

**DONATO BACEVIČIAUS  
F I R M A**

Atestato Nr.4825  
50239 Kaunas  
Saulės g. 10-6  
Mob. +37068629200  
dbfirma@gmail.com

STATYTOJAS	<b>T K</b>
OBJEKTAS	<b>Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A statybos projektas</b>
PROJEKTO DALIS	<b>AS (Architektūrinė statybinė)</b>
PROJEKTO ETAPAS	<b>PP</b>
STATINIO KATEGORIJA	<b>YPATINGAS</b>
STATYBOS RŪŠIS	<b>NAUJA STATYBA</b>
BYLOS NR.	<b>I</b>
BYLOS ŽYMUO	<b>2104-01-PP-AS</b>

	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
<b>STATYTOJAS</b>	<b>T K</b>	
<b>PV</b>	<b>D. Bacevičius</b>	



Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A statybos projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.	Projektavimo užduotis	2 lapai
3.	Aiškinamasis raštas	4 lapai
4.	NTR išrašas	3 lapai
5.	Sklypo planas	2 lapai

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	PP-SP-1	Sklypo planas
2.	PP-SA-1	Pirmo aukšto planas
3.	PP-SA-2	Antresolės planas
4.	PP-SA-3	Stogo planas
5.	PP-SA-4	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3
6.	PP-SA-5	Fasadai 1-13, J-A
7.	PP-SA-6	Fasadai 13-1, A-J
8.	PP-SA-7	3D perspektyva V1
9.	PP-SA-8	3D perspektyvos 1, 2
10.	PP-AS-9	3D perspektyvos

Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A statybos projektas

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Brėžinio žymuo:	Lapas	Lapų
2104-01-PP-AS-DŽ	1	1

**PRITARIU** \_\_\_\_\_

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A

Statybos adresas

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

<b>Informacija apie planuojamus statyti statinius:</b>		
1.	Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)
<b>Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:</b>		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0006:557
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Asmeninė nuosavybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0,5141
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	0,0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m <sup>2</sup>	1767,0
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0,0
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	35,0
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	0,00
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m <sup>2</sup>	1820,0
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0,0
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	35,5
18.	Esamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	0,0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m <sup>2</sup>	1090,0
20.	Esamų pastatų aukštis, m	0,0
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	9,5
<b>Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:</b>		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1820,0
23.	Projektuojamo pastato tūris	13200
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	1
25.	Projektuojamo pastato aukštis	9,5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	„Sandwich“ paneliai, profiliuota skarda
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias, šlaitinis
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	~1200,0 sandėliavimo ploto, 4 automobilių remonto darbo vietos
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	

<b>Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)</b>	Nenumatoma
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>	
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:</b>	
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>	
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
<b>Kiti duomenys:</b>	

T K

(pareigų pavadinimas)\*

(parašas)

(vardas ir pavardė)

**Pastabos:**

1. Statinių projektinių pasiūlymų viešinimo procedūras vykdyti vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 68<sup>e</sup> punkto nuostatomis.

2. Iki viešinimo procedūrų pradžios privalu gauti KRS administracijos Kelių ir transporto skyriaus prisijungimo sąlygas nuovažai.

3. Projektinių pasiūlymų brėžinį papildyti Vyčio gatvės raudonųjų linijų žymėjimu (tai neįvykiai gali įtakoti statinio statybos vietą) bei numatyti želdinių juostą sklype palei sklypo ribą su Vyčio ir Vyturio g, kuri bent jau vizualiai sušvelnintų pastato tūrio įtaką gyvenamajai teritorijai.

Dokumentą elektroniniu  
parašu pasirašė  
IRENA BERTASIŪTĖ  
Data: 2021-02-25 14:33:29

Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A statybos projektinių pasiūlymų AS dalies

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Pradiniai projektavimo duomenys

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A esančiame sklype.

Statytojas: T K

Pastato kategorija: ypatingas statinys.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9.)

Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0006:557;

Plotas – 0,5141ha;

Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Savininkas – asmeninė nuosavybė

Projektiniams pasiūlymams parengti pateikti šie pradiniai duomenys:

1. Sklypo topografinė nuotrauka;
2. Sklypo nuosavybės dokumentai;

### Spec. žemės naudojimo sąlygos:

1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
4. II. Kelių apsaugos zonos;
5. Ryšių linijų apsaugos zonos;

### Teritorija, reljefas.

Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklype reljefas su nedideliu nuolydžiu, paviršiaus altitudės nuo absoliutinės altitudės 70.50 iki 69.00.

Žemės sklypas ribojasi su privačiu sklypu šiaurinėje ir pietinėje pusėje. Vakarinėje ir rytinėje pusėje – su Vandžiolalos plentu, pietinėje pusėje- su Vyturių. Rytinėje pusėje – su Vyčio g. Sklypas neužstatytas statiniais

Šalia sklypo esantis užstatymas – kitoje Vyčio gatvės pusėje esantys gyvenamieji namai. Kitose sklypo gretimuose sklypuose užstatymo nėra.

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.


Sklype šiuo metu

### Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Pastatas projektuojamas išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų su valstybės žeme ir gretimu privačiu sklypu.

Projektuojamas pastatas orientuojamas išilgai Vandžiolalos pl. rytinėje sklypo dalyje.

Sklypo reljefas keičiamas nežymiai . Įvažė numatoma iš Vyturių gatvės

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVIČIAUS FIRMA</b> <a href="mailto:dbirma@gmail.com">dbirma@gmail.com</a> , +37068629200	Statinio projekto pavadinimas <b>Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A statybos projektas</b>		
		Statinio numeris ir pavadinimas <b>VISI STATINIAI</b>		
968A	PV, PDV	Donatas Bacevičius	Dokumento pavadinimas <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas <b>T K</b>	Dokumento žymuo <b>2104-01-PP-AS -AR</b>	Lapas	Lapų
			<b>1</b>	<b>4</b>



Automobilių stovėjimui numatoma aikštelė sklypo ribose išlaikant norminius atstumus iki gretimų esamų pastatų bei projektuojamo pastato, kurio visos skaidrios išorinės atitvaros (vitrinos) nevarstomos.  
 Projektuojamą pastatą inžinerinius tinklus numatoma jungti prie esamų centralizuotų tinklų.



Situacijos schema

### Sklypo plano principiniai sprendimai

Projektuojamas pastatas laisvoje neužstatytoje rytinėje sklypo dalyje. Patekimas į sklypą iš Vyturių g.  
 Pagrindinė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama priešais pastatą. Stovėjimo vietų skaičius priimtas  
 skaičiuojant:

Vt.	Norma pagal STR 2.06.04:2014, m2	Rodiklis	Paskirtis	Parkavimo poreikis, vt.
1	200	<b>1210</b>	Sandėliavimo	<b>6,1</b>
1	25	<b>130,5</b>	Administracinės	<b>5,2</b>
1	1	<b>4</b>	Automobilių remonto dirbtuvės	<b>4,0</b>
<b>VISO</b>				<b>15,3</b>

Tame tarpe 1 A tipo ir 1 B tipo vietos numatoma ŽN automobiliui.  
 Pagrindinės priegos padengtos betoninių šaligatvio trinkelų danga.  
 Pravažiuojami –asfaltbetonio dangos.  
 Sklype numatoma ne mažiau 10 proc. žaliųjų plotų

ETAPAS	2104-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		2	4	0



### **Trumpa statybos charakteristika**

Statynys priskiriamas naujai statybai.

Projektuojamas pastatas susideda iš trijų pagrindinių tūrių: sandėliavimo (automobilių detalių) ir automobilių remonto dirbtuvių, bei administracinio.

