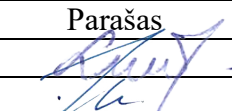



<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.
<b>OBJEKTŲ ADRESAS</b>	Pramonės g. 3A, Šilutė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0006:108. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5207-6714.
<b>PROJEKTO UŽSAKOVAS</b>	UAB „Neringos kelias“
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: <a href="mailto:tsprojektai@gmail.com">tsprojektai@gmail.com</a>
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Ypatingasis statinys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Paprastasis remontas.
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2021
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	2130

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

## TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>			3
2130-PP -BD-AR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	4-10
<b>BRĖŽINIAI</b>			11
2130-PP - SP-01	Situacijos schema	1	12
2130-PP - SP-02	Sklypo ir aplinkotvarkos planas M1:500	1	13
2130-PP -SA-01	Pirmo aukšto planas M1:200	1	14
2130-PP -SA-02	Antro aukšto planas M1:200	1	15
2130-PP -SA-03	Fasadai M 1:200, pastato pjūvis 1-1 M1:200	1	16
2130-PP -SA-04	Vizualizacijos M1:100	1	17

\* Numeracija pagal .pdf lapus.

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas	
A1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  TURINYS	
	Konstr.	L. Jusaitienė		
			0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Neringos kelias“		2130-PP-T	LAPŲ
			1	1

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Projekto pavadinimas.** Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.

**Statybos adresas.** Pramonės g. 3A, Šilutė. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0006:108. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5207-6714

**Statytojas (užsakovas).** UAB „Neringos kelias“, Pramonės g. 5B.

**Statinio paskirtis.** Iki paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo – gamykla (unikalus Nr. 8895-0000-5051), po – gamykla su prekybos paskirties patalpomis - gamybos, pramonės paskirties pastatai [7.8.]\*. Pastate formuojami du atskiri turtiniai vienetai –gamykla su prekybos paskirties patalpomis.

**Projekto stadija.** Projektiniai pasiūlymai

**Statybos rūšis.** Paprastasis remontas.

**Statinio kategorija.** Ypatingas statinys.


**Projekto rengimo pagrindas.** Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- inventorine byla;
- projektavimo technine užduotimi;
- projektiniais pasiūlymais;

**2. PRIVALOMIEJI PP PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, PAGRINDINIAI  
NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS  
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

1. LR Statybos įstatymas.
2. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
3. Lietuvos standartas LST 1516:2015.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. LR Saugomų teritorijų įstatymas.
6. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

Šiuo projektu numatoma atlikti pastato – gamyklos (unikalus Nr. 8895-0000-5051) paprastąjį remontą ir dalies patalpų paskirties keitimą į prekybos patalpas, suformuojant du turtinius vienetus.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas		
A1722	PV archit.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
	Konstr.	L. Jusaitienė			0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:  UAB „Neringos kelias“		DOKUMENTO ŽYMUO  2130-PP-BD-AR	LAPAS  1	LAPŲ  7

## STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
7.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
9.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai.
10.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
11.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
4.	HN 74:2011	Odontologinės priežiūros (pagalbos) įstaigos: bendrieji įrengimo reikalavimai
5.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
6.	HN 117:2007	Grožio paslaugų sveikatos saugos reikalavimai
7.	HN 66:2013	Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai
8.	HN 47-1:2012	Sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai
9.	HN 98:2014	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

## KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
3. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

**Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.).**

Pastatas – gamykla (unikalus Nr. 8895-0000-5051) yra Pramonės g. 3A, Šilutės mieste.

Žemės sklypo plotas 38773m<sup>2</sup>. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-5207-6714, kadastrinis Nr. 8867/0006:108.

2130-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0



Objekto vieta

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.
- Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Patekimas į sklypą, aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Prie pastato patenkama iš rytinės sklypo pusės Pramonės gatvės.

**Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.**

2130-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Šiuo projektu numatoma atlikti pastato – gamyklos (unikalus Nr. 8895-0000-5051) paprastąjį remontą ir dalies patalpų paskirties keitimą į prekybos patalpas, suformuojant du turtinius vienetus.

Projektu performuojamos vidaus patalpos ir erdvės, demontuojamos partvaros, užmūrijamos angos, įrengiamos nelaikančios pertvaros. Prekybos patalpų dalyje stogas ir išorinės sienos apšiltinamos, įrengiama nauja fasadų apdaila iš - profiliuotos skardos.

Remontuojama gamykla (unik. Nr. 8895-0000-5051), dviejų aukštų, sutapdintu stogu, apdaila

Maksimalus pastato aukštis iki stogo parapeto – 9,70m nuo žemės paviršiaus, po paprastojo remonto esamo pastato aukštis nesikeičia. Statinio bendrasis plotas iki paprastojo remonto – 2892,22m<sup>2</sup>, po – 2917,37m<sup>2</sup>, tūris iki paprastojo remonto - 20057m<sup>3</sup>, užstatytas plotas –2692,00 m<sup>2</sup>, po paprastojo remonto tūris ir užstatymo plotas nesikeičia.

Esamo statinio konstrukcijos:

Pamatai – betoniniai;

Kolonos - gelžbetoninės;

Stogo konstrukcija – g/b sijos dengtos g/b perdangos plokštėmis.

Sienos – plytų mūras;

Pertvaros –plytų mūras;

Pirmo aukšto perdanga – g/b plokštės;

Stogo danga – sutapdintas, prilydoma bituminė danga;

Durys – medinės, plastikinės.

