

Projektuotojas ARCHITEKTAS Lauras Paulauskas mob. tel 868348736 el.paštas – lauras.paulauskas@gmail.com www.archLP.lt		MB „Architektas Lauras” Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	
Užsakovas	MB "ERVUS"		
Projekto pavadinimas	KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Statybos vieta	VILNIUS, KNYPAVOS G.10 (SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:4293)		
Statinio kategorija	NEYPATINGAS		
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA		
Projektavimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)		
Projekto dalis	BENDROJI DALIS (BD)		
Data	2021.03		
Objekto Nr.	711-10-PP		
Laidos Nr.	0		
Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas	
Vadovas	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PV	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		
PDV/Arch	Lauras Paulauskas (A 1595 2013-09-20)		

TVIRTINU: Statytojas
Pavadinimas/Vardas Pavardė *Parašas, A.V.*

Vilnius, 2021 m.

KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

0. TURINYS

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl. nr.
1.	2.	3.	4.
00.	711-10-PP	TITULINIS	1
0.	711-10-PP-0	TURINYS	2
BENDRŲJŲ DUOMENŲ DALIES SUDĖTIS			
1.	711-10-PP-1	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS	3-4
BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS			
2.	711-10-PP-2	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	5-7
3.	711-10-PP-3	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8-11
GRAFINĖ DALIS			
SKLYPO PLANO SPRENDINIAI			
4.1	711-10-PP-4.1	SKLYPO PLANAS, M 1:500	12
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SPRENDINIAI			
4.2	711-10-PP-4.2	PIRMO AUKŠTO PLANAI, M 1:100	13
4.3	711-10-PP-4.3	ANTRO AUKŠTO PLANAI, M 1:100	14
4.4	711-10-PP-4.4	STOGO PLANAI, M 1:100	15
4.5	711-10-PP-4.5	FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-D, M 1:100	16
4.6	711-10-PP-4.6	FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, D-A, M 1:100	17
4.7	711-10-PP-4.7	PJŪVIAI 1-1, 2-2, M 1:100	18
4.8	711-10-PP-4.8	3D VAIZDAI	19

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŲO BUTO) PASTATAI ;			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: TURINYS		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-11-PP-0		LAPAS 1	LAPŲ 1

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0**2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS****Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas*:****LR Įstatymai:**

1. LR Statybos įstatymas;
2. LR Teritorijų planavimo įstatymas

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
3. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas;
6. STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas;
7. STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija;
8. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;
9. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
10. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
11. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
12. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
13. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
14. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
15. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
16. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
17. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
18. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“;
19. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
20. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
21. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
22. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
23. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
24. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
25. STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas;
26. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys;
27. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
28. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
29. STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS					
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI ;					
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03						
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ STATINIO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS	LAIDA				
						0				
LT	STATYTOJAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-1	<table><tr><td>LAPAS</td><td>LAPŲ</td></tr><tr><td>1</td><td>2</td></tr></table>	LAPAS	LAPŲ	1	2
LAPAS	LAPŲ									
1	2									

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0

- 30. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimo pagrindinės nuostatos;
- 31. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- 32. STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetonių konstrukcijų projektavimas;
- 33. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- 34. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

Higienos normos (HN):

- 1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

**Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.*

Projektui parengti naudotos licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas:

AutoCAD 2010, AutoCAD Architecture 2010, Autodesk Revit Architecture 2010, OperOffice;

DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
711-10-PP-1	2	2	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:

KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

LAIDA:
0**3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Statybos techninio reglamento

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

5 priedas

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	819	Pagal NT registrą Nr.: 44/2522424
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,3898	Pagal galiojanti DP - 0,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	28,08	Pagal galiojanti DP - 31%
II SKYRIUS. PASTATAI			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 1)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	
4. Pastato tūris. *	m ³	450	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-14, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI ;			
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-11-PP-2		LAPAS	LAPŲ
							1	3

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	
4. Pastato tūris. *	m ³	450	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 3)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	
4. Pastato tūris. *	m ³	450	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"

STATYTOJAS:
MB "ERVUS"DOKUMENTO ŽYMUO:
711-11-PP-2LAPAS
2LAPŲ
3LAIDA
0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10A,
VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTASLAIDA:
0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
Gyvenamasis (VIENO BUTO) pastatas (žymėjimas plane - Nr. 4)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	79,80	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	79,80	
4. Pastato tūris. *	m ³	450	
5. Pastato aukštų skaičius. *	vnt.	2	
6. Pastato aukštis. *	m	8,00	
7. butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	Minimali, pagal STR 2.01.07:200 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai			

