

AUDRONĖ BANIONIENĖ
Individualios veiklos pažyma
Nr. 011281

METAI
2021
PP

**Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio
ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen.,
Daržininkų k., Vėjų g. 14, sklypo kad.Nr.4162/0400:1348,
Projektinių pasiūlymų projektas**

Neypatingas statinys, nauja statyba

**Užsakovas:
V. S.**

| PAREIGOS | PAVARDĖS | PARAŠAI |
|---|------------------------|-----------|
| PROJEKTO VADOVAS KVAL. ATESTAT. NR. A878 | A. BANIONIENĖ | |
| PROJEKTO AUTORIUS KVAL. ATESTAT. NR. A878 UŽSAKOVAS | A. BANIONIENĖ V. S. | TVIRTINU: |

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vilniaus rajono savivaldybės
administracijos

Pareigos: architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

(parašas)

2021 m. 03-04 d.

PO-1143

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. vasario 24d.

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

1) išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m².

Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | statinio pavadinimas | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, sklypo kad.Nr.4162/0400:1348, statybos projektas |
| 2.2. | statybos adresas | Vilniaus r.sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g.14 |
| 2.3. | statybos rūšis | Nauja statyba |
| 2.4. | statinio kategorija | neypatingas |
| 2.5. | sklypo unikalus numeris | 4400-4667-7567 |
| 2.6. | pagrindinė statinio naudojimo paskirtis | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) |
| 2.7. | sklypo plotas | 0,1700ha |
| 2.8. | kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos) | |

2. Statinio ir sklypo rodikliai:

| | | Esamas | Projektuojamas |
|------|------------------------------|--------|----------------------|
| 3.1. | Bendras plotas | | 391,68 |
| | Iš jo : | | |
| | a) gyvenamasis | | 208,26m ² |
| | b) naudingas | | 284,64m ² |
| 3.2. | užstatymo plotas | | 354,64m ² |
| 3.3. | tūris | | 2476m ³ |
| 3.4. | aukštis | | 9,37m |
| 3.5. | aukštų skaičius | | 2 |
| 3.6. | užstatymo tankumas | | 20,9% |
| 3.7. | užstatymo intensyvumas | | 23% |
| 3.8. | automobilių stovėjimo vietos | | 7 |

3. Pastatų ir sklypo savininkas/užsakovas

| | | |
|--------|----|--|
| 4.1. V | S: | |
|--------|----|--|

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

| | |
|------|---|
| 5.1. | žemės sklypo nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC) |
| 5.2. | žemės sklypo kadastriniai matavimai |
| 5.3. | kiti dokumentai - projektiniai pasiūlymai, projektinių pasiūlymų užduotis |

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:

| | |
|------|-------------------------|
| 6.1. | Genplanas |
| 6.2. | Gyvenamojo namo planai |
| 6.3. | Gyvenamojo namo fasadai |

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama - projektinių pasiūlymų byla ir CD – 1 vnt.; Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriuje pateikiama legz. projektinių pasiūlymų popierinės bylos.

Statytojas (užsakovas)

V S

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV A.Banionienė kv.at.Nr.A878

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. UŽSAKOVAS, STATYBOS VIETA, STATINIO KATEGORIJA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTO STADIJA IR DALIS

Projekto statytojas (užsakovas) –V. S.

Statinio adresas – Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g.14,
kad.Nr.4162/0400:1348

Statinio kategorija – neypatingas statinys.

Statybos rūšis – nauja statyba

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis - gyvenamoji, dvibutis gyvenamasis namas (6.2).

Projekto rengimo stadija – projektiniai pasiūlymai

1.2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIS

1.2.1. Statinio projektavimo užduotis;

1.2.2. Žemės sklypo registracijos pažymėjimas Nr. 44/2148502;

1.2.3. Žemės sklypo planas;

1.2.4. Sklypo topografinė geodezinė nuotrauka M1:500.

1.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas;
2. Architektūros įstatymas (2017-06-08 Nr.XIII-425, TAR 2017-06-19 Nr.10247)
3. STR 1.01.02:2016 „NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI“;
4. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys (Aktuali redakcija nuo 2013-09-06);
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 2.01.01(1):2005 “Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
8. STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
9. STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
10. STR 2.01.01(4):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
11. STR 2.01.01(5):2008 “Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
12. STR 2.01.01(6):2008.“Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
13. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
14. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
15. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
16. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
17. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai;
18. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
19. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
20. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;

21. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166
22. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr.1-338. Aktualu nuo 2016-03-03;
23. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 23-1138. Aktualu redakcija nuo 2014-08-22);
24. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės, Žin., 2013, Nr.115-5798;
25. LAND 21-01 „Aplinkosauginės buitinių nuotekų filtravimo įrenginių įrengimo gamtinėmis sąlygomis taisyklės“ (Žin., 2001, Nr. 41-1438. Aktualu redakcija nuo 2012-04-06);
26. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594. Aktualu redakcija nuo 2015-10-17);
27. Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas (Žin., 2006, Nr. 99-3852. Aktualu redakcija nuo 2015-11-01).

PV A.Banionienė

2. NUMATOMI BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Dviejų butų gyvenamasis namas (6.2),

Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g.14,

kad.Nr.4162/0400:1348

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|----------|--|---|---|----------|
| 1. | I. SKLYPAS 1.1. sklypo plotas 1.2. sklypo užstatymas 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas 1.4. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas) 1.5. automobilių stovėjimo vietų skaičius 1.6. sklypo užstatymo tankumas | ha m ² % % vnt. % | 1700 354,64 23 29,3 7 20,9 | |
| 2. | II. PASTATAI 2.1. Gyvenamasis pastatas: 2.1.1. bendrasis plotas: 2.1.1.1. gyvenamasis 2.1.1.2. naudingasis 2.1.2. užstatymo plotas 2.1.3. pastato tūris 2.1.4. aukštų skaičius 2.1.5. pastato aukštis 2.1.6. pastato atsparumas ugniai 2.1.7. energetinio naudingumo klasė 2.1.8. ribinio akustinio komforto sąlygų klasė | m ² m ² m ² m ² m ³ vnt. m | 391,50 200,86 284,46 354,64 2476 2 9,37 II A++ B | |
| 3. | III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS 3.1. Keliai ir takai sklype: | | | |

| | | | | |
|----|--|----------------|--------|--|
| | 3.1.1. Įvažiavimas | m ² | 14 | |
| | 3.1.2. Kiemo aikštelė | m ² | 128,89 | |
| 4. | IV. INŽINERINIAI TINKLAI | | | |
| | 4.1. Vandentiekio tinklai: | | | |
| | 4.1.1. įvadinių | m | 12 | |
| | 4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | 32 | |
| | 4.2. Buitinio nuotakyno tinklai: | | | |
| | 4.2.1. įvadinių | m | 38 | |
| | 4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamis) | mm | 110 | |

Statinio projekto vadovė: Audronė Banionienė kv. atestato Nr. A878

Tvirtinu: V. S.

3. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų — pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

3.1. TAIKYMO SRITIS

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą. Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3.2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

3.3. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad

nepablogėtų jų kokybę. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

3.4. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

4.1.1. SKLYPO PLANAS

Atsižvelgiama į esamą reljefą.

Atsižvelgiama į patvirtintą detalųjį projektą.

Dviejų butų gyvenamasis namas projektuojamas 0,1700ha sklype. Sklype registruotų pastatų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos sklype: nėra.

Gyvenamas namas projektuojamas 8,00m atstumu nuo vakarinės sklypo ribos ir 6,45m atstumu nuo šiaurinės sklypo ribos. Nuo projektuojamo gyvenamo namo iki artimiausio pastato 11,3 metrų. Projektuojamas dvibutis gyvenamasis namas pagrindiniu fasadu orientuotas į vakarus. Pagrindinės prieigos padengtos žvyro danga.

Sklypą rekomenduojama aptverti 1,5 m ažūrine tvora su vartais ir užrakinamais varteliais. Tvorą turi atitikti šiuos reikalavimus: būti be cokolio, kiaurymių plotas turi būti didesnis 50% bendro tvoros ploto, tvoros konstrukcijos turi neperžengti sklypo ribos. Vartai numatomi dvivėriai, 2,5m pločio, atidaromi į sklypo pusę, varteliai – 90cm pločio, atveriami į sklypo pusę.

Pagrindinis privažiavimas prie sklypo esamas Vėjų gatve, parkavimas numatomas tik sklypo ribose.

4.1.2. AUKŠČIŲ PLANAS

Pastato vertikalus išplanavimas priimtas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Vertikaliu reljefo planavimu gauta norima architektūrinė išraiška. Numačius atitinkamus teritorijos nuolydžius, užtikrintas paviršinio vandens nuvedimas, bei pasiektas galimai artimesnis nuliniam žemės darbų balansas.

4.1.3. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Geriamu vandeniu aprūpinama nuo projektuojamo artezinio gręžinio, nuotekų tinklai projektuojami vietiniai, hermetiškas nuotekų rezervuaras. Vietiniai tinklai projektuojami pagal Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus išduotą raštą Nr.A33(8)-2328(25.4.5), 2020-11-18.

Elektros energijos tiekimas pagal anksčiau išduotas sąlygas Nr.TS19-60524, 2019-09-04.