Langai – plastikiniai.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir paskirties keitimo	Kiekis po remonto ir paskirties keitimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	38773		
1.2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	8273,00		
1.2.1. remontuojamas pastatas - gamykla (unikalus Nr. 8895-0000-5051);	m <sup>2</sup>	2696,00		
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22		
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	21		
<b>II. PASTATAI</b>				
<b>1.1. PASTATAS (UNIKALUS NR. 8895-0000-5051)</b>				Ypatingasis statinys
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	-	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2892,22	2917,37	

2130-PP-BD-AR

Lapas	Lapų	Laida
4	7	0



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki remonto ir paskirties keitimo	Kiekis po remonto ir paskirties keitimo	Pastabos
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	-	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	20057		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1		
6. Pastato aukštis.*	m	9,70		preliminarus
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė.		-	-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
11.1. Negyvenamosios paskirties patalpų (turtinių vienetų) skaičius	vnt.	1	2	
11.2. Pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	2084,24	2035,76	
<b>III. REMONTUOJAMA PATALPA TURTINIS VIENETAS NR.I, KURIO PASKIRTIS KEIČIAMA Į PREKYBOS PASKIRTIES.</b>				
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	-	940,75	
2. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	852,57	
3. Pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	88,18	
<b>IV. REMONTUOJAMA PATALPA TURTINIS VIENETAS NR.II, KURIO PASKIRTIS GAMYBOS, PRAMONĖS.</b>				
1. Bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	2892,22	1976,62	
2. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	2084,24	1183,19	
3. Pagalbinis plotas.*	m <sup>2</sup>	807,98	793,43	
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.				
Statinių bendrieji plotai keičiasi dėl pastato viduje atliekamų remonto darbų. Statinio tūris ir aukštis išlaikomas esamas.				
2130-PP-BD-AR				Lapas
				Lapų
				Laida
				5



**Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, Technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:**

*Elektros tiekimas ir ryšiai.* Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros pirkimo – pardavimo sutartis. Elektros instaliacija turi būti įrengiama ir montuojama taip, kad nesukeltų gaisro, aktyviai neskatinų gaisro, ribotų gaisro plitimą, kilus gaisrui, būtų galima imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus. Elektros įrengimai turi būti įžeminami. Elektros ir kitų komunikacijų laidai bei įrenginiai turi būti apsaugoti ugniai atspariomis priemonėmis. Priėjimai prie elektros skydinių ir skirstomųjų spintų turi būti tvarkingi ir neužkrauti. Jose ir 1 m atstumu nuo jų draudžiama laikyti bet kokias medžiagas. Elektros įrenginiai pastate įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Rekomenduojama statinio viduje praveisti ir elektroninio ryšio sistemas, įrengti apsaugines signalizacijas patalpų saugumui užtikrinti.

*Šildymas/ vėdinimas.* Remontuojamos prekybos paskirties patalpos bus šildomos šilumos siurbliu oras - oras. Gamybos paskirties patalpų šildymas išlieka esamas – centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų. Remontuojami objektai bus vėdinami natūraliai pro langus.

*Vandentiekis. Buitinės nuotekos.* Remiantis prisijungimo sąlygomis, išduotomis UAB „Šilutės vandenys“, remontuojamo pastato vandentiekio tinklų pajungimas numatomas sklypo šiaurinėje pusėje prie esamų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklų pajungimas numatomas prie sklype esamo buitinio nuotekų šulinėlio.

**Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.**

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis patvirtintomis 2006-12-29 Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 pateikiamas planuojamas statybinių atliekų kiekis (svorio vienetais) pagal atskiras statybinių atliekų rūšis.

2130-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

17	<b>STATYBINĖS IR GRIOVIMO ATLIEKOS (ĮSKAITANT IŠ UŽTERŠTŲ VIETŲ IŠKASTĄ GRUNTĄ)</b>	<b>Preliminarus kiekis m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup></b>
17 01	<b>betonas, plytos, čerpės ir keramika</b>	
17 01 01	betonas	2,00 m <sup>3</sup>
17 01 02	plytos	3,20 m <sup>3</sup>
17 02	<b>medis, stiklas ir plastikas</b>	
17 02 01	medis	0,5 m <sup>3</sup>
17 02 02	stiklas	0,05 m <sup>3</sup>

Metalai, stiklas, plastikai, mediena turi būti rūšiuojami. Tokias atliekas galima pristatyti į Šilutės rajono didžiųjų atliekų, antrinių žaliavų, buityje susidariusių pavojingų atliekų surinkimo ir žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę Šyšos g. 1a., Rumšų kaimas, Šilutės r. Gretimybėse yra įvairios, daugiausiai gyvenamosios paskirties pastatų, kurių aplinkoje reikia imtis papildomų priemonių siekiant išvengti oro taršos.

**Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.**

Remontuojamas pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

**Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.**

Įėjimų į pastatus neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimas į pastatus apšviesti.

Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Pastatai suprojektuoti taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