STATYTOJAS:
MB "ERVUS"DOKUMENTO ŽYMUO:
711-11-PP-2LAPAS
3LAPŲ
3LAIDA
0

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. BENDROJI INFORMACIJA

Statybos objektas: „KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS“;

Projektuojamo statinio statybos vieta - Vilnius, Knypavos g. 10A (sklypo kad. nr.:0101/0167:4293);

Statytojas (užsakovas) - MB "ERVUS";

Projektuotojas - MB "Architektas Lauras";

Projekto vadovas - Luras Paulauskas (at. Nr. A 1595 (data - 2013-09-20));

Projektavimo etapas (stadijos) - Projektiniai pasiūlymai;

Statybos rūšys - nauja statyba;

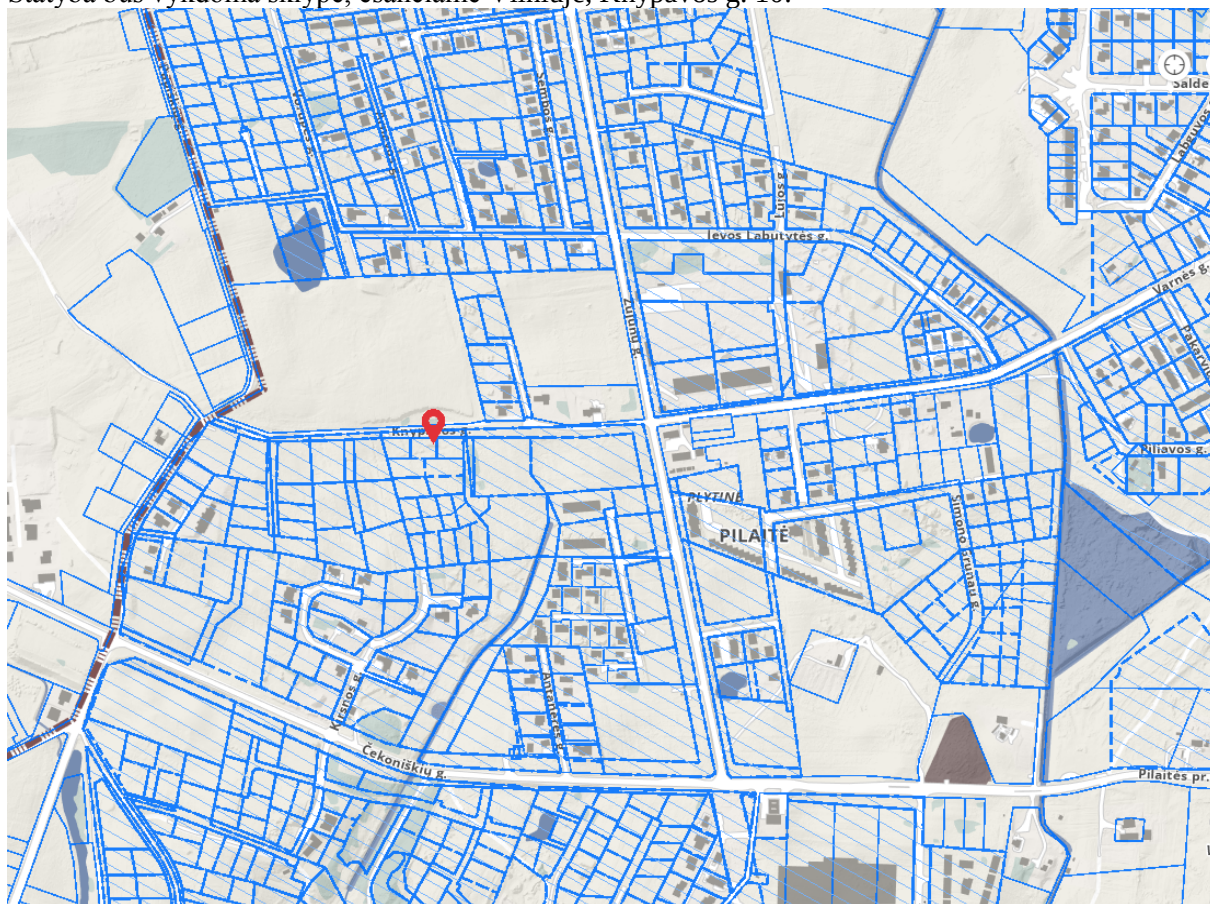
Statinio kategorija - neypatingi;

Statinio paskirtis - 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai;

1.2. ESAMA SKLYPO SITUACIJA

1.2.1. Geografine vieta

Statyba bus vykdoma sklype, esančiame Vilniuje, Knypavos g. 10.



