



UAB „SP architektų grupė“
Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: 8 698 32288,
el.p.: saulius@jad.lt

Projekto
pavadinimas

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – LAUKO TERASOS (12.) IR
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1,
DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Statinio kategorija

NESUDĖTINGAS

Projekto etapas

PP

Laida

O

Projekto Nr.

P22/01-PP

Projekto dalis

STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statytojas
(užsakovas)

UAB „Sveikata ir poilsis Druskininkuose“



Projekto
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424


Projekto dalies
vadovas

SAULIUS PAMERNECKIS, A424

Architektas

VITALIJUS RUDOKAS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINĖ DALIS			
1.	P22/01-PP-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	P22/01-PP-AR	Aiškinamasis raštas	
3.	P22/01-PP-BR	Bendrųjų rodiklių lentelė	
PRIEDAI			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.		<i>Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento:</i> DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS. Sprendinių konkretizavimas. 2019 m.	
6.		Ištrauka iš 2008 detaliojo plano brėžinio: AIŠKINAMASIS RAŠTAS IR PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
BRĖŽINIAI			
7.	P22/01-PP-SP-01	Situacijos schema	
8.	P22/01-PP-SP-02	Sklypo planas; M1:500	
9.	P22/01-PP-SA1.B-01	Projektuojamos lauko terasos planas; M1:200	
10.	P22/01-PP-SA2.B-01	Projektuojamos lauko terasos fasadai; M1:200	
11.	P22/01-PP-SA3.B-01	Vizualizacija – 01	
12.	P22/01-PP-SA3.B-02	Vizualizacija – 02	
13.	P22/01-PP-SA3.B-03	Vizualizacija – 03	
14.	P22/01-PP-SA3.B-04	Vizualizacija – 04	
15.	P22/01-PP-SA3.B-05	Vizualizacija – 05	
16.	P22/01-PP-SA3.B-06	Vizualizacija – 06	
17.	P22/01-PP-SA3.B-07	Vizualizacija – 07	
18.	P22/01-PP-SA3.B-08	Vizualizacija – 08	

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
424	SPV	Saulius Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	Vitalijus Rudokas		BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		DOKUMENTO ŽYMUO: P22/01-PP-BDŽ	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

TURINYS

1. Bendrieji duomenys	1
2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika	1
3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai	2
4. Išorės apdaila ir elementai	2
5. Statinio konstrukcijos	2
6. Inžineriniai sprendimai	3
7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo	3
8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas	3

1. Bendrieji duomenys

Statybos adresas – K. Dineikos g. 1 (skl. kad. Nr. 1501/0001:453), Druskininkai.

Statybos sklypas yra Druskininkų miesto centrinėje dalyje. Žemės sklypo unikalus numeris 4400-1949-3452.


Statybos sklypas yra stačiakampio-trapecijos formos, sklypo plotas – 17660 m².

Lauko terasos projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Užsakovo užduotimi;
- Sklypo detaliuoju planu;
- Galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais;
- Topografinė nuotrauka (atliko IĮ „Žemata“ 2020-06-11).

2. Esamos teritorijos būklės apžvalga ir charakteristika.

Teritorija, kurioje yra nagrinėjamas sklypas, yra Druskininkų miesto pietrytinėje dalyje. Nagrinėjamos teritorijos užstatymo morfotipas mišrus, dominuoja taškinis užstatymo tipas. Šiaurinėje ir vakarinėje teritorijos

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	ARCH	Vitalijus Rudokas		LAIDA	
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0	
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
			P22/01-PP-AR	1	3

dalyse yra atskirai stovintis poilsio paskirties pastatai. Vakarinė sklypo dalis ribojasi su K.Dineikos gatve, rytinė - su Ratničios upeliu, o pietinė - su Sausoji gatve ir K.Dineikos parku.

Žemės sklypas, kuriame projektuojama lauko terasa ir paviljonas yra netaisyklingo daugiakampio formos, jo plotas 1,7766 ha (skl. kad. Nr. 1501/0001:453). Sklype stovi dviejų korpusų poilsinė „SPA VILNIUS“ (8a. gyvenamasis ir 3-4a.sveikatingumo korpusai). Ši sanatorija 1976 m buvo suprojektuota architektų Aušros ir Romualdo Šilinskų.

Sklypo reljefas kyla pietų – šiaurės kryptimi, projektuojamoje dalyje žemės paviršius kinta nuo 96,50 m iki 97,10 m. Rytinė sklypo dalis apželdinta medžiais.

Projektuojama lauko terasa ir paviljonas numatomi šalia esamo pastato - sveikatingumo korpuso (SPA“ Vilnius“) vakarinio fasado.

Planuojama teritorija patenka į Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas 30185, buvęs kodas U52) nekilnojamosios kultūros vertybės teritoriją. Numatomos statyti lauko terasos ir paviljono aukštis vizualiniams ryšiams bei šalia esantiems pastatams neigiamos įtakos neturės.

3. Sklypo sutvarkymo ir architektūriniai sprendimai

Projektuojama lauko terasa ir paviljonas numatomi šalia esamo pastato (SPA“ Vilnius“) - sveikatingumo korpuso vakarinio fasado. Ši vieta yra laisva-neužstatyta. Pagal sklypo detalaus plano reglamentus šioje zonoje leidžiama statyti. Visi tinklai patenkantis į naujai projektuojamos terasos ir paviljono užstatymo zona planuojami iškelti.

Projektuojama lauko terasa yra 475m² ploto. Terasa funkciškai skirstoma į skirtingas veiklos zonas. Maitinimo zona 265 m² – ši zona formuojama prie esamo restorano 1a. vitrinų, numatomas patekimas iš restorano patalpų. Kita zona – poilsio 160 m². Į šią terasos dalį numatomas patekimas iš baseino patalpų. Tarp šių zonų, per vidurį, projektuojamas paviljonas 50 m². Tai uždaras su skaidraus-lenkto stiklo sienomis - židinio kambarys. Į židinio kambari numatoma galimybė patekti tiek iš restorano tiek iš baseino patalpų.

Projektuojama terasa su paviljonu komponuojami taip, kad funkciškai pratęstų sveikatingumo korpuso pirmo aukšto patalpas – restorano ir baseino zonas. Virš terasos ploto ant klijuoto medžio kolonų projektuojama medinė pergola, kuri tentų ir medinių žaliusi pagalba apsaugo nuo tiesioginių saulės spindulių bei kritulių. Terasos pergolos vertikalios ažūrinės plokštumos suskaidomos vertikaliomis medinėmis žaliuzėmis. Toks plokštumų skaidymas suteikia žaismingumo ir mąsteliškumo, kuris tampa artimas esamo pastato fasadų skaidymui.

