UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”
Įmonės kodas 302519783
Tel. Nr. 8 684 82 460
El. p. architekturosmenas@gmail.com
Konstitucijos per. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS **PASTATO – BENDRABUČIO, FESTIVALIO G. 9, VISAGINE, DALIES PATALPŲ NR. (UN. NR. 4400-4818-9591:1391) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRYS IR DAUGIAU BUTŲ) SUDALINANT TURTINIAIS VIENETAIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS**

STATINIO KATEGORIJA **YPATINGASIS STATINYS**

UŽSAKOVAS **UAB „BARAUBA“**

ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

DALIS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS ŽYMUO **21/03-PP**

LAIDA **0**

PROJEKTO NR. **21/03**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	**Simonas Savickas**	
Projekto vadovas, architektas (atest. Nr. A1664)	**Simonas Savickas**	
Užsakovas	**UAB „BARAUBA“**	

Vilnius, 2021 m.

PASTATO – BENDRABUČIO, FESTIVALIO G. 9, VISAGINE, DALIES PATALPŲ NR. (UN. NR. 4400-4818-9591:1391) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRYS IR DAUGIAU BUTŲ) SUDALINANT TURTINIAIS VIENETAIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO EIL. NR.	PASTABOS
-	0	Antraštinis lapas	1	1	
-	0	Projekto bendrosios dalies sudėties žiniaraštis	1	2	
21/03-PP	0	Aiškinamasis raštas	10	3-12	
21/03-PP	0	Bendroji techninė specifikacija	20	13-32	
-	0	Projektavimo programinės įrangos sąrašas	1	33	
-	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	34-35	
21/03-PP-PR	0	Brėžiniai	22	36-57	

1 AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 Projekto rengimo pagrindas: Projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projekto rengimo dokumentai

Projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Projektavimo užduotis;
- Sklypo nuosavybės dokumentai ir sklypo planas;
- Pastato kadastriniai matavimai;
- Sklypo topografinė nuotrauka.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

LR ĮSTATYMAI:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas;

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. “Mechaninis atsparumas ir pastovumas”;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

NORMINIAI TEISĖS AKTAI:

LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija"
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“

Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510);

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos ūkio ministro 2007 m sausio 31 d. įsakymu Nr. 4-40 (Žin., 2007, Nr. 24-939);

Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-07-27 įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167);

LR 2018 m. birželio 27 d. įsakymas Nr. D1-601 „Dėl reglamentuojamų statybos produkto sąrašo patvirtinimo“

LR Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas D1-515 „Dėl aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo;

LR Aplinkos ministro 2006m gruodžio 29d. įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“;

LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. Nr. A1-22/D1-34 įsakymas “Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo”

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. Nr. 346 įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“.

1.2 Remontuojamo statinio (statinių grupės) statybos vieta (geografinė vieta), klimato sąlygos ir reljefas, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija

Statybos vieta

Visagino m., Festivalio g. 9, sklypo kad. Nr. 4583/0001:15. Sklypo plotas – 0,6308 ha. Paskirtis – Kita. Esamo pastato – bendrabučio un. nr. 3098-4000-2015. Pastato pagrindinė paskirtis - gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Veiklos aprašymas

Keičiama pastato 9-2 dalies patalpų paskirtis iš gyvenamosios (įvairioms socialinėms grupėms) į gyvenamąją (trys ir daugiau butų), bet dominuojančia pastato paskirtimi išlieka gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

Klimato sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.:

- vidutinė metinė oro temperatūra +5,8 ºC;
- mažiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra -5,5 ^{0}C;
- didžiausia mėnesio vidutinė oro temperatūra +17,5 ^{0}C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34.4 ºC
- absoliutus oro temperatūros minimumas -42,9 ºC;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūros -27 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra -23 ºC (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra 0.1 ºC;

- šildymo sezono vidutinė l paros oro temperatūra žemesnė už: 10°C – 221 paros; 8°C –201 paros; 0°C – 119 paros;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 650 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 99.0 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) - 103 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) - 140 cm.

Vėjo greičio pagrindinė ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}$ =24,0 m/s (I vėjo greičio rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr.59-2683); 3 priedas, 1 lentelė, 1 pav.);

Sniego apkrova s_k=1,6 kN/m^2 (II sniego apkrovos rajonas nustatytas pagal STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, patvirtintą LR aplinkos ministro 2003 05 15 įsakymu Nr.233 (Žin., 2003 Nr. 59-2683); 1 priedas, 1 lentelė, 1 pav.).

Reljefas

Reljefas aplink remontuojamą pastatą yra lygus.

Projektuojamų statinių sąrašas; pagrindinės charakteristikos, paskirtis

Nr.	Pavadinimas	Paskirtis	Statybos rūšis	Kategorija	Pastabos
1.	Pastato – bendrabučio (un. nr. 3098-4000-2015) dalis patalpų nr. 9-2 (un nr.4400-4818-9591:1391)	Paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais	Paprastasis remontas	Ypatingasis	

1.3 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

Žemės vertinimas

Remontuojamo pastato (un.nr. 3098-4000-2015) - bendrabučio dalis patalpų nr. 9-2 (un nr.4400-4818-9591:1391) yra Festivalio g. 9, Visagine, žemės sklype kadastrinis Nr. – 4583/0001:15 Visagino m. Žemės sklypo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypo plotas – 0,6544 ha. Tarp sklypo savininkų nustatyta naudojimosi tvarka.

Esamos būklės įvertinimas

Pastatas (un. Nr. 3098-4000-2015) - gyvenamosios (įvairių socialinių grupių) paskirties, statytas 1984 metais, 9 aukštų su rūsiu (pusrūsiu). Pastato bendras plotas 7189,87 kv. m, naudingas plotas 6364,70 kv.m., gyvenamasis plotas 3914,68 kv. m., pagrindinis plotas 148,87 kv. m., verslo plotas – 15,01 kv.m. Užstatyta teritorija 0,6308 ha. Sienos – plytos, stogo danga – bitumas. Šildymas centrinis, iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastatas 26% fiziškai nusidėvėjęs.

Butų patalpų aukštis nuo grindų iki lubų ne mažiau 2,5m.

Šiuo metu aplinkinis užstatymas - didelio užstatymo intensyvumo gyenamosios teritorijos, teritorijos visuomenės poreikiams, vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos, želdynų teritorijos.

1.4 Sklypo plano sprendiniai

Prie remontuojamo pastato patenkama iš Festivalio g. Automobilių saugojimas numatomas šalia remontuojamo pastato (žr. sklypo plano brėžinius). Remontuojamų patalpų minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas - 1 vieta 1 butui. Numatoma 28 automobilių stovėjimo vietos. Statybos bus vukdomos keliais etapais, automobilių parkavimo vietos bus įrenigiamos paskutiniu etapu.

Buitinės atliekos sklype bus surenkamos specialiuose konteineriuose. Sklype prie pastato numatoma vieta buitinių atliekų konteineriams pastatyti. Buitinės atliekos bus rūšiuojamos ir reguliariai išvežamos. Dėl atliekų išvežimo turi būti parengtos sutartys su atestuotomis įmonėmis.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas 0,6544 ha.
- Sklypo užstatymo tankis – esamas.
- Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.
- Apželdintas sklypo plotas – esamas.
- Automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas - 1 vieta – 1 butui. Numatoma 28 automobilių stovėjimo vietų (bus įrengiamos paskutiniu statybų etapu).

Vaikų žaidimų aikštelė

Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama tarp pastatų, ne arčiau kaip 15 m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių bei ne arčiau kaip 10 m nuo automobilių stovėjimo aikštelės. Vaikų žaidimo aikštelė aptverta ažūrine tvora. Tvora be išsikišančių, aštrių elementų ir įrengta taip,kad nekeltų rizikos užstrigti vaiko kūnui ar kūno daliai. Tarp vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejųpusių turi būti ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje. Jei varteliuoseįrengtas automatinis pritraukimo mechanizmas, 90 laipsnių kampu atverti varteliai turi visiškai užsivertine greičiau kaip per 5 sekundes.
Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 3valandos, kadangi planuojama aikšelė yra pietrytinėje pusėje, pastatas šalia aikštelės yra iš šiaurės pusės.
Triukšmas žaidimų aikštelėje neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose irvisuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų triukšmo ribinių verčių (žr. 2-3 lentelėseir bandymų protokolus), ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT) – 49,4 dBA, maksimalus garsoslėgio lygis (LAFmax) – 56,8 dBA.
Žaidimų aikštelės plotas nustatytas pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" 242 p.reikalavimus: Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m2 (čia b –butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesniskaip 50 m2.
Vaikų žaidimo aikštelėjė numatyta tokia įranga: supynės su čiuožykla ir laipiojimo sienele, balansinėssupynės, smėlio dėžė, du suoliukai ir šiukšlių dėžė.
Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.
Žaidimų aikštelė būs prižiūrima ir valoma pagal HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos.Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimus. Smėlis žaidimų aikštelėse įrengtose smėliodėžėse bus pakeičiamas ar atnaujinamas kiekvieną pavasarį ir pagal epidemiologines reikmes, taip patesant užteršimui šiukšlėmis ar kitomis priemaišomis. Smėlio dėžė bus apsaugotos nuo užteršimo jąuždengiant. Smėlio dėžės uždangalas turi būti neslidaus paviršiaus. Šiukšliadėžės bus reguliariaiištuštinamos.

1.4.2 Sporto aikštelė

Sklype planuojama elementari sporto aikštelė paaugliams, kurioje numatoma įrengti lauko treniruoklius, keturių lygių prisitraukimų skersinius ir horizontalias kopetėles. Sporto aikštelė planuojama su skaldos danga, aptverta ažūriniu aptvaru.

1.5 Architektūriniai sprendiniai

Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) paskirtis keičiama į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais. Patalpų remontu siekiam pakeisti esamą išplanavimą, pritaikant

gyvenamajai funkcijai. Remontuojamose patalpose keičiamas išplanavimas, keičiamos durys, pertvarkomos inžinerinės sistemos ir kt.

Paprastojo remonto metu bus atliekami šie darbai:

1. Dalis pastato vidinių nelaikančių pertvarų naikinama.
2. Projektuojamos naujos pertvaros.
3. Naikinamos durys, angos užmūrijamos.
4. Įrengiamos naujos durys.
5. Projektuojamas naujas įėjimas į pastatą, iš rytinės pusės. Projektuojami laiptai ir rampa neįgaliesiams (nedidesnio nei 1:12 nuolydžio).

Pastato dalies 9-2 projektuojami techniniai rodikliai:

- Bendras plotas 3484,49 m^2;
- Gyvenamasis plotas 2937,88 m^2;
- Naudingas plotas 3484,49 m^2;
- Užstatymo plotas - esamas.
- Pastato tūris - esamas.

Registro Nr.	Daiktas (-ai)	Unikalus daikto Nr.	Daikto adresas
30/12928	Žemės sklypas	4583-0001-0015 >>	Visaginas, Festivalio g. 9
44/111587	Gyvenamoji patalpa	4400-0165-5856:9059 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-142
44/2183742	Gyvenamoji patalpa	4400-4818-9580:1390 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-1
44/2183743	Gyvenamoji patalpa	4400-4818-9591:1391 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-2
90/65469	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0001 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-155
90/66825	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0002 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-149
90/66848	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0003 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-150
90/94705	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0004 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-141
90/94709	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0007 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-145
90/94711	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0008 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-147
90/94712	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0009 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-151
90/94713	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0010 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-152
90/94714	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0011 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-153
90/94715	Gyvenamoji patalpa	3098-4000-2015:0012 >>	Visaginas, Festivalio g. 9-154

1.5.2. Pastato paskirties banalnso lentelė

PASKIRTIS	IKI REMONTO, KV.M.	PO REMONTO, KV.M.	PO REMONTO, PROC.
Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms), esama	7189,87	4251,99	59,14
Gyvenamoji (trys ir daugiau butų), projektuojama	0	2937,88	40,86

Išvada – dominuojančia pastato paskirtimi išlieka gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).

1.5.3 Apdaila

Fasadų pakeitimai daromi, tik ten kur projektuojamas naujas įėjimas į pastatą, iš rytinės pusės. Projektuojami laiptai ir rampa neįgaliesiams (nedidesnio nei 1:12 nuolydžio).
Vidinės durys - medinės arba skydinės konstrukcijos, faneruotos natūraliu lukštu, su išbaigta gamykline apdaila.

1.5.4 Statinio apsauga nuo triukšmo

Statinys yra suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Aplink pastatą triukšmo šaltinių nėra. Pastato ekslotavimo metu susidarantis triukšmas neviršys norminių rodiklių.

1.5.5 Patalpų mikroklimatas

Remontuojamo pastato ribinės vertės turės atitinkti 1.5.1 lentelėje pateiktas patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Šiluminė darbo aplinka numatoma pagal Lietuvos higienos normą HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“.

1.5.6 Pastato pritaikymas žmonėms su negalia

Patekimas į pastatą pritaikytas žmonėms su negalia (toliau ŽN). Lauke prie įėjimo projektuojamas1,50 m pločio pandusas 8,3 % nuolydžio (žr. brėžiniuose).Prieš įėjimo duris įrengta lygi aikštelė mažiausiai 1,50 m pločio. Pagrindinio įėjimo durų plotis 2,0 m. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Nuo šaligatvio iki pagrindinio įėjimo įrengtas įspėjamasis paviršius su neregių vedimo sistema. Sklype numatytos 28 vietos automobiliams stovėti, 2 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia, jos planuojamos arčiausiai įėjimo, šalia kurio projektuojamas pandusas. Automobilių ŽN skirta transporto priemonių stovėjimo vieta būs pažymėta horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis) ir(arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

ŽN judėjimo trasų paviršiai yra lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių plytelių, lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai numatomi pagal rekomenduojamus tokio reljefo: - lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo krypčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; - apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia,unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono lieka ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti, iš kito šono ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Unitazo viršus 430–520 mm aukštyjenuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000–1200 mm nuo grindų paviršiaus pritvirtinti 2–3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800mm–900 mm aukštyje nuo grindų numatyti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Praustuvas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikta mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje numatyti turėklai. ŽN pritaikytos kabinos durys atsidaro į išorę.

1.6. Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

1.6.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemos

Esamas. Komunalinis tiekimas.

1.6.2. Šildymas

Esamas. Patalpų šildymas – centrinis iš centralizuotų sistemų.

1.6.3. Vėdinimas

Esamas.

1.6.4. Elektrotechnika (lauko tinklai)

Esamas.

1.1. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

1.7.1. Pastatai projektuojami taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

1.7.2. Statiniai projektuojami remiantis:

- Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;

- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

1.7.3 Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės

Lauko sienų apdaila lieka esama.

1.7.4 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens tiekimas gaisrui gesinti

Paprastojo remonto metu nekinta sklypo užstatymas bei pastato aukštis, išlieka esama situacija.

1.7.5 Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Remontuojamame pastate visose patalpose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukciją.

Pirminiam gaisro židiniui gesinti patalpose turi būti 6 kg ABC tipo ugnies gesintuvai.

1.7.6 Žaibosauga

Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių, aukšto potencialo perdavimo požeminėmis komunikacijomis.

2.1. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Prie remontuojamo pastato patenkama iš Festivalio g. Šalia pastato yra projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė. (žr. sklypo plano brėžinius).

3.1. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Statybos darbai neturės įtakos gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms be jų sutikimo, kaip tai numato teisės aktai.

Statybos metu aikštelė aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės medžiagos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, komunalinės atliekos), išvežamas į sąvartas.

Numatoma, kad statybų metu susidarys šios statybinės atliekos:

- betonas, plytos, čerpės ir keramika (17 01) - panaudojama aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;
- medis, stiklas ir plastikas (17 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas; Medis (17 02 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas arba panaudojama buityje, pvz. židinio, katilo užkūrimui ir pan. (neturi būti užterštas laku, dažais ar kitomis impregnavimui skirtomis medžiagomis);
- bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai (17 03) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- metalai (įskaitant jų lydinius) (17 04) - surenkama ir priduodama perdirbimui;
- gruntas ir akmenys (17 05 04) - iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui;
- izoliacinės medžiagos (17 06 04) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- gipso izoliacinės statybinės medžiagos (17 08) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- kitos statybinės ir griovimo atliekos (17 09) - išvežama į tos rūšies sąvartynus;
- popieriaus ir kartono pakuotės (15 01 01) - pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- plastikinės pakuotės (15 01 02) - pristatomas į perdirbimo gamyklas.

- mišrios komunalinės atliekos (20 03 01)- išvežama į tos rūšies sąvartynus.

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose patalpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti atestuotos specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamwu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas atliekų tvarkytojams.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

1.9.1 lentelė. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai

Techno-loginis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agreg. būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojin-gumas	Lai-kymo sąly-gos	Didž. kiekis, t	
Pastatų statyba	betonas, plytos, čerpės ir keramika	940	kietas	17 01	N	Sta-tybos aikš-telėje	940	R5 Panaudojama duobėms užpilti, kelių pagrindams įrengti
	medis, stiklas ir plastikas	5	kietas	17 02	N		5	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus; R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	bituminiai mišiniai, akmens anglių derva ir gudronuotieji gaminiai	0,05	kietas	17 03	N		0,05	S5 - Atliekų paruošimas naudoti ir šalinti, apimantis šias išankstinio atliekų apdirbimo veiklas: S502 - rūšiavimas; S503 - smulkinimas
	metalai (įskaitant jų lydinius)	7	kietas	17 04	N		7	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	gruntas ir akmenys	5	kietas	17 05 04	N		5	iškasti įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.
	izoliacinės medžiagos	0,1	kietas	17 06 04	N		0,1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,2	kietas	17 08	N		0,2	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	kitos statybinės ir griovimo atliekos	0,05	kietas	17 09	N		0,05	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus
	Popieriaus ir kartono pakuotės	4	kietas	15 01 01	N		4	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Plastikinės pakuotės	5	kietas	15 01 02	N		5	R4 Surenkama ir priduodama perdirbimui
	Mišrios komunalinės atliekos	1	kietas	20 03 01	N		1	D1 Išvežama į tos rūšies sąvartynus

Pastaba: Atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdant statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

4.1. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas

Tamsiu paros metu numatomas pastato ir automobilių stovėjimo aikštelės apšvietimas.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai.

Remontuojamas pastatas atitinka higienos normas. Statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atlikti triukšmo, geriamojo vandens ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamame pastate / aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

1.12. PAPRASTOJO REMONTO DARBŲ APRAŠAS

Paprastojo remonto metu bus atliekami šie darbai:

1. Dalis pastato vidinių nelaikančių pertvarų naikinama.
2. Projektuojamos naujos pertvaros.
3. Naikinamos durys, angos užmūrijamos.
4. Įrengiamos naujos durys.
5. Projektuojamas naujas įėjimas į pastatą, iš rytinės pusės. Projektuojami laiptai ir rampa neįgaliesiams (nedidesnio nei 1:12 nuolydžio).

1.13. SPRENDIMAI

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“. Pastato – bendrabučio patalpų turtinis vienetas un.nr. 4400-4818-9591:1391, padalinamas į atskirus 29 (iš kurių 27 butai) neklinojamo turto kadastrinius objektus. Padalinant – automobilių stovėjimo vietų poreikis – 1 vieta vienam butui. Padalijimo schema braižoma pagal kadastrinį planą.

