

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys

Statytojas: Prekybos parko projektai, UAB, į/k 304131886

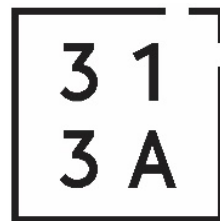
Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav., statybos projektas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0080:271 ir 0101/0080:277

Statinio kategorija: Ypatingas



313- 104-PP

PP

Manufaktūrų g. 20-224- Vilnius LT-11342 www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J. Žalys		2021-03
	Arch.	L. Sturis		2021-03

PROJEKTO PATVIRTINIMAI				
Statytojas		V. Pavardė	Parašas	Data
				2021-03

ŽYM.	PAVADINIMAS:	psl. Nr.
01. BENDRIEJI DUOMENYS		
01.01.	Dokumentų žiniaraštis	2
01.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
01.03.	Aiškinamasis raštas	4-19
02. BRĖŽINIAI		
02.01.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:1000	20
02.02.	Inžinerinių tinklų suvestinė schema, M 1:1000	21
02.03.	Prekybos paskirties pastato [1] aukštų planai, M 1:200	22
02.04.	Prekybos paskirties pastato [1] fasadai, pjūviai, M 1:200	23
02.05.	Prekybos paskirties pastato [2] aukštų planai, M 1:200	24
02.06.	Prekybos paskirties pastato [2] fasadai, pjūviai, M 1:200	25
02.07.	Prekybos paskirties pastato [3] aukštų planai, M 1:200	26
02.08.	Prekybos paskirties pastato [3] fasadai, pjūviai, M 1:200	27
02.09.	Vizualizacija	28
02.10.	Vizualizacija	29
02.11.	Vizualizacija	30
02.12.	Vizualizacija	31
03. PRIEDAI		
03.01.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	32-35
03.02.	Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo Nr. 1-1753, 2014-04-02.	36
03.03.	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano pagrindinis brėžinys, M 1:1000	37-38
03.04.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymas dėl teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimo tvirtinimas Nr. A30-938, 2017-03-29.	39
03.05.	Teritorijos prie A. Gustaičio g. detaliojo plano sprendinių koregavimo aiškinamasis raštas	40-45
03.06.	Teritorijos prie A. Gustaičio g. detaliojo plano sprendinių koregavimo pagrindinis brėžinys, M 1:1000	46
03.07.	VMSA infrastruktūros skyriaus pritarimas pagal PPSKS Nr. 18/1261 (2018-11-27)	47-49



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų žiniaraštis	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-DŽ	1	1

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI**I SKLYPAS**

Pavadinimas		Sklypas Vikingų g. 5,	Sklypas Oreivių g. 12,
		Vilnius (kad. Nr. 0101/0080:271)	Vilnius (kad. Nr. 0101/0080:277)
1. Sklypo plotas	m ²	75 531	1 547
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	19
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	21	17
4. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalis sklype	%	52	15
5. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		227
6. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.		9

II PASTATAI**Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 1)**

1. Pastato bendras plotas	m ²	7 858,35
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	3 885,25
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	3 973,10
4. Pastato tūris	m ³	67 703,17
5. Užstatytas plotas	m ²	7 359,04
6. Aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė
7. Pastato aukštis	m	9,20
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 2)

1. Pastato bendras plotas	m ²	2 458,30
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	1 278,44
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	1 179,86
4. Pastato tūris	m ³	21 472,25
5. Užstatytas plotas	m ²	2 333,94
6. Aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė
7. Pastato aukštis	m	9,20
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Prekybos paskirties pastatas [7.3.] (ypatingas, sklypo plane žym. Nr. 3)

1. Pastato bendras plotas	m ²	1 664,20
2. Pastato pagrindinis plotas	m ²	994,43
3. Pastato pagalbinis plotas	m ²	669,77
4. Pastato tūris	m ³	14 442,53
5. Užstatytas plotas	m ²	1 569,84
6. Aukštų skaičius	vnt.	1+antresolė
7. Pastato aukštis	m	9,20
8. Energinio naudingumo klasė		A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		D
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I

Statinio Projekto vadovas:

Justinas Žalys, A 1667



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
 patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
 statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	Lapas	Lapu
					313-104-PP-BSR	1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. TURINYS

1. TURINYS.....	1
2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	2
3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS	4
4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	9
5. TECHNOLOGIJOS	12
6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:	14
7. INŽINERINIAI TINKLAI.....	15



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	1	16

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS**2.1. LR ĮSTATYMAI:**

- 2.1.1. LR statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240;
2.1.2. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06, Nr. XIII-2166;
2.1.3. LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21, Nr. I-2223;
2.1.4. LR žemės įstatymas. 1994-04-26, Nr. I-446;
2.1.5. LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1120;

2.2. LR ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAI:

- 2.2.1. Dėl Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių, 2002-12-30, Nr. 522;

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- 2.3.1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.3.2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
2.3.3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
2.3.5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
2.3.6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
2.3.7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.3.8. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.3.9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
2.3.10. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
2.3.11. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.3.12. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.3.13. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.3.14. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.3.15. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.3.16. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.3.17. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.3.18. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
2.3.19. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
2.3.20. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
2.3.21. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.3.22. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.3.23. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.3.24. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.3.25. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
2.3.26. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	2	16

- 2.3.27.** STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
2.3.28. STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvainimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.29. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
2.3.30. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
2.3.31. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
2.3.32. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.33. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
2.3.34. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
2.3.35. STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
2.3.36. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
2.3.37. STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
2.3.38. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
2.3.39. STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
2.3.40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.3.41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
2.3.42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- 2.4.1.** RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.
2.4.2. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.4. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.5. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
2.4.6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (patvirtinta priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338).

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- 2.5.1.** HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
2.5.2. HN 30:2009 "Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose"
2.5.3. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
2.5.4. HN 35:2007 “ Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore”
2.5.5. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
2.5.6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“
2.5.7. HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“



313 ARCHITECTS, UAB
 Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
 Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
 patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
 statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 3 / Lapų 16

3. BENDROJI INFORMACIJA, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

3.1. Sklypo padėtis aplinkoje



3.2. Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas

3.2.1. Žemės sklypo kadastro numeris	Vikingų g. 5, Vilnius -	Kad. Nr. 0101/0080:271 Vilniaus m. k.v.
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Kad. Nr. 0101/0080:277 Vilniaus m. k.v.
3.2.2. Žemės sklypo konfigūracija	Vikingų g. 5, Vilnius -	Sklypas netaisyklingos formos. Šiaurinėje pusėje ribojasi su Vikingų gatve ir privačiu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0080:1452. Pietinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme ir būsima Vikingų gatve, sklypo kad. Nr. 0101/0080:1082, priklausančiu privatiems asmenims. Rytinėje pusėje ribojasi su būsima gatve, sklypo kad. Nr. 0101/0080:1390, kuris nuomojamas 377-ajai garažų statybos ir eksploatacijos bendrijai. Vakarinėje pusėje ribojasi su Oreivių gatve ir privačiu žemės sklypu, kurio kad. Nr. 0101/0080:0175.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos		V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 4 / Lapų 16

	Oreivių g. 12, Vilnius -	Sklypas netaisyklingo kvadrato formos. Šiaurinė, rytinė ir pietinė kraštinė ribojasi su kaimyniniu sklypu Vikingų g. 5, Vilnius. Vakarinė kraštinė su A. Gustaičio gatve.
3.2.3. Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Vikingų g. 5, Vilnius -	Kita
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Kita
3.2.4. Žemės sklypo naudojimo būdas	Vikingų g. 5, Vilnius -	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.5. Sklypo plotas	Vikingų g. 5, Vilnius -	7.5531 ha
	Oreivių g. 12, Vilnius -	0.1547 ha
3.2.6. Sklypo nuosavybės teisė	Vikingų g. 5, Vilnius -	UAB „Prekybos parko projektai“, a. k. 304131886. Įregistravimo pagrindas: 2015-12-14 Pirkimo- pardavimo sutartis Nr. DP-3430; 2016-06-06 Priėmimo- perdavimo aktas Nr. DP-1514; 2017-06-21 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-1334-(14.49.109.). UAB „Miesto plėtros projektai“ Įregistravimo pagrindas: 2017-10-24 Pirkimo- pardavimo sutartis Nr. DP-2472.
	Oreivių g. 12, Vilnius -	UAB „Prekybos parko projektai“, a. k. 304131886. Įregistravimo pagrindas: 2018-03-29 Pirkimo- pardavimo sutartis Nr. JŠ-2939.
3.2.7. Statybos vieta	Prekybos paskirties pastatai projektuojami dviejuose sklypuose Vikingų g. 5, kad. Nr. 0101/0080:271 Vilniaus m. k. v., ir Oreivių g. 12, kad. Nr. 0101/0080:277 Vilniaus m. k. v. Sklypai yra šiaurinėje Vilniaus miesto Naujininkų seniūnijos dalyje.	
3.2.8. Reljefas	Sklypų teritorijos pietinėje dalyje reljefas pakyla iki +188.70. Žemiausios šiaurės vakarinės teritorijos altitudė yra +176.90. Projektuojami pastatai statomi ant dalinai išlyginto ploto. Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = +183.20$.	
3.2.9. Sklype esantys statiniai	Vikingų g. 5, Vilnius -	Pastatas – Parduotuvė „Decathlon“ (užstatytas plotas: 4797.00 m ²); Kiti inžineriniai statiniai – Atraminė sienutė; Kiti inžineriniai statiniai – Terasa; Kiti inžineriniai statiniai – Žaidimų aikštelė; Kiti inžineriniai statiniai – Privažiavimas (vakarinis); Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė.
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Statinių nėra.
3.2.10. Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai	Vikingų g. 5, Vilnius -	Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai; Vandentiekio tinklai – Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai; Nuotekų šalinimo tinklai – Rezervuaras; Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai;
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Nėra.
3.2.11. Sklype esantys želdiniai	Vikingų g. 5, Vilnius -	Nėra.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 5 / Lapu 16

	Oreivių g. 12, Vilnius -	Nėra.
3.2.12. Vandens telkiniai	Vikingų g. 5, Vilnius -	Nėra.
	Oreivių g. 12, Vilnius -	Nėra.
3.2.13. Specialios žemės naudojimo sąlygos	Vikingų g. 5, Vilnius -	I. Ryšių linijų apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
	Oreivių g. 12, Vilnius -	V. Aerodromo apsaugos zonos; XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
3.2.14. Aplinkinis užstatymas	Sklypus riboja A. Gustaičio, Vikingų ir Oreivių gatvės. Juose numatoma administracinių, prekybos ir paslaugų objektų statyba. Teritorijos infrastruktūra bus detalizuojama pagal konkrečius poreikius, techninių projektų rengimo metu. Šalia jau įgyvendinti objektai: „Nordika“, „Ikea“ ir „Decathlon“.	
3.2.15. Insoliacija	Teritorijos apšvietimas geras.	
3.2.16. Klimato sąlygos	Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94) Vidutinės metinės oro temperatūra: +5,7°C; Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C; Absoliutus oro temperatūros minimumas: -37,2°C; Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: -27°C (92% integralinis pasikartojimas); Šalčiausio penktadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas); Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C; Santykinis oro metinis drėgnumas: 80%; Vidutinis kritulių kiekis per metus: 664mm; Maksimalus paros kritulių kiekis: 75mm; Maksimalus žemės išalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170cm. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus r. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristinę reikšme 1,6 sk, kN/m ² .	

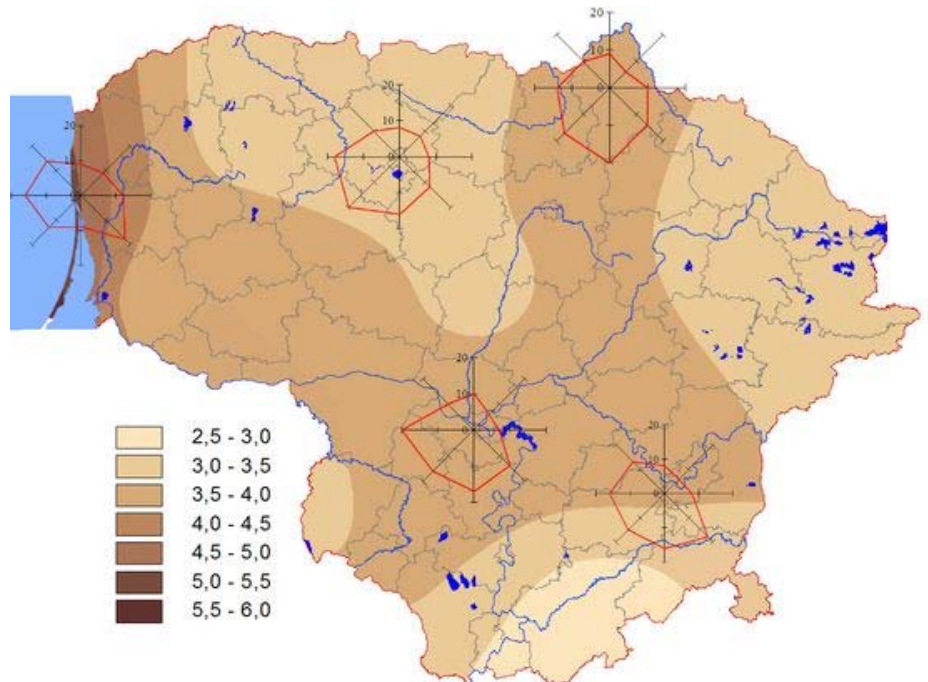


313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

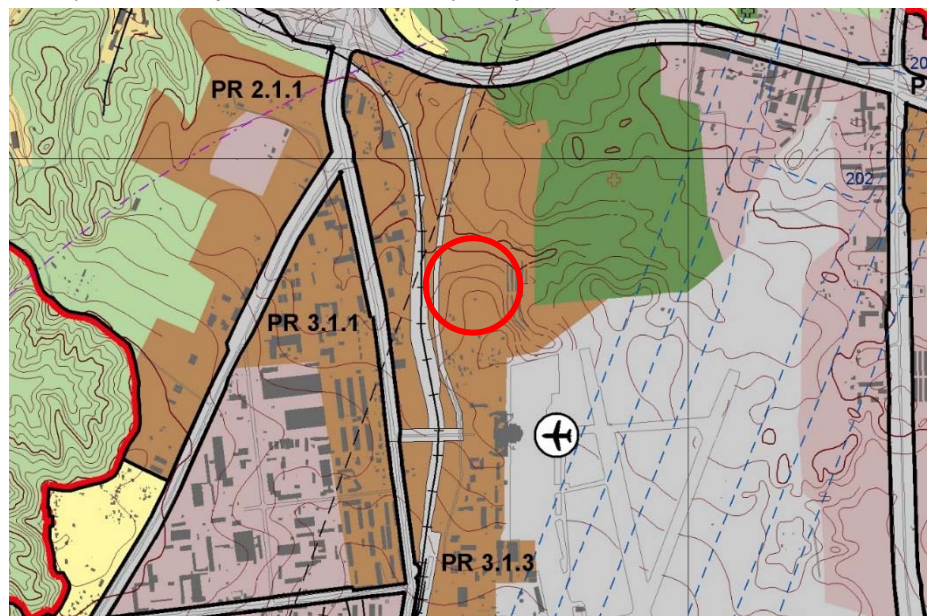
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	6	16

3.2.17. Vėjo kryptis



3.2.18. Teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

Pagal galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendinius, žemės sklypai patenka į Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos [PR 3.1.3] funkcinę zoną.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano ištrauka

Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos zonos vyraujantys teritorijos požymiai – mišrios didelio tankio kitų polifunkcinių centrų teritorijos. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla (Nauja gyvenamoji statyba sovietmečiu suformuotų daugiaaukštės statybos gyvenamųjų rajonų



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 7 / Lapu 16

centruose neskatinama). Šioje funkcinėje zonoje galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose);
- Kitos paskirties:
 - Gyvenamosios teritorijos;
 - Visuomeninės paskirties teritorijos;
 - Komerčinės paskirties objektų teritorijos;
 - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
 - Rekreatinės teritorijos;
 - Bendro naudojimo teritorijos.

Šioje funkcinėje zonoje galimas maksimalus užstatymo intensyvumas ne gyvenamosios paskirties sklypams - 3,0; maksimalus pastatų aukštingumas – iki 35 m (leidžiama numatyti aukštybinius pastatus, jeigu tai bus Aukštybinių pastatų SP).

Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. 1-1753 patvirtinto detaliojo plano „Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detalusis planas“ ribas.

2017 m. kovo 29 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-938 buvo patvirtintas „Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas“, kuriais vadovaujantis žemės sklypui nustatyti tokie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- 1- teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties - prekybos, paslaugų ir pramogų objektams;
- 2- pastatų aukštis metrais – 27,5 m;
- 3- užstatymo tankis – 80%;
- 4- užstatymo intensyvumas - 3;
- 5- PP – galimas požeminis automobilių parkavimas;
- 6- aukštų skaičius – 1-7 aukštai.