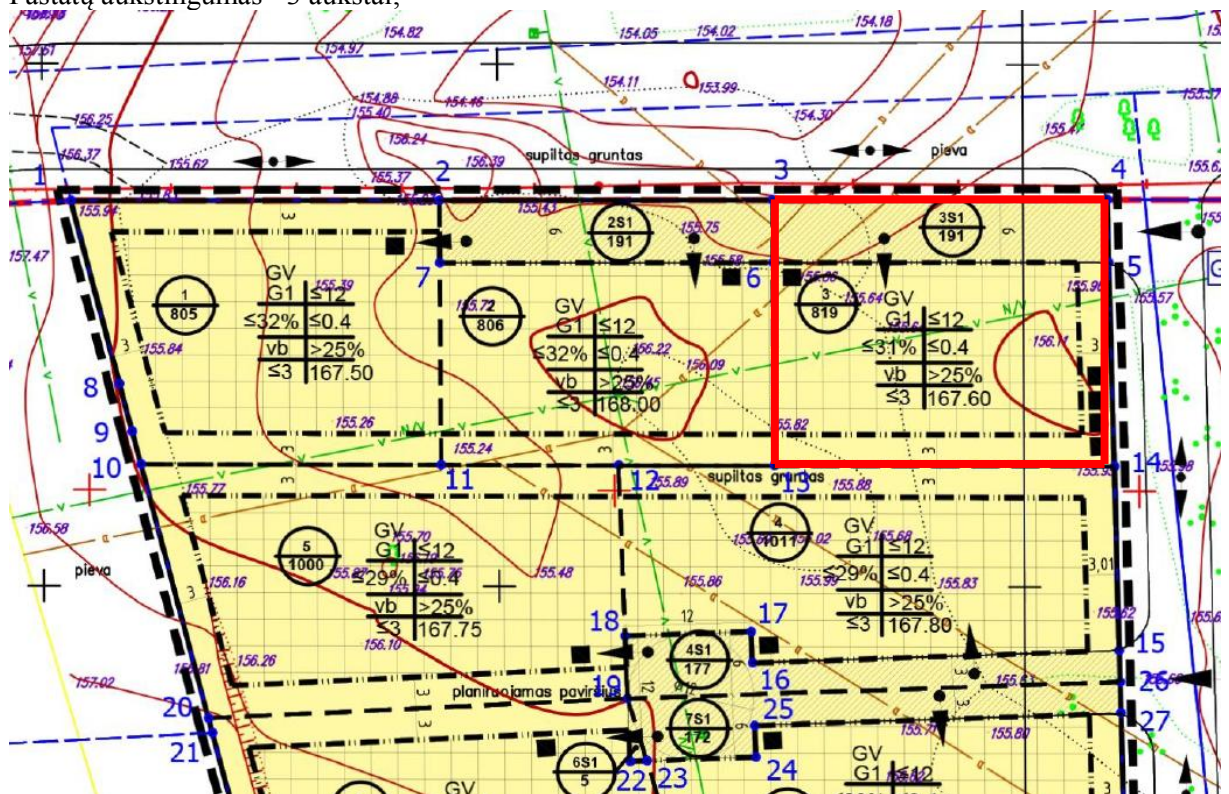
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB "Architektas Lauras" Kolektyvo g. 12A-2, LT-08314, Vilnius Įmonės kodas: 304430536 www.archLP.lt mob. nr. 86 83 48736 el.p. - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
A1595	PV	L. Paulauskas		2021-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATAI ;		
A 1595	PDV/ Arch	L. Paulauskas		2021-03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
							0
LT	STATYTOJAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-11-PP-3	LAPAS	LAPŲ
						1	4

- Unikalus daikto nr. - 4400-5434-16347
- Žemės sklypo kad. nr. - 0101/0167:4293;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis - kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- Žemės sklypo plotas - 0,0819 ha (819 m²);
- Nuosavybė - MB "ERVUS";

Sklypui galioja "DĖL TERITORIJOS TARP ČEKONIŠKIŲ, GELEŽIŲ IR VARNĖS GATVIŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SKLYPUOSE NR. 6-1 (KNYPAVOS G. 8, KADASTRO NR. 0101/0167:317) IR NR. 6-2 (KNYPAVOS G. 6, KADASTRO NR. 0101/0167:320)" detalusis planas.