Esamų patalpų eksplikacija, pagal kadastrinį planą:

Turtinio vnt. nr.	Plotas kv.m.	Pastabos
a-1	72,22	rūsys
a-2	41,67	rūsys
a-3	75,68	rūsys
P-1	24,58	rūsys
P-2	73,48	rūsys
P-3	45,82	rūsys
P-4	73,89	rūsys
2	2676,46	butas

Turtinių vienetų eksplikacija po papratojo remonto:

Turtinių vienetų eksplikacija po papratojo remonto			
Turtinio vieneto nr.	Žymėjimas plane nr.	Plotas kv.m.	pastabos
1	0-1	392,25	rūsiai
2	1-2	380,29	bendro naudojimo patalpos
3	2-3	94,20	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 2-4-1
4	2-5	93,30	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 2-4-1
5	2-6	93,20	butas
6	2-7	93,74	butas
7	3-8	94,20	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 3-9-1
8	3-10	93,30	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 3-9-1
9	3-11	93,20	Butas
10	3-12	93,74	butas
11	4-13	94,20	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 4-14-1
12	4-15	93,30	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 4-14-1
13	4-16	93,20	butas
14	4-17	93,74	butas
15	5-18	94,20	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 5-19-1
16	5-20	93,30	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 5-19-1
17	5-21	93,81	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 5-22-1
18	5-23	94,09	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 5-22-1
19	6-24	95,11	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 6-25-1

20	6-26	95,26	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 6-25-1
21	6-27	94,86	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 6-28-1
22	6-29	95,74	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 6-28-1
23	7-30	94,86	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 7-31-1
24	7-32	95,74	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 7-31-1
25	8-33	94,86	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 8-34-1
26	8-35	95,74	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 8-34-1
27	9-36	192,35	butas
28	9-37	94,48	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 9-38-1
29	9-39	95,36	butas ir ½ bendro naudojimo patalpos 9-38-1
Bendro naudojimo patalpos	1-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	2-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	3-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	4-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	5-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	6-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	7-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	8-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	9-0-1	15,96	bendro naudojimo holas
	10-0-1	10,72	bendro naudojimo holas
Iš viso:		3484,49	

2. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

2.1. Būtinos Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą

- Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama statinio bei Sutarties dalis, techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.
- Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.
- Ši specifikacija apima statybinių mechaninių ir elektrinių medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.
- Darbas apima statybą, montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pastatytas efektyvus, visiškai darbingas pastatas.
- Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbo atlikimui ir leisti įmonei tinkamai veikti.
- Rangovas turi užtikrinti, kad Darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi patikrinti ir užtikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastate esančias erdves, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.
- Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų. Visi avarinio išėjimo maršrutai turi būti laisvi praėjimui visame stovinčio žmogaus aukštyje.

2.1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

- Rangovas, kaip statybos dalyvis privalo laikytis visų šiam objektui reikalingų LR statybą reglamentuojančių teisės aktų ir šiam objketui reikalingų leidimų.
- Rangovas dalyvaudamas rangos konkurse prieš pasirašydamas sutartį susipažįsta su projektu ir po rangos sutarties pasirašymo pats (arba subrangovai) gauna visus reikalingus leidimus darbams atlikti.

2.1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Privalu laikytis visų LR galiojančių ir nurodytų šio projekto visose dalyse įstatymų bei normatyvinių dokumentų.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą;
- Visos konstrukcijos ir Įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą;
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu;

- Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė;
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninio prižiūrėtojo (toliau – Inžinieriaus) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu bei Inžinieriumi ir gauti jo pritarimą.

2.1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovas turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Turi būti įsteigtas nustatyta tvarka;
- Neturi būti iškelta bankroto byla arba inicijuotas bankroto procesas (šią informaciją SPSC patikrina Lietuvos Respublikos institucijų oficialiuose registruose), iškelta byla dėl kvalifikacijos atestato sustabdymo, panaikinimo ar kitokio apribojimo;
- Darbams turi vadovauti Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka atestuoti statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovai, dirbantys pagal darbo sutartį:
  - statinio statybos vadovas;
  - statinio specialiųjų statybos darbų vadovai pagrindiniams specialiesiems statybos darbams.
- Privalo turėti techninį personalą vykdomai darbo sričiai;
- Vadovaujantis darniuoju standartu LST EN 1090-2:2008, turi pateikti suvirintojo kvalifikacijos pažymėjimus, patvirtinančius teisę atlikti sudėtingų metalo konstrukcijų ir inžinerinių tinklų montavimą ir gamybą;
- Įmonės, vykdančios statybos darbus, susijusius su stacionarios šaldymo, oro kondicionavimo įrangos, šiluminių siurblių ir stacionarių gaisro gesinimo sistemų, turinčių fluorintų dujų įrengimu, privalo pateikti darbuotojų pažymėjimus, patvirtinančius jų kvalifikaciją, suteikiančią teisę vykdyti minėtas vieną ar kelias veiklos rūšis, išduotus vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2009 m. sausio 13 d. įsakymu Nr. D1-12/A1-10 „Dėl darbuotojų, vykdančių veiklą, susijusią su įranga ir sistemomis, turinčiomis tam tikrų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų, atestavimo sistemos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 7-251);
- Įmonėje turi veikti kokybės sistema (nebūtinai sertifikuota pagal tarptautinius standartus);
- Privalo turėti nustatyta tvarka patvirtintas ir galiojančias įmonės statybos taisykles nurodytiems darbams atlikti;
- Veiklai kultūros paveldo statiniuose rangovas privalo būti sudaręs darbo sutartis su vadovais, turinčiais tokią teisę;
- Privalo turėti ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka šį reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos;
- Rangovas, siekiantis teisės atlikti visus bendruosius statybos darbus, privalo turėti ne mažesnę kaip dvejų metų veiklos patirtį statybos srityje, kiti Rangovai – ne mažesnę kaip vienerių metų veiklos patirtį statybos srityje. Rangovas atitinka veiklos patirties statybos srityje reikalavimą, jei jam po reorganizavimo perėjo Rangovo, kuris iki reorganizavimo atitiko šį reikalavimą, teisės ir pareigos.
- Rangovas privalo:

- Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);
- vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

- užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei projektuojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus ar griaunamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

- Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.
- Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

2.1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

- Rangovas pagal pateiktą projektinę dokumentaciją nusistato kokios kvalifikacijos specialistai reikalingi ir iki statybos darbų pradžios juos skiria. Kandidatūros pristatomos Užsakovui ir suderinamos su Užsakovu.
- Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi atititikti kvalifikacinius reikalavimus ir turėti kvalifikaciją atitinkačius bei galiojančius atestatus Ypatingiems statiniams statyti.

2.1.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu

- Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti šių nurodytas pareigas.
- Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatoriumi skiriamas asmuo (statinio statybos vadovas, inžinierius), teisės aktų nustatyta tvarka įgijęs teisę eiti šias pareigas.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte.
- Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią, jei:

Statybvietėje vykdomi šie darbai:

- Darbai, keliantys darbuotojams užgriuvimo, nugrimzdimo arba kritimo pavojų, kurių rizika padidėja dėl statybos pobūdžio, darbo metodų arba aplinkos sąlygų darbo vietoje arba statybvietėje.
- Darbai, kurie dėl naudojamų cheminių ir biologinių medžiagų kelia darbuotojų saugai ir sveikatai darbe ypatingą pavojų arba kuriuos dirbant teisės aktuose nustatyti privalomi sveikatos tikrinimai.
- Darbai arti aukštos įtampos tinklų (laidų).
- Surenkamųjų sunkių elementų montavimas ir išardymas.

- Rangovo įmonėje, pagal sutartį su statytoju (užsakovu) arba statinio statybos valdytoju vykdančioje statybos darbus, per paskutinius trejus metus įvyko sunkus ar mirtinas nelaimingas atsitikimas darbe ar darbuotojui buvo pripažinta profesinė liga;
- Statybvietėje darbų trukmė ilgesnė kaip 30 darbo dienų ir vienu metu dirba daugiau kaip 20 darbuotojų arba numatoma didesnė kaip 500 darbuotojo darbo dienų (pamainų) darbų apimtis.
- Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietėje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį) ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

• Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimai.

Bendrieji būtiniausi darbo vietų statybvietėje reikalavimai

Stabilumas ir tvirtumas:

- Medžiagos, įrenginiai ir visos kitos darbo priemonės, kurios judėdamos gali pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai darbe, turi būti tinkamai ir patikimai pritvirtintos;
- Draudžiama lipti ant paviršių, pagamintų iš nepakankamai tvirtų medžiagų, jei nėra įrangos arba tinkamai paruoštų įtaisų saugiam darbui.

Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija:

- Elektros paskirstymo įrenginiai ir jų instaliacija turi būti suprojektuoti, įrengti ir naudojami taip, kad nesukeltų gaisro ir sprogimo pavojaus; darbuotojai turi būti apsaugoti nuo elektros srovės poveikio dėl tiesioginio ar netiesioginio prisilietimo;
- Projektuojant ir įrengiant darbovietes bei parenkant medžiagas ir saugos nuo elektros srovės poveikio priemones, turi būti atsižvelgiama į tiekiamos elektros rūšį ir galią, išorines sąlygas ir su elektros įrenginiais dirbančių darbuotojų kvalifikaciją.

Evakavimo keliai ir išėjimai:

- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti laisvi ir turi tiesiai vesti į saugią zoną;
- kilus pavojui, darbuotojams turi būti sudaryta galimybė greitai ir saugiai išeiti iš darbo patalpų ir iš visų darbo vietų;
- Evakavimo kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parenkami atsižvelgiant į statybvietės ir patalpų išplanavimą bei jų matmenis, taip pat didžiausią galimą darbuotojų skaičių ir atitinkamų teisės aktų reikalavimus;
- Evakavimo keliai ir išėjimai turi būti paženklinti, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, patvirtintuose socialinės apsaugos ir darbo ministrės 1999 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 95 „Dėl Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatų“ (Žin., 1999, Nr. 104-3014). Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose;
- Evakavimo keliai ir išėjimai, judėjimo keliai bei durys, vedantys į evakavimo kelius ir išėjimus, turi būti be kliuvinių, kad bet kuriuo metu būtų galima nekliudomai jais naudotis;
- Evakavimo keliuose ir išėjimuose turi būti įrengtas reikiamo intensyvumo avarinis apšvietimas tam atvejui, jei bendras apšvietimas sugestų.

Gaisrinė sauga:

- Atsižvelgiant į statybos pobūdį ir statybvietės ypatybes, patalpų matmenis ir paskirtį, naudojamus įrenginius, fizines ir chemines naudojamų medžiagų savybes bei galimą didžiausią darbuotojų skaičių, turi būti numatytas pakankamas kiekis reikiamų pirminių gaisro gesinimo priemonių ir, jei būtina, turi būti įrengti gaisro detektoriai bei gaisrinės signalizacijos įrenginiai;
- Gesinimo įranga, gaisrinės signalizacijos įrenginiai turi būti tvarkingi ir veikiantys, reguliariai prižiūrimi ir tikrinami. Nustatyta tvarka periodiškai turi būti atliekami pirminių gaisro gesinimo priemonių ir gaisrinės signalizacijos bandymai bei rengiami praktiniai užsiėmimai darbuotojams apmokyti;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti išdėstomos matomose ir prieinamose vietose, lengvai pasiekiamos bei paprastos naudoti. Pirminės gaisro gesinimo priemonės turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose. Ženklai turi būti patvarūs ir išdėstyti reikiamose vietose.

Patalpų vėdinimas:

- Atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinio darbo sunkumą, turi būti taikomos priemonės, kad darbo patalpų oras atitiktų higieninius reikalavimus;
- jei darbo patalpose įrengta priverstinio vėdinimo sistema, ji turi patikimai veikti ir neturi sudaryti darbuotojų sveikatai kenksmingų skersvėjų;
- vėdinimo sistemos kontrolės įrenginiai, kur tai būtina, turi signalizuoti apie vėdinimo sistemos gedimus.

Darbuotojų apsauga nuo konkrečių rizikos veiksnių veikimo:

- Darbo vietos turi būti įrengtos taip, kad darbuotojai nebūtų veikiami darbo aplinkos kenksmingų veiksnių (triukšmo, dujų, garų, dulkių ir kt.);
- Darboviečių zonose, kurių ore yra kenksmingų ir (arba) pavojingų medžiagų, nepakanka deguonies, yra gaisro ar sprogimo pavojus, būtina užtikrinti darbo zonos oro kontrolę ir imtis reikiamų prevencijos priemonių;
- Kai uždaros darbo aplinkos oras kelia pavojų darbuotojo sveikatai, darbuotojas tokioje aplinkoje negali būti skiriamas dirbti vienas. Darbuotojas turi būti nuolat stebimas iš išorės ir turi būti parengtos reikiamos priemonės greitai ir efektyviai suteikti reikiamą pagalbą.
- Temperatūra darbo aplinkoje turi būti tinkama darbuotojui ir priklausomai nuo darbo pobūdžio ir fizinio darbo sunkumo turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos norminių teisės aktų reikalavimus.

Statybvietės darbo vietų, patalpų ir judėjimo kelių natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- Darbo vietos, patalpos ir judėjimo keliai turi būti kiek galima daugiau apšviesti natūralia šviesa. Tamsiu paros metu, taip pat kai natūralaus apšvietimo nepakanka, turi būti įrengtas reikiamas dirbtinis apšvietimas, jei reikia, naudojami kilnojamieji šviesos šaltiniai, atsparūs aplinkos poveikiui. Dirbtinis apšvietimas neturi trukdyti pastebėti ir suvokti įspėjamuosius saugos ženklus arba užrašus;
- Patalpų, darbo vietų ir judėjimo kelių apšvietimas turi būti įrengtas taip, kad darbuotojams nekiltų rizika dėl įrengto apšvietimo rūšies;
- Patalpose, darbo vietose ir judėjimo keliuose, kai išsijungus dirbtiniam apšvietimui darbuotojams gresia labai didelis pavojus, turi būti įrengtas reikiamas avarinis apšvietimas.

Durys ir vartai:

- Stumdomosios durys turi turėti saugos įrenginius, kad neišslystų iš rėmų ir nenukristų;
- Durys ir vartai, kurie atsiveria kildami aukštyn, turi turėti apsaugos mechanizmą, kad nenukristų žemyn;
- Evakavimo išėjimų durys ir vartai turi būti atitinkamai paženklinti;
- Šalia kiekvienų vartų, skirtų transporto priemonių eismui, turi būti įrengtos durys pėstiesiems, išskyrus atvejus, kai pėstiesiems eiti pro tokius vartus nepavojinga; durys pėstiesiems turi būti ryškiai paženklintos ir numatytos priemonės, kad jomis būtų galima nekliudomai naudotis bet kuriuo metu;
- Mechaninės durys ir vartai turi varstytis taip, kad darbuotojams nekeltų traumavimo pavojaus. Mechaninių durų avarinio atidarymo ir uždarymo įtaisai turi būti lengvai pastebimi ir pasiekiami. Kai, nutrūkus energijos tiekimui, mechaninės durys ir vartai lieka uždaryti, turi būti galimybė juos atidaryti rankomis.

Judėjimo keliai – pavojingos zonos:

- Judėjimo keliai, taip pat laiptai, pritvirtintos kopėčios, krovimo aikštelės bei platformos turi būti apskaičiuoti, išdėstyti ir tokių matmenų, kad pėstieji ir transporto priemonės galėtų saugiai judėti ir nekeltų pavojaus darbuotojams, esantiems šalia judėjimo kelių ir įrenginių;
- Pėsčiųjų judėjimo ir (arba) krovinių gabenimo kelių, įskaitant privažiavimo kelius krovimo darbams, matmenys turi būti nustatomi atsižvelgiant į tokių kelių potencialių naudotojų skaičių ir veiklos pobūdį. Jei judėjimo keliai skirti transporto priemonėms, turi būti numatytas pakankamai saugus atstumas arba numatyta saugos zona ar saugi įranga pėstiesiems. Keliai turi būti aiškiai pažymėti, reikiamai prižiūrimi ir tikrinami;

- Transporto priemonių judėjimo keliai turi būti nutiesti pakankamu atstumu nuo durų, vartų, pėsčiųjų perėjų, tarpuvarčių bei laiptinių;
- Jei statybvietėje yra pavojingų zonų, į kurias įėjimas ribotas **(**darbuotojas gali būti traumuotas), jose turi būti įrenginiai, kliudantys darbuotojams, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Kai darbuotojai turi teisę įeiti į pavojingas zonas, turi būti parengtos reikiamos priemonės jų apsaugai ir, jei reikia, išduodamos asmeninės apsauginės priemonės. Pavojingos zonos turi būti aiškiai pažymėtos;
- Judėjimo laisvė darbo vietoje: darbo vietos plotas (zona) turi būti tokio dydžio, kad darbuotojai, atsižvelgiant į naudojamus įrenginius, prietaisus ir kitas darbo priemones, dirbdami galėtų pakankamai laisvai judėti.

Pirmoji pagalba:

- Darbdavys turi užtikrinti, kad bet kuriuo metu galėtų būti suteikta pirmoji pagalba. Darbuotojai turi būti apmokyti suteikti pirmąją pagalbą nukentėjusiajam. Darbuotojas, kuris įvykus nelaimingam atsitikimui buvo sužeistas arba staigiai susirgo, turi būti nedelsiant nugabentas į medicinos įstaigą;
- Atsižvelgiant į statybos darbų apimtį ir (arba) veiklos rūšį, pagal darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus turi būti numatytos patalpos pirmajai pagalbai teikti;
- Pirmosios pagalbos patalpose turi būti pagrindinė pirmosios pagalbos įranga bei priemonės. Į tokias patalpas turi būti lengvai patenkama su neštuvais. Šios patalpos turi būti paženklintos, kaip nustatyta Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatuose, ir nurodytos kelrodžiais;
- Pirmosios pagalbos priemonės turi būti visose vietose, kuriose jos reikalingos pagal darbo sąlygas. Jų laikymo vietos turi būti pažymėtos, gerai matomos ir lengvai pasiekiamos. Matomose vietose turi būti aiškiai nurodyti gelbėjimo tarnybų (greitosios medicinos pagalbos, gaisrinės ir avarinės dujų tarnybos) telefono numeriai ir adresai.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos:

- Persirengimo kambariai ir drabužių spintelės:
- Persirengimo kambariai turi būti įrengti darbuotojams, kurie turi dėvėti darbo drabužius, taip pat įrengti ten, kur sveikatos arba etikos požiūriu jie negali persirenginėti kitoje patalpoje.
- Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama, jie turi būti pakankamai erdvūs, juose turi būti įrengtos sėdimos vietos;
- Persirengimo kambariai turi būti reikiamo dydžio, kai reikia, juose turi būti įrengtos drabužių džiovinimo vietos. Taip pat turi būti įrengtos rakinamos vietos darbuotojų drabužiams bei asmeniniams daiktams saugoti. Esant tam tikroms aplinkybėms (dirbant su kenksmingomis medžiagomis, esant drėgmei, su nešvarumais ir kitais atvejais), asmeniniai drabužiai ir daiktai turi būti laikomi atskirai nuo darbo drabužių;
- Moterims ir vyrams turi būti įrengti atskiri persirengimo kambariai arba turi būti sudaryta galimybė tuo pačiu persirengimo kambariu naudotis skirtingu metu;
- Atsižvelgiant į darbo pobūdį ir darbo higienos reikalavimus, darbuotojams turi būti įrengtas reikiamas skaičius dušų.
- Dušų kambariai turi būti įrengti atskirai vyrams ir moterims arba turi būti numatyta galimybė jiems atskirai naudotis dušų kambariais;
- Dušų kambariai turi būti reikiamo dydžio, kad, laikydamasis atitinkamų higienos normų, kiekvienas darbuotojas galėtų netrukdomai praustis. Dušams turi būti tiekiamas karštas ir šaltas vanduo;
- Darbuotojams netoli darbo vietų, poilsio bei persirengimo kambarių ir dušų arba prausyklų turi būti įrengtas reikiamas skaičius tualetų ir praustuvų;
- Vyrams ir moterims turi būti įrengti atskiri tualetai arba numatyta galimybė jais naudotis atskirai.

