



**UAB „PROJEKTERA“**  
Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava  
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)  
www.projektera.lt



<b>Statytojas (užsakovas)</b>	<i>UAB „A grupė“</i>
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<i>Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo (iki 49 proc.) į gydymo, Vasario 16-osios g. 1 Jonavoje, kapitalinio remonto projektas</i>
<b>Statinio projekto numeris</b>	<i>001/21K</i>
<b>Statinio projekto etapas</b>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<b>Projekto bylos (segtuvo) laida</b>	<i>0</i>
<b>Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data</b>	<i>2021.02</i>
<b>Statinio paskirtis</b> Esama: Nauja:	<i>Administracinės paskirties pastatas Administracinės paskirties pastatas kartu su gydymo paskirties patalpomis</i>
<b>Statinio kategorija</b>	<i>Ypatingasis statinys</i>
<b>Statybos rūšis</b>	<i>Kapitalinis remontas</i>

Tvirtinu

Direktorius



Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavardė

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Pritariu:

Vaidas Zakarauskas

Stybos, remonto ir architektūros skyriaus  
vyr. architektas



STATYTOJAS: UAB "A grupė" a.k. 156514670

ADRESAS: Jonava, Ruklos g. 14

2021 m. vasario mėn. 19 d.

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (TKI 49 PROC.) Į GYDymo, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

<b>1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:</b>		
1.1.	Statinio pavadinimas	Pastatas – įstaiga su prekybos ir maitinimo patalpomis
1.2.	Stybos rūšis	Kapitalinis remontas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingas
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Administracinės paskirties pastatai su dalimi gydymo paskirties patalpomis
<b>2. Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
2.1.	Žemės sklypo kadastrinis Nr.	4610/0011:154 Jonavos m. k.v.
2.2.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1939-4208
2.3.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.4.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
2.5.	Žemės sklypo plotas	0,2524 ha
2.6.	Nuosavybės teisė	UAB „A grupė“, a.k. 156514670
<b>3. Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
3.1.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Administracinės ir gydymo paskirties pastatai
3.2.	Pažymėjimas sklypo plane	1B3p
3.3.	Bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	iki remonto – 2138,03 m <sup>2</sup> ; po remonto – 2128,92 m <sup>2</sup>
3.4.	Tūris, m <sup>3</sup>	iki 8780 m <sup>3</sup> (nekinta)
3.5.	Statinio aukštis, m	iki 12,70 m (nekinta)
<b>4. Lauko ir vidaus inžineriniai tinklai</b>		
4.1.		Esami
<b>5. Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>		
5.1.		Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją
5.2.		Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą
<b>6. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>		
6.1.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotą žemės sklypą ir teises į juos
6.2.		Pažymėjimas apie Registrų centre įregistruotus statinius ir teises į juos
6.3.		Žemės sklypo ribų planas
6.4.		Sklypo topografinė nuotrauka
6.5.		Kadastrinių matavimų bylos duomenys
6.6.		Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro išrašas
6.7.		Projektinis sklypo planas
<b>7. Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
7.1.		1. Aiškinamasis raštas

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Statybos, remonto  
architektūros skyrius  
vyr. architektas  
**Vaidas Zakarauskas**

Pritariu: \_\_\_\_\_



7.2.		2. Grafinė dalis: 2.1. Žemės sklypo planas 2.2. Aukštų planai 2.3. Pjūviai
<b>8. Statytojo sumanyto projektuoti statinio aprašymas:</b>		
8.1.		Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo (iki 49 proc.) į gydymo, Vasario 16-osios g. 1 Jonavoje, kapitalinio remonto projektas  Projektu numatomi sprendiniai: Pastato viso antro aukšto patalpų paskirties keitimas iš administracinės į gydymo paskirtį. Dalies antro aukšto patalpų perplanavimas įrengiant pertvarinės konstrukcijas, taip pat dalyje patalpų iškertamos angos durims. Šalia holo su laiptine patalpos įrengiamas žmonėms su negalia (ŽN) skirtas keltuvas, sudarantis galimybę pasikelti iš pastato pirmo aukšto į pastato antrą ir trečią aukštus. Taip pat įrengiamas dar vienas ŽN keltuvas, skirtas pasikėlimui nuo lauko ir tambūro grindų lygio iki pastato pirmo aukšto grindų lygio. Lauke greta esamo ŽN panduso įrengiamas naujas pandusas skirtas ŽN patekti nuo takų iki įėjimo į pastatą grindų lygio. Kiti pastato parametrai kaip, fasadai, aukštingumas, stogas nekinta, išlieka tokie, kokie yra šiuo metu.
<b>9. Kiti duomenys:</b>		
9.1.	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	Per 5 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
9.2.	Projektinių pasiūlymų komplektavimas	Paruošiami ir perduodami Užsakovui 1 projektinių pasiūlymų dokumentacijos kompletas bei kompiuterinė versija „PDF“ formatu.

Statytojas: UAB „A grupė“



UAB „A grupė“  
Generalinis direktorius  
Vaidas Zakarauskas



**TECHNINIO DARBO PROJEKTO  
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. Pastatas</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai		Administracinės ir gydymo	
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	2128,92	
3.	Pastato naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
4.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	8780	
5.	Pastato aukštų skaičius	vnt.	4 (su rūsiu)	
6.	Pastato aukštis	m	12,70	
7.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1.	1 kambario	vnt.	-	
7.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
8.	Energinio naudingumo klasė		nekeičiama	
9.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nekeičiama	
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11.	Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	1522,50	
12.	Užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	946,00	
<b>II. Patalpos</b>				
1.	Gydymo paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	514,43	24,17 % bendro ploto
2.	Administracinės paskirties patalpos	m <sup>2</sup>	1614,49	75,83 % bendro ploto

TVIRTINU:

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)

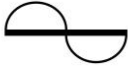
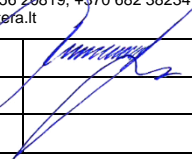
0	2021.02	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	ISLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55158, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo (iki 49 proc.) į gydymo, Vasario 16-osios g. 1 Jonavoje, kapitalinio remonto projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Bendrieji statinio rodikliai	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „A grupė“		DOKUMENTO ŽYMUO 001/21K-01-TDP -PP.BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 1



## PP AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>1. Bendrieji duomenys</b>	
1.1. Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo (iki 49 proc.) į gydymo, Vasario 16-osios g. 1 Jonavoje, kapitalinio remonto projektas
1.2. Adresas	Vasario 16-osios g. 1, Jonava
1.3. Projekto stadija	projektiniai pasiūlymai
1.4. Statybos rūšis	kapitalinis remontas
1.5. Projektavimo objektas	administracinis pastatas
1.6. Pastato funkcinė paskirtis	8.2. administracinės paskirties pastatas
1.7. Statinio kategorija	ypatingas statinys
1.8. Projekto užsakovas (statytojas)	UAB „A grupė“
1.9. Pagrindinis projektuotojas	UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, adresas: Žeimių g. 11, Jonava, direktorius Aurimas Kriauza. Projekto vadovas Aurimas Kriauza (atestato Nr. 30218). Mob. tel. 8 656 20819.


<b>2. Projekto rengimo pagrindas</b>	
2.1. Privalomieji dokumentai	pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre; nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla; projektavimo - techninė užduotis;
2.2. Normatyviniai dokumentai	projektas paruoštas vadovaujantis šiais norminiais aktais (vykdant statybos darbus, eksploatuojant statinius taip pat būtina vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais):
	LR statybos įstatymas
	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
	LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
	LR atliekų tvarkymo įstatymas
	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
	STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
	STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
	STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2021	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001 Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo (iki 49 proc.) į gydymo, Vasario 16-osios g. 1 Jonavoje, kapitalinio remonto projektas	
30218	PV	A. KRIAUZA		DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS	UAB „A grupė“		DOKUMENTO ŽYMUO 001/21K-01-TDP-PP.AR
LAPAS	LAPŲ	1	16	

STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.01.10:2007	Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos
STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliuminio konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
HN 75:2016	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 21:2011	Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
VRM 2007 02 22 įsak. Nr. 1-66	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos apsaugos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas nr. A1-22/D1-4	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai
LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2008 m. gegužės mėn. 5 d. įsakymas nr. A1-171/V-500	Įmonių darbuotojų saugos ir sveikatos tarnybų pavyzdiniai nuostatai
Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymas Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	2	9	0

	(aktuali redakcija nuo 2016-03-03)	
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. 1-64	Pastatų gaisrinės saugos taisyklės
	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymas Nr. 64 (aktuali redakcija nuo 2016-01-01)	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai


2.3. lokacija	<p>Pastatas kurio daliai atliekamas kapitalinis remontas su paskirties keitimu yra Jonavos miesto centrinėje dalyje, Vasario 16-osios g. 1.</p>  <p>1B3p statybos metai yra 1970. Pastato baigtumas yra 100%. 2011-2016 metais daliai pastato patalpų buvo atliktas kapitalinis remontas. Pastatui nustatytas bendras 31% nusidėvėjimas. Pastato būklė yra gera. Pastatui nenustatyta energinio naudingumo klasė. Remontuojamo pastato esama paskirtis – administracinė. Pastatas yra 4 aukštų (skaičiuojant su rūsiu), visame antrajame pastato aukšte keičiama paskirtis į gydymo, patalpose atliekamas kapitalinis remontas. Pastato fizinė būklė yra gera, plytų mūro išorinės sienų ir stogo gelžbetoninių plokščių konstrukcijų būklė gera ir atlieka savo pagrindinę – laikinąją funkciją.</p>
2.4. Klimato sąlygos	Rengiant projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Kauno rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	3	9	0

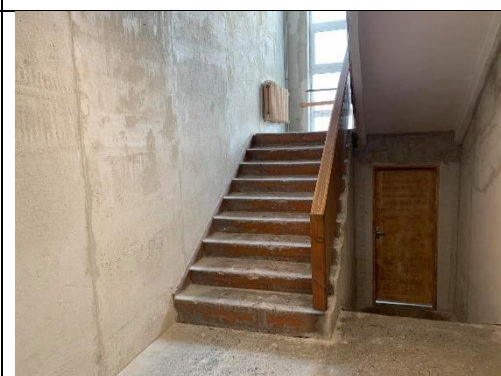
	<table border="1"> <tr> <td>vidutinė metinė oro temperatūra</td> <td>+6,30 °C</td> </tr> <tr> <td>santykinis metinis oro drėgnumas</td> <td>81 %</td> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis kritulių kiekis</td> <td>630 mm</td> </tr> <tr> <td>maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)</td> <td>73,4 mm</td> </tr> <tr> <td>vyraujančios stipriausių vėjų kryptys</td> <td>sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;</td> </tr> <tr> <td>vidutinis metinis vėjo greitis</td> <td>4,0 m/s</td> </tr> <tr> <td>skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų</td> <td>22 m/s</td> </tr> <tr> <td>sniego apkrovos rajonas</td> <td>pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m<sup>2</sup> (160 kg/m<sup>2</sup>)</td> </tr> <tr> <td>vėjo apkrovos rajonas</td> <td>pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s</td> </tr> </table>	vidutinė metinė oro temperatūra	+6,30 °C	santykinis metinis oro drėgnumas	81 %	vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm	maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm	vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;	vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s	skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s	sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> )	vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s
vidutinė metinė oro temperatūra	+6,30 °C																		
santykinis metinis oro drėgnumas	81 %																		
vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm																		
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	73,4 mm																		
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys	sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;																		
vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s																		
skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų	22 m/s																		
sniego apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003, Jonavos rajonas priskiriamas I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> )																		
vėjo apkrovos rajonas	pagal STR 2.05.04:2003 Jonavos rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s																		
2.5. Ryšys su gretimais užstatymais	Pastatas yra miesto urbanizuotoje teritorijoje (centrinėje dalyje), vakarine siena pastatas jungiasi su kitos paskirties pastatu (Jonavos kūno kultūros ir sporto centru). Prie rytinės pastato sienos jungiasi gretimasis pastato laiptinės tūris.																		
2.6. Inžineriniai tinklai, įrenginiai	Iki pastato iš lauko pusės nėra atvedami jokie nauji inžineriniai tinklai, visi tinklai esami.																		
2.7. Transporto judėjimas	<p>Šiuo projektu esminis transporto judėjimas nekeičiamas. Privažiavimai prie sklypo ir pastato išlieka esami. Į sklypą patenkama iš vakariniame sklypo kampe esančio įvažiavimo.</p> <p>Automobilių statymo vietų poreikis, po dalies patalpų paskirties keitimo, sumažėja. Pagal reikalavimus gydymo paskirties patalpoms automobilių statymo vietų poreikis yra mažesnis nei administracinėms patalpoms. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13 sk. 107 p. numatyta, gydymo paskirties patalpoms turi būti skirta 1 vieta 30 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Gydymo paskirties bendras plotas numatomas 514,43 m<sup>2</sup> iš kurio pagrindinis gydymo paskirties bus 345,15 m<sup>2</sup> todėl šioms patalpoms skirtos 12 automobilių stovėjimo vietos.</p> <p>Administracinės paskirties patalpoms sprendiniai nekeičiami, administracinės paskirties pagrindinis plotas lieka 1177,35 m<sup>2</sup> kuriems turi būti skirta 47 automobilių stovėjimo vietos (pagal STR 2.06.04:2014 1 vieta 25 m<sup>2</sup> pagrindinio administracinės paskirties ploto).</p> <p>Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16 p., žmonėms su negalia turi būti skirtas ir pritaikytas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> <th>Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius</th> <th>Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>21 – 50</td> <td>2</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> <p>Gydymo paskirties pastatų (išskyrus veterinarijos gydyklas, kurioms taikomi 1 lentelės reikalavimai), automobilių stovėjimo vietose [5.5] ir automobilių saugyklose [5.6] minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius privalo sudaryti 10 procentų vietų, bet ne mažiau kaip dvi vietas, iš kurių ne mažiau kaip 50 procentų A tipo nuo bendro neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus</p> <p>Pagal STR reikalavimus įrengiamoms gydymo paskirties patalpoms turi būti skirtos 2 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Bendrai visam pastatui turi būti skiriamos 4 neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos iš kurių 2 vietos turi būti A tipo.</p> <p>Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu. Kai to pasiekti negalima, ne didesniu kaip 30 m atstumu nuo įėjimų į objektą turi būti įrengtos ne siauresnės kaip 3 600 mm ir ne trumpesnės kaip 9 000 mm išlaipinimo aikštelės šalia gatvės ar privažiavimo važiuojamosios dalies su bortelio rampa.</p>	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	21 – 50	2	1												
Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus																	
21 – 50	2	1																	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	4	9	0



3. Duomenys apie pastatą	
3.1. Projekto apimtis	administracinės paskirties pastato dalies patalpų paskirtis keičiama į gydymo paskirtį, bei paskirtį keičiamose patalpose vykdomas kapitalinis remontas. Dalyje patalpų kuriose vykdomas kapitalinis remontas, numatomas dalinis patalpų perplanavimas įrengiant naujas pertvarines sienas, naujų apdailos dangų, apšvietimo, elektros ir kitų sistemų įrengimas. Taip pat prie pastato įrengiamas naujas žmonėms su negalia (ŽN) skirtas pandusas, pastato viduje įngiami du ŽN keltuvai.
3.2. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai	<p>Remontuojamo pastato esama paskirtis – administracinė. Pastatas yra 4 aukštų (skaičiuojant su rūsiu), visame antrajame pastato aukšte keičiama paskirtis į gydymo, patalpose atliekamas kapitalinis remontas. Pastato fizinė būklė yra gera, plytų mūro išorinės sienų ir stogo gelžbetoninių plokščių konstrukcijų būklė gera ir atlieka savo pagrindinę – laikančiąją funkciją.</p> <p>Šiuo projektu perplanuojama dalis patalpų esančių antrame pastato aukšte. Pirmame pastato aukšte sumažėja vienos patalpos plotas dėl įrengiamo ŽN keltuvo užimamo ploto. Taip pat dėl ŽN keltuvo įrengimo sumažėja ir vienos patalpos plotas trečiame aukšte.</p> <p>Medicinos paskirties patalpos formuojamos antrame aukšte. Šios paskirties patalpos pasiekiamos per esamą (nekeičiamą) įėjimą pirmame aukšte, šiaurinėje pastato pusėje, koridorių ir laiptinę.</p> <p>Kitų pirmame, trečiame ir rūsiu aukštuose, esančių patalpų paskirtis nekeičiama.</p> <p>Pastate medicinos paskirties patalpų plotas sudarys 514,43 m<sup>2</sup> (24,17 % bendro ploto (RC bendras plotas rašomas), administracinės patalpų plotas sudarys 1614,49 m<sup>2</sup> (75,83 % bendro ploto).</p>
3.3. Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai	Po pastato patalpų dalies kapitalinio remonto darbų, iš esminių pastato rodiklių nežymiai pakis tik bendras pastato plotas, kiti rodikliai, kaip tūris, aukštingumas (~12,70 m) išliks esami.
3.4. Pastato fotofiksacijos	<p>pastato esamos padėties fotofiksacija:</p> 

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	5	9	0



3.5. Esamos pastato būklės įvertinimas

**Pastato konstrukcijos:**

Laikančios sienos	Pamatai	Perdangų (denginių) konstrukcija	Stogo konstrukcija
Plytų mūro	Betoniniai (esami)	G/B plokštės	Sutapdinta, G/B plokštės

Langai	Durys	Pertvaros	Lietaus vandens surinkimas
Plastiko profilio	Metalinės	Plytų mūro ir (arba) medinio (metalinio) karkaso konstrukcija	Išorinis

**Esamos pastato inžinerinės sistemos:**

Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Elektros	Šildymo	Vėdinimo
Komunalinis vandentiekis	Komunalinis nuotekų šalinimas	Elektros tinklai	Centrinė šildymo sistema	Mišrus

**Pastato apdaila:**

Fasadų apdaila	Stogo danga	Cokolinė dalis	Vidaus patalpų atitvarų
Tinkas	Ruloninė, prilydoma	Cokolinis tinkas	Tinkas

**4. Pagrindiniai sprendiniai**

4.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.

