinka patvirtinto detaliojo plano sprendinius ir rodiklius.

Projektuojamas pastatas priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Suprojektuoti projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Statinio tūriniai sprendimai.

Projektuojamas trijų aukštų pastatas be rūsio.

Vienatūris pastatas, blokuojamas prie esamos parduotuvės pastato, plokščiuoju stogu.

Architektūriniai pastato sprendiniai suprojektuoti išlaikant vieningą architektūrinę stilišką sklype ir gretimose teritorijose, derinantys prie gretimų sklypų užstatymo, urbanistinės struktūros, išlaikant mastelio, tūrio bei erdvių santykių vieningumą su gretimomis teritorijomis.

Statinio planiniai sprendimai.

Pastato vidinis išplanavimas projektuojamas šiuolaikiškas, t.y. projektuojamos erdvės ir patalpos atitinkančios šiandienius reikalavimus ir normas, kurios pertvarų pagalba skaidomos į atskiras erdves ir patalpas.

Pastato patalpos suprojektuotos taip, kad funkcionaliai išsidėsčiusios visos funkcinės patalpos netrukdytų viena kitai eksploatacijos metu, nesikirstų jų srautai ir būtų darnūs ryšiai tarp jų.

Įėjimai į projektuojamą pastatą numatyti iš vakarinės ir pietinės pusių.

Pastato funkcinės zonos sujungtos tarpusavyje laiptinėmis ir liftu. Pirmame – aukšte projektuojamos viešo maitinimo ir prekybos patalpos, antrame ir trečiame aukštuose projektuojami svečių numeriai. Į svečių numerius patekimai numatyti iš pirmo aukšto įėjimo į pastatą, laiptines, liftą.

Svečių numeriams suprojektuoti kambariai, san. magai su vonios kambariais.

Funkcines pastato zonas jungia vertikalūs ryšiai – laiptinės ir liftas.

Iš pastato kiekvienos funkcinės zonos suprojektuoti evakuaciniai išėjimai, atitinkantys galiojančias normas ir teisės aktus.

Naudojamos apdailos medžiagos.

Fasadų apdailai naudojamos tradicinės medžiagos: plytos ir spalvos būdingos derinantys prie gretimo užstatymo ir aplinkinio kraštovaizdžio, nesumenkinant ir neužgožiant esamos kraštovaizdžio vertybės. Suprojektuotas fasadų spalvinis sprendimas atsižvelgiant į gretimybę.

Pastato viduje antžeminėje dalyje suprojektuota sienų apdaila visuose projektuojamuose san. mazguose keraminių glazūruotų plytelių. Grindų apdaila iš akmens masės plytelių. Sienų apdaila poilsio kambariuose – dažoma emulsiniais dažais, virtuvėlėse keraminių glazūruotų plytelių ar panašia danga, atitinkančia virtuvės eksploatacijos reikalavimus. Grindų apdaila kambariuose gali būti kiliminės dangos, PVC dangos, parketo. Buitinės virtuvėlės grindų apdaila iš akmens masės plytelių ar panašia danga. Visos lubos dažomos emulsiniais dažais.

Techninių patalpų grindų dangos apdaila iš akmens masės plytelių arba dažyto ir impregnuoto betono dangos. Sienų apdaila – dažomos emulsiniais dažais.

Visos patalpos, kuriose numatyti šlapi procesai ir san. mazgų grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9.

Objekto statybai numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos ir konstrukciniai sprendimai.

Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms” ir STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ priedo 8 p. 1.7. reikalavimais projektuojame pastate numatyti neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai, projektuojamas pastatas pritaikytas žmonių su negalia reikmėms.

Pakilimui į skirtingus pastato aukštus suprojektuotas pritaikytas ŽN liftas.

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastate būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa. Gaisrinės signalizacijos

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

įrengimą reglamentuoja normos. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Prie pagrindinio įėjimo durų montuojant kojų valymo įtaisus, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiuurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių groių, dangių ir pan. kiauymės negali būti platesnės kaip 15mm. Jei ŽN pritaikytose patalpose tiesiami kilimai ar kiliminės dangos, jie turi būti pakankamai standūs, kieti, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, bet ne ilgesnio kaip 13mm. Kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu. ŽN judėjimo skirtose patalpose grindų dangos slidumo klasė turi būti ne mažesnė kaip R9. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Stiklinės lauko ir vidaus durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1200mm nuo grindų paviršiaus.

Energetinio naudingumo klasė.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, projektuojamo pastato (pastato dalių) energinio naudingumo klasė A++.

Garso klasė.

Pastato patalpos projektuojamos ne žemesnės kaip B akustinio komforto sąlygų klasės. Projektuojamo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) numatoma ne žemesnė kaip B, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“. Perdangose ir sienose (kur reikia) įrengiama garso izoliacija.

Higieniniai reikalavimai.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos jame esančių žmonių higienos sąlygos. Pastačius suprojektuotą pastatą bus įgyvendintos numatytos projekte akustinio komforto ir energetinio naudingumo klasės. Panaudojant sertifikuotas ir aukščiausios kokybės medžiagas, bus užtikrinta norminė poilsio patalpų garso izoliacija.

Projektuojamo pastato vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių visuomeninės paskirties pastate ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje.

Numatomas šildymo tipas – šilumos siurbliais.

Suprojektuotos oro tiekimo ir oro šalinimo sistemos įrengimų užtikrinamas keliamo triukšmo lygis, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių poilsio kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Patalpose turi būti įrengta garso izoliacija. Projektuojamų pastatų vidaus atitvarų garso izoliacijos rodikliai suprojektuoti taip, kad užtikrins keliamo triukšmo lygio, kuris neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių svečių kambariuose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje – vidaus pastato sienų ir pertvarų

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

suprojektuota $R'w = 64\text{dB}$. Vidaus įėjimo į svečių numerius durys suprojektuotos garsą izoliuojančios $R'w = 42\text{dB}$.

Iki tol kol pastatas bus pripažintas tinkamu naudoti, turi būti nustatyta pastato (jo dalių) faktinė garso klasė, įvertinama natūriniais akustiniais matavimais. Pastato (jo dalių) garso klasė patvirtinama klasifikavimo protokolu. Atitiktis reglamento reikalavimams natūrinius akustinius matavimus tokiam darbui pagal LST EN ISO/IEC 17025 atlieka akredituotos nacionalinio akreditacijos biuro bandymo laboratorijos.

Išorės langų ir durų rėmai projektuojami šilto energiją taupančio profilio. Gaminių techniniai rodikliai turi atitikti langų $U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$, durų $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$. Langai ir durys turi būti su stiklo paketu. Stiklo paketas dviejų kamerų skaidrus.

Vertinant planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinius ribinės vertės nėra viršijamos, keliamo akustinio triukšmo vertės visuomeninės paskirties pastate, bei patalpose ir artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršija ribinių triukšmo verčių visais paros laikotarpiais. Atsižvelgiant į numatomus triukšmo lygius, papildomo triukšmo mažinimo priemonių diegimas nėra būtinas.

Projektuojamame pastate vibracijos lygis neturi viršyti lygio nurodyto HN 50:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose" ir HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose".

Projektuojamų viešo maitinimo patalpų ir prekybos patalpų aukštis 3,20 m. Projektuojamų kambarių aukštis 2,90m.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ numatomos lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pateikti sprendiniai atitinka higienos normas ir reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos antžeminėje sklypo dalyje pagal normas ir skaičiavimus.

Suprojektuoti sprendiniai nepablogina esamų gretimų pastatų naudojimo sąlygų ir trečiųjų asmenų apsaugos.

Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Projektuojami natūralios apšvietos parametrai yra: projektuojamose patalpose natūralaus apšvietimo santykis (fasade esančio stiklo plokštuma su patalpos grindų plotu) ne didesnis 1:8 poilsio patalpose. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygis 200-500 Lx.

Kiekviename suprojektuotame svečių numeryje, suprojektuota taip, kad tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos, bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

Patalpų apsauga nuo drėgmės (hidroizoliacija).

Suprojektuotose vonių kambarių grindų detalėje turi būti įrengta hidroizoliacija 2 sluoksniai, kuri ant sienų įrengiama ne mažiau kaip 50cm aukščio ir garso izoliacija.

Naudojimo sauga.

Pastato patalpos suprojektuotas taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių.

Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų.

Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

Prie įėjimo į pastatą įrengiamos išimamos kojų valymo cinkuotos grotelės kojoms valyti su sniego surinkimo duobe, skirtos lauko sąlygoms.

Apsauga nuo vandalizmo.

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu.

Išorinis apšvietimas.