Darbuotojų poilsio ir patalpos:

- Atsižvelgiant į didelį nuotolį nuo nuolatinės gyvenamosios vietos iki statybvietės, į darbo pobūdį ir darbuotojų skaičių, turi būti įrengtos poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos, į kurias darbuotojai turi būti lengvai priimami;
- Atsižvelgiant į darbuotojų skaičių, poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpos turi būti reikiamo dydžio, jose turi būti reikiamas kiekis stalų ir kėdžių;

- Jei tokios patalpos neįrengtos, turi būti sudaryta galimybė darbuotojams pailsėti darbo pertraukų metu;
- Stacionariose darbuotojų apgyvendinimo patalpose, išskyrus tas, kurios naudojamos išimties atvejais, turi būti pakankamai sanitarinių įrenginių, valgomasis ir poilsio patalpa.
- Apgyvendinimo patalpose pagal darbuotojų skaičių turi būti lovos, spintos, stalai ir kėdės; paskirstant patalpas, reikia atsižvelgti į moterų ir vyrų apgyvendinimo ypatumus;
- Poilsio ir (arba) apgyvendinimo patalpose turi būti numatytos priemonės nerūkančiųjų apsaugai nuo tabako dūmų.

Kiti statybviečių įrengimo reikalavimai:

- Statybvietes supančios aplinkos ribos turi būti aiškiai matomos ir suprantamai pažymėtos;
- Darbuotojų apgyvendinimo patalpose, taip pat netoli darbo vietų darbuotojai turi būti aprūpinti geriamuoju vandeniu ir pagal galimybes kitais gaiviaisiais gėrimais;
- Statybvietėse darbuotojams turi būti sudarytos galimybės tinkamomis sąlygomis pavalgyti, prireikus turi būti priemonės valgiui pasigaminti.

Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis reikalavimai

- Šie reikalavimai reglamentuoja darbuotojų aprūpinimą asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, skirtomis darbuotojų sveikatos apsaugai nuo kenksmingų ir pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, kad būtų sumažinta pakenkimo sveikatai rizika. Asmeninė apsauginė priemonė naudojama, kai darbo aplinkoje negalima išvengti rizikos arba pakankamai jas apriboti kolektyvinėmis saugos arba darbo organizavimo priemonėmis, metodais ir būdais.
- Darbdavys privalo nemokamai aprūpinti darbuotojus asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis šiuose nuostatuose, saugos darbe norminiuose aktuose nustatytomis sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai kolektyvinėje sutartyje numatyta, kad darbuotojas padengia dalį išlaidų už tas apsaugines priemones, kuriomis naudojasi ne vien darbo vietoje (naudojimas neapribotas darbu). Kiekviena asmeninė apsauginė priemonė turi atitikti jai nustatytus reikalavimus privalomai taikomuose normatyviniuose dokumentuose ir apsaugoti nuo galimų kenksmingų, pavojingų veiksnių, esančių darbo aplinkoje, nesukeldama didesnės rizikos darbuotojo sveikatai ir saugai, atitikti ergonominius reikalavimus ir darbuotojo esamą sveikatos būklę, tikti (atitinkamai priderinta) darbuotojui. Taip pat darbdavys privalo aprūpinti tuos darbuotojus, kuriuos vienu metu veikia kelios darbo aplinkos rizikos, visomis reikiamomis tarpusavyje suderintomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis, kurios garantuotų apsaugą nuo kenksmingų, pavojingų veiksnių ir sumažintų riziką iki minimumo.Įvertinant darbo aplinkos rizikas ir parenkant asmenines apsaugines priemones, darbdavys vadovaujasi galiojančiais įstatymais, saugos darbe norminiais aktais, techniniais ir technologiniais dokumentais, darbo vietų higieninio įvertinimo duomenimis, higienos normomis, eksploatuojamų įrenginių techniniais pasais ir jų eksploatavimo taisyklėmis bei kitais dokumentais.
- Darbuotojas privalo nepradėti dirbti be asmeninių apsauginių priemonių, kai to reikalauja saugos darbe norminiai aktai, naudoti jas viso darbo proceso metu, rūpestingai prižiūrėti ir nau doti pagal paskirtį asmenines apsaugines priemones, laiku pranešti darbdaviui ar jo įgaliotam asmeniui apie jų susidė vėjimą, užterštumą, netin kamumą naudoti ir apie tai, kad baigiasi jų naudo ji mo terminas, darbo įstatymų nustatyta tvarka atlyginti nuostolius, jeigu asmeninė apsauginė priemonė dėl darbuotojo kaltės dingo arba buvo suga dinta.

2.2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui

2.2.1. Statinio projekto ekspertizės būtinumas (Techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių)

Vykdomas paprastasis remontas, todėl jam nebūtina atlikti statinio projekto ekspertizę.

2.2.2. Reikalingi (rengiant Darbo projektą ar statybos metu) tyrimai: archeologiniai, geologiniai ir pan.

Rangovas prieš atlikdamas bet kokius žemės darbus privalo reikalui esant atliki papildomus tyrinėjimus geologiajai ar esamų inžinerinių tinklų būklei nustatyti. Nustatęs, kad esama inžinerinių tinklų

būklė prasta, privalo darbo projekto sprendiniais imtis priemonių situacijai gerinti. Radęs archeologinių liekanų privalo inicijuoti archeologinius tyrinėjimus.

2.2.3. Būtini parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) Projekto ir statybos dokumentai, pvz., Darbo projekto brėžiniai, jų privalomą atitiktį Techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas; statybos darbų technologijos projekto būtinumas ir apimtis; specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos; inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos; brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.

- Iki statybos darbų pradžios Rangovas privalo parengti sutartyje nurodytų dalių darbo projektus. Darbo projekto rengėjas privalo laikytis Techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų. Jei darbo projekto rengėjas keičia techninio projekto sprendinius juos privalo suderinti su Statytoju ir projekto vadovu. Rangovas inicijavęs pakeitimą ir suderinęs su Statytoju ir projekto vadovu už savo lėšas privalo paruošti ir išleisti Techninio projekto korektūrą iki Statybos užbaigimo procedūrų pradžios.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą darbo projektą.
- Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus Techninio projekto technines specifikacijas:

- gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal Darbo projekto brėžinius parengia detalizuotus brėžinius gamybai;
- vykdomi statybos darbai;
- pastatytam statiniui Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba patvirtinama deklaracija apie statybos užbaigimą, Darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

- Rengiant darbo projektą būtina:

- vadovautis statybos bendraisiais duomenimis, bei geologijos ir hidrogeologijos duomenimis;
- taikyti išvardintus statybos normatyvinius dokumentus.
- Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir techninio projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:

1. Pagrindiniai architektūros sprendimai: išplanavimas, išorės ir vidaus apdailos sprendiniai (jei Užsakovas nenurodys kitaip);
2. Reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
3. Konstrukcijų gaisriniai reikalavimai.

- Techninio projekto metu atlikti pagrindinių konstrukcijų statiniai skaičiavimai turi būti patikslinti darbo projekto metu.
- Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Rangovas atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.
- Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.
- Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras patikrinimo metu.
- Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminti aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.
- Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą. Rangovai (subrangovai) turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius).
- Darbo projekto brėžiniams (darbo brėžiniams), Techninio projekto Techninėms specifikacijoms statybai statinio statybos techninis prižiūrėtojas pritaria pasirašydamas ir pažymėdamas „TVIRTINU, statyti“. Tai reiškia, kad Darbo projektas atitinka Techninio projekto sprendinius (projektavimo dviem stadijomis atveju), Projektas yra ekspertuotas (kai tai privaloma), pataisytas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas, patvirtintas nustatyta tvarka ir tik pagal tokius Projekto dokumentus (darbo brėžinius ir technines specifikacijas) Rangovas gali vykdyti statybos darbus.
- Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui

išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

- Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas, turi būti atlikta Rangovo.
- Kai atlikti Darbo projekto keitimai, papildymai ar taisymai neatitinka Techninio projekto sprendinių, taip pat ir techninių specifikacijų, Techninis projektas turi būti keičiamas.
- Projekto keitimai, papildymai ir taisymai atliekami parengiant naujos laidos projektinių sprendinių dokumentą, suteikiant šiam dokumentui naują laidą. Jei Projekto dokumentai keičiami, papildomi ir taisomi kelis kartus, kiekvieną kartą dokumentui suteikiama nauja laida. Projekto dokumentų keitimai, papildymai ir taisymai įforminami LST 1516 nustatyta tvarka. Pakeisti, papildyti ar pataisyti Projekto naujos laidos dokumentai pasirašomi nustatyta tvarka.
- Darbo projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ nurodytą apimtį. Rangovas taip pat privalo suderinti darbo projektą su projekto vadovu ir tos dalies techninio projekto rengėju (jei taip nustato projekto vadovas)
- Darbo projekto detalumas. Darbo projekte visi inžinerinių sistemų elementai, kurie yra matomi privalo būti su pririšimais plane ir nurodytais montavimo aukščiais.
- Darbo projekto rengėjas privalo į projektą įdėti patvirtinimo dokumentą, kuriame nurodo, kad su techniniu projektu susipažino. Taip pat, kad susipažino su gaisrinės saugos dalimi ir jos sprendiniais. Nurodytą dokumentą pasirašo projekto dalies vadovas.
- Atskiru dokumentu privalo būti paruoštas suvestinis vidaus ir lauko inžinerinių tinklų planas, kurį savo parašais patvirtina visi atsakingi projekto dalių vadovai ir įsega į savo rengiamą projekto dalį. Dokumentą rengia darbo projekto rengėjai (Rangovo paskirtas asmuo ar įmonė) Paruoštas dokumentas teikiamas projekto vadovui, susipažinimui.

2.2.4. Rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejai ir tvarka

- Rangovo parengti darbo projektai turi būti derinami su Techninio projekto Projektuotoju (projekto vadovu) ir Statytojo (statytoju atstovu, technine priežiūra).
- Rangovo parengti technologijos projektai derinami su Technine priežiūra.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Rangovas (subrangovai) alternatyvinio pasiūlymo atliekamiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius (keturias (4) kopijas, pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotojais ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Užsakovas derins tik brėžinių koncepciją. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir priduodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Išpildomosios ar kitos dokumentacijos, kurios gali pareikalauti Užsakovas turi būti atlikta Rangovo.

Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

2.2.5. Nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (ir tų, už kuriuos atsakingas Rangovas)

apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.

- Rangovo parengti darbo ir technologijos projektai turi būti susegami į bylas kietu (baltu) viršeliu su svirtele. Visi brėžiniai didesni nei A3 formato papildomai stiprinami ties įsegimu, kad vartant neišplyštų. Rangovas darbo projektą paruošia keturiais egzemplioriais (4 egzemplioriai) su originaliais parašais. Vienas iš komplektų perduodamas gen. Projektuotojui (Techninio projekto rengėjui).
- Parengti darbo ir technologijos projektai privalo būti atiduodami skaitmeniniu formatu CD laikmenoje dviem egzemplioriais (2 egzemplioriai), vienas statytojui, kitas gen. projektuotojui. Failai įrašomi originaliu formatu (dwg, doc ir panašiai), taip pat privaloma darbo projekto bylą pateikti PDF ir ADOC formatu, pagal STR“Statybą leidžiantys dokumentai“ nustatytą tvarką.
- Rangovas taip pat privalo protokoluoti gamybinius surinkimus. Susirinkimo protokolas per 1 d.d. po susirinkimo turi būti išsiustas pasitarimo dalyviams pastaboms. Susirinkimo dalyviai per 1 d.d. nuo protokolo gavimo dienos privalo pateikti pastabas protokolui. Kito pasitarimo metu rangovas teikia protokolą pasirašyti atsakingoms šalims ir po vieną egzempliorių (su parašais) įteikia kiekvienam susirinkimo dalyviui.

2.2.5.1. Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

2.2.5.2. Įrengimų techninė dokumentacija

- Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:
  - Saugumo eksploatacijos aprašymas;
  - Įrenginių techninis pasas;
  - Atsarginių dalių sąrašas;
  - Techninio aptarnavimo aprašymas;
  - Įrengimo stipruminiai skaičiavimai;
  - Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.
- Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduodant Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalba.

2.2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas

Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami tik trišaliu sutarimu, sutinkant Statytojui, Rangovui ir Projektuotojui (projekto vadovui). Sutikimai gali būti įformini atskiru dokumentu arba įrašu į pasitarimų protokolą, jei šalys trišaliai nusprendė, kad pasitarimo protokolai yra neatsiejama projekto dokumentų dalis.

2.3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

2.3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Statybos produktai iš kurių pastatytas pastatas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 ir HN 16:2003 , HN 36:2002 , HN 105:2004 nurodytus reikalavimus.

- Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti visus nurodytus reikalavimus techninėse specifikacijose ir turi būti nauji.
- Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
  - gamintojo rekvizitais, firmos aTDPažinimo ženklu;
  - specifikacija;
  - nuoroda kam skiriama;
  - spalvos nuoroda;

- pagaminimo data;

Projektuotojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir Projektuotojo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo ir Projektuotojo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie aTDPigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio Įrangos modifikavimo.

2.3.2. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz.teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, abs plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

2.3.3. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos)

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti sertifikuoti Lietuvoje.

- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
- Atitikties sertifikatu arba atitikties deklaracija;
- Gamintojo rekvizitais, firmos aTDPažinimo ženklu;
- Specifikacija;
- Nuoroda, kam skiriama;
- Pagaminimo data.
- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžinyje nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Projektuotojo ir Užsakovo patvirtinimui.

2.3.4. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

2.3.5. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Projekto vadovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo. Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

2.3.6. Statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.
- Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

2.3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietėje ir Statinio statybos techninį prižiūrėtoją bei projektuotojus kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.
- Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų ir konstrukcijų pavadinimai, markės, klasės, pasų, sertifikatų ir kitų dokumentų, pažyminčių jų kokybę, pavadinimai ir numeriai, kiti reikalingi duomenys.
- Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.
- Žurnalo V skyriuje pateikiami sumontuotų statinio inžinerinių sistemų apžiūros ir inžinerinių tinklų bandymo aktų sąrašas ir jų formos. Bandymo aktai pasirašomi tada, kai minėti darbai užbaigiami visame statinyje. Esant būtinumui šių sistemų montavimo darbus priimti dalimis, analogiškai paslėptų darbų aktui pildomos atitinkamos formos apie dalinius bandymus. Remiantis įrašais šiose formose, baigus visus

sistemų montavimo darbus, pasirašomi atitinkami bandymo aktai. Aktai registruojami formoje F-17. Tipinėse formose nenumatytiems bandymams įforminti skirta forma F-53.

2.3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Bandymai ir pavyzdžiai

- Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti Statinio statybos techninis prižiūrėtojas.
- Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:
- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,
- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti pateikiami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.
- Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju. Bandymais turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.
- Bandymus atlikti tik dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui.
- Rezultatai turi būti laikomi Statybvietėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas Šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui išbandyti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos anksčiau minimam bandymui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

- Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.
- Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.
- Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

2.3.9. Medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas

Kertamų medžių šiame sklype nėra. Medžių ir krūmų kirtimas galimas tik rangovui nustatyta tvarka gavus atitinkamus leidimus iš valdžios ar savivaldos institucijų.

Visas dirvožemio augalinis sluoksnis nuo statybos aikštelės turi būti nukastas, jį patikrinus gali būti naudojamas sklypo plano brėžiniuose parodytose žolės dangos sodinimo vietose arba priduodamas į sąvartynus.

2.3.10. Būtini laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems

Rangovas iki statybų pradžios gauna visus STR „statybos darbai“ reikalingus nurodytus dokumentus. Rangovas statybos aikštelėje įrengia visus privalomus objektus pagal LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro įsakymą „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“

2.4. Statybos darbų organizavimas ir metodai (kai nerengiama Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis)

Statinių statybos eiliškumas

- Žr. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalį. Rangovas nusprendęs, kad statybos eiliškumas jam netinkamas apie tai informuoja Užsakovą ir pateikia suderinimui savo siūlomą statybos darbų eiliškumą.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos

reikalavimus, nustatytus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose „Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose" (Žin., 2000, Nr.3-88)bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo ir iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi. Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti Inžinieriaus leidimo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės.
- Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.
- Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo brėžiniuose.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.
- Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.
- Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

2.4.1. Specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai

2.4.1.1. Angos ir nišos

- Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be projektuotojo sutikimo neleidžiamas.
- Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

2.4.1.2. Angos montavimui

- Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Inžinieriui turi pateikti visus tokius reikalavimus vykdymui.
- Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent jei leistų Inžinierius.

2.4.1.3. Riebokšliai ir futliarai

- Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 1 00 mm aukščiau grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.
- Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.
- Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.
- Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

2.4.1.4. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

- Visų tvirtinimo elementų ir T. Dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova. Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir brėžiniuose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.
- Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.
- Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

2.4.1.5. Remontas (defektų taisymas)

- Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.
- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi buti visa supanti aplinka.

2.4.1.6. Dažymas ir apdaila

- Rangovo sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos, vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai, atramos ir kiti plieno dirbiniai, turi būti su antikorozine apsauga.
- Bent jau žemiau išvardinta Įranga turi būti ištisai gamintojo nugruntuota ir nudažyta, jei nenurodyta kitaip:
  - gaminiai apskritai
  - varikliai
  - ventiliatoriai, siurbliai
  - filtrų rėmai
  - vožtuvai ir sklendės
  - valdymo įranga
- Bet koks gamintojo padengimo sugadinimas ar sužalojimas turi būti ištaisytas pagal Inžinieriaus reikalavimus.
- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t, kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

2.4.1.7. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

- Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.
- Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio Žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.
- Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.
- Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

2.4.1.8. Identifikacines etiketės

- Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.
- Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią irangą jie valdo.
- Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.
- Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.
- Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.
- Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

2.4.1.9. Vamzdžių identifikacija

- Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą.
- Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti Užsakovo patvirtinimui.

2.4.1.10. Elektros tiekimas

- Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir turėtų sekančias charakteristikas:
- Aukšta įtampa 10kv:t;5%
- Žema įtampa 380:t;5%VI220:t;5%
- 3 fazės, TN-S sistema (5 gyslų sistema) Dažnis 50Hz:t;4%
- Apsaugos laipsnis, jei nenurodyta kitaip techninėse specifikacijose ir brėžiniuose:
- -visa elektros įranga (lauke) IP 54,
- -visa elektros įranga sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį,
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius pakankamai iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal sutartį. Elektrinių variklių bei kitos elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąraše.
- Elektros varikliai turi būti pakankamo galingumo. Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus
- Visa Rangovo pristatoma Įranga turi būti pilnai sukomplektuota ir Rangovas užtikrina jos prijungimą prie 220V ir aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus išbandymus.

2.5. Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms

- Rangovas už savo lėšas ir savo atsakomybėje nusistato, kokia įranga ir transporto priemonės bus reikalingi ir naudojami.
- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

2.5.1. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą

2.5.1.1. Tikrinimai

- Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, užsakovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos.

Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

2.5.1.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

- Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.
- Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

2.5.1.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

- Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- Veikimo principą ir sistemos aprašymą
- Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas
- Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms
- Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais, e-mail.

- Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.
- Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

2.5.1.4. Priėmimas

- Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ tvarką ir kviečia Užsakovą į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Statybos darbų priėmimo komisijai rangovas privalo pateikti cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, rezultatus.

- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.
- Pripažintino tinkamu naudoti statinio kadastriniai matavimai atliekami Nekilnojamojo turto kadastro įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Nustačius kadastro duomenis, pripažintas tinkamu naudoti statinys Nekilnojamojo turto registro įstatymo nustatyta tvarka įregistruojamas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

2.5.1.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

- Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokiu mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.
- Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.
- Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų kontrakte.

2.5.1.6. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- pastatų elektros, mechanikos darbai -5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) -10 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės. blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą. Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje. Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

2.5.1.7. Užsakovo darbuotojų apmokymas

- Rangovas turi atlikti tam tikro darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą ir statinius. Mokymą turi atlikti kvalifikuotas samdytas Rangovo personalas, kiekvienai paslaugai atskirai, ir turi būti tęsiamas per kontrakto laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei Statybų sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

2.5.1.8. Atsarginės dalys

Rangovas savo sąskaita turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai įrangai, pagal nurodytą techninėse specifikacijose ar sąnaudų žiniaraštyje sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečioje specifikacijose, o reikia pateikti pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų įrangos gamintojas, už jas Užsakovas apmoka papildomai.

2.5.2. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovas atlieka šią dokumentaciją:

- statybos darbų technologijos projektų, patikslintų pagal išpildomąją dokumentaciją, topografinę nuotrauką.

Anksčiau minėta dokumentacija turi būti ruošiama kompiuteriu ACAD (arba bet kuria kita) programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrenginių techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai statinio statybos užbaigimui turi pateikti Užsakovui šių įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugaus naudojimo aprašymas.
- įrenginių techninis pasą.
- įrenginių techniniai ir naudojimo duomenys.
- atsarginių dalių sąrašas.
- techninio aptarnavimo aprašymas.
- garantiniai įsipareigojimai.
- sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma (1 egz.) ir magnetinėse laikmenose. Importinių įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS“Įm. k. 302519783, tel. Nr. 8 684 82 460
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab. Vilnius, el. p. architekturosmenas@gmail.com

PASTATO – BENDRABUČIO, FESTIVALIO G. 9, VISAGINE, DALIES PATALPŲ NR. (UN. NR. 4400-4818-9591:1391) PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMĄJĄ (TRYS IR DAUGIAU BUTŲ) SUDALINANT TURTINIAIS VIENETAIS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas pagal projekto sudedamąsias dalis:

Eil. Nr.	Žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Projektavimo programinė įranga
1.	21/03-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Microsoft Office 2016; AutoCAD LT 2018; Signa 2010 (beta);

LIETUVOS RESPUBLIKA * REPUBLIC OF LITHUANIA * VILNIUS *
UAB "Architektūros menas" Ltd.

UAB „Architektūros menas“
Direktorius Simonas Savickas

PRITARIU
Visagino savivaldybės administracijos direktorius
Virginijus Andrius BUKAUSKAS

Visagino savivaldybės administracijos direktorius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

RENGIMO UŽDUOTIS

2021m.kovo 1d.

Visaginas

Statytojas: UAB „BARAUBA“

Projektuojanti organizacija: UAB „Architektūros menas“ PV Simonas Savickas A1664, tel. 868482460, simonas@a-m.lt

Statinio pavadinimas	Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
Statybos vieta	Festivalio g. 9-2, Visaginas
Statybos rūšis	Paskirties keitimas, paprastasis remontas
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo unikalus numeris: 4583-001-0015, kadastro numeris: 4583/0001:15, plotas 0,6544 ha, pagrindinis naudojimo būdas: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.
Statinio techniniai rodikliai	Pastato bendras plotas: 2989,02 kv.m., po remonto numatomas bendras plotas: 3108,52 kv.m Aukštų skaičius: 9, po remonto -9.
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar stationio dalies projektavimą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Situacijos schema, auktšų planai (rūsio, pirmo aukšto, antro aukšto, trečio aukšto, ketvirto aukšto, penkto aukšto, šešto

	aukšto, septinto aukšto, aštunto aukšto, devinto aukšto, techninio aukšto), fotofiksacijos.
Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, nekilnojamo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija, Statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui.
Kiti duomenys	Žemės sklypo naudojimo tvarkos kopija, Suderinta automobilių parkavimo schema ;Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skaičiavimo komisijos protokolo kopija.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
UAB „BARAUBA“

Įmonės kodas: 304291225
Adresas: Taikos pr. 15B-2, LT-31107, Visaginas

Atstovaujanti projekto koordinatorė
Veikianti pagal įgaliojimą Nr. 1 nuo 2020 m. rugsėjo 2d.
Mėta Paulauskė
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:
UAB „Architektūros menas“

Įmonės kodas: 302519783
Adresas Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius:

Direktorius Simonas Savickas

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

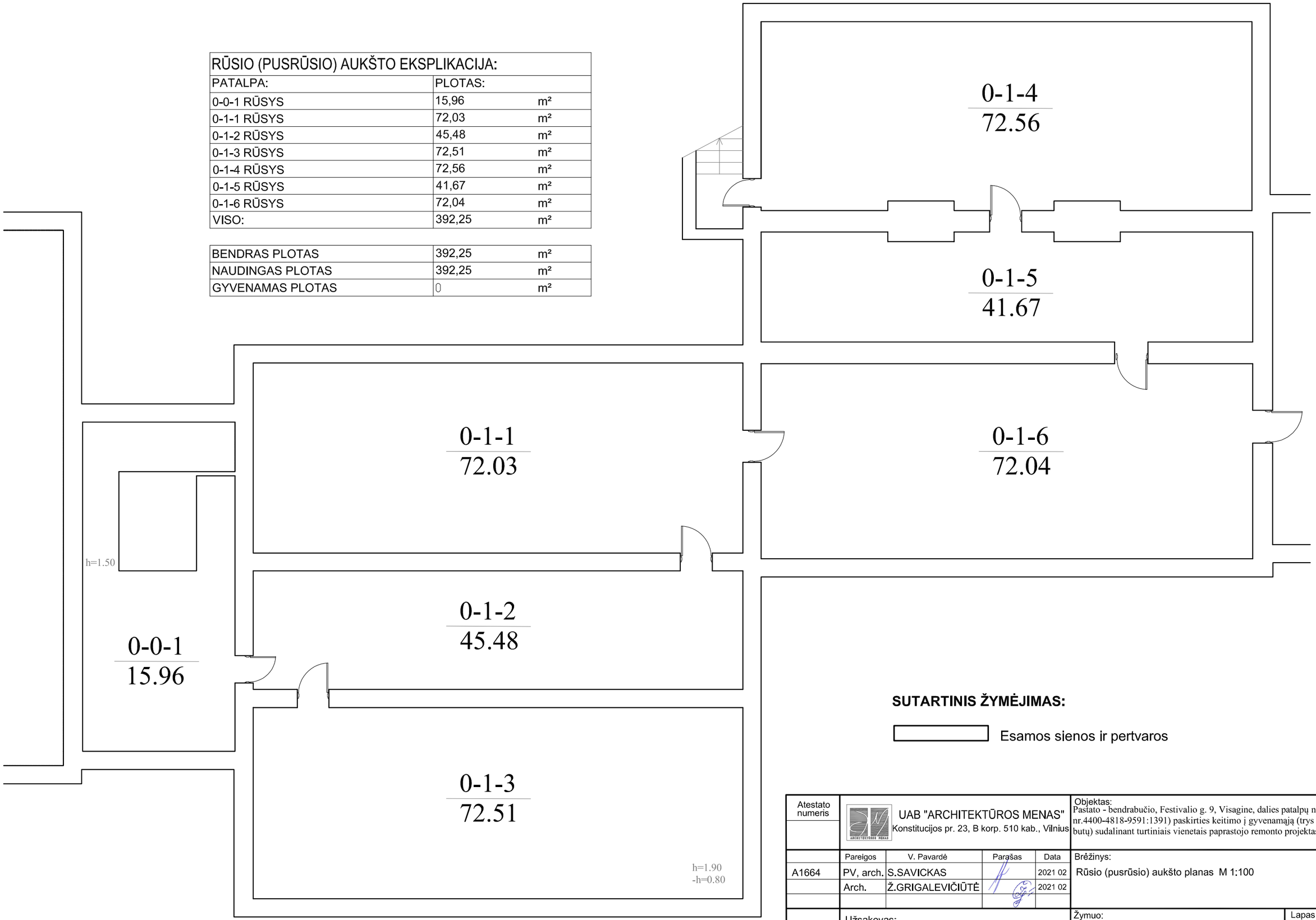
LIETUVOS RESPUBLIKA REPUBLIC OF LITHUANIA
UAB "Architektūros menas"
VILNIUS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ATITINKA HEPRIEŠTARAUJA TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Algoras RANCEVAS
2021-03-16

RŪSIO (PUSRŪSIO) AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
0-0-1 RŪSYS	15,96	m²
0-1-1 RŪSYS	72,03	m²
0-1-2 RŪSYS	45,48	m²
0-1-3 RŪSYS	72,51	m²
0-1-4 RŪSYS	72,56	m²
0-1-5 RŪSYS	41,67	m²
0-1-6 RŪSYS	72,04	m²
VISO:	392,25	m²

BENDRAS PLOTAS	392,25	m²
NAUDINGAS PLOTAS	392,25	m²
GYVENAMAS PLOTAS	0	m²



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

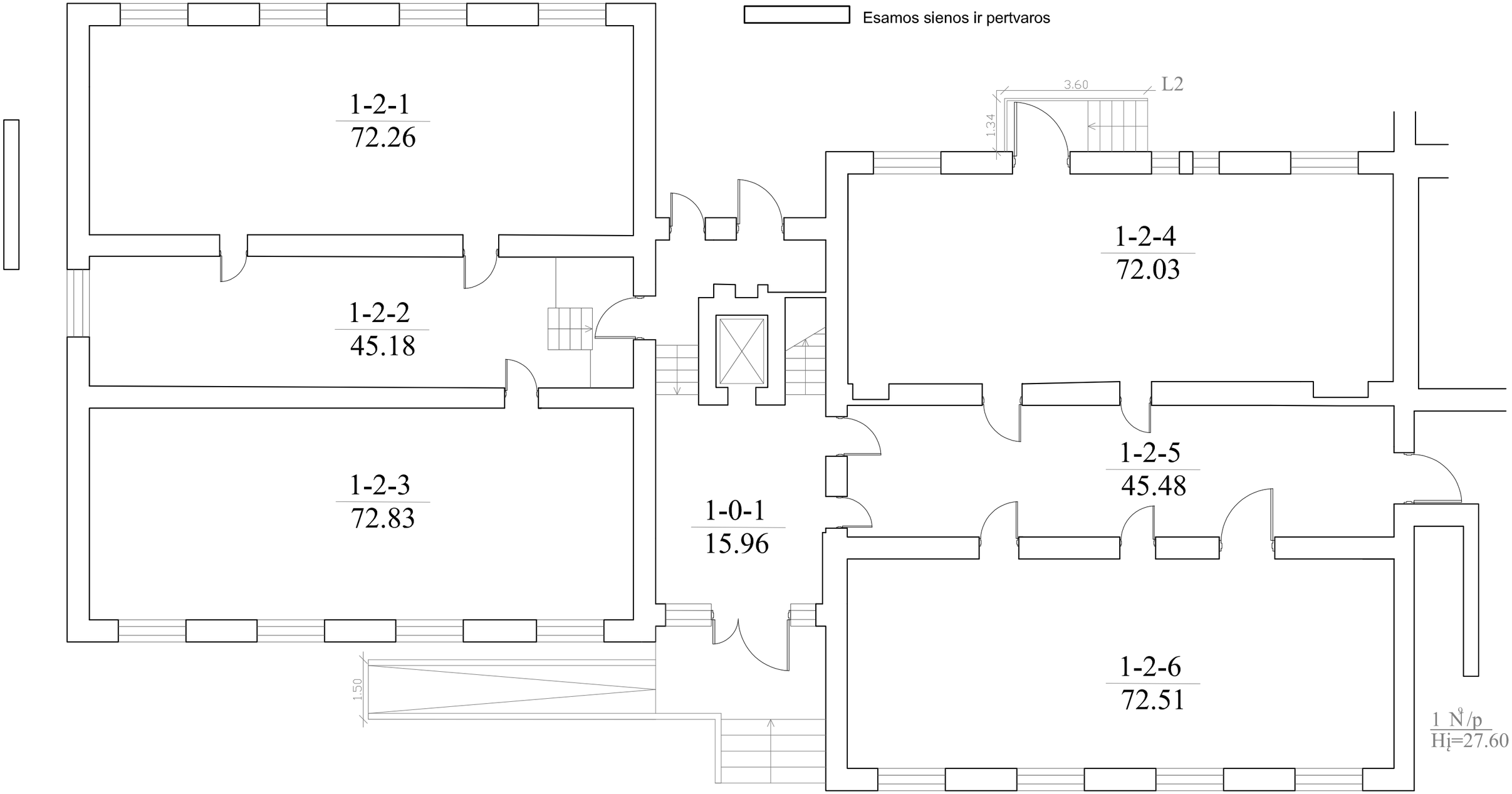
Esamos sienos ir pertvaros

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Rūsio (pusrūsio) aukšto planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Užmūrijamos angos

Esamos sienos ir pertvaros



PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
1-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 1-2		
1-2-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	72,26	m²
1-2-2 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	45,18	m²
1-2-3 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	72,83	m²
1-2-4 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	72,03	m²
1-2-5 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	45,48	m²
1-2-6 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA	72,51	m²

VISO:	380,29	m²

BENDRAS PLOTAS	396,25	m²
NAUDINGAS PLOTAS	396,25	m²
GYVENAMAS PLOTAS	380,29	m²

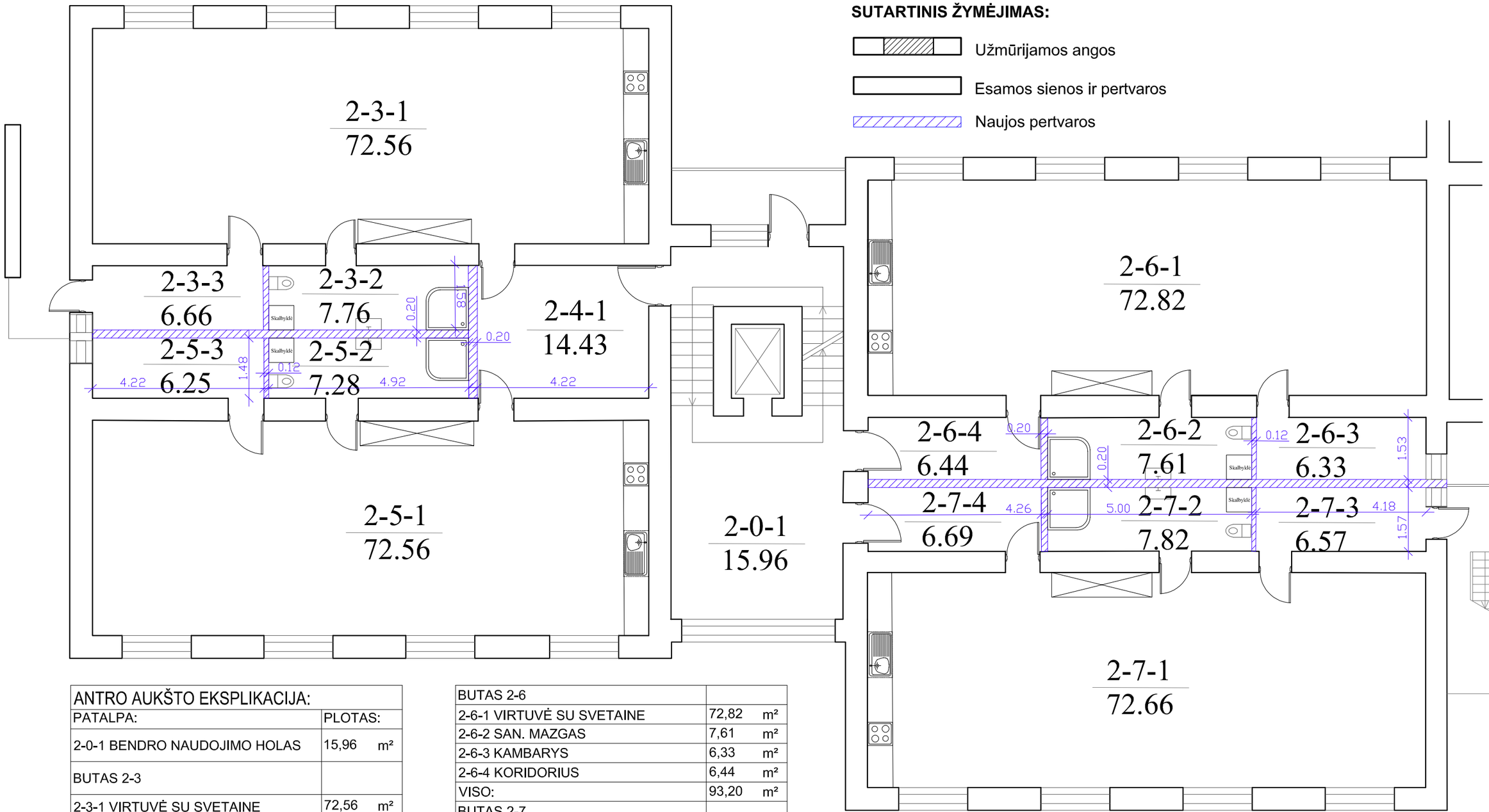
Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Pirmo aukšto planas M 1:100 0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Užmūrijamos angos

Esamos sienos ir pertvaros

Naujos pertvaros



ANTRO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
2-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 2-3		
2-3-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
2-3-2 SAN. MAZGAS	7,76	m²
2-3-3 KAMBARYS	6,66	m²
VISO:	86,98	m²
2-4-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 2-3 IR 2-5)	14,43	m²
BUTAS 2-5		
2-5-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
2-5-2 SAN. MAZGAS	7,28	m²
2-5-3 KAMBARYS	6,25	m²
VISO:	86,09	m²

