

sprendimai



MB „KA sprendimai“ į.k. 302952489

Apuolės g. 12A, Kaunas

8-683 36551 info@1618.lt

PROJEKTO Nr. KAS 2012/04

KAUNAS 2020

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS

D. Š.

PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ FORTO G. 20,
AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO Nr.

KAS 2012/04

STATYBOS RŪŠIS

NAUJO STATINIO STATYBA

KATEGORIJA

NEYPATINGASIS STATINYS

LAIDA

0

DIREKTORIUS


M. ČESNULIS

P.V.

N. RADIŠAUSKAS

1. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypas			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Sklypo plotas	m ²	854	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	283	
Gyvenamojo namo (1) užstatymo plotas	m ²	141	
Gyvenamojo namo (2) užstatymo plotas	m ²	142	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	
Sklypo užstatymo tankis	%	33	
Apželdintas žemės plotas	%	25	
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4	
2. Pastatai			
2.1. Vienbutis gyvenamasis namas (1)			
Butų skaičius:	vnt.	1	
Bendrasis plotas	m ²	117.93	
Gyvenamasis plotas	m ²	91.31	
Naudingasis plotas	m ²	117.93	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	
Garažų plotas	m ²	-	
Pastato tūris	m ³	608	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4.32	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
2.2. Vienbutis gyvenamasis namas (2)			
Butų skaičius:	vnt.	1	
Bendrasis plotas	m ²	116.90	

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 ĮMONĖS KODAS 302952489 APUOLĖS G. 12A, KAUNAS, 8-683 36551 Info@1618.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIBUČIO IR VIENBUČIO GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 10, AKADEMIJOS MSTL., AKADEMIJOS SEN., KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1442	P.V.	N. Radišauskas	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS D. Š.			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ KAS 2012/04-PP.AR 1 8

Gyvenamasis plotas	m ²	85.88	
Naudingasis plotas	m ²	116.90	
Rūsių (pusrūsių) plotas	m ²	-	
Garažų plotas	m ²	-	
Pastato tūris	m ³	612	
Aukštų skaičius	vnt.	1	
Pastato aukštis	m	4.32	
Pastato atsparumas ugniai	klasė	II	
Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė	A+	
Akustinio komforto klasė	klasė	C	

Projekto vadovas, A1442

N. Radišauskas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PP.AR	2	8	0

2. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai

Statinio projektavimo užduotis;
Statytojo žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
Prisijungimo sąlygomis;
Topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Įstatymus, Vyriausybės nutarimus, Europos Sąjungos teisės aktus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. [32-788](#); 2001, Nr. [101-3597](#));
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymą (Žin., 1995, Nr. [107-2391](#); 2004, Nr. [21-617](#));
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymą (Žin., 1993, Nr. [63-1188](#); 2001, Nr. [108-3902](#));
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą (Žin., 1995, Nr. [3-37](#); 2004, Nr. [153-5571](#));
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimą Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. [22-652](#));
2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);
Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimą Nr. 1097 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo.

Statybos techninius reglamentus:

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [4-80](#); 2010, Nr. [115-5902](#));
STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. [119-5372](#));
STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
STR1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai (Žin., 2010, Nr. [115-5903](#))“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. [79-3614](#));
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ (Žin., 2001, Nr. [53-1898](#));
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ (Žin., 2003, Nr. [59-2682](#));
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ (Žin., 2003, Nr. [59-2683](#));
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“ (Žin., 2008, Nr. [130-4997](#));
STR 2.05.13: 2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ (Žin., 2004, Nr. [56-1949](#));
STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. D1-909 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ patvirtinimo“;
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“ (Žin., 2008, Nr. [58-2185](#));
STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“ (Žin., 2009,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PPAR	3	8	0

Nr. [95-4047](#));

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (Žin., 2005, Nr. [75-2729](#));

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. [83-3804](#)).

Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 1-2 „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2012, Nr. [3-96](#));

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (Žin., 2012, Nr. [5-144](#));

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“ (Žin., 2005, Nr. [24-787](#); 2012, Nr. 50-2495);

STR 1.01.05:2002 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ (Žin., 2002, Nr. [42-1586](#));

STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [116-4346](#));

STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. [58-2611](#));

STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“ (Žin., 2004, Nr. [104-3848](#));

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentus:

LAND 4-99 „Gręžinių vandeniui tiekti ir vandens šiluminei energijai vartoti projektavimo, įrengimo, konservavimo bei likvidavimo tvarka“ (Žin., 1999, Nr. [112-3263](#));

Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-281 (Žin., 2012, Nr. 41-2007);

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 (Žin., 2007, Nr. [42-1594](#));

Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. rugsėjo 11 d. įsakymu Nr. D1-412 (Žin., 2006, Nr. [99-3852](#));

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. [137-5624](#));

Lietuvos higienos normas ir kitus sveikatos priežiūros teisės aktus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. [75-3638](#));

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. [55-2162](#));

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. [159-7219](#));

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“ (Žin., 2004, Nr. [45-1490](#));

HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (2002, Nr. 11-388);

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“ (Žin., 2011, Nr. [29-1374](#));

HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr. [79-3606](#));

HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“ (Žin., 2005, Nr. [90-3376](#));

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PPAR	4	8	0

HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“ (Žin., 2006, Nr. [81-3217](#));
HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ (Žin., 2009, Nr. [83-3451](#));
HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ (Žin., 2004, Nr. [182-6745](#));
Nuodingųjų medžiagų pagal jų toksiškumą sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. V-975 (Žin., 2005, Nr. [3-47](#); 2010, Nr. 14-680);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PPAR	5	8	0

3. Projektuojamo statinio pažintiniai duomenys

- **Statybos pavadinimas:** dviejų vienbučių gyvenamųjų namų Forto g. 20, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas;
- **Statybos geografinė vieta:** Forto g. 20, Akademia., Kauno r. sav, sklypo kad. Nr. 5250/0006:1256 Noreikiškių k.v.;
- **Statytojai:** D. Š., E. Š. ir I. B.;
- **Projektuotojas:** MB "KA sprendimai", į/k 302952489, Apuolės g. 12A, Kaunas, info@1618.lt, 8-68336551;
- **Projekto vadovas:** Nerijus Radišauskas
- **Statybos rūšis:** Naujo statinio statyba
- **Statinio paskirtis:** gyvenamoji (vieno buto pastatai)
- **Statinio klasifikacija pagal naudojimo grupę (pogrųpį):** 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai;
- **Statinio kategorija:** neypatingasis statinys;
- **Projektavimo tikslas:** naujos statybos du vienbučiai gyvenamieji namai;
- **Projektavimo etapai:** Projektas rengiamas vienu etapu: Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- **Statybos etapai:** Kadangi statomi du nepriklausomi namai, tai statyba galima tiek vienu etapu, tiek dviems etapais.

