

Gprojects LT, UAB
Uždaroji akcinė bendrovė, Justiniškių g. 146, LT-02103 Vilnius
Mob. Tel. +370 640 95600; el. p. info@g-projects.lt; www.g-projects.lt
Įmonės kodas 304206417, PVM mokėtojo kodas LT100010510713
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre



UŽSAKOVAS: **UAB „AUTOCOM LT“**

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: **GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1097-0027-0082), SAVANORIŲ PR. 123, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTAS**

STATYBOS VIETA: **SAVANORIŲ PR. 123, VILNIUS**

NUMERIS: **GP-19-01-PP**

STATINIO PASKIRTIS: **ESAMA: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.8.)
NAUJA: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2.)**

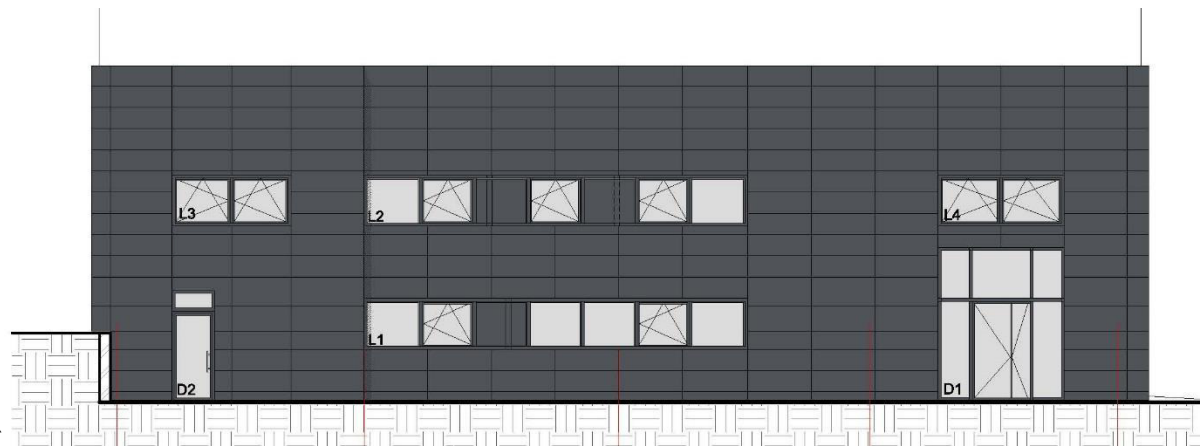
STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGASIS STATINYS**

STATYBOS RŪŠIS: **STATINIO KAPITALINIS REMONTAS**

PROJEKTO DALIS: **SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO), STATINIO ARCHITEKTŪROS**

PROJEKTO STADIJA: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

LAIDA **0**



Direktorius

Projekto vadovė

Projekto dalies vadovė,
architektė

.....

.....

.....
VILNIUS 2020

Darius Stravinskas

Vilma Čekauskaitė

At. Nr. 24904


Jogilė Rutkauskaitė

At. Nr. A2144

PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapai	Laida
Tekstai			
GP-19-01-PP.PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	0
GP-19-01- PP.BSR	Bendrieji statinių rodikliai	1	0
GP-19-01- PP.AR	Aiškinamasis raštas	21	0
Brėžiniai			
GP-19-01- PP -SP.BR-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	1	0
GP-19-01- PP -SA.BR-01	1 aukšto planas M 1:100	1	0
GP-19-01- PP -SA.BR-02	2 aukšto planas M 1:100	1	0
GP-19-01- PP -SA.BR-03	Pjūvis 1 ir 2 M 1:100	1	0
GP-19-01- PP -SA.BR-04	Stogo planas M 1:100	1	0
GP-19-01- PP -SA.BR-05	Fasadai M 1:100	1	0
Priedai			
	Projektinių pasiūymų rengimo užduotis	2	

0	2020-11	Visuomenės informavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval.patv. dok.Nr.	 PROJECTS LT		GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1097-0027-0082), SAVANORIŲ PR. 123, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTAS		
24904	PV	V.ČEKAUSKAITĖ	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A2144	Arch.	J. RUTKAUSKAITĖ			
LT	UŽSAKOVAS: UAB „AUTOCOM LT“		GP-19-01-PP.PDSŽ	Lapas 1	Lapų 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	9902		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	<i>Nenustatomi</i> - Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 p.
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS. STATINIAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	179,48	244,36	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	-	75,80	
4. Pastato tūris.*	m ³	1160	1295	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	2	
6. Pastato aukštis. *	m	7,88	7,88	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	Vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario	Vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	Vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	C	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
III SKYRIUS. KITI STATINIAI				
1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	-	4	

Pastaba: *Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos

0	2020-11	Visuomenės informavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval.patv. dok.Nr.	 PROJECTS LT			GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1097-0027-0082), SAVANORIŲ PR. 123, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTAS		
24904	PV	V.ČEKAUSKAITĖ		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
A2144	Arch.	J. RUTKAUSKAITĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „AUTOCOM LT“			GP-19-01-PP.BSR		Lapas 1
						Lapų 1

2. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

2.1. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas

1. Projektinių pasiūlymų užduotis;
2. Pastato ir žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
3. Kadastrinė byla ir kt. dokumentai.

Pagrindiniai teisiniai dokumentai:

1.1 LR įstatymai:

- LR statybos įstatymas
- LR teritorijų planavimo įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR žemės įstatymas.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas.




1.2 Organizaciniai ir tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

1.3 Statybos techninių reikalavimų techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01 (1):2005 ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- STR 2.01.01 (2):1999 ESR. Gaisrinė sauga;
- STR 2.01.01 (3):1999 ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
- STR 2.01.01 (4):2008 ESR. Naudojimo sauga;
- STR 2.01.01 (5):2008 ESR. Apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.01 (6):2008 ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo;
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
- STR 2.01.10:2007 Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos;
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai;
- STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai;
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos;
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos;
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas;
- STR 2.05.10:2005 Armo cementinių konstrukcijų projektavimas;

0	2020-11	Visuomenės informavimas
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval.patv. dok.Nr.				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1097-0027-0082), SAVANORIŲ PR. 123, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTAS		
24904	PV	V.ČEKAUSKAITĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A2144	Arch.	J. RUTKAUSKAITĖ				
LT	UŽSAKOVAS: UAB „AUTOCOM LT“			GP-19-01-PP.AR	Lapas 1	Lapų 21

- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas;
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys;
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys;
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;

1.4 Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Įsigalioja nuo 2011-01-01, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. Įsigalioja nuo 2011-03-01, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

1.5 Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Įsigalioja nuo 2011-11-01;
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas. Įsigalioja nuo 2010-01-01;
- HN 98: 2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai. Įsigalioja nuo 2014-11-01;
- HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;
- HN 21:2017 Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai; Įsigalioja nuo 2017-09-01;

1.6 Kompiuterinių programų, naudotų projekto daliai parengti, sąrašas:

- Microsoft Office programų paketas;
- Autodesk AutoCad;
- Windows 10 aplinka;

3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.1. Pagrindinė informacija:

Statinio pavadinimas: Mechaninės dirbtuvės, gamybos paskirties pastatas, (Un.Nr. 1097-0027-0082)

Statybos adresas: Savanorių pr.123, Vilniaus m.

Statinio statybos rūšis: Statinio kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)

Esama statinio paskirtis: Gamybos, pramonės (7.8)

Būsima statinio paskirtis: Administracinė (7.2)

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Užsakovas: UAB „Autocom“

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio ir nepažeidžia valstybės, visuomenės, neįgaliųjų integracijos, trečiųjų asmenų interesų.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Statybos metu ir po jos neigiamas poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms nenumatomas.

Šiuo etapu triukšmo taršos slopinimo priemonės nenumatomos, aplinkinėse teritorijose dominuoja gamybos bei administraciniai pastatai.

Įvertinant modernios įrangos privalumus bei patikimą technologinį procesą, tikimasi užtikrinti nepriekaištingą statybos metu ir vėliau eksploatuojant, įrengimų darbą ir minimalią avarijų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	2	21	0

3.3. Ryšys su gretimų užstatymu


Remontuojamas pastatas yra pietvakarių Vilniaus dalyje, Vilkpėdės rajone, pramoninėje teritorijoje. Iš pietų pusės remontuojamas pastatas prišlietas prie 5 aukštų administracinės paskirties pastato, esančio kitame sklype. Šiaurės pusėje – įvažiavimas į sklypą, bei prie pastato. Rytų pusėje – Administraciniai, prekybos pastatai, degalinė, bei Savanorių prospektas. Vakarų pusėje – pramoniniai pastatai.

3.4. Klimato sąlygos

Konstrucijų projektavimui bendrieji duomenys išrinkti iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis (Vilniaus meteorologinės stoties), Vilniuje vyrauja sekančios klimatinės sąlygos:

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):


- vidutinė metinė temperatūra: +5.7°C;
- vidutinė vasaros sezono (šilčiausio mėn.) temperatūra: +18.0°C;
- vidutinė žiemos sezono (šalčiausio mėn.) temperatūra: -5.5°C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra: -3.8°C;
- santykinis oro drėgnumas: -80%;
- vidutinis vėjo greitis (metinis): 3,6 m/s;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, V, PV liepos mėn.- PV, V, ŠV;
- didžiausias dekadinis sniego dangos storis pagal nuolatinę matuoklę: 52 cm;
- maksimalus sniego prieaugis per parą: 19 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis per 10m: 134 cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis per 50m: 170 cm.

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,6 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $V_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$V_{ref,0}$, m/s
	I	24

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	4	21	0

	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

3.5. Žemės reljefas

Žemės reljefas turi peraukštėjimą ties įvažiavimu į sklypą. Todėl žemės lygis pastato trumpojoje kraštinėje, rytų pusėje, yra maždaug 1,5 m aukščiau nei prie pagrindinio fasado. Nuolydžiai likusioje sklypo dalyje minimalūs.

3.6. Informacija apie numatomų statybos darbų organizavimo poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Projektiniai sprendiniai pateikti suformuotame žemės sklype, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Reikalingi statybos darbams gaminiai ir statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo teritorijoje. Vykiant lauko darbus statybos aikštelė bus aptveriamas reikalingo darbams atlikti ploto ribose, žmonių eismui ir saugumui įtakos neturės.

Statybos metu ir po jos neigiamas poveikis aplinkai, kaimyninėms teritorijoms nenumatomas. Šiuo etapu triukšmo taršos slopinimo priemonės nenumatomos.

Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Remontuojamas pastatas neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

3.7. Aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos principinių sprendinių aprašymas

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą, nėra saugomoje teritorijoje.

Tvarkomos teritorijos sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, joje nėra susikaupusių šiukšlių. Tvarkoma teritorija nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas.

4. ESAMA STATINIO BŪKLĖ

Esami statinio duomenys:

Statybos metai	1983 m.
Pamatai	poliniai
Sienos	Gelžbetoninių blokų
Stogas	Sutapdintas su išoriniu lietaus nuvedimu
Pertvaros	mūrinės

Nuo eksploatacijos pradžios iki šiol pastatas buvo remontuotas. Šiuo metu sienos, stogas, pamatai – nešiltinti.