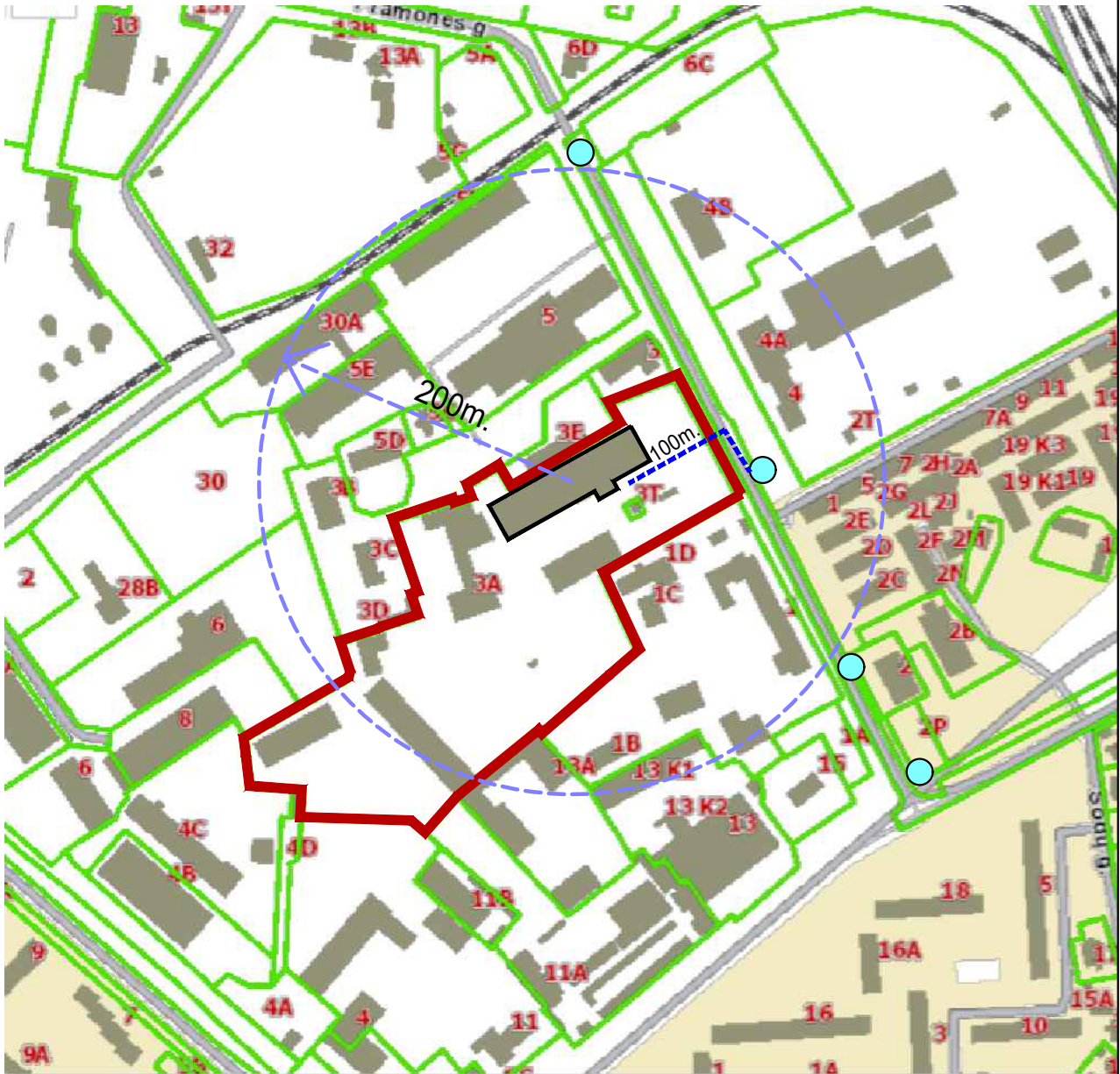
Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

2130-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## BRÉŽINIAI

## SITUACIJOS SCHEMA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Priešgaisrinis hidrantas;
	Priešgaisrinio hidranto aptarnavimo spindulys;
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto 100m;

### PASTABA:

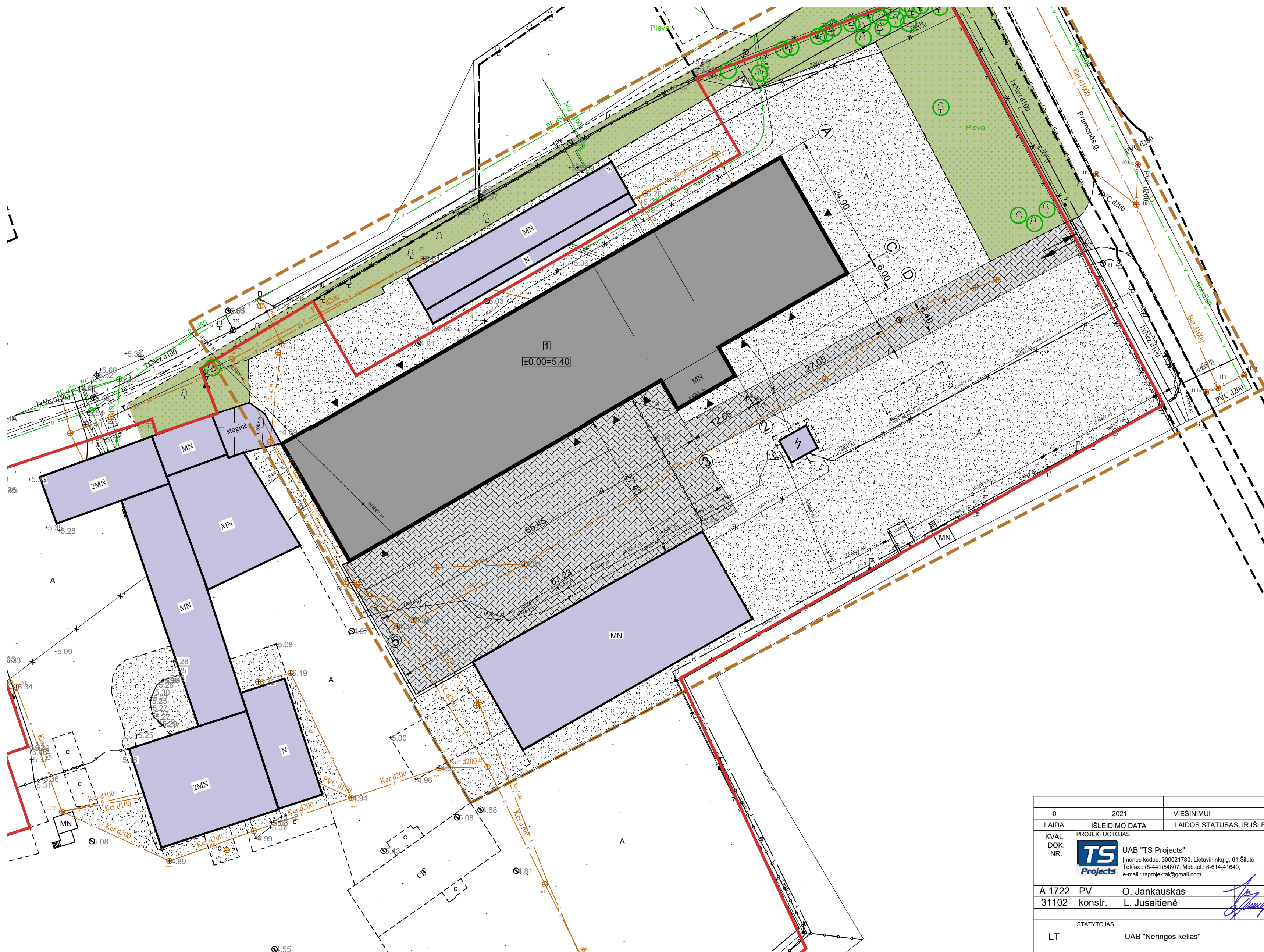
1. Iki artimiausio priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias -100m.

