

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž. Nr. 724328
Adresas: Rinktinės g. 31-58, Vilnius
Telefonas/faksas: +370 60531470
Elektroninis paštas: dmitrijustim@gmail.com



UŽSAKOVAS: **B. S.**

OBJEKTAS: **Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Egliškių g. 1A. Statybos projektas**

ADRESAS: **Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Egliškių g. 1A, 4152/0100:147**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGAS STATINYS**

STATINIO RŪŠIS: **NAUJA STATYBA**

PROJEKTO STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BYLOS NR.: **20-0002-PP**

PROJEKTO LAIDA: **0**

BENDROJI DALIS (BD)

DALYS

UŽSAKOVAS: **B. S.**

TVIRTINU(PRITARIU):

PV	Vilius Kriaučiūnas	A1376
ARCH:	Vilius Kriaučiūnas	A1376



VILNIUS
2020

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Egliškių g.
1A. Statybos projektas. **Statybos projektas**

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Skyrius	Dokumento, brėžinio pavadinimas	Lapų sk.
I	Dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1
II	Raštai:	
	Bendrieji pastato rodikliai	1
	Aiškinamasis raštas	2
III	Dokumentai:	
	Įgaliojimas	1
	Sklypo registro išrašas	2
	Sklypo ribų planas ir topografinė nuotrauka	2
	Projekto vadovo atestato kopija	1
IV	Brėžiniai:	
	Sklypo nužymėjimo planas	1
	Gyv. Namų pirmo aukšto planas	1
	Gyv. Namų pjūvis AA	1
	Gyv. Namų fasadai	2

1.1 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18,2	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19,8	
4. Užstatymo plotas	m ²	495,15	
5. Sklypo apželdintas plotas	m ²	1650,00	
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	11 mašinos	
II. PASTATAI			
1. DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS (6.2)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	454,81	
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	454,81	
4. Pastato tūris	m ³	1954,0	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	5,05	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų			
7.1 1 kambario	vnt		
7.2 2 ir daugiau kambarių	vnt	1	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Inžinerinių tinklų ilgis*	m		
3.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm		
3.3. Vandentiekio tinklai d32 mm	m		
3.4. Buitinių nuotekų tinklai d110 mm	m		
3.5. Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt; mm ²		
4.1 Kiti inžineriniai statiniai			
4.2. Stovėjimo aikštelė	m ²		

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Statinioprojektovadovas **Vilius Kriaučiūnas A1376**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statinioprojekto užsakovas **B. S. pritariu (Tvirtinu):**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas (užsakovas):

B. S.

Statinio pavadinimas:

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Egliškių g. 1A.
Statybos projektas

Statybos vieta:

Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Egliškių g. 1A. Kad.Nr. 4152/0100:147

Projekto rengimo pagrindas:

Projektavimo darbų sutartis, Projektavimo užduotis

Geografinė vieta:

Pietryčių Lietuvos dalis, Vilniaus r.sav., Mickūnų sen.,

Projekto stadija:

Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšys:

Nauja statyba

Statybos kategorija:

Neypatingas statinys

Projektuotojas:

Dmitrijus Timofejevas, ind. Veiklos paž.Nr. 724328; PV- Vilius Kriaučiūnas (At.Nr. A1376)

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypas yra Vilniaus rajono savivaldybės Mickūnų seniūnijoje, Galgių k., Egliškių g. 1A, sklypo plotas – 0,2500ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų teritorijų.

Sklypo šiaurinėje yra žvyro gatvės kelias. Sklype želdinių nėra.

Sklypo užstatymo, inžinerinės infrastruktūros, gerbūvio bei apželdinimo elementai nurodomi sklypo sutvarkymo plane (dangų plane). Gerbūvis: įvažiavimas ir nuogrindos, takai – betoninių trinkelų. Vertingas dirvožemio sluoksnis nukasamas ir saugomas sklype, naudojamas sklypo apželdinimui ir gerbūvio sutvarkymui. Praėjimo, kelio ir inžinerinių tinklų servitutai neaptveriami.

