

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"RUSNĖ"

OBJEKTAS Nr. 2019-02

LT-44313 KAUNAS
MIŠKO 30 - 78
TEL. 8-37 32 03 65 faks. 8-37 32 00 25
Mob. (8-699) 34205
www.rusne.lt, rusne@rusne.lt

STATYTOJAS:	UAB "SPECTATOR NT"
STATYBOS VIETA:	KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAugIO K., EUROPOS G.9
STATINYS:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAugIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
STATYBOS KATEGORIJA:	YPATINGASIS STATINYS
STADIJA:	PP
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI 2019-02-PP
TOMAS:	-

DIREKTORIUS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS

A.MAČIONIS

PROJEKTO VADOVAS ATESTUOTAS AM 2012-12-19 Nr 1450
ĮMONĖS KODAS 132754130

KAUNAS, 2021

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-02-PP-SP.BSZ	1	0	Bylos dokumentų žiniaraštis	
	1		Kvalifikacijos atestatas	
2019-02-PP-SP.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapo nr.	Lapų	Laida	Statinio projekto dalies pavadinimas	Pastabos
2019-02-PP-SP-01	1	1	0	Sklypo planas M1:500	
2019-02-PP-SP-02	1	1	0	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	
2019-02-PP-SA-01	1	1	0	Aukšto planas M1:100	
2019-02-PP-SA-02	1	1	0	Aukšto planas su baldais M1:100	
2019-02-PP-SA-03	1	1	0	Stogo planas M1:100	
2019-02-PP-SA-04	1	1	0	Fasadai M1:100	
2019-02-PP-SA-05	1	1	0	Fasadai M1:100	
2019-02-PP-SA-06	1	1	0	Stoginės fasadai M1:100	

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1533

Jurgita Mockevičienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. balandžio mėn. 12 d. posėdžio protokolas Nr. 76
2018 m. balandžio mėn. 4 d. posėdžio protokolas Nr. 138

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTO DALIS SĄRAŠAS

LR įstatymai:


1. LR Statybos įstatymas Nr. I-1240 (aktuali redakcija nuo 2016-12-02)
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-30 ,Nr. 20-0 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
3. LR Žemės įstatymas. 1994-05-06, Nr. 34-620 (aktuali redakcija nuo 2006-06-03)
4. LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas. 2006-07-27, Nr. 82-3260 (aktuali redakcija nuo 2016-06-01)

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
2. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
5. STR 01.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
7. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
10. STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
11. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
12. STR 2.03.02:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
13. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
14. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, 2011-04-20 įsakymas Nr. 1-138 (~in., 2011, 48-2343)

KVAL. DOK. NR.	 UAB "RUSNĖ"			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAugIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 1533	PDV	J.MOCKEVIČIENĖ			0
	ARCH.	U.VALATKEVIČIŪTĖ			
LT	STATYTOJAS: UAB "SPECTATOR NT"			ŽYMUO: 2019-02-PP.AR	Lapas
	UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"				1

2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
3. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003-07-01, Nr. IX-1672 (aktuali redakcija nuo 2016-04-01)
4. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatos 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34 (aktuali redakcija nuo 2009-05-27)
5. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
6. HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
7. "Dėl darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų patvirtinimo" Nr.85/233 (aktuali redakcija 2005-05-27)
8. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų ir įrenginių sistemos eksploatavimo taisyklių ir paviršinių (lietus) nuotekų tvarkymo paslaugų kainos Nr. 1-126 (aktuali redakcija 2016-01-28)
9. „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, patvirtintos LR Respublikos vyriausybės nutarimu Nr. 343 (aktuali redakcija nuo 2016-09-09)
10. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 balandžio 02d. Nr. D1-193 (aktuali redakcija nuo 2015-10-17)
11. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 rugsėjo 11d. Nr. D1-412 (aktuali redakcija 2010-08-01)
12. Nuotekų tvarkymo reglamentas, patvirtintas LR aplinkos ministro 2007 spalio 8d. Nr. D1-515 (aktuali redakcija nuo 2015-11-01)
13. Atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2011 gegužės 3d. Nr. D1-368 (aktuali redakcija nuo 2016-09-01)
14. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-63 (aktuali redakcija nuo 2016-11-01)
15. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas Nr. VIII-1636 (aktuali redakcija 2016-08-01)
16. Lietuvos Respublikos aplinkos monitoringo įstatymas Nr. VIII-529 (aktuali redakcija nuo 2016-08-01)
17. LR Statybos ir Urbanistikos ministerijos įsakymas dėl „želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių“ 2010-03-15 Nr. D1-193
18. LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2008-01-31 Nr. D1-87 (aktuali redakcija 2017-01-05)
19. Lietuvos standartas „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“ LST 1569:2000
20. Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklės, patvirtintos LR susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82
21. Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklavimo taisyklės patvirtintos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31d. įsakymu Nr. 3-83

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	2	10	0

2.PAGRINDINIAI SKLYPO DUOMENYS

Žemės sklypo adresas: Kalvarijos sav., Liubavo sen., Salaperaugio k., Europos g.9;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5170/0002:445 Salaperaugio k.v.;

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5400-8901;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;

Sklypo plotas: 5.5332 ha;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Biosferos poligonai (V skyrius, dvidešimt septintasis skyrius)

3.ESAMAS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkoma teritorija yra šalia Europos tarptautinio greitkelio E67 „Via Baltica“. Šiuo metu pietvakarinėje sklypo pusėje yra esamas telkinys ir miško dalis, pastatų ar statinių sklype nėra. Aplinkui sklypą vyrauja žemės ūkio paskirties sklypai, laukai. Gyvenamųjų namų arti tvarkomo sklypo nėra.

Natura 2000

Sklypas patenka į Natura 2000 teritoriją.

Želdiniai

Sklype vyrauja ariami laukai, veja, pavieniai krūmai. Sklypo pietvakarių pusėje yra *Miško naudmenų zona pagal miško kadastro duomenis*.

Žemės reljefas

Žemės reljefas sklype kinta apie 8m - žemėja nuo vakarų kampo pusės link rytų, ir taip pat žemėja nuo rytų link vakarų.

Inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra esami drenažo ir antžeminiai elektros tinklai. Kitų inžinerinių tinklų sklype nėra.

Telkiniai

Pietvakarinėje sklypo pusėje yra esamas telkinys, kuris turi *Paviršinių vandens telkinių apsaugos juostą ir zoną*.

4. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Želdinių tvarkymas

Sklype esantys savaiminiai želdiniai, kurie atsiduria ties tvarkoma teritorijos dalimi- iškertami. Želdinius tvarkyti/išsaugoti pagal LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtintą „Atskirųjų ir

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	3	10	0

priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašą“ ir LR Aplinkos apsaugos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintus „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ reikalavimus.

Gruntas

Žemės sklype esantis netinkamas ir durpingas gruntas turi būti iškasamas ir išvežamas, jo vietoje pilamas aikštelių ir kitų statinių sankasos įrengimui tinkamas gruntas. Visas supiltas gruntas turi būti sutankintas ir paruoštas aikštelių, privažiavimo kelių, inžinerinių tinklų bei kitų statinių kaip sankasai naudojamas pagrindas. Lovio dugne ir apatiniuose sluoksniuose minimalus grunto sutankinimo koef. $>0,92$. Viršutinėje dalyje (apie 5 m.) minimalus grunto sutankinimo koef. $> 0,97$.

Rangovas turi užtikrinti sluoksnių tinkamumą įrengti, aikšteles, privažiavimo kelius ir kitus statinius. Požeminio vandens pažeminimui iki 1,5 metro gylio sklype turi būti įrengtas drenažas (pagal poreikį).

Rangovas atlikęs darbus įsipareigoja juos perduoti užsakovui ir gauti jo rašytinį patvirtinimą apie atliktų darbų priėmimą.

5. GEOLOGINIAI TYRIMAI

Inžinerinė geologinė sandara

Geomorfologiniu požiūriu tyrinetas sklypas yra pakraštinių darinių (gt III bl) kalvotame reljefe. Čia sutinkami pakraštiniai dariniai (gt III bl), technogeniniai dariniai (t IV), deliuviniai dariniai (d IV) ir pelkiniai dariniai (b IV). Iš viršaus sutiktas 0,2 — 0,3 m storio dirvožemio sluoksnis (IGS — 1).

Inžinerine geologine sandara pateikta gręžinių stulpeliuose ir inžineriniame geologiniame pjūvyje.

Technogeniniai dariniai (t IV) sutikti gręžinyje Nr. 5 po 0,3 m storio dirvožemio sluoksniu iki 1,6 m gylio. Juos sudaro supilti kietai plastingi priemoliai (IGS — 2), susidarę kasant drenažą.