- Teritorijos naudojimo tipas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV);
- Žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė (KT);
- Žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
- Pastatų aukštų skaičius - 1-3 aukštai;
- Užstatymo tipas – vienbutis blokuotas.
- Sklype gali būti statomi vienbutiniai sublokuoti gyvenamieji pastatai;

- Užstatyto tankumas - 31% (253,89 m²);
- Užstatymo intensyvumas - 0,4 (327,6 m²);
- Želdinių kiekis sklype - min 25% (204,75 m²);
- Pastatų aukštingumas - 3 aukštai;



- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas - 252 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - 819 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Plotas - 146 m²;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 83 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 166 m²;

711-11-PP-3	Lapas	Lapı	Laida
	2	4	0

1.2.4. Sklype, esantys servitutai, apribojimai

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Plotas - 64 m²;

1.2.5. Aplinkinis užstatymas

Aplinkoje vyrauja mažaaukščiai vienbučiai-dvibučiai gyvenamieji namai.

1.3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.1);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.2);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.3);
- 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (neypatingas); (žymėjimas plane - Nr.4);

1.4. PROJEKTUOJAMI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypas, kuriame projektuojami gyvenamieji pastatai yra 819 m² ploto. Sklypui yra parengtas ir galiojantis detalusis planas „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas,,.

Sklypo reljefas - žemėjantis šiaurės rytų kryptimi. Aukščiausia sklypo altitudė - pietvakarių pusėje - 156.00, žemiausia - šiaurės rytų - 156.50. Perkritis sklype - 0,5 m.

Sklypui yra parengtas ir galiojantis detalusis planas „Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių sklypuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas,,.

Privažiuojimai prie projektuojamų prie vienbučių gyvenamųjų pastatų numatyti per esamą servitutą sklype - S2, iš šiaurinės pusės.

Sklypo užstatymo tankumas - 28,08% (pastatų antžemine dalimi užstatomas plotas nustatytas pagal išorinių sienų į žemės paviršių yra 230 m².);

Sklypo užstatymo intensyvumas - 0,3898 (keturių blokuotų gyvenamųjų pastatų bendras patalpų plotas - 319,20 m²);

Parkavimo vietų skaičius - 8 vnt (po 2 vnt kiekvienam vienbučiui gyvenamajam namui. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m², bet neviršija 140 m² – 2 vietos.);

Želdinių plotas sklype - 221 m² (26,98%);

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos - betono trinkelės, skalda, žvyras, veja. Takam, privažiuojimui, automobilių stovėjimo vietoms numatoma kieta danga. Sklype nėra augančių medžių.

Gretimybės - šalia esančiuose sklypuose ir teritorijose vyrauja vienbučių ir dvibučių, bei blokuotų gyvenamųjų namų užstatymas.

Statybos įtaka aplinkai/gyventojams/gretimoms teritorijoms - statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiuojimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statinio eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos į tam skirtus kontenerius esančius sklype. Atliekos turi būti atiduotos atliekas tvarkančioms įmonėms teisės aktų numatyta tvarka. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį.

Inžineriniai tinklai - vandeniu numatoma statinius aprūpinti iš vietinio gręžinio, buitiniams nuotekoms iš gyvenamųjų namų sutvarkyti planuojamas buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys.

1.5. ARCHITEKTŪRA

Projektuojami keturi blokuoti vieno buto gyvenamieji namai.

Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapetų – 8,00 m. Stogai - sutapdinti.

Bendras vieno vienbučio namo plotas - 78,90 m². (Visų 4 pastatų - 319,2 m²)

Pastatai projektuojami dviejų aukštų.

Kiekviename pastate numatomos šios patalpos: pirmame aukšte - tambūras, san. mazgas, virtuvė, svetainė; antrame aukšte - koridorius, trys miegamieji ir vonia.