3.2. Esama padėtis, duomenys projektavimui

Žemės sklypas.

Funkcinė paskirtis - Žemės sklypas (unikalus Nr. 4400-3117-4466) priklauso statytojams D. Š., E. Š. ir I. B., yra registruotas nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 44/1749252), sklypo plotas – 0.0854 ha, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Kitos daiktinės teisės:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (veišpataujantis), žemės sklypas Nr. 4400-3117-4466;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (veišpataujantis), žemės sklypas Nr. 4400-3117-4466;

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), žemės sklypas Nr. 4400-3117-4466;

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos;

Teritorija, reljefas.

Statinio geografinė vieta - Sklypas yra Kauno rajone - Akademijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PP.AR	6	8	0

Teritorija yra gyvenamųjų namų kvartale, sklypas šiuo metu neužstatytas.

Sklypo reljefas – lygus, altitudės vyrauja nuo 79.50 iki 80.25. Pastatų pirmo aukšto altitudė priimta: 80.25 LAS07 aukščių sistemoje.

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, aplink stovi individualūs gyvenamieji namai. Įvažiavimas į sklypą iš Forto gatvės pietinėje sklypo dalyje.

Esami želdiniai

Saugotinių želdinių sklype nėra.

Esami pastatai

Žemės sklype statinių nėra.

Esami inžineriniai tinklai

Esamų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Vandens telkiniai

Sklype vandens telkinių nėra, artimiausias atviras vandens telkinys Graužės tvenkiniai, Vėžpievio upelis, nutolę 1000 m atstumu nuo projektuojamų vienbučių gyvenamųjų namų.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas yra gyvenamųjų namų kvartale, aplink stovi individualūs gyvenamieji namai.

Sklypas patenka į Forto liekana (kodas 26356) vizualinę apsaugos zoną.

4. Projektiniai sprendiniai

4.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Projektuojami vienbučiai gyvenamieji namai neypatingieji statiniai ir jiems aptarnauti reikalingi inžineriniai tinklai.

4.2. Inžinerinių tinklų aprašymas

Elektros tinklai – projektuojami prisijungiant prie centralizuotų tinklų, pagal išduotas prisijungimo sąlygas. Vandentiekio įvadas projektuojamas iš 32 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių, pasijungiant balnu su požemine atjungimo armatūra taške B1.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 110 ir 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Nuotekų tinklai jungiami prie Forto g. esamų nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro ir 200 m beslėgių kanalizacijos vamzdžių.

Sklype projektuojamas lietaus nuotekų tinklas, nuvedant nuotekas į Forto g. esantį d200 lietaus nuotekų tinklą.

4.3. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Privažiavimas į sklypą esamas iš Forto gatvės, peitinėje sklypo dalyje. Sklype planuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos. Automobilių stovėjimas planuojamas ant kietų dangų savame sklype.

Pėsčiųjų takai įrengiami betoninių trinkelio dangos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PP.AR	7	8	0

4.5. Kultūros paveldo išsaugojimas. Urbanistikos sprendiniai. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Kultūros paveldo išsaugojimas

Sklypas patenka į Forto liekanos (kodas 26356) vizualinę apsaugos zoną.

Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozonyje nepakenks nekilnojamyjū kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai.

Rengiant projektą nenumatyti darbai galintys pakenkti šalia esančio kultūros paveldo objekto autentiškumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakojantys kraštovaizdį ar apžvalgos galimybes.

Urbanistikos sprendiniai

Esamas kraštovaizdis urbanizuotas. Sklype nėra saugotinių medžių. Todėl nenumatomas medžių išskirtimas. Numatomas pastatas nesuardys urbanizuotos erdvės, nepažeis esamų užstatymo principų.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

4.6. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Sklypas aptveriamas 1,80 m aukščio ažūrine tvora;

Įrengiama signalizacija;

Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;

Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;

Patikimi durų užraktai.

4.7. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams

Projektuojamų pastatų sprendiniai atitinka projekto rengimo, teritorijų planavimo reikalavimus, Kauno rajono bendrajam planui. Projektuojamų pastatų sprendiniams nekeliama nekilnojamyjū kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai. Projektuojamų pastatų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

4.14. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Apsauginės ir sanitarinės zonos nustatytos Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vykdamas statybos darbus, būtina atsižvelgti į apribojimus, nustatytus konkrečiai apsauginei ir sanitarinei zonai ir išdėstytus šiame nutarime.

4.15. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape

Cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – nebus.