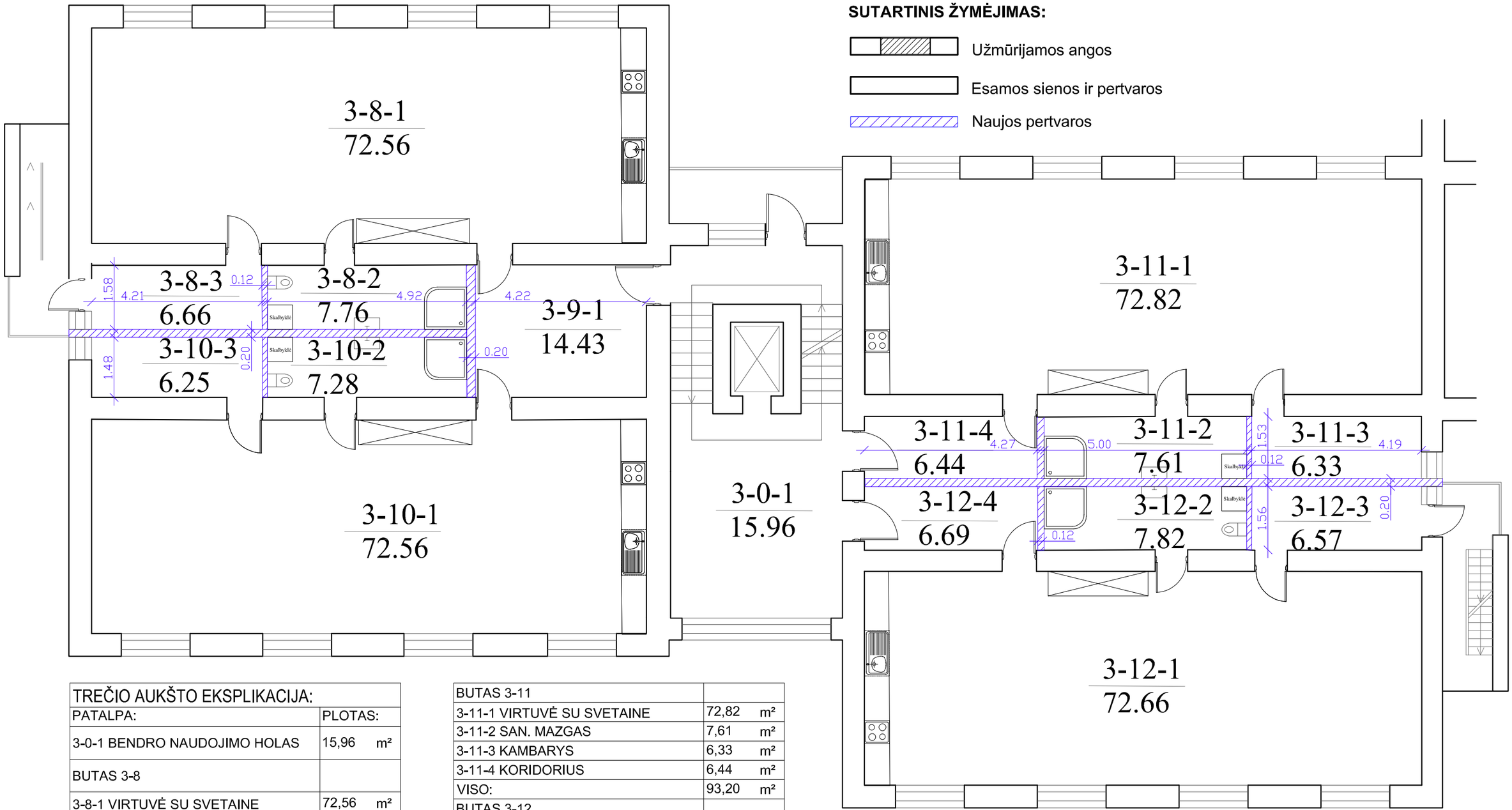
BUTAS 2-6		
2-6-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,82	m²
2-6-2 SAN. MAZGAS	7,61	m²
2-6-3 KAMBARYS	6,33	m²
2-6-4 KORIDORIUS	6,44	m²
VISO:	93,20	m²
BUTAS 2-7		
2-7-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,66	m²
2-7-2 SAN. MAZGAS	7,82	m²
2-7-3 KAMBARYS	6,57	m²
2-7-4 KORIDORIUS	6,69	m²
VISO:	93,74	m²

BENDRAS PLOTAS	375,97	m²
NAUDINGAS PLOTAS	375,97	m²
GYVENAMAS PLOTAS	360,01	m²

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Žymuo: 21/03-PP-PR-01

Brėžinys:	Laida
Antro aukšto planas M 1:100	0

Lapas	Lapų
1	1



TREČIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
3-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 3-8		
3-8-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
3-8-2 SAN. MAZGAS	7,76	m²
3-8-3 KAMBARYS	6,66	m²
VISO:	86,98	m²
3-9-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 3-8 IR 3-10)	14,43	m²
BUTAS 3-10		
3-10-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
3-10-2 SAN. MAZGAS	7,28	m²
3-10-3 KAMBARYS	6,25	m²
VISO:	86,09	m²

BUTAS 3-11		
3-11-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,82	m²
3-11-2 SAN. MAZGAS	7,61	m²
3-11-3 KAMBARYS	6,33	m²
3-11-4 KORIDORIUS	6,44	m²
VISO:	93,20	m²
BUTAS 3-12		
3-12-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,66	m²
3-12-2 SAN. MAZGAS	7,82	m²
3-12-3 KAMBARYS	6,57	m²
3-12-4 KORIDORIUS	6,69	m²
VISO:	93,74	m²

BENDRAS PLOTAS	375,97	m²
NAUDINGAS PLOTAS	375,97	m²
GYVENAMAS PLOTAS	360,01	m²

Atestato numeris

UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS"
Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius

Objektas:
Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas

	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02

Brėžinys: Trečio aukšto planas M 1:100

Laida: 0

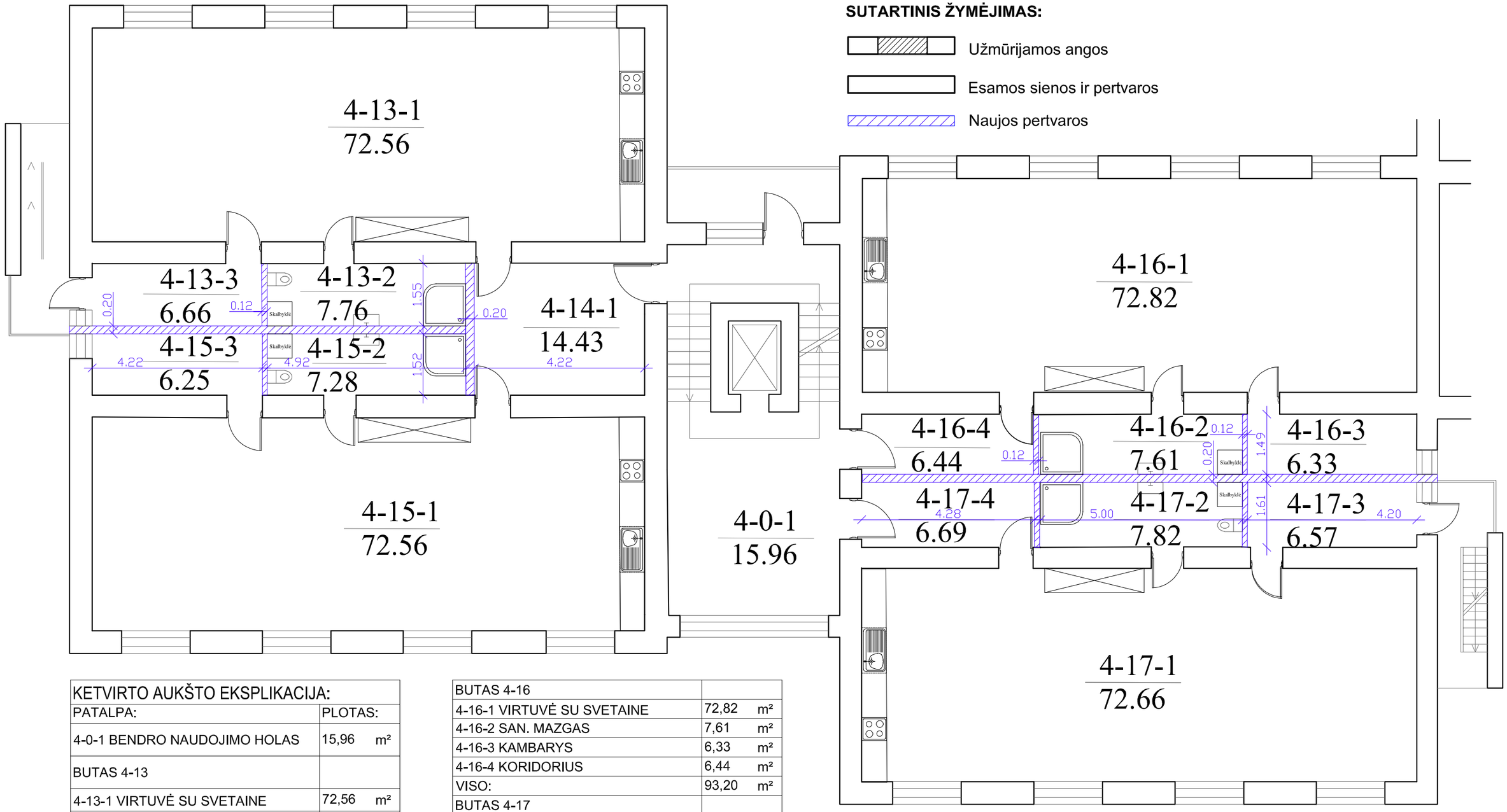
LT

Užsakovas: UAB „BARAUBA“

Žymuo: 21/03-PP-PR-01

Lapas: 1

Lapų: 1



KETVIRTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
4-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 4-13		
4-13-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
4-13-2 SAN. MAZGAS	7,76	m²
4-13-3 KAMBARYS	6,66	m²
VISO:	86,98	m²
4-14-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 4-13 IR 4-15)	14,43	m²
BUTAS 4-15		
4-15-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
4-15-2 SAN. MAZGAS	7,28	m²
4-15-3 KAMBARYS	6,25	m²
VISO:	86,09	m²

BUTAS 4-16		
4-16-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,82	m²
4-16-2 SAN. MAZGAS	7,61	m²
4-16-3 KAMBARYS	6,33	m²
4-16-4 KORIDORIUS	6,44	m²
VISO:	93,20	m²
BUTAS 4-17		
4-17-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,66	m²
4-17-2 SAN. MAZGAS	7,82	m²
4-17-3 KAMBARYS	6,57	m²
4-17-4 KORIDORIUS	6,69	m²
VISO:	93,74	m²

BENDRAS PLOTAS	375,97	m²
NAUDINGAS PLOTAS	375,97	m²
GYVENAMAS PLOTAS	360,01	m²

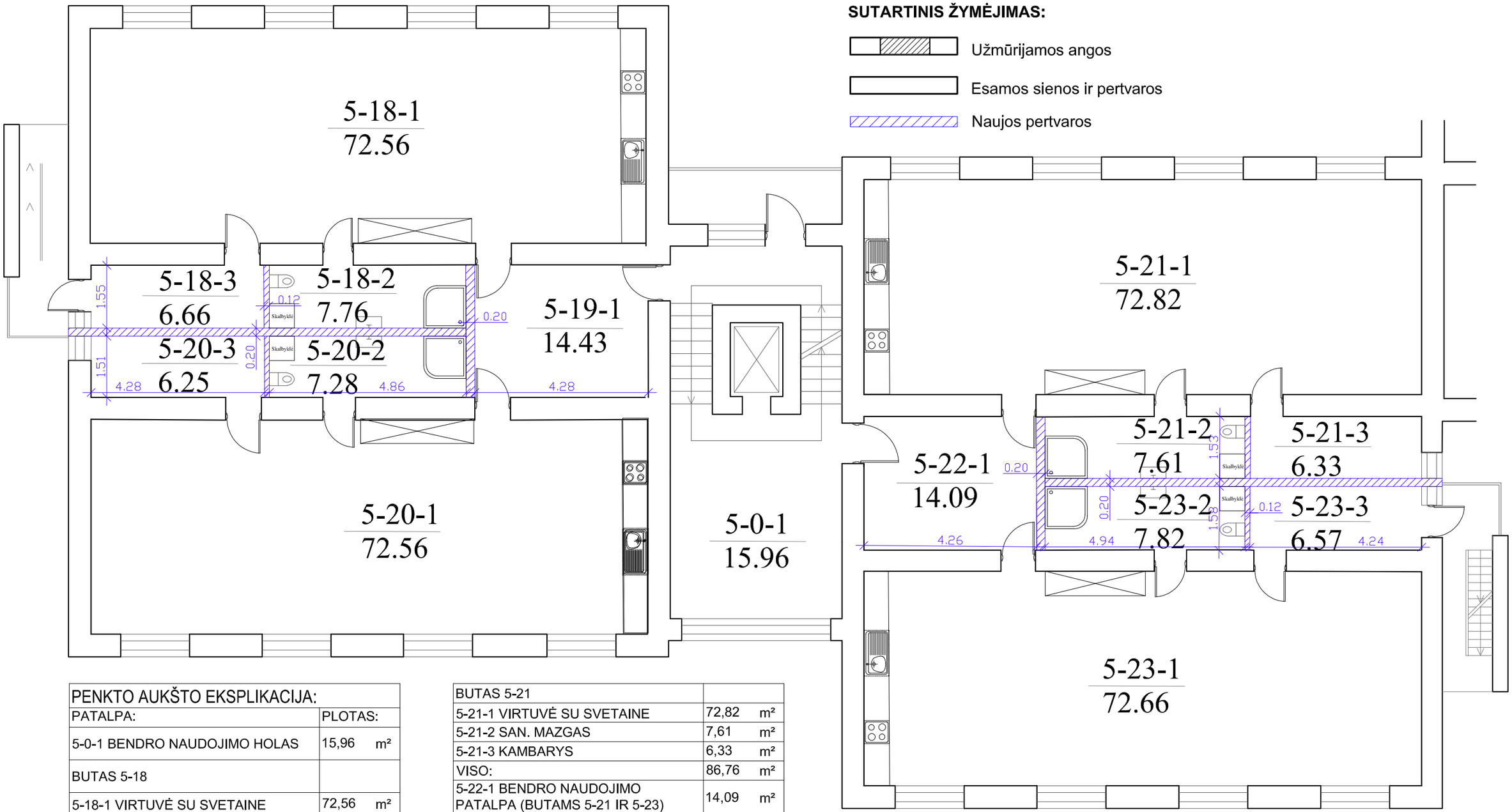
Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Ketvirto aukšto planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Užmūrijamos angos

Esamos sienos ir pertvaros

Naujos pertvaros

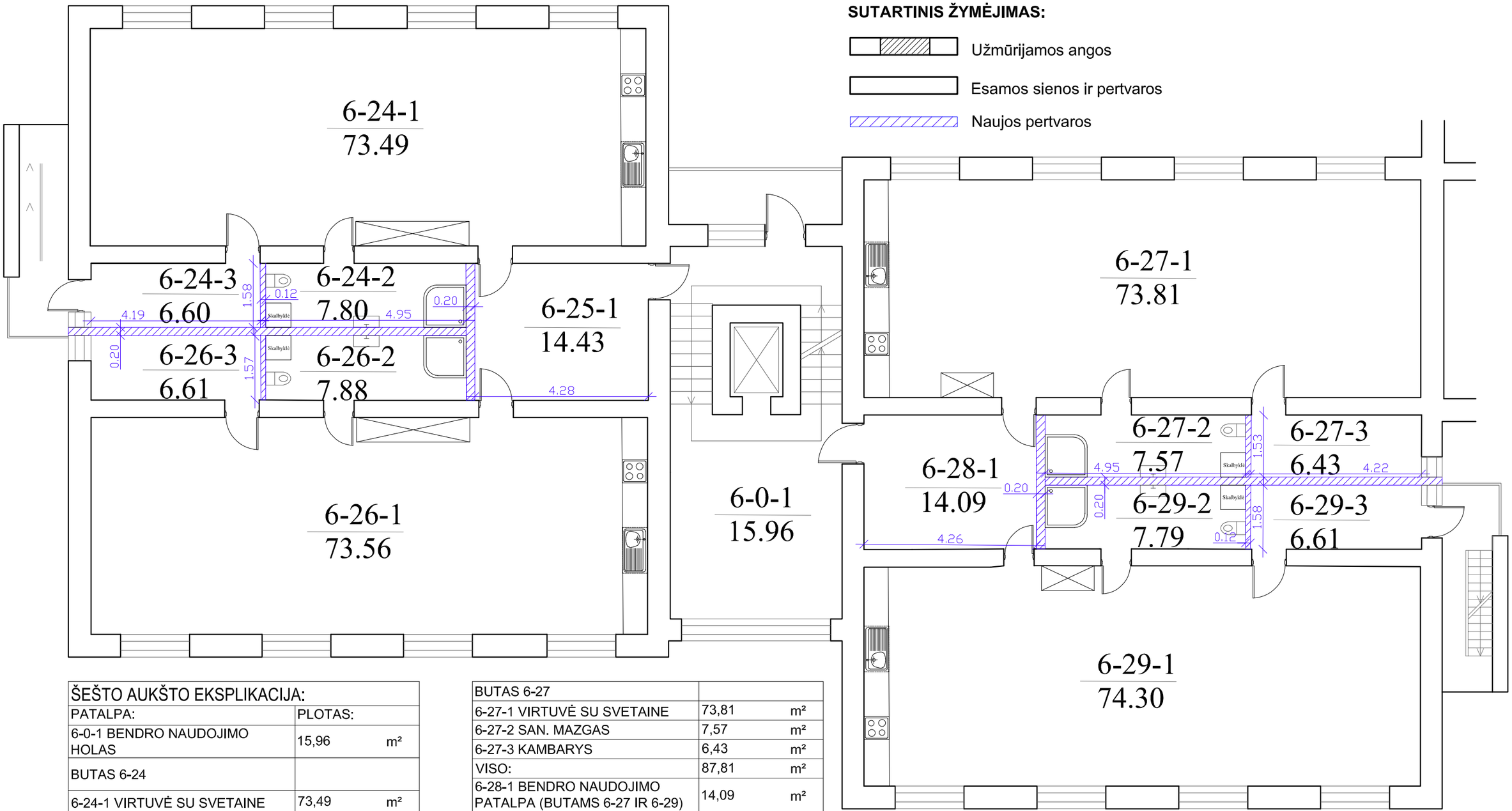


PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
5-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 5-18		
5-18-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
5-18-2 SAN. MAZGAS	7,76	m²
5-18-3 KAMBARYS	6,66	m²
VISO:	86,98	m²
5-19-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 5-18 IR 5-20)	14,43	m²
BUTAS 5-20		
5-20-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,56	m²
5-20-2 SAN. MAZGAS	7,28	m²
5-20-3 KAMBARYS	6,25	m²
VISO:	86,09	m²

BUTAS 5-21		
5-21-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,82	m²
5-21-2 SAN. MAZGAS	7,61	m²
5-21-3 KAMBARYS	6,33	m²
VISO:	86,76	m²
5-22-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 5-21 IR 5-23)	14,09	m²
BUTAS 5-23		
5-23-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	72,66	m²
5-23-2 SAN. MAZGAS	7,82	m²
5-23-3 KAMBARYS	6,57	m²
VISO:	87,05	m²

BENDRAS PLOTAS	391,36	m²
NAUDINGAS PLOTAS	391,36	m²
GYVENAMAS PLOTAS	375,40	m²

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Penkto aukšto planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1



ŠEŠTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
6-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 6-24		
6-24-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,49	m²
6-24-2 SAN. MAZGAS	7,80	m²
6-24-3 KAMBARYS	6,60	m²
VISO:	87,89	m²
6-25-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 6-24 IR 6-26)	14,43	m²
BUTAS 6-26		
6-26-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,56	m²
6-26-2 SAN. MAZGAS	7,88	m²
6-26-3 KAMBARYS	6,61	m²
VISO:	88,05	m²

BUTAS 6-27		
6-27-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,81	m²
6-27-2 SAN. MAZGAS	7,57	m²
6-27-3 KAMBARYS	6,43	m²
VISO:	87,81	m²
6-28-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 6-27 IR 6-29)	14,09	m²
BUTAS 6-29		
6-29-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	74,30	m²
6-29-2 SAN. MAZGAS	7,79	m²
6-29-3 KAMBARYS	6,61	m²
VISO:	88,70	m²