Buitinių atliekų surinkimo ir rūšiavimo aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

Tvarkant sklypą gyvenamojo namo absoliuti altitudė bus 0,00=171,90. Sklypo nuolydis bus formuojamas nuo pastato.

2. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas.

Vienbučio gyvenamojo namo struktūra yra simetrinės formos, pirmame aukšte išdeliotos svetainės, virtuvės, san. Mazgo, katilinės, poilsio kambario ir garažo, antrame aukšte vaikų kambariai, miegamasis, san mazgai, rubinės.

Fasadų apdaila numatoma naudoti – met skarda fasadams – šviesiai pilkos spalvos ir dekoratyviniom apdailos plytelėm tamsiai pilkos spalvos. Stogas – bituminė danga. Langų rėmai – plastikiniai pilkos spalvos.

Pagrindiniai įėjimai į vienbutį gyv. Namą numatytas iš šiaurės pusės. Gyvenamieji kambariai parinkti pagal pasaulio šalių puses.

Automobilių vietų skaičius suprojektuotas pagal STR 2.06.042014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai, : vienbučio gyvenamojo namo bendras ploto 454,81 kv.m. numatytos 11 saugojimo vietos .

Vaikų žaidimo ir poilsio aikštelės bus įrengtos rytinėje sklypo dalyje, buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vietos –šiaurės pusėje.

Pastato konstruktyvas:

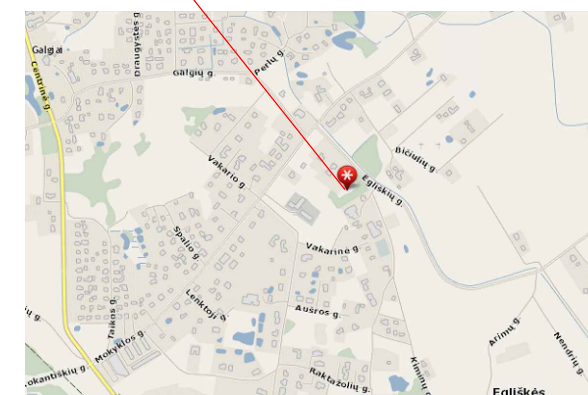
Pamatai – gręžtiniai poliniai

Sienos – silikatinių blokelių mūras

Stogas – g/b surenkama arba liejama perdanga.

PV Vilius Kriaučiūnas





- PASTABOS:**
1. Matmenys duoti metrais. Matmenys tikslinami vietoje.
 2. Koordinatų sistema LKS-94.
 3. Plčiau bendruosius rodiklius žr. aiškinamajame rašte.
 4. Projektuojamas statinys - GYV. NAMAS
 5. Statinio sienos - **blokelių 300mm**, sienų išorės apdaila - **klinkeris/ skarda**, stogas - gb perdanga, bituminė danga. Medžiagų kiekiai, spalvos, faktūros tikslinami ir derinami su autoriais.
 8. Šiukšlių išvežimas pagal sutartį su tokio pobūdžio paslaugos teikėju.

SUTARTINIAI ŽEKLAI:

	Žemės sklypo ribos
	Gretimo sklypo ribos
	Proj. vienbutis gyv. namas
	Kaimyniniai statiniai
	Įėjimas į projektuojamą pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	Pastogė buitinių atliekų konteineriui
	Proj. medinė tvora
	Proj. ažurinė tvora
	Varteliai
	Automatizuoti vartai
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Stogo riba (isorinių sienų riboje)
	Proj. pastato nulinė altitudė