Projektuojamas pastato ir teritorijos išorinis apšvietimas. Projektuojami pastato išoriniai šviestuvai, kurie išdėstomi virš įėjimų į pastatą fasado plokštumoje virš langų angų plokštumose. Apšvietimas projektuojamas

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

ant pastato fasadų plokštumų sumontuotais šviestuvais šviesos srautą nukreipiant į apačią. Numatomas pastato vidaus kiemo budintis naktinis lauko apšvietimas ant fasado plokštumų virš pagrindinių įėjimų.

Teritorijos apšvietimas projektuojamas šalia pėsčiųjų takų, šviestuvais (antivandaliniais) sumontuotais ant stovų h=3.5m., šviesos srautą nukreipiant į apačią.

4.KONSTRUKCINĖ DALIS

1. Bendros žinios

Pastatas projektuojamas karkasinis iš surenkamo gelžbetonio, trijų aukštų, vieno tarpatramio. Projektuojamas pastatas viena kraštine blokuojamas prie esamo pastato. Pastato pamatai numatyti poliniai su juos apjungiančiomis monolitinėmis galvenoms bei rostverkais. G/b kolonos surenkamos, kvadratinio skerspjūvio, 400x400 mm. Pastato perdangos ir denginys iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Perdangos remiamos ant g/b surenkamų L tipo rygelių. Rygelių jungimas su kolonomis per paslėptas plienines jungtis. Pastato vidaus laiptai monolitiniai, laiptinės ir lifto šachtos mūrinės.

Pastatas šiltinamas polistireninio putplasčio EPS plokštėmis. Stogo danga ruloninė, prilydomoji, fasadų apdaila – klijuotos klinkerio plytelės. Pastato pertvaros mūrinės bei iš gispartonio plokščių sistemos ant metalinio karkaso, užpildyto mineraline vata. Pastato energetinė klasė A++.

Statybos rūšis – nauja statyba.

5.INŽINERINIAI SPRENDINIAI

1. Esama situacija.

Sklype Tauralaukio g. 1 ir jo gretimybėse yra įrengti ir veikiantys miesto centralizuoti vandentiekio, lietaus ir buitinių nuotekų tinklai.

Sklype Tauralaukio g. 1 ir jo gretimybėse esamų ir projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimo užtikrinimui yra sumontuoti esami gaisriniai gidrantai Klaipėdos ir Tauralaukio gatvėse.

Sklype įrengtas ir trukdantis pastato statybai vandens telkinys, kuris iki gaisrinių hidrantų įrengimo aplinkinėse Klaipėdos ir Tauralaukio gatvėse buvo naudojamas lietaus surinkimui ir pastatų išorės gesinimui, šiuo objekto projektavimu naikinamas.

2. Bendrieji nurodymai

Projektuojamo objekto „Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ geriamojo vandentiekio, buitinių nuotekų bei paviršinių nuotekų tinklų, dujotiekio tinklų, elektros tinklų, telekomunikacijų tinklų, teritorijos ir gatvių apšvietimo tinklų inžineriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų viešinimo stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą, inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas, įvertinant teritorijos esamą įsisavinimą ir planuojamą užstatymą.

Projektinių pasiūlymų plano viešinimo stadijoje projektiniuose sprendiniuose numatomi inžinerinių tinklų koridoriai.

Sanitarinės inžinerinių tinklų apsaugos zonos nustatomos vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ (Valst., žin. 1992, Nr. 22-652) ir vėlesnėmis redakcijomis Visi inžinerinių tinklų sprendiniai bus detalizuojami sekančiose projekto stadijoje pagal atskiras inžinerinių tinklų prijungimo technines sąlygas.

Projektinių pasiūlymų plano stadijoje numatytos inžinerinių tinklų trasos ir galiniai sujungimo taškai bus tikslinami tolimesnėse projektavimo stadijose pagal konkrečius statybos objektus ir tinklus eksploatuojančių organizacijų pateiktus techninius reikalavimus

3.Buitinių nuotekų tinklai.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ buitinių nuotekų tinklų dalies inžineriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ techninėmis sąlygomis Nr.2020/S.6/3-266, išduotomis 2021-03-01 d.

Planuojamos teritorijos numatomo statyti objekto buitinių nuotekų išleidimas numatomas projektuojamais buitinių nuotekų tinklais nuvesti į esamus buitinių nuotekų tinklus DN 200 mm. šulinyje Nr. 172.

Svečių namų pastato statybos projekto buitinių nuotekų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai „Naudoti ir aptarnauti“.

Buitinių nuotekų savitakiniai tinklai bus montuojami iš PVC plastmasinių nuotekų tinklų vamzdynų.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

Konkretus objekto buitinių nuotekų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose, įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

4. Vandentiekio tinklai.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ vandentiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr.2020/S.6/3-266, išduotomis 2021-03-01 d.

Projektuojamo objekto vandens tiekimas numatomas įvadine vandentiekio linija nuo greta sklypo praeinančios AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančios vandentiekio linijos DN110 mm.

Vandentiekio įvado atjungimui numatoma požeminė atjungimo sklendė su prailgintu velenu..

Projektuojamo objekto išorės gaisrų gesinimo užtikrinimui panaudojami esami gaisriniai gidrantai Klaipėdos ir Tauralaukio gatvėse.

Svečių namų objekto vandentiekio tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai „Naudoti ir aptarnauti“.

Vandentiekio tinklai numatomi kloti iš plastmasinių PE 100 vandentiekio vamzdžių.

Konkretus objekto vandens pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose, įvertinus techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

5. Paviršinių nuotekų tinklai.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ lietaus nuotekų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „Klaipėdos vandenys“ techninėmis sąlygomis Nr.2020/S.6/3-266, išduotomis 2021-03-01 d.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992-05-12 d. nutarimu Nr. 343 paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašies. Vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir daugiau, apsaugos zonos plotis nuo vamzdynų ašies yra po 5,0 metrus.

Santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo pastato stogo ir išvalytas naftos atskirtuve lietaus nuotekų vanduo nuo sklypo kietųjų dangų projektuojamais tinklais nuvedamos į esamus lietaus nuotekų tinklus DN 800 mm. Klaipėdos g. šulinyje Nr. 226A.

Lietaus nuotekos nuo dalies Klaipėdos g., kurios pajungtos į naikinamą vandens telkinį, perjungiamos į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus su tolesniu nuvedimu į miesto lietaus nuotekų tinklus.

Esamas lietaus nuotekų išleidėjas iš blokuojamo pastato į vandens telkinį pertvarkomas. Santykinai švarus lietaus nuotekų vanduo nuo blokuojamo pastato stogo nuvedamas per projektuojamo pastato vidaus lietaus nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekų tinklai bus įrengti iš plastmasinių nuotekų tinklų vamzdžių.

Konkrečių objektų lietaus nuotekų pajungimas bus atliekamas sekančioje projekto stadijoje pagal techniniam projektui išduotas prisijungimo sąlygas.

Pačioje sklypo teritorijoje iškritusias paviršines nuotekas numatyta sugerdinti ant sklypo ribose esančios vejos ir ažūrinių trinkelų dangos, kaip rekomenduoja LR 2007-04-02 d. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ punktai Nr. 7.1 ir 7.1.

6. Elektros tinklai

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ elektros tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis Statytojo pateikta užduotimi projektavimui.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ naujųjų vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių sąlygų punktu 3.1 atliks AB „ESO“ pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką.

Naujojo vartotojo prijungimo projekto dalyje numatoma prie esamos MTT sumontuoti KAS spintą su komercine apskaita.

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

Abonentinės kabelinės elektros linijos nuo KAS skydo klojamos sklypo ribose iki pastate įrengiamos elektros skydinės.

Nustatomi ir išskiriami 0,4 kV kabelinių linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai.

7. Teritorijos apšvietimas

„ Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ per sklypą praeinančios pėsčiųjų ir dviračių tako esamas apšvietimas išsaugomas.

Teritorijos apšvietimo tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir Statytojo pateiktos projektavimo užduoties reikalavimus.

Teritorijos apšvietimo tinklai sklypo pėsčiųjų takų ir parkavimo vietų elektros maitinimas ir valdymas numatomas nuo vidaus tinklų.

Teritorijos pėsčiųjų ir dviračių takų apšvietimui numatomi toršeriniai šviestuvai su LED tipo lempomis.

Konkretus elektros apšvietimo pajungimas valdymas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose.

8. Telekomunikacijų tinklai

„ Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas “ telekomunikacijų tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB “Telia” įmonės pateiktomis techninėmis sąlygomis Nr. 2021-00622 iš 2021-02-26 d.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų telekomunikacijų paslaugos teikimo užtikrinimui numatoma sumontuoti ryšių kanalizacijos tinklus nuo ant Klaipėdos g. esamos ryšių linijos numatomo sumontuoto ryšių kanalizacijos šulinio iki įvadinės ryšių spintos registratūros patalpoje.