Pastato sienos – surenkamų gelžbetoninių blokų, pamatai poliniai po kolonomis, stogo danga – ruberoidas. Langai ir lauko durys – seni plastikiniai, durys senos. Pastato laikinųjų konstrukcijų būklė gera. Denginiai neįtrūkę, neišlinkę ir yra tinkami tolimesnei eksploatacijai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	5	21	0

Pastato cokolinė dalis pažeistas drėgmės, daug kur nuskilinėjęs tinkas. Kai kur ties parapetu taip pat vizualiai matomi fasado patamsėjimai.

Fotofiksacija, 2020 m. kovas



2 pav. Fasadas 1-5



3 pav. Fasadas 1-5 ir A-B

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

Darbai esamame pastate. 2008 metais pastate registruotas paprastas remontas, baigėsi 2014 metais. Vizualinės apžiūros metu pastatas atrodo apleistas, atlikto remonto nematyti. Pastato paskirtis – gamybos, mechaninės dirbtuvės. Apie buvusią paskirtį primena tik palubėje likusios metalo konstrukcijos ir masyvios pastato konstrukcijos. Buvusi pramonės paskirtis pastate vykdoma nebus, nėra tikslinga. Taip pat šalia esantis administracinis pastatas nustato tam tikras estetines normas.

Projektuojamas statinys – Un. Nr. 1097-0027-0082, gamybos paskirties pastatas keičiant paskirtį į administracinę.

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato kapitalinio remonto tikslas – pritaikyti pastatą naujai paskirčiai įgyvendinant visus reikalingus higienos normose ir statybos techniniuose reglamentuose nustatytus reikalavimus.

- Pritaikyti patalpas naujai paskirčiai;
- Sumažinti šilumos nuostolius;
- Prailginti pastato eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per stogą;
- Pagerinti pastato estetinę išvaizdą;
- Sutvarkyti šalia pastato prieigas, įrengti automobilių stovėjimo aikštes.

5.1. Pastato prieigų, sklypo plano sprendiniai:

Pastatas yra Savanorių pr. 123 sklype. Sklypo plotas 9902 kv.m. Sklypo paskirtis – gamybos pramonės paskirties.

Prieigos prie kapitališkai remontuojamo pastato sutvarkomos, sena asfalto danga keičiama trinkelėmis. Įrengiamos (horizontaliu ženklinimu) automobilių stovėjimo vietos.

Vertikalusis sklypo aukščių planas nekeičiamas, nuolydžiai paliekami esami, formuojama tik prie pat įėjimo į pastatą – nuolydis nuo įėjimo. Lietaus vandens nuvedimas ir surinkimas – esamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	6	21	0

Automobilių ir dviračių stovėjimo poreikio skaičiavimai:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis projektuojamo pastato plotas	Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	75,80	1

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagrindinis projektuojamo pastato plotas	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	75,80	3

Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui:

Tvarkoma tik teritorija šalia remontuojamo pastato (~5% viso sklypo teritorijos). Esamoje situacijoje želdinių nėra. Žalių zonų plotas nekeičiamas. Naujų želdinių įrengimas nenumatytas. Statybos metu sugadintos dangos atnaujinamos.

5.2. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

Pagrindinis pastato fasadas atsuktas į šiaurės pusę. Įėjimai į pastatą numatomi du iš pagrindinio fasado pusės. Pro vieną patenkama į holą, iš kito į darbuotojų poilsio erdvę.

Pirmame aukšte numatomos patalpos – holas, wc, neįgaliųjų wc, valytojos patalpa, sandėliukas ir rūbinė, katilinė, trys kabinetai, bei poilsio patalpa. Iš pagrindinės holo erdvės įrengiami monolitiniai laiptai į antrą aukštą, kuriame įrengiami keturi kabinetai, nedidelis pasitarimų kambarys – salė, serverinė bei du wc.

5.3. Sanitarinio buitinio aptarnavimo sprendiniai

Kiekviename pastato aukšte numatomos po dvi wc patalpos. Pirmame aukšte viena iš jų pritaikyta žmonių su negalia poreikiams. Taip pat pirmame aukšte numatyta patalpa skirta valytojai.

Pastate vienu metu darbuotojų bei klientų nebus daugiau kaip 18 vyrų ir 12 moterų.

STR 2.02.02:2004 :

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

5.4. Neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Kapitališkai remontuojant pastatą žmonėms su negalia yra pritaikomas pirmasis pastato aukštas.

Pagrindiniai įėjimai. Užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	7	21	0

Koridoriai ir durys. Lygių skirtumai ir nelygumai koridoriuje turi būti ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

ŽN pritaikytų patalpų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Dvivėrių neautomatinių durų, varstomosios varčios plotis bus toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių, jei neįmanoma kitaip slenksčiai turi būti ne aukštesni nei 20 mm. Ten, kur lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinės patalpos. Pastate įrengiamas vienas san. mazgas pritaikytas ŽN ir pažymėtas tarptautiniu ženklu. ŽN pritaikytos sanitarinės patalpos durys turi atsідaryti į išorę. Kiekvienoje sanitarinėje patalpoje yra 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, įvertinta tai, važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

Praustuvą patalpoje turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Jo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva palikta ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu pravažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Praustuvo, dušų čiaupai turi būti svirtiniai.

Sanitarinėje patalpoje, pritaikytoje ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1200 mm aukštyje nuo grindų.

5.5. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Vidaus darbai

Perplanuojamos esamos atitvaros, dalis mūrinių sienų griaunama, įrengiamos naujos. Įrengiami monolitiniai laiptai į antrą aukštą. Įrengiamos perdangos su medinėmis sijomis (žiūrėti projekto SK dalyje).

Išorės darbai

Pastato išorė remontuojama atsižvelgiant į šiuolaikinius techninius ir estetinius reikalavimus. Esamo pastato sienos apšiltinamos mineraline vata, įrengiamas ventiliuojamas fasadas su plieninių kasečių apdaila.

Pastato tūris keičiamas tiek, kiek tam įtakos turi numatomas lauko atitvarų šiltinimas.

Langai ir durys keičiamos naujais, kurių $U \leq 1,3 W/(m^2 \cdot K)$.

Pamatai. Nauji pamatai įrengiami po viena nauja kolona. Po mūrinėmis pertvaromis įrengiamas sustiprintas pagrindas.

Pertvaros. Dauguma pertvarų mūrinės, dalis vitrinės. Sienų apdaila - tinkavimas, glaistymas dažymas, drėgnose zonose ir patalpose keraminės plytelės. Prieš įrengiant apdailą drėgnose zonose, turi būti įrengiama hidroizoliacija ne mažiau 30 cm ant sienų visu perimetru, o ŽN san. mazge – iki lubų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	8	21	0

Stogas. Esamas pastato stogas sutapdintas, bituminės prilydomos dangos, lietaus nuvedimas nuo stogo – išorinis.

Remontuojant pastatą įrengiamas šlaitinis stogas. Ant esamos dangos įrengiama karkasinė konstrukcija su nuolydžiu - gegnės, termoizoliacija, difuzinė plėvelė, tašai, grebėstai ir plieninė stogo danga (detaliau žiūrėti SK).

Lubos. Projektuojamos g/k pakabinamos lubos. Drėgnose patalpose – lubos turi būti atsparios drėgmei ir valymui cheminėmis priemonėmis.

Grindys. Patalpų grindų apdailai naudojamos akmens masės plytelės, drėgnoms patalpoms ir zonoms, ir vinilinė grindų danga, kitoms patalpoms. Patalpų grindų danga turi būti neslidi, lygi (nekelti kritimo rizikos užkliuvus), lengvai valoma drėgnu būdu ir atspari valymo priemonėms. Drėgnų patalpų grindys turi būti padengtos drėgmei ir dezinfekcinėms medžiagoms atsparia danga. Grindų aukščio pokyčiai turi būti pažymėti įspėjamaisiais ženklais arba kontrastinga spalva

Laiptų danga – akmens masės plytelės, įrengiami metaliniai 1,1 m aukščio turėklai.

Vidaus apdaila:

1 aukštas

- Visos 1a grindys klojamas plytelėmis;
- Sienos san. mazguose klojamos plytelėmis iki h=1.2m, aukščiau – dažoma;
- Visos kitos sienos dažomos;
- Visa katilinė klojama plytelėmis - sienos ir grindys;
- Sieną už registratūros ir laiptų šoninė „ilgoji“ siena klijuojama klinkerio dekoratyvinėmis plytelėmis
- Lubos g/k + dažai

2 aukštas

- Grindys vinilinė danga (medžio lentų motyvo);
- Sienos san. mazguose klojamos plytelėmis iki h=1.2m, aukščiau – dažoma;
- Visos kitos sienos dažomos;
- Lubos g/k. + dažai

Kiekus ir patalpų sąrašą žiūrėti Patalpų apdailų kiekių žiniaraštyje.

5.6. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Įrengiant darbo vietas administracinėse patalpose būtina vadovautis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Planuojamo pastato didesnę dalis langų orientuota į šiaurės pusę, dalis į rytų ir vakarų puses. Visuose kabinetuose turi būti užtikrintas pakankamas dirbtinės šviesos kiekis.

Natūralios apšvietos koeficientas (NAK) – tam tikrame patalpos taške ir tuo pačiu metu lauke (esant visiškai atviram dangaus skliautui, ne šešėlyje) natūralaus apšvietimo išmatuotų apšvietos verčių santykis (procentais).

Priklausomai nuo langų tipo ir orientacijos į pasaulio šalis, NAK vertė koreguojama pagal formulę:

$$N_n = N_v \times k,$$

kurioje:

N_n – koreguota NAK vertė;

N_v – NAK ribinė vertė, nurodyta 1 priede;

k – pataisos koeficientas, nurodytas 1 lentelėje.

$N_n = 4 \times 1,1 = 4,4$

1 lentelė. Pataisos koeficiento (k) vertės

Langų apibūdinimas	Langų orientacija į pasaulio šalis	Pataisos koeficientas, k
Langai pastatų išorinėse sienose	PV-V-ŠV-Š-ŠR-R-PR	1,1
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	9	21	0

Stoglangiai, švieslangiai	PV-V-ŠV-ŠR-R-PR	1,05
	Nuo PR-P iki PV (išskyrus PR ir PV)	1,0

PASTABA. Žymėjimai lentelėje: Š – šiaurė, ŠR – šiaurės rytai, ŠV – šiaurės vakarai, V – vakarai, R – rytai, PR – pietryčiai, PV – pietvakariai, P – pietūs.

DARBO VIETŲ PATALPŲ VIDUJE APŠVIETOS MAŽIAUSIOS RIBINĖS VERTĖS

1 priedas

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
3.	Tikslūs	0,31–0,50	III	500	4,0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	Registratūra biuruose; mažmeninės prekybos salės
5.	Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0	Biurų archyvai, holai, savitarnos restoranai, teatrų, kino teatrų, koncertų ir kitų renginių žiūrovų salės (tvarkymo, valymo metu), bibliotekų knygų fondai (lentynos)

5.7. Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė

Įrengiant darbo vietas administracinėse patalpose būtina vadovautis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai“ bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Esamų pastato patalpų garso klasė nekeičiama.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{Afmax}), dBA
1	2	3	4	5
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

5.8. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	10	21	0

Sklypas yra aptvertas tvora. Įėjimai į pastatą bus rakinami. Įėjimas ir erdvė prieš įėjimo durų apšviesti natūralia šviesa ir el. apšvietimu naktį, kuris įsijungia automatiškai. Pagrindinių įėjimų neslepia želdiniai ir priestatai.