Deliuviniai dariniai (d IV) sutikti gręžinyje Nr. 4 po 0,2 m storio dirvožemio sluoksniu iki 0,8 m gylio. Juos sudaro minkštai plastingi priemoliai su organines medžiagos priemaiša (IGS — 3A).

Pelkiniai dariniai (b IV) sutikti gręžinyje Nr. 4 po deliuviniais dariniais (d IV) 0,8 m gylyje. Juos sudaro gerai susiskaidžiusios prisotintos vandeniu durpės (IGS — 3). Šių darinių padas gręžinyje pasiektas 1,6 m gylyje. Į pietinę sklypo dalį nuo gręžinio Nr. 4 durpių gylis galimai didesnis, bet dėl privažiavimo nebūvimo (iš viršaus telkšo vanduo) nebuvo nustatytas.

Pakraštiniai dariniai (gt III bl) sutikti visuose gręžiniuose po dirvožemiu, technogeniniais dariniais (t IV), deliuviniais dariniais (d IV) ir pelkiniais dariniais (b IV) 0,2 — 1,6 m gylyje. Juos sudaro plastingi priesmėliai (IGS — 5), sluoksniuoti minkštai plastingi (IGS — 6) ir kietai plastingi priemoliai (IGS — 7), dulkingi dregni vidutinio tankumo smėliai (IGS — 4), moreniniai plastingi (IGS — 8) ir kieti (IGS — 9) priesmėliai, moreniniai kietai plastingi (IGS — 10) ir kieti (IGS — 11) priemoliai. Pakraštinių darinių (gt III bl) padas gręžiniuose iki 4,0 — 6,0 m gylio nepasiektas.

Gruntų vidurkiniai rodikliai pateikti suvestinėje lentelėje. Pastaboje paragyta pagal kg. pateiktos vertės — koku būdu rodikliai nustatyti.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS)

Statybinį sklypą gręžinių Nr. 3 – 4 zonose dengia 0,20 m storio asfalto sluoksnis. Giliau ir nepaminėtuose

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	4	10	0

gręžiniuose sutikti technogeniniai dariniai (tIV) iki 0,90 – 2,00 m gylio nuo žemės paviršiaus. Technogeninius darinius (tIV) sudaro: neplanigai supiltas gruntas: smėlis – molis su gausia organinės medžiagos priemaiša (IGS – 1), nuo puraus iki tankaus supilto smulkaus smėlio sluoksniai (IGS 2 – 4).

Po technogeniniais dariniais sutiktos limnoglacialinės nuogulos (IgIII). Jas sudaro smėliniai ir moliniai grunta. Smėlinius gruntuos sudaro nuo puraus iki tankaus smulkaus smėlio sluoksniai (FSa) (IGS 5 – 7). Jie sutikti gręžinių Nr. 1 ir 4 zonose iki 2,00 – 3,00 m gylio nuo žemės paviršiaus. Kituose gręžinių zonose po supiltu gruntu ir minėtuose gręžiniuose po smėlinių gruntų sutikti moliniai grunta. Juos sudaro: kietai plastingas ir pusiau kietas smėlingas dulkingas molis (sasiCl) (priemolis) (IGS 8 – 9) ir plastingas smėlingas dulkis (saSi) (IGS – 10) (priesmėlis).

Hidrogeologinės sąlygos

Hidrogeologinės sąlygos pateiktos remiantis vandens lygio stebėjimais gręžiniuose tyrimų metu.

Tyrinėjamu metu gręžiniuose Nr. 1, 4, 5, 6 0,2 – 2,0 m gylyje sutiktas podirvio vanduo. Gręžinyje Nr. 4 0,8 m gylyje sutiktas tarpsluoksninis spūdinis vanduo, spūdis 0,6 m. Gręžiniuose Nr. 2, 3 vandens nesutikta Pavasarinių polaidžių metu ir lietingais metų periodais podirvio vanduo gali susidaryti ir laikytis ~0,2 – 0,3 m gylyje nuo žemės paviršiaus.

PASTABA:

Plačiau apie viską žiūrėti Geologijos ataskaitą.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, gautomis projektavimo/techninėmis sąlygomis ir kitais teisiniais dokumentais, patvirtintais Užsakovo, pastabomis bei nurodymais, gautais tarpinių derinimų metu.

Projektuotojas: UAB „Rusnė“

Statinio objekto adresas: Kalvarijos sav., Liubavo sen., Salaperaugio k., Europos g.9;

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Ypatingasis

Projektuojami statiniai ir jų paskirtys:

- (7.3) Prekybos paskirties pastatas - operatorinė;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – stoginė;
- (9.8) Kiti inžineriniai tinklai – kuro užpylimo kolonėlės;
- (9.1) Naftos tinklai – požeminis skysto kuro rezervuarai 3 vnt - 60 m³;
- (9.1) Naftos tinklai – požeminis skysto kuro Adblue rezervuaras 1 vnt - 20 m³;
- (9.1) Naftos tinklai – požeminis suskystintų dujų rezervuaras 1 vnt - 15 m³;
- (9.3) Vandentiekio tinklai – priešgaisrinis tvenkinys 1vnt - 108 m³;
- (12) Kitos paskirties statinys – specialusis standas degalų kainoms ir rūšims nurodyti, h=8,00 m;
- (12.) Kitos paskirties inžinerinis statinys – aikštelė;

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	5	10	0

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė	
	Kiekis
Bendras plotas	262.40 m ²
Užstatymo plotas	302 m ²
Aukštis	5.00 m
Tūris	1510 m ³

Kitos paskirties inžinerinis statinys - Stoginė	
	Kiekis
Užstatymo plotas	114.80 m ²
Aukštis	5.10 m

Kitos paskirties inžinerinis statinys - aikštelė	
	Kiekis
Bendras plotas	5,300 m ²

7. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Prekybos paskirties pastatas – operatorinė ir degalinė projektuojami centrinėje sklypo dalyje. Pagrindinis pastato fasadas orientuojamas į šiaurinę pusę, ties pagrindiniu įvažiavimu į sklypą. Priešais pastato pagrindinį įėjimą projektuojama stoginė su kuro užpylimo kolonėlėmis. Greta stoginės projektuojamos 3 vnt sunkiasvorio transporto kuro užpylimo kolonėlės. Už operatorinės projektuojama sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė.

Šiaurinėje sklypo dalyje ties įvažiavimu į teritoriją projektuojami požeminiai kuro rezervuarai, kuro priėmimo kolektorius ir suskystintų dujų talpykla. Specialusis stendas degalų kainoms ir rūšims nurodyti įrengiamas prie sklypo ribos, ties įvažiavimu į teritoriją.

OPERATORINĖ

Pagrindinis įėjimas į pastatą yra projektuojamas šiaurinėje sklypo pusėje, priešais projektuojamą stoginę. Tarnybiniai išėjimai į lauką numatyti pietinėje pusėje. Suprojektuoti 3 tarnybiniai į/išėjimai (į prekybos salę, ne maisto produktų sandėlį, prekių laikymo patalpą ir koridorių).

Pastate projektuojama centrinė funkcinė ašis – atvira prekybinė salė su kavinės zona, kuri skiriama nuo sandėlių ir techninių patalpų. Numatomas vadovo kabinetas, san. mazgas vyrams, moterims ir atskiras pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Techninės patalpos – elektros skydinė, įrengta koridoriuje, šaldymo kameros, sandėlis ir personalo patalpa.

Vidaus apdaila. Projektuojamos operatorinės patalpose grindų apdailai numatoma akmens masės plytelių danga. Vadovo kabinete - PVC grindų danga. Patalpos atskiriamos gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu pertvaromis. Prekybinėje salėje įrengiamos nišos lentynoms ir kitai įrangai. Sienos glaistomos ir dažomos, klijuojamos tapetais. San mazguose sienos klojamos keraminėmis plytelėmis. Visose operatorinės patalpose įrengiamos pakabinamos lubos (aukštis 3,000m) su šviestuvais. Šviestuvai spec. paskirties, pritaikyti degalinėms.

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	6	10	0

Šaldymo kameroje grindys ir lubos aptaisomos specialiai tokiai patalpai skirtomis termoizoliacinės "sendvič" tipo plokštėmis, sienos – vertikaliomis sienų plokštėmis.

Fasadų apdaila. Operatorinės fasadų apdailai numatytos horizontalios HPL apdailos plokštės (Fundermax "Max Exterior" ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Tvirtinimo elementai paslėpti. Horizontalios ir vertikalioms siūlės 10mm. Spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva RAL 0085. Ant fasadų (žiūr. brėžinius) montuojamos spalvinės plokštės/ nuotraukos parinktos pagal užsakovo pageidavimą.