711-11-PP-3	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų elementų tipai: pamatai- gręžtiniai poliai. Rengiant techninio darbo projekto metu, rengiant statinių konstrukcijų dalį bus atliekami inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai; išorinės sienos - blokelių mūras su apšiltinimu; vidaus pertvaros - plytų mūras arba g/k sienos; tarpaukštinė perdanga - surenkamos g/b plokštės; stogas - surenkamos g/b plokštės, apšiltinamas akmens vatos šiluminės izoliacijos plokštėmis su garo ir vėjo izoliacija; langai - plastiko rėmo, dvigubo paketo; išorės durys - medžio rėmo, su stiklo intarpu. Stiklas-trigubas izoliacinis su permatomomis skersinėmis juostomis, iš vienos pusės skaidrus laminuotasis apsauginis stiklas;

Projektuojamų gyvenamųjų namų apdailos medžiagos: cokolio apdailai naudojamas cokolinis tinkas- tamsiai pilkos spalvos; fasadų apdailai naudojama: medinių lentelių apdaila, struktūrinis tinkas – baltos spalvos; vidaus pertvarų ir sienų apdailai numatomas gipso /kartono plokštės, tinkavimas, glaistymas, dažymas, akmens masės/keramikinės plytelės; grindų danga numatoma- natūralaus medžio parketlentės, akmens masės plytelės, klijuojama PVC danga;

Projektuojamų gyvenamųjų namų energetinis vertinimas: gyvenamųjų pastatų numatoma minimali energetinio naudingumo klasė A++; šilumos šaltinis - šiluminis siurblys oras - vanduo; karšto vandens paruošimas – Šiluminis siurblys oras - vanduo; patalpų vėsinimas – nenumatomas; apšvietimas – montuojami šviestuvai su LED lempomis.

711-11-PP-3	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Pagal galiojantį detalų planą "Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležnių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių skyčiuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas"

Numatytas servitutas patekimui į sklypą.

74/32 - 0018

74/32 - 0019

žemės darbai

žemės darbai

Pagal galiojantį detalų planą "Teritorijos tarp Čekoniškių, Geležnių ir Varnės gatvių detaliojo plano sprendinių skyčiuose Nr. 6-1 ir Nr. 6-2 koregavimas"

Numatytos gatvės ribos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS SKLYPE:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Plotas - 83 m²;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Plotas - 166 m²;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Plotas - 819 m²;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Plotas - 252 m²;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Plotas - 146 m²;

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:	
• Sklypo plotas	819 m ²
• Projektuojamas užstatymas	230,0 m ²
• Projektuojamas užstatymo tankumas	28,08 %
• Projektuojamas užstatymo intensyvumas	0,3898
• Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	8
• Želdynų plotas	221 m ² (-26,98 %)
• Aukštingumas	2 aukštai

SKLYPUI GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO RODIKLIAI:	
• Leidžiamas užstatymo tankumas	31 %
• Leidžiamas užstatymo intensyvumas	0,4
• Leidžiamas aukštėjumas	3
• Privalomas želdynų kiekis	25 %

EKSPLIKACIJA:

1	GYVENAMASIS (VIEÑO BUTO) PASTATAS [6.1]
2	GYVENAMASIS (VIEÑO BUTO) PASTATAS [6.1]
3	GYVENAMASIS (VIEÑO BUTO) PASTATAS [6.1]
4	GYVENAMASIS (VIEÑO BUTO) PASTATAS [6.1]
5	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ [12.]

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sklypo riba
-  Planuojamas antžeminis užstatymas
-  Užstatymo riba pagal galiojančią detalų planą
-  Pagrindiniai įėjimai į pastatą
-  Įvažiavimas į sklypą
-  Automobilio parkavimo vieta
-  Trinkelinių dangų
-  Želdynai

ŠIAURĖ



Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	Data	suteiktas unikalus Nr.			
	2020.09.22	13:20:9271	LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PASTABOS:

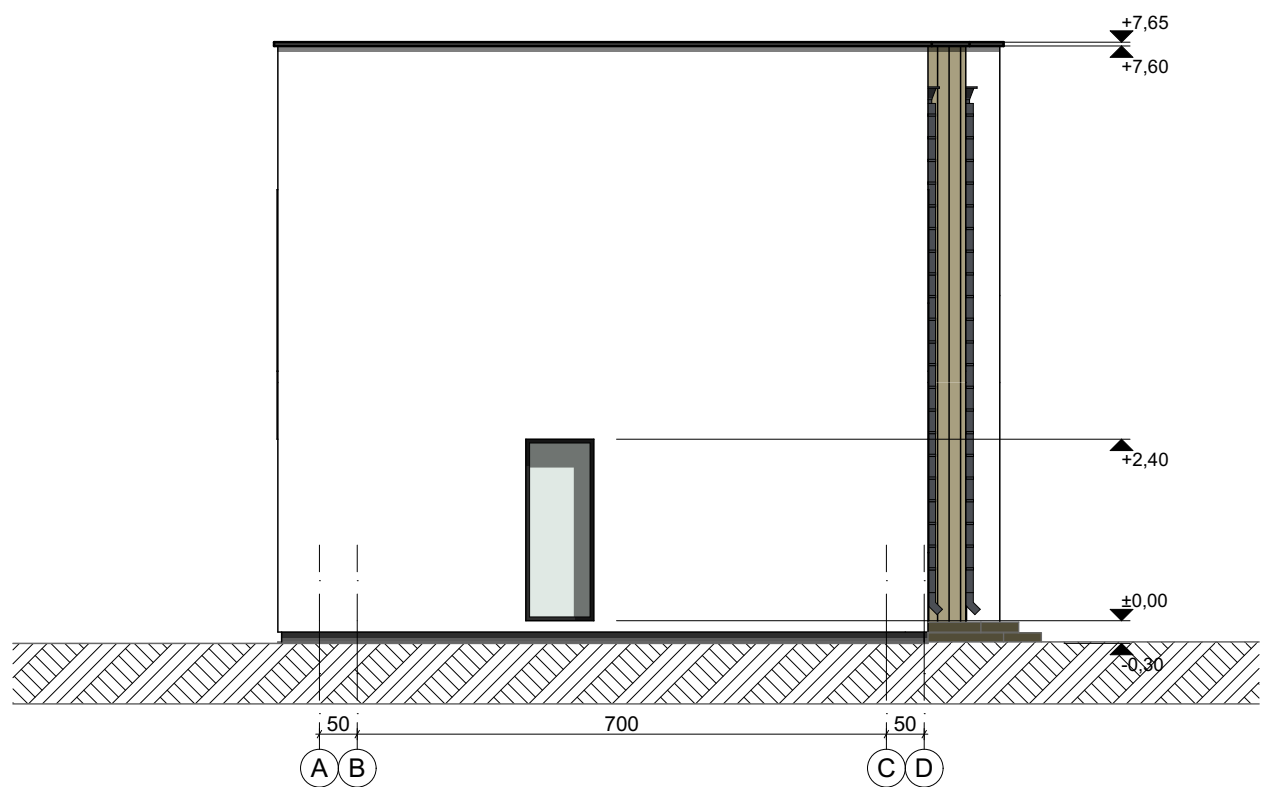
1. PASTATAI SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINAT ĖMIS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE.

2. AŠIŲ ŽYMĖJIMAS PATEIKIAMAS IŠ VIDINIŲ IŠORINIŲ SIENOS PUSIŲ.

3. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKTI SU PROJEKTO VADOVU- L.PAULASKU TEL NR. 868 348736.

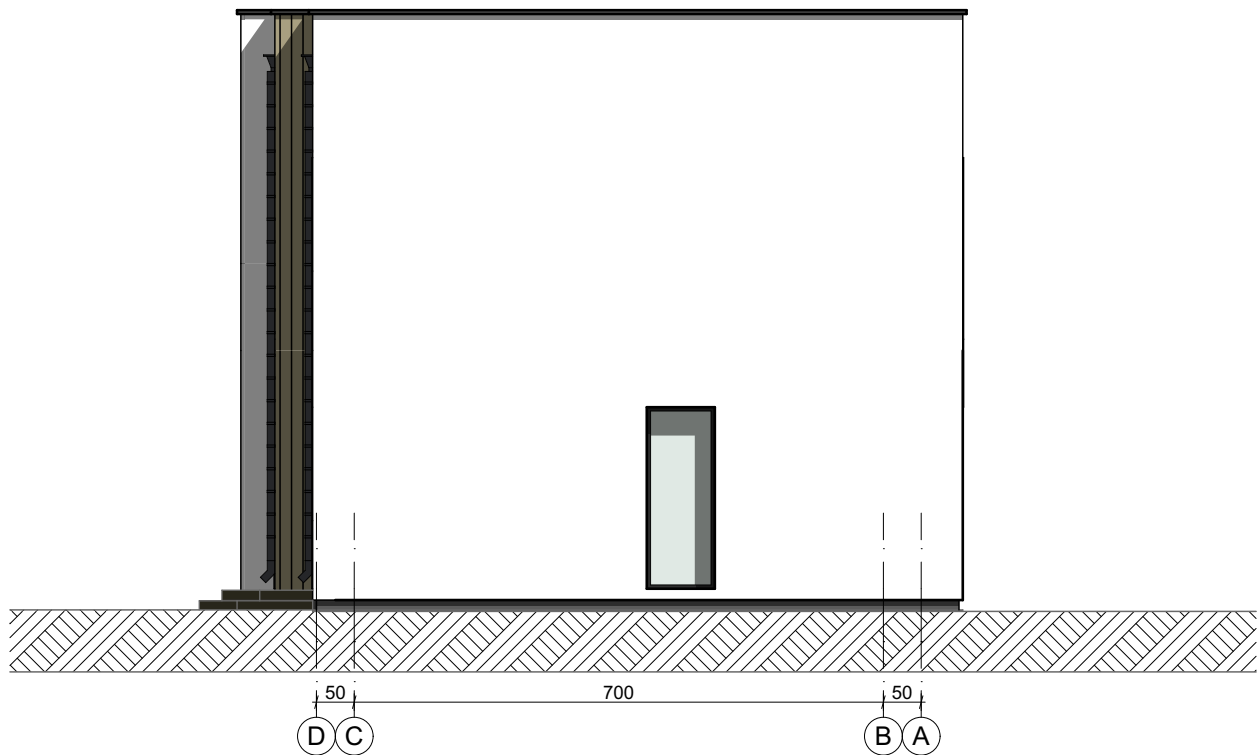
4. LIETAUS NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMOS, KAD UŽTIKRINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVEJIMO NUO SKLYPO.

