

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV.,
MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS
PROJEKTAS



STATYTOJAS:	UAB „AVV“
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS STATINYS
DALIS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KOMPLEKSAS:	2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP/PP
PARENGIMO METAI:	2021 M.
STADIJA	TECHNINIS PROJEKTAS
LAIDA	0 LAIDA
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS	300935676
MOB. TEL.:	8 684 30306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/ PROJEKTO DALIES ĮMONĖS VADOVAS/ ARCHITEKTAS	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR.:	A 1732

VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

DV-1129
2021-02-05

2021 Kovo 02 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - **Projekto pavadinimas - SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS;**
 - **Statybos rūšis – nauja statyba;**
 - **Statinių kategorija – neypatinga;**
 - **Statinių naudojimo paskirtis – 7.9 sandėliavimo paskirties pastatas (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“) su administracijos patalpomis**
 - **Numatomas bendras Sandėlio patalpų plotas iki 1650 m²;**
 - **Pastatų aukštingumas iki 8,0 m;**
 - **Sklypo plotas 41300 m²;**
 - **Esamas sklypo užstatymas 21,36%, 8822m² apskaičiuota pagal topografinę nuotrauką, projektuojamas užstatymas iki 27 %;**
 - **Galimas sklypo užstatymo tūrio intensyvumas (užstatymo tūrio tankis) 2,5;**
 - **Esamas sklypo intensyvumas 12,50% 5163 m² pagal NT išrašus, projektuojamas užstatymo intensyvumas iki 18 %;**
 - **Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymo nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“; 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2017-05-30))**
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - **SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS.** Projektuojamas sandėlis. Sandėlis neypatingas pastatas. Į sklypą patenkama per esamą įvažiavimą. Sandėlis numatoma nešildomas, numatoma temperatūra iki +10 C°.
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - **Projektiniai pasiūlymai;**
 - **NT registrai;**
 - **Žemės sklypo planas;**
 - **Įgaliojimas;**
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

UAB „AVV“ (pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas **UAB „Architektų gildija“, PV – Rokas Mazuronis**

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo adresas: VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C;
(kadastro Nr.: 4152/1600:618 Mickūnų k.v.)

Plotas: 41300 m²

Pagrindinė žemės paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

2. Projektiniai sklypo sutvarkymo schemos sprendiniai

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Numatoma projektuoti du sandėliavimo paskirties pastatus.

Sklypas, kuriame planuojamas statyti statinius, yra VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C. Projektuojamo sklypo užstatymo intensyvumas – iki 18%, užstatymo tankumas – iki 27%. Sklype yra kitų pastatų ir statinių. **Numatoma projektuoti pastatą pietinėje sklypo dalyje.**

3. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Prieš statant sandėlį bus nugriauta stoginė ir demontuojami arba iškėliami vandentiekio ir nuotekų tinklai. Pastato absoliutinė aukščių altitudė gali būti tikslinama techninio projekto metu. Sandėlis nešildomi.

4. Pastato ploto ir tūrio rodikliai

Plotai: Sandėlis Nr. 1 ~1520m²;

Užstatymo plotas: ~1565 m²


Aukštis: ~7 m

Tūris: ~8400m³

5. Pastatų konstrukciniai sprendiniai

Statybos darbų rangovas privalo užtikrinti, kad statybos medžiagos ir sistemos atitiktų Lietuvoje galiojančias normas ir taisykles.

Pastato konstrukcijoms naudojamos G/B kolonos. Suformuojamas plokščias stogas su prilydoma danga. Sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021	0			
	ARCH.	L. VERBILIS		2021				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AVV“				2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP		LAPAS	LAPŲ
PP							1	2

APLINKOS APSAUGA

Sklypas, kuriame planuojama statyba, nepatenka nei į regioninio parko teritoriją, nei į kitas saugomas teritorijas. Jame nėra saugomų gamtos ar kultūros paveldo objektų.

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu 2006m. gruodžio 29d. įsakymu Nr. D1-637.

Atliekų surinkimas, saugojimas, rūšiovimas

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas.

Pavojingos atliekos (tara ir pakuotė, užterštos kenksmingomis medžiagomis ir kt.) statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje uždaroje talpykloje. Saugojimo laikas-iki 3 mėnesių.