Pagrindiniame ir šoniniame fasade įrengiamos vitrinos. Vitrinos ir langai numatomi PVC profilio, 5 kamerų su vienos kameros stiklo paketu, selektyviu stiklu. Rėmas tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012).

Pagrindinio įėjimo lauko durys numatomos automatinės dvivėrės. Rėmas aliuminis, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Stiklas selektyvinis, atsparus smūgiams. Šoninio fasado durys varstomos, PVC profilio rėmo su selektyviu stiklu, atspariu smūgiams. Kitos lauko durys plastikinės, sustiprintos konstrukcijos. Durys lygios, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7012). Vidaus durys skydinės sustiprintos konstrukcijos

Operatorinės stogas sutapdintas, danga - ruloninė bituminė danga. Vandens nuvedimas projektuojamas viena kryptimi link operatorinės galinės sienos. Vanduo surenkamas latakais prie ašių 1 ir 5 ir nuvedamas lietvamzdžiais. Lietaus nuvedimo latakai plieniniai, lietvamzdžiai apvalūs plieniniai 150mm. Pilkos spalvos (RAL 7012).

STOGINĖ

Stoginės apdaila pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas (orandžinė, mėlyna). Metaliniai gaminiai padengti antikorozine danga.

Numatomas darbo režimas

Darbo pamainų kiekis – 3 vnt.

Darbo pamainos darbuotojų skaičius – 2-3 žmonės.

Darbo pamainos trukmė – 24 darbo valandos (kas 3 parą).

Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Projektuojant inžinerinius tinklus išlaikomi reikalingi atstumai.

8. PRIVAŽIAVIMO KELIAI, PROJEKTUOJAMOS DANGOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Įvažiavimai/ išvažiavimai į/iš teritoriją/-os projektuojamos atskiru projektu.

Sklype projektuojama asfalto danga. Aplink operatorinės pastatą projektuojama betoninių trinkelų nuogrinda. Ties kuro kolonėlėmis ir požeminiais skysto kuro rezervuarais projektuojama betoninių trinkelų danga su HDPE plėvele.

Likusi sklypo dalis perimetru apsėjama veja.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos numatytos už projektuojamos operatorinės, viena iš jų pritaikyta neįgaliesiems. Toliau teritorijos likusioje dalyje projektuojama sunkiasvorio transporto stovėjimo aikštelė.

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	7	10	0

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimo lentelė:

Normatyvas pagal STR. 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“		Patalpų plotai/ įrenginių sk.	Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
5.2. Prekybos centrai	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	262.40 m ²	9	11
4.1. Administracinės įstaigos	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	6.00 m ²	1	
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius:			10	

Automobilių stovėjimo vietų žmonėms su negalia (ŽN) poreikio skaičiavimo lentelė

Normatyvas pagal STR. 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmės“	Automobilių ŽN stovėjimo vietų minimalus skaičius	Projekte numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius
2 vietos, kai aikštelėje yra 16-50 vietų	1	1

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos 2,50x5,00 m dydžio. Šalia stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia, įrengiama ne siauresnės kaip 1,50 m išlipimo aikštelė. Viena išlipimo aikštelė protaikyta dviems stovėjimo vietoms.

9. TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1,50 m pločio aikštelę.

Važiuojamosios dalies dangos nuolydis ŽN judėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi.

Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės ar šaligatvio turi būti iki 150 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

10. APŠVIETIMAS

Tvarkomame sklype apšvietimas projektuojamas naujas.

11. SKLYPO APŽELDINIMAS

Sklypas perimetru, išskyrus įvažiavimų/išvažiavimų vietas, apželdinamas veja.

• ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Atliekų tvarkymo taisykles“.

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	8	10	0

Buitinėms atliekomis rinkti numatomas konteinerinis atliekų surinkimo būdas. Konteinerių tipas ir dydis parenkamas pagal kliento poreikį, skaičiuojant pagal kliento atliekų kiekį ir išvežimo dažnį.

12. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS

Mechaninis atsparumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais dokumentais. Projektiniai sprendimai užtikrina statinio mechaninį pastovumą ir pastovumą statybos ir naudojimo metu.

Gaisrinė sauga.

Projektuojami pastatai priklauso III atsparumo ugniai grupei. Minimalus konstrukcijų atsparumas ugniai ir maksimali ugnies plitimo riba konstrukcijoms nustatoma pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus. Evakuacijos keliuose apdaila numatyta iš nedegių medžiagų. Aplink pastatą aikštelėse ir ant kelio gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti paliekami laisvi pravažiavimai, nesodinami medžiai nesukuriamos kitokios kliūtys. Įrengiama metalinių konstrukcijų įžeminimas ir žaibosauga.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Statiniuose naudojamos sertifikuotos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Produktų ir jų aplinkos projektavimo principai, pabrėžiantys, kad produktai turi būti projektuojami bei kuriami taip, kad jie būtų universaliai pritaikyti naudojimui kiek įmanomą didesnei žmonių grupei, neintegruojant papildomų produkto savybių, kurios būtų specialiai skirtos tik tam tikrai vienai žmonių grupei, o kitoms ne. Aplinka projektuojama – universali.

Norint užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai, dirbtinės apšvietos bei kt.

Pastate nėra oro taršos šaltinių.

Naudojimo sauga.

Statiniai suprojektuoti, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų. Metalų konstrukcijos įžemintos. Dangos parenkamos pagal slidumo klasę.

Apsauga nuo triukšmo.

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai ir vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Viduje nėra triukšmo šaltinių.

1. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų šiluminė varža atitinka normatyvinius reikalavimus.

2. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo.

Duryse įrengiami patikimi užraktai. Nakties metu teritorija ir aikštelės apšviestos. Pastate yra telefoninis ryšys.

3. Aplinkos ir statinių pritaikymas žmonėms su negalia.

Teritorija ir projektuojami statiniai pilnai pritaikyti judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2001.

Pagrindinio įėjimo durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų bus montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	9	10	0

ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklų. Pastato viduje ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai pagal STR 2.03.01:2001.

Pastatuose žmonės su negalia turi galimybę laisvai manevruoti. Siauriausios koridoriaus vietos, kur judama tik tiesiai, neturi būti siauresnės kaip 1000mm ir ilgesnės kaip 9000mm.

Pastate projektuojamas sanmazgas pritaikytas neįgaliesiems. ŽN pritaikytame sanitariniame mazge būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa iš atskiro maitinimo šaltinio. Sanmazgas turi būti pažymėtas tarptautiniu ŽN ženklų. ŽN WC elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus. WC durys turi būti be slenksčio.

Tualetas pritaikomas žmonių su negalia reikmėms. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300mm iki šoninės sienos. Abipus unitazo 800-900mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiamieji ar pasukamieji horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytas praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 nuo šoninės sienos, praustuvo viršus turi būti 750-850mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnę kaip 1200x900mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu važiuoti. Abipus praustuvo 800-900mm aukštyje taip pat reikia pritvirtinti turėklus. Grindyse numatomas trapas vandeniui surinkti.

4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Statybos metu trečiųjų asmenų judėjimui netrukdoma. Statybvietė yra nuošalėje nuo takų. Arti nėra gyvenamųjų namų.

1. Kiti triukšmo šaltiniai

Statybos darbų metu galimas laikinas triukšmo lygio ir vibracijos padidėjimas artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje dėl teritorijoje vykdomų darbų, veikiančios statybinės technikos. Statybvietėje naudojama įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. [90-4086](#)), nustatytus reikalavimus.

Pastaba:

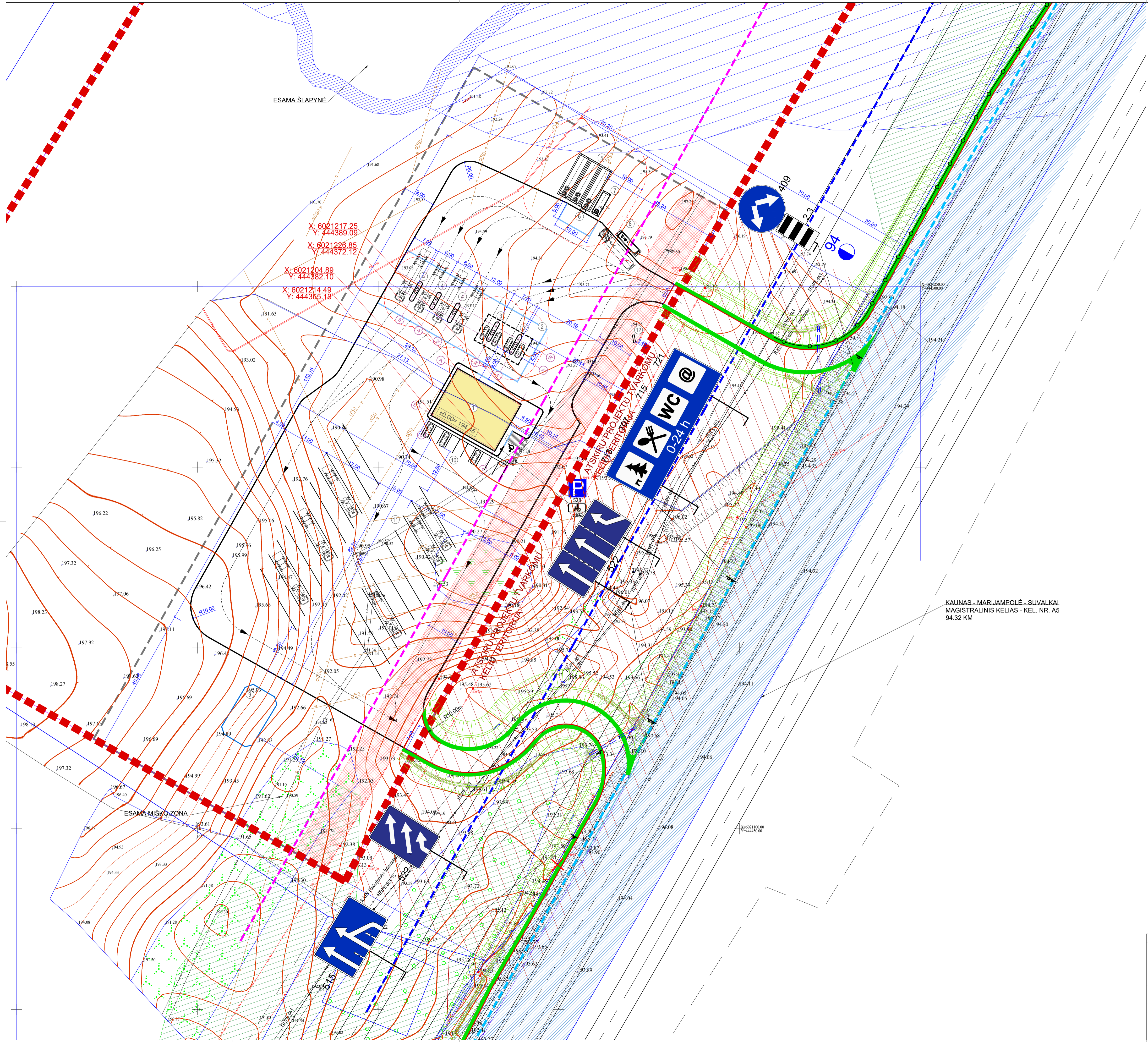
Atstatyti darbų metu pažeistas dangas ir veją. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinančiomis organizacijomis.

Pateikus normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, naujos nuostatos rengiamam projektui galioja šiais atvejais:

• Jei jos įsigaliojo iki techninės užduoties, visų prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų patvirtinimo dienos, su sąlyga, kad normatyvinių dokumentų tvirtinimo dokumentuose nenustatyta kitaip.

2019-02-PP.AR	Lapa	Lapų	Laida
	10	10	0



X: 6021217.25
Y: 444389.09
X: 6021226.85
Y: 444372.12
X: 6021204.89
Y: 444382.10
X: 6021214.49
Y: 444365.13



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3. PROJEKTUOJAMA L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ 2 VNT.
4. PROJEKTUOJAMA S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ + ADBLUĖ
5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA 60m³ 3 VNT.
6. PROJEKTUOJAMAS KURO PRIEMIMO KOLEKTORIUS 1 VNT.
7. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ ADBLUĖ TALPYKLA 20m³ 1 VNT.
8. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 15m³ 1 VNT.
9. PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISRIINIS TVENKINYS
10. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
11. PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12. ESAMOS SPECIALIŠIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

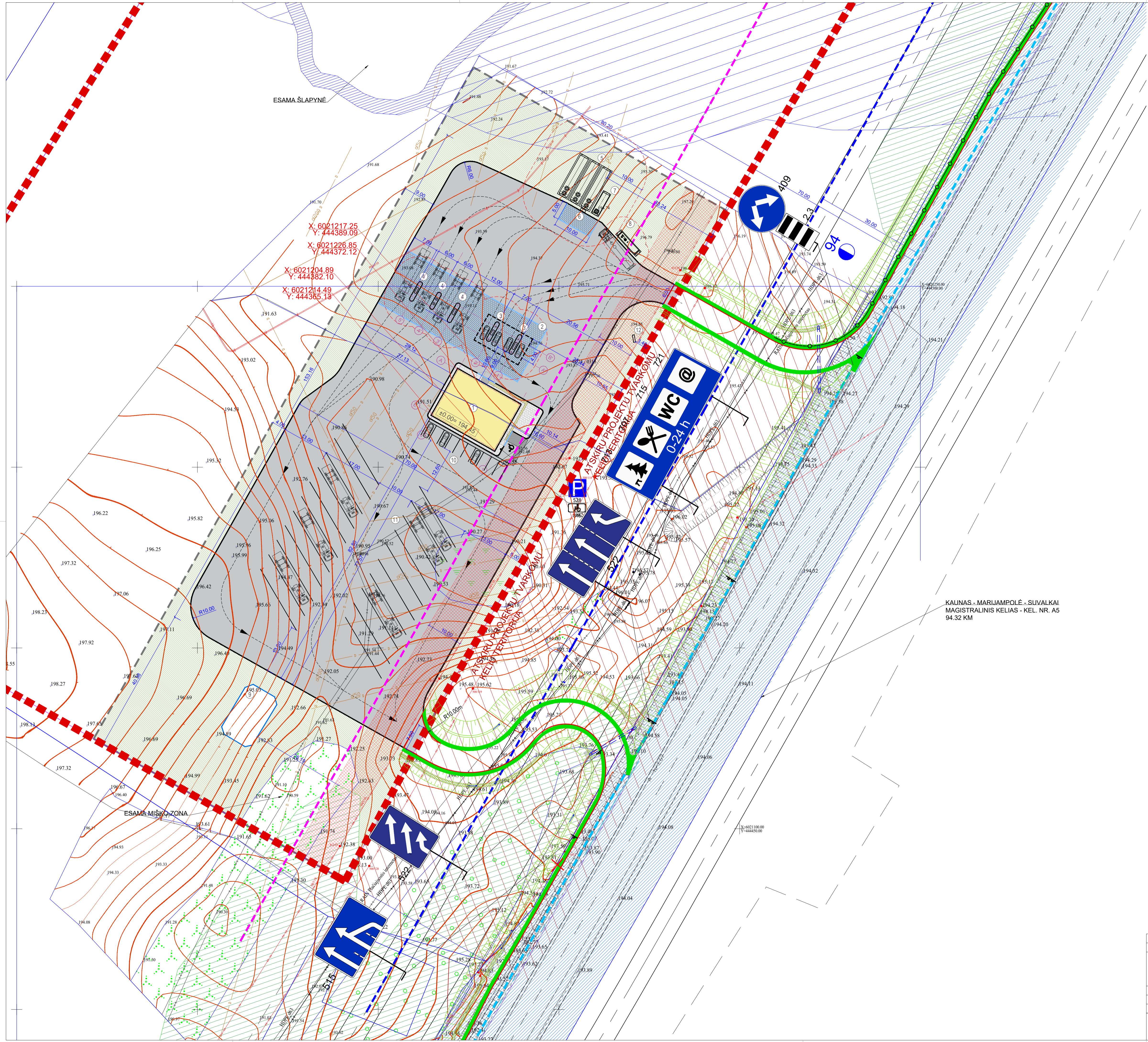
- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA TERITORIJOS RIBA
- ATSKIRŲ PROJEKTŲ (8614/AS-00-TDP) TVARKOMŲ KELIŲ TERITORIJA
- PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XII-2166, Bsk. 36str. nustatytos apsaugos zonos

- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
- KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
- KELIO BRIAUNIA
- KELIO JUOSTOS RIBA

KAUNAS - MARIJAMPOLĖ - SUVALKAI
MAGISTRALINIS KELIAS - KEL. NR. A5
94.32 KM

0	2021	STATYBĄ LEIŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"	
1450		PV	A. MAČIONIS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAUGIO K. EUROPOS G.9. STATYBOS PROJEKTAS
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "SPECTATOR NT"	DOKUMENTO ŽYMUO 2019-02-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