4.1.4. GAMTINĖS APLINKOS APSAUGOS PRIEMONĖS

Kad projektuojamą pastatą eksploatuojant, nebūtų pažeidžiama gamtinė aplinka, numatomos sekančios priemonės jos aplinkai užtikrinti:

- projektuojama buitinių nuotekų tvarkymo sistema, kuri užtikrins lygiavertį centralizuotai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį;

- pradedant statybos darbus, numatoma statybai naudojamose sklypo zonose nuimti augalinio grunto sluoksnį, sukrauti jį statybos reikalams nenaudojamoje teritorijoje ir vėliau jį panaudoti apželdinant teritoriją, vejos įrengimui, medžių ir krūmų sodinimui.

4.1.4.1. ATLIEKOS

Statybos įtaka aplinkai, statant vienbutį gyvenamąjį namą bus minimali, kadangi statybos numatomos nepažeidžiant nustatytų sklypo ribų.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. Nr.VIII –787, nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios: **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į

buitines atliekas; **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai; **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos**, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas,

plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos; **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

IŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo ir pan.) planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų ir kitų takų įrengimui arba ūkinio pastato statybai.

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos, pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas.

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė) išvežama į sąvartynus, užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. Statybinės atliekos iki jų išvežimo arba panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose arba tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti lentelėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ir panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijos paviršiui formuoti. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio skyriaus nurodytą vietą.

4.2. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

4.2.1. PASTATO PLANO SPRENDINIAI

Dvibutis gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų. Pirmame aukšte kiekviename bute projektuojama virtuvė, holas, svetainė-valgomasis, kambarys, sanmazgas, tambūras, katilinė, garažas. Antrame aukšte projektuojama trys kambariai, holas, du sanmazgai, drabužinė.

4.3. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Pastato gaisrų gesinimui iš išorės numatomas 10l/s vandens debitas. Projekte užtikrinamas priešgaisrinių automobilių privažiavimas prie projektuojamų gyvenamųjų

namų. Sklype Nr. 15 yra numatyta vieta priešgaisriniam rezervuarui, kuris bus naudojamas gaisrų gesinimui. Rezervuaras gali būti pripildomas surinkto lietaus vandeniu, ir esant poreikiui palaikyti reikiamą vandens lygį – iš vandens gręžinio. Techninio projekto metu būtina nustatyti tikslų rezervuaro dydį – talpą, vandens pripildymo būdus, vandens paėmimo vietą. Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas kietos dangos keliu 3,5m pločio sklypo ribose, už sklypo ribų mažiausiai 5m pločio. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė – 3 val. Nuo projektuojamo gyvenamo namo iki artimiausio esamo pastato yra 150 metrų.

Gyvenamas namas priklauso P.1.2 grupei ir yra II atsparumo ugniai.

Projektuojamo gyvenamo namo gaisrinio skyriaus apskaičiuotas plotas $S = 354,64m^2$.

Pagal formulę $F_g = F_{sx} G_x \cos(90KH)$

$KH = 7,12 : 10 = 0,712$

$F_g = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,712) = 1400 \times 1 \times \cos 64,08 = 1400 \times 0,4371 = 612m^2$

$354,64m^2 < 612m^2$. apskaičiuotas gaisrinio skyriaus plotas mažesnis už suskaičiuotą maksimalų.

Visi pastatuose naudojami išorės apdailai produktai turi atitikti D–s2, d1 degumo klasės statybos produktų reikalavimus.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) | | | | | | |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-----------------------|---|------------------------|----------------|---|
| | | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai | laiptinės | |
| | | | | | | | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II | RN | REI 60 ⁽¹⁾ | R 45 ⁽²⁾ | EI 15 (o↔i) (3) | REI 20 ⁽²⁾ | RE 0 ⁽⁴⁾ | REI 30 | R 15 ⁽⁵⁾ |

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. ⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;

b) lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);

c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

⁽⁴⁾ Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽⁵⁾ Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------|---|----------|-----|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| Gyvenamosios patalpos | sienos ir lubos | B–s1, d0 ⁽²⁾ | RN | RN |
| | grindys | RN | RN | RN |
| Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš | sienos ir lubos | B–s1, d0 | D–s2, d2 | RN |

| Patalpos | Konstrukcijos | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis | | |
|--|-----------------------------------|---|---------------------|-------------------------|
| | | I | II | III |
| | | statybos produktų degumo klasės | | |
| kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. | grindys | A2 _{FL-s1} | D _{FL-s1} | RN |
| Rūšiai ir buitinių aptarnavimo patalpos | sienos ir lubos | B-s1, d0 | B-s1, d0 | B-s1, d0 ⁽¹⁾ |
| | grindys | D _{FL-s1} | D _{FL-s1} | D _{FL-s1} |
| | šildymo įrenginių patalpų grindys | A2 _{FL-s1} | A2 _{FL-s1} | A2 _{FL-s1} |

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliama.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliama.

Priešgaisrinės užtvartos – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato atsparumo ugniai laipsnį, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvartoms priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi;
- tvirtinimo mazgų.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvartos pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvarta remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvartos užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvartose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvartos atsparumo ugniai.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai ir jos kriterijus

Priešgaisrinių užtvartų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvartose atsparumas ugniai

| Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾ | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai | Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos | Langai |
|--|--|------------------------------------|---|---|--------------------|
| 15 | EW 20-C3 | EI 15 | EI 15 | EI ₂ 15 | EW 20 |
| 20 | EW 20-C3 | EI 20 | EI 20 | EI ₂ 20 | EW 20 |
| 30 | EW 20-C3 | EI 30 | EI 30 | EI ₂ 30 | EW 20 |
| 45 | EW 30-C3 | EI 45 | EI 45 | EI₂ 30 | EW 30 |
| 60 | EI ₂ 30-C3 | EI 60 | EI 60 | EI ₂ 45 | EI ₂ 30 |

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

⁽⁴⁾ Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė

(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.

(6) Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Gyvenamajame name šildymas numatomas iš vietinės katilinės. Katilinė, garažas nuo kitų patalpų atskiriama ne mažesnio kaip EI45 ugniaatsparumo priešgaisrinėmis pertvaromis ir REI345 – perdangomis. Durų atsparumas ne mažesnis kaip EW30-C3.

Projektuojame name numatoma vienas evakuacinis išėjimas, nes tai leidžiama P.1.1 grupės pastatams, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m (projektuojamo gyvenamo namo – 4,25m), o žmonių aukšte yra ne daugiau kaip 20.

Nustatant evakavimo(si) kelių apsaugą, turi būti užtikrintas saugus žmonių evakavimas(is), atsižvelgiant į patalpų, išeinančių į evakavimo(si) kelią, paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

- 1) pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriu į lauką;
- 2) bet kuriame aukšte (išskyrus pirmą): koridoriu į laiptinę arba tiesiai į ją. Evakavimo(si) kelias iš laiptinės veda tiesiai į lauką;
- 3) į gretimą tame pat aukšte esančią pagal sprogimo ir gaisro pavojų nepavojingą gaisrinį skyrių ar patalpą, turinčią pirmiau nurodytus evakavimo(si) kelius.

Miegamuosiuose kambariuose turi būti po vieną langą, kurio palangė yra ne aukščiau kaip 1,0m nuo grindų lygio.

Gyvenamojo namo patalpose turi būti įrengta automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema.

4.3.1. DŪMTRAUKIŲ ĮRENGIMAS

Dūmtraukiai, atitinkantys darnųjų standartų reikalavimus, turi būti:

1. parenkami atsižvelgiant į šildymo įrenginio gamintojo deklaruojamą degimo produktų temperatūrą, bet ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės;

2. ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai;

3. W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas;

4. 3 atsparumo korozijai klasės. Dūmtraukių atsparumas korozijai gali būti 2 klasės (deginant natūralią malkinę medieną, kurios drėgnumas ne didesnis kaip 20 proc.) arba Vm klasės, kai atsparumas korozijai deklaruojamas pagal LST EN 1856 serijos standartus. V2 atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinė sienelė turi būti ne plonesnė kaip 0,5 mm. Vm atsparumo korozijai klasės metalinių dūmtraukių vidinės sienelės medžiagos tipas turi būti ne žemesnis kaip L20, o storis – ne mažesnis kaip 0,5 mm;

5. G atsparumo suodžių gaisrui klasės.

Dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija arba turi būti pilnavidurių plytų. Mūriui turi būti naudojami karščiui atsparūs skiediniai. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm.

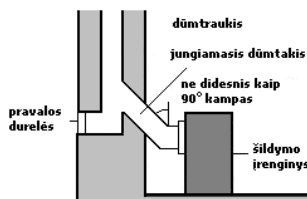
Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus (pamušalus), apsaugančius juos nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio, atitinkančius 25 punkto reikalavimus. Metalinių įdėklų segmentai turi būti sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais.

Metalinius dūmtraukius draudžiama įrengti vienasienius, neizoliuotus.

Turi būti numatyta galimybė dūmtraukius ir ilgesnius kaip 1000 mm jungiamuosius dūmtakius valyti, tam tikslui įrengiant valymo ir apžiūros angas. Pravalos durelės (žr. 3pav.) turi būti sandarios, iš karščiui atsparių, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės

statybos produktų. Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi sudaryti vertikalia kryptimi ne didesnę kaip 90° kampą (žr. 3 pav.). Jungiamieji dūmtakio vamzdžiai turi atitikti šiuos reikalavimus arba jų sienelės turi būti:

1. pilnavidurių molio plytų – ne plonesnės kaip 120 mm;
2. karščiui atsparaus betono – ne plonesnės kaip 60 mm;
3. keraminės arba ketaus – ne plonesnės kaip 4 mm;
4. daugiasluoksnio lanksčiojo metalo – pagamintos iš ne žemesnio kaip L50 medžiagos tipo, ne plonesnės kaip 0,1 mm storio.