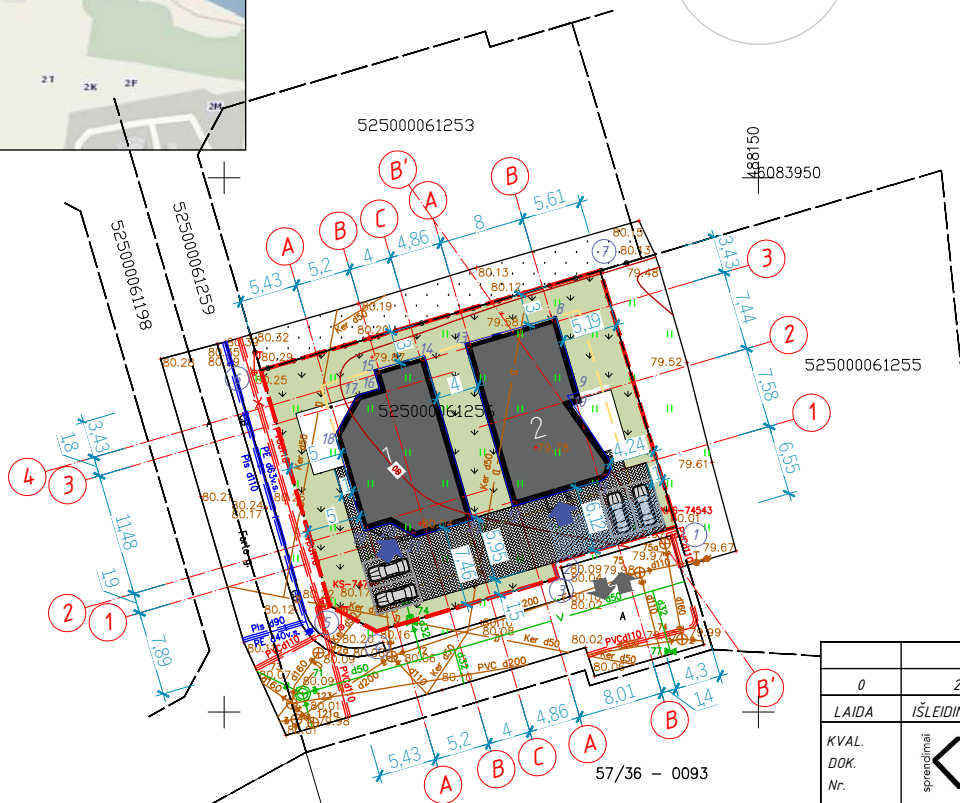
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
KAS2020/12-PP.AR	8	8	0

SITUACIJOS SCHEMA



PASTABOS

- 1 Sklypas patenka į "Forto liekanos (kodas 26356)" vizualinę apsaugos zoną
- 2 Rengiamas projektas vizualinės apsaugos pozonyje nepakenks nekilnojamoji kultūros vertybių kra tovaizdį iui ar optimaliai jų ap valgai.
- 3 Rengiant projektą numatyti darbai galintys pakenkti alia esančio kultūros paveldo objekto autenti kumui, menkinantys jo vertingąsias savybes bei neigiamai įtakoiantys kra tovaizdį ar ap valgos galimybes.



Eksplikacija:	
Pavadinimas	Simbolis
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	1
Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas	2
Aplinkiniai statiniai	3

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 1 ±0.00=80.25

Vienbutis gyvenamasis namas Nr. 2 ±0.00=80.25


Sutartinis žymėjimas	
Pavadinimas	Simbolis
Žemės sklypo ribos	---
Projektuojamas pastatas	■
Įėjimo vieta į pastatą	↕
Veja (25%)	↓ ↓ ↓
Trinkelė dangla (190 kv.m.)	▨
Ratų apiplovimo vieta (statybos metu, kai įrengta kieta gatvės dangla)	▨

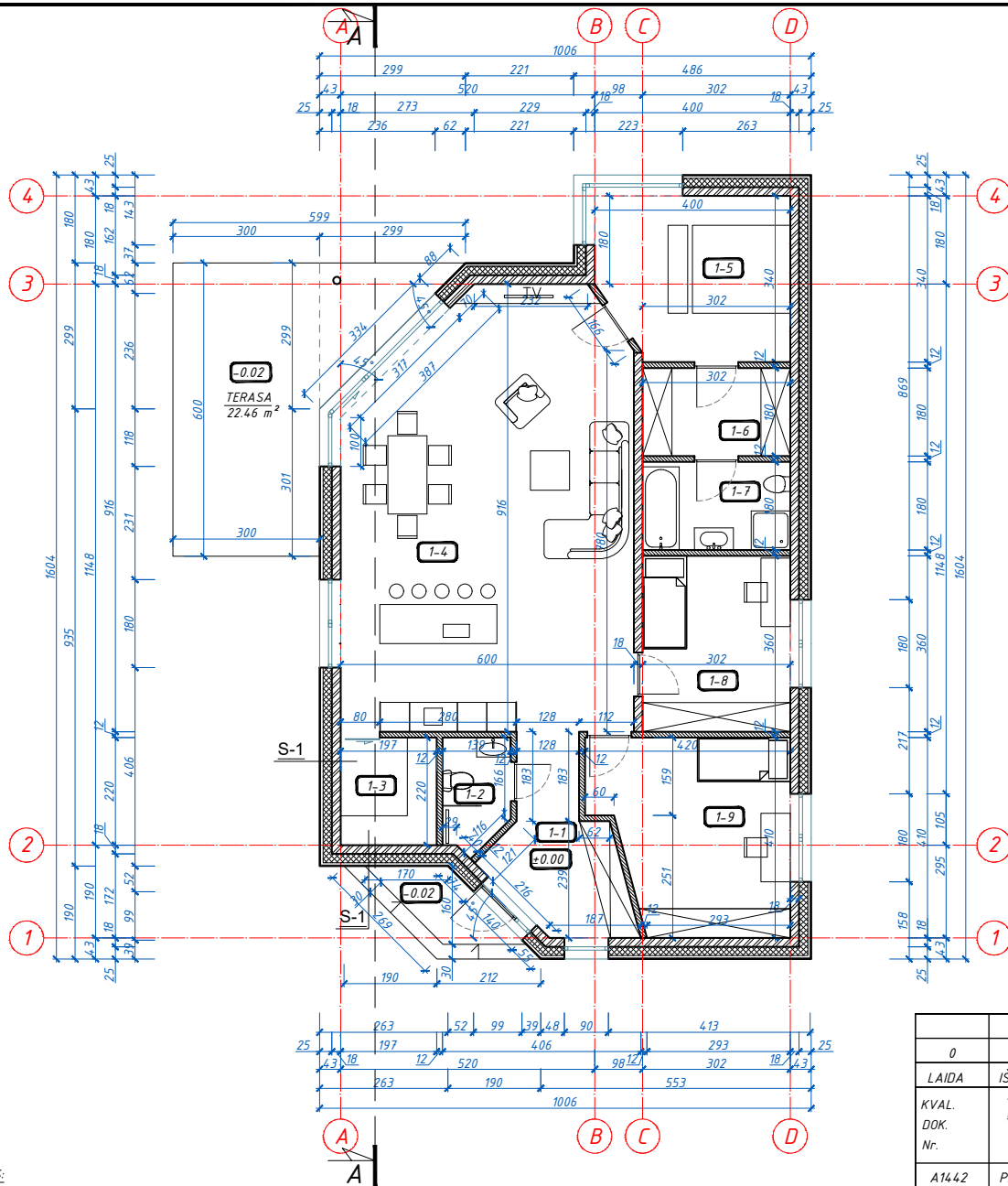
Koordinatinių žiniaraštis			
Koordinatinių sistema: LKS-1994			
Taško Nr.	Kodas	X	Y
Sklypo kampų koordinatės			
1	R	6083917.36	488142.33
2	R	6083913.98	488130.81
3	R	6083912.54	488131.23
4	R	6083907.56	488114.26
5	R	6083909.93	488109.91
6	R	6083932.00	488103.44
7	R	6083941.32	488135.20
Vienbučio gyvenamojo namo (1) ašių susikirtimo koordinatės			
8	AS	6083936.45	488130.78
9	AS	6083930.19	488132.62
10	AS	6083929.86	488131.47
11	AS	6083922.04	488135.01
12	AS	6083919.78	488127.34
13	AS	6083934.20	488123.11
Vienbučio gyvenamojo namo (2) ašių susikirtimo koordinatės			
14	AS	6083932.83	488118.44
15	AS	6083931.70	488114.60
16	AS	6083929.97	488115.11
17	AS	6083929.28	488112.75
18	AS	6083925.89	488110.89
19	AS	6083917.50	488113.35
20	AS	6083918.17	488115.63
21	AS	6083916.88	488117.99
22	AS	6083918.27	488122.72