Projektuojamame pastate numatoma naudotų automobilių detalių sandėliavimas.

Projektuojamame pastate numatyta sekanti inžinerinė įranga: šildymo – vėdinimo sistema, vandentiekis, ūkio, fekalinė ir lietaus nuotekos, elektros tiekimas, telefonizacija, priešgaisrinė ir apsauginė signalizacijos.

#### **Pastato konstrukcinė schema**

Pastato laikančios konstrukcijos – g/b kolonos ir sijos bei santvaros. Pamatai – gręžtiniai pagal geologinių tyrimų duomenis.

Pastato išorinės sienos – daugiasluoksnės fasadinės plokštės su akmens vatos užpildu, profiliuota skarda.

Pirmo aukšto perdanga administracinėje dalyje - surenkamos g/b plokštės, monolitas.

Stogas. Sandėlio šlaitinis, dirbtuvių ir administracinės dalies - sutapdintas, dengtas rulonine danga.

Fasadų apdaila. Sandėlio profiliuotos skardos lakštai, administracinės dalies ir dirbtuvių – daugiasluoksnės fasado ploštės. Vitrinos –PVC profilių su stiklo paketu.

#### **Architektūriniai – statybiniai sprendimai**

Projektuojamas sandėlis vieno aukšto, nešildomas, stačiakampio plano. Dirbtuvės bei administracinė dalis šildomos pagal galiojančias normas. Administracinė dalis – 2-iejų aukštų, šildoma. Administracinėje dalyje projektuojamos šios pagrindinės patalpos: pirmame aukšte: buitinės patalpos, kabinetas, ŽN tualetas, detalių išdavimo patalpa, pagalbinės patalpos; antrame aukšte projektuojamos administracinės bei pagalbinės patalpos. Stogas sutapdintas. Fasadai daugiasluoksnių fasadinių plokščių su lakštine apdaila.

Vitrinos ir langai PVC profilių su stiklo paketu, nevarstomi.

Detalės atvežamos ir išvežamos smulkiagabaričiu transportu darbo metu. Krovos darbai atliekami rankomis. Stambiagabaris transportas nenumatomas, todėl įgilintos rampos neprojektuojamos.

Įvertinus stacionarių ir mobilių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo atitiktį įmonės veikla gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įtakos neturės

ETAPAS	2104-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		3	4	0



### Bendrieji rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5141
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,37
II. PASTATAI		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1820,0
3. Pagrindinis plotas.*	m <sup>2</sup>	1705,0
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	13200,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis.*	m	9,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

ETAPAS	2104-01-PP-AS-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
PP		4	4	0





**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-11-08 11:56:26

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/875482**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas**  
 Sudarymo data: **2007-11-06**  
 Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonių k., Vyturių g. 1A**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-1284-6547**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5217/0006:557 Domeikavos k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
 Žemės sklypo plotas: **0.5141 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2041 ha**  
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2041 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.3100 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.3269 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **34.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2056 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **1285 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **15500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-11-07**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-11-07**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **J. .... K. ...., a.k. ....**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-1284-6547, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5240**  
**2018-07-25 Pažyma dėl klaidos Nr. 5265**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **I. .... K. ...., a.k. ....**  
**T. .... K. ...., a.k. ....**  
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-1284-6547, aprašyto p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5240**  
**2018-07-25 Pažyma dėl klaidos Nr. 5265**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

**7. Juridiniai faktai:**

7.1. **Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: **1/3 žemės sklypo Nr. 4400-1284-6547, aprašyto p. 2.1. , 4.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5240**  
**2018-07-25 Pažyma dėl klaidos Nr. 5265**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2018-08-01**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**  
 Daiktas: **2/3 žemės sklypo Nr. 4400-1284-6547, aprašyto p. 2.1. , 4.2.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2018-07-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5240**  
**2018-07-25 Pažyma dėl klaidos Nr. 5265**

[rašas galioja: Nuo 2018-08-01

## 8. Žymos: [rašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0557 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 9.2. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.3269 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.2171 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 9.4. II. Kelių apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.223 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 Plotas: 0.0312 ha  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 E: ..... Š:  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-322  
 2018-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2018-09-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-1705  
 2018-09-20 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. JS-1717  
 2018-11-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 [rašas galioja: Nuo 2018-11-07
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2017-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
 2018-01-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-173-(14.7.110.)  
 [rašas galioja: Nuo 2018-02-19
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
 V: ..... V': .....  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1284-6547, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969

2017-12-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-11-08 11:56:26

Dokumentą atspausdino  
Vyresnioji kadastro specialistė

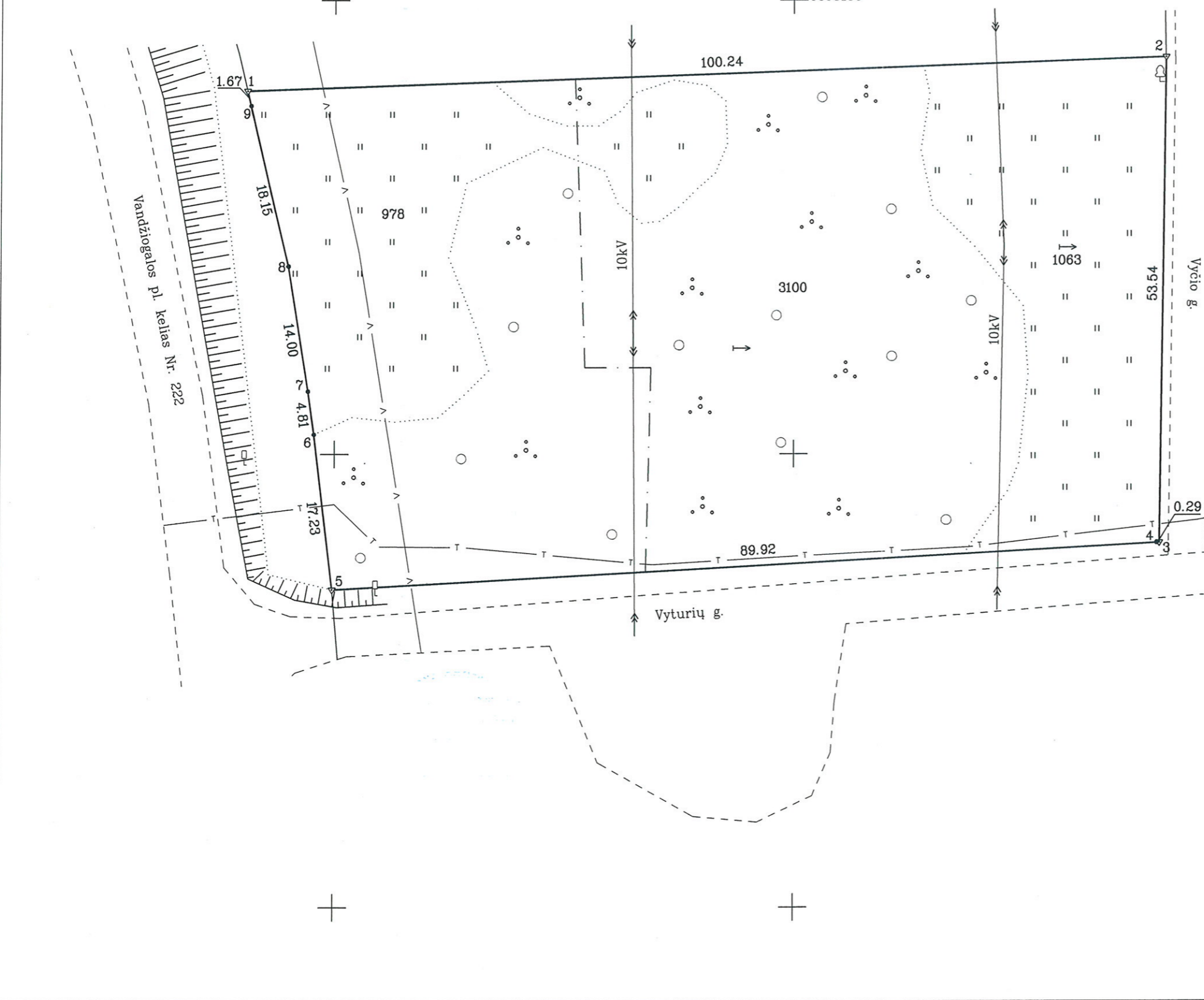
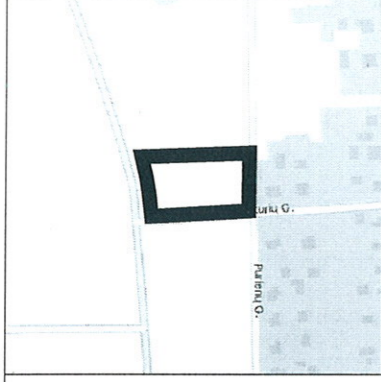