3 paveikslas. Dūmtraukio prijungimo prie šildymo įrenginio principas

Jungiamojo dūmtakio skerspjūvis turi būti ne mažesnis kaip šildymo įrenginio, prie kurio jungiamas, angos skerspjūvis.

Nuo neizoliuoto keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio sienelių turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 500 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų. Nuo keraminio, ketaus, betoninio ir metalinio jungiamojo dūmtakio išorinių paviršių, izoliuotų ne mažesnio kaip 50 mm storio, ne žemesnės kaip A1 degumo klasės statybos produktais, turinčiais maksimalią eksploataavimo temperatūrą, ne žemesnę kaip 600 °C, turi būti išlaikomi ne mažesni kaip 250 mm atstumai iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė mažesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų.

Mūrinių dūmtraukių viršų reikia apsaugoti nuo kritulių.

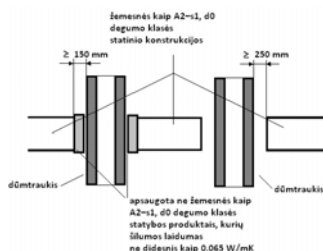
Ant dūmtraukių leidžiama įtaisyti lengvai nuimamus, apsaugančius nuo kritulių stogelius. Atstumas nuo dūmtraukio viršaus iki stogelio turi būti ne mažesnis kaip dūmų kanalo skersmuo arba ilgiausioji jo kraštinė. Šiuo atveju stogo danga privalo būti B_{roof} (t1) degumo klasės.

Jei statinio stogo danga yra F_{roof} (t1) degumo klasės, dūmtraukiai privalo turėti kibirkščių gaudiklius. Tam naudojami iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų pagaminti tinkleliai, kurių akutės ne didesnės kaip 15 × 15 mm.

Dūmtraukiams, atitinkantiems darniųjų standartų reikalavimus (žymėjimo pavyzdys pateiktas Taisyklių 2 priede), privaloma išlaikyti gamintojo nurodytus atstumus iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų degių medžiagų.

Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip D_{FL} degumo klasės grindų dangas [8.3]), turi būti ne mažesnis kaip (žr. 4 pav.):

1. 250 mm;
2. 150 mm – iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.



4 paveikslas. Atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principas
Atstumas tarp šildymo įrenginio (išskyrus metalinio) ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų, turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba:

1. 250 mm – nuo šildymo įrenginio, kuris skirtas ne nuolatiniam patalpos šildymui;
2. 500 mm – nuo kitokio šildymo įrenginio;
3. 500 mm ir 1000 mm – nuo šildymo įrenginio ir neapsaugotų žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubų.

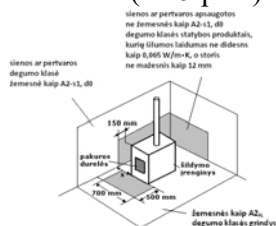
Akstesniame punkte nurodytus atstumus galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).

Atstumas nuo metalinio šildymo įrenginio turi būti ne mažesnis, nei nurodyta gamintojo reikalavimuose, arba, kaip pateikta 2 lentelėje:

Atstumai tarp metalinio šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitų degių medžiagų 2 lentelė

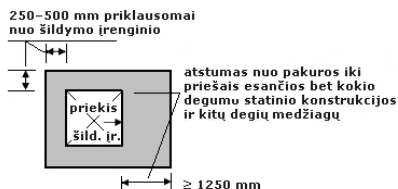
| Paviršiaus temperatūros klasė | | Saugus atstumas (mm) | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| metalinis šildymo įrenginys | paviršiaus temperatūra (°C) | horizontaliai | iki lubų | iki grindų |
| Šiltas paviršius | maks. 80 | 50 | 150 | - |
| Karštas paviršius | aukštesnė kaip 80–140 | 150 ⁽¹⁾ | 250 | 100 |
| Degimo paviršius | aukštesnė kaip 140–350 | 500 ⁽¹⁾ | 1000 ⁽¹⁾ | 250 ⁽¹⁾ |
| Labai įkaitęs paviršius | aukštesnė kaip 350–600 | 1000 ⁽¹⁾ | 1200 ⁽¹⁾ | 1000 ⁽¹⁾ |

- (1) Saugų atstumą galima sumažinti 50 proc., kai statinio konstrukcijos, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2–s1, d0, ir kitos degios medžiagos apsaugomos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti papildomai 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis (žr. 5 pav.).



5 paveikslas. Sienos, pertvaros ar grindų prie šildymo įrenginio, kurio šildomojo paviršiaus temperatūra aukštesnė nei 80 °C, apsaugos principas

Atstumas nuo pakuros iki priešais esančios bet kokio degumo statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 1250 mm (žr. 6 pav.).



6 paveikslas. Atstumo tarp šildymo įrenginio ir statinio konstrukcijos ir kitų degių medžiagų nustatymo principas

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po šildymo įrenginio pakuros durelėmis ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote turi būti uždengtos ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais (žr. 5 pav.). Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses turi būti po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį.

Atstumas nuo grindų iki pakuros durelių, pelenų rinktuvų ar dujų kaitos kanalo dugno turi būti ne mažesnis kaip 210 mm, jeigu perdanga arba grindys yra žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės. Leidžiama pakuros dureles, pelenų rinktuvą ar dujų kaitos kanalo dugną įrengti grindų lygyje, kai perdanga arba grindys yra ne žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės. Žemesnės kaip A_{2FL} degumo klasės grindis po šildymo įrenginiu, kurio kojelės žemesnės kaip 100 mm, reikia apsaugoti ne žemesnės kaip A_{2-s1, d0} degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šiluminis laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K, o storis ne mažesnis kaip 12 mm. Minėta apsauga turi būti 150 mm didesnė už šildymo įrenginio išorinius matmenis.

4.4. ŽAIBOSAUGA

Pagal stogo kraigą ir visas kraštines numatoma pakloti žaibą priimančią cinkuotą plieno vielą, jos skarsmuo – 8 mm. Srovės nuvediklius montuoti keturiuose pastato kampuose. Prie kiekvieno nuvediklio sukalti po vieną cinkuotą spindulinį elektrodą - 18 mm, L=5m. Įžeminimo kontūro varža – 10 omų. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

- Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunik. metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie el. Įrenginių įžemiklių pagal „Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus“ arba prie g/b pastato pamatų, garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių.
- Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10cm vietose, kas 30m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspjūvis ne mažesnis kaip 24mm². Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalk. jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko.
- Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau kaip keturiais varžtais.
- Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei el. potencialų išlyginimo įrenginiai.

5. KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatinės sąlygos yra sekančios: Vidutinė metinė oro temperatūra 6,7 °C. Santykinis metinis oro drėgnumas 81%. Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – (23-26) °C. Vidutinis metinis kritulių kiekis 630mm. Maksimalus paros kritulių kiekis (absolūtus maksimumas) 83,1 mm. Vidutinis metinis greitis 4,0 m/s. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys – PER, P, PV. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius ir Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24m/s. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius ir Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m².

6. ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20tą punktą: “Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+“. Šis namas projektuojamas A++ klasės – žiūr. pastato energinio naudingumo skaičiavimą.

7. GERIAMASIS VANDUO

Šaltas geriamasis vanduo tiekiamas iš projektuojamo gręžinio. Geriamasis vanduo yra saugus ir sveikas vartoti, kai:

1. jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai;
2. geriamasis vanduo atitinka šios higienos normos nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes;
3. užtikrinama vandens išteklių ir tiekiamo geriamojo vandens apsauga nuo taršos, o vandens programinė priežiūra geriamojo vandens tiekėjų vykdoma taip, kad būtų galima įvertinti ir nustatyti, ar vanduo atitinka šioje higienos normoje nustatytus mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius bei parametrų vertes geriamojo vandens vartojimo vietose;
4. vykdomi higienos normos HN24:2003 7–12 bei 14–16 punktų reikalavimai.

Iš geriamo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100kolonijas sudarančių vienetų 37-0C temperatūroje. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60-°C, sudarant technines prielaidas vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti iki 66°C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

- -kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
- -po rekonstrukcijos ar po remonto;
- -kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
- -kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50mg/l. Sistemą užpildančio geriamo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30°C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

Geriamas vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu šios higienos normos (HN 24:2003) VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamo vandens programinė priežiūra. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios autoritizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7.

Užbaigus statybą statybos užbaigimo komisijai pateikiami geriamo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimo dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.

8.TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi durų užraktai;
- Sklypą rekomenduojama aptverti 1,8m. aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
- Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

9.APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate projektuojamų sprogimui pavojingų patalpų nenumatoma.

10.APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Remiantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip **B**. Pagal **HN 33:2011** „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ normas pastato vidaus ir išorės aplinkos garso slėgio lygis turi neviršyti nustatytų reikšmių pateiktų lentelėje.