Nepavojingos atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui-įrengimui, įrenginių ar priklausinių statybai, tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų) ir netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles ir kt.). Nepavojingos atliekos statybos vietoje saugomos aptvortoje teritorijoje. Saugojimo laikas-iki 1 metų, bet ne ilgiau kaip iki objekto statybos pabaigos. Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pridavimą atliekų tvarkytojui. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti.


Statytojas, baigęs statybą, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pridavimą atliekų tvarkytojui. Statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statytojas privalo pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus reikalavimu.

Želdynai sklype

Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr.D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinė paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 10% viso žemės sklypo ploto. Pridedama želdynų plotų schema.

Pastato infrastruktūra

Visa pastato eksploatacijai reikalinga infrastruktūra yra sprendžiama UAB „AVV“ priklausančioje sklypo dalyje. Automobilių stovėjimo vietos išdėstomos užsakovui priklausančiame sklypo dalyje. Į SKLYPĄ PATENKAMA PER ESAMA ĮVAŽIAVIMĄ. Vandentiekio ir elektros tinklai sprendžiami techninio projekto metu.

ATEST.NR	 ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS		2021	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2021	0		
	ARCH.	L. VERBILIS		2021			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB „AVV“				2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP	LAPAS	LAPŲ
PP						2	2










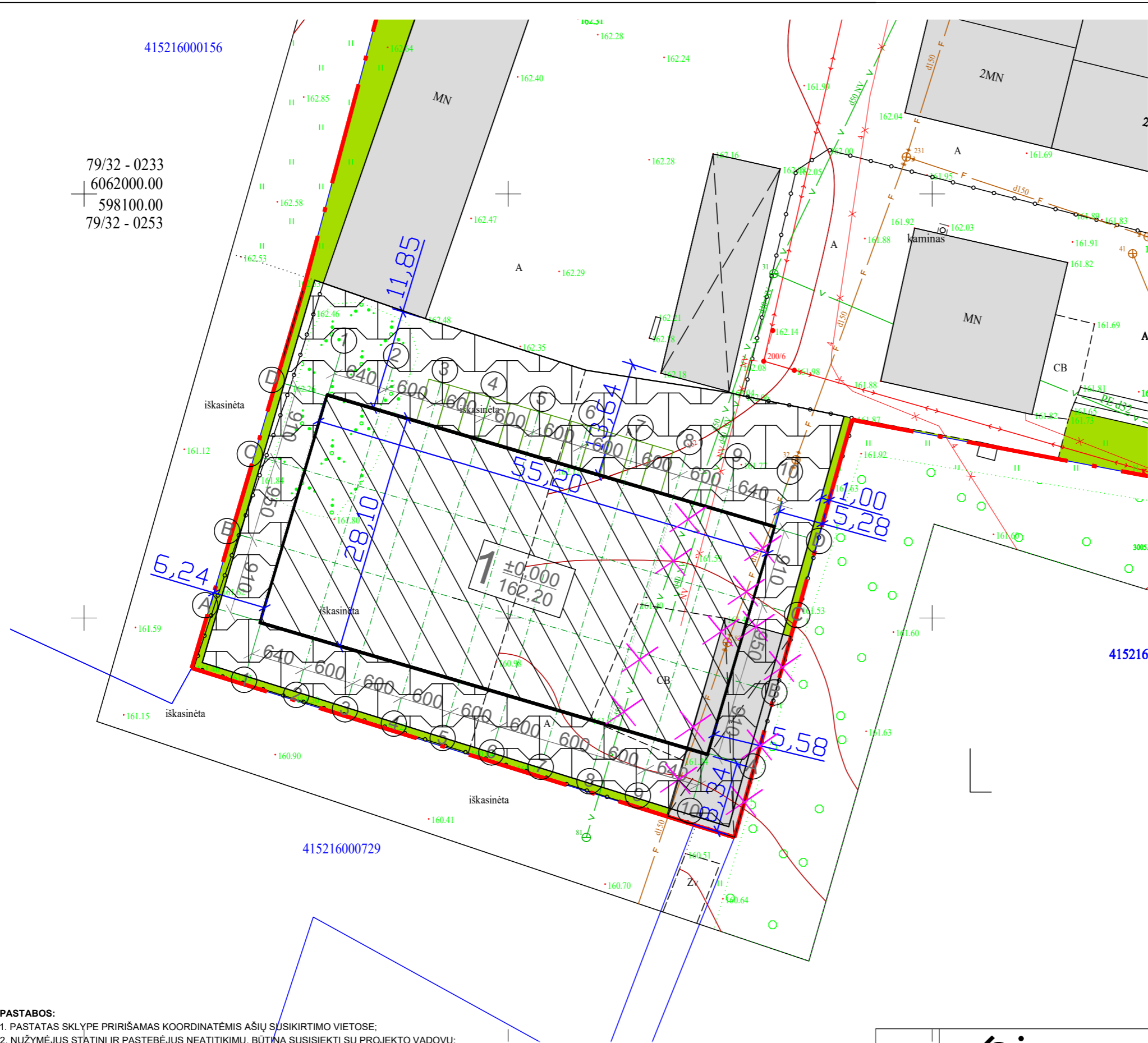


- PASTABOS:**
1. PASTATAS SKLYPE PRIŘIŠAMAS KOORDINATĖMIS AŐIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
 2. NUŲYMĖJUS STATINĮ IR PASTBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
 3. INŲINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
 4. ŲELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŲIAU KAIP 10%.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Sklypo plano shema M 1:1000	LAIDA 0	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021			
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021			
pp	Statytojas: UAB „AVV“			2021/7/9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP		LAPAS 1	LAPŲ 1

415216000156

79/32 - 0233
6062000.00
598100.00
79/32 - 0253



PASTATO VIETA

SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	41300 m ²
Projektuojamas užstatymas	iki 27%
Esamas užstatymas	8822m ² (21,36%)
Projektuojamas intensyvumas	iki 18%
Esamas intensyvumas	5163m ² (12,50%)
Želdynai plotas	virš 4130m ² (10%)

EKSPLIKACIJA:


1 7.9. Sandėliavimo paskirties pastatas

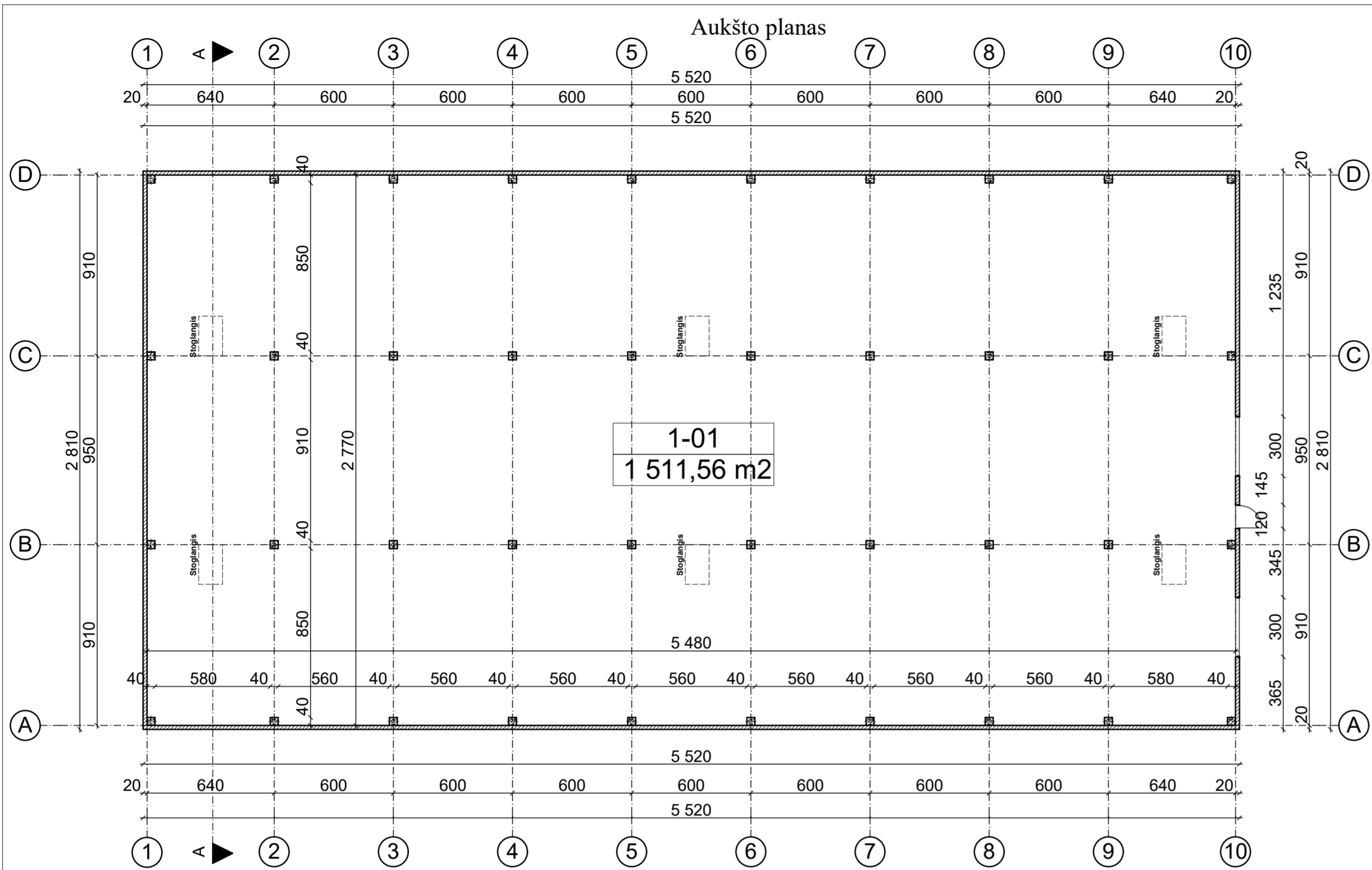
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- ▶ Įėjimas į pastatą
- 3 m riba nuo sklypo
- Automobilio stovėjimo vietos
- Esami pastatai ir statiniai
- Želdynai
- × Griauinama stoginė
- × Demontuojami arba iškelti tinklai
- Naujos dangos

PASTABOS:

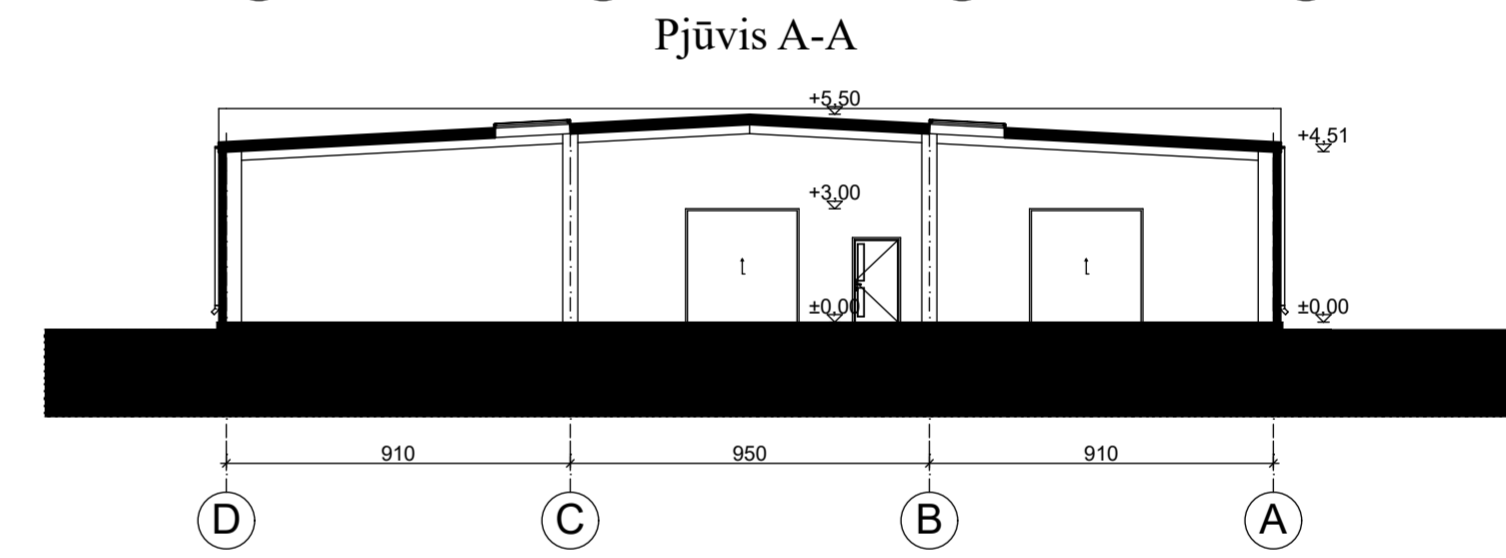
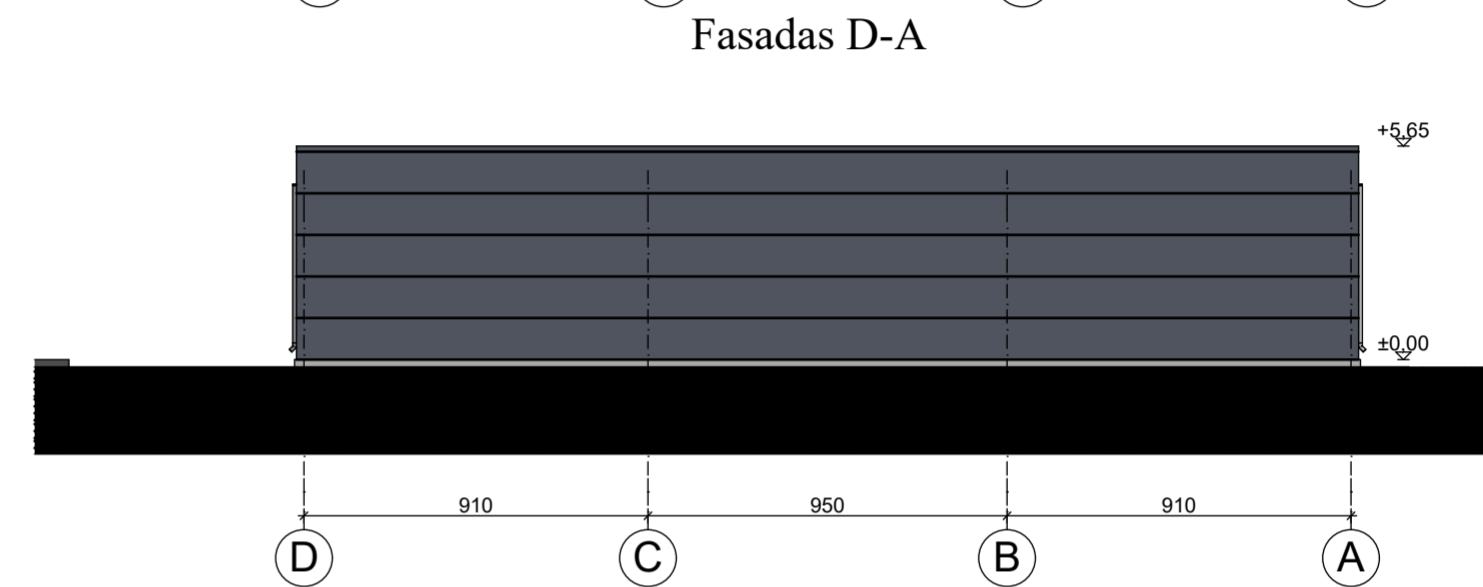
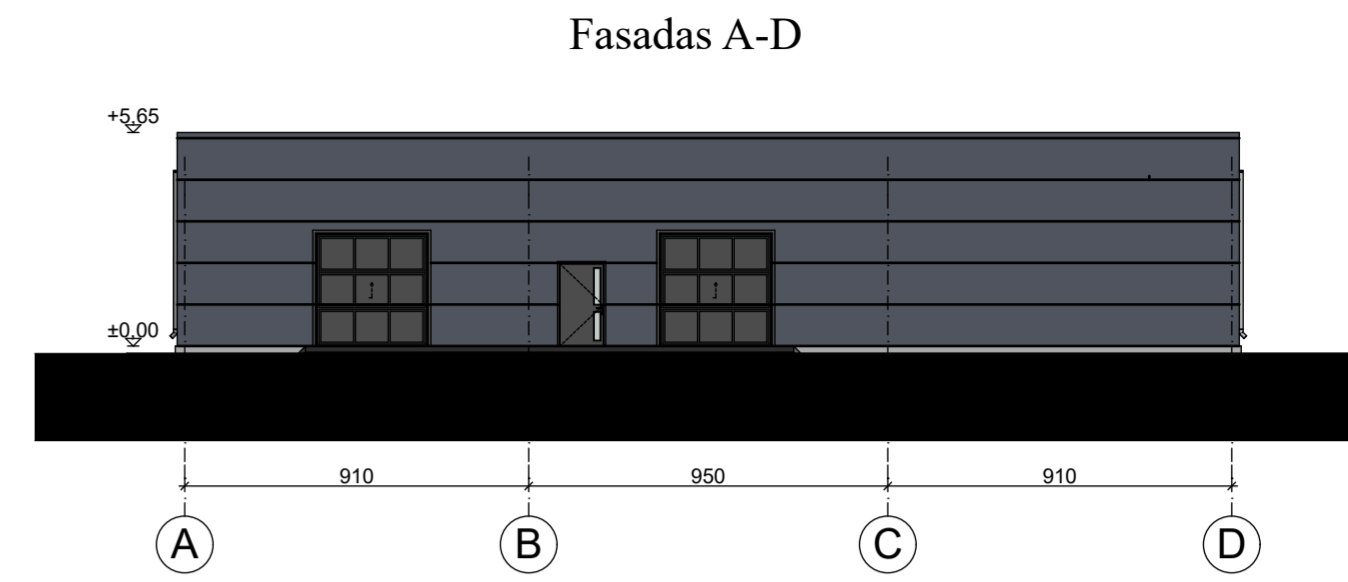
1. PASTATAS SKLYPE PRIRIŠAMAS KOORDINATĖMS AŠIŲ SUSIKIRTIMO VIETOSE;
2. NUŽYMĖJUS STATINĮ IR PASTEBĖJUS NEATITIKIMŲ, BŪTINA SUSISIEKI SU PROJEKTO VADOVU;
3. INŽINERINĖ TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA PRIDEDAMA PRIEDUOSE;
4. ŽELDINIŲ PLOTAS (NUO BENDRO SKLYPO PLOTO) TURI BŪTI NE MAŽIAU KAIP 10%.
5. LIETAUS VANDUO NUVEDIMAS SPRENDŽIAMAS SKLYPE, RELJEFU PAVIRŠINIS VANDUO PASKIRSTOMAS IR ĮGERIAMAS Į GRUNTĄ SKLYPO APŽELDINIMUI. STATYBOS METU NUSTAČIUS, KAD GRUNTO INFILTRACINIAI KOEFICIENTAI IR SAVYBĖS NĖRA PAKANKAMAI, KAD UŽTIKINTŲ PAVIRŠINIO VANDENS ĮGĖRIMĄ, STATYBOS DARBŲ RANGOVAS PRIVALO PASIŪLYTI ALTERNATYVIUS BŪDUS DALIAI LIETAUS VANDENS NUVESTI NUO SKLYPO.
6. ĮRENGINĖJANT KIETOS DANGOS KELIĄ (ASFALTĄ) ANT MELIORACIJOS RINKTUVŲ, BŪTINA APSAUGOTI MELIORACINIUS ĮRENGINIUS T.Y.: STATINIO STATYBOS VIETOJE PERKLOTI Į GNIUŽDYMUJ ATSPARIUS VAMZDŽIUS.