5.9. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

Projektiniai pasiūlimai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis, projektavimo užduotimis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

5.10. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Pateikti Bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

5.11. Gaisrinės saugos sprendinių įgyvendinimas

5.11.1. Duomenys apie statinį:

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras pastato plotas	m ²	243,46
Bendras pastato tūris	m ³	~1200,0
Pastato aukštis iki parapeto	m	7,88
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	3,4
Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III (trečias)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	20
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	K - tipo	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Nėra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Nėra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Nėra	
Gaisriniai hidrantai	Yra (esami)	
Kiti vandens telkiniai	Nėra	

Esamos situacijos vertinimas

1) Esamų gaisrinės saugos inž. sistemų aprašymas ir būklė – objekte nėra jokių tinkamų naudoti gaisrinės saugos inž. sistemų, todėl viskas yra projektuojama ir bus įrengiama naujai.

5.11.2. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Privažiuoti prie pastatų, gaisrinių hidrantų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	11	21	0

ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai").

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.

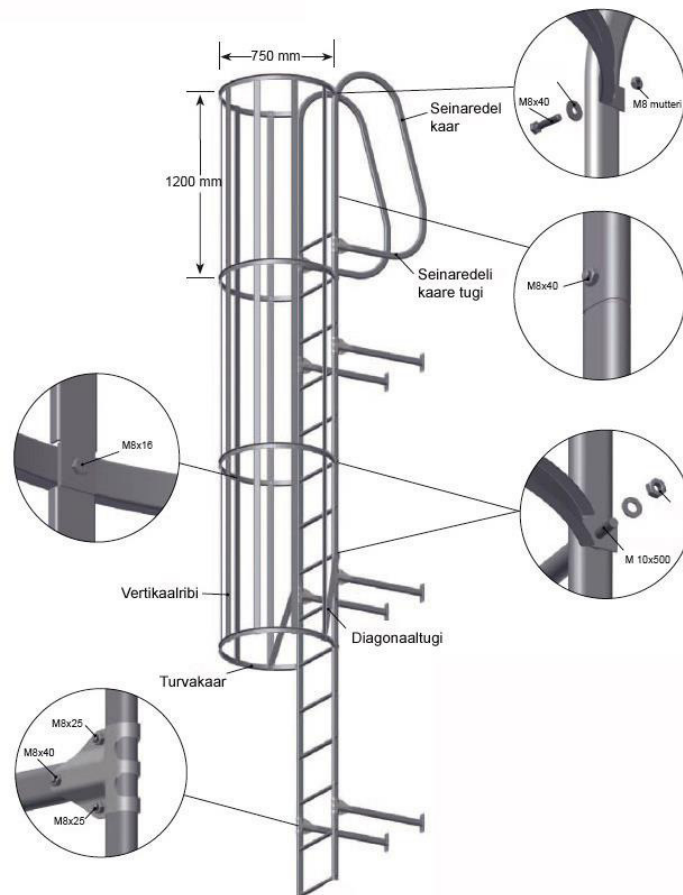
Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Jei stogų aukščiai skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionariąsias kopėčias. Šių kopėčių įrengti nebūtina, jeigu stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 10 m, o kiekviena didesnė kaip 100 kv. m stogo ploto dalis turi atskirą išėjimą ant stogo kelią.

Kai pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) arba karnizo mažesnis nei 10 m, vidiniai ir išoriniai išėjimai ugniagesiams gelbėtojams ant stogo neprivalomi ir nėra projektuojami.

Neatsižvelgiant į pastato aukštį, 1,2 m aukščio tvorelė įrengiama ant eksploatuojamų plokščių stogų, balkonuose, lodžijose, lauko galerijose, atviruose lauko laiptuose, laiptinių maršuose ir aikštelėse.

Būtina įrengti kopėčias vedančias nuo projektuojamo pastato stogo ant gretimo, kaimyninio administracinio pastato stogo. Kopėčios turi būti atitrauktos ne mažiau 1 m nuo esamų pastato angų (langų), 0,7 m pločio, su apsauginiu lanku. Kopėčios turi atitikti Europos Sąjungos EN 14122 standarto 4 dalyje (Mašinų sauga. Nuolatinės prieigos prie mašinų priemonės. 4 dalis. Stacionariosios kopėčios (ISO 14122-4:2016) reikalavimus.



Priešgaisrinė kopėčių ant gretimo pastato stogo analogas

5.11.3. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema:

Reikalingas išorės gaisro gesinimui vandens kiekis 10 l/s

Gesinimui reikalingas vandens kiekis bus užtikrintas iš nemažiau kaip vieno esamo gaisrinių hidranto (prie degalinės, už 90 m.), kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo tolimiausio pastato perimetro

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	12	21	0

taško, matuojant ugniagesių tiesiama vandens žarnų linija nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško. Gaisrų gesinimo iš išorės trukmė 3 val.

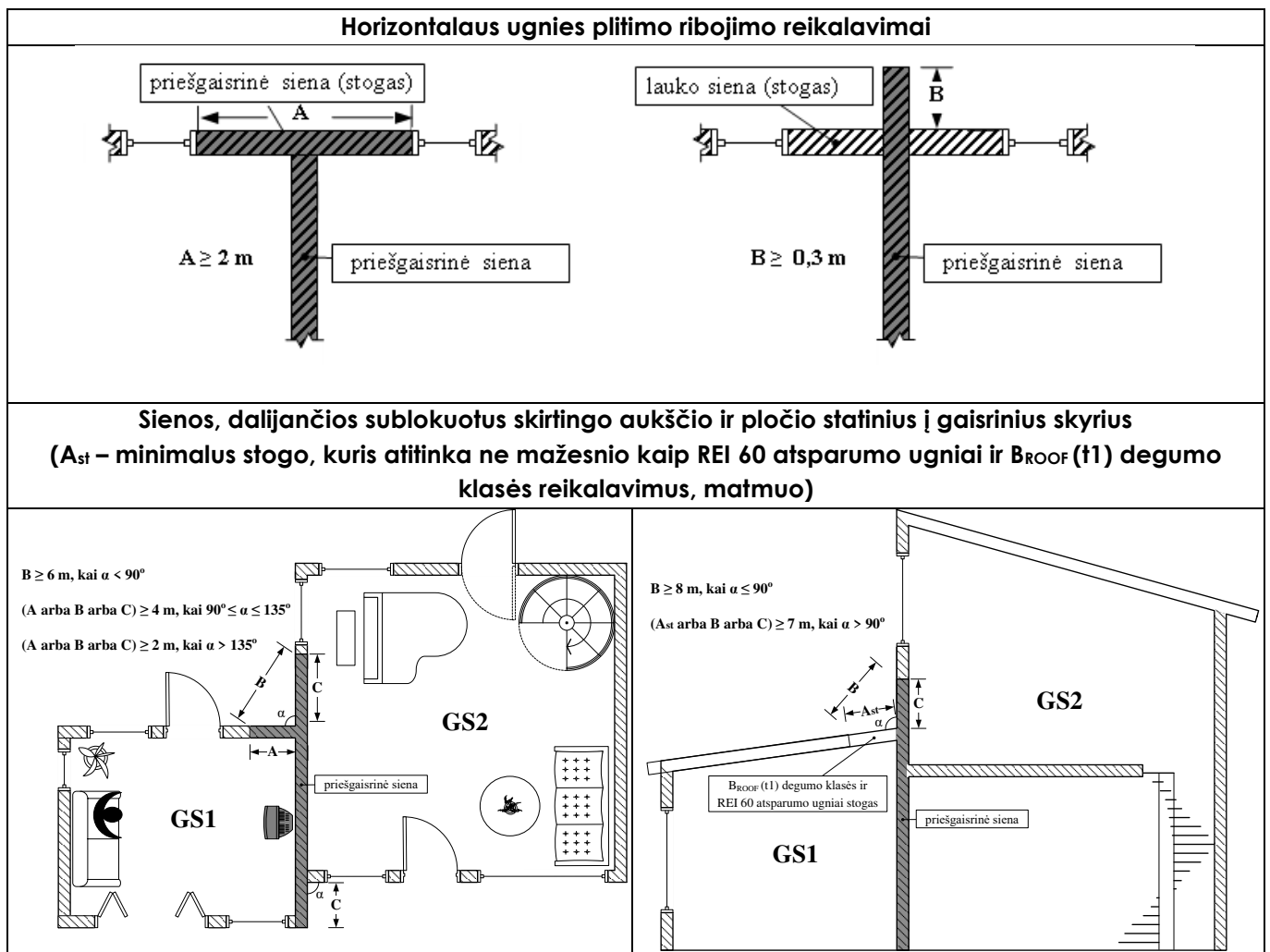
5.11.4. Statinio gaisrinių skyrių plotų nustatymas:

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Pastatas (P.2.2)	481,75	1000,0	1,0*	3,4	5,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami ($G=1$).

Visas pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius. Bendras aukštų plotas neviršija gaisrinio skyriaus ploto.

Pastatas formuojamas kaip atskiras gaisrinis skyrius. Projektuojama gaisrinio skyriaus siena/perdanga REI (M) 180, kuri užtikrina horizontalų ir vertikalų ugnies plitimo ribojimo reikalavimus.



5.11.5. Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	13	21	0

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakuavimo (si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	RN	REI(M) 180 ⁽¹⁾						RN

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

5.11.6. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis:

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Šachtos, kurios eina per du skirtingus gaisrinius skyrius, atskiriamos gaisrinius skyrius atskiriančiomis atitvaromis.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvarose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvaros ploto.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	14	21	0

Ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai priešgaisrinės sklendės, įrengiamos gaisrinius skyrius atskiriančiose priešgaisrinėse užtvarese, turi automatinį (bet kokio tipo paleidiklio veikimas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos) ir rankinį valdymą (nuo rankinių gaisrinių signalizatorių ar kitų ranka įjungiamų valdymo įrenginių). Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės gali turėti autonominį ir rankinį valdymus.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, do degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrinės pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaukiantys įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarese atsparumas ugniai⁽¹⁾

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai ⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	El ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	El ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	El ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	El ₂ 30	EW 30
180	El ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	El ₂ 60	El ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

⁽⁴⁾ Priešgaisrinėse užtvarese įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

5.11.7. Statybos produktų, naudojamų el. laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	15	21	0

Išorinių sienų (fasadų) apdailai iš lauko ir stogui degumo reikalavimai nekeliami.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	–
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.
RN – reikalavimai nekeliami.

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	III
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibulai, fojė, holai ir pan.)	E _{ca}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	E _{ca}

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	16	21	0

Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos

E_{ca}

5.11.8. Atstumai iki gretimų pastatų

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 15 m atstumas.

5.11.9. Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Atskiros patalpos (pagalbinės, techninės, gamybos, sandėliavimo ir katilinė) priskiriamos Eg, Cg ir Dg kategorijai (žr. brėžinius).