0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS  UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV	O. Jankauskas	BRĖŽINYS	Laida	
31102	konstr.	L. Jusaitienė			Situacijos schema
LT	STATYTOJAS UAB "Neringos kelias"		DOKUMENTO ŽYMUO 2130- PP-SP- 01		
				Lapas	Lapų
				1	1



# SKLYPO IR APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500

OBJEKTO VIETA



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- gretimų sklypų riba;
	- remontuojamas pastatas - gamykla (unikalus Nr. 8895-0000-5051);
	- esami pastatai;
	- įėjimo į pastatą vieta;
	- transporto judėjimo kryptis;
	- esama tvora;
	- projektuojama betono trinkelų danga (2355m²);
	- esama kieta danga;
	- esama apželdinta sklypo dalis;
	- esami medžiai;

### TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

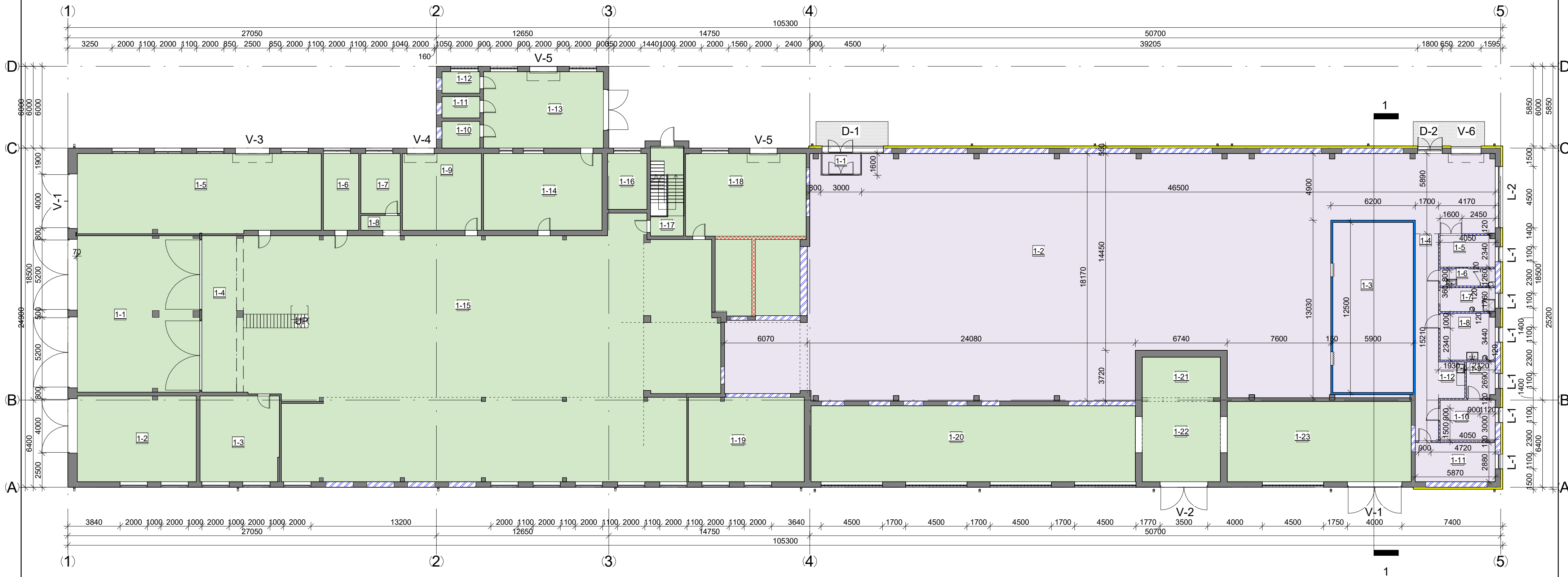
Sklypo plotas:	38773m²
Užstatytas sklypo plotas:	8273,00m²
1 - remontuojamas pastatas - gamykla (unikalus Nr. 8895-0000-5051):	2692,00m²
Sklypo užstatymo tankumas:	21%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	22%

0	2021	VIŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR ISLEIDIMO PRIEZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1722	PV	UAB "TS Projects" Išmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441)54807. Mob tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojekta@gmail.com	Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.
31102	konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS Sklypo ir aplinkotvarkos planas M 1:500
LT	STATYTOJAS	UAB "Neringos kelias"	DOKUMENTO ŽYMUO 2130- PP-SP- 02
			Lapas Lapų 1 1



Pirmo aukšto planas M 1:200

11  
3  
CIVartaiS



1a turinis vienetas Nr.I		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	4.64 m <sup>2</sup>
1-2	Prekybos salė	760.78 m <sup>2</sup>
1-3	Šaldytuvai	74.05 m <sup>2</sup>
1-4	Koridorius	25.90 m <sup>2</sup>
1-5	Sandėlis	9.38 m <sup>2</sup>
1-6	Tualetas	5.10 m <sup>2</sup>
1-7	pag. patalpa	7.25 m <sup>2</sup>
1-8	Pag. patalpa	13.82 m <sup>2</sup>
1-9	Kabinetas	5.59 m <sup>2</sup>
1-10	Kabinetas	12.15 m <sup>2</sup>
1-11	Butinė patalpa	16.91 m <sup>2</sup>
1-12	Virtuvės zona	5.19 m <sup>2</sup>
Viso patalpose:		940.75 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte:		2474.67 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		2917.37 m <sup>2</sup>