„Teritorijos prie A. Gustaičio g. detaliojo plano sprendinių koregavimas“ pagrindinio brėžinio ištrauka



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

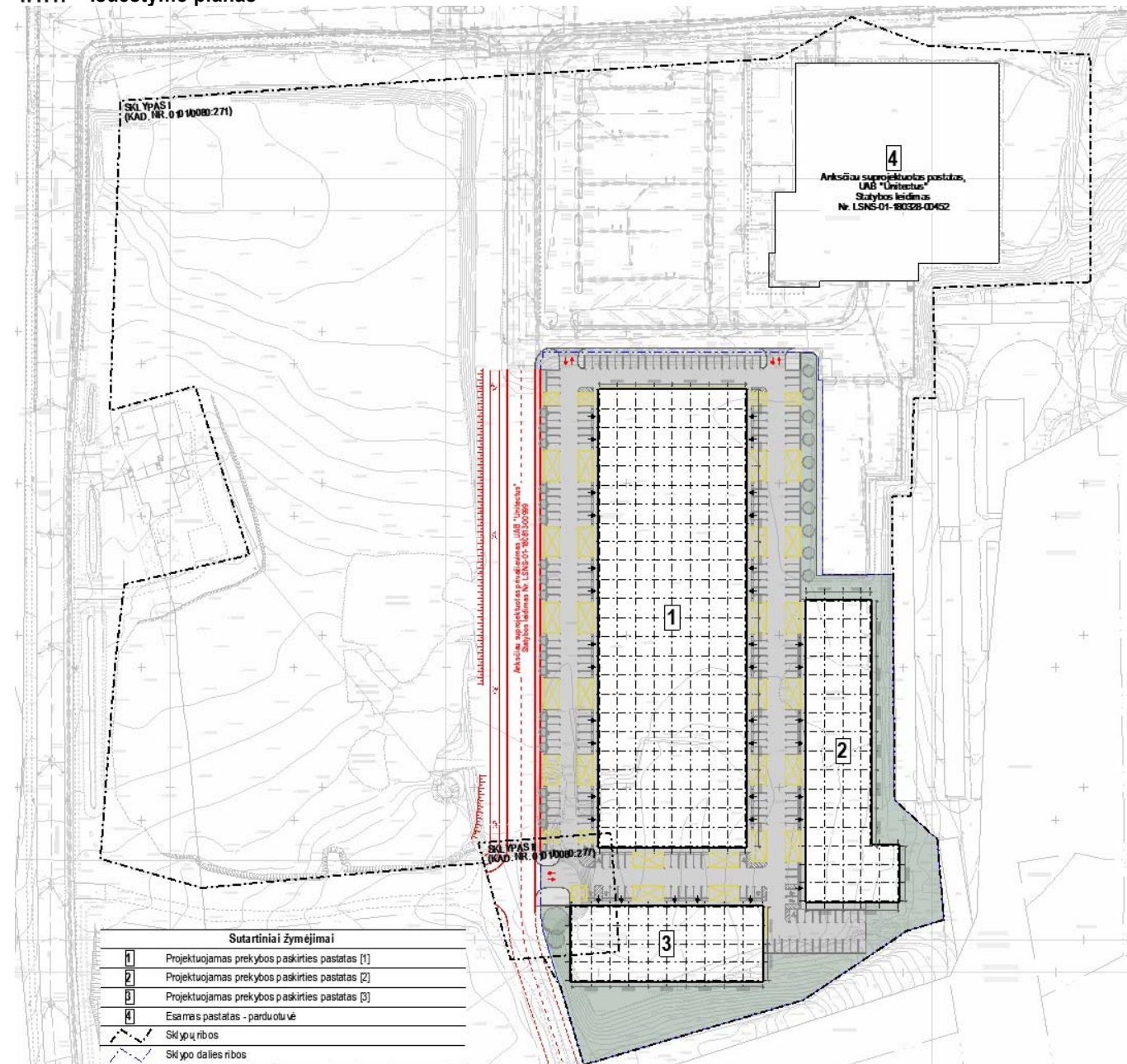
Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	8	16

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Statinių išdėstymas sklype

4.1.1. Išdėstymo planas



4.1.2. Išdėstymo aprašas

Prekybos paskirties pastatai su sandėliavimo paskirties patalpomis projektuojami teritorijos pietrytinėje dalyje. Iš viso planuojami 3 pastatai: pagrindinis [1], didžiausiais (49x151m.), projektuojamas sklypo dalies centre, aplink jį numatomas eismas ratu su automobilių stovėjimo vietomis. Kiti du mažesnių tūrių pastatai (31x99,5m. ir 25x64m.) išsidėstę sklypo kraštuose, [2] - ties rytine riba, [3] - pietinėje dalyje. Pastatai suskirstyti į ~12,5x24m. dydžio



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	9	16

	<p>modulius, kuriuose numatomos atskirai veikiančios prekybos įmonės, todėl projektuojami atskiri įėjimai į jas su šalia esančiais vartais prekių pristatymui. Įvažiavimai į projektuojamą sklypo dalies teritoriją numatomi iš esamo privažiavimo kelio šalia jau esamo pastato – parduotuvės šiaurinėje dalyje ir iš anksčiau suprojektuoto privažiavimo kelio (statybos leidimas Nr. LSNS-01-180813-00999) sklypo pietinėje dalyje. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos išsidėsčiusios keliose vietose, kadangi pastatai neturi vieno pagrindinio įėjimo.</p>
4.1.3. Pastatų altitudžių parinkimas	<p>Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0,000 = +183.20$. Pasirinkta altitudė leidžia kokybiškai suprojektuoti vandens nuvedimą nuo pastatų, lieka optimalūs žemės darbų kiekiai. Numatomi statiniai neviršija leistino aukščio – Pastatai yra žemesni arba panašaus aukščio į daugelį netolimoje kaimynystėje esamus pastatus. Paviršinio vandens tvarkymo sprendiniai privalo užtikrinti vandens surinkimą nuo kietųjų ir žaliųjų dangų sklypo ribose. Lietaus surinkimo sprendiniai atitinka STR 2.02.09:2005, punktą 9.5.2.</p>
4.1.4. Teritorijos apželdinimas	<p>Sklype esamų medžių nėra. Numatoma sodinti 55 medžius: 10 vnt. – daugiakamienių himalajinių beržų/ Betula utilis var. jaquemontii „Doorenblos“; 34 vnt. – europinių maumedžių/ Larix decidua „Kornik“; 11 vnt. – pensilvaninių uosiu/ Fraxinus pennsylvanica „Cimmaron“.</p>
4.2. Susisiekimo komunikacijos, eismas sklype	
4.2.1. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	<p>Susisiekimas su projektuojama sklypo dalies teritorija projektuojama iš Vikingų gatvės pro esamą privažiavimo kelią šalia esamo pastato - parduotuvės ir pro anksčiau suprojektuotą privažiavimo kelią (statybos leidimas Nr. LSN-01-180813-00999). Planuojami trys įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo dalies teritorijos: du šiaurinėje dalyje, vienas pietinėje.</p>
4.2.2. Automobilių ir kito transporto stovėjimo vietos ir poreikis	<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas: - prekybos paskirties pastatai - 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto; - sandėliavimo paskirties pastatai – 1 vieta 200m² sandėlių ploto. Projektuojamų prekybos paskirties pastatų prekybos patalpų plotas – 6 158,12 m² (6158,12/30=205vnt). Projektuojamų sandėlių (sandėliavimo patalpų) plotas – 4 465,72 m² (4 465,72/200=22vnt). 205vnt. + 22vnt. = 227 vnt. Pagal poreikį minimalus parkavimo vietų skaičius 227 vietos. Viso suprojektuotos 227 vietos. Iš jų 9 skirtos žmonėms su negalia. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 32¹ lentelę- „Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių“, nuo atviros automobilių stovėjimo aikštelės (101-300 vnt.) yra nustatytas atstumas 35 m. iki gyvenamųjų pastatų langų. Atstumas nuo projektuojamos atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki artimiausių esamų gyvenamųjų pastatų langų yra ~ 115 m.</p>
4.2.3. Dviračių saugyklos	<p>Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas: - prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m² – 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto;</p>



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	10	16

- prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas viršija 5000 m² – 1 vieta 300 m² pagrindinio ploto.

Pagal poreikį minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius 24vnt.:

[1] pastato pagrindinis plotas – 3 885,25 m² (3 885,25/300≈13), tai 13 vietų;

[2] pastato pagrindinis plotas – 1 278,44 m² (1 278,44/200≈6), tai 6 vietos;

[3] pastato pagrindinis plotas – 994,43 m² (994,43/200≈5), tai 5 vietos.

Viso suprojektuotos 27 dviračių parkavimo vietos. Dviračių statymo vietos įrengiamos vadovaujantis 44 lentelės reikalavimais. Numatomos dengtos stovėjimo vietos.

4.3. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

ŽN pritaikytų projektuojamų takų/ šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5m. Pėsčiųjų takų/ šaligatvių išilginis nuolydis ne didesnis kaip (5%), skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip (2%). Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Pagrindinės ŽN trasos (nuo patekimo į sklypą iki projektuojamų pastatų) pažymėtos vedimo ir įspėjamaisiais paviršiais, kliūčių ir kitų išsikišančių objektų nenumatoma, tačiau jei statybos metu taip atsitiktų, turi būti numatyti STR 2.03.01:2019 nurodyti įspėjamieji paviršiai bei vertikalus ryškių juostų ženklavimas. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtėmis vietose numatomi įrengti STR 2.03.01:2019 nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai. Visi pėsčiųjų takai projektuojami iš betoninių trinkelio dangos. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2100mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių nenumatoma dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10mm nuo tako paviršiaus.

4.4. Teritorijos tvarkymas ir apsauga

4.4.1. Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Teritorijoje numatyta gaisrinės technikos privažiavimai prie pastato. Atstumai išlaikomi pagal priešgaisrinius reikalavimus. Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

4.4.2. Apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenumatomos.

4.5. Pastato apibūdinimas

4.5.1. Pastatų planiniai, tūriniai sprendiniai

Projektuojamų pastatų planinė struktūra nesudėtinga. Pastatai suskirstyti į ~12,5x24m. dydžio modulius, kuriose numatomos atskirai veikiančios prekybos įmonės su atskirais įėjimais ir vartais prekių pristatymui. Kiekvienas modulis sudarytas iš prekybos salės arba sandėliavimo patalpos, kuri sudaro didžiąją dalį ploto ir atskirų mažesnio ploto prekybos patalpų arba sandėlininko pat. su antresole ir san. mazgu. Pastatų tūriai - taisyklingo stačiakampio plano. Pastato aukštingumas - 1 aukštas su antresolėmis, aukštis +9,20.

4.5.2. Pastatų išorės sprendiniai

Išorės fasadų pagrindui numatoma naudoti horizontaliai montuojamas daugiasluksnes fasadines plokštes h-1100mm, ilgosiose pastatų kraštinėse baltos spalvos(RAL9002) ir trumposiose pastatų kraštinėse tamsiai pilkos spalvos (RAL7016). Siekiant išreikšti pastato paskirtį ir atskirų nuomininkų zonų identitetą, fasadų dekorui pagrindiniuose pastato fasaduose naudojamos tamsiai pilkos spalvos HPL plokštės (RAL 7016). Horizontaliomis zonomis, šachmatiniu principu, fasadų plokštumoje išdėstytos HPL plokštės leis aiškiai išskirti nuomininkų plotus. Šis sprendimas taip pat sukurs pagrindą nuomininkų reklamų ant fasado įrengimui.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 11 / Lapu 16

Panaudojant HPL plokščių pagrindu paruoštus gaminius (skaičius), bus suformuota ir nuomininkų žymėjimo sistema pastatuose, leisianti klientui rasti norimą patalpą. Lauko vitrinos, langai ir įėjimo durys (RAL7016). Stogai sutapdinti, dengiami dviejų sluoksnių prilydoma danga.

4.6. Energijos sąnaudos

4.6.1. Pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai

Pastato energinio naudingumo vertinimas atliktas vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

4.6.2. Projektuojama energinio naudingumo klasė

A++

5. TECHNOLOGIJOS

5.1.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Planuojama ūkinė veikla – prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniuje, statyba ir eksploatacija. Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti pietinėje sklypo dalyje priskirta sklypo Vikingų g. 5 dalis ir sklypas Oreivių g. 12, kuriuose ir rengiamas projektas. Projektuojamuose prekybos paskirties pastatuose numatoma vykdyti mažmeninę prekybą. PŪV metu jokios produkcijos gaminti nenumatoma, nebus vykdomi jokie technologiniai procesai. Iš viso planuojami 3 pastatai: pagrindinis [1], didžiausiais (49x151m.), projektuojamas sklypo dalies centre, aplink jį numatomas eismas ratu su automobilių stovėjimo vietomis. Kiti du mažesnių tūrių pastatai (31x99,5m. ir 25x64m.) išsidėstę sklypo kraštuose, [2] - ties rytine riba, [3] - pietinėje dalyje. Pastatai suskirstyti į ~12,5x24m. dydžio modulius, kuriose numatomos atskirai veikiančios prekybos įmonės su atskirais įėjimais ir vartais prekių pristatymui. Kiekvienas modulis sudarytas iš prekybos salės, kuri sudaro didžiąją dalį ploto ir atskirų mažesnio ploto prekybos patalpų su antrosole ir san. mazgu. Susisiekimasis su projektuojama sklypo dalies teritorija projektuojamas iš Vikingų gatvės pro esamą privažiavimo kelią šalia esamo pastato - parduotuvės ir pro anksčiau suprojektuotą privažiavimo kelią (statybos leidimas Nr. LSN-01-180813-00999). Planuojami trys įvažiavimai/išvažiavimai į/iš sklypo dalies teritorijos: du šiaurinėje dalyje, vienas pietinėje.

5.1.2. Poveikis gyvenamajai aplinkai

PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi PŪV taršos (cheminės, fizinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamosiose teritorijose. PŪV metu fizinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai) ir stacionarus triukšmo šaltiniai (šildymo-vėdinimo įrenginiai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V-166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapu
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	12	16

PŪV metu numatoma eksploatuoti stacionarius (oro šildymo-vėdinimo įrenginius) ir mobilius (PŪV metu važinėjantis autotransportas) triukšmo šaltinius. Stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių veikimo laikas - dienos (7:00 - 19:00 val.) ir vakaro (19:00 - 22:00 val.) periodais.

PŪV metu susidarantis triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

5.1.3. Poveikis dirvožemiui

Prekybos paskirties pastatų statybos metu nuimtas derlingas dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau pastačius prekybos paskirties pastatus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant lengvųjų ir krovinių automobilių stovėjimo ir manevravimo aikštelių, bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginyje, paviršinių nuotekų tinklų prijungimas bus projektuojamas prie artimiausių centralizuotų paviršinių tinklų, todėl į žemę bei dirvožemį nepateks naftos produktai, kurie galėtų susidaryti atsitiktinių nutekėjimų metu. Ūkio-buities nuotekų PŪV vykdytojas netvarkys, nuotekos bus surenkamos UAB „Vilniaus vandenys“ buitinių nuotekų tinklais ir į gamtinę aplinką nepateks. Vykdamas PŪV neigiamas poveikis žemės paviršiui, gelmėms ir dirvožemiui nenumatomas.

5.1.4. Planuojamą atliekų susidarymas

Planuojamo pastato ir inžinerinės infrastruktūros objektų statybos metu susidarys nedidelis kiekis mišrių statybinių atliekų, gruntas ir akmenys, kurios iki jų išvežimo bus rūšiuojamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose iki jų perdavimo licencijuotiems atliekų tvarkytojams, atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotoms įmonėms. Statybinės atliekos privalo būti tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi statybos darbų žurnale, kaip nurodyta statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Statybos aikštelę rangovas privalo nuolat tvarkyti. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos Vilniaus m. savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Susidarysiančios atliekos bus rūšiuojamos ir pagal sutartis priduodamos atliekų tvarkytojams, įregistruotiems atliekas tvarkančių įmonių registre bei turintiems leidimus vykdyti atitinkamą veiklą. Augalinės šiltnamio atliekos bus vežamos į žaliųjų atliekų surinkimo (kompostavimo) aikšteles. Pakuočių, komunalinių, pavojingų ir kt. atliekų tvarkymui bus sudarytos sutartys su registruotais atliekų tvarkytojais. Veiklos metu susidaranti atliekos bus tvarkomos nustatyta tvarka, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.

5.1.5. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui

Statybos metu, vykdamas tiesioginius statybos darbus, galimas laikinas, lokalus ir nežymus oro užterštumo padidėjimas, dėl dirbsiančio transporto vidaus degimo variklių išmetamų teršalų (CO, NO₂, SO₂, KD10, LOJ). Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. PŪV statybos darbams bus naudojami tik techniškai tvarkingi



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 13 / Lapu 16

mechanizmai, statybos darbai bus atliekami tik dienos metu darbo valandomis. Aplinkos oras analizuojamoje PŪV teritorijoje gali būti teršiamas tik iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių: į teritoriją atvažiuojančių lankytojų bei darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantis autotransportas, vežantis prekes, išvežantis atliekas ir kt. Iš mobilių šaltinių į aplinkos orą pateks pagrindiniai aplinkos oro teršalai: anglies monoksidas, azoto oksidai, sieros dioksidas ir kietosios dalelės, angliavandeniliai. Į aplinkos orą išmetamų teršalų ribinės koncentracijų vertės vertinamos vadovaujantis LR Aplinkos ministro ir LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymu "Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos".

5.1.6. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kraštovaizdžiui

Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. PŪV metu planuojami pastatyti ir eksploatuoti pastatai numatomi jau urbanizuotoje Vilniaus miesto teritorijoje, galimas nereikšmingas lokalus poveikis kraštovaizdžiui.

Naujų pastatų statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Prekybos paskirties pastatų eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Toks lokalus kraštovaizdžio pokytis nelaikytinas reikšmingu, todėl galima daryti prielaidą, kad neigiamo poveikio kraštovaizdžiui nebus. Žemės sklype planuojami nauji pastatai bus projektuojami nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų).

