

OBJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1, statybos projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	Gargždai, Lenktoji g. 1, žemės sklypo kadastrinis Nr. 5520/0001:530 Gargždų m. kv.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB Solar Master
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos paskirties
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2092
BYLOS ŽYMUO	BD-01

Tvirtinu: UAB Solar Master

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

Projekto vadovė: Dainora Bartkuviene, atest.Nr.37989



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1, statybos projektas. Projektinis pasiūlymas.

Sklypo adresas ir kadastrinis Nr.: Gargždai, Lenktoji g. 1, sklypo kad.Nr. 5520/0001:530 Gargždų m. k.v..

Projektinių pasiūlymų paskirtis: UAB Solar Master išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendimų idėją ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

Statytojas. UAB Solar Master.

Projektuotojas. T. Bartkaus projektavimo IĮ.

Projekto vadovai, projekto dalių vadovai:

- Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989.
- SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329.

Projekto rengimo pagrindas:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Projektuojami statiniai.

Statinio numeris: 01;

Statinio pavadinimas: Parduotuvė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: prekybos paskirties pastatai;

Statinio kategorija: Neypatingasis;

Statinio numeris: 02;

Statinio pavadinimas: Kiemo aikštelė;

Statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Kitos paskirties inžineriniai statiniai;

Statinio kategorija: Nesudėtingasis II gr. (S=1940 m²);

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Objekto vieta. Gargždai, Lenktoji g. 1.

Sklypo paskirtis. Kitos paskirties žemė.

Sklypo naudojimo būdas. Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypo plotas. 3232 m².

Žemės sklype esami statiniai. Sklype esamų statinių nėra.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra melioracijos sistemos bei įrenginiai, požeminė ryšių linija ir dvi nefunkcionuojančios (neveikiančios) požeminių ryšių linijos.

Želdiniai. Sklypas apaugęs žole. Saugotinių želdinių nėra.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Kultūros paveldo vertybės. Nėra.

Aplinkinis užstatymas. Sklypo šiaurinė ir vakarinė sklypo dalis ribojasi su kaimyniniais sklypais. Sklypo pietinė dalis ribojasi su Lenktąja gatve, rytinė dalis ribojasi su Kretingos plentu (krašto keliu Nr. 216, Gargždai - Kretinga).

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės. Nėra.

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Sklype projektuojama parduotuvė su administracinėmis patalpomis. Pagal savo naudojimo paskirtį statinys yra prekybos paskirties. Pastate numatoma prekyba ne maisto produktais. Gamyba nenumatoma.

Projektuojamo statinio aukštis – 7,29 m. Statinio užstatymo plotas – 795 m², užstatymo tankis – 25%.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto.

Pastate projektuojama uždara antresolė (pusaukštis), kurioje yra pastato naudojimo paskirtį atitinkančios patalpos – 8 kabinetai. Antresolės aukštis aukštesnis kaip 1,60 m, o plotas – mažesnis nei pusė aukšto, kuriame ji įrengta, ploto.

Pastate įrengiamos patalpos: salė, keturi tualetai, keturios pagalbinės patalpos, antresolėse (pusaukštyje) – 8 kabinetai.

Pastato antrame aukšte įrengiamos patalpos: aštuoni kabinetai.

Numatomas darbuotojų skaičius – 8. Pastate numatomas žmonių skaičius (darbuotojų ir lankytojų) – 28 žmonės.

Statinio architektūrinė kompozicija, išraiškos formos, medžiagiškumas ir spalvinis sprendimas projektuojamas išlaikant vientisą visos teritorijos architektūrinę stilistiką.

Pastato fasado apdaila:

Sienų – fibrocementinės plokštės, spalva – tamsiai pilka. Langai, vitrinos ir durys iš išorės pilkos spalvos. Langų angokrasčiai – medinių dailylentėlių, natūralaus medžio spalvos.

Projektuojamų stoginių vidaus apdaila – natūralaus medžio spalvos medinės dailylentės.

Pastato stogas – plokščiasis, stogo danga – ruloninė bituminė, spalva – tamsiai pilka.

Inžinerinių tinklų aprašymas; energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Vanduo į pastatą bus tiekiamas projektuojamais vandentiekio tinklais iš esamų centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos iš pastato bus nuvedamos projektuojamais buitinių nuotekų tinklais į esamus centralizuotus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros įvado prijungimas projektuojamas nuo 0.4 kV elektros apskaitos spintos prie sklypo ribų.

Atsinaujinantys energijos ištekliai neprojektuojami.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Įvažiavimas į sklypą iš Gargždų mieste esančios Lenktosios gatvės, danga – žvyras, gatvės plotis 5,5 m, kelio būklė vidutinė. Projektuojamo pravažiavimo į sklypą plotis nemažesnis 6 m, danga – asfaltas.

Lengvųjų ir krovininių automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatoma. Statybinių medžiagų pristatymas numatomas krovininiu transportu, medžiagų iškrovimas vykdomas statybos aikštelės ribose. Transporto judėjimas viduje ir išorėje vykdomas pagal galiojančias eismo judėjimo taisykles, statybos metu nekeičiamas ir išlieka esamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo ribose.

Į teritoriją prekių pakrovimui ir išvežimui numatoma naudoti iki 10 tonų sunkvežimius. Sunkvežimių intesyvumas – 1 sunkvežimis per parą. Pakrovimas iškrovimas numatomas dienos metu, darbo valandų metu tarp 8.00 ir 17.00 val.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams

judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Projektuojamo statinio sklype ir gretimose teritorijose nėra nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių.

Gaisrinio požiūriu projekte išlaikomas esamas gaisrinių automobilių privažiavimas prie statinio, statinio žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės statinio statybos ir eksploatacijos metu. Statinio gesinimas iš išorės numatomas iš Gargždų mieste esamų gaisrinių hidrantų, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas statinys nėra pavojingas – avarių tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į statinį neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis ar kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio danga. Sklypo ribose įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

Pastato statybos vietoje esami drenažo tinklai bus perkeliami į kitą vietą. Projektuojamas drenažo apvedimas apie pastatą.

