

OBJEKTAS	Ferma
PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos (fermų) paskirties pastato – galvijų fermos Leininkų g. 9., Ritinės k., Židikų sen., Mažeikių r. sav. naujos statybos projektinis pasiūlymas
STATYTOJAS	Ž. Ž.
STATINIŲ ADRESAS	Leininkų g. 9., Ritinės k., Židikų sen., Mažeikių r. sav.
STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
KATEGORIJA STATYBOS RŪŠIS NAUDOJIMO PASKIRTIS	NEYPATINGIEJI STATINIAI NAUJA STATYBA KITA (fermų)
Projektuotojas	UAB „LANIDA“
Projekto vadovas	Juozas Mitkus Atestato Nr.38713
Architektas	Vilius Raicevičius Atestato Nr. A 1445
PROJEKTO NUMERIS	3371-S PP
PROJEKTO LAIDA	0
DATA	2021

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų	Lapai
1	2	3	4	
1. Bendroji dalis				
1.	3371-PP-BD.DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
2.	3371--PP-BD.BSR	Bendrieji sklypo ir statinių rodikliai	1	3
3.	3371-PP-BD.AR	Aiškinamasis raštas	1	4
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		3	5-7
2. Vaizdinė informacija, brėžiniai				
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapų	Lapai
1.	3371-01-PP-B-1	Planas	1	8
2.	3371-01-PP-B-3	Pjūvis	1	9
3.	3371-01-PP-B-9	Fasadai	1	10
4.	3371-01-PP-B-10	Fasadai	1	11
5.	Sklypo planas		1	12
6.	Vaizdinė medžiaga		6	13-19
3. Kiti dokumentai				
1.	Statytojo tvirtinimas		Kiti dokumentai dalyje	
2.	Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas, projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			
3.	Projektuotojo dokumentai			
4.	Projekto vadovo paskyrimas			
5.	PLANAI	Žemės sklypo planas		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
1.1. Sklypo plotas	m²	26017	
t.p. užstatyta teritorija		8526	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	
2. Pastatai			
Ferma 01			
2.1. Bendras plotas	m²	613,04	
2.2. Naudingas plotas	m²	613,04	
2.3. Pastato tūris	m³	3217	
2.4. Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis	m	5,56	
2.6. Užstatymo plotas	m²	638	
2.7. Energinio naudingumo klasė			nenustatinėjama
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė			nenustatinėjama
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis		III	

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**



Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

SUDERINATA
Architektūros ir urbanistikos
skyriaus vedėja
Daiva Štikonaitė
Data 2021.03.05

PRITARIU P.S. PATEIKTI VIZUALIZACIJĄ

STATYTOJAS: Ž.Ž.

ADRESAS: Leininkų g. 9., Ritinės k., Židikų sen., Mažeikių r. sav.

2021 m. vasario 03 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Ferma
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingieji statiniai
4.	Statinių tipas	Kita (fermų) 7.18
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Leininkų g. 9., Ritinės k., Židikų sen., Mažeikių r. sav.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	6134/0002:136 Pikelių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
9.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
10.	Nuosavybės teisė	Panaudos sutartis
11.	Žemės sklypo plotas, ha	2,6017
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	668
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1306
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	3
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	5
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	646,86
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1259,9
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	2
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	5
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	28
17.	Esamų pastatų aukštis, m	7
17.1.	Projektuojamo pastatų aukštis, m	iki 6m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		

18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Skarda - gelžbetonis
19.	Projektuojamo pastatų spalvos	Pilka
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.	Statinių aprašymas	Suprojektuoti 17,6 m x36,25 m gilaus mėšlo ferma
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
22.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
23.	Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais.	
24.	Specialiesiems architektūros reikalavimams ir spec. sąlygoms gauti.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
26.	Žemės sklypo planas	
27.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
28.	Žemės sklypų pertvarkymo projektas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
29.	1. Projektinis pasiūlymas	
30.	2. Brėžiniai	
32.	3. Priedai	
Kiti duomenys:		
33.	Projektuotojo duomenys	UAB „Lanida“, Dariaus ir Girėno 42A, Šilalė, tel.: +370 652 69169; PV Juozas Mitkus, el. p.: juozas@lanida.lt, tel.: +370 656 98698;

Statytojai:

Ž.Ž.