J. ....  
S. ....

Žemės sklypo išdėstymo schema

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5141 m<sup>2</sup>



Kadastro:	vietovė	Domeikavos	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		5 2 1 7 0 0 0 6 0 5 5 7		

Gatvė, namo Nr.	Sklp. projekt. Nr. 1125-1
Kaimas (miestelis)	Voškonių
Seniūnija	Domeikavos
Miestas (rajonas)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5217/0006:583	
2-3		Valstybinė žemė (Vyčio g.)
3-5		Valstybinė žemė (Vyturių g.)
5-1	5217/7001:2	Krašto kelias Nr. 222

**ŽEMĖS SKLYPO RIBOS**  
**PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE**  
 2018-02-19  
 VI Registrų centro Kauno filialas  
 Vyresnioji kadastro specialistė  
*(parašas)* *(parašas)*

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2017 m. rugsėjo mėn. 13 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

V. S. (vardas, pavardė) 2017-12-29 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Kauno rajono skyrius  
 Patikrinęs: *(parašas)* 2018-01-09  
 Suderino: *(parašas)* 2018-01-15  
 Liucija Balytė A.V.

**Geodezininkai**

UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 93, 47184 KAUNAS, TEL.8 37 267156  
 KVALIFIKACIJOS PAŽYMEJIMAS 2M-M-1969 IŠDUOTAS 2014-02-26

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
MATININKAS	<i>(parašas)</i>	VAIDAS VAIČIULIS	2017-12-08
		Mob. + 370 68619305	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5141 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 2 1 7 0 0 0 6 0 5 5 7

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6095090.06	496490.46				
2	R	6095093.68	496590.63				
3	R	6095040.15	496589.86				
4	R	6095040.12	496589.57				
5	R	6095035.05	496499.79				
6	R	6095052.16	496497.78				
7	R	6095056.93	496497.13				
8	R	6095070.76	496494.98				
9	R	6095088.43	496490.84				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS	
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6095065 Y=496543

Ziniaraštį sudarė	Vaidas Vaičiulis	2M-M-1969	2017-12-08
(parašas)	(vardas ir pavardė)	(kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)	(data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus			
Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I-Rysių linijų apsaugos zonos	312
2	2	II-Kelių apsaugos zonos	2230
3	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	2171
4	21	XXI-Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos ir įrenginiai	3269
5	49	XLIX-vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	557

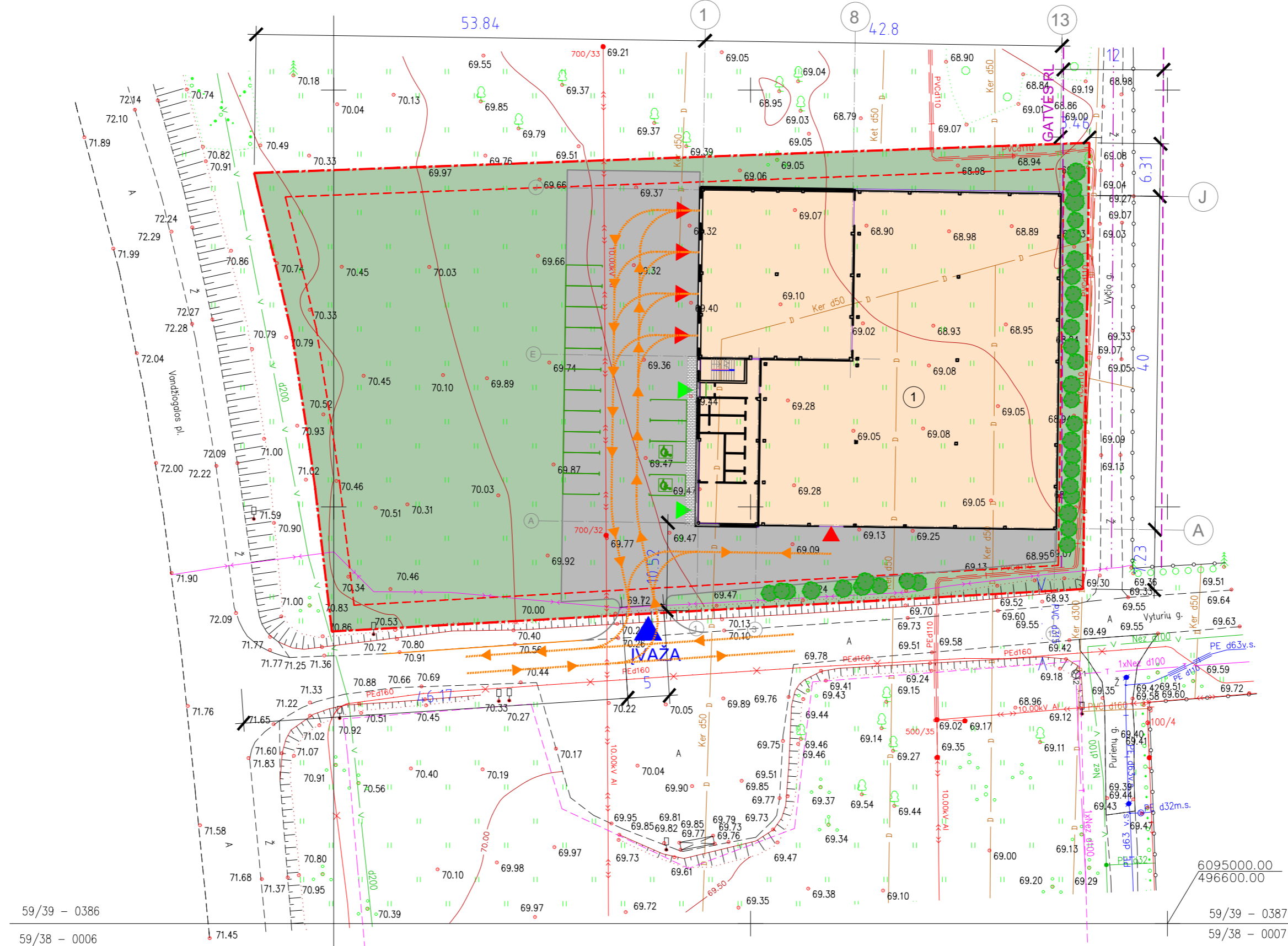
SERVITUTAS			
Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m <sup>2</sup>

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių nusižengimų kodekso:

112 straipsnis. Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



SITUACIJOS SCHEMA



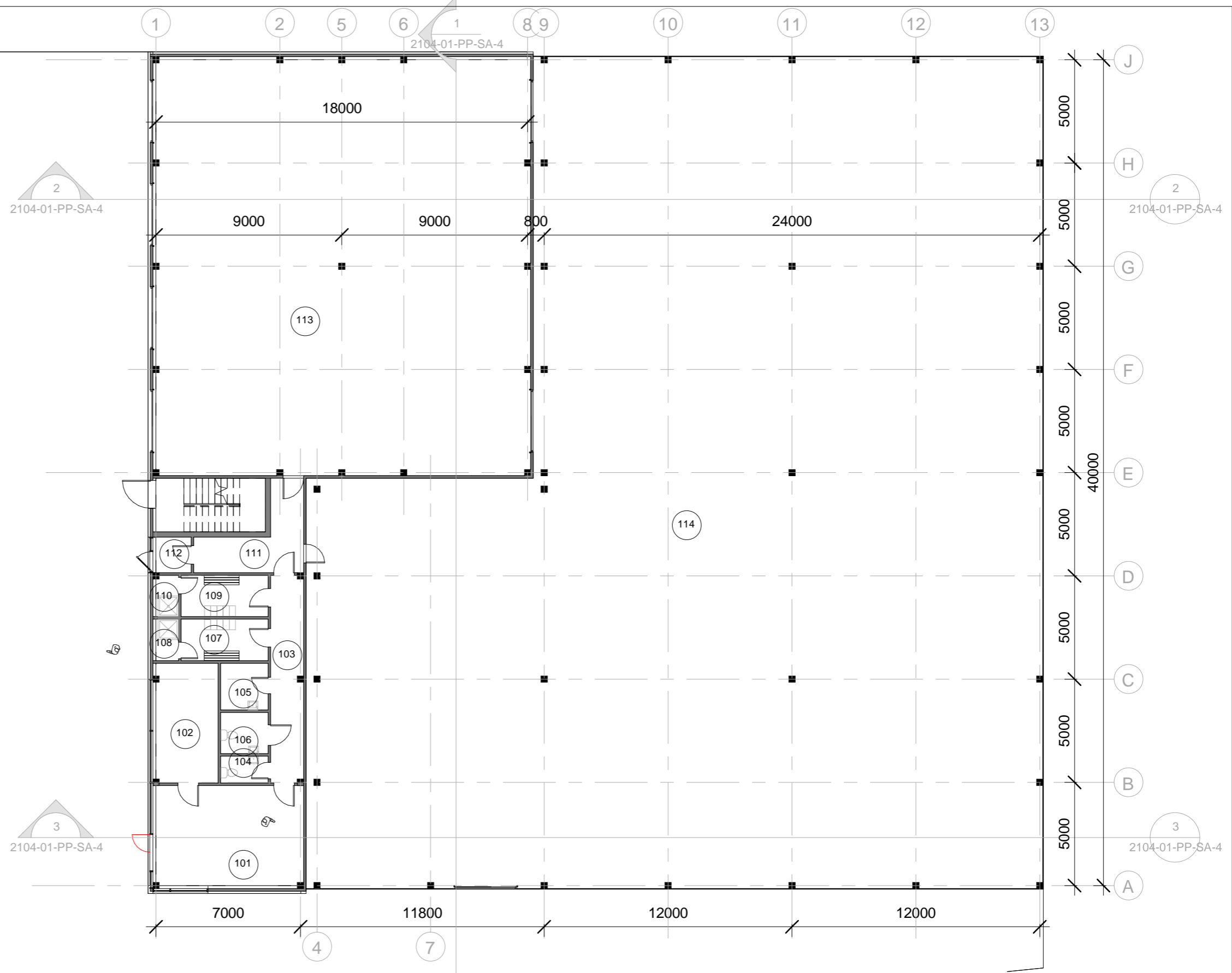
EKSPLIKACIJA	
Nr.	PASTATO , IRENGINIO PAVADINIMAS
1	Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- sklypo riba
  - ▶ projektuojama įvažą
  - ▶ pagrindinės įėjimo į pastatą
  - projektuojamos automobilių stovėjimo vietos -15 vt.
  - asfaltbetonio danga -1063,0 m<sup>2</sup>
  - žalieji plotai - 2295,0 m<sup>2</sup> (44,6 proc.)
  - ▶ transporto judėjimo kryptys


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	
<b>I. SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	5141
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35,40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	34,37
<b>II. PASTATAI</b>		
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptamaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1820,0
3. Pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1705,0
4. Pastato tūris. *	m <sup>3</sup>	13200,0
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	9,5
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	
7.1. 1 kambario	vnt.	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	
8. Energinio naudingumo klasė		B
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		

Objektas:	TOPD-52:21:759	Vyturių g. 1A, Voškoniai, Domeikavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema -	LKS-94	Aukščių sistema -LAS07		
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238			
	Vardas Pavarde	Parašas	Data	A.V.
	J.Kučiauskos		2021 01	
0	2021 02	Viešinimui, projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		D. BACEVIČIAUS FIRMA		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoniu k. Vyturių g. 1A statybos projektas
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 02	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Sandėlis Sklypo planas M 1:500
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas T K	Dokumento žymuo 2104-01-PP-SP-01		Lapas 1

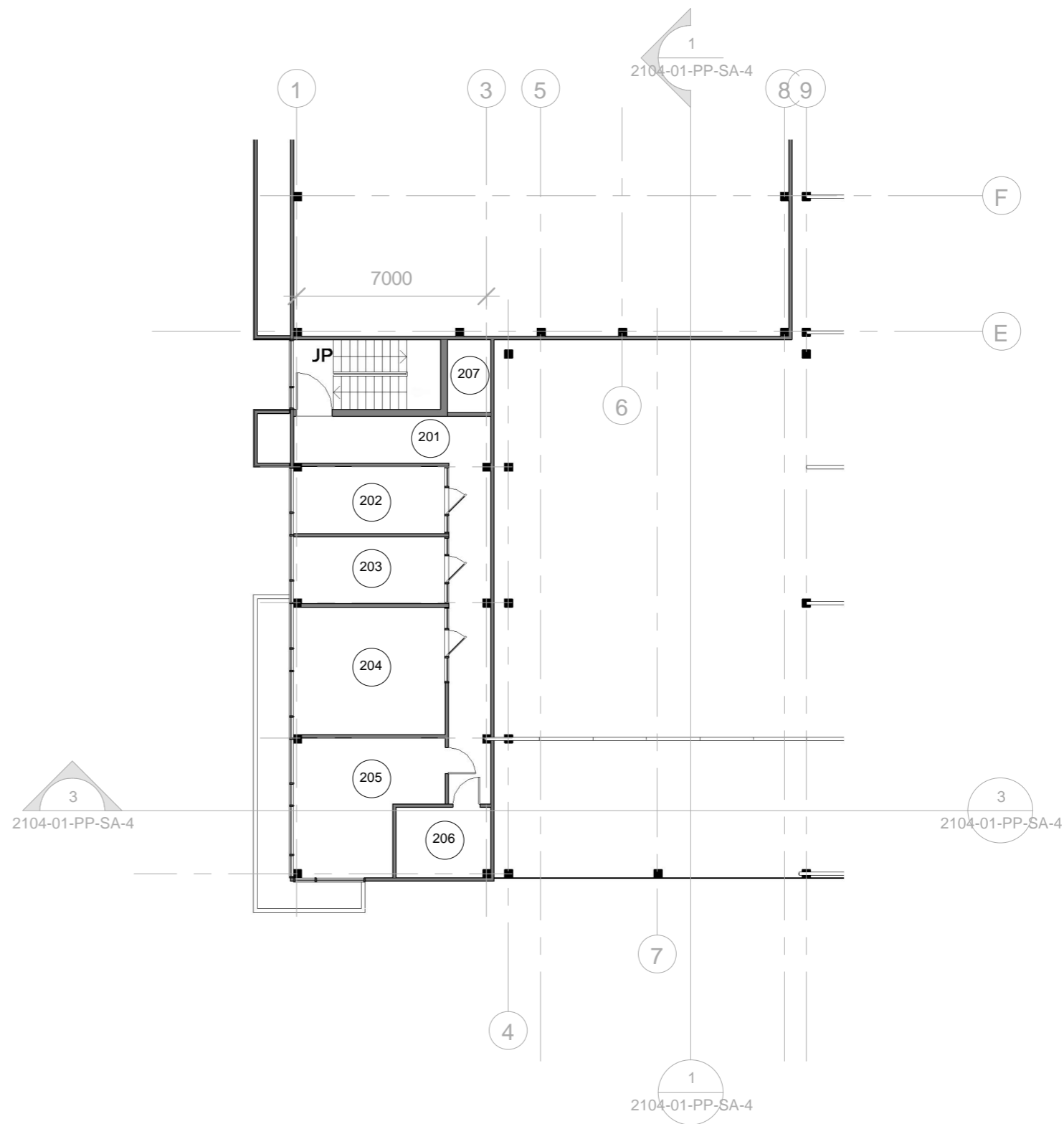
Pirmo aukšto eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Užsakym pri mimo patalpa	34.61
102	Administracin patalpa	17.39
103	Koridorius	15.90
104	WC	2.99
105	Valytojos patalpa	5.20
106	ŽN WC	4.60
107	Buitin patalpa	8.50
108	Dušas	2.22
109	Buitin patalpa	8.42
110	Dušas	2.17
111	Koridorius	13.76
112	Tamburas	2.96
113	Dirbtuv s	364.67
114	Sand lis	1210.49
		1693.88