Patalpų Nr.4, 5 ir 16 gaisro apkrovos skaičiavimas

Patalpose numatomas medžiagų sandėliavimas, kuris neturi viršyti žemiau pateiktų kiekių. Kitos medžiagos, esančios patalpoje, numatomos iš nedegių medžiagų.

Išmatavimai: plotas – 1,0 m².

Degių medžiagų kiekis vienam kv. metrui:

Degios medžiagos	Kiekis (kg)	Šiluminė neto vertė (MJ/kg)	Gaisro apkrovos tankis (MJ)
PVC plastikas	5,0	20,0	100,0
ABC plastikas	5,0	35,0	175,0
		Viso:	275,0

Gaisro apkrova:

$$q_f = 275/1,0 = 275 \text{ MJ/m}^2.$$

$$q_{f,d} = 275 \cdot 1,0 \cdot 1,5 \cdot 1,0 \cdot 1,017 = 419,5 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Patalpoje nustatytas gaisro apkrovos tankis neviršija ribos 600 MJ/m². Patalpose Nr. 4, 5 ir 16 draudžiama laikyti viename kv. metre didesnę kiekį degių medžiagų. Patalpos atskiriamos nenormuojamo atsparumo ugniai pertvaromis.

5.11.10. Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimai:

Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakuavimo (si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Durų angoje slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacijos keliuose leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas, grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis yra leistina į patalpų vidų.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdynų, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų bei gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Dvivėrių evakuacinių išėjimo durų minimalus plotis projektuojamas 1,20 m. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 0,9 m.

Rūsio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	17	21	0

priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Šiame punkte nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Iš techninių patalpų durų plotis (švarus) numatomas ne mažesnis kaip 0,85 m.

Laiptų nuolydis evakavimo(si) keliuose turi būti ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis – ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm. Laiptų, kuriais gali naudotis ne daugiau kaip 5 žmonės, nuolydį galima padidinti iki 2:1.

Laiptinių laiptatakio plotis priimamas ne mažesnis kaip 1,2 m pločio. Durys vedančios iš laiptų patalpos į lauką numatomos ne mažesnės nei laiptinės laiptatakio plotis. Evakuotis skirtų laiptų aikštelių plotis numatomas ne mažesnis už laiptų plotį.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;
- **1,2 m – 51 ir daugiau (laiptinė).**

Iš antro aukšto įrengiamas vienas evakuacijos kelias (iki 20 žmonių ir altitudė neviršija 6,0 m) per 2 tipo laiptus. Pirmame aukšte evakuacija numatoma tiesiai į lauką. Bendras evakuacijos atstumas neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių ilgių patalpose iki evakuacinio išėjimo reikalavimai

Patalpos paskirtis	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai patalpos tūris, V (tūkst. kub. m)
		V ≤ 5
Visuomeninės patalpos	A < 0	15
	6 ≥ A ≥ 0	30
	A > 6	20

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m)
	D ≤ 2
Iš patalpų į aklinį koridorių arba holą	
A > 6	20
6 ≥ V ≥ 0	30
A < 0	15
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	
A > 6	40
6 ≥ V ≥ 0	60
A < 0	30

Pastaba: Evakavimo(si) kelių atstumai, nurodyti lentelėje, taikomi koridoriams, vestibuliams, fojė, holams ir pan., kurie atskirti EI 15 priešgaisrinėmis pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Leidžiama minėtas pertvaras įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai, kai: visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema; bet kurios patalpos, besiribojančios su koridoriumi, vestibuliu, fojė, holu ir pan., gaisro apkrova neviršija 250 MJ/ kv. m; evakavimo(si) kelias nuo labiausiai nutolusios patalpos iki evakuacinio išėjimo į laiptinę arba į lauką neviršija 20 m.

Aklinas kelias neviršija pusės norminio evakavimo kelio ilgio. Detalesni evakuacijos sprendiniai yra pateikti aukštų planuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	18	21	0

5.11.11. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Numatoma K-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai: dūminiai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovykla ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinių konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m, nuo evakuacinio išėjimo netoliau kaip 3 m.

5.11.12. Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas:

automatinei gaisro aptikimo ir signalizacijos sistemai, avariniam - evakuaciniam apšvietimui.

Tai įgyvendinama pastato viduje, naudojant ugniai atsparius kabelius naudojant centralizuotą ARJ arba decentralizuotą, tiesiant atskirais kanalais, skirtingomis trasomis pagrindines ir rezervines maitinimo linijas, panaudojant akumuliatorines baterijas.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, perspėjimo apie gaisrą ir evakuavimo(si) valdymo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. kabeliai turi būti apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio turi būti apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Projektuojamo pastato techninėse patalpose be natūralaus apšvietimo, įrengiamos evakuacinio apšvietimo šviestuvai.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliuosius perėjus per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosius į gretimą patalpą turi būti įrengiamos vadovaujantis EIT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnę kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	19	21	0

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

5.11.13. Pastato žaibosaugos sistema

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai. Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus, jeigu stogas atitinka Broof(t1) degumo klasei.

Jei stogas yra iš Broof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos.

Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš A1, A2, B, C degumo klasės statybos produktų, tai įžeminimo laidininkai tvirtinami prie sienos išorės arba sienoje;

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

5.11.14. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Brėžiniuose nurodytos gaisro gesinimo priemonių (gesintuvų) išdėstymo vietos. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Patalpų kurių plotas mažesnis kaip 50 m² (išskyrus gamybos ir sandėliavimo, taip pat techninės paskirties patalpas) gesintuvus galima laikyti bendro naudojimo koridoriuose ir vestibuliuose.

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais)		
			2 kg	4 kg	6 kg
1.	Administracinė/mokslo paskirtis	500 m ²			2
2.	Cg kategorijos patalpos	400 m ²			2

Pastabos: ¹ – privalomas nedegus audeklas;

5.12. Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė

Detalūs atitvarų šiltinimo sprendiniai pateikiami projekto SK dalyje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	20	21	0

Pagal „STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ remontuojamo pastato atitvarų šiltinimas parenkamas atitinkantis B energinio naudingumo klasės reikalavimus:

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(C,B)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

3 lentelė


Eil. Nr.	Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Negyvenamieji pastatai			
			Viešosios paskirties pastatai ¹⁾		Pramonės pastatai ²⁾	
1.	Pastato energinio naudingumo klasė		C	B	C	B
2.	Stogai	r	0,2 $k_1^{5)}$	0,18 · $k_1^{5)}$	0,25 × $k_1^{5)}$	0,22 · $k_1^{5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce				
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,3 $k_1^{5)}$	0,24 · $k_1^{5)}$	0,4 × $k_1^{5)}$	0,33 · $k_1^{5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc				
4.	Sienos	w	0,25 $k_1^{5)}$	0,22 · $k_1^{5)}$	0,3 · $k_1^{5)}$	0,26 · $k_1^{5)}$
5.	Langai ⁷⁾ , stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,6 $k_1^{4),5)}$	1,4 · $k_1^{4),5)}$	1,9 × $k_1^{5)}$	1,7 · $k_1^{5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,9 $k_1^{5)}$	1,9 · $k_1^{5)}$	1,9 × $k_1^{5)}$	1,9 · $k_1^{5)}$
7.	<p><i>Pastabos:</i></p> <p>¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai [3.6], [3.9];</p> <p>²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6];</p> <p>³⁾ jei gyvenamųjų pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 25 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \times K)$;</p> <p>⁴⁾ jei viešosios paskirties pastatų suminis langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų plotas didesnis už 35 % pastato sienų ploto, visų šių atitvarų (langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų) šilumos perdavimo koeficiento $U_{(C,B)}$ vertė turi būti 1,3 $W/(m^2 \times K)$. Šis reikalavimas netaikomas prekybos paskirties pastatų pirmo aukšto langams;</p> <p>⁵⁾ $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;</p> <p>⁶⁾ perdangos virš pravažavimų ar praėjimų;</p> <p>⁷⁾ langų atitvaroms taip pat priskiriamos įstiklintos ir neįstiklintos durys į įstiklintus balkonus, įstiklintas galerijas ir šiltnamius.</p>					

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
GP-19-01-PP.AR	21	21	0

PATALPŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pat. nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas	Grindys		Lubos		Sienos ir pertvaros		Pastabos
			m ²	Apdaila	m ²	Apdaila	m ²	Apdaila	
1-1	Holas	40,85	40,85	Akmens masės plytelės	40,85	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	87,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-2	Kabinetas	9,32	9,32	Akmens masės plytelės	9,32	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	36,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-3	Kabinetas	12,14	12,14	Akmens masės plytelės	12,14	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	46,50	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-4	Kabinetas	7,26	7,26	Akmens masės plytelės	7,26	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	33,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-5	Poilsio zona	27,25	27,25	Akmens masės plytelės	27,25	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	69,90	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-6	Katilinė	6,10	6,10	Akmens masės plytelės	6,10	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	30,00	Keraminės plytelės	
1-7	Wc	3,13	3,13	Akmens masės plytelės	3,13	Drėgmei atsparaus g/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	22,20	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	Veidrodis

0	2020-11	Visuomenės informavimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