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato“ Tauralaukio g. telekomunikacijų tinklų eksploatavimui ir išsaugojimui nustatomi servitutai „Naudoti ir aptarnauti“.

Telekomunikacijų tinklai bus įrengti iš plastmasinių HDPE vamzdžių ir ryšių kanalizacijos šulinių.

Konkretus ryšių tinklų pajungimas bus atliekamas sekančiose projekto stadijose pagal techniniam projektui AB „TELIJA“ LT išduotas technines prisijungimo sąlygas .

9. Dujotiekio tinklai

„ Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ ESO dujotiekio tinklų dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis AB „ESO“ techninėmis sąlygomis Nr. 18-24153D, išduotomis 2018-09-19 d.

Planuojamos teritorijos numatomų statyti objektų dujų naudojimas numatomas karšto vandens ruošimui.

„ Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ naujų dujotiekio vartotojų prijungimo projektavimo ir montavimo darbus vadovaujantis ESO techninių sąlygų punktu 4.1 atliks AB „ESO“ pasirašius atskirą susitarimą ir sumokėjus paskaičiuotą įmoką iki nustatytos aptarnavimo ribos.

Dujų tiekimo linijos numatomos pakloti numatomuose inžinerinių tinklų koridoriuose.

Nustatomi ir išskiriami dujotiekio tinklų linijų klojimo tranšėjose ir eksploataavimo žemės servitutai ir servitutai „Naudoti ir aptarnauti“.

Kadangi dujotiekio linija, nuo kurios pajungiamas objektas yra sklypo ribose, todėl dujotiekio tinklų apskaitą numatoma įrengti prie išorinės pastato sienos.

10. Šilumos gamyba ir tiekimas

20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

„Svečių namų su viešo maitinimo patalpomis, prekybos patalpomis pastato Tauralaukio g. 1, Klaipėda statybos projektas“ šilumos gamybos pastato šildymui ir ventiliacijai dalies inžinieriniai sprendiniai projektinių pasiūlymų plano stadijoje atlikti pagal šio žemės sklypo architektūrinį - urbanistinį išplanavimą ir vadovaujantis Statytojo pateikta užduotimi projektavimui.

Šilumos gamybos pastato šildymo ir ventiliacijos poreikiams, įvertinant energetinius pastato reikalavimus atliekamas šilumos siurbliais.


Šilumos siurblių oras- vanduo sistemos išorinius blokus numatoma įrengti ant pastato stogo, išlaikant norminius atstumus iki gretimų sklypų.

Šilumos siurblių oras- vanduo sistemos vidinius blokus kartu su tūriniais boileriais numatoma įrengti šilumos gamybos patalpoje.

6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PROJEKTO RENGIMO IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

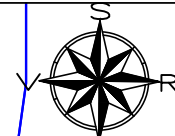
Projektuojamo pastato parengto statybos projekto projektiniai pasiūlymai atitinka įstatymų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių reglamentų, esminių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, teritorijų planavimo dokumentams, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Statiniai bus statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galės būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Atas	A 918		2020

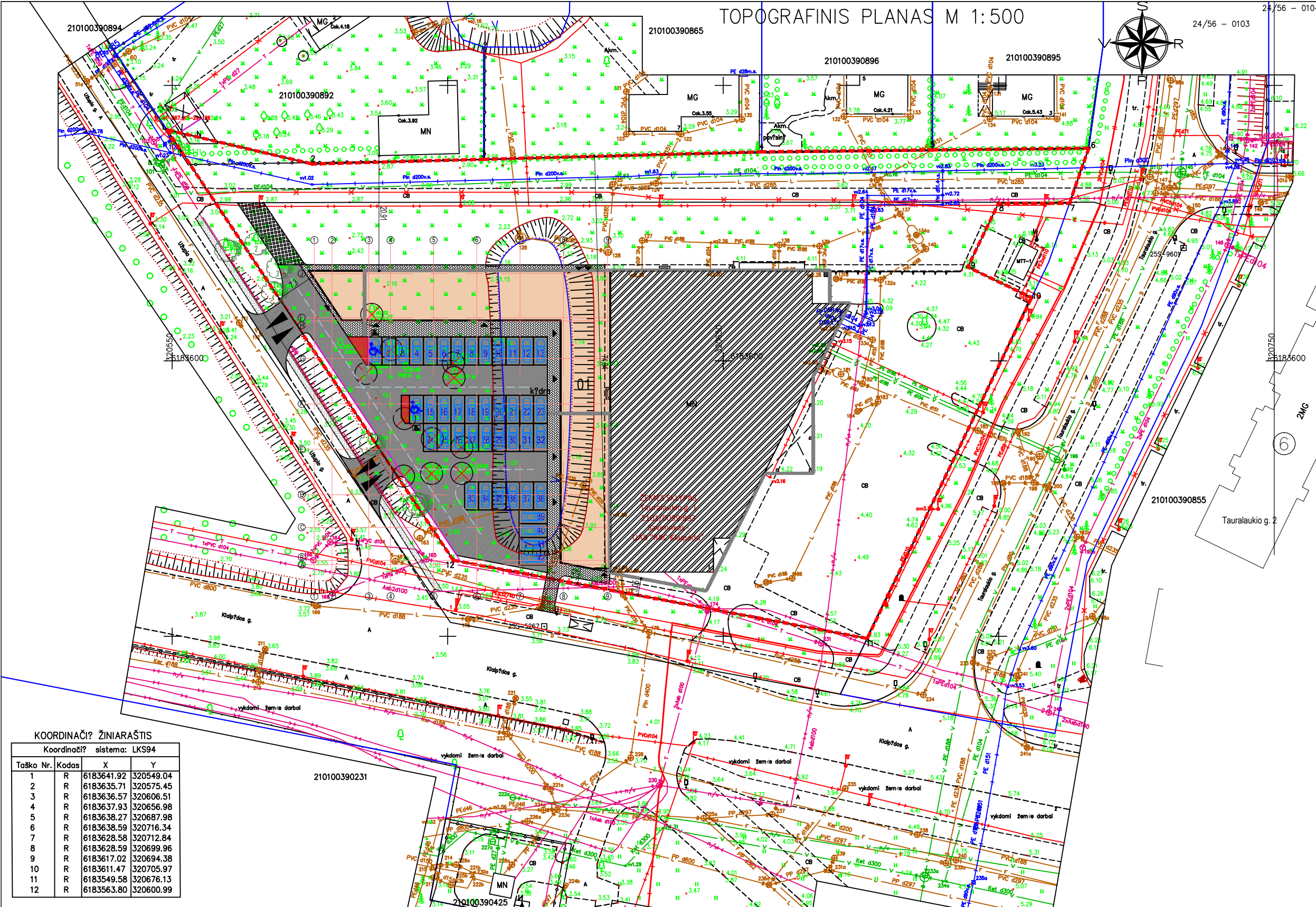
20201221-01-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



24/56 - 0103

24/56 - 0104



01	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS 40 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
	2 VIETOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	SALINAMI MEDŽIAI: 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 NUMERACIJA PAGAL ŽELDINIŲ TAKSACIJOS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTĄ
	SAUGOMI MEDŽIAI: 1,2,3,4,16,17 NUMERACIJA PAGAL ŽELDINIŲ TAKSACIJOS IR BŪKLĖS ĮVERTINIMO AKTĄ
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRIKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA AZŪRINIŲ TRIKELIŲ DANGA SU VEJOS UZPILDU
	PROJEKTUOJAMA ASFALTBETONIO DANGA

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS94				
Taško Nr.	Kodas	X	Y	
1	R	6183641.92	320549.04	
2	R	6183635.71	320575.45	
3	R	6183636.57	320606.51	
4	R	6183637.93	320656.98	
5	R	6183638.27	320687.98	
6	R	6183638.59	320716.34	
7	R	6183628.58	320712.84	
8	R	6183628.59	320699.96	
9	R	6183617.02	320694.38	
10	R	6183611.47	320705.97	
11	R	6183549.58	320676.13	
12	R	6183563.80	320600.99	

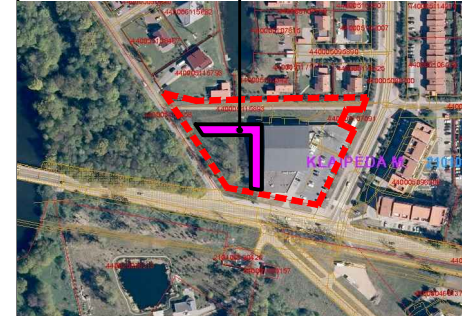
Suteiktas numeris: 21:20:1512 Adresas: Tauralaukio g. 1, Klaipėda, 2101/0039: 893

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS94 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

UAB "GEORAMAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
GEODEZININKAS			2020.07.23
GEODEZININKO ASIST.			2020.07.23
		A.V.	