**1** Pirmo aukšto planas  
1 : 200

KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas		
		Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas
				01 Sand lis Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS T K	Dokumento žymuo		LAPAS LAP
		2104-01-PP-SA-1		1 1

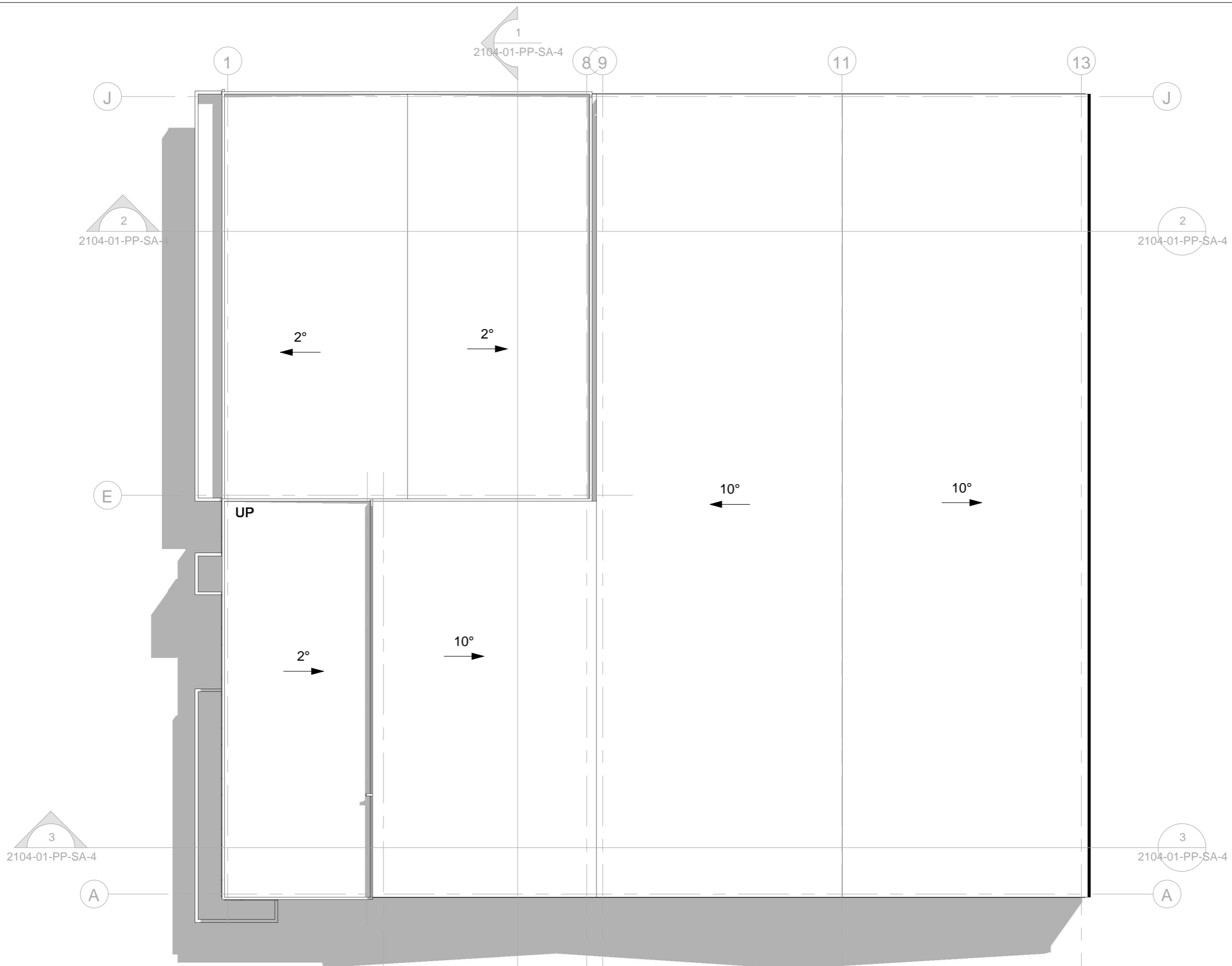
Antresol s eksplikacija		
Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2
201	Koridorius	32.55
202	Administracin patalpa	13.96
203	Administracin patalpa	13.96
204	Administracin patalpa	26.56
205	Administracin patalpa	23.70
206	Technin patalpa	8.98
207	WC	4.37
		124.07



**1** Antresol s planas  
1 : 200

KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>	Statinio projekto pavadinimas			
		Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonis k., Vyturi g. 1A statybos projektas			
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Sand liis Antresol s planas 1 : 200	Laida
					0
LT	STATYTOJAS T K			Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-2	LAPAS LAP
					1 1