4. Išorės apdaila ir elementai

Terasos su pergola apdaila numatoma iš klijuoto medžio elementų, kurie kartu yra ir konstrukciniai (šviesiai rusva RAL 1019) bei vertikalių medinių elementų (žaliuzės 25x5cm). Parinkta apdaila derinama prie greta esančių sveikatingumo korpuso tinkuoto fasado spalvos. Paviljono statinys projektuojamas stiklo-aliuminio konstrukcijų. Stiklas skaidrus 1cm storio – lenktas. Turėklai numatyti iš skaidraus grūdinto stiklo ir aliuminio profilių. Turėklų aukštis 1,20 m. Dalis terasos vertikalių plokštumų planuojama apželdinti. Terasos grindys numatomos medinės arba kompozito plokštės (lentų plotis 20-25 cm.)

5. Statinio konstrukcijos

Pagrindinės konstrukcijos projektuojamos iš klijuoto medžio. Pamatai gręžtiniai iš monolitinio gelžbetonio. Visi pastato konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje.

P22/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

6. Inžineriniai sprendimai

Pastato inžinerinės sistemos bus prijungiamos prie esamų tinklų. Projektuojamas lauko apšvietimas, sezoninis vandentiekis ir kanalizacija.

7. Prevencinės priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Terasos išorinė erdvė tarp gatvės dalies krašto ir užstatymo linijos – esamo namo fasado – ir tarp gretimų pastatų yra gerai apžvelgiama.

Įėjimas ir vidaus erdvė bus nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Numatomas bendras terasos ir pavilijono apšvietimas tamsiu paros metu, kuris netrukdytų aplinkinių namų gyventojams.

8. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas


Projektiniai pasiūlymai parengti taip, kad pastato, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminės ir antžeminės statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatytas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, nesukels elektros tiekimo trikdymo.

Suprojektuoti statinių visumos sprendiniai nesumažins trečiųjų asmenų sklypų ir butų insoliacijos dydžių, nustatytų galiojančiuose statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojamas statinys žalingo poveikio aplinkai nesudaro. Galimų avarijų ir avarinių teršalų išmetamų į aplinką nebus.

Projektuotojas	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB „SP architektų grupė“	Atest. Nr. 424	Projekto vadovas	Saulius Pamerneckis	

P22/01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	17660	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	85,9	Esamas
3. Sklypo užstatymo tankis	%	31	Esamas
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
Kiti negyvenamieji pastatai – Paviljonas (5)			
<i>(I grupės nesudėtingas statinys)</i>			
5.1 Statinio aukštis*	m	4.8	
<i>(nuo vid.žem. paviršiaus)</i>			
5.2 Statinio bendras plotas.*	m ²	50	
5.3 Statinio tūris.*	m ³	187.5	
5.4 Statinio užstatymo plotas.*	m ²	50	
Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai – terasa (4.1.)**			
<i>(II grupės nesudėtingas inžinerinis statinys)</i>			
5.5 Statinio aukštis*	m	4.51	
<i>(nuo vid.žem. paviršiaus)</i>			
5.6 Statinio užstatymo plotas.*	m ²	480	
5.7 Sklypo užstatymo tankis po terasos įrengimo	%	34	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio kategorija ir klasifikacija nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyriaus, antrojo skirsnio „Nesudėtingųjų statinių sąrašas“ 3 lentelę.

Statinio projekto vadovas

Atest. Nr. 424

S. Pamerneckis

0	2021-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEID.DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	Projektuotojas: UAB „SP architektų grupė“ Pušų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO – LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO – PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
424	SPV	Saulius Pamerneckis	DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH	Vitalijus Rudokas	LAIDA		
			0		
KALBOS TRUMP: LT	STATYTOJAS: UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		DOKUMENTO ŽYMUO: P22/01-PP-BR	LAPAS 1	LAPŲ 1

Forma patvirtinta
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :
Druskininkų savivaldybės
administracijos direktorė
Vilma Jurgelevičienė

2021 m. 02 mėn. 25 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

-Projekto pavadinimas: *Kitos paskirties inžinerinio statinio - lauko terasos ir paslaugų paskirties pastato – paviljono, K. Dineikos g.1, Druskininkai, projektiniai pasiūlymai*

-Statybos rūšis: *naujo statinio statyba*

-Statinio kategorija: *nesudėtingas statinys*

-Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: *(12) Kitos paskirties inžinerinis statinys, (7.4) paslaugų paskirties pastatas*

-Žemės sklypo ir projektuojamo statinio rodikliai:

Esamas sklypas:

-Sklypo plotas: *17660m²*

-Sklypo tankumo indeksas: *31% (5474,6m²)*

-Sklypo intensyvumo indeksas: *85.9%*

Projektuojami statiniai:

Lauko terasa:

-Projektuojamo statinio bendras plotas: *475m²*

-Projektuojamo statinio užstatymo plotas *480m²*

-Projektuojamo statinio aukštis: *4.51m*

Paviljonas:

-Projektuojamo statinio bendras plotas: *50m²*

-Projektuojamo statinio užstatymo plotas *50m²*

-Projektuojamo statinio aukštis: *4.80m nuo esamo žemės lygio*

-Projektuojamo statinio tūris: *187.5m³*

-Sklypo užstatymo tankis po terasos ir paviljono įrengimo: *34%*

Pastaba: projektuojamų statinių rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Suprojektuoti lauko terasą-restoraną, su lauko paviljono tipo grilinę. Šis paviljonas galėtų veikti be pagrindinės virtuvės pagalbos. Numatyti esamo restorano ir projektuojamos terasos bei paviljono funkcinį ryšį, įrengiant duris lauko vitrinose. Paviljonas (grilinė) galėtų atskirti restorano lauko zoną nuo SPA lauko zonos. Baseinų SPA zonoje numatyti ryšį su projektuojama terasa ir paviljonu. Be to šioje zonoje numatyti vietas kur lankytojai galėtų pailsėti - pasideginti.
- Numatyti visos lauko terasos apšvietimą ir apželdinimą.
- Virš visos terasos nuo saulės ir kritulių suprojektuoti pergolą.
- Apdailai ir konstrukcijos maksimaliai naudoti natūralias medžiagas (klajuotas medis, stiklas, metalas).

-Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Tekstinė dalis – aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
- Grafinė dalis – sklypo plano, statinio architektūros brėžiniai ir vizualizacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai.
- Žemės sklypo planas.
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka;
- Kadastrinių matavimų byla.
- Kiti nepaminėti dokumentai ar duomenys, reikalingi rengiant statinio projektą.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Situacijos schema.
- Sklypo statinių išdėstymo planas.
- Projektuojamo statinio fasadai.
- Projektuojamo statinio planai.
- Projektuojamo statinio architektūriniai pjūviai.
- Projektuojamo statinio vizualizacijos.

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

- Projektiniai pasiūlymai parengiami iki 2021m. Vasario 28 d.
- Statytojui pateikiama viena popierinė ir viena skaitmeninė projektinių pasiūlymų kopija.