Drenažo tinklai, kurie patenka po projektuojama kiemo aikštele, bus perklojami sustiprintais PVC vamzdžiais. Esamų drenažo tinklų faktinė vieta ir rinktuvų altitudės tikslinamos vietoje pagal faktą, atkasus šiuos rinktuvus ir sausintuvus.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti rangos būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR teritorijų planavimo įstatymas.
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas.
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas.
5. LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

6. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
7. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
8. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
9. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
10. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
11. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
12. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
13. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

14. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
15. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
16. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
17. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
18. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
19. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
20. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
21. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
22. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
23. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
24. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
25. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
26. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
27. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
28. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
29. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
30. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
31. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
32. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
33. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

34. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin., 2004, Nr. 56-1949).*
35. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
36. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
37. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
38. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:

39. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
40. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

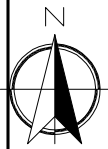
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	3232	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	27	<i>Leistinas – 40%</i>
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
2.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	880,32	
2.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	880,32	
2.4. Pastato tūris.*	m ³	4494	
2.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.6. Pastato aukštis. *	m	7,29	<i>Leistinas- 10m</i>
2.8. Energinio naudingumo klasė.		-	<i>Neklasifikuojama</i>
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	<i>Neklasifikuojama</i>
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	
2.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	
IV. KITI STATINIAI			
1. Kiemo aikštelė:	m ²	1940	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

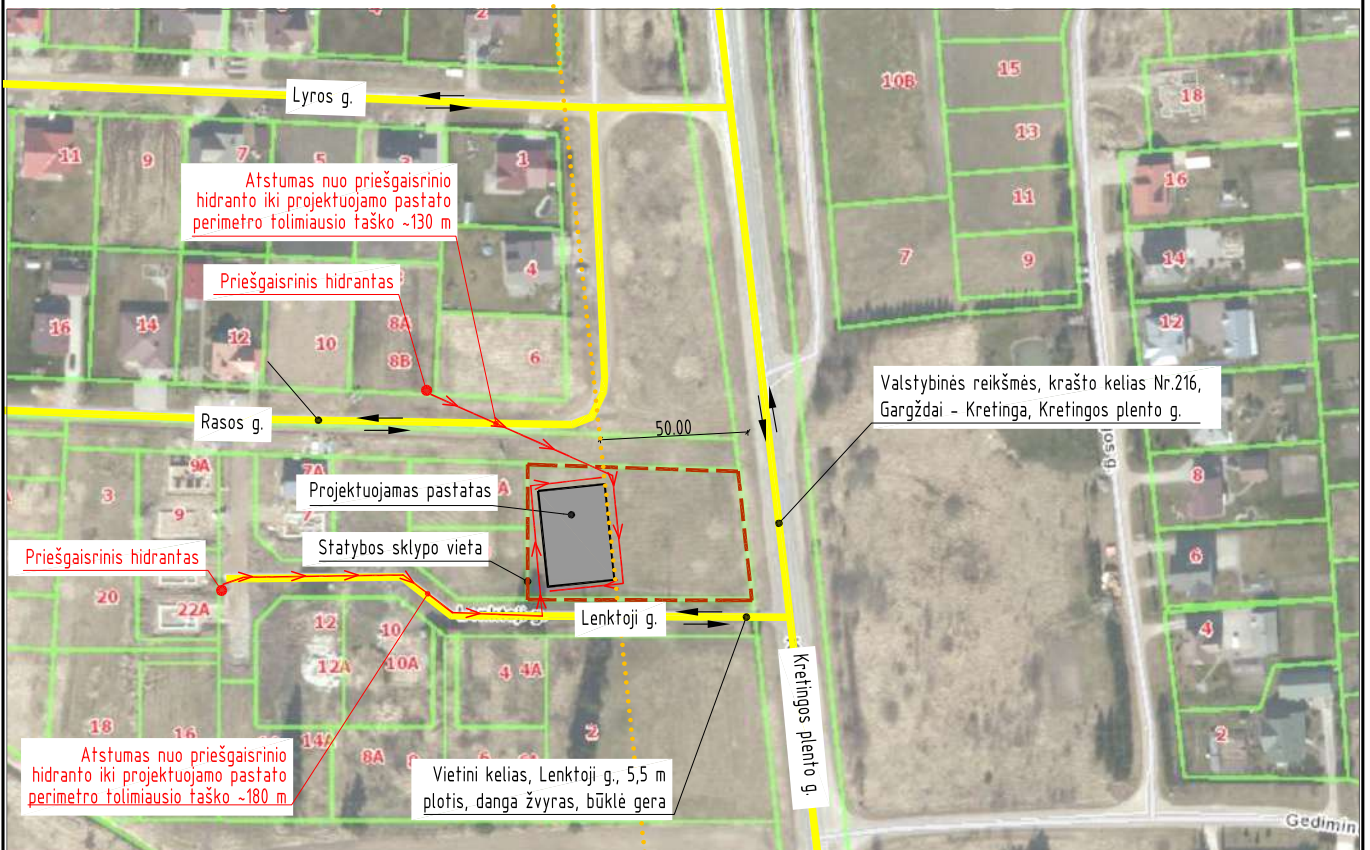
TVIRTINTU: UAB Solar Master

Projekto vadovė: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 37989

SA PDV: Remigijus Petrauskas, atest.Nr. A329



SITUACIJOS PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

↔ - eismo kryptis

PASTABOS:

1. Privažiavimas iki sklypo teritorijos numatomas Gargždų mieste esamomis susisiekimo komunikacijomis – į esamą Lenktąją gatvę įvažiuojama iš rytuose esamo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr.216, Gargždai - Kretinga, Kertingos plento g.. Įvažiavimas į sklypo teritoriją projektuojamas iš Lenktosios gatvės.
2. Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis vandens gaisrui gesinti tiekimas numatomas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų. Vadovaujantis minėtų taisyklių 74 p. atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo priešgaisrinio vandens hidranto iki projektuojamų pastatų perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m.
3. Iki priešgaisrinio vandens hidranto vietos privažiuojama Gargžduose esamomis susisiekimo komunikacijomis (gatvėmis, pravažiavimais), kurių plotis ne mažesnis kaip 3.50 m.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
	37989	PV	D. Bartkuvienė	Brėžinys: SITUACIJOS PLANAS	Mastelis	Laida
38251	SP PDV	D. Bartkuvienė	-		0	
			Žymuo:	Lapas	Lapų	
LT	Užsakovas: UAB Solar Master			2092-00-PP-SP.B-01	1	1

