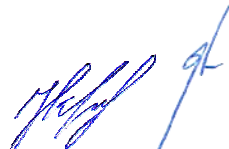


**OBJEKTO PAVADINIMAS**

Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, statybos projektas

<b>OBJEKTO ADRESAS</b>	Vilnius, Markučių g. 40. Sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:176
<b>STATYTOJAS</b>	A. K.
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	GS-2021-01-PP
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	Projektiniai pasiūlymai (PP)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji dalis (BD)
<b>LAIDA</b>	0
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	Giedrės Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284 +37065250976   PV: Kristina Jurkutė, atestato Nr. 1382 Architektė: Giedrė Stankevičienė
<b>STATYTOJO TVIRTINIMAS</b>	A. K.

2021/01

**TURINYS**

Lapo Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas	Mastelis
2	Turinys		
3	Statinio techniniai – ekonominiai rodikliai	GS-2021-01-PP-BR	
4	Aiškinamasis raštas	GS-2021-01-PP-AR	
<b>Grafinė dalis</b>			
10	Sklypo planas	GS-2021-01-PP-SP-01	M 1:250
11	Pirmo aukšto planas	GS-2021-01-PP-A-01	M 1:100
12	Antro aukšto planas	GS-2021-01-PP-A-02	M 1:100
13	Pjūvis 1-1	GS-2021-01-PP-A-03	M 1:200
14	Fasadai	GS-2021-01-PP-A-04	M 1:100
15	Fasadai	GS-2021-01-PP-A-05	M 1:100
16	Fasadai	GS-2021-01-PP-A-06	M 1:100
<b>Vaizdinė informacija</b>			
17	Vizualizacijos		
<b>Priedami dokumentai</b>			
21	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		

DVIBUČIO GYVENAMO NAMO, MARKUČIŲ G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS  
SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0059:176

**STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pagal DP
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	582	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	39	40
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	30	30
4. Priklausomųjų želdynų plotas sklype	%	29	25
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
<b>II. PASTATAS</b>			
1. Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai (6.2) :			
1.1. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	227.28	
1.2. Pastato naudingas plotas *	m <sup>2</sup>	217.62	
1.3. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1290	
1.4. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
1.5. Pastato aukštis*	m	9.50	11.00
1.6. Butų skaičius:	vnt.	2	
1.7. Energetinio naudingumo klasė [5.41]		A++	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas

Kristina Jurkutė, Nr. A1382

DVIBUČIO GYVENAMO NAMO, MARKUČIŲ G. 40, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS  
SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0059:176

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio statybos vieta:** Vilnius, Markučių g. 40, sklypo kad. Nr.: 0101/0059:176.

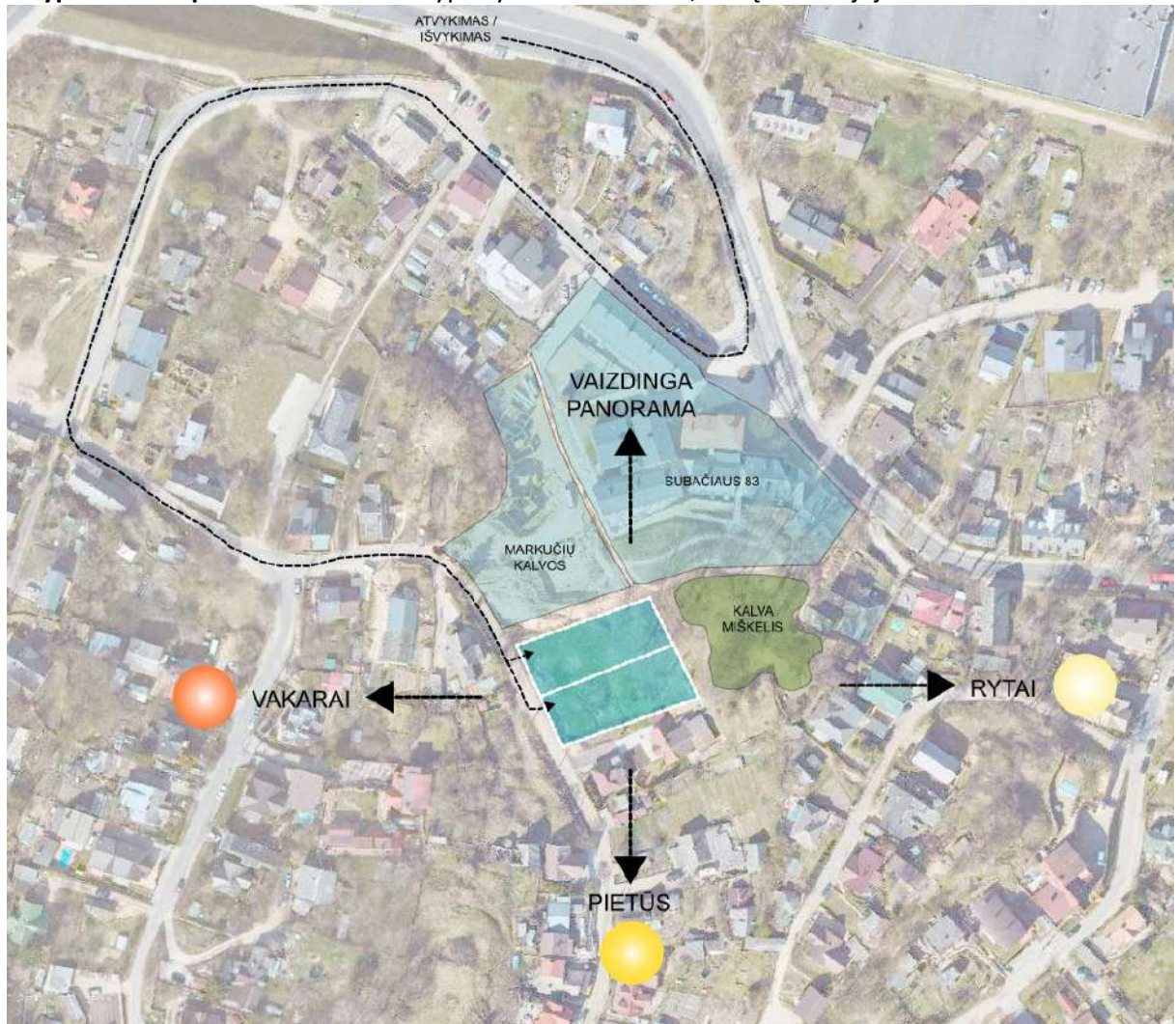
Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį.

**Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis** – gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastatai (6.2).

**Statinio statybos rūšis:** nauja statyba.

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys.

**Sklypo esamos padėties analizė.** Sklypas yra Markučiuose, Rasų seniūnijoje.



Patekimas į sklypą nuo Markučių gatvės, besiribojančios vakarine sklypo riba. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su sklypu (Markučių g. 38), kuriame atskiru projektu kompleksiskai projektuojamas analogiškas dvių butų gyvenamas namas. Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su brandžiais medžiais apaugusia kalva, esančia sklype, adresu Saulėgražų g. 9, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:51. Pietinėje pusėje - sklypas (Markučių g. 42) apstatytas senais gyvenamaisiais ir ūkiniais pastatais, tarpe įsiterpęs siauras valstybinės žemės ruožas.

**Vietos charakterį formuojantys elementai.** Teritorijai būdingas kalvotas reljefas, siauros sodybinės gatvelės. Vyrauja medinė ir mūrinė architektūra, naujos ir istorinės architektūros deriniai. Teritorija daugiausiai apstatyta dvibučiais ir tribučiais gyvenamaisiais pastatais.