Statytojas (užsakovas) UAB „Sveikata ir poilsis Druskininkuose“

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas SP Architektų grupė, SPV Saulius Pamerneckis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjo pavaduotojas, vyriausiasis architektas

(parašas)

Derinu:

Įgaliotas savivaldybės administracijos
valstybės tarnautojas

Vilius Margelis

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

Druskininkų savivaldybės administracijos
Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėja

Joana Verbickienė

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO:

DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMAS
Sprendinių konkretizavimas. 2019 m.

PAGRINDINIS BRĖŽINYS



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.3.2. Funkcinių zonų plėtojimo sprendiniai

Urbanizuotos ir urbanizuojamos užstatomos teritorijos:
1. Centro zona (CP-1) – polifunkcinė teritorija, kuri savyje integruoja prekybos, paslaugų, pramogų, savivaldos, administracines ir socialines funkcijas. Tai kurorto urbanistinės struktūros stabilizacijos centras vakariniame Nemuno krante ir Druskininkų miesto istorinėje dalyje, kuris traktuojamas kaip miesto branduolys, komercinis, administracinis ir kultūrinis centras. Centro zona sutampa su Druskininkų miesto istorinėje dalyje (unikalus kodas KVR 30185) teritorijos ribomis, todėl tvarkoma pagal teritorijai nustatytas vertingąsias savybes. Miesto centras turi nedaug teritorinių rezervų, todėl centro teritorija gali tobulėti modernizuojant, konvertuojant, tankinant ir atnaujinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas. Iki Druskininkų miesto istorinės dalies nekiliojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano patvirtinimo užstatymo intensyvumo, tankio, aukščio, aukštigumo rodikliai ir užstatymo morfotipas nustatomi projektiniuose siūlymuose ar jiems atitinkančiame dokumente įvertinant Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) teritorijai nustatytas vertingąsias savybes, tame pačiame kvartale esamo užstatymo būdingą tankį, intensyvumą, aukštį ir aukštigumą bei susiklosčiusį morfotipą. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas neribojamas. Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- konservacinė paskirtis: kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2);
- kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1; G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); naudingųjų iškasenų teritorijos (N).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

Teritorijos (funkcinės zonos) indeksas	Teritorijos / funkcinės zonos pavadinimas ir indeksas erdvinį duomenų specifikacijoje	Galimi teritorijos naudojimo tipai	Galimos pagrindinės tikėtinos žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo būdai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis funkcinėmis zonomis		Teritorijos plėtojimo būdai						Kiti reikalavimai				Kiti tekstiniai teritorijos naudojimo reikalavimai					
				Minimalus žemės sklypo plotas, ha		Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Modernizavimas	Konversija (pertvarkymas)	Nauja plėtra	Rezervavimas	Be esminės pokyčių (status quo)	Gamtinio karkaso tvarkymo reikalavimų ir potencialo indeksas	Tvarkymo reikalavimų indeksas pagal saugonių teritorijų tvarkymo planus		Užstatymo tipas	Igyvendinimo prioritetas			
				Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Užstatymo intensyvumas a, U1	Didžiausias aukštų skaičius ir aukštis, a/m														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
URBANIZUOTOS IR URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS																					
UŽSTATOMOS TERITORIJOS:																					
CP-1	Centro zona (U, GC, F)	Viešbučių ir dvibalių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (G1) Miesto gyvenamoji teritorija (GM) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ) Aukštis (A) Vandens telkinys (VV) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ) Aukštis (A) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Konservacinė paskirtis: kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); bendro naudojimo teritorijos (B); atskirųjų želdynų teritorijos (E); naudingųjų iškasenų teritorijos (N). Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	-	-	1,2	2	3/12	4/15	*	*	*	*	*	*	*	Mazd	-	-	1	a5: a6: a7 a2 a3: a4: a5 a4: a6: a7: a8: a12 a16
Teritorija tvarkoma vadovaujantis Druskininkų miesto istorinės dalies (unikalus kodas KVR 30185) nekiliojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano reikalavimus																					
CP-2	Centro zona (U, GC, F)	Viešbučių ir dvibalių namų statybai (GV) Gyvenamoji teritorija (G1) Miesto gyvenamoji teritorija (GM) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Specializuotų kompleksų teritorija (SK) Paslaugų teritorija (PA) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ) Aukštis (A) Vandens telkinys (VV) Miesto centro teritorija (GC) Socialinės infrastruktūros teritorija (SI) Paslaugų teritorija (PA) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ) Aukštis (A) Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI) Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK) Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija (BZ)	Konservacinė paskirtis: kultūros paveldo objektų žemės sklypai (C2). Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos (G1, G2); visuomeninės paskirties teritorijos (V); komercinės paskirties objektų teritorijos (K); bendro naudojimo teritorijos (B); susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).	0	0,3	0	1,6	-	3/12	-	*	-	*	-	-	-	-	-	ap	1	a8 a2: a4: a5 a4: a6 a15

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



Aiškinamasis raštas

- I. BENDRIEJI DUOMENYS. Planuojama teritorija yra Druskininkų mieste K. Dineikos g.nr.1. Sklypo kadastrinis nr. 1501/0001:276. sklypo plotas -2,4089ha. Sklype yra nustatyti žemės naudojimo apribojimai dėl:
- a)kurortų apsaugos zonos- 2,4089ha;
 - b)vandens telkinių apsaugos zonos- 2,4089ha;
 - c)vandentiekio tinklų apsaugos zonos - 0,055ha;
 - d)lietaus bei nuotekų tinklų apsaugos zonos - 0,08ha;
 - e)šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,02ha;
 - f)ryšių linijų apsaugos zonos - 0,01ha.

Šiame sklype yra nustatytas servitutas (tarnaujantis daiktas) teisei važiuoti transporto priemonėmis keliu. Juridinis pagrindas: 2007.10.22 nr.15-Ž-2342 Alytaus apskrities viršinininko įsakymas. Sutartis dėl detaliojo planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo pasirašyta vadovaujantis Druskininkų savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2008-01-29d. nr.V35-47. Pagal šią sutartį planavimo organizatorė yra UAB "Raminora" kodas 152167820. Detalusis planas rengiamas vadovaujantis sąlygomis 2008-03-03, Nr.08/08, patvirtintomis Druskininkų savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausiojo architekto V. Margelio, bei planavimo užduotimui 2006-09-13. Vadovaujantis šiomis sąlygomis detalioju planu sklypas dalinamas į du atskirus sklypus. Detalusis planas rengiamas keturiais etapais, bendra tvarka.

SKLYPE ESANTYS PASTATAI IR GRETIMI SKLYPAI: Teritorijoje yra sekantys pastatai:

- a) administracinis - 1B2/p inv.nr.422;
- b) klubas - valgykla - 2D2/p inv.nr.422;
- c) sanatorijos miegamasis korpusas - 3D8/p inv.nr.422;
- d) poliklinika - 4D1/p inv.nr.422;
- e) sanatorija - 5D1/p inv.nr.422;
- f) sandėlis - 6F1/p inv.nr.422.