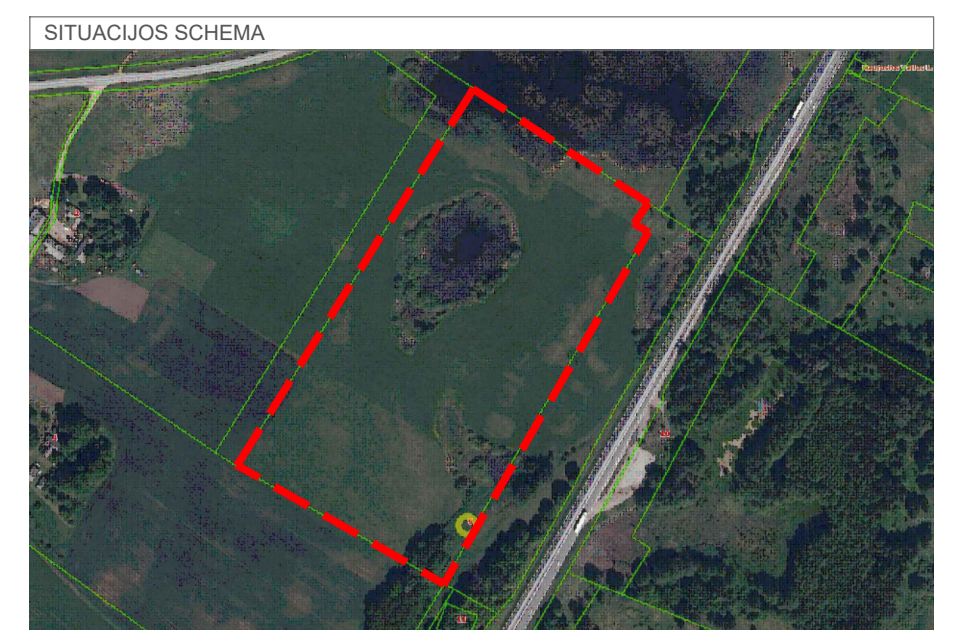


ESAMA ŠLAPYNĖ

X: 6021217.25
Y: 444389.09
X: 6021226.85
Y: 444372.12
X: 6021204.89
Y: 444382.10
X: 6021214.49
Y: 444365.13

ATSKIRIU PROJEKTU TVARKOMŲ KELIŲ TERITORIJŲ RIBA
KELIŲ TERITORIJŲ RIBA
ATSKIRIU PROJEKTU TVARKOMŲ KELIŲ TERITORIJŲ RIBA
KELIŲ TERITORIJŲ RIBA

KAUNAS - MARIJAMPOLĖ - SUVALKAI
MAGISTRALINIS KELIAS - KEL. NR. A5
94.32 KM



EKSPLIKACIJA

1. PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
2. PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
3. PROJEKTUOJAMA L/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ 2 VNT.
4. PROJEKTUOJAMA S/TRANSPORTO KURO UŽPYLIMO KOLONELĖ + ADBLUIE
5. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SKYSTO KURO TALPYKLA 60m³ 3 VNT.
6. PROJEKTUOJAMAS KURO PRIĖMIMO KOLEKTORIUS 1 VNT.
7. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ ADBLUIE TALPYKLA 20m³ 1 VNT.
8. PROJEKTUOJAMA POŽEMINĖ SUSKYSTINTŲ DUJŲ TALPYKLA 15m³ 1 VNT.
9. PROJEKTUOJAMA PRIEŠGAISINIS TVENKINYS
10. PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ LAIKINOS PARKAVIMO VIETOS
11. PROJEKTUOJAMA SUNKIASVORIO TRANSPORTO STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
12. ESAMOS SPECIALIŠIS STENDAS SKIRTAS NURODYTI KAINAS IR KURO RŪŠIS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- TVARKOMO SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMA TERITORIJOS RIBA
- ATSKIRIU PROJEKTŲ (8614/AS-00-TDP) TVARKOMŲ KELIŲ TERITORIJŲ RIBA
- PROJEKTUOJAMA OPERATORINĖ
- PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- PROJEKTUOJAMA ŽŪN STOVĖJIMO VIETA
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KYPTIS
- PROJEKTUOJAMAS GATVĖS BORTAS
- PROJEKTUOJAMAS NUŽEMINTAS BORTAS

Pagal Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą 2019m. birželio 6d. Nr. XIIJ-2166, 8sk. 36str. nustatytas apsaugos zonas

- NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ TALPYKŲ IR KOLONELIŲ IR SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ REZERVUARŲ IR KOLONELIŲ APSAUGOS ZONA

INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

- MAŽIAUSI ATSTUMAI NUO KELIO BRIAUNOS IKI STATINIŲ 30 m
- KELIO APSAUGOS ZONA 70 m
- KELIO BRIAUNA
- KELIO JUOSTOS RIBA

PROJEKTUOJAMA VEJA

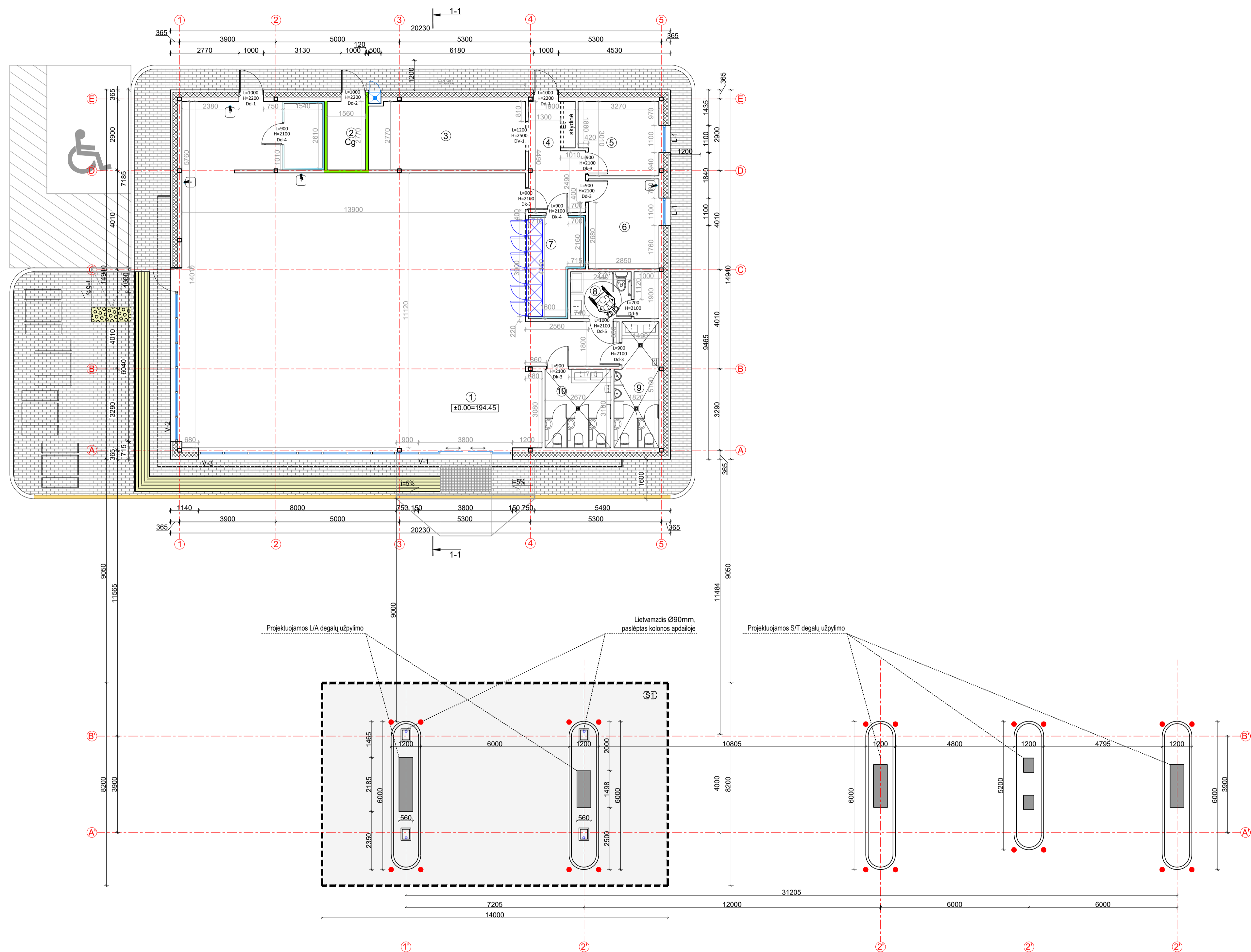
- PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
- PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ TRINKELIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA AUTO. TRINKELIŲ DANGA SU HDPE 1.0 PLEVELE
- PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI APVALIŲ KAUBURĖLIŲ DANGA
- PROJEKTUOJAMA ĮSPĖJAMOJI LYGIAGREČIŲ JUOSTELIŲ DANGA