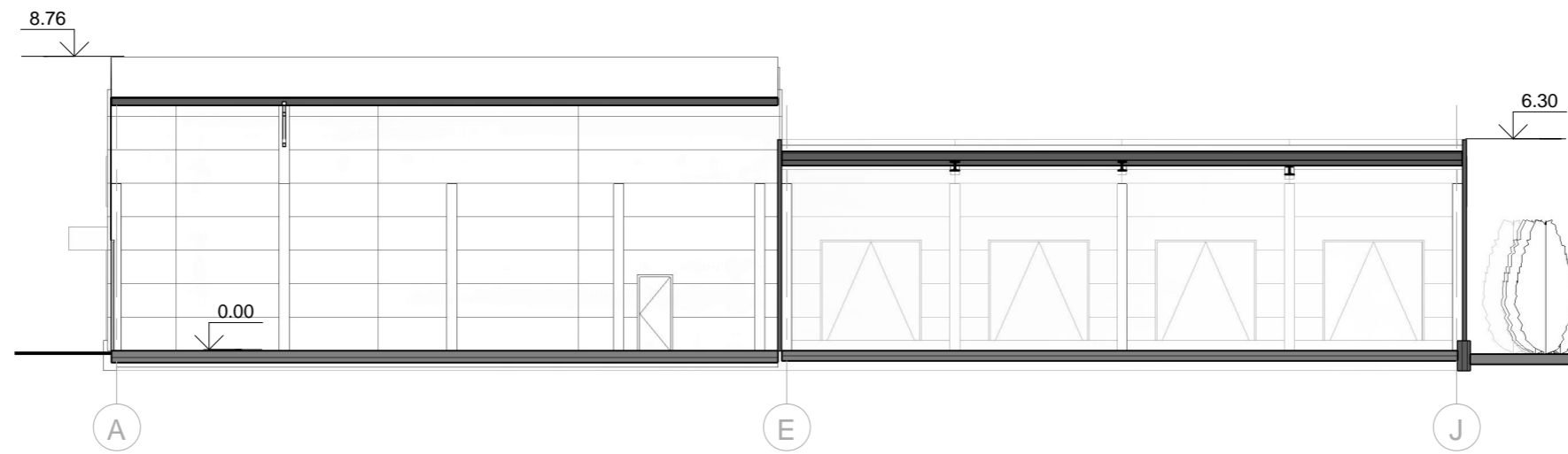




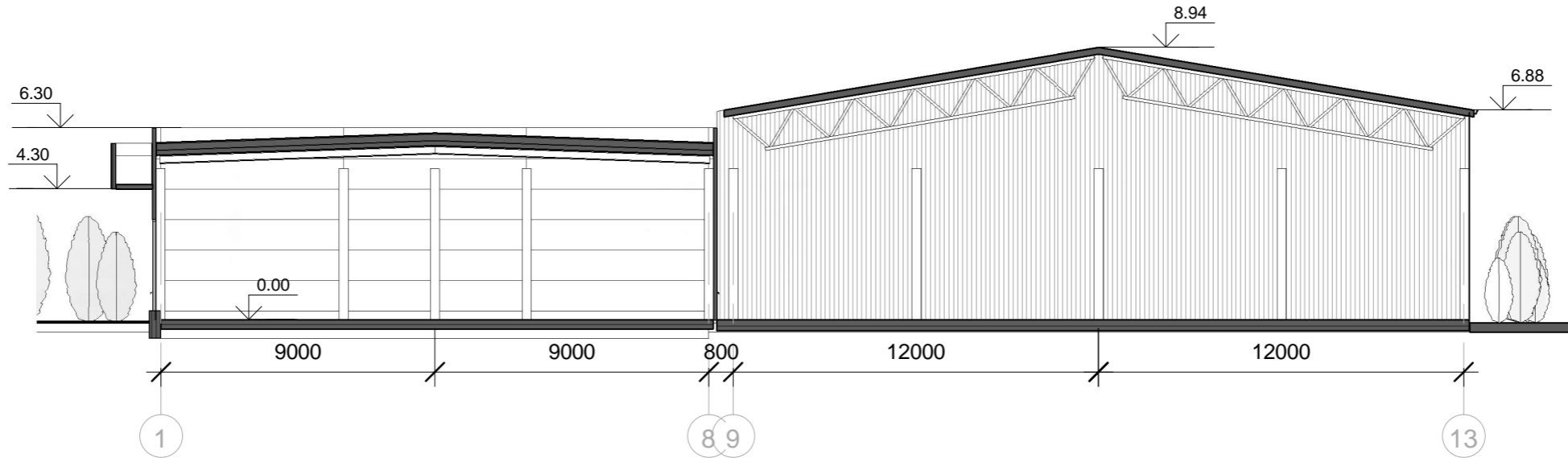
**1** Stogo planas  
1 : 200

KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068623200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>	Statinio projekto pavadinimas	
		Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonė k., Vyturių g. 1A statybos projektas	
968A	PV, PDV	D. Bacevičius	2021 03
STATYTOJAS T K		Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 1 : 200	
LT		Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-3	
		LAPAS	LAP
		1	1