Remontuojamo pastato esama paskirtis – administracinė. Pastatas yra 4 aukštų (skaičiuojant su rūsiu), visame antrajame pastato aukšte keičiama paskirtis į gydymo, patalpose atliekamas kapitalinis remontas. Pastato fizinė būklė yra gera, plytų mūro išorinės sienų ir stogo gelžbetoninių plokščių konstrukcijų būklė gera ir atlieka savo pagrindinę – laikančiąją funkciją.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	6	9	0

	<p>Šiuo projektu perplanuojama dalis patalpų esančių antrame pastato aukšte. Pirmame pastato aukšte sumažėja vienos patalpos plotas dėl įrengiamo ŽN keltuvo užimamo ploto. Taip pat dėl ŽN keltuvo įrengimo sumažėja ir vienos patalpos plotas trečiame aukšte.</p> <p>Medicinos paskirties patalpos formuojamos antrame aukšte. Šios paskirties patalpos pasiekiamos per esamą (nekeičiamą) įėjimą pirmame aukšte, šiaurinėje pastato pusėje, koridorių ir laiptinę.</p> <p>Kitų pirmame, trečiame ir rūšio aukštuose, esančių patalpų paskirtis nekeičiama.</p> <p>Pastate medicinos paskirties patalpų plotas sudarys 514,43 m<sup>2</sup> (24,17 % bendro ploto (RC bendras plotas rašomas), administracinės patalpų plotas sudarys 1614,49 m<sup>2</sup> (75,83 % bendro ploto).</p>
<p>4.2. Paskirtį keičiamose patalpose būsima vykdoma veikla</p>	<p>Dinaminės medicinos klinikos Vasario 16-osios g. 1, Jonavoje vykdoma veikla:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odontologijos – burnos higiena.</li> <li>2. Šeimos gydytojo veikla.</li> <li>3. II-o lygio gydytojų specialistų veikla.</li> <li>4. Ambulatorinė reabilitacija.</li> <li>5. Dienos stacionaro paslaugos.</li> <li>6. Medicininės kosmetologijos paslaugos.</li> <li>7. Psichinės sveikatos paslaugos.</li> <li>8. Išvažiuojamos ambulatorinės paslaugos pacientų aptarnavimui namuose.</li> </ol> <p>1. Odontologijos – burnos higiena. Specialia įranga nuo dantų nuvalomi akmenys, apnašai, dantys nupoliruojami, kad ilgiau išliktų efektas. Tuo pačiu profilaktiškai apžiūrimi dantys dėl galimo karieso ar kitos patologijos.</p> <p>2. Šeimos gydytojo veikla. Tai galimybė gyventojams prisirašius prie šeimos gydytojo, šalia gauti ir kitų gydytojų specialistų konsultacijas, nevykstant į kitą gydymo įstaigą. Šeimos gydytojas ir bendros praktikos slaugytojas teiktų ligonių kasų kompensuojamas paslaugas apdraustiems pacientams.</p> <p>3. II-o lygio gydytojų specialistų veikla. Numatoma plati specialistų komanda gydytojai: traumatologas, ginekologas, kardiologas, gastroenterologas, neurologas, urologas, ausų nosies gerklės ligų, pulmonologas, reabilitologas, anesteziologas reanimatologas, dermatologas, plastikos chirurgas, terapeutas. Kiekvienas specialistas teiks konsultacines, diagnostines, neinvazines ar invazines procedūras (pvz.: elektrokardiogramos užrašymas, echoskopija, fibrogastroskopija, kolonoskopija, kontracepcinės priemonės įvedimas – šalinimas, lazerio procedūros dėl šlapimo nelaikymo, makšties laisvumo, injekcijos dėl lėtinių skausmų ir pan.).</p> <p>4. Ambulatorinė reabilitacija. Ambulatorinėje reabilitacijoje gydytojas reabilitologas su komanda (slaugytojas, masažuotojas, kinezoterapeutas, ergoterapeutas, medicinos psichologas) teiks konsultacijas dėl reabilitacijos paskyrimo ir užtikrins jos vykdymą (po traumų, kitų ligų panaudojant mankštas, masažus, fizioterapines procedūras).</p> <p>5. Dienos stacionaro paslaugos. Tai gydymo paslaugos, kai pacientui dėl savo ligos nereikia visą parą gulėti ligoninėje, o užtenka vieną ar kelis kartus per dieną gauti gydytojo paskirtus vaistus ar procedūras. Taip pacientas neatitraukiamas nuo sau įprastos aplinkos, neužimamos lovos ligoninių stacionariuose skyriuose.</p> <p>6. Medicininės kosmetologijos paslaugos. Paslaugos teikiamos specialistų turinčių medicininį išsilavinimą (gydytojų, slaugytojų). Numatomas platus paslaugų diapazonas: lazerinės procedūros (kraujagyslinių darinių, išsiplėtusių kapiliarų,</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	7	9	0

	<p>pigmentinių dėmių, karpų, apgamų, plaukų šalinimas, aknės gydymas, randų lyginimas, tatuiruočių šalinimas), hialurono ar botulino injekcijos, PRP procedūra, padidėjusio prakaitavimo gydymas, mezoterapija, pilingai ir panašios procedūros.</p> <p>7. Psichinės sveikatos paslaugos. Psichologo, psichoterapeuto, ar, esant reikalui, psichiatro pagalba dėl streso, nerimo, ilgalaikės įtampos, kai žmogus jaučia nuolatinį nuovargį, kritęs jo darbingumas, karantino pasekmės.</p> <p>8. Išvažiuojamos ambulatorinės paslaugos pacientų aptarnavimui namuose. Gydytojų specialistų ir slaugytojų teikiamos paslaugos pacientų namuose, kai pacientas dėl įvairių priežasčių negali atvykti į gydymo įstaigą (perrišimai, vaistų suleidimas, lašinė infuzija). Esant galimybei, pacientų atvežimas iki gydymo įstaigos ar parvežimas iš jos.</p>
4.3. Konstrukciniai sprendiniai	Pagrindinės esamos laikančios pastato konstrukcijos išlieka nepakitusios. Tik vienoje laikančioje sienoje prie laiptinės pirmame, antrame ir trečiame aukšte kertamos angos ŽN keltuvo durų įrengimui. Taip pat ŽN keltuvo šachtos įrengimui, perdangose tarp aukštų kertamos angos. Lauke, šalia esamo panduso įrengiama naujo panduso konstrukcija.
4.4. Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo ir elektrotechnikos sprendiniai	<p>Šalto vandens sistema. Pastate įrengiamas geriamasis vandentiekis tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklą. Kapitaliai remontuojamose patalpose sanitarinių prietaisų išdėstymą ir skaičius parenkamas toks, kad atitiktų sanitarines normas ir poreikį. Karšto vandentiekio sistema.</p> <p>Karštas vanduo tiekiamas centriniu būdu (iš miesto karšto vandens sistemų).</p> <p>Vamzdynai įrengiami kanaluose grindų, sienų konstrukcijose. Karšto vandens ruošimo sistemos vamzdynai turi būti apšiltinti termoizoliaciniu sluoksniu. Šiluminės izoliacijos produktai turi neturėti aplinkos kenksmingomis sveikatai dulkelėmis, cheminėmis medžiagomis bei neskleisti nemalonių kvapų.</p> <p>Nuotekų vamzdynas. Pastate įrengiamas buitinių nuotekų vamzdynas. Sanitarinių prietaisų išdėstymas ir skaičius parenkamas toks, kad atitiktų sanitarines normas ir poreikį.</p> <p>Prie visų nuotakyno dalių per kurias galima nustatyti ir pašalinti pralaidumo sumažėjimo ar užkimšio priežastis (revizijos, pravalos ir kt.) turi būti patogus priėjimas. Vamzdynai klojami grindų ir sienų konstrukcijose.</p> <p>Šilumos sistema. šildymas vykdomas naudojant miesto centrinio šildymo sistemas.</p> <p>Montuojant patalpose šildymo prietaisus (radiatorius), ant jų įrengiami termostatiniai ventiliai. Taip pat įrengiamas patalpų arba išorės termostatas. Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai turi būti įrengti taip, kad apimtų visų patalpų šildymo reguliavimą, naudojant termostatinį šildymo prietaisų ventilius ir patalpų arba išorės termostatą.</p> <p>Elektra (apšvietimas). Elektros prietaisų išdėstymą ir skaičių parenkamas atsižvelgiant į higienos normų reikalavimus.</p> <p>Vėdinimo sistema. Pastate vėdinimo sistema – mišri.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	8	9	0



	Vėsinimo sistema. Dalis patalpų turi vėsinimo įrenginius (oro kondicionierius).
4.5. sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumentams	sprendiniai neprieštaruoja teritorijų planavimo dokumentams, aukštingumas nepakinta. Užstatymo tankumas ir intensyvumas padidėja minimaliai ir neviršija leistinų.