5. VISI STATYBOS DARBAI TURI BŪTI ATLIKAMI GRIEŽTAI ĮVERTINANT IR APSAUGANT TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESUS.



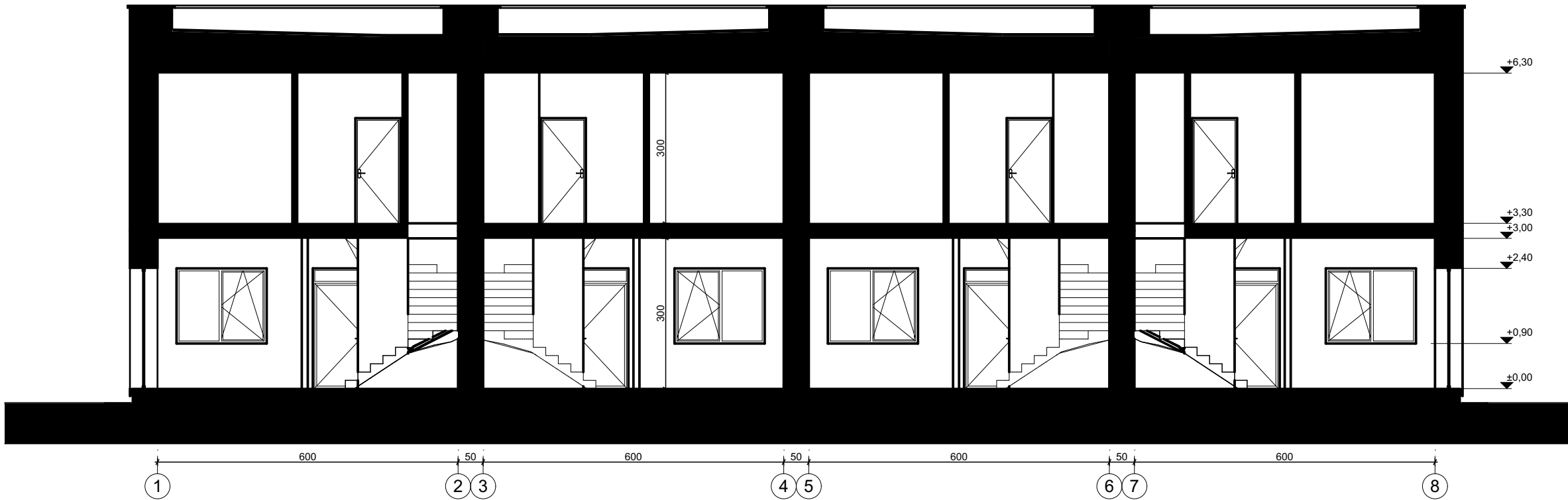
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		*
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)	
	Medinių lentelių apdaila (spalvą tikslinti su PV)	
	Langai/durys - antracito spalva	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1595	PV	L.PAULASKAS			2021.03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI		
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS			2021.03			
						DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-8, A-D M 1:100		
						DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-4.5		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-4.5		LAPAS	LAPŲ
							1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:		*
	Šviesios spalvos struktūrinis tinkas (spalvą tikslinti su PV)	
	Medinių lentelių apdaila (spalvą tikslinti su PV)	
	Langai/durys - antracito spalva	