Gatvei būdingas užstatymas - galu stovintis dviejų ar trijų šeimų namai.



Paplitusios siaurose gatvėse keliems namams optimizuotos parkavimo vietos.



**Esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra.** Markučių gatvės būklė vidutiniška. Gatvės esama kategorija Ds. Šaligatviai, pėsčiųjų ar dviratininkų takai neišvystyti. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tinklapio susisiekimo infrastruktūros žemėlapyje pateiktus duomenis, pėsčiųjų ar dviratininkų trąsos neplanuojamos. Gatvės lygis vidutiniškai 1.20 - 1.50 m aukščiau nei numatytas sklypo lygis. Sklypas žemėja šiaurės ir rytų kryptimis.

**Želdinių vertinimas.** Šiuo metu sklype medžių nėra. Tai matyti topografiniame plane, taip pat sklypo ir jo gretimųjų fotofiksacijoje. Senos sklypo tvoros fragmentai apaugę neprižiūretais savaiminiais vijokliais. Sklype matyti aukštos žolės liekanos.



Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su brandžiais medžiais apaugusia kalva, esančia sklype Saulėgražų g. 9, sklypo kadastrinis Nr. 0101/0059:51.

**Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimas ir pagrindimas.**

**Projekto sprendiniai atitinkami galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.** Projektas parengtas vadovaujantis "Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40" (TPDR registro nr. T00083168), patvirtinto 2019-02-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-367/19, sprendiniais.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																
Teritorijos (daiktinės) Nr.	Sklypo (jei daiktinės) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jei daiktinės) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Privačioji teritorijos naudojimo reikalavimai					Papildomi teritorijos naudojimo reikalavimai			PASTABOS Pateiktas po atnaujintu planavimu 2019-02-18 paskyrimo Nr. A30-367/19		
						Laikomas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	galiama žemės sklypo dvidalis	privačioji teritorijos želdynų ir žiedėlių teritorijų dalis	Statinių aukštis, etapus (nuo-iki)	Statinių paskirtys			
0101/0059:13	1	1-2-3-4-7	Gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	G1-Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	iki 11	iki 140.00	iki 30	iki 0,4	Sodybinis (S)	-	-	25%	iki 3	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamas pastatas ir priduriamasis	V- Aerodromo apsaugos zonių; XX- Mėdžiogajų, kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonių; XXI- Požeminio vandens vandentvėžų apsaugos zonių; XXVII- Saugojimo žiediniai (medžių ir formos), augantys ne mažiau kaip pasiekiant žemę.

Pastatas projektuojamas detalioju planu nustatytoje statinių statybos zonoje. Sklypo užstatymo tankumas – 30 % (nustatyta detalioju planu – 30 %), sklypo užstatymo intensyvumas – 0.39

(nustatyta detaliuoju planu – 0.40), pastato aukštis – 9.50 m, dviejų aukštų pastatas (nustatyta detaliuoju planu – 11.00 m, iki 3 aukštų), aukščiausia pastato absoliutinė altituda – 140.00 (nustatyta detaliuoju planu – 140.00). Užstatymo tipas – sodybinis.

**Sklypo plano sprendiniai.** Projektuojamas dvibutis gyvenamas namas orientuotas galu į Markučių gatvę. Patekimas į sklypą organizuojamas 5 m pločio įvažiavimu nuo Markučių g. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose. Kadangi tarp gatvės lygio ir planuojamo vidutinio sklypo lygio apie 1.50 m aukščių skirtumas – projektuojama atraminė sienelė. Sklypo aukščiai parinkti maksimaliai prisitaikant prie reljefo. Pastato nulinė altitudė parinkta vertinant esamus sklypo, gatvės ir gretimų sklypų aukščius, natūralų vietovės nuolydį.

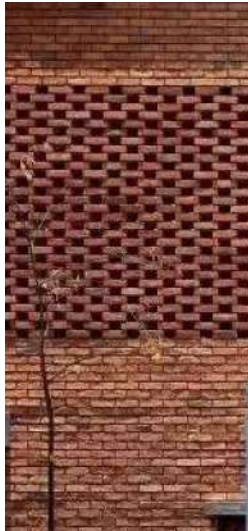
**Sklypo sutvarkymas ir apželdinimas.** Sklypas tvarkomas atsižvelgiant į kontekstą, vietai būdingą kraštovaizdį, siekiant išryškinti vietos savybes. Sklypas ribojasi su išraiškinga brandžiais medžiais apaugusia kalva (aukštis ~ 10 m). Numatyta želdinti atraminę sieną ir ažūrinę tvorelę, sudarant gyvatvorės įspūdį nuo gatvės. Palei šiaurinę sklypo ribą siūloma sodinti aukštesnius miskantus ir/arba neaukštais (iki 2 m) koloninius medžius. Siūloma palei parkavimo vietas sodinti spygliuočių. Sklypo teritorija apsėjama veja, prie įėjimų į pastatus formuojami nedideli gėlynai. Želdinių rūšys bus tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Takai ir kiemas klojami trinkelėmis danga, parkavimo vietos žymimos ažūrinėmis trinkelėmis su vejos intarpais.

**Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.** Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai” 107 p., 30 lentelė, gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, kurio naudingas plotas didesnis kaip 140 m<sup>2</sup> - 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m<sup>2</sup> didesniai kaip 140 m<sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui. Projektuojamo dvibučio gyvenamo namo naudingas plotas – 217.62 m<sup>2</sup>, minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis – 4 vnt.

**Architektūriniai sprendiniai.** Pastatas projektuojamas dviejų, tarpusavyje sujungtų tūrių, siekiant išlaikyti vyraujančio sodybinio užstatymo pobūdį. Išlaikomas gamtos ir užstatymo silueto santykis. Pastato architektūra moderni, raiškos primeonėmis pasirinktas vietai būdingas užstatymo morfotipas (nedidelių tūrių gyvenamieji pastatai), kontekstui atliepiančios detalės (angokraščiai, laiptai fasade), medžiagos (medis ir mūras), spalvos (šviesios pilkšvos plytos):