0	2021	STATYBĄ LEIŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.		UŽDARŲJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ" STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINIS SU DEGAINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAUGIO K. EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS		
1450		PV	A. MAČIONIS	LAIDA
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	0
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "SPECTATOR NT"	2019-02-PP-SP-02		LAPŲ
				1 1

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PREKYBOS SALE	179.30
2	SANDĖLIS (NE MAISTO PRODUKTA)	4.30
3	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	17.60
4	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	9.50
5	VADOVO KABINETAS	9.40
6	BUITINE PATALPA	10.40
7	ŠALDOMA KAMERA	8.20
8	TUALETAS NEIGALIESIEMS	6.50
9	VYRŲ TUALETAS	8.70
10	MOTERŲ TUALETAS	8.50
BENDRAS PLOTAS		262.40

	EI 45	45
---	-------	----

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	UŽSTATYMŲ PLOTAS, m ²
S1	STOGINĖ	114.80



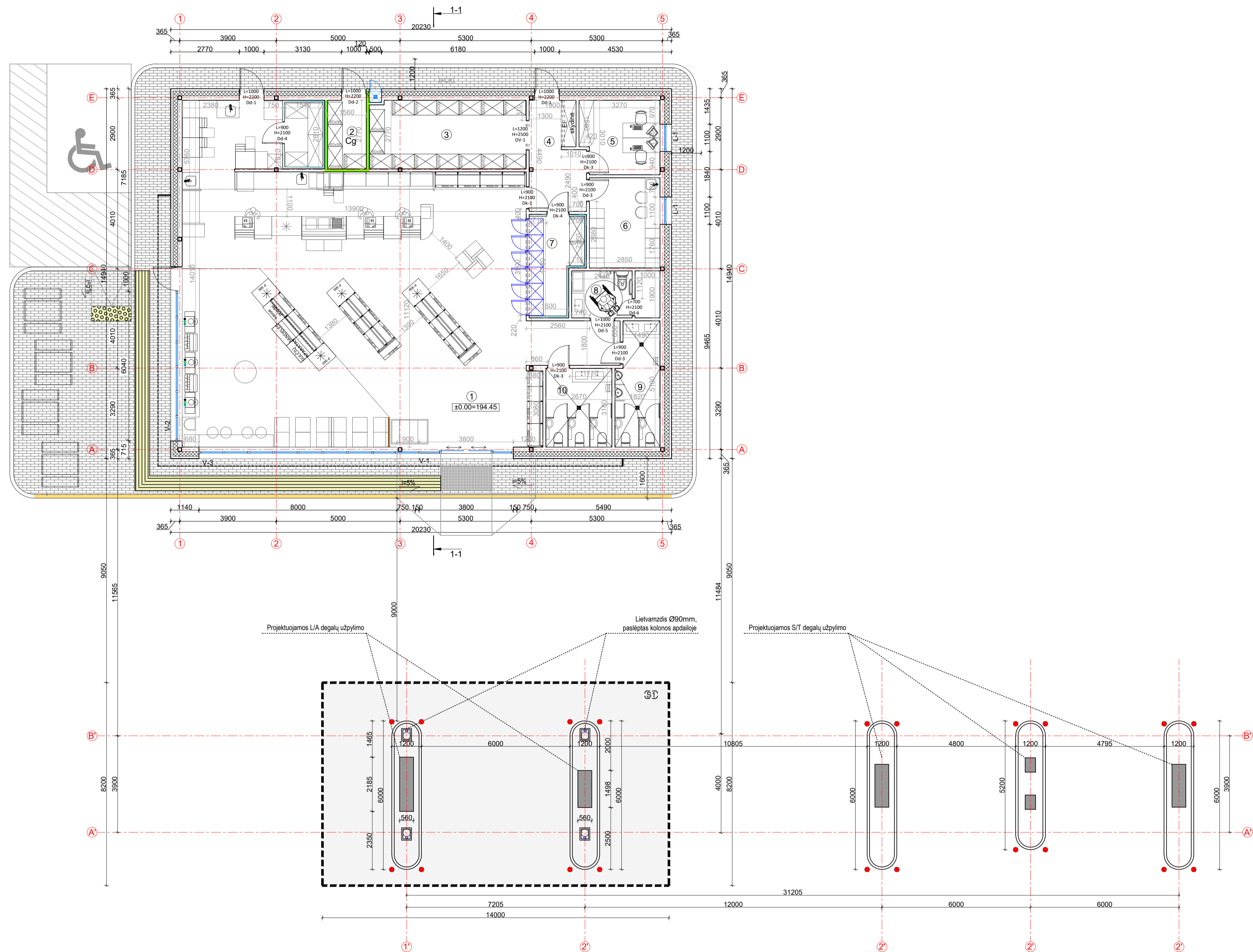
PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
0 500 1000 5000

0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINIS BENDROVĖ "RUSNE"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAGIO K., EUROPOS G.9. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MCKEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪSĄKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMŲ 2019-02-PP-SA-01
			LAPAS LAPŲ 1 1

PAT. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	PREKYBOS SALĖ	179.30
2	SANDĖLIS (NE MAISTO PRODUKTAI)	4.30
3	PREKIŲ LAIKYMO PATALPA	17.60
4	KORIDORIUS SU EL. SKYDINE	9.50
5	VADOVO KABINETAS	9.40
6	BUITINĖ PATALPA	10.40
7	ŠALDOMA KAMERA	8.20
8	TUALETAS NEIGALIESIEMS	6.50
9	VYRŲ TUALETAS	8.70
10	MOTERŲ TUALETAS	8.50
BENDRAS PLOTAS		262.40