Planuojamo sklypo teritorija ribojasi su ir UAB "Parama" registruotais sklypais.

Apie rengiamą detalųjį planą visuomenė buvo informuota laikraštyje "Druskonis" nr.5 2008-02-1/6d.d. ir "Druskininkų naujienos" nr.15 2008-04-11/17d.d. bei Druskininkų savivaldybės interneto svetainėje. Gretimų sklypų savininkai apie viešą plano svarstymą informuoti registruotais laiškais. Parengtas detalusis planas pateiktas viešam svarstymui 2008-05-12d. Viešo aptarimo metu niekas iš visuomenės nedalyvavo plano aptarime ir nebuvo pareikšta pageidavimų ar pastabų.

Teritorijos raidos programa

- I. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI IR SKLYPO TVARKYMO REŽIMAS. Šiuo detalioju planu yra keičiamas ankstesnis sklypo K. Dineikos g.nr.1 detalusis planas. Kadangi planuojamame UAB "Raminora" sklype yra du atskiri ir funkcionaliai nepriklausomi pastatai, yra numatyta apie juos suformuoti atskirus sklypus, padalinant esamą sklypą. Plano sprendiniai vertinami urbanistiniu, poveikio aplinkai, kraštovaizdžio struktūrai, ekologinės pusiausvyros, gamtos ir kultūros paveldo išsaugojimo aspektais.

PRIVALOMIEJI SKLYPO TVARKYMO REIKALAVIMAI. Pagal žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikaciją suformuotų sklypų naudojimo būdas ir pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K1). Privalomieji reikalavimai suformuotiems sklypams yra šie:

I. Žemės sklypo K. Dineikos gatvėje nr.1, Druskininkuose detalusis planas

Sklypo nr.	Sklypo plotas ha	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	užstatymo aukštis m
K. Dineikos 1	1,7667	0,34	2,2	31,35
K. Dineikos 5	0,6423	0,27	1,4	13

KITI PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

1. sklype K. Dineikos 1 nustatomi servitutai S1 ir S2 privažiavimui;
2. išlieka inžinerinių tinklų karidoriai, privažiavimai ir takai;
3. į sklypą K. Dineikos 1 patenkama nuo Sausoji, K. Dineikos ir Čiurlionio gatvių;
4. į sklypą K. Dineikos 5 patenkama nuo V. Kudirkos, K. Dineikos ir Čiurlionio gatvių

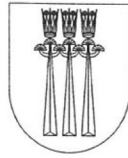
PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR UŽSTATYMO REIKALAVIMAI:

- a. Sklypų užstatymo ribos ir pastatų aukštingumas nekeičiamas. Užstatymas neartinamas į Ratnyčelės upės pusę;
- b. Išsaugojami esami želdiniai ir susiformavę upės šlaitai.

PASIRINKTIEJI SKLYPŲ TVARKYMO REIKALAVIMAI. Esamas užstatymas atitinka galiojančius gaisrinės saugos ir higienos reikalavimus. Statyboje panaudotos medžiagos ir statybiniai produktai, turi atitikti gaisrinės saugos ir sanitarijos reikalavimui. Pastatų tūriai, užstatymo struktūra ir medžiaginė statinių išraiška turi harmoningai integruotis į susiklosčiusią aplinką. Rengiant pastato techninį projektą būtina vadovautis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”. Šiuose reglamentuose nustatyti pagrindiniai reikalavimai gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, automobilių parkavimo ir kt. aspektais. Automobiliai parkuojami esamose prie pastatų aikštelėse. Taip pat lankytojai gali naudotis saugoma automobilių aikštele prie Sausoji gatvės. Didžiąją lankytojų dalį sudaro iš anksto užsisakę vietas poilsiautojai, kurie atvežami į sanatoriją užsakytais autobusais.

1. DETALIOJO PLANO PASEKMIŲ VERTINIMAS

- 1 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS URBANISTINIŲ IR KRAŠTOVAIZDŽIO ASPEKTAIS. Teritorijos kraštovaizdis yra urbanistinis su aiškiai dominuojančia visuomenine erdve. Urbanistinėje struktūroje ryškus neregulius gatvinių užstatymų su atviromis erdvėmis, pro kurias atsiveria medynų žalumos. Šioje teritorijoje dominuoja sanatorijos aukštuminiai pastatai, atitraukti nuo K. Dineikos gatvės. Sklypo užstatymą ir patalpų zonavimą pastatuose apsprendžia K. Dineikos gatvė ir Ratnyčio upė. Šie urbanistiniai ir gamtos komponentai ir nulemia užstatymo vystymo koncepciją. Detalajame plane išsaugojami susiformavę vietovės kraštovaizdžio ypatumai. Nepažeidžiama takų, kelių ir inžinerinių tinklų struktūra. Numatytas užstatymas neartinamas link Ratnyčios upės. Pastatų tūriai ir užstatymo struktūra integruojasi į miesto urbanistinę struktūrą. Detaliojo plano sprendiniai neigiamai neįtakoja susiformavusio kraštovaizdžio, bet leidžia praturtinti šią miesto dalį naujos kokybės visuomeninius pastatais ir paslaugomis.
- 2 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PASEKMIŲ VERTINIMAS POVEIKIO APLINKAI, GAMTAI, IR EKOLOGINĖS PUSIAUSVYROS ASPEKTU. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, nebus neigiamo poveikio gamtai ir neįtakos ekologinės pusiausvyros. Teritorijoje yra inžineriniai miesto tinklai. Pastatų šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojamas centralizuotai tiekiamas termofikacinis vanduo. Lankytojų automobiliai laikomi UAB "Raminora" kieme, Sausoji gatvėje ir saugomoje automobilių aikštelėje įrengtoje prie Sausoji gatvės. Lietaus vandenys nuo automobilių saugojimo aikštelės ir kiemo yra nuvedami į įrengtus lietaus nuotekų tinklus su naftos produktų gaudyklėmis. Lietaus ir buities nuotekos nuvedamos į miesto nuotekynės tinklus. Buities ir komunalinės atliekos bus surenkamos konteineriuose ir išvežamos specialiu transportu į sąvartyną, bus išrūšiuotos. Kitos taršos sklype nebus.
- 3 Planuojama teritorija patenka į kultūros paveldo objekto – Druskininkų miesto istorinės dalies U52 vizualinės apsaugos zoną.



DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

**DĖL 2,4089 HA ŽEMĖS SKLYPO K.DINEIKOS G. 1, DRUSKININKUOSE,
PRAPLĖTIMO DETALIOJO PLANO KEITIMO, PADALIJIMO Į DU SKLYPUS,
TERITORIJŲ TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO
PLANO TVIRTINIMO**

2008 m. spalio 14 d. Nr. V35- 450
Druskininkai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir 6 straipsnio 19 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, vykdydamas Druskininkų savivaldybės tarybos 2006 m. rugsėjo 15 d. sprendimą Nr. T1-244 "Dėl pavedimo tvirtinti detaliuosius planus" ir atsižvelgdamas į Alytaus apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento 2008 m. rugsėjo 23 d. patikrinimo aktą Nr. 161, uždarosios akcinės bedrovės „Raminora“ 2008 m. rugsėjo 24 d. prašymą,

t v i r t i n u 2,4089 ha žemės sklypo K.Dineikos g. 1, Druskininkuose, praplėtimo detaliojo plano keitimo, padalijimo į du sklypus, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymo detalų planą (pridedami detaliojo plano sprendiniai).

Savivaldybės administracijos direktorius

Parengė





privažiavimas nuo V. Kudirkos gatvės

M.K. Čiurlionio gatvė

K. Dineikos gatvė

situacijos schema

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindiniai apibrėžimai

Sklypo nr.	Sklypo plotas kvadratais metrų	Sklypo plotas hektarais	Sklypo pav. nr.	Teritorijos tvarkymo režimas	Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas	Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas	Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas	Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas	Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas
V. Dineikos 1	17667	17667	1	K1	17667	17667	17667	17667	17667
K. Dineikos 5	6423	6423	2	K1	6423	6423	6423	6423	6423
Servitutas	347	347	3	S1	347	347	347	347	347
Servitutas	110	110	4	S2	110	110	110	110	110

0 1000 2000

Reglamentiniai

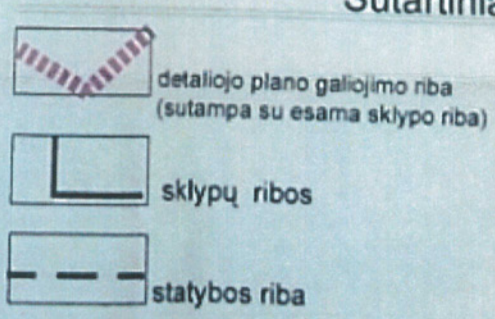
Privalomieji reikalavimai

- 1- Paslaugų ir pramogų objektų statybos teritorija (K); pastatai, turizmo (viešbučiai, moteliai, sanatorijos, poilsio namai, kempingai), parodų kompleksų bei kitų paslaugų įmonių statiniai (K1);
- 2- statinių-korpusų aukštis metrai
- 3- užstatymo tankis
- 4- užstatymo intensyvumas

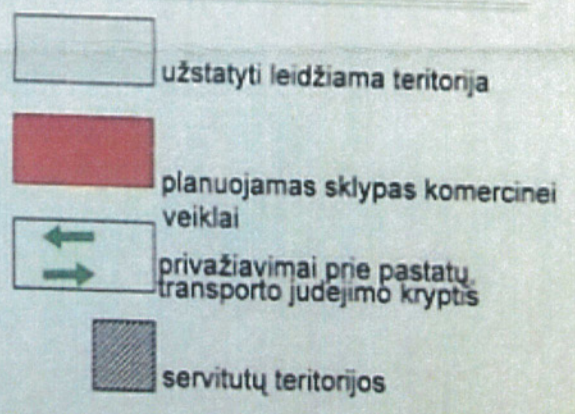
Kiti privalomieji reikalavimai

- a- privažiavimai prie pastatų nuo V. Kudirkos, M.K. Čiurlionio ir K. Dineikos gatvių plane nurodytose vietose;
- b- sklypuose išsaugojami vertingi medžiai.

1	2
3	4
a	b



Sutartiniai ženklai



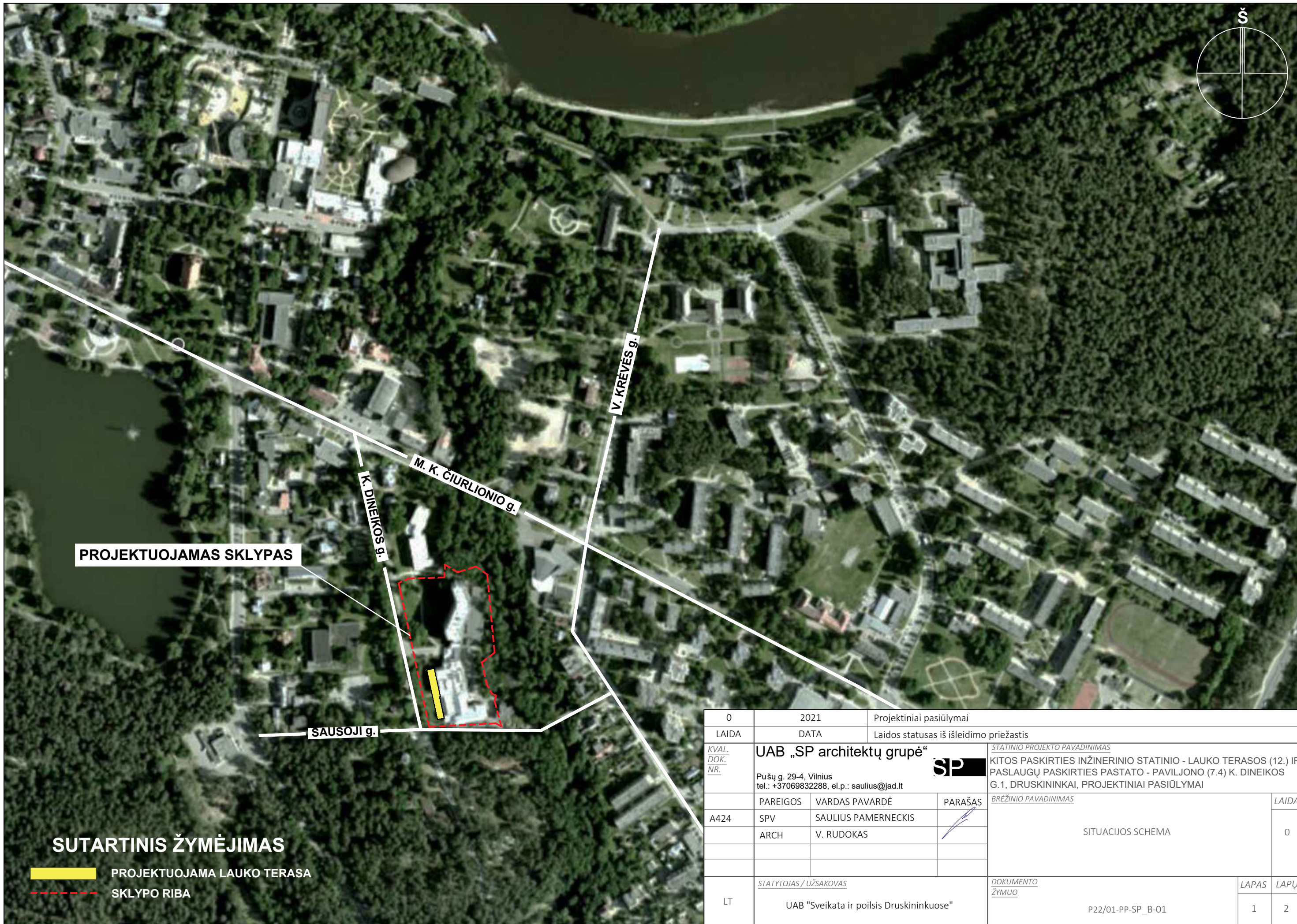
K. Dineikos 1 17667	K. Dineikos 5 6423	sklypo nr bendras sklypo plotas m2
s1 110	S2 347	servitutas servituto plotas m2

organizatorius
UAB RAMINORA

Žemės sklypas K. Dineikos gatvėje nr 1, Druskininkuose
detaliojo plano
Planavimo tikslai: pakeisti žemės sklypo K. Dineikos g. 1 pradžioje
detaliojo plano, padalinti žemės sklypą į du sklypus, numatyti sklypų
naudojimo ir tvarkymo režimus, bei reglamentuoti