5.1.7. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti

Planuojamuose pastatyti ir eksploatuoti prekybos paskirties pastate numatomos sekančios priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietyje kaupuose, vėliau, pastačius prekybos paskirties pastatus, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietyje išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų Vilniaus rajono gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti Vilniaus rajono gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

6. STATINIO KONSTRUKCIJOS:

6.1.1. Pamatai

Projektuojami gręžtiniai CFA tipo poliai. Pamatai (polių ilgiai, diametrai, tipas, polių išdėstymas ir kiekiai) tikslinami darbo projekte pagal rangovo technologiją. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

6.1.2. Rostverkai

Po kolonomis, virš polių, projektuojamas juos apjungiančios monolitinio g/b rostverkai. Rostverkų (matmenys, kiekiai) tikslinami pagal rangovo technologiją ir polių išdėstymą darbo projekte. Aplinkos klasė - XC2. Betono klasė - C25/30. Armatūros klasė - S500.

6.1.3. Cokoliniai elementai

Projektuojami surenkamo gelžbetonio viensluksniai cokoliniai elementai. Elementai atremiami ant galvenų ir prie kolonų jungiami per plienines detales. Viensluksniai



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	Lapas Lapu 14 16

	gelžbetoniniai cokoliniai elementai iš išorinio laikančiojo sluoksnio. Aplinkos klasė - XF2. Betono klasė - C30/37 W4 F150. Armatūros klasė - S500.
6.1.4. Laikančiosios sienos	Kaip laikančios konstrukcijos projektuojamos mūro sienos iš 15MPa stiprumo silikatinių plytų ar blokų, t=250mm. Mūrijimui naudojamas 10MPa stiprumo skiedinys. Skiedinio sluoksnio storis - 12mm. Sienos konstrukcijoje sumontuojama horizontali hidroizoliacija tarp rostverko ir pirmosios plytų eilės. Mūras armuojamas vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis bet ne mažiau nei kas 2 blokų arba kas 5 plytų eilę ir koncentruotų apkrovų vietose. Sienos armuojamos cinkuotais vielinės armatūros tinkliukais. Armavimui galima naudoti specialius cinkuotus armatūrinės vielos gaminius. Mūras armuojamas: - virš pirmos mūro eilės, visu perimetru; - po angomis, virš angų, armatūrą užleidžiant 15 - 20cm nuo angos kraštų.
6.1.5. Kolonos	Kaip pagrindinės laikančiosios konstrukcijos projektuojamos surenkamos g/b kolonos. Kolonos prie galvenų jungiamos standžiai naudojant Peikko inkarinius strypus arba analogus. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Kolonų aplinkos klasė - XC2. Armatūros klasė - S500. Betono klasė - C30/37.
6.1.6. Išorinės atitvaros	Išorinei atitvarinei sienai naudojamos 140mm storio daugiasluoksnės sieninės plokštės su poliuretano putų užpildu.
6.1.7. Langu, durų ir vartų rėmai	Langai, durys ir vartai tvirtinami prie plieninių rėmų. Rėmai montuojami tarp gelžbetoninių kolonų, juos virinant prie kolonų įdėtinų detalių, arb jungiant varžtais. Plieno klasė - S355. Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 – lauke.
6.1.8. Ryšiai	Pastato standumą užtikrina plieniniai ryšiai, kurie montuojami tarp g/b kolonų ir stogo laikančiųjų konstrukcijų varžtinėmis arba virintinėmis jungtimis. Atsparumas ugniai užtikrinamas priešgaisriniais dažais (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį). Aplinkos agresyvumo klasė C1 - viduje, C3 - lauke. Plieno klasė - S355.
6.1.9. Stogo konstrukcija	Denginio konstrukcijos projektuojamos iš plieninių santvarų (L=12,5m). Prie g/b kolonų santvaros ir posantvarės jungiamos per metalinius antkolonius varžtinėmis jungtimis. Pastato perimetru montuojamos plieninės sijos. Plieniniai elementai tarpusavyje virinami arba jungiami varžtais. Denginys - neeksploatuojamas, sutapdintas. Denginio konstrukcija - trapeciniai apkrovas laikantys profiliuoti plieniniai lakštai. Apšiltinimui naudojamas EPS 80 ir kietą mineralinę vatą. Ant kietos mineralinės vatos pagrindo įrengiami du sluoksniai ritininės bituminės stogo dangos. Stogas turi atitikti Broof klasę (medžiagas tikslina gamintojas). Plieninių elementų plieno klasė S355. Aplinkos korozijos klasė - C1.
6.1.10. Grindys ant grunto	Grindys projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, armotos plienine fibra. Grindų konstrukcija įrengiama ant sutankinto grunto bei skaldos sluoksnio. Grindys apšiltinamos EPS 150t=150mm perimetru 2m pločio juosta.
6.1.11. Rygeliai	Projektuojami RL tipo surenkamo g/b rygeliai. Betonas ir armatūra pagal gamintoją. Aplinkos klasė - XC1. Atsparumas ugniai užtikrinamas apsauginiu betono sluoksniu (tikslinamas pagal gaisrinę projekto dalį).
6.1.12. Pertvaros	Vidinės pertvaros projektuojamos iš gipso kartono ant metalinio karkaso, iš silikatinių blokelių mūro, iš daugiasluksnių sieninių panelių. Aplinkos korozijos klasė C1. Plieno klasė S355.

7. INŽINERINIAI TINKLAI

7.1. Lauko inžineriniai tinklai Lauko tinklai projektuojami pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 1667	SPV	J.Žalys		2021.03	313-104-PP-AR	Lapas 15 / Lapų 16

Projektuojama po vieną atskirą vandens apskaitos mazgo techninę patalpą kiekviename pastate. Lauko priešgaisrinis vandentiekis projektuojamas pagal gaisrinės saugos technologinę užduotį ir brėžinius.
Ūkio buities nuotekų tinklus projektuoti iš PVC, PVC N nuotekų vamzdžių.
Lietaus nuotekų tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygas.
Lietaus vandens nuvedimas nuo stogo – vakuumine lietaus surinkimo sistema, montuojant vamzdynus palubėje iš virinamų HDPE vamzdžių.
Nuotekų stovams, kertant atskirus gaisrinius skyrius naudojamos priešgaisrinės apkabos.
Lauko šilumos tinklai projektuojami pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas. Projektuojama po vieną atskirą šilumos įvado techninę patalpą kiekviename pastate.
Lauko elektroninių ryšių dalis projektuojama pagal AB Telia išduotas technines sąlygas.
Gatvių apšvietimo tinklai (esant poreikiui) projektuojami pagal gatvių apšvietimo išduotas technines sąlygas.
Lauko elektros tinklai projektuojami pagal AB ESO išduotas technines sąlygas.
Po vieną apskaita kiekvienam pastatui. III kategorija.

7.2. Vidaus inžineriniai tinklai

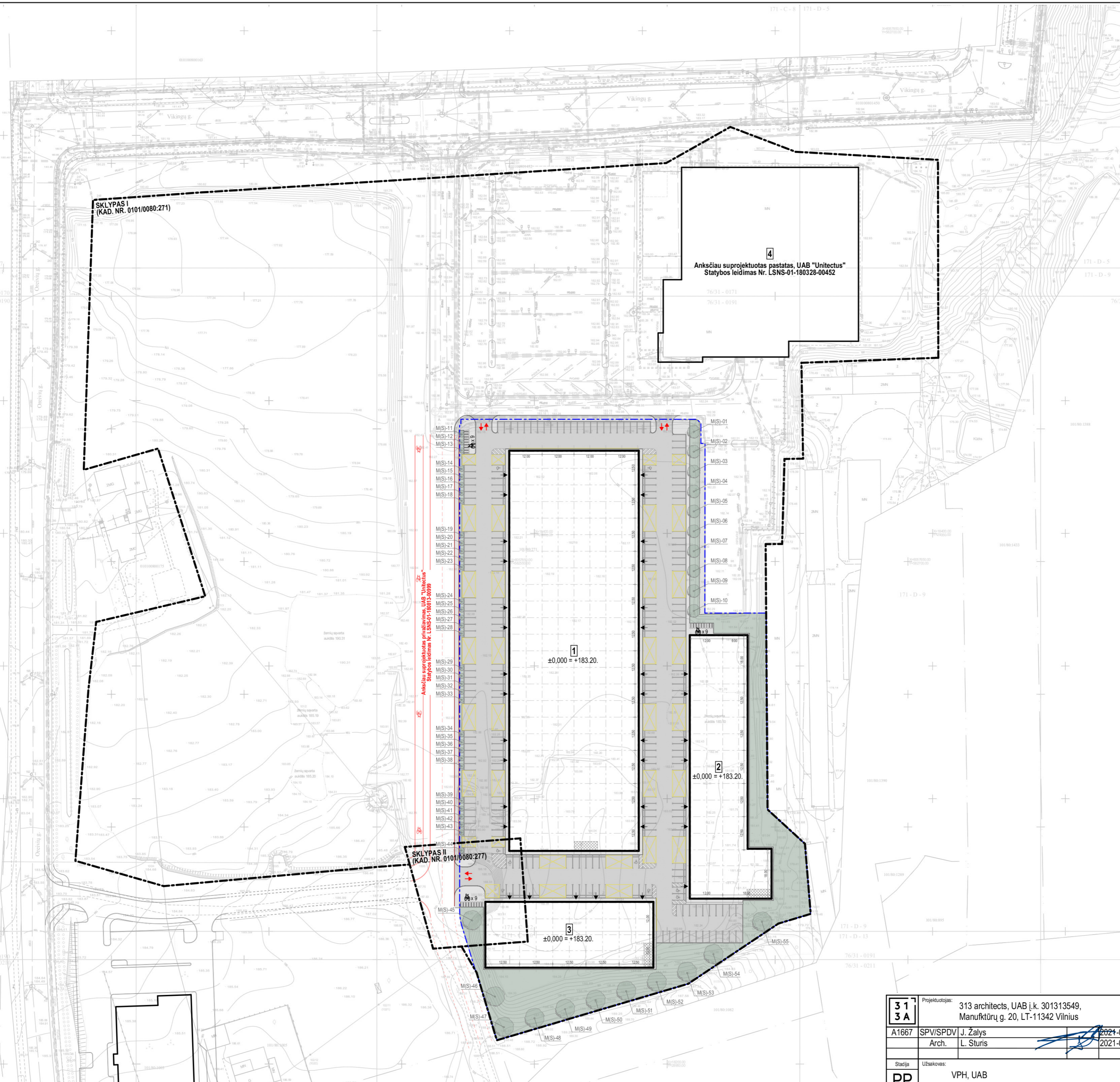
Projekte bus rengiamos atskiros projekto dalys šioms inžinerinėms sistemoms: vidaus ir lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai, šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas, vidaus ir lauko elektros tinklai, apsauginė ir gaisrinė signalizacija, procesų valdymas ir automatika, elektroniniai ryšiai.



313 ARCHITECTS, UAB
Manufaktūrų g.20-224, LT-11342, Vilnius
Įmonės kodas: 301313549

Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo paskirties
patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m. sav.,
statybos projektas.

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
A 1667	SPV	J.Žalys	2021.03	313-104-PP-AR	16	16



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [1]
 - 2 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [2]
 - 3 Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [3]
 - 4 Esamas pastatas - parduotuvė
 - Sklypo ribos
 - Sklypo dalies ribos
 - Įvažiavimai/ išvažiavimai / iš sklypo
 - Pagrindiniaiėjimai į pastatus
 - Projektuojama asfalto danga (važiuojamoji dalis)
 - Projektuojama trinkelė danga (pėsčiųjų takai)
 - Veja
 - Techninių patalpų vieta
 - Lietaus nuotekų tinklų ir privažiavimo kelio Vikingų g. 5, Vilniuje, statybos projekto sprendiniai. SLD Nr. - LSNS-01-180813-00999.
- M(S)01 - M(S)10 - beržas himalajinis/ Betula utilis var. jacquemontii "Doorenblos" daugiakamienis - 10 vnt.
M(S)11 - M(S)44 - maumedis europinis/ Larix decidua "Kornik" - 34 vnt.
M(S)45 - M(S)55 - osis pensilvaninis/ Fraxinus pennsylvanica "Cimmaron" - 11 vnt.



Pagrindiniai rodikliai

Sklypo I (kad. nr. 0101/0080:271) plotas	7,5531 ha
Sklypo I užstatymo tankumas	21 %
Sklypo I užstatymo intensyvumas	22 %
Sklypo I žaliųjų zonų kiekis	52 %
Sklypo II (kad. nr. 0101/0080:277) plotas	0,1547 ha
Sklypo II užstatymo tankumas	17 %
Sklypo II užstatymo intensyvumas	19 %
Sklypo II žaliųjų zonų kiekis	15 %
Projektuojamo prekybos pask. pastato [1] užstatymo plotas	7 359 m ²
Projektuojamo prekybos pask. pastato [2] užstatymo plotas	2 334 m ²
Projektuojamo prekybos pask. pastato [3] užstatymo plotas	1 570 m ²
Projektuojamo prekybos pask. pastato [1] bendras plotas	7 858 m ²
Projektuojamo prekybos pask. pastato [2] bendras plotas	2 458 m ²
Projektuojamo prekybos pask. pastato [3] bendras plotas	1 664 m ²
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	227 vnt.
Iš jų žmonėms su negalia (4%):	9 vnt.



Patekimo į projektuojamą sklypo dalį schema 1:5000 formatas A2

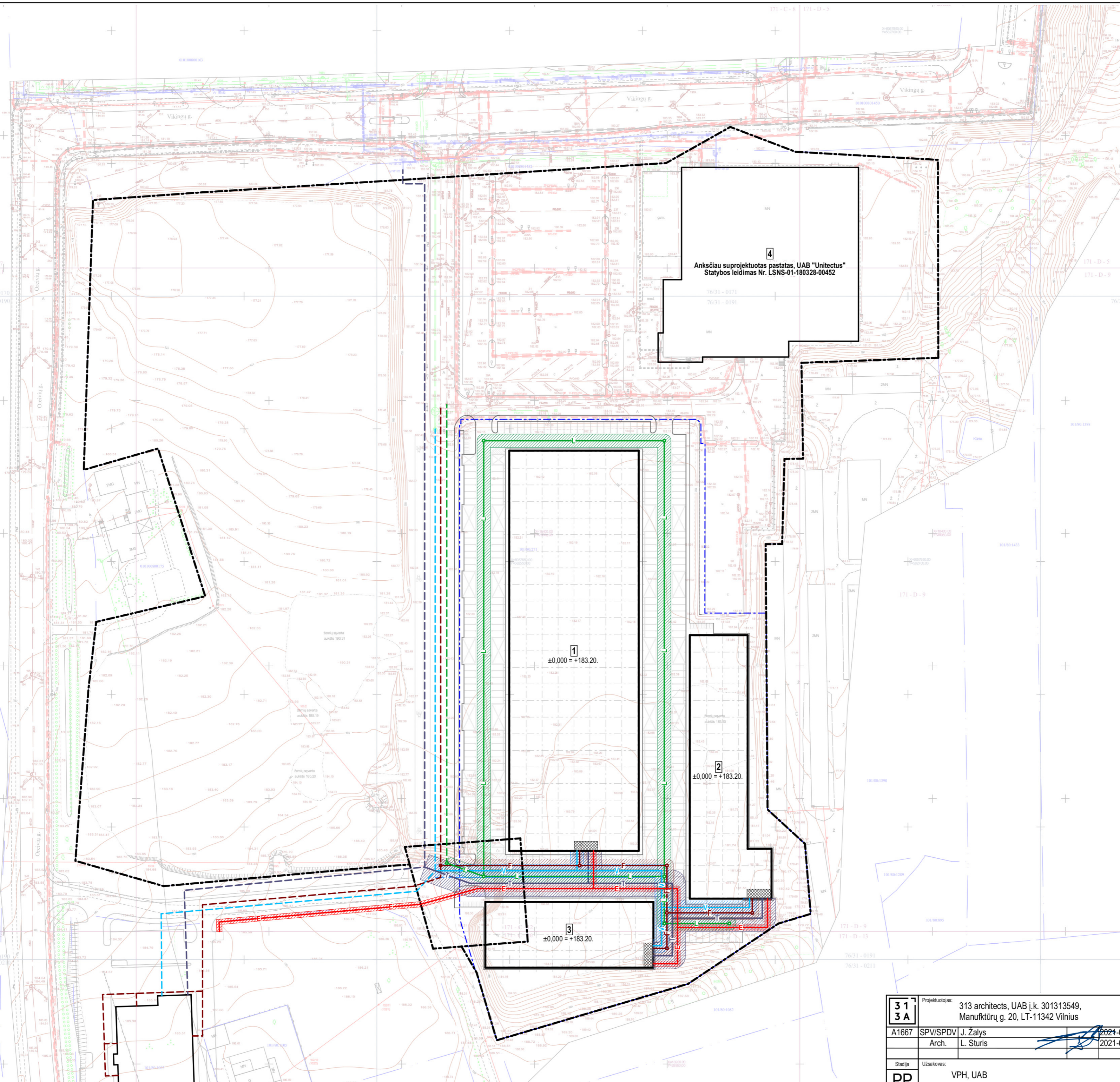
31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.
A1667	SPV/SPDV/ J. Žalys 2021-03-18 Arch. L. Sturis 2021-03-18	Breznyns: Sklypo sutvarkymo planas
Stadija	Užsakovas: VPH, UAB	Kompleksas: 313-104-PP-01
PP		Mastelis: 1:1000 Laida: 0



SITUACIJOS SCHEMA

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [1]
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [2]
3	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas [3]
4	Esamas pastatas - parduotuvė
— — —	Sklypo ribos
— — —	Sklypo dalies ribos
▨	Techninių patalpų vieta
— — —	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
— — —	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
— — —	Anksčiau suprojektuoti lietaus nuotekų surinkimo tinklai
— — —	Anksčiau suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai
— — —	Projektuojami vandentiekio tinklai
— — —	Vandens tinklų apsaugos zona
— — —	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
— — —	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
— — —	Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo tinklai
— — —	Lietaus nuotekų surinkimo tinklų apsaugos zona
— — —	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
— — —	Šilumos tinklų apsaugos zona
— — —	Projektuojami elektros tinklai
— — —	Elektros tinklų apsaugos zona