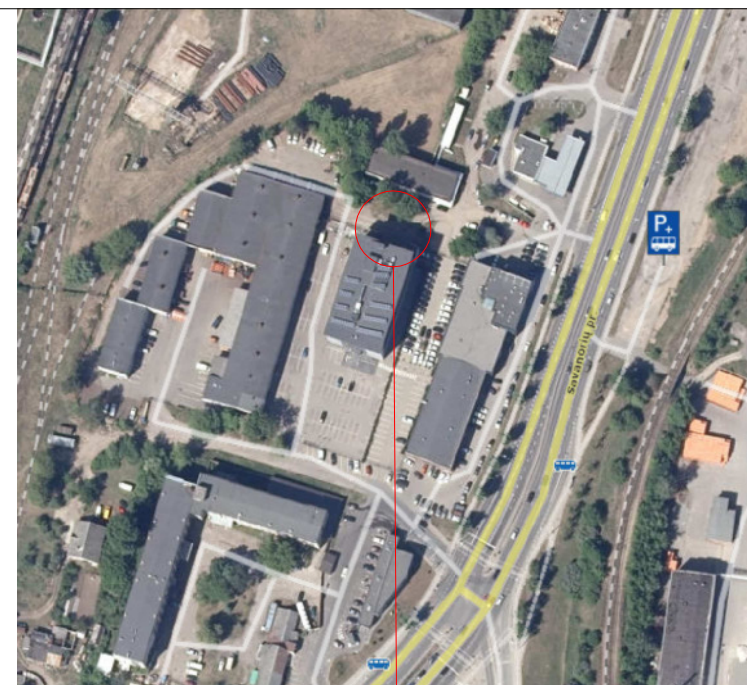
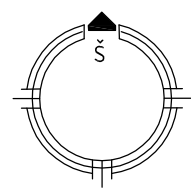
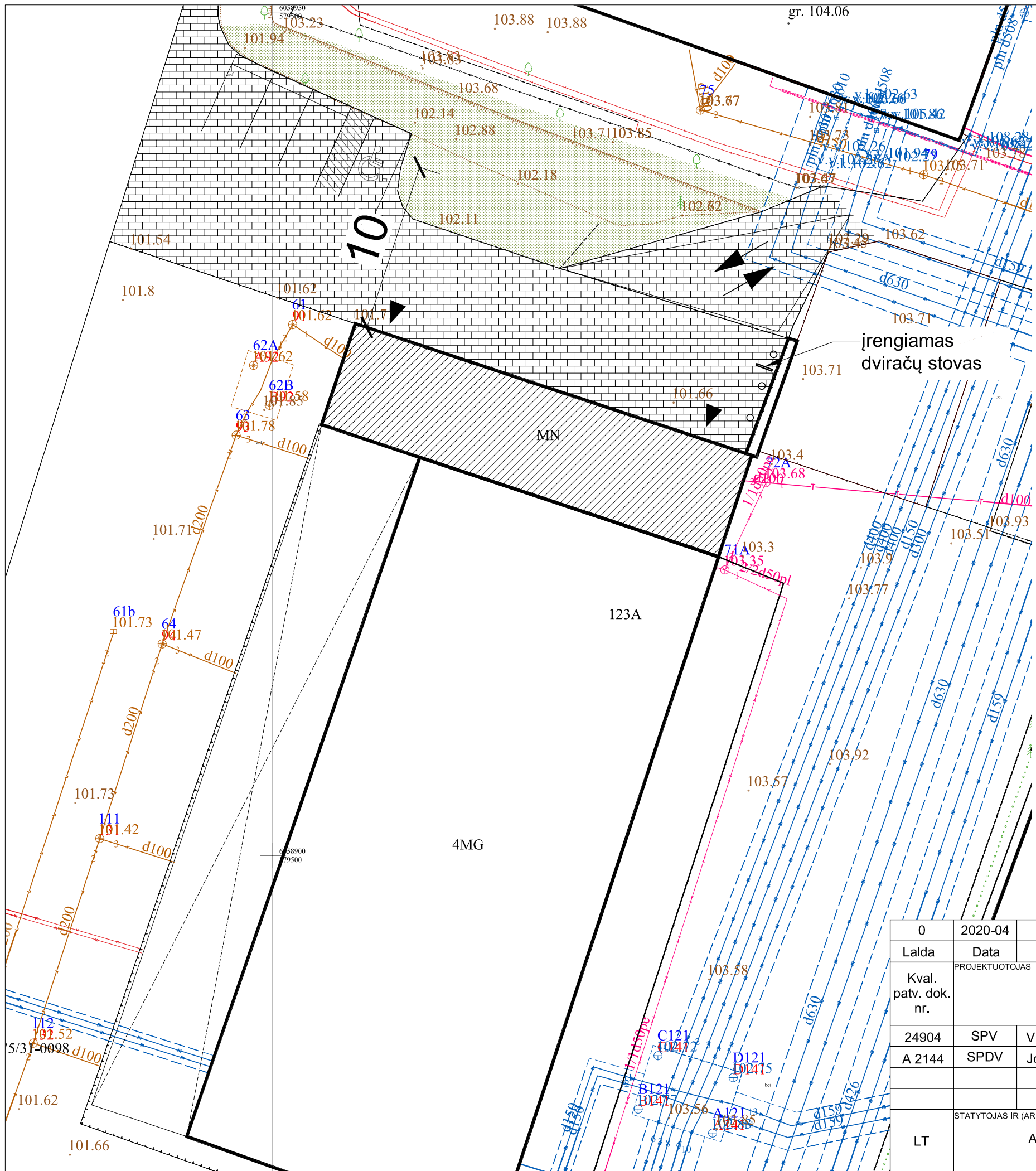
Kval.patv. dok.Nr.	 PROJECTS LT				GAMYBOS PASKIRTIES PASTATO (UN.NR.1097-0027-0082), SAVANORIŲ PR. 123, VILNIAUS M., KAPITALINIO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į ADMINISTRACINĘ, PROJEKTAS					
	24904	PV	V.ČEKAUSKAITĖ	2020	PATALPŲ APDAILOS KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				Laida	
A 2144	PDV	J. RUTKAUSKAITĖ	2020	○						
LT	UŽSAKOVAS: UAB „AUTOCOM LT“				GP-19-01-PP - SP.SA - AŽ				Lapas	Lapų
					1	3				

								Keraminės plytelės (1,2 m)	
1-8	Valytojos pat.	3,23	3,23	Akmens masės plytelės	3,23	Drėgmei atsparaus g/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	22,50	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-9	Sandėliukas	4,07	4,07	Akmens masės plytelės	4,07	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	24,60	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-10	Rūbinė	4,49	4,49	Akmens masės plytelės	4,49	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	25,80	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
1-11	Žn wc	4,43	4,43	Akmens masės plytelės	4,43	Drėgmei atsparaus g/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	16,5	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	Veidrodis
							10,00	Keraminės plytelės (1,2 m)	
1-12	Koridorius	10,77	10,77	Akmens masės plytelės	10,77	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	36,90	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-1	Salė	33,95	33,95	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	33,95	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	69,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-2	Wc	2,49	2,49	Akmens masės plytelės	2,49	Drėgmei atsparaus g/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	12,80	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	Veidrodis
							8,00	Keraminės plytelės (1,2 m)	
2-3	Wc	2,56	2,56	Akmens masės plytelės	2,56	Drėgmei atsparaus g/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	12,80	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	Veidrodis
							8,00	Keraminės plytelės (1,2 m)	
2-4	Serverinė	3,08	3,08	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	3,08	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	21,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	



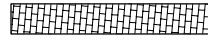

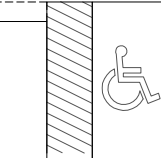

GP-19-01-PP - SP.SA-AŽ	Lapas	Lapy	Laida
	2	3	○

2-5	Koridorius	19,25	19,25	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	19,25	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	45,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-6	Kabinetas	7,37	7,37	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	7,37	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	30,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-7	Kabinetas	7,37	7,37	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	7,37	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	30,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-8	Kabinetas	7,44	7,44	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	7,44	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	30,00	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-9	Koridorius	2,90	2,90	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	2,90	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	67,50	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	
2-10	Kabinetas	24,90	24,90	Vinilinė grindų danga, medžio lentų motyvas	24,90	G/k lubos, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	30,0	Tinkavimas, glaistymas, dažymas 2 kartus vandeniui atspariais dažais	


GP-19-01-PP - SP.SA-AŽ	Lapas	Lapy	Laida
	3	3	○

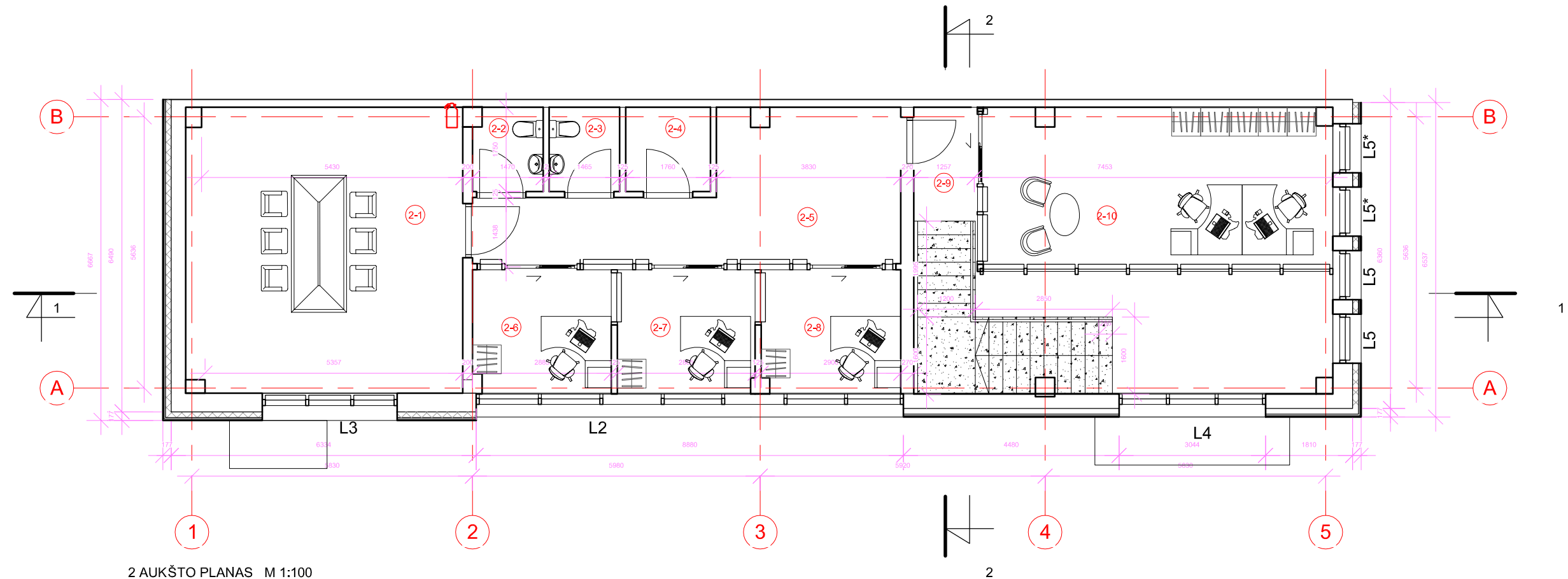


Objekto vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
-  REMONTUOJAMAS PASTATAS
 -  ATNAUJINAMA VEJA
 -  ĮRENGIAMA TRINKELIŲ DANGA
 -  ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
 -  AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (3 VNT), PRITAIKYTA ŽN (1 VNT)
 -  DVIRAČIŲ STOVAS (1 VNT.)