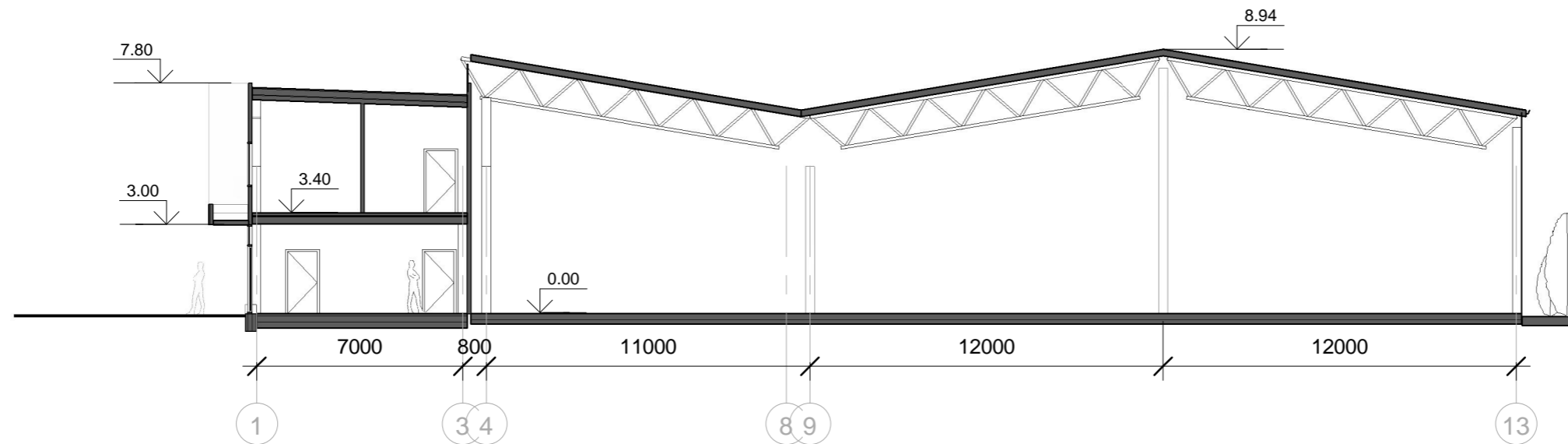
Laida 0




1 Pj vis 1-1  
1 : 200

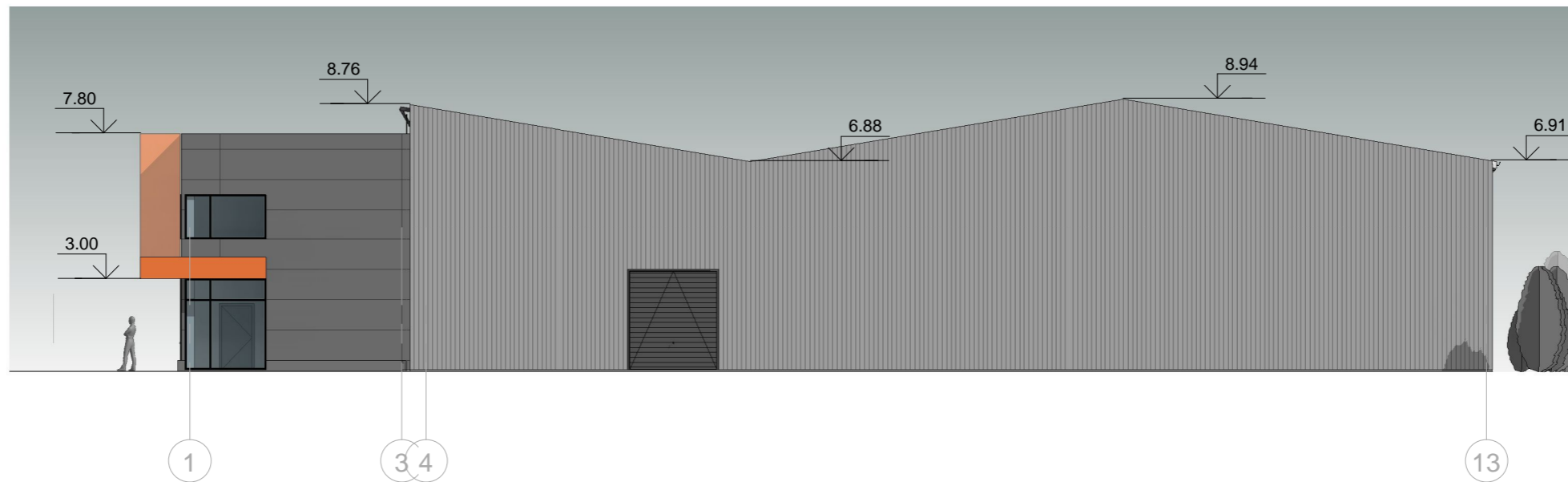


2 Pj vis 2-2  
1 : 200



3 Pj vis 3-3  
1 : 200


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>	Statinio projekto pavadinimas			
		Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškonė k., Vyturi g. 1A statybos projektas			
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Sand liis Pj viai 1-1, 2-2, 3-3 1 : 200	Laida 0
LT	STATYTOJAS T K	Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-4		LAPAS 1	LAP 1

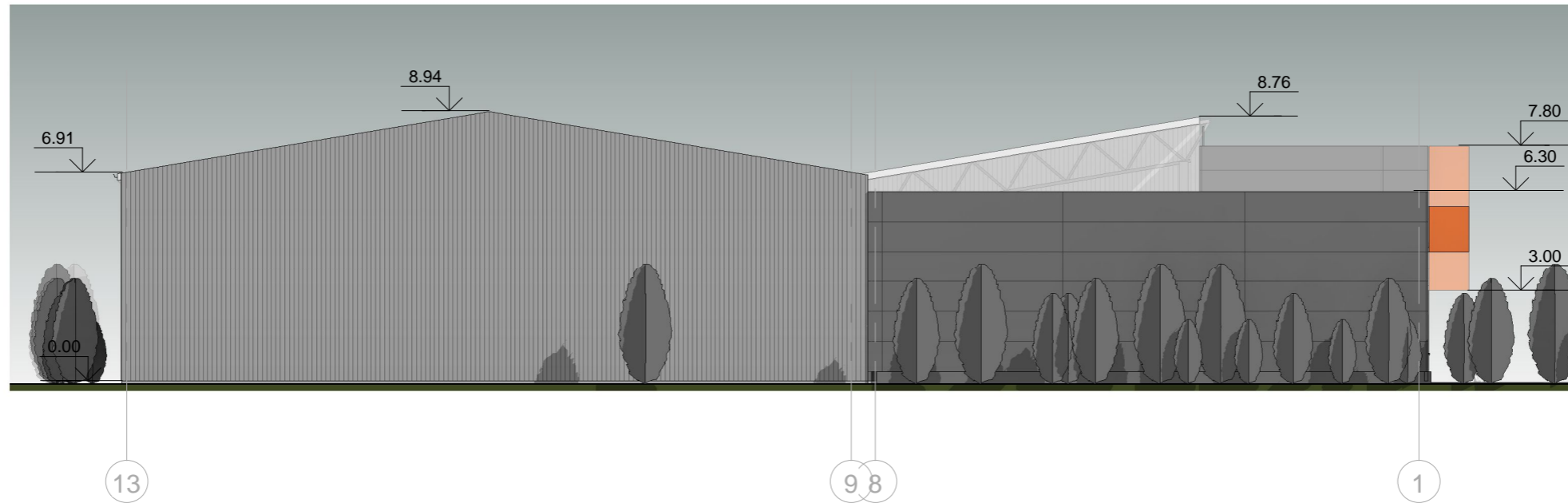


1 Fasadas 1-13  
1 : 200

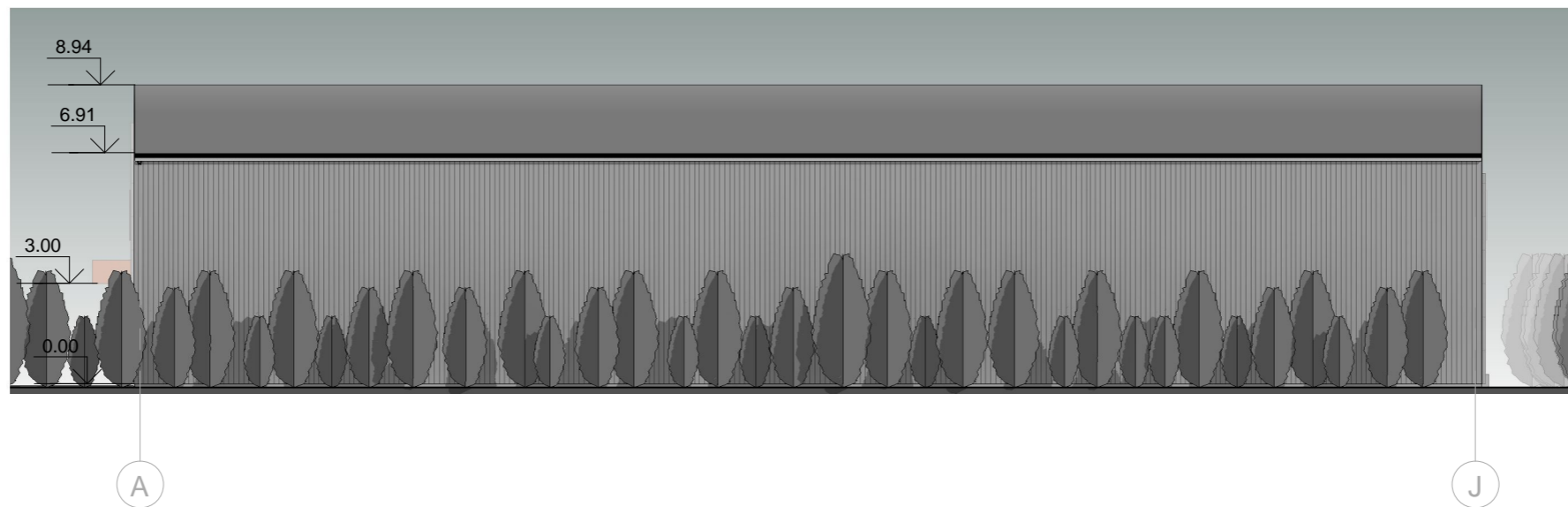


2 Fasadas J-A  
1 : 200


KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Sand liis Fasadaı 1-13, J-A		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS T K			Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-5		LAPAS 1 1