ANGOKRAŠČIAI



PLYTŲ TEKSTŪROS



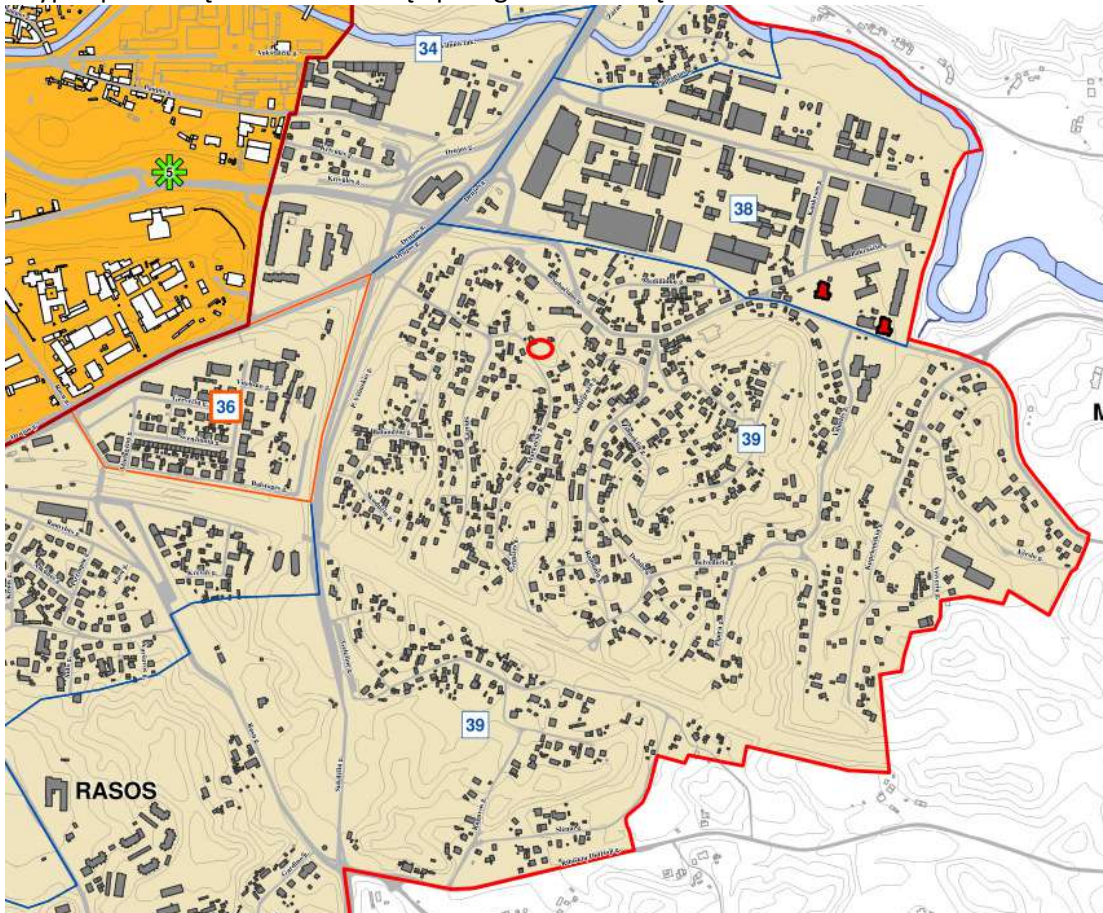
LAIPTAI FASADE



AUKŠTI LANGAI

Atsižvelgiant į Markučių rajono detalijame plane numatytą reikalavimą, bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje numatytą rekomendaciją pastatus projektuoti šlaitiniais stogais, siluetas formuojamas parapetų nuolydžiais.

**Paveldosauginė dalis.** Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pagal Vilniaus senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo specialųjį planą, sklypas patenka į Rasos-Markučių apsaugos zonos dalį Nr. 39.



Kodas	Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos dalies pavadinimas	Urbanistinės struktūros saugojimo - kaitos skalė	Rekomenduojamas morfotipas	Rekomenduojamas maksimalus pastatų aukštis
39	Rasos-Markučiai – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais	Galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 12 m, atskirose vietose iki 25 m, įvertinant žemės paviršiaus absoliutinę altitudę

Teritorijoje galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Morfotipas nereglamentuojamas. Projektuojamo pastato aukštis – 9.50 m, neviršija reglamentuoto 12 m maksimalaus pastatų aukščio.

Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Artimiausi kultūros paveldo objektai:

- Alaus daryklos pastatų kompleksas (unikalus objekto kodas 32446), Subačiaus g. 83, statybos metai XVIII vid.-XIX a. pab., su vertingomis planavimo sprendinių, buvusių komplekso dalių ir jų liekanų vietomis, žemės paviršiaus elementais, pirminė ir istoriškai susiklosčiusi paskirtis. Šiuo metu pritaikytas visuomeninei paskirčiai;
- Medinis namas (unikalus objekto kodas 32579), Markučių g. 28, statybos metai XX a. pr., istorizmo stilista, vertingos tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcinės sąvybės;



- Medinis namas (unikalus objekto kodas 32578), Markučių g. 24, statybos metai XX a. I p., vertingos tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcinės sąvybės;
- Medinis namas (unikalus objekto kodas 32577), Markučių g. 13, statybos metai XX a. I p., retrospektyvizmo stilistika, vertingos tūrio, išplanavimo, fasadų architektūros ir konstrukcinės sąvybės.

Dėl reljefo, gatvės vingio ir atstumo išvardyti Markučių g. esantys mediniai pastatai nebūtų matomi iš sklypo Markučių g. 38. Vizualinio poveikio šių pastatų suvokimui projektuojamas dviejų butų gyvenamas namas neturėtų.

Dėl reljefo ypatybių, aplinkinėse teritorijose esančių želdinių ir naujai pastatytų dvibučių gyvenamųjų pastatų Markučių g. 36 ir 36A, užstojančių vaizdą, su aukščiau minėtu alaus daryklos pastatų kompleksu projektuojamas gyvenamas namas vizualinio ryšio neturės.

Aplinkiniai ne kultūros paveldo objektai – dviejų, trijų šeimų gyvenamieji pastatai. Užstatymas įvarus, įtakotas išraiškingo vietos reljefo. Ant kalvų stovintys nedidelio tūrio pastatai atrodo matomesni (Markučių g. 27), žemesnėse vietose stovintys, nor ir aukštesni, pastatai mažiau matomi, vizualiai atrodo mažesni (Markučių g. 36, 36A). Būdingas pastatų išdėstymas gilyn į kiemus. Projektuojamas pastatas neįtakos nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžio, jų apžvalgos. Dėl esamo reljefo, pastatas projektuojamas 1.20 m žemiau gatvės, tai vizualiai mažins jo tūrį.

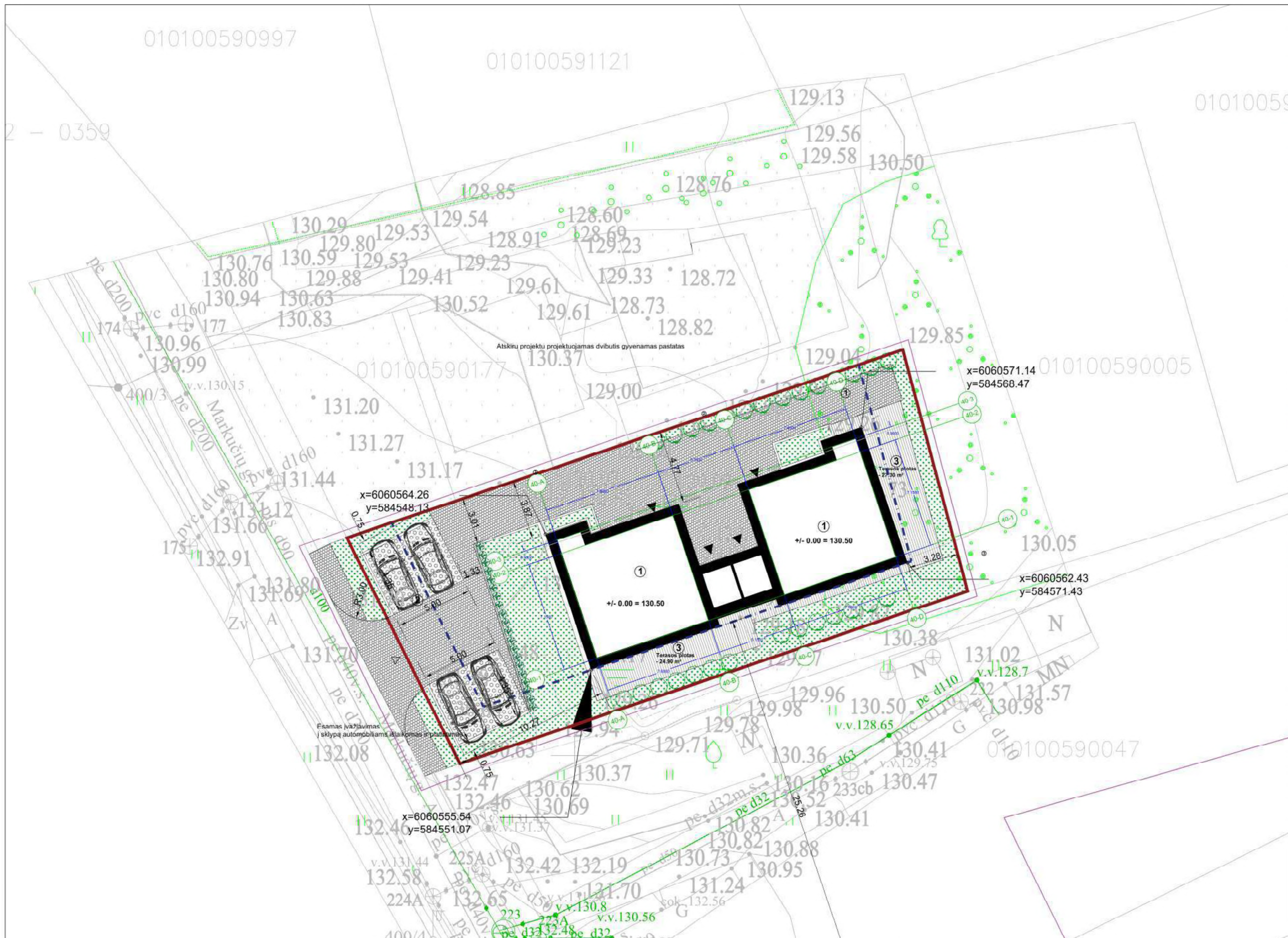
Numatyti projektiniai sprendiniai prisitaikantys prie Markučių teritorijos charakterio ir senamiesčio apsaugos zonos:

- Dvibutis gyvenamas namas projektuojamas laikantis patvirtintu detaliuoju planu ("Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40" (TPDR registro nr. T00083168), nustatytų reglamentų;
- Pastatas projektuojamas galu į gatvę, prisitaikant prie vietai būdingo užstatymo;
- Projektuojamo pastato kompozicija sudaryta iš atskirų, tarpusavyje besijungiančių nedidelių tūrių, taip vizualiai prisitaikant prie vietai būdingo užstatymo, kuomet atskiri tūriai statomi gilyn nuo gatvės;
- Projektuojamas pastatas pritaikomas prie vietos reljefo, pastato aukščio absoliutinė altitudė (140.00 m) neviršija aplinkinių pastatų absoliutinės altitudės (Markučių g. 31 – 145.49 m, Markučių g. 27 – 140.03 m, Markučių g. 36 ir 36A – 140.70 m ir 139.15 m), taip pat neviršija detaliuoju planu nustatytos 140.00 m absoliutinės aukščio altitudės;
- Pastato architektūra moderni, tačiau raiškos priemonėmis pasirinktas vietai būdingas užstatymo morfotipas (nedidelių tūrių gyvenamieji pastatai), išlaikomas gamtos ir užstatymo silueto santykis, kontekstui atliepančios detalės (išryškinti angokraščiai, laiptai fasade, skirtingos mūro tekstūros), medžiagos (medis ir mūras), spalvos (šviesios, pilkšvos plytos);
- Dviejų butų gyvenamas namas projektuojamas vieningos architektūros su gretimame sklype (Markučių g. 38) projektuojamu dviejų butų gyvenamu pastatu ir sudarys visumą, derinamą su aplinkiniu Markučių užstatymo kontekstu.

**Laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.** Pamatai numatyti gręžtiniai poliniai, sienos – trisluoksni mūro, denginiai gelžbetoniniai surenkami ir/arba monolitiniai.

**Inžineriniai tinklai ir sistemos.** Pastatas bus prijungiamas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų šalinimo, elektros tinklų. Lietaus vandens nuvedimas bus sprendžiamas sklypo ribose. Pastatą numatyta šildyti elektriniais prietaisais (šilumos siurbliais).

PV, Kristina Jurkutė, atestato Nr. 1382



SKLYPO VIETOS NUŽYMĖJIMAS



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas dvibutis gyvenamas pastatas
- ② Automobilių stovėjimo vietos
- ③ Terasa

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektavimo riba
	Sklypo ribos
	Statybos riba
	Atraminė sienutė
	Vejos bortai
	Patekimas į sklypą
	Patekimas į pastatą
	Veja
	Trinkelų danga
	Trinkelų danga azūrinė su vejais tarpais
	Numatomi miskantai ir žemaūgiai krūmai
	Numatomas atraminės sienutės želdinimas

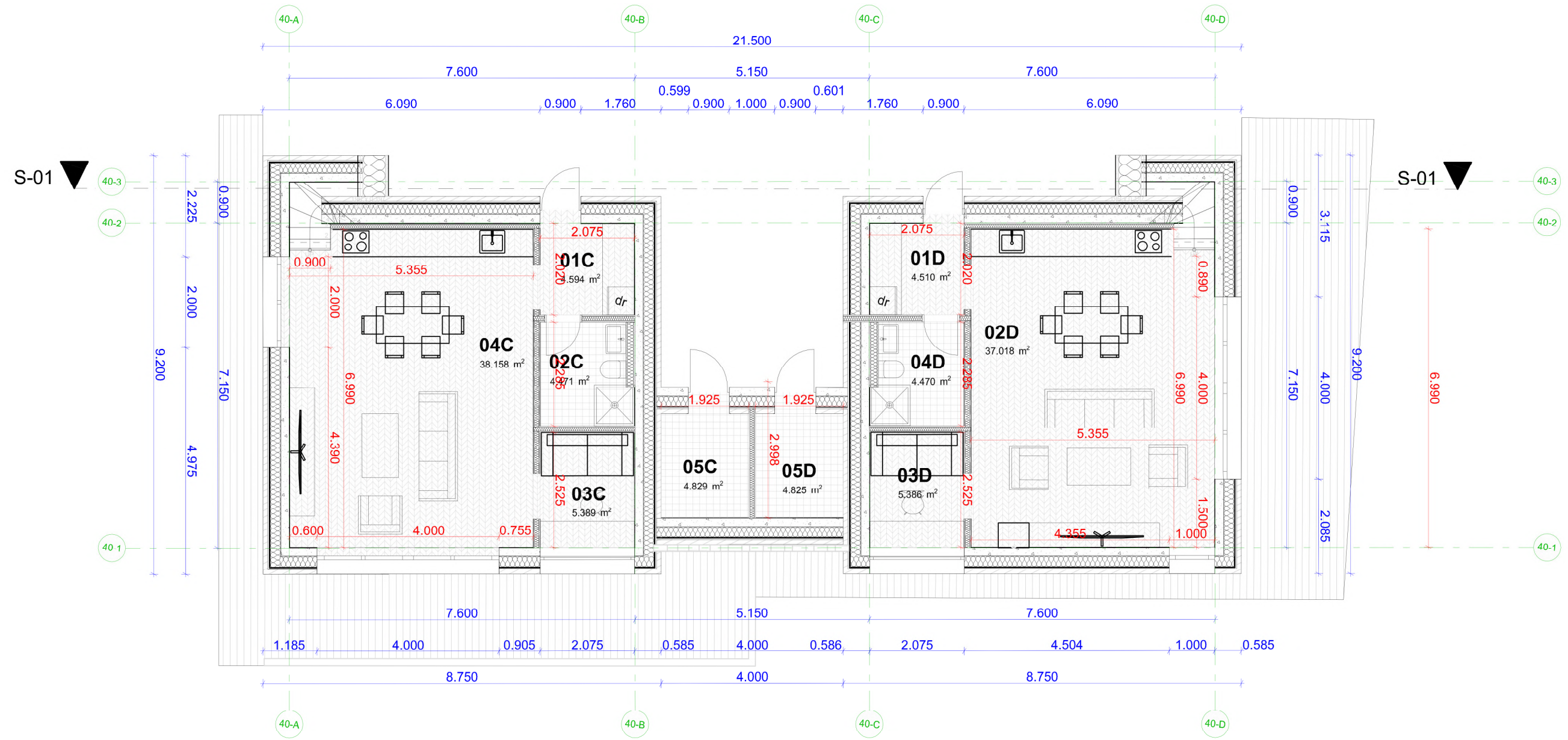
ŽEMĖS SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas	0.0582 ha
Užstatymo plotas	175 m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,39
Užstatymo tankis	0,3

STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

Bendrasis plotas	227.28 m²
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	H - 9.5 m

ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284				Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K. Jurkutė		2021/02	Sklypo planas	LAIDA 0
	Arch.	G. Stankevičienė		2021/02		
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.				LAPAS	LAPŲ
PP	GS-2021-02-PP SP-01					



Dvibučio C Bendras plotas

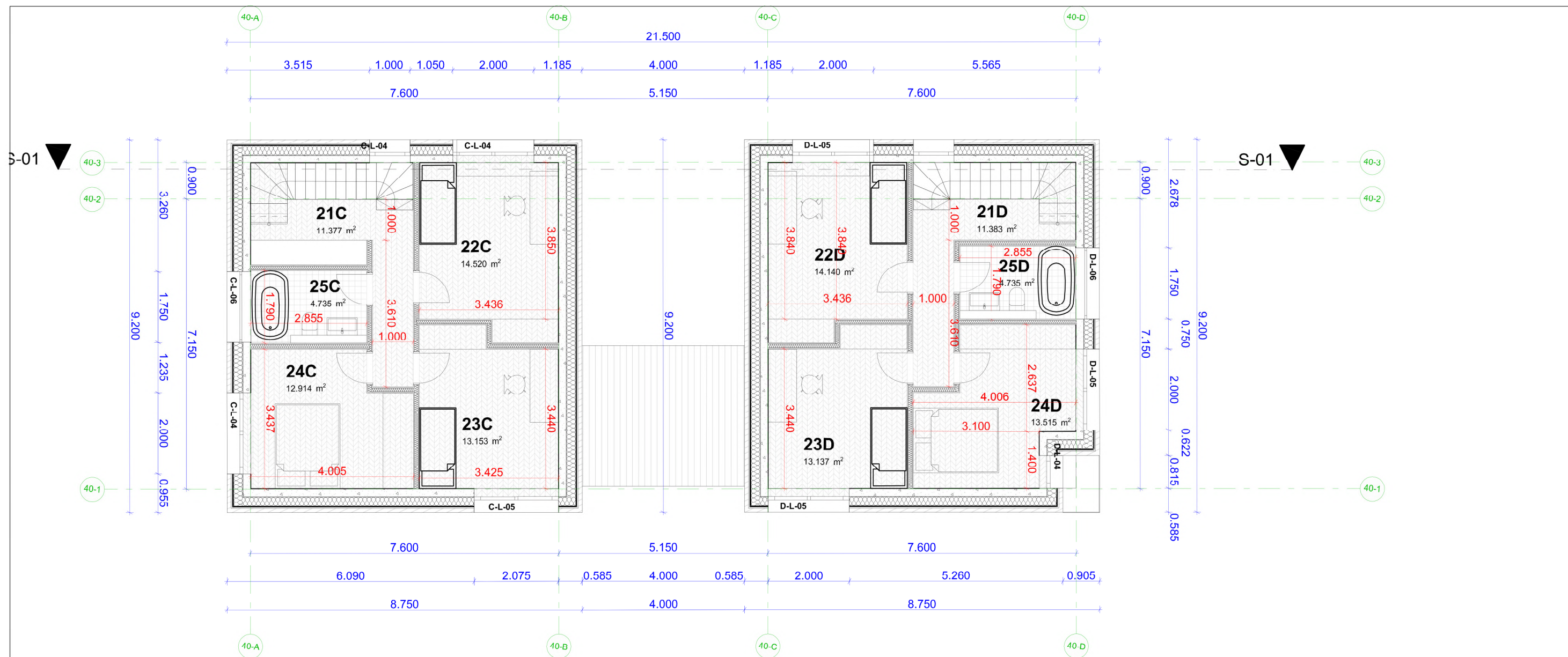
Dvibučio D Bendras plotas

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01C	Tambūras	4.59	01D	Tambūras	4.51
02C	WC	4.47	02D	Bendra erdvė	37.02
03C	Darbo ir svečių	5.39	03D	Darbo ir svečių	5.39
04C	Bendra erdvė	38.16	04D	WC	4.47
05C	Dirbtuvė	4.83	05D	Dirbtuvė	4.83
21C	Koridorius	11.38	21D	Koridorius	11.38
22C	Miegamasis	14.52	22D	Miegamasis	14.14
23C	Miegamasis	13.15	23D	Miegamasis	13.14
24C	Miegamasis	12.91	24D	Miegamasis	13.52
25C	WC	4.74	25D	WC	4.74
		<b>114.14 m<sup>2</sup></b>			<b>113.14 m<sup>2</sup></b>

PASTAROS:

- VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
- TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
- TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
- PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
- VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- PRIĖS GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
- BRĖŽINIUOSE NUKODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
- BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
- ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K.Jurkutė	2020/12	Pirmo aukšto planas	LAIDA 0
	Arch.	G. Stankevičienė	2020/12		
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			LAPAS	LAPŲ
PP				GS-2021-02-PP	A-01