2020 m.	X TEAM PROJECTS	
Atestato Nr.		
A918	PV	R. Atas
A918	PDV	R. Atas
A919	Arch.	V. O. Atienė
A1775	Arch.	V. Eimutis
	Arch.	L. Atas
Kalba	UAB "RBC KLAIPĖDA"	
LT		

SITUACIJOS SCHEMA PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

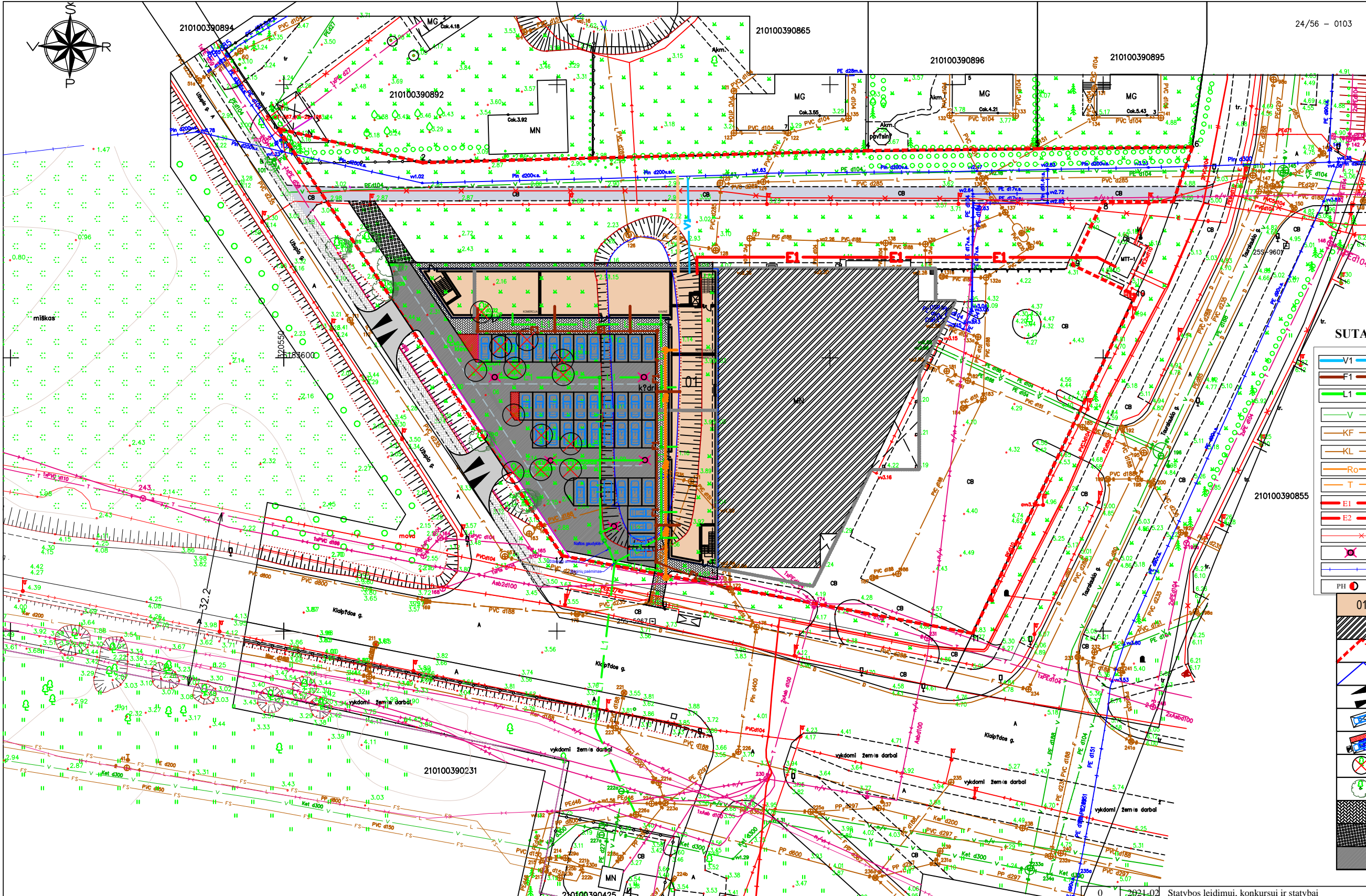


SVEČIŲ NAMAI SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PASKIRTIES PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Laida
			0
		M 1:500	
	20201221-01-TP-SP-B-01	Lapas	Lapų
		SP	1



24/56 - 0103

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Koordinatų sistema: LKS94			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6183641.92	320549.04
2	R	6183635.71	320575.45
3	R	6183636.57	320606.51
4	R	6183637.93	320656.98
5	R	6183638.27	320687.98
6	R	6183638.59	320716.34
7	R	6183628.58	320712.84
8	R	6183628.59	320699.96
9	R	6183617.02	320694.38
10	R	6183611.47	320705.97
11	R	6183549.58	320676.13
12	R	6183563.80	320600.99



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	V1	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	F1	PROJEKTUOJAMAS BUTINI P'WQGM V'RMNCU
	L1	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS P'WQGM V'RMNCU
	V	ESAMAS VANDENTIEKIS
	KF	ESAMI DWŠP'K P'WQGM V'RMNC
	KL	ESAMI PAVIR'P'K P'WQGM V'RMNC
	Ro	RTQLGMWQICO RENGIMŲ P'K T' P'K V'RMNC
	T	GICO RENGIMŲ P'K T' P'K V'RMNC
	E1	PROJEKTUOJAMI 0,4 KV. ELEKTROS TINKLAI
	E2	RTQLGMWQICO RENGIMŲ QU'K'GVO Q'V'RMNC
	X	ESAMI 0,4 KV. ELEKTROS TINKLAI
	X	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS P'WQGM SURINKIMO TRAPAS
	X	ESAMI DUOTIEKIO TINKLAI
	PH	ESAM TIKŲ P'WQGM T'CP V' Q'GVC

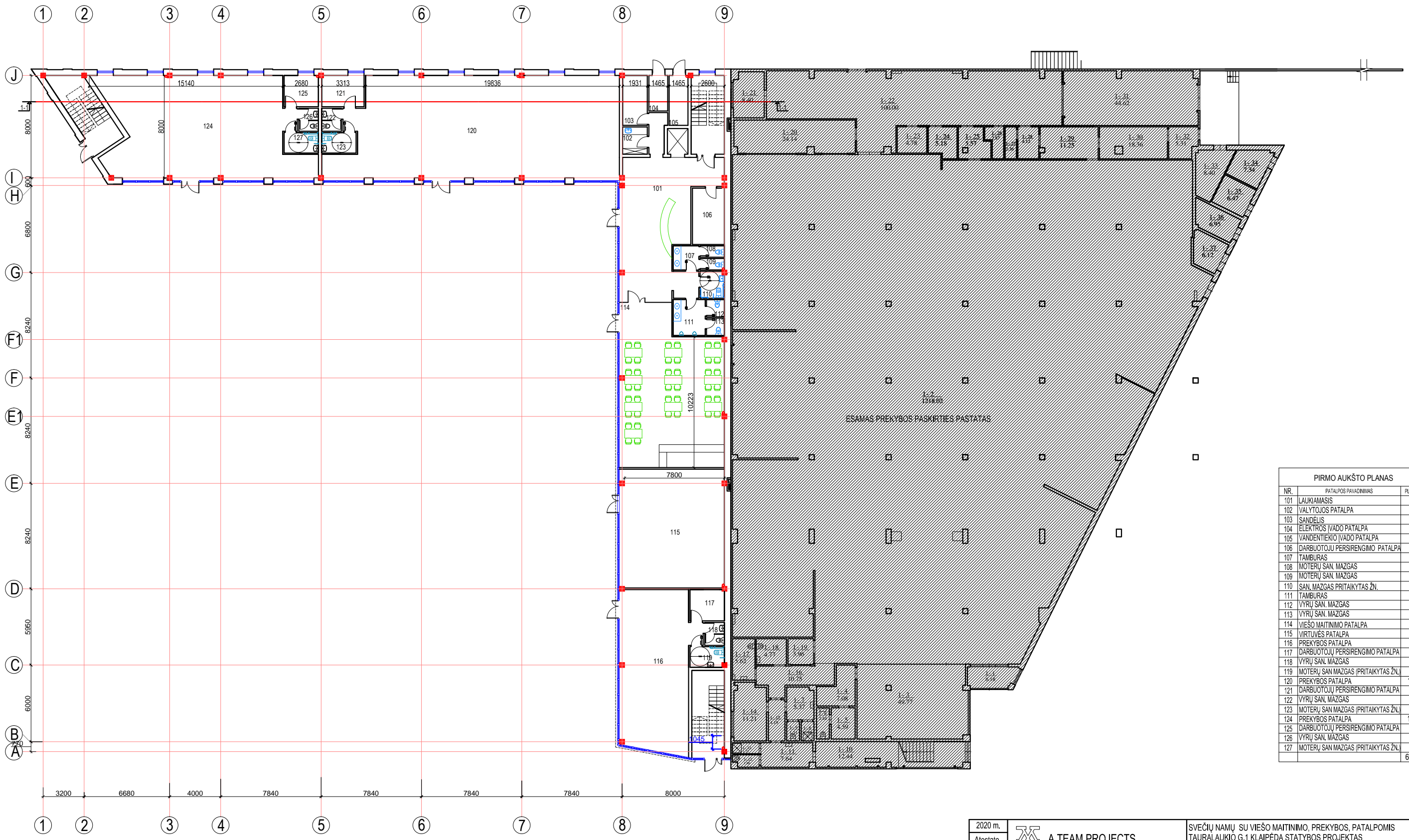
	01	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
		ESAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
		PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
		GREITIMIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
		PROJEKTUOJAMI PATEKIMAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ
		PROJEKTUOJAMOS 40 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS.
		2 VIETOS PRITAIKYTOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
		KERTAMI MEDŽIAI
		SAUGOMI MEDŽIAI
		PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
		PROJEKTUOJAMA AZURINIŲ TRINKELIŲ DANGA SU VEJOS UZPILDU
		PROJEKTUOJAMA ASFALT/BETONŲ DANGA