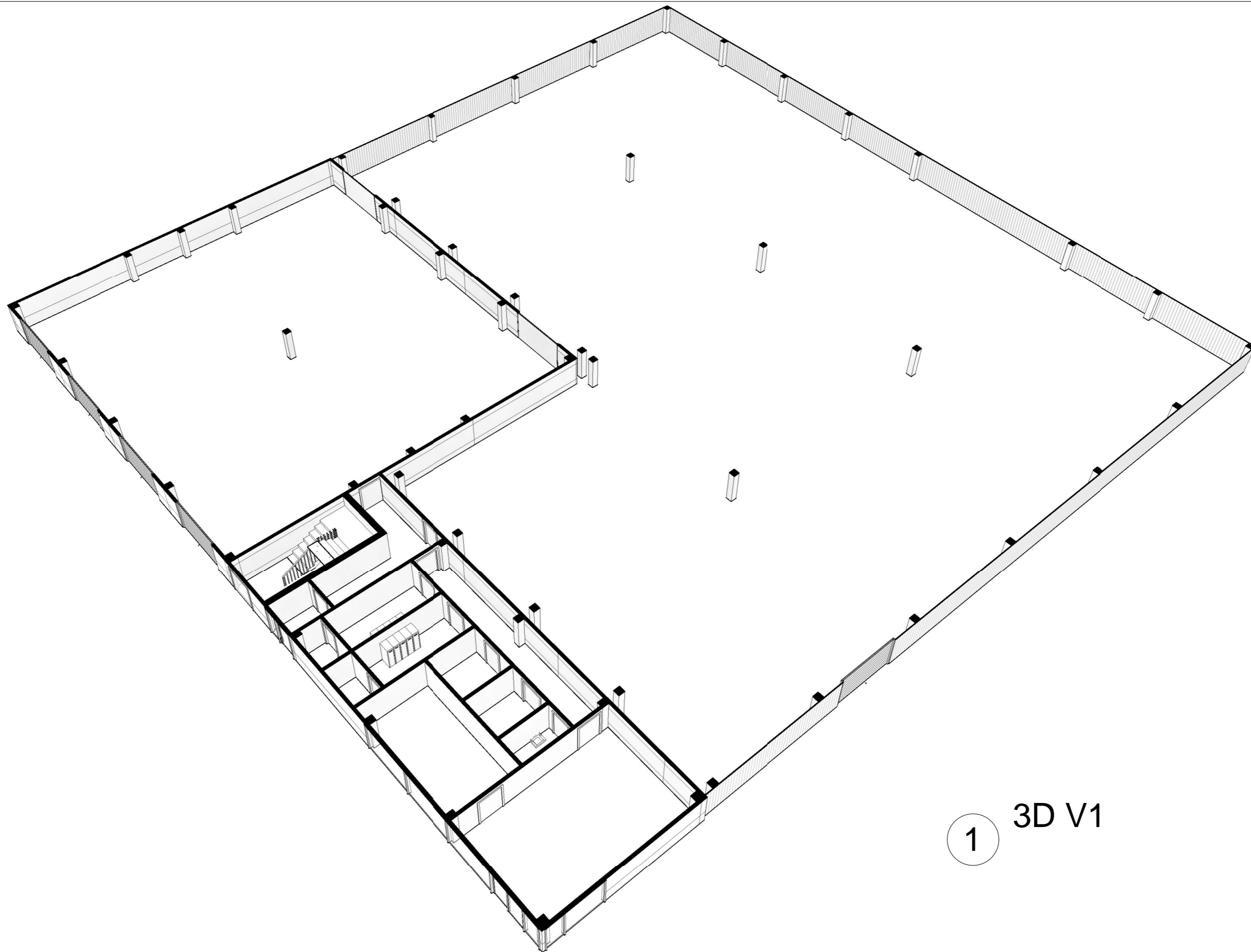


1 Fasadas 13-1  
1 : 200




2 Fasadas A-J  
1 : 200

KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius		2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas 01 Sand liis Fasadaı 13-1, A-J	LAIMA 0
LT	STATYTOJAS T K			Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-6	LAPAS 1	LAP 1



1 3D V1


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>				Statinio projekto pavadinimas		
					Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius		2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
					01 Sand liis 3D perspektyva V1		0
LT	STATYTOJAS T K				Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-7		LAPAS LAP 1 1

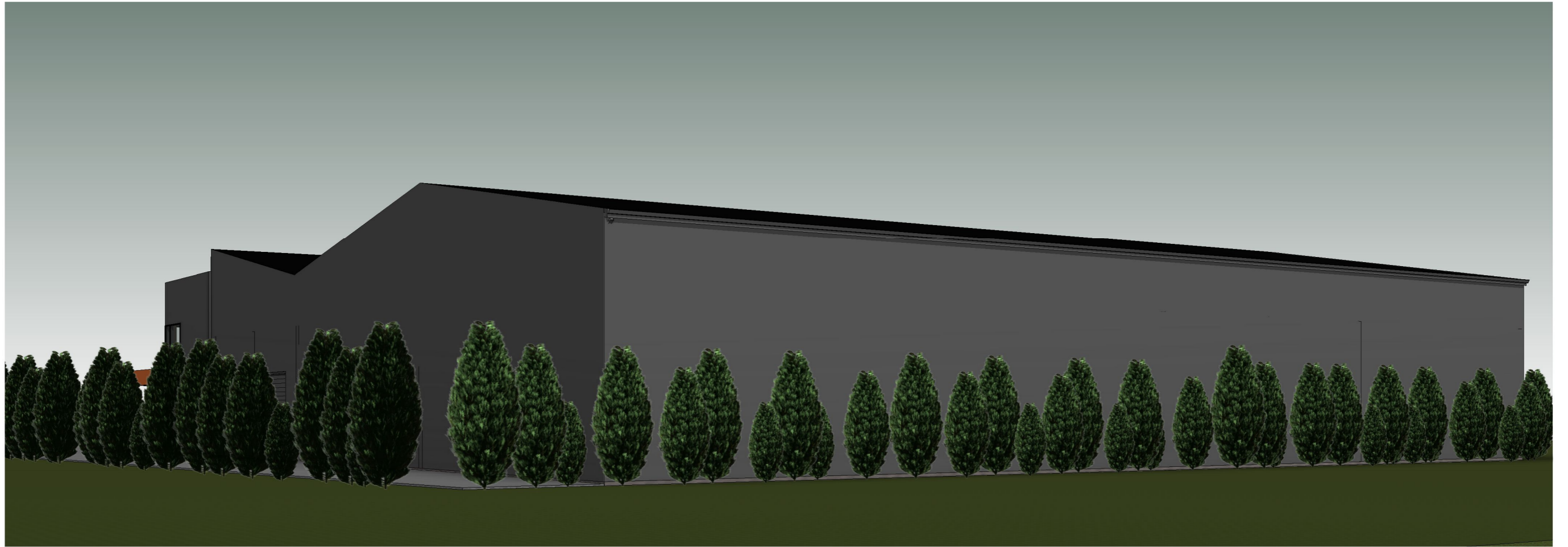


1 3D 1



2 3D 2


KVAL. PATV. DOK. NR.	 <b>D. BACEVI IAUS FIRMA</b> <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
				01 Sand liis 3D perspektyvos 1, 2		0
LT	STATYTOJAS T K			Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-8		LAPAS LAP 1 1



1 3D 3



2 VIZ1

KVAL. PATV. DOK. NR.	 D. BACEVI IAUS FIRMA <small>TELEFONAS +37068629200 EL. PAŠTAS dbfirma@gmail.com</small>			Statinio projekto pavadinimas		
				Sand liavimo paskirties pastato Kauno r. sav., Domeikavos sen., Voškoni k., Vyturi g. 1A statybos projektas		
968A	PV, PDV	D. Bacevi ius	2021 03	Statinio numeris ir pavadinimas. Dokumento pavadinimas		LAIDA
				01 Sand liis 3D perspektyvos		0
LT	STATYTOJAS T K			Dokumento žymuo 2104-01-PP-SA-9		LAPAS LAP 1 1