Pagrindinis brėžinys
Teritorijos tvarkymo režimo žymėjimas
Reglamentiniai
teritorijos naudojimo būdai ir pobūdis

masштаis stadija lapas lapų

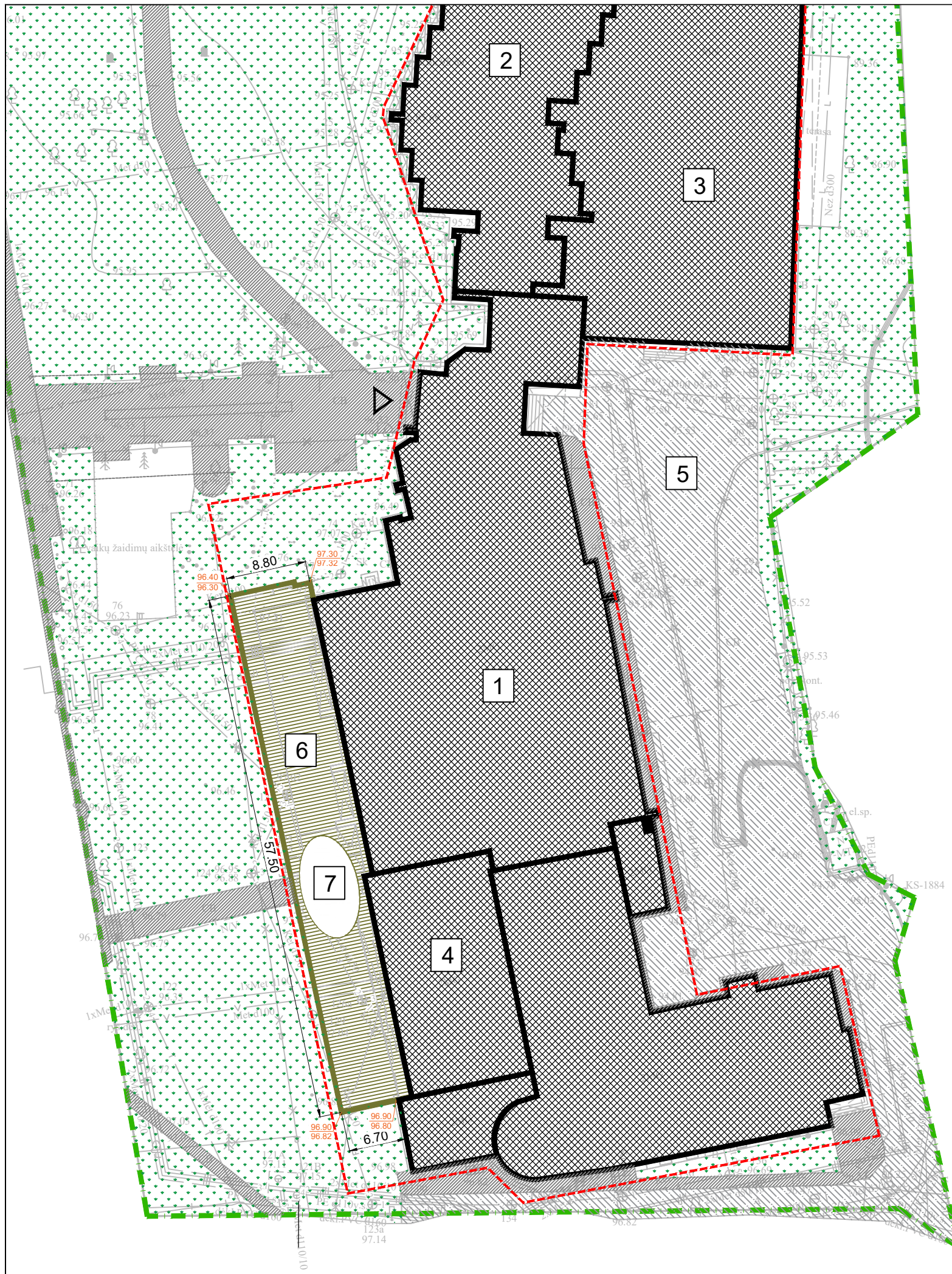


PROJEKTUOJAMAS SKLYPAS

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

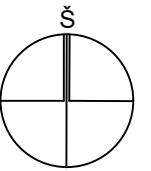
- PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- SKLYPO RIBA

0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<small>KVAL. DOK. NR.</small>	UAB „SP architektų grupė“		<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small>	
	Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<small>PAREIGOS</small>	<small>VARDAS PAVARDĖ</small>	<small>PARAŠAS</small>	<small>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</small>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH	V. RUDOKAS		0
LT	<small>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small>	<small>LAPAS</small>
	UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		P22/01-PP-SP_B-01	1
				<small>LAPŲ</small>
				2



EKSPLIKACIJA:

1. ESAMAS SVEIKATINGUMO CENTRAS SU KONFERENCIJŲ IR VALGYKLOS SALĖMIS
2. ESAMAS SANATORIJOS I-as GYVENAMAS KORPUSAS
3. KONFERENCIJŲ IR PRAMOGŲ KORPUSAS
4. ESAMAS BASEINAS
5. ESAMAS PRIVAŽIAVIMAS SU AIKŠTELE IŠLAIPINIMUI
6. PROJEKTUOJAMA RESTORANO/BASEINO LAUKO TERASA
7. PROJEKTUOJAMAS PAVILJONAS



TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI:

SKLYPO PLOTAS	20985.47m ²
PROJEKTUOJAMOS RESTORANO/BASEINO LAUKO TERASOS PLOTAS	475m ²
PROJEKTUOJAMOS TERASOS UŽSTATYMO PLOTAS	480m ²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- ESAMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- SKLYPO RIBA
- DETALIOJO PLANO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- PROJEKTUOJAMA LAUKO TERASA
- PROJEKTUOJAMAS PAVILJONAS
- ESAMI MEDŽIAI
- 97.30 ŽEMĖS LYGIS: planuojamas
- 96.82 esamas