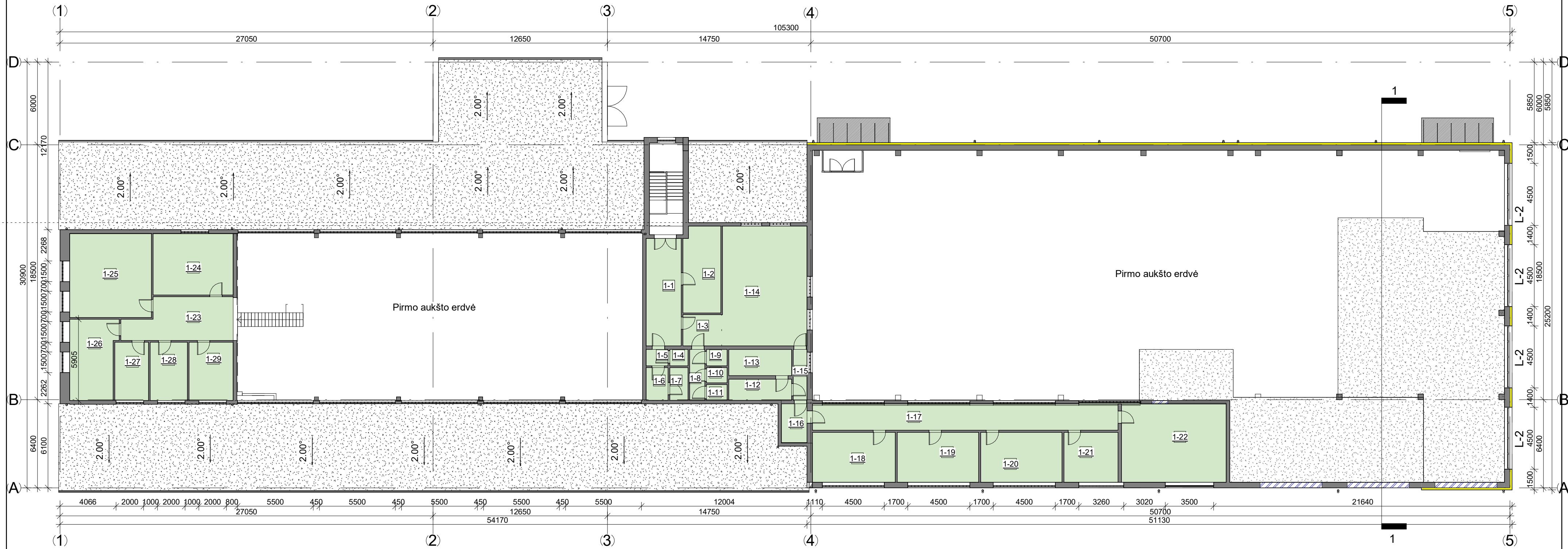
1a turinis vienetas Nr.II		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	102.39 m <sup>2</sup>
1-2	Sandėlis	54.88 m <sup>2</sup>
1-3	Sandėlis	36.45 m <sup>2</sup>
1-4	Koridorius	29.30 m <sup>2</sup>
1-5	Technikos cechas	103.88 m <sup>2</sup>
1-6	Kabinetas	14.66 m <sup>2</sup>
1-7	Dirbtuvės	12.76 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	3.33 m <sup>2</sup>
1-9	Hidraulikos cechas	32.71 m <sup>2</sup>
1-10	Sandėlis	5.45 m <sup>2</sup>
1-11	Sandėlis	4.36 m <sup>2</sup>
1-12	Sandėlis	4.36 m <sup>2</sup>
1-13	Suvirinimo cechas	49.28 m <sup>2</sup>
1-14	Kalvė	49.07 m <sup>2</sup>
1-15	Remonto cechas	599.10 m <sup>2</sup>
1-16	Kabinetas	11.92 m <sup>2</sup>
1-17	Tambūras	12.63 m <sup>2</sup>
1-18	Tekinimo cechas	90.07 m <sup>2</sup>
1-19	Poilsio kambarys	53.89 m <sup>2</sup>
1-20	Suvirinimo cechas	132.80 m <sup>2</sup>
1-21	Vent. kamera	17.11 m <sup>2</sup>
1-22	Dažymo cechas	33.87 m <sup>2</sup>
1-23	Surinkimo cechas	79.65 m <sup>2</sup>
Viso patalpose:		1533.92 m <sup>2</sup>
Viso pirmame aukšte:		2474.67 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		2917.37 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- gamybos paskirties patalpos;
	- prekybos paskirties patalpos;
	- esamos sienos ir atitvaros;
	- apšiltinamos sienos;
	- užmūrijamos angos;
	- ardomos sienos ir atitvaros;

0	2021	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
31102	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Pirmo aukšto planas M 1:200	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB "Neringos kelias"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2130-PP-SA- 01	LAPŲ
				0

Antro aukšto planas M 1:200



2a. turinys vienetas Nr. II		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Koridorius	19.89 m <sup>2</sup>
1-2	Skalbykla	16.98 m <sup>2</sup>
1-3	Koridorius	6.38 m <sup>2</sup>
1-4	Dušas	1.58 m <sup>2</sup>
1-5	Koridorius	1.92 m <sup>2</sup>
1-6	Koridorius	3.81 m <sup>2</sup>
1-7	Tualetas	3.14 m <sup>2</sup>
1-8	Koridorius	4.07 m <sup>2</sup>
1-9	Tualetas	1.80 m <sup>2</sup>
1-10	Tualetas	1.67 m <sup>2</sup>
1-11	Tualetas	1.73 m <sup>2</sup>
1-12	Koridorius	7.01 m <sup>2</sup>
1-13	Dušas	8.69 m <sup>2</sup>
1-14	Persirengimo kambarys	53.47 m <sup>2</sup>
1-15	Koridorius	3.70 m <sup>2</sup>
1-16	Koridorius	5.22 m <sup>2</sup>