Dvibučio C Bendras plotas

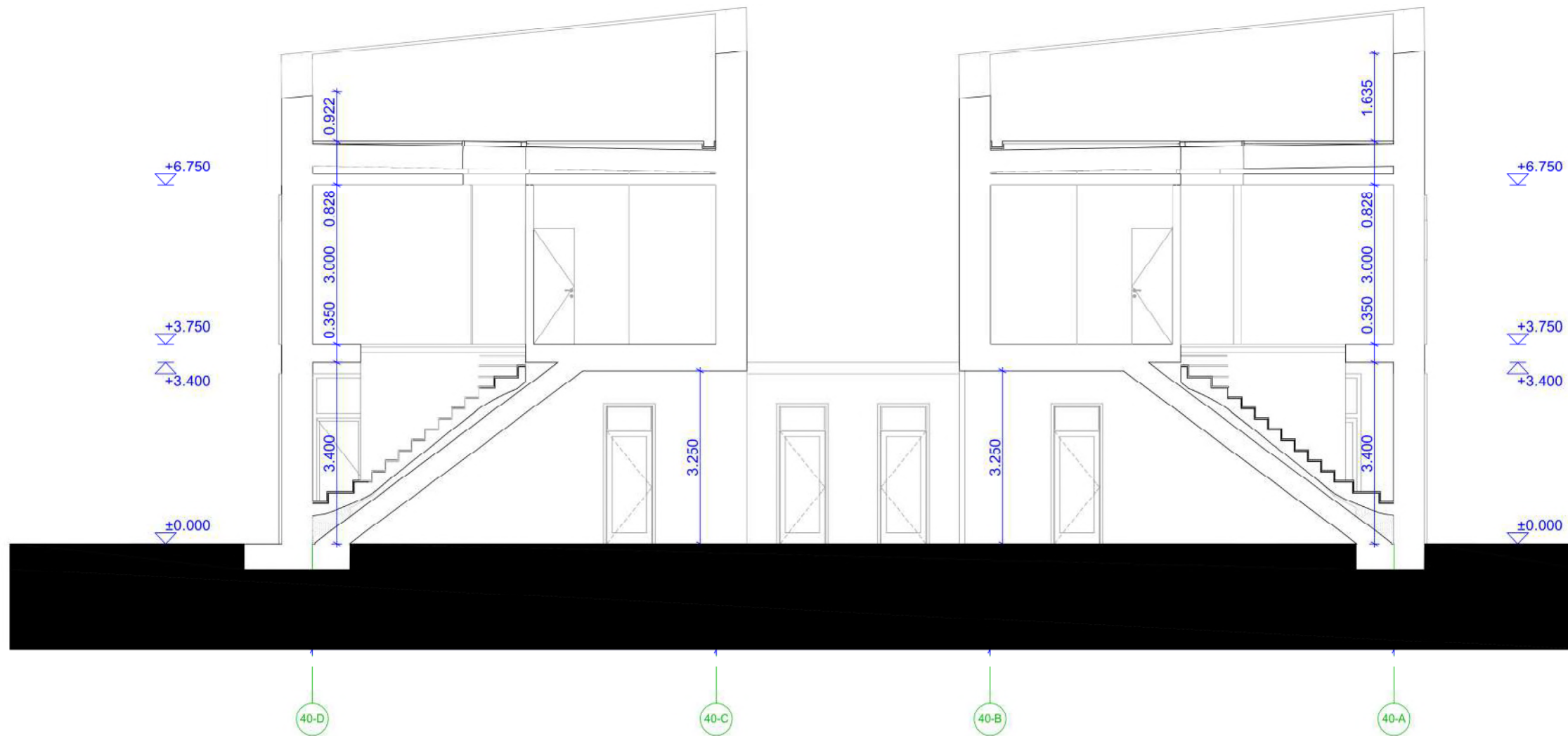
Dvibučio D Bendras plotas

Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>	Nr.	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
01C	Tambūras	4.59	01D	Tambūras	4.51
02C	WC	4.47	02D	Bendra erdvė	37.02
03C	Darbo ir svečių	5.39	03D	Darbo ir svečių	5.39
04C	Bendra erdvė	38.16	04D	WC	4.47
05C	Dirbtuvė	4.83	05D	Dirbtuvė	4.83
21C	Koridorius	11.38	21D	Koridorius	11.38
22C	Miegamasis	14.52	22D	Miegamasis	14.14
23C	Miegamasis	13.15	23D	Miegamasis	13.14
24C	Miegamasis	12.91	24D	Miegamasis	13.52
25C	WC	4.74	25D	WC	4.74
		<b>114.14 m<sup>2</sup></b>			<b>113.14 m<sup>2</sup></b>

PASTAROS:

- VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
- TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
- TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
- PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
- VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
- PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
- BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
- BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
- ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K. Jurkutė	2020/12	Antro aukšto planas	
	Arch.	G. Stankevičienė	2020/12	M 1:100	
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			LAPAS	LAPŲ
PP	GS-2021-02-PP A-02				



S-02

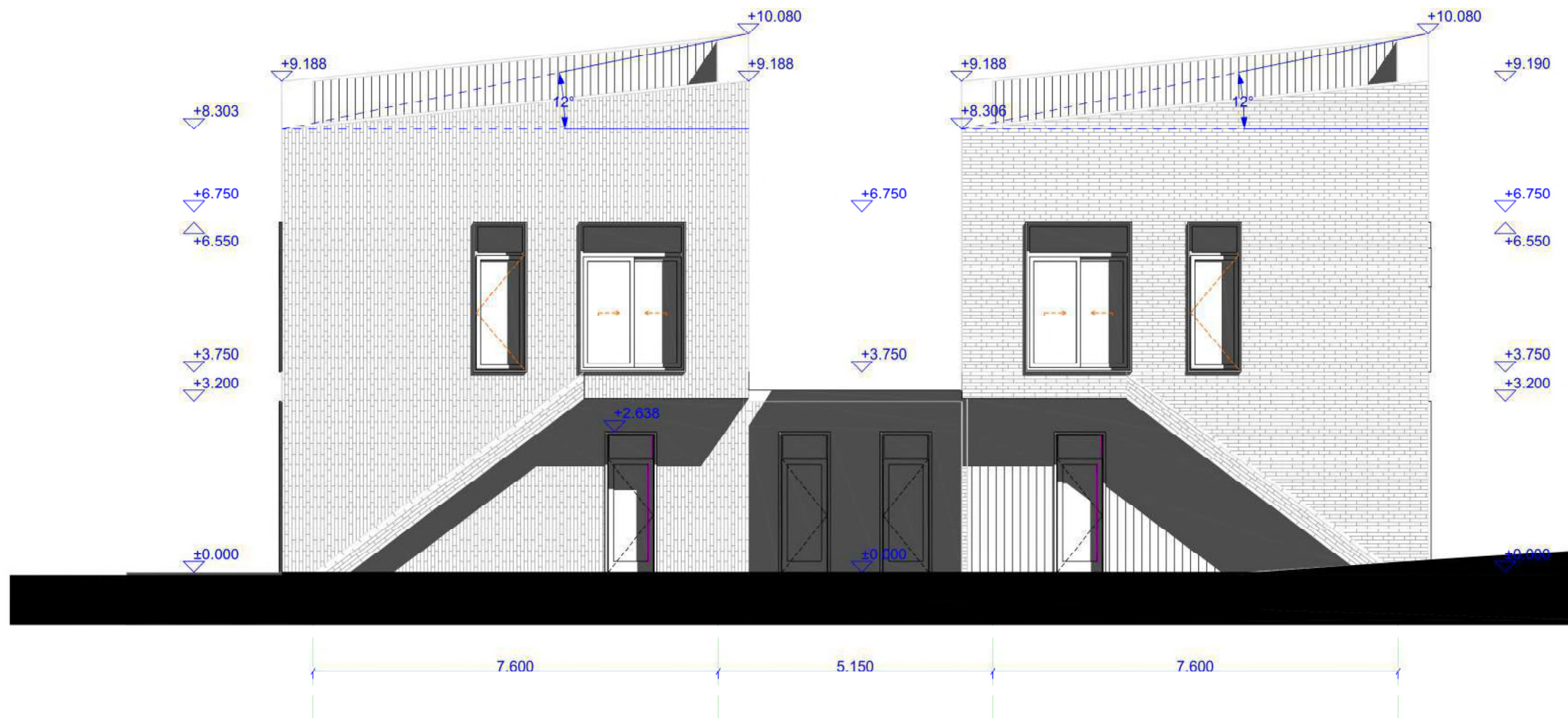
Pjūvis

1:100

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
2. TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
3. TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
7. BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
11. ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A1382	PV	K. Jurkutė	2021/02	Pjūvis	M 1:100	LAIDA 0
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02			
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			LAPAS	LAPŲ	
PP	GS-2021-02-PP A-03					



E-07

Šiaurinė išklotinė (Markučių g. 40)