PASTABOS:
 1. Vykdam darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje, prieš darbų pradžią išsikviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus;

0	2020-04	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr. 123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė	
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Autocom Lt, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO
			GP-19-01-TDP-SP - BR- 01
			Lapas
			Lapų
			1
			1




2 AUKŠTO PLANAS M 1:100

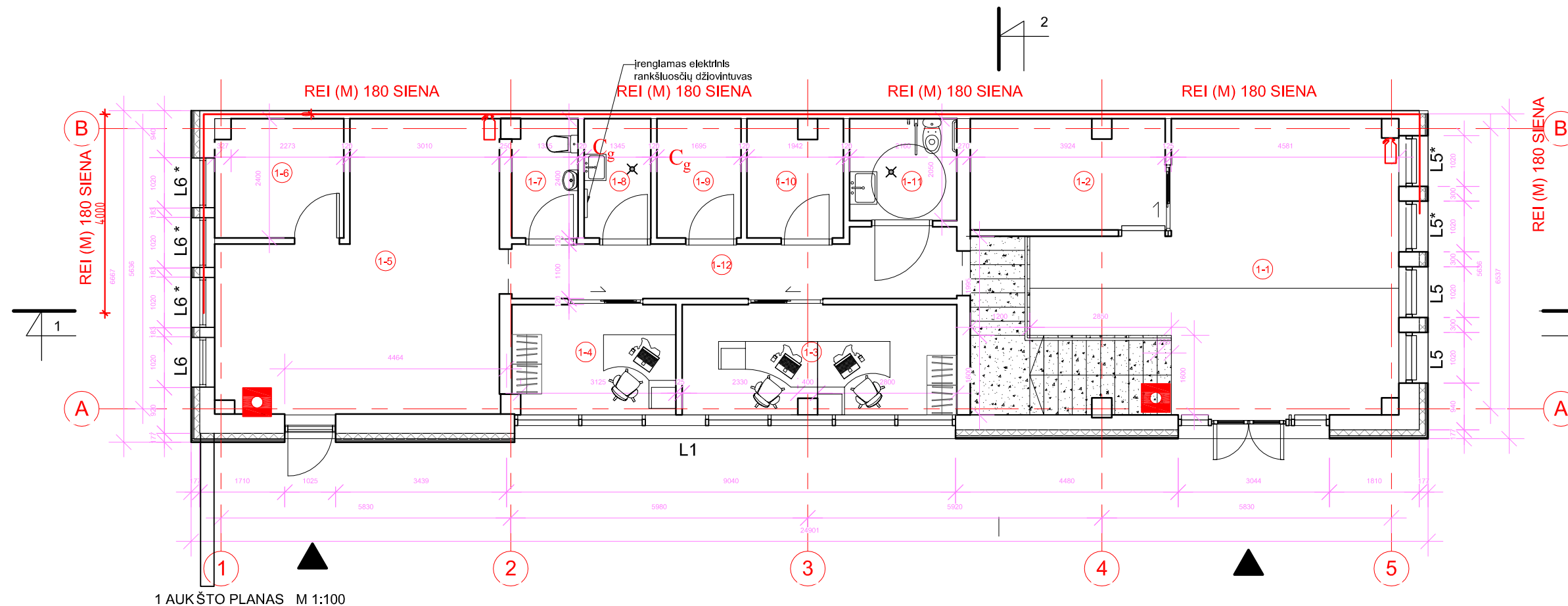
Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	40.85 m ²
1-2	Kabinetas	9.32 m ²
1-3	Kabinetas	12.14 m ²
1-4	Kabinetas	7.26 m ²
1-5	Poilsio zona	27.25 m ²
1-6	Katilinė	6.10 m ²
1-7	WC	3.13 m ²
1-8	Valytojos pat.	3.23 m ²
1-9	Sandėliukas	4.07 m ²
1-10	Rūbinė	4.49 m ²
1-11	ŽN wc	4.43 m ²
1-12	Koridorius	10.77 m ²
		133.05 m ²

Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Salė	33.95 m ²
2-2	Wc	2.49 m ²
2-3	Wc	2.56 m ²
2-4	Serverinė	3.08 m ²
2-5	Koridorius	19.25 m ²
2-6	Kabinetas	7.37 m ²
2-7	Kabinetas	7.37 m ²
2-8	Kabinetas	7.44 m ²
2-9	Koridorius	2.90 m ²
2-10	Kabinetas	24.90 m ²
		111.31 m ²
		244.36 m ²

PASTABOS:

1. Fasadų šiltnimo sluoksnio storis - 160 - 250 mm - sprendžiama projekto eigoje.
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti darbų vykdymo metu;
4. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
5. Visas apdailos medžiagas ir gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

0	2020-04	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS	 PROJECTS LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr. 123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė	2 aukšto planas M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Autocom Lt, UAB	GP-19-01-PP-SA.BR- 02	Lapas
			Lapų
			1
			1



1 AUKŠTO PLANAS M 1:100

Patalpų žiniaraštis

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1-1	Holas	40.85 m ²
1-2	Kabinetas	9.32 m ²
1-3	Kabinetas	12.14 m ²
1-4	Kabinetas	7.26 m ²
1-5	Poilsio zona	27.25 m ²
1-6	Katilinė	6.10 m ²
1-7	WC	3.13 m ²
1-8	Valytojos pat.	3.23 m ²
1-9	Sandėliukas	4.07 m ²
1-10	Rūbinė	4.49 m ²
1-11	ŽN wc	4.43 m ²
1-12	Koridorius	10.77 m ²
		133.05 m ²

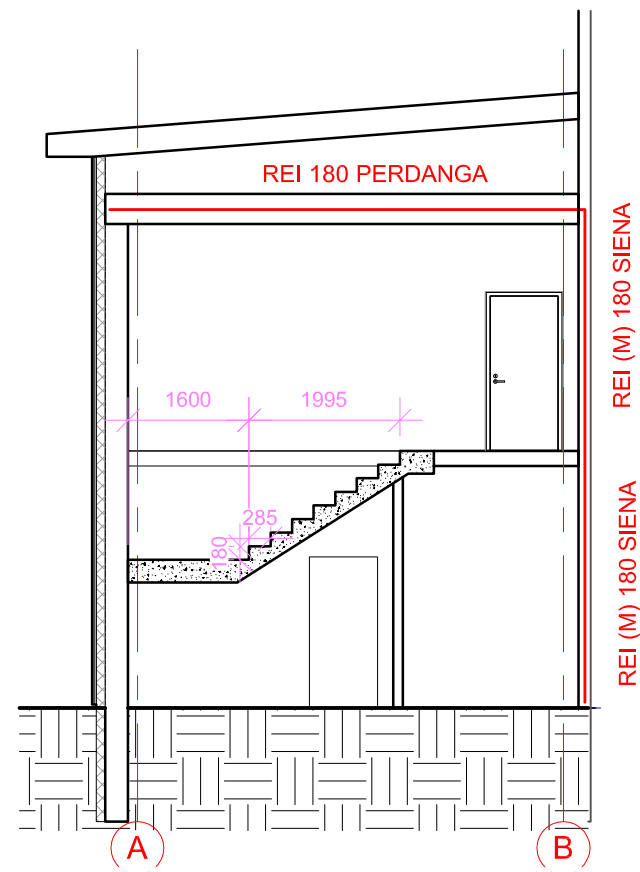
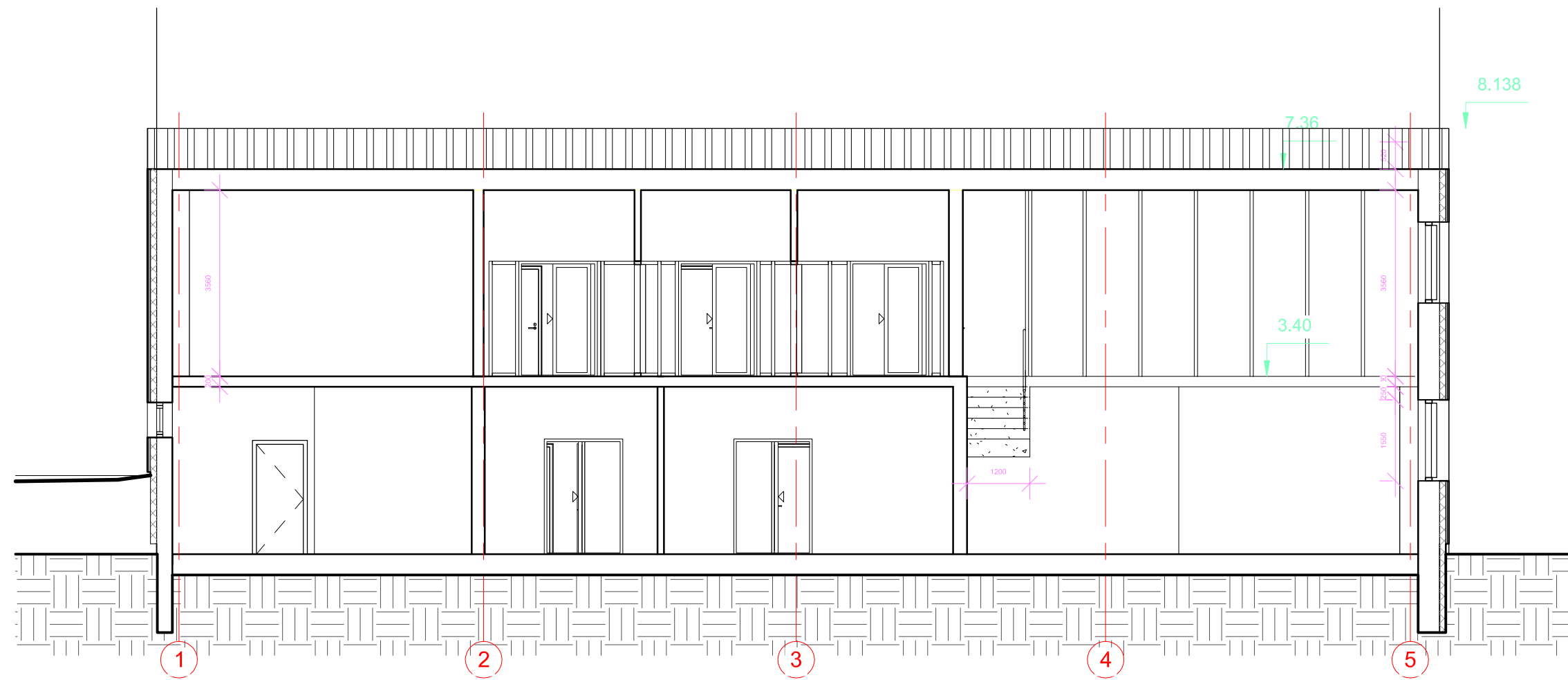
Patalpų žiniaraštis

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
2-1	Salė	33.95 m ²
2-2	Wc	2.49 m ²
2-3	Wc	2.56 m ²
2-4	Serverinė	3.08 m ²
2-5	Koridorius	19.25 m ²
2-6	Kabinetas	7.37 m ²
2-7	Kabinetas	7.37 m ²
2-8	Kabinetas	7.44 m ²
2-9	Koridorius	2.90 m ²
2-10	Kabinetas	24.90 m ²
		111.31 m ²
		244.36 m ²

PASTABOS:


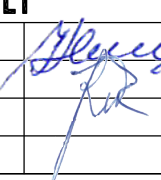
1. Fasadų šiluminio sluoksnio storis - 160 - 250 mm - sprendžiama projekto eigoje.
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti darbų vykdymo metu;
4. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
5. Visas apdailos medžiagas ir gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