(Vardas, pavardė, parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Lanida“ ; PV Juozas Mitkus

(Vardas, pavardė, parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta – Leininkų g. 9., Ritinės k., Židikų sen., Mažeikių r. sav.

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis – Kita (fermų)

Statinių kategorija – neypatingieji statiniai.

Žemės sklypas

Pagal VĮ RC išrašą Žemės ūkio paskirties žemės sklypas 2,6017 ha ploto, su 0,8526 ha užstatyta teritorija. Sklypo kadastrinis Nr.6134/0002:136 Pikelių k.v.

Aplinka

Sklypas randasi ne gyvenvietės teritorijoje, su ūkininko užstatytais ir statiniais (ferma, mėšlidė, srutinė). Pietų pusėje ribojasi su vietiniu keliu – Leininkų g-ve. Iš kitų pusių ribojasi su kitais žemės sklypais. Įvažiavimas į sklypą esamas pietų pusėje. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

Esama padėtis

Sklype statinių yra. Saugotinių medžių nėra. Sklype yra nustatytų apsaugos zonų, tačiau į statybos teritoriją nepatenka. Sklype įrengta sausinimo sistema, bus reikalingas sausinimo sistemos pertvarkymo planas pagal gautas sąlygas.

Planuojamų statinių sąrašas

Projektuojama:

- Kitos(fermų) paskirties (7.18)pastatas-galvijų ferma, neypatingasis, nauja statyba

Priešprojektinių siūlymų sprendimai

Suprojektuoti gilaus mėšlo galvijų fermą 17,6m x36m išorės išmatavimų, (pastato aukštis 5,56m iki kraigo) iki 35 SG vienetų su prieaugliu.

Pamatai g/b poliai su rostverku - siena.

Sienos g/b ir žaliuzės.

Laikantis karkasas metalo.

Stogas profiliuoti skardos lakštai su antikondensacine plėvele ant metalinių profilių.

Gilaus mėšlo ferma su mėšlo talpa 6 mėn.

Parkavimo aikštelės esamoje teritorijoje.

Vanduo numatomas iš esamo gręžinio.

Elektra – esamas abonentas.

Pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedą, karvėms PŪV atranka vykdoma jei viršija 250 galvijų, prieauglio 1-2metų 350 galvijų, veršelių 1000vnt.

Kadangi šie rodikliai nėra viršijami, PŪV vertinimo atranka neprivaloma.