Suteiktas numeris: 21:20:1512	Adresas: Tauralaukio g. 1, Klaipėda, 2101/0039:893		
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
LIAR "GEORAMAS"	Kvalifikacijos pažymėjimo		
VARDAS IR PAVARD?	PARASAS	DATA	A.V.
		2020.07.23	
GEODEZININĖ GEODEZININKO ASIST.		2020.07.23	

Laida	0	2021-02	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
Atestato Nr.		A TEAM PROJECTS	OBJEKTO PAVADINIMAS: UAB "RBC" Klaipėda
A	PV	R. Atlas	2021-02
Atestato Nr.		UAB "KLAIPĖDOS MIESTPROJEKTAS"	BRĖŽNIO PAVADINIMAS: I etapo projektas
2182	PDV	V. Skaisgirys	2021-02
LT	STARYTOJAS:	UAB "RBC Klaipėda"	OBJEKTO NR.: 2020-05-29-01-TP-GITAS-01
			Laida
			0
			Lapas
			1

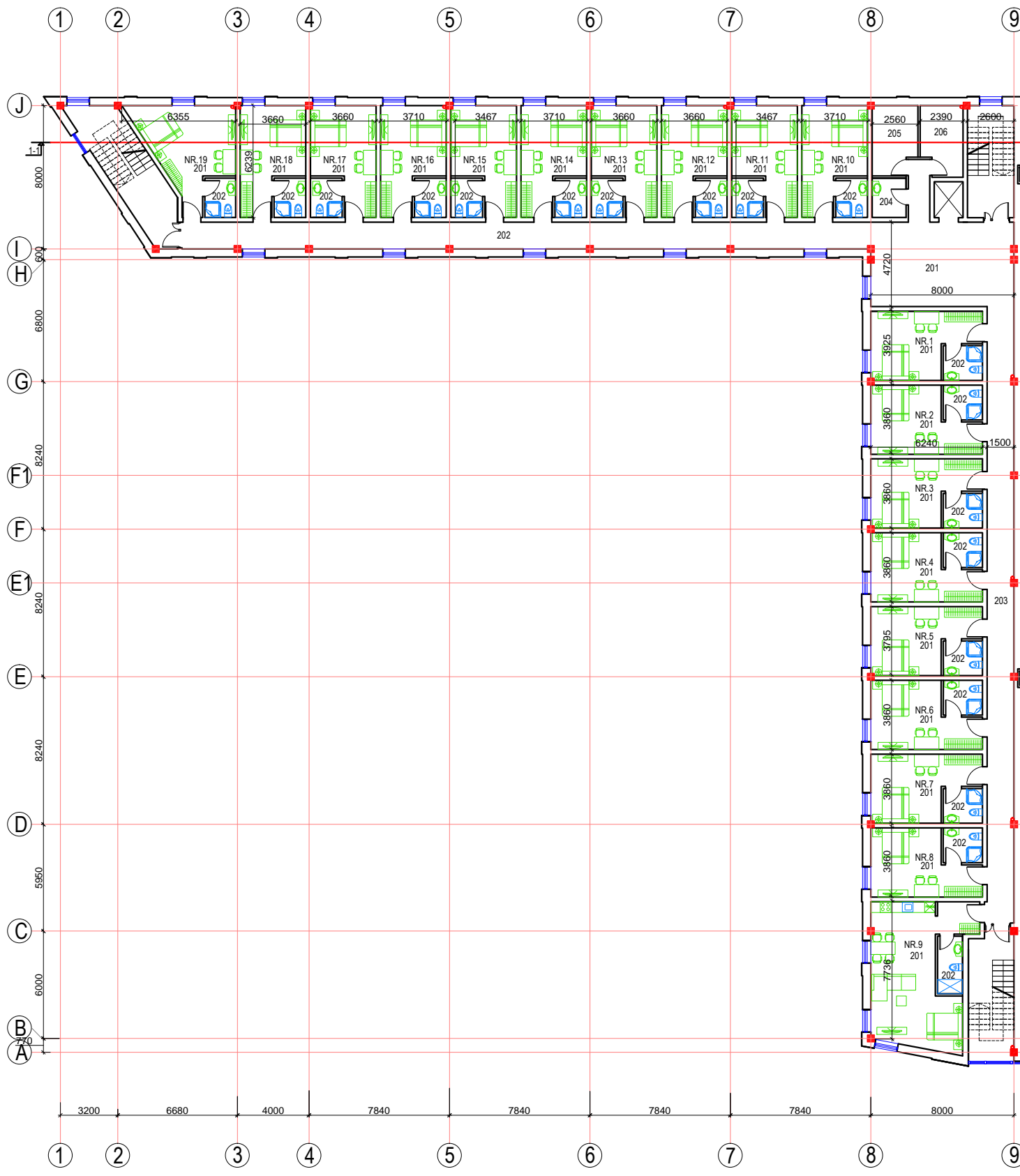






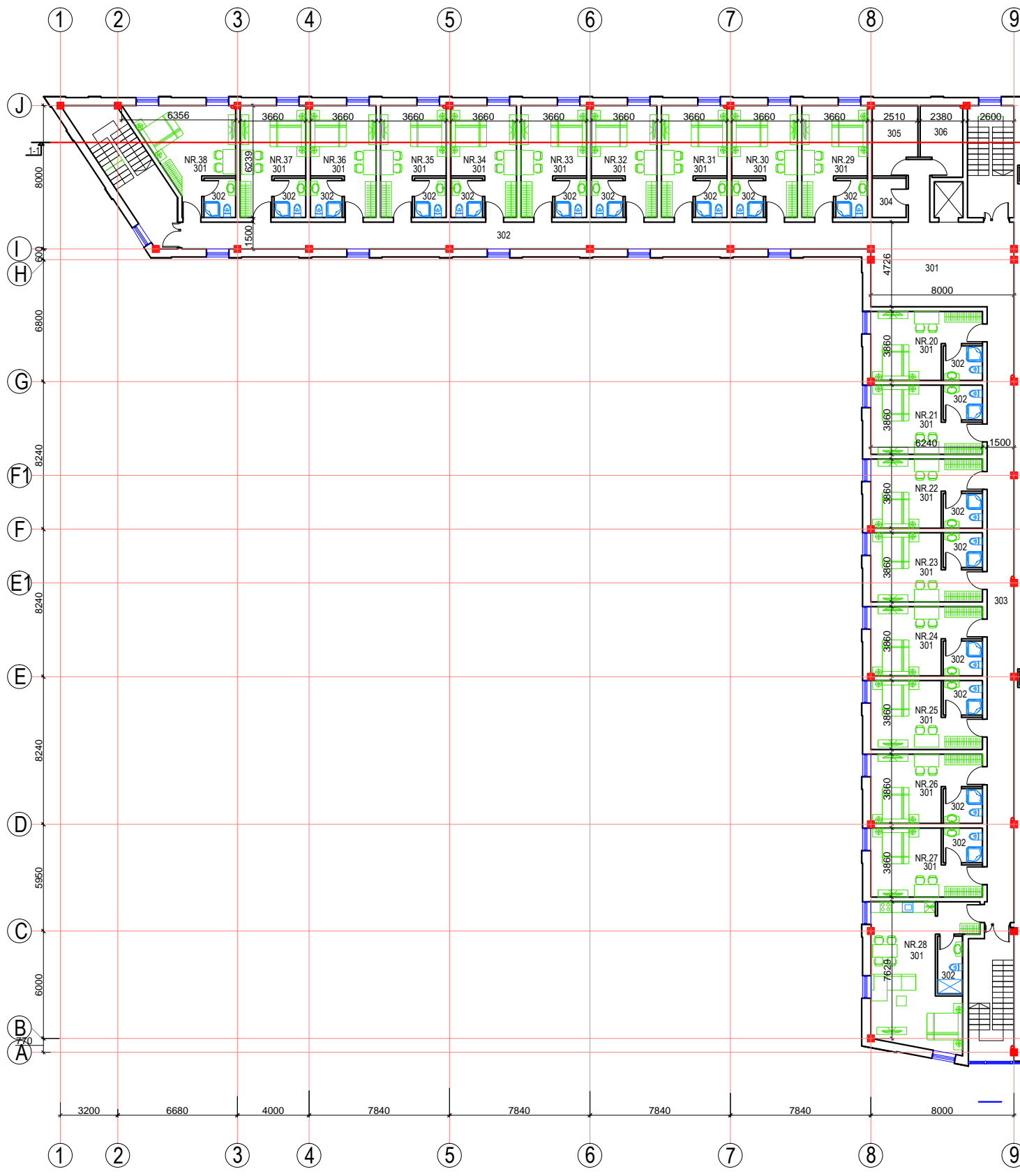
PIRMŲ AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVAIDINIMAS	PLETOS m ²
101	LAUKIAMASIS	70,36
102	VALYTOJOS PATALPA	4,11
103	SANDĖLIS	7,50
104	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	4,07
105	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	5,71
106	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	11,00
107	TAMBURAS	3,80
108	MOTERŲ SAN. MAZGAS	1,71
109	MOTERŲ SAN. MAZGAS	1,71
110	SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪ.	3,93
111	TAMBURAS	7,05
112	VYRŲ SAN. MAZGAS	1,90
113	VYRŲ SAN. MAZGAS	1,90
114	VIEŠO MAITINIMO PATALPA	94,44
115	VIRTUVĖS PATALPA	75,87
116	PREKYBOS PATALPA	69,74
117	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	6,52
118	VYRŲ SAN. MAZGAS	2,77
119	MOTERŲ SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽŪ.)	4,19
120	PREKYBOS PATALPA	172,91
121	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	8,01
122	VYRŲ SAN. MAZGAS	2,77
123	MOTERŲ SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽŪ.)	4,28
124	PREKYBOS PATALPA	118,06
125	DARBUOTOJŲ PERSIRENGIMO PATALPA	6,55
126	VYRŲ SAN. MAZGAS	2,77
127	MOTERŲ SAN. MAZGAS (PRITAIKYTAS ŽŪ.)	4,28