**5. Saugomų teritorijų ir kultūros paveldo apsaugos reikalavimai**

5.1. Saugomų teritorijų apsauga	remontuojamopastato teritorijoje ar gretimybėse nėra saugomų, Natura2000 teritorijų ar teritorijų kurioms atliekamas monitoringas.
5.2. Kultūros paveldo apsauga	remontuojamas pastatas nepatenka į jokias saugomas teritorijas. Pats remontuojamas pastatas saugomų elementų ir kultūros vertybės požymių neturi.

**6. Pastato ir teritorijos pritaikymas žmonėms su negalia**

Vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ yra projektuojami neįgaliųjų pandusai ir keltuvas skirti patekimui į pastatą

- patalpų pritaikymas neįgaliesiems: į pagrindines patalpas turi būti numatyta galimybė patekti

neįgaliesiems. Pastatų koridoriai projektuojami ne siauresni kaip 1500 mm. Judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų;

- prie darželio korpusus jungiančio koridoriaus ir pagrindinio įėjimo į lopšelio grupę projektuojami

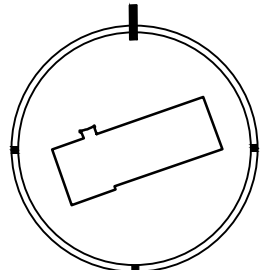
norminių dydžių pandusai: panduso plotis - ne mažesnis kaip 1200 mm, matuojant atstumą tarp turėklų ir tarp apsauginių bortelių, jo išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3%), vienos išsisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 9000 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 750 mm. Panduso pradžioje bei pabaigoje ir ten, kur panduso juosta keičia kryptį, įrengta poilsio aikštelė ne mažesnė kaip 1500 x 1500 mm. Panduso ir kiekvienos jo juostos viršuje bei apačioje įrengti normomis reglamentuoti išpėjamieji paviršiai. Abiejose panduso juostos ir aikštelių pusėse įrengti išsisiniai turėklai (viršutiniai tvirtinami 900–950 mm aukštyje, apatiniai – 650–750 mm aukštyje nuo laiptų pakopų ar panduso juostos plokštumos), taip pat ne žemesni kaip 50 mm borteliai;

- jungiamajame darželio korpuse projektuojamas keltuvas: keltuvas skirtas žmonėms su negalia patogiam užsikėlimui į projektuojamą antstatą ir ateityje į antrą aukštą. Keltuvo kėlimo platformos matmenys 1100x1480 mm.

- numatyti san. mazgai, pritaikytas neįgaliesiems darželio auklėtiniams: neįgaliųjų san. mazgų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus – ne mažesnis kaip 850 mm. Durys atsidaro į išorę. San. mazge unitazas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų tarpas mažesniame nei įprasta, vaiko su negalia vežimėliui pastatyti, o iš kito šono - ne mažesnis kaip 300 mm atstumas iki šoninės sienos. Unitazo viršus – apie 300 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo turi būti įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais.

- durys: pastate į bendras patalpas numatytos durys pritaikytos neįgaliesiems: durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus - ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenos, užraktai, grandinėls ir pan. - ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys projektuojamos be slenksčių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
001/21K-01-TDP-PP.AR	9	9	0



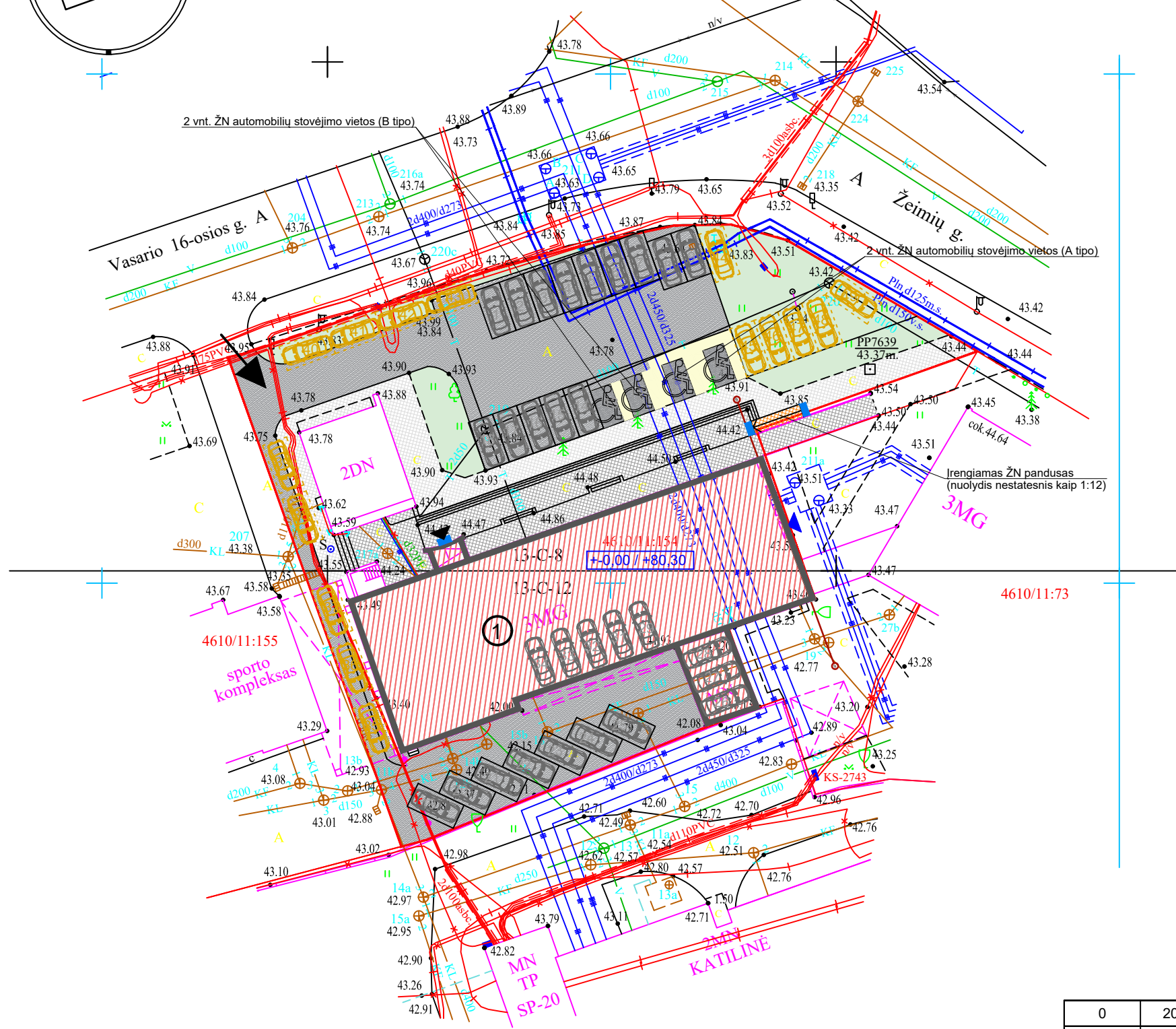
63/40-0071

### PROJEKTUOJAMI PASTATAI IR INŽINERINIAI STATINIAI

1 Pastatas kurio dalis kapitaliai remontuojama ir keičiama paskirtis

#### SUTARTINS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	Pastatas kurio dalis keičiama paskirtis ir atiekamas kapitalinis remontas
	Išvažiavimas – išvažiavimas
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Kiti įėjimai į pastatą
	Esami žalieji plotai
	Esama asfalto danga
	Esami takai dengti trinkelėmis
	Esamos terasuotos prieigos prie pastato dengtos trinkelėmis
	Įrengiamas žemumų vandens nuvedimas
	Esamos automobilių statymo vietos
	Galimos esamos automobilių statymo vietos pastato viduje esančiuose garažuose
	Galimybė įrengti automobilių statymo vietas
	Žemumų įlipimo ir išlipimo iš automobilio zona
	Žemumų įspėjamas paviršius (apvalūs kaubūrėliai išdėstyti šachmatine tvarka)