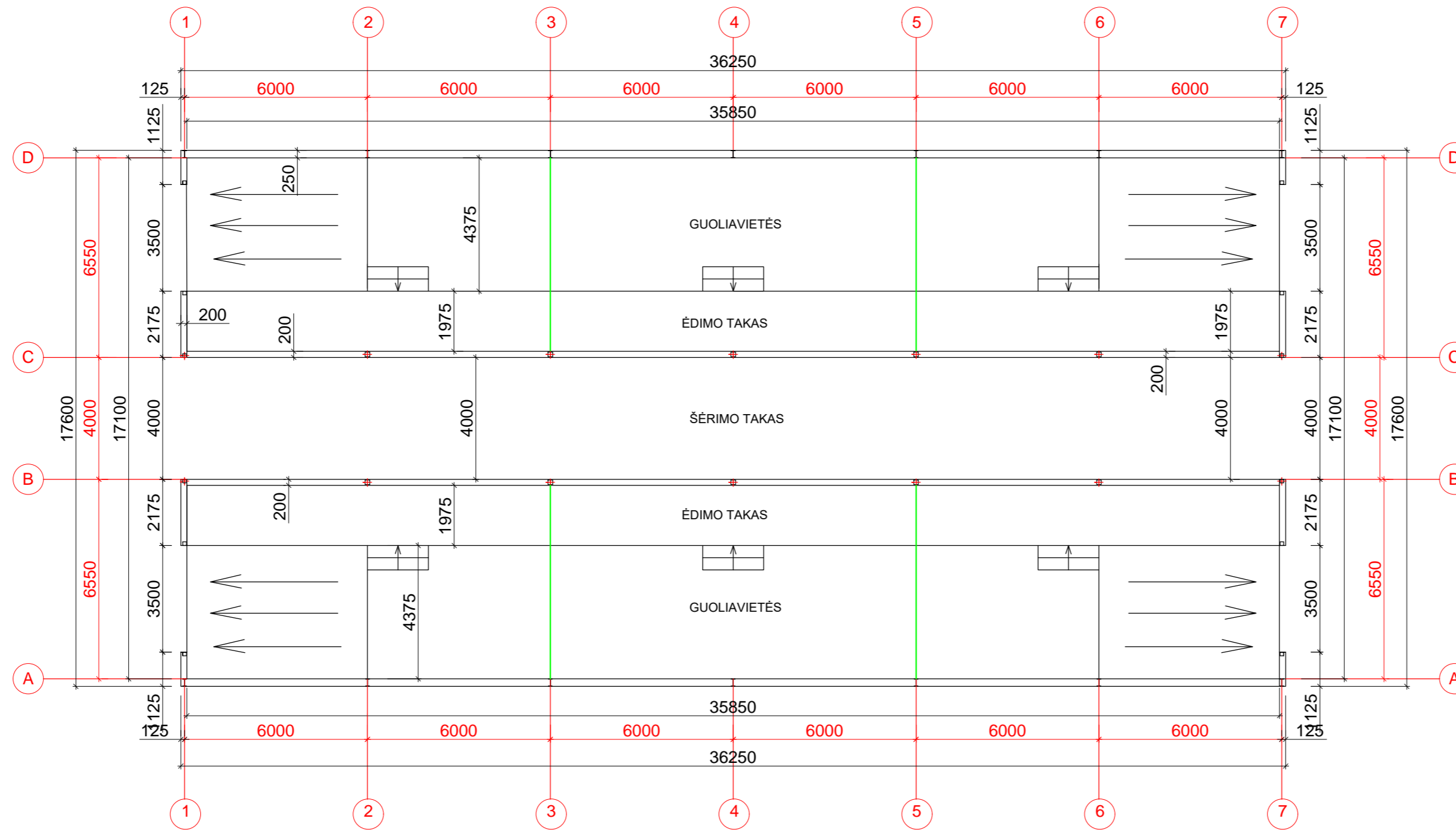
Pagal nuo 2020.01.01 galiojantį LR spec. Žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 priedą, galvijams SAZ nustatoma nuo 300 SG.

Bendras gyvulių SG skaičius numatomas ūkyje iki 250 SG. Bendrai visame ūkyje neviršija leistinos 300 SG ribos, todėl SAZ ribos nenustatinėjamos.

Kadangi teritorija užstatyta, žemėtvarkos projekto rengti nereikia. Tam neprieštarauja ir kiti įstatymai ir VTP SI prie AM išaiškinimai (žemės naudojimo būdas: Kiti ž. ū. paskirties sklypai).