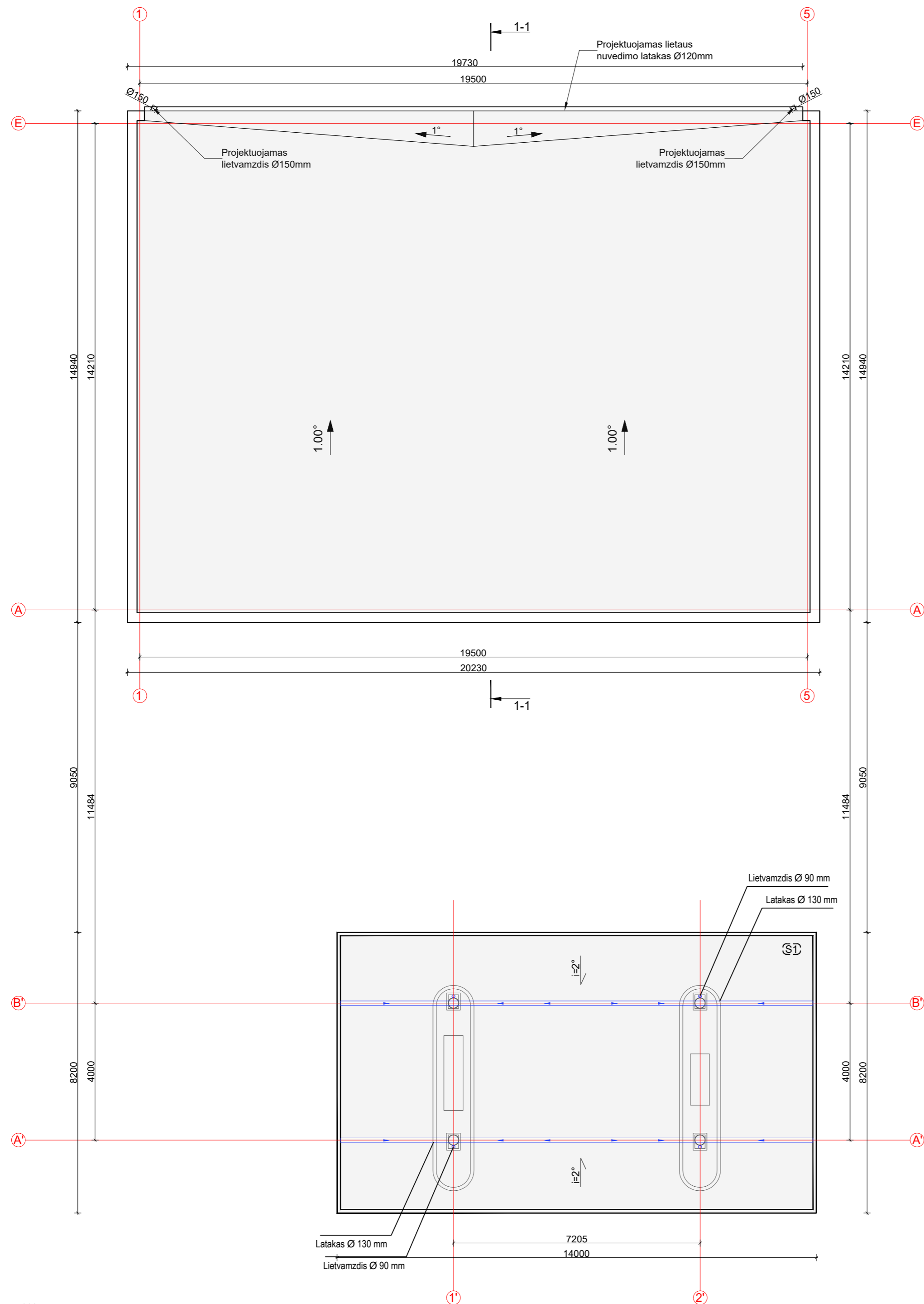
	EI 45	45
---	-------	----

NR.	STATINIO PAVADINIMAS	UŽSTATYMŲ PLOTAS, m ²
S1	STOGINĖ	114.80



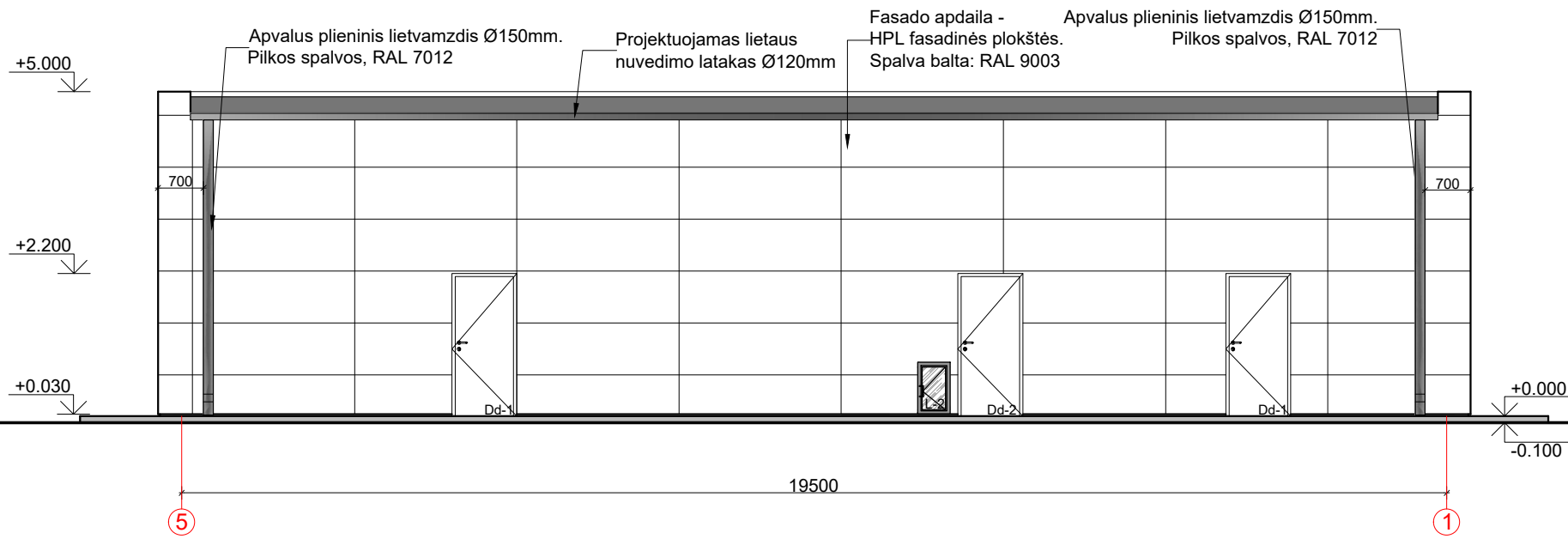
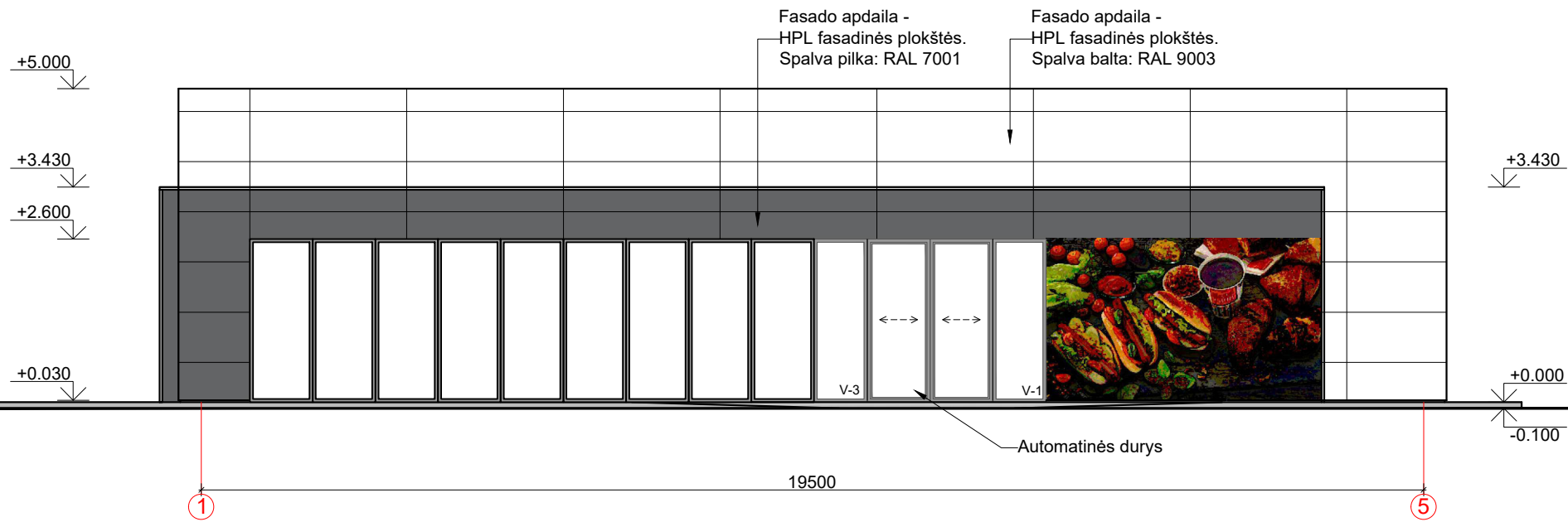
PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
0 500 1000 5000

0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PREŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		UŽDAROJI AKCINIS BENDROVĖ "RUSNE"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAGIO K., EUROPOS G.9. STATYBOS PROJEKTAS
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOKCEVIČIENĖ	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	
LT	STATYTOJAS/ŪSĄKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMŪS 2019-02-PP-SA-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1