**Pastabos:**  
 1) Topografinės nuotraukos suderinimo Nr. 46:20:1079 Sklypo plano brėžinys atliktas ant V. Rukšėno I] atliktos ir suderintos skaitmeninės topografinės nuotraukos, atliktos 2020.10.  
 3) Topografinės nuotraukos koordinatų sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI		
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	<b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žemųjų g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
30218/24765	PV/ PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUKA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS</b> SKLYPO PLANAS M 1:500	
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ	LAIDA	
	ARCH.	D. MARCINKEVIČIUS	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "A grupė"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPŲ
			1	1



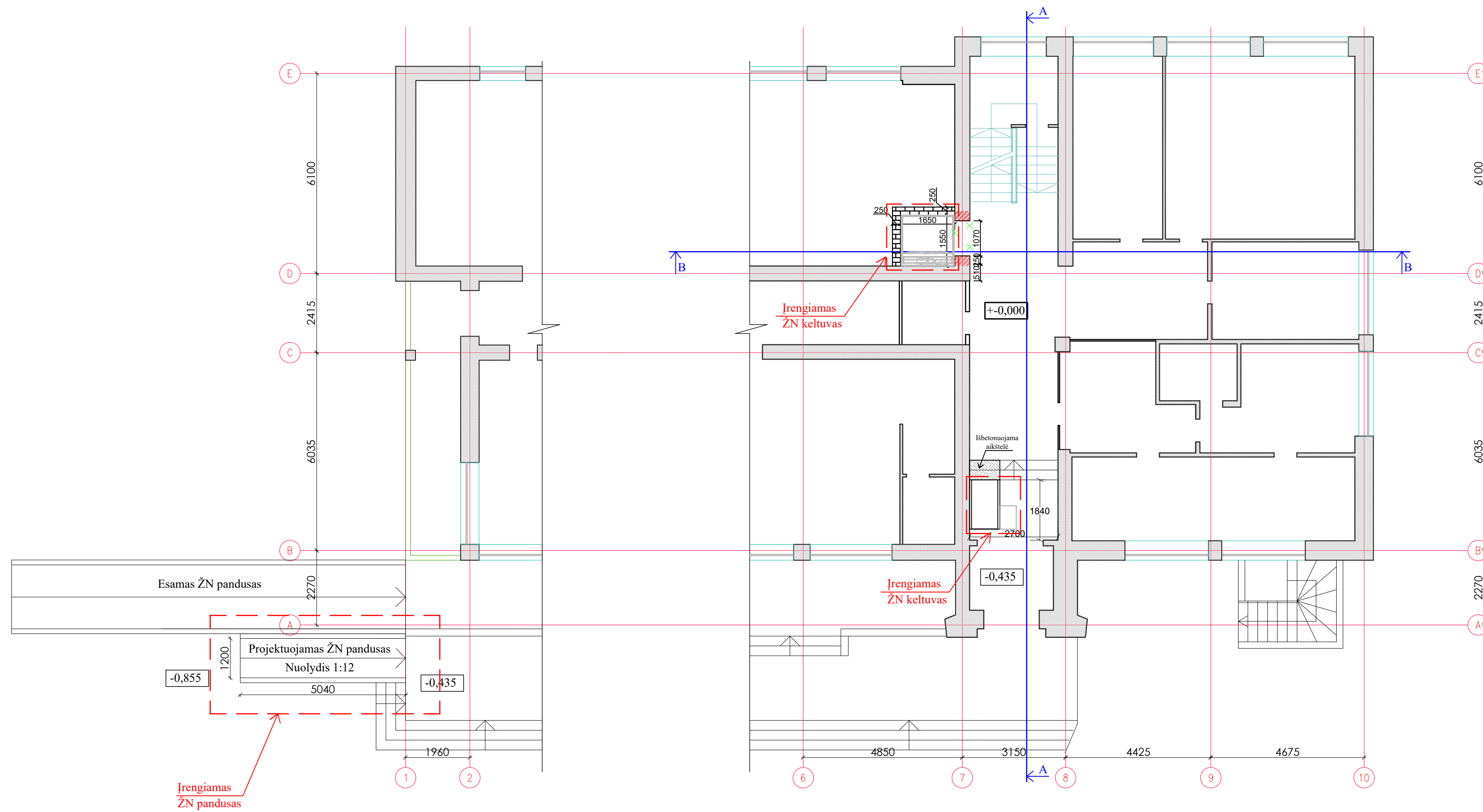
# SITUACIJOS SCHEMA




- – SKLYPO RIBA
- – PROJEKTINIS PASTATAS

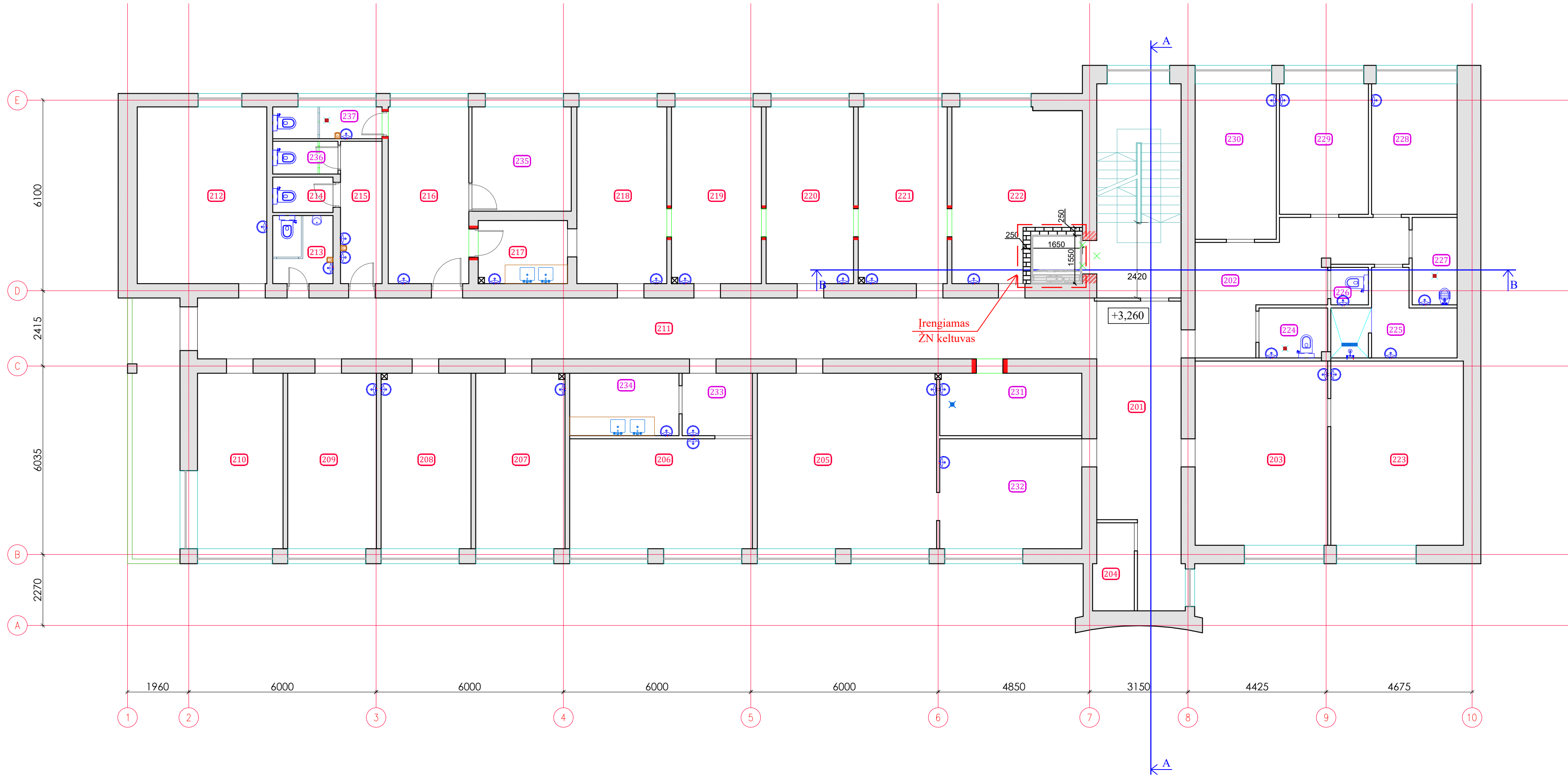
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>SKLYPO PLANAS</b> SKLYPO UŽSTATYMO SCHEMA	LAIDA	
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ			0	
	ARCH.	D. MARCINKEVIČIUS				
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "A grupė"		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		1	1