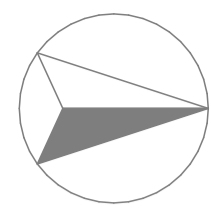
4
Anksčiau suprojektuotas pastatas, UAB "Unitectus"
Statybos leidimas Nr. LSNS-01-180328-00452

1
±0,000 = +183.20

2
±0,000 = +183.20

3
±0,000 = +183.20

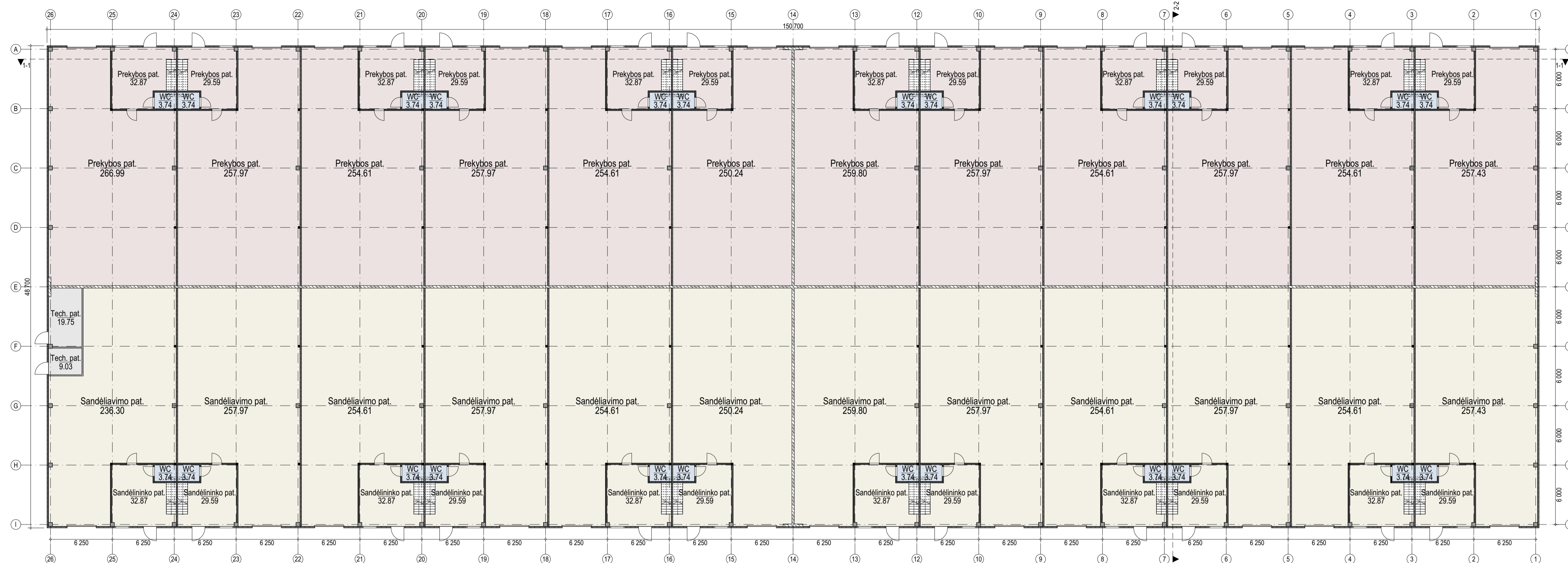
3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brežinys: Inžinerinių tinklų suvestinė schema Mastelis: 1:1000
Stadija: PP	Užsakovas: VPH, UAB	Kompleksas: 313-104-PP-02	Laida: 0



Prekybos pask. pastato [1] pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	3 459.54
San. mazgas	89.76
Sandėliavimo patalpos	3 428.85
Techninės patalpos	28.78
Bendras pirmo aukšto plotas:	7 006.93 m²

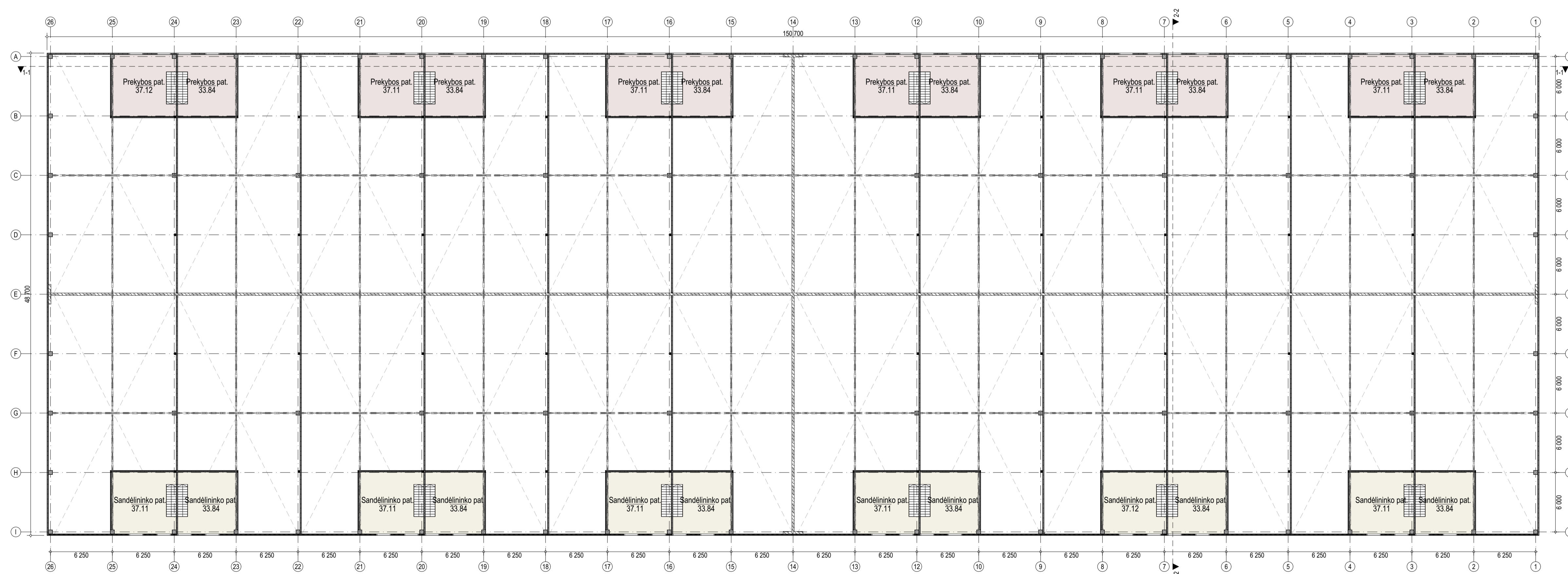
Prekybos pask. pastato [1] antresolės patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	425.71
Sandėliavimo patalpos	425.71
Bendras antresolės plotas:	851.42 m²

Bendras prekybos pask. pastato [1] plotas: 7 858.35 m²



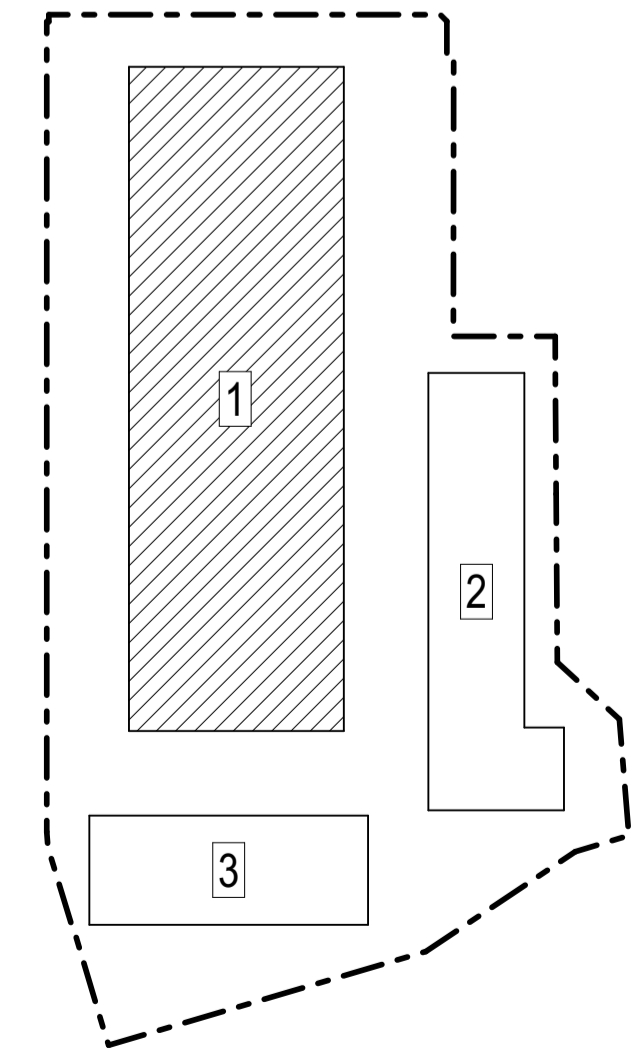
Prekybos paskirties pastato [1] pirmo aukšto planas

1:250

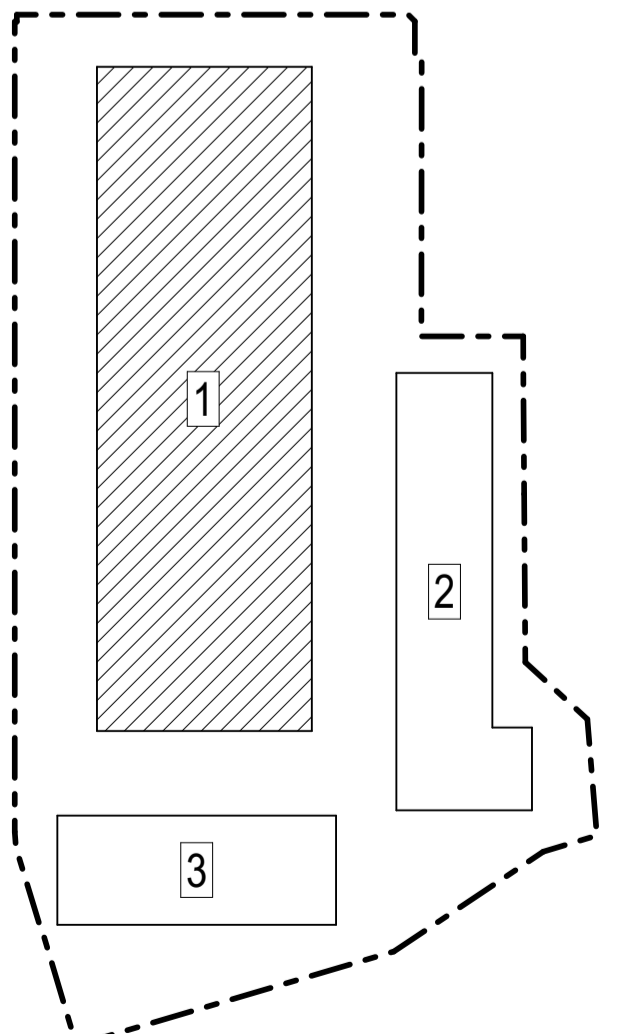
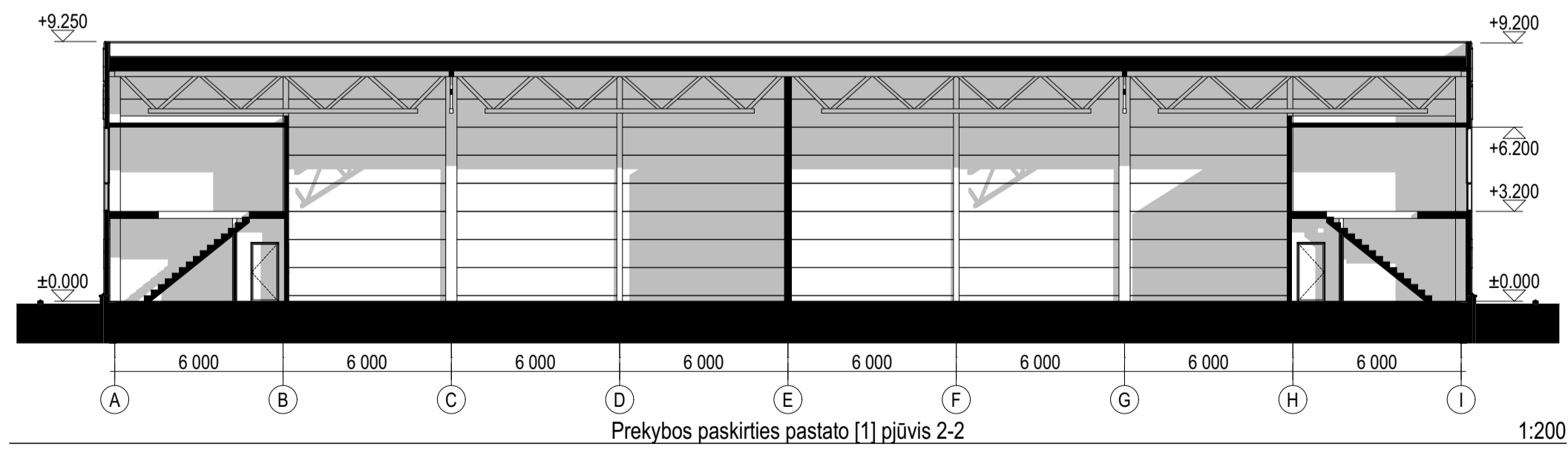
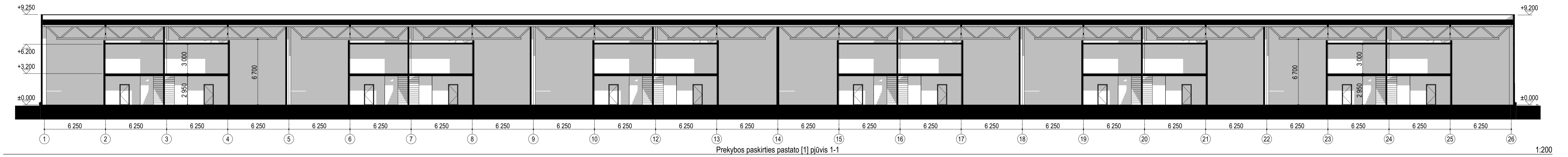
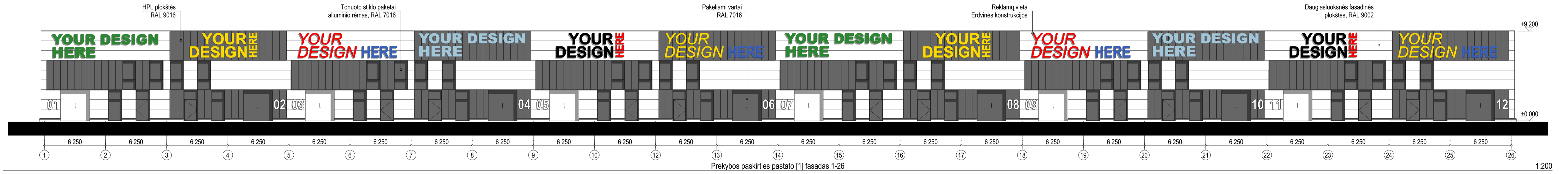
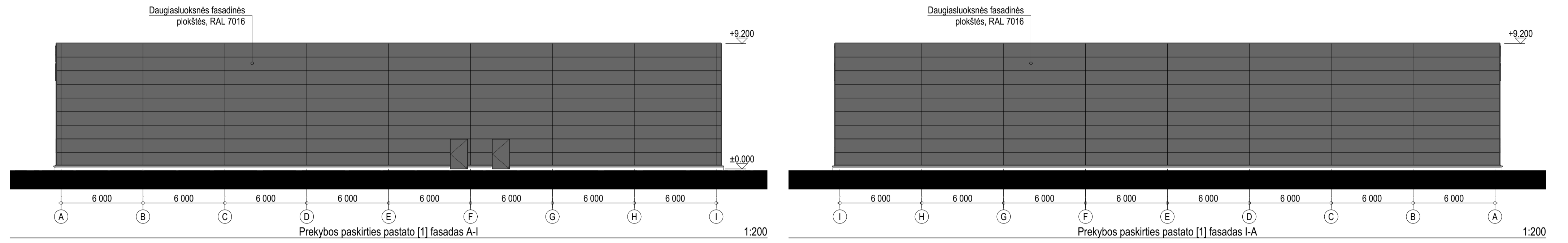
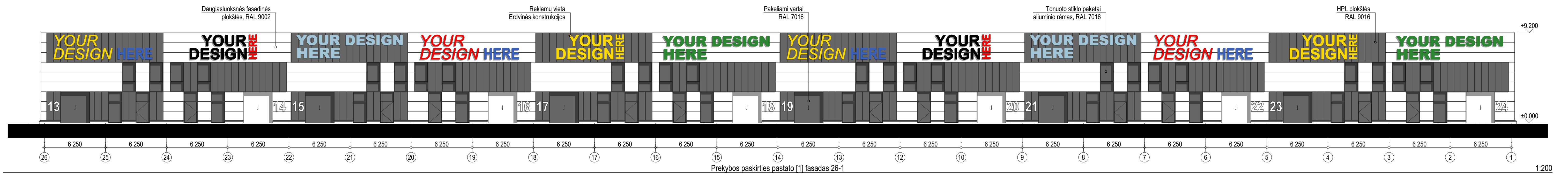