BENDRAS PLOTAS	396,93	m²
NAUDINGAS PLOTAS	396,93	m²
GYVENAMAS PLOTAS	380,97	m²

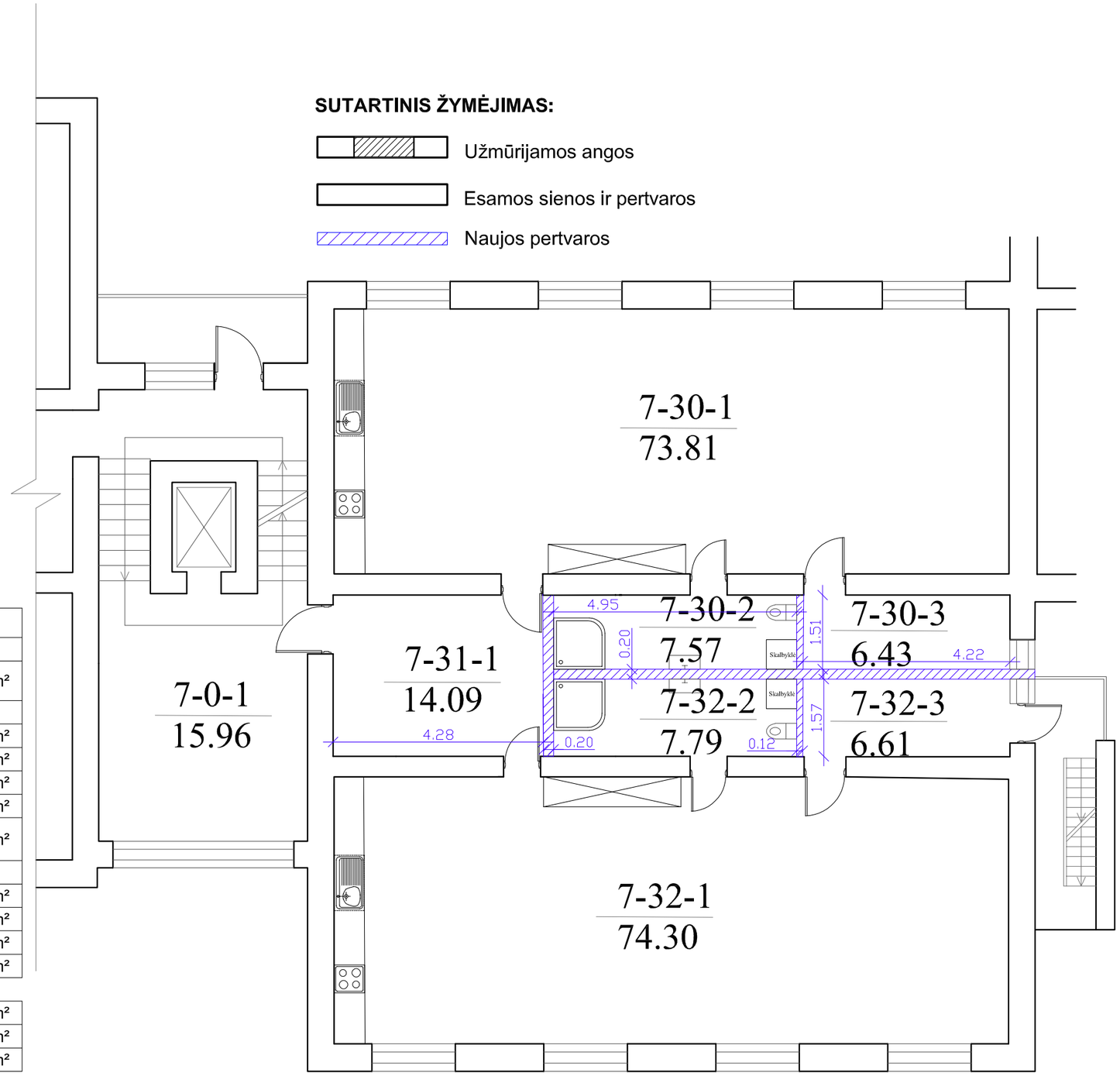
Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Brėžinys: Šešto aukšto planas M 1:100 Laida: 0 Žymuo: 21/03-PP-PR-01 Lapas: 1 Lapų: 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Užmūrijamos angos

Esamos sienos ir pertvaros

Naujos pertvaros



SEPTINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
7-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 7-30		
7-30-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,81	m²
7-30-2 SAN. MAZGAS	7,57	m²
7-30-3 KAMBARYS	6,43	m²
VISO:	87,81	m²
7-31-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 7-30 IR 7-32)	14,09	m²
BUTAS 8-22		
7-32-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	74,30	m²
7-32-2 SAN. MAZGAS	7,79	m²
7-32-3 KAMBARYS	6,61	m²
VISO:	88,70	m²

BENDRAS PLOTAS	192,47	m²
NAUDINGAS PLOTAS	192,47	m²
GYVENAMAS PLOTAS	176,51	m²

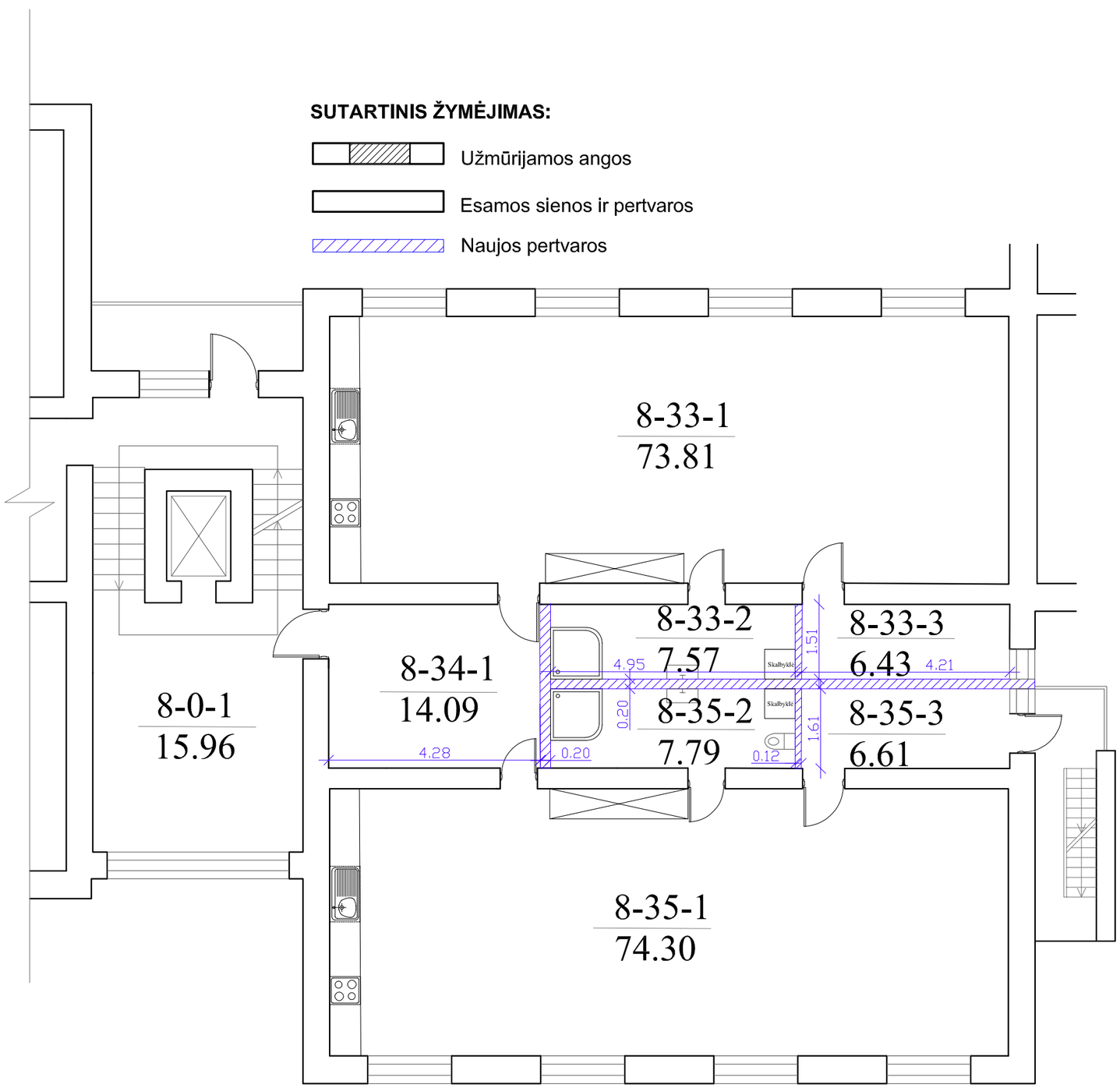
Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: / Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Septinto aukšto planas M 1:100 / 0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 / Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Užmūrijamos angos

Esamos sienos ir pertvaros

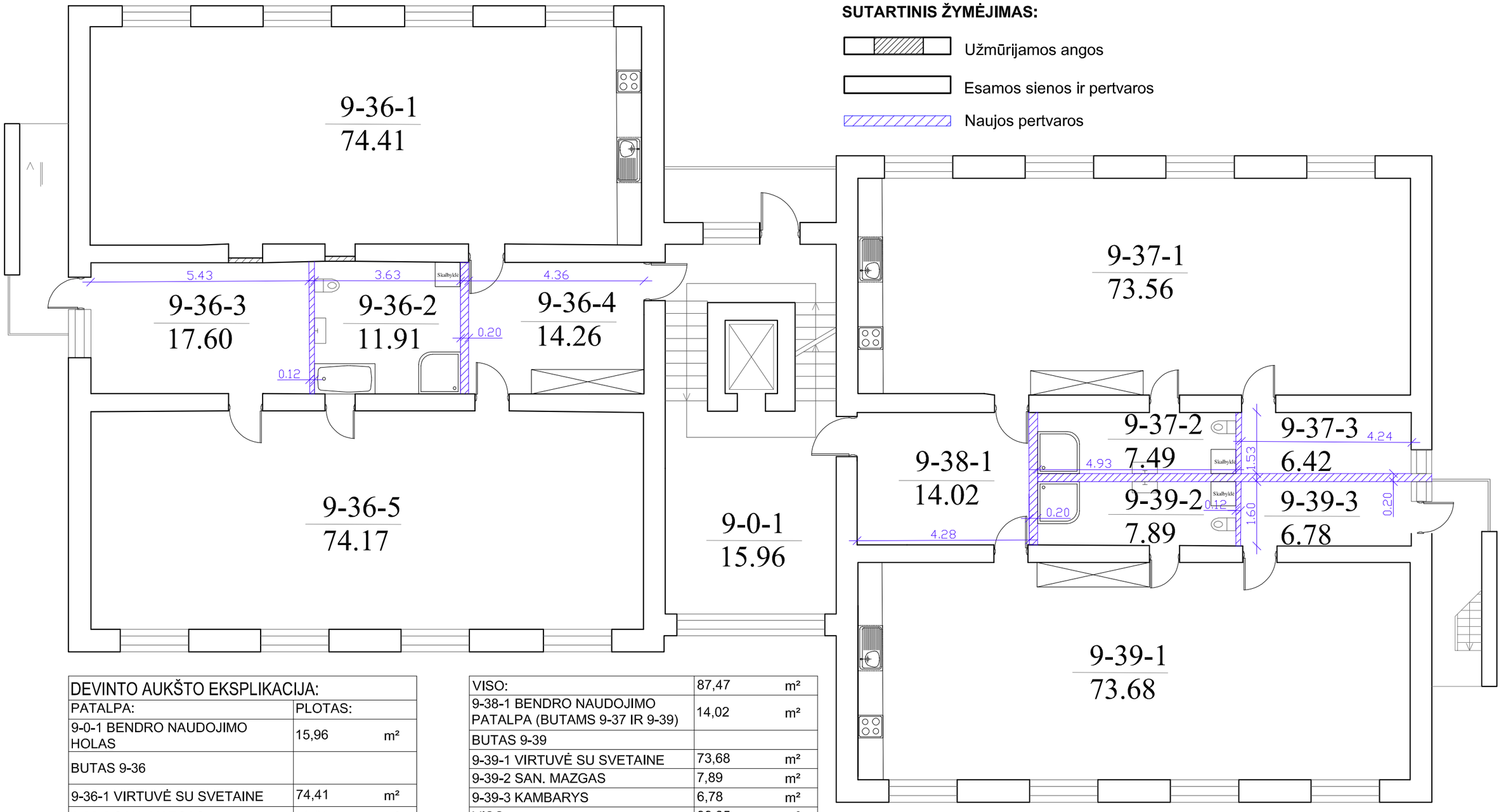
Naujos pertvaros



AŠTUNTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
8-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 8-33		
8-33-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,81	m²
8-33-2 SAN. MAZGAS	7,57	m²
8-33-3 KAMBARYS	6,43	m²
VISO:	87,81	m²
8-34-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 8-33 IR 8-35)	14,09	m²
BUTAS 8-35		
8-35-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	74,30	m²
8-35-2 SAN. MAZGAS	7,79	m²
8-35-3 KAMBARYS	6,61	m²
VISO:	88,70	m²

BENDRAS PLOTAS	192,47	m²
NAUDINGAS PLOTAS	192,47	m²
GYVENAMAS PLOTAS	176,51	m²

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: / Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Aštunto aukšto planas M 1:100 / 0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 / Lapas 1 / Lapų 1



DEVINTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
9-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	15,96	m²
BUTAS 9-36		
9-36-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	74,41	m²
9-36-2 SAN. MAZGAS	11,91	m²
9-36-3 KAMBARYS	17,60	m²
9-36-4 KORIDORIUS	14,26	m²
9-36-5 KAMBARYS	74,17	m²
VISO:	192,35	m²
BUTAS 9-37		
9-37-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,56	m²
9-37--2 SAN. MAZGAS	7,49	m²
9-37--3 KAMBARYS	6,42	m²

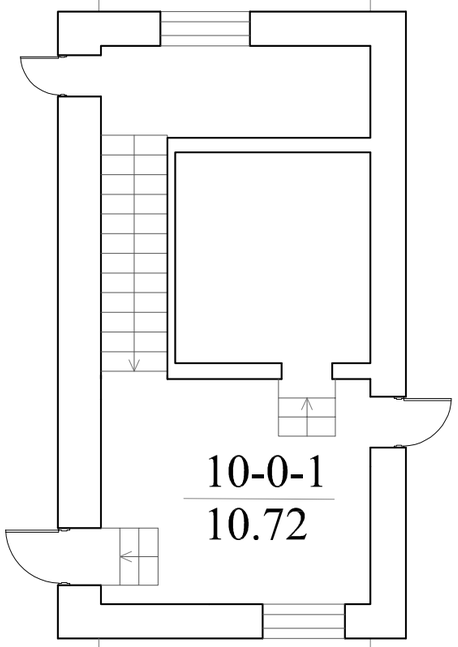
VISO:	87,47	m²
9-38-1 BENDRO NAUDOJIMO PATALPA (BUTAMS 9-37 IR 9-39)	14,02	m²
BUTAS 9-39		
9-39-1 VIRTUVĖ SU SVETAINE	73,68	m²
9-39-2 SAN. MAZGAS	7,89	m²
9-39-3 KAMBARYS	6,78	m²
VISO:	88,35	m²

BENDRAS PLOTAS	384,13	m²
NAUDINGAS PLOTAS	384,13	m²
GYVENAMAS PLOTAS	368,17	m²

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Devinto aukšto planas M 1:100 0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

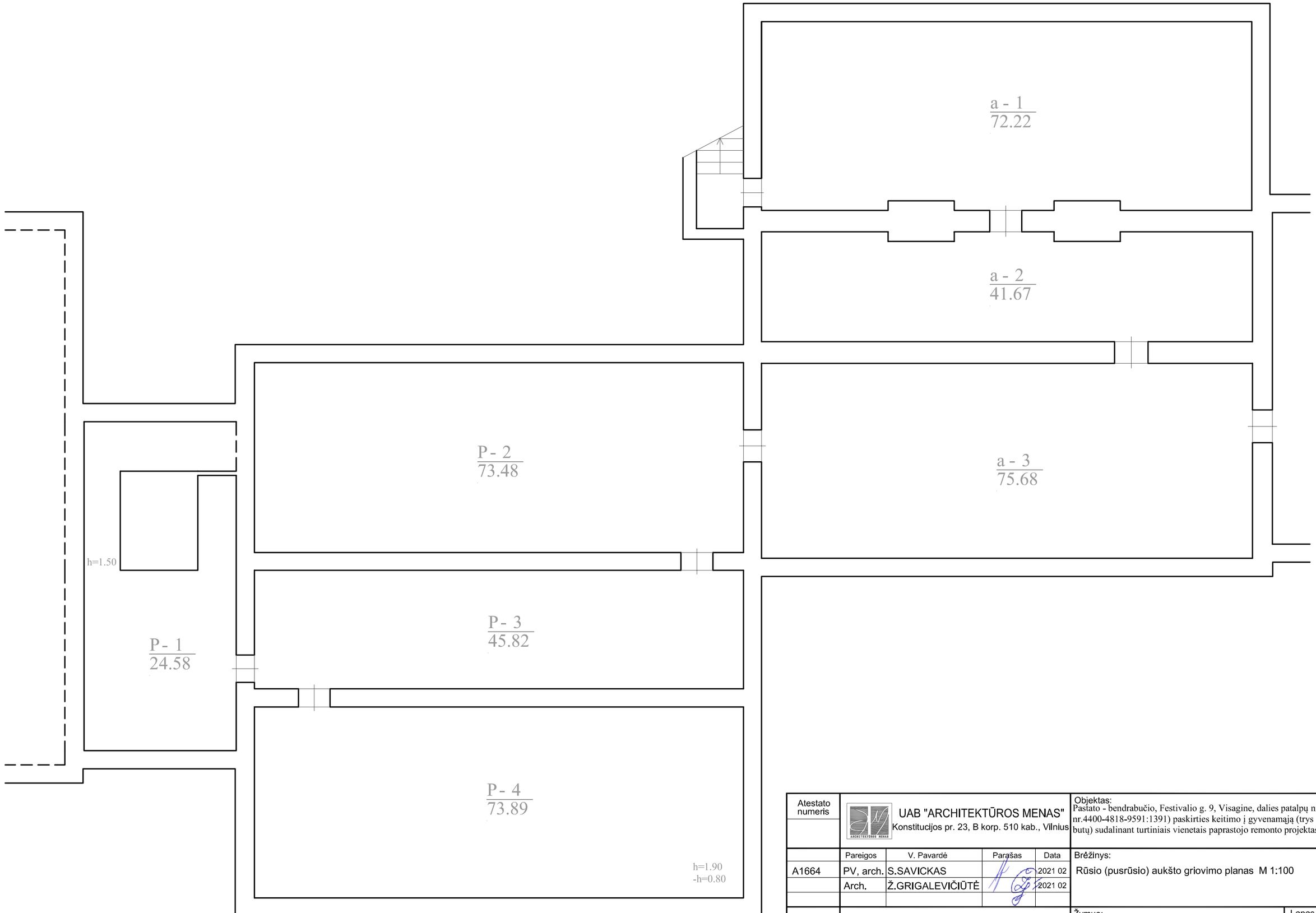
Esamos sienos ir pertvaros



TECHNINIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA:		
PATALPA:	PLOTAS:	
10-0-1 BENDRO NAUDOJIMO HOLAS	10,72	m²

BENDRAS PLOTAS	10,72	m²
NAUDINGAS PLOTAS	10,72	m²
GYVENAMAS PLOTAS	0	m²

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Brėžinys: Techninio aukšto planas M 1:100 — Laida 0; Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas 1 — Lapų 1