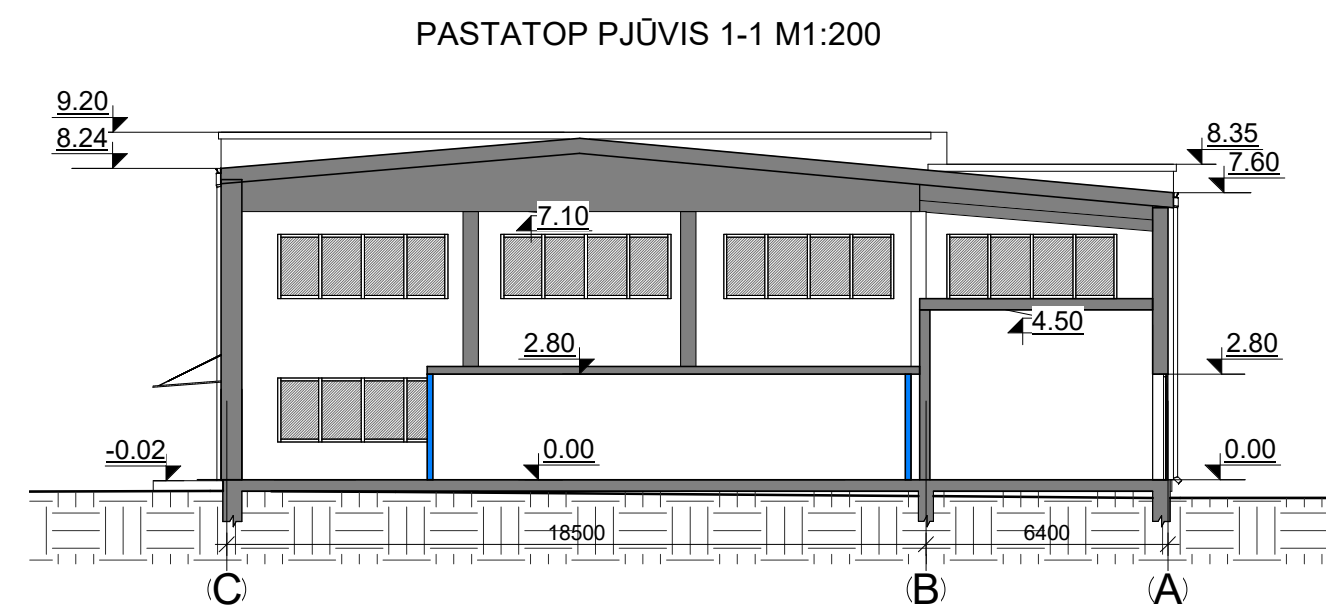
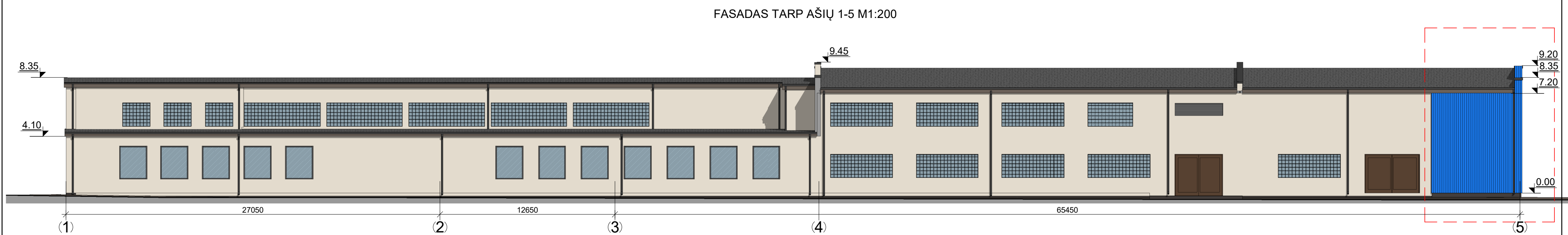
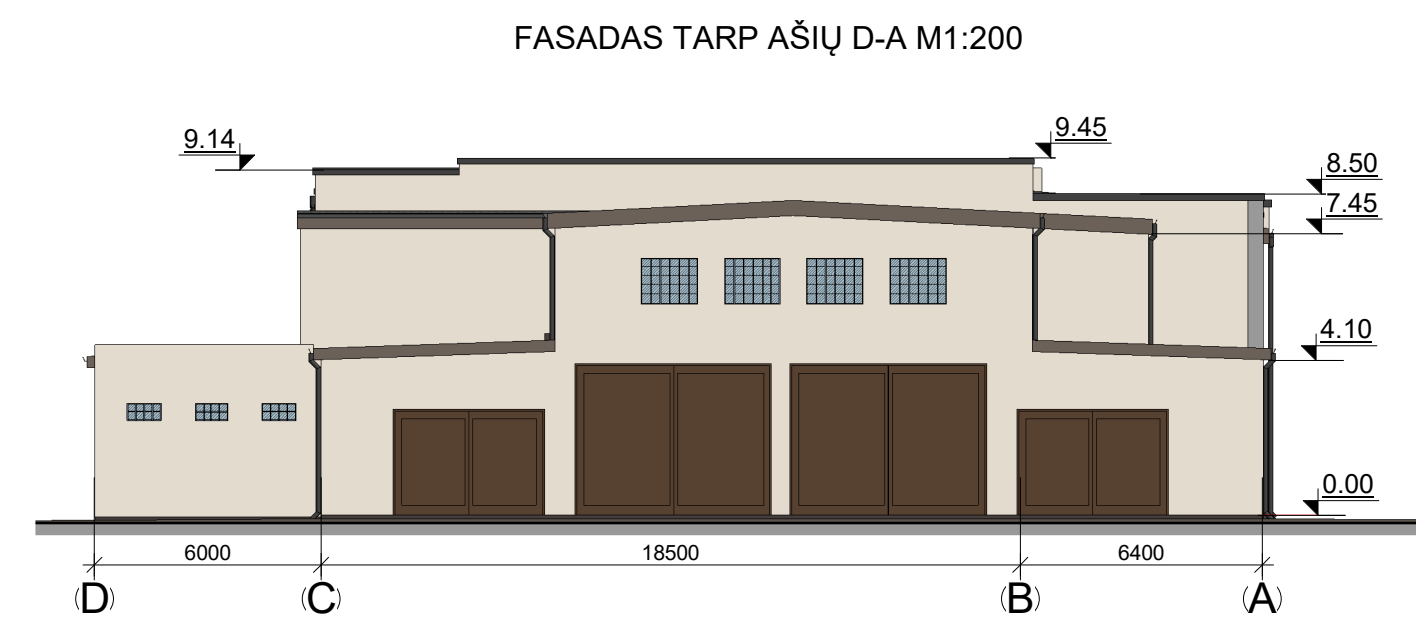
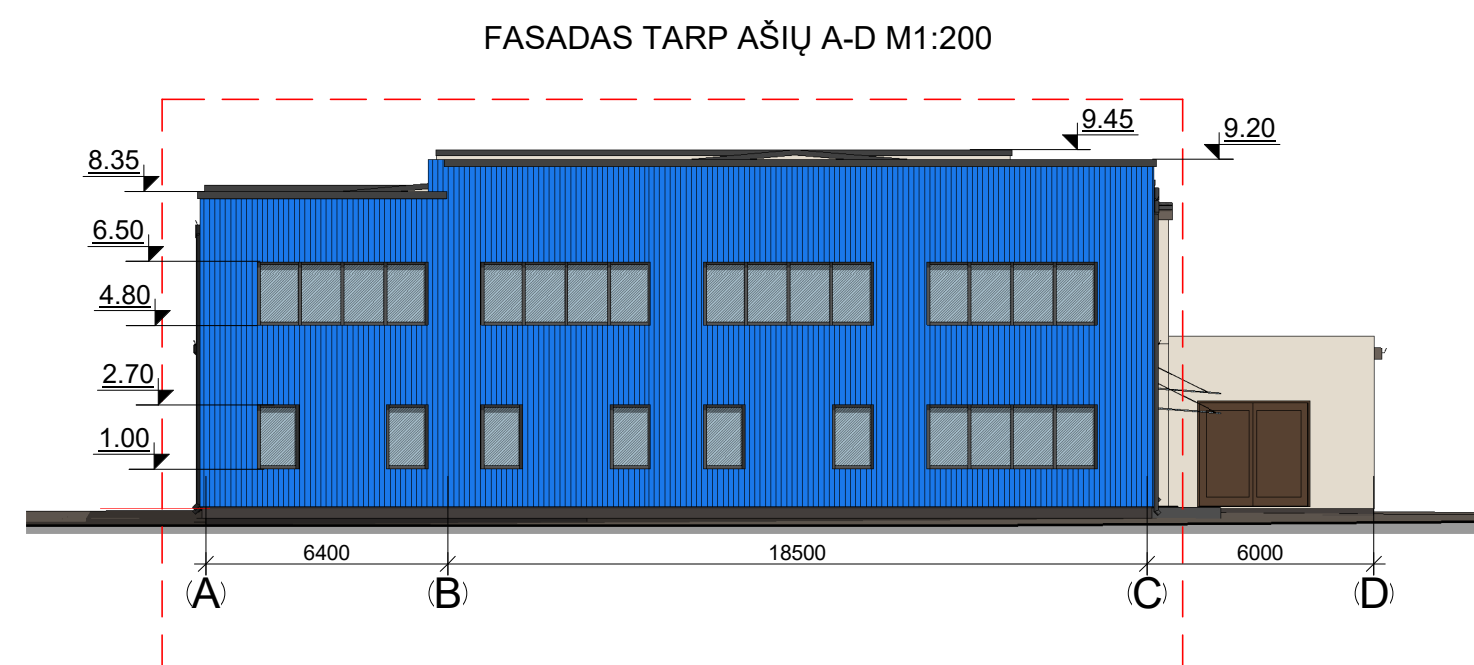
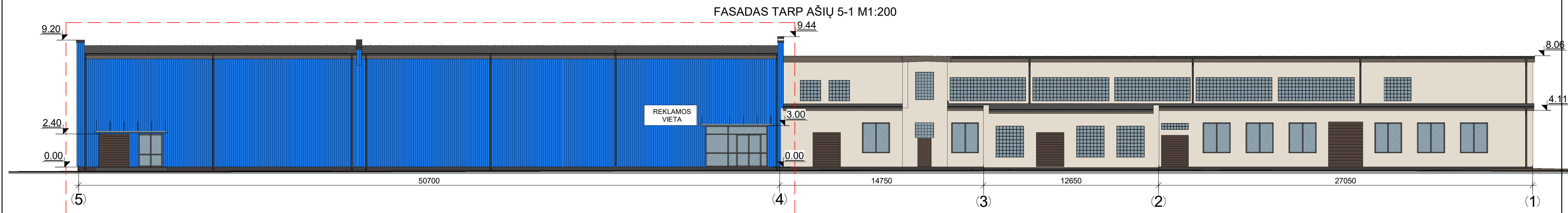
2a. turinys vienetas Nr. II		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-17	Koridorius	39.89 m <sup>2</sup>
1-18	Poilsio kambarys	21.78 m <sup>2</sup>
1-19	Poilsio kambarys	21.42 m <sup>2</sup>
1-20	Džiovykla	21.38 m <sup>2</sup>
1-21	Archyvas	14.23 m <sup>2</sup>
1-22	Ven. kamera	43.01 m <sup>2</sup>
1-23	Koridorius	22.96 m <sup>2</sup>
1-24	Siuvykla	26.16 m <sup>2</sup>
1-25	Sandėlis	36.17 m <sup>2</sup>
1-26	Sandėlis	19.29 m <sup>2</sup>
1-27	Sandėlis	10.38 m <sup>2</sup>
1-28	Sandėlis	11.44 m <sup>2</sup>
1-29	Sandėlis	13.55 m <sup>2</sup>
Viso patalpose:		442.70 m <sup>2</sup>
Viso antrame aukšte:		442.70 m <sup>2</sup>
Viso pastate:		2917.37 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	- gamybos paskirties patalpos;
	- prekybos paskirties patalpos;
	- esamos sienos ir atitvaros;
	- apšiltinamos sienos;
	- užmūrijamos angos;
	- ardomos sienos ir atitvaros;