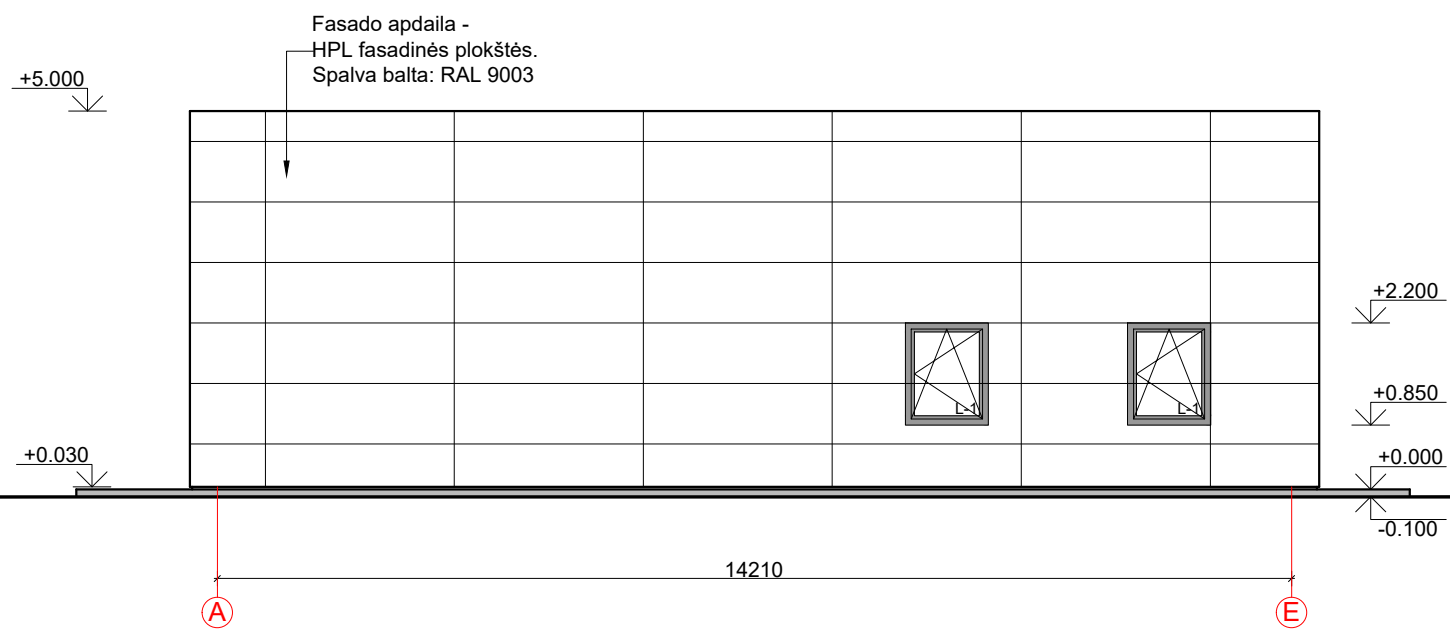
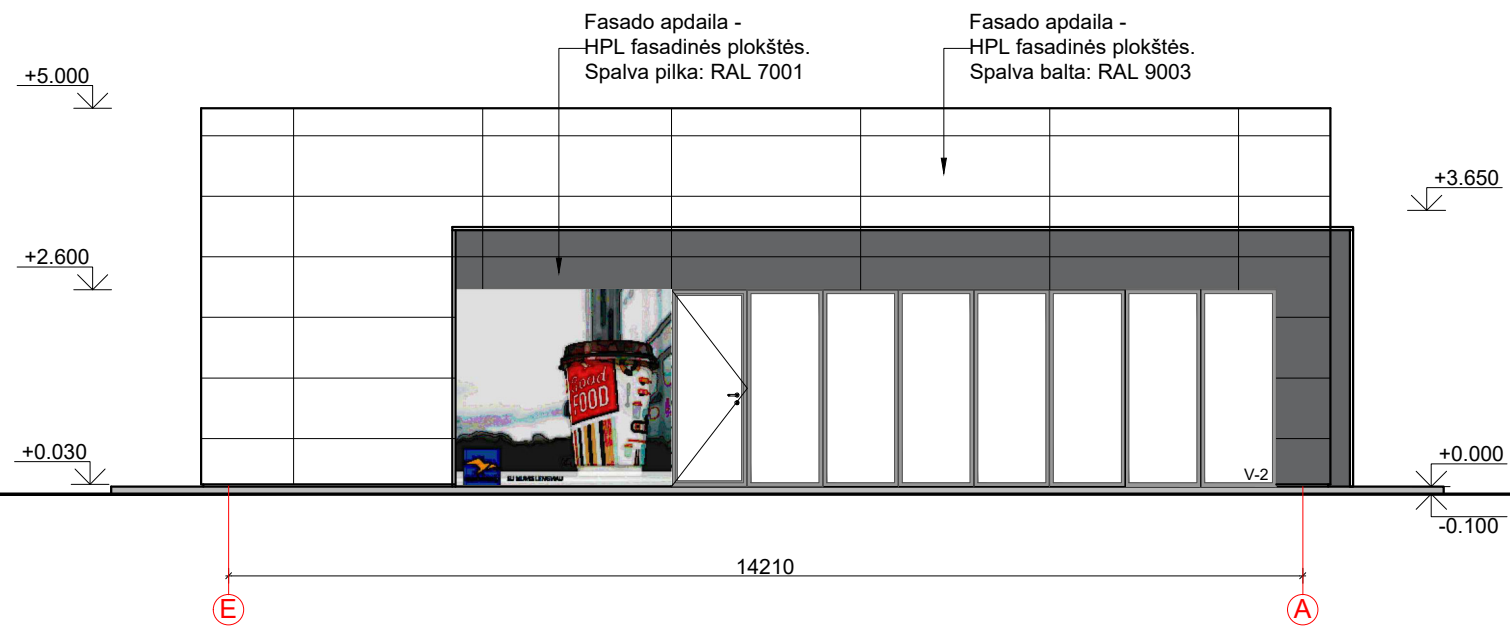
PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 0 500 1000 5000

0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPER AUGIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS	
1450		PV	A. MAČIONIS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ	STOGO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO
			2019-02-PP-SA-03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 0 500 1000 5000

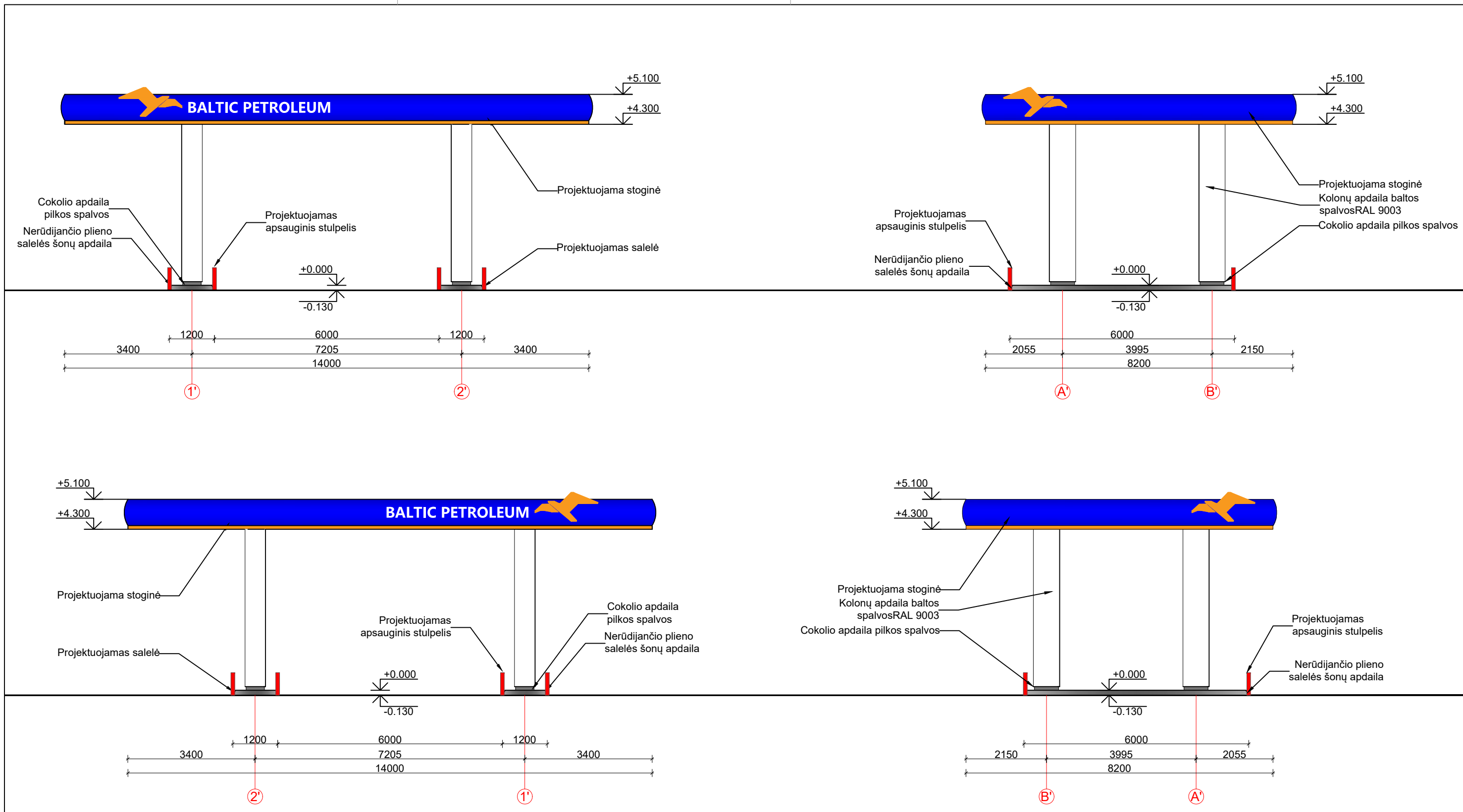
0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAGIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAI M 1:100	
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-02-PP-SA-04	1 1




PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE



0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAUGIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ	FASADAI M 1:100	
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-02-PP-SA-05	1 1



PASTABA: MATMENIS TIKSLINTI VIETOJE
 0 500 1000 5000

0	2021-03	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "RUSNĖ"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO - OPERATORINĖS SU DEGALINE IR SUNKIASVORIO TRANSPORTO AIKŠTELĖS, KALVARIJOS SAV., LIUBAVO SEN., SALAPERAGIO K., EUROPOS G.9, STATYBOS PROJEKTAS	
1450	PV	A. MAČIONIS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A1533	PDV	J. MOCKEVIČIENĖ		STOGINĖS FASADAI M 1:100
	ARCH.	U. VALATKEVIČIŪTĖ		
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: UAB "SPECTATOR NT"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			2019-02-PP-SA-06	1 1



BALTIC PETROLEUM

Road
FOOD

1

2