0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJEKTERA“</b> Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GVDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>				
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SR</sub>	A. KRIAUZA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUKŠTŲ PLANAI</b> PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA		
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ		0		
	ARCH.	D. MARCINKEVICIUS				
LT	STATYTOJAS	UAB "A grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	SIENOS
	PATALPOS NUMERIS

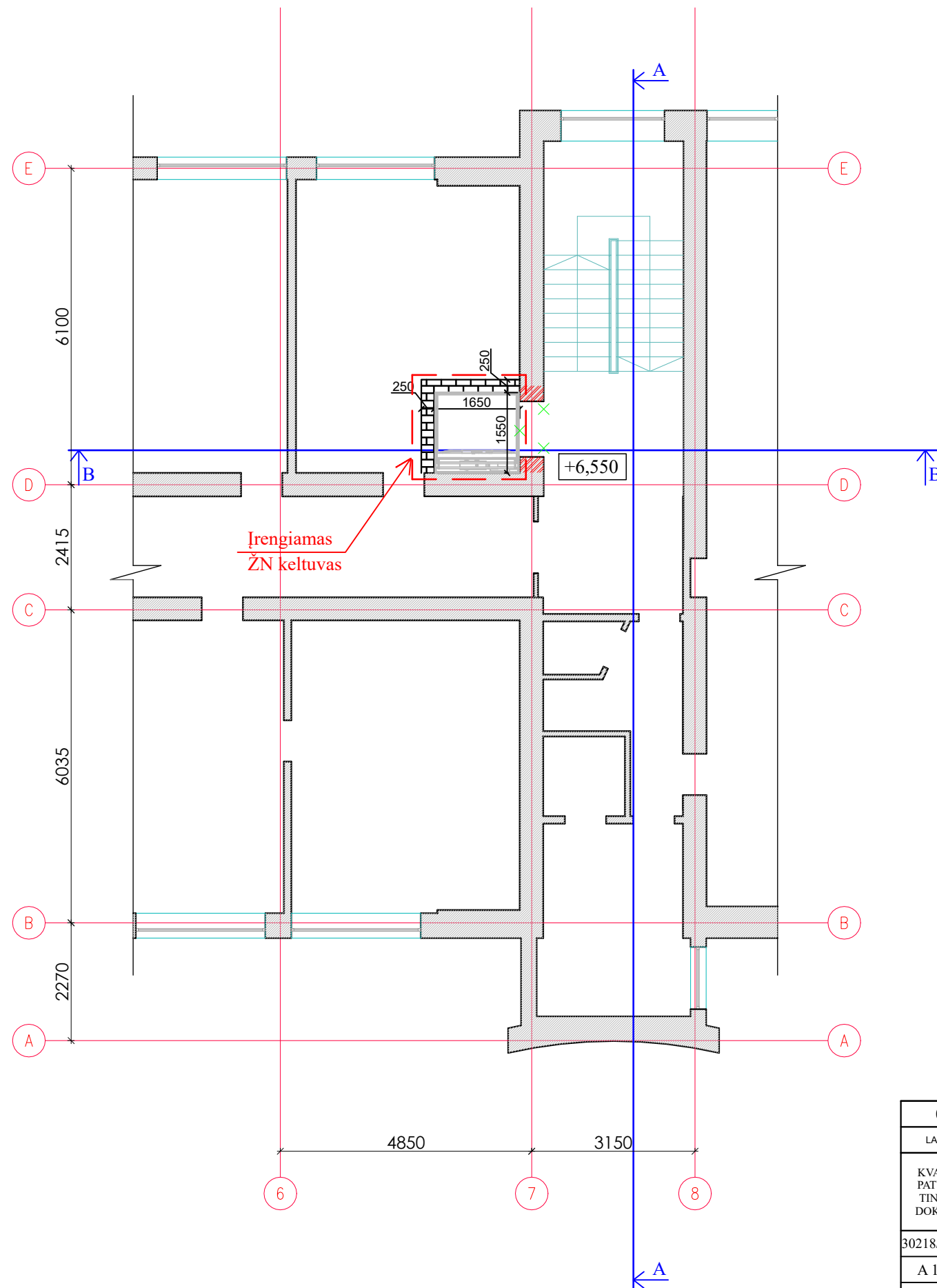
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI SA:**


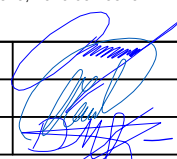
	ESAMOS SIENOS, ATITVAROS
	GRIAUNAMOS ATITVAROS, ELEMENTAI
	NAUJAI STATOMOS ATITVAROS
	KERTAMOS ANGOS ESAMOSE ATITVAROSE
	UŽMŪRIJAMOS ANGOS ESAMOSE SIENOSE, ATITVAROSE

**PASTATO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,63
202	KORIDORIUS	16,86
203	LAUKIAMASIS/REGISTRATŪRA	25,06
204	TECHNINĖ PATALPA - VENT.KAMERA	5,27
205	KABINETAS 2 (KINEZITERAPIJA)	32,25
206	PROCEDŪRINIS-TVARSTOMASIS	20,59
207	KABINETAS 4 (KARDIOLOGAS/NEUROLOGAS)	16,21
208	KABINETAS 5 (PSICHOLOGAS)	16,33
209	KABINETAS 6 (TRAUMATOLOGAS/CHIRURGAS)	16,10
210	KABINETAS 7 (ADMINISTRACIJA)	15,54
211	KORIDORIUS	56,15
212	KABINETAS 8	23,49
213	WC	4,21
214	WC	2,23
215	WC	6,06
216	GASTROENTEROLOGO-KOLONOSKOPO KABINETAS	14,60
217	PAGALBINĖ PATALPA (IRANGOS PLOVYKLA)	5,78
218	KABINETAS 10 (KONSULTACIJOS)	16,33
219	KABINETAS 11 (GINEKOLOGAS/UROLOGAS)	16,33
220	KABINETAS 12 (UG LAZERIS/KOLKOSKOPAS)	15,88
221	KABINETAS 13 (KOSMETOLOGAS/DERMATOLOGAS)	16,16
222	DIENOS STACIONARO PATALPA	20,05
223	ARCHYVAS/SANDĖLIS	25,05
224	WC ŽN	3,48
225	RŪBINĖ SU DUŠU	8,03
226	WC	1,44
227	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,03
228	KONSULTACINIS KABINETAS (MASAŽAS)	11,45
229	KONSULTACINIS KABINETAS (LIMFODRENAŽAS)	11,91
230	KONSULTACINIS KABINETAS (FIZIOTERAPIJA)	12,94
231	SANITARINĖ PATALPA	9,10
232	REABILITOLOGO KABINETAS	16,01
233	TAMBŪRAS	4,50
234	STERILIZACINĖ	7,00
235	GASTROENTEROLOGO-DODENOSKOPO KABINETAS	10,62
236	WC	2,19
237	WC	3,57