Prekybos paskirties pastato [1] antresolės planas

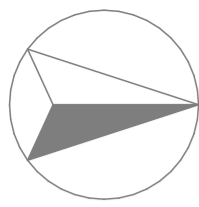
1:250



	Projekto autoras: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	formatas A1
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Štunis	Breivys: 2021-03-12 2021-03-12	Masштаб: 1:250
Stadija: PP	Užsakovas: VPH, UAB	Komplektas: 313-104-PP-03	Laida: 0



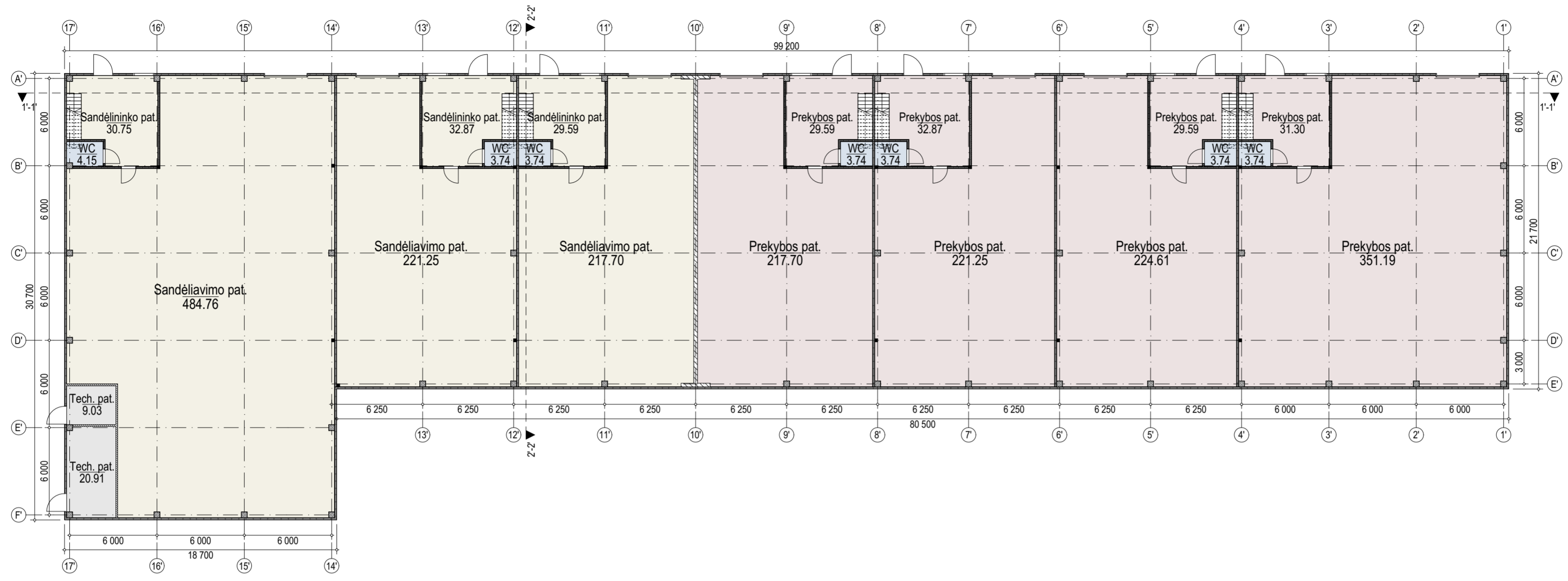
31 3A	Projekto autoras:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatų su sandėlavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	Mėnesis:	2021-03-12
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis		Braižinys:		Prekybos paskirties pastato [1] fasadai, pjūviai
PP	Stadija:	Užbaigtas	Kompiuteris:	VPH, UAB	313-104-PP-04	0



Prekybos pask. pastato [2] pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	1 138.10
San. mazgas	26.59
Sandėliavimo patalpos	1 016.92
Techninės patalpos	29.94
Bendras pirmo aukšto plotas: 2 211.55 m²	

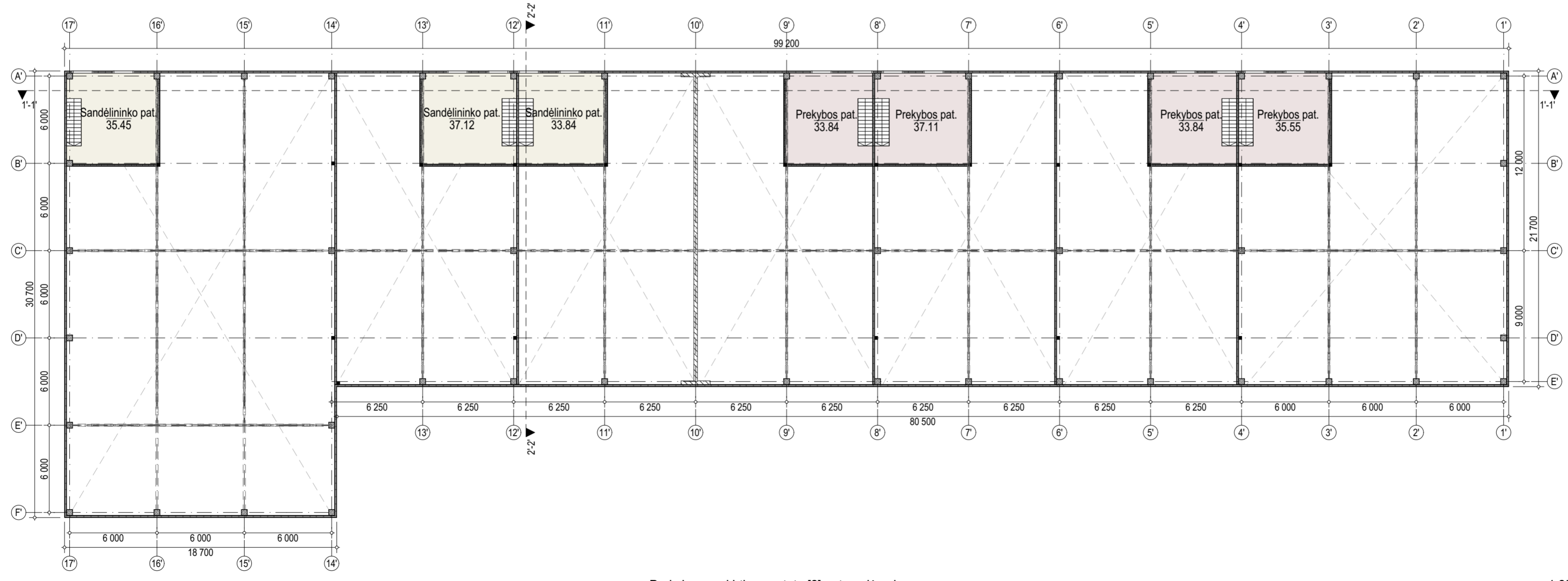
Prekybos pask. pastato [2] antresolės patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	140.34
Sandėliavimo patalpos	106.41
Bendras antresolės plotas: 246.75 m²	

Bendras prekybos pask. pastato [2] plotas: 2 458.30 m²



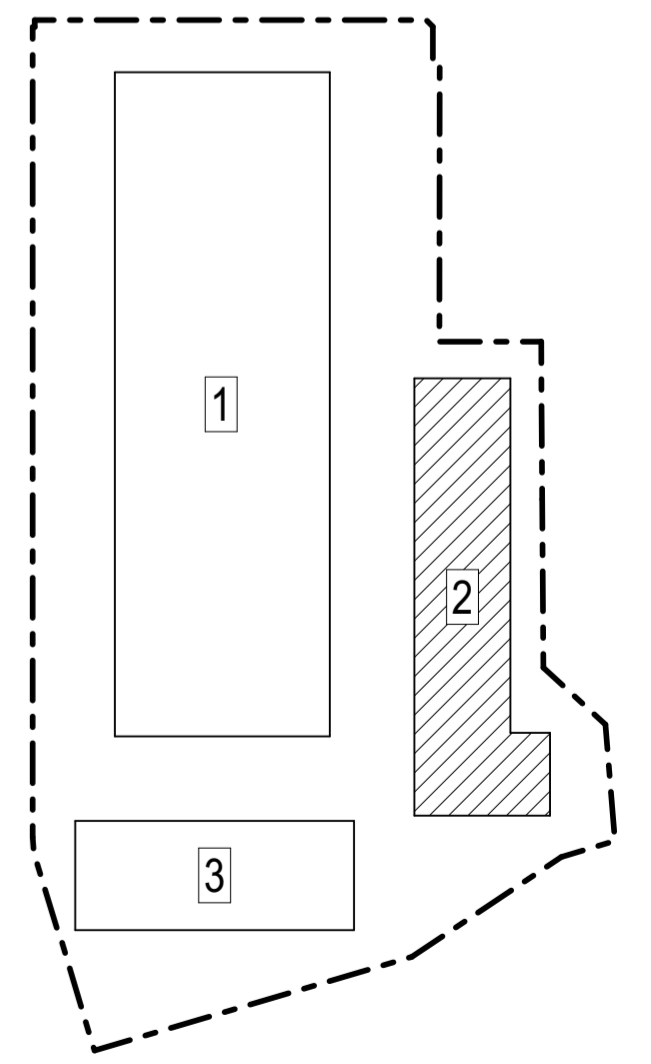
Prekybos paskirties pastato [2] pirmo aukšto planas

1:250



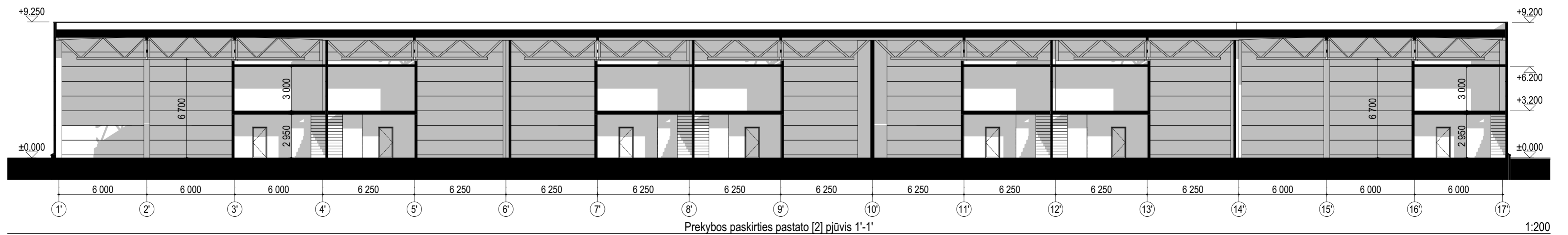
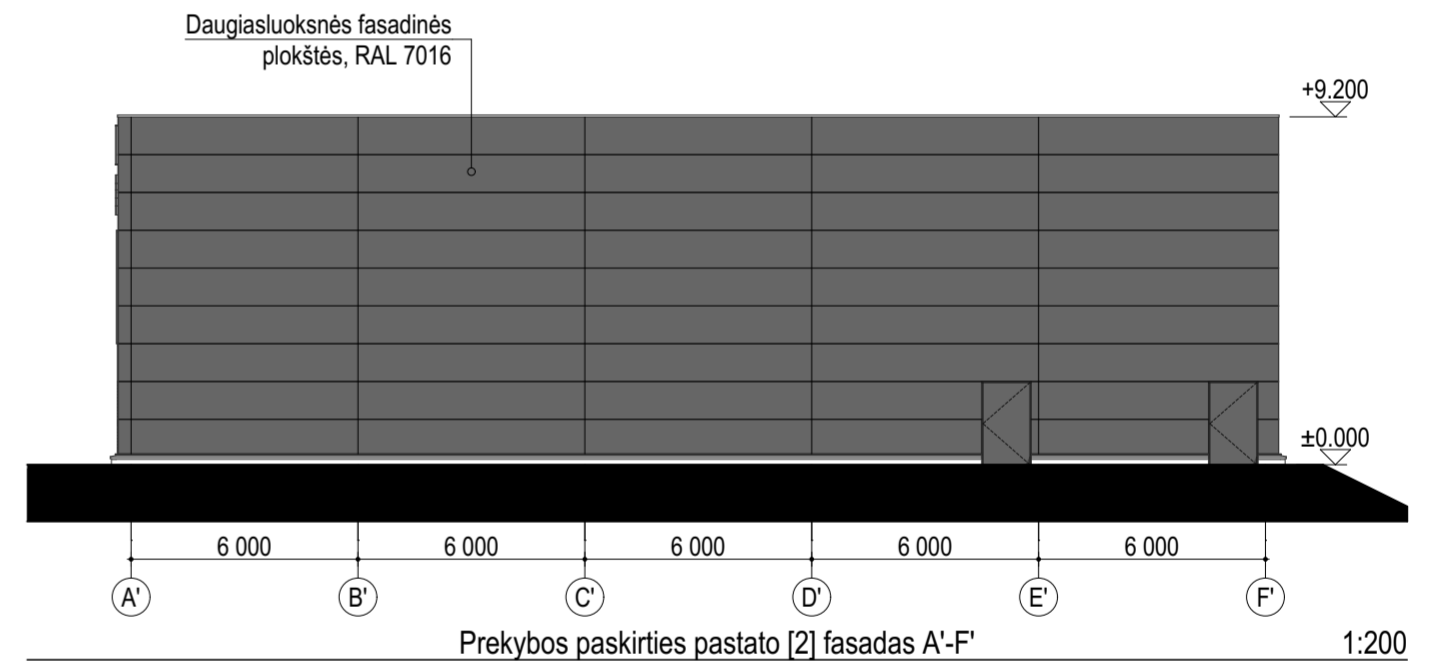
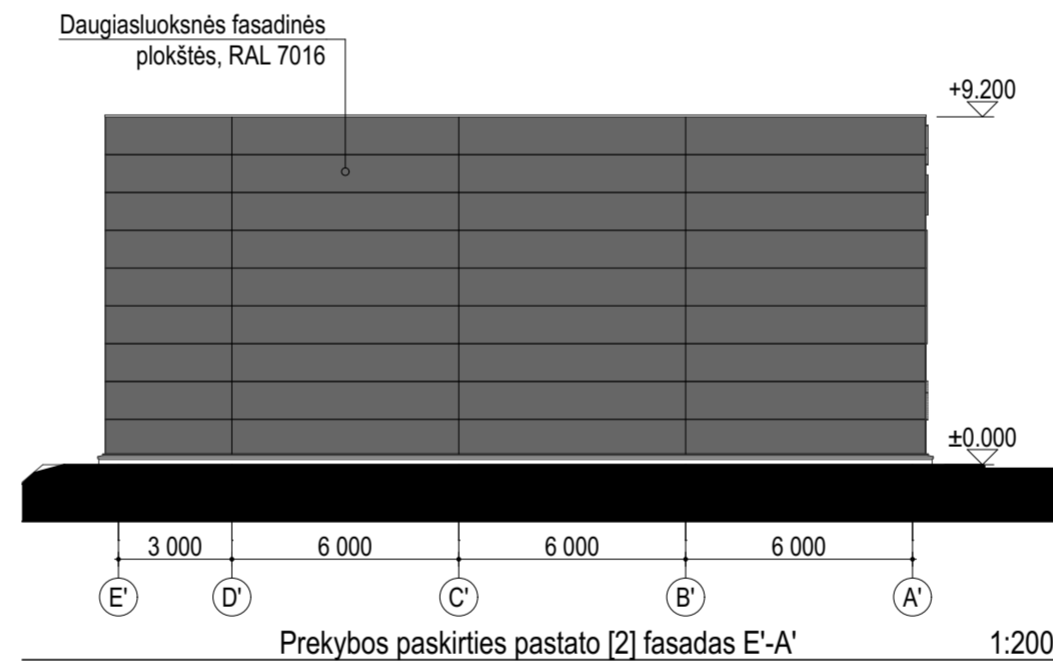
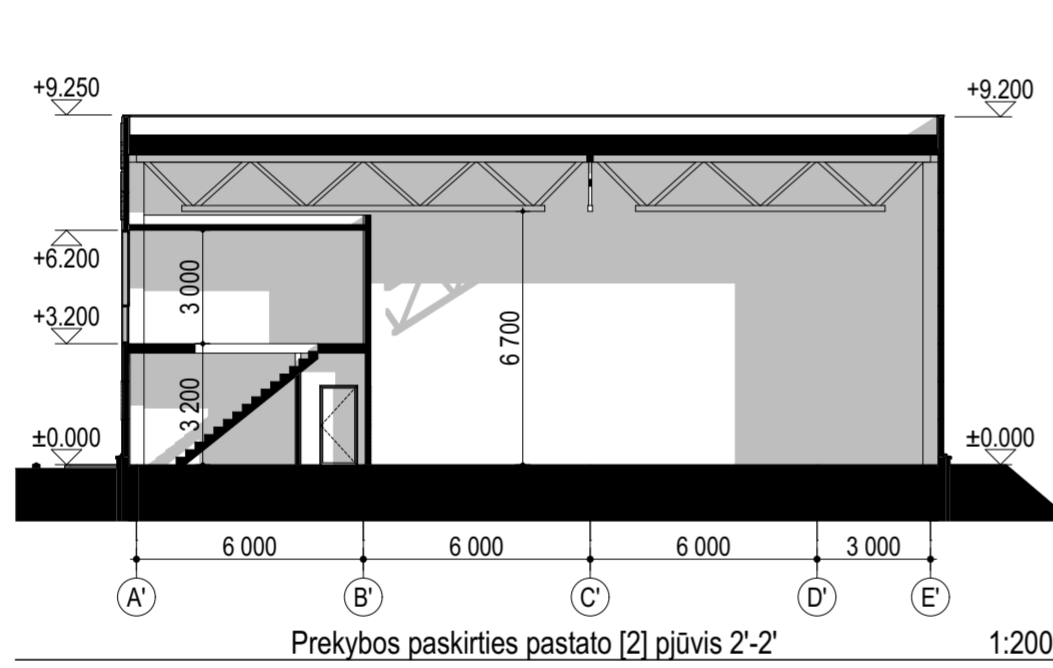
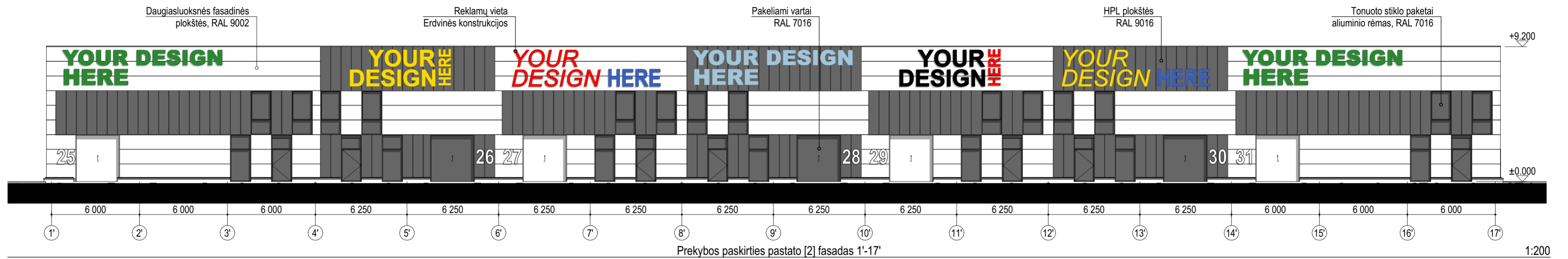
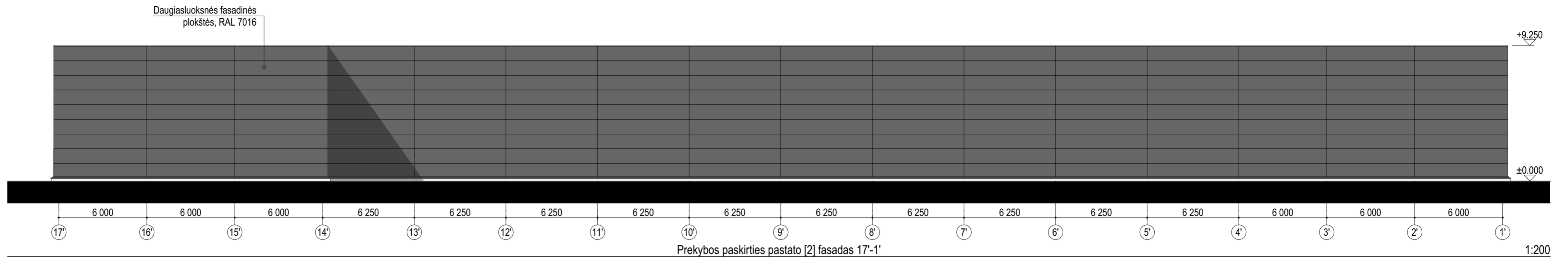
Prekybos paskirties pastato [2] antresolės planas