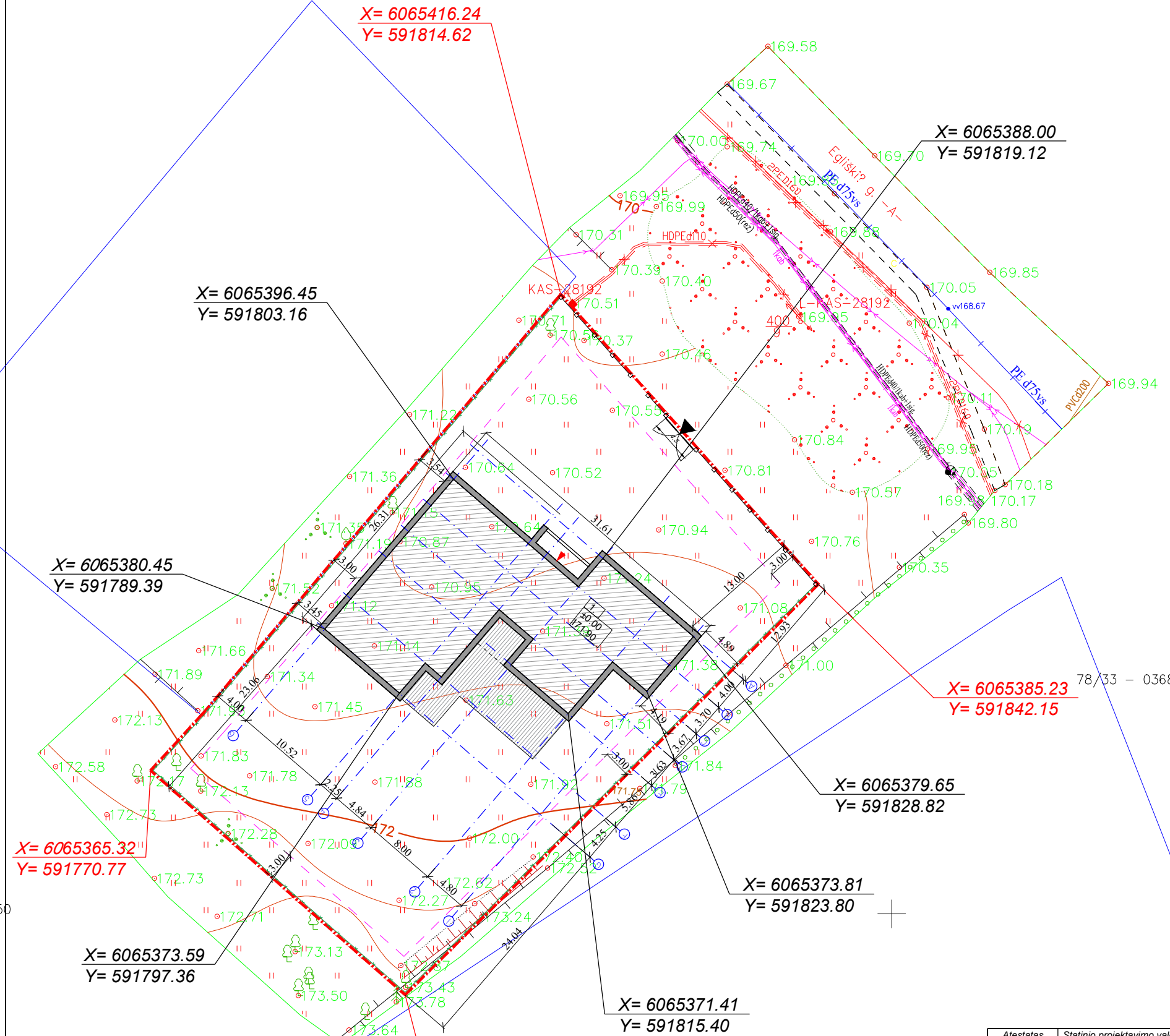
TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI

	Projektuojami
Sklypo plotas	2500,0 m ²
Užstatymo plotas	495,15 m ²
Užstatymo tankumas	19,8 %
Užstatymo intensyvumas	18,2 %
1. (vienb. gyv. namas-proj.)	
Aukštumas	1 aukštas
Bendras plotas	454,81 m ²
Naudingas plotas	454,81 m ²
Gyvenamasis plotas	315,47 m ²
Pastato tūris	1823,0 m ³
Pastato aukštis	5,05 m

Žymėjimas:
1.. Vienbutis gyvenamasis namas (proj. mūr. 1a.)