Bendrieji rodikliai		
Pavadinimas	Matavimo vnt.	Kiekis
1. Sklypas		
Sklypo plotas	m ²	854
Sklypo užstatymo plotas	m ²	283
Gyvenamojo namo (1) užstatymo plotas	m ²	141
Gyvenamojo namo (2) užstatymo plotas	m ²	142
Sklypo užstatymo tankis	%	33
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	27
Sklypo apželdinimo plotas	%	≥25
Bendrasis automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
2. Vienbutis gyvenamasis namas (1)		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	117,93
Naudingasis plotas	m ²	117,93
Gyvenamasis plotas	m ²	91,31
Pastato tūris	m ³	608
Pastato aukštumas	m	4,32
Aukštų skaičius	vnt.	1
3. Vienbutis gyvenamasis namas (2)		
Butų skaičius	vnt.	1
Bendrasis plotas	m ²	116,90
Naudingasis plotas	m ²	116,90
Gyvenamasis plotas	m ²	85,88
Pastato tūris	m ³	612
Pastato aukštumas	m	4,32
Aukštų skaičius	vnt.	1

SUDERINTA PER GEOPORTALĄ UNIKALUS NR.

OBJEKTAS	FORTO G. 20 AKADEMIJOS MSTL. KAUNO R.		
COORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS 07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-108		
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA
	Vytautas Žilinskas		2020 12

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMŲ IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	 Įmonės kodas 302952489 Apulės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1442		P.V.	DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	ARCHIT.	L. LAUDINSKIENĖ	1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS 2 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAPAS LAPŲ
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. Š.	DOKUMENTO ŽYMUO
			KAS 2012/04-PP-SP.B-01
			1 1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	8,41
1-2	WC, dušas	3,01
1-3	Sandėlis	4,32
1-4	Sveikėinė su valgomuoju ir virtuve	51,65
1-5	Kambarys	13,26
1-6	Drabužinė	5,44
1-7	Vonios kambarys	5,44
1-8	Kambarys	11,19
1-9	Kambarys	15,21
Viso gyvenamajame name:		117,93

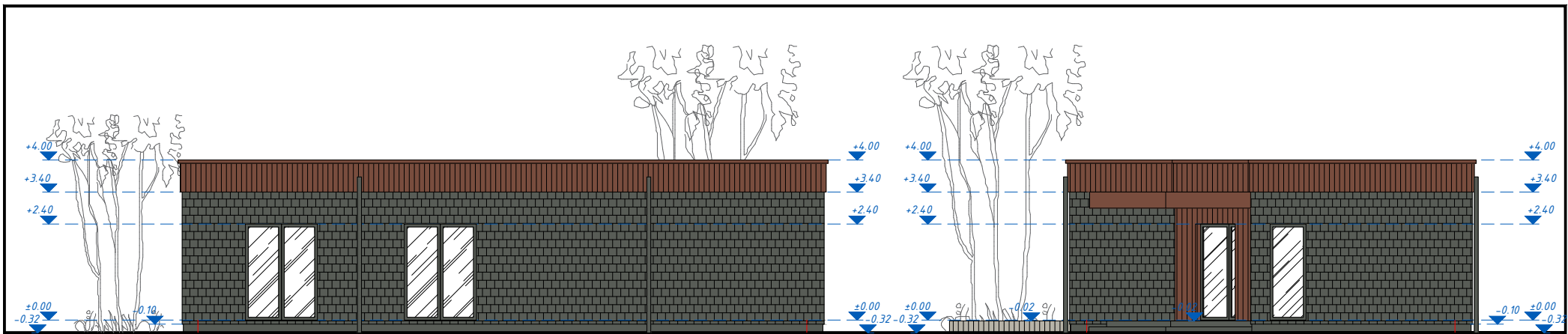
Sufartiniai žymėjimai

	Silikatinių blokelių mūras Arko M18, d=18 cm
	Silikatinių blokelių pertvaros, d=12 cm
	Apsiltinimas poliuretano PIR, d=18cm

PASTABOS:

1. Name įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuretoriaus galingumą ir tipą parenką gamintojas;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija - pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 <small>Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12	DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS DOKUMENTO PAVADINIMAS 1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-12	
		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIKA
				0
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	D. Š.	KAS 2012/04-01-PP-SA.B-01		LAPŲ
				1
				1