1:250



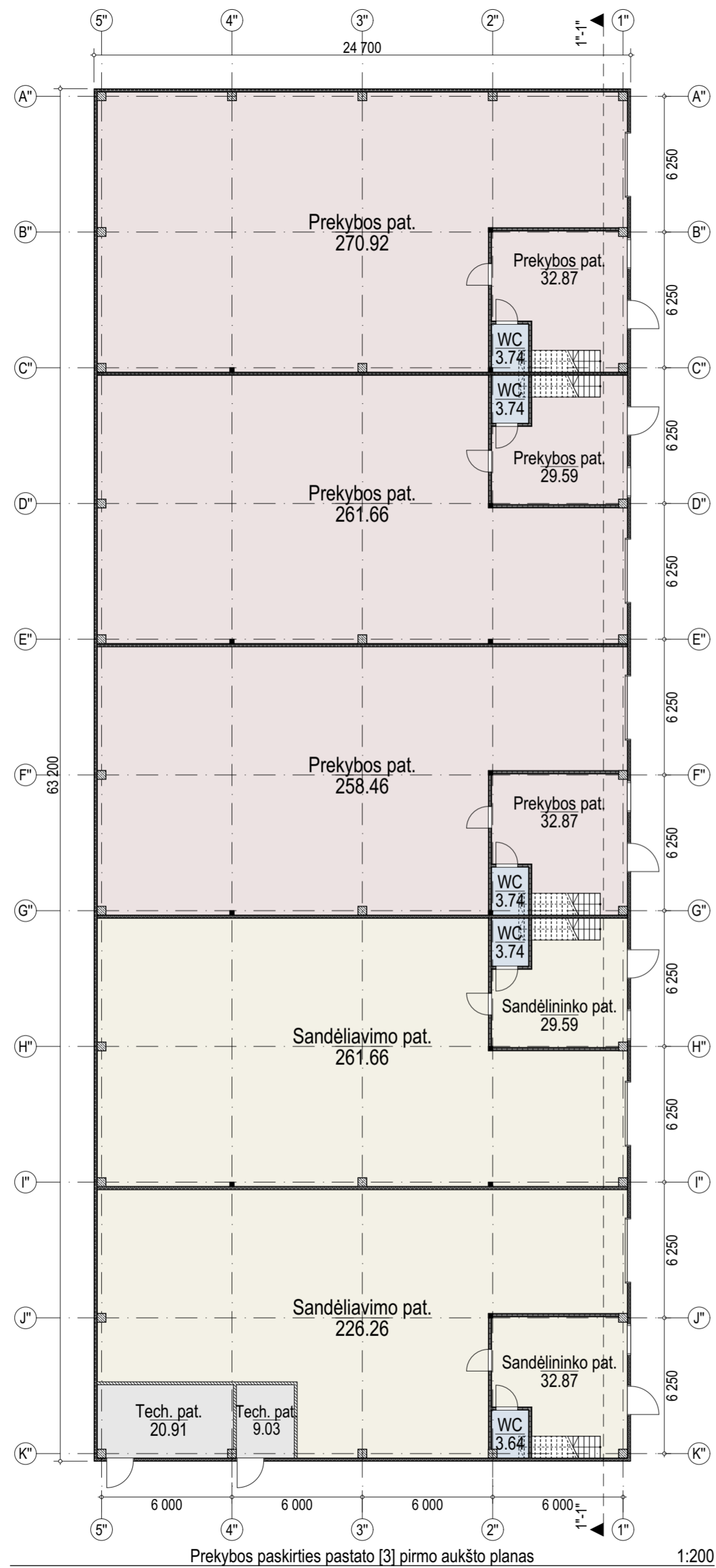
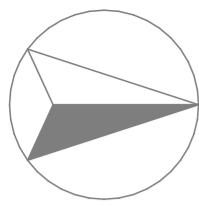
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brežinys:
Stadija	Užsakovas:	VPH, UAB	Kompleksas:	313-104-PP-05
PP				
				Mastelis 1:250
				Laida 0

formatas A2

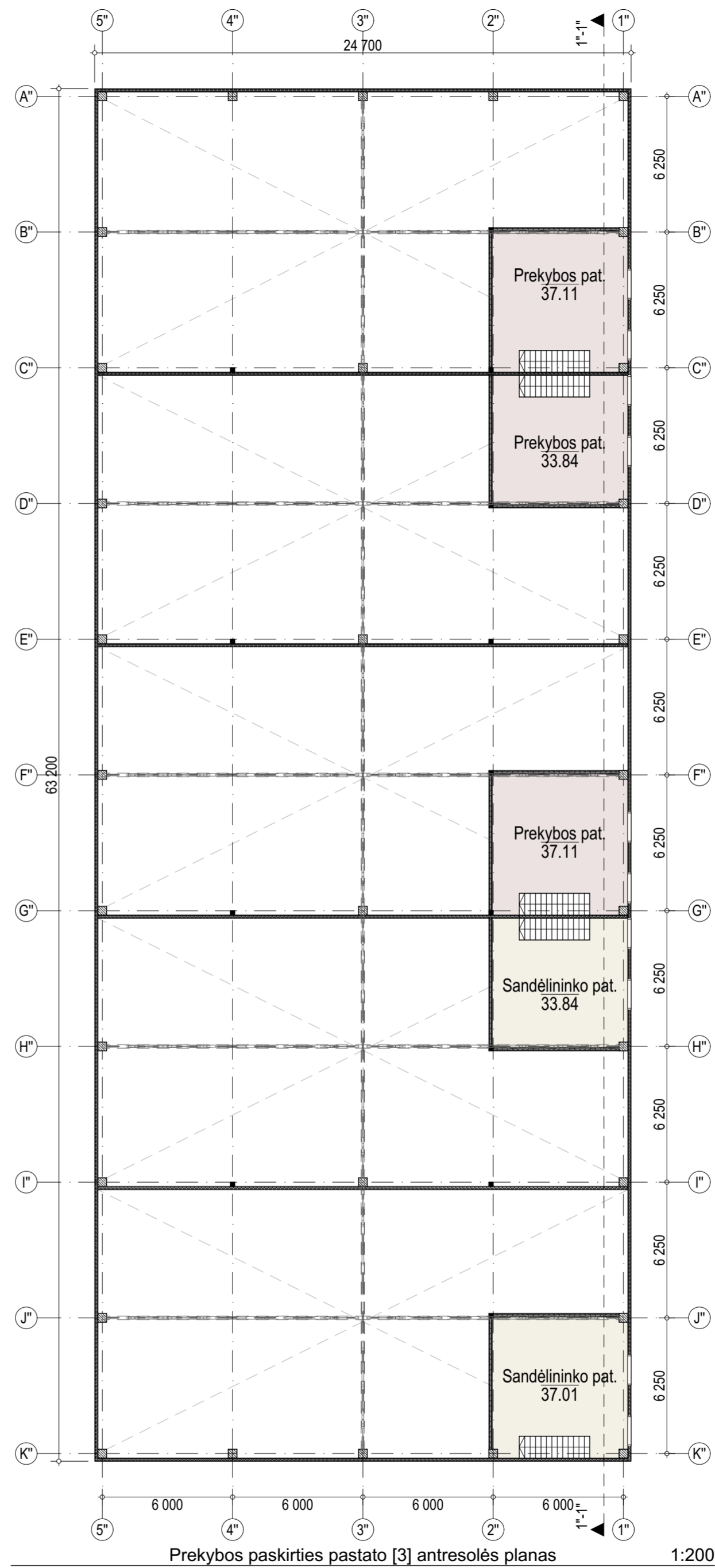


3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brežinys:	Prekybos paskirties pastato [2] fasadai, pjūviai
Stadija	Užsakovas:	VPH, UAB	Kompleksas:	313-104-PP-06	
PP					
				Mastelis	1:200
				Laida	0