Projekto vadovas **Juozas Mitkus**

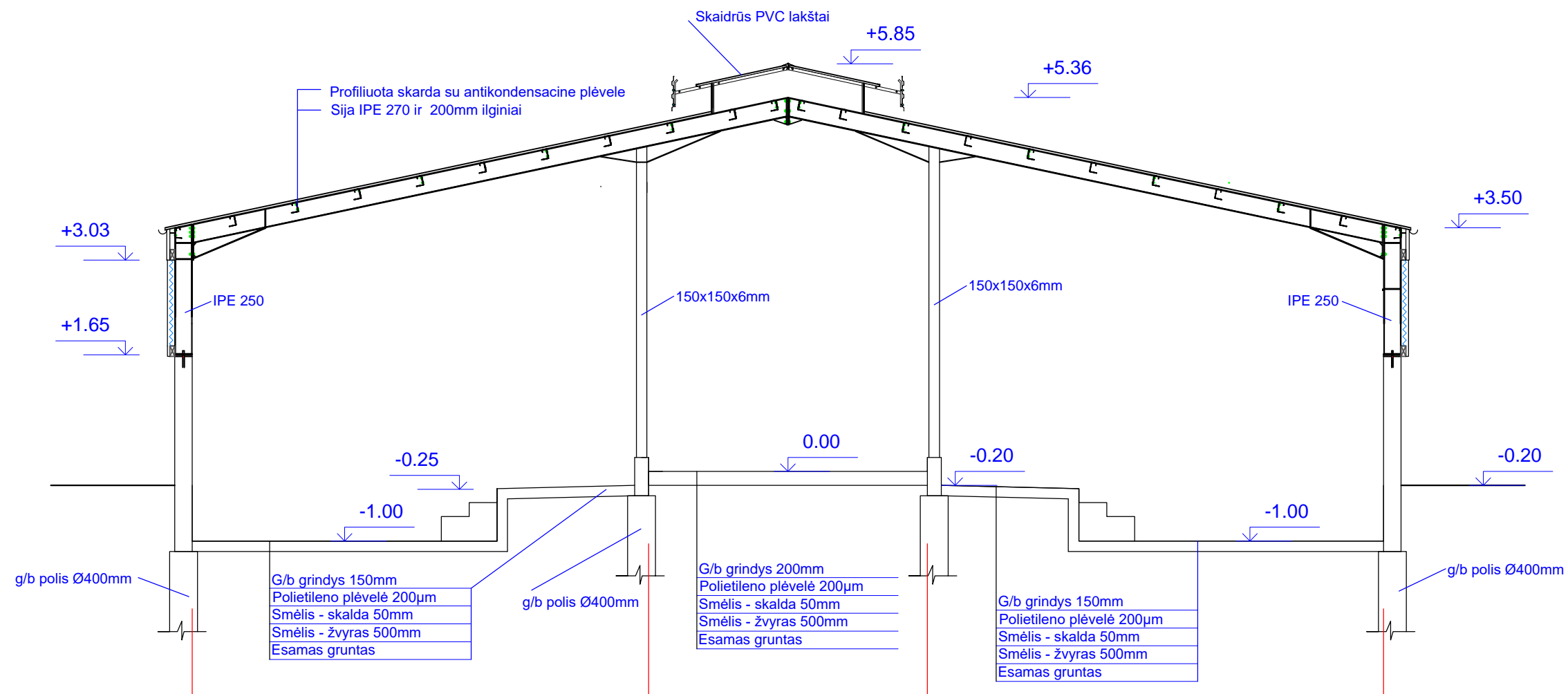




PASTABOS:


1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Betonas C30/37
2. Metalo karkasas yra gamyklinis gaminys, pateikiamas su gamintojo dokumentacija.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.
5. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
6. Stogo skardos lakštus ir ilginių išdėstymą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.
7. Žaliuzės tvirtinimą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.