1

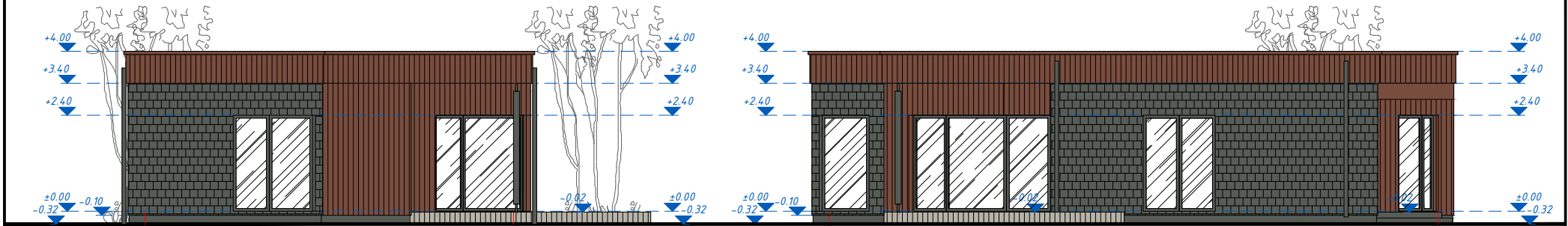
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100

4

A

FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100

D



D






FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100

A

4


FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100

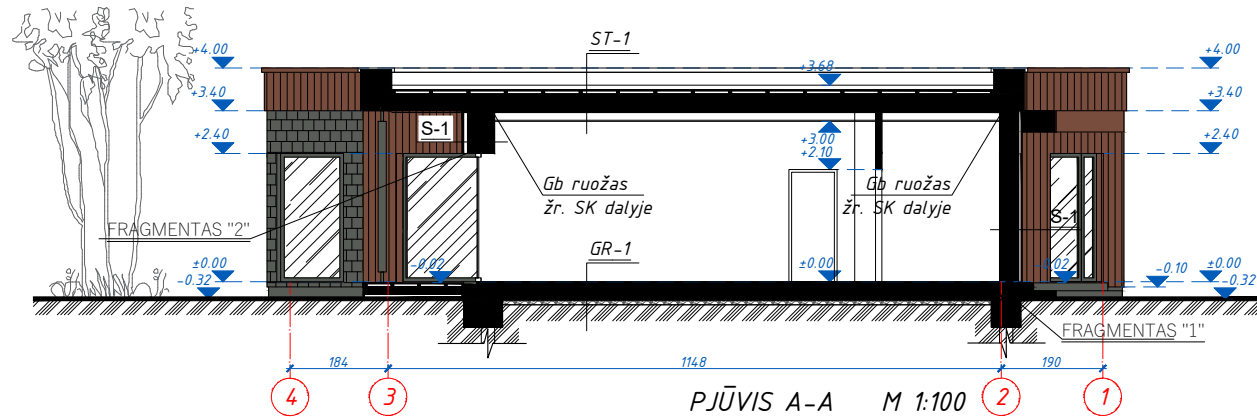
1

-  Skalūno plytelės (natūrali tamsiai pilka spalva)
-  Rūdinto plieno plokščių apdaila
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7010)
-  Apskardiniai rūdinto plieno
-  Langu rėmai (pilka spalva, RAL 7010)

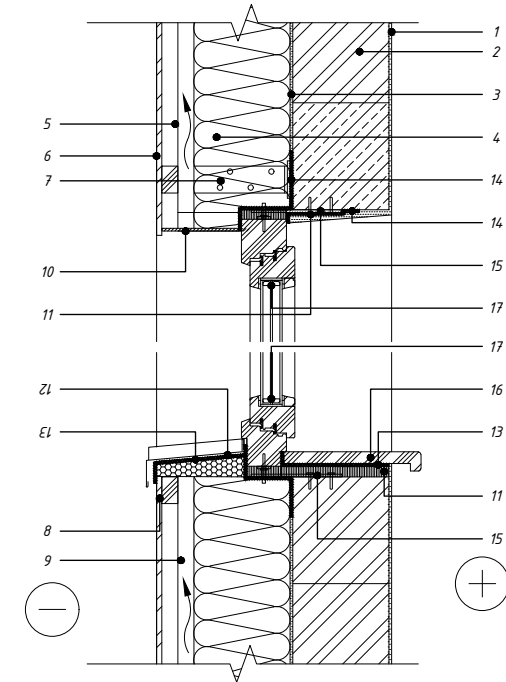
PASTABOS:

1. Stogo danga - PVC danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema - pilkos spalvos RAL 7010, apskardinimai - rūdinto plieno;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas su PVC danga;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

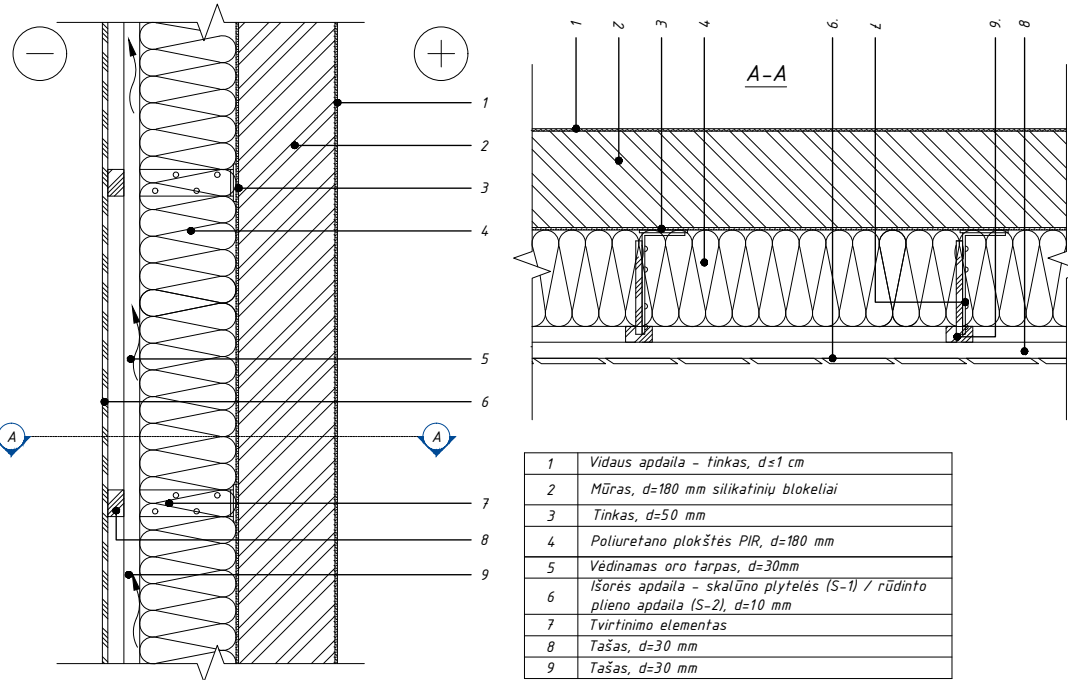
0	2020-12	STATYBOS LEIDIMŲ IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	 <small>sprendimai</small>	Įmonės kodas 302952489	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12
	ARCHIT.	L. LAUDINSKIENĖ	2020-12
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	D. Š.	DVIJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
		1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
		FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, A-D, D-A, 4-1 M 1:100	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		KAS 2012/04-01-PP-SA.B-03	1 1