formatas A2



Prekybos paskirties pastato [3] pirmo aukšto planas 1:200

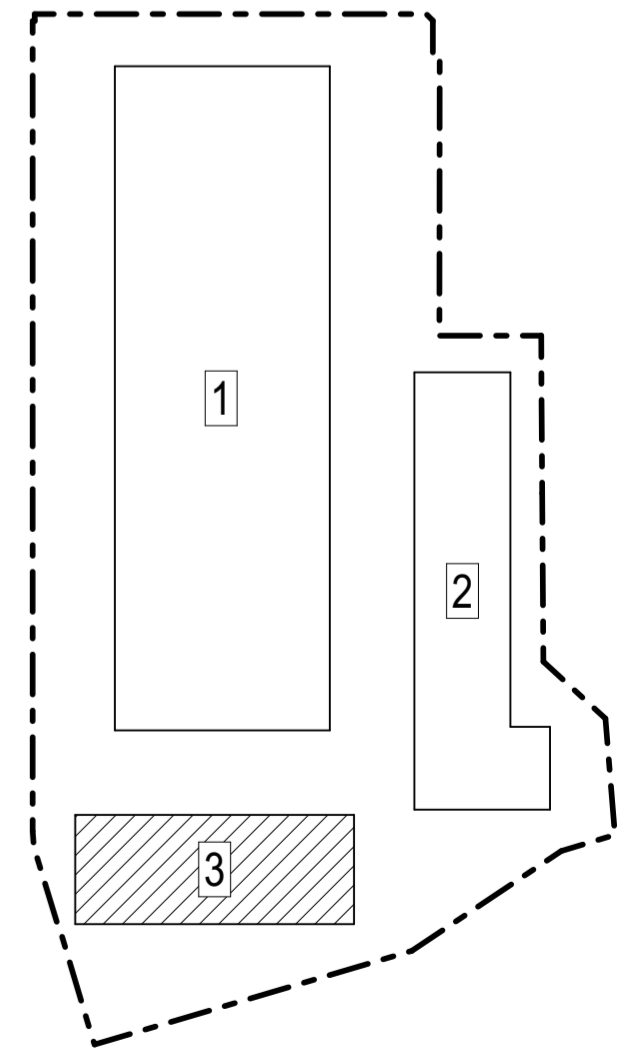


Prekybos paskirties pastato [3] antresolės planas 1:200

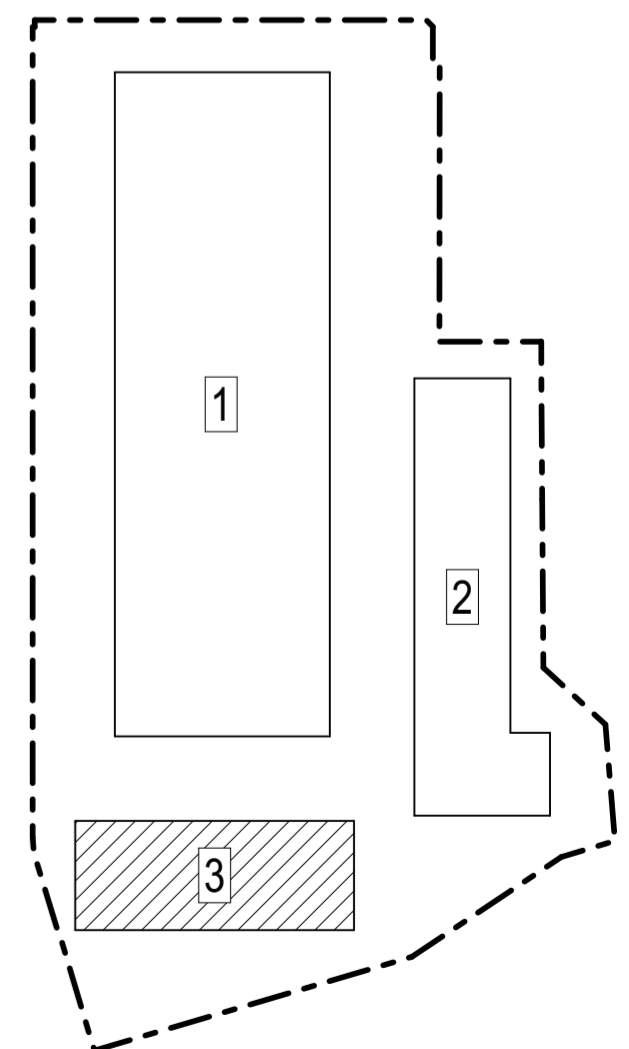
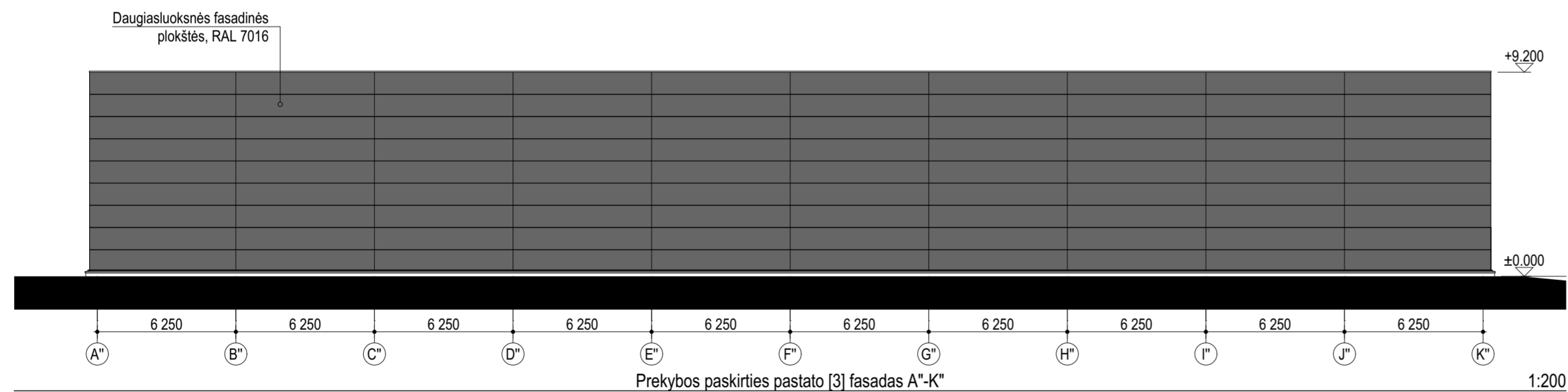
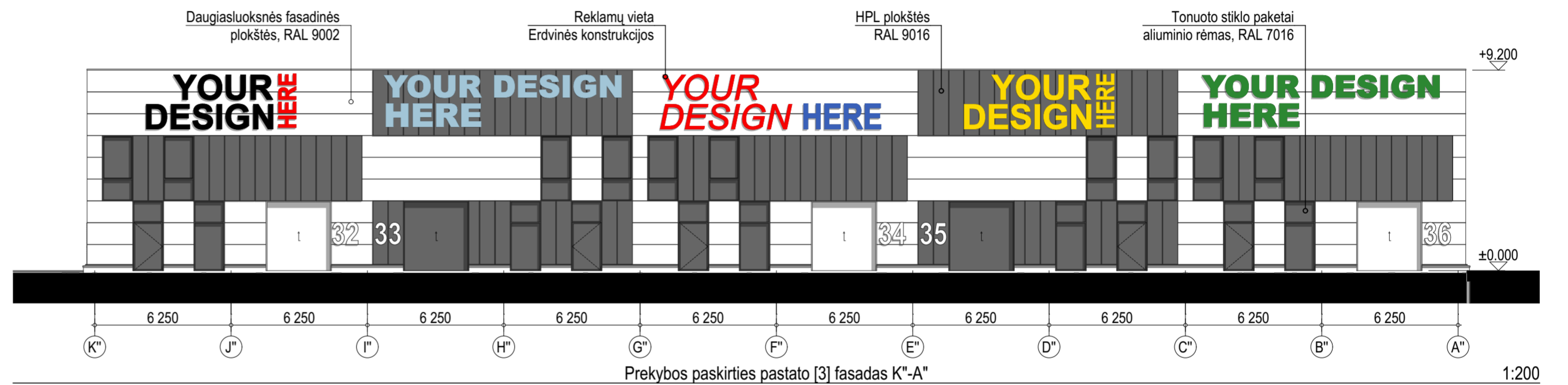
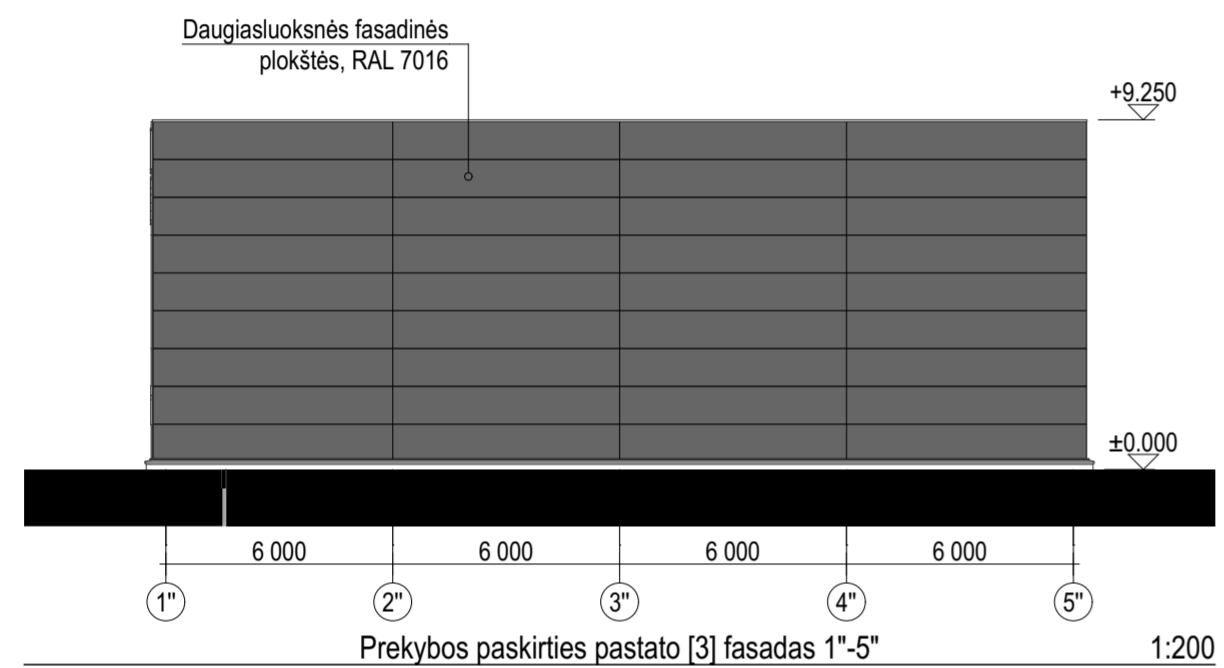
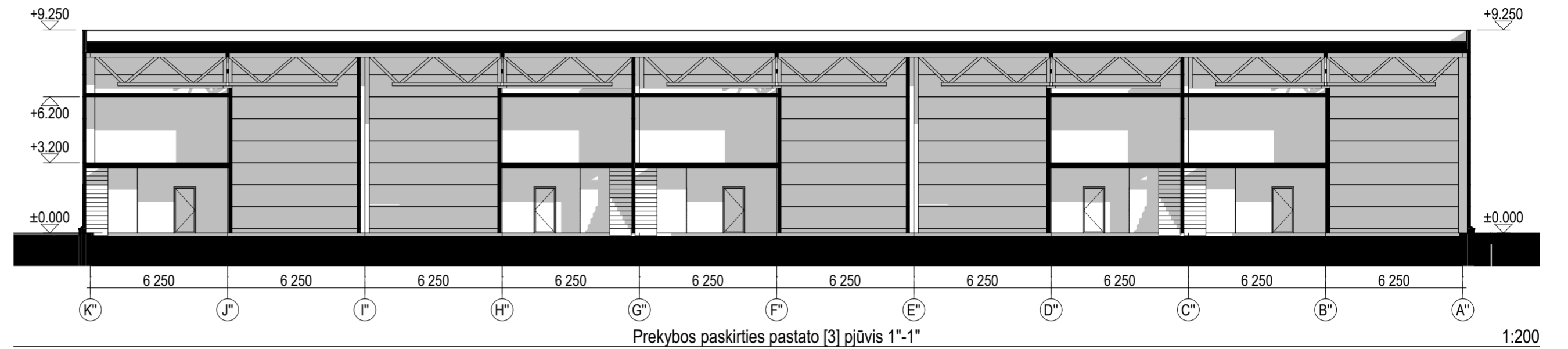
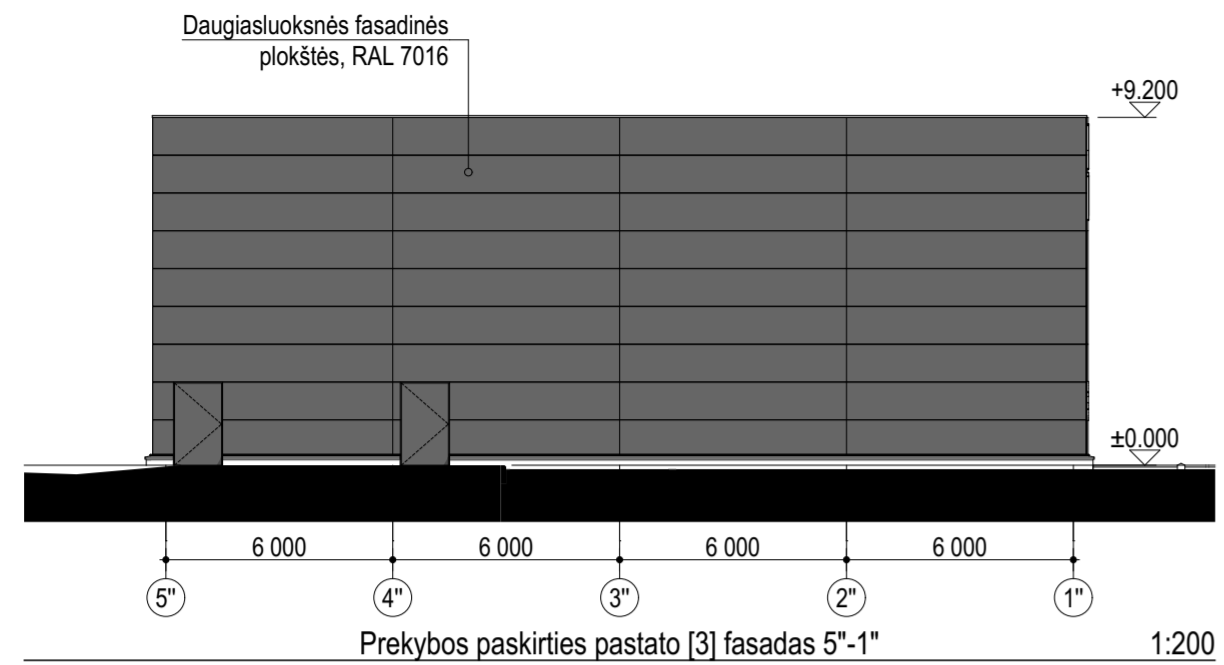
Prekybos pask. pastato [3] pirmo aukšto patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	886.37
San. mazgas	18.60
Sandėliavimo patalpos	550.38
Techinės patalpos	29.94
Bendras pirmo aukšto plotas: 1 485.29 m ²	

Prekybos pask. pastato [3] antresolės patalpų eksplikacija	
Prekybos patalpos	108.06
Sandėliavimo patalpos	70.85
Bendras antresolės plotas: 178.91 m ²	

Bendras prekybos pask. pastato [3] plotas: 1 664.20 m²



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	formatas A2
	A1667 SPV/SPDV J. Žalys 2021-03-12 Arch. L. Sturis 2021-03-12	Brežinys: Prekybos paskirties pastato [3] aukštų planai	Mastelis: 1:200
Stadija: PP	Užsakovas: VPH, UAB	Kompleksas: 313-104-PP-07	Laida: 0



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB [i.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius]	Objektas:	Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	formatas A2
	A1667	SPV/SPDV J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brežinys:	Prekybos paskirties pastato [3] fasada, pjūviai
Stadija	Užsakovas:	VPH, UAB	Kompleksas:	313-104-PP-08	Mastelis 1:200 Laida 0
PP					



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.	
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys Arch.	2021-03-12 2021-03-12
			L. Sturis	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:		Mastelis
PP	VPH, UAB	313-104-PP-09		Laida 0



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.		
	A1667	SPV/SPDV Arch.	J. Žalys L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brėžinys: Vizualizacija
Stadija PP	Užsakovas: VPH, UAB		Kompleksas: 313-104-PP-10		Laida 0



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.		
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys	2021-03-12	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	L. Sturis	2021-03-12		Vizualizacija	
Stadija	Užsakovas:			Kompleksas:		Laida
PP	VPH, UAB			313-104-PP-11		0



Three
1 Three
Architects

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas.			
	A1667	SPV/SPDV	J. Žalys Arch. L. Sturis	2021-03-12 2021-03-12	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis
Stadija	Užsakovas: VPH, UAB		Kompleksas: 313-104-PP-12		Laida	0
PP						



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatai Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. A30-938 patvirtinto teritorijos prie A.Gustaičio gatvės pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00080041) sprendimais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 10 proc. nuo darbuotojų skaičiaus. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Siekiant ekologinio balanso ir estetiškos kokybės, numatyti automobilių stovėjimo aikštelės apželdinimą. Želdinių pagalba nagrinėti lietaus vandens infiltracijos galimybes nuo parkingo teritorijos.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto. Kadangi želdynui skiriamas santykinai mažas plotas, sprendiniai turi būti koncentruoti į ekologinį ir estetinį šio želdyno efektyvumą, numatant intensyvų apželdinimą. Nagrinėti lietaus vandens nuo stogų ir kitų dangų infiltracijos funkcijas želdyne.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius. Aiškinamajame rašte

		apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.
--	--	---

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastatų proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastatų paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniui laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad į jos tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Želdiniais švelninti vizualinę sprendinių įtaką aplinkai: siekti formuoti vietos kraštovaizdžiui būdingą charakterį, gerinti ekologinę būklę sklype bei gretimoje aplinkoje. Vadovautis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktu. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu „Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Prisijungimas prie miesto susisiekimo infrastruktūros pagal Savivaldybės Infrastruktūros skyriaus išduotas

		sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ gavus prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygas, pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir teritorijos prie A.Gustaičio gatvės pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00080041) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VIKINGŲ G. 5 IR OREIVIŲ G. 12, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-01-25 Nr. A659-31/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-01-22 18:17:00 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-01-22 18:17:13 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-01-25 08:23:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-01-25 08:23:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL TERITORIJOS PRIE A. GUSTAIČIO GATVĖS DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. balandžio 2 d. Nr. 1-1753

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ ir 2012 m. liepos 18 d. sprendimą Nr. 1-720 „Dėl pritarimo teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano koncepcijai“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 24,9 (dvidešimt keturių ir devynių dešimtųjų) ha teritorijos prie A. Gustaičio gatvės, Naujininkų seniūnijoje, detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamus brėžinius).

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įtraukti į statinio specialiuosius architektūros reikalavimus sąlygas, susijusias su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo).

3. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti specialiuosius architektūros reikalavimus statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

4. Nustatyti, kad:

4.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre per 15 darbo dienų;

4.2. šiuo detaliojo planu suplanuotų sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

4.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliojo plane;

4.4. suplanuotų sklypų Nr. 3, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 17, 19, 29, 33, 34, 36, 38, 55 sprendinių įgyvendinimas galimas tik nustatyta tvarka įsigijus papildomai prijungiamas įsiterpusias valstybinės žemės dalis (pridedamame brėžinyje pažymėtus sklypus Nr. 3c, 6b, 8b, 9b, 9c, 11c, 12b, 14c, 14d, 15b, 17b, 19b, 29b, 33b, 34b, 36b, 38b, 55b);

4.5. sprendinių įgyvendinimas suplanuotuose sklypuose Nr. 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52 galimas atlikus žemės bei kito nekilnojamojo turto paėmimo visuomenės poreikiams procedūrą vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu arba kita teisės aktų nustatyta tvarka;

4.6. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas.

Meras

Artūras Zuokas

Main table with columns for plot number, area, zoning, and land use details. Includes sub-headers for 'Priešpatvirtuota' and 'Patvirtinta' sections.

Handwritten signatures and stamps, including 'Vilniaus Kadencijos' and 'Aurelijus...'.

Administrative stamps and official seals, including 'PATVIRTINTA' and 'SAVIVALDYBĖS PAKABAS'.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE A. GUSTAČIO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2017 m. kovo 29 d. Nr. A30-938
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. birželio 17 d. sprendimu Nr. 1-1081 „Dėl pavedimo Administracijos direktoriui tvirtinti kai kuriuos detaliuosius planus“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 2 d. įsakymo Nr. 40-160 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Vylūnės Urbonienės įgaliojimų“ 1.17 punktu ir atsižvelgdama į 2017 m. kovo 13 d. Teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą Nr. REG24980:

1. T v i r t i n u teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano (reg. Nr. 4068), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. 1-720, sprendinių koregavimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0080:1001, Nr. 0101/0080:1083, Nr. 0101/0080:0261, Nr. 0101/0080:0264, Nr. 0101/0080:0894, Nr. 0101/0080:0897, Nr. 0101/0080:1000, Nr. 0101/0080:1001, Nr. 0101/0080:1081 ir Nr. 0101/0080:1083), Naujininkų seniūnijoje (Teritorijų planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje TPD Nr. K-VT-13-16-427). Pagrindinis brėžinys M1:1000 pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja



Vylūnė Urbonienė

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	6

Išities duomenys

Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas rengiamas 2016 m. rugpjūčio 18 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr.30-2006 "Dėl leidimo inicijuoti teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimą" ir 2016 m. rugsėjo 21 d. Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr.30-2621 "Dėl leidimo inicijuoti teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimą" pakeitimo bei Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr.A72-1897/16(3.1.36-TD2), 2016-10-28.

Rengiant projektą buvo remiamasi :

1. Normatyviniais aktais :

- LR teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymu Nr.XII-407, priimtu 2013-06-27 bei galiojančiais šio įstatymo pakeitimais;
- LR Vyriausybės nutarimu Nr.1267, 2013-12-67 redakcija "Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatus";
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, (LR Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-8, 2014-01-02, pakeitimas Nr.D1-759, 2014-09-19);
- LR Vyriausybės nutarimu "Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo" Nr.44, 2014-01-15 .

2. Galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

- Vilniaus miesto savivaldybės bendruoju planu iki 2015 metų, T00056038.
- Vilniaus m. Savivaldybės tarybos 2012 m. liepos 18 d. sprendimu Nr.1-720 "Dėl teritorijos prie Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo" patvirtintu detaliuoju planu;
- Teritorijų planavimo proceso iniciavimo sutartimi Nr.A72-1897/16(3.1.36-TD2), 2016-10-28;

3. Teritorijų planavimo sąlygomis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl leidimo inicijuoti teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimą“ Nr. 30-2006 (2016-08-18).
- 2. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas „Dėl administracijos direktoriaus 2016-08-18 įsakymo Nr. 30-2006 "Dėl leidimo inicijuoti teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimą" pakeitimo Nr. A30-2621 (2016-09-21).
- 3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto plėtros departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG15449 (2016-11-18)
- 4. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG15234 (2016-11-10).
- 5. UAB "Grinda" teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG15499 (2016-11-16).
- 6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto ūkio ir transporto departamento teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG15688 (2016-11-18).
- 7. Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG15944 (2016-11-23).
- 8. Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG16064 (2016-11-24).

Esama padėtis

Nagrinėjamos teritorijos prie Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendiniai patvirtinti Vilniaus m. Savivaldybės valdybos 2012 m. liepos 18 d. sprendimu Nr.1-720 "Dėl teritorijos prie Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	6

Pagrindinė žemės sklypų naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai anksčiau suplanuotos teritorijos dalyje (koreguojama teritorija mažesnė už anksčiau suplanuotą teritoriją), nagrinėjami 8 sklypai:

- kadastrinis Nr. 0101/0080:261, plotas 1.6769 ha, Vikingų g. 5, Vilnius;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:264, plotas 0,9194 ha, Oreivių g. 22, Vilnius;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:894, plotas 3.0059 ha, Oreivių g. 10, Vilnius;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:897, plotas 1.4042 ha, Oreivių g. 18, Vilnius;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:1000, plotas 0.0256 ha, adresas nesuteiktas;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:1001, plotas 0.4778 ha, adresas nesuteiktas;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:1081, plotas 0.0244 ha, adresas nesuteiktas;
- kadastrinis Nr. 0101/0080:1083, plotas 0.0189 ha, adresas nesuteiktas.