ESAMOS DANGOS:

- ESAMI PĖSČIJŲ TAKAI
- ESAMA KELIO DANGA
- ESAMA VEJA

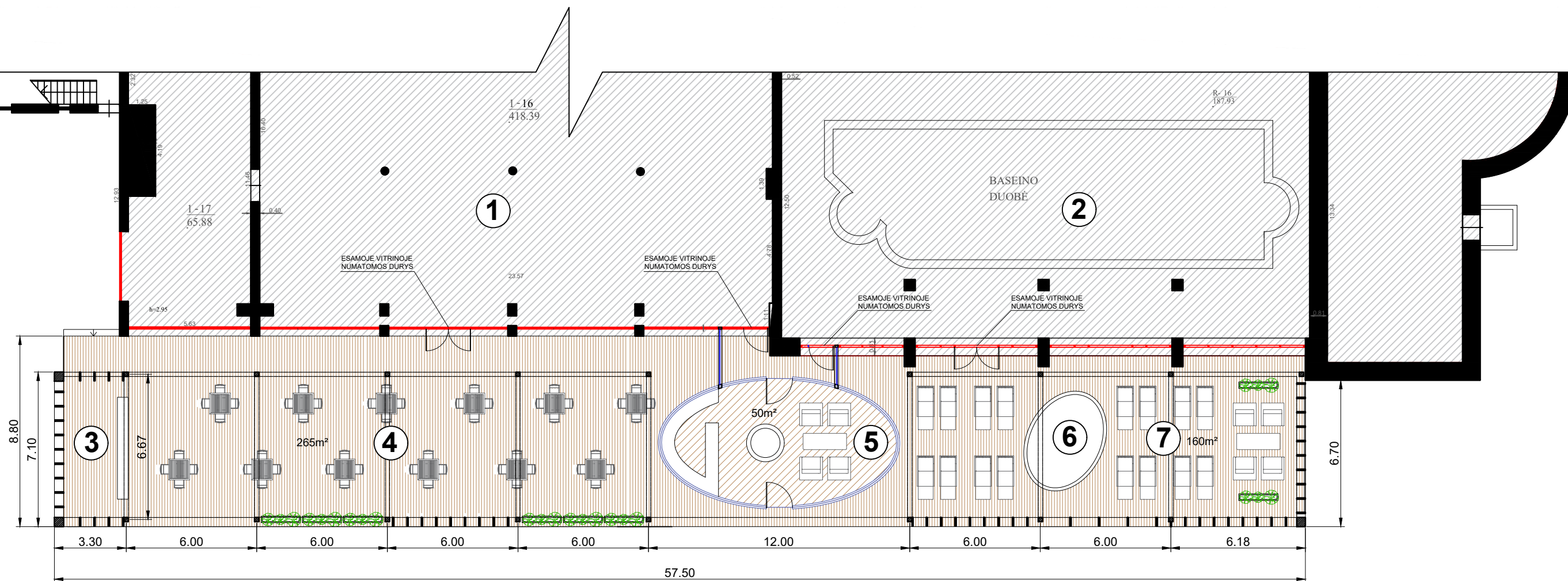
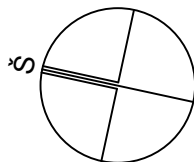
SUDERINTA
UAB „Druskininkų komunalinis ūkis“
Direktorius
[Signature]
Vilius Ašmenskas
2022 m. 06.11 mėn. pl. d.

UAB "ŽEMATA"

M.K. Čurlionis g.75
Druskininkų m. LT-66141
tel. Nr. 8-676-02621
zemata.lt@gmail.com
Įmonės kodas 300939596
A.S. LT877300010102635257
AB bankas "Svebank"

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.190667	Adresas: K. Dineikos g. 1, 3, Druskininkų m.	Lapas 2
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-762			
Įm. savininkas	VARDAS IR PAVARDĖ		PARAŠAS
	Danas Rudys		2020-06-11
Mat. inžinierė	Julija Mankauskienė		<i>[Signature]</i>
0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SP architektų grupė“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	<i>[Signature]</i>
	ARCH	V. RUDOKAS	<i>[Signature]</i>
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS. PROJEKTUOJAMI STATINIAI
			M 1:500
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"	P22/01-PP-SP_B-02	2 2





EKSPLIKACIJA

1. ESAMA RESTORANO SALĖ
2. ESAMA BASEINO SALĖ
3. PROJEKTUOJAMAS BARAS
4. PROJEKTUOJAMA RESTORANO DALIES LAUKO TERASA
5. PROJEKTUOJAMAS PAVILJONAS - GRILL ZONA
6. PROJEKTUOJAMA DŽIAKUZI ZONA
7. PROJEKTUOJAMA BASEINO DALIES LAUKO TERASA

PROJEKTUOJAMI PLOTAI:

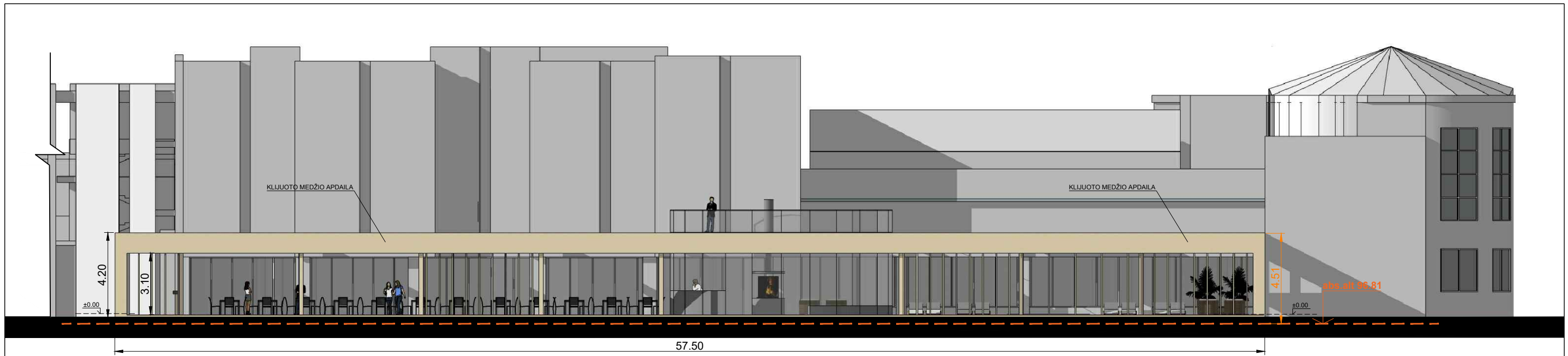
BENDRAS PROJEKTUOJAMOS TERASOS PLOTAS	475M ²
RESTORANO DALIES TERASA	265m ²
BASEINO DALIES TERASA	160m ²
PAVILJONAS - GRILIO ZONA	50m ²