Ištrauka iš HN 33:2011

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

| Eil. Nr. | Objekto pavadinimas | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA |
|---------------------|---|-----------------------------------|---|--|
| 1. | Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos | 6–18 | 45 | 55 |
| | | 18–22 | 40 | 50 |
| | | 22–6 | 35 | 45 |
| 3. | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 6–18 | 65 | 70 |
| | | 18–22 | 60 | 65 |
| | | 22–6 | 55 | 60 |

Pagal STR 2.01.07:2003 pastato konstrukcijos turi atitikti šiuos reikalavimus:

| | Konstrukcijos tipas | Garso klasės C rodikliai R' , dB |
|---|---|------------------------------------|
| 1 | Išorinės sienos | 30 |
| 2 | Vidinės atitvaros tarp kambarių nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) | 55 |
| 3 | Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė C) | 30 |

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus (nuo 35 iki 39 dB).

11.DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS

Pastate patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Langai - klijuotos medienos arba plastiko rėmais. Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti 0,6m K/W.

12.NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas numatomas ne mažiau 200-400Lx.Gyvenamųjų kambarių bei virtuvės langų stiklų ploto santykis su grindų plotu tenkina reikalavimą 1 : 6.

Numatytas mišrus apšvietimas pagal galiojančias apšvietos normas. Dirbtinis apšvietimas planuojamas atitinkamai patalpų grupei 100 – 300 Lx . Bendrojo apšvietimo šviestuvai įrengiami taip, kad nekenktų gyventojų sveikatai. Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi atitikti normatyvinius, o minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRAI

| <i>Patalpos pavadinimas</i> | <i>Normuojamos apšvietos dydis, lx</i> |
|-----------------------------|--|
| <i>Bendrasis kambarys</i> | <i>150 – 300</i> |
| <i>Miegamasis kambarys</i> | <i>100 – 200</i> |
| <i>Virtuvė</i> | <i>100 – 200</i> |

Patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20W/1m²

13.ŠILDYMAS IR VĒDINIMAS

Patalpų šildymas numatomas oras-vanduo, elektra. Vandens pašildymui rekomenduojama įrengti elektrinį vandens pašildytoją.

Numatoma rekuperacinė sistema. Priimti šildymo sistemos sprendiniai turi užtikrinti normalų temperatūrinį režimą. Mikroklimato parametrai turi būti ne blogesni už normuojamus (STR 2.02.01:2004, p.250.3.1- lent. 17 ir 18).

Patalpų mikroklimato parametų lentelė

| Patalpos pavadinimas | Oro temperatūra šildymo sezono metu, °C | Santykinis oro drėgnumas, W% | Oro judėjimo greitis, m/s |
|----------------------|---|------------------------------|---------------------------|
| Svetainė | 20 | 30-75 | 0,05 – 0,1 |
| Miegamasis | 20 | 30-75 | 0,05 – 0,1 |
| Virtuvė | 18 | 30-75 | - |
| Vonia , tualetas | 21 – 23, 20 | 60-80 | - |

14.PRIEMONĖS NUO VANDALIZMO

Preveninėms civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonėms užtikrinti rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

15.ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ ATITIKTIS PROJEKTE

Projektiniai sprendiniai atitinka Privalomuosius Projekto dokumentus, teritorijos planavimo dokumentus ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar jų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Pastatui šildyti bus naudojamas šildymas geoterminis arba atsinaujinančiomis medžiagomis.

Statinys suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

16.STATINIO KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.2 statinių grupei. Pastato bendras plotas 391,68m². Pasirenkamas statinio atsparumo ugniai laipsnis II.

17.FASADAI

Gyvenamojo namo fasadai – apdailinami pilkos spalvos tinku ir medinėmis ugniaatspariomis apdailos lentomis. Stogas. Langai – tamsios spalvos. Pastato cokolis apdailinamas cementinio skiedinio tinku ir dažomas pilkai.

18.VIDAUS APDAILA

Gyvenamojo namo sienos ir pertvaros tinkuojamos, glaistomos, dažomos baltai, arba pagal statytojo pageidavimą, pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Kambariuose grindys natūralaus medžio lentų. Kitose patalpose grindys parenkamos pagal patalpų paskirtį – klojamos plytelėmis. Pastato lubos sutapdintos su perdenginio konstrukcija, glaistomos, dažomos.

19.PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai, blokelių apšiltintos sienos, šlaitinio stogo danga.

Pamatai suprojektuoti poliniai. Pertvaroms grindyse įrengiamas pastorintas 200mm. pločio betoninis pasluoksnis. Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama 2-jų sluoksnių izolo izoliacija, klijuojama su šalta bitumine mastika. Pamatai iš vidinės pusės apšiltinami 50mm putų polistirolo plokšte.

SIENOS IR PERTVAROS

Išorės sienos – mūro blokelių. Pertvaros – plytų

PERDENGIMAS – g/b arba medinis.

STOGAS-šlaitinis.

PV A.Banionienė



SKLYPO NUŽYMĖJIMO SCHEMA

STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO), DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS

EKSPLIKACIJA

| NR. PLANE | PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS, PROJEKTAS /INDIVIDUAL. TIPINIO NR./ |
|-----------|---|
| 1 | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS |
| 2 | PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GREŽINYS |
| 3 | PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA |
| 4 | BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA |
| 5 | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| RODIKLIO PAVADINIMAS | RODIKLIS | MATO VIENET |
|--------------------------------|----------|----------------|
| SKLYPO PLOTAS | 1700 | m ² |
| PASTATO UŽIMTAS PLOTAS | 354,64 | m ² |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS | 20,9 | % |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS | 23 | % |
| APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS | 71 | % |
| GYVENAMO NAMO BENDRAS PLOTAS | 391,50 | m ² |
| GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS | 354,64 | m ² |
| GYVENAMO NAMO GYVENAMAS PLOTAS | 200,86 | m ² |
| GYVENAMO NAMO NAUDINGAS PLOTAS | 284,46 | m ² |
| GYVENAMO NAMO TŪRIS | 2476 | m ³ |
| GYVENAMO NAMO AUKŠTIS | 9,37 | m |
| AUTOMOBILIŲ VIETOS | 7 | vnt |

LATAKAI LIETAUS VANDENIUI IR INFILRACIJOS ŠULINIAIS

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA 2J.M

77/31 – 0373

77/31 – 0393

6055249.69
588257.75

ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA
KS/KAS-3-2

6055248.07
588267.70

Objektas: Topografinė nuotrauka, Lyglaukių g., Vėjų g., Klebniškių g., Daržininkai, Nemėžio sen., Vilniaus r. sav.

| Pareigos | V. Pavardė | Parašas | data | Topografinė nuotrauka |
|--------------------------|------------|---------|---------|-------------------------|
| Direktorius | A. D. | | 2018 07 | Mastelis 1:500 |
| Matininkė | A. L. | | 2018 07 | Lapas/lapų skaičius 1/2 |
| UAB "VILNIAUS GEODEZIJA" | | | | Užsakymas 57-T-2018 |

Koordinacij sistema - LRS-...
Aukščių sistema - LAS07

| Eil. Nr. | Įstaigos pav. / V. Pavardė | Data | Parasas | Pastabos |
|----------|--------------------------------------|------------|-----------|------------|
| 1 | Vilniaus r. sav. adm. darbuotojas | 2018.06.29 | [Parasas] | 2018-08-14 |
| 2 | Teliai Lietuva AB | 2018.07.11 | [Parasas] | 2018-08-14 |
| 3 | AB "Energinis skirstymo operatorius" | 2018.08.22 | [Parasas] | 2018-08-14 |
| 4 | Vilniaus r. sav. adm. darbuotojas | 2018.08.13 | [Parasas] | 2018-08-14 |
| 5 | | | | |
| 6 | | | | |

UAB "NEMĖŽIO KOMUNALININKAS"

Vandens ūkio inžinierius

Justina Bujel

2021-01-11

[Parasas]

PASTABOS:

- PASTATO Nr. 1 VIETA SKLYPE NUŽYMĖTA PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKŲ KOORDINATĖMIS.
- KELIUS SKLYPE FORMUOTI NEKEIČIANT ESAMO ŽEMĖS RELJEFO. ESANT REIKALUI ĮRENGTI LIETAUS NUOTAKYNĖ APSAUGANT GRETIMUS SKLYPUS.
- PO KELIU AR TAKELIU EINANČIAS KOMUNIKACIJAS APSAUGOTI JAS ĮVELKANT Į PVC VAMZDŽIUS.
- SU ATSAKINGA KOMUNALINE TARNYBA SUDARYTI SUTARTĮ DĖL ATLIEKŲ IR BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVEŽIMO.
- DRAUDŽIAMA APTVERTI SERVITUTINES TERITORIJAS.
- DRAUDŽIAMA NULEISTI LIETAUS VANDENĮ Į GRETIMUS SKLYPUS.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| | SKLYPO RIBA | | BETONINĖS TRINKELĖS |
| | PROJEKTUOJAMAS DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS | | ŽVYRO DANGA |
| | ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPA, ESAMAS | | VEJA |
| | GYVENAMOJO NAMO GRINDŲ ALTIČIUDĖ = 0,000 | | STATINIŲ UŽSTATYMO ZONOS RIBA PAGAL DETALŲJĮ PLANĄ (T00069443) |
| 6027887,09 503343,41 | PASTATO AŠIŲ IR SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS, LKS-94 | | — AE1 — ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS ELEKTROS KABELIS |
| | — F1 — PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI | | |
| | — V1 — PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS | | |

Laida

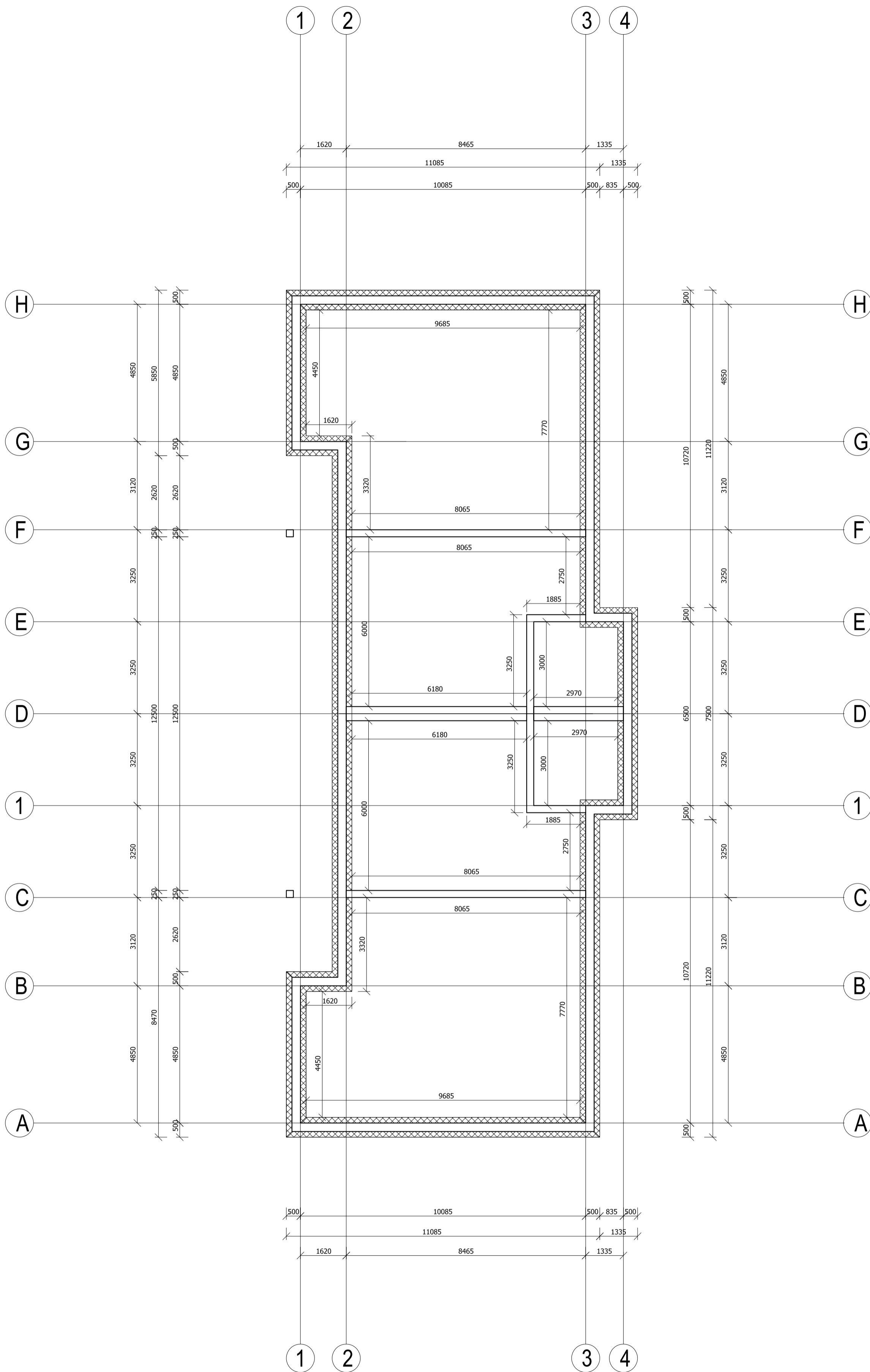
0


Lapų

1

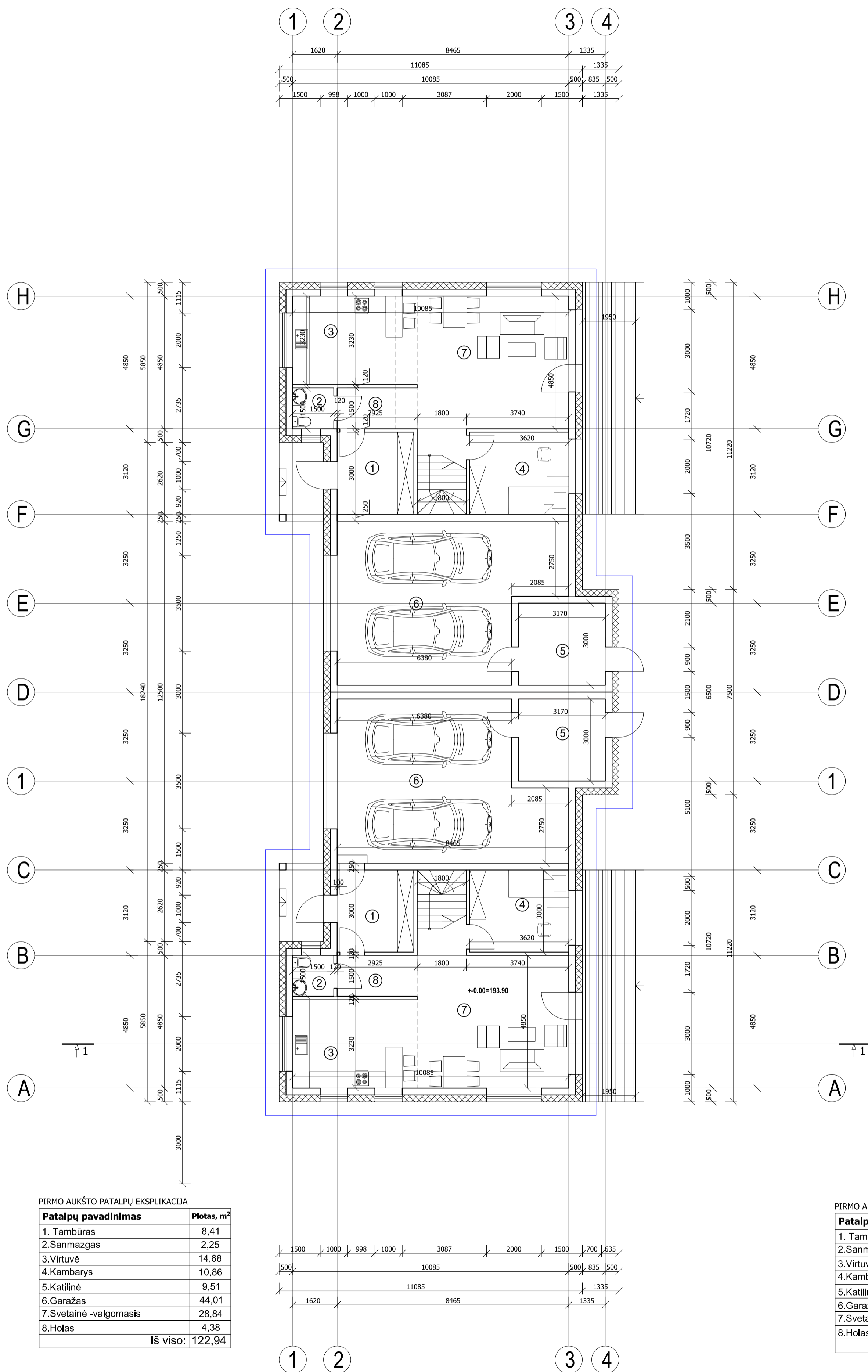
| | | | | | | |
|----------------|---|--|------|--|--------------|------|
| | AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14 (sklypo kadastrinis Nr. 4162/0400:1348), statybos projektas Neyratingas statinys, nauja statyba | | | | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 | BRĖŽINYS: | Lapas | Lapų |
| | | | | STATINIO IŠDĖSTYMO (NUŽYMĖJIMO) DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS M1:500 | 1 | 1 |
| UŽSAKOVAS: V S | | | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | Etapas PP | |

PAMATŲ SCHEMA



| | | | | | | | |
|---|---------|---|------|------------|----------------------|-------|--------|
|  AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | | | | | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 | BRĖŽINYS: | PAMATŲ SCHEMA M1:100 | LAPAS | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | PROJEKTO NR. | | 2021-01/01 | | 1 | ETAPAS |
| | | | | | | PP | |