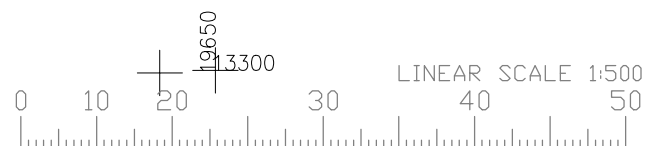
KONSTRUKCIJOS

Pamatai	G/B-poliniai
Sienos	Blokeliai
Perdangos	lubos: gb liejama perdanga
Stogas	bituminė danga



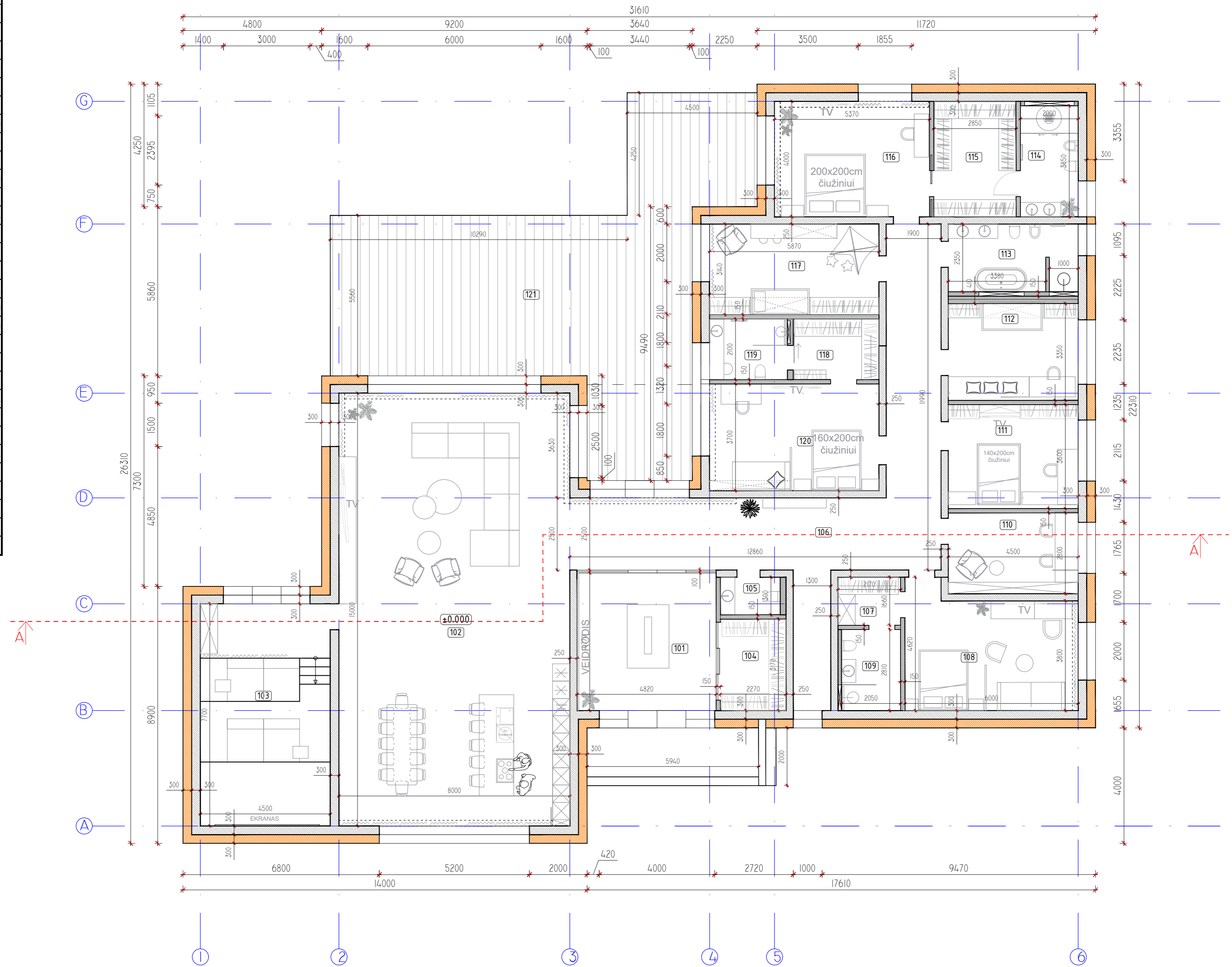
PASTABOS:

1. ĮVATSTUMAI BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS
 2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS.
- Projektas atitinka normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą pakeisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.



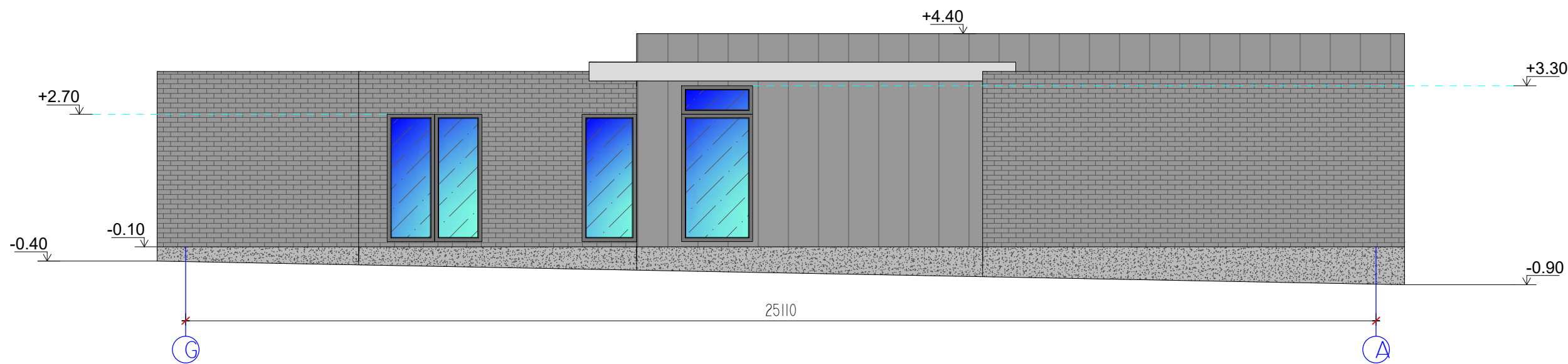
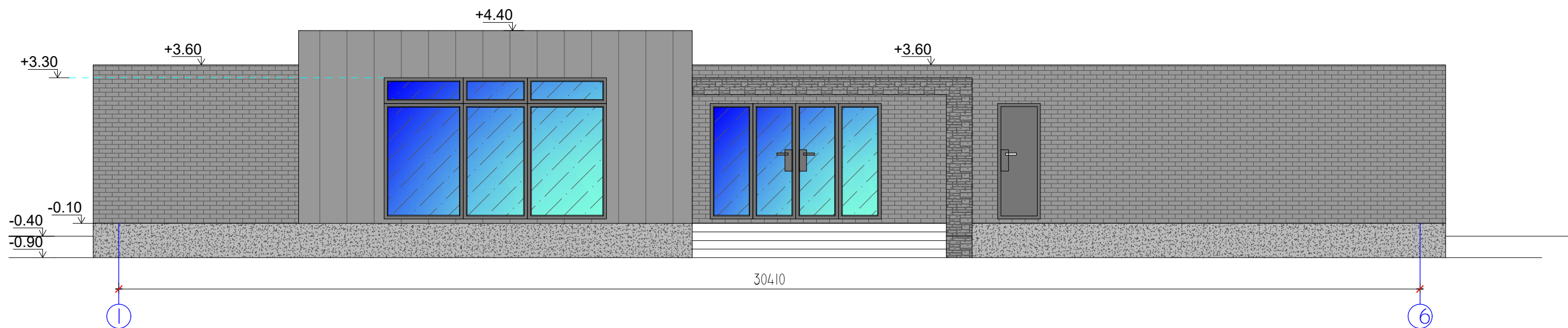
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager				Statinio Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnųsen., Galgių k., Eglėškų g. 1A. Statybos projektas		Mastelis Scale
	Dmitrijus Timofejevas ind. veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com tel. 860531470				Brėžinys Drawing	kad.nr. 4152/0100:147		1:500
Certificate A1376	Position PV/Arch.	Vardas, pavardė Name V.Kriaučiūnas	Parašas Signature	Data Date	Sklypo (nužymėjimo) planas			
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	B S		Žymuo Mark	20-0002 - PP - AS			Lapas Draw. No.
								Lapų Total