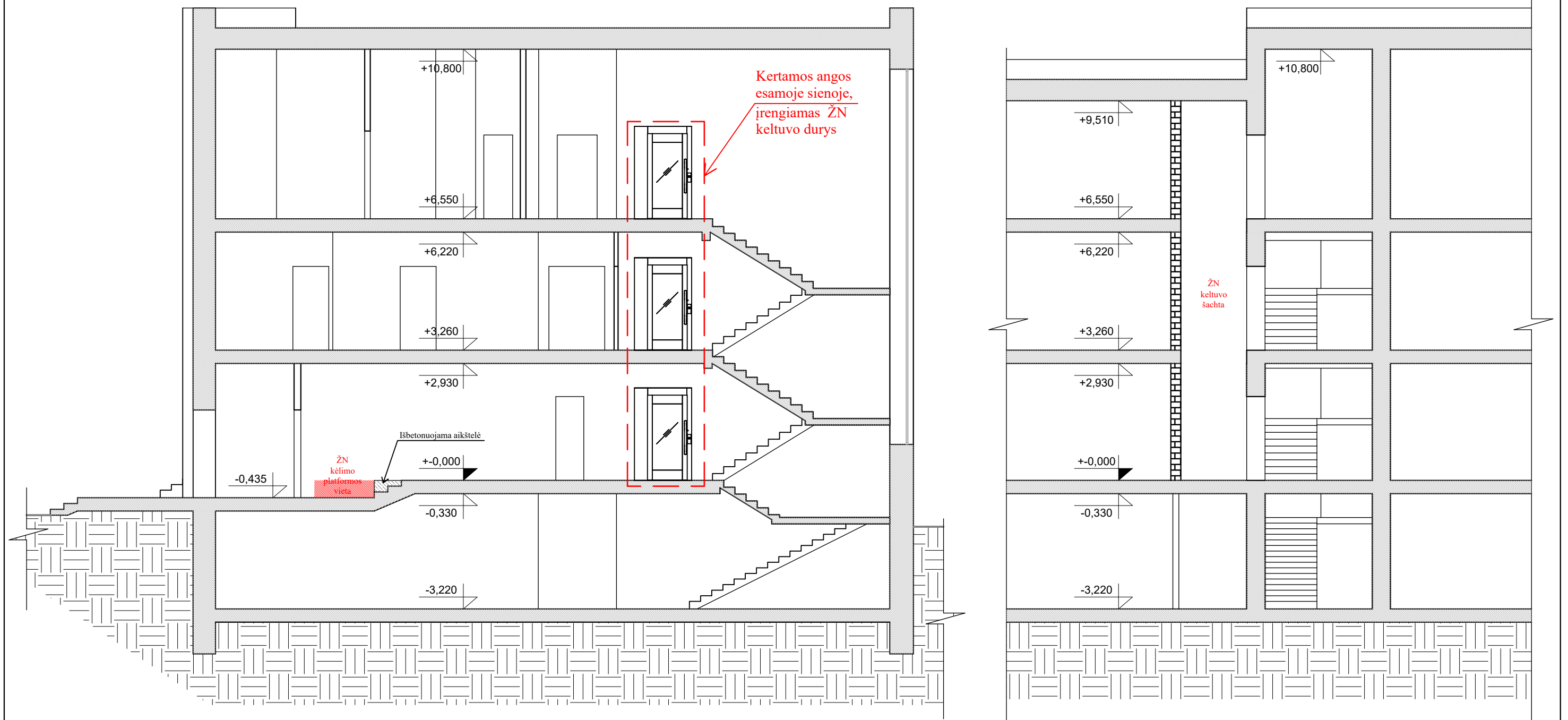
		<b>Viso 514,43</b>	
0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GVDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>	
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SR</sub>	A. KRIAUSA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUKŠTŲ PLANAI</b>
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ	<b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>
	ARCH.	D. MARCINKEVIČIUS	LAIDA <b>0</b>
LT	STATYTOJAS	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
			LAPAS LAPŲ <b>1 1</b>



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.	 <b>UAB „PROJETERA“</b> Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projetera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>		
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUZA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKŠĖ		<b>AUKŠTŲ PLANAI</b> TREČIO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0
	ARCH.	D. MARCINKEVIČIUS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	STATYTOJAS			PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	LAPŲ
	UAB "A grupė"				1 1

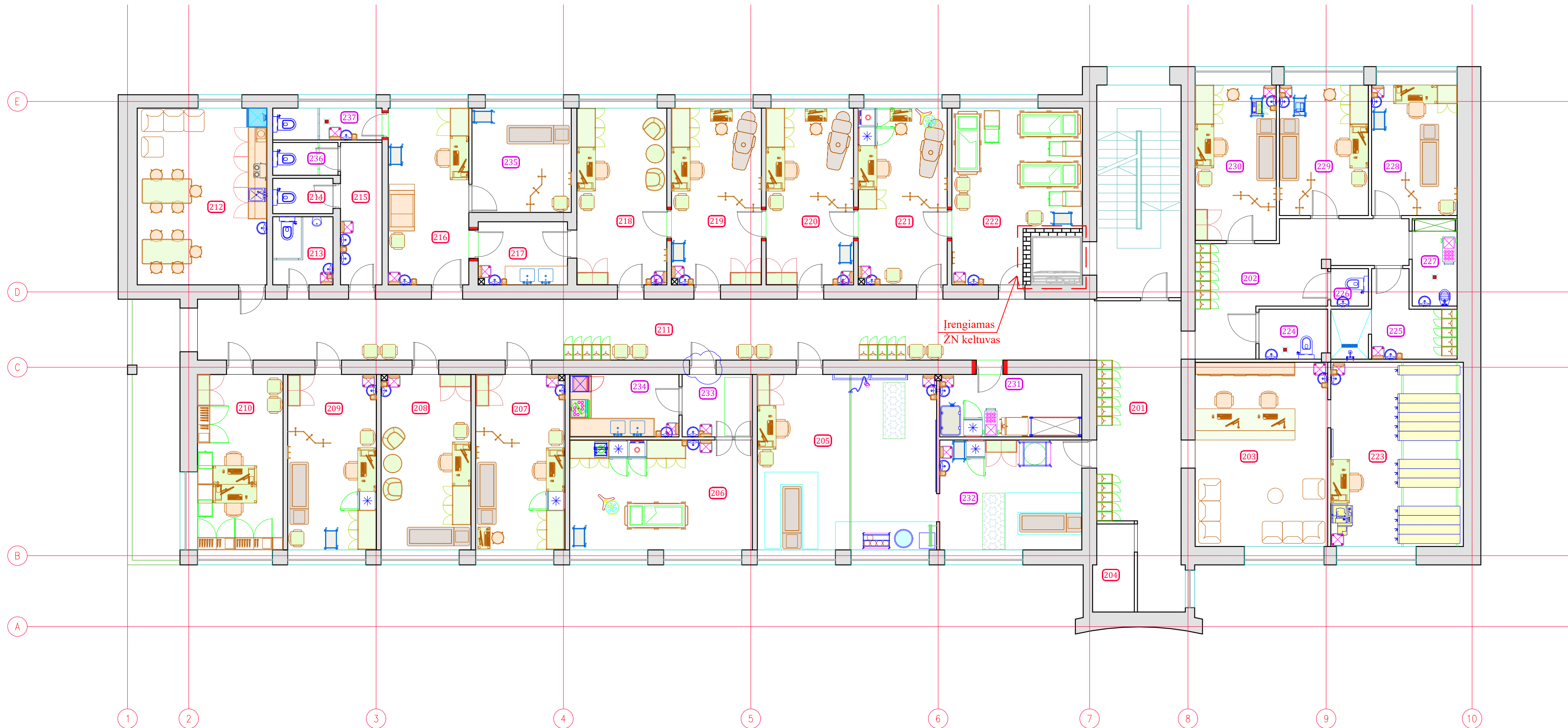
PJŪVIS A-A

PJŪVIS B-B



0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI				
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>			
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUSA		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ		<b>PJŪVIAI</b> PJŪVIAI A-A IR B-B M 1:100	0	
	ARCH.	D. MARCINKEVIČIUS				
LT	STATYTOJAS	UAB "A grupė"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	1	1





**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

	PATALPOS NUMERIS
	TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ POZICIJOS NUMERIS
	DARBO VIETŲ (DIRBANČIŲŲ) SKAIČIUS PATALPOJE
	230 V KIŠTUKINIS LIZDAS (VIENFAZĖ)
	380 V KIŠTUKINIS LIZDAS (TRIFAZĖ)
	PROJEKTUOJAMAS "BLOKAS": 4 vnt. x 230V kompiuterinių kištukinių lizdų (3,5kW) + 1 LAN jungtis
	KRIAUKLĖ/PLAUTUVĖ (Š/K vandens įvadas/N išvadas)
	TRAPAS (TAŠKINIS, IŠILGINIS)