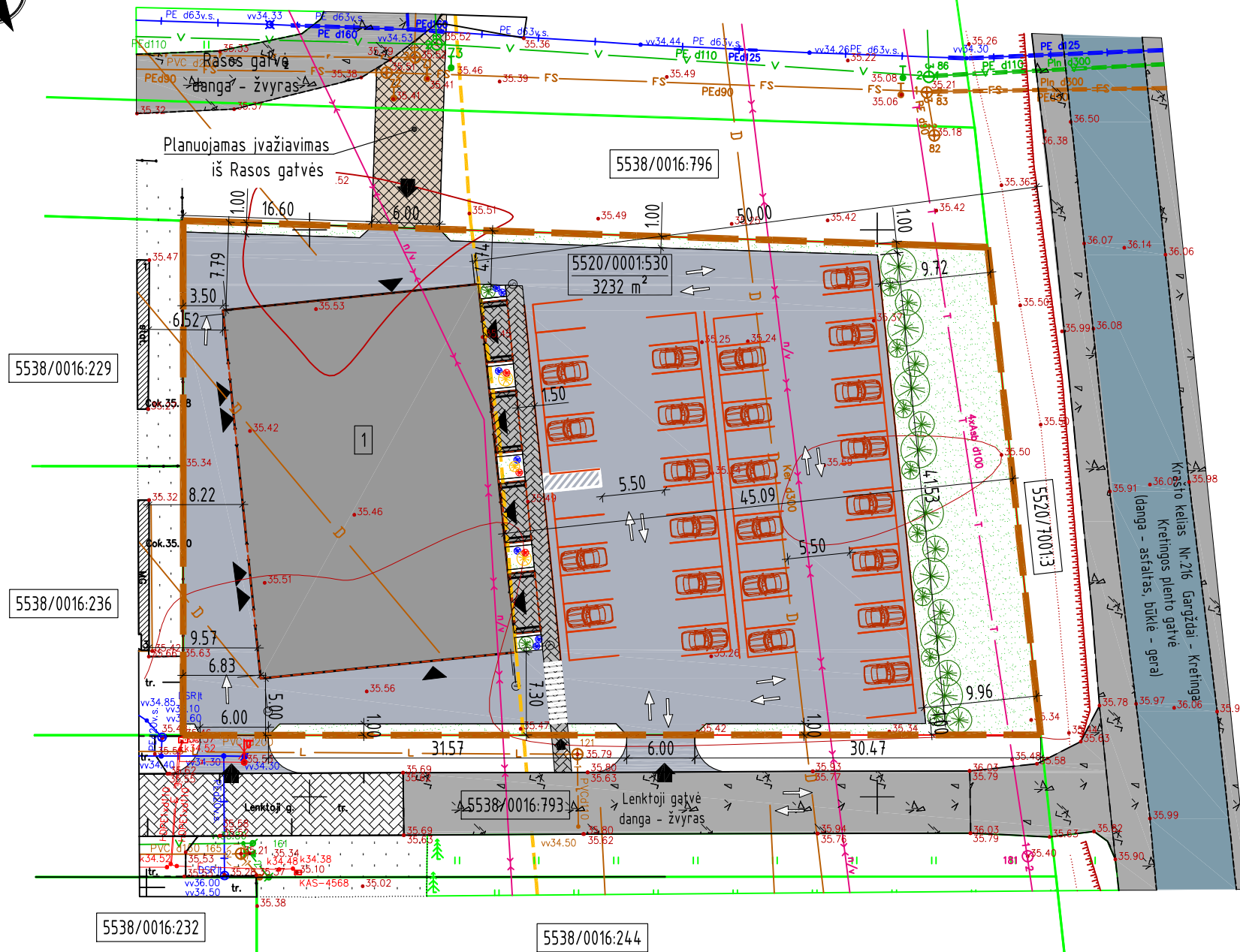


SKLYPO EKSPLIKACIJA

1 - Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- sklypo riba
- gretimų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- esama žvyro danga
- esama asfalto danga
- esama betoninių trinkelų danga
- planuojamas įvažiavimas nuo esamos Rasos gatvės
- projektuojama betoninių trinkelų danga
- projektuojama asfalto danga
- vejos apželdinimas
- projektuojami įėjimai į pastatą
- projektuojami įvažiavimai į sklypą
- automobilių eismo judėjimo kryptis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- esama drenažo nuotekų linija
- esama neveikianti požeminė ryšių linija
- esama ryšių linija
- esama dujotiekio linija
- esama vandentiekio linija
- esama slėginė buitinių nuotekų linija
- esama savitakinė buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija
- esama požeminė 0,4 kV elektros kabelio linija
- kelio apsaugos zona - 50m
- naikinamas esamas gatvės šviestuvai