PIRMO AUKŠTO PLANAS




PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

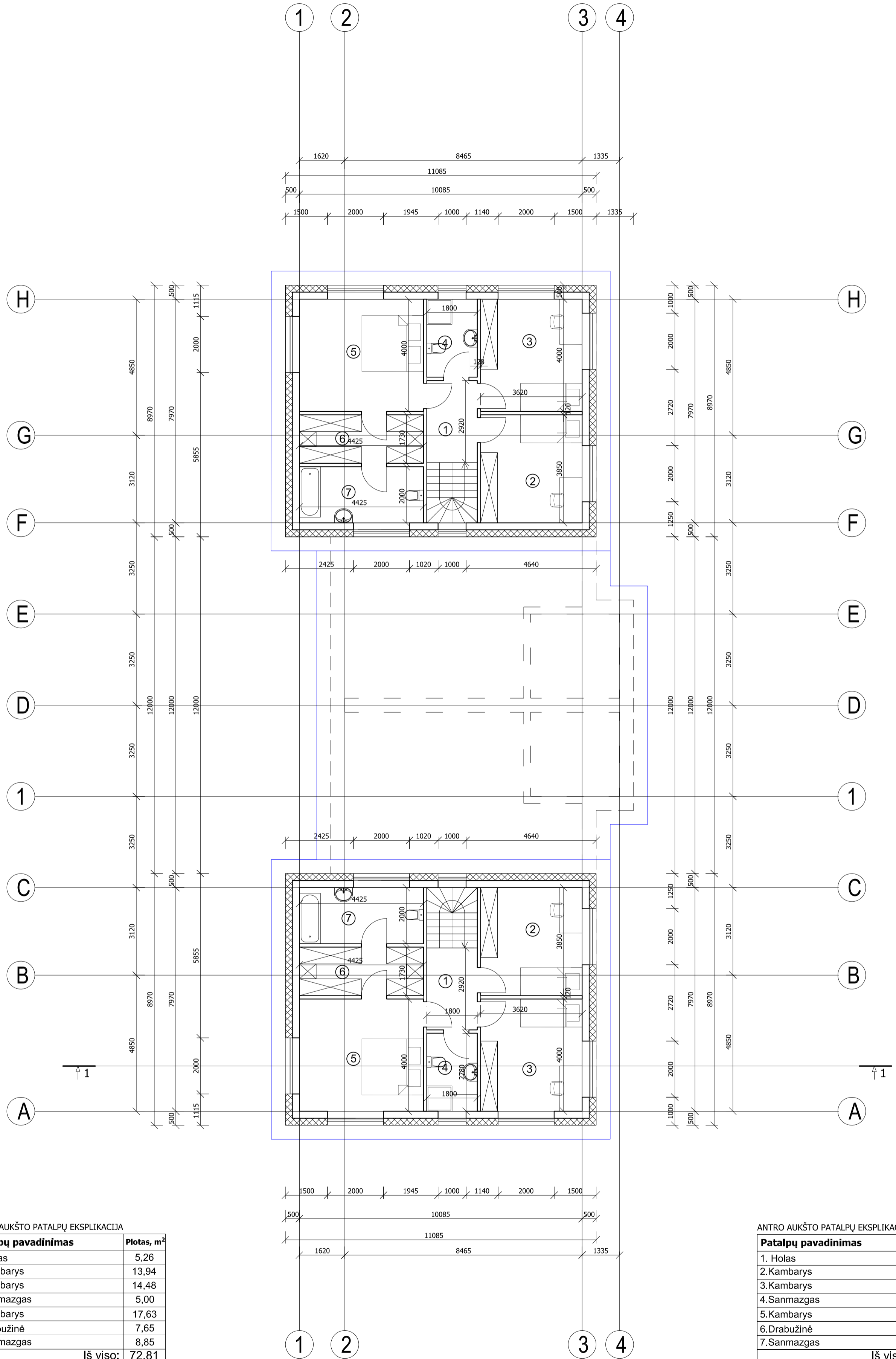
| Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | 8,41 |
| 2. Sanmazgas | 2,25 |
| 3. Virtuvė | 14,68 |
| 4. Kambarys | 10,86 |
| 5. Katilinė | 9,51 |
| 6. Garažas | 44,01 |
| 7. Svetainė -valgomasis | 28,84 |
| 8. Holas | 4,38 |
| Iš viso: | 122,94 |

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² |
|-------------------------|------------------------|
| 1. Tambūras | 8,41 |
| 2. Sanmazgas | 2,25 |
| 3. Virtuvė | 14,68 |
| 4. Kambarys | 10,86 |
| 5. Katilinė | 9,51 |
| 6. Garažas | 44,01 |
| 7. Svetainė -valgomasis | 28,84 |
| 8. Holas | 4,38 |
| Iš viso: | 122,94 |

| | | | |
|---|---------|---|------|
|  AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskiries (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskiries pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | |
| | | BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100 | |
| | | LAPAS LAPŲ | |
| | | 1 1 | |
| | | ETAPAS | |
| | | PP | |

ANTRO AUKŠTO PLANAS




ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

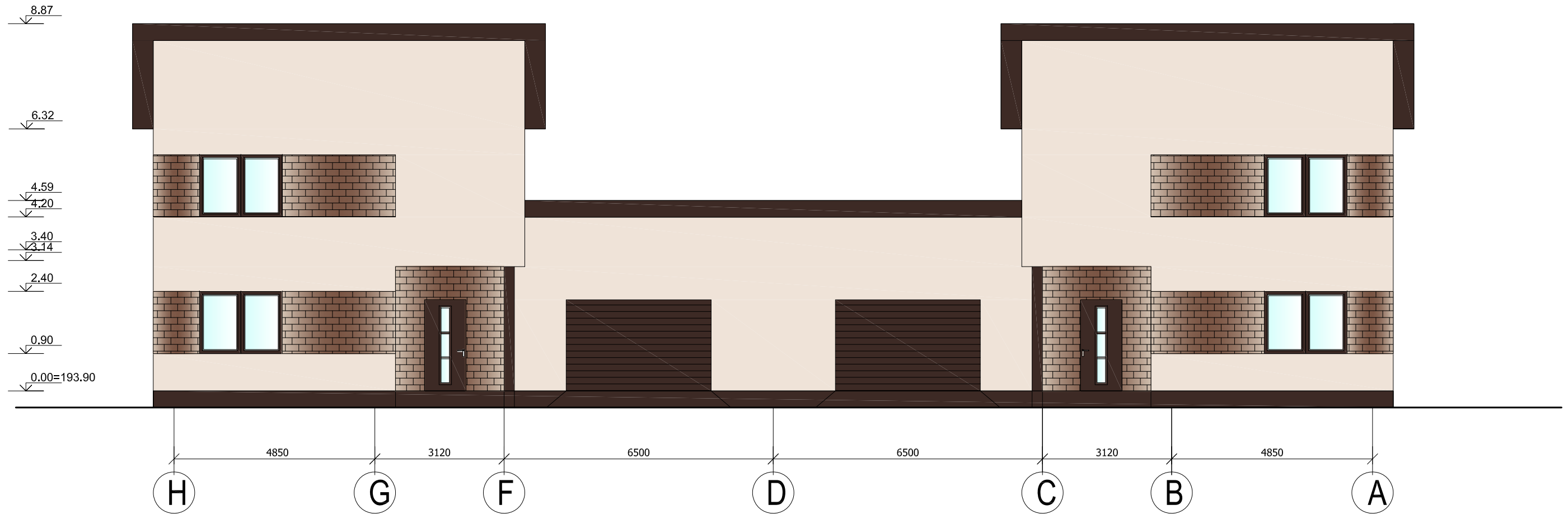
| Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² |
|---------------------|------------------------|
| 1. Holas | 5,26 |
| 2. Kambarys | 13,94 |
| 3. Kambarys | 14,48 |
| 4. Sanmazgas | 5,00 |
| 5. Kambarys | 17,63 |
| 6. Drabužinė | 7,65 |
| 7. Sanmazgas | 8,85 |
| Iš viso: | 72,81 |


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Patalpų pavadinimas | Plotas, m ² |
|---------------------|------------------------|
| 1. Holas | 5,26 |
| 2. Kambarys | 13,94 |
| 3. Kambarys | 14,48 |
| 4. Sanmazgas | 5,00 |
| 5. Kambarys | 17,63 |
| 6. Drabužinė | 7,65 |
| 7. Sanmazgas | 8,85 |
| Iš viso: | 72,81 |