UŽSTATYMO PLOTAS **480m²**

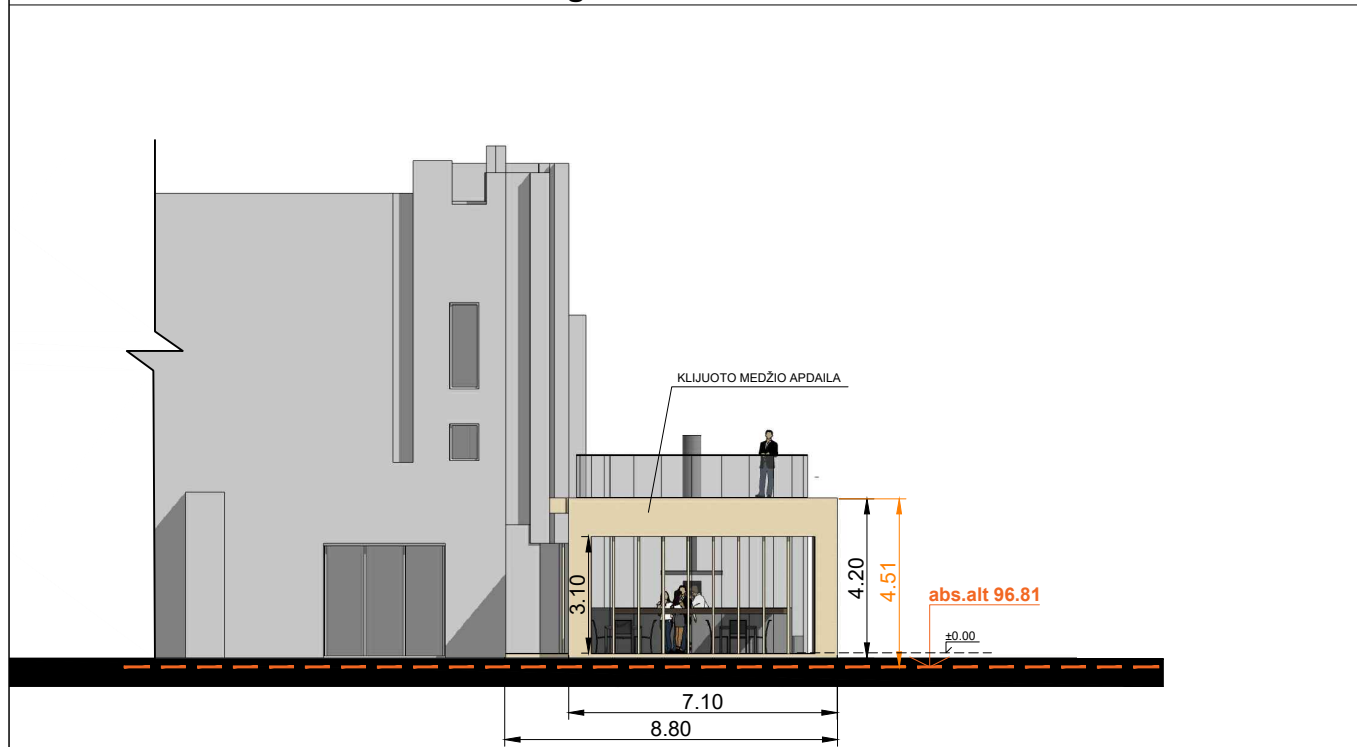
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMO PASTATO SIENOS
- ESAMO PASTATO VITRINOS, LANGAI
- PROJEKTUOJAMA TERASOS DANGA
- PROJEKTUOJAMOS STIKLINĖS ATITVAROS

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	
	ARCH	V. RUDOKAS	
	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		BRĖŽINIO PAVADINIMAS
LT	UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS PLANAS
			M 1:200
			DOKUMENTO ŽYMUO
		P22/01-PP-SA1.B-01	LAPAS LAPŲ
			1 1



FASADO VAIZDAS IŠ K. DINEIKOS g.



FASADO VAIZDAS IŠ PAGRINDINIO ĮĖJIMO KIEMO



FASADO VAIZDAS IŠ SAUSOSIOS g.

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



--- VIDUTINĖ ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ (abs.alt 96.81)

PASTABOS:



*Projektuojamos lauko terasos aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės lygus 4.51m
 *Projektuojamos lauko terasos konstrukcinis aukštis nuo ±0.00 lygus 4.20m

0	2021	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
KVAL. DOK. NR.	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS	
	ARCH	V. RUDOKAS	
	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Projektuojamos lauko terasos fasadai		LAIDA 0
			M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"	DOKUMENTO ŽYMUO P22/01-PP-SA2.B-01	LAPAS 1
			LAPŲ 1





0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>	<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 1
	ARCH	V. RUDOKAS		
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> P22/01-PP-SA3.B-01	<i>LAPAS</i> 1
				<i>LAPŲ</i> 1


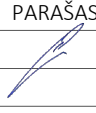


0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 2
	ARCH	V. RUDOKAS		
				<u>LAPAS</u>
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> P22/01-PP-SA3.B-02	<u>LAPŲ</u> 1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>	<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 3
	ARCH	V. RUDOKAS		
				<i>LAPAS</i>
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> P22/01-PP-SA3.B-03	<i>LAPŲ</i> 1
				0
				1





0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>	<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 4
	ARCH	V. RUDOKAS		
				<i>LAPAS</i>
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> P22/01-PP-SA3.B-04	<i>LAPŲ</i> 1





0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	UAB „SP architektų grupė“		<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i>	
	Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	<i>PAREIGOS</i>	<i>VARDAS PAVARDĖ</i>	<i>PARAŠAS</i>	<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 5
	ARCH	V. RUDOKAS		
				<i>LAPAS</i>
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i>		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPŲ</i>
	UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		P22/01-PP-SA3.B-05	1 1




0	2021	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 6
	ARCH	V. RUDOKAS		
				<u>LAPAS</u>
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>	UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>
			P22/01-PP-SA3.B-06	1
				<u>LAPŲ</u>
				1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 7	0
	ARCH	V. RUDOKAS			
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> P22/01-PP-SA3.B-07	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1



0	2021	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	UAB „SP architektų grupė“ Pu šų g. 29-4, Vilnius tel.: +37069832288, el.p.: saulius@jad.lt			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO - LAUKO TERASOS (12.) IR PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO - PAVILJONO (7.4) K. DINEIKOS G.1, DRUSKININKAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	<u>PAREIGOS</u>	<u>VARDAS PAVARDĖ</u>	<u>PARAŠAS</u>	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>	<u>LAIDA</u>
A424	SPV	SAULIUS PAMERNECKIS		PROJEKTUOJAMOS LAUKO TERASOS VIZUALIZACIJA 8	0
	ARCH	V. RUDOKAS			
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "Sveikata ir poilsis Druskininkuose"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> P22/01-PP-SA3.B-08	<u>LAPAS</u> 1	<u>LAPŲ</u> 1