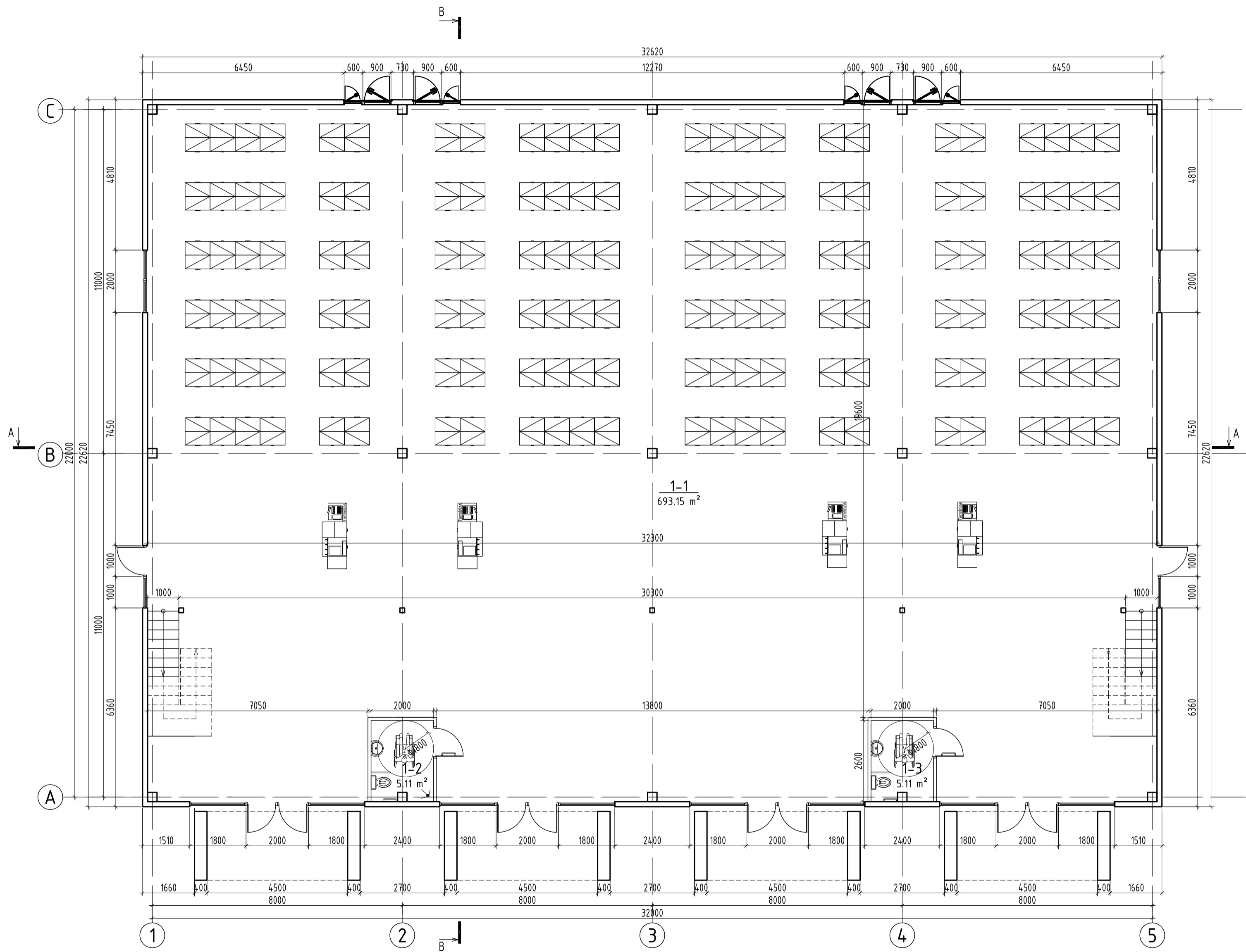


PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Pastaba
1	Sklypo plotas	3232 m ²	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	27 %	Pagal bendrąjį planą - 40 %
3	Sklypo užstatymo tankis	25 %	
4	Pastato užimamas žemės plotas:	795 m ²	
5	Pastato bendras plotas	880,32 m ²	
6	Projektuojama betoninių trinkelų danga	1940 m ²	
7	Apželdintas (žalia veja) plotas	551 m ² (17 %)	Pagal reglamentą ≥10 %
8	Pastato aukštis/aukštų skaičius	7,29 m/ 1a.	Pagal bendrąjį planą - 10 m

PASTABOS:

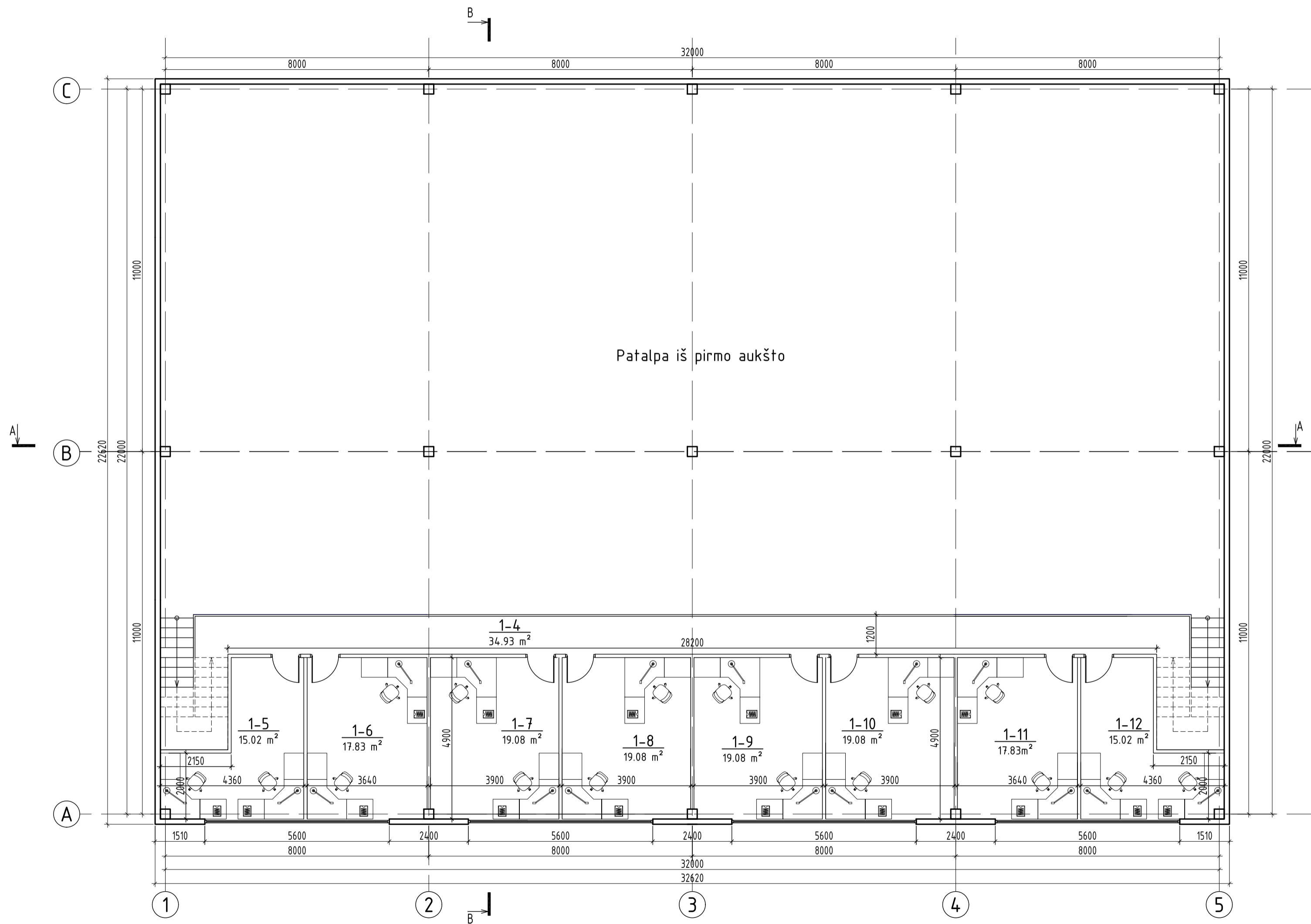
1. Sklype projektuojamas prekybos paskirties pastatas, žymėjimas plane Nr. 1.
2. Pastato žaibosauga sprendžiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
3. Greta pastato nėra objektų, kurie sudarytų neigiamą poveikį žmonių sveikatai.
4. Įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas iš Gargždų mieste esamos Lentosios gatvės, danga - žvyras. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, danga - asfaltas.
5. Prekybos paskirties pastatui projektuojamos 52 automobilių stovėjimo vietos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus, 107 p., 30 lentelė:
 - Prekybos paskirties pastate, kai numatomos ne maisto produktų parduotuvės - 1 vieta 30 m² salės plotui (693m²/30m²= 23 vietos).
 - Administracinės paskirties patalpos - 1 vieta 25m² pagrindinio ploto (142.02m²/25 = 6 vietos).
- Automobilių stovėjimo vietos numatomos sklypo teritorijoje. Stovėjimo vietos už sklypo ribų neįrengiamos. Automobilio stovėjimo vietų dangos nuolydis priderinamas prie esamo teritorijos reljefo, įvažiavimo dangos aukščių. Projektuojamų dangų aukščius tikslinti statybos vietoje. Vykdamas statybos darbus iki sklypo teritorijos numatomas ir krovinio transporto judėjimas. Krovinio transporto stovėjimo vietos sklype ir už sklypo ribų nenumatomos. Transporto eismas esamomis gatvėmis nebus apribotas, gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.
6. Sklype įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, skirta žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Stovėjimo vieta ŽN įrengtos pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Prie ŽN skirto įėjimo į pastatą numatoma suformuoti žemės nuolydžius iš betoninių trinkelų, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis takų nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Tako plotis numatomas ne siauresnis kaip 1,20 m. Sklype pandusai žmonėms su negalia neprojektuojami. Takai ir stovėjimo vietos teritorijoje kietos dangos. Pėsčiųjų takų, ŽN judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.
7. Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr. 722 patvirtintomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Sklype nurodoma šiukšlių konteinerio vieta.
8. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ant sklypo ribos tvora galima statyti gavus gretimų sklypo savininko rašytinį sutikimą, be rašytinio gretimų sklypo savininko sutikimo tvora galima statyti tik sklypo ribose, jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 50 proc. bendro užtvoros ploto šiaurės kryptimi ir jei užtvoros kiurymių plotas didesnis nei 25 proc. bendro užtvoros ploto rytų ir vakarų kryptimis.