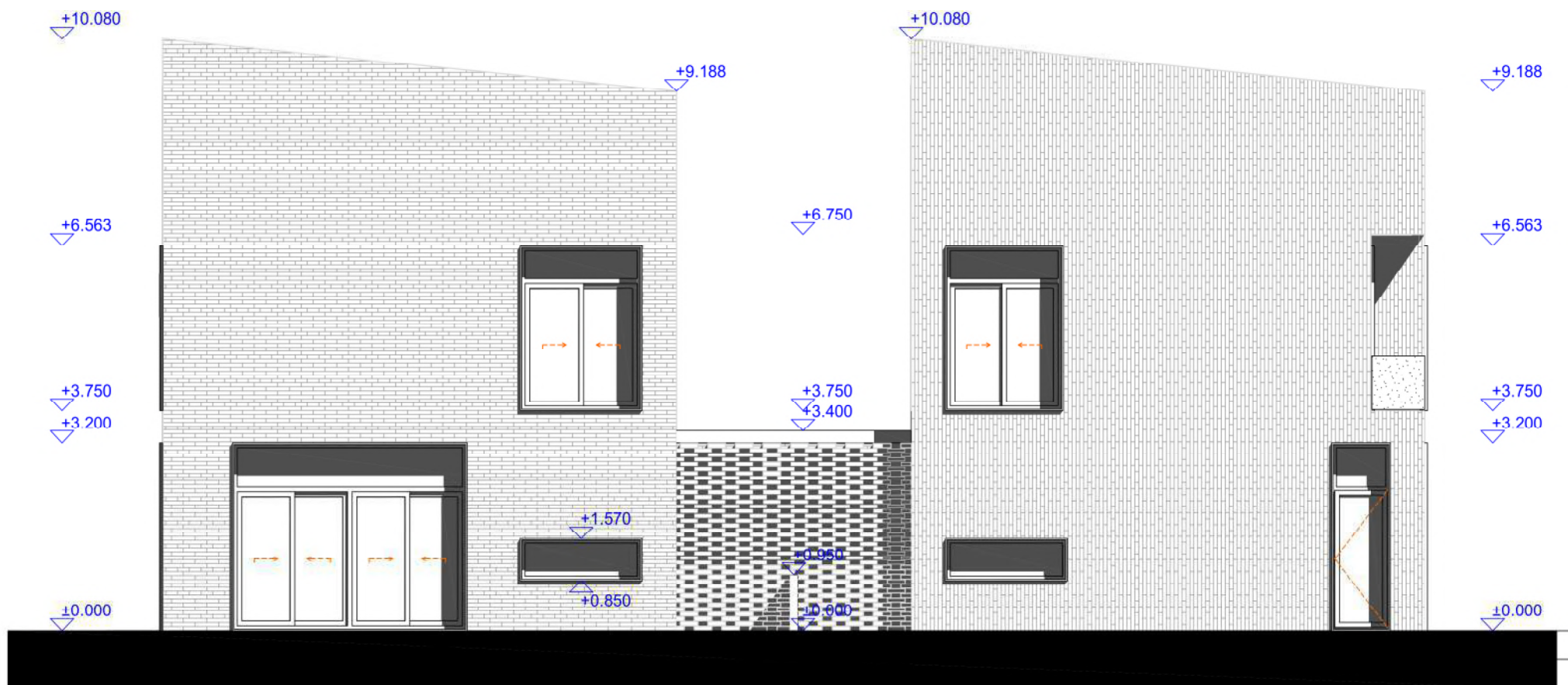
1:100

- PASTABOS:
1. VISI MĀTMENYS BRĒŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MĀTMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
  2. TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
  3. TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
  5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
  6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
  7. BRĒŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJUOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJUOSE.
  10. BRĒŽINIŲ MĀTMENYS - MILIMETRAI.
  11. ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

EKSPLIKACIJA		
Pažymėjimas	Medžiaga	Kiekis (m <sup>2</sup> )
	Fasado danga 1 (Ilgų plytų mūras)*	292.29 m <sup>2</sup>
	Fasado danga 2 (Ilgų plytų mūras)**	272.72 m <sup>2</sup>
	Medžio apdaila	49.81 m <sup>2</sup>

**PASTABA\***  
Fasado dangų (1 ir 2) skirtumai derinami raštu (vertikalus ir horizontalus mūras) arba skirtingų spalvų deriniu.

ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284		Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K. Jurkutė	2021/02	Fasadai
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02	
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.			LAIDA
PP	GS-2021-02-PP A-04			0
				LAPAS
				LAPŲ



E-05

Pietinė išklotinė (Markučių g. 40)

1:100

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
2. TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE.
3. TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBO PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA. SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ. JEIGU NENURODYTA KITAIP;
6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
7. BRĖŽINIJOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
11. ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

EKSPLIKACIJA		
Pažymėjimas	Medžiaga	Kiekis (m <sup>2</sup> )
	Fasado danga 1 (ilgų plytų mūras)*	292.29 m <sup>2</sup>
	Fasado danga 2 (ilgų plytų mūras)**	272.72 m <sup>2</sup>
	ilgų plytų mūras (tamsi spalva)	49.81 m <sup>2</sup>

PASTABA\*

Fasado dangų (1 ir 2) skirtumai derinami raštu (vertikalus ir horizontalus mūras) arba skirtingų spalvų deriniu.

ATEST.NR	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K. Jurkutė	2021/02	Fasadai	LAIDA
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02	M 1:100	0
ETAPAS	STATYTOJAS:				LAPAS
PP	A.K.				LAPŲ
GS-2021-02-PP A-05					



E-01

Vakarinė išklotinė (Markučių g. pusė)

1:100 E-03

Rytinė išklotinė (Kalvos pusė)

1:100

PASTABOS:

1. VISI MATMENYS BRĖŽINYJE PRELIMINARŪS IR TIKSLINAMI DARBO PROJEKTO METU. VISUS MATMENIS BŪTINA TIKRINTI VIETOJE.
2. TP KONSTRUKCINIUS, GAISRINIUS, INŽINERINIUS SPRENDINIUS, TIKSLIUS ĮRANGOS GABARITUS ŽIŪRĖTI ATSKIROSE DALYSE. INŽINERINIŲ LAUKO TINKLŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI LAUKO INŽINERINIŲ DALIŲ PROJEKTUOSE;
3. TP IR DP METU VISUS SPRENDINIUS, MEDŽIAGAS, DETALES, GAMINIUS DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
4. PARINKUS GAMINTOJĄ / RANGOVĄ, DARBŲ PROJEKTĄ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIAIS;
5. VISI ANT FASADO TVIRTINAMI AR KITI IŠ IŠORĖS MATOMI ELEMENTAI, GAMINIAI, ĮRANGA, SKARDOS TURI BŪTI DAŽOMI PAGAL FASADO SPALVĄ, JEIGU NENURODYTA KITAIP;
6. PRIEŠ GAMINANT ARCHITEKTŲ PATVIRTINIMUI PATEIKTI GAMINIO, SPALVOS IR PAVIRŠIAUS TEKSTŪRŲ FIZINIUS PAVYZDŽIUS;
7. BRĖŽINIUOSE NURODYTŲ ELEMENTŲ AR GAMINIŲ CHARAKTERISTIKAS BŪTINA ŽIŪRĖTI PROJEKTO DALIES TECHNINĖSE SPECIFIKACIJOSE, GAMINIŲ ŽINIARAŠČIUOSE IR DETALIZACIJOSE.
10. BRĖŽINIŲ MATMENYS - MILIMETRAI.
11. ABS. ALT. ±0.00=+130.50m