FRAGMENTAS "2" M 1:10



SIENOS DETALĖ S-1 (skalūno plytelių apdaila / S-2 (rūdinto plieno apdaila) M 1:10




1	Vidaus apdaila - tinkas, d=1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokelių
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / rūdinto plieno apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm

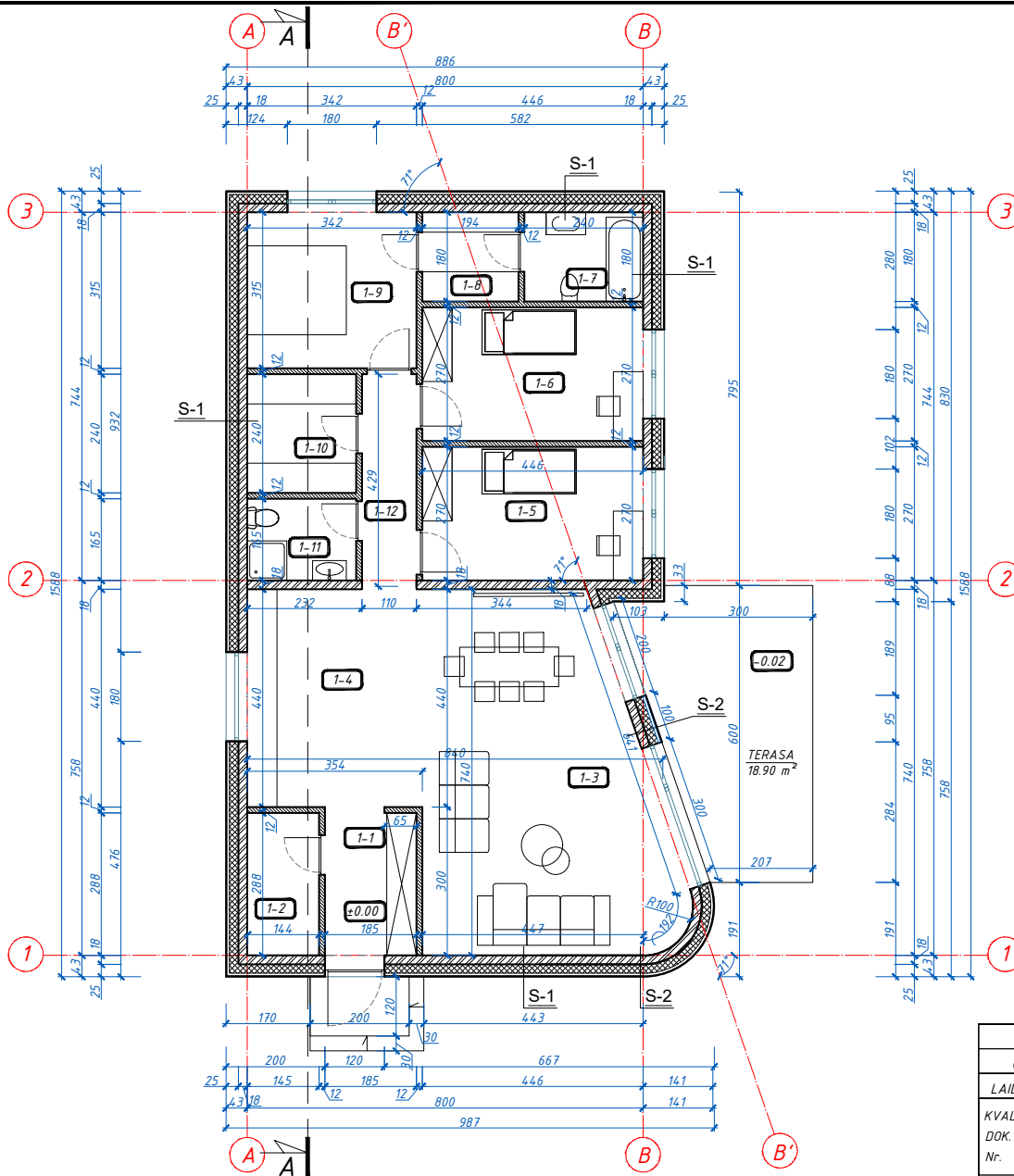
9	Tašas, d=30 mm
10	Angokraščio apdaila, d=6-10mm
11	Tarpinė
12	Išorinė palangė
13	Hidroizoliacija
14	Perimetrinė sandarinimo juosta
15	Lango rėmo tvirtinimo elementas
16	Vidinė palangė
17	Langas

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokelių
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / rūdinto plieno apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm
9	Tašas, d=30 mm

PASTABOS:

- Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 <small>sprendimai</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJU VIENBUČIU GYVENAMUJU NAMU FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12	
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ	2020-12	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	D. Š.		DOKUMENTO ŽYMUO
		KAS 2012/04-01-PP-SA.B-04		LAPAS LAPŲ
				0 1 1