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojamas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ		Objektas:		
	Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
37989	PV	D. Bartkuvienė	Brezinys:	Mastelis	Laida
38251	SP PDV	D. Bartkuvienė		SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	1:500
LT	Užsakovas:	UAB Solar Master		Žymuo:	Lapas
			2092-00-PP-SP.B-02		Lapų
				1	1



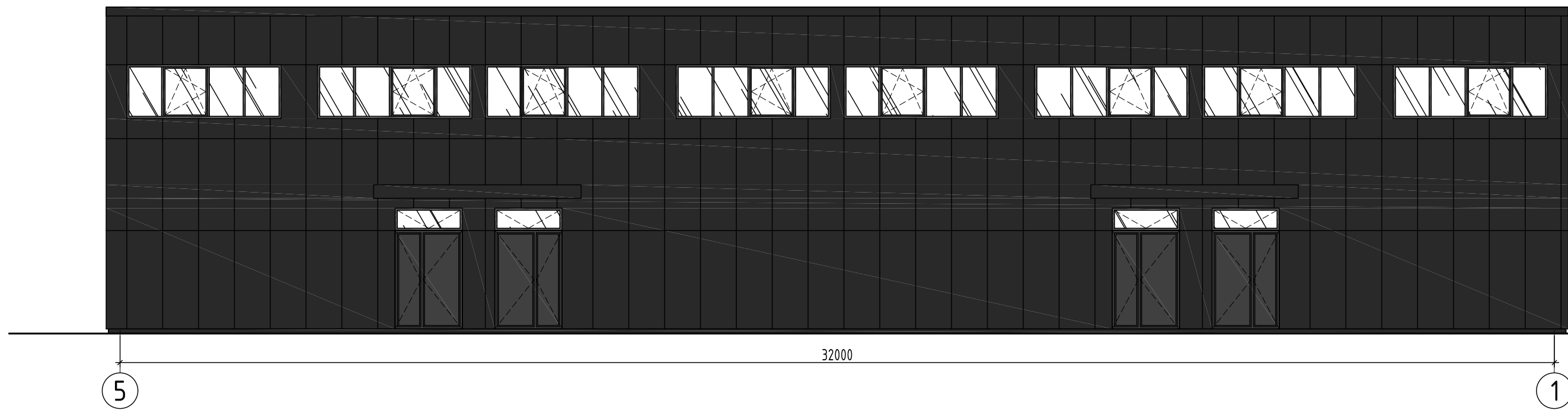
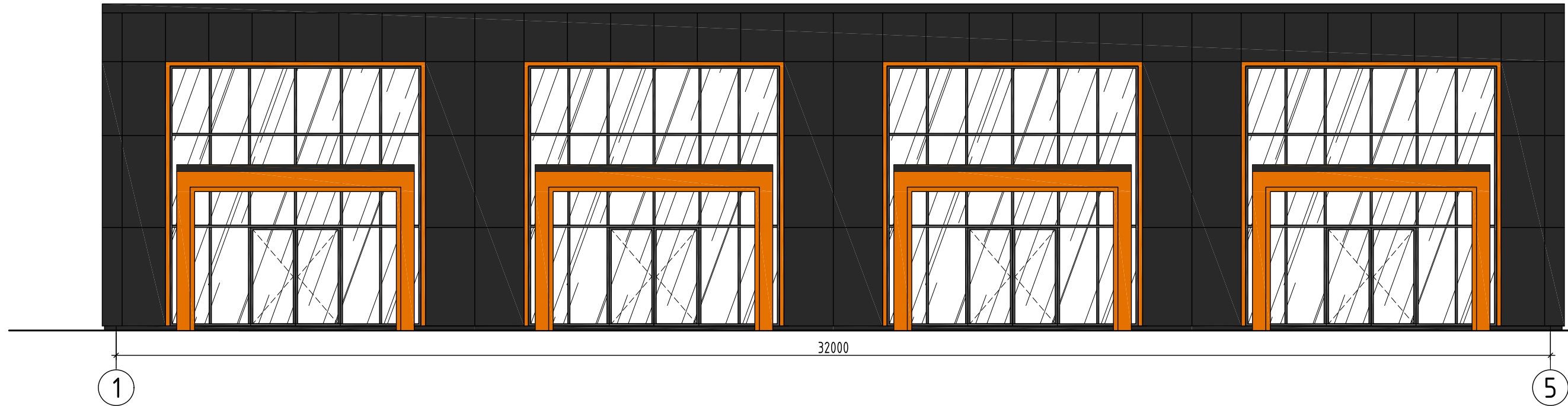
PATALPŲ EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Salė	693,15
1.2	Tualetas	5,11
1.3	Tualetas	5,11
Bendras pastato 1a. plotas		703,37
Bendras pastato 1 ir 2a. plotas		880,32