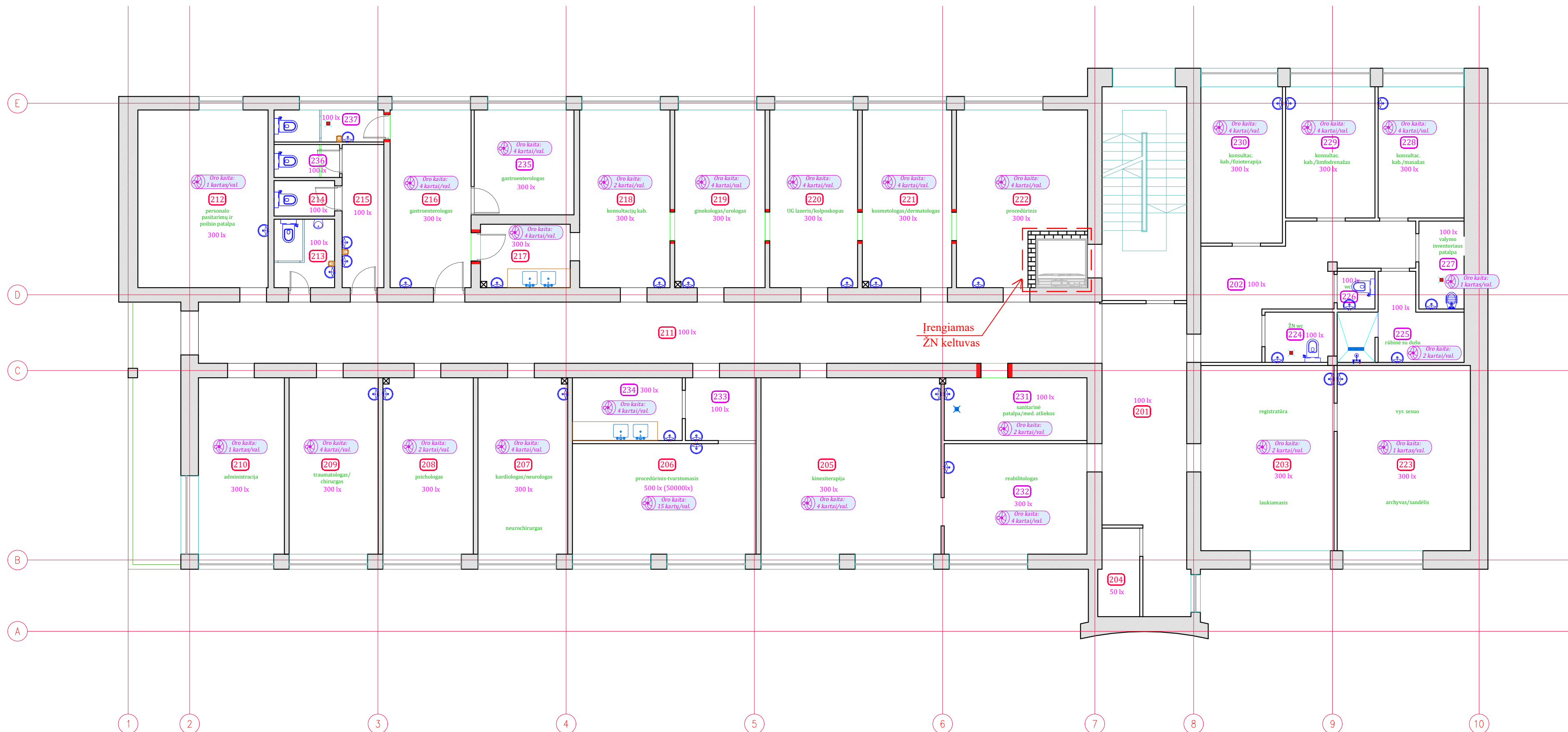
**PASTATO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>
201	KORIDORIUS	21,63
202	KORIDORIUS	16,86
203	LAUKIAMASIS/REGISTRATŪRA	25,06
204	TECHNINĖ PATALPA - VENT.KAMERA	5,27
205	KABINETAS 2 (KINEZITERAPIJA)	32,25
206	PROCEDŪRINIS-TVARSTOMASIS	20,59
207	KABINETAS 4 (KARDIOLOGAS/NEUROLOGAS)	16,21
208	KABINETAS 5 (PSICHOLOGAS)	16,33
209	KABINETAS 6 (TRAUMATOLOGAS/CHIRURGAS)	16,10
210	KABINETAS 7 (ADMINISTRACIJA)	15,54
211	KORIDORIUS	56,15
212	KABINETAS 8	23,49
213	WC	4,21
214	WC	2,23
215	WC	6,06
216	GASTROENTEROLOGO-KOLONOSKOPO KABINETAS	14,60
217	PAGALBINĖ PATALPA (IRANGOS PLOVYKLA)	5,78
218	KABINETAS 10 (KONSULTACIJOS)	16,33
219	KABINETAS 11 (GINEKOLOGAS/UROLOGAS)	16,33
220	KABINETAS 12 (UG LAZERIS/KOLKOSKOPAS)	15,88
221	KABINETAS 13 (KOSMETOLOGAS/DERMATOLOGAS)	16,16
222	DIENOS STACIONARO PATALPA	20,05
223	ARCHYVAS/SANDĖLIS	25,05
224	WC ŽN	3,48
225	RŪBINĖ SU DUŠU	8,03
226	WC	1,44
227	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,03
228	KONSULTACINIS KABINETAS (MASAŽAS)	11,45
229	KONSULTACINIS KABINETAS (LIMFODRENAŽAS)	11,91
230	KONSULTACINIS KABINETAS (FIZIOTERAPIJA)	12,94
231	SANITARINĖ PATALPA	9,10
232	REABILITOLOGO KABINETAS	16,01
233	TAMBŪRAS	4,50
234	STERILIZACINĖ	7,00
235	GASTROENTEROLOGO-DODENOSKOPO KABINETAS	10,62
236	WC	2,19
237	WC	3,57

**Viso 514,43**

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIR-TINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemlių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDYMO, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS</b>
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SR</sub>	A. KRIAUSA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>AUKŠTŲ PLANAI</b>
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS SU BALDŲ IŠDĖSTYMU M 1:100
	ARCH.	D. MARCINKVIČIUS	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS	UAB "A grupė"	DOKUMENTO ŽYMUO <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
			1 1





PASTABA: PATALPŲ APŠVIETIMAS BEI VĒDINIMAS ĮRENGIAMAS VADOVAUJANTIS HN 47:2011 "Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai".

PASTATO (01) PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Plotas m <sup>2</sup>	
218	KABINETAS 10 (KONSULTACIJOS)	16,33	
219	KABINETAS 11 (GINEKOLOGAS/UROLOGAS)	16,33	
220	KABINETAS 12 (UG LAZERIS/KOLKOSKOPAS)	15,88	
221	KABINETAS 13 (KOSMETOLOGAS/DERMATOLOGAS)	16,16	
222	DIENOS STACIONARO PATALPA	20,05	
223	ARCHYVAS/SANDĖLIS	25,05	
224	WC ŽŪN	3,48	
225	RŪBINĖ SU DUŠU	8,03	
226	WC	1,44	
227	VALYMO INVENTORIAUS PATALPA	4,03	
228	KONSULTACINIS KABINETAS (MASAŽAS)	11,45	
229	KONSULTACINIS KABINETAS (LIMFODRENAŽAS)	11,91	
230	KONSULTACINIS KABINETAS (FIZIOTERAPIJA)	12,94	
231	SANITARINĖ PATALPA	9,10	
232	REABILITOLOGO KABINETAS	16,01	
233	TAMBŪRAS	4,50	
234	STERILIZACINĖ	7,00	
235	GASTROENTEROLOGO-KOLONOSKOPO KABINETAS	10,62	
236	WC	2,19	
237	WC	3,57	
201	KORIDORIUS	21,63	
202	KORIDORIUS	16,86	
203	LAUKIAMASIS/REGISTRATŪRA	25,06	
204	TECHNINĖ PATALPA - VENT.KAMERA	5,27	
205	KABINETAS 2 (KINEZITERAPIJA)	32,25	
206	PROCEDŪRINIS-TVARSTOMASIS	20,59	
207	KABINETAS 4 (KARDIOLOGAS/NEUROLOGAS)	16,21	
208	KABINETAS 5 (PSICHOLOGAS)	16,33	
209	KABINETAS 6 (TRAUMATOLOGAS/CHIRURGAS)	16,10	
210	KABINETAS 7 (ADMINISTRACIJA)	15,54	
211	KORIDORIUS	56,15	
212	KABINETAS 8	23,49	
213	WC	4,21	
214	WC	2,23	
215	WC	6,06	
216	GASTROENTEROLOGO-KOLONOSKOPO KABINETAS	14,60	
217	PAGALBINĖ PATALPA (IRANGOS PLOVYKLA)	5,78	

Viso 514,43

0	2021	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI
LAIDA	ŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVALIF. PATVIR-TINIMO DOK. NR.	UAB „PROJEKTERA“ Žeminių g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 38234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO (IKI 49 PROC.) Į GYDymo, VASARIO 16-OSIOS G. 1, JONAVOJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
30218/ 24765	PV/ PDV <sub>SK</sub>	A. KRIAUAZA
A 1906	PDV <sub>SA</sub>	A. VARAKSĖ
	ARCH.	D. MARCINKEVICIUS
LT	STATYTOJAS	UAB "A grupė"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (APŠVIETIMAS SU VENTILACIJA) M 1:100
		DOKUMENTO ŽYMUO
		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
		LAPAS LAPŲ
		1 1