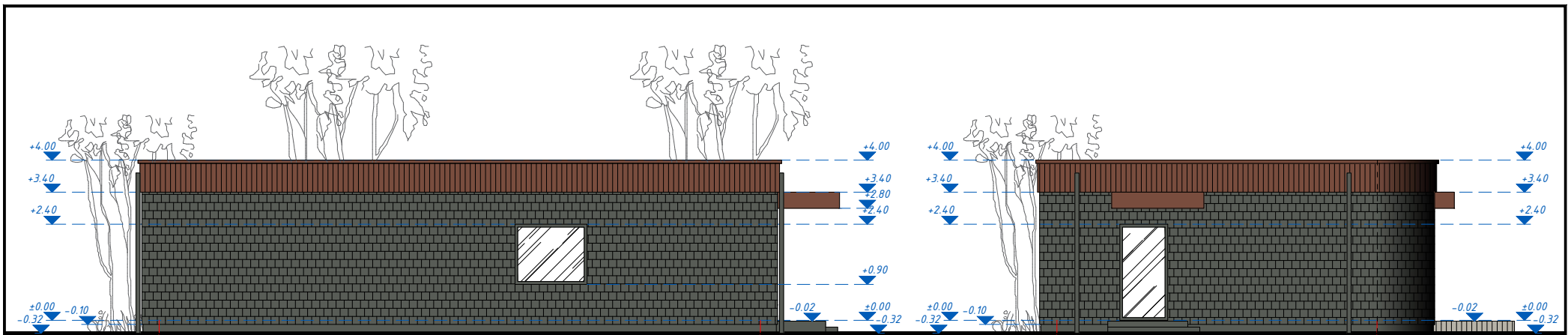
PASTABOS:

1. Name įrengiama rekuperatorinė ventiliacinė sistema, rekuretoriaus galingumą ir tipą parenką gamintojas;
2. Langų darbo brėžinius rengia gamintojas;
3. Miegamiosiuose ir koridoriuose montuoti autonominius priešgaisrinius įrenginius. Apsaugos signalizacija - pagal poreikį;
4. Pasirinkus grindų dangas, sutikslinti grindų konstrukcijų aukščius.
5. San. mazgų grindys žemiau -10mm;
6. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;
7. Interjero projektas rengiamas atskirai.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	5,33
1-2	Sandėlis	4,18
1-3	Svefainė su valgomuoju	34,46
1-4	Virtuvė	15,58
1-5	Kambarys	12,37
1-6	Kambarys	12,37
1-7	Vonios kambarys	4,32
1-8	Drabužinė	3,49
1-9	Kambarys	11,10
1-10	Sandėlis	5,28
1-11	WC, dušas	3,63
1-12	Koridorius	4,79
Viso gyvenamajame name:		116,90

Sufartiniai žymėjimai	
	Silikatinių blokelių mūras Arko M18, d=18 cm
	Silikatinių blokelių pertvaros, d=12 cm
	Apsiltinimas poliuretano PIR, d=18cm

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. Nr.	 <small>Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12
	ARCHIT.	L. LAUDINSKIENĖ	2020-12
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
2 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		LAPAS LAPŲ	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	D. Š.	KAS 2012/04-02-PP-SA.B-01	
		1	1



3

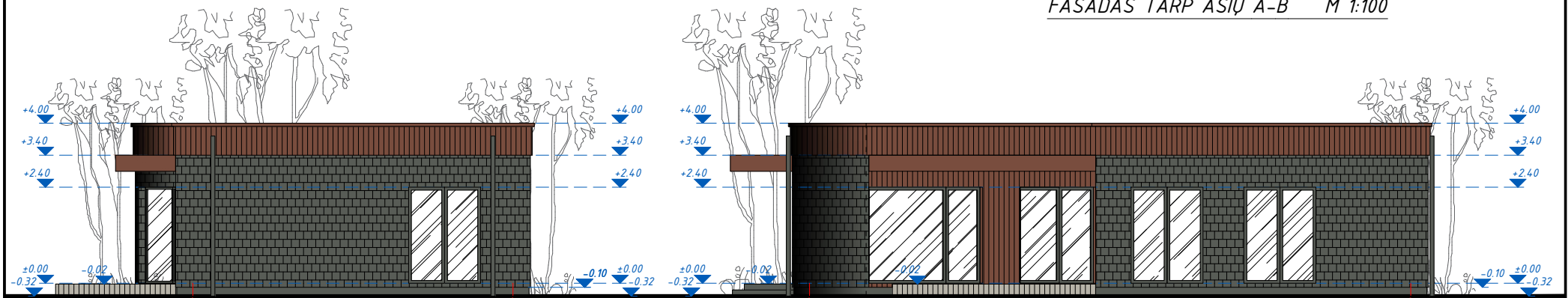
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M 1:100

1

A

FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

B



B






FASADAS TARP AŠIŲ A-B M 1:100

A

1


FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M 1:100

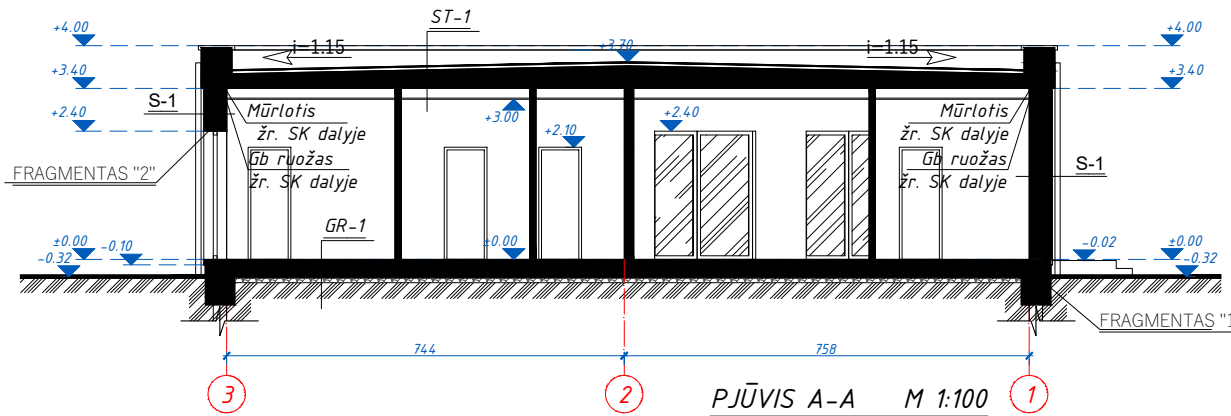
3

-  Skalūno plytelės (natūrali tamsiai pilka spalva)
-  Rūdinto plieno plokščių apdaila
-  Cokolis - struktūrinis tinkas (pilka spalva, RAL 7010)
-  Apskardiniai rūdinto plieno
-  Langų rėmai (pilka spalva, RAL 7010)