Sklypai nuosavybės teise priklauso UAB „Prekybos parko projektai“, įmonės kodas 304131886.

Nagrinėjama teritoriją ribojasi:

- šiaurinėje pusėje - su gatve ir privačiu žemės sklypu, kad. Nr.0101/0080:1452;
- pietinėje pusėje - su valstybine žeme ir būsima Vikingų gatve, sklypo kad. Nr 0101/0080:1082, priklausančiu privatiems asmenims;
- rytinėje pusėje - su būsima gatve, sklypo kad. Nr 0101/0080:1433, priklausančiu privatiems asmenims ir valstybės žemės sklypu, kad. Nr.0101/0080:1452, kuris nuomojamas 377-ajai garažų statybos ir eksploatacijos bendrijai;
- vakarinėje pusėje - su Oreivių gatve;

Pagal Vilniaus m. savivaldybės bendrąjį planą iki 2015 m. ši teritorija priskiriama Rajonų centrams ir kitos mišrioms didelio užstatymo intensyvumo teritorijoms, nustatytas maksimalus užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties pastatams 3,0.

Šiuo metu teritorija yra neįsisavinta, apleista, apaugusi savaiminiais medžiais ir krūmais.

Siūlomi sprendiniai

Sklypo detaliojo plano koregavimo projekto sprendiniai priimti remiantis anksčiau minėtais normatyviniais dokumentais, atitinka numatytus reikalavimus gatvių tinklo struktūrai, sklypų žemės naudojimo ir užstatymo būdai.

Vilniaus m. Savivaldybės taryba 2014 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr.1-1753 “Dėl teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtino teritorijos detalųjį planą. Pasikeitus sklypų savininkams ir investuotojų lūkesčiams, rengiama detaliojo plano korektūra.

Detaliojo planavimo tikslas – rengti teritorijos prie A.Gustaičio gatvės detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus m. Savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr.1-1753 “Dėl teritorijos prie Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ sprendinių koregavimą keičiant sklypų (kadastr. Nr.0101/0080:1001 ir 0101/0080:1083) naudojimo būdą iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų į komercinės paskirties objektų teritorijų, sujungiant sklypus (kadastr. Nr. 0101/0080:0261, Nr. 0101/0080:0264, Nr. 0101/0080:0894, Nr.0101/0080:0897, Nr.0101/0080:1000, Nr.0101/0080:1001, Nr.0101/0080:1081, Nr. 0101/0080:1083) į vieną sklypą ir nustatant (patikslinant) planuojamam užstatymui reikalingus teritorijos naudojimo reglamentus, vadovaujantis Vilniaus savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Detaliojo plano sprendiniuose numatomas sklypų sujungimas į vieną sklypą, nekeičiant leistino pastatų aukščio, užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo. Sklypas skirstomas į keturias dalis, kurioms nustatomas skirtingas leistino pastatų aukščio reglamentas – **nuo 27,5m iki 34,5m**. Užstatymo

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	6

tankis ir intensyvumas nustatomas vienas visam sklypui. **Leistinas užstatymo tankis - 80%, leistinas užstatymo intensyvumas – 3.** Leistinas pastatų aukštų skaičius - 1-9 aukštai.

Teritorijoje planuojama statyti administracinius, prekybos ir paslaugų paskirties pastatus.

Atranka dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo

Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalų planą SĮ „Vilniaus planas“ atliko strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranką. Išnagrinėjus vertinimo subjektų išvadas buvo priimtas planavimo organizatoriaus sprendimas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo neatlikti (SPAV atranka pridedama).

Detaliojo plano sprendinių korektūra nedidina privalomųjų teritorijos naudojimo reglamentų: užstatymo tankumo ir užstatymo intensyvumo. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nekeičia atliktos atrankos parametrų, todėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atranka pakartotinai neatliekama.

Triukšmo ir oro taršos tyrimai

Rengiant visos 24,9 ha teritorijos detalų planą SĮ „Vilniaus planas“ atliko triukšmo ir taršos tyrimus (pridedami). Detaliojo plano sprendinių korektūra neturės esminės įtakos suskaičiuotai prognozuojamai oro taršai bei autotransporto triukšmui. Detaliojo plano sprendiniai nedidina užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo rodiklių.

Inžineriniai tinklai

Esminiai galiojančio teritorijos detalaus plano, patvirtinto Vilniaus m. Savivaldybės tarybos 2014 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr.1-1753 “Dėl teritorijos prie Gustaičio gatvės detaliojo plano tvirtinimo“ sprendiniai už nagrinėjamos teritorijos ribų yra nekeičiami. Viduje privačia nuosavybe valdomos teritorijos inžineriniai tinklai bus projektuojami pastatų techninio projekto rengimo metu.

Visi pastatai bei jų priklausiniai bus prijungti prie miesto inžinerinių sistemų. Buitinį vandentiekį bei nuotekynę planuojama prijungti prie Vikingų gatvėje esančių centralizuotų miesto tinklų. Prie šilumos tinklų sistemos planuojama prisijungti iš Vikingų g. pusės. Prisijungimas prie AB ESO skirstomųjų tinklų - pagal prisijungimo sąlygų reikalavimus.

Pagal išduotas UAB „Grinda“ teritorijų planavimo sąlygas, lietaus nuotekas planuojama nuvesti į Oreivių gatvėje esantį d 1600mm lietaus nuotekų tinklą. Paviršinės nuotekos bus tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų. Kadangi miesto lietaus nuotakynas yra perkrautas, planuojama kuo didesnę dalį paviršinių nuotekų, susidarančių sklype, infiltruoti į gruntą. Sklype esantį griovį planuojama užpilti. UAB „Unitectus“ yra parengusi ir suderinusi (2016-10-19) šulinio įrengimo ant esamos pralaidos projektą. Į suprojektuotą šulinį perspektyvoje bus nuvedamos paviršinės nuotekos.

Susisiekimo komunikacijos

Įvažiavimai į sklypą numatomi iš Gustaičio, Oreivių gatvės šiaurinėje sklypo dalyje ir iš planuojamos gatvės šalia garažų bendrijos sklypo. Pravažiavimo plotis ir kiti įvažiavimo parametrai bus sprendžiami techninio projektavimo metu.

Koreguojamo detalaus plano analizė

Galiojantis detalusis planas koreguojamas numatant detaliojo plano sprendinių keitimą, siekiant kad jie atitiktų planavimo tikslus ir uždavinius, pakitusius nuo detalaus plano patvirtinimo. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai leis racionaliau suformuoti užstatymo zonas bei teigiamai įtakos urbanistinę

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AISKINAMASIS RAŠTAS	4	6

vietovės struktūrą. Numatyta transporto bei inžinerinei infrastruktūrai šie pakeitimai esminio poveikio neturės.

Koreguojami detaliojo plano sprendiniai atitinka Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius.

Planuojama veikla

Teritorijoje numatoma prekybos, pramogų ir paslaugų objektų statyba. Sklypo infrastruktūra bus detalizuojama pagal konkrečius poreikius, techninių projektų rengimo metu. Bus sutvarkytos ir įsisavintos prieigos, įrengtos gatvės, apšvietimas, želdynai. Sutvarkytas sklypas kartu su jau įgyvendintais objektais, tokiais kaip „Nordika“, „IKEA“, taps patrauklia miesto dalimi, pritaikyta darbui ir laisvalaikiui.



Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	6

Gaisrinės saugos dalis

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio, pateikiami lentelėje:

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jeį priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą. Reikalavimai priešgaisrinėms sienoms (ekranams) tarp atskirų pastatų pateikti lentelėje:

	Pastato atsparumo ugniai laipsnis				
	I			II	III
	gaisro apkrovos kategorija				
	1	2	3		
Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai EI-M arba REI ne mažesnis kaip (min.) ⁽¹⁾	180	120	90	60	30

¹⁾ Priešgaisrinės sienos (ekrano) atsparumas ugniai, saugant skirtingo atsparumo ugniai laipsnio pastatus, parenkamas pagal aukštesnį atsparumo ugniai laipsnį turintį pastatą.

Planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Prie statinio, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Keliai privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m, turi būti įrengiami iš dviejų išilginių pastato pusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobalinėmis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobilineis keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, aklakelis turi baigtis 16×16 m aikštele. Automobilineis kopėčioms ir (arba) automobilineis keltuvais pastatyti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė didesnė kaip 15 m, atsižvelgiant į statinio aukštį ir automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes, 7–16 m atstumu iki pastato turi būti įrengta ne siauresnė kaip 6 m pločio važiuojamoji dalis arba 16×16 m dydžio aikštelė. Įrengiant 6 m pločio važiuojamąją dalį arba 16×16 m dydžio aikštelę, atstumai iki pastato gali būti nustatomi atsižvelgiant į priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos operacijų rajone turimų automobilineis kopėčių ir (arba) automobilineis keltuvų technines galimybes. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24

Kompl. Nr. UT-150/16	Teritorijos prie A. Gustaičio gatvės detaliojo plano sprendinių koregavimas	Lapas	Lapų
	AISKINAMASIS RAŠTAS	6	6

Teritorijų planavimo dokumentuose nagrinėjami galimi teritorijos aprūpinimo vandentiekio tinklais ir statiniais būdai pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse išdėstytas sąlygas. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklą skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrų gesinimas iš išorės turi būti užtikrinamas ne mažiau kaip dviem hidrantaus kiekvienam pastato perimetro taškui, pasiekiamumas iki 200 m matuojant ugniagesių tiesiama vandens linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Artimiausi hidrantai yra Panerių g. prie 21 namo bei 11 namo. Hidrantai turi būti įrengiami žiediniame vandentiekio tinkle, kuris turi užtikrinti I vandens tiekimo patikimumo kategoriją ir iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę. Neužtikrinant šių sąlygų turi būti projektuojami rezervuarai.

Papildomi teritorijos naudojimo apribojimai

Išnagrinėjus išduotas teritorijų planavimo sąlygas, teritorijos naudojimui nustatomi papildomi apribojimai, į kuriuos būtina atsižvelgti rengiant techninį projektą:

1. Priklausomųjų želdynų plotas ne mažiau 15% nuo žemės sklypo ploto.
2. Žemės sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343) reikalavimais.
3. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti buitinių atliekų konteinerių aikštelių išdėstymą sklype, projektuojant bei išlaikant atstumus pagal galiojančius teisės aktus bei reglamentus. Antrinių žaliavų atliekos turi būti rūšiuojamos ir tvarkomos, vadovaujantis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis". Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.
4. Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti projektuojamų ir esamų gretimose teritorijose statinių patalpų normatyvinę insoliacijos trukmę, projektuojamuose objektuose privaloma užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas.
5. Rengiant techninį projektą būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir laikytis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (Žin., 2010, Nr. 146-7510: 2011, Nr. 23-1137).
6. Privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Išlaikyti reglamentuojamus atstumus nuo antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių, nuo požeminių ar pusiau požeminių garažų įvažiavimo ir išvažiavimo vartų, ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ar visuomeninių pastatų langų.

Pareigos	At.Nr.	Vardas, pavardė	parašas	data
PV	A 014	Tauras Paulauskas		2016-11-24



BENDRAS SKLYPO NR. 1 TVARKYMO RĖŽIMAS
1
75531
K Nurodyta sklypo dalyje
80% 3
PP Nurodyta sklypo dalyje

SKLYPO DALIESI NR.	SKLYPO DALIESI KAMPU NUŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO DALIESI X	SKLYPO DALIESI Y	SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO DALIESI PLOTAS kv.m.	PRIVALOMĖJ TERITORIJOS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINĖS PASTATŲ AUKŠTIS m	UZSTATYMO TANKEIS %	UZSTATYMO INTENSYVUMAS	UZSTATYMO TIPAS	GALIMAS ŽEMĖS MAŽIAUSI, m²	ŽEMĖS DIDIAUSI, m²	PRILAIKIJAMŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO DALYS, %	PAPILDOMI PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIAUS	STATINIŲ PASKIRTYS	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
1	2	0057787.47	004411.21	75531	Komerinės paskirties teritorija (PA)	Kita	K	iki 34.5	217.00	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	15	Nurodyta sklypo dalyje	Paslaugų, pramonės, prekybos	2, specialiausias žemės ir miško naudojimo sąlygos

- SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS:**
- XLIJ. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir inžinierių apsaugos zonos.
[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-659-(14.49.109).]
 - I. Ryšių linijų apsaugos zonos.
[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-659-(14.49.109).]
 - XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miško ūko paskirties žemėje.
[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-659-(14.49.109).]
 - VI. Elektros linijų apsaugos zonos.
[registravimo pagrindas: 2016-04-11 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-659-(14.49.109).]

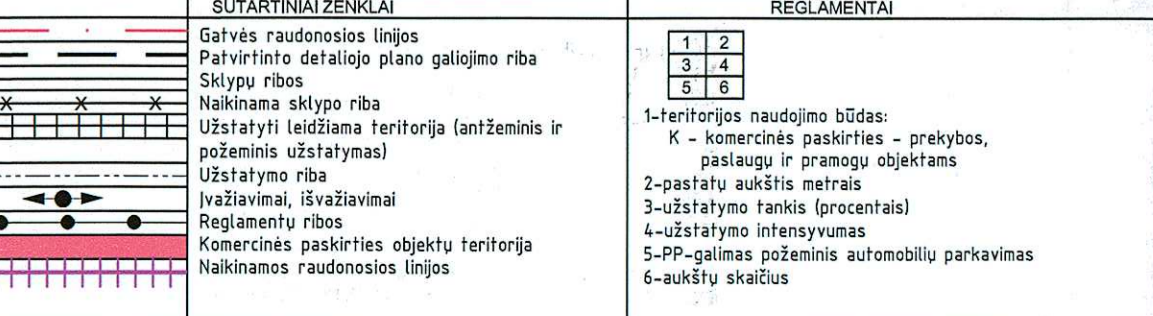
DOKUMENTŲ VALDYMO SKYRIUS
 PATVIRTINTA Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2017 m. ...
 J. ...

Uždavinys	Atliktas pavardinimas	Data	V. Pavardė	Parasas	Pastabos
UAB "Vilniaus energija"					
AB "TEO"					
UAB "Vilniaus gėlinvė spė. elektroni. tinklams"					
AB "Klaipėdos skydas"					
UAB "VVT"					
AB "Tarybės namai"					
UAB "Skaitkla"					

DERINIMO NUORAŠAS:
Civilinės aviacijos administracija
Suderinta. Be pastabų
2017m. vasario mėn. 8d.
Aerodromų skyriaus vyriausiasis specialistas
Jurgita Stanaike
Atsiprašau. Parasas

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS:

- VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS "DEL LEIDIMO INICIUOTI TERITORIJOS PRIE A. GUSTAIČIO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ" NR. 30-2006 (2016-08-18).
- VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADOJOTOJO ĮSAKYMAS "DEL ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2016-08-18 ĮSAKYMU NR. 30-2006 "DEL LEIDIMO INICIUOTI TERITORIJOS PRIE A. GUSTAIČIO GATVĖS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ" PAKAITIMO" NR. A30-2021 (2016-09-21).
- VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIŠTO PLETROS DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG15449 (2016-11-18).
- VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIŠTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG15449 (2016-11-18).
- UAB "GRINDA" TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG15499 (2016-11-16).
- VILNIAUS MIŠTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS MIŠTO ŪKIO IR TRANSPORTO DEPARTAMENTO TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG15449 (2016-11-18).
- VILNIAUS APSKIRTIES PRIEŠGAIRINĖS GELBĖJIMO VALDYBOS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG15944 (2016-11-23).
- APLINKŲ APSAUGOS AGENTŪROS TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS NR. REG16084 (2016-11-24).



ATESTATO NR.	PROJEKTUOJANTAS	LIKUŠKIŲ G.3 VILNIAUS, LT-01108 TEL.FAKS.-370 5261001	PROJEKTO PAVADINIMAS:	Teritorijos prie A. Gustaičių g. detaliojo plano sprendinių koregavimas
A014	PV	T. PAULAUŠKAS 2017.02.09	OBJEKTO PAVADINIMAS:	Detailiojo plano sprendinių koregavimas
ATP1372	J. KIAURAKYTE		BRĖŽIMO PAVADINIMAS:	Pagrindinis brėžinys
			Sklypo užstatymo reglamentas	0
ETAPAS	ORGANIZATORIUS	TEKSTINIS ŽYMŲ:	LAPAS	LAPŲ
DPK	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	UT-150/16	SP-01	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „313 architects“
el. p. jz@313.lt

2021-03
I

Nr. A51- /21(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2021-03-08 PROTOKOLO Nr.A16-202/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2021 m. kovo 8 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio, įvykusio 2021 m. kovo 4 d., protokolo Nr. A16-202/21(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2021-03-08 Nr.A16-202/21(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl „Prekybos paskirties pastatų su sandėliavimo pask. patalpomis, Vikingų g. 5 ir Oreivių g. 12, Vilniaus m., statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių viešinimui.

Pasitarimo pirmininkas

Raivydas Rakauskas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2021-03-08 PROTOKOLO Nr.A16-202/21(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-08 Nr. A51-20969/21(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-08 15:40:08 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-08 16:36:01 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-08 16:59:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-08 16:59:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“