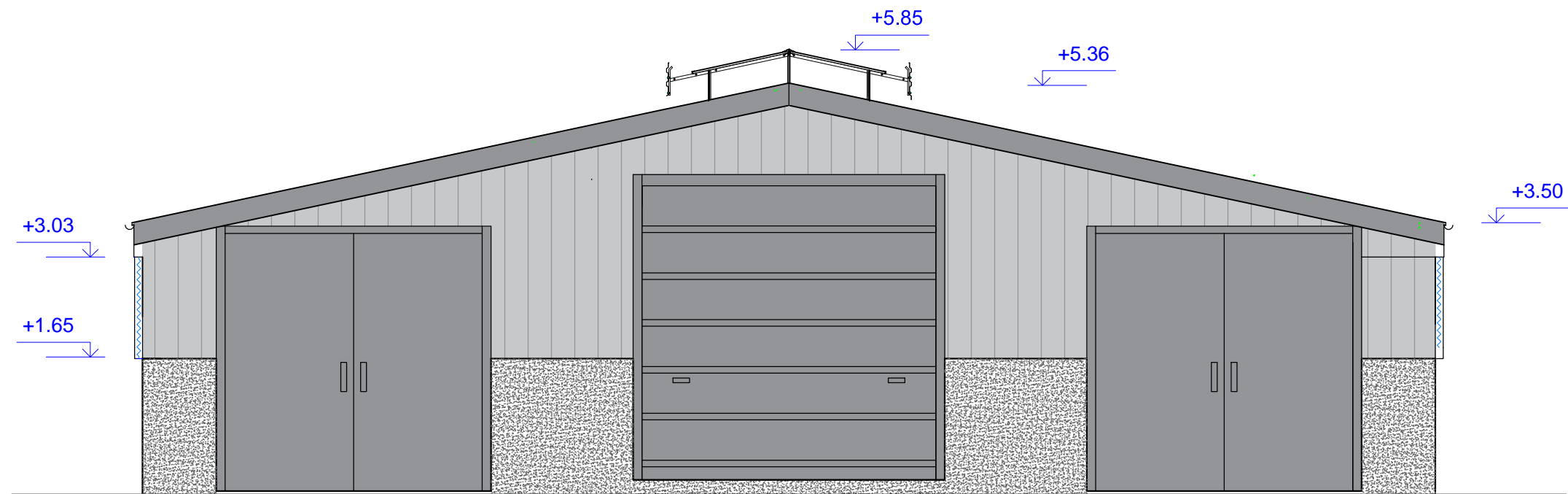
0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - GALVIJŲ FERMOS LEININKŲ G. 9, RITINĖS K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 FERMA
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: Ž.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3371-01-S PP-B-1	
		LAPAS	LAPŲ
		1	4



PASTABOS:

1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Betonas C30/37
2. Metalo karkasas yra gamyklinis gaminys, pateikiamas su gamintojo dokumentacija.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.
5. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
6. Stogo skardos lakštus ir ilginių išdėstymą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.
7. Grindims naudojamas C₃₀/₃₇ klasės betonas.

0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	 UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - GALVIJŲ FERMOS LEININKŲ G. 9, RITINĖS K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.			
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 FERMA		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS		LAIDA
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75		0
LT	STATYTOJAS: Ž.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3371-01-S PP-B-2			LAPAS LAPŲ
					2 4

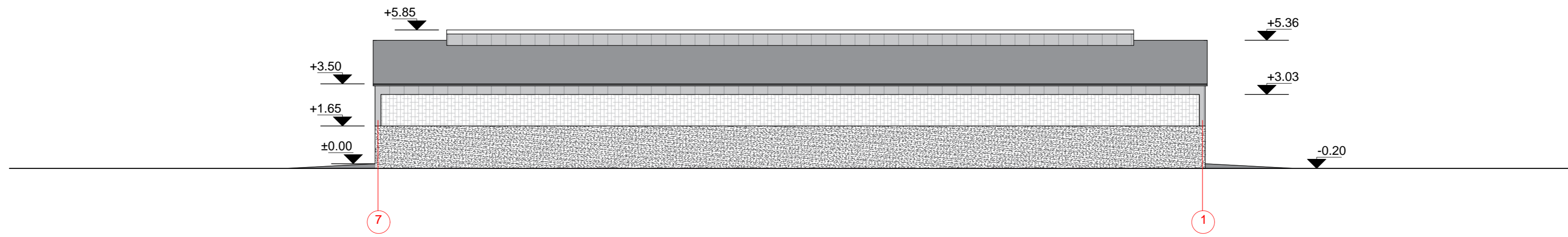
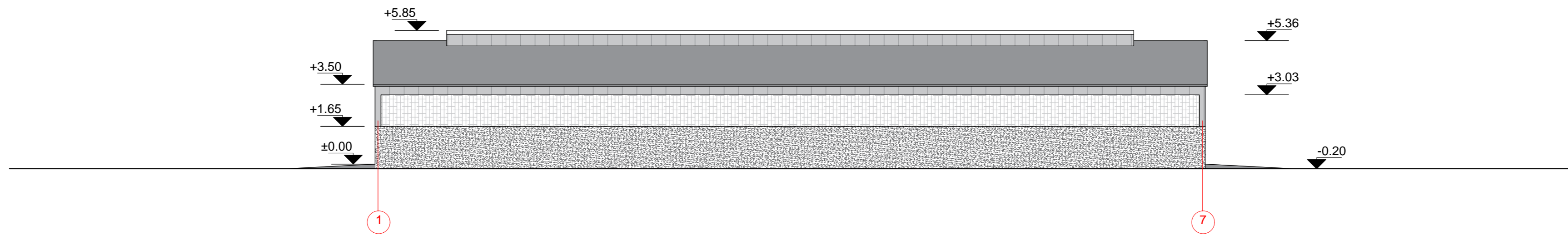