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas	
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brežinys: PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: UAB Solar master		Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-01	Mastelis: Laida 1:100 0 Lapas: Lapų 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA ANTRESOLĖS (PUSAUKŠČIO)		
Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1.4	Koridorius	34,93
1.5	Kabinetas	15,02
1.6	Kabinetas	17,83
1.7	Kabinetas	19,08
1.8	Kabinetas	19,08
1.9	Kabinetas	19,08
1.10	Kabinetas	19,08
1.11	Kabinetas	17,83
1.12	Kabinetas	15,02
Bendras antresolės plotas		176,95
Bendras pastato 1 ir 2a. plotas		880,32

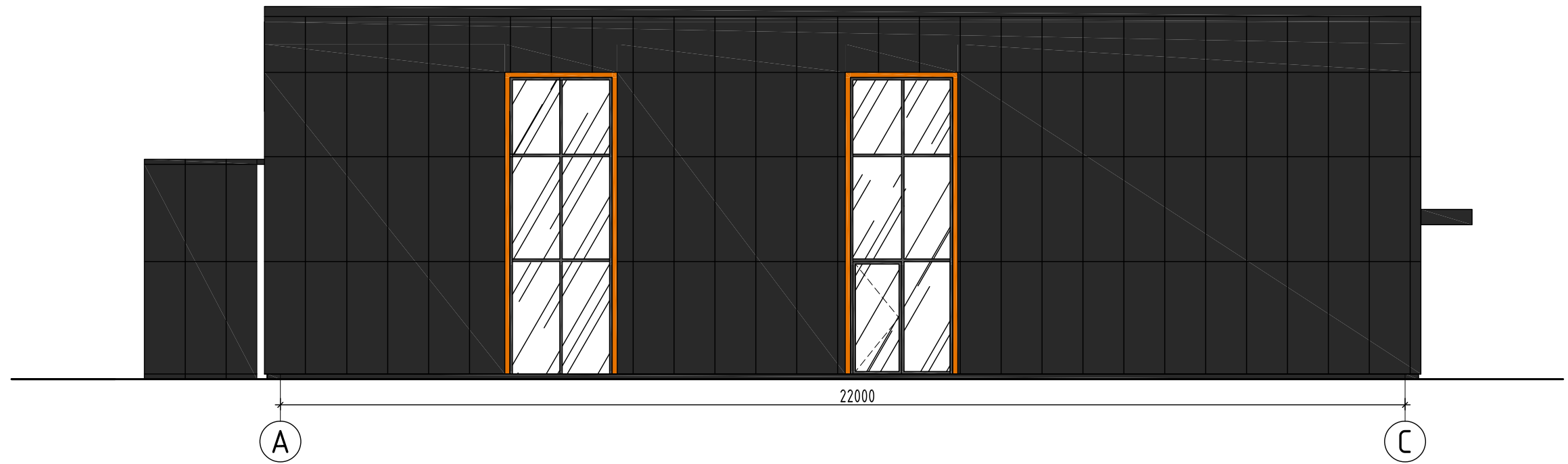
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax. 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas	
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuviene R. Petrauskas	Brežinys: ANTRO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS
LT	Užsakovas: UAB Solar master		Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-02	Mastelis Laida Lapas Lapy
				1:100 0 1 1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Fibrocementinės plokštės, spalva - tamsiai pilka.
3		Stoginės vidus	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
4		Koncolinio stogo apačia	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
5		Langų angokrasčiai	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
6		Langai	PVC rėmas, pilkos spalvos, viduje baltos spalvos
7		Durys	Apšiltintos aliuminės, pilkos spalvos
8		Vitrinos	Aluminio rėmo, pilkos spalvos

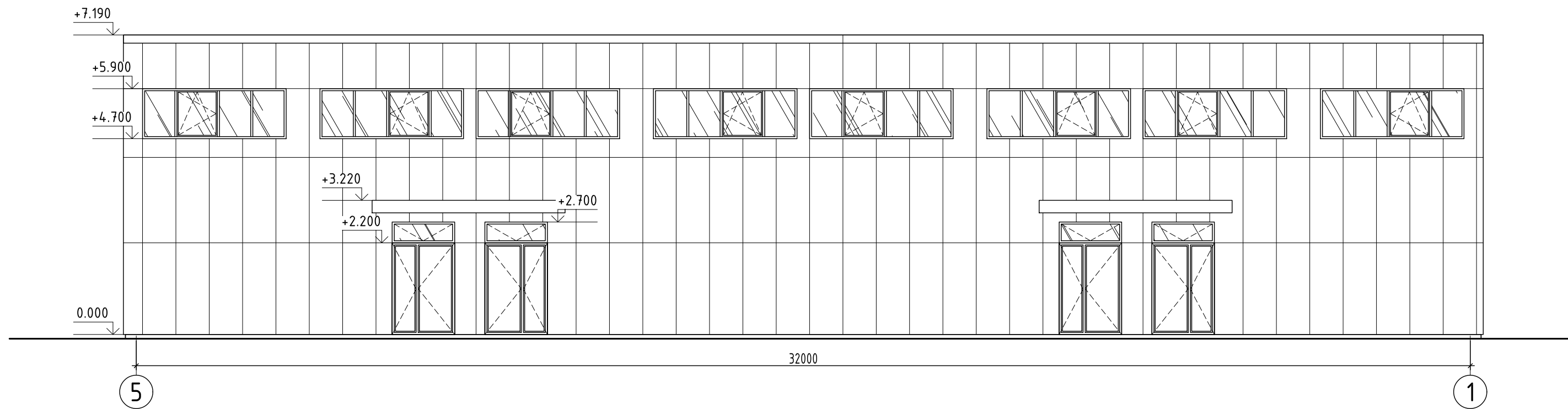
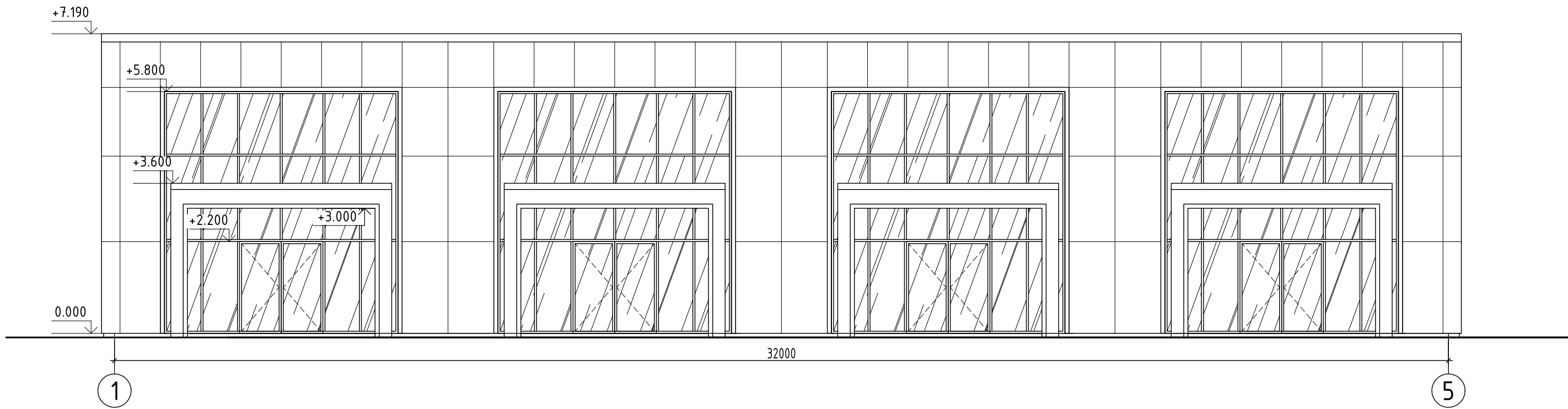
Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel. 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas	
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brėžinys: FASADŲ 1-5, 5-1 SPALVINIAI SPRENDIMAI
Užsakovas: UAB Solar master			Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-03	Mastelis 1:100
				Laida 0
				Lapas 1
				Lapų 1