		697,91

2020 m.	A TEAM PROJECTS		SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAIKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS PIRMŲ AUKŠTO PLANAS	Laida
A918	PV	R. Atas		0
A918	PDV	R. Atas		
A919	Arch.	V. O. Atienė		
A1775	Arch.	V. Eimutis		
Kalba	Arch.	L. Atas	20201221-01-PP-SA.B-01	Lapas Lapų
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			1 1



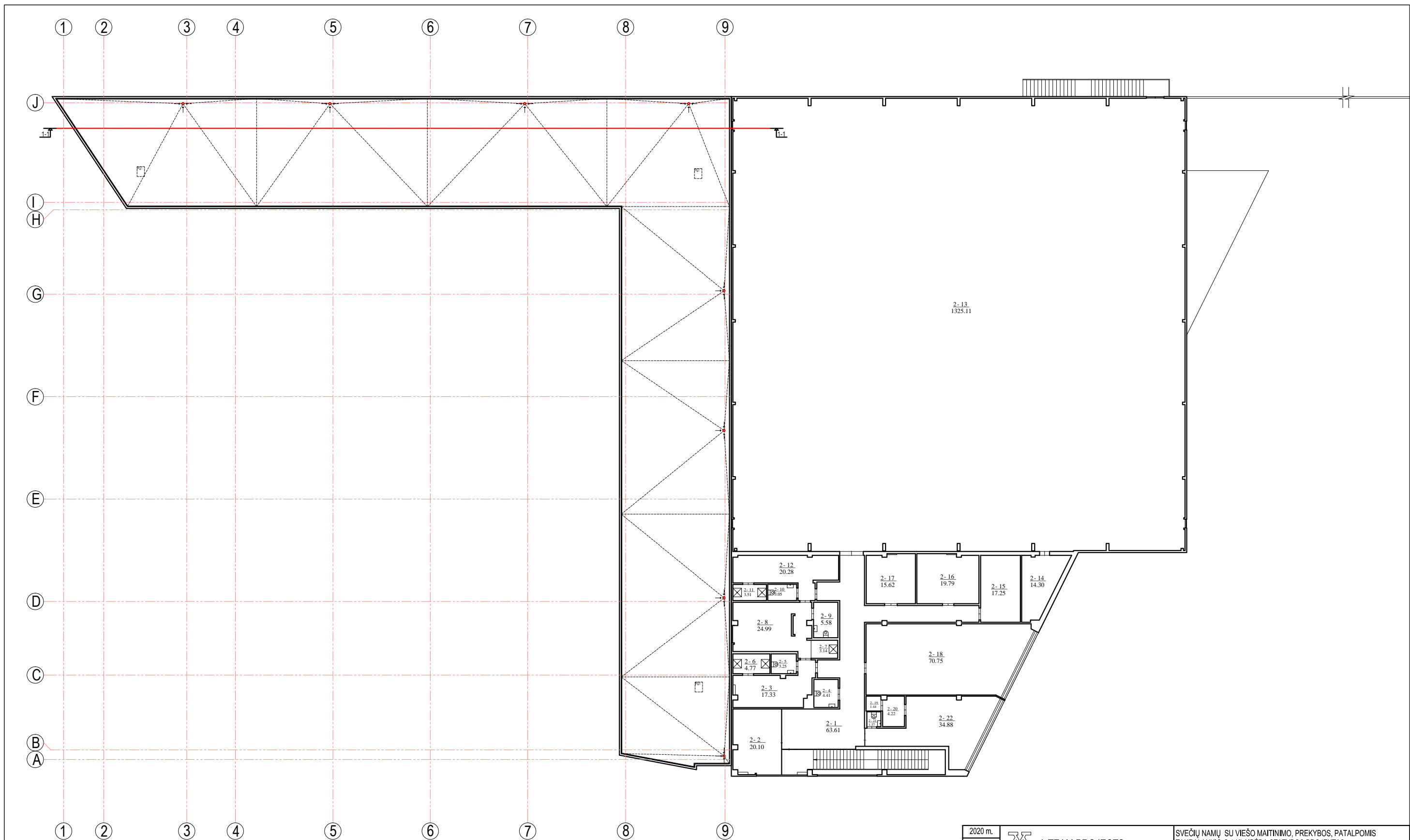
TREČIO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLŪTAS m²
201	TAMBURAS	41,66
202	KORIDORIUS	57,17
203	KORIDORIUS	51,19
204	VALYTOJOS PATALPA	4,16
205	SIVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	9,63
206	NESVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	8,81
NUMERIS NR.1		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.2		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.3		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.4		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.5		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.6		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.7		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.8		
201	KAMBARYS	19,29
202	SAN. MAZGAS	4,25
VISO:		
NUMERIS NR.9		
201	KAMBARYS	30,01
202	SAN. MAZGAS	4,49
VISO:		
NUMERIS NR.10		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.11		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.12		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.13		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.14		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.15		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.16		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.17		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.18		
201	KAMBARYS	18,46
202	SAN. MAZGAS	3,87
VISO:		
NUMERIS NR.19		
201	KAMBARYS	22,90
202	SAN. MAZGAS	3,76
VISO:		
631,09		