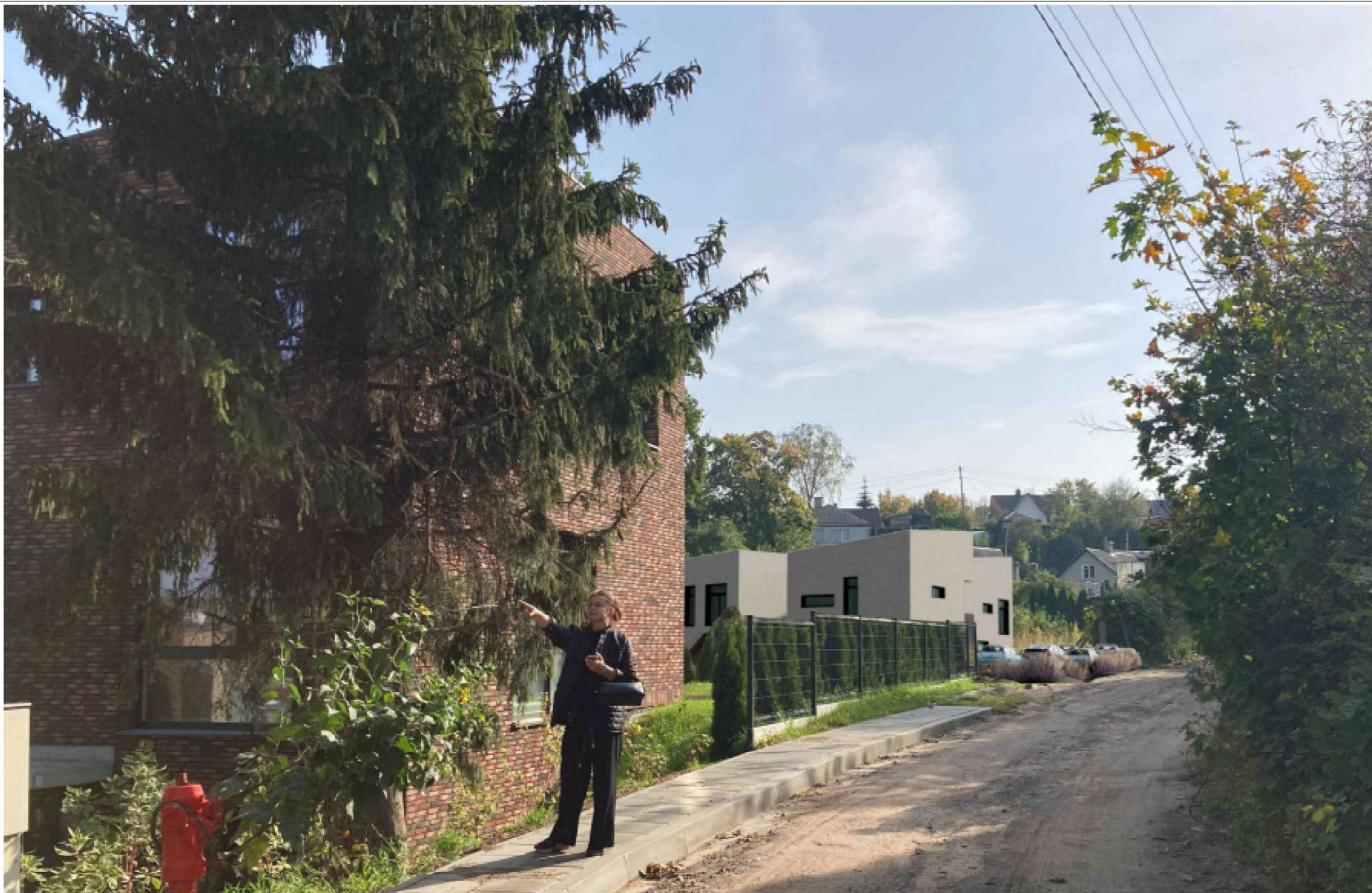
EKSPLIKACIJA		
Pažymėjimas	Medžiaga	Kiekis (m <sup>2</sup> )
	Fasado danga 1 (Ilgų plytų mūras)*	292.29 m <sup>2</sup>
	Fasado danga 2 (Ilgų plytų mūras)**	272.72 m <sup>2</sup>
	Medžio apdaila	49.81 m <sup>2</sup>



PASTABA\*

Fasado dangų (1 ir 2) skirtumai derinami raštu (vertikalus ir horizontalus mūras) arba skirtingų spalvų deriniu.



ATEST.NR.		G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284		Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K. Jurkutė	2021/02	Fasadai	LAIDA 0
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02		
ETAPAS	STATYTOJAS:			M 1:100	LAPAS
PP	A.K.				
				GS-2021-02-PP	A-06





ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284				Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K.Jurkutė		2021/02	Vizualizacija	LAIDA
	Arch.	G. Stankevičienė		2021/02		0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.					LAPAS
PP					GS-2021-02-PP	LAPŲ



ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284				Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai	
A1382	PV	K.Jurkutė		2021/02	Vizualizacija	LAIDA
	Arch.	G. Stankevičienė		2021/02		0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.					LAPAS
PP					GS-2021-02-PP	LAPŲ



ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A1382	PV	K.Jurkutė	2021/02	Vizualizacija		LAIDA
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02			0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.					LAPAS
PP				GS-2021-02-PP		LAPŲ



ATEST.NR.	G. Stankevičienės individuali veikla pagal pažymą Nr. 994284			Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, projektiniai pasiūlymai		
A1382	PV	K.Jurkutė	2021/02	Vizualizacija		LAIDA
	Arch.	G. Stankevičienė	2021/02			0
ETAPAS	STATYTOJAS: A.K.					LAPAS
PP				GS-2021-02-PP		LAPŲ



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Dvibučio gyvenamo namo, Markučių g. 40, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Markučių g. 40“ (TPDR Reg. Nr. T00083168) sprendiniais, patvirtintais 2019 m. vasario 18 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-367/19.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.</p> <p>Rekomenduojama pastatus statyti su šlaitiniais stogais, išorės apdailai naudoti – mediena ir kitas tradicines medžiagas: tinką, geltonas plytas ir pan.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Atlikti sklypo analizę, informaciją pateikiant tekstu, schemomis, iliustracijomis ar fotofiksacijomis aiškinamajame rašte. Sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratinių takai, kita infrastruktūra) svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, reljefas, medžiai); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.). Atliekant gamtinę teritorijos analizę vertinama dabartinė sklypo ekologinė funkcija supančios aplinkos kontekste, analizuojama, kaip būsime sprendiniai pakeis ekologines sklypo savybes ir teikiami siūlymai, kaip tuos pokyčius stabilizuoti. Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai ir supančiam kraštovaizdžiui. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte apibūdinti siūlomo sprendinio idėją - kaip bus pagerinta Vilniaus miesto žalioji infrastruktūra nagrinėjamoje teritorijoje ir ją supančioje aplinkoje. Taikyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Pateikti projektuojamų želdinių (medžių, krūmų, žolinių augalų, lianų) rūšis, kiekius, komponavimo būdus ir jų parinkimo motyvus, nurodyti, kaip projektuojami želdiniai pagerins vietos ekologinę būklę, papildys kraštovaizdį. Nurodyti kaip bus kompensuojami esami šalinami želdiniai. Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”.</p> <p>Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.</p>

		Vadovautis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" reikalavimais. Sklype statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 8 priedo nuostatomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme nustatytus reikalavimus: teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinį apsaugos pozonį. Projektinių pasiūlymų sprendinius teikti peržiūrėti/derinti Vilniaus miesto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis 2020-04-06 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimą teikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Markučių rajono detaliojo plano“ (TPDR Reg. Nr. T00057292) ir „Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype Markučių g. 40“ (TPDR Reg. Nr. T00083168) sprendiniais.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	-
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas““ tvarkos aprašu.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Vaiva Deveikienė, [vaiva.deveikiene@vilnius.lt](mailto:vaiva.deveikiene@vilnius.lt)

Benius Bučelis, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO MARKUČIŲ G. 40
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2021-01-13 Nr. A659-16/21(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2021-01-12 21:43:04 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2021-01-12 21:43:18 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-13 00:05:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2021-01-13 00:05:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“