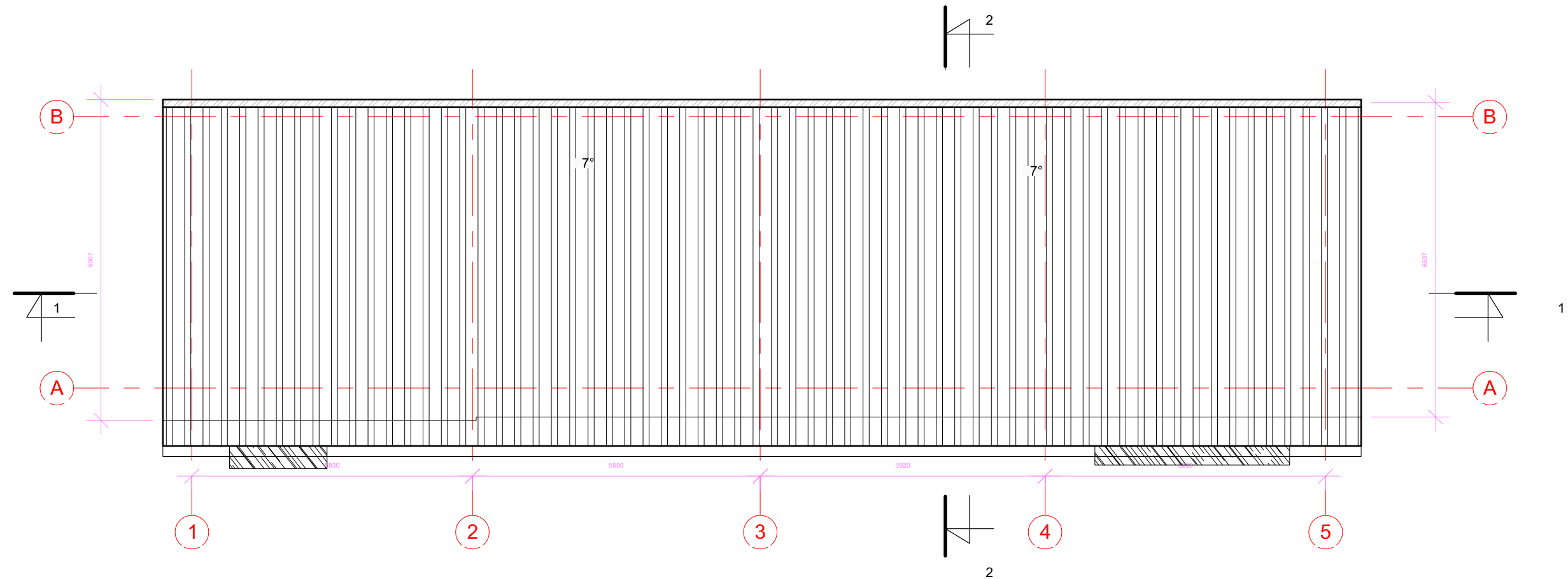
0	2020-04	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
			Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr.123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė	1 aukšto planas M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Autocom Lt, UAB	GP-19-01-PP-SA.BR- 01	Lapas
			Lapų
			1
			1








PASTABOS:


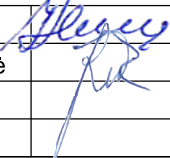
1. Fasadų šiltinimo sluoksnio storis - 160 - 250 mm - sprendžiama projekto eigoje.
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti darbų vykdymo metu;
4. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
5. Visas apdailos medžiagas ir gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

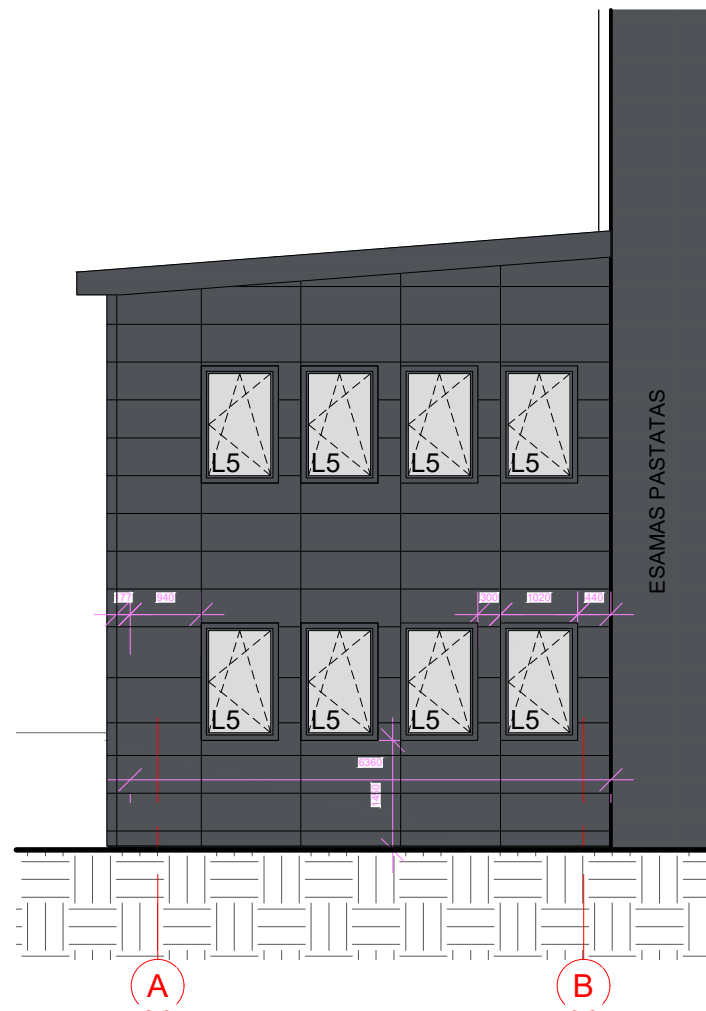
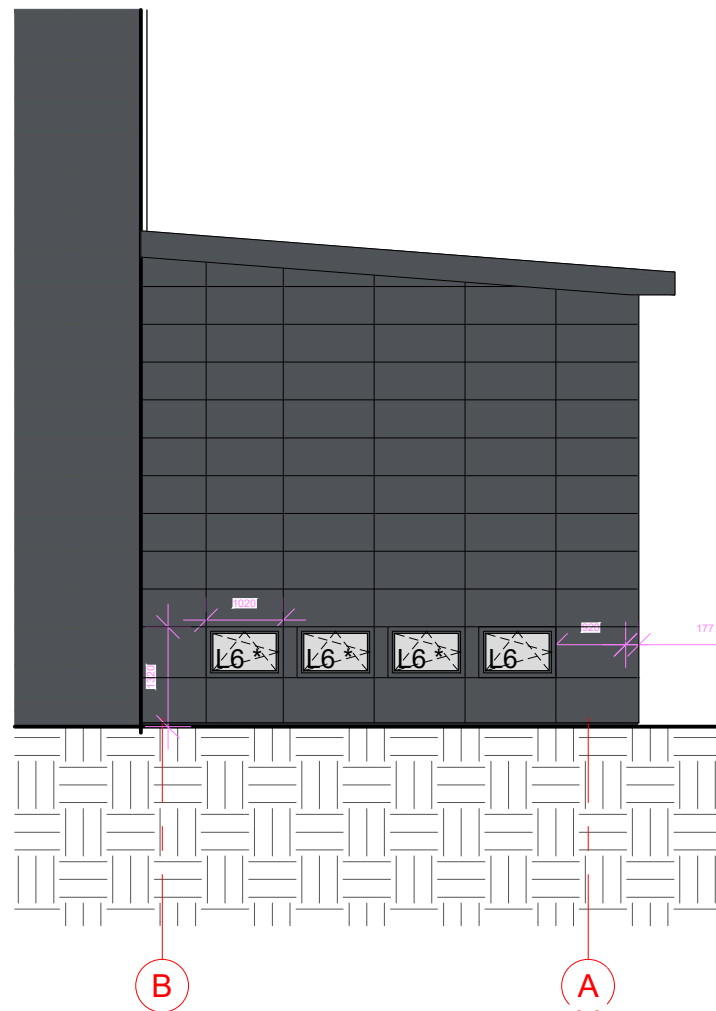
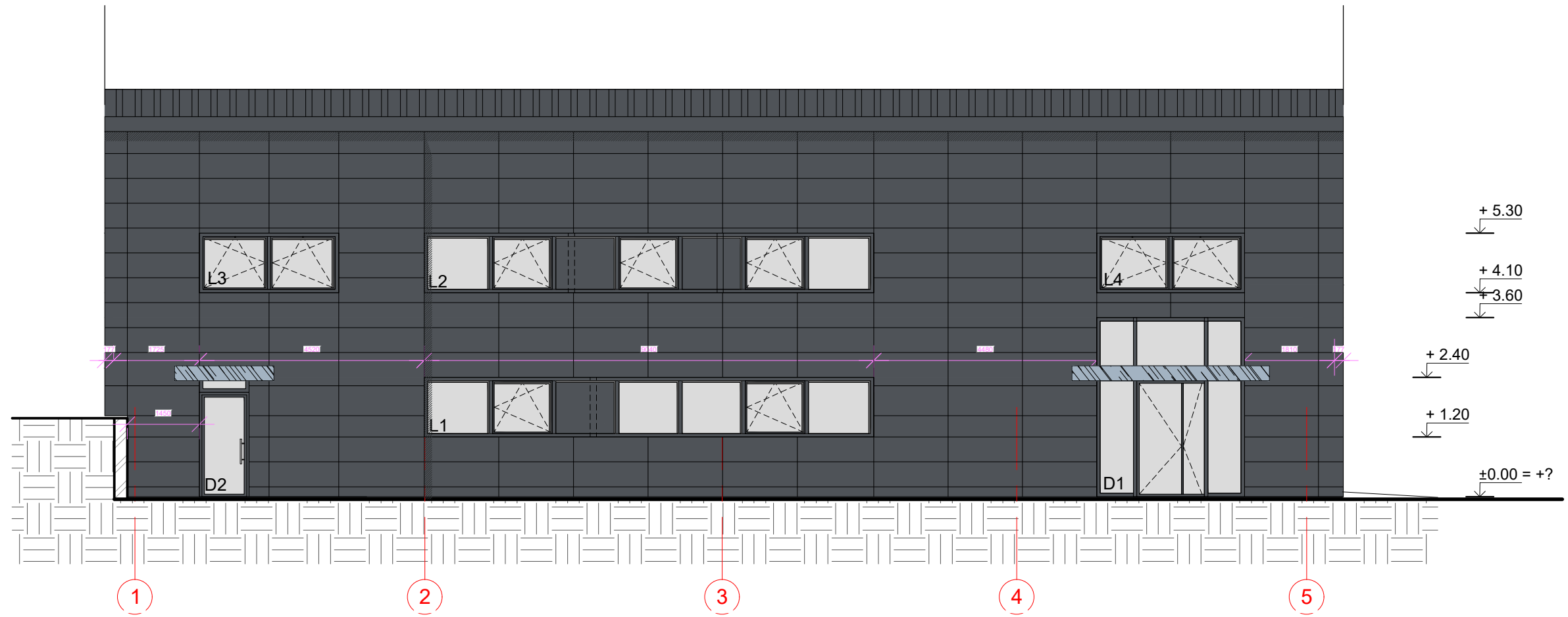
0	2020-04	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS	 PROJECTS LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr.123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas	
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė		Pjūvis 1 ir 2 M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Autocom Lt, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
				GP-19-01-PP-SA.BR- 03	Lapų
					1
					1




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  APŠILTINAMAS STOGAS IR ĮRENGIAMA RULONINĖ STOGO DANGA
-  PURAL DENGTO SKARDOS LIETVAMZDŽIAI
-  PURAL DENGTO SKARDOS LIETLOVIAI
-  STOGO NUOLYDIS.
-  GRŪDINTO LAMINUOTO STIKLO STOGELIS ANT METALINIO KARKASO

0	2020-04	Statybos leidimui, Visuomenės informavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr.123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas	
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2144	SPDV	Jovilė Rutkauskaitė		Stogo planas M 1:100
				Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Autocom Lt, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO
				GP-19-01-PP-SA.BR- 04
				Lapas
				Lapų
				1
				1