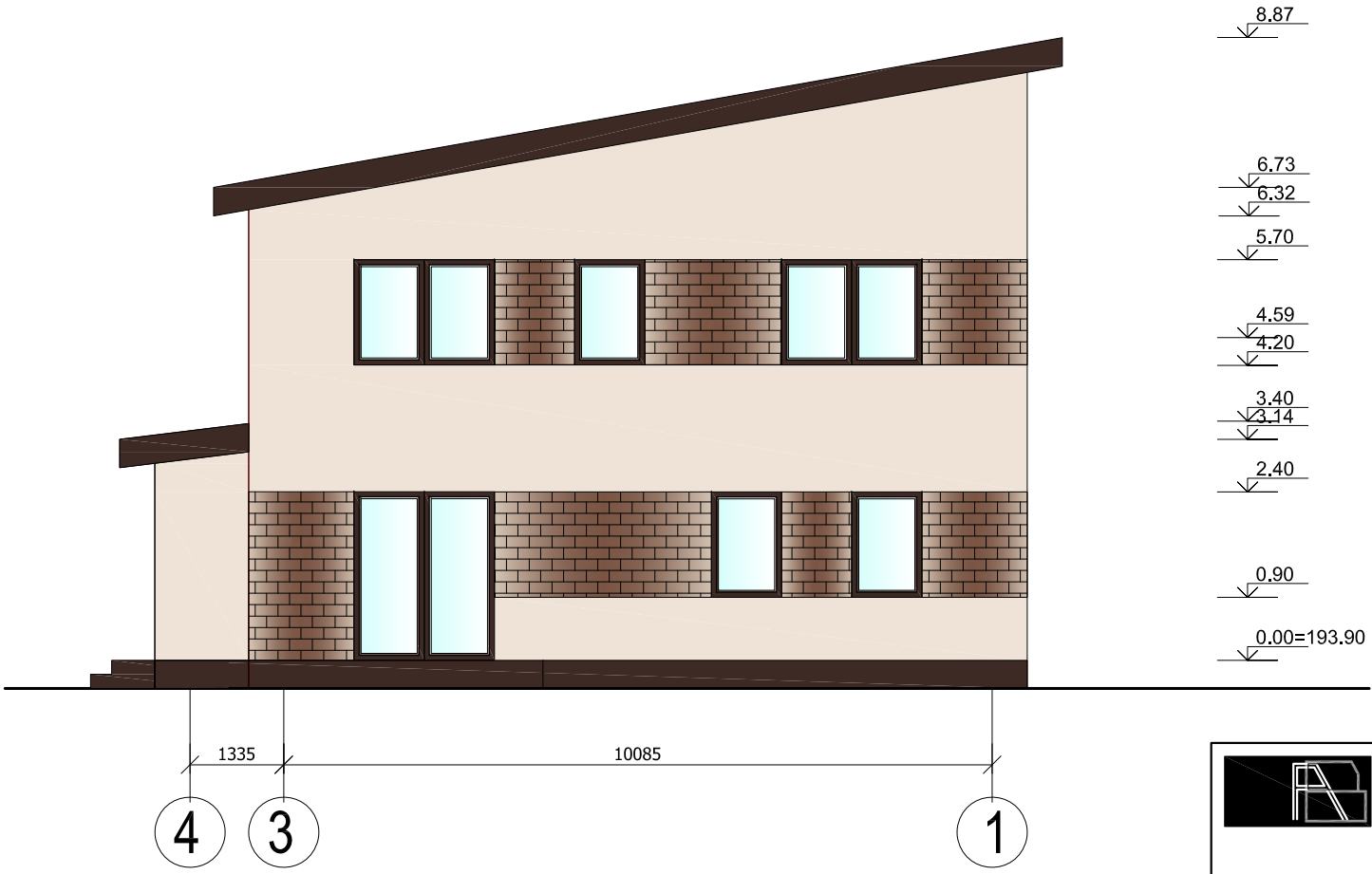
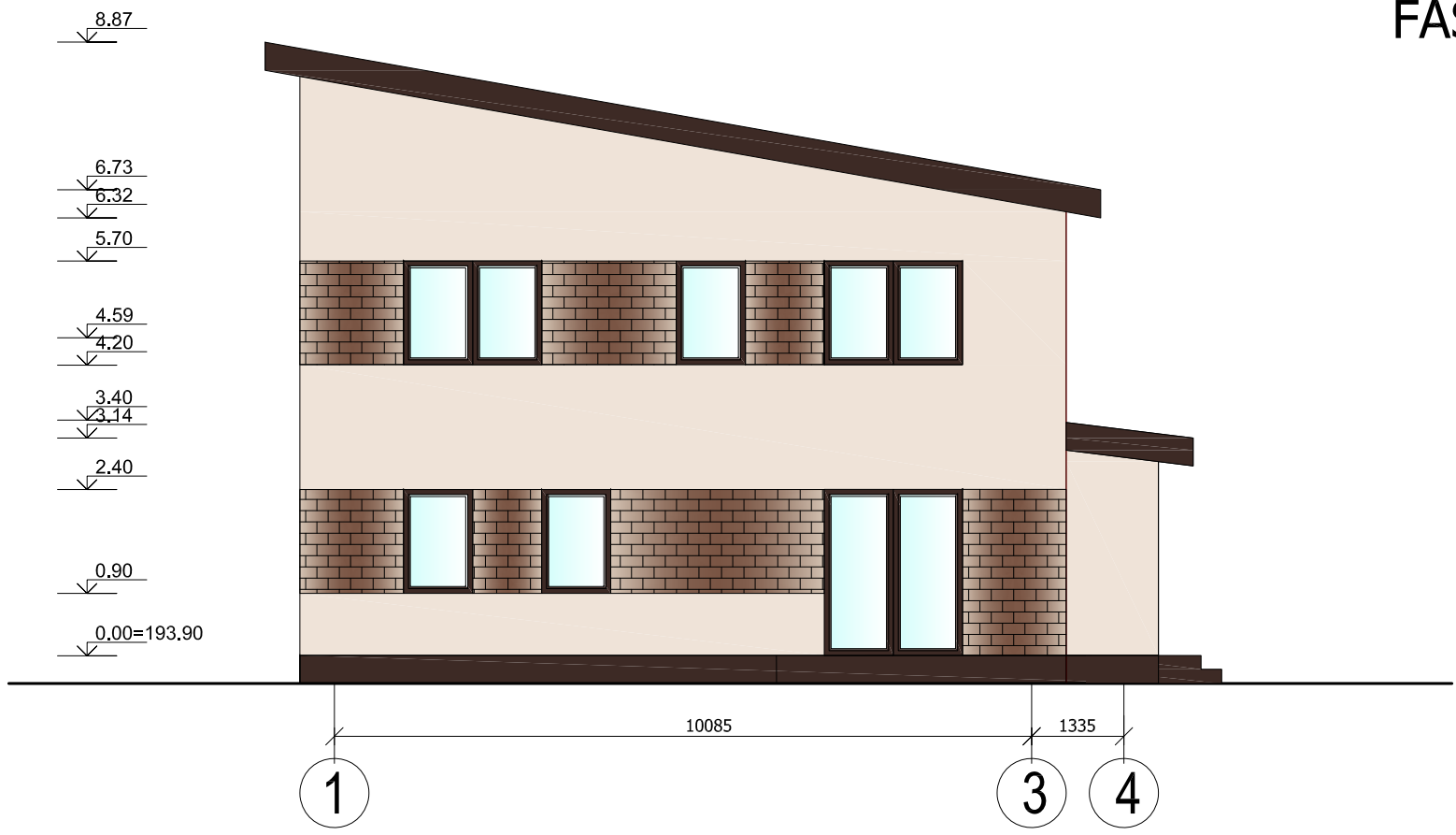
| | | | |
|---|---------|---|------|
|  AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskiries (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinių ūkio paskiries pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Nelypiatingas statinys, nauja statyba | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | |
| | | BRĖŽINYS: ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100 | |
| | | LAPAS 1 | |
| | | ETAPAS PP | |


FASADAS TARP AŠIŲ H-A



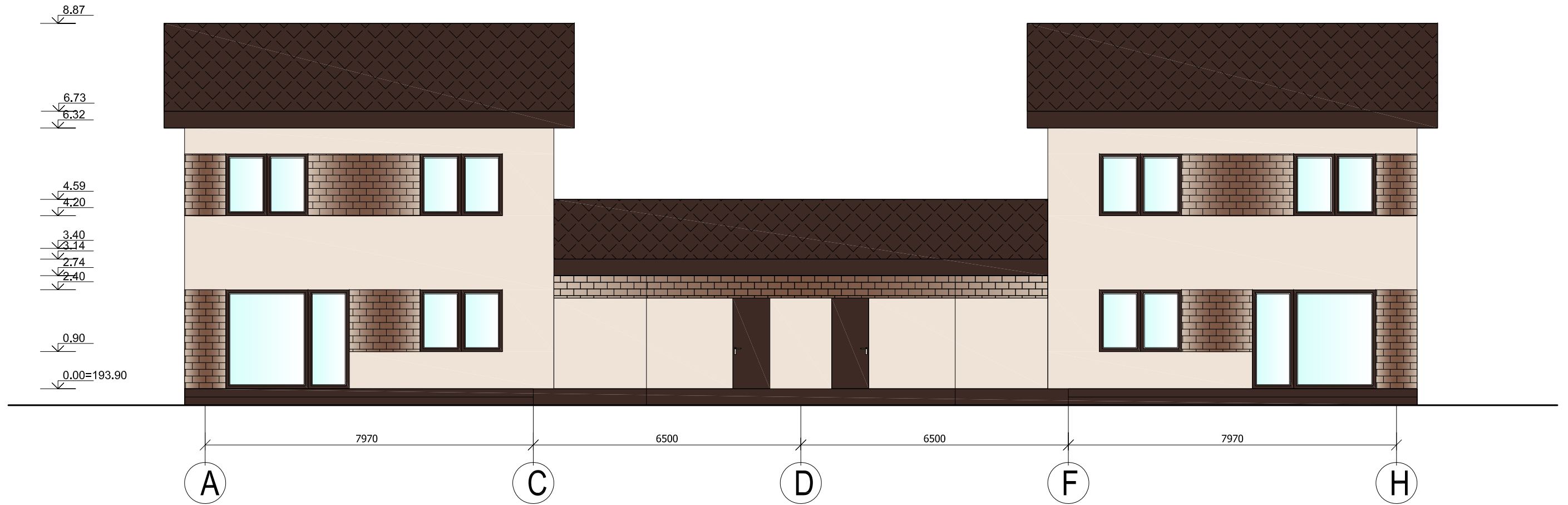
| | | | | | | |
|---|---------|---|--|------|---|--------------|
|  | | AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | | 2021 | BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ H-A M1:100 | LAPAS 1 |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | | | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | ETAPAS PP |