Eksplikacija			
1 aukštas			
Nr.	Patalpa	Plotas	
		Gyv. Pl.	Pag. Pl.
101	Tambūras		22,99
102	Svetainė/Virtuvė	120,00	
103	Vaiko kambarys	34,65	
104	Rubinė		7,20
105	WC		2,69
106	Koridorius		55,51
107	Rubinė		3,60
108	Kambarys	23,83	
109	San. Mazgas		5,76
110	San. mazgas	12,60	
111	kambarys	16,20	
112	kambarys	15,08	
113	San. mazgas		10,58
114	San. mazgas		7,70
115	Rubinė		11,40
115	Miegamasis kambarys	31,48	
116	Vaiko kambarys	21,48	
117	Vaiko kambarys	18,44	
118	Rubinė		6,24
119	WC		5,67
120	Vaiko kambarys	21,71	
	VISO:	315,47	139,34
121	Terasa*		93,31
	Naudingas plotas	454,81	
	Bendras 1a. Plotas	454,81	
	Viso pastato:	454,81	
	Pastato užstatymas:	495,15	

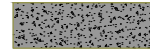





SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Išorinė namo siena: 1. Tinkas 2. Blokėlis-25cm 3. Apsilitinimo sluoksnis-30cm-Neopor 4. Klimkeris skarda
	Vidinė laikantį namo siena: 1. Tinkas 2. Blokėlis-25cm 3. Tinkas
	Vidinė pertvara: 1. Tinkas 2. Blokėlis-15cm 3. Tinkas