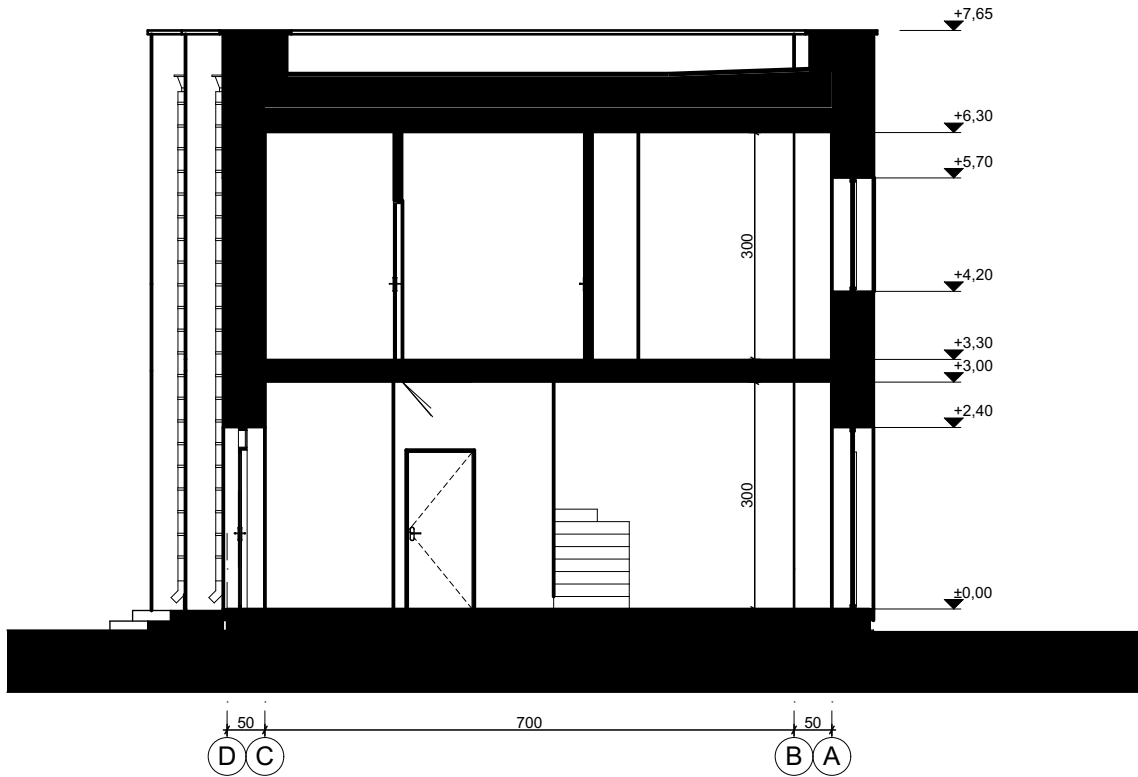
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)					
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI			
A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.03			
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI TARP AŠIŲ 8-1, D-A M 1:100		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "ERVUS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-4.6		LAPAS	LAPŲ
						1	1



1:100

PJŪVIS

2



1:100

PJŪVIS

1

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com						
		MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536						
		A 1595	PV	L.PAULASKAS		2021.03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATAI	
		A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIAI 1-1, 2-2 M 1:100		LAIDA	
							0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "ERVUS"				DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-4.7	LAPAS	LAPŲ	
						1	1	



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		Lauras Paulauskas ARCHITEKTAS mob. tel. - 86 83 48736 www.archLP.lt el.paštas - lauras.paulauskas@gmail.com	MB „Architektas Lauras“ Adresas: Kolektyvo g. 12A-2 LT-08314 Vilnius Įmonės kodas: 304430536	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KETURIŲ BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ, KNYPAVOS G. 10, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.1 - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIEŅO BUTO) PASTATAI		
				A 1595	PV	L.PAULASKAS
A 1595	PDV, ARCH.	L.PAULASKAS		2021.03		
					DOKUMENTO PAVADINIMAS: 3D VAIZDAI	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: MB "ERVUS"			DOKUMENTO ŽYMUO: 711-10-PP-4.9	LAPAS	LAPŲ
					1	1