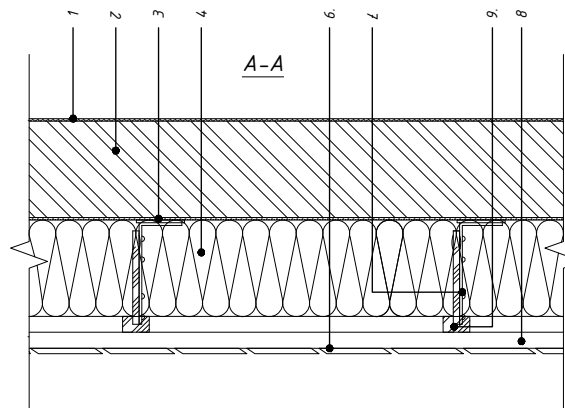
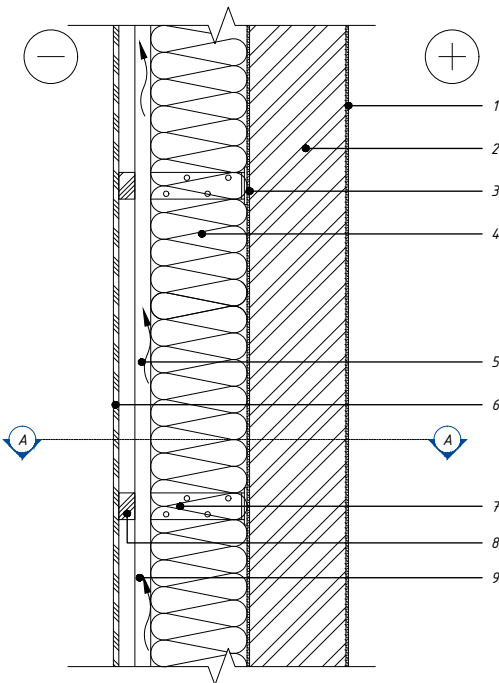
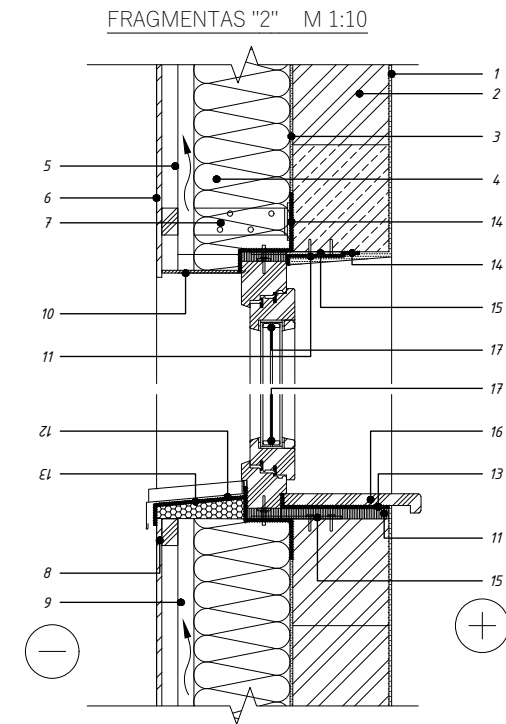
PASTABOS:

1. Stogo danga - PVC danga;
2. Lietaus nuvedimo sistema - pilkos spalvos RAL 7010, apskardinimai - rūdinto plieno;
3. Įrengiamas ventiliuojamas stogas su PVC danga;
4. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus.

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. Nr.	 <small>sprendimai</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS		
A1442		P.V.	N. RADIŠAUSKAS	2020-12
A1442	P.D.V.	N. RADIŠAUSKAS		2020-12
	ARCHIT.	L. LIAUDINSKIENĖ		2020-12
DOKUMENTO PAVADINIMAS		2 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
FASADAI TARP AŠIŲ 3-1, A-B, B-A, 1-3 M 1:100			LAIDA	
			0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		
	D. Š.	KAS 2012/04-02-PP-SA.B-03		
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SIENOS DETALĖ S-1 (skalūno plytelių apdaila / S-2 (rūdinto plieno apdaila) M 1:10




1	Vidaus apdaila - tinkas, d=1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokelių
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / rūdinto plieno apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm
9	Tašas, d=30 mm

1	Vidaus apdaila - tinkas, d=1 cm
2	Mūras, d=180 mm silikatinių blokelių
3	Tinkas, d=50 mm
4	Poliuretano plokštės PIR, d=180 mm
5	Vėdinamas oro tarpas, d=30mm
6	Išorės apdaila - skalūno plytelės (S-1) / rūdinto plieno apdaila (S-2), d=10 mm
7	Tvirtinimo elementas
8	Tašas, d=30 mm

9	Tašas, d=30 mm
10	Angokraščio apdaila, d=6-10mm
11	Tarpinė
12	Išorinė palangė
13	Hidroizoliacija
14	Perimetrinė sandarinimo juosta
15	Lango rėmo tvirtinimo elementas
16	Vidinė palangė
17	Langas

PASTABOS:

- Spalvas derinti su projekto autoriumi papildomai;
- Visos naudojamos medžiagos privalo turėti LR galiojančius atitikties sertifikatus;

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. Nr.	 <small>sprendimai</small> Įmonės kodas 302952489 Apuolės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1442		P.V. N. RADIŠAUSKAS
A1442	P.D.V. N. RADIŠAUSKAS	2020-12
	ARCHIT. L. LAUDINSKIENĖ	2020-12
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	D. Š.	KAS 2012/04-02-PP-SA.B-04
		LAIDA
		0
		LAPAS
		LAPU
		1
		1



VIZUALIZACIJA NR. 1



VIZUALIZACIJA NR. 3



VIZUALIZACIJA NR. 2



VIZUALIZACIJA NR. 4

0	2020-12	STATYBOS LEIDIMUJ IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. Nr.	 Įmonės kodas 302952489 Apulės g. 12A, Kaunas 8-683 36551 info@1618.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
A1442		P.V. N. RADIŠAUSKAS	2020-12	DVIEJŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ FORTO G. 20, AKADEMIJA, KAUNO N. SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
A1442	P.D.V. N. RADIŠAUSKAS	2020-12	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	ARCHIT. L. LIAUDINSKIENĖ	2020-12	1 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			2 - VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
			VIZUALIZACIJOS	LAIDA	
				0	
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	D. Š.	KAS 2012/04-01-PP-SA.B-05		1	1