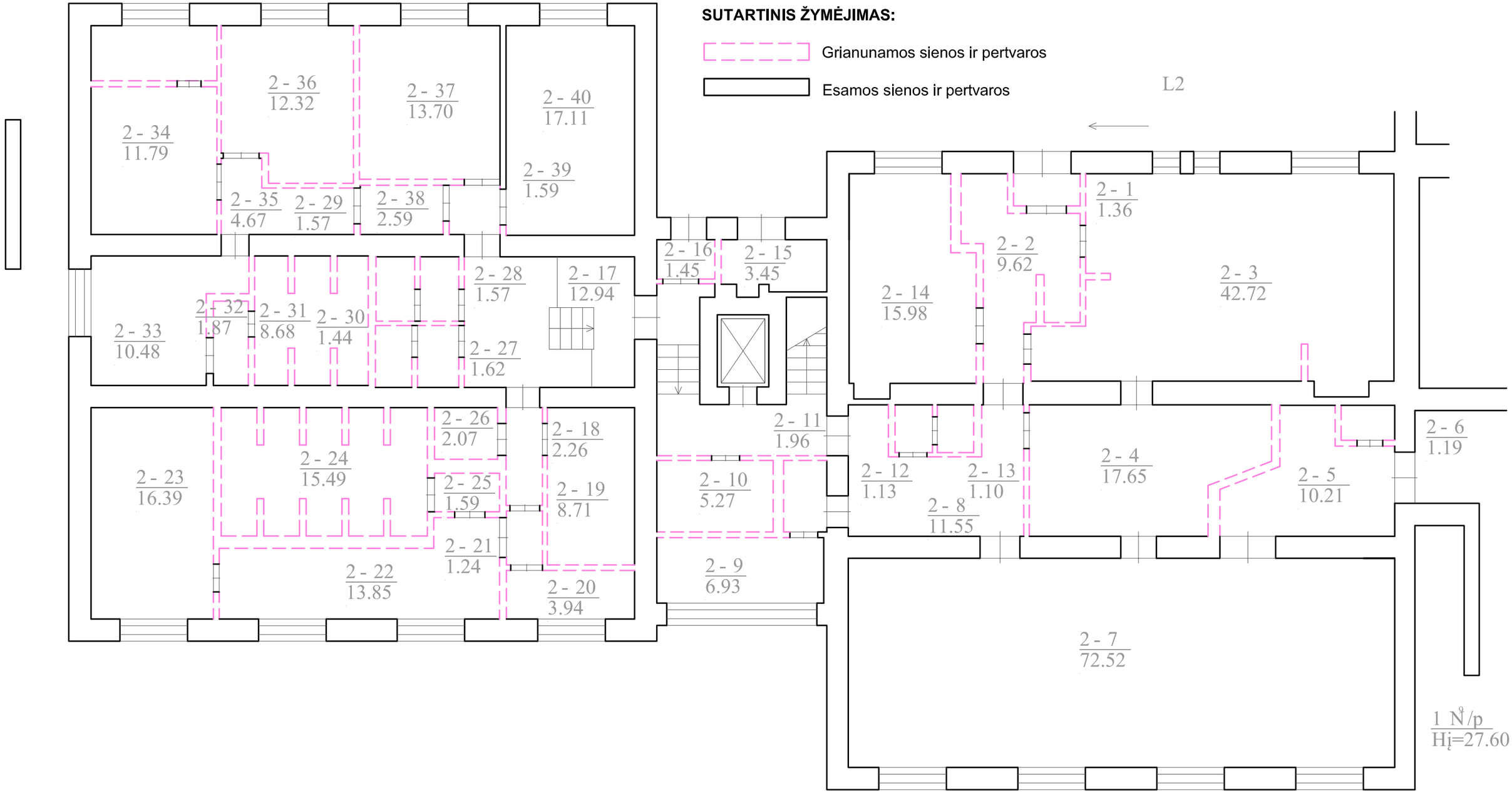


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Rūsio (pusrūsio) aukšto griovimo planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

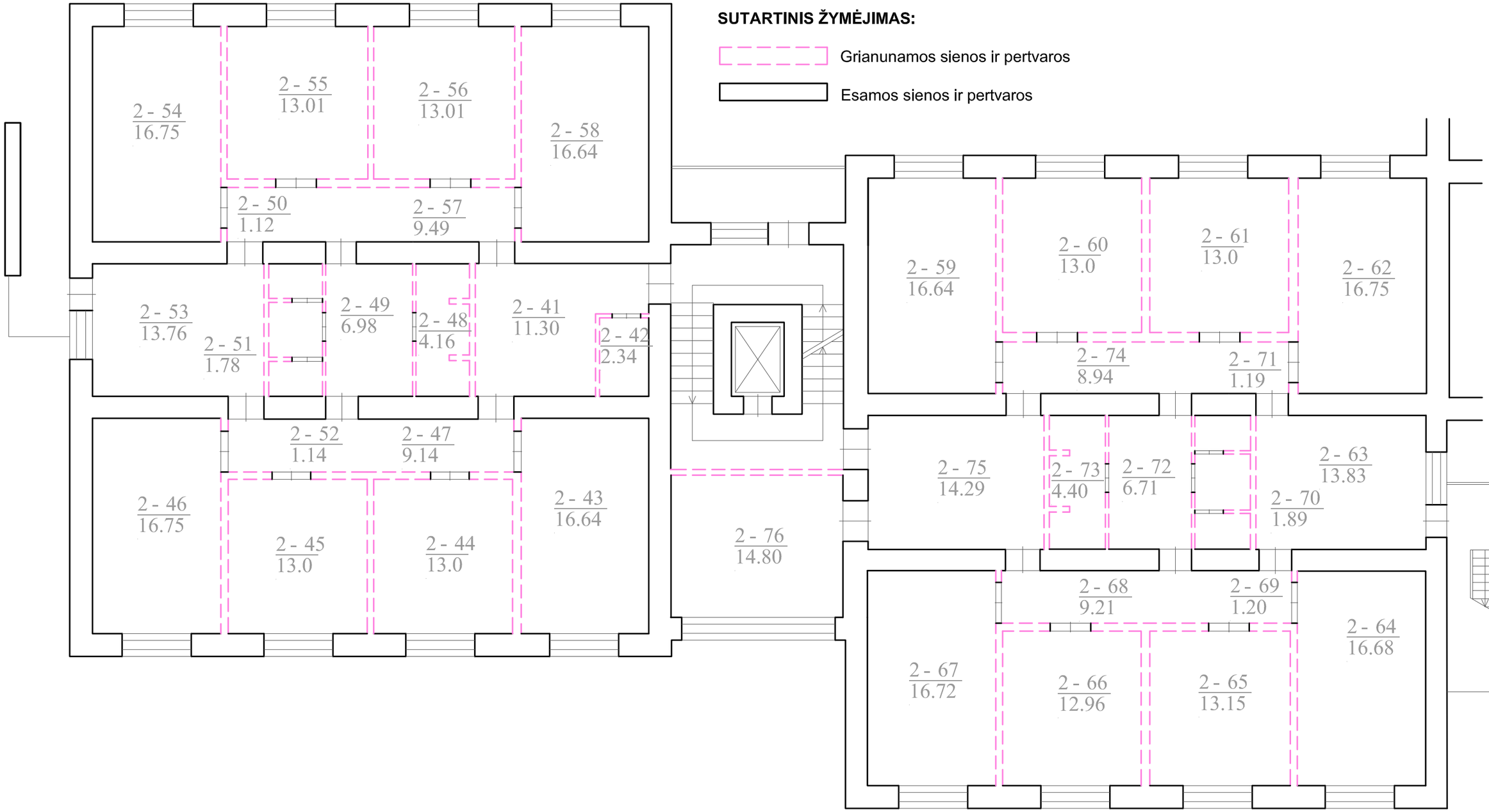


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Pirmo aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida 0
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas 1 — Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

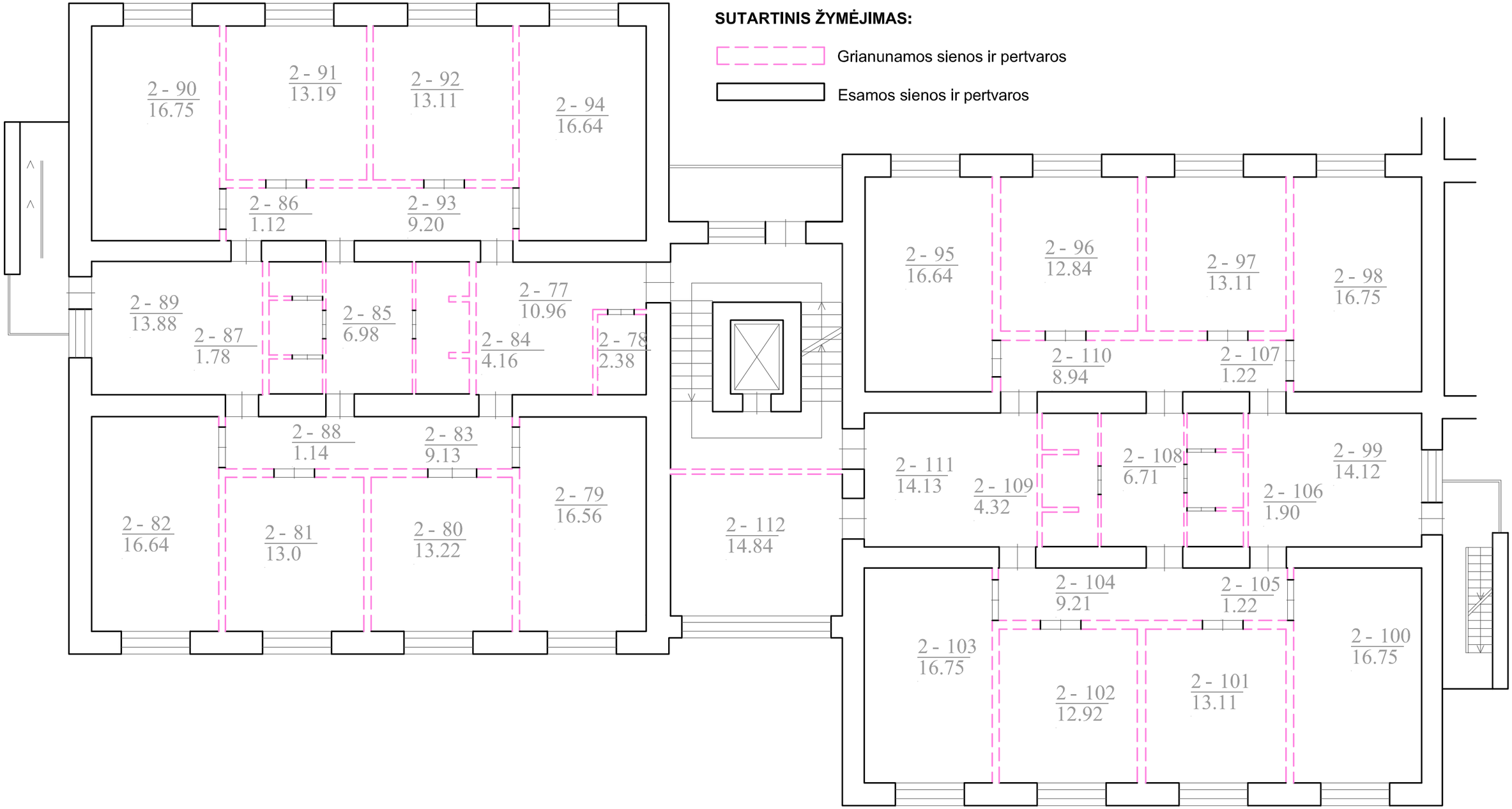


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
				Brėžinys: Antro aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida: 0
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

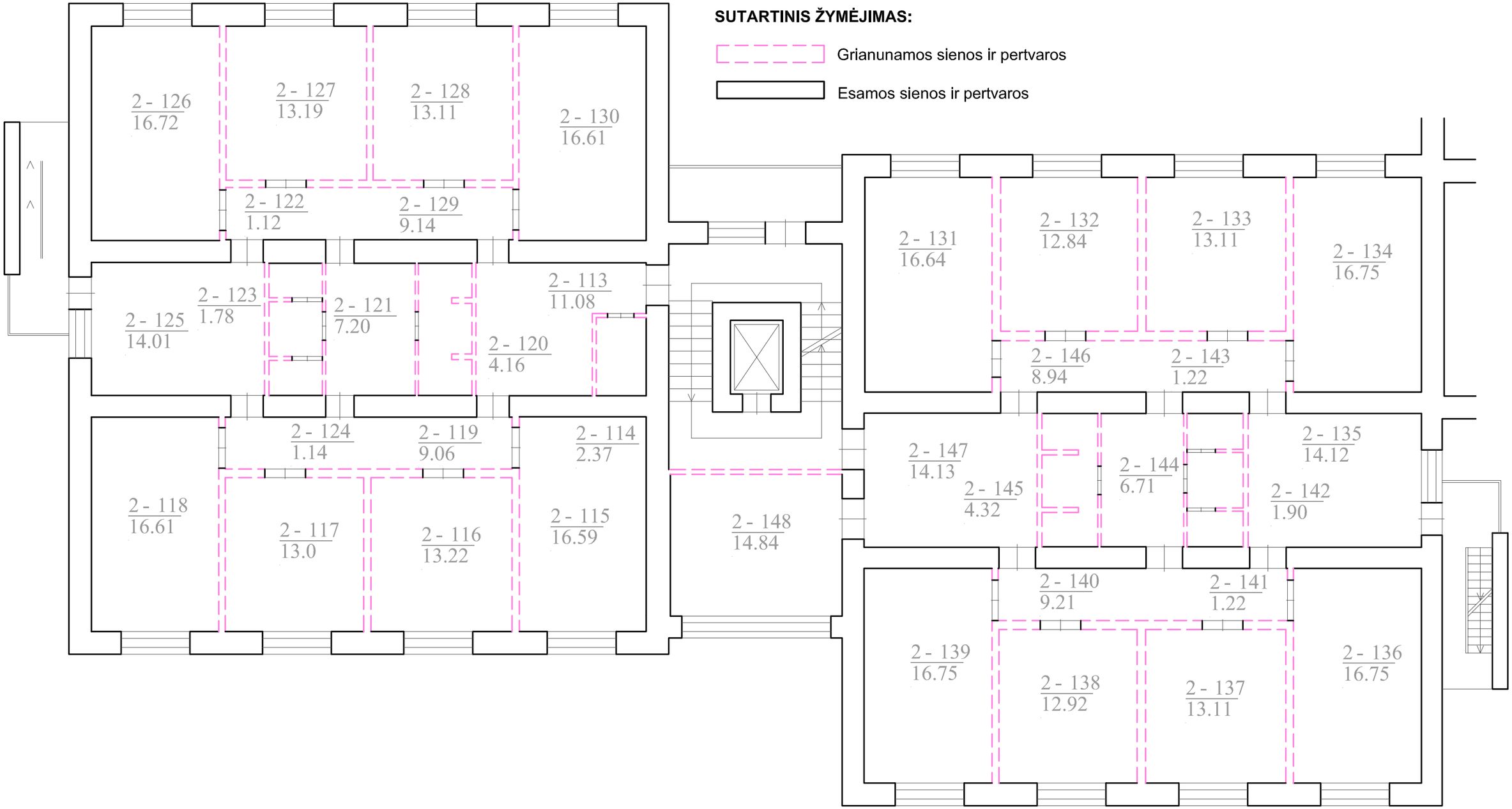


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Brėžinys: Trečio aukšto griovimo planas M 1:100
				Laida: 0
				Žymuo: 21/03-PP-PR-01
				Lapas: 1
				Lapų: 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

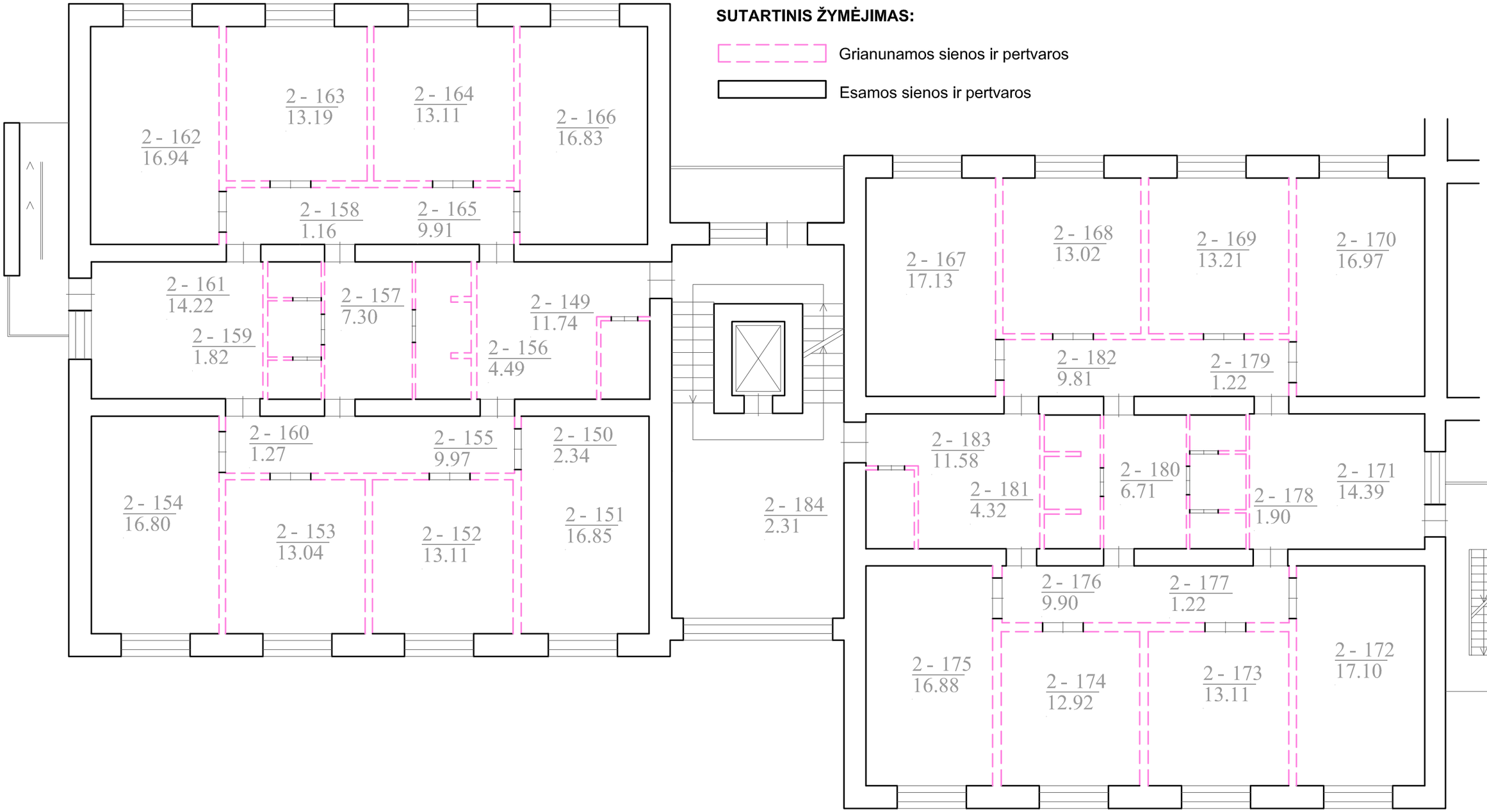


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Ketvirto aukšto griovimo planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