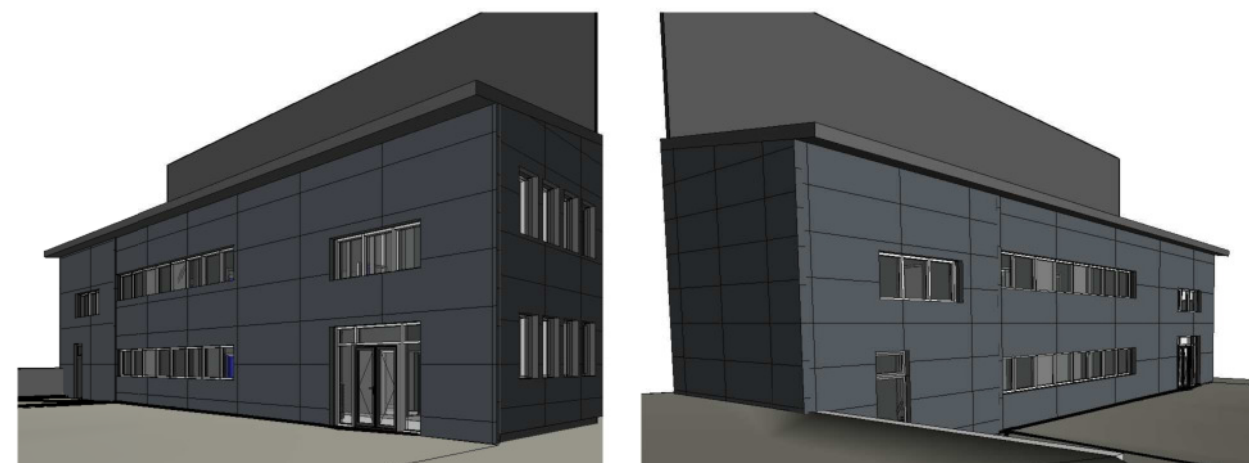
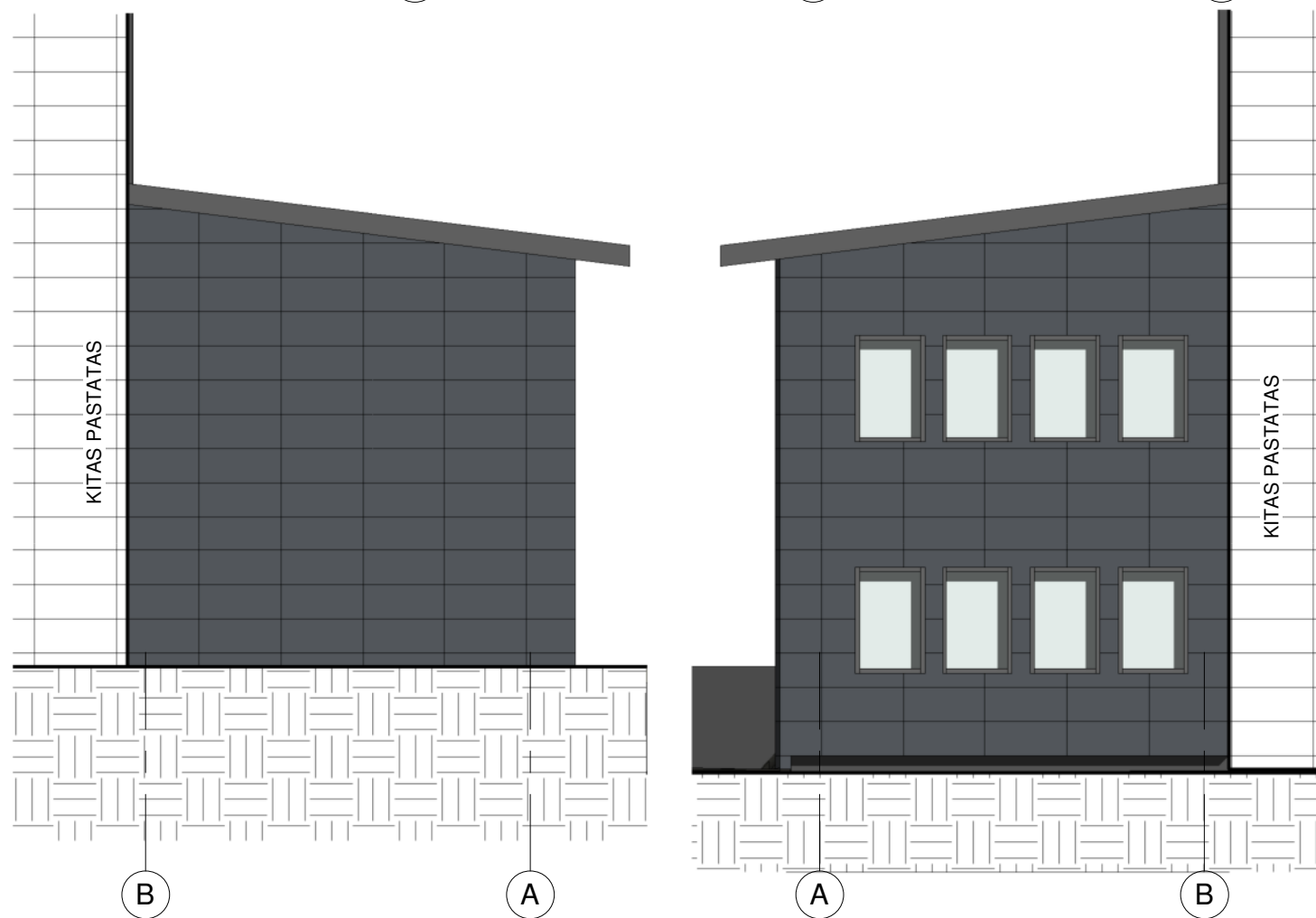
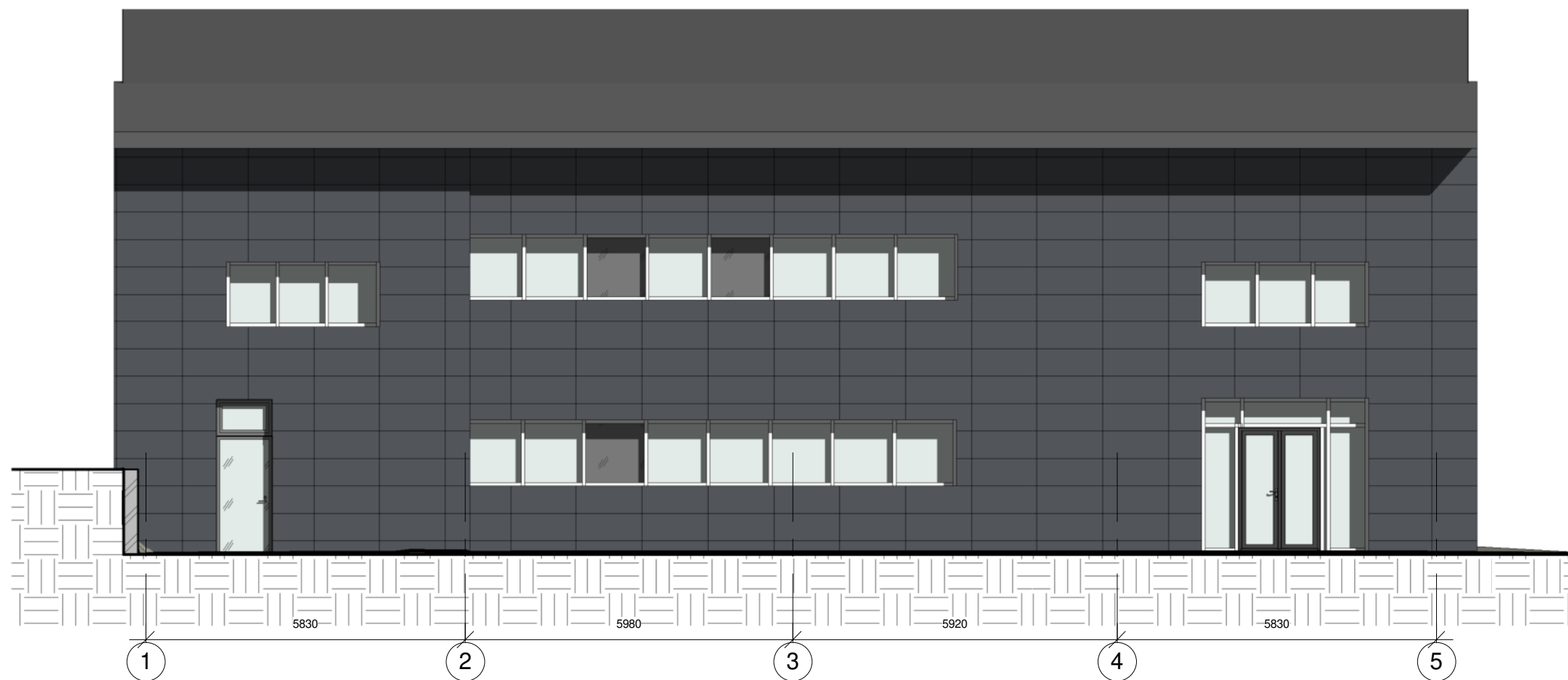
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


 Fasado apdaila - metalu plokštės, spalva RR 23 (tamsiai pilka)

PASTABOS:

1. Fasadų šiluminio sluoksnio storis - 160 - 250 mm - sprendžiama projekto eigoje.
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar neatitikimams brėžinyje pateiktiems nurodymams/matmenims kreiptis į projektuotoją, sprendžiama ir projekto vykdymo priežiūros metu suderinant su projekto autoriumi;
3. Durų, langų, fasadų matmenis tikslinti darbų vykdymo metu;
4. Kiti reikalavimai pagal technines specifikacijas;
5. Visas apdailos medžiagas ir gaminius prieš užsakant būtina suderinti su projekto autoriumi pateikiant tikrą medžiagos pavyzdį.

0	2020-04	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Gamybos paskirties pastato (Un.Nr. 1097-0027-0082), Savanorių g. 123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas	
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė	Fasadai M 1:100
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	Autocom Lt, UAB	GP-19-01-PP-SA.BR- 05	Lapas
			Lapų
			1
			1



0	2020	Statybos leidimui .Visuomenės infomavimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. nr.	PROJEKTUOTOJAS	 PROJECTS LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos paskirties pastato (Un.nr. 1097-0027-0082), Savanorių g. 123, Vilniaus m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę, projektas	
24904	SPV	Vilma Čekauskaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS. DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 2144	SPDV	Jogilė Rutkauskaitė		
			Fasadai M 1:100	Laida
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
	Autocom Lt, UAB		GP-19-01-PP-SA.BR- 05.1	Lapų
				1
				1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato (Unik. Nr. 1097-0027-0082), Savanorių pr. 123, Vilnius m., kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į administracinę projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio	Atsižvelgti į gretimybes bei koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų
------	--	--

	formos, proporcijos, mastelis	architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo dalies sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Pertvarkant statinio konstrukcijas nekeisti statinio išorės matmenų – ilgio, pločio, aukščio, skersmens ir pan. Nepažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėtų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama numatyti viešosios infrastruktūros atnaujinimą ar plėtrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 123
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A659-270/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-03 23:50:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-03 23:50:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 08:16:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 08:16:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“