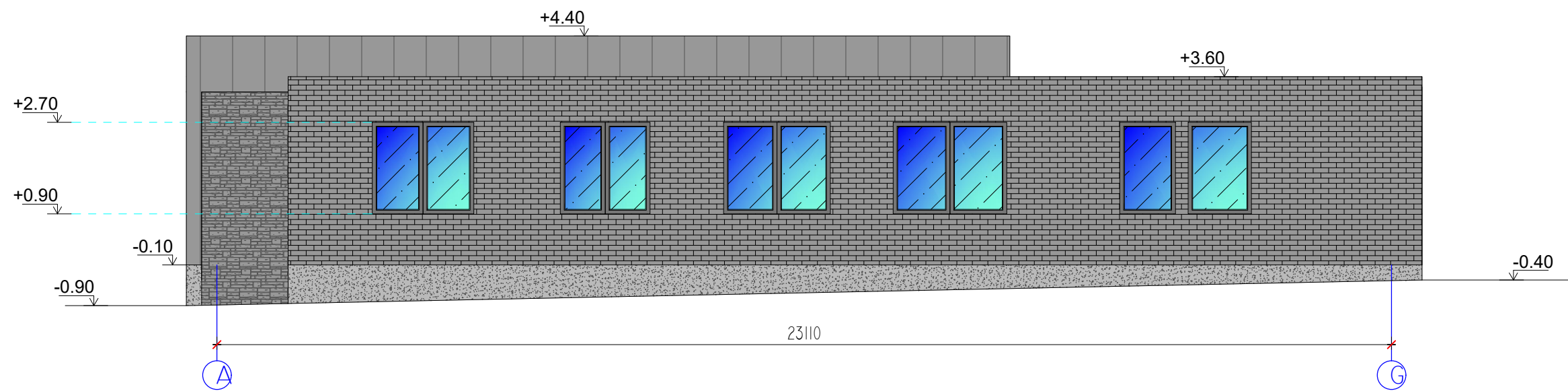
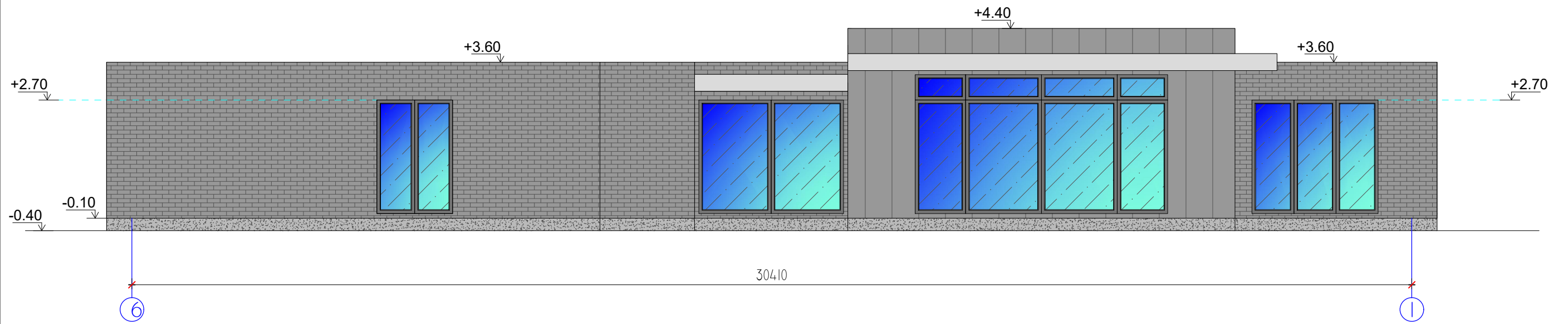
Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager Dmitrijus Timofejevas, ind. veiklos paž. Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com 860531470				Statinio Building	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r. sav., Mickūnų sen., Galgių k., Eglėškių g. 1A. Statybos projektas kad.nr. 4152/0100:147		Mastelis Scale
A1376	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing			1:100
Projektas Project	Stadija Stadium	Statytojas Builder	B	S	Žymuo Mark			Lapas Draw. No.
PP					20-0002 - PP - AS			Lapų Total



FASADO APDAILA:

-  - Cokolis: Tinkas. Pilkas.
-  - Sienos: Skarda-tamsiai pilka spalva, Klinkeris-tamsiai pilka spalva.
-  - Stogas: Bituminė danga
-  Laiptų aikštelė. Plytelės.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com 860531470				Statinis Building Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnų sen., Galgių k., Eglėškių g. 1A. Statybos projektas kad.nr. 4152/0100:147	
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Polio schema	1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.
PP	B S				20-0002 - PP - AS	Lapų Total



FASADO APDAILA:

- Cokolis: Tinkas. Pilkas.
- Sienos: Skarda-tamsiai pilka spalva, Klinkeris-tamsiai pilka spalva.
- Stogas: Bituminė danga
- Laiptų aikštelė. Plytelės.

Atestatas Certificate	Statinio projektavimo valdytojas Project designing manager Dmitrijus Timofejevas, ind.veiklos paž.Nr. 724328 dmitrijustim@gmail.com 860531470	Statybos Building Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (6.1) Vilniaus r.sav., Mickūnųsen., Galgių k., Eglėškių g. 1A. Statybos projektas kad.nr. 4152/0100:147				
Atestatas Certificate	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	Mastelis Scale
A1376	PV/Arch.	V.Kriaučiūnas			Polio schema	1:100
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.
PP	B S				20-0002 - PP - AS	Lapų Total