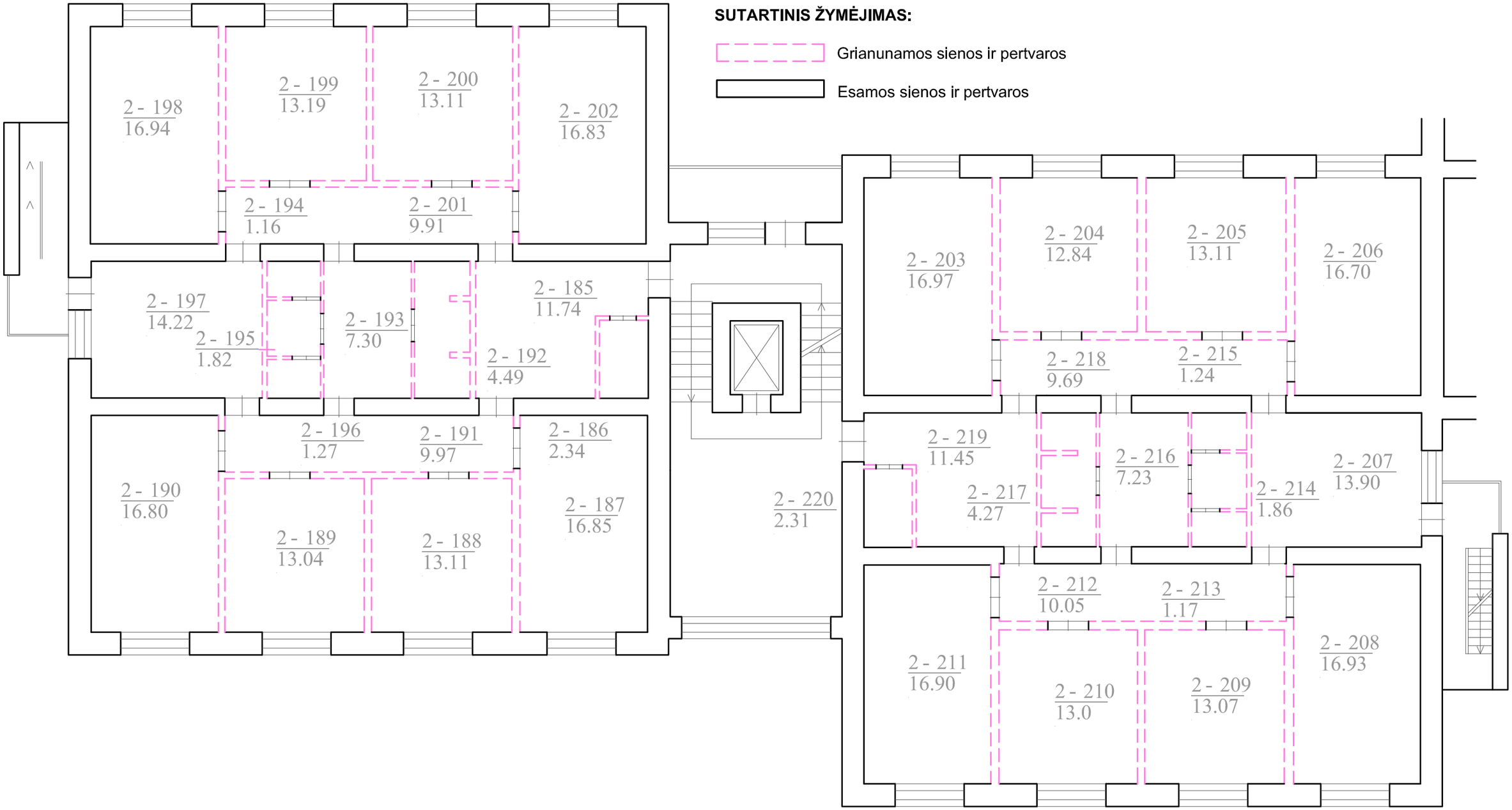


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Penkto aukšto griovimo planas M 1:100 0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 Lapas 1 Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

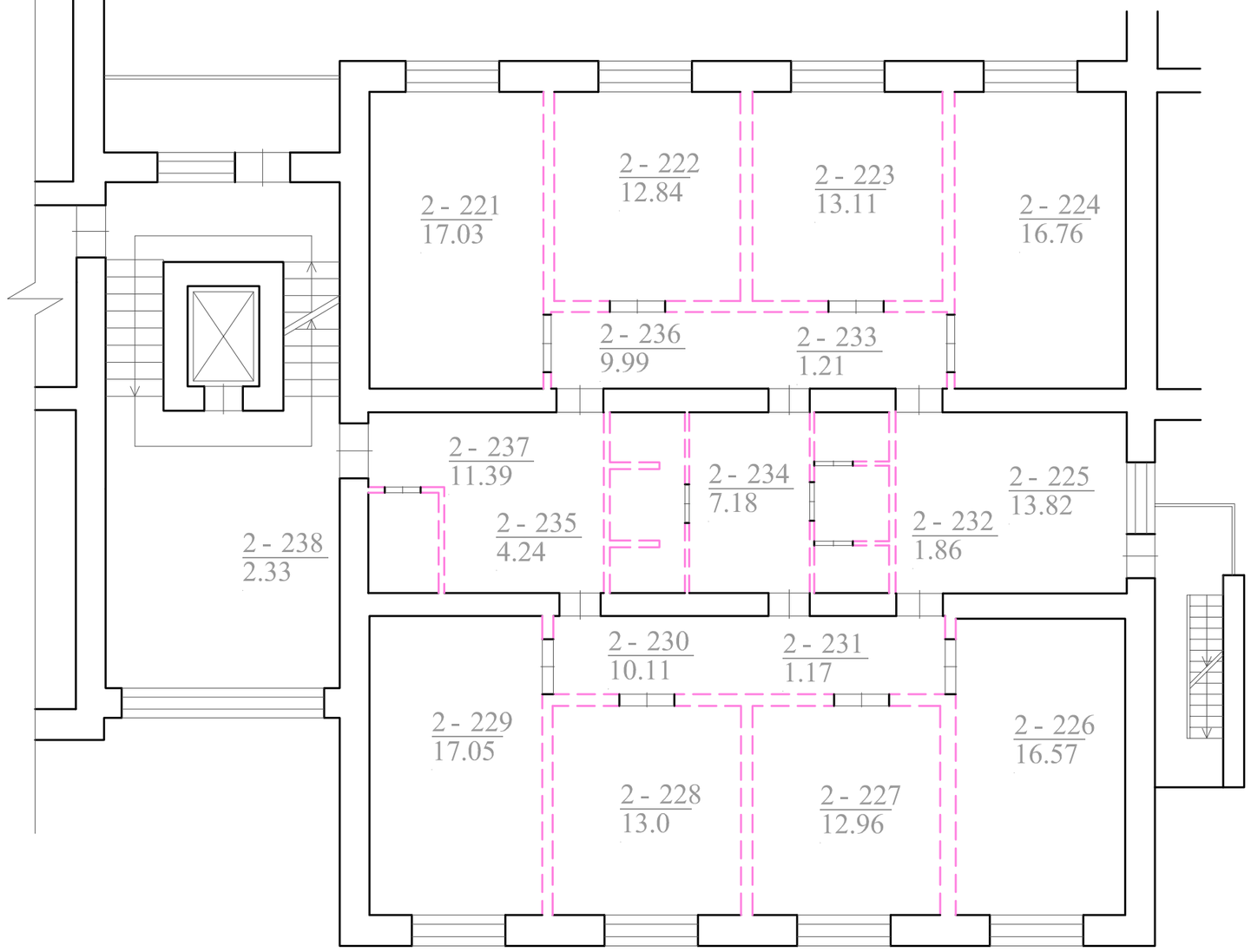


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys:	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	Šešto aukšto griovimo planas M 1:100	0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

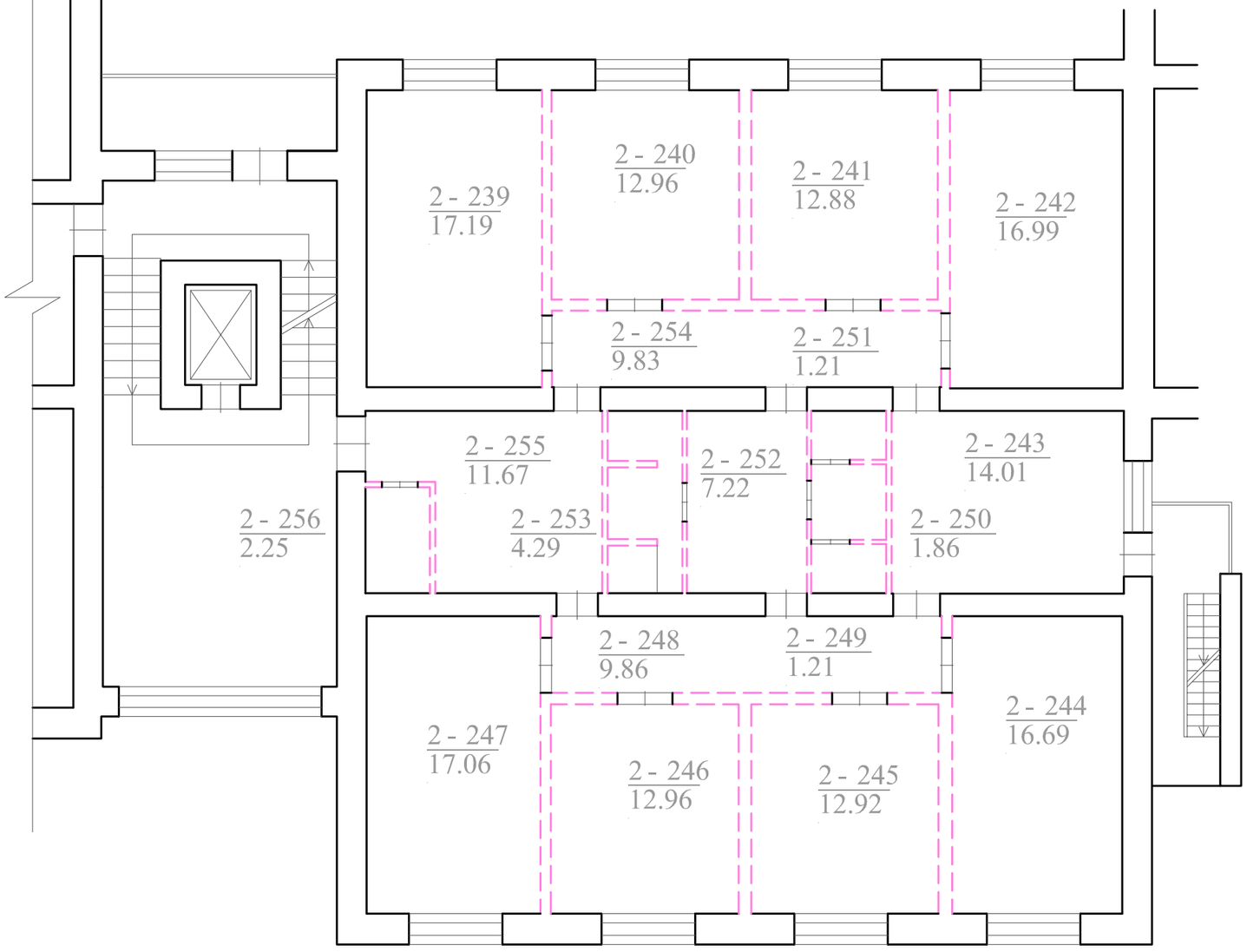


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
				Brėžinys: Septinto aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida: 0
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

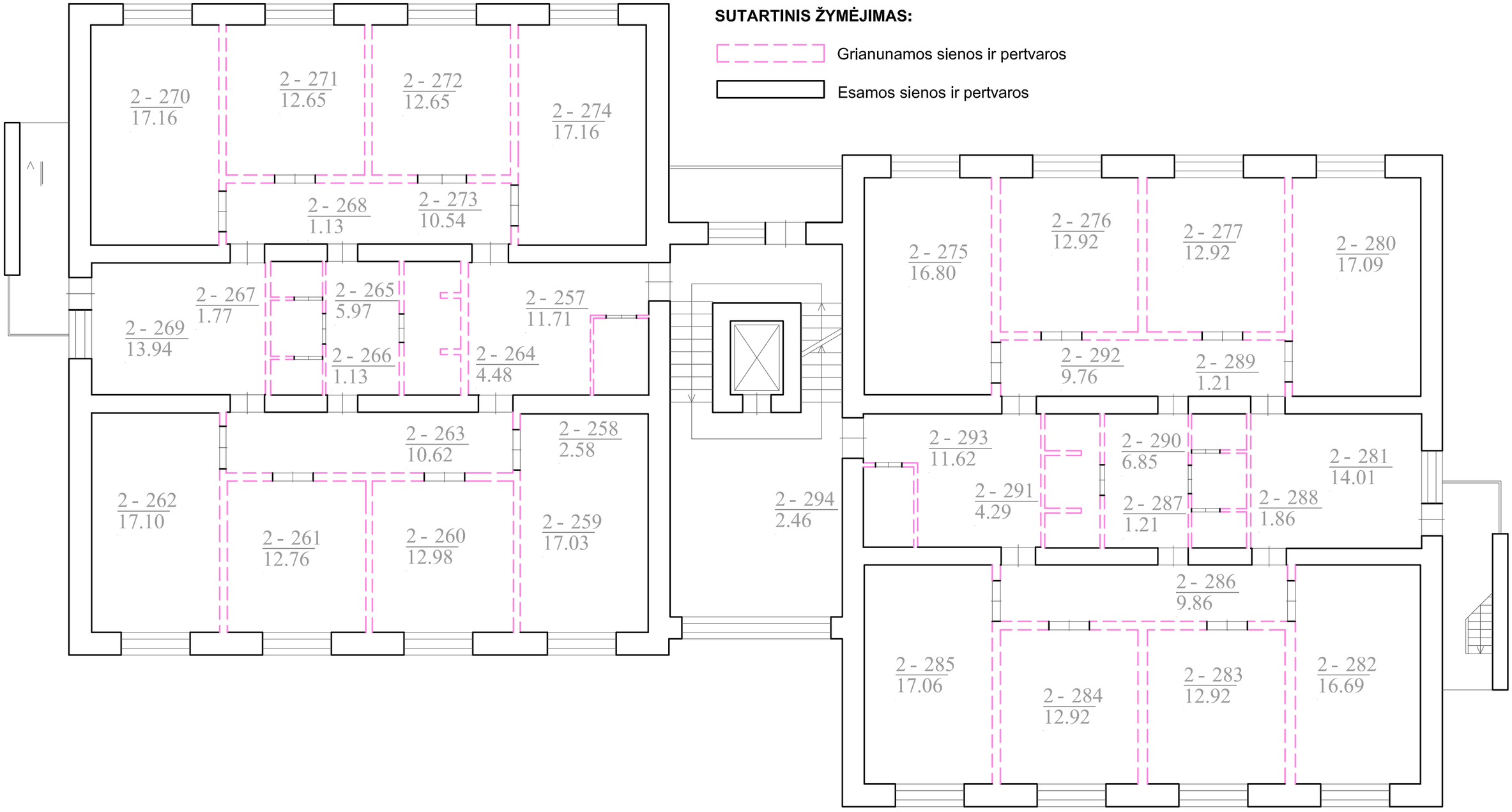


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Aštunto aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida 0
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas 1 — Lapų 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros

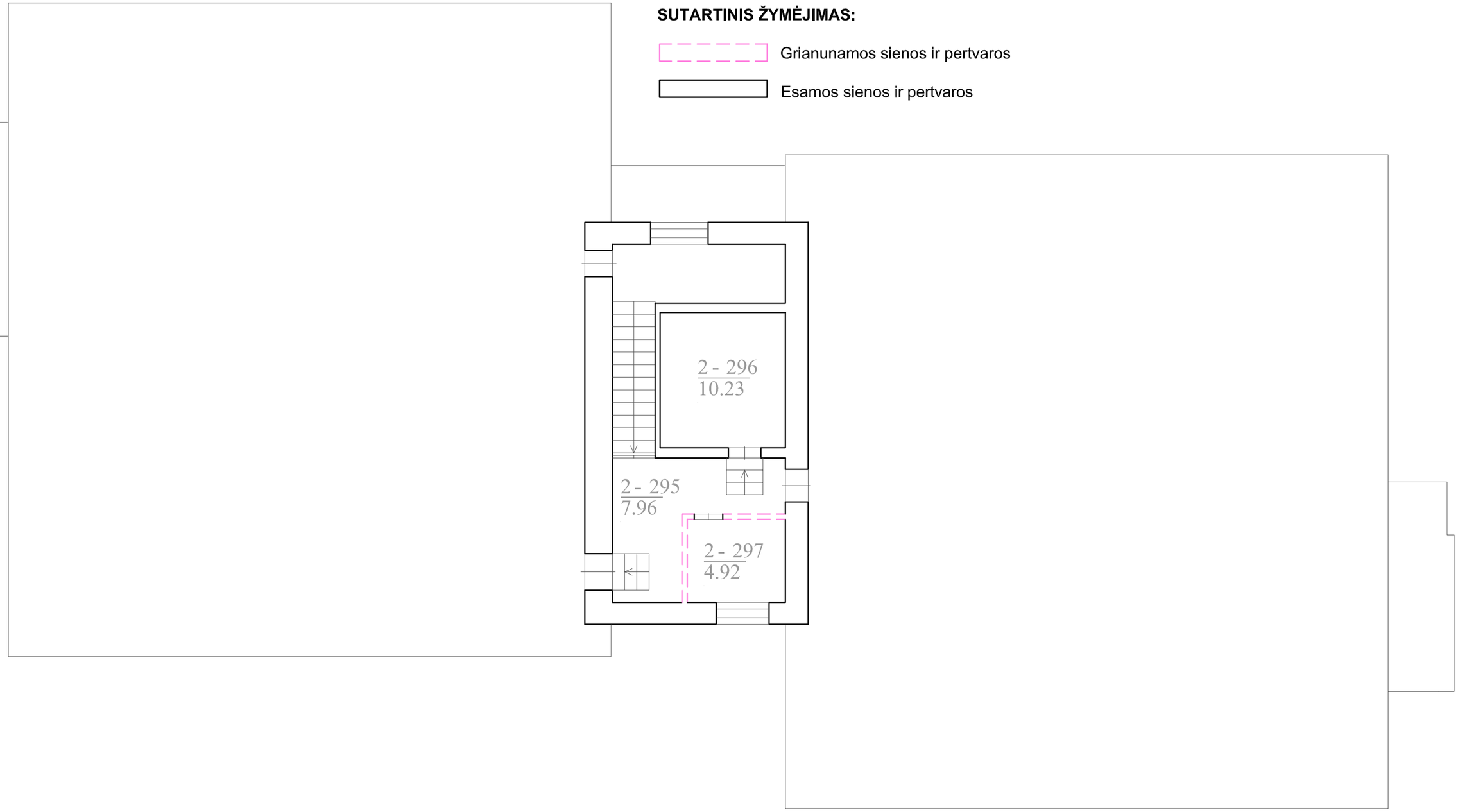


Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Devinto aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida: 0
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02	
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02	
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas: 1 — Lapų: 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

Grianunamos sienos ir pertvaros

Esamos sienos ir pertvaros



Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius			Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“			Brėžinys: Techninio aukšto griovimo planas M 1:100 — Laida 0 — Žymuo: 21/03-PP-PR-01 — Lapas 1 — Lapų 1

Atestato numeris	UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp. 510 kab., Vilnius				Objektas: Pastato - bendrabučio, Festivalio g. 9, Visagine, dalies patalpų nr. 9-2 (un. nr.4400-4818-9591:1391) paskirties keitimo į gyvenamąją (trys ir daugiau butų) sudalinant turtiniais vienetais paprastojo remonto projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys: Esamos padėties fotofiksacijos	Laida
A1664	PV, arch.	S.SAVICKAS		2021 02		0
	Arch.	Ž.GRIGALEVIČIŪTĖ		2021 02		
LT	Užsakovas: UAB „BARAUBA“				Žymuo: 21/03-PP-PR-01	Lapas 1 / Lapų 1