FASADAI TARP AŠIŲ 1-4, 4-1



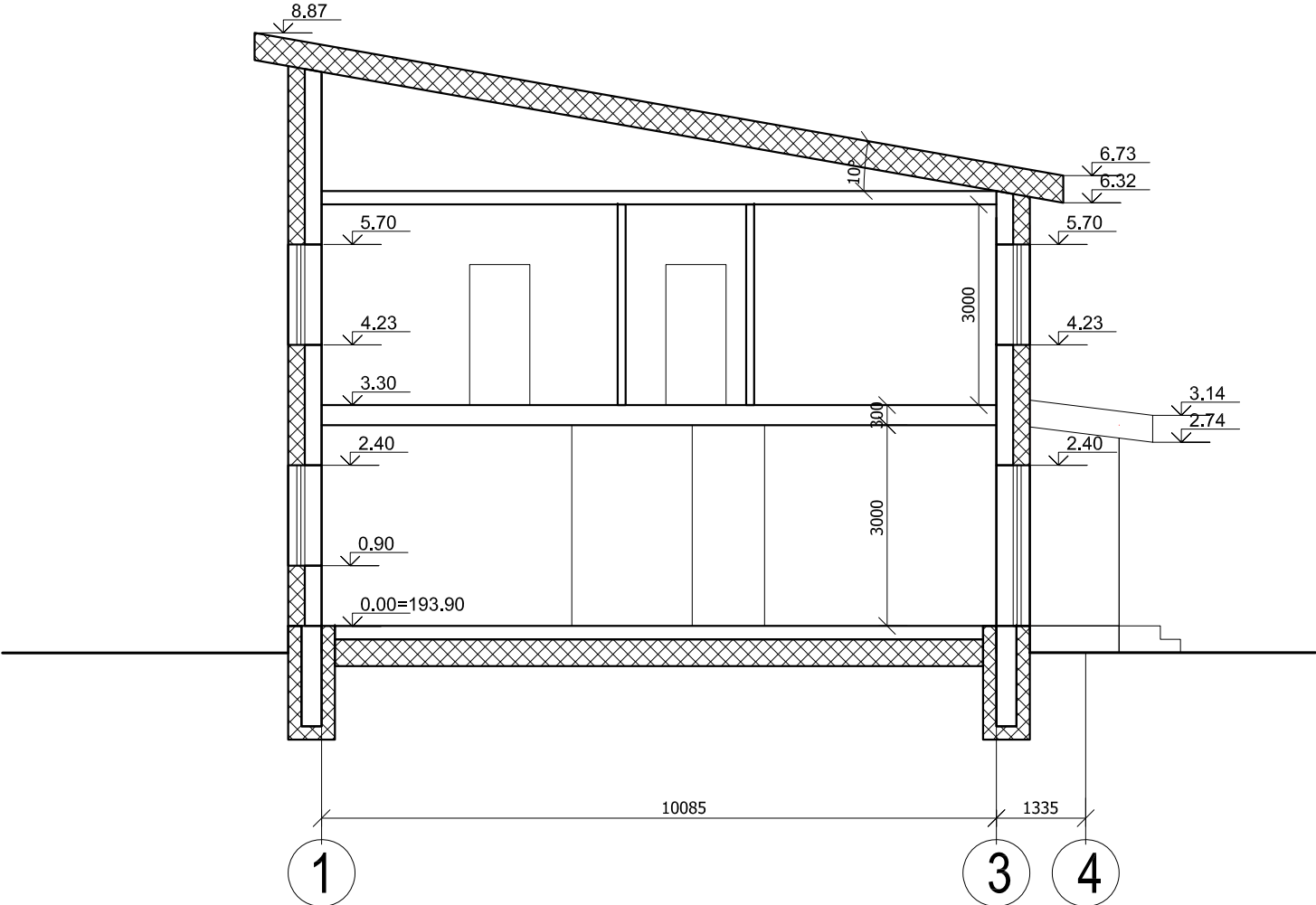
| | | | | | | |
|---|---------|---|------|---|------------|------|
|  AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | | | | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 | BRĖŽINYS: FASADAI TARP AŠIŲ 1-4,4-1 M1:100 | LAPAS 1 | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | | ETAPAS PP | | |


FASADAS TARP AŠIŲ A-H



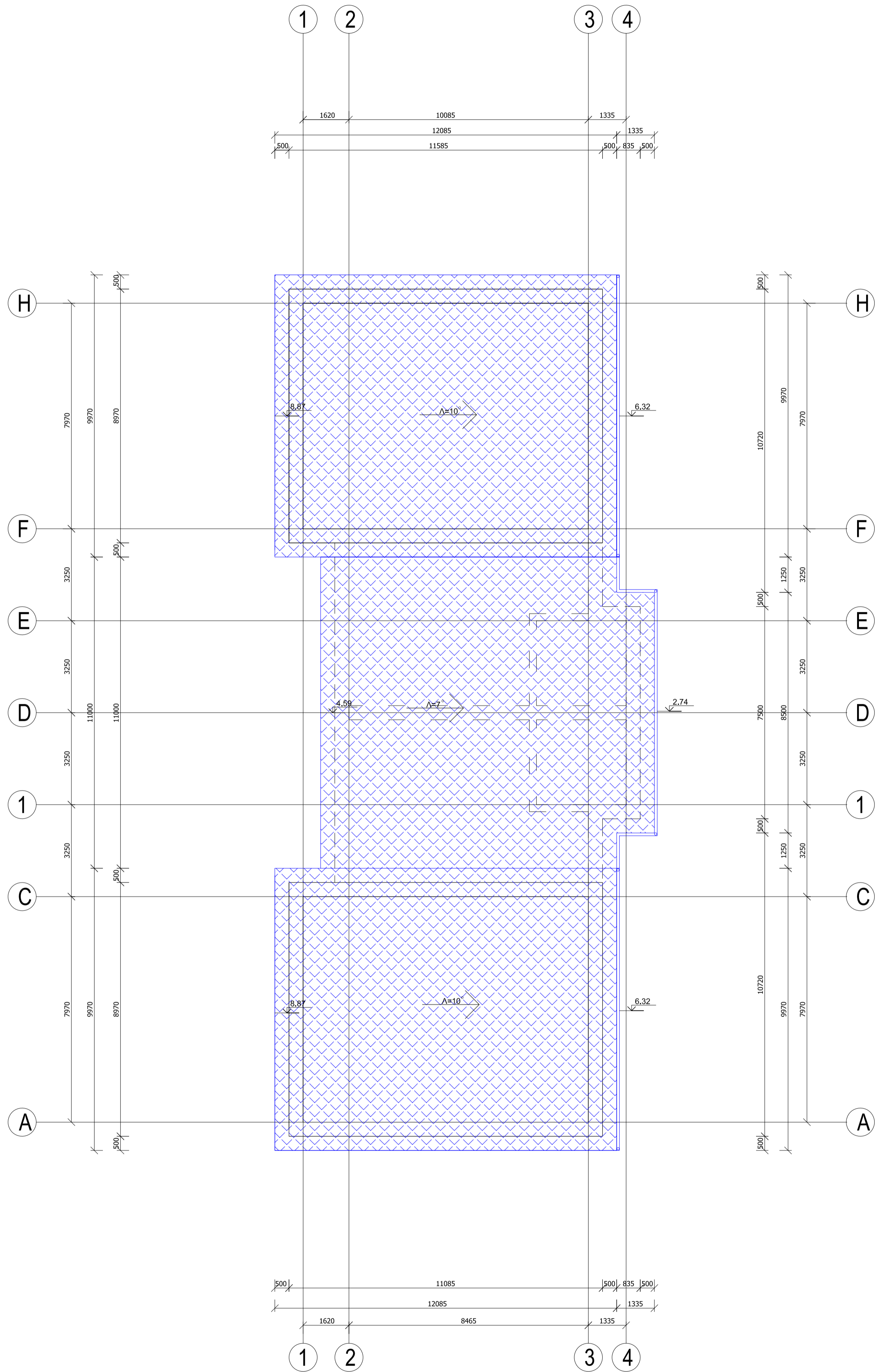
| | | | | | | | | |
|---|---------|---|--|------|---|--|--------------|------|
|  | | AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | | | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | | 2021 | BRĖŽINYS: FASADAS TARP AŠIŲ A-H M1:100 | | LAPAS 1 | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | | | | PROJEKTO NR. 2021-01/01 | | ETAPAS PP | |


PJŪVIS 1-1



| | | | | | |
|---|---------|---|------|---|-------------------|
|  | | AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Neypatingas statinys, nauja statyba | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 | BRĖŽINYS: | PJŪVIS 1-1 M1:100 |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | | | PROJEKTO NR. | 2021-01/01 |
| | | | | LAPAS | LAPŲ |
| | | | | 1 | |
| | | | | ETAPAS | PP |

STOGO PLANAS



| | | | | | | | |
|---|---------|--|------|------------|---------------------|-------|------|
|  AUDRONĖ BANIONIENĖ Individualios veiklos pažyma Nr. 011281 | | Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato (6.2) ir pagalbinio ūkio paskirties pastato (7.17) Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Daržininkų k., Vėjų g. 14, (sklypo kad.Nr.4162/0400:1348), statybos projektas Nepatįngas statinys, nauja statyba | | | | | |
| A 878 | PV, PDV | Audronė Banionienė | 2021 | BRĖŽINYS: | STOGO PLANAS M1:100 | LAPAS | LAPŲ |
| UŽSAKOVAS: V. S. | | PROJEKTO NR. | | 2021-01/01 | | 1 | PP |