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
31102	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Antro aukšto planas M 1:200
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Neringos kelias"		DOKUMENTO ŽYMUO 2130-PP-SA- 02
		LAPAS	LAPŲ
		0	0





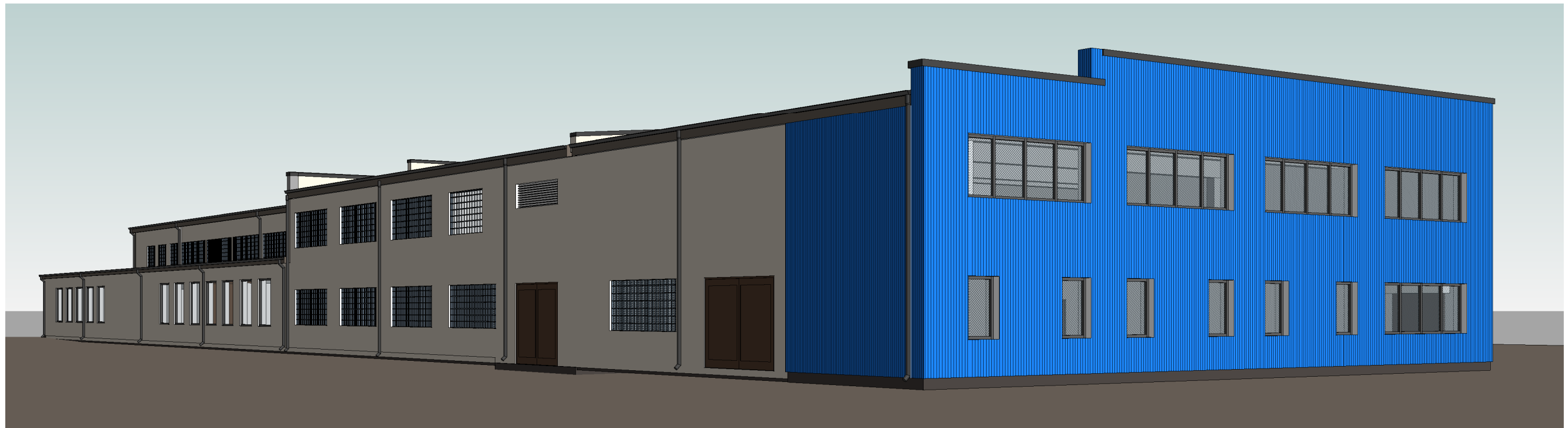
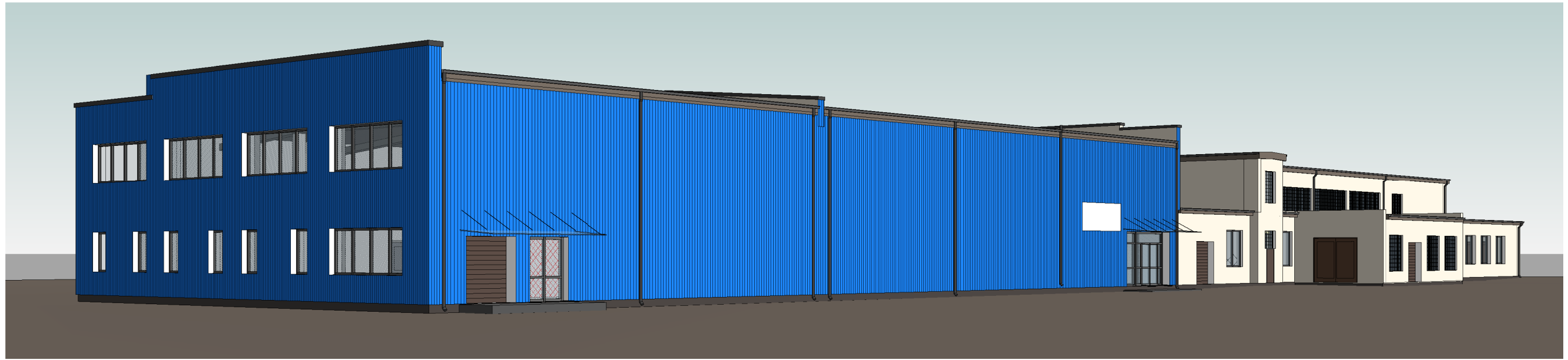
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS



	Cokolis – tinkuotas, spalva – tamsiai pilka.
	Fasadas– profiliuota skarda, spalva – mėlyna.
	Langai, durys – plastikiniai, spalva - tamsiai pilka.
	Vartai – automatiniai, spalva - tamsiai pilka.
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikinės, spalva - tamsiai pilka.
	Parapetai – dažyta skarda, spalva – tamsiai pilka.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	apšiltinama pastato dalis;
--	----------------------------

0	2021	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-6114-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.	
A 1722	PV architektas O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Fasada M 1:200	LAIDA
31102	Konstruktorė L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS UAB "Neringos kelias"	DOKUMENTO ŽYMUO 2130-PP-SA-03	LAPAS 0
			LAPŲ 0



0	2021	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "TS Projects"</b> <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė          Tel/fax.: (8-441) 54807.          Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		<b>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</b> Pastato - gamyklos (unik. Nr. 8895-0000-5051) dalies patalpų paskirties keitimas į prekybos, Pramonės g. 3A, Šilutės m., paprastojo remonto projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		<b>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</b> Vizualizacijos	LAIDA
31102	Konstruktorė	L. Jusaitienė		0	
LT	<b>STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS</b> UAB "Neringos kelias"		<b>DOKUMENTO ŽYMUO</b> 2130-PP-SA-04	LAPAS	LAPŲ
				0	0