 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306</small>				SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	Sklypo planas M 1:500	LAIDA	
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0	
Stadija	ARCH	L. Verbilis		2021			
PP	Statytojas: UAB „AVV“			2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP		LAPAS	
						LAPŲ	
						1 1	

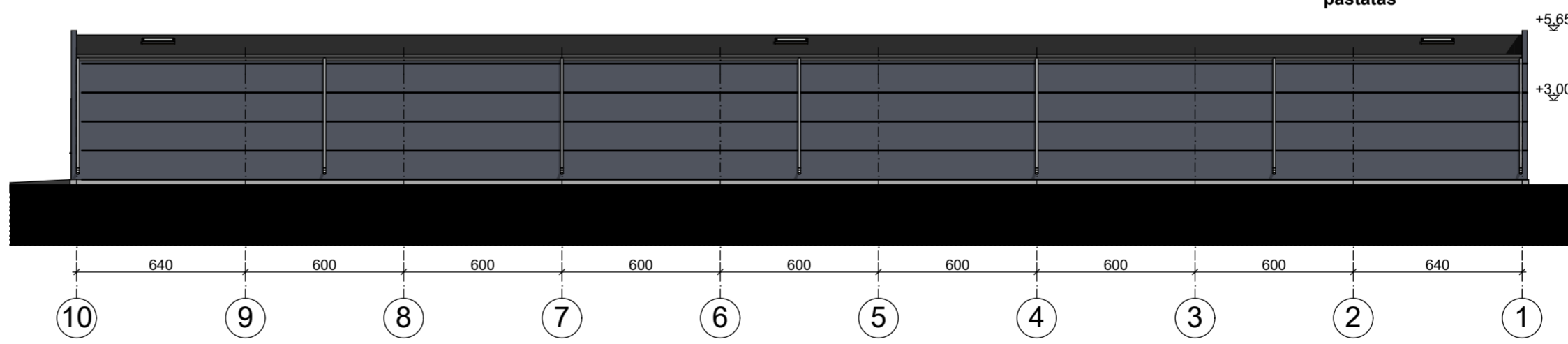


1-01
1 511,56 m²

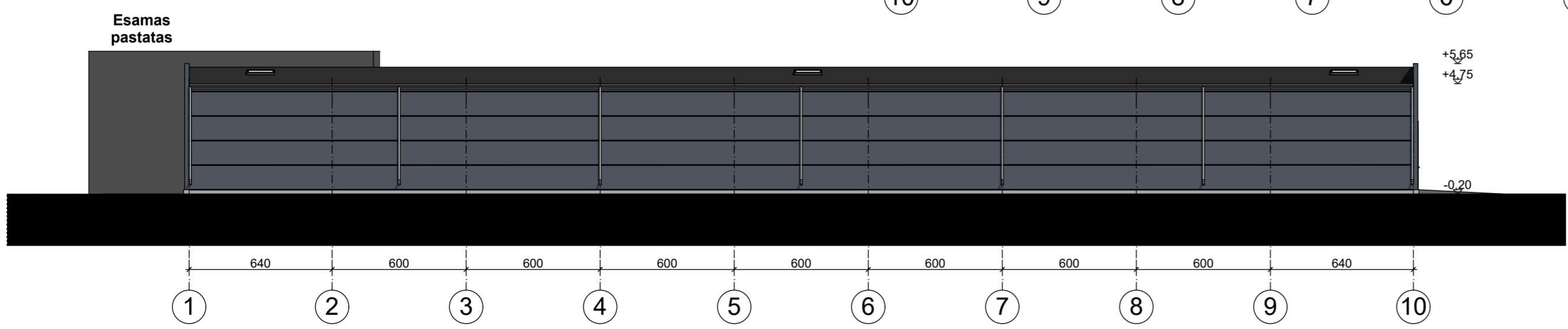
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-01	Sandelis	1 511,56
	Bendras plotas	1 511,56 m ²