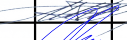


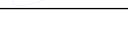
2020 m.	A TEAM PROJECTS		SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS ANTO AUKŠTO PLANAS	
A918	PV	R. Atas		Laida
A918	PDV	R. Atas		0
A919	Arch.	V. O. Atienė		M 1:200
A1775	Arch.	V. Eimutis		20201221-01-PP-SA.B-02
Kalba	Arch.	L. Atas		Lapas Lapų
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			1 1

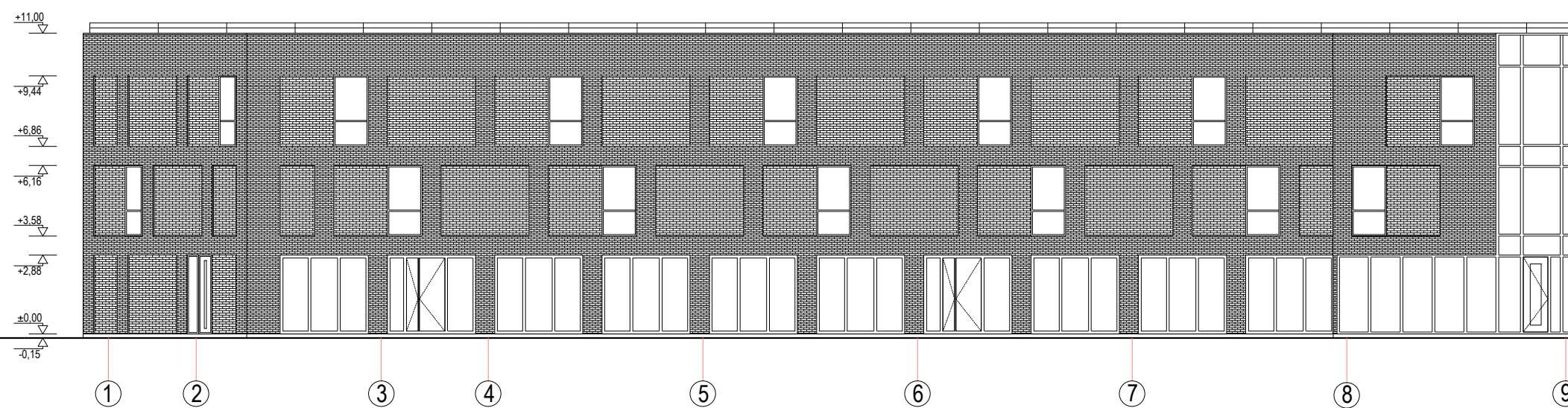
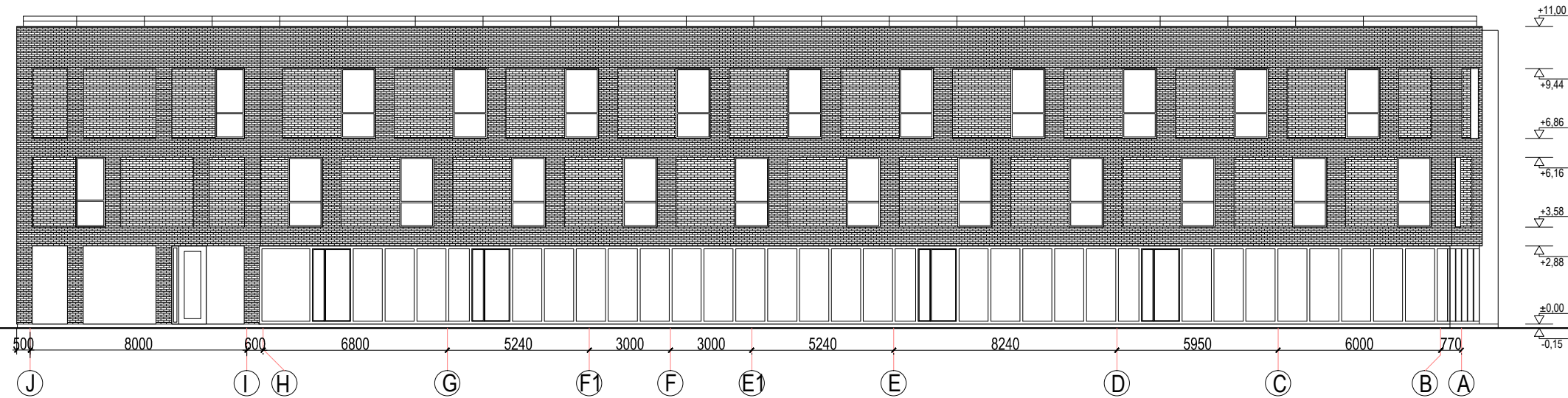


ANTRO AUKŠTO PLANAS		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
301	TAMBURAS	41,68
302	KORIDORIUS	57,17
303	KORIDORIUS	51,19
304	VALYTOJOS PATALPA	4,16
305	SVARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	9,63
306	NEŠIARIŲ SKALBINIŲ PATALPA	8,81
NUMERIS NR.20		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.21		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.22		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.23		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.24		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.25		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.26		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.27		
301	KAMBARYS	19,29
302	SAN. MAZGAS	4,25
MSC.		
NUMERIS NR.28		
301	KAMBARYS	38,01
302	SAN. MAZGAS	4,49
MSC.		
NUMERIS NR.29		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.30		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.31		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.32		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.33		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.34		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.35		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.36		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.37		
301	KAMBARYS	18,46
302	SAN. MAZGAS	3,87
MSC.		
NUMERIS NR.38		
301	KAMBARYS	22,90
302	SAN. MAZGAS	3,76
MSC.		
631,09		

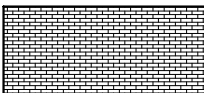
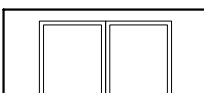

2020 m.	A TEAM PROJECTS		SVEIČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.			PROJEKTUOJAMAS TREČIO AUKŠTO PLANAS	
A918	PV	R. Atas		Laida
A918	PDV	R. Atas		0
A919	Arch.	V. O. Atienė		M 1:200
A1775	Arch.	V. Eimutis	20201221-01-PP-SA.B-03	Lapas Lapų
Kalba	Arch.	L. Atas		1 1
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			




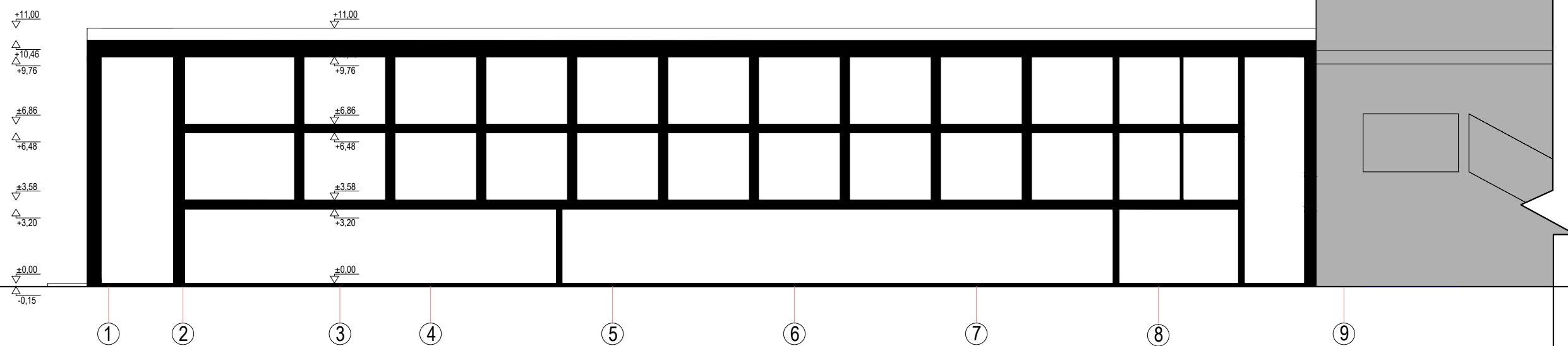
2020 m.	 A TFAM PROJECTS			SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				PROJEKTUOJAMAS STOGO PLANAS	
A918	PV	R. Atas		Laida	
A918	PDV	R. Atas		0	
A919	Arch.	V. O. Atienė		M 1:200	
A1775	Arch.	V. Eimutis		20201221-01-PP-SA.B-04	
Kalba	Arch.	L. Atas		Lapas	Lapų
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			1	1




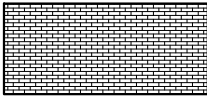
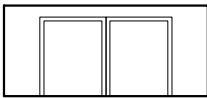
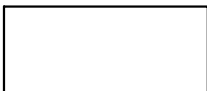
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI







-  FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI/ KLIJUOTO MEDŽIO PROFILIO
-  STOGO APDAILA - RULONINĖ PRILYDOMA DANGA