PASTABOS:

1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Betonas C30/37
2. Metalo karkasas yra gamyklinis gaminys, pateikiamas su gamintojo dokumentacija.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.
5. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Varstomi vartai
	Sienos - profiliuoti skardos lakštai
	Pakeliami vartai
	G/b cokolis

0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS			
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - GALVIJŲ FERMOS LEININKŲ G. 9, RITINĖS K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.		
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 FERMA		
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI	LAIDA	0
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 75		
LT	STATYTOJAS: Ž.Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3371-01-S PP-B-3		LAPAS	LAPŲ
				3	4

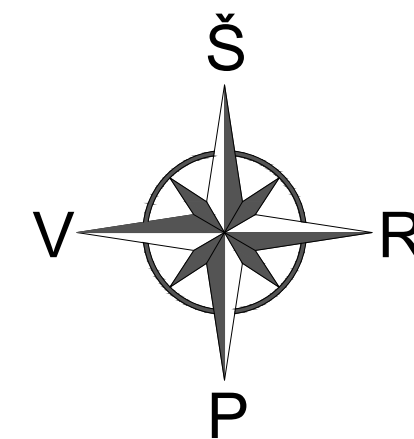


PASTABOS:

1. Sienos monolitinio gelžbetonio. Betonas C30/37
2. Metalo karkasas yra gamyklinis gaminys, pateikiamas su gamintojo dokumentacija.
3. Visos konstrukcijos tikslinamos iškilus neaiškumams.
4. Visi gaminiai sertifikuoti.
5. Skardos lakštai montuojami pagal tiekėjo nurodymus ir rekomendacijas.
6. Stogo skardos lakštus ir ilginių išdėstymą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.
7. Žaliuzės tvirtinimą tikslina gaminių tiekėjas suderinęs su projekto vadovu.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Stogas - Profiliuoti skardos lakštai
	Sienos - profiliuoti skardos lakštai
	Žaliuzės
	G/b cokolis

0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.		UAB "LANIDA" Įm.k. 141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - GALVIJŲ FERMOS LEININKŲ G. 9, RITINĖS K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.
38713	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 FERMA
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 150
LT	STATYTOJAS: Ž.Ž.	3371-01-S PP-B-4	LAPAS LAPŲ 4 4



PAGRINDINIAI SKLYPO IR PASTATO RODIKLIAI		
Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Vnt.
Sklypas		
Sklypo plotas	26017	m ²
Užstatyta teritorija	8526	
Užstatymo tankumas	5	%
Užstatymo intensyvumas	5	%
01 Ferma		
Bendras plotas	613,04	m ²
Naudingas plotas	613,04	m ²
Pastato tūris	3217	m ³
Pastato aukštis	5,56	m
Užstatymo plotas	638	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojamas pastatas
	Keliai, aikštelės
	Esami ūkiniai pastatai
	Įėjimai
	Sklypo riba

0	2021	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	
KVALIF. PATVR. DOK. NR.	UAB "LANIDA" m.k.141235597 www.lanida.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS (FERMŲ) PASKIRTIES PASTATO - GALVIJŲ FERMOS LEININKŲ 9g, RITINĖS K., ŽIDIKŲ SEN., MAŽEIKIŲ R.SAV. STATYBOS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS.	
	PV	JUOZAS MITKUS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01 FERMA
31117	SK PDV	JUOZAS MITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS
A 1445	ARCH.	VILIUS RAICEVIČIUS	MASTELIS 1 : 1000
LT	STATYTOJAS: Ž. Ž.	DOKUMENTO ŽYMUO: 3371-01-S PP-SP.B-01.	LAPAS LAPŲ 1 1