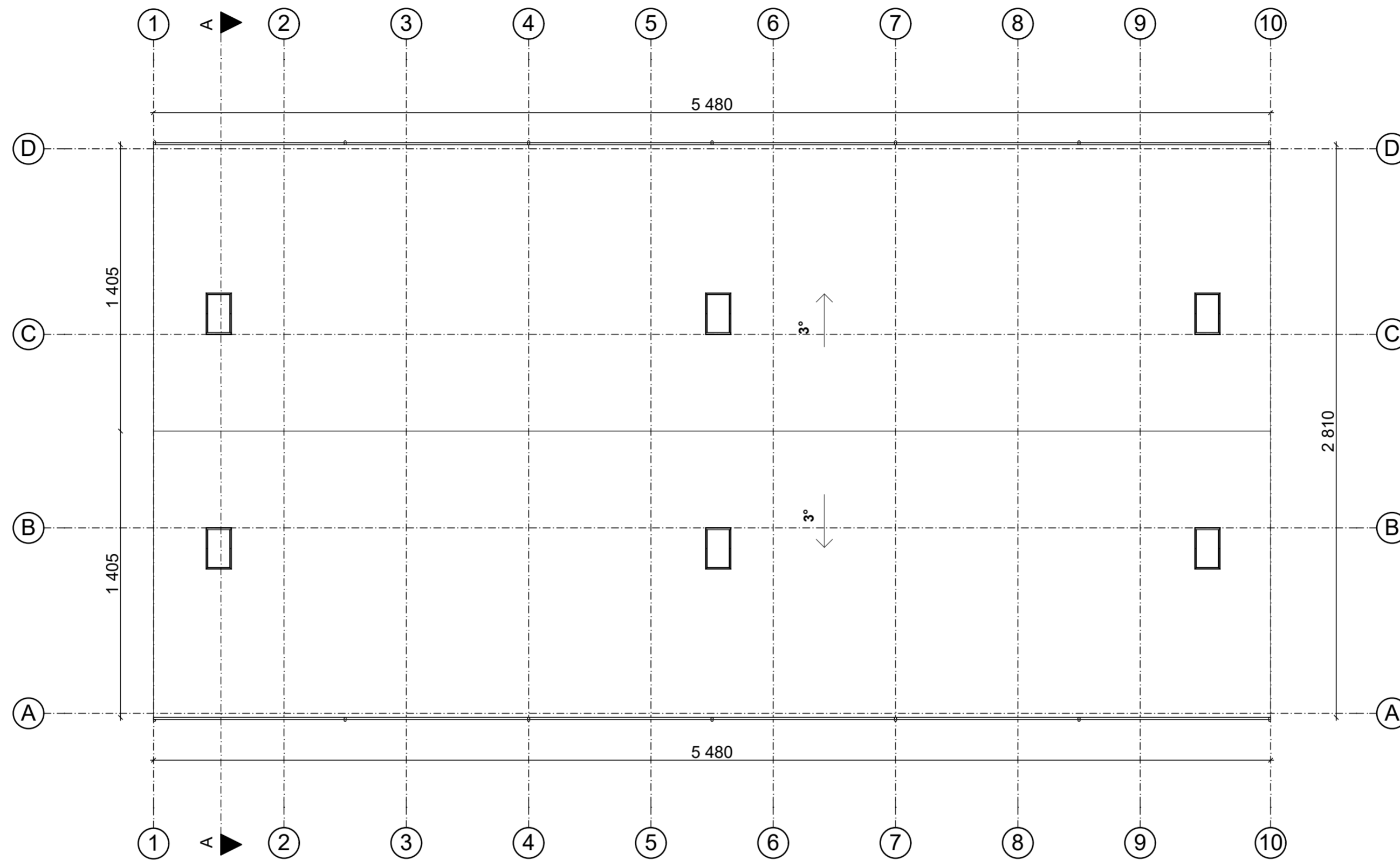
Fasadas 10-1




Fasadas 1-10



ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935076, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		SANDELIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732	PV	R. Mazuronis	2021	PLANAS M 1:200	Laida	0
A 1732	PDV	R. Mazuronis	2021		Lapas	1
	ARCH	L. Verbilis	2021	2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP	Lapų	1
PP	Statytojas: UAB „AVV“					



		 ARCHITEKTŲ GILDIA <small>www.architektugildija.lt UK 300935076, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel. 868430306</small>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATŲ VILNIAUS R. SAV., MICKŪNŲ SEN., SKAISTERIŲ K., SKAISTERIŲ G. 2C, STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2021	STOGO PLANAS M 1 :100	Laida
A 1732	PDV	R. Mazuronis		2021		0
	ARCH	L. Verbilis		2021		
PP	Statytojas: UAB „AVV“		2021/7.9/ SKAISTERIŲ G. 2C /TP		Lapas	Lapų
					1	1