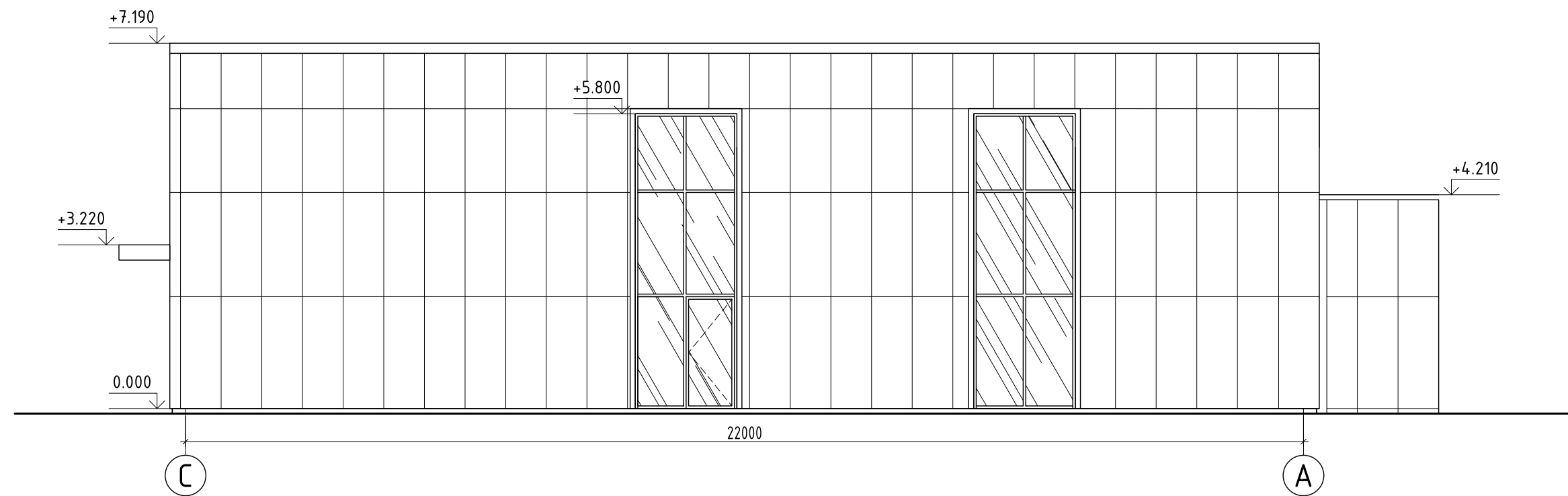
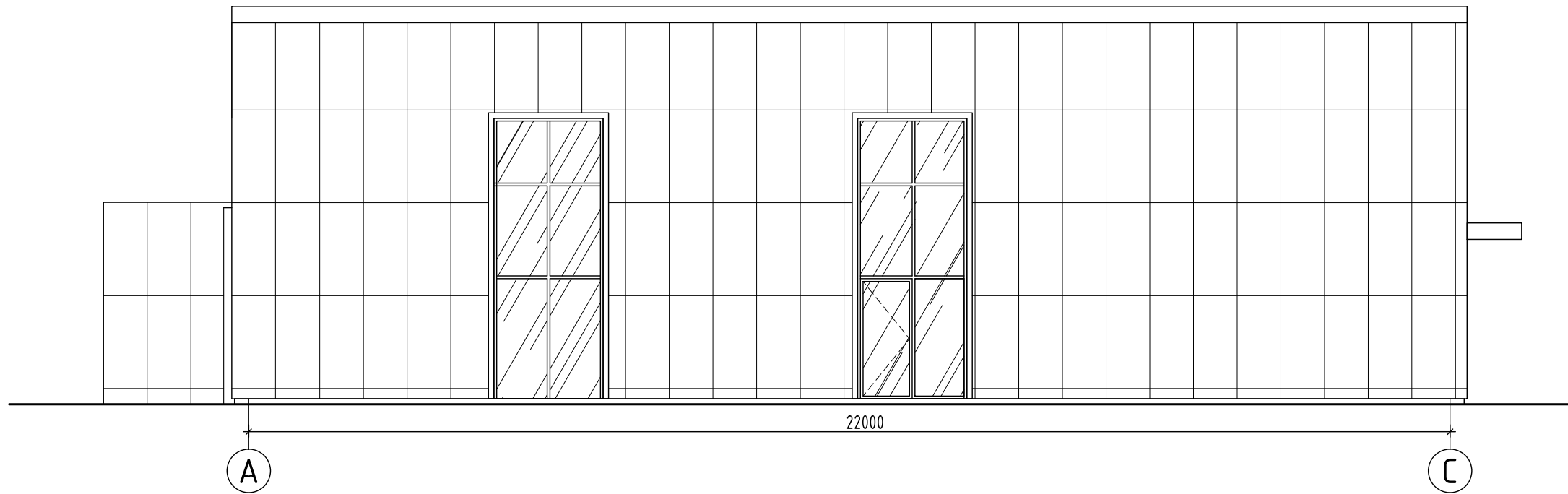
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Fibrocementinės plokštės, spalva - tamsiai pilka.
3		Stoginės vidus	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
4		Koncolinio stogo apačia	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
5		Langų angokrasčiai	Medinės dailylentės, spalva - natūralaus medžio
6		Langai	PVC rėmas, pilkos spalvos, viduje baltos spalvos
7		Durys	Apšiltintos aliuminės, pilkos spalvos
8		Vitrinos	Aliuminio rėmo, pilkos spalvos