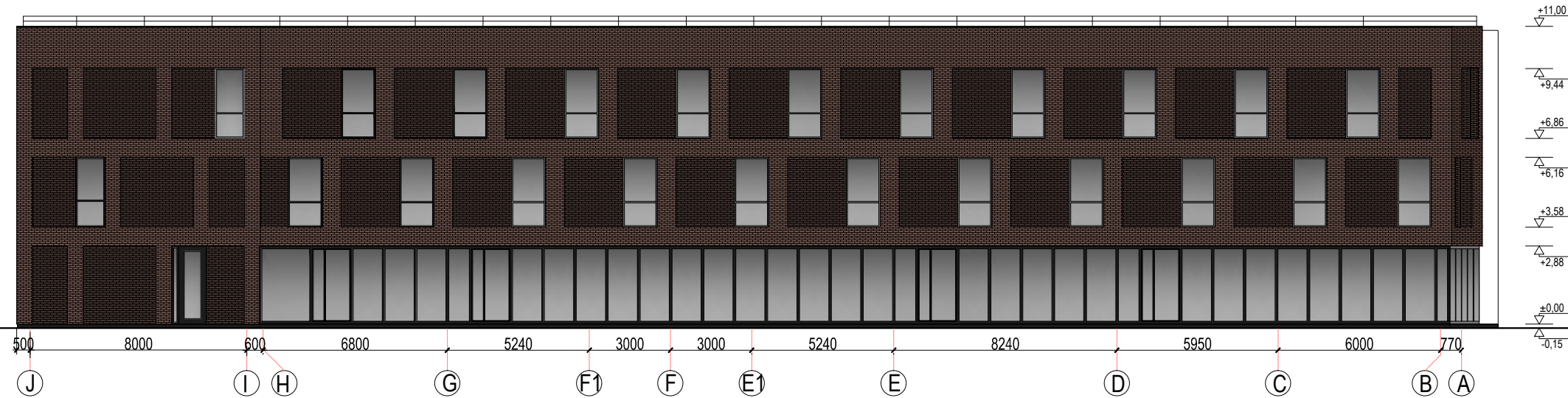
2020 m.	 A TEAM PROJECTS		SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.				
A918	PV	R. Atas	PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: J-A; 1-9	Laida
A918	PDV	R. Atas		0
A919	Arch.	V. O. Atienė	20201221-01-PP-SA.B-05	M 1:200
A1775	Arch.	V. Eimutis		Lapas
Kalba	Arch.	L. Atas		Lapų
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI






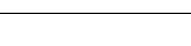
-  FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  LANGŲ RĒMAI PLASTIKINIAI/ KLIJUOTO MEDŽIO PROFILIO
-  STOGO APDAILA - RULONINĖ PRILYDOMA DANGA

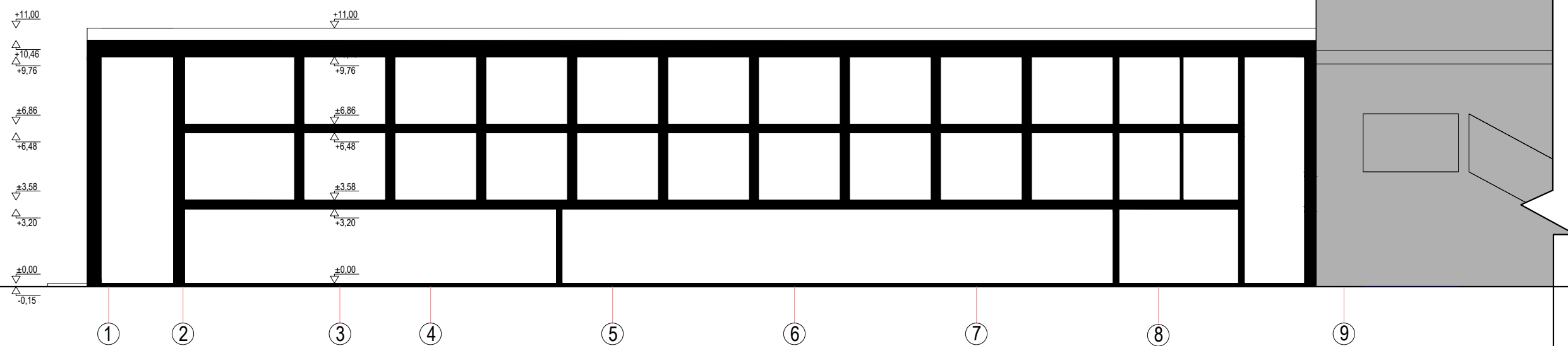
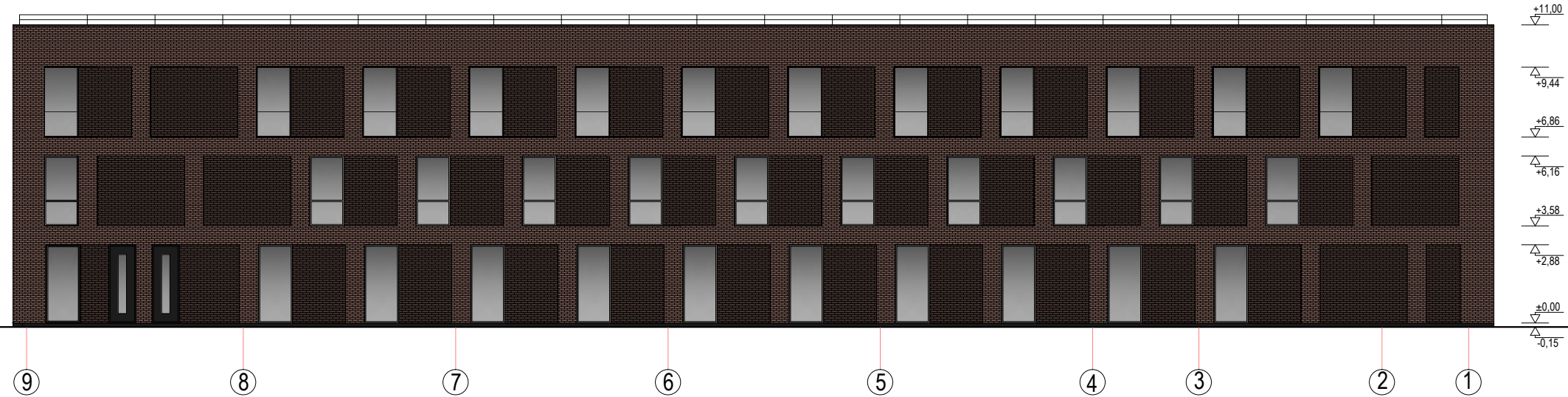
2020 m.	 A TEAM PROJECTS			SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 9-1	
A918	PDV	R. Atas		PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1	
A919	Arch.	V. O. Atienė		20201221-01-PP-SA.B-06	
A1775	Arch.	V. Eimutis			
Kalba	Arch.	L. Atas		M 1:200	
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"			Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI







-  FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  LANGŲ RĖMAI PLASTIKINIAI/ KLIJUOTO MEDŽIO PROFILIO
-  STOGO APDAILA - RULONINĖ PRILYDOMA DANGA

2020 m.	 A TEAM PROJECTS			SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.						
A918	PV	R. Atas		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: J-A; 1-9 SPALVINIS SPRENDIMAS	Laida	
A918	PDV	R. Atas			0	
A919	Arch.	V. O. Atienė		20201221-01-PP-SA.B-07	M 1:200	
A1775	Arch.	V. Eimutis			Lapas	Lapų
Kalba	Arch.	L. Atas			1	1
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"					



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  FAKTŪRINIS LAUKO TINKAS
-  SIENŲ APDAILA - MOLINĖS KLINKERIO PLYTELĖS
-  LANGŲ RĒMAI PLASTIKINIAI/ KLIJUOTO MEDŽIO PROFĪLIO
-  STOGO APDAILA - RULONINĖ PRILYDOMA DANGA

2020 m.	 A TEAM PROJECTS			SVEČIŲ NAMŲ SU VIEŠO MAITINIMO, PREKYBOS, PATALPOMIS TAURALAUKIO G.1 KLAIPĖDA STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.					
A918	PV	R. Atas		PROJEKTUOJAMI FASADAI TARP AŠIŲ: 9-1	Laida
A918	PDV	R. Atas		PROJEKTUOJAMAS PJŪVIS 1-1	0
A919	Arch.	V. O. Atienė		SPALVINIS SPRENDIMAS	M 1:200
A1775	Arch.	V. Eimutis		20201221-01-PP-SA.B-08	Lapas
Kalba	Arch.	L. Atas			Lapų
LT	UAB "RBC KLAIPĖDA"				1 1