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
	38250	PV	D. Bartkuvienė	Breznyns: FASADŲ A-C, C-A SPALVINIAI SPRENDIMAI	Mastelis	Laida
A329	PDV	R. Petrauskas	1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB Solar master			Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-04	Lapas	Lapų
					1	1

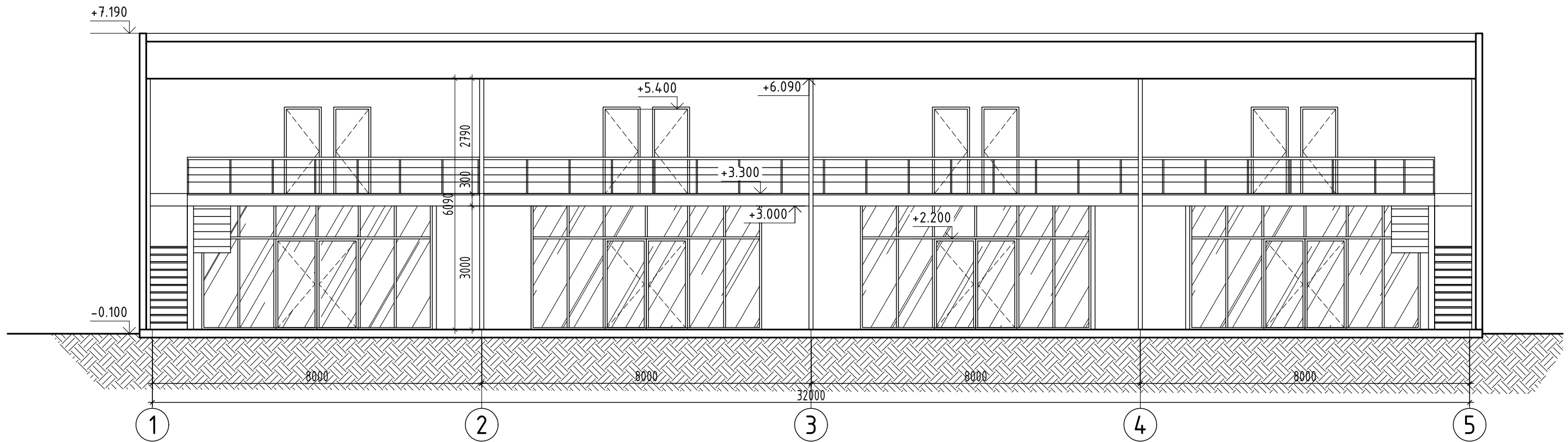


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ 1-5, 5-1 SPRENDIMAI	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB Solar master			Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-05	Lapas 1	Lapų 1

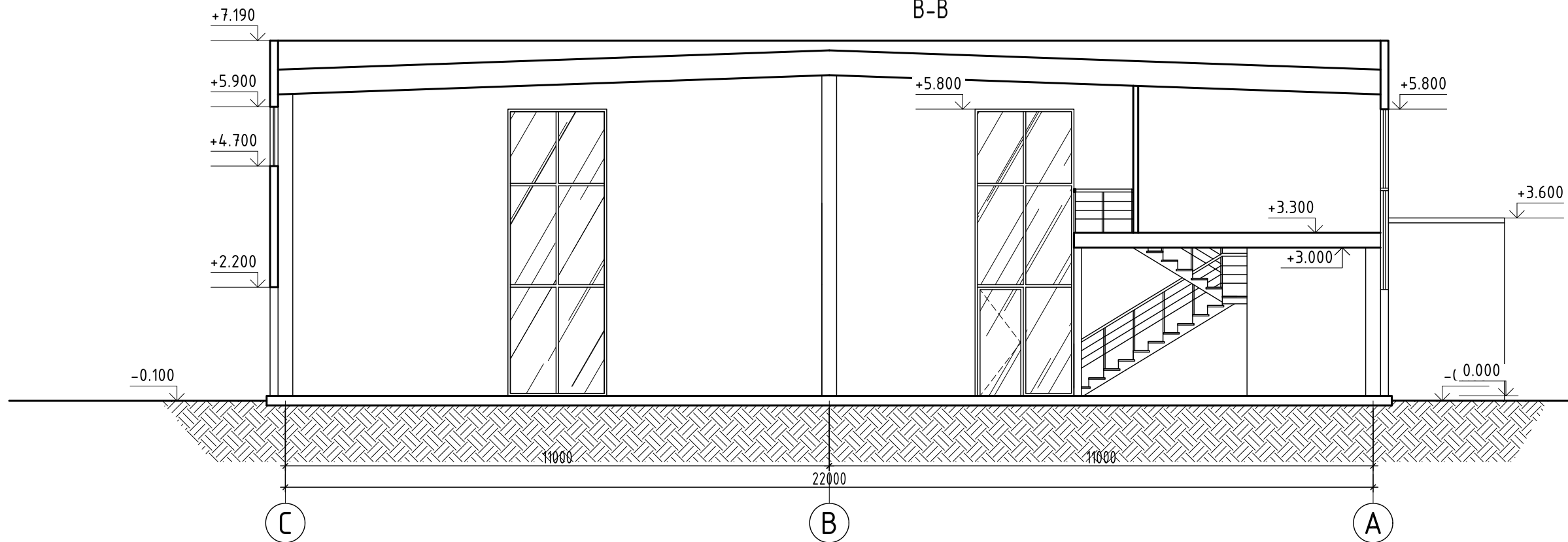


Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brežinys: FASADŲ A-C, C-A SPRENDIMAI	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB Solar master			Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-06	Lapas 1	Lapų 1

A-A



B-B



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas	
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Brezinys: PJŪVIAI A-A, B-B	
LT	Užsakovas: UAB Solar master			Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-07	
				Mastelis	Laida
				1:100	0
				Lapas	Lapų
				1	1

VIZUALIZACIJA - VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS RYTŲ PUSĖS



Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Gargždai, Lenktoji g. 1. statybos projektas		
	38250 A329	PV PDV	D. Bartkuvienė R. Petrauskas	Braštinys: VIZUALIZACIJA	Mastelis	Laida
					-	0
				Žymuo: 2092-01-PP-SA.B-08	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB Solar master				1	1